



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 339

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Завишаване броя на децата за учебната 2021/2022 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 57 и чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. **Завишава** броя на децата в яслени групи и в целодневните групи, както следва:

	Максимален брой съгласно прил. № 7 от Наредбата	Чл. 57 от Наредбата	Чл. 57 „а“ от Наредбата	Завишен брой
K1	K2	K3	K4	$K5=K2+K3+K4$
Яслена група	18	2	3	23
Целодневна група	23	2	3	28

МОТИВИ: На основание на чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование Община Раковски осигурява и контролира условията и организацията на дейностите в предучилищното образование в детските градини на територията си.

Настоящото предложение е обвързано с констатиран недостиг на свободни места в яслените групи и в целодневните групи на детските градини, съгласно проведените дейности относно приема на учебна 2021/2022 г. от Директорите на детските градини.

В детските градини на територията на община Раковски са спазени здравните изисквания към детските градини и изискванията за физическата среда.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов –



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 340

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имот – общинска частна собственост, представляващ ПИ № 000057, с площ 16,865 дка, находящ се в с. Стряма, община Раковски, област Пловдив от НТП „Др. Селскост. Т.“ на НТП „Сгради с жилищен, административен и делови характер и детска площадка“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Др.селкост.т “ на „Сгради с жилищен, административен и делови характер и детска площадка “ на следния имот - частна общинска собственост, а именно:

- ПИ № 000057, с площ 16,865 дка, находящ се в с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

2. Изпълнение на решението се възлага на кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила молба с вх. № 93-25-21/10.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров, за промяна начина на трайно ползване на ПИ № 000057 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски. Към настоящия момент имота е земеделска земя. Необходимостта от промяна на начина на трайно ползване на земята е във връзка с намерението на Община Раковски да използва имота за жилищно-административни нужди.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов –
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – възд. се
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов –



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 341

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ 1810 (501.1810) и на ПУП-ПР за УПИ I-1647, кв. 1 по плана на с.Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 год. и изменен с Заповед № АБ-44/28.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски и съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински Съвет- Раковски одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за ПИ 1810(501.1810) и на ПУП-ПР за УПИ I-1647, кв. 1 по плана на с.Белозем, община Раковски, област Пловдив

2. Общински съвет- Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план, като се образува нов поземлен имот с проект № 501.1811 от улица с о.т. 503-о.т.502-о.т.9, съгласно скицата-предложение и с проектна площ от 1674 кв. м.

3. Общински съвет-Раковски разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, като за имот № 501.1647 (собственост на „ССПИРИТ“ ЕООД) и новообразувания проект № 501.1811 (собственост на Общината) се образува нов общ УПИ I-1647, 1811, в кв. 1, по плана на с. Белозем, Община Раковски.

4. Общински съвет-Раковски дава съгласие след влизане в сила на заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР, новообразуваният имот № 501.1811 (собственост на Общината), за който се образува нов общ УПИ I-1647, 1811, в кв. 1, по плана на с.Белозем, Община Раковски, да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл.6, ал.1 от ЗОС.

5. Общински съвет-Раковски дава съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор за продажба по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за **поземлен имот с проект № 501.1811**, с проектна площ от 1 674 кв. м. със „ССПИРИТ“ ЕООД, ЕИК: 20404****, представлявано от Георги Яков Самуилов- управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Ф. Ж. К.” № *, ет.*

6. Общински съвет-Раковски Определя 68 150,00 лева (шестдесет и осем хиляди сто и петдесет лева) без ДДС, като цена за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на **поземлен имот с проект № 501.1811**, с проектна площ от 1 674 кв. м., за който се образува УПИ I-1647,1811 в кв. 1, отреден за „Производствена и складова дейност”, с препоръчителна пазарна цена изготвена от лицензиран оценител в размер на **68 150, 00 лева**.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

7. Изработването и процедурването на проекта за изменение на кадастрален план и ПУП-ПР да бъде извършено за сметка на „ССПИРИТ“ ЕООД, ЕИК: 20404****, представлявано от Г. Я. С.- управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Ф. Ж. К.” № *, ет.*

8. Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот – общинска собственост, описан в т. 4 от настоящето решение, да се сключи в четиримесечен срок от влизане в сила на Заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР.

9. **Общински съвет – Раковски** допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

10. **Възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на поземлен имот № 1810 (03620. 501. 1810) - улица с о.т. 503- о.т.502-о.т.9, по плана на с.Белозем, Община Раковски, а поземлен имот № 501.1647, за който е образуван УПИ I-1647 в кв. 1 по плана на с.Белозем, Община Раковски е собственост на „ССПИРИТ“ ЕООД, ЕИК: 20404****, представлявано от Г. Я. С.-управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Ф. Ж. К.” № *, ет.*, съгласно Нотариален акт № 154, том III, рег.№ 3717, д.540/2020 г. и актуално състояние от търговския регистър към 10.05.2021 год.

В деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 26-3157-3/10.05.2021 год. от ССПИРИТ“ ЕООД, ЕИК: 20404****, представлявано от Г. Я. С.-управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Ф. Ж. К.” № *, ет.* (Възложител), с което представя Предложение (техническо задание), ведно със скица-предложение, като заявява желанието си да увеличи площта на собствения си имот, а именно 501.1647 за който е образуван УПИ I-1647 в кв. 1, чрез закупуване на част от улицата (поземлен имот № 501.1810) – публична общинска собственост, АОС № 4862/29.04.2021 г.

Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Поземлен имот 1810 (501.1810) се разделя и се образуват два нови поземлени имоти **с проектни** № 501.1811 с площ от 1674 м2 и № 501.1812 с площ 5 944 м2. Имотите се записват на Община Раковски.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

1/Образува се нов УПИ I, който се отрежда за поземлени имоти 1647 (501.1647) и 1811 (501.1811), с предназначение „За производствена и складова дейност“. Имотът е в съсобственост до прекратяване на същата чрез промяна на НТП и вида на собствеността на частта от улица – имот 1811 (501.1811) и разпореждане със собствеността.

2/Коригират се регулационните граници на кв. 1 по границите на новия УПИ.

Предвид факта, поради който се иска закупуването на поземления имот, а именно изграждането на Биорафинерия, и изключително кратките срокове за реализиране на проекта, както и непрекъснатост в работния процес и с цел да бъдат открити голям брой работни места на територията на цялата община, изключване на възможността от бъдещи съществени загуби за предприятието, които биха могли да бъдат предотвратени и които с допускането на предварително изпълнение на решението ще бъдат избегнати е налице обективна необходимост от допускане на предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК. Акцентира се и върху благоприятстване икономическото развитие и инфраструктура в община



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски. Налице са особено важни обществени интереси от местно и стратегическо значение, които с допускането на предварително изпълнение на решението ще се защитят.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов –



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 342

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/ във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.”, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следния имот – частна общинска собственост:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ с идентификатор № 03620.4.872, с.Белозем, общ. Раковски	Др.вид зем.земя	898	4863/13.05.2021г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде продаден следният имот – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ с идентификатор № 03620.4.872, с.Белозем, общ. Раковски	Др.вид зем.земя	898	4863/13.05.05.2021г.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 20.04.2021 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност „Кара Солук“, Площ: 898 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Др.вид зем.земя, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 004238; Съседи: 03620.4.381, 03620.888.9901, 03620.4.873, 03620.4.316, 03620.4.315, 03620.4.314, 03620.4.214, 03620.4.871 и 03620.4.380 - в размер на 1 885,80 лева, справедлива пазарна стойност на имота, съгласно Експертиза от експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България от 05.05.2021 г. на цена 1 700,00 лева.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление: вх. № 26-3157-1/26.02.2021 год. от „ССПИРИТ“ ЕООД, ЕИК: 20404****, представлявано от Г. Я. С. - управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Ф. Ж. К.” № *, ет. *, за закупуване на поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Белозем, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 20.04.2021 г.

Гореописаният имот е частна общинска собственост въз основа на решение № 331, взето с протокол № 21/ 28.04.2021 год. на заседание на ОБС Раковски и молителят желае да го закупи, както и обедини в общ имот със собствените на дружеството, представляващи съседни имоти, във връзка с инвестиционен проект за изграждане на Биорафинерия.

От гледна точка на интереса на Община Раковски, чрез продажбата на имота ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски, а в следствие – плащането на данъци за имотите също ще допринесе за увеличаване на приходната част на бюджета.

Съгласно чл. 35 ал. 1 от ЗОС: *Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.*

Съгласно чл. 41 ал. 2 от ЗОС: *Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.*

Съгласно Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Раковски:

Чл. 46. */1/ Продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.*

Чл. 58. */1/ Разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти-общинска собственост не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.*

Предвид факта, поради който се иска закупуването на поземления имот, а именно изграждането на Биорафинерия, и изключително кратките срокове за реализиране на проекта, както и непрекъснатост в работния процес и с цел да бъдат открити голям брой работни места на територията на цялата община,



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

изключване на възможността от бъдещи съществени загуби за предприятието, които биха могли да бъдат предотвратени и които с допускането на предварително изпълнение на решението ще бъдат избегнати е налице обективна необходимост от допускане на предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК. Акцентира се и върху благоприятстване икономическото развитие и инфраструктура в община Раковски. Налице са особено важни обществени интереси от местно и стратегическо значение, които с допускането на предварително изпълнение на решението ще се защитят.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов –



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 343

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за делба на поземлен имот № 62075.501.1800, 501.1802, 501.9599 и на ПУП-ПР за УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 64, чл. 75 и §4 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5/ 2016 г. За съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и регистри, чл. 134, ал.2, т.4 и т.6, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за делба на поземлен имот № 62075.501.1800, 501.1802, 501.9599 и на ПУП-ПР за УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51 за отстраняване на грешка по плана на гр. Раковски, кв. Ген.Николаево.

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план, състоящ се в следното:

-Променя се границата между поземлени имоти 501.1800 и 501.1802 по заснетата северна фасада на построената сграда-гараж и лятна кухня. Изменението има площ от 6 кв. м., които са част от ПИ 501.1802 по новата му граница.

-Променя се границата между поземлени имоти 501.1800 с поземлен имот 501.1802 и с поземлен имот 501.9599 (улица), като към последния изменението е с площ 2 кв. м.

3. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, състоящ се в следното:

-Образуват се нови УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51 по новите граници на поземлените имоти.

-Коригира се границата на кв.51 по новата граница на поземлен имот 501.1800 откъм 501.9599 (улица- публична общинска собственост)

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Предложението за изменение на плана се прави по искане на заинтересуваните лица (Възложители) за промяна на граници между поземлени имоти и на УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51, както и границите на кв.51, за отстраняване на грешка в плана между двата имота, в т.ч. и грешка в границата между поземлен имот № 501.1800 и 501.9599 (улица-публична общинска собственост).

Възложителите са представили копия от документи за собственост, както и копие от предварителен договор за промяна на граници.

I. Изменението на кадастралния план се състои в следното:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Променя се границата между поземлени имоти 501.1800 и 501.1802 по заснетата северна фасада на построената сграда-гараж и лятна кухня. Изменението има площ от 6 кв. м., които са част от ПИ 501.1802 по новата му граница.

2. Променя се границата между поземлени имоти 501.1800 с поземлен имот 501.1802 и с поземлен имот 501.9599 (улица), като към последния изменението е с площ 2 кв. м.

II. Изменението на ПУП-ПР се състои в следното:

1. Образуват се нови УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51 по новите граници на поземлените имоти.

2. Кorigира се границата на кв.51 по новата граница на поземлен имот 501.1800 откъм 501.9599 (улица).

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов –



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 344

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.”, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 502.2170, за който е образуван УПИ XXI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	495	3089/02.03.2010 г.
2	ПИ 502.2155, за който е образуван УПИ VI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	389	3074/02.03.2010 г.
3	ПИ 501.2927, за който е образуван УПИ VIII, кв. 139, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	444	3989/26.11.2015 г.
4	ПИ 501.2498, за който е образуван УПИ XXXVIII, кв. 126, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	481	2905/04.02.2010 г.
5	ПИ с идентификатор № 48948.73.279 с.Момино село, общ. Раковски, УПИ 73.279	Жил. строителство	688	4058/26.01.2017 г.
6	УПИ XII, кв.54, с.Чалькови, Община Раковски	Жил. строителство	955	345/09.02.2000 г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 502.2170, за който е образуван УПИ XXI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	495	3089/02.03.2010 г.
2	ПИ 502.2155, за който е образуван УПИ VI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	389	3074/02.03.2010 г.
3	ПИ 501.2927, за който е образуван УПИ VIII, кв. 139, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	444	3989/26.11.2015 г.
4	ПИ 501.2498, за който е образуван УПИ XXXVIII, кв. 126, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	481	2905/04.02.2010 г.
5	ПИ с идентификатор № 48948.73.279 с.Момино село, общ. Раковски, УПИ 73.279	Жил. строителство	688	4058/26.01.2017 г.
6	УПИ XII, кв.54, с.Чалькови, Община Раковски	Жил. строителство	955	345/09.02.2000 г.

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имотите по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски определя начални тръжни цени на имотите, както следва:

1. За ПИ 502.2170, за който е образуван УПИ XXI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски, одобрен със Заповед № АБ-77 от 16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3089/02.03.2010 г. в размер на **3 800,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 800,00 лева.

2. За ПИ 502.2155, за който е образуван УПИ VI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски, одобрен със Заповед № АБ-77 от 16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3074/02.03.2010 г. в размер на **2 980,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 2 980,00 лева.

3. За ПИ 501.2927, за който е образуван УПИ VIII, кв. 139, гр. Раковски, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88/ 06.07.2004 г. на ОБС Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3989/26.11.2015 г. в размер на **3 400,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 400,00 лева.

4. За ПИ 501.2498, за който е образуван УПИ XXXVIII, кв. 126, гр. Раковски, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88/ 06.07.2004 г. на ОБС Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2905/04.02.2010 г. в размер на **3 690,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 690,00 лева.

5. За ПИ с идентификатор № 48948.73.279 с.Момино село, общ. Раковски, УПИ 73.279, по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4058/26.01.2017 г. в размер на **3 200,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 200,00 лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. За УПИ XII, кв.54, с.Чалькови, Община Раковски, одобрен със Заповед № 173/26.10. 1987 г. на Председателя на ИК на ОНС- Пловдив, отреден за жилищно строителство актуван с Акт за частна общинска собственост № 345/09.02.2000 г. в размер на **4 480,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 4 480,00 лева.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления:

1. **Вх. № 94С-578-1/06.04.2021 г.** от **С. А. М.**, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „Е.“ № *, за закупуване на поземлен имот № 502.2170, за който е образуван УПИ XXI-2170, в кв. 150, с площ 495 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3089/02.03.2010 г.,
2. **Вх. № 94А-1752-1/02.03.2021 г.** от **А. С. М.**, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. "О." № *а, за закупуване на поземлен имот № 502.2155, за който е образуван УПИ VI-2155, в кв. 150, с площ 389 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3074/02.03.2010 г.,
3. **Вх.№ 94Т-1086-1/23.02.2021 г. от Т. Д. А.**, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, пл. "П." № *, за закупуване на поземлен имот № 501.2927, за който е образуван УПИ VIII-2927, в кв. 139, с площ 444 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3989/26.11.2015 г.,
4. **Вх. № 94В-1116-2/22.03.2021 г.** от **В. И. Ш.**, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „Р. М.“ № **, за закупуване на поземлен имот № 501.2498, за който е образуван УПИ XXXVIII-2498, в кв. 126, с площ 481 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2905/04.02.2010 г.,
5. **Вх. № 94А-1993-1/22.02.2021 г.** от **А. А. Л.**, с адрес с. Момино село, Община Раковски, област Пловдив, ул. „**-ра“ № **, за закупуване на поземлен имот № 48948.73.279, за който е образуван УПИ 73.279, с площ 688 кв. м., находящ се в с.Момино село, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4058/26.01.2017 г.
6. **Вх. № 94Т-342-1/06.04.2021 г.** от **Т. П. А.**, с адрес с. Чалькови, Община Раковски, област Пловдив, ул. „Р.“ № *, за закупуване на УПИ XII, в кв. 54, с площ 955 кв. м., находящ се в с.Чалькови, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 345/09.02.2000 г.,

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и молителите желаят да ги закупят за изграждане на жилищни сгради за семействата си. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 18

Против: 2

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов –



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 345

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на кадастрален план за поземлен имот с идентификатор 62075.502.775 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI-775 – Зеленина, кв. 31 по плана на град Раковски, кв. Секирово.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 и чл. 62а, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

НЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА:

1. Одобряване проект за подробен устройствен план – изменение на кадастрален план за поземлен имот с идентификатор 62075.502.775 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI-775 – Зеленина, кв. 31 по плана на град Раковски, кв. Секирово.

2. Разрешаване промяна на предназначението на УПИ XI-775 – Зеленина, кв. 31 по плана на град Раковски, кв. Секирово, която „Зеленина“ не е реализирана като такава.

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация – Раковски е депозирано заявление с вх. № 93-25-8/08.02.2021 г. на Павел Андреев Гуджеров – кмет на община Раковски с искане за разглеждане на проект за подробен устройствен план – изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация. Със Заповед № АБ-144/20.11.2020 г. на Павел Андреев Гуджеров – кмет на община Раковски е дадено предварително съгласие за изготвяне на проект за подробен устройствен план – изменение на кадастрален план за поземлен имот с идентификатор 62075.502.775 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI-775 – Зеленина, кв. 31 по плана на град Раковски, кв. Секирово и съответно проведено обществено обсъждане, обективизирано в протокол от 01.02.2021 г. по реда на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съгласно изискванията на чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Изменението на кадастралния план предвижда следното:

Не се извършва изменение на кадастралния план. Промяна е направена само в кадастралния регистър към плана, в който поземленият имот се записва за „Нискоетажно застрояване до 10 м.“

Променя се начинът на трайно ползване и на поземлен имот с идентификатор 62075.502.9664, който се регистрира като „Улица-алея“, тъй като наличието на улица, преминаваща през квартала предполага разделянето му на два отделни квартала по плана на град Раковски, като улицата няма необходимата ширина, за да бъде за автомобилно движение.

Изменението на плана за регулация предвижда следното:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Образува се нов УПИ XI-775 – жилищно застрояване по границите на поземления имот с устройствена зона „Жм“.

Не се променя или дефинира устройствена зона „Жм“ за тази част на населеното място. Всички УПИ за жилищно застрояване по проекта имат лица и площи съгласно изискванията на чл. 19, ал. 1, т.1 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът е приет от Експертен съвет по устройство на територията към община Раковски на заседание проведено на 21.04.2021 г. (Протокол № 14/21.04.2021 г.).

За приемане на решението е нужно мнозинство от 2/3 от общия брой на съветниците – на осн. чл. 62а, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията.

На заседанието на Общински съвет Раковски, проведено на 18.05.2021 г., от общия брой съветници – 21, са присъствали 20 съветника. За взимане на решението е необходимо да са гласували „За“ – минимум 14 съветника, които в случая не са налице, поради което не може да бъде взето валидно решение по така направеното предложение.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 13

Против: 1

Възд.се: 6

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов –



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 346

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън населените места за землището на град Раковски, област Пловдив за обект „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ, чл. 30 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън населените места за землището на град Раковски, област Пловдив за обект „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“.

Обхват: поземлени имоти: 44.32 – нива - частна собственост; 44.34 - друг вид терен със селищен характер-частна собственост; 44.35-нива-частна собственост; 44.651 - водостоп. хидромелиоративно съоръжение- собственост на МЗХ-ХМС; 44.652 - полски път-публична общинска собственост; 144.70 - полски път-публична общинска собственост; 144.152 - пасище, мери - частна собственост; 144.153- пасище, мери-частна собственост; 144.161 - полски път-публична общинска собственост; 144.653- канали-публична общинска собственост; 147.576-каналы-публична общинска собственост; 147.650-каналы-публична общинска собственост; 147.654-полски път - публична общинска собственост в землището на гр. Раковски.

Контактна зона: селищни територии между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово на гр. Раковски

2. Общински съвет – Раковски възлага на кмета на община Раковски да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

3. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън населените места за землището на град Раковски, област Пловдив за обект „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“.

5. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ **настоящото решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“** в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на община Раковски.

6. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ **настоящото решение подлежи на обжалване** чрез общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 00-00-1/27.01.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров – кмет на община Раковски относно одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън населените места за землището на град Раковски, област Пловдив за обект „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Обявление в „Държавен вестник“ – брой 16, стр. 236 и 237 от 23.02.2021г.;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с вх. № 01-590477/19.12.2021г. и изх. № 25-16852/25.01.2021 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър
- Кадастрален регистър на недвижимите имоти в град Раковски
- Решение № 55, взето с протокол № 5/31.01.2020 г. на общински съвет - Раковски
- Регистър на засегнатите имоти

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 2

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 347

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект „ПУП-ПЗ за оранжерии за производство на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 014115, находящ се в местност Кокарджа, землището на село Стряма, община Раковски“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 150 от ЗУТ и чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** Задание за изработване на КПИИ по чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ **разрешава** изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект „ПУП-ПЗ за оранжерии за производство на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 014115, находящ се в местност Кокарджа, землището на село Стряма, община Раковски“.

Обхват: поземлен имот с идентификатор 014115, находящ се в местност Кокарджа, землището на село Стряма, община Раковски.

Контактна зона: поземлен имот с идентификатор 014083 с начин на трайно ползване – полски път; поземлен имот с идентификатор 014108 с начин на трайно ползване – нива; поземлен имот с идентификатор 014088 с начин на трайно ползване – полски път и поземлен имот с идентификатор 014116 с начин на трайно ползване – нива.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Проектът ПУП-ПЗ да се представи в цифров вид на CD.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-1963-1/23.04.2021 г. от "ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ" ООД, относно разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект „ПУП-ПЗ за оранжерии за производство на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 014115, находящ се в местност Кокарджа, землището на село Стряма, община Раковски“.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Към искането са приложени следните документи:

- Скица предложение – задание за изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ;
- Задание за изработване на КПИИ по чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том V, рег. № 4903, дело № 766 от 12.10.2010 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. дело № 22945/12.10.2010 г., акт № 150, том 60, дело № 11214/2010 г..

"ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ" ООД притежава поземлен имот с идентификатор 014115 /15,450 дка/ - земеделска земя, върху която има намерение да построи полиетиленови оранжерии за производство на плодове и зеленчуци, които ще бъдат реализирани от метална конструкция, покрити с полиетилен.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрежин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 348

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 66.195 – за производствена и складова дейност в масив 66, местност Спас баир, землището на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 66.195 – за производствена и складова дейност в масив 66, местност Спас баир, землището на село Шишманци, община Раковски.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 66.195 – за производствена и складова дейност в масив 66, местност Спас баир, землището на село Шишманци, община Раковски.

Обхват: поземлен имот с идентификатор 83380.66.195.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/2004 г. на МРРБ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-3041-4/07.05.2021 г. от „Европейски пътища“ АД относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 66.195 – за производствена и складова дейност в масив 66, местност Спас баир.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Скица – предложение по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ;
- Задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ;



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 67а от ППЗОЗЗ за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Скица на поземлен имот № 15-662668/24.07.2020 г.;

Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по реда на ЗППДОП № 143, том 17, нот. дело № 15299 от 30.09.1997 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 3

Възд.се: 5

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 349

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Безвъзмездно прехвърляне на имоти – общинска собственост в собственост на Държавата.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 19а и чл. 19б от Закона за водите.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 19а и чл. 19б от Закона за водите **дава съгласие** община Раковски да бъдат оттеглени от Приложение № 1 към решение № 887, взето с протокол № 57/27.09.2019 г. на заседание на общински съвет Раковски следните имоти:

- **Поземлен имот № 000261** с начин на трайно ползване – язовир, с площ от 54,870 дка., находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, Акт за общинска собственост № 3859/04.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив – акт № 9, том 12/2014 г., наименование на язовира: Секирово 2;

- **Поземлен имот № 48948.82.78** с начин на трайно ползване – язовир, с площ от 280,794 дка., находящ се в землището на село Момино село, община Раковски, област Пловдив, местност Савака Акт за общинска собственост № 3850/21.01.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив – акт № 16, том 12/2014 г.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на община Раковски да уведоми Областна администрация – Пловдив и Министерство на икономиката.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на община Раковски да предприеме по-нататъшни действия във връзка с процедури по осъществяване на концесии.

МОТИВИ: На територията на община Раковски са разположени шестнадесет язовира, собственост на Общината. Всички съоръжения са проектирани и изградени през петдесетте и шейсетте години на ХХ век от бившите Трудово-кооперативни земеделски стопанства с цел напояване на обработваемите земеделски земи, както и за водопой на селскостопански животни. След предаването им на община Раковски от бившите ликвидационни съвети, за повечето от изградените съоръжения липсват данни и документация за основни параметри и характеристики на стената и съоръженията към нея.

Като собственик на язовири, община Раковски е длъжна да поддържа язовирните стени и съоръженията към тях в изправно състояние. Видовете дейности по поддръжката и ремонта на язовирите се реализират посредством предписания от органите на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор /ДАМТН/, в съответствие със **Закона за водите** и **Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние**.

За някои от язовирите са издадени предписания от компетентните органи за различни по обем ремонтни дейности. С цел недопускане на аварийни ситуации, водното ниво на същите се поддържа до степен, гарантираща безопасната им



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

експлоатация, като това не отменя предписаните ремонтни работи, както и констатираните нередности и съответно наложените за тях санкции от страна на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

Проектирането и изпълнението на ремонтните работи на язовирите, с които да се възстанови и поддържа в изправност техническото им състояние, налага наличието на компетентни в тази област експерти, необходимост от специализирана техника и значителни финансови средства, каквито община Раковски към момента не може да осигури от собствените си приходи.

Разпоредбите на чл. 19а и чл. 19б от Закона за водите предоставят възможността общините да прехвърлят собствеността на язовирите безвъзмездно на Държавата, след решение на съответния общински съвет.

Безопасността на населението и инфраструктурата, които са с приоритетна важност за Общината, в застрашените от язовирите зони, ще може да се обезпечи в по-голяма степен, ако въпросните язовири се поддържат и експлоатират от Държавата чрез Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири“, създадено по силата на чл. 139а от Закона за водите. Държавното предприятие ще има на разположение необходимия специализиран човешки, технически и финансов ресурс, с какъвто Общината не разполага.

При формиране на решението за безвъзмездно прехвърляне на общинските язовири на държавата е необходимо да се вземе предвид разпоредбата на § 4в от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите. В него е предвидена възможността ремонтите и реконструкцията на язовири – държавна и общинска собственост с изключение на тези, възложени на концесия, за които в концесионния договор е предвидено извършването на ремонтно-възстановителни дейности от страна на концесионера, да се възлагат на търговско дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерски съвет.

С решение № 887, взето с протокол № 57/27.09.2019 г. на заседание на общински съвет Раковски е дадено съгласие да бъдат прехвърлени на Държавата безвъзмездно имоти – публична общинска собственост с начин на трайно ползване: язовири, подробно описани в Приложение № 1 към съответното решение. По-нататъшни действия във връзка с гореспоменатото прехвърляне не са предприети, като за някои от имотите е получен изричен отказ от страна на държавата.

Поради гореописаните обстоятелства съществува трайна необходимост от страна на община Раковски да отдаде на концесия някои от язовирите, попадащи в собствеността ѝ, за тази цел е необходимо да бъдат изтеглени от списъка в Приложение № 1 от решение № 887, взето с протокол № 57/27.09.2019 г. на заседание на общински съвет Раковски следните имоти:

1. Поземлен имот № 000261 с начин на трайно ползване – язовир, с площ от 54,870 дка., находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, Акт за общинска собственост № 3859/04.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив – акт № 9, том 12/2014 г., наименование на язовира: Секирово 2;

2. Поземлен имот № 48948.82.78 с начин на трайно ползване – язовир, с площ от 280,794 дка., находящ се в землището на село Момино село, община Раковски, област Пловдив, местност Савака Акт за общинска собственост № 3850/21.01.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив – акт № 16, том 12/2014 г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 0

Възд.се: 6

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – възд. се
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 350

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: План за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 40, ал. 1, чл. 45, ал. 2 и ал. 4 от Закона за концесиите, Глава трета от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Национална стратегия за развитие на концесиите.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите **приема** План за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г., съгласно Приложение, неразделна част от настоящето проекторешение.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на община Раковски **да предприеме необходимите действия по публикуване** на Плана за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г. в Националния концесионен регистър.

МОТИВИ: Съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за концесиите, съответния общински съвет определя политиката за общинските концесии, като приема с решение план за действие за общинските концесии, който се изпълнява от кмета на общината. По силата на чл. 179, ал. 2, т. 1 Концесионният договор е недействителен, когато концесията не е включена в упоменатия план за действие.

Плановите за действие за общинските концесии се разработват в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите за всеки програмен период и служат за определяне на концесиите, чрез възлагането, на които ще се изпълнят целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите. Съдържанието на Плановите се определя по години и по планирани процедури, като всеки проект за концесия съдържа прогнозираните данни по чл. 45, ал. от Закона за концесиите.

Предоставеният проект на План за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г. е изготвен в съответствие с изброените изисквания и указания за периода до края на настоящия програмен период.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 0

Възд.се: 6

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg



ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ (2021 - 2027)

Март 2021



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

I. Общо за язовирите и нормативната уредба

Концесията на язовирите е определено важен инструмент за дългосрочното гарантиране на неотложни ремонтно-възстановителни работи на земно-насипните язовирни стени, а също и съоръженията към тях. Това ще гарантира сигурността на язовирите на Общината, които са класифицирани от Областната комисия в първа категория на потенциална опасност.

Концесиите се възлагат за определен срок, с дългосрочен възмезден договор. Според предмета си, видовете концесии са: за строителство, за услуги и за ползване на публична общинска собственост. Концесия за язовирите ще бъде за услуги.

Политиката за общински концесии за язовирите се определя от общински съвет, който приема с решение „План за действие за общинските концесии за язовирите на община Раковски“. Правомощията на концедент за общинските концесии се изпълнява от кмета на община Раковски, като за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии за язовирите - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори. В Закона за концесиите, на общинският съвет е възложено да одобрява годишните отчети на кмета на общината за изпълнението на включените в Плана за действие на общинските концесии, инвестиционните концесионни програми и на концесионните договори за общинските концесии. Общинските съвети определят с решение и кои местни такси, установени със закон, и цени на услуги се събират и/или постъпват в полза на концесионер на общинска, както и условията и реда за събиране на тези такси.

Кметът на община Раковски изпълнява политиката за общински концесии за язовирите и осъществява правомощията на концедент за тези концесии; прави предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие на общинските концесии за язовирите на общината; ежегодно изготвя и внася за одобрение в общинския съвет отчет относно изпълнението на сключените от него концесионни договори .

Планът за действие за общинските концесии е разработен в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите. С него се определят концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите.

Съдържанието на плановете за действие се определя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер (проекти за концесии).

Всеки проект за възлагане на услуга с концесия, включен в план за действие, трябва да съдържа прогнозираните данни по чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите:

1. обхвата на имота язовир с включени в границите всички прилежащи диги вкл.сухи откоси, съоръженията основни изпускатели преливник, отводящ канал водовземни въоръжения и съоръжения за пълнене на язовирното езеро, измервателни съоръжения, които се възлагат на концесията,

2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на проектите за инвестиционните програми ;

3. концесионни вознаграждения.

Всяко предложение за предоставяне на услуга концесия за язовир включва най-малко:

1. наименование на проекта за концесия ;

2. описание на проекта за концесия, технически данни за язовира : целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Националната стратегия за развитие на концесиите; оценка на съответствието на целите с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите; местонахождението на обекта на концесията; обект на концесията, вид и право на собственост,

3. годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер

4. Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие на общинските концесии за язовири. Включването на проект за концесия в съответния план за действие е основание за издаване на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер.

5. Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при: включване на нов проект; изключване на проект; промени в проект относно прогнозираните елементи по чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите. Промените се приемат с решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие на общинските концесии за язовири собствени на община Раковски.

6. За да се осигури по-голяма гъвкавост и възможности за адаптация, постигане на индивидуални договорености и конкретизации спрямо особеностите на всяка концесия в хода на процедурата за определяне на концесионер, ЗК допуска провеждането на три процедури за възлагане на концесии - открита процедура, състезателна процедура с договаряне и състезателен диалог.

II. ДЕЙСТВАЩИ КОНЦЕСИИ

Към 31.01.2021 г. действаща концесия на територията на община Раковски е само една която е за предоставяне на концесия за услуга на язовир Генерал Николаево 1 имот 700142 (нов 62075.700.142. Тази концесия е с договор от 18.3.2016 г. Концесионер е ИНСА ЕООД . Срока на концесията е 35 години.

Инвестиционната програма на концесионера беше променена, с основна задача за ремонтно възстановителните работи осигуряване на сигурността на язовирната стена и на съоръженията и преливник и основен изпускател. Този язовир е категоризиран от областната комисия в I степен на потенциална опасност.

III. СТАТУТ НА ЯЗОВИРИТЕ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

До м. октомври 2020 г. общият брой на язовирите на общината бяха 16 броя.

По предложение на ЕТС от м.7. 2020 три язовира бяха предложени на ОС за промяна на предназначението им. ОС прие това предложение. Това са язовирите Секирово 3, Генерал Николаево 6 и Генерал Николаево 9.

Язовир Генерал Николаево 5 поради липса на вода от повече от 2 години беше временно изваден от експлоатация за 24 месеца.

В списъка към обособеното към Министерство на икономиката ДПУСЯ останаха язовирите

Секирово 2 имот 62075.7.261

Генерал Николаево2 имот 62075.700.161

Генерал Николаево3 имот 62075.700.75 язовирът след ремонта от МОНТАЖИ СО ще бъде приет от ДПУСЯ

Генерал Николаево 5 имот 62075.700.349

Генерал Николаево7 имот 62075.700.327

Болярино 2 имот 05270.10.506 и Болярино 3 имот 05270.10.405

язовир Момино също беше в списъка на ДПУСЯ, но Областната администрация го върна на общината поради грешки в кадастъра.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел./факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

От списъка на ДПУСЯ единствено язовир Ген.Николаево 3 беше ремонтиран основно от държавната фирма МОНТАЖИ СО Стара Загора.

Язовирите се нуждаят от ремонтно възстановителни работи, за които се изискват сериозни инвестиции, за които други външни средства липсват. Бюджета на общината е недостатъчен за да осигури този необходим ресурс.

Концесиите са удобен инструмент за да може да бъдат реализирани инвестиционните проекти за ремонтно възстановителни работи на язовирните стени и съоръженията им.

По информацията Националната стратегия на България 2018-2027 има 250 язовира, които са отдадени на концесия.

IV. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНАТА ЗА КОНЦЕСИИ НА ЯЗОВИРИТЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

Язовирите в общината са изградени в миналото за целите на поливното земеделие. В настоящият момент интензивно се отглеждат оризища, фуражи и зеленчуци, като жизнено важна за получаване на нормална реколта е водата, която се ползва за напояване.

Предлагаме за настоящата 2021 година да се извърши подготовката и отдадат на концесия четири язовира. Това са следните язовири:

Язовир Момино имот 48948.82.78

Язовир Секирово 2 имот 62075.7.261 и

Язовир Секирово 1 имот 62075.14.270

Язовир Генерал Николаево 8(Брастиите имот 62075.700.161

Тези язовири се използват под наем основно за напояване на оризища и фуражни култури.

Техническото им състояние е следното:

Язовир Момино има ерозираща дига през която водата от язовира филтрира през сухият откос в източната част на дигата. Водният откос е свлечен, бетоновият праг на преливника се нуждае от ремонт. От ремонт се нуждае и водовземното съоръжение и отводящият канал.

На изток от дигата на язовира фермери отглеждат фуражни култури използвайки водата за напояване от язовира. Там са прокопани ями, в които се изсипва вода от язовира със сифонни съоръжения, включително заблатената част до дигата е направена изкуствено за да могат с мобилни помпи да се подава вода към дъждовалните машини тип „фрегати“. Тези действия за използване на водата без да са изградени нормални съоръжения за напояване ще предизвикат още по силна ерозия на водният насип и може да се очаква скоро да има аварийно състояние на язовира. Това ще бъде само в посока на земеделските земи на изток към фермите.

За съжаление Напоителни системи не влага инвестиции в съоръженията на язовира и това съоръжение за напояване ще трябва бъдещият концесионер да изгради, заедно с цялостния ремонт на ерозиращата от вятъра и вълните дига на язовира

Ремонт е необходим и на основният изпускател. Дигата на много места е с дълбоки коловози.

Язовирът се нуждае от сериозни инвестиции за възстановяване на състоянието му.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Областната комисия е класифицирала язовира в I категория на потенциално опасен язовир. Той е каскадно разположен под язовир Борец и е над язовири Секирово 2 и 1.

Необходимо е Концесионера да изгради към шибърният кран ф800 измервателно устройство от автоматичен контрол на водното ниво, както и измервателно устройство за подаваната вода от язовирите на Напоителни системи към Момино

Язовир Секирово 2 има силно ерозирал воден откос, а също така и ерозирала корона на дигата на язовира. Преливника и основният изпускател се нуждаят от ремонтно-възстановителни работи, както и бързотока към Куру дере и Кору дере до язовир Секирово 1.

Също така се нуждае от изграждане на съоръжение за автоматичен контрол на водните нива.

Областната комисия е класифицирала язовира в I категория на потенциално опасен язовир.

Язовир Секирово 1 се нуждае от ремонт на водовземните съоръжения, на преливника, водобойния кладенец, изходна и входна шахта на основния изпускател и облицовката на главният канал слued язовира.

В близост до преливникът в миналото е имало водовземане, което е без затворно съоръжение и през него се филтрира вода постоянно, която се изтича по стар земен канал успоредно на дигата в посока на основният изпускател. При дигата на главният канал водата се задържа. Необходимо е бъдещият концесионер на изолира от страна на езерото на язовира това водовземане и да дренира водите които се събират при главният канал.

Нуждае се от автоматичен контрол на водното ниво, както и измервателно устройство за подаваната вода от язовирите на Напоителни системи.

Областната комисия е класифицирала язовира в I категория на потенциално опасен язовир.

Язовир Генерал Николаево 8 (Брастите) дължината на дигата е 310 м и има ерозирал воден откос от средата на дигата на язовира. Преливника и основният изпускател се нуждаят от ремонтно-възстановителни работи, както и бързотока към дерето, който е частично възстановен.

Язовира има водовземане от дясната страна на язовира, като шибърният кран е разположен във изходната шахта. Това тръбно водовземане изпуска непрекъснато вода от язовира, като се изнася и насипа в тази част на язовира.

Необходимо е бъдещият Концесионер да възстанови тръбната част на водовземането и да изолира филтрацията покрай тръбата.

Шибърният кран на основният изпускател и на водовземането се нуждаят от ремонт.

Изходните шахти на основният изпускател и на водовземането се нуждаят от подмяна на бетоновата шахтите и подмяна на бетоновата облицовка на изходите.

Входните шахти брябва да се ремонтират вкл.и решетките.

Трябва да се изпълни видео контрол със CCTV камера на тръбната част на основният изпускател и на водовземането и при констатирано нарушение трябва да се изпълнят ремонтно-възстановителни работи.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Билото на язовира трябва да се защити с настилка от трошен камък. Язовирът се ползва както за напояване на фуражни култури така също и за риборазвъждане.

Областната комисия е класифицирала язовира в I категория на потенциално опасен язовир.

За четирите язовира след изпълнено геодезично измерване на язовирните диги и съоръженията им беше констатирано чувствително несъответствие спрямо АПОС и скиците от кадастъра.

За Секирово 1 несъответствието е над 57,5 дка на езерото на язовира спрямо АПОС и скицата

За Секирово 2 несъответствието е над 54,33 дка спрямо АПОС и скицата

Съгласно ЗВ §1 ал.1 и т.94 язовир е “цялостна водостопанска с-ма водно тяло, язовирна стена и прилежащите съоръжения.

Установено бе и на четирите язовира, че липсват всички идентификатори на имотите върху които попадат язовирите. Това налага от геодезистите да се изготвят комбинирани скици с които да се отстранят явните фактически грешки в КККР засягащи язовирите и прилежащите им съоръжения.

Плана за действие за общинските концесии за язовири Момино, Секирово 2, Секирово 1 и язовир Генерал Николаево 8 са следните:

1. Геодезическо заснемане на водохранилищата на язовирите , на дигите, съоръженията прилежащи към тях. Изпълнение декември 2020 и януари 2021г.
2. Възлагане и изготвяне на комбинирани скици за отстраняване на явни фактически грешки в КККР засягащи язовирните диги и съоръженията им, одобряване от ЕТС и впиране в регистрите на АГК, издаване на нови скици и АПОС .
3. Изготвяне на Технически паспорти и одобрение от ЕТС на общината.
4. Изготвяне на идейни инвестиционни проекти за ремонтно възстановителни работи и изготвяне на базисна инвестиционна програма за концесията за всеки язовир по отделно
5. Назначаване на комисия за подготовката на документацията и провеждане на процедурата за отдаване на язовирите на концесия
6. Изготвяне на обосновка за концесията на всеки язовир за съгласуване и одобрение от държавните органи.
7. Изготвяне на документацията за обявяване на обществената поръчка за концесията
8. Предложение след решение на ОС към Министерство на икономиката за изваждане язовир Секирово 2 от списъка на ДПУСЯ.
9. Срока за начало на договорите трябва да бъде след последно напояване на оризищата от двамата наемателя на трите язовири, както и прекратяване на договорите им за наем на язовирите.
10. Срокът на концесиите трябва да бъде до 35 години

За да се осигури по-голяма гъвкавост и възможности за адаптация, постигане на индивидуални договорености и конкретизации спрямо особеностите на всяка отделна концесия в хода на процедурата за определяне на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

концесионер, ЗК допуска провеждането на три процедури за възлагане на концесии - открита процедура, състезателна процедура с договаряне и състезателен диалог.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ (2021 – 2027 г.)

Индивидуализация на проекта за концесия			срок на концесията	Строителство / услуги, които ще се изпълняват с концесията	Срокове за изпълнение на инвестиционната програма	Плащания от концедента	Годишно Концесионно възнаграждение
Наименование на проекта за концесия (наименование на концесията)	Предмет на концесията	Обект на концесията					
1.Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонтно-възстановителни работи и поддръжане на язовирни стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите напояване на оризища на фуражни култури, аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост.	Концесия за услуги	Язовир МОМИНО имот 48948.82.78 е изграден в местността Савака и Баталовия герен на Куру дере и се намира на 2 км североизточно от с.Момино и на 2 км южно от с.Борец. Язовирът съгласно АПОС 3850/21..2014 г. с площ от 280.818 дка е собствен на община Раковски.* Язовир Момино е каскадно разположен под язовирите Борец , коакто и той е каскадно разположен над язовири Секирово 2 и Секирово 1. Основното захранване с вода е от язовир Борец, както и от собствен водосбор в размер на 6.83 км ² . Накратко язовирите Борец, Момино , Секирово 2 и Секирово 1 са каскадно разположени и те са изградени на Куру дере. Язовир Момино също така се захранва от канал Коджакория, чрез Напоителни системи. <i>*Забележка: _____ необходимо условие _____ е да се изготви комбинирана скица с обхват допълнителни площи от диги, преливник, _____ основен изпускател, _____ водовземно съоръжение _____ с шахти, отводящ канал Куру дере Трябва да се внесе в АКГ за нова скица и нов АПОС.</i>	До 35 г.	Изцяло възстановяване на еозиралата източната част на дигата на язовира , изграждане на водовземно съоръжение за напояване на фуражни култури, както и прекратяване на нерегламентирано със сифонни инсталации водовземания с които се напояват фуражи, като се пълнят ями и заблацията в сухият откос дигата на язовира. По проект Тези водовземания предизвикват недопустими преовлажняване на насипа на дигата. Тези съоръжения трябва да са технически издържани и не трябва предизвикват допълнителни проблеми с насипа на дигата. Дигата е с много променлива височина и в бъдещата инвестиционна програма е необходимо да бъде изравнена с нов насип.Възстановяване на преливника и основният изпускател . Язовира се нуждае от изграждане на автоматичен контрол на водното ниво, както и измервателно устройство за подаваната вода от язовирите на Напоителни системи.	Не	8000,00 лв. без ДДС	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

<p>2. Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонтно-възстановителни работи и подържане на язовирни стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите напояване на оризища, на фуражни култури, аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост..</p>	<p>Концесия за услуги</p>	<p>Язовир СЕКИРОВО 2 имот 62075.7.261 е изграден в местността БАЛТАЛЪКА от лявата страна на Куру дере и се намира на 2 км източно от с. Момино. Язовирът съгласно АПОС 43/14.4..1998 г. и е с площ от 54.87 дка е собствен на община Раковски. През есента на 2019 г. ОС на община Раковски с решение:887/ 27.9.2019 прехвърли собствеността на новообразуваното държавно предприятие ДПУСЯ , като влезе в списъка на прехвърлените от общините в България общински язовири. ДПУСЯ към този язовир не е предприело никакви действия за неговите налегащи ремонтно-възстановителни работи. През януари 2021 г. беше заснет от геодезисти язовирната стена, езерото на язовира и съоръженията му. Констатирани са чувствителна разлика в площта на заливната зона на язовира. Тя е 109.544* дка, като разликата спрямо записаната в АПОС е в повече с 54.674 дка. Източната част на дигата има застъпване на общински имоти, които не са обособени към язовира. Тези актуални данни изискват да бъдат обособени тези части от дигата на язовира в отделни имоти с нови идентификационни номера. <i>* Забележка: <u>необходимо условие е да се изготви комбинирана скица с обхват допълнителни площи от диги, преливник, основен изпускател, водовземно съоръжение с шахти, отводящ канал Куру дере. Трябва да се внесе в АКГ за нова скица и нов АПОС.</u></i></p>	<p>До 35 г.</p>	<p>Язовир Секирово 2 има само един водоизточник и това е язовир Момино, който единствено през преливника прехвърля вода в Секирово 2. Собствен водосбор язовира няма. Дължина на дигата на язовира е 870 м с ширина променлива на билото от 2.50 до 4 метра. Преобладаващата височина на дигата е около 3-4 метра, като само при основният изпускател и водовземането тя е 4,60 метра. Водният откос в южната част около основният изпускател е свлечен в ниската си част над дъното. Сухият откос на дигата е също обрасъл с акациев храсти, Височината на дигата е променлива и има места с разлика от 1.50 м.Необходимо е да се възстанови дигата на язовира. Това състояние е критично при високи води има вероятност от преливане в участъка около основният изпускател. Преливника е челен и е разположен в края на дясната част на дигата, няма стабилизирани преливен ръб и водата по земен канал прелива към Куру дере. Преливника и бързотока се нуждаят от ремонт и укрепване . Куру дере от бързотока към язовир Секирово 1 трябва да се поддържа в изправно състояние .</p>		<p>Не</p>	<p>7000,00 лв. без ДДС</p>
--	---------------------------	--	---------------------	--	--	-----------	------------------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

<p>3.Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонтно-възстановителни работи и поддържане на язовирни стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите напояване на оризища, на фуражни култури, аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост..</p>	<p>Концесия за услуги</p>	<p>Язовир СЕКИРОВО 1 <i>имот 62075.14.270</i> е изграден в местността БЕЛИЕРА, както и в дясната си част от водохранилището застъпва Куру дере и е разположен на 2 км източно от с. Момино. Язовирът съгласно АПОС 3859/4.2.2014 г. и е с площ от 284,608 дка е собствен на община Раковски. През януари 2021 г. беше заснет от геодезисти язовирната стена, езерото на язовира и съоръженията му. Констатирано е чувствителна разлика в площта на заливната зона на язовира. По измерванията тя е 342,332 дка, като разликата спрямо записаната в АПОС 284.608 е 57.724 дка. Тази разлика е при ниво на 70 см под преливника или реално разликата е над 60 дка. Тези актуални измервания изискват и останалите части от дигата, сухият откос и съоръженията които са неделима част от язовира съгласно ЗВ да се отделят с нови идентификационни номера. Тези корекции трябва да се внесат в Агенцията по геодезия и кадастър и съответно е необходима поправка на АПОС на язовира. Язовир Секирово 1 има само един водоизточник и това е язовир Момино, който единствено през водовземното съоръжение и облицованият канал прехвърля водата в Куру дере която се влива в дясната част на водохранилището на язовир Секирово 1. Вторият водоизточник е язовир Секирово 2, който подава вода на Секирово 1 през основният изпускател. Собствен водосбор язовир СЕКИРЕВО 1 няма.</p>	<p>До 35 г.</p>	<p>Дължина на дигата на язовира е 1608 м с ширината на билото е 5 метра. Водният откос е облицован с стоманобетонени плочи и няма свличания, само фугите се нуждаят от обновяване. В миналото в ляво от преливника е имало водовземане за напоителен канал, който е отвеждал водите от язовира към разпределителна шахта в непосредствена близост до насипа на главния канал, в който се излива водата от основния изпускател. Това водовземно съоръжение е разрушено и в момента при нормално водно ниво водата от язовира се просмуква през тръбата и по земният канал се изтича до насипа на главният канал и там се образува заблатено водно тяло. Необходимо е да се изолира от страна на езерото водовземането както и да се дренира заблатеното водно тяло в посока на главният канал. Основният изпускател е със затворен орган савак с пасарелка в езерото на язовира. Необходим е ремонт на пасарелката, на водачите и повдигателният механизъм. Изходната шахта директно с бетонов преход преминава в главен напоителен канал, който е облицован, като изтичащата вода от тръбата на основният изпускател е успяла да разруши напълно бетонвата облицовка, същата се нуждае от възстановяване, а също и изграждане на енергогасително съоръжение. Преливника е челен и е бетонен тип широк праг с практичен профил към бързотока. Бързотока е облицован с бетонови плочи, като фугите също се нуждаят от ремонт. Енергогасителя е също облицован с бетонови плочи, които се нуждаят от ремонт.</p>	<p>Не</p>	<p>8500,00 лв. без ДДС</p>
--	---------------------------	---	-----------------	---	-----------	----------------------------



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

<p>4. Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонтно-възстановителни работи и поддържане на язовирни стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите напояване на оризища, на фуражни култури, аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост..</p>	<p>Концесия за услуги</p>	<p>Язовир „ГЕНЕРАЛ НИКОЛАЕВО 8“ (Бразстиите) е с АПОС 21/9.4.1998 г, и със заливна площ по скицата на язовира 233.153 дка. Язовира е изграден на Кара дере в местността Бразстиите. Над язовира каскадно е разположен язовир Генерал Николаево 1. Водоизточник на язовира е Кара дере, където се изливат водите от основния изпускател на язовир Генерал Николаево 1. Язовир Ген.Николаево 1 подава вода към водохранилището на язовир Генерал Николаево 8 през лявото водоземане и канала на десният бряг на Кара дере. Този канал подава вода както за риборазвъдните басейни на язовира, но и за напояване на площите под язовира.</p>	<p>До 35 г.</p>	<p>Дължина на дигата на язовира е 310 м с ширина променлива на билото 4 метра. Височина на дигата при основния изпускател е 7 метра. Водният откос е със свлечена каменна облицовка от средата на височината. Преливникът е бетониран, но е необходимо да бъде укрепен преливният ръб към езерото. Бързотока е частично бетониран, но е необходимо да се бетонира до дерето. Самото заустване при дерето също трябва да се укрепят срещу ерозия. Короната на дигата се нуждае от настилка от трошен камък. Основният изпускател бетоновата входна и изходна шахта, както и водобойната трябва да се ремонтират и да се ремонтират шибърните кранове. Състоянието на тръбата на основния изпускател трябва да се провери със CCTV видео камера и при необходимост трябва да се ремонтира. Отводящият канал след водобойната шахта трябва да се положи бетонова облицовка. Водоземането от десният бряг трябва да се ремонтира шибърният кран, който трябва да бъде преместен в изходната шахта. Изходната шахта трябва да се изгради подходящо за да не се обрушва земният канал за напояване</p>	<p>Не</p>	<p>8000,00 лв. без ДДС</p>
---	---------------------------	---	-----------------	--	-----------	----------------------------



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 351

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на промени в съществуващото маршрутно разписание на линиите от общинската транспортна схема.

На основание: чл. 6, ал. 2, чл. 6а, ал. 1 и чл. 8 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, издадена от Министерството на транспорта и съобщенията.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски на основание чл. 17, ал. 5 от Закона за автомобилните превози и чл. 8, ал. 3 от Наредба № 2 за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, **утвърждава** изменения в маршрутното разписание на общинската транспортна схема на община Раковски, съгласно приложения: Маршрутно разписание № 1 и Маршрутно разписание № 2.

МОТИВИ: Приложение от Кмета на Община Раковски: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 17, ал. 1 от Закона за автомобилните превози, чл. 6, ал. 2, чл. 6а, ал.1, чл. 8 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, издадена от Министерството на транспорта и съобщенията и в изпълнение на заповед № ДЗ-89/16.04.2021 г. на кмета на община Раковски, с протокол от 23.04.2021 г. на комисията по чл. 8, ал. 2 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, беше обсъден и предложен за приемане проект за изменено маршрутно разписание на линиите от общинската транспортна схема, наложено от необходимостта от оптимизиране на разписанието, предвиждане на ежедневни курсове по маршрутите, изцяло в интерес на пътуващите в рамките на населените места в общината, а също и по градската (за град Раковски) линия.

Предлаганата промяна включва:

- Автобусна линия Раковски – Болярино, до момента изпълнявана само във вторник, да се изпълнява всеки делничен ден;
- Автобусна линия Раковски – Момино село, до момента изпълнявана само в сряда, да се изпълнява всеки делничен ден;
- По линия Чалькови – Раковски началният час на тръгване да бъде определен в зависимост от учебното време, респ. лятната ваканция на учениците, както следва:
 - в периода от месец януари до месец юни вкл., курсът да се изпълнява с начален час от 06:30 ч.;
 - в периода от месец юли до месец август вкл., курсът да се изпълнява с начален час от 09:00 ч.;
 - през периода от месец септември до месец декември вкл., курсът да се изпълнява с начален час от 06:30 ч.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Включване на допълнителна вътрешноградска линия с начален час на тръгване – 11:00 ч. от МЦ “Св. Елисавета” гр. Раковски, изпълнявана в периода от месец януари до месец юни вкл. и през периода от месец септември до месец декември вкл.;
- Промяна в началните времена на тръгване на курсовете с цел оптимално обезпечаване на пътничопотока;
- В маршрутното разписание да бъде включено и с. Стряма;
- Маршрутните разписания на линиите от общинската транспортна схема да се изпълняват само в делнични дни.

На заседание на Общински съвет – Раковски, проведено на 18.05.2021 г. се приемат: Проект на маршрутно разписание № 1 и Проект на маршрутно разписание № 2 с начален час на тръгване от с. Чалькови – 06:30 часа, които следва да се изпълняват целогодишно.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/Р.Матански- Председател на ОбС гр. Раковски/

ПРОЕКТ
НА МАРШРУТНО РАЗПИСАНИЕ № 1
НА АВТОБУСНА ЛИНИЯ ЧАЛЪКОВИ-БЕЛОЗЕМ-БОЛЯРИНО- ШИШМАНЦИ- РАКОВСКИ-
МОМИНО СЕЛО- СТЯМА-РАКОВСКИ
/изпълнява се целогодишно/

Разстояние /км/	Час, минута			МАРШРУТ	Час, минута		
	пристига	стои	тръгва		пристига	Стои	Тръгва
			06.30	Чалъкови - център	15.17		
5	06:40	1	06:41	Белозем - център	15:06	1	15:07
5	06:56	1	06:57	Болярино - център	14:50	1	14:51
4	07:07	-	07:07	Белозем – магазин/спирка по желание/	14:40	-	14:40
5	07:22	1	07:23	Шишманци – център	14:24	1	14:25
8.4	07:43	1	07:44	Гр. Раковски- кв. Секирово - център	14:03	1	14:04
1	07:45	-	07:45	кв. Секирово- парк/спирка по желание/	14:02	-	14:02
1	07:46	1	07:47	ПГ “П. Парчевич”	14:00	1	14:01
2	07:49	-	07:49	Бивша механа – бул. “Г. С. Раковски” /спирка по желание/	13:58	-	13:58
1	07:50	1	07:51	кв. Ген. Николаево - център	13:56	1	13:57
1	07:52	-	07:52	АГ Ген. Николаево /спирка по желание/	13:55	-	13:55
1	07:53	1	07:54	МЦ “Св. Елисавета”	13:53	1	13:54
8	08:14	1	08:15	Момино село – център	13:32	1	13:33
6	08:30	1	08:31	Стяма – училище	13:16	1	13:17
1	08:32	-	08:32	Стяма – магазин /спирка по желание/	13:15	-	13:15
3	08:37	1	08:38	кв. Парчевич- център	13:09	1	13:10
4	08:48			МЦ “Св. Елисавета”			12:59

Забележка: Маршрутното разписание се изпълнява само в делнични дни.

Обща дължина **56.4 км.**
Общо време на движение **2.08 ч.мин.**
Общо време за пътуване **2. 18 ч.мин.**

Средна техническа скорост **48 км./ч.**
Средна съобщителна скорост **40 км./ч.**

Настоящото разписание се възлага от Община Раковски

на

с договор №.....със срок на действие

до.....

Заверка от общината:.....

(подпис и печат)



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/Р.Матански- Председател на ОбС гр. Раковски/

ПРОЕКТ НА МАРШРУТНО РАЗПИСАНИЕ № 2 на вътрешноградска линия на гр. Раковски /изпълнява се цялогодишно/

Разстояние /км/	Час, минута			МАРШРУТ	Час, минута		
	пристига	стои	Тръгва		пристига	стои	тръгва
			09:03	МЦ “Св. Елисавета”	11:29		
1	09:04	-	09:04	АГ Ген. Николаево /спирка по желание/	11:28	-	11:28
1	09:05	1	09:06	кв. Ген. Николаево – център	11:26	1	11:27
1	09:07	-	09:07	Бивша механа- бул. “Г.С.Раковски”/спирка по желание/	11:25	-	11:25
2	09:09	1	09:10	ПГ “П.Парчевич”	11:22	1	11:23
1	09:11	1	09:12	Блокове - бул. “Г. С. Раковски”	11:20	1	11:21
1	09:13	1	09:14	кв. Секирово – център	11:18	1	11:19
1	09:15	-	09:15	ОУ ”Хр. Ботев” /спирка по желание/	11:17	-	11:17
1	09:16	-	09:16	кв. Секирово – пазар /спирка по желание/	11:16	-	11:16
4	09:21	1	09:22	кв. Парчевич – център	11:10	1	11:11
4	09:32			МЦ “Св. Елисавета”			11:00

Забележка:Маршрутното разписание се изпълнява само в делнични дни.

Обща дължина **17 км.**
Общо време на движение **24 мин.**
Общо време за пътуване **29 мин.**

Средна техническа скорост **48 км./ч.**
Средна съобщителна скорост **40 км./ч.**

Настоящото разписание се възлага от Община Раковски

на

с договор №.....със срок на действие
до.....

Заверка от общината:.....

(подпис и печат)



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 352

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. П. С. Б., ЕГН: 620430**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
2. М. И. А., ЕГН: 520202**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. М. С. К., ЕГН: 401223**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
4. В. И. П., ЕГН: 650728**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
5. М. Н. Б., ЕГН: 330205**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
6. М. Й. И., ЕГН: 961018**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. О. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
7. П. Й. Б., ЕГН: 521030**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С* I № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Т. И. Т., ЕГН: 370327**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. А. Т. С., ЕГН: 610518**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. Я. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Б. И. Т., ЕГН: 550910**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански –	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев –	12. Стефан Самуилов Марушкин –
3. Любов Степановна Кориновска –	13. Петко Димитров Колев –
4. Генчо Тодоров Тодоров –	14. Стефан Йозов Пенсов –
5. Пламен Йовков Марин –	15. Анелия Францова Гечева –
6. Елена Иванова Узунова –	16. Георги Николов Тотев –
7. Младен Минчев Мандраджийски –	17. Костадин Дечев Иванов –
8. Деяна Анреева Загорчева –	18. Йовко Георгиев Николов –
9. Светослав Стефанов Балабански –	19. Росица Иванова Пеева –
10. Юлиан Иванов Ночев –	20. Йосиф Божидаров Стрехин –
	21. Ангел Николов Кордов –