



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел.: 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 2

от дейността на Комисия, назначена със Заповед № ОПК-2/05.03.2020г. на Кмета на Община Раковски за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изграждане на училищна сграда в УПИ I – 1367 Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово, община Раковски“**

Днес, **24.03.2020г.** в 11:00 ч. Комисия, назначена със Заповед № ОПК-2/05.03.2020г. на Кмета на община Раковски в състав:

Председател: Мариета Димитрова – Гл. юрисконсулт на Община Раковски

Членове: Светлана Шопова – Гл. инженер на Община Раковски

Ана Маджарска – Гл. счетоводител на Община Раковски се събра на заседание в Заседателната зала на Общинска администрация – гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж II, ст. 3 за продължаване на работата по прилагане Методиката от тържната документация за оценка на Техническото предложение на участниците в публично състезание за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изграждане на училищна сграда в УПИ I – 1367 Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово, община Раковски“**.

Поради отсъствие на титуляр от постоянния състав на Комисията, на мястото на Вера Кикова - Гл. експерт „ФСО“ към Община Раковски, встъпва резервният член по Заповед № ОПК-2/05.03.2020г. на Кмета на Община Раковски – Ана Маджарска – Гл. счетоводител на Община Раковски. При наличие на кворум, както и на основание чл. 54 от ППЗОП в обявения час Комисията започна работа. На резервния член бе връчена за попълване декларация в съответствие с изискването на чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

Председателят на Комисията отбеляза, че в първото заседание към настоящия Протокол № 1/05.03.2020г., отразяващ разглеждането на документите за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя са подадени две оферти, като и двете са допуснати до оценка на Техническото предложение, тъй като не са били констатирани пропуски, липси и несъответствия при преценката им по допустимост.

Критерият за оценка на офертите е „оптимално съотношение качество/цена“.

По първи показател: СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (СИ)

СИ е показател, отразяващ тежестта на предложението от участника срок за изпълнение на поръчката /в календарни дни/.

Максимален брой точки – 15, получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 15 точки. Точките на участниците се определят по следната формула:

$$СИ = (C_{min}/C_n) \times 15, \text{ където:}$$

C_{min} – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на поръчката /в календарни дни/;

C_n – представлява срока за изпълнение на поръчката, предложен от съответния участник /в календарни дни/.

☒ За участник „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД - гр. София

$$СИ = (C_{min} / C_n) \times 15$$

$$СИ = (90/90) \times 15 = 15 \text{ точки}$$

☒ За участник „ЗАПРЯНОВИ - оз“ ООД - гр. Асеновград

$$СИ = (C_{min} / C_n) \times 15$$

$$СИ = (90/120) \times 15 = 11,25 \text{ точки}$$

По втори показател: ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ (ТП)

Максималният брой точки, който участникът може да получи от оценката на Технологичната последователност е 25 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 25 точки. Точките се определят от комисията съобразно указанията по-долу:

ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ	Максимален брой точки – 25
<p>Предложената от участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (работен инвестиционен проект и техническа спецификация). Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказват нейната приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, а не са мерки от общ характер (т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености).</p> <p>Предложените срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложени технологичен подход. При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната</p>	5

<p>последователност на изпълнение, Участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения. Предложени са конкретните методи и начини за предварително информирание на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството. Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p>	
<p>Предложената от участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (работен инвестиционен проект и техническа спецификация). Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказват нейната приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики. Предложените срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложени технологичен подход. При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, Участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения. Предложени са конкретните методи и начини за предварително информирание на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството. Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p> <p>Допълнително са посочени конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална</p>	<p>15</p>

времева ангажираност при изпълнението.

Предложената от участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (работен инвестиционен проект и техническа спецификация). Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказват нейната **приложимост** по отношение на **конкретния строеж – предмет на поръчката**, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики. Предложените срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложения технологичен подход. При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение Участникът е отчел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения. Предложени са конкретните методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството. Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация. Посочени са конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

Допълнително се предлага при реализацията на обекта да бъдат използвани относими и приложими методи, техники и начини на работа, които ще допринесат за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на учебна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци). Ключовите моменти са дефинирани в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на конкретното предложение, респ. гарантират ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението.

☞ За участник „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД - гр. София

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката съгласно приложения в документацията за участие Образец № 2, ведно с приложенията към него: „Технологична последователност на строителните процеси“, линеен график и диаграма на работната ръка. Представената от участника „Технологична последователност на строителните процеси“ съдържа всички задължителни елементи, методиката, критериите за подбор и техническата спецификация от документацията за участие. В предложението за изпълнение на поръчката участникът е оферирал срок за изпълнение на поръчката – 90 календарни дни. В представеното изпълнение на техническото предложение на строителните процеси за изпълнение на поръчката подробно са описани етапите на изпълнение на предмета на поръчката, посочени са видовете СМР, като участникът е разгледал последователността и сроковете на изпълнение, като всички дейности по строително - монтажните работи кореспондират с разработения линеен график и диаграма на работната ръка. В техническото предложение същият е разработил подробни технологии за всички видове строително-монтажни работи на обекта, които са в пълно съответствие с технически спецификации и нормативни документи. Изложени са ясни и точни аргументи за определянето на срока на изпълнение, като са отчетени спецификата, местоположението и характеристиките на обекта, определени са необходимият брой човекодни, които ясно и точно определят срока на изпълнението. Участникът е направил в своето предложение аргументирана взаимовръзка между строително-монтажните работи, човешки и технически ресурси. В технологичната последователност са предложени адекватни решения, относно предварителното информиране на обществеността, както и организацията на графика на строителната механизация, която ще бъде необходима за изпълнението на СМР, също така са предложени механизми на мониторинг и контрол на предложените по-горе механизми. Участникът е описал подробно организацията на човешките ресурси, необходими за изпълнението на проекта в съответствие с предложения линеен график, както и разпределение на действията и задачите и отговорностите на експертите и взаимовръзките между тях. В предложението също са аргументирани методите, техниките и начина на работа, които ще ограничат замърсяването на околната среда, въздуха, замърсяването на учебната и пътната инфраструктура. Участникът е предложил мерки и начини за информираност на населението, организация на трафика, като са предложени конкретни мерки за избягване струпването на строителна механизация. Ясно и подробно е дефинирал ключовите моменти в технологично и организационно отношение, като е описал управлението на сроковете за извършване на строителството, отчетел е и възможните причини, които биха довели до закъснение, както и тяхното управление. Изпълнението на СМР е обезпечено с необходимата строителна техника и работна ръка, което е онагледено в табличен вид. Предложена е структура на екипа, който ще бъде ангажиран при изпълнението на СМР с конкретни задължения, отговорности и дейности на експертите от инженерно – техническия състав и от изпълнителския екип при изпълнението на основните видове СМР за осигуряване и навременно започване на СМР и изпълнението на обекта като цяло. В блок-схема е онагледена

взаимовръзката между заинтересованите лица, а именно: възложител, изпълнител, строителен надзор и авторски надзор, както и механизми на координация и вътрешен контрол. В разработената технологичната последователност на строителните процеси, участникът е посочил необходимата техническа и нормативна документация, както и нейното управление и съхранение. Подробно и ясно са изложени основните видове строителни материали, които участникът ще използва при изпълнението на поръчката, като са посочени изискванията за качество, вътрешно-фирмена организация за контрол по отношение спазването на съответните технически и нормативни изисквания. Разгледани са възможните рискови фактори, предложени в табличен вид и определени в три групи, а именно: външни, инженерни и организационни, които могат да възникнат по време на строителството, както и самото управление на рисковите фактори по време на изпълнение на обществената поръчка. Последователността на изпълнение на СМР кореспондира изцяло с линейния график, предложен за изпълнение на обекта. Ясно и подробно са посочени мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, като са определени отговорните лица при изпълнение от страна на изпълнителя, също така са класифицирани рисковете по време на работа, възможностите за възникване, както и мерките, които ще се предприемат. Определени са критичните моменти, които създават предпоставки за замърсяване на околната среда, респ. подробно са посочени и мерките които ще се прилагат. Комисията намира, че в техническото предложение участникът е вникнал в детайли в естеството на поръчката и съгласно изложените по-горе КОНСТАТАЦИИ и при спазване на МЕТОДИКАТА за оценяване на показател ТП във връзка с комплексната оценка, Комисията присъжда на участника **25 точки**.

☒ За участник „ЗАПРЯНОВИ - оз“ ООД – гр. Асеновград

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката съгласно приложения в документацията за участие Образец № 2, ведно с приложените към него: „Технологична последователност на строителните процеси“ и линеен график. В предложението за изпълнение на поръчката участникът е оферирал срок за изпълнение на поръчката – 120 календарни дни. Участникът предлага в технологичната си последователност на строителните процеси технологична последователност и срокове за изпълнение, в които се разграничават три етапа: „организационни /подготвителни/ дейности“, „дейности по изпълнението на СМР“ и „подготвяне и предаване на завършеното СМР“. Предложена е условна дата на започване на СМР. В техническото предложение същият е разработил подробни технологии за всички видове строително-монтажни работи на обекта, които са съответствие с технически спецификации и нормативни документи. Също така са разработени и инструкции за безопасни условия на труд, за част от видовете СМР. Участникът е изброил видовете СМР, но не е вникнал в естеството на поръчката, не е обвързал строително-монтажните работи, посочени в линейния график с необходимия брой човешки и технически ресурс на всеки предложен етап. Горезброените видове СМР са посочени единствено в линейния график, като описаните в предложението са извадка от линейния график и не са


обвързани с човешки и технически ресурс. Във връзка с горното, комисията констатира, че е налице частично несъответствие между описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените видове СМР и представения линеен график. Описани са мероприятията по организиране на строителната площадка, предложени са мерки по здравословни и безопасни условия на труд, както и допълнително разработени мерки по ЗБУТ, също така са предложени планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка, класифицирани са възможните опасности на строежа, както и възможността от възникване на екстремни ситуации и приложимите мерки. Участникът е описал действащите системи за управление на качеството, които ще се използват при изпълнение на обекта, както и основните мероприятия, гарантиращи осигуряването на качествени мерки за контрол с цел осигуряване на качеството на материалите, транспортирането, съхранението и складирането, както и управлението на документацията. От описанието е видно, че участникът прилага внедрени системи за управление на качеството, за опазване на околната среда и за безопасни и здравословни условия на труд, които обаче не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка. Прилаганите от участника мерки са от общ характер - приложими към всяка една поръчка за СМР без значение от нейния обхват и специфични особености. Участникът е описал начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа, организирането на работния процес, за да не се прекъсва транспортната свързаност между кратни точки на пътни отсечки, също така са предложени мерки за намаляване достъпа до комунални услуги, както и организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнението на строителството. Участникът е описал действията на персонала, отговорностите на инженерно-техническия екип, както и мероприятия, водещи до осигуряване на своевременното стартиране и оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Но същият не е ги е аргументирал и адаптирал съгласно естеството на настоящия обект, не ги е обвързал с планираните срокове в линейния график с разпределението на човешкия ресурс, не е приложил диаграма на работната ръка за онагледяване разпределението на човешкия ресурс и тяхното обвързване със СМР. Комисията намира, че в предложението на участника е налице формално описание на изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение на СМР, предложените мерки и организация са от общ характер и те са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености. Въз основа на горните констатации, Комисията присъжда на участника по този показател 5 т.

ВЪЗ ОСНОВА НА ГОРНАТА ФАКТИЧЕСКА ОБСТАНОВКА, КОМИСИЯТА ВЪЗ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

Следващото публично заседание за отваряне на предложените ценови оферти да се състои на **01.04.2020 г. от 10:00 часа** в Заседателната зала на Община Раковски, като възлага на председателя на Комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовата оферта на официалната интернет

страница на община Раковски към електронното досие на процедурата съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП. Настоящият протокол се състави в един оригинален екземпляр и се подписа от председателя на комисията и от нейните членове без особени мнения на дата 24.03.2020г., както следва:

Председател:


.....
/Мариета Димитрова/

Членове:


.....
/инж. Светлана Шопова/


.....
/Ана Маджарска – резервен член/