



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 323

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация на Бюджета на Община Раковски 2021г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. По Трансферите на бюджета:

Във връзка реализиране на Административен договор № BG06RDNP001-7.007-0077-01 от 09.05.2019г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ и подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряване или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“, финансирано от Европейски структури чрез Държавен фонд „Земеделие“, по обособена позиция № 1: „Изпълнение на СМР за обект: „Изграждане на съоръжения за екстремни спортове - площадка за скейтборд“, разположена в УПИ III -2290, кв. 144, по ПУП на гр. Раковски и обособена позиция № 2: „Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за обект: Изграждане на съоръжения за екстремни спортове - площадка за скейтборд“, разположена в УПИ III - 2290, кв.144, по ПУП на гр. Раковски“, одобрявам средствата в размер на 10 % (десет процента) от стойността на обектите за 8`841,00 лв., представляващи неverifiedицирани разходи по проекта /финансова корекция върху верифицираните разходи/, да останат за сметка на бюджета на общината по §§62-02 с знак (-).

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на бюджета в частта “Местни дейности”.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева –
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 324

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМС и чл. 66а от ЗОС за периода 01.01.2020-31.12.2020 г.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет Раковски приема „Отчет за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. ”

МОТИВИ: Съгласно чл. 66а от ЗОС "Кметът на Общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти"

Във връзка с това е изготвен Отчет за периода 01.01.2020- 31.12.2020 г. За изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 19

Против: 1

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – против
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева –
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2020 Г.

Отчета за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение №48, взето с протокол 5/31.01.2020 г. на Общински съвет Раковски.

Съгласно Закона за общинската собственост имотите – общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площади, язовири, пасища, мери, сграден фонд, чиито предназначение е за задоволяване обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени поземлени имоти, сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския горски фонд. Те имат широко предназначение в т. ч. за административно, търговско, здравно и социално обслужване на населението, жилищно, комплексно, обществено строителство, задоволяване на селскостопански нужди.

Управлението на общинската собственост през 2020 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба.

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства. Дейността по управлението на общинската собственост бе организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията гр. Пловдив.

За 2020 година са съставени **19 бр.** акта за общинска собственост, от които 18 бр. за имоти частна общинска собственост и 1 бр. актове за публична общинска собственост.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на обществения бюджет, са отдадени под наем чрез търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

През 2020 г. са внесени общо 17 предложения до ОбС – гр. Раковски, касаещи отдаването под наем на нежилищни имоти общинска собственост, от които са



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

приети 17 бр. Решения на ОБС – гр. Раковски,

- 5 бр. предложение за отдаване под наем на терени за поставяне на ВПС,
- 8 бр. предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на части от сгради общинска собственост,
- 4 бр. предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ,

Към 31.12.2020 г. наемателите на имоти-общинска собственост отдадени под наем са 22.

ЗА РАЗГЛЕЖДАНЯ ПЕРИОД СА ПОСТЪПИЛИ СЛЕДНИТЕ СУМИ:

- наем от общински терен – **110 838,01** лв.
- наеми на общинско имущество в т. ч.:
- наеми на сгради – **96 635,93** лв.
- наеми на жилища – **4 998,84** лв.
- наем земеделска земя – **76 564.25** лв.
- наем водоеми – **58 185.67** лв.
- приходи от продажба на тръжна документация – **5 500,00** лв.

НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ:

Несъбраните вземания по действащи и прекратени договори към 31.12.2020 г. от имотите отдавани под наем са:

- наем от общински терен – **7 656.20** лв.
- наеми на общинско имущество в т. ч.:
- наеми на сгради – **1 014.12** лв.
- наеми на жилища – **1 173.78** лв.;
- наем земеделска земя – **11 336,64** лв.;
- наем водоеми – **1 008.30** лв.;

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През изминалата година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост за общо 30 бр. решения на ОБС Раковски, като за 2020 год. са 20 бр., а 10 бр. решения са от предишни години, както следва:

- 19 бр. решения за продажба на имоти - общинска собственост след провеждане на търг или конкурс по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС – **935 823,91** лв.
- 5 бр. решения за прехвърляне право на собственост между физически лица и общината по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ – **13 539,12** лв.
- 1 бр. решения за продажба на жилища по реда на чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС- **17 060,16** лв.
- 4 бр. решение за продажба на земя частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС – **29 943,84** лв.
- 1 бр. решение за право на ползване на земя - общинска собственост по реда на чл.34, ал.6 от ЗОС – **14 390,00** лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общо от продажба на имоти са получени 1 010 757,03 лв., като сумата е с включен 2% местен данък и сумата за пазарни оценки.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост са изготвени и публикувани на интернет страницата на Общината публичен регистър на частната и публична общинска собственост за имоти актувани през 2020 г. Предстои публикуване на интернет-страницата на Общината и публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Разходи по провеждане на процедурите през 2020 г.:

- за обяви – **10 464,90** лв.;
за издаване скици, удостоверения за характеристики и отразяване на промени в регистрите на ОС „Земеделие“ – **106,00** лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 325

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2021 г.”, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначени е	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ № 62075. 4. 47, гр. Раковски, общ. Раковски, м. „Балтълка“	Нива	7600	2743/16.12.2009 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде продаден следният имот – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначени е	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ № 62075. 4. 47, гр. Раковски, общ. Раковски, м. „Балтълка“	Нива	7600	2743/16.12.2009 г.

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имота по т. I и т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски определя начални тръжна цена на имота, както следва:

За поземлен имот № 62075. 4. 47, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, с площ 7600 кв. м., НТП „Нива“, категория на земята: Пета, в м. „Балтълка“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2743/16.12.2009 г. - в размер на **15 960,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **11 700,00 лева**.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпило Заявление:

1. Вх. № 26-913-2/15.03.2021 г. от "МИЛКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК: 20032**,** с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш. ш.“ № *, за закупуване на поземлен имот № 62075.4.47, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, с площ 7600 кв. м., НТП „Нива“, категория на земята: Пета, в м. „Балтълка“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2743/16.12.2009 г.

Гореописаният имот е частна общинска собственост и молителят желае да го закупи с цел разширяване на дейността и бъдещи инвестиции. От друга страна, чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 15

Против: 2

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева –
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 326

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Намаляване размера на дължимите вноски за наем на недвижим имот общинска собственост за поставяне на ВПС.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6б и чл. 6в от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - дв. бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.), във вр. с Решение за обявяване на извънредно положение на Народното събрание на Република България от 13.03.2020 г. (обн. в ДВ бр. 22 от 13.03.2020 г.) и Решение № 325 от 14 май 2020 година за обявяване на извънредна епидемична обстановка на Министерски съвет.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде направена отстъпка в размер на 50% от наемната цена, съгласно Договор за наем на недвижим имот от 10.12.2012 г., дължима за периода 13.03.2020 г. до 14.09.2020 г. и от 14.11.2020 г. до 31.12.2020 г. на Дружеството наемател – „ДИЛЯНА 12“ ЕООД, със седалище и адрес на управление общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Г. П.“ № **, представлявано от Управителя – И. Г. П., за предоставения за временно и възмездно ползване недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 15 кв. м. за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за извършване на търговска дейност.

Отстъпката да бъде направена в случай на доказано намаление на оборота на обекта за посочения период поне с 50% от средномесечния оборот за последните 12 месеца преди обявяване на извънредното положение в РБ.

2. Коригиране на дължимата наемна цена да бъде извършено след подаване на заявление с приложени писмени доказателства за обстоятелствата по т. 1 от настоящето решение.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да извърши всички произтичащи по т. 1 и т. 2 действия.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпила молба с Вх. № 94И-150-1 от 25.01.2021 г. от И. Г. П., в качеството ѝ на Управител на „Диляна 12“ ЕООД, за освобождаване дружеството от плащане на дължимите вноски за наем на общински имот за периода 13.03.2020 г. до 14.09.2020 г. и от 14.11.2020 г. до 31.12.2020 г., като причина се отбелязва извънредната ситуация с пандемията от COVID-19. Съгласно Договор за наем на недвижим имот от 10.12.2012 г., на Дружеството е предоставен за временно и възмездно ползване недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 15 кв. м. за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за извършване на търговска дейност. Теренът се намира до непосредствена близост на ОУ „Христо Смирненски“, в което се обучават ученици от 1-ви до 7-ми клас. Оборътът и печалбата на ползвателя са изцяло зависими от учениците посещаващи основното училище. С обявяването на извънредното положение, респективно извънредната епидемична обстановка през 2020 г. и последващите ги



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

мерки, сред които и непресъствено обучение на учениците, Дружеството е преустановило работата в обекта.

Народното събрание прие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с Решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците. Съгласно разпоредбата на чл. 6б от Закона, законодателят е уредил възможността „по време на извънредното положение и два месеца след неговата отмяна министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти – държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти – общинска собственост, **може да приемат решения, съответно да издадат заповеди за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничени или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение**, като тези обстоятелства се установяват с финансови и други документи, удостоверяващи ограничаването или преустановяването на дейността на физическите и юридическите лица – наематели или ползватели“.

Съгласно последното изменение на същия закон, обнародвано в бр. 109 от 2020 г. на Държавен вестник, в сила от 22.12.2020 г., са уредени правата на местните органи и в условията на обявена извънредна обстановка в страната. Съобразно чл. 6в от същия закон, „по време на извънредната епидемична обстановка и два месеца след нейната отмяна министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти – държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти – общинска собственост, **може да приемат решения, съответно да издадат заповеди за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничени или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение**, като тези обстоятелства се установяват с финансови и други документи, удостоверяващи ограничаването или преустановяването на дейността на физическите и юридическите лица – наематели или ползватели“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 11

Против: 9

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – против
12. Стефан Самуилов Марушкин – против
13. Петко Димитров Колев – против
14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
15. Анелия Францова Гечева – против
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – против
18. Йовко Георгиев Николов – против
19. Росица Иванова Пеева – против
20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
21. Ангел Николов Кордов – против



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 327

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски, в землището на град Раковски.

По предложение на: Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следните имоти – частна общинска собственост:

а) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.7, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 7848 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015007**, при граници и съсед: **62075.15.9, 62075.15.348, 62075.15.3, 62075.15.5**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2746/16.12.2009 г.

б) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.9, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 3850 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015009**, при граници и съсед: **62075.15.10, 62075.15.348, 62075.15.7, 62075.15.5**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 413/10.04.2000 г.;

в) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 4000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015010**, при граници и съсед: **62075.16.350, 62075.15.348, 62075.15.9, 62075.15.5**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 412/10.04.2000 г.;

г) Поземлен имот с идентификатор 62075.1.57, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 856 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001057**, при граници и съсед: **62075.1.64, 62075.1.53, 62075.1.63, 62075.1.41, 62075.1.62**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2738/16.12.2009 г..



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

д) Поземлен имот с идентификатор 62075.2.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1411 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **002004**, при граници и съседни: 62075.2.44, 62075.2.70, 62075.4.50, 62075.4.324, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2739/16.12.2009 г..

е) Поземлен имот с идентификатор 62075.3.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КЪРНЬОВА КОРИЯ, с площ от 12024 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **003003**, при граници и съседни: 62075.3.28, 62075.3.38, 62075.11.679, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2740/16.12.2009 г..

ж) Поземлен имот с идентификатор 62075.9.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1017 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **009119**, при граници и съседни: 62075.9.301, 62075.9.120, 62075.9.299, 62075.9.118, актуван с Акт за частна общинска собственост № 897/01.07.2002 г..

з) Поземлен имот с идентификатор 62075.21.23, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност СТАРИ ЛОЗЯ, с площ от 2174 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **021023**, при граници и съседни: 62075.21.45, 62075.21.68, 62075.21.62, 62075.21.22, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2750/16.12.2009 г..

и) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.91, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1262 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091091**, при граници и съседни: 62075.91.90, 62075.91.135, 62075.91.92, 62075.91.105, 62075.91.106, 62075.91.107, актуван с Акт за частна общинска собственост № 945/07.01.2003 г..

й) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1661 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091121**, при граници и съседни: 62075.91.122, 62075.91.136, 62075.91.75, 62075.91.76, 62075.91.77, 62075.91.120, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1040/21.04.2004 г..

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем следните имоти – частна общинска собственост:

а) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.7, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 7848 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015007**, при граници и съседи: 62075.15.9, 62075.15.348, 62075.15.3, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2746/16.12.2009 г.

б) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.9, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 3850 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015009**, при граници и съседи: 62075.15.10, 62075.15.348, 62075.15.7, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 413/10.04.2000 г..

в) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 4000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015010**, при граници и съседи: 62075.16.350, 62075.15.348, 62075.15.9, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 412/10.04.2000 г..

г) Поземлен имот с идентификатор 62075.1.57, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 856 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001057**, при граници и съседи: 62075.1.64, 62075.1.53, 62075.1.63, 62075.1.41, 62075.1.62 актуван с Акт за частна общинска собственост № 2738/16.12.2009 г.

д) Поземлен имот с идентификатор 62075.2.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1411 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **002004**, при граници и съседи: 62075.2.44, 62075.2.70, 62075.4.50, 62075.4.324, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2739/16.12.2009 г..

е) Поземлен имот с идентификатор 62075.3.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КЪРНЪОВА КОРИЯ, с площ от 12024 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **003003**, при граници и съседи: 62075.3.28, 62075.3.38, 62075.11.679, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2740/16.12.2009 г..

ж) Поземлен имот с идентификатор 62075.9.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1017 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **009119**, при граници и съседи: 62075.9.301,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

62075.9.120, 62075.9.299, 62075.9.118, актуван с Акт за частна общинска собственост № 897/01.07.2002 г..

з) Поземлен имот с идентификатор 62075.21.23, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност СТАРИ ЛОЗЯ, с площ от 2174 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **021023**, при граници и съседни: 62075.21.45, 62075.21.68, 62075.21.62, 62075.21.22, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2750/16.12.2009 г..

и) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.91, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1262 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091091**, при граници и съседни: 62075.91.90, 62075.91.135, 62075.91.92, 62075.91.105, 62075.91.106, 62075.91.107, актуван с Акт за частна общинска собственост № 945/07.01.2003 г..

й) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1661 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091121**, при граници и съседни: 62075.91.122, 62075.91.136, 62075.91.75, 62075.91.76, 62075.91.77, 62075.91.120, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1040/21.04.2004 г..

3. Отдаването под наем да бъде за срок от 10 (десет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Определя начална тръжна цена за годишен наем на описаните имоти в т. 2 от настоящето Решение в размер на 22,00 лева /двадесет и два лева/ за декар - за имоти 4 /четвърта/ категория съгласно чл. 3, т. 1 и в размер на 20,00 лева /двадесет лева/ за декар - за имоти 5 /пета/ категория съгласно чл. 3, т. 2 от Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота – частна общинска собственост и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 26-785-1/19.01.2021 г. от „АГРО БИЗНЕС ГРУП 2003“ ЕООД, с ЕИК 11581**** със седалище и адрес на управление на дейността в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Ш. ш.“ № *, представлявано от М. Ф. Н. – Управител с което е изразено желание за наемане и стопанисване на следните имоти – частна общинска собственост:

а) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.7, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 7848 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015007**, при граници и съседи: 62075.15.9, 62075.15.348, 62075.15.3, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2746/16.12.2009 г..

б) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.9, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 3850 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015009**, при граници и съседи: 62075.15.10, 62075.15.348, 62075.15.7, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 413/10.04.2000 г..

в) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 4000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015010**, при граници и съседи: 62075.16.350, 62075.15.348, 62075.15.9, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 412/10.04.2000 г..

г) Поземлен имот с идентификатор 62075.1.57, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 856 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001057**, при граници и съседи: 62075.1.64, 62075.1.53, 62075.1.63, 62075.1.42, 62075.1.41, 62075.1.62, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2738/16.12.2009 г..

д) Поземлен имот с идентификатор 62075.2.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1411 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **002004**, при граници и съседи: 62075.2.44, 62075.2.70, 62075.4.50, 62075.4.324, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2739/16.12.2009 г..

е) Поземлен имот с идентификатор 62075.3.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КЪРНЪОВА КОРИЯ, с площ от 12024 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **003003**, при граници и съседи: 62075.3.28, 62075.3.38, 62075.11.679, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2740/16.12.2009 г..

ж) Поземлен имот с идентификатор 62075.9.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1017 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **009119**, при граници и съседи: 62075.9.301, 62075.9.120, 62075.9.299, 62075.9.118, актуван с Акт за частна общинска собственост № 897/01.07.2002 г..

з) Поземлен имот с идентификатор 62075.21.23, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност СТАРИ ЛОЗЯ, с площ от 2174 кв.м., трайно предназначение на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **021023**, при граници и съседи: **62075.21.45, 62075.21.68, 62075.21.62, 62075.21.22**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2750/16.12.2009 г..

и) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.91, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1262 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091091**, при граници и съседи: **62075.91.90, 62075.91.135, 62075.91.92, 62075.91.105, 62075.91.106, 62075.91.107**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 945/07.01.2003 г..

й) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1661 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091121**, при граници и съседи: **62075.91.122, 62075.91.136, 62075.91.75, 62075.91.76, 62075.91.77, 62075.91.120**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1040/21.04.2004 г..

Съгласно ЗОС:

Чл. 14. (1) Свободни нежилни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно НРПУРОИ:

Чл. 20. (1) Свободни нежилни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето им под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината.

(2) Договорите за наем се сключват за срок до 10 години.

Съгласно Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски:

Чл. 3 Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:

1. От I до IV категория вкл. – 22.00 лв/дка годишно;
2. За V категория – 20.00 лв/дка годишно;
3. От VI до X категория – 17.00 лв/дка годишно.

Имотите не са необходими за нуждите на Общината, тъй като не е наличен ресурс и възможности за стопанисване на имотите от общински структури. Чрез отдаването им под наем имотите ще бъдат стопанисвани, развивани и ще се генерират постъпления от получаване на наемна цена в полза на Община Раковски.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 328

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с учредяване на възмездно право на ползване върху имот – публична общинска собственост в землището на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив за устройване на пчелин с над 10 пчелни семейства.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството, чл.37п от ЗСПЗЗ, чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, изр. Второ и чл. 45 от НРПУРОИ на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следните имоти – публична общинска собственост:

1000 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 83380.61.30 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-787/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **061030**, целият с площ от 14177 кв. м., категория на имота при неполивни условия осма, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в землището на с. Шишманци, с ЕКАТТЕ 83380, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „БОЛЯРИНСКА ГОРА“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2129/14.04.2009 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване върху следния имот – публична общинска собственост:

1000 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 83380.61.30 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-787/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **061030**, целият с площ от 14177 кв. м., категория на имота при неполивни условия осма, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в землището на с. Шишманци, с ЕКАТТЕ 83380, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „БОЛЯРИНСКА ГОРА“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2129/14.04.2009 г.

3. Правото на ползване върху имота по т. 1 да бъде учредено в полза на НЕДЯЛКО КОЛЕВ НЕДЕЛЕВ с ЕГН 7507174664, с постоянен адрес с. Ясно поле, общ. Марица, обл. Пловдив, ул. „24-та“ № 2, за устройване на пчелин с над 10 пчелни семейства за срок от **десет години**.

4. Правото на ползване върху имота по т. 1 да бъде учредено за сумата от 15,00 лева (петнадесет лева), годишно, платими ежегодно.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изготвяне на заповед и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Н-2044-1/17.03.2021 г. от Н. К. Н. с ЕГН 7507174664, с постоянен адрес с. Ясно поле, общ. Марица, обл. Пловдив, ул. „**“-та“ № *, с което е заявено желание за учредяване на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

право на ползване върху **част от поземлен имот с идентификатор 83380.61.30 с площ от 1000 кв.м., целият с площ от 14177 кв.м.,** – публична общинска собственост за устройване на пчелин, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 83380.61.30 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-787/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **061030**, с площ от 14177 кв.м., категория на имота при неполивни условия осма, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в землището на с. Шишманци, с ЕКАТТЕ 83380, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „БОЛЯРИНСКА ГОРА“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2129/14.04.2009 г.;

Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за пчеларството (ЗП) – пчелни семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. Алинея 2 на същия закон дава право на общините да учредяват право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства. Чл. 37п, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ЗСПЗЗ казва- (за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства на собственици на пчелини регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството (ЗП). Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител).

Изготвената пазарна оценка от независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, е в размер на 15 лв/дка за година. В изпълнение на чл. 37п, ал.7, т.2 и т.3 от ЗСПЗЗ, г-н Недялко Неделев е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие спрямо същата.

Съгласно чл. 41, ал. 1, изр. Второ и чл. 45 от НРПУРОИ разпореждането с имоти-публична общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 329

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски, в землището на град Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7004 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234010**, при граници и съседни: **62075.234.24, 62075.234.23, 62075.234.17, 62075.234.20, 62075.234.22, 62075.234.19**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1022/02.09.2003 г.;

2) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.25, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234025**, при граници и съседни: **62075.234.6, 62075.234.18, 62075.234.17, 62075.234.26**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1429/23.03.2007 г.;

3) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.48, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 11997 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235048**, при граници и съседни: **62075.235.581, 62075.234.29, 62075.235.76, 62075.235.142, 62075.235.89**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 894/01.07.2002 г.;

4) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.82, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3248 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

номер по предходен план **235082**, при граници и съседи: **62075.235.41**, **62075.235.83**, **62075.235.39**, **62075.235.5**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 841/29.10.2001 г.;

5) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.83, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235083**, при граници и съседи: **62075.235.41**, **62075.235.84**, **62075.235.39**, **62075.235.82**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 843/29.10.2001 г.;

6) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.84, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235084**, при граници и съседи: **62075.235.41**, **62075.235.58**, **62075.235.39**, **62075.235.83**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 842/29.10.2001 г.;

7) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.113, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 4068 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235113**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 836/29.10.2001 г.; при граници и съседи: **62075.235.16**, **62075.235.114**, **62075.235.128**, **62075.235.127**, **62075.235.126**, **62075.235.112**.

8) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.118, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7299 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235118**, при граници и съседи: **62075.235.119**, **62075.235.76**, **62075.235.61**, **62075.235.36**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 907/22.07.2002 г.;

9) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 8999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235121**, при граници и съседи: **62075.235.167**, **62075.235.51**, **62075.235.141**, **62075.235.132**, **62075.235.4**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1299/14.06.2006 г.;

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7004 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234010**, при граници и съседи: **62075.234.24**, **62075.234.23**, **62075.234.17**, **62075.234.20**, **62075.234.22**, **62075.234.19**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1022/02.09.2003 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.25, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234025**, при граници и съседи: **62075.234.6**, **62075.234.18**, **62075.234.17**, **62075.234.26**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1429/23.03.2007 г.;

3) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.48, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 11997 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235048**, при граници и съседи: **62075.235.581**, **62075.234.29**, **62075.235.76**, **62075.235.142**, **62075.235.89**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 894/01.07.2002 г.;

4) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.82, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3248 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235082**, при граници и съседи: **62075.235.41**, **62075.235.83**, **62075.235.39**, **62075.235.51**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 841/29.10.2001 г.;

5) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.83, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235083**, при граници и съседи: **62075.235.41**, **62075.235.84**, **62075.235.39**, **62075.235.8**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 843/29.10.2001 г.;

6) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.84, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235084**, при граници и съседи: **62075.235.41**, **62075.235.58**, **62075.235.39**, **62075.235.83**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 842/29.10.2001 г.;

7) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.113, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 4068 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235113**, при граници и съседи: **62075.235.16**, **62075.235.114**, **62075.235.128**, **62075.235.127**, **62075.235.126**, **62075.235.112**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 836/29.10.2001 г.;

8) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.118, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7299 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235118**, при граници и съседи:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

62075.235.119, 62075.235.76, 62075.235.61, 62075.235.36, актуван с Акт за частна общинска собственост № 907/22.07.2002 г.;

9) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 8999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235121**, при граници и съсед: 62075.235.167, 62075.235.51, 62075.235.141, 62075.235.132, 62075.235.4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1299/14.06.2006 г.;

3. Отдаването под наем да бъде за срок от 10 (десет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Определя начална тръжна цена за годишен наем на описаните имоти в т. 2 от настоящето Решение в размер на 22,00 лева /двадесет и два лева/ за декар - за имоти 4 /четвърта/ категория съгласно чл. 3, т. 1 от Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота – частна общинска собственост и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 94П-12-1/01.02.2021 г. от **П. Й. И., с ЕГН 660918******, със седалище и адрес на управление на дейността в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Б.“ № **, с което е изразено желание за наемане и стопанисване на следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7004 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234010**, при граници и съсед: 62075.234.24, 62075.234.23, 62075.234.17, 62075.234.20, 62075.234.22, 62075.234.19, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1022/02.09.2003 г.;

2) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.25, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234025**, при граници и съсед: 62075.234.6, 62075.234.18, 62075.234.17, 62075.234.26, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1429/23.03.2007 г.;

3) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.48, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 11997 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235048**, при граници и съсед: 62075.235.581, 62075.234.29, 62075.235.76, 62075.235.142, 62075.235.89, актуван с Акт за частна общинска собственост № 894/01.07.2002 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.82, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3248 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235082**, при граници и съсед: **62075.235.41, 62075.235.83, 62075.235.39, 62075.235.51**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 841/29.10.2001 г.;

5) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.83, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235083**, при граници и съсед: **62075.235.41, 62075.235.84, 62075.235.39, 62075.235.82**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 843/29.10.2001 г.;

6) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.84, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235084**, при граници и съсед: **62075.235.41, 62075.235.58, 62075.235.39, 62075.235.83**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 842/29.10.2001 г.;

7) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.113, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 4068 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235113**, при граници и съсед: **62075.235.16, 62075.235.114, 62075.235.128, 62075.235.127, 62075.235.126, 62075.235.112**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 836/29.10.2001 г.;

8) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.118, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7299 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235118**, при граници и съсед: **62075.235.119, 62075.235.76, 62075.235.61, 62075.235.36**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 907/22.07.2002 г.;

9) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 8999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235121**, при граници и съсед: **62075.235.167, 62075.235.51, 62075.235.141, 62075.235.132, 62075.235.4**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1299/14.06.2006 г.;

Съгласно ЗОС:

Чл. 14. (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(2) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно НРПУРОИ:

Чл. 20. (1) Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето им под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината.

(2) Договорите за наем се сключват за срок до 10 години.

Съгласно Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски:

Чл. 3 Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:

1. От I до IV категория вкл. – 22.00 лв. / дка. годишно;
2. За V категория – 20.00 лв. / дка годишно;
3. от VI до X категория – 17.00 лв. / дка годишно.

Имотите не са необходими за нуждите на Общината, тъй като не е наличен ресурс и възможности за стопанисване на имотите от общински структури. Чрез отдаването им под наем имотите ще бъдат стопанисвани, развивани и ще се генерират постъпления от получаване на наемна цена в полза на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 330

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.501.2433 и 501.2432 и на ПУП-ПР за УПИ XVIII-2433 и XIX-2432, кв. 1 за отстраняване на грешка в плана и обединяване на двата имота по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с решение № 88/06.07.2004 на ОБС Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6 от ЗУТ и във връзка с чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.501.2432 и 501.2433 и на ПУП-ПР за УПИ XVIII-2433 и XIX-2432, кв. 1 за отстраняване на грешка в плана и обединяване на двата имота по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПР за обединяване на УПИ XVIII-2433 и УПИ XIX-2432, кв. 1 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, състоящ се в следното:

За изменение на кадастралния план се образува:

Нов поземлен имот 501.3065 чрез обединяване на поземлени имоти 501.2432 и 501.2433, които се заличават от плана. Имотът следва да бъде регистриран като собственост на Община Раковски, частна общинска собственост.

За Изменение на ПУП-ПР се образува:

Образува се нов УПИ XVIII-3065 в кв.1 с предназначение „За производствен и складови дейности“ по границите на новия поземлен имот 3065 (501.3065)

3. Общински съвет – Раковски дава съгласие при изработването на проекта по т.2 да бъде променено предназначението на УПИ XIX-2432-зеленина, кв. 1 по плана на гр. Раковски, Община Раковски, който ведно с XVIII-2433, кв.1 се отреждат за „Производствени и складови дейности“.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-05-6/25.03.2021 год. от „ИНСА ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК: 11562****, представлявано от Г. Я. С. - управител, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „П.“ № * за закупуване на УПИ XVIII-2433 и УПИ XIX-2432, кв. 1 по плана на гр. Раковски, Община Раковски с цел нови инвестиции и откриване на нови работни места за хората от града и общината.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Община Раковски е собственик на поземлен имоти № 62075.501.2432 и 501.2433 и на УПИ XVIII-2433 и XIX-2432, кв. 1 по плана на гр. Раковски, Община Раковски по силата на актове за частна общинска собственост.

Община Раковски като възложител има намерение да отстрани грешка в плана, при който е образуван УПИ XIX-2432-Зеленина, който е без достъп и да окрупни двата горепосочени имоти за образуване на нов УПИ от площта им.

От продажбата на новообразувания имот ще постъпят приходи в бюджета на Община Раковски.

Вече почти 17 год. от отреждането на горепосоченият имот, отреден за „Зеленина“, не е реализирано озеленяване. Не е реализирано и отреждането на другия имот. Местата се превръщат в сметище. Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Образува се нов поземлен имот 501.3065, кв.1 чрез обединяване на поземлени имоти 501.2433 и 501.2432, кв.1, които се заличават от плана.

Новите имоти се записват в кадастралния регистър на Община Раковски по силата на приложените актове за частна общинска собственост до изготвяне на нов акт.

С изменението на кадастралния план не се засягат границите на други поземлени имоти.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

Образува се нов УПИ XVIII-3065 в кв.1 с предназначение „За производствени и складови дейности“ по границите на новия поземлен имот.

Не се променят на външните граници с други съседни УПИ в кв.1. Предлагат се градоустройствени параметри за устройствена зона – „Пп“.

Площта на новия УПИ е **4 039 кв.м.** Получената площ е сбор от площите на заличените УПИ.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 331

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на **поземлен имот** с идентификатор № 03620.4.872 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост **поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872, с площ 0,898**, находящ се в с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.04.2021 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност „Кара Солук“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“, категория на земята- четвърта, Номер по предходен план: 004238.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: С Решение № 318, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. на редовно заседание на Общински съвет – Раковски е дадено съгласие да се извърши делба на поземлен имот с идентификатор № **03620.4.238**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Кара Солук“, с площ 2 796 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Селкостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 004238, като съгласно одобрения проект за делба се образуват нови имоти, а именно:

1.1. Имот с идентификатор № 03620.4.872, с площ 0,898 дка, НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“, местност „Кара Солук“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, Община Раковски, област Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.2. Имот с идентификатор № 03620.4.871, с площ 1,582 дка, НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“, местност „Кара Солук“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, Община Раковски, област Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.3. Имот с идентификатор № 03620.4.873, с площ 0,316 дка, НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“, местност „Кара Солук“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, Община Раковски, област Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общински съвет – Раковски е дал съгласие след реализиране на делбата, да бъде променен начина на трайно ползване на новообразувания имот – **поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872, с площ 0,898 дка** от НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път “ на „Др. вид зем.земя“.

В тази връзка Комисия, назначена със Заповед № 1/20.04.2021 г. на Началника на ОСЗ- Раковски е извършила проверка на място в имота и е съставила Констативен протокол от 20.04.2021 г. с решение за промяна Начина на трайно ползване на имот – **поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872, с площ 0,898 дка** от „Селкостопански, горски, ведомствен път “ на „Др. вид зем.земя“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 332

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в регулацията на село Стряма.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б от ЗУТ **одобрява** Задание за изработване на ПУП-Парцеларен план.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в регулацията на село Стряма.

Обхват: Трасето започва от съществуващо трасе на „А1 България“ ЕАД и ще бъде разположено в източния тротоар на улица с о. т. 188 – о. т. 189 – о. т. 200 до граница на прилежащ имот.

Контактна зона: ПИ 000010 с НТП – ниско застрояване (до 10 м.) – съсобственост на община Раковски.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанتي и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи в цифров вид на CD.

3. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в регулацията на село Стряма да премине през: ПИ 000010 с НТП – ниско застрояване (до 10 м.) – съсобственост на село Стряма.

3.2. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-306-1/19.03.2021 г. от „А1 България“ ЕАД, представлявано от Г. П. - пълномощник, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в регулацията на село Стряма.

Към искането са приложени следните документи:

- Пълномощно от Галин Маринов Петров;
- Техническо задание;
- Регистър на засегнатите от трасето имоти.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 333

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в землището на село Стряма.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б от ЗУТ **одобрява** Задание за изработване на ПУП-Парцеларен план.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в землището на село Стряма.

Обхват: Съществуваща шахта на „А1 България“ ЕАД, находяща се от южната страна в обхвата на републикански път II-56 до съществуваща шахта на „А1 България“ ЕАД в промишлена зона на село Стряма.

Контактна зона: ПИ 000047 с НТП – за местен път – публична общинска собственост на община Раковски, ПИ 000048 с НТП – напоителен канал – частна, обществени организации на „Напоителни системи“ ЕАД - Пловдив, ПИ 105318 с НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна общинска собственост на община Раковски и ПИ 105329 с НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна общинска собственост на община Раковски.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи в цифров вид на CD.

3. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в землището на село Стряма да премине през: ПИ 000047 с НТП – за местен път – публична общинска собственост на община Раковски, ПИ 105318 с НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна общинска собственост на община Раковски и ПИ 105329 с НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна общинска собственост на община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3.2. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-306-2/19.03.2021 г. от „А1 България“ ЕАД, представявано от Г. П. - пълномощник, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в землището на село Стряма.

Към искането са приложени следните документи:

- Пълномощно от Галин Маринов Петров;
- Техническо задание;
- Регистър на засегнатите от трасето имоти.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 334

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съфинансиране на община Раковски, във връзка с проектно предложение по «Инвестиционна програма за климата» от Националния доверителен екофонд - Внедряване на енергийно-ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни дейности от Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий - 1929“ с. Шишманци.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **дава изрично съгласие** необходимите средства за съфинансиране на проектно предложение по «Инвестиционна програма за климата» от Националния доверителен екофонд - Внедряване на енергийно-ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни дейности от Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий - 1929“ с. Шишманци, да бъдат предвидени в бюджета на община Раковски за 2021 година.

МОТИВИ: Община Раковски е подала проектно предложение по «Инвестиционна програма за климата» от Националния доверителен екофонд - Внедряване на енергийно-ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни дейности от Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий - 1929“ с. Шишманци. Същото е проект №400 към НДФ.

Целта на програмата за климата на инвестицията е да се насърчават инициативи, които водят до пряко или непряко намаляване на емисиите на парниковите газове.

Извършеното детайлно енергийно обследване на обект: Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий - 1929“ с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив показва, че при съществуващото състояние на сградата и системата за топлоснабдяване за осигуряване необходимите санитарно – хигиенни норми за топлинен комфорт за сградата следва да се осигури енергия за отопление в размер на 224 178 kWh/y.

В детайлното енергийно обследване са определени действителните топлотехнически характеристики (коефициенти на топлопреминаване) на сградните, ограждащи елементи – стени, покрив и дограма, които са със значително по-високи стойности в сравнение с референтните.

Извършено е моделно изследване на обекта и е определен неговият клас на енергопотребление към датата на детайлното обследване – клас F.

Установен е потенциал за намаляване на нормализирания разход на енергия в размер на 122 465 kWh/y. След установяване на този потенциал, годишният разход на енергия ще се намали от 230 049 kWh/y до 107 584 kWh/y, което е икономия от 53%.

Основните принципи на функциониране на ИПК са следните:

□ Целево разходване на средства за позеленяване от Европейската схема за търговия с емисии;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- ☐ Финансиране на проекти, водещи до директно или индиректно намаляване на емисиите на парникови газове;
- ☐ Безвъзмездно предоставяне на средства за финансиране на част от инвестицията.

Начини и размер на финансиране:

Безвъзмездно финансиране на определен процент от общия размер на инвестицията като за отделните типове бенефициери този процент е както следва:

- ☐ За публични институции (държавни органи, общини), регистрираните вероизповедания, лица, регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ), както и други юридически лица, създадени за задоволяване на обществени интереси (научни организации, културни институти, читалища, професионални камари и др.) финансирането е - до 85% от инвестиционните разходи. В този процент влиза финансиране на СМР, включително авторски и строителен надзор и инвеститорски контрол, които общо могат да стигат до 3% от стойността на строително-монтажните работи (СМР).

Съгласно Насоките за кандидатстване по цитираната процедура едно от основните изисквания е общински съвет - Раковски да декларира своето съгласие за съфинансиране на община Раковски в размер на 15% от общата сума за внедряването на енергийно-ефективните мерки в сградата на Читалище „Св. Св. Кирил и Методий - 1929“ с. Шишманци.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 335

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 109007 – производствена и складова дейност, масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 109007 – производствена и складова дейност, масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **на поземлен имот с идентификатор 109007 – земеделска земя**, находящ се в масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

Обхват: ПИ 109007 – **земеделска земя**, находящ се в масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

Контактна зона: ПИ № 000010 – път нас. място с. Стряма, ПИ № 109009 – полски път, ПИ № 109006 – нива, ПИ № 109009 – полски път, ПИ № 109008 – жил. територия.

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **на поземлен имот с идентификатор 109007 – земеделска земя**, находящ се в масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/2004 г. на МРРБ.

Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпила молба с вх. № 94С-3019-1/06.04.2021 г. от инж. Н. А. К. като пълномощник на С. П. В. – управител на „РК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД относно на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 109007 – производствена и складова дейност, масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор № 109007, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 136, том I, рег. № 799, дело № 113 от 02.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 11893/02.06.2020 г., акт № 105, том 32, дело № 6523/2020 г..

Към заявлението са приложени следните документи:

- Молба с вх. № 94С-3019-1/06.04.2021 г. от инж. Н. А. К. като пълномощник на С. П. В. – управител на „РК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;
- Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Решение № К33-02/27.01.2021 г. на Министерство на земеделието, храните и горите, Комисия за земеделските земи.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 136, том I, рег. № 799, дело № 113 от 02.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 11893/02.06.2020 г., акт № 105, том 32, дело № 6523/2020 г.
- Скица на поземлен имот № К05049/19.08.2020 г.;
- Скица на поземлен имот № Ф05003/17.07.2020 г.;
- Пълномощно от Станчо Пейчев Върбанов;
- Скица предложение към задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 336

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 57.41, 57.27 – производствена и складова дейност, сушилни и складове за ориз, местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 67а от ППЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 57.41, 57.27 – производствена и складова дейност, сушилни и складове за ориз, местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 57.41, 57.27 – производствена и складова дейност, сушилни и складове за ориз, местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Обхват: поземлен имот с идентификатор 03620.57.27, УПИ 057022, 057036, 057037 – производствени и складови дейности, сушилни и силози за ориз, находящ се в местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **на поземлен имот с идентификатор 03620.57.27, УПИ 057022, 057036, 057037 – производствени и складови дейности, сушилни и силози за ориз**, находящ се в местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив ведно с изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър за образуване на нов общ УПИ – 57.41, 57.27 – производствени и складови дейности, сушилни и силози за ориз, местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, като УПИ 057022, 057036, 057037 – производствени и складови дейности, сушилни и силози за ориз се разшири върху допълнителна площ, а именно с ПИ № 03620.57.27, които са земеделска земя, нива, 5 категория при неполивни условия.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/2004 г. на МРРБ.

Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

3. Общински съвет – Раковски на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ **дава**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот 03620.57.27 – земеделска земя.

Общинският съвет - Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпила молба с вх. № 26-3178-1/06.04.2021 г. от инж. Н. А. К. като пълномощник на В. А. А. – управител на „ЕКОПРИМ“ ЕООД относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 57.41, 57.27 – производствена и складова дейност, сушилни и складове за ориз, местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор № 03620.57.27, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 79, том I, рег. № 706, дело № 73 от 06.03.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 5641/06.03.2019 г., акт № 29, том 15, дело № 2825/2019 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том III, рег. № 3124, дело № 502 от 11.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 41265/12.12.2017 г., акт № 188, том 115, дело № 22866/2017 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 37, том X, рег. № 7659, дело № 1781 от 15.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 72050/23.12.2015 г., акт № 116, том 46, дело № 22663/2015 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 188, том I, рег. № 3156, дело № 164 от 10.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 18595/10.07.2014 г., акт № 171, том 52, дело № 9061/2014 г., Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 158, том I, рег. № 2587, дело № 138 от 05.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 14725/05.06.2014 г., акт № 99, том 41, дело № 7121/2014 г..

Към заявлението са приложени следните документи:

- Молба с вх. № 26-3178-1/06.04.2021 г. от инж. Н. А. К. като пълномощник на В. А. А. – управител на „ЕКОПРИМ“ ЕООД;
- Скица-предложение към Задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 67а от ППЗОЗЗ;
- Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 67а от ППЗОЗЗ за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Скица на поземлен имот № 15-269747/15.03.2021 г.;
- Ситуационен план на поземлен имот с идентификатор 03620.57.27;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 79, том I, рег. № 706, дело № 73 от 06.03.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 5641/06.03.2019 г., акт № 29, том 15, дело № 2825/2019 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том III, рег. № 3124, дело № 502 от 11.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 41265/12.12.2017 г., акт № 188, том 115, дело № 22866/2017 г.;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 37, том X, рег. № 7659, дело № 1781 от 15.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 72050/23.12.2015 г., акт № 116, том 46, дело № 22663/2015 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 188, том 1, рег. № 3156, дело № 164 от 10.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 18595/10.07.2014 г., акт № 171, том 52, дело № 9061/2014 г.;
- Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 158, том 1, рег. № 2587, дело № 138 от 05.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 14725/05.06.2014 г., акт № 99, том 41, дело № 7121/2014 г.;

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаков Страхин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 337

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен План за трасе за проектиране на уличен водопровод за обект: Цех за металообработка, находящ се в УПИ 757057 – за производствена и складова дейност, цех за изработка на метални изделия за бита, местност „Сарийски дупки“, землище на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а и чл. 124б от ЗУТ, чл. 29 ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за ПУП - Парцеларен План за трасе за проектиране на уличен водопровод за обект: Цех за металообработка, находящ се в УПИ 757057 – за производствена и складова дейност, цех за изработка на метални изделия за бита, местност „Сарийски дупки“, землище на град Раковски, община Раковски, област Пловдив

Обхват: Съгласно техническо задание от „В и К“ ЕООД – гр. Пловдив, захранването на новопроектирания уличен водопровод за имота ще стане съществуващ водопровод, разположен в път 62075.700.228, изпълнен до ПИ с ИД 62075.700.229. Новопроектираният уличен водопровод ще се разположи на 1.5 м. от имотните граници в пътища - 62075.700.228, 62075.727.139 и 62075.757.1, ще пресече път II-56 /Пловдив-Брезово/ чрез хоризонтален сондаж.

Цели и задачи на проекта: разработката разглежда въпроса за проектиране на нов уличен водопровод за цех за металообработка в УПИ-757057-за производствена и складова дейност, цех за обработка на метални изделия за бита, местност Сарийски дупки в землището на гр. Раковски.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на имота. Да се определят сервитутните им ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи във цифров вид на CD.

2. ОДОБРЯВА на основание чл. 124б от ЗУТ задание за изработване на ПУП-ПП.

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти, публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Общинският съвет - Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.
2. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпила молба с вх. № 26-2973-2/06.04.2021 г. от инж. Н. А. К. като пълномощник на В. П. А. – управител на „ВЕСТИЙЛ“ ЕООД относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен План за трасе за проектиране на уличен водопровод за обект: Цех за металообработка, находящ се в УПИ 757057 – за производствена и складова дейност, цех за изработка на метални изделия за бита, местност „Сарийски дупки“, землище на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

Към молбата са приложени следните документи:

- Техническо задание – изходни данни и технически параметри към присъединяването към водопроводната и канализационна система с изх. № 22881/18.02.2021 г. на „В и К“ ЕООД – гр. Пловдив
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 129, том 4, рег. № 6738, дело № 711 от 14.09.2018 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 30977/17.09.2018 г., акт № 109, том 85, дело № 17090/2018г.
- Скица на поземлен имот № 15-57223/24.01.2021 г.
- Обяснителна записка
- Ситуационен план

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 21

Възд.се: 21

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 338

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. К. Й. Т., ЕГН: 580330**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. А. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Т. Л. Д., ЕГН: 390930**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Р. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Д. Я. Б., ЕГН: 681010**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. И. В. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
4. М. П. К., ЕГН: 461125**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
5. А. И. Р., ЕГН: 81112**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Т. С. М., ЕГН: 310719**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
7. М. И. Р., ЕГН: 530730**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. М. А. М., ЕГН: 005130**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. С. № *, в размер на 300 /триста/ лева.
9. А. Й. Г., ЕГН: 380911**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № ***, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Ж. Р. Р., ЕГН: 680915**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
11. А. Й. Л., ЕГН: 581228**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. М. Л. Д., ЕГН: 460428**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. I № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

13. П. В. Т., ЕГН: 821119**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. В. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
14. С. К. Б., ЕГН: 290501**** и постоянен адрес с. Чалъкови, общ. Раковски ул. Р. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
15. П. И. Д., ЕГН: 491120**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
16. К. В. К., ЕГН: 490325**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
17. Й. И. С., ЕГН: 310506**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. В. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
18. Л. Й. С., ЕГН: 600515**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
19. А. А. С., ЕГН: 351004**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за