



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-1149/15.12.2017г., изменена със Заповед № РД09-46/17.01.2018г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/ (вх.№ 0800-727(3)/14.02.2017г. и изх.№ 0800-727/31.01.2018г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-79/31.01.2018г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Задание за Общ устройствен план на Община Раковски

Фаза: Планово задание

Възложител: Община Раковски, Павел Гуджеров, кмет, адрес: 4150 гр. Раковски, пл. „България”, N 1, 4150, гр. Раковски

Идентификационни данни: Община Раковски, Област Пловдив

Статут на обектите на територията на общината:

Територията, предмет на плана, включва единични и групови недвижими културни ценности със съответните охранителни зони, съгласно видовата характеристика на недвижимото културно наследство по чл.6, в научните и културни области, пространствена структура и териториален обхват съгласно чл.47 и чл.48 от Закона за културното наследство (ЗКН).

Съгласно чл.146, ал.3 от ЗКН недвижимите археологически обекти притежават статут на НКЦ с категория „национално значение” до установяването им като такива по реда на този закон.

С Разпореждане на МС №1711/22.10.1962г. всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове са обявени за паметници на културата, по реда на чл.4, ал.1 от ЗПКМ /отм./, и съгласно §10, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ с категория „национално значение”

С писмо №4349/04.12.1992г. на НИПК всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-13, 1915-18, 1944-45 години са декларирани като исторически паметници на културата по смисъла на чл.12 от ЗПКМ (отм.), и съгласно §12, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ.

Режими на опазване:

ЗКН (2009 с изм.и доп., вкл. чл. 146, ал. 3; §12, ал. 1);

Писмо на НИПК 545/27.02.2001 (За могилите и техните охранителни зони) – в следващите фази на устройствено планиране се изисква създаване на имот в обхвата на защитената зона;

Писмо на НИПК 4349/4.12.1992 г. за възпоменателните знаци, издигнати по повод участието на България във войните 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 г.

Разпореждане на МС №1711/22.10.1962 за селищните и надгробни могили и средновековните отбранителни валове..

Архивни данни. Предходни становища и документация на предходни фази:

Становище на НИНКН (Изх. № 0800-727/28.09.2016 г.);

Писмо на НИНКН и предоставяне на данни от НДА на НИНКН за НКЦ на територията на Община Раковски (Изх. № 0401-1554(2)/29.11.2016);

Уведомление на НИНКН (Изх. № 0401-1554/18.09.2014), относно Задание за изработване на ОУП на Община Раковски;

Констатации и оценка на документацията

Заданието за ОУПО Раковски е изготвено в резултат на Уведомление на НИНКН (Изх. № 0401-1554/18.09.2014) и Становище на НИНКН (Изх. № 0800-727/28.09.2016 г.).

Описанието на НКЦ на територията на Община Раковски в раздел 13.4 „Култура“ се основава на: НДА на НИНКН за НКЦ (Изх. № 0401-1554(2)/29.11.2016); Справка с регистрационни карти на обектите, нанесени в АИС АКБ, предоставени от НАИМ на БАН (вх. № 33-24-1/08.12.2016), описание на „възпоменателните места и паметници“ на територията на Община Раковски (Списък на военните паметници по данни на Националния военно-исторически музей).

В Заданието се изисква към ОУПО, фаза „Предварителен проект“ да се изготви опорен план и всички обекти от приложените списъци да са отразени в графичната част на ОУПО „Схема на културно-историческото наследство“; да предвижда устройствени мерки – „превантивна градоустройствена защита“ от неблагоприятни или рискови въздействия; НКЦ, площно неопределени, дефинирани само с точка в картите на АКБ да се отразяват с точка и със съответния регистрационен номер. При прилагането на определения общ устройствен режим, да се прилага разпоредбата по чл. 161 от ЗКН; да предвижда правила и нормативи за устройство на защитените територии за НКЦ и за дефиниране на специфични устройствени режими за тях, режим на превантивна защита на археологически НКЦ – за обекти, които се намират в земеделски територии се прилагат изискванията на глава 9, чл.35 от Наредба 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони – ПНУОВТУЗ; предварителни археологически проучвания преди издаване на виза за проектиране за имоти, попадащи в зона с НКЦ, всички искания за намеси в НКЦ – селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове се съгласуват по реда на ЗКН; задължително изготвяне на ПУП и РУП, които да обхващат най-малко непосредствено прилежащите и срещулежащите през улицата имоти и се съгласуват с НИНКН и МК; създаване на устройствени предпоставки за опазване на цялостни културни ландшафти по смисъла на чл. 47, т. 6 от ЗКН; разработване на планове за опазване и управление на недвижими културни ценности – ПОУ по чл. 78 и чл. 81 от ЗКН за определени обекти и територии или изготвяне на протоколи, които да определят границите, статута и правилата за опазването на културните ценности по реда на ЗКН; да предложи мерки и насоки за устройствено развитие с внимание към опазването на природното многообразие и местообитанията и културното наследство, които да бъдат зачетени при изработването на планове за опазване и управление, съгл. чл. 78 от ЗКН за единични НКЦ.

Въз основа на гореизложеното, Министерство на културата съгласува: Планово задание на Общия устройствен план на Община Раковски със следните уточнения:

В ОУПО Раковски – фаза „Предварителен проект“:

- да се отдели самостоятелен раздел „Културно наследство“;
- да се разработи Опорен план в мащаба на ОУПО, съдържащ кадастрални и специализирани данни за територията с нанесени точно и изчерпателно всички обекти на НКН;
- да се изготви цялостен анализ на историческото развитие на територията и актуално състояние на НКЦ;
- по смисъла на т. 82 на §5 на Закона за устройство на територията, за единични НКЦ, за които не са определени режими на опазване – граници и предписания, са валидни изискванията на чл. 79, ал. 3 и 4 от ЗКН. За археологическите обекти е валидно писмо на НИПК N545/27.02.2001. ОУПО следва да съдържа изисквания към защитените територии за опазване на недвижимите културни ценности по смисъла на чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от ЗКН и съгл. чл. 125, ал. 5 от ЗУТ, описани в текстовата и графичната част на ОУПО Раковски;
- да се предложи възможна система от културни маршрути.

Предвид разпоредбите на §120, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за културното наследство (обн. – ДВ, бр.54/2011г.), Община Раковски следва да предостави на НИНКН актуалните адреси и

идентификаторите по Закона за кадастъра и имотния регистър на обявените и декларираните недвижими културни ценности, разположени на територията ѝ. Следващите фази на устройствено и инвестиционно планиране за територии, в обхвата на които попадат защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, както и техните изменения, подлежат на съгласуване по реда на Закона за културното наследство.

ЗАМ. - МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:



АМЕЛИЯ ГЕШЕВА

*св. зам. РДВ-194
д. 23.10.18.*