



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 051 51 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 288

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобрява бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2022 - 2024 г. на Община Раковски

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публични финанси, чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Раковски и в изпълненията на указанията на Министерство на финансите БЮ № 1/10.02.2021 г.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет във връзка с разпоредбите на РМС № 64 от 31 януари 2020 г. за бюджетната процедура за 2021 г. и писмо изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2021 г. на Министерство на финансите, Общински съвет – Раковски:

1. Одобрява бюджетната прогноза за периода 2022-2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на община Раковски, съгласно Приложение № 8 към писмо изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2021 г. на Министерство на финансите;

2. Одобрява Прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2022-2024 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 6г към писмо изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2021 г. на Министерство на финансите;

3. Одобрява Прогноза на показатели на поети ангажименти и за задълженията за разходите, заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2022-2024 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 1а към писмо изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2021 г. на Министерство на финансите;

4. Одобрява Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2022-2024 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, съгласно Приложение № 10а към писмо изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2021 г. на Министерство на финансите.

МОТИВИ: С Решение на Министерски съвет № 64 от 22 януари 2020 г. се определя бюджетната процедура за 2021 г. Съгласно т. 1.11.1 от решението бюджетните прогнози и проектите на бюджети се разработват от бюджетните организации, включително общините по показатели от единната бюджетна класификация.

С писмо Изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2021 г. на Министерство на финансите са дадени указания до министерства, ведомства и общини за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2022-2024 г.

Бюджетната прогноза на община Раковски е разработена на база



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

одобрените параметри в Закона за държавния бюджет на Р България за 2020 г. за финансиране на местните дейности, действащата нормативна уредба и натуралните показатели за общината, приети с бюджета за 2021 г. Трансферите за местните дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2022-2024 г. са разчетени в съответствие с одобрените държавни трансфери, съгласно чл. 50 от Закона за държавния бюджет на Р България за 2021 г. Прогнозите за собствените приходи са съставени след анализ на събираемостта им през предходните три години и в съответствие с приетите размери на местните данъци и такси в общинските наредби.

Дарения и помощи от страната не са планирани, тъй като се отразяват служебно през годината в момента на постъпването им и според волята на дарителя. Трансферните параграфи §61-00, §62-00, §63-00 и §64-00 не са планови, а само отчетни.

Размерите на отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците свързани с експлоатацията на депата за отпадъци са съобразени с чл.3 ал.3 и чл.20 ал.1 т.1 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. на МОСВ за реда и начина за изчисляване и определяне на обезпеченията и отчисленията изисквани при депониране на отпадъци.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с:

- ◆ Общите изисквания и насоките за разработване на бюджетните прогнози за 2022 - 2024 г., съгласно раздели I, II и III от писмо БЮ № 1/10.02.2021 г. на МФ;
- ◆ Приетата от общинския съвет Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски;
- ◆ Действащи законови и подзаконови нормативни актове;
- ◆ Задълженията, произтичащи от решения на общинския съвет, при спазване приоритетите на местната общност.

Разходите за периода 2022-2024 г. са ограничени до размера на собствените приходи и трансфери, като не е допуснато планиране на разходи, срещу които няма очаквани постъпления. Средносрочната бюджетна прогноза на разходите за местни дейности на общината по години за периода 2022-2024 г. е изготвена по функции и групи.

В прогнозата 2022-2024 г. съгласно указанията на МФ не са планирани разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Планирането на средствата за заплати е на база числеността на персонала в местните дейности, утвърдена с бюджет 2021 г. Прогнозите за осигурителните вноски са изчислени при запазване размерите и съотношенията на осигурителните вноски за ДОО, ДЗПО и ЗОВ.

В разходите за издръжка са предвидени средства за текущи ремонти, основни ремонти на улици и тротоарни настилки в града и селата. Обезпечена е издръжката на детските заведения и пенсионерските клубове на територията на общината, дейностите по благоустрояване, чистота, осветление, поддръжка на детски и спортни площадки, гробищни паркове, домашен социален патронаж.

Планираните капиталови разходи се финансират от постъпления от продажби на нефинансови активи и от целевата субсидия за капиталови разходи. Основно средствата са насочени за възстановяване на пътната настилка.

През следващите три години община Раковски не планира поемането на нов дълг /Приложение № 6г/. В Приложение № 6г са представени планираните разходи за лихви по поетия към момента от общината дълг.

Съгласно писмо изх.№ БЮ-1 от 10 февруари 2021 г., кметът на общината е задължен да представи в Министерство на здравеопазването прогноза за периода 2022-2024 г. и за болниците с преобладаваща общинска собственост. За целта представяме на вашето внимание Приложение 10а, включващо информация за приходите и разходите и за активите и пасивите с отчетни данни за 2019 и 2020 г., разчет за 2021 г. и прогноза за периода 2022-2024 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 1

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – против
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – възд. се
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 289

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Обявяване на неприсъствените дни в детските градини на територията на община Раковски през 2021 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60 ал. 1 и ал. 2 от АПК и мотивирано предложение от Директорите на детските градини с вх. № 92-376-1/09.03.2021 г.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски обявява за неприсъствени в детските градини на територията на Община Раковски през 2021 г. следните дни:

За детските заведения на територията на град Раковски:

1. 02.04.2021 г. и 05.04.2021 г. (Разпети петък и Великден съгласно католическия календар за 2021 г.);
2. От 29.12.2021 г. до 31.12.2021 г. (новогодишни празници).

За детските заведения на територията на община Раковски:

1. От 29.12.2021 г. до 31.12.2021 г. (новогодишни празници).

На осн. чл. 60 ал. 1 от АПК, в частта по т. 1, ДОПУСКА ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ на решението, считано от деня на приемането му.

МОТИВИ: Необходимо е да бъдат регламентирани неприсъствените дни за децата и персонала на детските градини във връзка с предстоящите великденски празници по католическия календар, както и дните между коледните и новогодишните празници.

Общественият интерес на преобладаващата част от населението на град Раковски, за които Католическото вероизповедание е основна религия, налага да се осигури възможността за прилагане на решението във връзка с разпореденото в т. 1, а именно: неприсъствени дни в детските градини на територията на град Раковски, за отбелязване на Великденските празници, съгласно Католическия календар за 2021 г. – 02.04.2021 г. и 05.04.2021 г.. Ето защо, следва да се постанови незабавно изпълнение на решението в тази част.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 290

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Необходимост от обезпечаване дейността на МИГ- Раковски чрез издаване на Запис на заповед във връзка с Подписано от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ Споразумение за изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие с № РД 50-199/29.11.2016г. по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за селските райони за периода 2014 – 2020г. с определен размер за публичен принос за изпълнение на проекти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет при Община Раковски одобрява подписването на Запис на заповед, издаден в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 121100421 в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане, а именно – **145 000,00 лв.** (сто четиридесет и пет хиляди лева) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет на „Местна инициативна група – Раковски“, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2022 г.

МОТИВИ: Във връзка с подписаното Споразумение от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ е необходимо да бъде одобрен Запис на заповед, издаден в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 121100421 в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане, а именно – **145 000,00 лв.** (сто четиридесет и пет хиляди лева) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет на „Местна инициативна група – Раковски“, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2022 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 291

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламno-информационни елементи върху-недвижими имоти на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 57 ЗУТ, чл. 75, ал. 2, чл. 76 от АПК.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

- I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламno-информационни елементи върху-недвижими имоти на територията на Община Раковски

§ 1. В Чл. 10 се правят следните изменения:

а) ал. 1 се изменя както следва:

„(1) Разрешение за ползване на общински имот за разполагане на РИЕ, които са трайно прикрепени към терена се издава от Кмета на община Раковски за срок не по-дълъг от 3 години, след като на лицето е издадено разрешение за поставяне на РИЕ.“

б) Текстът на ал. 3 се изменя, както следва:

„(3) За ползването на общински имот за разполагане на РИЕ се заплаща такса, определена по размер в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раковски.“

§ 2. Отменя чл. 11а.

§ 3. Отменя Приложение 1 към Наредбата.

Заключителна разпоредба

§ 4. Тази наредба влиза от деня на публикуването ѝ на интернет страницата на Община Раковски.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение №, взето с Протокол №/.....г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

- II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приета.
- III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на Кмета на Общината.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: 1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

Настоящото изменение е обвързано с актуализиране на наредбата относно начина и вида процедура за поставяне на рекламno-информационни елементи (РИЕ) върху имоти държавна, общинска и частна собственост.

Процедурата по отдаване под наем на имоти общинска собственост за поставяне на рекламno-информационни елементи (РИЕ) е твърде обременителна и документално утежнена.

В същото време няма законови изисквания за провеждането ѝ.

Следва да се промени вида процедура и същата да бъде достъпна до по-широк кръг лица, като ползването на обекти или част от тях се осъществи след заплащане на такса, регламентирана в НОАМЦУ.

Горното се приема за целесъобразно с оглед възможността за реализиране на приходи по ред, който не е свързан с провеждане на процедури, каквито не са изискуеми по закон, а същевременно са значителен разход за Общината за провеждането им: публикуване на обява, подготовка на документите, възнаграждение на членове от Комисията.

При изработването на проекта за Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламno-информационни елементи върху-недвижими имоти на територията на Община Раковски са спазени **принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

Принцип на необходимост – необходимо е приемане на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламno-информационни елементи върху-недвижими имоти на територията на Община Раковски – за въвеждане промени в начина и вида процедура за поставяне на рекламno-информационни елементи (РИЕ) върху имоти държавна, общинска и частна собственост.

Принцип на обоснованост – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципът е спазен.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между Отдел „ТСУ, ОС, С и СД“ и Отдел „Правен“ на Община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност –

При изработване на проекта за Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламno-информационни елементи върху-недвижими имоти на територията на Община Раковски е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от същия.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Основната цел на предложеното изменение се изразява в регламентиране начина и вида процедура за поставяне на рекламno-информационни елементи (РИЕ) върху имоти държавна, общинска и частна собственост

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати: регламентиране начина и вида процедура за поставяне на рекламno-информационни елементи (РИЕ) върху имоти държавна, общинска и частна



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

собственост, използването им по предназначение и постъпване на приходи в бюджета на Общината от сключените договори за наем.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламno-информационни елементи върху-недвижими имоти на територията на Община Раковски не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 09.02.2021 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 0

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 292

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 75, ал. 2, чл. 76 от АПК.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

- I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

§ 1. Точка III на чл. 18, ал. 2 се изменя, както следва

„III. За ползване на тротоари, площади, улични платна и други терени за търговска дейност на открито, включително за разполагане на маси, столове, витрини, както и за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер в имоти общинска собственост, се събира такса на квадратен метър на ден в размер на 1,00 лв./кв.м. или на месец в размер на 15,00 лв./кв.м.“

§ 2. Отменя всички разпоредби на РАЗДЕЛ III ТАКСИ ЗА ДЕТСКИ ЯСЛИ, ДЕТСКИ ГРАДИНИ, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ИНСТИТУЦИИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ЛАГЕРИ И ДРУГИ ОБЩИНСКИ СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, като на тяхно място се създават следните:

Чл. 21. (1) За ползване на детски ясли и детски градини се състои от родители или настойници на месечни такси.

Месечната такса се формира:

1. За целодневни групи /яслени и за 3- и 4 – годишни деца/, се формира сумарно от два компонента:

- постоянна част, независеща от посещаемостта на децата и от преференциите по чл. 24 от Наредбата – **в размер на 15 лв.**

- пропорционална част, в случай на посещаемост на децата, при запазване на преференциите по чл. 24 от Наредбата. – **в размер на 27 лв.**

2. За целодневни групи за 5 и 6 годишни деца, месечна такса за посещение се фиксира като стойност за месеца – **в размер на 34 лв.**, като се предлага пропорционално на присъстващите дни, при запазване на преференциите по чл. 26 от Наредбата.

(2) Размерът на пропорционалната част от съответната месечна такса, се намалява по реда и при наличие на условия, посочени в чл. 24.

Чл. 22. Освобождават се изцяло от заплащане на такса по чл. 21 /постоянна част и пропорционална част/ за ползване на детски ясли, детски градини следните категории лица:

(1) деца на родители, единият или двамата, които са загубили 91 и над 91 на сто от работоспособността си;

(2) деца пълни сираци, деца на неизвестни родители, деца на загинали при производствени аварии и природни бедствия, деца на загинали при изпълнение на служебен дълг;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(3) Деца само с един родител /полусирак/ и този родител е редовен студент

(4) деца със специални образователни потребности и деца с хронични заболявания, физически и сензорни уреждания, удостоверения с експертно решение на ТЕЛК, ДЕЛК или НЕЛК, когато посещават масово или специализирано детско заведение.

Чл. 23 Когато в детските ясли и детските градини се извършат ремонтни дейности за период по-дълъг от 10 календарни дни в рамките на един месец, при което се препятват възможностите на децата да посещават детска ясла или детска градина, не се заплаща постоянна част от таксата по чл. 21, ал. 1, т. 1. В случаите, при които ремонтните дейности се извършват за период от 6 до 10 календарни дни, включително в рамките на един месец, при което се прилагат възможностите на децата да посещават детска ясла или детска градина, се заплаща половината от постоянната част от таксата по чл. 21, ал. 1, т. 1.

(2) В случаите, когато за целия календарен месец юли и/или август детето няма да посещава детска ясла или детска градина, след това се освобождава от заплащане на такса, излязла за съответния месец/и. За ползване на тази преференция, родителите/следващите следва да подадат заявление до директора на детската ясла и/или детска градина в срок от 5 /пет/ работни дни преди края на месеца, предшестващи месеца, през което детето ще отсъства.

(3) При условията на извънредно положение в страната, бедствия или други извънредни обстоятелства, налагане на възстановяване на посещения на деца в детски ясли и детски градини за период по-дълъг от 10 календарни дни в рамките на един месец, не се заплаща постоянна част от таксата по чл. 21, ал. 1, т. 1. В случаите, в които периодът на възстановяване на посещенията на деца в детски ясли и детски градини в условията на извънредно положение в страната, бедността или други извънредни обстоятелства, е от 6 до 10 календарни дни, включително се заплаща половината от постоянната част на таксата по чл. 21, ал. 1, т. 1.

(4) Родители/настойници, чиито деца са в предучилищна възраст, отговарят на критериите и попадат в целевата група по проект „Активно участие в системата за предучилищно образование“, финансиран от ОП „Наука и интелектуални растения“, съфинансиране от Европейския съюз чрез Европейски структурни и инвестиционни фондове, с бенифицирано Министерство на образованието и науката, не заплаща за участие в проекта за посещение на детска градина. В тези случаи, дължимите от родителите/настойниците такси, се осигуряват със средства от бюджета на проекта.

Чл. 24. (1) Размерът на пропорционалната част от таксата по чл. 21, ал. 1, т. 1 и размерът на таксата по чл. 21, ал. 1, т. 2 се заплаща с **50 на сто намаление** за следните категории лица:

а) деца на които и двамата родители са студенти в редовна форма на обучение, специализанти или докторант/и.

б) деца на родители, единият или двамата, които са загубили 71 до 90 на сто от работоспособността си;

(2) Размерът на пропорционалната част от таксата по чл. 21, ал. 1, т. 1 и размерът на таксата по чл. 21, ал. 1, т. 2 се заплаща с **25 на сто намаление** за следните категории лица:

а) деца с един родител - дете с начало родител или родител с отнети родителски права, дете с неизвестна баща, дете със самотна майка - осовителка или дете със самотен баща - осиновител.

б) Деца, на които единият от родителите е редовен студент.

в) деца на родители, единият или двамата, които са загубили 50 до 70 на сто от работоспособността си;

(3) Когато две деца от едно семейство са дошли в една или различни детски ясли и/или детски градини, за всяко от децата се заплаща такса съгласно чл.21, както следва:

а) за първото дете, ако е:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- в яслена група или 3- 4 годишно - сумарна такса, образувана от постоянна част и 50% от размера на пропорционалната част на необходимата месечна такса;

- 5 или 6 - годишно - 50% от размера на дължимата месечна такса.

б) за второто дете, ако е:

- в яслена група или 3 - 4-годишно - сумарна такса, образувана от постоянни части 50% от размера на пропорционалната част на определена месечна такса;

- 5 или 6-годишно - 50% от размера на дължимата месечна такса.

(4) Когато три и повече деца от едно семейство са дошли в едно или различни детски ясли и/или детски градини се заплаща следващата такса съгласно чл. 21:

а) за първото дете, ако е:

- в яслена група или 3 - 4-годишно - сумарна такса, образувана от постоянни части 50% от размера на пропорционалната част на определена месечна такса;

- 5 или 6-годишно - 50% от размера на дължимата месечна такса.

б) за второто дете, ако е:

- в яслена група или 3- 4 годишно - сумарна такса, образувана от постоянна част и 25% от размера на пропорционалната част на необходимата месечна такса;

- 5 или 6 - годишно - 50% от размера на дължимата месечна такса.

в) за третото и следващите деца - не се заплаща такса по чл. 21.

(5) Не се заплаща пропорционална част от таксата по чл. 21, ал. 1, т. 1 за времето, през което детето не е посещавало детска ясла, детска градина.

Чл. 25. По отношение на дете, за което има наличие на две или повече основания за преференциално заплащане на месечната такса се прилага само едно от тях, посочено от родителя/настойника.

Чл. 26. (1) Таксата, която заплащат децата от целодневните групи за предучилищна подготовка на 5-годишни и 6-годишни деца, включва само разходи за дейности по хранене.

(2) Таксите по чл. 21 се начисляват и се събират от лица в съответните заведения, които ги внасят в бюджета на Община Раковски до 10-то число на месеците, следващи месеца, за който се дължат.

(3) При използване на преференции по чл. 22 и чл. 24, родителите или последващите подават декларация (заявление) до директора по заведението, придружена с документи, доказващи правото на съответната преференция.

(4) Заплащането на намаления размер на таксата или освобождаването от такса започва от началото на месеца, следващия месец на подаване на декларация.

(5) Постоянната част от таксата по реда на чл. 21, ал. 1, когато детето сменя детското заведение в рамките на текущия месец, се заплаща в детското заведение, в което е настанено първоначално. Директорът на детското заведение, което детето напуска издаване служебна бележка, удостоверяваща плащане на постоянна част от таксата, като същата се представя в приемащото детско заведение.

Чл. 27. Таксите в този раздел се начисляват и събират от длъжностните лица в съответните заведения и се внасят в общинския бюджет до 10-то число.

§ 3. В точка 8 и точка 10 на чл. 37.а., ал. 1 се прави следното изменение:

Думите „8,00 лв. + 1 лв. за всяка следваща страница“ се изменят с думите „10,00 лв.“.

Думите „8,00 лв.“ се изменят с думите „4,00 лв.“.

§ 4. В Приложение № 16 – Списък на необлагаемите по ЗДДС видове услуги и цени за тях по чл. 48 от Наредбата, се правят следните изменения:

а) В точка 24, думите „15 лв.“ се заменят с „30 лв.“;

б) В точка 30 се добавят думите „или закупуване земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС“, а думите „15,00 лв.“ се заменят с „30,00 лв.“;

в) В точка 38 думите „15,00 лв.“ се заменят с „30,00 лв.“

г) В точка 39 думите „15,00 лв.“ се заменят с „30,00 лв.“



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

§ 5. В Раздел II Такса са ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади, улични платна и терени с друго предназначение се добавя нов чл. 20а. със следния текст

„20а. (1) За ползване на тротоари, площади, улични платна, места, върху които са организирани пазари (открити и покрити), тържища, панаири, както и терени с друго предназначение за поставяне на рекламno-информационни елементи по реда на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и използване на рекламno-информационни елементи върху недвижими имоти в община Раковски се определя и заплаща такса, съгласно Приложение 1г от настоящата Наредба.

(2) В Приложение 1г от настоящата Наредба се определят и таксите за ползване на рекламno-информационни елементи, собственост на Община Раковски.

(3) Таксите се плащат при издаване на разрешението за посочения в него период. При ползване на мястото или рекламno-информационния елемент повече от месец, таксите се плащат месечно, съответно: между 1 и 20 число на текущия месец в касата или по банкова сметка на общината.“

§ 6. Създава се ново Приложение 1г - Такси за ползване на тротоари, площади, улични платна, места, върху които са организирани пазари (открити и покрити), тържища, панаири, както и терени с друго предназначение за поставяне и ползване на рекламno-информационни елементи по реда на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и използване на рекламno-информационни елементи върху недвижими имоти в община Раковски със следното съдържание:

№ по ред	Видове такси	лв. с ДДС
	1. Такси за поставяне на РИЕ – лв./кв.м/месец за рекламна площ	
	1.1 Такса за поставяне на РИЕ свободно стоящи или монтирани на стойки	
	За град Раковски	6,00
	За Кметства с. Белозем, с. Стряма, с. Шишманци и с. Момино село	5,00
	За Кметства с. Чалковци и с. Болярино	4,00
	1.2 Такса за поставяне на транспарантни ленти и хоругви лв./кв.м./месец	2,50
	2. Такса ползване на рекламни билбордове лв./брой/месец	108,00
Забележка: Поставянето на РИЕ са изцяло за сметка на Заявителя Забележка: В случаите, когато теренът/билбордът се ползват за осъществяване и/или рекламиране на мероприятия, организирани от Община Раковски по график, утвърден от Кмета на Община Раковски за съответната година, размерът на таксата не се заплаща		

Заклучителна разпоредба

§ 7. Тази наредба влиза в сила от три дни след публикуването ѝ на интернет страницата на Община Раковски.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение №, взето с Протокол №/.....г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приета.
- III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.

МОТИВИ: 1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

Настоящото изменение е обвързано с необходимостта от актуализиране на наредбата в частта на размера на таксите на различни услуги, които се предлагат и извършват в Общината.

На първо място следва да се измени текста на чл. 18, ал. 2, т. III поради необходимостта от преодоляване на съществуваща празнота в Наредбата – извършва се конкретизиране при прилагане на съответните такси, с цел избягване на неяснота.

На второ място следва да се направи промяна в РАЗДЕЛ III ТАКСИ ЗА ДЕТСКИ ЯСЛИ, ДЕТСКИ ГРАДИНИ, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ИНСТИТУЦИИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ЛАГЕРИ И ДРУГИ ОБЩИНСКИ СОЦИАЛНИ УСЛУГИ към Наредбата. Повишена е стойността за храноден в детските градини. При провежданена обществени поръчки за хранителни продукти и справка се забелязва увеличение на сумата за хранителните продукти. Това води до увеличение на средствата необходими за здравословно, съгласно нормите и изискванията, хранене на деца.

Това води до необходимостта увеличаване на такса ДГ за яслена група и 3-4 годишни деца, като увеличението няма да бъде драстично. А при 5-6 годишните деца, които са в задължителна подготвителна възраст ще има намаление в такса ДГ, понеже самият храноден се подпомага частично със средства от държавата.

На трето място е необходимо да бъде променена цената за издаване на Удостоверение за наследници, като бъде фиксирана една цена за всички удостоверения, които се изработват, независимо от страниците. Услугите се извършват след съответното заплащане, което води до невъзможност за служителите на Общината да изчисляват предварително таксата за все още необработени Удостоверения. Това поражда проблем и за лицата, които желаят да заявят тази услуга онлайн. Те не са в състояние да изчислят точната такса, която следва да заплатят по банков път преди да узнаят броят на страниците.

На четвърто място в Приложение № 16 – Списък на необлагаемите по ЗДДС видове услуги и цени за тях по чл. 48 от Наредбата са посочени цени за Административно-технически услуги „Общинска собственост“. Много от тях не са актуализирани от доста време и към настоящия момент не отговарят на реалните разходи, които Общината претърпява във връзка със стартира на посочените процедури.

И на последно място е необходимо изменение на настоящата Наредба с цел фиксиране и определяне на такси за ползването на общински имоти за разполагане на РИЕ, която лицата следва да заплащат при подаване на съответното заявление, както и редът за плащането им.

През последните месеци Общината е получила не малък брой запитвания относно свободните площи и имоти, които могат да се ползват с цел реклама от физически и юридически лица. Това е едно ново крило, което ще бъде доходоносно за бюджета на Общината.

При изработването на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Принцип на необходимост – необходимо е приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски – за подобряване условията на работа от страна на общинска администрация за ефективно предоставяне на услугите.

Принцип на обоснованост – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципът е спазен.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между Отдел „ТСУ, ОС, С и СД“, зам.-кмет Татяна Бакова и Отдел „Правен“ на Община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - Предоставянето и администрирането на услугите се извършва от експертите и специалистите на общинска администрация при спазване изискванията на наредбата и по-високите по степен нормативни актове. При изработване на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от същия.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Основната цел на предложеното изменение се изразява в привеждане на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски в актуално състояние, което се съобразява с правилата на нормативните актове от по-висока степен. Цели се също и оптимизиране на административния процес по предоставяне на услугите.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати: Прецизиране на нормативната уредба с местно значение и постигане на баланс между направените разходи от Община Раковски по предоставяне на услугите.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 22.02.2021 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 3

Възд.се: 5

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – възд. се
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 293

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изпълнение на задължения по ЗООС.

На основание: чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и в изпълнение на раздел III, т. 1 от ОБПООС.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема отчета за изпълнение на Общинската програма за опазване на околната среда през 2020 година.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и в изпълнение на раздел III, т. 1 от ОБПООС, представям на Вашето внимание Отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда през 2020 год.

Въз основа на горецитирания член от ЗООС – кметът на общината ежегодно внася в ОБС отчет за изпълнението на програмата за опазване на околната среда.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 1

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 294

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изпълнение на задължения по ЗУО.

На основание: чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и в изпълнение на т. 9 от ОБПУО.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема отчета за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците през 2020 година.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и в изпълнение на т. 9 от ОБПУО, представям на Вашето внимание Отчет за изпълнение на Общинска програма за управление на отпадъците през 2020 год.

Съгласно горесцитирания член от ЗУО – кметът на общината информира ежегодно до 31 март Общински съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 1

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 295

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на **поземлен имот с идентификатор 62075.700.231 – земеделска земя**, находящ се в кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местността „Аврамова градина“, ведно с изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър за образуване на нов УПИ – IV – 800.50, 700.321 – производствена и складова дейност по плана на Стопански Двор II, кв. Секирово, местност „Аврамова градина“, гр. Раковски, общ. Раковски за обект „База за производство и съхранение на нефтопродукти и препарати“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл.67а от ППЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на **поземлен имот с идентификатор 62075.700.231 – земеделска земя**, находящ се в кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местността „Аврамова градина“, ведно с изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър за образуване на нов УПИ – IV – 800.50, 700.321 – производствена и складова дейност по плана на Стопански Двор II, кв. Секирово, местност „Аврамова градина“, гр. Раковски, общ. Раковски за обект „База за производство и съхранение на нефтопродукти и препарати“.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на **поземлен имот с идентификатор 62075.700.231 – земеделска земя**, находящ се в кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местността „Аврамова градина“, ведно с изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър за образуване на нов УПИ – IV – 800.50, 700.321 – производствена и складова дейност по плана на Стопански Двор II, кв. Секирово, местност „Аврамова градина“, гр. Раковски, общ. Раковски за обект „База за производство и съхранение на нефтопродукти и препарати“.

Обхват: **поземлен имот с идентификатор 62075.700.231 – земеделска земя**, находящ се в кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местността „Аврамова градина“ и УПИ IV – 800.50 – производствена и складова дейност.

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на **поземлен имот с идентификатор 62075.700.231 –**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

земя, находящ се в кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местността „Аврамова градина“ ведно с изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър за образуване на нов УПИ – IV – 800.50, 700.321 – производствена и складова дейност по плана на Стопански Двор II, кв. Секирово, местност „Аврамова градина“, гр. Раковски, общ. Раковски за обект „База за производство и съхранение на нефтопродукти и препарати“. Засегната част от поземлен имот с идентификатор 62075.700.231 е с площ от 8826 кв. м., която се приобщава към УПИ IV – 800.50 и е с проектен нов общ УПИ IV – 800.50, 700.321 – производствена и складова дейност.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/2004 г. на МРРБ.

Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ **дава предварително съгласие** за провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот 62075.700.231 – земеделска земя.

Общинският съвет - Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-2925-5/10.02.2021 г. от „ЕС Пропърти“ ЕООД с управител Г. Я. С. относно одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на поземлен имот с идентификатор 62075.700.231 – земеделска земя, находящ се в кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местността „Аврамова градина“, ведно с изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър за образуване на нов УПИ – IV – 800.50, 700.321 – производствена и складова дейност по плана на Стопански Двор II, кв. Секирово, местност „Аврамова градина“, гр. Раковски, общ. Раковски за обект „База за производство и съхранение на нефтопродукти и препарати“.

Засегната част от поземлен имот с идентификатор № 62075.700.231 е с площ от 8826 кв. м.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор № 62075.700.231, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 80, том II, рег. № 1922, дело № 272 от 04.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с Вх. рег. № 12112/04.06.2020 г., акт № 10, том 33, дело № 6635/2020 г.. Приложени са и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 81, том II, рег. № 1923, дело № 273 от 04.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с Вх. рег. № 12113/04.06.2020 г., акт № 11, том 33, дело № 6636/2020 г. за поземлен имот с идентификатор 62075.800.4, находящ се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 81, том IV, рег. № 5613, дело № 649 от 28.11.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с Вх. рег. № 36251/28.11.2019 г., акт № 45,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

том 101, дело № 20697/2019 г. за поземлен имот с идентификатор 62075.800.44, находящ се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Заявление с вх. № 26-2925-5/10.02.2021 г. от „ЕС Пропърти“ ЕООД с управител Г. Я. С.;
- Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 67а от ППЗОЗЗ за изработване на ПУП-ПРЗ и изменение на кадастрална карта с кадастрален регистър;
- Скица на поземлен имот № 15-744536-17.08.2020 г., ведно със скица предложение към задание за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 80, том II, рег. № 1922, дело № 272 от 04.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с Вх. рег. № 12112/04.06.2020 г., акт № 10, том 33, дело № 6635/2020 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 81, том II, рег. № 1923, дело № 273 от 04.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с Вх. рег. № 12113/04.06.2020 г., акт № 11, том 33, дело № 6636/2020 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 81, том IV, рег. № 5613, дело № 649 от 28.11.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с Вх. рег. № 36251/28.11.2019 г., акт № 45, том 101, дело № 20697/2019 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 296

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 1 kV за електрозахранване на „работилница, склад и кладенец“ с местонахождение – село Стряма, поземлен имот № 70010.092073, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, преминаващо през път от републиканската пътна мрежа, собственост на Министерство на транспорта.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 1 kV за електрозахранване на „работилница, склад и кладенец“ с местонахождение – село Стряма, поземлен имот № 70010.092073, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, преминаващо през път от републиканската пътна мрежа, собственост на Министерство на транспорта.

Обхват: Поземлен имот № 70010.092073, ЕКАТТЕ: 70010 – обществено и делово обслужване и жилищна сграда, местност „Топ Кория“, землището на село Стряма, община Раковски и поземлен имот № 70010.0.42 с НТП – за път от републиканската пътна мрежа, държавна частна собственост – Министерство на транспорта, находящ де в село Стряма, община Раковски, област Пловдив за захранване на УПИ – 092073 - обществено и делово обслужване и жилищна сграда, местност „Топ Кория“, землището на село Стряма, община Раковски.

Цели и задачи на проекта: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 1 kV за електрозахранване на „работилница, склад и кладенец“ с местонахождение – село Стряма, поземлен имот № 70010.092073, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, преминаващо през път от републиканската пътна мрежа, собственост на Министерство на транспорта.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на имота. Да се определят сервитутните им ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи във цифров вид на CD.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, **одобрява** Задание за изработване на ПУП-ПП.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило искане с вх. № 26-529-5 от 16.02.2021 г. от „Електроразпределение - ЮГ“ ЕАД - КЕЦ Раковски за одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 1 kV за електрозахранване на „работилница, склад и кладенец“ с местонахождение – село Стряма, поземлен имот № 70010.092073, ЕКАТЕ: 70010, община Раковски, преминаващо през път от републиканската пътна мрежа, собственост на Министерство на транспорта.

Към искането са приложени следните документи:

- Задание за изработване на ПУП – ПП
- Ситуация – предложение за трасе на кабелна линия
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 163, том 2, рег. № 2710, дело № 347/09.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив с вх. рег. № 13533 от 09.05.2016 г., акт № 143, том 36, дело № 6957/2016 г.
- Регистър на засегнатите имоти от подземния електропровод
- Разрешение за строеж № 102/03.08.2020 г.
- Копие на скица с виза за проектиране № 104/30.01.2019 г.
- Справка от общинска служба по земеделие – Раковски – Пълна история на имот № 092072
- Справка от общинска служба по земеделие – Раковски – Пълна история на имот № 092073

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 297

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV за електрозахранване на „Завод за електрокомпоненти“ с местонахождение – село Белозем, поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, кабелната линия е предвидена да се разположи изцяло в полски път с идентификатор 03620.42.132, собственост на община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV за електрозахранване на „Завод за електрокомпоненти“ с местонахождение – село Белозем, поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, кабелната линия е предвидена да се разположи изцяло в полски път с идентификатор 03620.42.132, собственост на община Раковски.

Обхват: Поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620 – за друг вид производствен, складов обект, местност „Саите“, землището на село Белозем, община Раковски, частна собственост – „ВЮРТ ЕЛЕКТРОНИК ИБЕ БГ“ ЕООД и поземлен имот № 03620.42.132 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост – община Раковски, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив за захранване на имот – 03620.43.158 - за друг вид производствен, складов обект, местност „Саите“, землището на село Белозем, община Раковски.

Контактна зона: Поземлен имот № 03620.42.110 с НТП – напоителен канал – публична общинска собственост, поземлен имот № 03620.42.133 с НТП – за друг вид производствен, складов обект – публична общинска собственост

Цели и задачи на проекта: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV за електрозахранване на „Завод за електрокомпоненти“ с местонахождение – село Белозем, поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, кабелната линия е предвидена да се разположи изцяло в полски път с идентификатор 03620.42.132, собственост на община Раковски.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанتي и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота. Да се определят сервитутните им ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи във цифров вид на CD.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, **одобрява** Задание за изработване на ПУП-ПП.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило искане с вх. № 26-529-6 от 16.02.2021 г. от „Електроразпределение - ЮГ“ ЕАД - КЕЦ Раковски за разрешение за одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV за електрозахранване на „Завод за електрокомпоненти“ с местонахождение – село Белозем, поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, кабелната линия е предвидена да се разположи изцяло в полски път с идентификатор 03620.42.132, собственост на община Раковски.

Към искането са приложени следните документи:

- Задание за изработване на ПУП – ПП
- Ситуация – предложение за трасе на кабелна линия
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 7, том VI, рег. № 6209, дело № 866 от 19.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив с вх. рег. № 33311 от 19.10.2017 г., акт № 25, том 92, дело № 18304/2017 г.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 107, том VII, рег. № 7896, дело № 1139 от 28.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив с вх. рег. № 44125 от 29.12.2017 г., акт № 48, том 125, дело № 24759/2017 г.
- Регистър на засегнатите имоти от подземния електропровод
- Скица на поземлен имот № 15-278257-17.03.2021 г.
- Скица на поземлен имот № 15-278256-17.03.2021 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 298

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план за обект: „Газоснабдяване на община Раковски“, подобект: „Разпределителен газопровод извън урбанизираната територия на село Стряма за захранване на селищно образование „Високо технологичен парк“ в землището на с. Калековец, област Пловдив и имоти с променено предназначение в землището на с. Стряма.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** проект за ПУП-Парцеларен план за обект: „Газоснабдяване на община Раковски“, подобект: „Разпределителен газопровод извън урбанизираната територия на село Стряма за захранване на селищно образование „Високо технологичен парк“ в землището на с. Калековец, област Пловдив и имоти с променено предназначение в землището на с. Стряма.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-38-4 от 18.02.2021 г. на „Ситигаз България“ ЕАД, БУЛСТАТ 13128**** за одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план за обект: „Газоснабдяване на община Раковски“, подобект: „Разпределителен газопровод извън урбанизираната територия на село Стряма за захранване на селищно образование „Високо технологичен парк“ в землището на с. Калековец, област Пловдив и имоти с променено предназначение в землището на с. Стряма.

Към заявлението са приложени следните документи: Решение № 154, взето с протокол № 9 от 25.06.2020 г. на общински съвет - Раковски; Решение № ПВ-15-ПР/2021 г. на МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда; Протокол № 8836032 от 23.09.2020 г. за съгласуване на проекти от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД; Протокол № 8836061 от 23.09.2020 г. за съгласуване на проекти от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД; Съгласувателно становище с рег. индекс 95-С-296/01.09.2020 г. от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД; Съгласувателно становище с рег. индекс 95-С-295/01.09.2020 г. от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД; Съгласувателно становище с изх. № 20456/13.08.2020 г. от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив; Съгласувателно становище с изх. № 20455/13.08.2020 г. от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив; Здравно заключение за съгласуване на проект за общ устройствен план с изх. № РД-259-336/19.08.2020 г. на Министерство на здравеопазването – Регионална здравна инспекция - Пловдив; Здравно заключение за съгласуване на проект за общ устройствен план с изх. № РД-259-335/19.08.2020 г. на Министерство на здравеопазването – Регионална здравна инспекция - Пловдив; Становище с изх. № 53-00-1446/07.08.2020 г. на Областно пътно управление – Пловдив;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Обяснителна записка; Координатен регистър на подробни точки по чупките на проектния газопровод; Регистър на засегнатите имоти.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 299

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) за обект – „Електропровод 110 kv“, захранващ обект - „Белозем Солар парк“, който ще се реализира в поземлени имоти: ПИ 03620.85.38, ПИ 03620.85.39, ПИ 03620.85.40 и ПИ 03620.85.41 от кадастралната карта на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) за обект – „Електропровод 110 kv“, захранващ обект - „Белозем Солар парк“, който ще се реализира в поземлени имоти ПИ 03620.85.38, ПИ 03620.85.39, ПИ 03620.85.40 и ПИ 03620.85.41 от кадастралната карта на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Обхват: Поземлени имоти: ПИ 03620.85.38, ПИ 03620.85.39, ПИ 03620.85.40 и ПИ 03620.85.41 от кадастралната карта на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Контактна зона: ПИ 03620.3.1 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.2 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.3 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.3 с НТП нива – съсобственост; ПИ 03620.3.5 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.6 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.3.7 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.3.8 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.9 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.10 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.11 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.3.12 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.13 с НТП нива – съсобственост; ПИ 03620.3.14 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.15 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.16 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.3.17 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.18 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.19 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.20 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.3.21 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.3.38 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.3.39 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.3.45 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.3.47 с НТП изоставена орна земя – държавна публична собственост; ПИ 03620.3.48 с НТП изоставена орна земя – държавна публична собственост; ПИ 03620.3.49 с НТП изоставена орна земя – държавна публична собственост; ПИ 03620.3.146 с НТП за линии на релсов транспорт – съсобственост; ПИ 03620.4.139 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.140 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.163 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.164 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.165 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.166 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.167 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.169 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.171 с НТП нива – съсобственост; ПИ 03620.4.174 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.175 с НТП нива – частна



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

собственост; ПИ 03620.4.223 с НТП ниско застрояване (до 10 м) – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.231 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.262 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.263 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.294 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.295 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.337 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.338 с НТП овощна градина – частна собственост; ПИ 03620.4.342 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.343 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.356 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.357 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.368 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.369 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.4.396 с НТП пасище – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.397 с НТП отводнителен канал – държавна публична собственост; ПИ 03620.4.398 с НТП за местен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.399 с НТП за местен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.5.53 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.54 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.55 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.56 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.57 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.65 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.66 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.80 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.81 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.95 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.5.104 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.5.105 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.5.106 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.113 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.114 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.115 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.5.118 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.119 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.5.124 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.125 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.133 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.149 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.150 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.154 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.155 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.169 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.170 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.171 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.172 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.176 с НТП нива – обществени организации; ПИ 03620.5.177 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.183 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.199 с НТП ниско застрояване (до 10 м) – неустановена собственост; ПИ 03620.5.200 с НТП пасище – частна собственост; ПИ 03620.5.216 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.217 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.228 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.229 с НТП нива – частна собственост; ПИ 03620.5.236 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.5.1991 с НТП пасище – частна собственост; ПИ 03620.63.9 с НТП пасище – обществени организации; ПИ 03620.85.26 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – частна общинска собственост; ПИ 03620.85.38 с НТП за друг вид производствен складов обект – обществени организации; ПИ 03620.111.24 с НТП пасище – неустановена собственост; ПИ 03620.111.104 с НТП за местен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.111.105 с НТП пасище – публична общинска собственост; ПИ 03620.111.106 с НТП отводнителен канал – публична общинска собственост; ПИ 03620.111.116 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.37.1 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.37.2 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.37.7 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.37.10 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.37.11 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.37.16 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.37.17 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.37.18 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.37.117 с НТП отводнителен канал – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.1 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.2 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.4 с НТП нива – обществени организации; ПИ 83380.38.5 с НТП нива – частна собственост; ПИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

83380.38.7 с НТП нива – обществени организации; ПИ 83380.38.8 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.10 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.11 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.12 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.13 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.14 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.36 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.37 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.38 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.39 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.40 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.41 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.42 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.43 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.46 с НТП нива – обществени организации; ПИ 83380.38.47 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.38.56 с НТП нива – обществени организации; ПИ 83380.38.57 с НТП нива – обществени организации; ПИ 83380.38.118 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.119 с НТП пасище – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.262 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – неустановена собственост; ПИ 83380.38.407 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – неустановена собственост; ПИ 83380.39.7 с НТП нива – частна собственост; ПИ 83380.39.16 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.39.328 с НТП насип, насипище – държавна частна собственост; ПИ 83380.41.329 с НТП за автомагистрала – държавна частна собственост; и ПИ 83380.67.2 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – неустановена собственост.

Цели и задачи на проекта: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) за обект – „Електропровод 110 kv“, захранващ обект - „Белозем Солар парк“, който ще се реализира в поземлени имоти ПИ 03620.85.38, ПИ 03620.85.39, ПИ 03620.85.40 и ПИ 03620.85.41 от кадастралната карта на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на имота. Да се определят сервитутните им ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи във цифров вид на CD.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, **одобрява** Задание за изработване на ПУП-ПП.

3. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост, попадащи в обхвата на контактната зона на трасето за електропровод съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

3.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с вх. № 94Б-935-1 от 19.02.2021 г. от „Белозем Солар парк“ с управител Иван Николов Кръстев за одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) за обект – „Електропровод 110 kv“, захранващ обект - „Белозем Солар парк“, който ще се реализира в поземлени имоти ПИ 03620.85.38, ПИ 03620.85.39, ПИ 03620.85.40 и ПИ 03620.85.41 от кадастралната карта на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Към искането са приложени следните документи:

- Задание за изработване на ПУП – ПП
- Скица – предложение за изработване на ПУП-ПП за проектен електропровод 110 kv за захранване на обект „Белозем Солар парк“
- Скица на поземлен имот № 15-1116615-30.11.2020 г.
- Скица на поземлен имот № 15-1116618-30.11.2020 г.
- Скица на поземлен имот № 15-1116613-30.11.2020 г.
- Скица на поземлен имот № 15-1116617-30.11.2020 г.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1, том IX, рег. № 6798, дело № 1493/01.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив с вх. рег. № 37834 от 01.12.2015 г., акт № 140, том 103, дело № 20233/2015 г.
- Договор за учредяване право на строеж на фотоволтаична централа с мощност от 40 MW на „Белозем Солар парк“
- Предварителен договор № ПРД-ПР-110-425/28.01.2021 г. за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа
- Скица № 866/04.11.2019 г.
- Скица № 869/04.11.2019 г.
- Скица № 867/04.11.2019 г.
- Скица № 868/04.11.2019 г.
- Решение № К33-8/20.04.2011 г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделските земи
- Регистър на засегнатите имоти от сервитута на електропровода – землище село Белозем
- Регистър на засегнатите имоти от сервитута на електропровода – землище село Шишманци

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 300

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) за част от общински пътища IV и V клас в индустриална зона „Раковски“, село Стряма, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) за част от общински пътища IV и V клас в индустриална зона „Раковски“, село Стряма, община Раковски, област Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 93-25-14 от 22.02.2021 г. на Павел Андреев Гуджеров за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) за част от общински пътища IV и V клас в индустриална зона „Раковски“, село Стряма, община Раковски, област Пловдив.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Решение № К33-01/27.01.2021 г. на Министерство на земеделието, храните и горите – Комисия за земеделските земи
- Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-406/22.10.2020 г. на Министерство на здравеопазването – Регионална здравна инспекция – Пловдив
- Уведомление с изх. № ОВОС-1903-1/28.10.2020 г. на Министерство на околната среда и водите
- Акт № АР-03-462/04.09.2020 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Министерство на земеделието, храните и горите – Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив
- Акт № АР-03-460/04.09.2020 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Министерство на земеделието, храните и горите – Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив
- Акт № АР-03-461/04.09.2020 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Министерство на земеделието, храните и горите – Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-346/28.07.2020 г. на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-346-1/28.07.2020 г. на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-346-2/28.07.2020 г. на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Решение № 150, взето с протокол № 9/25.06.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски
- Акт № 3777 за ПОС от 06.12.2013 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 36256/16.12.2013 г., акт № 84, том 101
- Акт № 1764 за ПОС от 28.11.2008 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 6637/27.03.2009 г., акт № 156, том 16
- Скица на поземлен имот № K04894/15.05.2020 г.
- Регистър на земеделските земи, гори и земи в ГФ – Партида на имот № 034143
- Скица на поземлен имот № K04945/26.05.2020 г.
- Регистър на земеделските земи, гори и земи в ГФ – Партида на имот № 034141
- Скица на поземлен имот № Ф04998/25.06.2020 г.
- Обобщен регистър на засегнатите имоти

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 301

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация на структурата на Общинско Предприятие „Благоустройство и превенция“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 22 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски актуализира структурата на Общинско Предприятие „Благоустройство и превенция“ по длъжности, представляваща Приложение № 2 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“, както следва:

СТРУКТУРА НА ОП „БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПРЕВЕНЦИЯ“	ЩАТНА ЧИСЛЕНОСТ	Било	Става
ДИРЕКТОР	1 бр.	1 бр.	1 бр.
Счетоводител	1 бр.	1 бр.	1 бр.
Оператор на язовирна стена (Хидроинженер)	1 бр.	1 бр.	1 бр.
Технически ръководител строителство	1 бр.	1 бр.	1 бр.
Геодезист	1 бр.	1 бр.	1 бр.
Оператор пътно строителни машини	8 бр.	8 бр.	8 бр.
Техник електрически системи	1 бр.	1 бр.	1 бр.
Строител пътища	13 бр.	13 бр.	13 бр.
Технически сътрудник	1 бр.	1 бр.	1 бр.
Техник строителство и архитектура	1 бр.	1 бр.	1 бр.
Работник- чистота	10 бр.	0 бр.	10 бр.
Шофьор, тежкотоварен автомобил	1 бр.	0 бр.	1 бр.
ВСИЧКО:	40 бр.	29 бр.	40 бр.

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация – Раковски е постъпило мотивирано искане с вх. № 00-120-13/ 17.03.2021 г. от Петър Антонов – Директор на ОП „Благоустройство и превенция“ за актуализиране структурата по длъжности в Предприятието. Към настоящия момент в „Длъжностно разписание на персонала“ в бюджетните дейности, Списъчен състав- §01-01 към Община Раковски в сила от 11.03.2021 година, съгласно Заповед № ДЗ-61 от 10.03.2021 година на Кмета на Община



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски", са утвърдени 11.00 щатни бройки за длъжността „работник- чистота“ и 1 щатна бройка за длъжността „шофьор, тежкотоварен автомобил в дейност „Чистота-2623“ за град Раковски. Във връзка с реорганизация на работата и с цел по-добрата работа и контрол на горещитираните длъжности е необходимо голямата част от тях (10.00 щатни бройки за длъжността „работник- чистота“ и 1 щатна бройка за длъжността „шофьор, тежкотоварен автомобил) да преминат под ръководството и контрола на ОП „Благоустройство и превенция“. За тази цел предлагам следната промяна:

Било: към Община Раковски	Вид правоотношение	Щат	Става: към ОП „Благоустройство и превенция“	Вид правоотношение	Щат
Работник- чистота	ТП	0	Работник- чистота	ТП	10
Шофьор, тежкотоварен автомобил	ТП	0	Шофьор, тежкотоварен автомобил	ТП	1

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 2

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 302

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на промени в структурата на Общинска администрация Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява общата численост и структурата на Общинска администрация-Раковски, считано от датата на влизане на Решението на ОбС в сила, както следва:

1.1 Увеличава се числеността за длъжност Главен архитект на – 1 (една) щатна бройка,

2.1 Одобрява обща численост на персонала 79.00 (седемдесет и девет) щатни бройки.

2. Възлага на Кмета на Общината да разработи и утвърди длъжностно разписание на Общинска администрация – Раковски, в рамките на одобрената от Общинския съвет обща численост на персонала и структура, съобразно промените по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ: Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА в компетентността на Общинския съвет е да одобри общата численост и структура на общинската администрация по предложение на кмета на общината.

Понастоящем Общинска администрация Раковски е структурирана в 2 дирекции в Обща администрация и 1 дирекция с 4 отдела в Специализирана администрация, при обща численост на общинската администрация – 78,5 щатни бройки. В структурата на Общинска администрация са включени: Секретар на Община, 3-ма заместник- кметове, Звено за вътрешен одит – 2 щатни бройки, Главен архитект – 0,5 щатни бройки, Главен инженер – 1 щатна бройка, Финансов контролор – 1 щатна бройка и 5-ма Кметове на кметства и 1 Кметски наместник, които са на пряко подчинение на Кмета.

Общата администрация е организирана в 2 дирекции:

Дирекция „Бюджет, финанси, счетоводство“ – 16,5 щатни бройки.

Дирекция „Правно, административно, информационно обслужване“ – 9 щатни бройки.

Звено „Обслужване на Общински съвет“ – 2 щатни бройки

Специализирана администрация е организирана в 1 дирекция – „Местно развитие и политики“ – Директор - 1 щатна бройка и 4 отдела, както следва:

Отдел „ТСУ, строителство, общинска собственост и стопански дейности“ – 14,5 щатни бройки.

Отдел „Европроекти, образование, култура и спорт“ – 7 щатни бройки.

Отдел „ГРАО“ – 8 щатни бройки.

Отдел „Местни данъци и такси“ – 5 щатни бройки.

Към настоящия момент длъжността Главен архитект, която е на пряко подчинение на Кмета на Община Раковски, е в размер на 0.5 щатни бройки. С цел по- качествено



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

и бързо обслужване на гражданите и бизнеса, както и големия обем от работа, предлагам следната промяна в горесцитираната длъжност:

<u>Било:</u>	<u>Вид</u> <u>правоотношение</u>	<u>Щат</u>	<u>Става:</u>	<u>Вид</u> <u>правоотнош</u> <u>ение</u>	<u>Щат</u>
Главен архитект	ТП	0.5	Главен архитект	ТП	1

След изменението общата численост на администрацията ще е 79.00 щатни бройки.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 1

Възд.се: 6

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 303

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на общински активи на Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“.

На основание: чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 1 от ЗОС.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява и дава съгласие за предоставяне на общински активи – движимо и недвижимо имущество, общинска собственост, съгласно Приложение № 1 към настоящето Решение.
2. Изпълнението на настоящото решение, включително изготвяне и подписване на Протокол за предаване на активите, се възлага на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: С Решение № 252, взето с Протокол № 17 от 28.12.2016 г., бе създадено Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ /наричано по-долу за краткост „Предприятието“/, а с Решение № 275, взето с Протокол № 19 от 25.01.2017 г. е приет Правилник за организацията и дейността на Общинското предприятие „Благоустройство и превенция“ /наричан по-долу за краткост „Правилник“/. В раздел II Предмет на дейност, чл. 8 т. 9 от Правилника е предвидено: „Стопанисва и поддържа предоставената му безвъзмездно общинска собственост“. В раздел III Имущество и финансиране, чл. 11 от Правилника е предвидено: „На Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ се предоставя за управление и стопанисване общинско имущество, съгласно Приложение № 1.

На основание чл. 12 ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, имотите и вещите – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Съгласно чл. 52 ал. 1 от ЗОС, Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет.

Предвид изложените съображения и разширяване дейността на общинското предприятие, Общински съвет Раковски следва да даде съгласие за предоставяне на активи за стопанисване, ползване и управление на ОП „Благоустройство и превенция“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 1

Възд.се: 6

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

Приложение № 1

СПИСКЪК

на общински активи – движимо и недвижимо имущество -
общинска собственост,
предоставени за стопанисване, ползване и управление
на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“

№	ИНВ. №	НАИМЕНОВАНИЕ	БРОЙ	ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	СЧЕТОВОДНА СМЕТКА
1.	P24	Фолксваген Шаран 9592	1	4 000,00 лева	2051
2.	P42	Мотометачна машина 6036	1	58 533,32 лева	2059
3.	P34	Ремарке Тема Вох 5229	1	990,00 лева	2059
4.	P41	Товарен автомобил 4211	1	16 200,00 лева	2059
5.	P566	Викинг дробилка B370.2S	1	1 562,00 лева	2060
6.	P564	Палцова косачка M85-625 UROSYSYSTEMS	1	1 400,00 лева	2060
7.	P552	Храсторез – на В. Бойкин	1	973,90 лева	2060
8.	P559	Щил S490 – Професионален храсторез /корда/	1	1 200,00 лева	2060
9.	P565	Щил със свредло D 120	1	1 610,50 лева	2060
10.	P568	Щил FS490 – моторна коса /корда/	1	1 445,00 лева	2060
11.	P569	Щил HS82R – бензинова ножица /храсторез/	1	899,00 лева	2060
12.	P570	Викинг HB560 - мотофреза	1	1 234,00 лева	2060
13.	P571	Щил HT103 – телескопична кастрачка	1	1 152,00 лева	2060
14.	P580	Викинг MT5097.1 – тракторна косачка	1	5 485,00 лева	2060
15.	P543	Щил храсторез FS 490 C /корда/	1	1 200,00 лева	2060
16.	P593	Щил RT6127ZL – тракторна косачка	1	9 534,00 лева	2060
17.	1487	Четки за мотометачна машина 6036	2	1008,00 лева	9909
18.	1467	Косачка Викинг MB 253.1	1	612,00 лева	9909
19.	1487	Щил машина за обдухване BG 86	1	629,00 лева	9909
20.	1486	Косачка Викинг MB 253.1	1	599,00 лева	9909
21.	1505	Уред за обдухване Щил BG 86	1	563,00 лева	9909



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 304

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на списък на земеделските стопани и техни сдружения и определяне на цени за отдаване под наем на пасища и мери от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 37о, ал. 5 и ал. 6 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 25, ал. 1 от /ЗСПЗЗ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски приема списък на земеделските стопани, регистрирани като юридически лица, подали заявления за ползване под наем на общински пасища и мери, вида и броя на отглежданите от тях пасищни селскостопански животни по чл. 37о, ал. 5 и ал. 6 на ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 1.

2. Общински съвет - Раковски приема цени за отдаване под наем на общински пасища и мери, съгласно Приложение № 2.

3. Общински съвет - Раковски възлага на кмета на община Раковски осъществяването на всички законови действия по разпределението на пасищата и мерите, за които има подадени заявления на настоящото решение.

Неизменна част от настоящото проекторешение са Приложение № 1 и Приложение № 2.

МОТИВИ: С решение № 258 на общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г. е приет Годишният план за паша за стопанската 2021 – 2022 г., изразено е съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване, определени са мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване и са определени задълженията на Общината и на ползвателите за поддържането им. След влизане в сила на решението, списъците на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване и правилата за ползването им бяха сведени до знанието на обществеността посредством публикуването им на на електронната страница на община Раковски. Изготвен е списък с данни за земеделските стопани и техни сдружения, регистрирани като юридически лица, който е съгласуван с Областна дирекция по безопасност на храните. За извършване на разпределението на мерите и пасищата между лицата, които имат право и са подали заявление за ползване под наем на пасище/мера, е необходимо одобрение от общински съвет – Раковски на Списъка на земеделските стопани и техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглеждащи пасищни животни на територията на община Раковски. Общински съвет следва да определи и цени за отдаването под наем на пасища и мери на горепосочените лица, като за целта се прилагат пазарни оценки, изготвени според категорията на земята.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Зам. председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Тотов/

1. Рангел Георгиев Матански –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотов – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 305

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски, в землището на град Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следните имоти – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 62075.755.67 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-788/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **755067**, с площ от 3000 кв. м., категория на имота при неполивни условия VI, с начин на трайно ползване „НИВА“, находяща се в землището на гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1296/14.06.2006 г..

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 62075.755.67 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-788/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **755067**, с площ от 3000 кв. м., категория на имота при неполивни условия VI, с начин на трайно ползване „НИВА“, находяща се в землището на гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1296/14.06.2006 г.

3. Отдаването под наем да бъде за срок от 10 (десет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Определя начална тръжна цена за годишен наем на описания имот в т. 2 от настоящето Решение в размер на 17,00 лева /седемнадесет лева/ за декар, съгласно чл. 3, т. 3 от Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота – частна общинска собственост и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 94Л-161-1/11.02.2021 г. от **Л. В. Р.**, с постоянен адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „С. I“ № *, с което е изразено желание за наемане и стопанисване на следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 62075.755.67 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-788/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **755067**, с площ от 3000 кв. м., категория на имота при неполивни условия VI, с начин на трайно ползване **„НИВА“**, находяща се в землището на гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, в местността **„ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ“**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1296/14.06.2006 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 306

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.", приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ с идентификатор № 83380.20.222 с. Шишманци, общ. Раковски	Друг вид земеделска земя	1 015	4856/18.03.2021 г.
ПИ с идентификатор № 83380.20.221 с. Шишманци, общ. Раковски	Друг вид земеделска земя	1 244	4857/18.03.2021 г.
ПИ с идентификатор № 03620.57.597, с. Белозем, общ. Раковски	Нива	4654	4831/19.01.2021 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ с идентификатор № 83380.20.222 с.Шишманци, общ. Раковски	Друг вид земеделска земя	1 015	4856/18.03.2021 г.
ПИ с идентификатор № 83380.20.221 с. Шишманци, общ. Раковски	Друг вид земеделска земя	1 244	4857/18.03.2021 г.
ПИ с идентификатор № 03620.57.597, с. Белозем, общ. Раковски	Нива	4654	4831/19.01.2021 г.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор № 83380.20.222, с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поземления имот: с. Шишманци, местност „Край селото“, Площ: 1015 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 83380.20.217; Номер по предходен план: 000217; Съсед: 83380.20.223; 83380.20.13 - в размер на **2 080,75 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **1 560,00 лева**.

2. Поземлен имот с проектен идентификатор № 83380.20.221, с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност „Край селото“, Площ: 1244 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 83380.20.217; Номер по предходен план: 000217; Съсед: 83380.20.223; 83380.20.13 - в размер на **2 550,20 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **1 900,00 лева**.

3. Поземлен с идентификатор № 03620.57.597, с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност „Край селото“, Площ: 4654 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.57.47; Номер по предходен план: 057047; Съсед: 03620.57.26; 03620.57.39; 03620.57.598; 03620.57.44 - в размер на **10 238,80 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **8 800,00 лева**.

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления: **Вх. № 94С-2512-1/05.02.2020 г. от С. К. П.**, с адрес: с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „*-та“ № *, за закупуване на поземлени имоти с идентификатори № 83380.20.222 и 83380.20.221 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Шишманци, одобрена със заповед № РД-18-787/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК и **Вх. № 94А-681-3/19.06.2020 г. от А. П. А.**, с адрес: с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, ул. „Р.“ № **а, за закупуване на поземлен имот с идентификатор № 03620.57.597 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и молителите желаят да ги закупят за развиване на животновъдна дейност и земеделие.

От гледна точка на интереса на Община Раковски, чрез продажбата на имотите ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски, а в последствие – плащането на данъци за имотите също ще допринесе за увеличаване на приходната част на бюджета.

Съгласно чл. 35 ал. 1 от ЗОС: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 46 ал. 2 от ЗОС: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Съгласно Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Раковски:

Чл. 46. /1/ Продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл. 58. /1/ Разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти-общинска собственост не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 307

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 1623 (503.1623) и на ПУП-ПР за УПИ I-зеленина, II-детска площадка, III-зеленина, IV-спортна площадка, V-търг. дейности, кв.126 и кв. 126 за обединяване на всички имоти по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № РД-45/20.08.1992 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и във връзка с чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 1623 (503.1623) и на ПУП-ПР за УПИ I-зеленина, II-детска площадка, III-зеленина, IV-спортна площадка, V-търг. дейности, кв. 126 и кв. 126 за обединяване на всички имоти по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПР за обединяване на УПИ I-зеленина, II-детска площадка, III-зеленина, IV-спортна площадка, V-търг. дейности, кв. 126 и кв. 126 по плана на с.Белозем, община Раковски, област Пловдив, състоящ се в следното:

За изменение на кадастралния план се образуват:

1) Поземлен имот 1623 (503.1623) по външните граници на всички УПИ I, II и IV в кв. 126 и площите на алеите между тези УПИ. Поземлен имот 1623 (503.1623) е с НТП „За друг обществен обект, комплекс“. Имотът следва да бъде регистриран като собственост на Община Раковски, частна общинска собственост.

2) Поземлен имот 1807 (503.1807) за площта, заградена между продължението на северната регулационна граница на кв.126 на изток до границата на УПИ III-зеленина, границите на УПИ II и IV;

3) Поземлен имот 1808 (503.1808) за площта заградена между продължението на северната граница на нов имот 1807 (503.1807) и останалата част от УПИ III-зеленина със скосяване на ъгъла откъм осови точки 371 и 372;

4) Поземлен имот 1810 (503.1810) с граница от юг по продължение на южната граница на УПИ II – детска площадка, УПИ II, IV и V;

5) Поземлен имот 1809 (503.1809) за частта от УПИ V, заградена с продължението на южната граница на нов поземлен имот 1810 (503.1810) и скосяване на ъгъла откъм осова точка 383.

Изменение на ПУП-ПР:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Образува се нов УПИ I, образуван от поземлени имоти 1623 (503.1623), 1807 (503.1807), 1808 (503.1808), 1809 (503.1809), 1810 (503.1810) с предназначение „За обществено и делово обслужване“. Новият УПИ I в кв.126 се отрежда за цитираните поземлени имоти.

Коригират се регулационните граници на кв. 126 по границите на новия УПИ. Площта на новия УПИ е **13 359 кв.м.**

3. Общински съвет – Раковски дава съгласие при изработването на проекта по т. 2 да бъде променено предназначението на УПИ I-зеленина и УПИ III-зеленина кв. 126 по плана на с. Белозем, Община Раковски.

4. Общински съвет-Раковски дава съгласие след влизане в сила на заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР, новообразуваните имоти 1810 (503.1810) и 1807 (503.1807) (собственост на Общината), които представляват части от улици влизат в новия общ УПИ I, образуван от поземлени имоти 1623 (503.1623), 1807 (503.1807), 1808 (503.1808), 1809 (503.1809), 1810 (503.1810) с предназначение „За обществено и делово обслужване“, по плана на с. Белозем, Община Раковски, да премине от публична в частна собственост на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на поземлен имот 1623 (503.1623) и УПИ I-зеленина, II-детска площадка, III-зеленина, IV-спортна площадка, V-търг. дейности, кв. 126 и кв. 126 по плана на с. Белозем, Община Раковски.

След одобряване на действащия план на с. Белозем със Заповед № РД-45/20.08.1992 г., отреждането за описаните имоти не е реализирано. На място не е изпълнено озеленяване, нито са осъществени мероприятия по изграждане на детска площадка, спортна площадка или търговски дейности. Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл. Имотите са празни, намират се във вътрешността на жилищна зона, често биват замърсявани от изхвърляне на различни отпадъци. Последното от своя страна налага Общината, като собственик на имотите, да прави разходи във връзка с почистването им, което се отразява негативно на бюджета на Общината.

Заявено е намерение за обединяване на имотите и образуване на нов УПИ от цялата площ на кв. 126. Изложеното ще предпоставя наличие на интерес за закупуване на имота, с възможност за изграждане на производствен/търговски обект, респ. откриване на нови работни места и повишаване стандарта на живот в региона. Наред с това, с продажбата на имота ще се допринесе за увеличаване на приходната част на бюджета на Община Раковски.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Образуват се:

1) Поземлен имот 1623 (503.1623) по външните граници на всички УПИ I, II и IV в кв. 126 и площите на алеите между тези УПИ. Поземлен имот 1623 (503.1623) е с НТП „За друг обществен обект, комплекс“. Имотът следва да бъде регистриран като собственост на Община Раковски, частна общинска собственост.

2) Поземлен имот 1807 (503.1807) за площта, заградена между продължението на северната регулационна граница на кв.126 на изток до границата на УПИ III-зеленина, границите на УПИ II и IV;

3) Поземлен имот 1808 (503.1808) за площта заградена между продължението на северната граница на нов имот 1807 (503.1807) и останалата част от УПИ III-зеленина със скосяване на ъгъла откъм осови точки 371 и 372;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4) Поземлен имот 1810 (503.1810) с граница от юг по продължение на южната граница на УПИ II – детска площадка, УПИ II, IV и V;

5) Поземлен имот 1809 (503.1809) за частта от УПИ V, заградена с продължението на южната граница на нов поземлен имот 1810 (503.1810) и скосяване на ъгъла откъм осова точка 383.

Поземлените имоти по точки 2 - 5 се образуват във връзка с промяна на вида на собствеността на части от улици и съществуващи УПИ и за включването им в нов УПИ.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

Образува се нов УПИ I, образуван от поземлени имоти 1623 (503.1623), 1807 (503.1807), 1808 (503.1808), 1809 (503.1809), 1810 (503.1810) с предназначение „За обществено и делово обслужване“. Новият УПИ I в кв.126 се отрежда за цитираните поземлени имоти.

Коригират се регулационните граници на кв. 126 по границите на новия УПИ.

Коригират се бордюрите от регулационния план по северната и по южната улици на кв. 126 като се премахват прекъсванията на улиците. Бордюрите се продължават до улицата от изток и се оформят радиуси от по 6м при кръстовищата с улицата.

Площта на новия УПИ е **13 359 кв.м.** Получената площ не е сбор от площите на заличените УПИ. Същата е определена по графоаналитичен начин от цифровия модел, изготвен след сканиране и векторизиране на част от плана на селото.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 0

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 308

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г във връзка с безвъзмездно предоставяне за управление на юридическо лице на бюджетна издръжка – Училище на имот – публична общинска собственост за образователни нужди.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 12, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 6 и чл. 14, ал. 3 от НРПУРОИ, и чл. 302 ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде включен в Раздел III на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г." следния имот – публична общинска собственост:

Сграда „Закрита спортна инфраструктура“ със застроена площ 512,80 кв.м. и разгъната застроена площ 632,00 кв.м. към ОУ "Гео Милев" с. Белозем, находяща се УПИ II-934, кв. 103 по ЗРП с площ 16 000 кв.м.

II. Предоставя безвъзмездно за управление на ОУ "Гео Милев" с. Белозем, представляващо юридическо лице на бюджетна издръжка следния имот - публична собственост:

Сграда „Закрита спортна инфраструктура“ със застроена площ 512,80 кв.м. и разгъната застроена площ 632,00 кв.м. към ОУ "Гео Милев" с. Белозем, находяща се УПИ II-934, кв. 103 по ЗРП с площ 16 000 кв.м.

III. Гореописаният имот се предоставя за управление безсрочно, при условие, че се ползва единствено за нуждите, за които е предоставен, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин. Предоставеният имот може да се отдава под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ на ОБС Раковски. Таксата смет, застраховането, поддържането и ремонтите на имота се извършва от училището, на което е предоставен, с грижата на добър стопанин, като ежегодно в бюджетите им се предвиждат необходимите средства за целта. Когато нуждата от предоставения имот отпадне или същият се ползва в нарушение на разпоредбите на чл. 11 от ЗОС, училището се задължава да предаде незабавно фактическото владение на имотите на Община Раковски.

IV. Общински Съвет Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за предоставяне управлението на описания имот на Директора на ОУ „Гео Милев“ с. Белозем и предаде фактическото му владение.

МОТИВИ: С Решение № 474, протокол № 34/28.04.2010 г. Общински съвет гр. Раковски е предоставил за безвъзмездно управление имот - публична общинска собственост на ОУ "Гео Милев" с. Белозем - имот, актуван с акт за ПОС № 617/28.07.2000 год., съставляващ УПИ II-934, кв.103 по ЗРП с площ 16 000 кв.м. и построените в него сгради.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В горесцитираният имот има новопостроена сграда- „Закрита спортна структура“, въведена в експлоатация с удостоверение № 5/10.02.2021 г., която следва също да бъде предадена за управление на съответното училище, представляващо юридическо лица на бюджетна издръжка.

Съгласно ЗОС:

Чл. 12. (1) Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

(4) Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Съгласно НРПУРОИ:

Чл. 14 (3): Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, включително и имотите за здравни, културни, образователни и социални нужди могат да се предоставят безвъзмездно за управление на съответните организации, юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, след решение на Общински съвет.

Съгласно ЗПУО:

Чл. 302. (1) Държавните и общинските недвижими имоти, предоставени за управление на държавните и общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична държавна, съответно публична общинска собственост.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 309

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда върху нея.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 46, ал. 3, чл. 47 и чл. 58, ал. 1 от НРПУРОИ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следният имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот 502.824 (пет, нула, две, точка, осем, две, четири), **за който е образуван УПИ V-(пети) в кв. 34** (тридесет и четвърти) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88 от 06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, с площ на имота и площ на УПИ V: 730 кв. м. (седемстотин и тридесет квадратни метра), **отреден за „Жилищно застрояване“**, при съседни на имота: № 502.828 Поз. имот на Община Раковски; № 502.9563 Улица на Община Раковски; № 502.823 Поз. имот на Община Раковски; № 502.822 Поз. имот на насл. на Й. Р. Д.; № 502.825 Поз. имот на Л. Г. Т. и др.; № 502.827 Поз. имот на Община Раковски, **актуван с АОС № 1419/23.03.2007 год..**

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие имотът, подробно описан в т. 1 от настоящето решение да бъде продаден на С. Й. К., ЕГН 820213****, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „3.“ № **.

3. Общински съвет - Раковски определя продажна цена на поземлен имот **Поземлен имот 502.824** (пет, нула, две, точка, осем, две, четири), **за който е образуван УПИ V-(пети) в кв. 34** (тридесет и четвърти) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88 от 06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, с площ на имота и площ на УПИ V: 730 кв. м. (седемстотин и тридесет квадратни метра), **отреден за „Жилищно застрояване“**, при съседни на имота: № 502.828 Поз. имот на Община Раковски; № 502.9563 Улица на Община Раковски; № 502.823 Поз. имот на Община Раковски; № 502.822 Поз. имот на насл. на Йордан Радов Друмчийски; № 502.825 Поз. имот на Любомир Георгиев Телбийски и др.; № 502.827 Поз. имот на Община Раковски, в размер на **4 580,00 лв.** (четири хиляди петстотин и осемдесет лева), без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по сключване на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, вх. № 94С-1587-3/22.03.2021 г. от С. Й. К., ЕГН 820213****, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „3.“ № ** за закупуване на Поземлен имот № 502.824, за който е образуван УПИ V в кв. 34 по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски, одобрен с Решение № 88 от 06.07.2004 г. на ОбС – Раковски, с площ на имота от 730 кв. м., отреден за „Жилищно застрояване“, при съответни граници и съседи.

Правото е реализирано и върху имота има законно построена жилищна сграда, собственост на С. Й. К., ЕГН 820213****, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „3.“ № **, съгласно Нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания Пловдив – Акт № 203 том 5/15.03.2021 г..

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2“.

Съгласно чл. 47 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „Разпореждането с имоти частна общинска собственост или учредяването на ограничени вещни права върху недвижими имоти общинска собственост се извършва от Кмета на общината след решение на Общински съвет.“

Съгласно чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски, „Разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22 ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго.“

Данъчната оценка на имота е в размер на 3796,00 лева (три хиляди седемстотин деветдесет и шест лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6611028064/22.03.2021 г.

Пазарната оценка на имота е в размер на 4580,00 лева, съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 22.03.2021 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 310

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив от НТП „Пасище“ на НТП „Др. вид зем. земя“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Пасище“ на „Др. вид зем. земя“ на следния имот - публична общинска собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 62075.742.337, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № **РД-18-788/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Геренча“, площ: 501 кв.м. (петстотин и един квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 5; предишен идентификатор: няма, № по предходен план: 742337, Съсед: 62075.888.9901; 62075.742.293; 62075.742.331; 62075.742.333, АОС № 2708/03.11.2009 г., който имот по регулационния план на гр. Раковски, одобрен 2004 год. представлява поземлен имот с № 42.409, кв.12 за който е отреден УПИ IX-125, 409, кв. 12 с площ 501 кв.м.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление с **вх. № 94П-2023-2/18.02.2021 г. от П. К. Б., ЕГН 730909******, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. "М. Д." № ***, за закупуване на поземлен имот с № 42.409, кв. 12 за който е отреден УПИ IX-125,409, кв. 12 по регулационния план на гр. Раковски, одобрен 2004 год..

Поземлен имот № 501.125 е собственост на Павлина Климентова Бенина, съгласно нот. акт № 116, т. VIII, д. 1251/2017 год.

Съгласно Удостоверение, изх. № АБУ-97/23.03.2021 г., ПИ № 42.409, кв. 12 по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОбС Раковски, с начин на трайно ползване – пасище, по Кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 г. на АК София, участва в УПИ 501.125 в кв. 12 е идентичен с № 62075.742.337 – пасище, мера (по плана за земеразделяне), в местността: „Геренча“, в землището на град Раковски, кв. Ген. Николаево, описан в АОС № 2708/03.11.2009 год.

За целта е необходимо да бъде направена промяна начина на трайно ползване на горепосочения имот – публична общинска собственост, за който е заявено желание да бъде закупен. Целта е урегулиране границите на имота, собствен на заявителката БЕНИНА и имота, собственост на Община Раковски, и прехвърляне на собственост съгласно чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ върху ПИ 42.409, кв.12.

В Община Раковски са налице данни, че в продължителен период от време имотът не се ползва с предназначение „Пасище, мера“, поради фактът, че е маломерен. От друга страна, същият е в непосредствена близост до жилищна зона и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

твърде често бива ползван за сметище. Последното от своя страна налага Общината, като собственик на имота, да прави разходи във връзка с почистването му, което се отразява негативно на бюджета на Общината.

Съгласно Писмо с изх. № 0-1501-1 от 18.03.2021 г. на РИОСВ към МОСВ, вх. № 32-02-26#1/18.03.2021 г., имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 051 51 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 311

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост чрез съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.", приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следният имот – частна общинска собственост - **поземлен имот № 502.2463**, кв. 33, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с решение № 282, взето с протокол № 18/25.02.2021 год. на ОБС Раковски, с площ на имота 412 кв.м., отреден за Жилищно застрояване, при съсед: от север – УПИ XVI-2463, изток - УПИ II-2464, юг – ПИ 864, запад – улица, актуван с АОС № 4858/18.03.2021 г.

2. Дава съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор за покупко-продажба с К. С. Д., с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „З.“ № **, А. С. Д., с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „З.“ № ** и С. А. Д., с адрес: общ. Брезово, с. Стрелци, ул. „*-та“ № ** по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за **поземлен имот № 502.2463**, кв. 33, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с решение № 282, взето с протокол № 18/25.02.2021 год. на ОБС Раковски, с площ на имота 412 кв. м., отреден за Жилищно застрояване, при съсед: от север – УПИ XVI-2463, изток - УПИ II-2464, юг – ПИ 864, запад – улица, актуван с АОС № 4858/18.03.2021 г., за който имот, заедно с поземлен имот № имот 502.864 е образуван общ УПИ XVI-2463,864, кв. 33 по плана на гр. Раковски, Пловдивска област, отреден за „Жилищно застрояване“.

3. Общински съвет – Раковски определя 12 360 лв. (дванадесет хиляди триста и шестдесет лева) без ДДС, като цена за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на **поземлен имот № 502.2463**, кв. 33, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с решение № 282, взето с протокол № 18/25.02.2021 год. на ОБС Раковски, с площ на имота 412 кв. м., отреден за Жилищно застрояване, при съсед: от север – УПИ XVI-2463, изток - УПИ II-2464, юг – ПИ 864, запад – улица, актуван с АОС № 4858/18.03.2021 г., за който имот, заедно с поземлен имот № имот 502.864 е образуван общ УПИ XVI-2463,864, кв. 33 по плана на гр. Раковски, Пловдивска област, отреден за „Жилищно застрояване“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в настоящото решение, да се сключи в двуседмичен срок от заплащане на дължимите суми.

5. **Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет.

МОТИВИ: В Община Раковски е постъпило заявление с вх. № 94К-494-3/18.03.2021 г. от К. С. Д., с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „3.“ № **, А. С. Д., с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „3.“ № ** и С. А. Д., с адрес: общ. Брезово, с. Стрелци, ул. „**та“ № **, за закупуване на общински имот **поземлен имот № 502.2463**, кв. 33, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с решение № 88/06.07.2004 г., изм. с Решение № 282, взето с протокол № 18/25.02.2021 год. на ОбС Раковски, с площ на имота 412 кв. м., за който имот заедно с поземлен имот № 502.864 – собственост на К. С. Д., А. С. Д. и С. А. Д. е образуван общ УПИ XVI-2463, 864, кв. 33 по плана на гр. Раковски, Пловдивска област, отреден за „Жилищно застрояване“.

С договор за покупко-продажба на недвижим имот № 1/27.01.2021 г., К. С. Д., А. С. Д. и С. А. Д. се легитимират за собственици на **поземлен имот № 502.864**, кв. 33, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОбС Раковски, изменен с Решение № 282, взето с протокол № 18/25.02.2021 год. на ОбС Раковски, с площ на имота от 520 кв. м., като за имота, заедно с поземлен имот № 502.2463 – общинска собственост е отреден общ УПИ XVI-2463, 864, отреден за „Жил. застрояване“.

Заявителите – К. С. Д., А. С. Д. и С. А. Д. желаят да закупят общинския поземлен имот № 502.2463.

Съгл. чл. 15 ал. 3 от ЗУТ, Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи.

Съгласно чл. 15 ал. 5 от ЗУТ, Когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

Съгласно чл. 56 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски,

/1/ Разпореждане с общински недвижими имоти се извършва и по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

/2/ Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ се сключват в писмена форма от кмета на общината на основание чл. 18 от ЗС и чл. 34, ал. 7 от ЗОС. Окончателният договор подлежи на вписване от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

/3/ Предварителният договор по ал. 2 се сключва след решение на Общински съвет.

/4/ Решение на Общински съвет по ал. 3 не се изисква, когато размерът на придаваемата или на придобиваната земя е с площ до 100 кв.м.

/5/ Сделка по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ може да се сключи по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината. Оценката на придаваемата и на придобиваната земя се извършва по пазарни цени по реда на тази наредба.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Данъчната оценка на имота е в размер на 2678,00 лева (две хиляди шестстотин седемдесет и осем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6611028055/18.03.2021 г.

Пазарната оценка на имота е в размер на 12360,00 лева, съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 22.03.2021 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 312

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с безвъзмездно право на ползване на имот - частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС и чл 54, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Включва в Раздел II "Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г." на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот - частна общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС и чл 54, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски, за следния имот - частна общинска собственост:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80162.45.137, с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-786/06.11.2019 г., Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 15.03.2021 г, Адрес на поземления имот: с. Чалъкови, м. „Исаците“, Площ: 42308 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 80162.45.27, Номер по предходен план: 045137, Съседи: 80162.45.141, 80162.45.140, 80162.44.5, 80162.45.138, 80162.45.139, 80162.45.15; АОС № 4855/18.03.2021 г.

2. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на СНЦ „ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" гр.Пловдив, ЕИК 82534****, ул."Скопие" № 1.

3. Определя срок на безвъзмездното право на ползване -5/пет/ год.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме законовите действия за сключване на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-885-1/05.05.2020 г. от „Зелени балкани” – Сдружение с нестопанска цел, ЕИК 82534****, гр. Пловдив, ул. „Скопие” № 1, офис 9 и 10, с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот с идентификатор № 80162.45.137, с площ 42,308 дка, находящ се в с. Чалъкови, община Раковски, област Пловдив, местността "Исаците" с НТП „Друг вид земеделска земя”.

Сдружението изготвя проект за възстановяване на влажни ливади в землището на с. Чалъкови. Инициативата е на Фондация EURONATUR и Фондация CICONIA. Крайната



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

цел на проекта е възстановяване на естествения вид на влажните ливади и подобряване на хранителната база на белия щъркел. Осъществяването на този проект би довел до преки ползи и за редица други значими видове водолюбивы птици, обект на защита по ЗБР, като Калугерица /*Vanelus vanelus*/, Кокилобегач /*Himantopus himantopus*/, Кафявокрил огърличник /Черен щъркел /*Ciconia nigra*/, Малка бяла чапла /*Egretta garzetta*/, Синявица /*Coracias garrulus*/ и др. Тази дейност е част от Местния план за действие за Белия щъркел на с. Белозем.

Съгласно ЗОС:

Чл. 39 ал. 4: Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Чл. 39 ал. 5: Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Съгласно Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Раковски,

чл. 54 ал. 4: Безвъзмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост може да се учреди от кмета на общината след решение на Общинския съвет, взето с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 313

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.", приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 502.2459, за който е образуван УПИ I, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	706	4841/05.03.2021 г.
2	ПИ 502.2456, за който е образуван УПИ II, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	691	4842/05.03.2021 г.
3	ПИ 502.2455, за който е образуван УПИ III, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	691	4843/05.03.2021 г.
4	ПИ 502.2454, за който е образуван УПИ IV, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	690	4844/05.03.2021 г.
5	ПИ 502.2453, за който е образуван УПИ V, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	688	4845/05.03.2021 г.
6	ПИ 502.2452, за който е образуван УПИ VI, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	699	4846/05.03.2021 г.
7	ПИ 502.2449, за който е образуван УПИ VII, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	473	4847/05.03.2021 г.
8	ПИ 502.2450, за който е образуван УПИ VIII, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	469	4848/05.03.2021 г.
9	ПИ 502.2451, за който е образуван УПИ IX, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	468	4849/05.03.2021 г.
10	ПИ 502.2458, за който е образуван УПИ XVI, кв. 1, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	595	4850/05.03.2021 г.
11	ПИ 502.2460, за който е образуван УПИ XIII, кв. 1, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	488	4851/05.03.2021 г.
12	ПИ 502.2461, за който е образуван УПИ XIV, кв. 1, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	487	4852/05.03.2021 г.
13	ПИ 502.2462, за който е образуван УПИ	Жил.	598	4843/05.03.2021 г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

	XV, кв. 1, гр. Раковски, общ. Раковски	застрояване		
--	--	-------------	--	--

II. **Общински съвет - Раковски** дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 502.2459, за който е образуван УПИ I, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	706	4841/05.03.2021 г.
2	ПИ 502.2456, за който е образуван УПИ II, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	691	4842/05.03.2021 г.
3	ПИ 502.2455, за който е образуван УПИ III, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	691	4843/05.03.2021 г.
4	ПИ 502.2454, за който е образуван УПИ IV, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	690	4844/05.03.2021 г.
5	ПИ 502.2453, за който е образуван УПИ V, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	688	4845/05.03.2021 г.
6	ПИ 502.2452, за който е образуван УПИ VI, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	699	4846/05.03.2021 г.
7	ПИ 502.2449, за който е образуван УПИ VII, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	473	4847/05.03.2021 г.
8	ПИ 502.2450, за който е образуван УПИ VIII, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	469	4848/05.03.2021 г.
9	ПИ 502.2451, за който е образуван УПИ IX, кв. 158, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	468	4849/05.03.2021 г.
10	ПИ 502.2458, за който е образуван УПИ XVI, кв. 1, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	595	4850/05.03.2021 г.
11	ПИ 502.2460, за който е образуван УПИ XIII, кв. 1, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	488	4851/05.03.2021 г.
12	ПИ 502.2461, за който е образуван УПИ XIV, кв. 1, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	487	4852/05.03.2021 г.
13	ПИ 502.2462, за който е образуван УПИ XV, кв. 1, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	598	4843/05.03.2021 г.

III. **Общински съвет - Раковски дава съгласие** продажбата на имотите по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. **Общински съвет - Раковски определя начални тръжни цени на имотите**, както следва:

1. За ПИ № 502.2459, за който е образуван УПИ I, кв. 158, с площ 706 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4841/05.03.2021 г. - в размер на **31 770,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **21 180,00 лева**.

2. За ПИ № 502.2456, за който е образуван УПИ II, кв. 158, с площ 691 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4842/05.03.2021 г. - в размер на **31 095,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **20 730,00 лева**.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. За ПИ № 502.2455, за който е образуван УПИ III, кв. 158, с площ 691 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4843/05.03.2021 г. - в размер на **31 095,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **20 730,00 лева**.

4. За ПИ № 502.2454, за който е образуван УПИ IV, кв. 158, с площ 690 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4844/05.03.2021 г. - в размер на **31 050,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **20 700,00 лева**.

5. За ПИ № 502.2453, за който е образуван УПИ V, кв. 158, с площ 688 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4845/05.03.2021 г. - в размер на **30 960,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **20 640,00 лева**.

6. За ПИ № 502.2452, за който е образуван УПИ VI, кв. 158, с площ 699 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4846/05.03.2021 г. - в размер на **31 455,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **20 970,00 лева**.

7. За ПИ № 502.2449, за който е образуван УПИ VII, кв. 158, с площ 473 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4847/05.03.2021 г. - в размер на **21 285,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **14 190,00 лева**.

8. За ПИ № 502.2450, за който е образуван УПИ VIII, кв. 158, с площ 469 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4848/05.03.2021 г. - в размер на **21 105,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **14 070,00 лева**.

9. За ПИ № 502.2451, за който е образуван УПИ IX, кв. 158, с площ 468 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4849/05.03.2021 г. - в размер на **21 060,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **14 040,00 лева**.

10. За ПИ № 502.2458, за който е образуван УПИ XVI, кв. 1, с площ 595 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4850/05.03.2021 г. - в размер на **26 775,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **17 850,00 лева**.

11. За ПИ № 502.2460, за който е образуван УПИ XIII, кв. 1, с площ 488 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4851/05.03.2021 г. - в размер на **21 960,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **14 640,00 лева**.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

12. За ПИ № 502.2461, за който е образуван УПИ XIV, кв. 1, с площ 487 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски,, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4852/05.03.2021 г. - в размер на **21 915,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **14 610,00 лева**.

13. За ПИ № 502.2462, за който е образуван УПИ XV, кв. 1, с площ 598 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4853/05.03.2021 г. - в размер на **26 910,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **17 940,00 лева**.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: С Решение № 241 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. е одобрен проект за изменение на кадастрален план и ПУП-ПР за УПИ I-1740, кв. 1 по плана на гр. Раковски, като са образувани 13 нови урегулирани поземлени имоти, отредени за жил. строителство - частна общинска собственост.

В Общината многократно са регистрирани Заявления от граждани за закупуване на общински имоти за изграждане на жилищни сгради за семействата си.

От гледна точка на интереса на Община Раковски, чрез продажбата на имотите ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски, а в последствие – плащането на данъци за имотите също ще допринесе за увеличаване на приходната част на бюджета.

Съгласно чл. 35 ал. 1 от ЗОС: *Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.*

Съгласно чл. 46 ал. 2 от ЗОС: *Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.*

Съгласно Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Раковски:

Чл. 46. */1/ Продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.*

Чл. 58. */1/ Разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти-общинска собственост не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.*



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 314

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на начални тръжни цени на имоти, включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски, в землището на град Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем следните имоти – частна общинска собственост включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., за следните имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 62075.238.77, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 7600 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **238077**, при граници и съседи: 62075.238.78, 62075.238.70, 62075.238.69, 62075.238.76, 62075.238.55, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1037/21.04.2004 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 62075.238.82, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 4999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **238082**, при граници и съседи: 62075.238.56, 62075.238.63, 62075.238.664, 62075.238.83, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1430/23.03.2007 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 62075.238.96, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 9774 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **238096**, при граници и съседи: 62075.238.42, 62075.238.95, 62075.238.56, 62075.238.24, 62075.238.112, 62075.238.113, актуван с Акт за частна общинска собственост № 957/10.01.2003 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 62075.239.23, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕБЧОВА ВЪРБА, с площ от 10619 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **239023**, при граници и съседи: 62075.79.132, 62075.239.22, 62075.239.19, 62075.239.18, 62075.239.20, актуван с Акт за частна общинска собственост № 998/03.07.2003 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 62075.240.1, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕБЧОВА ВЪРБА, с площ от 19997 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **240001**, при граници и съседи: 62075.239.671, 62075.240.2, 62075.240.14, 62075.235.572, актуван с Акт за частна общинска собственост № 999/03.07.2003 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 62075.241.22, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 9999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **241022**, при граници и съседи: 62075.241.64, 62075.241.49, 62075.241.69, 62075.241.100, 62075.241.81, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1065/30.04.2004 г.

7. Поземлен имот с идентификатор 62075.241.24, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 8501 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **241024**, при граници и съседи: 62075.241.68, 62075.241.49, 62075.241.82, 62075.241.83, 62075.241.98, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1002/04.07.2003 г.

8. Поземлен имот с идентификатор 62075.241.26, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 23981 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **241026**, при граници и съседи: 62075.241.2, 62075.241.48, 62075.241.83, 62075.241.49, 62075.241.82, 62075.241.1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 839/25.10.2001 г.

9. Поземлен имот с идентификатор 62075.241.57, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 5001 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **241057**, при граници и съседи: 62075.241.94, 62075.241.71, 62075.241.70, 62075.241.49, 62075.241.56, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2778/17.12.2009 г.

10. Поземлен имот с идентификатор 62075.241.80, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 7800 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **241080**, при граници и съседи: 62075.241.48, 62075.241.5, 62075.241.81, 62075.241.100, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1434/02.04.2007 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. **Отдаването под наем да бъде за срок** от 10 (десет) години.
3. **Отдаването под наем** да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.
4. **Определя начална тръжна цена за годишен наем за всеки от описаните в т. 1 от настоящето Решение имоти в размер на 22,00 лева /двадесет и лева/ лева за декар,** съгласно чл. 3, т. 1 от Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.
5. **Възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 94К-196-1/18.01.2021 г. от **К. С. Й. – Управител на „ЕГЕР АГРО“ ЕООД, ЕИК 20081******, с адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Т. м.“ № **, с което е заявено желание за наемане и стопанисване на имоти – частна общинска собственост.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 62075.238.77, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 7600 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **238077**, при граници и съседи: 62075.238.78, 62075.238.70, 62075.238.69, 62075.238.76, 62075.238.55, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1037/21.04.2004 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 62075.238.82, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 4999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **238082**, при граници и съседи: 62075.238.56, 62075.238.63, 62075.238.664, 62075.238.83, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1430/23.03.2007 г..

3. Поземлен имот с идентификатор 62075.238.96, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 9774 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **238096**, при граници и съседи: 62075.238.42, 62075.238.95, 62075.238.56, 62075.238.24, 62075.238.112, 62075.238.113, актуван с Акт за частна общинска собственост № 957/10.01.2003 г..

4. Поземлен имот с идентификатор 62075.239.23, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕБЧОВА ВЪРБА, с площ от 10619 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **239023**, при граници и съседи: 62075.79.132, 62075.239.22, 62075.239.19, 62075.239.18, 62075.239.20, актуван с Акт за частна общинска собственост № 998/03.07.2003 г..



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. Поземлен имот с идентификатор 62075.240.1, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕБЧОВА ВЪРБА, с площ от 19997 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **240001**, при граници и съсед: 62075.239.671, 62075.240.2, 62075.240.14, 62075.235.572, актуван с Акт за частна общинска собственост № 999/03.07.2003 г..

6. Поземлен имот с идентификатор 62075.241.22, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 9999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **241022**, при граници и съсед: 62075.241.64, 62075.241.49, 62075.241.69, 62075.241.100, 62075.241.81, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1065/30.04.2004 г..

7. Поземлен имот с идентификатор 62075.241.24, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 8501 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **241024**, при граници и съсед: 62075.241.68, 62075.241.49, 62075.241.82, 62075.241.83, 62075.241.98, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1002/04.07.2003 г..

8. Поземлен имот с идентификатор 62075.241.26, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 23981 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **241026**, при граници и съсед: 62075.241.2, 62075.241.48, 62075.241.83, 62075.241.49, 62075.241.82, 62075.241.1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 839/25.10.2001 г..

9. Поземлен имот с идентификатор 62075.241.57, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 5001 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **241057**, при граници и съсед: 62075.241.94, 62075.241.71, 62075.241.70, 62075.241.49, 62075.241.56, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2778/17.12.2009 г..

10. Поземлен имот с идентификатор 62075.241.80, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ЗЛАТНА БАХЧА, с площ от 7800 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **241080**, при граници и съсед: 62075.241.48, 62075.241.5, 62075.241.81, 62075.241.100, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1434/02.04.2007 г..

Съгласно ЗОС:

Чл. 14. (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно НРПУРОИ:

Чл. 20. /1/ Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето им под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината.

/2/ Договорите за наем се сключват за срок до 10 години.

Съгласно Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски:

Чл. 3: Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:

1. От I до IV категория вкл. – 22.00 лв./дка. годишно;

2. За V категория – 20.00 лв./дка годишно;

3. от VI до X категория – 17.00 лв./дка годишно.

Имотите не са необходими за нуждите на Общината, тъй като не е наличен ресурс и възможности за стопанисване на имотите от общински структури. Чрез отдаването им под наем имотите ще бъдат стопанисвани, развивани и ще се генерират постъпления от получаване на наемна цена в полза на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 315

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на начални тръжни цени на имоти, включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски, в землището на град Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 83380.1.1, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-787/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност МЕРИТЕ, с площ от 25864 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОРИЗИЩЕ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001001**, при граници и съсед: 83380.1.2, 83380.22.393, 83380.1.386, 83380.1.383, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2135/14.04.2009 г.

2) Поземлен имот с идентификатор 83380.1.3, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-787/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност МЕРИТЕ, с площ от 30388 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОРИЗИЩЕ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001003**, при граници и съсед: 83380.22.393, 83380.1.386, 83380.1.2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2136/14.04.2009 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 83380.1.1, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-787/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност МЕРИТЕ, с площ от 25864 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОРИЗИЩЕ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001001**, при граници и съсед: 83380.1.2, 83380.22.393, 83380.1.386, 83380.1.383, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2135/14.04.2009 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2) Поземлен имот с идентификатор 83380.1.3, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-787/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност МЕРИТЕ, с площ от 30388 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОРИЗИЩЕ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001003**, при граници и съсед: 83380.22.393, 83380.1.386, 83380.1.2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2136/14.04.2009 г.

3. Отдаването под наем да бъде за срок от 10 (десет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Определя начална тръжна цена за годишен наем за всеки от описаните в т. 1 от настоящето Решение имоти в размер на 20,00 лева /двадесет лева/ лева за декар, съгласно чл. 3, т. 2 от Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 94А-03-2/01.02.2021 г. от **А. Г. И.**, адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Б.“ № **, с което е изразено желание за наемане и стопанисване на следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 83380.1.1, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-787/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност МЕРИТЕ, с площ от 25864 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОРИЗИЩЕ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001001**, при граници и съсед: 83380.1.2, 83380.22.393, 83380.1.386, 83380.1.383, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2135/14.04.2009 г.

2) Поземлен имот с идентификатор 83380.1.3, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-787/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност МЕРИТЕ, с площ от 30388 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОРИЗИЩЕ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001003**, при граници и съсед: 83380.22.393, 83380.1.386, 83380.1.2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2136/14.04.2009 г.

Съгласно ЗОС:

Чл. 14. (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно НРПУРОИ:

Чл. 20. // Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба, освен ако в закон е предвидено



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предоставянето им под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината.

/2/ Договорите за наем се сключват за срок до 10 години.

Съгласно Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски:

Чл. 3: Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:

1. От I до IV категория вкл. – 22.00 лв. / дка. годишно;

2. За V категория – 20.00 лв. / дка годишно;

3. от VI до X категория – 17.00 лв. / дка годишно.

Имотите не са необходими за нуждите на Общината, тъй като не е наличен ресурс и възможности за стопанисване на имотите от общински структури. Чрез отдаването им под наем имотите ще бъдат стопанисвани, развивани и ще се генерират постъпления от получаване на наемна цена в полза на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 316

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски, в землището на с. Чалъкови.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следните имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.2, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3523 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165002**, при граници и съседни: 80162.165.26, 80162.167.164, 80162.165.3, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1528/01.08.2008 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.3, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3522 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165003**, при граници и съседни: 80162.165.26, 80162.165.165, 80162.165.27, 80162.167.164, 80162.165.2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1529/01.08.2008 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.4, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3038 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165004**, при граници и съседни: 80162.165.5, 80162.165.6, 80162.165.27, 80162.165.26, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1530/01.08.2008 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.5, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3030 кв.м., трайно предназначение на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165005**, при граници и съсед: 80162.25.167, 80162.165.6, 80162.165.4, 80162.165.26, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1531/01.08.2008 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.7, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3149 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165007**, при граници и съсед: 80162.165.8, 80162.165.9, 80162.165.165, 80162.165.6, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1532/01.08.2008 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.8, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3063 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165008**, при граници и съсед: 80162.25.167, 80162.165.17, 80162.165.9, 80162.165.7, 80162.165.6, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1533/01.08.2008 г.

7. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.9, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3145 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165009**, при граници и съсед: 80162.165.8, 80162.165.17, 80162.165.10, 80162.165.165, 80162.165.7, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1534/01.08.2008 г.

8. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.11, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3016 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165011**, при граници и съсед: 80162.165.25, 80162.165.12, 80162.165.165, 80162.165.10, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1535/01.08.2008 г.

9. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.12, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3014 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165012**, при граници и съсед: 80162.165.25, 80162.165.13, 80162.165.165, 80162.165.11, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1536/01.08.2008 г.

10. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.13, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3014 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165013**, при граници и съсед: 80162.165.17, 80162.165.25, 80162.165.14, 80162.165.165, 80162.165.12, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1537/01.08.2008 г.

11. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.14, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3005 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165014**, при граници и съсед: 80162.165.17, 80162.165.15, 80162.165.165, 80162.165.13, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1538/01.08.2008 г.

12. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.15, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3001 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165015**, при граници и съсед: 80162.165.17, 80162.165.16, 80162.165.165, 80162.165.14, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1539/01.08.2008 г.

13. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.16, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165016**, при граници и съсед: 80162.165.15, 80162.165.165, 80162.165.17, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1540/01.08.2008 г.

14. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.18, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165018**, при граници и съсед: 80162.165.25, 80162.165.19, 80162.165.17, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1541/01.08.2008 г.

15. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.19, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165019**, при граници и съсед: 80162.165.18, 80162.165.25, 80162.165.20, 80162.165.17, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1542/01.08.2008 г.

16. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.20, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165020**, при граници и съсед: 80162.165.19, 80162.165.25, 80162.165.21, 80162.165.17, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1543/01.08.2008 г.

17. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.21, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165021**, при граници и съсед: 80162.165.17, 80162.165.20, 80162.165.25, 80162.165.22, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1544/01.08.2008 г.

18. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.22, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165022**, при граници и съсед: 80162.165.17, 80162.165.21, 80162.165.25, 80162.165.23, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1545/01.08.2008 г.

19. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.23, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165023**, при граници и съсед: 80162.165.17, 80162.165.22, 80162.165.25, 80162.165.24, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3148/13.08.2010 г.

20. Поземлен имот с идентификатор 80162.165.24, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 4080 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **165024**, при граници и съсед: 80162.165.23, 80162.165.17, 80162.165.25, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3149/13.08.2010 г..

21. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.1, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3721 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167001**, при граници и съсед: 80162.167.76, 80162.167.75, 80162.165.165, 80162.167.74, 80162.167.164, 80162.167.2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1554/04.08.2008 г.

22. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.2, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167002**, при граници и съсед: 80162.167.75, 80162.167.74, 80162.167.164, 80162.167.3, 80162.167.1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1555/04.08.2008 г.

23. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.3, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167003**, при граници и съсед: 80162.167.74, 80162.167.164, 80162.167.4, 80162.167.2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1556/04.08.2008 г.

24. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.4, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167004**, при граници и съсед: 80162.167.74, 80162.167.73, 80162.167.164, 80162.167.5, 80162.167.3, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1557/04.08.2008 г.

25. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.5, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167005**, при граници и съсед: 80162.167.73, 80162.167.164, 80162.167.6, 80162.167.4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1558/04.08.2008 г.

26. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.6, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167006**, при граници и съсед: 80162.167.73, 80162.167.72, 80162.167.164, 80162.167.7, 80162.167.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1559/04.08.2008 г.

27. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.7, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167007**, при граници и съсед: 80162.167.72, 80162.167.164, 80162.167.8, 80162.167.6, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1560/04.08.2008 г.

28. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.8, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167008**, при граници и съсед: 80162.167.72, 80162.167.71, 80162.167.164, 80162.167.9, 80162.167.7, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1561/04.08.2008 г.

29. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.9, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167009**, при граници и съсед: 80162.167.71, 80162.167.164, 80162.167.10, 80162.167.8, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1562/29.10.2008 г.

30. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.10, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167010**, при граници и съсед: 80162.167.71, 80162.167.70, 80162.167.164, 80162.167.11, 80162.167.9, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1563/30.10.2008 г.

31. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.11, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3001 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167011**, при граници и съсед: 80162.167.70, 80162.167.164, 80162.167.12, 80162.167.10, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1564/30.10.2008 г.

32. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.12, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167012**, при граници и съсед: 80162.167.70, 80162.167.69, 80162.167.164, 80162.167.13, 80162.167.11, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1565/30.10.2008 г.

33. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.13, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167013**, при граници и съсед: 80162.167.69, 80162.167.68, 80162.167.164, 80162.167.14, 80162.167.12, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1566/30.10.2008 г.

34. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.14, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167014**, при граници и съсед: 80162.167.68, 80162.167.67, 80162.167.164, 80162.167.15, 80162.167.13, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1567/30.10.2008 г.

35. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.15, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167015**, при граници и съсед: 80162.167.67, 80162.167.66, 80162.167.17, 80162.167.164, 80162.167.16, 80162.167.14, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1568/30.10.2008 г.

36. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.17, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3001 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167017**, при граници и съсед: 80162.167.66, 80162.167.65, 80162.167.16, 80162.167.15, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1569/30.10.2008 г.

37. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.18, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167018**, при граници и съсед: 80162.167.65, 80162.167.19, 80162.167.164, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1570/30.10.2008 г.

38. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.19, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167019**, при граници и съсед: 80162.167.65, 80162.167.20, 80162.167.164, 80162.167.64, 80162.167.18, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1571/30.10.2008 г.

39. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.20, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167020**, при граници и съседи: 80162.167.21, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.19, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1572/30.10.2008 г.

40. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.21, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167021**, при граници и съседи: 80162.167.22, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.20, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1573/30.10.2008 г.

41. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.22, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167022**, при граници и съседи: 80162.167.23, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.21, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1574/30.10.2008 г.

42. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.23, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167023**, при граници и съседи: 80162.167.24, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.22, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1575/30.10.2008 г.

43. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.24, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167024**, при граници и съседи: 80162.167.25, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.23, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1576/30.10.2008 г.

44. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.25, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167025**, при граници и съседи: 80162.167.26, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.24, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1577/30.10.2008 г.

45. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.26, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3001 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167026**, при граници и съседи: 80162.167.27, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.25, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1578/30.10.2008 г.

46. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.27, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167027**, при граници и съсед: 80162.167.28, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.26, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1579/30.10.2008 г.

47. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.28, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167028**, при граници и съсед: 80162.167.29, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.27, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1580/30.10.2008 г.

48. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.29, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167029**, при граници и съсед: 80162.167.30, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.28, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1581/30.10.2008 г.

49. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.30, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167030**, при граници и съсед: 80162.167.31, 80162.167.64, 80162.167.164, 80162.167.29, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1582/30.10.2008 г.

50. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.31, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167031**, при граници и съсед: 80162.167.64, 80162.167.32, 80162.167.164, 80162.167.30, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1583/30.10.2008 г.

51. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.32, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167032**, при граници и съсед: 80162.167.64, 80162.167.33, 80162.167.164, 80162.167.31, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1584/30.10.2008 г.

52. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.33, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3001 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167033**, при граници и съсед: 80162.167.64, 80162.167.34, 80162.167.164, 80162.167.32, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1585/30.10.2008 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

53. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.34, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167034**, при граници и съсед: 80162.167.64, 80162.167.35, 80162.167.164, 80162.167.33, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1586/30.10.2008 г.

54. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.35, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167035**, при граници и съсед: 80162.167.36, 80162.167.164, 80162.167.34, 80162.167.64, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1587/30.10.2008 г.

55. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.36, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167036**, при граници и съсед: 80162.167.37, 80162.167.63, 80162.167.164, 80162.167.35, 80162.167.64, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/30.10.2008 г.

56. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.37, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3212 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167037**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1589/30.10.2008 г.; при граници и съсед: 80162.167.63, 80162.167.36, 80162.167.64.

57. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.39, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2472 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167039**, при граници и съсед: 80162.167.63, 80162.167.164, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1590/30.10.2008 г.

58. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.40, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2843 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167040**, при граници и съсед: 80162.167.64, 80162.167.41, 80162.167.62, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1591/30.10.2008 г.

59. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.41, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2845 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167041**, при граници и съсед: 80162.167.40, 80162.167.64, 80162.167.42, 80162.167.62, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1592/30.10.2008 г.

60. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.42, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2844 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167042**, при граници и съсед: 80162.167.62, 80162.167.41, 80162.167.64, 80162.167.43, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1593/30.10.2008 г.

61. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.43, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2844 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167043**, при граници и съсед: 80162.167.62, 80162.167.42, 80162.167.64, 80162.167.44, 80162.167.38, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1594/30.10.2008 г.

62. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.44, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167044**, при граници и съсед: 80162.167.43, 80162.167.64, 80162.167.45, 80162.167.38, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1595/30.10.2008 г.

63. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.45, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167045**, при граници и съсед: 80162.167.38, 80162.167.44, 80162.167.64, 80162.167.46, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1596/30.10.2008 г.

64. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.46, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2990 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167046**, при граници и съсед: 80162.167.38, 80162.167.62, 80162.167.45, 80162.167.64, 80162.167.47, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1597/30.10.2008 г.

65. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.47, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2959 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167047**, при граници и съсед: 80162.167.62, 80162.167.46, 80162.167.64, 80162.167.65, 80162.167.48, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1598/30.10.2008 г.

66. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.48, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167048**, при граници и съсед: 80162.167.47, 80162.167.64, 80162.167.65, 80162.167.49, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1599/30.10.2008 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

67. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.49, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167049**, при граници и съседи: 80162.167.48, 80162.167.64, 80162.167.65, 80162.167.50, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1600/30.10.2008 г.

68. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.50, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167050**, при граници и съседи: 80162.167.49, 80162.167.64, 80162.167.51, 80162.167.65, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1601/30.10.2008 г.

69. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.51, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167051**, при граници и съседи: 80162.167.50, 80162.167.64, 80162.167.77, 80162.167.65, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1602/30.10.2008 г.

70. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.52, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3001 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167052**, при граници и съседи: 80162.167.77, 80162.167.64, 80162.167.53, 80162.167.65, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1603/30.10.2008 г.

71. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.53, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167053**, при граници и съседи: 80162.167.52, 80162.167.64, 80162.167.54, 80162.167.65, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1604/30.10.2008 г.

72. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.54, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167054**, при граници и съседи: 80162.167.53, 80162.167.64, 80162.167.55, 80162.167.65, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1605/30.10.2008 г.

73. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.55, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167055**, при граници и съседи: 80162.167.54, 80162.167.64,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

80162.167.56, 80162.167.65, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1606/30.10.2008 г.

74. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.56, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167056**, при граници и съседи: 80162.167.65, 80162.167.55, 80162.167.64, 80162.167.57, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1607/30.10.2008 г.

75. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.57, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167057**, при граници и съседи: 80162.167.65, 80162.167.56, 80162.167.64, 80162.167.58, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1608/30.10.2008 г.

76. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.58, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167058**, при граници и съседи: 80162.167.65, 80162.167.57, 80162.167.64, 80162.167.59, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1609/30.10.2008 г.

77. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.59, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167059**, при граници и съседи: 80162.167.65, 80162.167.58, 80162.167.64, 80162.167.60, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1610/30.10.2008 г.

78. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.60, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167060**, при граници и съседи: 80162.167.65, 80162.167.59, 80162.167.64, 80162.167.61, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1611/30.10.2008 г.

79. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.61, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 5592 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167061**, при граници и съседи: 80162.167.65, 80162.167.60, 80162.167.64, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1612/30.10.2008 г.

80. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.66, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3431 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167066**, при граници и съседи: 80162.167.65, 80162.167.17,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

80162.167.15, 80162.167.67, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1613/30.10.2008 г.

81. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.67, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167067**, при граници и съседни: 80162.167.65, 80162.167.66, 80162.167.15, 80162.167.14, 80162.167.68, 80162.165.165, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1614/30.10.2008 г.

82. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.68, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167068**, при граници и съседни: 80162.167.67, 80162.167.14, 80162.167.13, 80162.167.69, 80162.165.165, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1615/30.10.2008 г.

83. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.69, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167069**, при граници и съседни: 80162.167.68, 80162.167.13, 80162.167.12, 80162.167.70, 80162.165.165, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1616/30.10.2008 г.

84. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.70, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167070**, при граници и съседни: 80162.167.69, 80162.167.12, 80162.167.11, 80162.167.10, 80162.167.71, 80162.165.165, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1617/30.10.2008 г.

85. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.71, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167071**, при граници и съседни: 80162.167.70, 80162.167.10, 80162.167.9, 80162.167.8, 80162.167.72, 80162.165.165, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1618/30.10.2008 г.

86. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.72, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3001 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167072**, при граници и съседни: 80162.167.71, 80162.167.8, 80162.167.7, 80162.167.6, 80162.167.73, 80162.165.165, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1619/30.10.2008 г.

87. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.73, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

номер по предходен план **167073**, при граници и съседи: 80162.165.165, 80162.167.72, 80162.167.6, 80162.167.5, 80162.167.4, 80162.167.74, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1620/30.10.2008 г.

88. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.74, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3001 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167074**, при граници и съседи: 80162.165.165, 80162.167.73, 80162.167.4, 80162.167.3, 80162.167.2, 80162.167.1, 80162.167.75, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1621/30.10.2008 г.

89. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.75, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3003 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167075**, при граници и съседи: 80162.165.165, 80162.167.74, 80162.167.2, 80162.167.1, 80162.167.76, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1622/30.10.2008 г.

90. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.76, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3006 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167076**, при граници и съседи: 80162.165.75, 80162.165.165, 80162.167.1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1623/30.10.2008 г.

91. Поземлен имот с идентификатор 80162.167.77, находящ се в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-786/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАЛДАРЪМА, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **167077**, при граници и съседи: 80162.165.51, 80162.167.64, 80162.167.52, 80162.167.65, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1624/30.10.2008 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем имотите – частна общинска собственост, описани от № 1 до № 91 в настоящото Решение.

3. Отдаването под наем да бъде за срок от 10 (десет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Определя начална тръжна цена за годишен наем за всеки от описаните в т. 1 от настоящото Решение имоти в размер на 22,00 лева /двадесет и лева/ лева за декар, съгласно чл. 3, т. 1 от Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имотите – частна общинска собственост и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 94Г-1005-1/15.02.2021 г. от **Г. Н. Г. с ЕГН 671031******, със седалище и адрес на управление на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

дейността в с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Н. С.“ № **, с което е изразено желание за наемане и стопанисване на имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдивска – 91 (деветдесет и един имота).

Съгласно ЗОС:

Чл. 14. (1) Свободни нежилни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно НРПУРОИ:

Чл. 20. /1/ Свободни нежилни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето им под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината.

/2/ Договорите за наем се сключват за срок до 10 години.

Съгласно Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски:

Чл. 3: Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:

1. От I до IV категория вкл. – 22.00 лв. / дка. годишно;
2. За V категория – 20.00 лв. / дка годишно;
3. от VI до X категория – 17.00 лв. / дка годишно.

Имотите не са необходими за нуждите на Общината, тъй като не е наличен ресурс и възможности за стопанисване на имотите от общински структури. Чрез отдаването им под наем имотите ще бъдат стопанисвани, развивани и ще се генерират постъпления от получаване на наемна цена в полза на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 317

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за отстраняване на непълнота и грешка и създаване на нов поземлен имот № 1810 (03620.501.1810) северно от кв. 1.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за отстраняване на непълнота и грешка и създаване на нов поземлен имот № 1810 (03620.501.1810) северно от кв. 1 по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план, състоящ се в следното:

Образува се Поземлен имот 1810 (03620. 501. 1810) за цялата ивица западно от осова точка № 9 от регулационния план с граници: границата на населеното място от КВС от север, изток и запад и границите на поземлени имоти 1646 (03620.501.1646) и 1647 (03620.501.1647) от юг, по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив с **7618 кв. м.**, отреден за улица.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Планът на село Белозем е одобрен със заповед № АБ-45/20.08.1992 година. Планът е изготвен и се поддържа само на графични носители.

В кадастралния план е нанесена линия за не материализирана имотна граница северно от кв. 1 и от спортното игрище. Установено е, че се касае за ивица с ширина между 10 и 12 метра, която в кадастралния план не е означена като поземлен имот. По тази линия е нанесена регулацията на населеното място. Предвид годината на одобряване на кадастралния и регулационния план може да се предположи, че тази граница е пренесена от предходен план в КВС и се касае за улица. Тази площ не е с постоянна ширина, но нейния вид предполага необходимостта от наличие на обслужваща улица от северната част на кв. 1.

Няма данни за застъпване с кадастралната карта на село Белозем, одобрена на 06.11.2019 г. чрез преобразуване на данните от КВС. Касае се за непълнота и грешка в плана.

Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Определят се границите и се образува нов поземлен имот за цялата ивица западно от осова точка № 9 от регулационния план с граници: границата на населеното



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

място от КВС от север, изток и запад и границите на поземлени имоти 1646 (03620.501.1646) и 1647 (03620.501.1647) от юг.

Площта на новия поземлен имот е **7618 кв. м.** Получената площ е определена по графоаналитичен начин от цифровия модел, изготвен след сканиране и векторизиране на част от плана на селото и добавяне на границата на населеното място от одобрената кадастрална карта.

За изготвяне на предложението е използван оцифрен план на с. Белозем и сканирана извадка от действащия кадастрален и регулационен план.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 318

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – публична общинска собственост и промяна начина на трайно ползване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 78а от ППЗСПЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да се извърши делба на **поземлен имот с идентификатор № 03620.4.238**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Кара Солук“, с площ 2 796 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Селкостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 004238, съгласно предложения проект за делба, като се образуват нови имоти, а именно:

1.1. Имот с проектен идентификатор № 03620.4.872, с проектна площ 0,898 дка, НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“, местност „Кара Солук“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, Община Раковски, област Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.2. Имот с проектен идентификатор № 03620.4.871, с проектна площ 1,582 дка, НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“, местност „Кара Солук“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, Община Раковски, област Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.3. Имот с проектен идентификатор № 03620.4.873, с проектна площ 0,316 дка, НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“, местност „Кара Солук“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, Община Раковски, област Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие след реализиране на делбата да бъде променен начина на трайно ползване на новообразувания имот № 03620.4.872, с проектна площ 0,898 дка, от НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“ на „Др. вид зем. земя“.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-3157-1/26.02.2021 год. от „ССПИРИТ“ ЕООД, представлявано от Г. Я. С. - управител, със седалище гр. Пловдив, ул. „Ф. Ж. К.“ № *, ет. *, ЕИК: 20404****, относно закупуване на част от имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 03620.4.238, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Кара Солук“, с площ 2 796 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Селкостопански, горски, ведомствен път,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

номер по предходен план: 004238, във връзка с изготвяне на проект за обединяване на имоти с цел инвестиции и откриване на нови работни места.

За тази цел е изготвен проект за делба на гореописания имот, съгласно който частта от общинския имот, към която е проявен интерес е с площ общо 0,898 дка, означена в проекта с проектен № 03620.4.872. Всички имоти, обслужвани от този полски път, ще имат достъп след реализиране на разделянето.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 319

Взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотев – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. А. Й. М., ЕГН: 620714**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
2. П. В. М., ЕГН: 370108**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
3. К. И. К., ЕГН: 450428**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. А. К. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
4. С. И. К., ЕГН: 550111**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Н. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Л. Д. П., ЕГН: 440412**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № ***, вх. *, ет. *, ап. *, в размер на 100 /сто/ лева.
6. И. Л. П., ЕГН: 520908**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. № *, в размер на 500 /петстотин/ лева
7. С. Д. К., ЕГН: 751219**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. П. С. Р., ЕГН: 490616**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. I № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Л. Т. Г., ЕГН: 361217**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
10. И. П. Г., ЕГН: 471203**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. Г. И. Л., ЕГН: 880323**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. З. Б. № *, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

12. М. П. П., ЕГН: 720108**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
13. П. И. Л., ЕГН: 370617**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ф. Т. № *, в размер на 300 /триста/ лева.
14. М. И. Р., ЕГН: 500514**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
15. П. Г. Б., ЕГН: 750718**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Ю. № * В, в размер на 100 /сто/ лева.
16. В. С. Е., ЕГН: 670826**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
17. М. В. Р., ЕГН: 310828**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Б. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за