



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл.Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 737

Взето с Протокол № 47/08.01.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Връщане за ново обсъждане на Решение № 717 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 46/19.12.2018 г.

На основание: чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Постоянна комисия “Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество”

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 717 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 46/19.12.2018 г.

МОТИВИ: В Деловодството на ОБС – Раковски е постъпило Писмо с Вх. № ОБС – 1/02.01.2019 г. от Областен управител на Област Пловдив, относно връщане за ново обсъждане на Решение № 717 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 46/19.12.2018 г. В писмото се излагат доводи за незаконосъобразност на същото, което касае приемане на Наредба за осигуряване на пожарна безопасност на територията на Община Раковски. Наредбата е подзаконов нормативен акт от местно значение, който се явява незаконосъобразен поради липса на материална компетентност на местния орган на самоуправление, тоест липсва реално основание, което да дерогира правото за нейното приемане от Общински съвет. От друга страна, в наредбата се засягат въпроси, които съгласно Закона за МВР, ЗУТ, ЗГ и др., са уредени в специални наредби, издадени по законова делегация, като тези наредби вменяват контролни правомощия по осигуряване на пожарна безопасност на министъра на регионалното развитие и благоустройство, министъра на вътрешните работи, министъра на земеделието и храните, министъра на икономиката и промишлеността. Излагат се и някои от тези примерни нарушения: В глава трета „Изисквания за пожарна безопасност“ – раздел I „Изисквания по време на строително-инвестиционния процес“ – чл. 16 - чл. 21 от Наредбата са разписани забрани за одобряване от ОЕСУТ, както и издаване на разрешение за строеж на инвестиционен проект, който не съдържа част „Пожарна безопасност“. Това противоречи на чл. 3, ал. 1, т. 5 от Наредба № 4 от 21/05/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Също така, колизия има и между чл. 17 и чл. 18 от наредбата и нормите на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена на основание чл. 169, ал. 3 и § 18 от ЗУТ. Нормите от раздел III „Изисквания за пожарна безопасност при прибирането и съхранението на селскостопанска реколта“ противоречат и преповтарят разпоредбите на Наредба № 8121з-968 от 10.12.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при извършване на дейности в земеделските земи. Налице са и други противоречия, подробно описани в Писмо с Вх. № ОБС – 1/02.01.2019 г. от Областен управител на Област Пловдив, поради което се обуславя и необходимостта от отмяната на Решение № 717 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 46/19.12.2018 г., с което е приета незаконосъобразната Наредба за осигуряване на пожарна безопасност на територията на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска - за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев	13. Иван Рангелов Рангелов
4. Татьяна Янкова Изевкова	14. Запрян Петков Запряннов – за
5. Мария Георгиева Джатова	15. Петър Григоров Терзийски
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. "България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 738

Взето с Протокол № 47/08.01.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отмяна на Решение № 709 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г. относно изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – частна общинска собственост и промяна начина на трайно ползване

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Георги Лесов – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 709 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г.

МОТИВИ: Въз основа на предложение от кмета на Община Раковски с Вх. № ОБС – 367/23.11.2018 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 78а от ППЗСПЗЗ е прието Решение № 709 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г., с което е дадено съгласие за извършване на разделяне на имот – ЧОС, представляващ поземлен имот № 034140, НТП „Полски път“, находящ се в землището на с. Стряма. Предвидено е имотът да бъде разделен на два отделни имота (проектен имот с № 034352 с площ от 0,385 дка и проектен имот с № 034353 с площ от 0,757 дка), като на единия от тях – проектен имот с № 034352, бъде променен начинът на трайно ползване от „Полски път“ на „Нива“. Действието е породено от инвестиционно намерение на Славчо Велчев (вх. № 94С-1765-10/15.10.2018 г.), който заедно със сина си Рангел Велчев, е собственик на два имота, явяващи се съседни на имот № 034140, и в частност - на проектен имот с № 034352. Изразено е намерение за закупуване на последния.

По сигнал на трети заинтересовани лица – собственици на поземлени имоти, съседни на поземлен имот № 034140, НТП „Полски път“, се установи следното: участъкът от полски път с № 034140, представляващ проектен имот с № 034352 е видимо активно използван, с ясно различни граници и липса на тревна или друга растителност по него. Лицата изразяват несъгласието си за отделянето на тази част от пътя и планираното ѝ присъединяване към съседните ниви, като се мотивират с това, че макар и да не им се отрязва достъпът до собствените им имоти (тъй като могат да ги достигат по друг път), ползването на обходен маршрут ще им струва допълнителни разходи и усилия, защото алтернативният път, който обслужва имотите им се оказва далечен и неудобен, а обработването на притежаваните от тях ниви е свързано с използването на тежка и скъпоструваща селскостопанска техника. С оглед на така установената ситуация считам, че е нецелесъобразно разделянето на полския път на два отделни имота, както и последваща продажба на проектен имот № 034352.

В допълнение следва да се има предвид, че по правило земеделски земи и ниви с площ под 3 (три) декара са неделими. Изхождайки от изричната законова забрана на чл. 72 от Закона за наследствата, съгласно който при съставяне на дяловете (при делба на наследство) не се допуска разделянето на нивите на части по-малки от 3 декара, правно неиздържано е нарочното образуване на ниви с площ под минимално допустимата.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 11

Против: 1

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска - против	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев	13. Иван Рангелов Рангелов
4. Татьяна Янкова Изевкова	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова	15. Петър Григоров Терзийски
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски
	21. Славейко Милков Белчев