



„Изграждане на училищна сграда в УПИ I – 1367 Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово, община Раковски“

№ 642

Днес, 13.05.2020 г., в гр. Раковски на основание чл. 112 и сл. от ЗОП между:

ОБЩИНА РАКОВСКИ, ЕИК BG 000471543 с административен адрес в гр. Раковски, Област Пловдив, пл. „България“ № 1, представлявана от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски и Ана Павлова Маджарска – Гл. счетоводител на Община Раковски от една страна, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

„БИЛДКОМ БГ“ ЕООД, ЕИК 201947157 със седалище и адрес на управление на дейността в гр. София, община Столична, област София, бул. „Драган Цанков“ № 59-63, вх. „Г“ - Партер, представлявано от Георги Николов Георгиев в качеството му на Управител и едноличен собственик на капитала от друга - като **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, съгласно който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши поръчка с предмет: **„Изграждане на училищна сграда в УПИ I – 1367 Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово, община Раковски“**.

Чл. 2. (1) Място на изпълнение на договора: УПИ I – 1367 Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово.

(2) Настоящата обществена поръчка се обявява при условията на чл. 114 от ЗОП.

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на настоящия договор е **90 (деветдесет) календарни дни**, който започва да тече при условията на чл. 4 от настоящия договор.

(2) Срокът по ал. 1 включва извършването на всички видове дейности, вкл. предаването и приемането им по реда, определен в договора.

(3) При спиране на строителните работи по нареждане на компетентен общински или държавен орган, респ. по волята на страните при възникване на необходимост от това и/или при непреодолима сила, сроковете за изпълнение се удължават с продължителността на срока, през който работите са били спрени, при условие, че Изпълнителят няма вина за спирането.

(4) Възложителят има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване на дейностите, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни продукти и/или неспазване на работния инвестиционен проект и техническата спецификация.

(5) Спирането по силата на предходната алинея не води до спиране на сроковете за изпълнение и не може да служи като основание за удължаването им.

II. СТРОИТЕЛСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ВЪЗЛАГАНЕ

Чл. 4. Изпълнението на строителните дейности се възлага с отправен от Възложителя към Изпълнителя писмен документ /възлагателно писмо/ и след подписване актове Образец № 2/ 2а/ съгласно НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 5. (1) Настоящият договор за обществена поръчка може да бъдат изменян, само когато поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнително строителство, което не е включено в първоначалната обществена поръчка, ако смяната на изпълнителя:

а) е невъзможна поради икономически или технически причини, включително изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост със съществуващо оборудване, услуги или съоръжения, възложени с първоначалната поръчка, и

б) би предизвикала значителни затруднения, свързани с поддръжката, експлоатацията и обслужването или дублиране на разходи на възложителя.

(2) Изменение е допустимо, ако поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна предмета на договора.

Чл. 6. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството с грижата на добър търговец, като спазва предвиденото в строителните книжа, в техническата спецификация на Възложителя и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) При изпълнение на настоящия договор, изпълнителят и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно изискванията на ЗОП.

(3) Изпълнителят е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строителните и монтажните работи.

(4) За периода на временното преустановяване на строителството (по каквато и да било причина), Изпълнителят е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените дейности срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(5) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на работите е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в нормативните актове и/или изискванията на Възложителя.

(6) За извършената от подизпълнителите работа, Изпълнителят отговаря като за своя.

(7) Изпълнителят е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя/-ите, посочени в офертата. Изпълнителят представя на Възложителя копие от договора или допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и ал. 13 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(8) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 7. (1) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(2) За вреди, причинени на лица на публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Изпълнителят е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било строително-монтажни работи, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 8. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат поравно.

Чл. 9. (1) За извършване на строителството Възложителят е длъжен да осигури достъп до мястото, на което ще се извършва строителството.

(2) В случаите когато е приложимо:

(2.1) Възложителят се задължава да:

- ⊗ предаде на Изпълнителя копие от разрешението за строеж и от одобрения работен инвестиционен проект, за което страните подписват протокол;
- ⊗ съдейства за осигуряването на всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, като за последните действия се съставя протокол.

(2.2) Преди започването на строежа, Възложителят е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано за това лице - консултант.

(2.3) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга на строежа, са задължителни за Изпълнителя.

Чл. 10. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всички други ресурси, вкл. механизация, необходими за строителството, предмет на договора, са задължение на Изпълнителя.

III. ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 11. (1) След изпълнението на строителството, конкретизирано с количествената сметка, Изпълнителят отправя до Възложителя писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на части от обекта се извършва с двустранен констативен протокол – акт обр. 19, в който се описват изпълнените дейности, индивидуализирани по вид, количество и цена.

(3) В протоколите по предходната алинея се правят възражения за неточно изпълнение по количество и качество и могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, които са обвързващи за Изпълнителя и тези срокове не изменят продължителността на сроковете за изпълнение на СМР.

(4) Подписването на актовете обр. 19 следва да се извърши в срок не по-късно от три дни, считано от получаване на поканата отправена от Изпълнителя до Възложителя, освен ако страните се споразумеят за друго.

(5) Приемането на целия обект се извършва с акт обр. 15, за който се прилагат правилата по предходните алинеи.

(6) Обектът се счита за предаден на Възложителя и приет от него с подписването на акт обр. 15 без възражения за неточно изпълнение, а ако има такива – с последващ двустранен протокол, в който се констатира, че отразените забележки са отстранени от Изпълнителя.

Чл. 12. (1) Страните се съгласяват, че недостатък е всяко неправилно изпълнение на СМР, изразяващо се в:

(а) изпълнение с качество, по-ниско от определеното с договора и/или техническата спецификация, включително като резултат от влагане на строителни продукти с лошо качество;

(б) изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

(3) Изпълнителят отговаря и за недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на приемане на изпълнението им или се проявят по-късно (скрити недостатъци).

(4) Възложителят има право да поиска отстраняване на скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на Изпълнителя.

(5) Изпълнителят се задължава в определен от Възложителя разумен срок да изпълни необходимите работи за отстраняване на скритите недостатъци, като приемането на работата по отстраняването им се извършва по определения в настоящия раздел на договора ред.

Чл 13. Констативните протоколи по чл. 11, ал. 2 се съставят независимо от протоколите и актовете по Наредба № 3 на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IV. КОНТРОЛ

Чл. 14. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора и техническата спецификация.

(3) Контролът по предходните алинеи ще се осъществява от упълномощени от Възложителя лица.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 15. (1) Цената на настоящия договор е в размер на **419`921,14 лв.** (четирисотин и деветнадесет хиляди, деветстотин двадесет и един лев и четиринадесет стотинки) без ДДС или **503`905,37 лв.** (петстотин и три хиляди, деветстотин и пет лева, тридесет и седем стотинки) с ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(2) Договорените видове СМР се заплащат от Възложителя по единичните цени, определени в ценовото предложение на Изпълнителя, Количествено стойностна сметка и анализните цени.

(3) Цената по предходната алинея включва: цената на вложените и заплатени от Изпълнителя материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, както и разходите, направени за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на обекта и на професионалната си отговорност и др. присъщи разходи, неупоменати по-горе, както и печалба за Изпълнителя.

(4) Разплащането с Изпълнителя се извършва на база стойността на действително извършените работи, установени с двустранно подписаните протоколи обр. 19, придружени с надлежна фактура, подписана от представител на Изпълнителя и Възложителя, вкл. и сертификати за вложени материали, когато това е приложимо.

(5) Начинът на плащане на действително изпълнените СМР е следният:

а/ Възложителят, при поискване от Изпълнителя, заплаща на Изпълнителя междинни плащания, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на приемо-предавателен протокол (обр. 19) за извършени СМР и надлежно издадена фактура. Общата стойност на междинните плащания не може да надхвърля 60 % (шестдесет процента) от цената на договора. Всяко отделно междинно плащане не може да бъде по-малко от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

б/ Окончателното плащане по договора ще се извърши след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. Окончателно плащане е в размер на разликата между общата стойност на действително извършените и приети от Възложителя строителни работи и заплатените от Възложителя междинни плащания.

(6) Изпълнителят не може да иска увеличаване на максимално допустимата за изпълнението на договора цена, ако е увеличил количеството на вложените материали и/или извършените видове работи вследствие на:

- ☒ несъгласувано с Възложителя отклонение от техническата спецификация и/или работния инвестиционен проект /в приложимите случаи/;
- ☒ нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- ☒ отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;
- ☒ влагане на некачествени или неподходящи материали.

(7) Изпълнителят няма право на заплащане за дейности, дължащи се на извършена по негова инициатива работа или на работа, невъзложена от Възложителя по определения в договора ред.

(8) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение до приключване на обекта, посочените единични цени за видовете работи по приложената ценова оферта, в които са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. материали, труд, механизация, транспорт на материали и работници, доставка на обекта на необходимата техника, необходимите подготвителни и довършителни работи, почистване на обектите и извозване на строителните отпадъци, както и елементите на ценообразуване /стойностните показатели за формиране на единични цени/.

(9) При възникване на необходимост от изпълнение на допълнително строителство извън тези по ал. 8 и при условие, че са налице законовите предпоставки по чл. 116 от ЗОП за изменение на договора, допълнителните строителни дейности се възлагат и респективно изпълняват в съответствие с анализните цени и икономическите показатели /елементите на ценообразуване/, съдържащи се в ценовото предложение на Изпълнителя.

Чл. 16. Плащанията към Изпълнителя се извършват по банков път по следната посочена от Изпълнителя банкова сметка, а именно:

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка“ АД

IBAN: BG40FINV91501015363105

BIC: FINVBGSF

VI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 17. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство преди предаването му с акт обр. 15 на материали, строителна техника и други подобни се носи от Изпълнителя.

VII. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 18. (1) Гаранцията за качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, която Изпълнителят представя на Възложителя при подписване на настоящия договор е в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС, а именно в размер на 12'597,63 лв. (дванадесет хиляди, петстотин деветдесет и седем лева, шестдесет и три стотинки).

(2) Гаранцията може да бъде под формата на:

1. парична сума, преведена по банкова сметка на Възложителя:

IBAN: BG 39 UNCR 7000 3321 7599 06

BIC: UNCRBGSF

Обслужваща банка: „УниКредит Булбанк“ АД – Клон Раковски

или

2. безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя със срок на валидност не по-кратък от 60 (шестдесет) дни след изтичане срока на договора

или

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, която е със срок на валидност – с 60 (шестдесет) дни по-дълъг от срока на настоящия договор. Възложителят следва да бъде посочен като трето, ползващо се лице по представената застраховка, която изрично следва да покрива отговорността на Изпълнителя по настоящия договор и не може да бъде ползвана по друг договор.

(3) Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 19. (1) Възложителят усвоява гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не е изпълнил задълженията си по настоящия договор и/или ги е изпълнил неточно – частично, забавено и/или некачествено. Възложителят има право да усвои гаранцията изцяло или такава част от същата, която покрива отговорността на Изпълнителя от неизпълнението и/или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвояват и неустойки, и обезщетения.

(2) Внесената парична гаранция за качествено изпълнение се освобождава в срок до 30 (тридесет) работни дни:

1. след изтичане срока на договора и при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения качествено и в договорените срокове.

2. при прекратяване на договора по вина на Възложителя.

Чл. 20. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 на Министерство на регионалното развитие и благоустройството от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от въвеждането на обекта в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

Чл. 21. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на гражданското и търговското законодателство.

Чл. 22. (1) При неизпълнение на възложените по договора задължения, вкл. и при забава за завършване и предаване на работите по този договор в посочените срокове, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) процента от стойността

на неизпълнените, респ. забавените дейности, но не повече от 20 (двадесет) процента от цената на настоящия договор.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 15 (петнадесет) процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения срок, или ако такъв липсва - в един разумен срок, изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските, направени от Възложителя за отстраняване на недостатъците.

(4) Страните по договора не отговарят, ако невъзможността за изпълнението на задължения, произтичащи от настоящия договор се дължи на причина, която не може да им се вмени във вина.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие между страните;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. с изтичане на срока му на действие;
4. с развалянето му - при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 20 /двадесет/-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

(2) Възложителят прекратява действието на договора при наличието на обстоятелствата, визирани в чл. 118 от ЗОП.

(3) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си с повече от 15 (петнадесет) дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци;
3. използва подизпълнител, без такъв да е посочен в офертата или използва подизпълнител, различен от посочения в офертата, или който не е деклариран пред Възложителя по предвидения в закона ред замяна на офертиран подизпълнител.

IX. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ. АДРЕСИ И БАНКОВИ СМЕТКИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 24. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма като форма на доказване.

Чл. 25. В случай на промяна на адреси, телефони, банкови сметки и др. всяка страна е длъжна да уведоми другата в 7-дневен (седемдневен) срок от настъпване на промяната.

Чл. 26. За валидни адреси за кореспонденция и валидни банкови сметки на Възложителя и Изпълнителя следва да се считат:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ИМЕ: ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ

КМЕТ: ОБЩИНА РАКОВСКИ

Гл. счетоводител: АНА ПАВЛОВА МАДЖАРСКА

Адрес: гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ № 1

Телефон: 03151/2260

e-mail: oa@rakovski.bg

ЕИК (БУЛСТАТ): BG 000471543

Банка: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД – Клон Раковски

Банкова сметка: BG 39 UNCR 7000 3321 7599 06

Банков код: UNCRBGSF

ИЗПЪЛНИТЕЛ

ИМЕ: „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД

Законен представител: Георги Николов Георгиев

Лице за контакт: Георги Николов Георгиев

Адрес: гр. София – п.к. 1172, бул. „Драган Цанков“ № 59-63, вх. „Г“, Партер

Телефон: 02/996 3822

Факс: -

e-mail: buildcombgpto@gmail.com

ЕИК (БУЛСТАТ): 201947157

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка“ АД

IBAN: BG40FINV91501015363105

BIC: FINVBGSF

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 28. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 29. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез допълнително

споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 30. Неразделна част от настоящия договор са:

- ✗ Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
- ✗ Ценовата оферта на Изпълнителя, ведно с остойностена количествена сметка и анализни цени.

Този договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и три за Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ



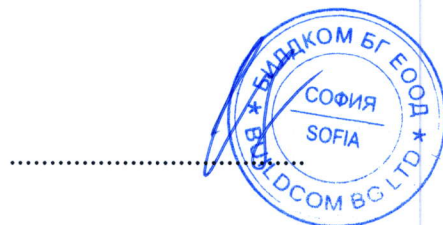
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

АНА ПАВЛОВА МАДЖАРСКА

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ:

Мариета Димитрова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Георги Георгиев,

Управител на „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД – гр.
София