



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 809

Взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на писмена информация за решенията на извънредното Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД, проведено на 12.05.2023 г. от 11:00 часа в заседателната зала на лечебното заведение, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1 от представителя господин Рангел Георгиев Матански, в качеството му на Председател на Общински съвет – Раковски, упълномощен да участва на заседанието с Решение № 786, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества във връзка с чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема предоставената писмена информация за решенията на извънредното Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД, проведено на 12.05.2023 г. от 11:00 часа в заседателната зала на лечебното заведение, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1 **от представителя господин Рангел Георгиев Матански**, в качеството му на Председател на Общински съвет – Раковски, упълномощен да участва с Решение № 786, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. на Общински съвет – Раковски, съгласно мотивите на настоящето Решение.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 15 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества се **предоставя настоящата писмена информация за решенията на извънредното Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД**, проведено на 12.05.2023 г. от 11:00 часа в заседателната зала на лечебното заведение, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1 **от представителя** господин Рангел Матански, в качеството му на Председател на Общински съвет – Раковски, упълномощен с Решение № 786, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. на Общински съвет – Раковски.

На 12.05.2023 г., обявената за резервна дата за провеждане на извънредно Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД, в обявения час – 11:00 часа, присъстват представители на акционерите, формиращи 994 955 броя поименни акции, представляващи 96,14 на сто от капитала на дружеството – лечебно заведение.

Събранието е проведено законно, при законоустановения кворум.

В съответствие на изискванията на Търговския закон и Устава на дружеството за провеждане на заседанието са избрани председател, секретар и преброител, като същото е проведено при обявения с Писмо, Вх. № 20-23-1/22.03.2023 г. от д-р Динчо Генев - Изпълнителен директор на „УМБАЛ – Пловдив“ АД и приложената към него Покана за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД, град Пловдив, дневен ред и проект за решение, а именно:

1. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение по по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към Писмо с изх. № 26-00-435/17.02.2023 година по изходящия регистър на Министерството на здравеопазването на Република България на д-р Асен Меджидиев – министър на здравеопазването на Република България, вх. № МЗ-26/17.02.2023 година по входящия регистър на „УМБАЛ – Пловдив“ АД.

На основание чл. 221, т. 11 и чл. 230, ал. 1 от Търговския закон, при 94,18 на сто от капитала на търговското дружество гласували „за“, Общото събрание на акционерите **взе следното решение по т. 1 от дневния ред:**

Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към Писмо с изх. № 26-00-435/17.02.2023 година по изходящия регистър на Министерството на здравеопазването на Република България на д-р Асен Меджидиев – министър на здравеопазването на Република България, вх. № МЗ-26/17.02.2023 година по входящия регистър на „УМБАЛ – Пловдив“ АД.

Решението отменя взетите предходни решения по същия въпрос.

Поради изчерпване на дневния ред и останалите обсъждани теми, заседанието на акционерите е закрито от председателя в 11:45 часа.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 810

Взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Премане на Годишния отчет (справка) за извършените дейности през 2022 г. на Второстепенния разпоредител с бюджет - Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към Община Раковски, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Васил Петлешков“ № 31В.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ във връзка с чл. 11, ал. 13 от Закона за публичните финанси (ЗПФ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема Годишния отчет (справка) за извършените дейности през 2022 г. на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ (ОПБП) към Община Раковски, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Васил Петлешков“ № 31В, представявано от Директора – П. А.

МОТИВИ: На основание чл. 11, ал. 13 от Закона за публичните финанси, първостепенните разпоредители с бюджет упражняват контрол върху процесите по планирането, съставянето, изпълнението и отчитането на бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.

Второстепенен разпоредител към Община Раковски е Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, което се управлява и представлява от Директор. Статутът, структурата, дейността, управлението, численият състав, правата и задълженията на Общинското предприятие се уреждат с Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, приет с Решение № 275, взето с Протокол № 19/25.01.2017 г. на Общински съвет – Раковски.

Съгласно разпоредбата на чл. 39, ал. 1 от Правилника, е предоставен Годишен отчет (справка) за извършените дейности през 2022 г. на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към Община Раковски, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Васил Петлешков“ № 31В.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 2

Възд.се: 7

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – възд. се
12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
13. Петко Димитров Колев – възд. се
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – против
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – против
18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
19. Росица Иванова Пеева – възд. се
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 811

Взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изменение в част Мотиви на Решение № 659, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски изменя Решение № 659, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 709, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски, **в част Мотиви**, касаещи Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.“, като вместо ул. „Тракия“, се предвиди „частична реконструкция на бул. „Георги С. Раковски““.

II. В останалата си част Решение № 659, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 709, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски, **остава непроменено**.

МОТИВИ: Съгласно Решение № 659, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 709, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски, Община Раковски е поела дългосрочен общински дълг при обявените параметри с цел на дълга: финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност: Обект: „Реконструкция и конструктивно усиляване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски.“ и Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.“.

В Мотивите на Решение № 659, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, **с цел пълнота и прозрачност**, са изброени улиците на една от целите на дълга - Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.“, а именно: ул. „Елба“, ул. „Стоян Заимов“, ул. „Орел“, ул. „Елин Пелин“, ул. „София“, ул. „Позитано“, ул. „Бургас“, ул. „Янко Забунов“, ул. „Средна Гора“, ул. „Отец Паисий“, ул. „Лом“, ул. „Цар Крум“, ул. „Георги Мичев“, ул. „Антим I“, ул. „Тракия“, ул. „Тодор Каблешков“, ул. „Лермонтов“, ул. „С. Гайдаджийски“, ул. „Чудомир“, ул. „Добрич“, ул. „Тутракан“, ул. „Владая“.

Процесът на работа, благоустройствените условия, цели и нужди на населението към настоящия момент, налагат да се извърши корекция в така изброените улици, като вместо ул. „Тракия“, се предвиди „частична реконструкция на бул. „Георги С. Раковски““.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 0

Възд.се: 9

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 812

Взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост по силата на Акт № 3099/05.03.2010 г., Акт № 3133/09.03.2010 г. и Акт № 2217/11.05.2009 г., а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2200, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII** в квартал 152 по кадастрален и регулационен план на **град Раковски**, **ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски**, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е **401 кв. м.**, УПИ VII има площ **401 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: *Поземлен имот № 502.2207 на П. Х. В., Поземлен имот № 502.2206 на Община Раковски; Поземлен имот № 502.2201 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2199 на Община Раковски; Поземлен имот № 502.9669 - Улица на Община Раковски.*

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2244, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII** в квартал 155 по кадастрален и регулационен план на **град Раковски**, **ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски**, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е **593 кв. м.**, УПИ XII има площ **593 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: *Поземлен имот № 502.9677 - Улица на Община Раковски; Поземлен имот № 502.9670 - Улица на Община Раковски; Поземлен имот № 502.2243 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2245 на Община Раковски.*

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2180, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII** в квартал 151 по кадастрален и регулационен план на **град Раковски**, **ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е **264 кв. м.**, УПИ XII има площ **264 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: *Поземлен имот № 502.2179 на Т. Е. М., Поземлен имот № 502.2181 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9669 Улица на Община Раковски.*



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2200 , за който е образуван УПИ VII в кв. 152 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	401	3099/05.03.2010 г.	3 740,00 лв.
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2244 , за който е образуван УПИ XII в кв. 155 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	593	3133/09.03.2010 г.	5 530,00 лв.
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2180 , за който е образуван УПИ XII в кв. 151 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	264	2217/11.05.2009 г.	2 460,00 лв.

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. **Заявление, Вх. № 94А-2801-1/24.03.2023 г.** от **А. Д. Р.**, с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Е.“ № **, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2200**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII в квартал 152 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 401 кв. м., УПИ VII има площ 401 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2207 на П. Х. В., Поземлен имот № 502.2206 на Община Раковски; Поземлен имот № 502.2201 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2199 на Община Раковски; Поземлен имот № 502.9669 - Улица на Община Раковски.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3099/05.03.2010 г.

2. **Заявление, Вх. № 94Г-2458-1/04.04.2023 г.** от **Г. М. М.**, с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „О.“ № **, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2244**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII в квартал 155 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 593 кв. м., УПИ XII има площ 593 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.9677 - Улица на Община*



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски; Поземлен имот № 502.9670 - Улица на Община Раковски; Поземлен имот № 502.2243 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2245 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3133/09.03.2010 г.

3. Заявление, Вх. № 945-1010-1/12.04.2023 г. от Б. Й. М., с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „О.“ № **, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2180**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII в квартал 151 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 264 кв. м., УПИ XII има площ 264 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.2179 на Т. Е. М, Поземлен имот № 502.2181 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9669 Улица на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2217/11.05.2009 г.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 813

Взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 308, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV в квартал 45 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, ЕКАТТЕ: 80162, община Раковски, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС – Пловдив, на собственика на законно построена върху нея сграда.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3 – Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., следния имот – частна общинска собственост по силата на Акт № 4494/23.11.2017 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 308, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV** в квартал 45 по кадастрален и регулационен план на **с. Чалъкови, ЕКАТТЕ: 80162, община Раковски, област Пловдив**, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС - Пловдив, Площта на имота е **600 кв. м.**, УПИ XV има площ **600 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: Север – УПИ III-297, изток УПИ XIV-307, юг-улица, запад УПИ XVI-309.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде **продаден** имота, описан в точка 1, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 308**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV** в квартал 45 по кадастрален и регулационен план на **с. Чалъкови, ЕКАТТЕ: 80162, община Раковски, област Пловдив**, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС - Пловдив, Площта на имота е **600 кв. м.**, УПИ XV има площ **600 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: Север – УПИ III-297, изток УПИ XIV-307, юг-улица, запад УПИ XVI-309, **на собственика на законно построената върху него сграда**, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 77, том I, рег. № 812, дело 72/07.04.2023 г., вписан под дв. вх. № 10251/07.04.2023 г., вх. рег. № 10416/07.04.2023 г., Акт № 65, том 30, дело № 5688/2023 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив – **Е. И. Ц.**, с постоянен адрес с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „И. В.“ № ***.

3. Общински съвет - Раковски определя продажна цена на имота, подробно описан в точка 1 и точка 2 на настоящето Решение в размер на **6 530,00 лева (шест хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС**, съгласно оценка от независим лицензиран оценител.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление **Вх. № 94Е-663-1/20.04.2023 г.** от **Е. И. Ц.**, с адрес село Чалькови, община Раковски, област Пловдив, ул. „И. В.“ № ***, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 308**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV** в квартал 45 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, ЕКАТТЕ: 80162, община Раковски, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС - Пловдив, Площта на имота е 600 кв. м., УПИ XV има площ 600 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Север – УПИ III-297, изток УПИ XIV-307, юг-улица, запад УПИ XVI-309.

Община Раковски е собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 308**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV** по силата на Акт за частна общинска собственост № 4494/23.11.2017 г. Върху имота е отстъпено безвъзмездно право на строеж на Л. И. Г. с Протокол № 18/20.04.1957 година. Правото на строеж е реализирано.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 77, том I, рег. № 812, дело 72/07.04.2023 г., вписан под дв. вх. № 10251/07.04.2023 г., вх. рег. № 10416/07.04.2023 г., Акт № 65, том 30, дело № 5688/2023 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив, жилищната сграда е собственост на заявителката – Е. И. Ц.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1960,80 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6611035279/09.05.2023 г. на Община Раковски.

Пазарната оценка на имота е в размер на 6 530,00 лева (шест хиляди петстотин и тридесет лева), съгласно Експертиза от независим оценител.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на Общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2”.

Съгласно чл. 39 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „(1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс.“

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 814

Взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на съгласие на Директора на „Професионална гимназия по селско стопанство“, находяща се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен с площ от 20 кв. м. за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ, представляващ част от УПИ I – училище в кв. 1 по кадастрален и регулационен план на с Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, изр. второ от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие на Й. С., в качеството му на Директор на „Професионална гимназия по селско стопанство“, с. Белозем, БУЛСТАТ 11500****, със седалище и адрес на управление: с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. Васил Левски № 1, да организира и проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен с площ от 20 кв. м. за поставяне на ВПС „Тип павилион“ по реда на чл. 56 от ЗУТ, представляващ част от УПИ I – училище в кв. 1 по кадастрален и регулационен план на с Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, площ на УПИ I (едно римско) училище 88 222 кв. м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4759/06.03.2019 г., съгласно Схема за разполагане, одобрена с Решение № 1, взето с Протокол № 16/10.05.2023 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

2. Общински съвет - Раковски възлага изпълнението на настоящето Решение на Й. С., в качеството му на Директор на „Професионална гимназия по селско стопанство“, с. Белозем, БУЛСТАТ 11500****, със седалище и адрес на управление: с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. Васил Левски № 1.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 67-07-6/28.04.2023 г. от Й. С. - Директор на „Професионална гимназия по селско стопанство“, с. Белозем, БУЛСТАТ 11500****, със седалище и адрес на управление: с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. Васил Левски № 1, относно предоставяне на разрешение от Общински съвет - Раковски за провеждане на търг за отдаване под наем на 20 кв. м. за поставяне на 1 брой преместваем обект „Тип павилион“ в Парцел УПИ I (едно римско) училище, кв. 1, по кадастрален и регулационен план на с Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, площ на УПИ I (едно римско) училище 88 222 кв. м. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 4759/06.03.2019 г.

Съгласно т. I от Решение № 798, взето с протокол № 51/29.03.2019 г. на Общински съвет - Раковски на основание чл. 12 от ЗОС, във връзка с чл. 14, ал. 3 от действащата към онзи момент Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, гореописаният имот е предоставен безвъзмездно за управление на „Професионална гимназия по селско стопанство“, с. Белозем.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Съгласно т. II от Решение № 798, взето с протокол № 51/29.03.2019 г. на Общински съвет - Раковски предоставените за управление с решението имоти могат да се отдават под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Такава възможност е предвидена в чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

„Чл. 15. (1) Имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебновъзпитателния процес, могат да се отдават под наем, при условие, че това не пречи на дейността на учебното заведение. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на заведението. Предоставянето под наем се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет, като същото може да съдържа ограничителни условия относно кандидатите, достъпа до помещението, охрана и други, съобразно конкретния случай. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа или религиозна дейност. Търгът или конкурсът се откриват със Заповед на Директора на училището/детската градина, въз основа на решението на Общински съвет и се организират и провеждат от Директора на училището/детската градина по реда на глава седма от настоящата наредба.“

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 1

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 815

Взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имот – частна общинска собственост и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, следният имот – частна общинска собственост:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.27.234, находящ се в **с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.03.2023 г., Адрес на поземления имот: местност Конарски ниви, Площ: 1001 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 83380.27.152, номер по предходен план: 000152, Съседи: 83380.27.152, 83380.27.22, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5083/29.03.2023 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имота по т. 1 от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Раздел II от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

3. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, както следва:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначен ие	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.27.234	Друг вид земеделска земя	1001	5083/29.03.2023 г.	3 160,00 лева

4. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-1299-1/23.02.2022 г. от Сдружение „ЛОВНО- РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО СРЕДНОГОРЕЦ“, ЕИК: 11563****, със седалище и адрес на управление: гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив, ул. Г. Д. № *, представлявано от председателя – Р. Н. М., за закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.27.234**, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.03.2023 г., Адрес на поземления имот: местност Конарски ниви, Площ: 1001 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 83380.27.152, номер по предходен план: 000152, Съседи: 83380.27.152, 83380.27.22, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5083/29.03.2023 г.

Гореописаният имот е частна общинска собственост и сдружението иска да го закупи с цел провеждане на ловно-стопански мероприятия.

От друга страна, чрез продажбата на имота ще се реализират парични средства в приход на общинския бюджет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 816

Взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.114, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Сарийски Дупки, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 757.114 – За жилищно застрояване и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.114, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.03.2022 г., Адрес на поземления имот: местност **САРИЙСКИ ДУПКИ**, Площ: **3002 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **757114**.

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.114**, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САРИЙСКИ ДУПКИ** и **образуване на УПИ 757.114 – За жилищно застрояване**, както и прокарване на необходимите трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретни имоти.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

1.5. Контактна зона: 62075.757.113, 62075.888.9901, 62075.757.115, 62075.757.96, 62075.757.97, 62075.757.98.

1.6. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Жм“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤60%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤1,2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥40%

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2.2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.4. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

2.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.114**, находящ се в землището на **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САРИЙСКИ ДУПКИ**, Площ: **3002 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **757114** за образуване на **УПИ 757.114 – За жилищно застрояване**, както и прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на **А. А. Н.**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ж. к. Т., блок ***, вх. *, ет. *, ап. **, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

4.1 Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

7. Скицата-предложение към задание за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано **Заявление с вх. № 94А-3413-1/25.04.2023 г.** от **А. А. Н.**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ж.к. Т., блок ***, вх. *, ет. *, ап. **, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.114**, находящ се в землището на **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САРИЙСКИ ДУПКИ**, Площ: **3002 кв. м.**, Начин на трайно ползване: **Нива** и образуване на **УПИ 757.114 – За жилищно застрояване** и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.114 е собственост на А. А. Н., с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ж. к. Т., блок ***, вх. *, ет. *, ап. **, по силата на **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот** № 70, том I, рег. № 834, дело № 70 от 10.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 3570/10.02.2022 г., дв. вх. № 3483/10.02.2022 г., акт № 22, том 9, дело № 1690/2022 г.

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.114 за неземеделски нужди и образуване на УПИ 757.114 – За жилищно застрояване.

Достъпът до имота се предвижда през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9676**, находящ се в урбанизирана територия на **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастрален и регулационен план на град Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски. Имотът представлява улица, **собственост на Община Раковски.**

Към Заявлението са приложени следните документи:

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 4972/21.06.2022 г. на В. З. – нотариус в район РС Пловдив с рег. № 640 на Нотариалната камара - *копие*;

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 837/10.02.2022 г. на В. З. – нотариус в район РС Пловдив с рег. № 640 на Нотариалната камара - *копие*;

Скица на поземлен имот № 15-265291-14.03.2022 г. – *копие*;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том I, рег. № 834, дело № 70 от 10.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 3570/10.02.2022 г., дв. вх. № 3483/10.02.2022 г., акт № 22, том 9, дело № 1690/2022 г. – копие;

Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-629/13.07.2022 г. на управителя на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – копие;

Акт № АР-03-896/04.10.2022 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция Земеделие – Пловдив – копие;

Уведомление, изх. № ОВОС-32243-3/22.12.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите - копие;

Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Решение № К33 - 06/30.03.2022 г., взето с Протокол № 06/30.03.2022 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието - копие;

Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и застрахователна полица.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 817

Взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Завишаване броя на децата за учебната 2023/2024 г. в яслените групи и целодневните групи в Общинските детски градини на територията на община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и чл. 57 и чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски завишава броя на децата в яслените групи и в целодневните групи на Общинските детски градини, находящи се на територията на община Раковски, област Пловдив, както следва:

	Максимален брой деца съгласно приложение № 7 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование	На основание чл. 57 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование	На основание чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование	Завишен брой деца
К1	К2	К3	К4	К5=К2+К3+К4
Яслена група	18	2	3	23
Целодневна група	23	2	3	28

МОТИВИ: На основание чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, Община Раковски осигурява и контролира условията и организацията на дейностите в предучилищното образование в детските градини на територията си.

Предвид мотивите на постъпили Предложение, вх. № 67-08-6/12.05.2023 г. от Директора на ДГ „Щастливо детство“, град Раковски; Предложение, вх. № 67-06-4/12.05.2023 г. от Директора на ДГ „Първи юни“, град Раковски; Предложение, вх. № 67-15-3/12.05.2023 г. от Директора на ДГ „Детелина“, град Раковски; Предложение, вх. № 67-19-2/12.05.2023 г. от Директора на ДГ „Иглика“, град Раковски; Предложение, вх. № 67-16-6/12.05.2023 г. от Директора на ДГ „Синчец“, село Белозем, община Раковски; Предложение, вх. № 67-24-5/12.05.2023 г. от Директор на ДГ „Радост“, село Стряма, община Раковски и Предложение, вх. № 67-24-5/12.05.2023 г. от Директора на ДГ „Дъга“, село Чалькови, община Раковски е констатиран недостиг на свободни места в яслените



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

групи и в целодневните групи на съответните детски градини относно приема за учебната 2023/2024 година.

Завишаването на броя на децата в групите в детските градини над максималния съгласно приложение № 7 или над определения по реда на чл. 57 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се извършва след решение на общинския съвет.

За целите по прилагането на чл. 57 и чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование е спазено условието за осигуряване на необходимите здравни изисквания и изискванията на държавния образователен стандарт за физическата среда в процесните детски градини на територията на община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 818

Взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотев – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. С. Х. З., ЕГН: 630222****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. З. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
2. П. С. Л., ЕГН: 821012****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. Я. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. П. И. Г., ЕГН: 370828****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Ж. Г. С., ЕГН: 870712****, и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. М. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Н. Г. П., ЕГН: 480613****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Е. З. Г., ЕГН: 661224****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
7. П. И. Б., ЕГН: 570826****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. Д. № *, в размер на 200 /двеста/ лева.
8. Т. С. М., ЕГН: 310719****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Т. Л. Д., ЕГН: 390930****, и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Р. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
10. П. Й. Б., ЕГН: 521030****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. п. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. П. Н. Б., ЕГН: 480716****, и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. П. Я. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. М. Л. Д., ЕГН: 460428****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. п. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

13. М. С. К., ЕГН: 401223****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
14. Л. С. К., ЕГН: 630609****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
15. Ж. Р. Р., ЕГН: 680915****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
16. Д. Я. Б., ЕГН: 681010****, и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. И. В. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
17. Д. П. М., ЕГН: 034615***, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
18. В. И. П., ЕГН: 650728****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
19. В. Г. Б., ЕГН: 550807****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. Я. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
20. А. И. Р., ЕГН: 811124****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
21. С. Г. С., ЕГН: 450419****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. № **, в размер на 200 /двеста/ лева.
22. Г. З. Ш., ЕГН: 900917****, и постоянен адрес с. Момино село, общ. Раковски ул. Д. № *, в размер на 200 /двеста/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотов – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за