



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 610

Взето с Протокол № 36/29.07.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане Отчета за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01.01.2022 – 30.06.2022 г.

На основание: чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА.

По предложение на: Рангел Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Общински съвет – Раковски приема отчета за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01.01.2022 – 30.06.2022 г.

МОТИВИ: Съгласно чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА Председателят на общинския съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и неговите комисии. В изпълнение на разпоредбата предоставям настоящия отчет за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01.01.2022 – 30.06.2022 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 12

Против: 3

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Отчет за работата на Общински съвет Раковски за периода 01.01.2022 – 30.06.2022 г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Като орган на местното самоуправление Общинският съвет съвместно с Общинска администрация работи за подобряване условията за живот на жителите на Община Раковски.

Работата на общинския съвет и неговите комисии се определя и осъществява в съответствие с нормативните изисквания и действащата законова уредба на Република България и е подчинена на стремежа за защита на обществен интерес, компетентност и откритост.

През отчетния период са проведени 5 редовни заседания, на които са гласувани 129 решения.

Областният управител на област Пловдив, съгласно правомощията му, произтичащи от чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, е върнал на Общински съвет – Раковски за повторно разглеждане 1 решение - Решение № 498, взето с Протокол № 30 от 27.01.2022 г. Решението Общински съвет превежда в законосъобразен вид съответно с Решение № 505, взето с Протокол № 31/17.03.2022 г. от сесия, проведена през месец Март.

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 5 Кметът на Общината не е връщал за ново обсъждане или оспорил пред съда актове /решения/ на Общински съвет.

Всички решения на Общински съвет са взети със изискуемото от закона мнозинство и начин на гласуване.

Основен вносител на проектите за решения е Общинската администрация, в лицето на Кмета на Общината.

Съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация, в Общински съвет са създадени шест постоянни комисии (ПК):

- "Бюджет и финанси";
- "Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси";
- "Здравеопазване и социална дейност";
- "Образование, спорт, туризъм, култура и религия";
- "ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство";
- "Управление на общинската собственост",

чиято дейност се осъществява на основание чл. 49 и чл. 50 от ЗМСМА и в съответствие с Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация.

Постъпилите проекти за решения се обсъждат в заседания на постоянните комисии, които се провеждат преди всяко заседание и са открити. За всяко заседание се води протокол.

Присъствието на заседанията на общинските съветници е редовно, като няма непроведено заседание на постоянна комисия поради липса на кворум.

Отсъствията са по уважителни причини /служебна ангажираност, заболяване/, като Всяка от постоянните комисии е провела по 6 заседания, на които са разгледани общо 124 докладни записки и предложения, взети са 124 становища.

Присъствието на общинските съветници на заседания на постоянни комисии по месеци е както следва:

- 26.01.2022 г. – присъстват 21 общински съветници.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- 16.03.2022 г. – присъстват 21 общински съветници.
- 12.04.2022 г. – присъстват 21 общински съветници.
- 25.05.2022 г. – присъстват 20 общински съветници. Отсъства Йовко Николов.
- 27.06.2022 г. - присъстват 20 общински съветници. Отсъства Петко Колев.

Присъствието на общинските съветници на редовните заседания за отчетния период е както следва:

- 27.01.2022 г. – присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 24 докладни и предложения. Приети са 25 решения.
- 17.03.2022 г. - присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 31 докладни и предложения. Приети са 32 решения.
- 13.04.2022 г. - присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 23 докладни и предложения. Приети са 23 решения;
- 26.05.2022 г. – присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 27 докладни и предложения. Приети са 27 решения.
- 28.06.2022 г. – присъстват 20 общински съветници. Разгледани са 22 докладни и предложения. Приети са 22 решения.

През отчетния период е прието решение, касаещо организацията и работата на Общински съвет:

- С Решение № 607/28.06.2022 г. е приет Доклад, изготвен по реда на чл. 3, ал. 8 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси /НОРИПДУКИ/;

Общински съвет – Раковски със свои решения е приел следните изменения и допълнения в действащите подзаконови нормативни актове:

- С Решение № 480/27.01.2022 г. е прието Решение за изменение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Раковски, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация;
- С Решение № 537/13.04.2022 г. е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на Община Раковски;
- С Решение № 561/26.05.2022 г. е прието Решение за отменяне на Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост;
- С Решение № 561/26.05.2022 г. е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- С Решение № 562/26.05.2022 г. е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски;
- С Решение № 563/26.05.2022 г. е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища– общинска собственост;
- С Решение № 564/26.05.2022 г. е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

Разгледани и приети са 67 решения, свързани с актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, промяна формата на собственост на имоти общинска собственост, промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти общинска собственост, отдаване под наем и продажба на имоти – общинска собственост, учредяване право на ползване и др.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

12 са решенията за одобрени проекти за изработване на подробни устройствени планове, разрешение за изработване на подробни устройствени планове и даване на предварително съгласие за изменение на подробни устройствени и кадастрални планове.

С Решение № 546/13.04.2022 г. се приема и утвърждава бюджета на Община Раковски за 2022 г.

С две решения са приети актуализации на приетия и утвърден бюджет на Община Раковски за 2022 г.:

- Решение № 587/28.06.2022 г.
- Решение № 588/28.06.2022 г.

Прието е Решение № 541/13.04.2022 г., относно приемане на Доклад за наблюдение на изпълнението на „Общински план за развитие на Община Раковски за периода 2014-2020 г.“.

Приети са решения свързани със издаването на запис на заповед от Община Раковски:

- Решение № 482/27.01.2022 г.;
- Решение № 511/17.03.2022 г.;
- Решение № 512/17.03.2022 г.;
- Решение № 513/17.03.2022 г.;
- Решение № 514/17.03.2022 г.;
- Решение № 515/17.03.2022 г.;
- Решение № 517/17.03.2022 г.;
- Решение № 589/28.06.2022 г..

Приетите решения с отчетен характер са следните:

- С Решение № 481/27.01.2022 г. е приет Отчета за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01.07.2021 – 31.12.2021 г.;
- С Решение № 520/17.03.2022 г. се приема отчета за изпълнение на Общинската програма за опазване на околната среда през 2021 година;
- С Решение № 560/26.05.2022 г. се приемат годишните финансови отчети на „МБАЛ-Раковски“ ЕООД за 2020 г.;
- С Решение № 543/13.04.2022 г. се приема Годишен касов отчет за 2021 г. на Общинско предприятие (ОП) „Благоустройство и превенция“ гр. Раковски;
- С Решение № 544/13.04.2022 г. е приет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти;
- С Решение № 584/26.05.2022 г. е одобрен годишен отчет на Кмета на Община Раковски, относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на единствения сключен концесионен договор (за отчетната 2021 година);
- С Решение № 605/28.06.2022 г. е приет отчет за извършени разходи от Кмета на Община Раковски за командировка в чужбина, съгласно Заповед № 38/27.05.2022 г. на Председателя на Общински съвет - Раковски;
- С Решение № 606/28.06.2022 г. е приет отчет за извършени разходи за командировка в чужбина, съгласно Заповед № 43/03.06.2022 г. на Кмета на Община Раковски.

Във връзка с повишена раждаемост и създалия се проблем при прием на деца в детските градини е прието Решение № 500/27.01.2022 г., относно инвестиционно намерение на Община Раковски за преустройство на сграда, находяща се в УПИ III – 2465, кв. 144 с площ 5687 кв.м., отреден за „Училище“ по плана на гр. Раковски.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Одобрено е Решение № 501/27.01.2022 г. за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект язовир „Генерал Николаево 8“ – имот № 62075.700.161, публична общинска собственост на Община Раковски.

С две решения на Общински съвет са приети Общинска програма за закрила на детето за 2022 г. и Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в община Раковски 2022-2023 г.:

- Решение № 506/17.03.2022 г.;
- Решение № 507/17.03.2022 г..

С Решение № 508/17.03.2022 г. е получено съгласие за участие на Община Раковски в Шестата процедура за присъждане на Европейски етикет за иновации и добро управление на местно ниво.

Приети и одобрени са промени в структурата на Общинска администрация Раковски с Решение № 509/17.03.2022 г.

Във връзка с кандидатстване на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ЧАСТ ОТ КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА В С. БЕЛОЗЕМ, ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ“, пред „Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда“, е прието Решение № 516/17.03.2022 г.

Във връзка с ползване на част от натрупаните средства от отчисленията по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, издадена от министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г., са приети две решения:

- Решение № 518/17.03.2022 г. за разработване на Общинска програма за управление на отпадъците на територията на община Раковски с план за действие за периода 2021-2028 година;
- Решение № 519/17.03.2022 г. за закупуване на специализиран автомобил цистерна за вода с обем 10 000 литра.

С Решение № 542/13.04.2022 г. е дадено съгласие за изразходване на средства от дължимите отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закон за управление на отпадъците във връзка с прилагане на разпоредбата на § 60 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (Обн. ДВ. бр. 17 от 01.03.2022 г., в сила от 01.01.2022 г.), за закупуване на съдове за изграждане на система за управление на разделно събиране от врата и други относими разходи за извършване на дейности по предоставяне на услугите по чл. 62 от ЗМДТ.

С Решение № 570/26.05.2022 г. е дадено съгласие на Община Раковски да поеме краткосрочен общински дълг чрез безлихвен заем от Централния бюджет на Република България с цел извършване на окончателни плащания на разходите по изпълнението на Договор № BG06RDNP001-7.007-0077-C01/2019 г. „Изграждане на спортни съоръжения за екстремни спортове в УПИ III-2290, кв. 144 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0004-C01/2020 г. „Благоустрояване на централен площад с. Белозем, общ. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0007-C01/2020 г. „Внедряване на енергийно - ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни услуги от Народно читалище „Христо Ботев“ с. Стряма“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0002-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ XIX-568, зеленина, кв. 588 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0005-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

решение и детски съоръжения в ПИ II-2424, кв. 531 по ПУП на гр. Раковски“ и Договор № BG06RDP001-19.084-0003-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII-озеленяване кв. 65 по ПУП на с. Стряма“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., сключени между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“.

Дадено е съгласие с Решение № 571/26.05.2022 г., Община Раковски да кандидатства по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски.

През периода **01.01.2022 – 30.06.2022 г.** Общински съвет е приел общо 5 решения за отпускане на еднократна финансова помощ в размер на 13 600,00 лв.

Приетите решения и протоколи от заседанията са изпращани на Областния управител – Пловдив, Районна прокуратура – Пловдив и Кмета на Общината в законоустановения срок. Преписи от приетите решения са били предоставяни и на заинтересованите лица.

Всички актове на Общински съвет – Раковски са били обявявани на интернет страницата на Общината www.rakovski.bg, както и на информационното табло на Общински съвет.

Настоящият отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии се основава, както на статистически данни, така и на анализа на съдържанието на взетите решения. Изминалия период дава основание на всеки един от нас за реална преценка на извършеното до сега и приноса си в общия обем от работа за подобряване на местното самоуправление и развитие на общината, осъзнавайки необходимостта от взаимните усилия на всички ни за още по-добри резултати в цялостната работа на Общински съвет.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 611

Взето с Протокол № 36/29.07.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Провеждане на процедура по ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от Общинската и Областната транспортна схема от квотата на Община Раковски".

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 25 от ЗМСМА

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да се проведе процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от Общинската и Областната транспортна схема от квотата на Община Раковски" по следните автобусни линии от Областната транспортна схема: **Пловдив - Раковски, Пловдив– Чалъкови /през Белозем и Болярино/,** както и по автобусните линии от Общинската транспортна схема: **Чалъкови- Белозем – Болярино – Шишманци – Раковски – Момино село – Стряма – Раковски и вътрешноградска линия на гр. Раковски,** съгласно приложените маршрутни разписания, в съответствие с Регламент (ЕО) № 1370/2007 г. на Европейския парламент и на Съвета относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт, при спазване на изискванията на ЗОП и ППЗОП, чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози, разпоредбите на Глава втора, Раздел I от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси.

2. Възлага на кмета на Община Раковски да организира и проведе процедура по Закона за обществените поръчки и да сключи договор с определения за изпълнител участник за срок от една календарна година.

МОТИВИ: На основание Регламент (ЕО) № 1370/2007 г. на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г. относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 1191/96 и (ЕИО) № 1107/70 на Съвета (L 315/1 от 3 декември 2007 г.), чл. 1, ал. 1, т. 3, чл. 18, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози, чл. 16в от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, общинският съвет възлага превозите по автобусни линии след проведена процедура по Закона за концесиите или Закона за обществените поръчки и в съответствие с Регламент (ЕО) № 1370/2007 г. на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г. относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт и за отмяна на Регламент (ЕИО) № 1191/69 и (ЕИО) № 1107/70 на Съвета, **когато възложителят предвижда компенсиране на превозвачите за извършени разходи и/или им предоставя изключителни права срещу изпълнението на задължение за обществена услуга.**

Във връзка с предстоящо изтичане на действието на договор № 804/17.02.2022 г. за обществена поръчка, сключен за срок от една календарна година – до 17.02.2023 г., с предмет: "Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от Общинската и Областната транспортна схема от квотата на Община Раковски по



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

следните автобусни линии от Областната транспортна схема: Пловдив – Раковски, Пловдив – Чалъкови, Пловдив – Белозем, Пловдив – Болярино, както и по автобусните линии от Общинската транспортна схема: Чалъкови – Белозем – Болярино – Шишманци – Раковски – Момино село – Стряма – Раковски и вътрешноградска линия на гр. Раковски, съгласно приложени маршрутни разписания на основание Решение № 359, взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. на Обс – Раковски” и непосредствен риск от прекъсване изпълнението на важна обществена услуга по превоз на пътници по автобусни линии от Областната и Общинската транспортна схема, е необходимо съгласие от ОбС – Раковски за провеждане на нова обществена поръчка, изпълнението по която да започне след изтичане на настоящия договор, така че да не се получи интервал от време, в който едната обществена поръчка да е приключила, а избран изпълнител по новата все още да не е излъчен.

Последното налага предприемане на своевременни мерки, още повече че обществената поръчка се възлага по реда на Глава XXV – Публично състезание, а процедурите по този ред подлежат на обжалване пред КЗК и ВАС.

Съгласно чл. 8, ал. 3 от Наредба № 2/15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Общинските транспортни схеми се утвърждават от съответните общински съвети.

* С решение № 351 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 22/18.05.2021 г. е утвърдена Общинската транспортна схема, а именно:

- 1) Автобусна линия: **Чалъкови – Белозем – Болярино – Шишманци – Раковски – Момино село – Стряма – Раковски** - Маршрутно разписание № 1 с начален час на тръгване от с. Чалъкови – център - 06:30 ч., изпълняваща се целогодишно, само в делнични дни;
- 2) **Вътрешноградска линия на гр. Раковски** - Маршрутно разписание № 2, с начален час на тръгване от МЦ „Св. Елисавета“ - 09:03 ч., изпълняваща се целогодишно, само в делнични дни.

* В квотата на Община Раковски от Областната транспортна схема се включват маршрутни разписания, утвърдени със Заповед № РД-20-82/07.04.2022 г. на областен управител на област Пловдив, по направленията, както следва:

- 1) Автобусна линия: **Пловдив – Раковски** – Маршрутни разписания № 120101 – № 120111 с час на тръгване от АГ „Север“ – гр. Пловдив: 07:50 ч.; 09:50 ч.; 10:40 ч.; 11:50ч.; 13:00 ч.; 13:50 ч.; 14:50 ч.; 16:50 ч.; 17:40 ч.; 18:50 ч.; 19:50 ч.;
- 2) Автобусна линия: **Пловдив – Чалъкови** /през Белозем и Болярино/ – Маршрутни разписания № 12020 – № 120203 с час на тръгване от АГ „Север“ – гр. Пловдив: 14:45 ч.; 16:10 ч.; 17:50 ч.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 612

Взето с Протокол № 36/29.07.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.”, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г.:

ИМОТ с № 034052, находящ се в землището на с. Стряма, общ. Раковски, с площ 2,495 дка, с начин на трайно ползване „Др. селкост. тер.“, категория на земята при неполивни условия – пета, имотът се намира в местността „Перселик“, при граници и съсед: № 034213 Пасище, мера на Стойна Иванова Борукова, № 000060 Напоителен канал на Община Раковски, № 034055 Пасище, мера на С. Р. В., № 034280 Отводнителен канал на Община Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4830/07.01.2021 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имота по т. 1 от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, както следва:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена	Цена съгласно пазарна оценка
1	ПИ 034052, с. Стряма, общ. Раковски, м-ст „Перселик“	Др.селкост.тер.	2 495	4830/07.01.2021	15 019,90	8 200,00

4. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба.

МОТИВИ: Със Заявление, Вх. № 94С-3190-1/25.05.2022 г. от С. Р. В., с адрес с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Ч.“ № **, е направено искане за закупуване на **ИМОТ с № 034052**, находящ се в землището на с. Стряма, общ. Раковски, с площ 2,495 дка, с начин на трайно ползване „Др. селкост. тер.“, категория на земята при неполивни условия – пета, имотът се намира в местността „Перселик“, при граници и съсед: № 034213- Пасище, мера на Стойна Иванова Борукова, № 000060 Напоителен канал на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Община Раковски, № 034055 Пасище, мера на Славчо Рангелов Велчев, № 034280-Отводнителен канал на Община Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4830/07.01.2021 г.

Гореописаният имот е частна общинска собственост и молителят желае да го закупи с цел обединяване му със свой собствен имот, който се намира в съседство и извършване на последващи инвестиции.

От друга страна, чрез продажбата на имота ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 613

Взето с Протокол № 36/29.07.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62075.727.141, находящ се в гр.Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Джуганова могила, с площ 1 040 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Напоителен канал, номер по предходен план: 727141.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Напоителен канал“ на „Селкостопански, горски, ведомствен път“ на имот - публична общинска собственост, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.141, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Джуганова могила, с площ 1 040 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: напоителен канал, категория на земята: 4, номер по предходен план: 727141, Съсед: 62075.727.101, 62075.727.102, 62075.727.139, 62075.727.103, 62075.727.104, 62075.727.105, 62075.727.106, 62075.727.107, 62075.727.108, 62075.727.109, 62075.727.110, 62075.727.111, 62075.727.112, 62075.727.113, 62075.727.114, 62075.727.115, 62075.727.116, 62075.727.117, 62075.727.143, 62075.727.96, 62075.727.97, 62075.727.98, 62075.727.99, 62075.727.100.

2. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, вх. № 94Й-1036-2/07.06.2022 год. от Й. Б. П., с адрес: гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „В. П.“ № **, в което обективира бъдещите си намерения да промени предназначението на притежавания от него в собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.101 находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Джуганова могила от земеделска земя в имот за жилищно застрояване. За да бъде дадено разрешение за образуване на имот за жилищно застрояване, трябва да бъде осигурен достъп до имота през улица/път.

Към настоящия момент достъпът до поземления имот се осъществява през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.141, който имот е публична общинска собственост и е с начин на трайно ползване: Напоителен канал.

Имотът няма функциите на „Напоителен канал“, а винаги се е използвал с предназначение за Селкостопански, горски, ведомствен път.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 17

Против: 0

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
15. Анелия Францова Гечева – възд. се
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 614

Взето с Протокол № 36/29.07.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2021 г., във връзка с продажба на земя- частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда върху нея.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от НРПУРОИ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2021 г.:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.937 (пет, нула, две, точка, девет, три, седем), **за който е образуван УПИ V** (пет римско) в **кв. 117** (сто и седемнадесети) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, с площ на имота от 861 кв. м., УПИ V има площ от 861 кв. м. (осемстотин шестдесет и един квадратни метра) и е отреден за „Жилищно застрояване“, при съседни на имота: № 502.935 - Поз. имот на Община Раковски; № 502.936 - Поз. имот на Кирил Богданов Боргоджийски; № 502.938 - Поз. имот на Община Раковски; № 502.9653 - Улица на Община Раковски, № 502.934 - Поз. имот на Община Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3324/11.08.2011 г.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие имотът, подробно описан в т. 1 от настоящето решение да бъде продаден на В. Й. И.в, ЕГН 650804****, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „В. Д.“ № **а, собственик на законно построена в имота жилищна сграда.

3. Общински съвет - Раковски определя продажна цена на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.937 (пет, нула, две, точка, девет, три, седем), **за който е образуван УПИ V** (пет римско) в **кв. 117** (сто и седемнадесети) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, с площ на имота от 861 кв. м., УПИ V има площ от 861 кв. м. (осемстотин шестдесет и един квадратни метра) и е отреден за „Жилищно застрояване“, при съседни на имота: № 502.935 - Поз. имот на Община Раковски; № 502.936 - Поз. имот на Кирил Богданов Боргоджийски; № 502.938 - Поз. имот на Община Раковски; № 502.9653 - Улица на Община Раковски, № 502.934 - Поз. имот на Община Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3324/11.08.2011 г. в размер на **8 920,00 лв.** (осем хиляди деветстотин и двадесет лева) без ДДС, оценен от независим лицензиран оценител на цена от 8 920,00 лева.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по сключване на договор.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, вх. № 94В-1044-1/24.06.2022 г. от В. Й. И., ЕГН 650804****, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „В. Д.“ № **а относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.937, за който е образуван УПИ V в кв. 117 по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на ОбС – Раковски, с площ на имота от 861 кв. м., УПИ V има площ от 861 кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“, при съответни граници и съседи.

Община Раковски е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.937, за който е образуван УПИ V в кв. 117 по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на ОбС – Раковски, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3324/11.08.2011 г.

Съгласно Протокол № 4/21.02.1958 г. на ИК на Селския общински народен съвет, с. Генерал Николаево II Пловдивска околия, върху имота има остъпено право на строеж. Правото е реализирано и по силата на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 65, том 26, дело № 9233/75 г., вписан под Вх. рег. № 6359/09.04.1975 г. собственик на построената жилищна сграда е Заявителят – Велко Йозов Иванчев.

Данъчната оценка на имота е в размер на 4 605,20 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6611032547/11.07.2022 г. на Община Раковски.

Пазарната оценка на имота е в размер на 8 920,00 лева, съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 08.07.2022 г.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2“.

Съгласно чл. 39 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „(1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс.“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 615

Взето с Протокол № 36/29.07.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отмяна на Решение № 596, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет Раковски и изразяване на съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски във връзка с разделяне, съединяване и промяна граници между поземлен имот с идентификатор 62075.75.763 и поземлен имот с идентификатор 62075.75.764 - публична общинска собственост, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК и промяна начина на трайно ползване на част от новообразуваните имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 51, ал. 1 и чл. 53а, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет- Раковски отменя Решение № 596, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет Раковски.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат разделени и да бъдат променени границите между **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 62075.75.763**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Стара Боклоджа“, с площ 17 836 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Пасище“, номер по предходен план: 000094, Актуван с акт за публична общинска собственост № 2394/13.10.2009 г. и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 62075.75.764**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Стара Боклоджа“, с площ 642 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“, номер по предходен план: 000094, , Актуван с акт за публична общинска собственост № 2394/13.10.2009 г., като се образуват следните:

2.1. Имот с проектен идентификатор № 62075.75.768, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, местност „Стара Боклоджа“, с проектна площ 287 кв.м., НТП „Друг вид зем. земя“, Произлиза от 62075.75.764.

2.2. Имот с проектен идентификатор № 62075.75.767, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, местност „Стара Боклоджа“, с проектна площ 15 178 кв.м., НТП „Пасище“, Произлиза от 62075.75.763 и 62075.75.764.

2.3. Имот с проектен идентификатор № 62075.75.766, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, местност „Стара Боклоджа“, с проектна площ 145 кв.м., НТП „Пасище“, Произлиза от 62075.75.763.

2.4. Имот с проектен идентификатор № 62075.75.765, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

местност „Стара Боклоджа“, с проектна площ 2 867 кв.м., НТП „Пасище“, Произлиза от 62075.75.763.

3. Общински съвет – Раковски дава съгласие след реализиране на проекта по т. 2 от настоящето Решение и нанасяне изменението, да бъде променен начинът на трайно ползване на новообразуваните имоти към настоящия момент с проектни идентификатори 62075.75.765, с проектна площ 2 867 кв.м. и 62075.75.767, с проектна площ 15 178 кв.м., от НТП „Пасище“ на „Др. вид зем. земя“.

4. Общински съвет – Раковски дава съгласие след реализиране на проекта по т. 2 от настоящето Решение и нанасяне изменението, да бъде променен начинът на трайно ползване на новообразувания имот към настоящия момент с проектен идентификатор 62075.75.766, с проектна площ 145 кв.м. от НТП „Пасище“ на „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

5. Общински съвет – Раковски дава съгласие след реализиране на проекта по т. 2 от настоящето Решение и нанасяне изменението, да бъде променен начинът на трайно ползване на новообразувания имот към настоящия момент с проектен идентификатор 62075.75.768, с проектна площ 287 кв.м. от НТП „Друг вид зем. земя“ на „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

6. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: С Решение № 596, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет Раковски, на основание постъпило Заявление, Вх. № 26-3173-1/26.04.2022 г. от „ПРОДЖЕКТ Е“ ЕООД, ЕИК 20388****, със седалище и адрес на управление: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Ф. Ж. К.“ № *, ет. *, представлявано от Управителя – Г. Я. С., относно закупуване на имоти - публична общинска собственост, е дадено съгласие да бъде извършена делба на Поземлен имот с идентификатор 62075.75.763, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Стара Боклоджа“, с площ 17 836 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Пасище“, номер по предходен план: 000094, като се образуват 3 /три/ нови поземлени имота.

Преди въвеждане в изпълнение Решението на Общински съвет и съответното изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри за имота, се установи съществуващ и незаснет транспортен достъп, пресичащ Поземлени имоти с идентификатори 62075.75.763 и 62075.75.764, който обслужва поземлен имот с идентификатор 62075.75.319, собственост на обществени организации и с НТП „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти“. Изготвен е нов проект за делба, обхващащ поземлени имоти с идентификатори 62075.75.763 и 62075.75.764, за да бъдат обозначени съществуващи на терен пътища-достъпи до посочения имот, като за целта е необходима отмяната на влязлото в сила Решение № 596, взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 616

Взето с Протокол № 36/29.07.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор 62075.757.115, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Сарийски дупки“ за образуване на УПИ 757.115 – за жилищно застрояване и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

1.1. Териториален обхват: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.115**, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Сарийски дупки“, площ на имота: 3,000 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, вид собственост: частна, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 757115.

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.115**, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Сарийски дупки“ от земеделска земя в имот за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ) и образуване на **УПИ 757.115 – за жилищно застрояване**, както и прокаване на необходимите трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1.5. Устройствени показатели: Устройствена зона „Жс“ – средноетажно жилищно строителство с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,0$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

1.6. Контактна зона:

Поземлен имот с идентификатор 62075.757.114 с НТП – нива, собственост на А. А. Н.; Поземлен имот с идентификатор 62075.888.9901 с НТП – за друг вид застрояване, съсобственост, вид територия: урбанизирана, град Раковски; Поземлен имот с идентификатор 62075.757.116 с НТП – нива, собственост на М. Й. Х., Л. Г. А., Й. Г. Р. и Г. Я. Р.; Поземлен имот с идентификатор 62075.757.95 с НТП – нива, собственост на С. Й. Б.; Поземлен имот с идентификатор 62075.757.96 с НТП – овощна градина, собственост на С. Й. Б..

2. Проектът да се изработи при спазване на следното:

2.1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му.

2.2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.4. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2.5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

2.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

3. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията **ОДОБРЯВА задание за изработване** на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.115, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Сарийски дупки“ от земеделска земя в имот за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ) и образуване на УПИ 757.115 – за жилищно застрояване и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на Джина Николова Романова, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4.1 Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ Решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирана **молба с вх. № 94Д-330-1/30.06.2022 г.** от инж. Н. А. К., в качеството си на пълномощник на Д. Н. Р. с постоянен адрес: ул. Ч. № **, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, надлежно упълномощена с пълномощно със заверка на подписите рег. № 2161/11.05.2021 г. на И. П. – Секретар на Община Раковски, относно искане за одобряване на задание и разрешение за изработване на **Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **поземлен имот с идентификатор 62075.757.115**, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Сарийски дупки“, площ на имота: 3,000 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, вид собственост: частна, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 757115, за образуване на **УПИ 757.115 – за жилищно застрояване** и **Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/** за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Съгласно Договор за доброволна делба № 51, том III, рег. № 2317 от 12.05.2004 г., вписан под вх. рег. № 8405/13.05.2004 г., Акт № 181, том 8, дело № 380/2004 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив, имот № 62075.757.115 е собственост на заявителя за изработване на ПУП – Д. Н. Р..

Желанието на Възложителя е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство на средноетажна жилищна сграда след промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 62075.757.115 за неземеделски нужди и образуване на образуване на УПИ 757.115 – жилищно строителство, съобразено с действащите нормативни изисквания.

Към Молбата са приложени следните документи:

- Скица-предложение към задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;
- Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;
- Копие на Решение № К33-08/26.05.2022 г. от Протокол № 8/26.05.2022 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието;
- Копие на Скица на поземлен имот № 15-58657-21.01.2022 г.;
- Копие на Ситуационен план на поземлен имот с идентификатор 62075757.115 от кадастралната карта на град Раковски, община Раковски с мащаб 1:5000;
- Копие на Ситуационен план на поземлен имот с идентификатор 62075757.115 от кадастралната карта на град Раковски, община Раковски с мащаб 1:10000;
- Копие на Договор за доброволна делба № 51, том III, рег. № 2317 от 12.05.2004 г., вписан под вх. рег. № 8405/13.05.2004 г., Акт № 181, том 8, дело № 380/2004 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентният орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 617

Взето с Протокол № 36/29.07.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. С. И. С., ЕГН: 500304**** и постоянен адрес с. Чалъкови, общ. Раковски ул. И. В. № ***, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Б. Б. Ч., ЕГН: 740505**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Г. Т. С., ЕГН: 600902**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Ч. Л. К., ЕГН: 420311**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
5. П. Б. Б., ЕГН: 450928**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
6. М. М. Д., ЕГН: 600724**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Н. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
7. М. Ч. Г., ЕГН: 630809**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. I № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. И. П. Г., ЕГН: 471203**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. И. Й. Л., ЕГН: 480609**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № ***, в размер на 100 /сто/ лева.
10. И. Т. К., ЕГН: 650815**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ф. С. в № *, в размер на 200 /двеста/ лева.
11. Г. А. Е., ЕГН: 430407**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
12. Я. И. С., ЕГН: 340309**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

13. П. И. З., ЕГН: 550110**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
14. Й. С. С., ЕГН: 440924**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Х. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
15. Р. Д. Ж., ЕГН: 830430**** и постоянен адрес с. Чалъкови, общ. Раковски ул. М. № ***, в размер на 200 /двеста/ лева.
16. Г. Й. Б., ЕГН: 540102**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. В. № **, в размер на 200 /двеста/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за