



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 659

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Поемане на дългосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг чрез сключване на Договор за кредит.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 4, т. 1, чл. 13, и чл. 17 от Закона за общинския дълг

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Раковски да поеме дългосрочен общински дълг при следните условия:

1. Цел на общинския дълг: финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност, а именно:

1.1. ПРОЕКТ: „Изготвяне на Инвестиционен работен проект за Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски“.

1.2. ПРОЕКТ: „Изработване на инвестиционен Проект за Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив“.

2. Максимален размер на дълга: 8 000 000,00 (осем милиона лева);

3. Валута на дълга: български лева (BGN).

4. Вид на дълга: дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

5. Начин и срок на усвояване: на части, в срок до 24 (двадесет и четири месеца), считано от датата на подписване на договора.

6. Условия за погасяване: Главница: Гратисен период за главницата: в срок 24 двадесет и четири месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит. Погасяване на главницата на равни месечни погасителни вноски: започва на 25-тия месец от датата на договора за кредит до 168-я месец от датата на договора за кредит. Вноските са дължими до 25-то число на всеки месец. **Лихва:** Дължима до 25-то число на всеки месец. Начислява върху неиздължената част от кредита.

7. Начин на обезпечение на кредита: Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ в размер на 110% от размера на кредита върху настоящи и бъдещи вземания на Община Раковски – Кредитополучател на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова сметка IBAN BG98UNCR70003121759879, BIC UNCRBGSF, открита в „Уникредит Булбанк“ АД, формирано от настоящи и бъдещи приходи на Община Раковски по чл. 45, ал. 1, т. 1, от буква „а“ до буква „ж“ от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси и доходите от тях, включително, но не само, лихвите, за периода до окончателното погасяване на дълга.

8. Условия за погасяване: Срок на погасяване: до 168 (сто шестдесет и осем) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период по главница.

9. Годишен лихвен процент: Плаващ лихвен процент формиран от сбора на Основния Лихвен Процент на БНБ плюс надбавка до 3,5% годишно.

10. Неустойка при просрочие на лихва: без неустойка при просрочие на лихви.

11. Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит: без такса.

12. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси: БЕЗ други такси и комисионни, в това число без комисионна за управление на кредита, БЕЗ комисионна за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ангажимент върху размера на неусвоената част от кредита, БЕЗ такса за проучване и разглеждане на искане за кредит, БЕЗ такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или част/и от него, БЕЗ неустойки при просрочие на лихва

II. Общински съвет – Раковски ВЪЗЛАГА И ДЕЛЕГИРА ПРАВА на Кмета на Община Раковски да подготви искането за кредит, като проведе процедура по чл. 19 от Закона за общинския дълг за избор на кредитна институция за предоставяне на кредита, при одобрените условия на точка I. от настоящето Решение, както и да подпише Договор за кредит и Договорите за залог с избраната кредитна институция, както и да извърши всички останали и необходими правни и фактически действия в изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Съгласно чл. 4, т. 1 от Закона за общинския дълг, Общините може да поемат дългосрочен дълг за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност.

Приоритет на Управлението на Община Раковски е осигуряване на местната общност едно добро място за живеене, като стремежът е да бъдат обхванати всички сфери: здравни, социални, образователни, инфраструктура.

След направено проучване във всички сфери, в последните 10 /десет/ години раждаемостта в Община Раковски се е повишила, и има голям недостиг на материална база, осигуряваща обхватът на децата в предучилищна възраст.

На територията на гр. Раковски съществува постройка, която е била предвидена за училищна сграда. Строителството на сградата е започнало през 1981 година, през 1986 година сградата отредена за училище е завършена на ниво груб строеж, конструкцията е от готови стоманобетоннови елементи, строителството е сглобяемо, предварително напрегната конструкция тип Е1-72. С направата на грубия строеж, строителството на сградата е спряно, не е използвана и въвеждана в експлоатация. В периода от време, в който сградата не се е използвала и не е била завършена, се наблюдава системно влизане на недобронамерени лица, чиито вандалски прояви още повече допринасят за унищожаването ѝ.

След изричното съгласие на Общински съвет – Раковски е проведена процедура по промяна предназначението на имота, както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III в квартал 144 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, изменен със Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, площта на УПИ е 5687 кв. м. и е отреден за Детска градина и социални дейности.

Инвестиционното намерение на Община Раковски е да се направи преустройство на сградата, като на първо място тя бъде въведена в изискванията на действащите нормативни актове, относно устойчивост при осигуряване на земеръс, достъпна среда, като и всички останали действащи разпоредби на ЗУТ.

Основните технически, икономически, технологични, функционални и плано-композиционни изисквания към обекта са свързани с:

- Използване на високоефективни материали, оборудване и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта, отговарящи на БДС и европейските норми или еквивалент;
- Осигуряване на необходимата инсталационна обезпеченост на обекта по отношение на водоснабдяване, канализация, газификация и електричество;
- Създаване на достъпна архитектурна среда за лица в неравностойно положение;
- На всеки етаж да се обособят детски групи по два броя на етаж;
- Санитарни помещения;
- Помещения за персонал;
- Медицински кабинет;
- Помещения за разливане на храна;



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Помещение за съхранение на техническо оборудване.

Предлага се осъществяването на **ПРОЕКТ**: „Изготвяне на инвестиционен работен проект за Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски“, със стойност на строително-монтажните работи и надзор от 3 755 460,00 лева общо.

Не на последно място е благоустройството на уличната мрежа на територията на Община. Предвижда се изграждане на нови асфалтови настилки по 4 см. и тротоарни настилки, подходи към гаражи, бордюри на следните улици: ул. „Елба“, ул. „Стоян Заимов“, ул. „Орел“, ул. „Елин Пелин“, ул. „София“, ул. „Позитано“, ул. „Бургас“, ул. „Янко Забунов“, ул. „Средна Гора“, ул. „Отец Паисий“, ул. „Лом“, ул. „Цар Крум“, ул. „Георги Мичев“, ул. „Антим I“, ул. „Тракия“, ул. „Тодор Каблешков“, ул. „Лермонтов“, ул. „С. Гайдаджийски“, ул. „Чудомир“, ул. „Добринч“, ул. „Тутракан“, ул. „Владая“, с обща дължина от 6553 метра, легова стойност на предвидените проектиране, строително-монтажни работи и надзори в общ размер от 4 244 540,00 лева.

За осигуряване финансирането за описаните проекти и намерения, Общината има необходимост от поемане на дългосрочен общински дълг с максимален размер на дълга 8 000 000 (осем милиона) лева.

В изпълнение на чл. 15 от Закона за общинския дълг е отправена покана за обществено обсъждане до местната общност, публикувана във вестник „24 часа“ и поставена на информационното табло в сграда на Общинска администрация, както и на интернет страницата на Общината.

Обсъждането е проведено на 14.09.2022 г. в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, при условия и по ред, определени с Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти, финансирани чрез поемане на дългосрочен дълг по Закона за общинския дълг на Община Раковски.

В съответствие с чл. 15, ал. 3 от Закона за общинския дълг, е съставен Протокол от проведеното публично обсъждане, който е неразделна част от настоящето предложение. Неразделна част от настоящето е и постъпил Призив от дата 20.09.2022 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 1

Възд.се: 8

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 660

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация Бюджет 2022 год. на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и § 3 за създаване на чл. 41а от Постановление № 7 от 21 януари 2022 г. за изменение и допълнение на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. (ДВ, бр. 81 от 2017 г.)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Във връзка с извършен анализ на Отчета за касовото изпълнение на бюджета към 30.09.2022 г. и постъпления до края на годината, **Общински съвет – Раковски одобрява** Актуализацията по Бюджет 2022 г. и Разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, одобрена с чл. 51 от ЗДБРБ/2022 и ПМС 229/2022, както следва:

I. Разходна част на бюджета

1. Функция III - Образование

Направените промени по плана на ВРБ за капиталови разходи не засягат бюджета на ПРБ. Компенсирани промени ще бъдат направени в рамките на утвърдените им бюджети.

2. Функция VI - Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда

а. Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа

Допълнителни средства за ул. „Иван Вазов“, находяща се в с. Стряма, общ. Раковски в размер на 17 225 лв. за направа на бордюри по §§10-30 Текущ ремонт.

3. Функция IX Други разходи, неклассифицирани в другите функции:

Увеличава §§97-00 Резерв за непредвидени и неотложни разходи в размер на (+) 54 436 лв. в резултат на отпаднали обекти или по-ниска от планиваната стойност на обекти от Разчета за капиталови разходи за 2022 година.

Неразделна част от настоящото решение представляват:

1. Приложение № 1 – Актуализация в разчета за капиталови разходи на Община Раковски за 2022 год.

2. Приложение № 1а – Отчет на капиталовите разходи на Община Раковски към 30.09.2022 год.

3. Приложение № 2 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 51 от ЗДБРБ/2022 г и ПМС 229/2022 г. на Община Раковски.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на бюджета в частта „Държавни дейности“ и „Местни дейности“, съгласно Приложение № 1.

След направен анализ е установена нужда от корекция на капиталовите разходи.

Актуализацията на разчета за капиталовите разходи в Приложение № 1 е разработена по източници на финансиране, параграфи, функции, дейности и по обекти, в съответствие с единната бюджетна класификация.

Съгласно § 3 от ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7 от 21 януари 2022 г. за изменение и допълнение на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. (ДВ, бр. 81 от 2017 г.) се създава Чл. 41а. „(1) По решение на директора, при условие че са осигурени другите разходи от делегирания бюджет на училището, детската градина или центъра за подкрепа на личностното развитие, могат да се извършват основни ремонти и да се придобиват дълготрайни активи за сметка на средства с източник:

1. остатъци от предходни години, с изключение на целевите средства, преминали в преходен остатък;

2. собствени приходи;

3. субсидия за финансиране на делегираните от държавата дейности, разпределяна чрез формула.

(2) Средствата от допълващия стандарт за подобряване на материално-техническата база на училищата могат да се използват за капиталови разходи по решение на директора.

(3) В случаите по ал. 1, с изключение на средствата за сметка на собствени приходи, както и в случаите по ал. 2 не могат да се финансират разходи за леки автомобили за ползване от органите за управление на училището, на детската градина или на центъра за подкрепа на личностното развитие.“

Второстепенните разпоредители с делегиран бюджет представиха уведомителни писма с актуализирани планове, които са отразени в разчета за капиталови разходи. В колона „било“ са нанесени данните от приетия първоначален размер бюджетни средства, а в колона „става“ са нанесени данните от предлаганата актуализация. Предвиждат се допълнителни средства за конкретно възникнали нужди за изграждане и/или ремонт на инфраструктурни обекти и допълнително техническо оборудване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 2

Възд.се: 7

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – против
12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
13. Петко Димитров Колев – възд. се
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – възд. се
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – против
18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
19. Росица Иванова Пеева – възд. се
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 661

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Избор на дипломиран експерт счетоводител за извършване на независим финансов одит за 2022 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.

На основание: чл. 21 ал. 1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, т. 1 от Закона за счетоводството, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон и чл. 18 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски избира за ДИПЛОМИРАН ЕКСПЕРТ СЧЕТОВОДИТЕЛ, който да извърши проверка и заверка на ГФО за 2022 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1 – г-жа П. Т., регистриран одитор под № 0312, с адрес за кореспонденция: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М.“ № **.

2. Настоящото решение да се сведе до знанието на д-р Томбашки – Управител на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37 ал. 1 от Закона за счетоводството, на задължителен независим финансов одит от регистрирани одитори подлежат годишните и консолидираните финансови отчети на:

1. Малки предприятия, които към 31 декември на текущия отчетен период надвижават най-малко два от следните показатели:

А) балансова стойност на активите – 2 000 000 лв.;

Б) нетни приходи от продажби – 4 000 000 лв.;

В) средната численост на персонала за отчетния период – 50 души;

Съгласно чл. 146 от Търговския закон:

„(1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.“

В Общински съвет - Раковски е постъпило Писмо, Вх. № ОБС-423/29.09.2022 г. от Д-р Иван Томбашки – Управител на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, относно искане за определяне на дипломиран експерт счетоводител за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2022 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, посочва се дипломиран експерт счетоводител г-жа П. Т., вписана под № 0312.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 662

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Даване съгласие Община Раковски да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в общински публични сгради“, включващо внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградите на Кметство с. Болярино в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 190, за който е образуван УПИ Х в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив и Кметство с. Момино село в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както и за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за инвестиции за производство на енергия от ВЕИ за покриване нуждите на общинските сгради в гореописаните имоти и на сградите на ОУ „Христо Смирненски“, находящи се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.398 за който е образуван УПИ I, в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие Община Раковски **да кандидатства** по Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: „**Внедряване на мерки за енергийна ефективност в общински публични сгради**“, включващо внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградите на Кметство с. Болярино в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 190, за който е образуван УПИ Х в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ Х има площ 2260 кв. м. и е отреден за „Кметство и здравен дом“, при граници и съседни: север: УПИ XI-191 и УПИ IX-192, изток, юг и запад – улици и Кметство с. Момино село в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с. Момино село, ул. П. № **, Площ 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 198, квартал 32, парцел I-198, Съсед: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582, както и за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за инвестиции за производство на енергия от ВЕИ за покриване нуждите на общинските сгради в гореописаните имоти и на сградите на ОУ „Христо Смирненски“, находящи се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.398 за който е образуван УПИ I, в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-120/08.09.2020 г. на Кмета на Община Раковски, площ на имота от 10638 кв. м., УПИ I има площ 10386 кв. м. и е отреден за Обществено застрояване.

2. Общински съвет - Раковски упълномощава Кмета на община Раковски да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектното предложение пред Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 г.

3. Общински съвет - Раковски потвърждава, че дейностите, включени в ПРОЕКТ „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в общински публични сгради“, съответстват на Цел 3: „Опазване и модернизация на околната среда и преодоляване на инфраструктурни проблеми в общината“, Приоритет 3.1: „Развитие на енергийната ефективност“, Мярка 3.1.1.: „Насърчаване използването на ВЕИ“ и Приоритет 3.3: „Подобряване, модернизация и изграждане на нова инфраструктура“, Мярка 3.3.6.: „Подобряване и модернизация на административни сгради“ от Плана за интегрирано развитие на Община Раковски за периода 2021-2027 г.

МОТИВИ: Община Раковски е допустим бенефициент по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. и по-специално по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ към М07 – „Основни услуги и обновяване на селата в селски райони“. Със Заповед № РД09-844/22.07.2022 г. на Ръководителя на Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 г. са утвърдени насоките за кандидатстване по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. Крайният срок за кандидатстване е до 23:59 ч. на 25 ноември 2022 г. Националният план за действие по енергийна ефективност, задължава собствениците на сгради за обществено обслужване – държавни и общински администрации, да извършват управление на енергийната ефективност чрез изпълнение на програми, дейности и мерки за повишаването ѝ. Много обществени сгради в селските райони не отговарят на минималните изисквания за енергийна ефективност. Целта на процедурата за финансиране на проекти за подобряване на енергийната ефективност е да се подобри инфраструктурата на обществените сгради, което ще предостави възможност за развитие на икономиката чрез предоставяне на по-качествени обществени услуги в селските райони, създаване на по-добра среда за работа, а също да бъдат постигнатите приоритетите на Европейския съюз за осигуряване на чиста и зелена енергия.

Съгласно Насоките за кандидатстване максималният размер на общите допустими разходи за едно проектно предложение по процедурата не може да надхвърля левовата равностойност на 500 000 евро за един кандидат община. Не е предвиден минимален размер на БФП по процедурата, за конкретен проект на община.

Максималният размер на БФП е в размер на 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за проекта.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Един кандидат може да подаде едно проектно предложение по обявената процедура. В проектното предложение може да бъдат включени няколко обекта (сгради).

Община Раковски има желание да кандидатства за подпомагане по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

Дейностите на проектното предложение съответстват на приетия План за интегрирано развитие на Община Раковски за периода 2021-2027 г. и по-конкретно на:

Цел 3: „Опазване и модернизация на околната среда и преодоляване на инфраструктурни проблеми в общината“;

Приоритет 3.1.: „Развитие на енергийната ефективност“;

Мярка 3.1.1.: „Насърчаване използването на ВЕИ“;

Приоритет 3.3.: „Подобряване, модернизация и изграждане на нова инфраструктура“;

Мярка 3.3.6.: „Подобряване и модернизация на административни сгради“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 663

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 - Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „Рехабилитация на общински пътища в община Раковски“, включващо ОБЕКТ: „Рехабилитация на част от път PDV 1230 II-56, Раковски – Пловдив /-Граница общ. (Раковски - Брезово) Отец Кирилово – Дрангово – Златосел – яз. Дондуков, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 0+551 (Раковски – Отец Кирилово), с дължина на участъка 551 м и ОБЕКТ: „Рехабилитация на път PDV 1236 III-565, Шишманци – Оризово /-Белозем - Чалькови, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 3+550 (Белозем – Чалькови), с обща дължина 3 км и 550 м.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет Раковски дава съгласие община Раковски да кандидатства по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 – Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: „**Рехабилитация на общински пътища в община Раковски**“, включващо: ОБЕКТ: „Рехабилитация на част от път PDV 1230 II-56, Раковски – Пловдив /-Граница общ. (Раковски - Брезово) Отец Кирилово – Дрангово – Златосел – яз. Дондуков, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 0+551 (Раковски – Отец Кирилово), с дължина на участъка 551 м и ОБЕКТ: „Рехабилитация на път PDV 1236 III-565, Шишманци – Оризово /-Белозем - Чалькови, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 3+550 (Белозем – Чалькови), с обща дължина 3 км и 550 м.

2. Общински съвет - Раковски упълномощава Кмета на община Раковски да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектното предложение пред Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 г.

3. Общински съвет – Раковски потвърждава, че дейностите, включени в проект „**Реконструкция на общински пътища в община Раковски**“, съответстват на Цел 3: „Опазване и модернизация на околната среда и преодоляване на инфраструктурни проблеми в общината“, Приоритет 3.3: „Подобряване, модернизация и изграждане на нова инфраструктура“, Мярка 3.3.1.: „Модернизация, разширяване и изграждане на нова местна транспортна инфраструктура“, от Плана за интегрирано развитие на Община Раковски за периода 2021-2027 г.

МОТИВИ: Община Раковски е допустим бенефициент по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. и по-специално по подмярка 7.2 „Инвестиции в



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ към М07 – „Основни услуги и обновяване на селата в селски райони“.

Съгласно Заповед № РД09-844/22.07.2022 г. на Ръководителя на Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 г. са утвърдени насоки за кандидатстване по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 – Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. Крайният срок за кандидатстване е до 23:59 ч. на 25 ноември 2022 г.

Целта на процедурата за финансиране на проекти за подобряване на пътната инфраструктура е да се подобри транспортната свързаност и достъпност на по-отдалечените населени места. Подобрената свързаност ще предостави възможност за развитие на икономиката в селските райони, създаване на по-добра среда за живот и работа и смекчаване на тенденцията за обезлюдяване на тези райони.

Община Раковски има добра транспортна достъпност в регионален план посредством преминаващия коридор IV, VIII и АМ „Тракия“, но въпреки това лошото състояние на пътната мрежа в рамките на общината и не добре изградената съпътстваща транспортно-комуникационна инфраструктура затрудняват достъпността до общинския център и взаимодействието му с населените места в общината и съседните общински центрове. Най-отдалечени от общинския център са селата Белозем и Чалкови. Важно е общината да концентрира своето внимание в изграждането на пътна инфраструктура в населените места и града.

Съгласно Насоките за кандидатстване максималният размер на общите допустими разходи за едно проектно предложение по процедурата не може да надхвърля левовата равностойност на 1 500 000 евро за един кандидат община. Не е предвиден минимален размер на БФП по процедурата, за конкретен проект на община.

Максималният размер на БФП е в размер на 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за проекта, ако допустимите за финансово подпомагане разходи не надхвърлят левовата равностойност на 1 000 000 евро, съгласно чл. 61, параграф 7 от Регламент (ЕС) № 1303/2013.

Размерът на финансовата помощ за проекти, които след извършване на инвестицията ще генерират нетни приходи, и са в размер на допустимите за финансово подпомагане разходи които надхвърлят левовата равностойност на 1 000 000 евро се определя въз основа на анализ „разходи – ползи“ (финансов анализ).

Разликата между пълния размер на допустимите за финансово подпомагане разходи и размера на финансовата помощ, определен въз основа на анализ „разходи - ползи“ се осигурява от кандидата, като участието на кандидата може да бъде само в парична форма.

Един кандидат може да подаде едно проектно предложение по обявената процедура.

Община Раковски има желание и готовност да кандидатства за подпомагане по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 - Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по под-мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

Дейностите на проектното предложение съответстват на приетия План за интегрирано развитие на Община Раковски за периода 2021-2027 г. и по-конкретно на:

Цел 3: „Опазване и модернизация на околната среда и преодоляване на инфраструктурни проблеми в общината“;

Приоритет 3.3: „Подобряване, модернизация и изграждане на нова инфраструктура“;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Мярка 3.3.1.: „Модернизация, разширяване и изграждане на нова местна транспортна инфраструктура“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 664

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“ чрез изключване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 034136 и включване на негово място на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000044, в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закон за подпомагане на земеделските производители във връзка с чл. 16з, от Наредба № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на интегрираната система за администриране и контрол

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде изключен от специализиран слой „Постоянно затревени площи“ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № **034136**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 16.864 дка., Начин на трайно ползване: Пасище, мера, Категория на земята при неполивни условия: Пета, Имотът се намира в местността „Перселик“, при граници и съседни: Имот № 000010 Индивид. застр. на село Стряма, Имот № 034226 Др. пром. терен на Община Раковски, Имот № 034301 Хранителна пр. на „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД, Имот № 034292 Произв. терен на „Завод за бетонови елементи“ ООД, Имот № 034291 Произв. терен на „Софиявакс“ ЕООД, Имот № 034284 Улична мрежа на Община Раковски, Имот № 081004 Нива на И. И. Д., Имот № 081007 Нива на Г. Н. К. и др., Имот № 081005 Нива на насл. на Н. Д. К.; Имотът е образуван от Имот № 034135, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1762/28.11.2008 г.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в специализиран слой „Постоянно затревени площи“ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № **000044**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 35.562 дка., Начин на трайно ползване: Пасище, мера, Категория на земята при неполивни условия: Пета, Имотът се намира в местността „Топ кория“, при граници и съседни: Имот № 000043 Напоителен канал на Община Раковски, Имот № 000042 Път II клас на Министерство на транспорта, Имот № 000045 Полски път на Община Раковски, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1433/26.03.2007 г.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Г-2407-1/10.08.2022 г. от Г. И. П., с адрес в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, жк. „Т.“, бл. **, вх. *, ет. *, ап. ** относно закупуване, с цел инвестиционни намерения и разкриване на нови работни места в региона, на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 034136, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, площ на имота: 16.864 дка., Начин на трайно ползване: Пасище, мера, Категория на земята при неполивни условия: Пета, Имотът се намира в местността „Перселик“, при граници и съседни: Имот № 000010 Индивид. застр. на село Стряма, Имот № 034226 Др. пром. терен на Община Раковски, Имот № 034301 Хранителна пр. на „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД, Имот № 034292 Произв. терен на „Завод за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

бетонни елементи“ ООД, Имот № 034291 Произв. терен на „Софиявакс“ ЕООД, Имот № 034284 Улична мрежа на Община Раковски, Имот № 081004 Нива на И. И. Д., Имот № 081007 Нива на Г. Н. К. и др., Имот № 081005 Нива на насл. на Н. Д. К.; Имотът е образуван от имот № 034135.

Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 1762/28.11.2008 г., като е включен в специализиран слой „Постоянно затревени площи“, видно от Писмо, Вх. № 12-41-12/11.08.2022 г. на Началника на Общинска служба земеделие - Раковски към Министерство на земеделието.

За да бъдат предприети последващи действия по продажбата на имота е необходимо да бъде изключен от специализиран слой „Постоянно затревени площи“ и на негово място да бъде предложен за включване друг имот на основание чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закон за подпомагане на земеделските производители във връзка с чл. 16з от Наредба № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на интегрираната система за администриране и контрол.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 665

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/ във връзка с т. 9, буква б) от Приложение 2 към НРПУРОИ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде включен в раздел IV „Описание на имотите, които Общината предлага за управление и отдаване под наем“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483, взето с Протокол 30/27.01.2022 г. част от имот – публична общинска собственост, представляващ **ТЕРЕН с площ от 16 кв. м.**, в уличното пространство (тротоар) между осови точки 130 – 132 и 174 – 133, пред УПИ V-553 в квартал 58 по Кадастрален и Регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/1991 г. на Кмета на Община Раковски, за поставяне на **1 брой ВПС** (временно преместваемо съоръжение) по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно Схема за поставяне, одобрена с Решение № 7, взето с Протокол № 35/05.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, **ТЕРЕН с площ от 16 кв. м.**, в уличното пространство (тротоар), между осови точки 130 – 132 и 174 – 133, пред УПИ V-553 в квартал 58 по Кадастрален и Регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/1991 г. на Кмета на Община Раковски, за поставяне на **1 брой ВПС** (временно преместваемо съоръжение) по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно Схема за поставяне одобрена с Решение № 7, взето с Протокол № 35/05.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

3. Отдаването под наем на терена, подробно описан в т. 1 и т. 2 от настоящето решение, да бъде за срок от **10 (десет) години**.

4. Общински съвет - Раковски определя следните тържни условия:
теренът да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение – „Павилион за търговска дейност“, което да съответства на хипотезата на § 5, т. 80 от ЗУТ и Схема за поставяне одобрена с Решение № 7, взето с Протокол № 35/05.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

5. Общински съвет – Раковски определя начална тържна наемна цена в размер **на 7 /седем/ лева за кв. м.**, съгласно т. 9, буква б) от Приложение 2 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-1543-1/20.09.2022 г. от ЕТ „А.-М.-Й. Й.“, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, село Стряма, ул. „Х. С.“ № **, относно искане за наемане на терен с площ от 16 кв. м. за поставяне на ВПС – Павилион за извършване на търговска дейност, находящ се в уличното пространство (тротоар), между осови точки 130 – 132 и 174 – 133, пред УПИ V-553 в квартал 58 по Кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/1991 г. на Кмета на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне при условията на чл. 56 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 666

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Даване на съгласие за сключване на Договор за наем между Община Раковски и Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за имот частна държавна собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.700.229, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ 3999 кв. м., ведно с построените в имота сгради и оправомощаване Кмета на Община Раковски за подписването му.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 14, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 78 от Закона за държавния бюджет за 2022 г. и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде сключен Договор за наем между Община Раковски и Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за имот частна държавна собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.229**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3 999 кв. м, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700229, Съсед: 62075.700.250, 62075.700.228, ведно с всички сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 62075.700.229.1: застроена площ 237 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация; 2. Сграда 62075.700.229.2: застроена площ 220 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад; 3. Сграда 62075.700.229.3: застроена площ 2 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги.

Договорът да бъде сключен за срок до 10 години във връзка с проведена процедура на основание и във връзка с чл. 19, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 14, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 78 от Закона за държавния бюджет за 2022 г.

2. Общински съвет – Раковски оправомощава Кмета на Община Раковски да сключи и подпише Договор за наем за срок до 10 години с Агенция „Пътна Инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройство за имот частна държавна собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.229**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3 999 кв. м, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700229, Съсед: 62075.700.250, 62075.700.228, ведно с всички сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 62075.700.229.1: застроена площ 237 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация; 2.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Сграда 62075.700.229.2: застроена площ 220 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад; 3. Сграда 62075.700.229.3: застроена площ 2 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги.

3. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

4. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действие по изпълнение на настоящето Решение, като отправи мотивирано искане към Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството, чрез Областно пътно управление - Пловдив за наемането без търг или конкурс на имот частна държавна собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.229, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, с предложение за максимален срок на Договора от 10 години.

МОТИВИ: Поддържането на пътищата включва комплекс от дейности и системни грижи за осигуряване на необходимите условия за непрекъсната безопасна и нормална експлоатация на пътя, за предпазване на пътищата от преждевременно износване, за охрана, за осъществяване на мерките за защита на пътните съоръжения и принадлежности, както и за реда за водене на техническата отчетност на пътищата. Поддържането на пътищата в зависимост от целите, които трябва да бъдат постигнати, е превантивно, текущо и зимно.

Поддържането и текущият ремонт на пътищата се организират и осъществяват от собствениците или администрацията, управляващи пътищата.

Във връзка с предстоящото зимно поддържане на пътната мрежа и съпътстващата необходимост от осигуряване на проходимостта ѝ при зимни условия и премахване или ограничаване на неблагоприятното влияние на снега и леда върху условията на движение, Община Раковски се нуждае от подходящ терен за складиране на използваните материали, машини и съоръжения, регламентирани в Наредба № РД-02-20-19/12.11.2012 г. на МРРБ.

Към настоящия момент, терен, който да бъде използван за тази цел и който значително ще облекчи процеса по поддържане на пътната мрежа и се намира на територията на община Раковски е държавен поземлен имот с идентификатор 62075.700.229, предоставен за управление на Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Имотът е с площ от 3999 кв. и е с Начин на трайно ползване „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, като в имота има построени 3 (три) сгради, които отговарят на нуждите на Общината и са предназначени за използване, като складови бази.

От Областно пътно управление - Пловдив е изпратено Писмо, с вх. №12-54-7/30.09.2022 г. във връзка със запитването на Общинска администрация – Раковски, като изрично е посочена необходимостта от представяне на решение на Общински съвет – Раковски, в което обективира своето съгласие за сключване на договор за наем с АПИ за посочения по-горе имот и за оправомощаване на Кмета на Община Раковски да го подпише.

Предоставянето на имота под наем е в интерес на цялото население на Община Раковски с оглед целите, за които ще бъде използван и облекчаването на целия процес по поддържане на пътната мрежа в зимни условия.

Основните дейности за зимно поддържане на пътищата включват подготвителни работи сред които изготвяне на планове за зимно поддържане, подготовка на пътищата за експлоатация при зимни условия и осигуряване на необходимите материали. Плановете за зимно поддържане се изготвят предварително и част от задължителното съдържание е относно подходящите технологии за обезопасяване на пътните участъци



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

срещу хлъзгане, използвани материали, машини и съоръжения, разходни норми и организация на работа. За да спази изискванията, Община Раковски е длъжна да разполага със сравнително точна и необходима информация, касаеща Плана за зимно поддържане, който трябва значително да предхожда настъпването на зимния период. В тази връзка, е налице необходимост от допускане на предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК, което ще защити важни обществени интереси от местно и стратегическо значение, като осигури бързото задвижване на процедурата по наемане на подходящ имот/складова база, в които да се съхраняват необходимите технологии за обезопасяване на пътните участъци срещу хлъзгане, използвани материали, машини и съоръжения.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрежин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 667

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност Пашалъка, с площ 1852 кв. м., от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 6, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.10.2022 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност Пашалъка, Площ: 1852 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 62075.400.119, Номер по предходен план: 400119, Съседи: 62075.400.461, 62075.400.65, 62075.461.1, 62075.400.459, 62075.890.9901, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 4906/15.02.2022 г.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: С Решение № 579, взето с Протокол № 33/26.05.2022 г., Общински съвет – Раковски е дал съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване (НТП) на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.400.460**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.10.2022 г., адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност Пашалъка, **площ: 1852 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: земеделска, образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.400.119.

В тази връзка Комисия, назначена със Заповед № РД-07-401/27.09.2022 г. на Началника на Общинска служба по земеделия - Раковски, е извършила проверка по документи и на място в имота, като на основание чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, е съставила и съобщила Протокол за отразяване констатирания начин на трайно ползване. Съгласно Протокол № РД-10-586/27.09.2022 г. начинът на трайно ползване (НТП) на **поземлен имот с идентификатор 62075.400.460 е сменен** от „Пасище, мера“ на „Друг вид земеделска земя“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

След извършените промени, поземлен имот с идентификатор 62075.400.460, с площ 1852 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местност Пашалъка, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 17

Против: 0

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 668

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.", приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физическо лице, чрез продажба частта на Общината.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.", приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4941/05.09.2022 г., а именно:

147/1107 (сто четиридесет и седем върху хиляда сто и седем) идеални части от поземлен имот № 501.2089 (петстотин и едно точка две хиляди осемдесет и девет), за който е образуван УПИ XIV (четиринадесет римско), в квартал 79 (седемдесет и девети) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1107 (хиляда сто и седем) кв. м., УПИ XIV има площ 1107 (хиляда сто и седем) кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“, при следните съседи: Поземлен имот № 501.9655 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.3051 на А. Я. Щ., Поземлен имот № 501.2083 на П. Ч. К., Поземлен имот № 501.2088 на К. К. Ш. и др., Поземлен имот № 501.2090 на К. Й. Г. и др.

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността върху поземлен имот № 501.2089 (петстотин и едно точка две хиляди осемдесет и девет), за който е образуван УПИ XIV (четиринадесет римско), в квартал 79 (седемдесет и девети) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1107 (хиляда сто и седем) кв. м., УПИ XIV има площ 1107 (хиляда сто и седем) кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“, при следните съседи: Поземлен имот № 501.9655 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.3051 на А. Я. Щ., Поземлен имот № 501.2083 на П. Ч. К., Поземлен имот № 501.2088 на К. К. Ш. и др., Поземлен имот № 501.2090 на К. Й. Г. и др. между И. Д. Г., ЕГН 751218****, с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Д.“ № *а, и ОБЩИНА РАКОВСКИ, чрез продажба на частта на Общината, а именно на 147/1107 (сто четиридесет и седем върху хиляда сто и седем) идеални части от описания имот.

III. Общински съвет – Раковски дава съгласие продажбата на 147/1107 (сто четиридесет и седем върху хиляда сто и седем) идеални части от поземлен имот № 501.2089 (петстотин и едно точка две хиляди осемдесет и девет), за който е образуван



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

УПИ XIV (четирнадесет римско), в квартал 79 (седемдесет и девети) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски да се извърши чрез сключване на Договор за покупко-продажба за общата сума от 7 320,00 (седем хиляди триста и двадесет лева), съгласно изготвена експертиза от независим лицензиран експерт – И. С. Г.

IV. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94И-993-1/13.06.2022 г. от И. Д. Г., с постоянен адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Д.“ № *а, относно прекратяване на съсобственост чрез закупуването на 147/1107 (сто четиридесет и седем върху хиляда сто и седем) идеални части - собственост на Община Раковски, от поземлен имот № 501.2089 (петстотин и едно точка две хиляди осемдесет и девет), за който е образуван УПИ XIV (четирнадесети), в квартал 79 (седемдесет и девети) по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски. Площта на имота е 1107 (хиляда сто и седем) кв. м., УПИ XIV има площ 1107 (хиляда сто и седем) кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“.

По силата на Нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот № 36, том V, рег. № 2665, дело № 642/04.10.2012 г., И. Д. Г., адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Д.“ № *а, е собственик на останалите 960/1107 (деветстотин и шестдесет върху хиляда сто и седем) идеални части от гореописания имот.

В тази връзка и с оглед трудностите по управлението на имоти в режим на съсобственост и предвид минималния размер на собствената на Общината част от имота се взима решението.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 669

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.289 находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстята, от НТП „Пасище“ в НТП „Др. вид зем. земя“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Пасище“ на „Др. вид зем. земя“ на имот - публична общинска собственост, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.289, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстята, Площ 3701 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделск, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700289, Съсед: 62075.700.290, 62075.758.3, 62075.700.206, Акт за публична общинска собственост № 2571 от 26.10.2009 г.

2. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: Настоящото предложение е продиктувано от намерението на Община Раковски да изгради Система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на община Раковски и необходимостта от терен, върху който да бъде изградена същата. Към настоящия момент са изготвени Доклад Прединвестиционно проучване за изграждане на система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на община Раковски Етап I от март 2021 г, Етап II от април 2021 г. и етап III от юли 2021 г. За целта се налага промяна начина на трайно ползване на имот – публична общинска собственост. Имотът, предмет на Проекта е именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.289 находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстята, Площ 3701 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделск, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700289, Съсед: 62075.700.290, 62075.758.3, 62075.700.206, Акт за публична общинска собственост № 2571 от 26.10.2009 г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 670

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Програма за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски приема Програма за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнението на Програма за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 52, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и Методическите указания, утвърдени със Заповед № РД-883/23.09.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, е разработена Програма за управление на отпадъците на територията на община Раковски за периода 2021-2028 година.

Програмата е разработена в съответствие със структурата, целите и предвижданията на Националния план за управление на отпадъците и включва необходимите мерки за изпълнение на задълженията на Кмета на община и изискванията по глава втора, раздел III на Закона за управление за отпадъците.

Териториалният обхват на Програмата съвпада с административните граници на Община Раковски. Взети са под внимание демографската и социално-икономическата характеристика на Общината.

Съгласно чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците, Общинският съвет на съответната община приема Програмата за управление на отпадъците и контролира нейното изпълнение.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 13

Против: 0

Възд.се: 7

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов
12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
13. Петко Димитров Колев – възд. се
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – възд. се
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
19. Росица Иванова Пеева – възд. се
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 671

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обединение на УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и 501.1811 и образуване на общ УПИ 501.1751 - Биорафинерия, в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обединение на УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и УПИ 501.1811 и образуване на общ **УПИ 501.1751 - Биорафинерия**, в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обединение на УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и УПИ 501.1811 и образуване на общ УПИ 501.1751 - Биорафинерия, в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Обхват: УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и УПИ 501.1811.

2.1 Общински съвет - Раковски разрешава изработването на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, като се вземе предвид следното:

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи в цифров вид.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано **заявление с Вх. № 26-3194-16/06.10.2022 г.** от М. К. Я., като пълномощник на „Инса Спирит“ АД, ЕИК: 20651****, със седалище и адрес на управление: село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност "ПЕРСЕЛИК", Административна сграда ИНСА ОЙЛ, надлежно упълномощена с Пълномощно със заверка на подписите рег. № 1707/11.04.2022 г. на И. П. – Секретар на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обединение на УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и 501.1811 и образуване на общ УПИ 501.1751 - Биорафинерия, в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Възложителят е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.406, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.1647 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.1811, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Дв. вх. № 22352/05.07.2021 г., вх. рег. № 22720/05.07.2021 г., Акт № 57, том 63, дело № 12946/2021 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив и Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, вписан под Дв. вх. № 20264/21.06.2021 г., вх. рег. № 20615/21.06.2021 г., Акт № 168, том 56 на Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Техническото задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ е изготвено във връзка с искане на собственика да урегулира тази обособена част за „Биорафинерия“, като се образува УПИ 501.1751 - Биорафинерия.

Към предложението са приложени следните документи:

- Скица-предложение към задание за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ;
- Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Дв. вх. № 22352/05.07.2021 г., вх. рег. № 22720/05.07.2021 г., Акт № 57, том 63, дело № 12946/2021 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив;
- Копие на Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, вписан под Дв. вх. № 20264/21.06.2021 г., вх. рег. № 2015/21.06.2021 г., Акт № 168, том 56 на Служба по вписванията – гр. Пловдив;
- Копие на Препис-извлечение от Протокол № 9/30.09.2022 г. на Решение №9/30.09.2022 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив към Министерство на земеделието;
- Копие на Пълномощно със заверка на подписите рег. № 1707/11.04.2022 г. на И. П. – Секретар на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 672

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно кабелно електрозахранване на ОБЕКТ: „Пречиствателна станция“ с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 03620.67.3, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Алъд Дъмга“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно кабелно електрозахранване на ОБЕКТ: „Пречиствателна станция“ с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 03620.67.3.

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.67.3, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Алъд Дъмга“, Площ: 26492 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия за транспорта; Начин на трайно ползване: За съоръжение и канализация; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 067003, Акт за публична общинска собственост № 4786/11.07.2019 г.

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се израждане на кабелна линия 20kV от съществуващ трафопост ТП кат. Махала и нов БКТП, монтирано на имотна граница за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ОБЕКТ: „Пречиствателна станция“.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

1.6. Контактна зона: поземлен имот с идентификатор 03620.52.23 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, поземлен имот с идентификатор 03620.52.231 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

специализирани закони и подзакони актове, касаещи устройството на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за външно кабелно електрозахранване на ОБЕКТ: „Пречиствателна станция“ с местонахождение в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.67.3, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Алъд Дъмга“, Площ: 26492 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия за транспорта; Начин на трайно ползване: За съоръжение и канализация; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 067003, Акт за публична общинска собственост № 4786/11.07.2019 г.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-529-67/28.09.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно кабелно електрозахранване на „пречиствателна станция“ с местонахождение: поземлен имот с идентификатор: 03620.67.3, находящ се в местност „Алъд Дъмга“, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за съоръжение на канализация.

Към Заявлението са приложени следните документи:

- Техническо задание;
- Скица – предложение;
- Скица на поземлен имот № 15-1159185/06.10.2022 г.;
- Становище № 4503066/02.03.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД;



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Акт за публична общинска собственост № 4786/11.07.2019 г.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 673

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиране на обособена част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Бодушка могила“ и образуване на УПИ 49.741 За фотоволтаична електроцентрала.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиране на обособена част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314**, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.08.2022 г., Адрес на поземления имот: **местност Бодушка могила**, Площ: **41316 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, Категория на земята: 0; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: **000314** и образуване на **УПИ 49.741 За фотоволтаична електроцентрала**, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при следните условия:

2.1. Обхват: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314**, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.08.2022 г., Адрес на поземления имот: **местност Бодушка могила**, Площ: **41316 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, Категория на земята: 0; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: **000314**

2.2. Цел и задачи на проекта: урегулиране на обособена част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314** и образуване на **УПИ 49.741 За фотоволтаична електроцентрала**, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

2.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

2.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2.5. Устройствени показатели: Определя се Устройствена зона „Пп“ с **технически показатели:**

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 80\%$
Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,5$
Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 20\%$

2.6. Контактна зона: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.427, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.425, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.150, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.889.9901, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.414, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.334.

3. Проектът да се изработи при спазване на следните:

3.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3.3. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

3.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3.6. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

3.7. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление с вх. № 26-2908-3/13.09.2022 г. от „ИС Инвест 16“ ЕООД, ЕИК 20413****, представлявано от Управителя – И. С. И., със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Я. Я.“ № **, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на обособена част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Бодушка могила“ и образуване на УПИ 49.741 За фотоволтаична електроцентрала.

Взложителят е собственик на поземлен имот 62075.49.314 по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 66, том II, рег. № 4011, дело № 215 от 26.09.2016 г., вписан под дв. вх. рег. № 30102/27.09.2016 г., вх. рег. № 30871/27.09.2016 г., Акт № 145, том 83, дело № 16282/2016 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 200, том 1, рег. № 4646, дело № 194 от 15.04.2019 г., вписан под дв. вх. рег. № 10149/16.04.2019 г., вх. рег. № 10429/16.04.2019 г., Акт № 150, том 28, дело № 5632/2019 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Техническото задание за изменение на ПУП-ПРЗ е изготвено във връзка с искане на собственика да урегулира тази обособена част за „Фотоволтаична електроцентрала“, като в кадастралната карта се образува поземлен имот - 62075.49.741.

Към предложението са приложени следните документи:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Техническо задание;
- Скица-предложение ведно с образуван проектен имот 49.741;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 66, том II, рег. № 4011, дело № 215 от 26.09.2016 г., вписан под дв. вх. рег. № 30102/27.09.2016 г., вх. рег. № 30871/27.09.2016 г., Акт № 145, том 83, дело № 16282/2016 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 200, том I, рег. № 4646, дело № 194 от 15.04.2019 г., вписан под дв. вх. рег. № 10149/16.04.2019 г., вх. рег. № 10429/16.04.2019 г., Акт № 150, том 28, дело № 5632/2019 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив;
- Скица на поземлен имот № 15-1162366/06.10.2022 г..

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 674

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. И. Ч. И., ЕГН: 430909**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. С. №*, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Б. А. Б., ЕГН: 650123**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. №**, в размер на 200 /двеста/ лева.
3. И. П. Д., ЕГН: 680224**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. П. №**, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Г. А. П., ЕГН: 340321**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. №*, в размер на 100 /сто/ лева.
5. П. В. М., ЕГН: 370108**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
6. И. С. З., ЕГН: 770922**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. Р. №*, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Б. С. М., ЕГН: 430723**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Й. Ч. №**, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Л. А. Г., ЕГН: 581011**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. З. А. К., ЕГН: 580427**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. С. К. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
10. М. Б. П., ЕГН: 550414**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. И. Б. И., ЕГН: 491024**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. П. Я. П., ЕГН: 390727**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

13. А. Й. А., ЕГН: 710426**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. Б. №**, в размер на 200 /двеста/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 19

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за