



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 587

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация Бюджет 2022 год. на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Във връзка с извършен анализ на Отчета за касовото изпълнение на бюджета към 31.05.2022 г. и постъпления до края на годината и на основание с чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане, Общински съвет – Раковски одобрява актуализация по Бюджет-2022, както следва:

I. Разходна част на бюджета

1. Функция I – Общи държавни служби

1.1 Дейност 122 – Общинска администрация

- увеличение в плана на §52-03 с 1 229 лв. за закупуване на смартфон, средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 1 229 лв.

2. Функция II – Отбрана и сигурност

2.1 Дейност 283 – Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бетствия и аварии

- увеличение в плана на §52-04 с 10 200 лв. за закупуване на лек автомобил, средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 10 200 лв.

3. Функция III – Образование

3.1 Дейност 389 Други дейности по образованието:

- увеличение в плана на §52-03 с 5 000 лв. – Обекти:
 - изготвяне на проектно решение за спортна площадка с. Чалъкови, община Раковски – 2 500 лв.;
 - изготвяне на проектно решение за спортна площадка с. Стряма, община Раковски – 2 500 лв.
- В първоначалния план тези разходи са заложиени в **Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички**, но след сключване на договорът и оглед на детайлите става ясно, че базите ще се изградят в двора на училище, от което произтича необходимостта да бъдат разместени разходите по дейност и параграф.
- увеличение в плана на §52-06 с 760 лв. През 2021 г. в Разчета за капиталови разходи на Община Раковски за Пристрройка на нова сграда към ОУ "Христо Смирненски" - гр. Раковски - Проектиране са заложиени 14 000 лв. Обектът остава преходен за 2022 г., но след сключване на договор разходите са 14 760 лв., което



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

налага (-) 760 лв. да бъдат да сметка на Дейност 2998 §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“

4. Функция VI - Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда

4.1 Дейност 604 Осветление на улици и площади - д.604

4.2 увеличение в плана на §52-03 с 2 009 лв. Обект: Система за управление на уличното осветление. Към първоначално сключения договор за разход от 21 535 лв. се сключва анекс за допълнителна услуга и сумата се увеличава на 23 544 лв. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 2 009 лв.

4.3 Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа - увеличение в плана на §52-06 с 34 848 лв.

- Изграждане на ул. „Иван Йошков“ СН-2160 лв., АН-500 лв., Бетонени бордюри -34 848 лв. В началото на годината е сключен договор за авторски и строителен надзор на ул. „Иван Йошков“. Към разходът за 2 660 лв. се добавя и 34 848 лв., защото външна фирма ще извърши полагане на бетонени бордюри. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 34 848 лв.
- При следващите две позиции няма промяна по дейност и параграф. Сумата по договор остава същата. По настояване на служител от Министерство на финансите обектите са променени от сборна позиция на отделни редове, за да бъде по детайлно отчитането на разходите. Промяната е отразена в Приложение № 1 – Актуализация в разчета за капиталови разходи на Община Раковски за 2022 год. и Приложение № 7 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 50 от ЗДБРБ - 2022 г. на Община Раковски.

Било:

- Реконструкция на част от уличната мрежа на гр. Раковски, Община Раковски кв. Секирово и кв. Ген. Николаево с подобекти: ул. „Тримонциум“ от 0+000 до км 0+708.24м; ул. „Гоце Делчев“ от км 0+000 до км 0+363.79; ул. „Княз Батенберг“ от км 0+000 до км 0+333.16; ул. „Марица“ от км 0+000 до км 0+231.54 - СН-3672 лв., АН-1920 лв.
- Реконструкция на част от уличната мрежа на гр. Раковски, Община Раковски - ул. „Панайот Волов“ от км 0+000 до км 0+900,42 и „Реконструкция на част от уличната мрежа на гр. Раковски, Община Раковски“ - ул. „Будапеща“ от км 0+000 до км 0+431,32 - СН-4080 лв., АН-960 лв.

Става:

- Реконструкция на част от уличната мрежа на гр. Раковски: ул. „Тримонциум“ от 0+000 до км 0+708.24м, АН-480лв., СН-1296лв., СМР - по стопански начин от ОП „Благоустройство и превенция“
- Реконструкция на част от уличната мрежа на гр. Раковски: ул. „Гоце Делчев“ от км 0+000 до км 0+363.79, АН-480лв., СН-936лв., СМР - по стопански начин от ОП „Благоустройство и превенция“
- Реконструкция на част от уличната мрежа на гр. Раковски - ул. „Марица“ от км 0+000 до км 0+231.54, Раковски, АН-480 лв., СН-576 лв., СМР - по стопански начин от ОП „Благоустройство и превенция“
- Реконструкция на част от уличната мрежа на гр. Раковски - ул. „Княз Батенберг“ от км 0+000 до км 0+333.16, Раковски, АН-480 лв., СН-864 лв., СМР - по стопански начин от ОП „Благоустройство и превенция“



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Реконструкция на част от уличната мрежа на гр. Раковски - ул. "Панайот Волов" от км 0+000 до км 0+900,42, Раковски, АН-480 лв., СН-1440 лв., СМР - по стопански начин от ОП "Благоустройство и превенция"
- Реконструкция на част от уличната мрежа на гр. Раковски - ул. "Будапеща" от км 0+000 до км 0+431,32, Раковски, АН-480 лв., СН-2640 лв., СМР - по стопански начин от ОП "Благоустройство и превенция"

4.4 Дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие

- увеличение в плана на §51-00 с 4 000 лв. за Изготвяне на проектно решение за облагородяване на площад в с. Чалъкови. Със същата сума се намаля §52-06. Промяната касае само разместване по параграфи в рамките на същата дейност.
- увеличение в плана на §52-05 с 5 154 лв. за моторен хросторез - 2 бр. – 3 972 лв. и потопяема помпа - 1 182 лв. Стопанския инвентар е за нуждите на ОП "Благоустройство и превенция". Промените са за сметка на ВРБ в рамките на утвърдения им бюджет.

4.5 Дейност 622 Озеленяване

- увеличение в плана на §51-00 с 30 599 лв., за подмяна на бетонови плочки в парк „Руя“. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 30 599 лв.
- увеличение в плана на §52-05 с 890 лв. за закупуване на бензинова косачка за кметство Болярино. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 890 лв.

5 Функция VII - Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

5.1 Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички – промяната засяга, разместването по дейност и параграфи: §52-06 се променя от 5 000 лв. на 0 лв.

- Изготвяне на проектно решение за спортна площадка с. Чалъкови, община Раковски – от 2 500 лв. става 0 лв.
- Изготвяне на проектно решение за спортна площадка с. Стряма, община Раковски – от 2 500 лв. става 0 лв.

Причината за промяната е описана в **Дейност 389 Други дейности по образованието** в настоящото предложение.

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на бюджета в частта "Държавни дейности" и "Местни дейности", съгласно Приложение № 1.

След направен анализ е установена нужда от увеличение на капиталовите разходи и корекция.

Актуализацията на разчета за капиталовите разходи в Приложение № 1 е разработена по източници на финансиране, параграфи, функции, дейности и по обекти, в съответствие с единната бюджетна класификация.

ПМС № 408 на Министерския съвет от 23 декември 2020 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България предвижда:

Чл. 42 (1) По решение на директора, при условие че са осигурени другите разходи, от делегирания бюджет на училището, детската градина или центъра за подкрепа на личностното развитие могат да се извършват основни ремонти и да се придобиват дълготрайни активи за сметка на средства с източник: 1. остатъци от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предходни години, с изключение на целевите средства, преминали в преходен остатък;
2. собствени приходи; 3. субсидия – по формула.

(2) Средствата от добавката за подобряване на материално-техническата база на училищата могат да се използват за капиталови разходи по решение на директора.

(3) В случаите по ал. 1 с изключение на средствата за сметка на собствени приходи, както и в случаите по ал. 2 не могат да се финансират разходи за автомобили за администрацията на училището, за детската градина или за Центъра за подкрепа на личностното развитие.

Второстепенните разпоредители с делегиран бюджет представиха уведомителни писма с актуализирани планове, които са отразени в разчета за капиталови разходи. В колона „било“ са нанесени данните от приетия първоначален размер бюджетни средства, а в колона „става“ са нанесени данните от предлаганата актуализация. Предвиждат се допълнителни средства за конкретно възникнали нужди за изграждане и/или ремонт на инфраструктурни обекти и допълнително техническо оборудване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 12

Против: 3

Възд.се: 5

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 588

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация на Бюджета на Община Раковски 2022 г. във връзка с отпускане на еднократна финансова помощ на Иван Яков Баев, жител на гр. Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, във връзка с Решение № 546, взето с Протокол № 32/13.04.2022 г. на Общински съвет – Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна финансова помощ в полза на **г-н Иван Яков Баев**, с постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „И.“ № * в размер на 2000 лв. за сметка на Бюджетна дейност 2998 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ § 97-00.

2. Одобрява следната актуализация по Бюджет 2022, както следва:

По разходната част на бюджета:

В частта за местни дейности:

дейност 122 - „Общинска администрация“ – увеличение в § 42-14 (+) 2000 лв.

Средствата да бъдат осигурени за сметка на:

дейност 2998 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ § 97-00 (-) 2000 лв.

3. Сумата се отпуска на лицето по т. 1 от настоящето Решение за участието му на Европейско първенство по вдигане на тежести в Полша.

4. При неявяване на състезанието или дисквалифициране от състезанието по вина на лицето, финансовата помощ следва да бъде върната по сметка на Община Раковски.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпила Докладна записка, Вх. № 94И-3653-1 от Иван Яков Баев, с постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „И.“ № *, относно молба за отпускане на парични средства в негова полза.

г-н Баев е професионален спортист по вдигане на тежести. Исканата сума от 2000 лв. е във връзка с класирането му на европейско първенство по вдигане на тежести, което ще се проведе в Полша през месец август 2022 г. За участието си Иван следва да заплати такса за участие, пътни разходи, разходи за престой и храна.

Кратка автобиография: Иван Баев е роден на 19.10.1956 г. Завършва СПТУ „Владимир Комаров“ в с. Ведраре и още от ученическите си години започва да се занимава със спорт в школата в гр. Карлово. Трудът му се увенчава с успех и през 1973 г. става първият медалист по вдигане на тежести на републиканско първенство от школата в Карлово. Военна служба отбива в гр. Елхово.

Всичко това прераства до кандидатстването му във ВИФ „Г. Димитров“, понастоящем НСА „Васил Левски“, където е приет с треньорска и учителска



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

специалност. Успява да завърши семестриално. Трудовата му кариера минава през училищата „Стефан Караджа“, в гр. Пловдив, „Христо Смирненски“, в гр. Брезово и ЕСПУ, гр. Раковски, където е учител по физическо възпитание и спорт.

Освен отдадеността си в часовете в училище, Иван също се изявява и като треньор по футбол и щанги във спортен клуб „Асес“, гр. Раковски с главен треньор Г. Влахов. Иван се присъединява и в школата на г-н Л. Бравов, където тренира деца по тенис на маса. Успява да доведе момчетата, които тренира до републиканско първенството, където отборно стават шампиони в две последователни години през 2000 г. и 2001 г. През 2000 г. още две от момчетата на Иван се класират на финалите на републиканското първенство по тенис на маса, но не успяват да грабнат медали.

През 2012 г. Иван е сред първите състезатели на СК „Будьони“, гр. Брезово. Спортният клуб се занимава предимно с ветерани, като е член на Българската мастърс федерация. По-голямата част от участниците в клуба са родом от гр. Раковски. През последните 5 години клуба се класира на републикански първенства като и петте години се завръщат с медали от различни дисциплини. Иван става републикански шампион и 5-те пъти, като завоюва различни по степен медали.

През миналата година взима участие в Световното първенство по вдигане на тежести за ветерани, което с оглед на епидемиологичната обстановка се провежда онлайн. Поради технически проблем, лоша интернет връзка, Иван е дисквалифициран.

Иван взима участие в турнира в памет на Иван Абаджиев в гр. Бургас, който се проведе през тази година, където се е класирал на трето място при абсолютните шампиони (определя се на базата на тегло на състезателя, възрастова група, тегло вдигнати тежести и специален коефициент). На този турнир, като състезател на СК „Будьони“ взима участие и още един участник от гр. Раковски – Пламен Говедарски. Посредством този турнир, Иван се класира на европейското първенство в Полша.

По смисъла на чл. 21, ал. 1, 6 от ЗМСМА, Общински съвет е органът, който приема и изменя годишния бюджет на общината.

С Решение № 546, взето с Протокол № 32/13.04.2022 г. на Общински съвет – Раковски се предвижда резервен бюджет плануван по бюджетна дейност 2998 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ § 97-00.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 17

Против: 0

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – възд. се
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев
14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 589

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Издаване на запис на заповед от Община Раковски в полза на ДФ „Земеделие“ на стойност 33415.20 лв. (тридесет и три хиляди и четиристотин и петнадесет лева и двадесет стотинки), обезпечаваш 100% /сто процента/ от заявления размер към авансово плащане в едно с ДДС по Договор №BG06RDNP001-19.084-0003-C02 по проект „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII кв.65 по ПУП на с.Стряма“, общ. Раковски - Програмата за развитие на селските райони, Подкрепа за инвестиции за създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Упълномощава Кмета на Община Раковски да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 33415.20 лв. (тридесет и три хиляди и четиристотин и петнадесет лева и двадесет стотинки) за обезпечаване на 100 % от авансовото плащане в едно с ДДС по договор № BG06RDNP001-19.084-0003-C02 по проект „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII кв.65 по ПУП на с.Стряма“, общ. Раковски.

2. Възлага на Кмета на община Раковски да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане и плащане на ДДС към него, а именно договор - Договор №BG06RDNP001-19.084-0003-C02 по проект „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII кв. 65 по ПУП на с. Стряма“, общ. Раковски.

МОТИВИ: На 26.06.2020 год. беше подписан горесцитираният договор между Община Раковски и ДФ „Земеделие“, на основание същия договор, а именно чл. 3 ал. 1 – Бенефициентът може да получи авансово плащане в размер до 50 на сто от стойността на одобрената финансова помощ по проекта при Условието за кандидатстване в тази връзка беше отправено искане за авансово плащане в размер на **33415.20 лв. (тридесет и три хиляди и четиристотин и петнадесет лева и двадесет стотинки)** сумата е в едно с ДДС. По отделно сумите са както следва – 27845,99лв. за авансово плащане и сумата от 5569,20лв. размер на искането за финансиране на разходите за ДДС.

Получаването на аванс и сто процента ДДС към същия ще осигури безпрепятствено и нормално протичане на дейностите по проекта.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 590

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.”, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. поземлен имот № 501.2429, за който е образуван УПИ XXVI в квартал 1 по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, с площ на имота 599 кв. м., УПИ XXVI има площ 599 кв. м. и е отреден за жилищно застрояване, Съседи: № 501.2428 Поз. имот на Община Раковски, № 501.3065 Поз. имот на Община Раковски, № 501.2430 Поз. имот на Петър Николов Николов, № 501.9606 Улица на Община Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 177/08.11.1999 г.;

1.2. поземлен имот № 3, за който е образуван УПИ X-3, в кв. 1 по регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 год., УПИ е с площ от 1140 кв.м. и е отреден за жилищно застрояване, при следните съседни: север: УПИ VII-13, изток: УПИ IX-2, юг: улица, запад: УПИ XI-4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4396/20.11.2017 г.;

1.3. поземлен имот с идентификатор № 48948.33.246, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Момино село, местност ИСАКЛЪКА, с площ 1 496 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Нива“, категория на земята: нула, предишен идентификатор: 48948.33.245, номер по предходен план: 033246, съседни: 48948.33.8, 48948.33.4, 48948.33.247, 48948.32.9, 48948.32.36, 48948.71.268, 48948.33.1, 48948.33.2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4934/27.05.2022 г. ;

1.4. УПИ XVII, в кв. 45 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 год. на Председателя на ИК на ОНС - Пловдив, УПИ има площ 340 кв.м. и е отреден за магазин, при следните съседни: север: УПИ I- училище, изток: УПИ XVI-309, юг: улица, запад: УПИ I - училище, актуван с Акт за частна общинска собственост № 233/10.01.2000 г.;

1.5. поземлен имот с № 000815, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, област Пловдив, площ на имота: 1 360 дка., начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседни: имот № 145006 Хангар на „САР“ 81 ООД, имот № 145005 Нива на Иванка Иванова Дойкова, имот № 000816 Полски път на Община Раковски, имот № 142003 Нива на „САР“ 81 ООД, имот № 142010 Др. произв. база на



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„САР 81“ ООД, имот № 000814 Полски път на Община Раковски, имотът е образуван от имот № 000810, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4933/25.05.2022 г.;

1.6. поземлен имот с идентификатор 62075.643.28, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Раковски, с площ 668 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, категория на земята: нула, предишен идентификатор: 62075.643.22, номер по предходен план: 643022, съседни: 62075.643.7, 62075.643.552, 62075.643.19, 62075.643.21, 62075.643.27, 62075.643.20, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4935/31.05.2022 г. ;

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите по т. 1 от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Раздел II от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

3. Общински съвет - Раковски определя начални тръжни цени на имотите, съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, както следва:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена	Цена съгласно пазарна оценка
1	ПИ 501.2429, за който е образуван УПИ XXVI, кв. 1, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	599	177/08.11.1999 г.	32 945,00	27 170,00
2	ПИ 3, за който е образуван УПИ X-3, кв. 1, с. Шишманци, общ. Раковски	Жил. строителство	1140	4396/20.11.2017 г.	17 100,00	8 740,00
3	ПИ с идентификатор 48948.33.246 с. Момино село, общ. Раковски	Нива	1496	4934/27.05.2022 г.	10 472,00	1 720,00
4	УПИ XVII - магазин, кв. 45, с. Чалькови, общ. Раковски	Магазин	340	233/10.01.2000 г.	9 860,00	3 540,00
5	ПИ с № 000815, с. Стряма, общ. Раковски	Нива	1360	4933/25.05.2022 г.	6 800,00	1 560,00
6	ПИ с идентификатор 62075.643.28 гр. Раковски, общ. Раковски	За друг поземлен имот за движение и транспорт	668	4935/31.05.2022 г.	10 020,00	4 440,00

4. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори за покупко-продажба.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили:

1. Заявление, Вх. № 26-2925-5/23.02.2022 г. от „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК: 20115****, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, м-т Перселик, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, представявано от Управителя – Г. Я. С., за закупуване на поземлен имот № 501.2429, за който е образуван УПИ XXVI в квартал 1



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, с площ на имота 599 кв. м., УПИ ХХVI има площ 599 кв. м. и е отреден за жилищно застрояване, Съсед: № 501.2428 Поз. имот на Община Раковски, № 501.3065 Поз. имот на Община Раковски, № 501.2430 Поз. имот на П. Н. Н., № 501.9606 Улица на Община Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 177/08.11.1999 г.;

2. Заявление, Вх. № 94В-1736-1/09.05.2022 г. от В. С. Л., с адрес с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „К.“ № *, за закупуване на поземлен имот № 3, за който е образуван УПИ Х-3, в кв. 1 по регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 год., УПИ е с площ от 1140 кв.м. и е отреден за жилищно застрояване, при следните съсед: север: УПИ VII-13, изток: УПИ IX-2, юг: улица, запад: УПИ XI-4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4396/20.11.2017 г.;

3. Заявление, Вх. № 94И-3507-5/26.11.2021 г. от И. В. К., с адрес: общ. Пловдив, обл. Пловдив, гр.Пловдив, ул. „О.“ № **, партер, за закупуване на поземлен имот с идентификатор № 48948.33.246, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Момино село, местност ИСАКЛЪКА, с площ 1 496 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Нива“, категория на земята: нула, предишен идентификатор: 48948.33.245, номер по предходен план: 033246, съсед: 48948.33.8, 48948.33.4, 48948.33.247, 48948.32.9, 48948.32.36, 48948.71.268, 48948.33.1, 48948.33.2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4934/27.05.2022 г. ;

4. Заявление, Вх. № 94Д-292-1/18.05.2022 г. от Д. Й. Д., с адрес с. Чалъкови, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Р.“ № **, за закупуване на УПИ XVII - магазин, в кв. 45 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 год. на Председателя на ИК на ОНС - Пловдив, УПИ има площ 340 кв.м. и е отреден за магазин, при следните съсед: север: УПИ I - училище, изток: УПИ XVI-309, юг: улица, запад: УПИ I - училище, актуван с Акт за частна общинска собственост № 233/10.01.2000 г.;

5. Заявление, Вх. № 94Р-672-6/08.12.2021 г. от Р. Й. Т., с адрес с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, ул. „В.“ № *, за закупуване на поземлен имот № 000815, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, област Пловдив, площ на имота: 1 360 дка., начин на трайно ползване: Нива, при граници и съсед: имот № 145006 Хангар на „САР“ 81 ООД, имот № 145005 Нива на Иванка Иванова Дойкова, имот № 000816 Полски път на Община Раковски, имот № 142003 Нива на „САР“ 81 ООД, имот № 142010 Др. произв. база на „САР 81“ ООД, имот № 000814 Полски път на Община Раковски, имотът е образуван от имот № 000810, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4933/25.05.2022 г.;

6. Заявление, Вх. № 26-24-1/31.01.2022 г. от „ЕГЕР“ ООД, ЕИК: 11515****, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Т. м.“ № **, представлявано от К. С. Й.- Управител, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62075.643.28, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Раковски, с площ 668 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, категория на земята: нула, предишен идентификатор: 62075.643.22, номер по предходен план: 643022, съсед: 62075.643.7, 62075.643.552, 62075.643.19, 62075.643.21, 62075.643.27, 62075.643.20, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4935/31.05.2022 г. ;

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и молителите желаят да ги закупят с цел инвестиции, разкриване на нови работни места, изграждане на жилища.

От друга страна, чрез продажбата на имотите ще се реализират парични средства в приход на общинския бюджет.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 19

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 591

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор 83380.20.224 и поземлен имот с идентификатор 83380.20.225, находящи се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, местността Край селото, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 83380.20.224, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.06.2022 г., адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност Край селото, **площ: 588 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 83380.20.223, номер по предходен план: 000217, Съсед: 83380.20.227, 83380.20.222, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 2091/06.04.2009 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 83380.20.225 находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.06.2022 г., адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност Край селото, **площ: 1826 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 83380.20.223, номер по предходен план: 000217, Съсед: 83380.20.222, 83380.20.226, 83380.20.227, 83380.20.13, 83380.20.221, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 2091/06.04.2009 г.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: С Решение № 470, взето с Протокол № 29/16.12.2021 г., Общински съвет – Раковски е дал съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване (НТП) на общинските **поземлен имот с идентификатор 83380.20.224**, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.06.2022 г., адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност Край селото, **площ: 588 кв. м.**, Трайно предназначение на територията:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

земеделска и **поземлен имот с идентификатор 83380.20.225**, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.06.2022 г., адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност Край селото, **площ: 1826 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: земеделска.

В тази връзка Комисия, назначена със Заповед № РД-07-168/30.05.2022 г. на Началника на Общинска служба по земеделия гр. Раковски, е извършила проверка по документи и на място в имотите, като на основание чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, е съставила Протокол за отразяване констатирания начин на трайно ползване и е обективирала решението си за промяна начинът на трайно ползване (НТП) на **поземлен имот с идентификатор 83380.20.224 и поземлен имот с идентификатор 83380.20.225** от „Пасище, мера“ на „Друг вид земеделска земя“.

След извършените промени **поземлен имот с идентификатор 83380.20.224**, с площ 588 кв. м. и **поземлен имот с идентификатор 83380.20.225**, с площ 1826 кв. м., находящи се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 592

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за сключване на предварителен договор за промяна на границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет дава съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор (съгласно Приложение) с „ИНСА“ ЕООД, ЕИК 82537****, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, Стопански двор II – база ИНСА, представявано от Управителя – И. Й. С. по реда на чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, за прехвърляне правото на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2382 (пет, нула, две, точка, две, три, осем, две), за който е образуван УПИ XXI (двадесет и първи)-2339, 2382, в квартал 538 (петстотин тридесет и осми) по регулационен план на общ. Раковски, гр. Раковски, площта на имота е 80 кв. м. (осемдесет квадратни метра), площта на УПИ XXI е 260 кв. м. (двеста и шестдесет квадратни метра) и е отреден за „Обществено обслужващи дейности“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4804/28.10.2019 г., при граници и съседи: поземлен имот № 502.2339, изток, юг и запад – улици

2. Общински съвет приема, като справедлива пазарна цена за прехвърляне правото на собственост на поземлен имот № 62075.502.2382 с площ 80 кв. м., за който е образуван УПИ XXI-2339,2382, отреден за „Общ. обслужващи дейности“ в кв. 538, в размер на **49 600,00 (четиридест и девет хиляди и шестстотин лева)**, определена от независим лицензиран оценител – Иванка Генова.

3. Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в т. 2 от настоящето решение, да се сключи в двуседмичен срок от заплащане на дължимите суми.

4. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет.

МОТИВИ: Предложението е изготвено във връзка със Заявление, Вх. № 26-07-6/11.03.2022 г. от „ИНСА“ ЕООД, ЕИК 82537****, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, Стопански двор II – база ИНСА, представявано от Управителя – И. Й. С. относно извършване на необходими действия за приключване на започнатата с Решение № 833, взето с Протокол № 54/25.06.2019 г. на Общински съвет – Раковски процедура за промяна на границите на урегулиран поземлен имот по реда на чл. 15 от ЗУТ.

Заинтересованото лице „ИНСА“ ЕООД е собственик, по силата на Договор за покупко-продажба № 22 от 04.12.2014 г., вписан под вх. рег. № 1564/23.01.2015 г., акт № 119, том 4. по описа на Служба по вписванията - гр. Пловдив, на поземлен имот № 502.2339, за който е образуван УПИ XXI, в квартал № 538 по кадастрален и регулационен



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

план на гр. Раковски с ЕКАТТЕ 62075, изменен със Заповед № АБ-11/21.01.2014 г. на Кмета на Община Раковски, поземленият имот е с площ от 180 кв. м.

За общински поземлен имот № 502.2382, с площ от 80 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 4804/28.10.2019 г. и поземлен имот № 502.2339, с площ от 180 кв. м., собственост на „ИНСА“ ЕООД е отреден общ УПИ XXI-2339,2382 за „Обществено обслужващи дейности“ в кв. 538 по план на гр. Раковски, общ. Раковски.

Искането на дружеството е да закупи имота от 80 кв. м. общинска собственост, продиктувано от инвестиционни намерения, които дружеството има намерения да реализира, но предвид малката площ на собствения имот, същите са значително ограничени, съгласно действащите правила за отстояния и разположение на сградите в поземлени имоти.

С Решение № 54, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. Общински съвет е определил цена за прехвърляне собствеността на общинския имот от 80 кв. м. в собственост на „ИНСА“ ЕООД. Решението е върнато от Областния управител за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания с мотиви, че решението в частта по определяне на цената е незаконосъобразно поради противоречие с материалноправните разпоредби. Цитирам: „нормата на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ е специална по отношение на нормата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и изключва нейното прилагане. Местният орган на самоуправление няма правомощието да определя продажна цена, още по-малко да възлага на кмета на общината да сключва договор при определена цена, тъй като това правомощие по ЗУТ принадлежи в изключителна компетентност на кмета на общината..... Материалната компетентност на кмета произтича пряко от закона и общинският съвет няма право да завишава, нито да намалява определената от лицензиран оценител пазарна оценка, а в контекста на общото правомощие по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА има правото да изрази с решението своята положителна позиция по приемане на пазарната оценка и сключване на договора по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.“

Решението в тази му част е отменено и до настоящия момент не са предприемани действия по приключване на процедурата. В тази връзка е изготвена експертна оценка с цел определяне на справедлива пазарна цена за продажба на поземлен имот № 502.2382.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 13

Против: 1

Възд.се: 5

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – против
12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
13. Петко Димитров Колев
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
19. Росица Иванова Пеева – възд. се
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 593

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 18 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с т. 11, предложение първо от Приложение 2 Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски към НРПУРОИ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 03620.2.97, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност АКАК ЧЕИР, с площ от 4501 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/, с номер по предходен план **002097**, при граници и съседи: 03620.2.96, 03620.2.150, 03620.2.98, 03620.2.149, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1063/29.04.2004 г.;

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем **поземлен имот с идентификатор 03620.2.97**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност АКАК ЧЕИР, с площ от 4501 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/, с номер по предходен план **002097**, при граници и съседи: 03620.2.96, 03620.2.150, 03620.2.98, 03620.2.149, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1063/29.04.2004 г.

3. Да се проведе публичен търг с явно наддаване по реда на РАЗДЕЛ II от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, за отдаване на имота по точка 1 и точка 2 от настоящето решение, за срок от 10 (десет) години.

4. Търгът по точка 3 да се проведе при начална тръжна цена от **40,00 лева /четиридесет лева/ за декар годишно**, съгласно т. 11, предложение първо от Приложение 2 Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на търга и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление, Вх. № 26-506-5/04.04.2022 г. от „АГРИПЛАНЕТ“ ООД, ЕИК 11589****, със седалище и адрес на управление обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ш.“ № *, представлявано от Управителя – Е. Ф. Ф., действащ чрез пълномощника си Н. Й. П., редовно упълномощена с Пълномощно със заверка на подписите рег. № 342/10.09.2018 г. на И. П. Т. - Кмет на с. Белозем, с което дружеството обективира намеренията си и желанието си да стопанисва **поземлен имот с идентификатор 03620.2.97**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК през следващия 10-годишен срок.

Имотът не е необходим за нуждите на Община Раковски, а чрез отдаването му под наем ще постъпват приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 594

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 18 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски във връзка с във връзка с т. 11 от Приложение 2 Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски към НРПУРОИ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483, взето с протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. поземлен имот с идентификатор 48948.17.2, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ГЕРЕНА, площ: 2000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план **017002**, при граници и съседни: 48948.74.1, 48948.17.73, 48948.17.6, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3462/10.04.2013 г.;

1.2. поземлен имот с идентификатор 48948.25.20, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност РЪМЖОВИЦА, площ: 15105 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план **025020**, при граници и съседни: 48948.72.109, 48948.25.19, 48948.25.36, 48948.25.9, 48948.25.35, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3472/16.04.2013 г.;

1.3. поземлен имот с идентификатор 48948.55.21, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ТУНИТЕ с площ от 5111 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план **055021**, при граници и съседни: 48948.78.201, 48948.78.195, 48948.55.58, 48948.56.244, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3454 от 10.04.2013 г.;

1.4. поземлен имот с идентификатор 48948.27.21, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност СТАРИТЕ ЛОЗЯ, площ: 7913 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, номер по предходен план **027021**, при граници и съседни:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

48948.71.268, 48948.27.33, 48948.28.169, 48948.27.44, 48948.27.32, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3461/10.04.2013 г.;

1.5. поземлен имот с идентификатор 48948.30.16, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ЯЗЛАТА с площ от 4433 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, номер по предходен план **030016**, при граници и съседни: 48948.30.15, 48948.30.10, 48948.30.23, 48948.30.17, 48948.30.8, актуван с Акт за частна общинска собственост № 802/17.07.2001 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем следните имоти – частна общинска собственост:

2.1. поземлен имот с идентификатор 48948.17.2, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ГЕРЕНА, площ: 2000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план **017002**, при граници и съседни: 48948.74.1, 48948.17.73, 48948.17.6, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3462/10.04.2013 г.;

2.2. поземлен имот с идентификатор 48948.25.20, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност РЪМЖОВИЦА, площ: 15105 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план **025020**, при граници и съседни: 48948.72.109, 48948.25.19, 48948.25.36, 48948.25.9, 48948.25.35, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3472/16.04.2013 г.;

2.3. поземлен имот с идентификатор 48948.55.21, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ТУНИТЕ с площ от 5111 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план **055021**, при граници и съседни: 48948.78.201, 48948.78.195, 48948.55.58, 48948.56.244, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3454 от 10.04.2013 г.;

2.4. поземлен имот с идентификатор 48948.27.21, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност СТАРИТЕ ЛОЗЯ, площ: 7913 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, номер по предходен план **027021**, при граници и съседни: 48948.71.268, 48948.27.33, 48948.28.169, 48948.27.44, 48948.27.32, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3461/10.04.2013 г.;

2.5. поземлен имот с идентификатор 48948.30.16, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ЯЗЛАТА с площ от 4433 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, номер по предходен план **030016**, при граници и съседни: 48948.30.15, 48948.30.10, 48948.30.23, 48948.30.17, 48948.30.8, актуван с Акт за частна общинска собственост № 802/17.07.2001 г.

3. Да се проведе публичен търг с явно наддаване по реда на РАЗДЕЛ II от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, за отдаване на имотите подробно описани в точка 1 и точка 2 от настоящето решение, за срок от 10 (десет) години.

4. Търгът по точка 3 да се проведе при начална тръжна цена от **40,00 лева /четиридесет лева/ за декар годишно за имотите с категория на земята: **4 /четвърта/ и в размер на **38,00 лева /тридесет и осем лева/ за декар годишно за имотите с** категория на земята: **5 /пета/,** съгласно т. 11 от Приложение 2 Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).****

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на търга и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление, Вх. № 94Г-1149-1/28.03.2022 г. от Г. И. Р., с постоянен адрес: обл. Пловдив, общ. Брезово, с. Б., ул. „**-та“ № **, с което изразява намеренията си и желанието си да продължи да стопанисва имоти общинска собственост на територията на с. Момино село, чрез сключването на нов договор за наем:

поземлен имот с идентификатор 48948.17.2, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ГЕРЕНА, площ: 2000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план **017002**, при граници и съседи: 48948.74.1, 48948.17.73, 48948.17.6, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3462/10.04.2013 г.;

поземлен имот с идентификатор 48948.25.20, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност РЪМЖОВИЦА, площ: 15105 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план **025020**, при граници и съседи: 48948.72.109, 48948.25.19, 48948.25.36, 48948.25.9, 48948.25.35, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3472/16.04.2013 г.;

поземлен имот с идентификатор 48948.55.21, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ТУНИТЕ с площ от 5111 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план **055021**, при граници и съседи: 48948.78.201, 48948.78.195, 48948.55.58, 48948.56.244, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3454 от 10.04.2013 г.;

поземлен имот с идентификатор 48948.27.21, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност СТАРИТЕ ЛОЗЯ, площ: 7913 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, номер по предходен план **027021**, при граници и съседи: 48948.71.268, 48948.27.33, 48948.28.169, 48948.27.44, 48948.27.32, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3461/10.04.2013 г.;

поземлен имот с идентификатор 48948.30.16, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ЯЗЛАТА с площ от 4433 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива,



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

категория на земята: 5, номер по предходен план **030016**, при граници и съседи: 48948.30.15, 48948.30.10, 48948.30.23, 48948.30.17, 48948.30.8, актуван с Акт за частна общинска собственост № 802/17.07.2001 г.;

Имотите не са необходими за нуждите на Общината, тъй като не са налични финансови ресурси и възможности за стопанисване на същите от общинските структури. Чрез отдаването им под наем, имотите ще бъдат стопанисвани, развивани и ще постъпват парични средства от наемната цена в полза на бюджета на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

/ Г-н Рангел Матански се въздържа от гласуване /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 595

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 51, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в *Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г.* на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.”, приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет – Раковски:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2572, за който е образуван **УПИ VIII** в квартал 145 по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, с площ на имота 521 кв. м., УПИ VIII има площ 521 кв. м. и е отреден за жилищно застрояване, Съсед: № 501.9688 Улица на Община Раковски, № 501.9686 Улица на Община Раковски, № 501.2573 Поз. имот на Община Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2976/10.02.2010 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имота по т. 1 от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, както следва:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена
1	ПИ 501.2572, за който е образуван УПИ VIII, кв. 145, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	521	2976/10.02.2010	4 000,00

4. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Г-631-1/11.04.2022 г. от Г. С. Е., с адрес гр.Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Р. С.“ № **, за закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2572, за който е образуван УПИ VIII в квартал 145 по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОбС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, с площ на имота 521 кв.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

м., УПИ VIII има площ 521 кв. м. и е отреден за жилищно застрояване, Съсед: № 501.9688 Улица на Община Раковски, № 501.9686 Улица на Община Раковски, № 501.2573 Поз. имот на Община Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2976/10.02.2010 г.;

Гореописаният имот е частна общинска собственост и молителят желае да го закупи с цел изграждане на жилище за лични нужди.

От друга страна, чрез продажбата на имота ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 596

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски във връзка с разделяне на поземлен имот с идентификатор 62075.75.763 - публична общинска собственост и промяна начина на трайно ползване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 51 от Закона за кадастъра и имотния регистър и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да се извърши изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски във връзка с извършване на действия по разделяне на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.763**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Стара Боклоджа“, с площ 17836 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, номер по предходен план: 000094, АОС № 2394/13.10.2009 г., като се образуват следните нови имоти:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.75.765, с проектна площ 2919 кв.м., НТП „Пасище“, местност „Стара Боклоджа“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Раковски, Община Раковски, област Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.75.766, с проектна площ 146 кв.м., НТП „Пасище“, Стара Боклоджа“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Раковски, Община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.3. Имот с проектен идентификатор № 62075.75.767, с проектна площ 14771 кв.м., НТП „Пасище“, местност „Стара Боклоджа“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие след разделяне на имота да бъде променен начинът на трайно ползване на новообразуваните поземлени имоти с идентификатор 62075.75.765, с проектна площ 2919 кв.м. и идентификатор 62075.75.767, с проектна площ 14771 кв.м., от НТП „Пасище“ на „Др. вид зем. земя“.

3. Общински съвет – Раковски дава съгласие след реализиране на разделянето (делба) да бъде променен начинът на трайно ползване на новообразувания поземлен имот 62075.75.766, с проектна площ 146 кв.м. от НТП „Пасище“ на „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

4. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, с Вх. № 26-3157-1/26.04.2022 год. от „ПРОДЖЕКТ Е“ ЕООД, ЕИК 20388****, със седалище и адрес на



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

управление: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Ф. Ж. К.“ № *, ет. *, представлявано от Управителя – Г. Я. С. с предложение за закупуване на имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 62075.75.763, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Стара Боклоджа, с площ 17836 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, номер по предходен план: 000094. Лицето изразява намеренията си да развива дейността на дружеството в региона, което ще доведе до разкриване на нови работни места за населението.

За да се извърши продажба на имота е необходимо неговото разделяне, за да бъде отделен съществуващ пътен подход до входа на ел. подстанцията

Изготвен е проект за разделяне на гореописания имот, във връзка с осигуряване на път на съществуващата подстанция Раковски.

Съгласно скица-проект за разделяне на поземлен имот 62075.75.763, се образуват следните имоти: поземлен имот с проектен идентификатор: 75.765, с проектна площ 2919 кв. м., поземлен имот с проектен идентификатор 75.766, с проектна площ 146 кв. м. и поземлен имот с проектен идентификатор 77.766.

Площта от общинския имот, към която е проявен интерес е 17 690 кв. м., означена в проекта с проектен идентификатор 62075.75.765 и с проектен идентификатор 62075.75.767.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 597

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г. във връзка с отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост за поставяне на АТМ – устройство.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/ и Приложение 2.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде включена в раздел IV „Описание на имотите, които общината предлага за управление и отдаване под наем“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483, взето с протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет – Раковски:

ПЛОЩ от 5 кв. м. на първи етаж от двуетажна сграда от 101 кв. м, представляваща „Кметство“, находяща се в УПИ I-1686, в кв. 79 по плана на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, УПИ има площ от 8190 кв. м. и е отреден за „Кметство, читалище, МВР“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 614/28.07.2000 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдадена под наем **ПЛОЩ от 5 кв. м.** на първи етаж от двуетажна сграда от 101 кв. м, представляваща „Кметство“, находяща се в УПИ I-1686, в кв. 79 по плана на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, УПИ има площ от 8190 кв. м. и е отреден за „Кметство, читалище, МВР“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 614/28.07.2000 г.

3. Отдаването под наем на площта по т. 2 от настоящето решение да бъде за срок от **10 (десет) години**, чрез провеждане на публичен търг с явно наддава по реда на Раздел II от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

4. Площта да бъде отдадена под наем за поставяне на АТМ – устройство (банкомат).

5. Общински съвет – Раковски определя начална тръжна цена за месечен наем в размер **на 10 /десет/ лева за кв. м.**, съгласно раздел II, т. 6 от Приложение 2 „БАЗИСНИ /НАЧАЛНИ/ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

6. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94И-551-1/08.06.2022 г. от И. С. П., в качеството и' на Мениджър на Банка ДСК АД - клон Раковски, с административен адрес: обл. Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, ул. „П. Б.“ № **



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

А, с искане за монтиране на АТМ – устройство (банкомат) на първи етаж в сградата на кметство с. Белозем. Необходимата площ за монтиране на устройството е от 5 кв. м.

Поставянето на такъв тип устройство, ще бъде на първо място и най-вече в услуга на населението на с. Белозем и съседните по-малки населени места от общината, като това няма да се възпрепятства ежедневното ползване на сградата по предназначение.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 598

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на съгласие за **промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор: 83380.37.16 по КК на село Шишманци**, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в начин на трайно ползване — в път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/ или с ползването на конкретен обект, **с цел осигуряване на транспортен достъп** за подобект: „Ел. Подстанция“, която ще се изгради в поземлени имоти с идентификатор: 83380.37.17, 83380.37.2 и 83380.37.1 по КК на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ **дава съгласие** за утвърждаване на трасе за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 83380.37.1, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК **съгласно изготвената скица-предложение ведно с координати на чупките.**

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ **дава съгласие** за промяна предназначението на 288 кв. м., съгласно изготвената скица-предложение, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 83380.37.16, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност ГЕРЕНСКИ ПЪТ, площ: 3148 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 4, номер по предходен план: 037016 **за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до** поземлен имот с идентификатор: 83380.37.1, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ГЕРЕНСКИ ПЪТ, площ: 3010 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 037001 **чрез „път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта.**

3. Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на съгласието по точка 1 и точка 2 от настоящето решение – до три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. Общински съвет – Раковски възлага на „Белозем солар парк“, в качеството на собственик на поземлен имоти с идентификатори: 83380.37.17, 83380.37.2 и 83380.37.1 по КК на село Шишманци, **да проведе процедура за** промяна предназначението на 288 кв. м., съгласно изготвената скица-предложение, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 83380.37.16, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност ГЕРЕНСКИ ПЪТ, площ: 3148 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 4, номер по предходен план: 037016, като **от името на Община Раковски и за своя сметка** да извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи, относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно финализиране.

5. Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е депозирано заявление с вх. № 94Б-935-2/08.06.2022 г. от „Белозем Солар парк“ ЕООД, ЕИК 20591****, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Б.“ № **, представлявано от Управителя – И. Н. К., действащ чрез пълномощника си инж. Н. М. Н., относно предоставяне на съгласие за **промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор: 83380.37.16 по КК на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“** в път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/ или с ползването на конкретен обект **с цел осигуряване на транспортен достъп** за подобект: „Ел. Подстанция“, която ще се изгради в поземлени имоти с идентификатор: 83380.37.17, 83380.37.2 и 83380.37.1 по КК на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив.

„Ел. Подстанция“ ще бъде изградена за нуждите на основен обект „Белозем солар парк“, находящ се в поземлени имоти с идентификатори: 03620.85.38; 03620.85.39; 03620.85.40 и 03620.85.41 по КК на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

По силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 52, том III, рег. № 13137, дело № 404 от 23.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 41973/23.11.2021 г., акт № 152, том 120, дело № 24682/2021 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 54, том III, рег. № 13141, дело № 406 от 23.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 41978/23.11.2021 г., акт № 107, том 120, дело № 24629/2021 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том III, рег. № 13139, дело № 405 от 23.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 41977/23.11.2021 г., акт № 177, том 120, дело № 24708/2021 г., дружеството-заявител е собственик на поземлени имоти с идентификатори: 83380.37.17, 83380.37.2 и 83380.37.1, находящи се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имотите: с. Шишманци, местност ГЕРЕНСКИ ПЪТ.

С Решение № 533, взето с Протокол № 31/17.03.2022 г. на Общински съвет – Раковски е предоставено съгласие за промяна предназначението на площ от 492 кв. м., представляваща отново част от поземлен имот 83380.37.16, необходима за осигуряване на транспортен достъп до другите два поземлени имоти с идентификатори 83380.37.17 и 83380.37.2, включени в проекта за изграждане на Ел. Подстанция.

Засегнатата част от поземлен имот с идентификатор № 83380.37.16 за осигуряване на достъп и до третия имот е с площ от 288 кв. м., съгласно приложената скица-предложение.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Пълномощно от И. Н. К. с ЕГН: 770924**** – нотариално заверено;



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Техническо задание към скица – проект за промяна предназначението на част от Поземлен имот с идентификатор 83380.37.16;
- Скица-проект за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 83380.37.16;
- Скица на поземлен имот № 15-364431-05.04.2022 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-1304387-01.12.2021 г.;
- Ситуационен план за поземлен имот с идентификатор 83380.37.2 I с мащаб 1:5000;
- Ситуационен план за поземлен имот с идентификатор 83380.37.2 I с мащаб 1:10000;
- Решение № 533, взето с протокол № 31/17.03.2022 г. на заседание на Общински съвет - Раковски;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том III, рег. № 13139, дело № 405 от 23.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 41977/23.11.2021 г., акт № 177, том 120, дело № 24708/2021 г..

При промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/ или с ползването на основния обект, като следва да се има предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот – публична общинска собственост и не съставлява акт на разпореждане.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 599

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., за отдаване под наем на терен – частна общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/ във връзка с т. 96 от Приложение 2 Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти- общинска собственост към НРПУРОИ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде включен в раздел IV „Описание на имотите, които общината предлага за управление и отдаване под наем“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., и отдаден под наем:

Терен с **площ от 24 кв. м.** за поставяне на ВПС - павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ, находящ се в УПИ III-1705 търговски дейности, кв. 103, по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. и изменен със Заповед № АБ-102/20.07.2015 г. на Кмета на Община Раковски, целият с площ от 310 кв.м, АОС № 3983/20.07.2015 г. при граници и съседи на имота: север- улица, изток- улица, юг- УПИ II- училище, запад- УПИ I- търговски дейности. Павилионът да съответства на хипотезата на § 5, т. 80 от ЗУТ, съгласно одобрена схема и Решение № 9, взето с протокол № 22/15.06.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем следният терен- частна общинска собственост:

Терен с **площ от 24 кв. м.** за поставяне на ВПС - павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ, находящ се в УПИ III-1705 търговски дейности, кв. 103, по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. и изменен със Заповед № АБ-102/20.07.2015 г. на Кмета на Община Раковски, целият с площ от 310 кв.м, АОС № 3983/20.07.2015 г. при граници и съседи на имота: север- улица, изток- улица, юг- УПИ II- училище, запад- УПИ I- търговски дейности. Павилионът да съответства на хипотезата на § 5, т. 80 от ЗУТ, съгласно одобрена схема и Решение № 9, взето с протокол № 22/15.06.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

3. Отдаването под наем да се извърши чрез публично оповестен търг с явно наддаване.

4. Отдаването под наем да бъде за срок от **10 (десет) години**.

5. Общински съвет - Раковски определя следните тръжни условия, съгласно чл. 56 от ЗУТ:

- теренът да се използва за поставяне на ВПС, в който ще се извършва търговска дейност;



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. Общински съвет – Раковски определя начална тръжна цена в размер **на 7 /седем/ лева за кв. м.**, съгласно т. 9б от Приложение 2 Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти- общинска собственост към НРПУРОИ.

7. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-3172-2/10.06.2022 г. от „ТЕЙСТИ 2020“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Белозем, ул. “В. Г.” № **, представлявано от Р. Д. М.-Управител и едноличен собственик на капитала, с което изразява желание за наемане на терен с площ от 24 кв. м. за поставяне на ВПС - павилион за търговска дейност в УПИ III-1705 търговски дейности, кв. 103, по плана на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, съгласно Схема за разполагане на ВПС, издадена от Главен архитект на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 600

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на **съгласие за съвместна дейност с оглед бъдещо проучване и провеждане на теренни археологически разкопки** на поземлени имоти с идентификатори: **03620.241.3** по ККР на село Белозем, одобрен със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с площ 32437 кв. м., с НТП: пасище, публична общинска собственост, находящ се в местност „Адата“, със стар номер 241003, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив и **03620.241.4** по ККР на село Белозем, одобрен със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с площ 2089 кв. м., с НТП: природна забележителност, публична общинска собственост, находящ се в местност „Адата“, със стар номер 241004, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Правилника за провеждане на теренни археологически проучвания в Република България.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Правилника за провеждане на теренни археологически проучвания в Република България **предоставя съгласие за съвместна дейност с оглед бъдещо проучване и провеждане на теренни археологически разкопки на поземлени имоти с идентификатори: 03620.241.3 по ККР на село Белозем**, одобрен със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с площ 32437 кв. м., с НТП: пасище, публична общинска собственост, находящ се в местност „Адата“, със стар номер 241003, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив **и 03620.241.4 по ККР на село Белозем**, одобрен със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с площ 2089 кв. м., с НТП: природна забележителност, публична общинска собственост, находящ се в местност „Адата“, със стар номер 241004, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето решение.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски осъществяване на последващи действия във връзка с настоящето решение.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Предложение с вх. № 21-05-1/22.06.2022 г. от гл. ас. д-р Б. Д., катедра „История и археология“ ФИФ на Пловдивски университет „Паисий Хилендарски“ за съвместна дейност и концепция за археологическия и туристически потенциал на обект „Асарлъка“ в землището на село Белозем, община Раковски.

Към предложението са приложени следните документи:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Предложение за съвместна дейност и концепция за археологическия и туристически потенциал на обект „Асарлъка“ в землището на село Белозем, община Раковски, ведно с цели и задачи на проучването;

- Копие от Акт за публична общинска собственост № 1954 от 26.03.2009 г.;

- Копие от Акт за публична общинска собственост № 3833 от 02.01.2014 г.;

- Копие на Скица на поземлен имот №15-690106-22.06.2022 г.;

- Копие на Скица на поземлен имот №15-690107-22.06.2022 г.;

- Писмо с изх. № 38А/28.01.2022г. от доц. д-р. К. К. – Директор на Регионален археологически музей – Пловдив.

Съгласно Писмо с изх. № 38А/28.01.2022г. от доц. д-р. К. К. – Директор на Регионален археологически музей – Пловдив, **имоти с идентификатори: 03620.241.3 и 03620.241.4**, разположени в м. „Асатепе“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, **попадат в границите на археологически обект – праисторическа селищна могила**. Паметникът е регистриран в автоматизираната система „Археологическа карта на България“ под № 2100015. Обектът представлява недвижима културна ценност, съгласно МП № 1711/22.10.1962 г., според което всички могили и землени валове са определени със статут на „паметници на културата с национално значение“. Могилата е включена в списък на недвижимите културни ценности /паметници на културата/ с категория „национално значение“ на територията на област Пловдив, съгласно Закона за културното наследство – градището при с. Белозем, вид на НКЦ – народна старина, с предоставен статут, публикуван в Държавен вестник бр. 69/1927 г.

Целите и задачите на проучването се изразяват в стартиране на археологически разкопки и инвестиция в културно-историческия туризъм, като същите биха били от полза за кандидатстване по национални и европейски програми с цел проучване, консервация, реставрация и социализация на археологическото и историческо наследство на Община Раковски. Тази дейност в перспектива би спомогнала за организацията на културно-информационен център, както и на изграждането на музейна структура в Общината. Извършването на дейностите е в полза на Община Раковски, тъй като освен оптималност / цялостното ръководене на дейностите от оторизирани лица, осигуряването от тях на необходимите документи /, създава предпоставки за разкриване на археологически обекти, като същото би превърнало Местността в атрактивна туристическа дестинация и би предоставило възможност за развитие на региона.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 12

Против: 0

Възд.се: 8

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – възд. се
12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
13. Петко Димитров Колев
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – възд. се
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
19. Росица Иванова Пеева – възд. се
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 601

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ част електротехническа и част водоснабдяване и канализация за поземлен имот с идентификатор: 62075.700.720, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ част електротехническа и част водоснабдяване и канализация.

1.1. Териториален обхват: поземлен имот с идентификатор: 62075.700.720, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост, парцел: 700.720 – за цех за тоалетна хартия, стар номер: 700720.

1.2. Цел и задачи на проекта: Част Електротехническа: електрозахранване на имота, чрез полагането на подземна кабелна линия НН от ново ТЕПО до съществуващ ТП I-ви Стопански двор. **Част Водоснабдяване и канализация:** Захранване имота с питейна вода, чрез проектиране и изпълнение на уличен водопровод РЕ HD Ø90, който да се захрани от водопровод РЕ-HD Ø 90 в път – поземлен имот с идентификатор 62075.700.174 и отвеждане на отпадни води, чрез проектиране на улична канализация Ø300 в път – поземлен имот с идентификатор 62075.700.174.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

1.4. Контактна зона: поземлен имот с идентификатор 62075.700.731 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 с НТП – за животновъдна ферма, поземлен имот с идентификатор 62075.728.148 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлен имот с идентификатор: 62075.700.720, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост, парцел: 700.720 – за цех за тоалетна хартия, стар номер: 700720, в Част Електротехническа и Част Водоснабдяване и канализация.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94И-3100-2/09.05.2022 г. от И. В. П., с постоянен адрес общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ч.“ № ** относно искане за издаване на разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ част електротехническа и част водоснабдяване и канализация за поземлен имот с идентификатор: 62075.700.720, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост, парцел: 700.720 – за цех за тоалетна хартия, стар номер: 700720.

Към Заявлението са приложени следните документи:

- Договор № ПО-02-50/23.12.2019 г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

- Техническо задание за част „електротехническа“;

- Скица – предложение за част „електротехническа“;

- Уведомително писмо с изх. № 12177/02.03.2022 г. от Ръководител КЕЦ Раковски, „Електроразпределение Юг“ ЕАД;

- Становище № 4503066/02.03.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД;

- Техническо задание – Изходни данни и технически параметри за присъединяване към водопроводната и канализационната система с изх. № 28407/15.03.2022 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

- Скица – предложение за част „В и К“;

Представени са задания за изработване на ПУП-ПП в двете му части, което обосновава необходимостта от изработването на плана. Заданията са придружени от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имота устройствени планове. Заданията отговарят на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на тях да се разреши изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

От приложените документи е видно, че имотът се намира извън урбанизирана територия на гр. Раковски и има начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост. За имотът е образуван УПИ 700.720 – за цех за тоалетна хартия.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 602

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 1 kV, преминаващо през поземлен имот 70010.0.42 за електрозахранване на Обект: „Работилница, склад и кладенец“, находящ се в поземлен имот № 092073 (УПИ 092072 за обществено и делово обслужване и жилищно строителство), с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, местност „Топ кория“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 1 kV, при:

1.1. Териториален обхват: Поземлен имот № 092073, ЕКАТТЕ: 70010 – обществено и делово обслужване и жилищна сграда, местност „Топ Кория“, землището на село Стряма, община Раковски и поземлен имот № 70010.0.42 с НТП – за път от републиканската пътна мрежа, държавна частна собственост – Министерство на транспорта, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив

1.2. Цел и задачи на проекта: електрозахранване на ОБЕКТ: „Работилница, склад и сондажен кладенец“, находящ се в имот с № 092073 по КВС на с. Стряма, общ. Раковски.

1.3. Вид на подробния устройствен план: подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

2. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Поземлен имот № 092073, ЕКАТТЕ: 70010 – обществено и делово обслужване и жилищна сграда, местност „Топ Кория“, землището на село Стряма, община Раковски и поземлен имот № 70010.0.42 с НТП – за път от републиканската пътна мрежа, държавна частна собственост – Министерство на транспорта, находящ де в село Стряма, община Раковски, област Пловдив за захранване на УПИ – 092073 - обществено и делово обслужване и жилищна сграда, местност „Топ Кория“, землището на село Стряма, община Раковски.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на община Раковски да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

4. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски и Обявлението за решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник".

5. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-529-41/26.04.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, относно одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 1 kV, преминаващо през поземлен имот 70010.0.42 за електрозахранване на Обект: „Работилница, склад и кладенец“, находящ се в



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

поземлен имот № 092073 (УПИ 092072 за обществено и делово обслужване и жилищно строителство), с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, местност „Топ кория“.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Констативен протокол за непостъпили възражения от 13.06.2022 г. относно съобщение за изработен ПУП-ПП, обнародвано в Държавен вестник;
- Извадка от Държавен вестник брой 36 от 13.05.2022 г. – стр. 132 и стр. 133;
- Заверено копие на Решение № 296, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. на заседание на Общински съвет – Раковски;
- Разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона № РСПП-33/20.04.2022 г.;
- Договор за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4428565 от 27.10.2020 г.;
- Проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 1 kV за електрозахранване на „Работилница, склад и кладенец“ с местонахождение – село Стряма, поземлен имот № 70010.092073, община Раковски, преминаващо през път от републиканската пътна мрежа, ведно с обяснителна и графична част

На основание Решение № 296, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. на заседание на Общински съвет – Раковски за разрешение за изработване на ПУП-ПП, взето на основания чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, е изработен проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 1 kV, преминаващо през поземлен имот 70010.0.42 за електрозахранване на Обект: „Работилница, склад и кладенец“, находящ се в поземлен имот № 092073.

Компетентен да одобри проекта на ПУП-ПП извън границите на населеното място на с. Стряма е Общински съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 603

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземно кабелно трасе 20 кV с обща дължина 242 м., преминаващо през поземлени имоти с идентификатор 48948.103.6, 48948.77.34 и 48948.108.53 по КККР на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив – общинска пътна мрежа.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за подземно кабелно трасе 20 кV с обща дължина 242 м., при:

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с идентификатор 48948.103.6, 48948.77.34 находящи се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имотите: местност САВАКА, вид собственост: Общинска публична, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствени пътища и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.108.53, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, с начин на трайно ползване: За местен път.

1.2. Цел и задачи на проекта: изместване на съществуваща въздушна електропроводна линия 20 кV от поземлен имот с идентификатор 48948.103.1 в поземлени имоти с идентификатор 48948.103.6, 48948.77.34 и 48948.108.53 по КККР на с. Момино село, общ. Раковски.

1.3. Вид на подробния устройствен план: подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за подземно кабелно трасе 20 кV с обща дължина 242 м.

1.4. Контактна зона: поземлен имот с идентификатор 48948.103.1, поземлен имот с идентификатор 48948.103.5, поземлен имот с идентификатор 48948.103.4, поземлен имот с идентификатор 48948.103.7, поземлен имот с идентификатор 48948.4.178, поземлен имот с идентификатор 48948.4.177, поземлен имот с идентификатор 48948.102.2, поземлен имот с идентификатор 48948.108.53.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на община Раковски да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

3. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски и Обявлението за решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник".

4. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-3255-3/28.04.2022 г. от „Крайс Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 20116****, представявано от С. В. К., относно одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземно кабелно трасе 20 kV с обща дължина 242 м., преминаващо през поземлени имоти с идентификатор 48948.103.6, 48948.77.34 и 48948.108.53 по ККР на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив – общинска пътна мрежа.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Констативен протокол за непостъпили възражения от 13.06.2022 г. относно съобщение за изработен ПУП-ПП, обнародвано в Държавен вестник;
- Извадка от Държавен вестник брой 36 от 13.05.2022 г. – стр. 132;
- Заверено копие на решение № 475, взето с протокол № 29/16.12.2021 г. на заседание на Общински съвет – Раковски;
- Разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона № РСПП-33/20.04.2022 г.;
- Уведомление с изх. № 9671530-1/18.01.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Раковски;
- Становище за съгласуване на ПУП № 445841 с изх. № 18068/28.03.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Раковски;
- Решение № ПВ-ЕО-7/2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите;
- Проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 1 kV за електрозахранване на „Работилница, склад и кладенец“ с местонахождение – село Стряма, поземлен имот № 70010.092073, община Раковски, преминаващо през път от републиканската пътна мрежа, ведно с обяснителна и графична част

На основание *Решение № 475, взето с Протокол № 29/16.12.2021 г. на Общински съвет – Раковски* за разрешение за изработване на ПУП-ПП, взето на основания чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, е изработен проектът за подробен устройствен план (ПУП-ПП).

Компетентен да одобри проекта на ПУП-ПП извън границите на населеното място на с. Момино село е Общински съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 604

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ част електротехническа и част водоснабдяване и канализация за поземлен имот с идентификатор: 62075.700.721, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ част електротехническа и част водоснабдяване и канализация.

1.1. Териториален обхват: поземлен имот с идентификатор: 62075.700.721, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, с площ 940 кв. м., парцел: 700.721 – за кравеферма, номер по предходен план: 700721.

1.2. Цел и задачи на проекта: Част Електротехническа: електрозахранване на имота, чрез полагането на подземна кабелна линия НН от ново ТЕПО до съществуващ ТП I-ви Стопански двор до ново разпределително табло в имота на възложителя на имотна граница. **Част Водоснабдяване и канализация:** Захранване имота с питейна вода, чрез проектиране и изпълнение на уличен водопровод PE HD Ø90, който да се захрани от водопровод PE-HD Ø 90 PN 10 по път – поземлен имот с идентификатор 62075.700.174 и отвеждане на отпадни води, чрез проектиране на улична канализация Ø300 в път – поземлен имот с идентификатор 62075.700.174.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

1.4. Контактна зона: поземлен имот с идентификатор 62075.700.731 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, поземлен имот с идентификатор 62075.700.720 с НТП – За целулозно-хартиена промишленост. поземлен имот с идентификатор 62075.728.148 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлен имот с идентификатор: 62075.700.721, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, с площ 940 кв. м., парцел: 700.721 – за краевферма, номер по предходен план: 700721, в Част Електротехническа и Част Водоснабдяване и канализация.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94И-3100-3/09.05.2022 г. от И. В. П., с постоянен адрес общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ч.“ № ** относно искане за издаване на разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ част електротехническа и част водоснабдяване и канализация за поземлен имот с идентификатор: 62075.700.721, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, с площ 940 кв. м., парцел: 700.721 – за краевферма, номер по предходен план: 700721.

Към Заявлението са приложени следните документи:

- Договор № ПО-02-50/23.12.2019 г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, вписан под Вх. рег. № 40157/23.12.2019 г., Акт № 60, том 113, дв. вх. № 39384 по описа на Служба по вписванията – гр. Пловдив.
- Удостоверение за проектантска правоспособност на инженер по електротехника.
- Застрахователна полица на инженер по електротехника.
- Техническо задание за част „електротехническа“;
- Скица – предложение за част „електротехническа“;
- Уведомително писмо с изх. № 12177/02.03.2022 г. от Ръководител КЕЦ Раковски, „Електроразпределение Юг“ ЕАД;
- Становище № 4503253/02.03.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД;
- Удостоверение за проектантска правоспособност на инженер по водоснабдяване и канализация.
- Застрахователна полица на инженер по водоснабдяване и канализация.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Техническо задание – Изходни данни и технически параметри за присъединяване към водопроводната и канализационната система с изх. № 28408/15.03.2022 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.
- Скица – предложение за част „В и К“;

Представени са задания за изработване на ПУП-ПП в двете му части, което обосновава необходимостта от изработването на плана. Заданията са придружени от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имота устройствени планове. Заданията отговарят на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на тях да се разреши изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

От приложените документи е видно, че имотът се намира извън урбанизирана територия на гр. Раковски и има начин на трайно ползване: За животновъдна ферма. За имотът е образуван УПИ 700.721 – за краевферма.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 605

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отчет за извършени разходи от Кмета на Община Раковски за командировка в чужбина, съгласно Заповед № 38/27.05.2022 г. на Председателя на Общински съвет - Раковски.

На основание: чл. 5, ал. 1, т.25(1) от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски, гр. Раковски, приема отчета на Кмета на Община Раковски – ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ, за изпълнение на задачата: **посещение на Международното търговско изложение на комунална техника и оборудване – автомобили и оборудване, зимна техника, съдове за отпадъци и др.** - съгласно Заповед за командировка в чужбина, № 38/27.05.2022 г. на Председателя на общински съвет на Община Раковски .

Одобрява извършените разходи за времето от 29.05.2022 до 01.06.2022 г. включително, както следва:

- Пътни и Квартирни пари – 0 лева;
- Дневни пари - 273,82 лв.
- Общо извършени разходи за сметка на Община Раковски: **273,82 лв. /словом: двеста седемдесет и три лева, 82 ст./**

Извършените разходи за командировката в чужбина да се осигурят от резерва на бюджета на общината:

- §§ 10-52 „Краткосрочни командировки в чужбина“, д-ст 2122 +273,82 лв.
- §§ 97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“, д-ст 2998 -273,82 лв.

МОТИВИ: Отчет за извършени разходи от Кмета на Община Раковски за командировка в чужбина, съгласно Заповед № 38 / 27.05.2022 г. на Председателя на Общински съвет - Раковски, на основание чл. 5, ал. 1, т.25(1) от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 14

Против: 1

Възд.се: 5

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – възд. се
12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
13. Петко Димитров Колев
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – възд. се
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – против
18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 606

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отчет за извършени разходи за командировка в чужбина, съгласно Заповед № 43/03.06.2022 г. на Кмета на Община Раковски.

На основание: чл. 5, ал. 1, т. 25(1) от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски, гр. Раковски, приема отчета на Председателя на Общински съвет - Раковски – РАНГЕЛ ГЕОРГИЕВ МАТАНСКИ, за изпълнение на задачата: участие в пътуващ семинар на тема: „Взаимодействие на бизнеса, държавната и местната администрации с военната база, разположена на тяхна територия. Икономически, политически, екологични и правни аспекти“- съгласно Заповед за командировка в чужбина, № 43 / 03.06.2022 г. на Кмета на Община Раковски.

Одобрява извършените разходи за времето от 06.06.2022 до 19.06.2022 г. включително, както следва:

- Пътни и Квартирни пари – 0 лева;
- Дневни пари - 899,15 лв.
- Общо извършени разходи за сметка на Община Раковски: **899,15 лв. /словам: осемстотин деветдесет и девет лева, 15 ст./**

Извършените разходи за командировката в чужбина да се осигурят от резерва на бюджета на общината:

- §§ 10-52 „Краткосрочни командировки в чужбина“, д-ст 2123 +899,15 лв.
- §§ 97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“, д-ст 2998 -899,15 лв.

МОТИВИ: Отчет за извършени разходи за командировка в чужбина, съгласно Заповед № 43 / 03.06.2022 г. на Кмета на Община Раковски, на основание чл. 5, ал. 1, т. 25(1) от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 19

За: 11

Против: 1

Възд.се: 7

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

/ Г-н Рангел Матански се въздържа от гласуване /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 607

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на доклад, изготвен по реда на чл. 3, ал. 8 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси /НОРИПДУКИ/ на Постоянна комисия по “Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество” при Общински съвет - Раковски като комисия по чл. 12, ал. 1 НОРИПДУКИ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски приема доклада, представен от председателя на постоянната комисия по “Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество” при Общински съвет – Раковски, изготвен по реда на чл. 3, ал. 8 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси /НОРИПДУКИ/.

МОТИВИ: В изпълнение на разпоредбите на Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси /НОРИПДУКИ/ председателят на постоянната комисия по “Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество” при Общински съвет - Раковски представи на вниманието ни своя доклад във връзка с извършената проверка относно подадените годишните декларации за 2021 г. за имущество и интереси по чл. 35, ал. 1, т. 2 от ЗПКОНПИ, от кметовете на кметства в Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 19

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – възд. се
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 608

Взето с Протокол № 34/28.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. И. Т. П., ЕГН: 960712**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. Д. № **, в размер на 500 /петстотин/ лева.
2. А. Р. А., ЕГН: 561008**** и постоянен адрес с. Момино село, общ. Раковски ул. *-та № *, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Н. А. К., ЕГН: 681228**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. Н. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Б. М. Д., ЕГН: 531010**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
5. М. Г. К., ЕГН: 531116**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
6. И. Б. М., ЕГН: 671223**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. № *А, в размер на 100 /сто/ лева.
7. М. И. К., ЕГН: 780829**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. И. Й. М., ЕГН: 630922**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Б. И. Р., ЕГН: 480811**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Н. Й. Б., ЕГН: 520918**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. I № *, в размер на 100 /сто/ лева.
11. Н. С. Т., ЕГН: 560616**** и постоянен адрес с. Шишманци, общ. Раковски ул. Г. Б. № *, вх. *, ет. *, ап. *, в размер на 100 /сто/ лева.
12. М. И. А., ЕГН: 520202**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

13. А. Б. П., ЕГН: 761213**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
14. Н. Ф. И., ЕГН: 540610**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
15. И. Ч. З., ЕГН: 610816**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
16. И. П. К., ЕГН: 651229**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
17. В. Г. И., ЕГН: 790112**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. З. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за