



Утвърдил:

Павел Гуджеров

Кмет на Община Раковски

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ НА УЧИЛИЩНА СГРАДА В УПИ I-1367 УЧИЛИЩЕ, ОТ КВ. 63 ПО ПУП НА ГР. РАКОВСКИ, КВ. СЕКИРОВО, ОБЩИНА РАКОВСКИ.

1.Основна информация

Проектът за „ИЗГРАЖДАНЕ НА УЧИЛИЩНА СГРАДА В УПИ I-1367, УЧИЛИЩЕ, ОТ КВ. 63 ПО ПУП НА ГР. РАКОВСКИ, КВ. СЕКИРОВО, ОБЩИНА РАКОВСКИ” е изготвен на основание на скица виза издадена от гл. архитект на Община Раковски. Сградата е предвидена за ученици от начален етап на обучение от I-IV клас. Проектирани са четири класни стаи с капацитет от по 30 ученика всяка или 120 ученика за цялата сграда.

До входа на сградата разположен от западната страна се достига посредством три броя стъпала с размери: видочина - 15 и ширина - 30 см. и рампа за хора с увреждания с наклон 5%. Към сградата е предвидено помещение виндфанг – представляващо система от две врати една след друга с цел предотвратяване въздействието на външния въздух в обема на сградата.

Училищната сграда е проектиране на два етажа, като вертикалната комуникация се осъществява от стълбищна клетка с двурамена стълба с 22 броя стъпала с размери 15,5/28 см.

На първия етаж кота $\pm 0,00$ м. със застроена площ = 227,84 м² се разполагат: предверие – 18,86 м², две класни стаи, всяка от които е с площ – 64,80 м² и санитарен възел с предверие, умивалници и тоалетни разделени за момичета и момчета. На първия етаж двете тоалетни клетки се оборудват в съответствие с НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г.

Втория етаж на сградата на кота +3,40 м. със застроена площ = 215,57м² дублира първия – също с предверие – 22,03 м², две класни стаяи всяка от който – 64,80 м² и санитарен възел с предверие, умивалници и тоалетни разделени за момичета и момчета.

Покривът на училищната сграда е комбиниран – плосък в по голямата си част и скатен в участъка на стълбищната клетка. Слоеве на плоския покрив да се гледат по детайл в част ЕЕ. Отводняването на покрива да се гледа в ВиК.

Конструкцията е стоманобетон. Стените са тухлена зидария и топлоизолация отговаряща на проекта по ЕЕ.

2. Приложимо законодателство

При изпълнение на настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да спазва стриктно приложимото към изпълнението на поръчката законодателство и изискванията за изпълнение на конкретните видове дейности, предмет на поръчката.

В хода на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да следи за изменения на нормативната база, касаещи резултатите по поръчката и да извършва необходимите корекции своевременно.

Разработването на техническия проект е съобразено с действащата в момента нормативна база в страната, част от която, отнасяща се до изпълнение на основната част на техническия проект – водоснабдяване, както следва:

- Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земеръсни райони;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- НАРЕДБА № РД-02-20-3 ОТ 21 ДЕКЕМВРИ 2015 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ОБЛАСТТА НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, КУЛТУРАТА И ИЗКУСТВОТА.
- НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддръжане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

3. Проектно сметна документация

Количествена сметка, неразделна част от настоящата Техническа спецификация. Всички детайли по отделните части, касаещи изпълнението на отделни видове СМР, са подробно отразени в графична част към всяка една от тях, част от Техническия проект, представляващ неразделна част от настоящата Техническа спецификация.

Всички изисквания за изпълнение на индивидуалните видове СМР, предвидени за изпълнение по настоящата обществена поръчка, са подробно описани в техническия проект, неразделна част от настоящата Техническа спецификация и следва да се изпълняват съгласно действащите нормативни изисквания.

Всички видове дейности, предвидени за изпълнение по обществената поръчка, са подробно отразени в Количествена сметка, представляваща неразделна част от настоящата Техническа спецификация.

4. Изискванията към изпълнението на обществената поръчка

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка. Изпълнителят изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР ще се осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ. С осъществяването на надзор от експертите проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта за строеж, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на

актове и протоколи по време на строителството . При изпълнение на СМР изпълнителят следва да се съобразява с всички изисквания, приложими към предмета на поръчката.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Изпълнителят следва да изпълни строежа по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите/ползвателите или на съседите и за опазването на околната среда .

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране и само такива, които са със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

Конкретни обстоятелства /изисквания на Възложителя при изпълнението/, които следва да се съобразят при изпълнението на обекта на строителството:

Изпълнителят сам и за своя сметка осигурява през времетраенето на договора:

- Извършване на всички необходими проучвания и измервания на площадката;
- Извършване на всички необходими съгласувателни процедури и получаване на необходимите разрешения и одобрения.

- Обезопасяване и сигнализиране на строителната площадка съгласно Правилника за безопасност на труда при изпълнение на СМР и Правилника за прилагане на Закона за движение по пътищата.
- Спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- При извършване на строително-монтажните работи - опазване на подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.
- Временното строителство, временните захранвания с ел.енергия и вода за нуждите на строителството и заедно със съответната консумация, са за негова сметка.
- Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
- Транспортирането и депонирането на всички строителни отпадъци.

Разходите, необходими за изпълнение на обекта на строителството, следва да включват и всички съпътстващи и необходими дейности и поддейности за изпълнение на основните дейности.

Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация) и не могат да бъдат по-кратки от законоустановените такива, съобразно изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Реализацията на строителството се осъществява при спазване на всички нормативни изисквания - изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, както спазване на законовите изисквания, свързани с опазване на околната среда и безопасността на труда при изпълнението на СМР на обекта.

Организацията за изпълнение, методите за контрол, използваните технологии и други, следва да са в съответствие с конкретния инвестиционен проект. Изпълнението на всички видове СМР следва да са обезпечи със собствени ресурси – механизация и работна ръка, на която да се осигурят работно облекло, пособия и инструменти.

5. Изисквания към материалите:

Съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, **Изпълнителят** се задължава да представи на **Възложителя** съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали и оборудване.

Строително – монтажните работи трябва да са:

- Изпълнени съгласно изискванията на инвестиционния проект и КС;
- Преминали успешни изпитвания (където е приложимо), удостоверено с документ, издаден от компетентен орган и приложен към документацията за предаване на обекта;
- Приети с подписани актове за приемане на изпълнените строително – монтажни работи.

Предаване на екзекутиви, актуализиран проект и Заповедна книга

По време на монтажни и строителни дейности е възможно да възникнат изменения в първоначалния проект. Измененията, когато е приложимо, подлежат на предварително одобрение от страна на Възложителя. Измененията се документират, съгласно чл. 8, ал. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Чертежите се наричат "екзекутив", маркират се с червено мастило на местата, претърпели изменение и след приключване на работата се подпечатват, с печат "екзекутиви", подписват се от проектанта, Изпълнителя и Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да използва "Заповедна книга на строежа" при извършване на дейностите, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 4 от Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в която да въвежда измененията в проекта по време на строително-монтажните работи. В случай на проектно изменение се издава заповед, която се записва в Заповедната книга, след което се разрешава започване на изпълнението на работите. След приключване на работата, заповедната книга се предава за архивиране заедно с останалите отчетни документи. За проведените изпитвания и проби се съставят надлежни документи, които се предоставят на Възложителя при предаване на съответните СМР.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

6. Изисквания относно опазване на околната среда

При изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния ѝ вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Протоколите и актовете, които се съставят, са съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

Всички актове по Наредба № 3/ 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство се съставят и подписват от лицата, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

Изпълнителят уведомява Възложителя за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт Акт – Образец № 12, Възложителят ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на Възложителя, за сметка на Изпълнителя.

7. Контрол на СМР

Лицата, които осъществяват контрол са: представителите на Консултанта, изпълняващ задълженията на строителен надзор съгласно ЗУТ, представителите на Консултанта, изпълняващ задълженията на авторски надзор и Възложителя - Община Раковски, представлявана от Кмет или упълномощени негови представители, както и упълномощен представител.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15), ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР срокове за изпълнение.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с техническите проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на техническия проект;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите оферти.

Неразделно приложение към настоящата документация са КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА и ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ.