



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 195

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отчет за изпълнение на бюджета на Община Раковски към 31.12.2019 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 140 от Закона за публичните финанси, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Приема на отчет за изпълнение на бюджета на общината за времето от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г., както следва:

	Уточнен год.план към 31.12.2019 г. ЛВ.	ОТЧЕТ към 31.12.2019 г. ЛВ.
1. ПО ПРИХОДА - Справка прил. № 1	30 015 775	25 937 361
<i>В т.ч.:</i>		
Държавни приходи	13 931 082	12 426 801
Местни приходи	16 084 693	13 510 560
2. ПО РАЗХОДА	30 015 775	25 937 371
<i>В т.ч.:</i>		
Разходи за делегирани от държавата дейности – справка прил.№ 1	13 931 082	12 426 801
Разходи за местни дейности – справка прил.№ 1	15 650 686	13 136 239
Разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности – справка прил. № 1	434 007	374 331
3. ОСТАТЪК ПО БАНКОВА СМЕТКА		4 566 940
<i>В т.ч.:</i>		
Остатък в делегираните от държавата дейности	x	1 816 557
Остатък в местните дейности	x	2 750 383

2. Приема отчета за капиталовите разходи за времето от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. по основни видове разходи, обекти и източници на финансиране, съгласно справки прил. № 5 и в общ размер, както следва:

ВИД РАЗХОД	Уточнен год.план към 31.12.2019 г. ЛВ.	ОТЧЕТ към 31.12.2019 г. ЛВ.
1. Основен ремонт на дълготрайни материални активи §51	136 719	136 717



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Придобиване на дълготрайни материални активи § 52	8 869 987	6 760 655
3. Придобиване на дълготрайни нематериални активи § 53	349	349
4. Придобиване на земя § 54	5 000	247
5. Капиталови трансфери § 55		
ВСИЧКО:	9 012 055	6 897 968

3. Приема уточнения годишен план и отчета на капиталовите разходи, финансирани от приходи по §§40-00 към 31.12.2019 г. – справки прил. № 6.
4. Приема отчета за разходите през 2019 година по отделни разпоредители с бюджети в системата на Общината – справка прил. № 7.
5. Приема отчета за реализираните преходни остатъци в делегираните от държавата дейности към 31.12.2019 г. по отделни разпоредители с бюджети в системата на Общината – справка прил. № 8.
6. Приема отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз – справка прил. № 9.
7. Приема отчета за дейностите по управление на отпадъците към 31.12.2019 г. по населени места – справка прил. № 10 и в общ размер, както следва:

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	Годишен план - лв.	Отчет към 31.12.2019 г.
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	1 503 320	1 681 655
1	Остатък от такса смет за 2018 година	0	167 245
2.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2019 г.	1 503 320	1 361 205
3	Възстановени от община Пловдив отчисления по чл.64 от ЗУО		127 150
4	Компенсирание съгл. Р-е №733/Протокол №46/19.12.2018 г собствени средства		26 055
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	1 503 320	1 681 655
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	6 000	810
2.	Събиране и транспортиране на ТБО	617 451	699 843
3.	Проучване, проектиране, мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	454 972	391 729
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	424 897	589 273
III.	Недостиг/Остатък в края на отчетния период	0	0
IV.	Остатък в края на отчетния период след компенсирането		0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В изпълнение на Решение № 733, взето с протокол № 46/29.12.2018 г. от редовно заседание на ОБС - Раковски недостигът на финансови средства за дейността в отделни населени места се поема от реализираните остатъци в други населени места.

8. Приема отчета за състоянието на общинския дълг и дълга на МБАЛ-Раковски към 31.12.2019 г. в размер на 3 394 500 лв. – справка прил. № 11 (прил. № 14 към ФО №1 /2019).

Справка прил. № 12 е от информативен характер.

9. Приема отчета на "МБАЛ - Раковски" ЕООД за периода 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 140 от Закона за публичните финанси, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общинският съвет осъществява контрол и приема одитирания отчет за изпълнение на бюджета, заедно с одитно становище на Сметна палата.

В изпълнение на изискванията на чл. 31, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски Ви представям информация за изпълнението на общинския бюджет през 2019 година, както следва:

- Доклад към отчета за изпълнение на бюджета за времето от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.;
- Касов отчет за приходите, разходите, разходите за делегираните от държавата дейности, разходите за местни дейности за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. – справка прил. № 1;
- Отчет за капиталовите разходи на общината през 2019 г. – справка прил. № 5;
- Отчет за капиталовите разходи, финансирани от приходи по §§40-00 към 31.12.2019 г. – справка прил. № 6;
- Отчет за разходите по отделни разпоредители с бюджетни кредити към 31.12.2019 г. – справка прил. № 7;
- Отчет за реализираните преходни остатъци в ДДД по бюджетни дейности и по отделни разпоредители към 31.12.2019 г. – справка прил. № 8;
- Отчет на сметките за средствата от ЕС за 2019 г. – справка прил. № 9;
- Отчет за изпълнение дейностите по управление на отпадъците за времето от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. – справка прил. № 10;
- Отчет за състоянието на общинския дълг и дълга на лицата по чл.8а от ЗОД към 31.12.2019 г. – справка прил. № 11 (прил. № 14 към ФО №1 /2019);
- Отчет за текущите ремонти в общината от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. – справка прил. № 12.
- Отчет с натрупване за периода от 01.01. до 31.12.2019 г. на МБАЛ - Раковски

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 1

Възд.се: 6

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – против
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – възд. се
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
19. Росица Иванова Пеева – възд. се
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 196

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отчет за изпълнение на бюджета на Община Раковски към 30.06.2020 г. и отчет на "МБАЛ - Раковски" ЕООД към 30.06.2020 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 30, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и чл. 16, т. 24 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско участие и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2020 г. до 30.06.2020 г., както следва:

	Ут. год.план към 30.06.2020 г. ЛВ.	ОТЧЕТ към 30.06.2020 г. ЛВ.
1. ПО ПРИХОДА - Справка прил. № 1	25 259 344	17 294 699
В т.ч.:		
Държавни приходи	15 553 794	9 932 099
Местни приходи	9 705 550	7 362 600
2. ПО РАЗХОДА	25 254 325	15 649 962
В т.ч.:		
Разходи за делегирани от държавата дейности – справка прил.№ 2	15 554 294	6 582 452
Разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности – справка прил.№ 3	421 276	170 372
Разходи за местни дейности – справка прил. № 4	9 278 755	3 812 138
3. ОСТАТЪК ПО БАНКОВА СМЕТКА		6 729 737
В т.ч.:		
Остатък в делегираните от държавата дейности	x	3 349 647
Остатък в местните дейности	x	3 380 090

2. Приема отчета за капиталовите разходи общината за времето от 01.01.2020 г. до 30.06.2020 г. по основни видове разходи, обекти и източници на финансиране, съгласно справки прил. № 5 в общ размер, както следва:

ВИД РАЗХОД	Уточнен год.план към 30.06.2020 г. ЛВ.	ОТЧЕТ към 30.06.2020 г. ЛВ.
1. Основен ремонт на дълготрайни материални активи §51	X	x
2. Придобиване на дълготрайни материални активи § 52	3 095 564	1 329 418
3. Придобиване на НДА § 53	918	918
4. Придобиване на земя § 54		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	ВСИЧКО :	3 096 482
		1 330 336

3. Приема отчета за разходите към 30.06.2020 година по отделни разпоредители с бюджети в системата на Общината – справка прил. № 6.
4. Приема отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2020 г – справка прил. № 7.
5. Приема отчета за дейностите по управление на отпадъците към 30.06.2020 г. по населени места – справка прил. № 8 и в общ размер, както следва:

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	Годишен план - лв.	Отчет към 30.06.2020 г.
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	1 753 648	1 396 607
1	Остатък от такса смет за 2019 година	0	
2.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2020 г.	1 753 648	1 365 647
3	Възстановени от община Пловдив отчисления по чл.64 от ЗУО		30 960
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	1 753 648	737 495
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	13 000	1 050
2.	Събиране и транспортиране на ТБО	617 451	287 003
3.	Проучване, проектиране, мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	549 611	209 487
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	573 586	239 955
III.	Недостиг/Остатък в края на отчетния период	0	659 112

6. Приема отчета на “МБАЛ - Раковски” ЕООД за периода 01.01.2020 г. до 30.06.2020 г.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 137, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Кметът представя в общинския съвет информация за изпълнение на бюджета и на всички контролирани от общината лица в подсектор “Местно управление” – “Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски” ЕООД (МБАЛ - Раковски) за полугодieto.

В изпълнение на изискванията на чл. 30, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски Ви представям информация за изпълнението на общинския бюджет за времето от 01.01.2020 г. до 30.06.2020 година, както следва:

- Доклад към отчета за изпълнение на бюджета за времето от 01.01.2020 г. до 30.06.2020 г.;
- Касов отчет за приходите, разходите, разходите за делегираните от държавата дейности, разходите за местни дейности за периода от 01.01.20 г. до 30.06.2020 г. – справка прил. № 1;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Отчет за капиталовите разходи на общината към 30.06.2020г.–справка прил.№ 5;
- Отчет за разходите по отделни разпоредители с бюджетни кредити към 30.06.2020 г. – справка прил. № 6;
- Отчет на сметките за средства от ЕС към 30.06.2020 г. – справка прил. № 7;
- Отчет за изпълнение дейностите по управление на отпадъците за времето от 01.01.2020 г. до 30.06.2020 г. – справка прил. № 8;
- Отчет с натрупване за периода от 01.01. до 30.06.2020 г. на МБАЛ - Раковски

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 1

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов - за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 197

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобрява бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2021 - 2023 г. на Община Раковски

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публични финанси, чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Раковски и в изпълненията на указанията на Министерство на финансите БЮ № 4/01.09.2020 г.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет във връзка с разпоредбите на РМС № 64 от 31 януари 2020 г. за бюджетната процедура за 2021 г. и писмо изх. № БЮ-4 от 1 септември 2020 г. на Министерство на финансите, Общински съвет – Раковски:

1. Одобрява бюджетната прогноза за периода 2021-2023 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на община Раковски, съгласно Приложение № 8 към писмо изх. № БЮ-4 от 1 септември 2020 г. на Министерство на финансите;

2. Одобрява Прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2021-2023 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 6г към писмо изх. № БЮ-4 от 1 септември 2020 г. на Министерство на финансите;

3. Одобрява Прогноза на показатели на поети ангажименти и за задълженията за разходите, заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2021-2023 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 1а към писмо изх. № БЮ-4 от 1 септември 2020 г. на Министерство на финансите;

4. Одобрява Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, съгласно Приложение №10а към писмо изх. № БЮ-4 от 1 септември 2020 г. на Министерство на финансите.

МОТИВИ: С Решение на Министерски съвет № 64 от 31 януари 2020 г. се определя бюджетната процедура за 2021 г. Съгласно т. 1.11.1 от решението бюджетните прогнози и проектите на бюджети се разработват от бюджетните организации, включително общините по показатели от единната бюджетна класификация.

С писмо Изх.№ БЮ-4 от 1 септември 2020 г. на Министерство на финансите са дадени указания до министерства, ведомства и общини за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2021-2023 г.

Бюджетната прогноза на община Раковски е разработена на база одобрените параметри в Закона за държавния бюджет на РБългария за 2020 г. за финансиране на местните дейности, действащата нормативна уредба и натуралните показатели за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

общината, приети с бюджета за 2020 г. Трансферите за местните дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2021-2023 г. са разчетени в съответствие с одобрените държавни трансфери, съгласно чл. 50 от Закона за държавния бюджет на Р България за 2020 г. Прогнозите за собствените приходи са съставени след анализ на събираемостта им през предходните три години и в съответствие с приетите размери на местните данъци и такси в общинските наредби.

Дарения и помощи от страната не са планирани, тъй като се отразяват служебно през годината в момента на постъпването им и според волята на дарителя. Трансферните параграфи §61-00, §62-00, §63-00 и §64-00 не са планови, а само отчетни.

Размерите на отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците свързани с експлоатацията на депата за отпадъци са съобразени с чл. 3 ал. 3 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. на МОСВ за реда и начина за изчисляване и определяне на обезпеченията и отчисленията изисквани при депониране на отпадъци.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с:

- ◆ Общите изисквания и насоките за разработване на бюджетните прогнози за 2021 - 2023 г., съгласно раздели I, II и III от писмо БЮ № 4/01.09.2020 г. на МФ;
- ◆ Приетата от общинския съвет Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски;
- ◆ Действащи законови и подзаконовни нормативни актове;
- ◆ Задълженията, произтичащи от решения на общинския съвет, при спазване приоритетите на местната общност.

Разходите за периода 2021-2023 г. са ограничени до размера на собствените приходи и трансфери, като не е допуснато планиране на разходи, срещу които няма очаквани постъпления. Средносрочната бюджетна прогноза на разходите за местни дейности на общината по години за периода 2021-2023 г. е изготвена по функции и групи.

В прогнозата 2021-2023 г. съгласно указанията на МФ не са планирани разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Планирането на средствата за заплати е на база числеността на персонала в местните дейности, утвърдена с бюджет 2020 г. Прогнозите за осигурителните вноски са изчислени при запазване размерите и съотношенията на осигурителните вноски за ДОО, ДЗПО и ЗОВ.

В разходите за издръжка са предвидени средства за текущи ремонти, основни ремонти на улици и тротоарни настилки в града и селата. Обезпечена е издръжката на детските заведения и пенсионерските клубове на територията на общината, дейностите по благоустрояване, чистота, осветление, поддръжка на детски и спортни площадки, гробищни паркове, домашен социален патронаж.

Планираните капиталови разходи се финансират от постъпления от продажби на нефинансови активи и от целевата субсидия за капиталови разходи. Основно средствата са насочени за възстановяване на пънната настилка.

През следващите три години община Раковски не планира поемането на нов дълг /Приложение № 6г/. В Приложение № 6г са представени планираните разходи за лихви по поетия към момента от общината дълг.

Съгласно писмо изх. № БЮ-4 от 1 септември 2020 г., кметът на общината е задължен да представи в Министерство на здравеопазването прогноза за периода 2021-2023 г. и за болниците с преобладаваща общинска собственост. За целта представяме на вашето внимание Приложение 10а, включващо информация за приходите и разходите и за активите и пасивите с отчетни данни за 2018 и 2019 г., разчет за 2020 г. и прогноза за периода 2021-2023 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 16

Против: 1

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 198

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ 263, кв. 31 и на ПУП-ПР за УПИ IV-263 и V-263 в кв. 31 и на кв. 31 по плана на с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-176/26.10.1987 год. на Председателя на ИК на ОНС гр. Пловдив и съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 7 от ЗОС във връзка с чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от ЗУТ и чл. 56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за ПИ 263, кв. 31 и на ПУП-ПР за УПИ IV-263 и V-263 в кв. 31 и на кв. 31 по плана на с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив

2. Дава съгласие за изменение на кадастрален план, както следва:

2.1. От поземлен имот -улица, между о.т. 69 и о.т. 88, да се отдели част пред лицето на УПИ IV-263, кв. 31, с граници откъм улицата по линия, успоредна на осовата линия. Новият поземлен имот да получи идентификатор 501.461, с площ от 199 кв. м.

2.2. От поземлен имот -улица, между о.т. 69 и о.т. 88, да се отдели част пред лицето на УПИ V-263, кв. 31, с граници откъм улицата по линия, успоредна на осовата линия. Новият поземлен имот да получи идентификатор 501.462, с площ от 217 кв. м.

2.3. Да се образува имот с № 463 (501.463) по границите на УПИ IV-263 в кв. 31.

2.4. Да се образува имот с № 464 (501.464) по границите на УПИ V-263 в кв. 31.

3. Дава съгласие за изменение на ПУП-ПР, както следва:

3.1. За новообразуваните имоти № 501.463 (собственост на Възложителя) и № 501.461 (собственост на Общината) да се образува нов общ УПИ IV-463,461, в кв. 31.

3.2. За новообразуваните имоти № 501.464 (собственост на Възложителя) и № 501.462 (собственост на Общината) да се образува нов общ УПИ V-464,462, в кв. 31.

4. Дава съгласие новообразуваният ПИ № 501.461, с площ 199 кв. м., за който се образува УПИ IV-463,461, в кв. 31, отреден за „Жил. строителство“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС.

5. Дава съгласие новообразуваният ПИ № 501.462, с площ 217 кв. м., за който се образува УПИ V-464,462, в кв. 31, отреден за „Жил. строителство“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС.

6. Дава съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор за продажба по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ на **поземлен имот с проект № 501.461**, с площ 199 кв. м. и **поземлен имот с проект № 501.462**, с площ 217 кв. м. с Ч. С. М. и Г. К. М. и двамата с постоянен адрес гр. Пловдив, бул. „Ц. ш.“ № **, ет. *, ап. *.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

7. Общински съвет – Раковски определя 3 980,00 лева (три хиляди деветстотин и осемдесет лева) без ДДС, като цена за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на **поземлен имот с проект № 501.461**, с площ 199 кв. м., за който се образува УПИ IV-463,461, в кв. 31, отреден за „Жил. строителство“, с препоръчителна пазарна цена изготвена от лицензиран оценител в размер на 995,00 лева.

8. Общински съвет – Раковски определя 4 340,00 лева (четири хиляди триста и четиредесет) без ДДС, като цена за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на **поземлен имот с проект № 501.462**, с площ 217 кв. м., за който се образува УПИ V-464,462, в кв. 31, отреден за „Жил. строителство“, с препоръчителна пазарна цена изготвена от лицензиран оценител в размер на **1 085,00 лева**.

9. Изработването и процедурването на проекта за изменение на ПУП да бъде извършено за сметка на Ч. С. М. и Г. К.М. и двамата с постоянен адрес гр. Пловдив, бул. „Ц. ш.“ № **, ет. *, ап. *.

10. Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижимите имоти – общинска собственост, описани в т. 6 и т. 7 от настоящето решение, да се сключи в двумесечен срок от влизане в сила на Заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР.

11. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Със заповед № АБ-176/26.10.1987 год. на Председателя на ИК на ОНС гр. Пловдив е одобрен регулационният план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Община Раковски е собственик на поземлен имот - улица с о.т. 69 - о.т. 88 Поземлен имот № 263 , за който са отредени УПИ IV-263 и УПИ V-263 в кв. 31 са собственост на Ч. С. М. и Г. К. М. и двамата с постоянен адрес гр. Пловдив, бул. „Ц. ш.“ № **, ет. *, ап. *, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 102, том 1, рег. № 2280, и.д. № 93 от 2018 г.

В деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 94Ч-231-1/27.02.2020 год. от Ч. И. М. (Възложител), с което представя предложение (техническо задание), ведно със скица, като заявява желанието си да увеличи площта на собствените си имоти УПИ IV-263 и УПИ V-263 в кв. 31, чрез закупуване на части от улица – публична общинска собственост пред лицата на имотите му.

Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Образуват се нови поземлени имоти:

1/ Имот № 463 (501.463) по границите на УПИ IV-263 в кв. 31.

2/ Имот № 464 (501.464) по границите на УПИ V-263 в кв. 31.

3/ Имоти № 461 (501.461) и №462 (501.462) от улица с о.т. 69 - о.т. 88 пред лицата на двата УПИ съгласно скицата-предложение и площи от приложените скици-проект. Двата имота се записват на Община Раковски.

4/ Имот № 263 (83380.501.263) се заличава от плана. Границите на новите поземлени имоти се покриват с границите на съответстващите УПИ.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

1/ Образование на нов УПИ IV – 463,461 в кв.31.

2/ Образование на нов УПИ V – 464,462 в кв.31.

3/ Промяна на уличната регулация и на регулационната граница на кв. 31 в зоната на изменението.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов - за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов - за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 199

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.502.775 и разрешение за изработване на проект за ПУП-ПР за УПИ XI-775, кв. 31 по плана на община Раковски, гр. Раковски, кв. Секирово.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 във връзка с чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.502.775, кв. 31 и на ПУП-ПР за УПИ XI-775 в кв. 31 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.502.775, кв. 31 и на ПУП-ПР за УПИ XI-775 – за зеленина, в кв. 31 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

3. Общински съвет – Раковски дава съгласие за изработването на проект за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.502.775, кв. 31 и на ПУП-ПР за УПИ XI-775 в кв. 31 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, предвиждащ промяна начина на трайно ползване на поземлен имот № 62075.502.775 и предназначението на УПИ XI-775– за зеленина.

4. Дава съгласие новообразуваният ПИ № 502.775, с площ 1 108 кв. м., за който се образува УПИ XI-775, кв. 31, отреден за „Жил. строителство“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да организира изпълнение на решението.

МОТИВИ: С решение № 88/06.07.2004 год. на Общински съвет - Раковски е одобрен плана на гр. Раковски, Пловдивска област.

Община Раковски е собственик на поземлен имот № 62075.502.775, кв. 31, за който е отреден УПИ XI-775-за озеленяване. Имотът е общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2974/10.02.2010 год., с площ 1 108 кв. м.

Вече почти 37 год. от отреждането на горепосочения имот (по плана от 1983 год. имота също е бил отреден за зеленина), не е реализирано озеленяване. Същият имот се намира кв. Секирово на гр. Раковски, общ. Раковски и около имота се намират парцели за жилищно строителство.

Със заявление № 94А-14-2/22.05.2018 г., А. Й. Р., с адрес гр. Раковски, ул. “Р. Д.” № ** е изразил желание за закупуване на имот 62075.502.775, кв. 31. Същият е собственик на съседния имот УПИ X-2109, кв. 31, отреден за жилищно строителство.

Във връзка с горното е изготвено предложение (техническо задание) с възложител Община Раковски за изготвянето на проект за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.502.775 и на ПУП-ПР за УПИ XI-775, кв. 31 по плана на гр.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски, кв. Секирово, ведно със скица-приложение, като за целта срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Поземлен имот 502.775 се регистрира като имот за „Нискоетажно жилищно застрояване“.

Не се променят границите със съседни поземлени имоти.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

1. Образува се нов УПИ XI-775, кв. 31 за „жилищно застрояване“.

Не се променя или дефинира устройствена зона, която е „Жм“ за тази част на населеното място.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов - за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов - за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 200

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект – поземлен имот с идентификатор 62075.14.270, с НТП Язовир.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 46, ал. 1, с изключение на заустането на отпадъчни води, чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие Кмета на Община Раковски да издаде разрешително за ползване на воден обект публична общинска собственост – язовир /Секирово1/ в гр. Раковски, представляващ имот с идентификатор 62075.14.270 по ККР на гр. Раковски на „АГРО ТРАКИЯ ГРУП“ ООД, ЕИК 20108****, представлявано от В. И. П. с адрес: гр. Раковски, ул. „Ц. Д.“ № **, общ. Раковски. Цел на водоползването - аквакултури и свързаните с тях дейности, за срок: до изтичане на Договор за наем № 60/12.05.2017 г.

Приложения:

1. Копие на Заявление с вх. № 26-2319-3/03.09.2020 г.
2. Копие на писмо с вх. № 32-02-62/20.07.2020 г., от Директора на РИОВС - Пловдив.
3. Копие на обявление от 04.09.2020 г. на официалната интернет страница на Община Раковски.
4. Копие на актуална скица № 15-773633-25.08.2020 г.;
5. Копие на АКТ за ПОС № 3858/04.02.2014 г.
6. Копие на Договор за наем № 60/12.05.2017 г.
7. Преценка по чл. 62, ал. 1 от Закона за водите.
8. Справка за постъпили възражения

МОТИВИ: Съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите „За аквакултури и свързаните с тях дейности“ се издава разрешително за ползване на воден обект. С влезлите в сила от 01.01.2011 г. изменения и допълнения на Закона за водите, на основание чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите, Кметът на Община Раковски след решение на Общински съвет издава разрешителни за ползване на водни обекти, в т.ч. за язовири, публична общинска собственост.

В тази връзка в Община Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-2319-3/03.09.2020 г. от „АГРО ТРАКИЯ ГРУП“ ООД, ЕИК 20108****, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, ул. „Ц. Д.“ № **, представлявано от Управителя – В. И. П., за издаване на разрешително за ползване на воден обект – публична общинска собственост - язовир („Секирово 1“), представляващ поземлен имот с идентификатор 62075.14.270, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3858/04.02.2014 г.

Към датата на инициране на процедурата на инвестиционното предложение, имотът е имал номер 000270, с площ от 284,607 дка. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК имотът е с идентификатор 62075.14.270 и площ от 284584 кв. м.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Целта на заявеното ползване – свободно отглеждане на поликултура от шаран, толстолоб и бял амур с прилагане на полуинтензивна технология на отглеждане.

Язовир /Секирово 1/ е със завирен обем 1 100 000 куб.м.

С Договор за наем на недвижим имот № 60/12.05.2017 г. Община Раковски е предоставила за ползване ПИ № 000270 с НТП „Язовир“ на „АГРО ТРАКИЯ ГРУП“ ООД, ЕИК 20108****, представлявано от В. И. П., с адрес: гр. Раковски, ул. „Ц. Д.“№ **, общ. Раковски, за срок – 10 години.

След съгласуване с РИОСВ - Пловдив, обективизирано в писмо вх. № 32-00-62/20.07.2020 г.: отглеждането на риба в язовира няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Във връзка с извършена преценка по чл. 62, ал. 1 от Закона за водите, в изпълнение на изискванията на чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите, на интернет страницата на Община Раковски на 04.09.2020 г. е публично обявено и поставено съобщението за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект – предмет на настоящата докладна записка. В законоустановения срок от публикуването на съобщението в Община Раковски не са постъпили предложения или възражения срещу издаване на разрешителното.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов - за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов - за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 201

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане и отправяне на предложение за изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“, гр. Раковски, кв. Ген. Николаево.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 и чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, § 5, ал. 2 от ПРЗ на ЗК и чл. 19, ал. 1 от Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 - язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски приема предложението на концесионера „ИНСА“ ЕООД, ЕИК 82537****, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Индуриална № Стопански двор – II, база „Инса“ за изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“, гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, в частта по т. „I Размер на инвестицията, която ще бъде реализирана в 5-годишен срок от сключване на концесионния договор – 195 800 лв. (сто деветдесет и пет хиляди и осемстотин лева), съгласно чл. 9, ал. 3 от проектодоговора“ от Инвестиционната програма, неразделна част от Договора, като размера на инвестицията, която ще бъде реализирана по тази точка да е с общ размер от 313 920,00 лева без ДДС.

II. Инвестиционната програма, неразделна част от Договора за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“, гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, в частта по точка II. Размер на съпътстващите инвестиции, предвидени за целия срок на договора - остава без промяна.

III. Общински съвет – Раковски отправя предложение до концесионера „ИНСА“ ЕООД за изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“, гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, в частта по т. „I Размер на инвестицията, която ще бъде реализирана в 5-годишен срок от сключване на концесионния договор – 195 800 лв. (сто деветдесет и пет хиляди и осемстотин лева), съгласно чл. 9, ал. 3 от проектодоговора“ от Инвестиционната програма, неразделна част от Договора, като бъде изменен срокът за реализиране на инвестицията: от 5-годишен на 6-годишен срок.

IV. Възлага на Кмета на Община Раковски да сключи допълнително споразумение за изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“, гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен за срок от 35 години, в частта по т. „I Размер на инвестицията, която ще бъде реализирана в 5-годишен срок от сключване на концесионния договор – 195 800 лв. (сто деветдесет и пет хиляди и осемстотин лева), съгласно чл. 9, ал. 3 от проектодоговора“, от Инвестиционната програма, неразделна част от Договора, като се думите „в 5-годишен срок“ се заменят с „в 6-годишен срок“ и думите „195,800 лв. (сто деветдесет и пет хиляди и осемстотин лева)“ се заменят с „313 920,00 лева (триста и тринадесет хиляди и деветстотин и двадесет лева)“.

Таблицата с „Инвестициите ще бъдат изпълнени както следва“ да се измени по следния начин:

№	Наименование на инвестицията	Стойност в лева
1.	Проучвателни подводни работи, хидрогеоложки, технически паспорт и проектни дейности, авторски	40 575 лева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	надзор, хидрогеоложки поучвания с багер за направа на шурфове, геодезическо заснемане	
3.	Възстановяване на лявото водовземане	15 000 лева
4.	Екзекутивен проект ще бъде за осъществяване на ремонтно-възстановителните работи на лявото водовземане	1 700 лева
5.	Съгласно КСС по Технически проект – обект: Ремонтно възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево“ 1, подобект: Основен изпускател – част: Хидротехническа	105 614 лева
6.	Напорен водопровод подаващ вода към десен канал за пълнене на язовир Генерал Николаево 8	47 009 лева
7.	Съгласно КСС по Техн. проект – обект: Ремонтно възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево“ 1, подобект: Експлоатационен път	32 446 лева
8.	Съгласно КСС по Технически проект – обект: Ремонтно възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево“ 1, подобект: Възстановяване на короната на язовирната стена – част: Хидротехническа	38 536 лева
9.	Съгласно КСС по Технически проект – обект: Ремонтно възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево“ 1, подобект: Преливник и отводнящ канал – част: Хидротехническа	33 040 лева

МОТИВИ: На 18.03.2016 г. между Община Раковски (концедент) и „ИНСА“ ЕООД (концесионер) е сключен Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“, гр. Раковски, кв. Ген. Николаево за срок от 35 години (Договора/ът). По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка.

В Деловодството на Община Раковски е депозирано Мотивирано предложение относно изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга, вх. № 26-2180-5/22.05.2020 г. от И. Й. С., в качеството си на управител на „ИНСА“ ЕООД, ЕИК 82537****, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, ул. Индустриална № Стопански двор – II, база „Инса“.

Представеното предложение е за изменение на Договора в частта Инвестиционна програма, неразделна частта от Договора, а именно: т. I Размер на инвестицията, която ще бъде реализирана в 5-годишен срок от сключване на концесионния договор – 195 800 лв. (сто деветдесет и пет хиляди и осемстотин лева), съгласно чл. 9, ал. 3 от проектодоговора:

№	Наименование на инвестицията	Стойност в лева
1.	Изготвяне на аварийен план на язовира	2000 лв.
3.	Обезопасяване на язовира с табели за забранено къпане и охранителни знаци	3000 лв.
4.	Насипване на служебния път на короната с дължина 780 м и широчина 4 м с баластра, подравняване, уплътняване и оформяне	18 000 лв.
5.	Насипване на междинна берма с дължина 520 м и широчина 3 м, подравняване, уплътняване и оформяне	19 600 лв.
6.	Пренареждане на каменна броня в отделни участъци с обща площ 2200 кв.м.	34 000 лв.
7.	Подравняване и оформяне на откоси по летва и шаблон в отделни участъци с общо площ от 2200 кв.м.	2700 лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

8.	Насипване, подравняване, уплътнява и оформяне на служебен път за достъп до язовира с дължина 2600 м и широчина 6 м	20 000 лв.
9.	Строителни работи относно преливника (земни работи, облицоване, изграждане на бързоток и енергоугасител)	35 500 лв.
10.	Монтаж и допълнителни арматури по основния изпускател	7 000 лв.
11.	Възстановителни бетонови работи по пасарелки и стени на шахтите	13 000 лв.
12.	Почистване на 2 /два/ броя изходни шахти от натлак	7 000 лв.
13.	Почистване на съществуващи храсти	2 000 лв.
14.	Построяване на навес с монтиране на фургон	10 000 лв.
15.	Доставка на специализирано оборудване на садки	10 000 лв.
16.	Оборудване на язовира с лодка и мрежи	1500 лв.
17.	Изграждане на водочет за установяване /измерване/ на водното ниво	5 000 лв.
18.	Изграждане на предпазни парапети	4 500 лв.
19.	Почистване на 2 /два/ броя входни шахти на страничните водоземания от натлак	1 000 лв.
	Общата стойност на инвестициите без ДДС	195 800 лв.

По същество настоящата концесия е концесия за услуги, но е заложено и изпълнението на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти, както и поддържане на обекта в експлоатационна годност. Това е така наречената инвестиция.

В предложението се излагат съображения, обосноваващи исканото изменение, което се състои не в отпадане на заложените инвестиции (осемнадесет позиции) в обекта за 5-годишния срок, а частичното им изменение – част от тях ще бъдат изпълнени частично, а други в пълен обем с допълнително строителство.

Обемът от строителни работи, които Концесионерът предлага да бъдат извършени и вложени в обекта на концесията, се състои в:

1. Проучвателни подводни работи, хидрогеоложки, технически паспорт и проектни дейности, авторски надзор, хидрогеоложки поучвания с багер за направа на шурфове, геодезическо заснемане – 40 575 лв. без ДДС
2. Възстановяване на лявото водоземане - 15 000 лева.
3. Екзекутивен проект ще бъде за осъществяване на ремонтно-възстановителните работи на лявото водоземане – 1 700 лева.
4. Съгласно КСС по Технически проект – обект: Ремонтно възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево“ 1, подобект: Основен изпускател – част: Хидротехническа: 105 614 лева без ДДС;
5. Напорен водопровод подаващ вода към десен канал за пълнене на язовир Генерал Николаево 8 – 47 009 лева без ДДС
6. Съгласно КСС по Технически проект – обект: Ремонтно възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево“ 1, подобект: Експлоатационен път: 32 446 лева без ДДС
7. Съгласно КСС по Технически проект – обект: Ремонтно възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево“ 1, подобект: Възстановяване на короната на язовирната стена – част: Хидротехническа: 38 536 лева без ДДС;
8. Съгласно КСС по Технически проект – обект: Ремонтно възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево“ 1, подобект: Преливник и отводнящ канал – част: Хидротехническа – 33 040 лева без ДДС

Обобщение на извършеното до момента от концесионера:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Концесионерът е изготвил аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ). Към настоящия момент се изготвя нов аварийен план, съгласно промените новите изисквания по Наредба 12/28.1.2020 г., който ще бъде предоставен за съгласуване.

„ИНСА“ ЕООД е назначила петима служители на следните длъжности:

1. Й. Б. М. – Специалист техническа поддръжка;
2. Р. А. Р. – Работник поддръжка язовир;
3. Н. Я. Д. – Отговорник техническа поддръжка;
4. К. П. Х. - Работник поддръжка язовир;
5. В. А. Р. - Работник поддръжка язовир;

В изпълнение на чл. 12, т. 4 от Договора, „ИНСА“ ЕООД е сключило всички задължителни застраховки.

„ИНСА“ ЕООД има сключен договор за поддръжка на язовирната стена с дружеството „СТОП ФАЙЕР“ ООД, което да изпълнява функциите на „оператор на язовирна стена“ по смисъла на §1, ал. 1, т. 95 от ДР на Закона за водите. Съгласно нормативните изисквания, дружеството извършва ежегодно по две проверки с периодика от 6 месеца между тях, за състоянието на язовирната стена и съоръженията на язовира – основен изпускател, енергогасител, водовземни съоръжения и преливник, за което се изготвят Протоколи за извършените технически огледи на терен и Технически доклад от огледите,

Съгласно Раздел XII. Условия и ред за извършване на контрол по изпълнение на договора от Договора: *„Текущият контрол по изпълнението на настоящия договор включва периодичен контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера по концесионния договор, в съответствие с предвиденото в него. Текущият контрол за изпълнението на настоящия договор се осъществява от кмета на общината, чрез определени от него длъжностни лица, като контролът се осъществява чрез периодични проверки.“*

Общината има сключен договор с хидроинженер, който осъществява текущият контрол по изпълнението на Договора. При извършена проверка през 2018 г. е изготвен Технически доклад с инвестиционни предложения за ремонтно-възстановителни работи от хидроинженера. В него подробно е описано състоянието на съоръженията към язовира, като са изложени мотиви да бъде преразгледана инвестиционната програма, като се включат предложенията за ремонтни работи, които да гарантират сигурността на язовира и в частност ремонт на: основен изпускател, преливник – отводящ канал, възстановяване на короната на язовирната стена, ремонт на основния изпускател на язовирната стена, тръбите на основния изпускател, шибърна шахта и експлоатационния път по бермата на сухия откос. Представени са и прогнозни суми, нужни за извършване на ремонтните работи.

Техническият доклад е предоставен на концесионера, който в изпълнение на задълженията по сключения Договор и с цел спазване на всички нормативни изисквания, свързани с осъществяване на техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, както и общото техническо състояние на обекта, е сключил незабавно договор с „ЯЗОВИР РЕМОНТ“ ЕООД. Дружеството е специализирано в извършването на проучвателни дейности в язовири с водолази. В резултат на подробни проучвания, включващи състоянието на язовирната стена във водния откос, както и състоянието на всеки един от изпускателите на язовира чрез подводни проучвания, е изготвен подробен доклад за реалното състояние на дъгата на язовира и язовирните съоръжения и стена.

Докладът е предоставен на „АЛ КОНСУЛТ“ ЕООД, специализирана в проектирането на ремонтни дейности на язовира, язовирни стени и съоръжения. Анализа на доклада от страна на това дружество посочва необходимостта от ремонтно-възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево 1“, в следствие на което са изготвени Проекти, които обхващат както ремонтни дейности, появили се като



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

необходимост след проучвателните дейности, така и на част от дейностите, които вече са заложили в инвестиционната програма, обобщени в следните позиции:

Имайки предвид извършените подводни проучвателни дейности и цялостното обследване на язовирните съоръжения от експертите бяха установени обстоятелства и неизправности, които не са могли да бъдат достатъчно проучени и известни към момента подписване на концесионния договор.

Подробният анализ на дадените задължителни препоръки от експертите и предложението за частично изменение на „Инвестиционната програма“ са във връзка с безопасното и нормално функциониране на язовира, който е потенциално опасен и е обект на Договора за предоставяне на концесия.

В инвестиционната програма на ИНСА ЕООД от 2016 г. има включени следните инвестиции, които не са технически аргументирани:

- Ръчно редене на каменна облицовка.

В действащите нормативи за каменна облицовка са изрично забранени този вид СМР. При огледите направени на водният откос беше констатирано напълно запазена каменна облицовка и нито едно място от нея няма нужда от такъв ремонт.

Изграждане на пътна настилка към язовира от пътя Раковски-Брезово до язовирната стена. Съгласно действащите нормативи за път с макадамова настилка мин. ширина трябва да бъде 6 м. При тази ширина на пътя се засягат голям брой частни земеделски имоти.

- За ремонт на осн. изпускател са предвидени много малко средства.
- Липсват в програмата инвестиции за ремонт на преливника, ремонт на дигата и бермата на язовирната стена, а също така и за водовземания от язовира
- Тази инв. програма не отговаря на действителните задължителни ремонти необходими за нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

Имайки предвид казаното по-горе бяха предложени следните ремонтно-възстановителни работи, както следва:

1. Дясно водовземане, което след ремонтните дейности да изпълнява функцията и на допълнителен основен изпускател;

2. Основен изпускател;

3. Експлоатационен път;

4. Възстановяване на короната на язовирната стена;

5. Преливник и отводящ канал.

През май месец 2020 г. се състоя среща между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД, на която бяха обсъдени подробно Техническият доклад на Община Раковски и проектите за ремонтно-възстановителните работи, изготвени от дружеството „АЛКОНСУЛТ“ ЕООД. Бяха дискутирани ремонтно-възстановителните работи на дясното водовземане, което в момента е тампонирано с бетон на входната шахта в езерото на язовира. Това възстановяване е предвидено за облекчаване на високо ниво на язовира по време на ремонта на основния изпускател или при екстремни води в язовира. По предложение на „АЛКОНСУЛТ“ ЕООД и „ИНСА“ ЕООД бе взето решение за тези функции да се използва лявото водовземане, което е работещо.

Дясното водовземане от много години не се използва по предназначение, разрушени са основните напоителни канали, както и блокирането на входа на водохващането при шибърният кран се е наложило поради амортизация на стоманобетоневата тръба на това водохващане, при което е предотвратена филтрацията през тръбата. Хидрогеоложките проучвания доказаха това. Целесъобразно е възстановяването на дясното водовземане да отпадне от инвестиционната програма и да остане в сегашното си техническо състояние с тампониран с бетон шибърен кран.

Лявото водовземане на язовира е целогодишно в работно състояние, като от него се подава вода за нуждите на язовир Генерал Николаево 8. За лявото водовземане е необходимо да се извърши подводно възстановяване на шибърният кран DN 500 при



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

входната шахта, а също така и подводен монтаж на решетката на входната шахта, която липсва. Това възстановяване изисква да бъде включено в инвестиционната програма, като ще отпадне ремонта на дясното водоземане. Възстановителните работи на лявото водоземане не са включени във вече изготвените проекти от „АЛ КОНСУЛТ“ ЕООД, което определя то да стане с екзекутивен проект.

На база обсъденото, инж. А. Василев актуализира своя Технически доклад от 2018 под формата на **Технически доклад 2**, в който са обяснени взетите решение.

Анализ: кои от заложените инвестиции в Инвестиционната програма, неразделна част от Договора - т. I Размер на инвестицията, която ще бъде реализирана в 5-годишен срок от сключване на концесионния договор – 195 800 лв. (сто деветдесет и пет хиляди и осемстотин лева), съгласно чл. 9, ал. 3 от проектодоговора, ще бъдат изпълнени в цялост и кои частично изменени:

№	Наименование на инвестицията	Изпълнение
1.	Изготвяне на аварийен план на язовира	Изготвен
3.	Обезопасяване на язовира с табели за забранено къпане и охранителни знаци	
4.	Насипване на служебния път на короната с дължина 780 м и широчина 4 м с баластра, подравняване, уплътняване и оформяне	Има промяна в обема на работите
5.	Насипване на междинна берма с дължина 520 м и широчина 3 м, подравняване, уплътняване и оформяне	Предвижда се за изпълнение в по-голям обем и с по-голяма стойност
6.	Пренареждане на каменна броня в отделни участъци с обща площ 2200 кв.м.	Неизпълнимо
7.	Подравняване и оформяне на откоси по летва и шаблон в отделни участъци с общо площ от 2200 кв.м.	Неизпълнимо
8.	Насипване, подравняване, уплътнява и оформяне на служебен път за достъп до язовира с дължина 2600 м и широчина 6 м	Неизпълнимо
9.	Строителни работи относно преливника (земни работи, облицоване, изграждане на бързоток и энергоугасител)	Предвижда се за изпълнение в по-голям обем и с по-голяма стойност
10.	Монтаж и допълнителни арматури по основния изпускател	Предвижда се за изпълнение, но с по-голяма стойност
11.	Възстановителни бетонови работи по пасарелки и стени на шахтите	Не е заложено, като приоритет
12.	Почистване на 2 /два/ броя изходни шахти от натлак	Изпълнено
13.	Почистване на съществуващи храсти	Изпълнено
14.	Построяване на навес с монтиране на фургон	Не е заложено, като приоритет към настоящия момент
15.	Доставка на специализирано оборудване на садки	Не е заложено, като приоритет към настоящия момент
16.	Оборудване на язовира с лодка и мрежи	Не е заложено, като приоритет към настоящия момент
17.	Изграждане на водочет за установяване /измерване/ на водното ниво	Изпълнено



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

18.	Изграждане на предпазни парапети	Частично изпълнено
19.	Почистване на 2 /два/ броя входни шахти на страничните водовземания от натлак	Изпълнено

С влизане в сила на Закона за концесиите (обн. в ДВ, бр. 96 от 01.12.2017 г., влязъл е сила на 02.01.2018 г.), § 5, ал. 2 от ПРЗ предвижда разпоредбите на този закон, относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори да се прилагат за договорите, сключени преди влизането на този закон в сила, като при изменение на такъв концесионен договор се публикува обявление в съответствие с чл. 141, ал. 3 от Закона за концесиите. Глава четвърта, раздел IV „Изменение на концесионния договор“ в разпоредбата на чл. 137, ал. 1, т. 3 допуска промяна на концесионния договор, когато тя не е съществена по смисъла на ал. 5 от същата разпоредба. Видно е от изложеното в предложението на „ИНСА“ ЕООД и от изложената фактическа обстановка, че в случая:

- не се въвеждат условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници. В случая се изменя обемът на заложените инвестиции в инвестиционната програма, а не изцяло същността.

- не се променя икономическият баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор. Допълнителните разходи и инвестиции в обекта на концесията ще бъдат в единствена тежест на концесионера, като концедентът – Община Раковски ще продължи да получава приходи;

- не се променя предметът на концесията и цялостният ѝ характер;
- не се заменя концесионерът.

Разпоредбата на чл. 141, ал. 1 от Закона за концесиите предвижда изменение на концесионния договор да се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора, каквото е налице видно от Мотивирано предложение за изменение на договор за предоставяне на концесия за услуги, Вх. № 26-2180-5/22.05.2020 г. от И. Й. С., в качеството си на управител на „ИНСА“ ЕООД – концесионер. Отново съгласно разпоредбата чл. 141, но този път ал. 2 концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрения от Министерския съвет, съответно от общинския съвет.

На основание чл. 9, ал. 1, т. 2 от Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, Кметът на Общината има задължението да изпрати Проектът на решение на Специализираната дирекция от АМС за извършване на предварителен контрол за спазване на нормативните изисквания за възлагане на концесии, като същата изразява становища преди издаването на решение за отправяне или за приемане на предложението за изменение на концесионен договор, относно наличието на основание за изменението на концесионния договор.

Тази част от процедурата е изпълнена, като на основание чл. 16, ал. 1 във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 2 от Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, Кметът на Общината е изпратил Проекта на решение за приемане на предложението за изменение на концесионния договор.

Получено е Становище по чл. 45, т. 5, буква „в“ от Закона за концесиите за осъществен предварителен контрол от Дирекция „Икономическа и социална политика“, определена със Заповед № В-205 на Министър-председателя от 2017 г. да изпълнява функциите на Дирекция от специализираната администрация на Министерския съвет, определени със Закона за концесиите.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Становището е приложено към настоящето предложение, като във връзка с това е изготвена справка за отразяване на препоръките от извършения предварителен контрол.

Предвид дългия период от време, необходим за провеждане на една такава процедура по изменение на концесионен договор и сключване на споразумение за изменение на концесионния договор и предвид обстоятелството, че концедентът ще трябва да инвестира по-голям обем от работа в обекта – язовир, както и предстоящото влошаване на метеорологичните условия, смятам за нужно да бъде отправено предложение към концесионера за удължаване на срока в частта на предложената за изменение т. „I Размер на инвестицията, която ще бъде реализирана в 5-годишен срок от сключване на концесионния договор – 195 800 лв. (сто деветдесет и пет хиляди и осемстотин лева), съгласно чл. 9, ал. 3 от проектодоговора“ от Инвестиционната програма, неразделна част от Договора. **Предлагам** срокът за реализиране на инвестицията да бъде изменен от 5-годишен на 6-годишен. Смятам, че това изменение, не е съществено, а би помогнало концесионерът да изпълни качествено и в срок нужните инвестиции.

Концесионният договор е сключен 2016 г., при тогава действащия Закон за концесиите (отм., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г.). В раздел XIII. Изменение на договора от Договора са цитирани няколко хипотези за изменение и/или допълнение на концесионния договор, които изцяло иззети и са цитирани от тогава действащия Закон. С влизане в сила на новия Закон за концесиите (обн. в ДВ, бр. 96 от 01.12.2017 г., влязъл е сила на 02.01.2018 г.), § 5, ал. 2 от ПРЗ предвижда разпоредбите на този закон, относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори да се прилагат за договорите, сключени преди влизането на този закон в сила. Сега действащите разпоредби и хипотези за изменение на концесионните договори се различат от отменените, които да бъдат приложени в съвкупност е невъзможно. Единствено в случая може да бъде цитирана разпоредбата на чл. 19, ал. 1 от Договора, според която „Концесионният договор може да се изменя и/или допълва с допълнително писмено споразумение.“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 202

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да се извърши делба на **поземлен имот с идентификатор № 03620.57.47**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Край селото“, площ 28122 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 057047, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2009/31.03.2009 г., съгласно предложението проект за делба (Обяснителна записка), като се образуват два нови поземлени имоти, а именно:

1.1. Имот с проектен идентификатор № 03620.57.597, с проектна площ 4,654 дка, с НТП „Нива“.

1.2. Имот с проектен идентификатор № 03620.57.598, с проектна площ 23,468 дка, с НТП „Нива“.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с вх. № 94А-681-3/19.06.2020 год. от А. П. А., с адрес с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, ул. “Р.” № **а, относно закупуване на част от имот -частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 03620.57.47, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Край селото“, площ 28122 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 057047, във връзка с окрупняване на собствени имоти и инвестиции.

За тази цел е изготвен е проект за делба на гореописания имот, съгласно който частта от общинския имот, към която е проявен интерес е с площ от 4,654 дка, означена в проекта, като имот с проектен № 03620.57.597. Образува се и нов имот с проектен № 03620.57.598-Нива с площ 23,468 дка.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов - за
18. Йовко Георгиев Николов - за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 203

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2020 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.", приета с Решение № 48 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ № 03620.65.6, с. Белозем, общ. Раковски, м. „Джатов мост“	Др. вид зем. земя	24739	4828/07.08.2020 г.
2	ПИ №03620.61.13, с. Белозем, общ. Раковски, м. „Двете круши“	Др. вид зем. земя	184055	4827/07.08.2020 г.
3	ПИ № 034352, с. Стряма, общ. Раковски, м. „Перселик“	Нива	385	4826/17.07.2020 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ № 03620.65.6, с. Белозем, общ. Раковски, м. „Джатов мост“	Др. вид зем. земя	24739	4828/07.08.2020 г.
2	ПИ №03620.61.13, с. Белозем, общ. Раковски, м. „Двете круши“	Др. вид зем. земя	184055	4827/07.08.2020 г.
3	ПИ № 034352, с. Стряма, общ. Раковски, м. „Перселик“	Нива	385	4826/17.07.2020 г.

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имотите по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски определя начални тръжни цени на имотите, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор № 03620.65.6, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поз. имот м. „Джатов мост“, с площ 24739 кв. м., НТП „Др. вид земеделска земя“, Категория на земята: 10, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4828/07.08.2020 г. - в размер на **50 714,95 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 6 432,00 лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. За поземлен имот с идентификатор № 03620.61.13, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поз. имот м. „Двете круши“, с площ 184055 кв. м., НТП „Др. вид земеделска земя“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4827/07.08.2020 г. - в размер на **377 312,75 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 64 603,00 лева.

3. За поземлен имот № 034352, находящ се в землището на с. Стряма, общ. Раковски, с площ 0,385 дка., НТП „Нива“, категория на земята: Пета, в м. „Перселик“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4826/17.07.2020 г. - в размер на **1 500,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 155,00 лева.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления:

1. **Вх. № 26-171-5/07.05.2020 г.** от „АГРИНДО“ ЕООД, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ц. Д.“ № **, представлявано от Управителя – Т. А.П., за закупуване на **поземлен имот с идентификатор № 03620.65.6**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поз. имот м. „Джатов мост“, с площ 24739 кв. м., НТП „Др. вид земеделска земя“, Категория на земята: 10, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4828/07.08.2020 г.,

2. **Вх. № 26-05-5/02.03.2020 г.** от „ИНСА ОЙЛ“ ЕООД, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „П.“ № *, за закупуване на **поземлен имот с идентификатор № 03620.61.13**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поз. имот м. „Двете круши“, с площ 184055 кв. м., НТП „Др. вид земеделска земя“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4827/07.08.2020 г. и

3. **Вх. № 94С-1765-5/15.11.2019 г.** от **С. Р. В.**, с адрес с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ч.“ № **, за закупуване на поземлен имот № 034352, находящ се в землището на с. Стряма, общ. Раковски, с площ 0,385 дка., НТП „Нива“, категория на земята: Пета, в м. „Перселик“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4826/17.07.2020 г.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и молителите желаят да ги закупят във връзка с инвестиции за дейността на дружествата и откриване на нови работни места. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 0

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотов – за
17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
18. Йовко Георгиев Николов - за
19. Росица Иванова Пеева – възд. се
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 204

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2020 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.", приета с Решение № 48 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 502.925, за който е образуван УПИ XI, кв. 116, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	549	80/31.05.1999 г.
2	ПИ 502.2332, за който е образуван УПИ XXII, кв. 127, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	769	113/07.06.1999 г.
3	ПИ 502.2135, за който е образуван УПИ XXI, кв. 127, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	467	121/08.06.1999 г.
4	ПИ 501.2682, за който е образуван УПИ XIII, кв. 512, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	579	2188/27.04.2009 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 502.925, за който е образуван УПИ XI, кв. 116, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	549	80/31.05.1999 г.
2	ПИ 502.2332, за който е образуван УПИ XXII, кв. 127, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	769	113/07.06.1999 г.
3	ПИ 502.2135, за който е образуван УПИ XXI, кв. 127, гр. Раковски, общ.	Жил. строителство	467	121/08.06.1999 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	Раковски			
4	ПИ 501.2682, за който е образуван УПИ XIII, кв. 512, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	579	2188/27.04.2009 г.

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имотите по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски определя начални тръжни цени на имотите, както следва:

1. За ПИ 502.925, за който е образуван УПИ XI-925, в кв. 116, с площ 549 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 80/31.05.1999 г. в размер на **15 372,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 15 372,00 лева.

2. За ПИ 502.2332, за който е образуван УПИ XXII-2332, в кв. 127, с площ 769 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 113/07.06.1999 г. в размер на **23 070,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 19 225,00 лева.

3. За ПИ № 502.2135, за който е образуван УПИ XXI-2135, в кв. 127, с площ 467 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 121/08.06.1999 г. в размер на **14 010,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 11 675,00 лева.

4. За ПИ 501.2682, за който е образуван УПИ XIII-2682, в кв. 512, с площ 579 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2188/27.04.2009 г. в размер на **20 265,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 16 212,00 лева.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления: **Вх. № 94А-751-4/20.07.2020 г.** от **А. Г. Д.**, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „Б. О.“ № * и **Вх. № 94М-373-3/21.07.2020 г.** от **М. М. Ч.**, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „П.“ № * , за закупуване на **поземлен имот № 502.925**, за който е образуван УПИ XI-925, в кв. 116, с площ 549 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 80/31.05.1999 г.,

Заявление, **Вх. № 94Й-1556-1/04.08.2020 г.** от **Й. Я. И.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „В.“ № *, за закупуване на **поземлен имот № 502.2332**, за който е образуван УПИ XXII-2332, в кв. 127, с площ 769 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 113/07.06.1999 г. и на **поземлен имот № 502.2135**, за който е образуван УПИ XXI-2135, в кв. 127, с площ 467 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 121/08.06.1999 г.

и Заявление, **Вх. № 94П-996-4/16.07.2020 г.** от **П. П. Н.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „П.“ № *, за закупуване на **поземлен имот № 501.2682**, за който е образуван УПИ XIII-2682, в кв. 512, с площ 579 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2188/27.04.2009 г.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и молителите желаят да ги закупят за изграждане на жилищни сгради за семействата си. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 18

Против: 0

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев –	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 205

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2020 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.”, приета с Решение № 48 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 502.2230, за който е образуван УПИ V, кв. 153, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	526	3123/09.03.2020 г.
2	ПИ 501.2522, за който е образуван УПИ III, кв. 140, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	326	2929/08.02.2020 г.
3	ПИ 501.2221, за който е образуван УПИ XIX, кв. 152, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	309	3111/05.03.2010 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 502.2230, за който е образуван УПИ V, кв. 153, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	526	3123/09.03.2020 г.
2	ПИ 501.2522, за който е образуван УПИ III, кв. 140, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	326	2929/08.02.2020 г.
3	ПИ 501.2221, за който е образуван УПИ XIX, кв. 152, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	309	3111/05.03.2010 г.

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имотите по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

IV. Общински съвет - Раковски определя начални тръжни цени на имотите, както следва:

1. За ПИ 502.2230, за който е образуван УПИ V-2230, кв. 153, с площ 526 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, , отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3123/09.03.2020 г. в размер на **3 419,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 419,00 лева.

2. За ПИ 501.2522, за който е образуван УПИ III-2522, в кв. 140, с площ 326 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2929/08.02.2010 г. в размер на **2 119,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 2 119,00 лева.

3. За ПИ 502.2221, за който е образуван УПИ XIX-2221, в кв. 152, с площ 309 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3111/05.03.2010 г. в размер на **2 009,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 2 009,00 лева.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления:

Вх. № 94Й-1559-1/07.07.2020 г. от **Й. М. М.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Р. С.“ № *, за закупуване на **поземлен имот № 502.2230**, за който е образуван УПИ V-2230, в кв. 153, с площ 526 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3123/09.03.2010 г.,

Вх. № 94Б-334-1/10.08.2020 г. от **Б. Г. Е.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „И.“ № *, за закупуване на **поземлен имот № 501.2522**, за който е образуван УПИ III-2522, в кв. 140, с площ 326 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2929/08.02.2010 г. и

Вх. № 94П-2283-1/04.09.2020 г. от **М. П. М.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Х. Д.“ № *а, за закупуване на **поземлен имот № 502.2221**, за който е образуван УПИ XIX-2221, в кв. 152, с площ 309 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3111/05.03.2010 г.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и молителите желаят да ги закупят за изграждане на жилищни сгради за семействата си. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов - за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов - за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 206

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Видеозаснемане на заседанията на Общински съвет – Раковски и публикуването им в интернет пространството.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

По предложение на: Костадин Дечев Иванов – общински съветник

РЕШИ:

Поради липса на мнозинство, Общински съвет – Раковски:

1. Не дава съгласие заседанията на Общински съвет Раковски да бъдат заснемани и публикувани на сайта на община Раковски.
2. Не дава съгласие да се осигурят допълнителни средства за заснемане и обработка на записа за придобиване на необходимото качество за излъчване за сметка на общинския бюджет.
3. Не дава съгласие да се сключи договор за видеозаснемане на заседанията на Общински съвет Раковски с лицето – В. С. срещу сумата от 200 лв. на заседание.
4. Не възлага на Кмета на община Раковски изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Сесиите на Общински съвет Раковски са свободни за граждани, които могат да присъстват в залата. Това обаче почти никога не се случва, тъй като много от тях са на работното си място в определените часове. Допълнително е усложнено посещението на сесиите и в условия на пандемия.

С цел спазване принципите на публичности прозрачност към гражданите на Общината, както и откритост в управлението е редно заседанията на Общински съвет Раковски да бъдат видеозаснемани и разпространявани чрез интернет сайта на Общината или друго общодостъпно място.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 8

Против: 2

Възд.се: 11

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Рангел Георгиев Матански – възд. се2. Йосиф Серафимов Ячев – възд. се3. Любов Степановна Кориновска – възд. се4. Генчо Тодоров Тодоров – възд. се5. Пламен Йовков Марин – против6. Елена Иванова Узунова – възд. се7. Младен Минчев Мандраджийски – възд. се8. Деяна Анреева Загорчева – възд. се9. Светослав Стефанов Балабански – възд. се10. Юлиян Иванов Ночев – против | <ol style="list-style-type: none">11. Петър Милков Антонов – за12. Стефан Самуилов Марушкин – за13. Петко Димитров Колев – за14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се15. Анелия Францова Гечева – възд. се16. Георги Николов Тотов – възд. се17. Костадин Дечев Иванов - за18. Йовко Георгиев Николов - за19. Росица Иванова Пеева – за20. Йосиф Божидаров Стрехин – за21. Ангел Николов Кордов – за |
|---|--|



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 207

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и ал. 3, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 76, ал. 3, чл. 79 от АПК.

По предложение на: Рангел Матански – Председател на Общински съвет – Раковски

РЕШИ:

1. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация

§ 1. Изречение второ на чл. 15, ал. 1, т. 12 се изменя по следния начин:

„Всяко решение на Общинския съвет се предоставя на общинските съветници в 7 /седем/ дневен срок от приемането му чрез публикуване на официалната интернет страница на Община Раковски - <http://rakovski.bg/> и/или чрез електронна поща, като всеки съветник предварително попълва заявка /по образец/ за желанието си за получаване на материалите по определена от него електронна поща.“

§ 2. Изречение трето на чл. 49, ал. 2 се изменя по следния начин:

„Членовете на комисията получават материалите за заседанието от звеното по чл. 29а, ал. 1 от ЗМСМА чрез електронна поща или електронна система за гласуване на Общински съвет Раковски - vote.rakovski.bg“

§ 3. Изречение трето на чл. 65, ал. 1, се променя по следния начин:

„Поканата се изпраща чрез електронна поща. Материалите за заседанието се зареждат в електронната система за гласуване на Общински съвет Раковски - <http://vote.rakovski.bg/>. Всеки съветник предварително попълва заявка /по образец/ за желанието за получаване на материалите по определена от него електронна поща.“

§ 4. Чл. 92а се отменя.

§ 5. Приложение 1 /към чл. 92а/ се отменя

§ 6. Приложение 2 /към чл. 92а/ се отменя

§ 7. Създава се нов чл. 92б със следното съдържание:

„(1) При обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягащи територията на общината или част от нея, и когато въведените мерки и наложените ограничения, свързани с тях, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени заседания, общинският съвет или неговите комисии могат да провеждат заседания от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване чрез системата за електронно гласуване на Общински съвет Раковски - <http://vote.rakovski.bg/>, като се осигурява пряко и виртуално



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(2) За заседанията по ал. 1 се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието.

(3) В случаите по ал. 1 когато няма техническа възможност за провеждане на заседание от разстояние чрез видеоконференция, общинският съвет или неговите комисии могат да провеждат заседания от разстояние и да приемат решения чрез системата за електронно гласуване на Общински съвет Раковски - <http://vote.rakovski.bg/>.

(4) Председателят на общинския съвет свиква заседанията и определя начина на провеждането им, като осигурява публичност и пряко излъчване на интернет страницата на общината на заседанията по ал. 1, освен ако общинският съвет реши отделно заседание да бъде закрито. За откритите заседания по ал. 1 се прилагат разпоредбите на чл. 52 и чл. 69.

(5) Обстоятелствата по ал. 1 и 3 се отразяват в протокола от заседанието.

(6) Условието и редът за свикване и провеждане на заседанията по ал. 1 и 3, за изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, процедурата за приемане и удостоверяване на кворума и начинът за приемане на решенията в заседанията, проведени чрез видеоконференция или с неприсъствено гласуване, се определят от общинския съвет по реда на ГЛАВА ОСМА."

Заклучителна разпоредба

§ 8. Този Правилник влиза в сила три дни след публикуване му на интернет страницата на Община Раковски.

Правилникът е приет на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение №, взето с Протокол №/.....г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

- I. Правилникът се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението, с което е приет.
- II. Изпълнението на Правилника се възлага на Председателя на Общински съвет – Раковски.

МОТИВИ: 1. Причини, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение:

След извършен преглед и анализ на действащия Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация (Правилникът), се установи, че възниква необходимост от приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация.

С цел по-голяма бързина в постигане на желания резултат, следва обществената консултация, съгласно чл. 26, ал. 4 от ЗНА, да бъде проведена в по-кратък срок от 30-дневния, а именно: предвидения за „изключителни случаи“ 14-дневен срок.

Изключителността се налага и поради друго обстоятелство, свързано с постъпило на 31.08.2020 г. в Деловодството на Общински съвет – Раковски Писмо от Окръжна



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

прокуратура с № 6073/2020 г. от 18.08.2020 г. и необходимост от предприемане на действия по премахване на незаконосъобразен текст.

Съгласно чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА Общинският съвет приема правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Определението за правилник е ясно дефинирано в чл. 7, ал. 1 от ЗНА, а именно: „*Правилникът е нормативен акт, който се издава за прилагане на закон в неговата цялост, за организацията на държавни и местни органи или за вътрешния ред на тяхната дейност.*“ Законът делегира право на общинските съвети да уреждат вътрешния си ред на дейност, като все пак (съгласно чл. 76, ал. 3 от АПК) не позволява тази свобода да излиза извън рамките, които са очертани в по-високите по степен нормативни актове.

На първо място в чл. 15, ал. 1, т. 12, изречение второ се определя начин за получаване на решенията на общински съвет на хартиен носител. В същото време в изпълнение на чл. 15, ал. 2 от Закона за електронното управление, Община Раковски е създала интернет платформа <http://rakovski.bg/>, където предоставя достъп по електронен път до общите си административни актове и изявления, включително решенията на Общински съвет Раковски. Съгласно чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА актовете на общинския съвет се разгласяват на населението на общината в 7-дневен срок от приемането им чрез интернет страницата на общината, където те са публично достъпни. В допълнение подобен род физически контакти по предаване на решения на хартиен носител създават риск за пренасяне на вирусни инфекции, което в извънредна епидемична обстановка е изключително опасно.

На второ място в чл. 49, ал. 2, изр. трето, се определя получаването на материалите за заседанието на хартия или чрез електронна поща. В същото време Община Раковски е изградила електронна система за гласуване vote.rakovski.bg, където се зареждат материалите за заседанието на общински съвет.

На трето място в чл. 65, ал. 1, изр. трето, се определя начин на получаване на покана и материали за предстоящо заседание на хартиен носител. В същото време поканата за заседанието се публикува на сайта на Община Раковски <http://rakovski.bg/>, зарежда се в електронната система за гласуване vote.rakovski.bg и се изпраща чрез електронна поща до всички общински съветници. Материалите се предоставят и са достъпни чрез електронната система за гласуване vote.rakovski.bg

Настоящото изменение е обвързано и с премахване на незаконосъобразен текст, а именно чл. 92а от Правилника и актуализация на други текстове.

Чл. 92а (1) *Гласуването на предложения може да се извърши и чрез „подписа“.* Подписката се подготвя от Председателя на Общинския съвет и може да бъде организирана извън редовните заседания на съвета.

(2) *За целта на гласуването се изготвя протокол по образец /Приложение 1/, в който собственооръчно всеки общински съветник полага подписа си пред Председателя на Общински съвет и служител на Общинска администрация. Подписът се полага срещу една от трите възможности – „за“, „против“ или „въздържал се“.*

(3) *За достоверност и обективност, общинския съветник подписва декларация по образец /Приложение 2/, с която декларира, че е запознат с предложението и проекторешението и същите са обсъдени с Председателя на Общински съвет или друг общински съветник.*

(4) */Отм. с Решение № 396/26.07.2017 г./;*

Текстът ясно противоречи на нормата на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, според която решенията на общински съвет се вземат с явно гласуване. Отделно от това, въведеното основание пренебрегва регламентацията на чл. 28а, ал. 1 от ЗМСМА.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

И на последно място от 07.08.2020 г. е в сила нова разпоредба в ЗМСМА касаеща провеждането на заседания на общинския съвет или неговите комисии по време на обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягащи територията на общината или част от нея, и когато въведените мерки и наложените ограничения, свързани с тях, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени заседания.

При изработването на проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – необходимо е приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация, за да се осигури липсата на противоречия между подзаконовия нормативен акт и закона, както и бързата и ефективна работа в Общински съвет – Раковски по отношение предоставянето на всички материали, свързани с комисииите, заседанията и ежедневиия документооборот.

Принцип на обоснованост – Предлаганите промени целят да се осигури съответствие на разпоредбите на Правилника със законовите.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване с Отдел „правен“ на Община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - Съгласно чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, законът делегира правото на общински съвет да урежда вътрешния си ред на дейност, като не противоречи на по-високите по степен нормативни актове.

2. Цел на изменението и допълнението на Правилника:

Основната цел на предложените промени се изразява в привеждане на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация в законосъобразен вид, който позволява реално прилагане на разпоредбите му, както и бързата и ефективна работа в Общински съвет – Раковски по отношение предоставянето на всички материали, свързани с комисииите, заседанията и ежедневиия документооборот.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на Правилника:

За прилагане на Правилника за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати: Реално осъществяване функциите и правомощията на общински съвет и тези на председателя, съгласно правомощията им по закон.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Правилникът за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

администрация не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 18

Против: 1

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 208

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“ приета с Решение № 48 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с отдаване под наем на РИЕ (Рекламно-информационни елементи) – общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ от ЗОС, чл. 10, ал. 3 и чл. 11а от Наредбата за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламno-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г.:

- Двустранен рекламno-информационен елемент /РИЕ/ - тип „ПИЗА“, поставен в ПИ – 502.9659 – улица (ул. „Никола Вапцаров“) югоизточно от о.т. 18 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски, с размери 3 x 4 м.
- Двустранен рекламno-информационен елемент /РИЕ/ - тип „ПИЗА“, поставен в ПИ – 502.9644 на тротоара на улица „Петър Богдан“ по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски, с размери 3 x 4 м.
- Двустранен рекламno-информационен елемент /РИЕ/ - тип „ПИЗА“, поставен в УПИ XIX-568 - зеленина в кв. 588 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, с размери 3 x 4 м.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдадени под наем:

- Двустранен рекламno-информационен елемент /РИЕ/ - тип „ПИЗА“, поставен в ПИ – 502.9659 – улица (ул. „Никола Вапцаров“) югоизточно от о.т. 18 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски, с размери 3 x 4 м.
- Двустранен рекламno-информационен елемент /РИЕ/ - тип „ПИЗА“, поставен в ПИ – 502.9644 на тротоара на улица „Петър Богдан“ по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски, с размери 3 x 4 м.
- Двустранен рекламno-информационен елемент /РИЕ/ - тип „ПИЗА“, поставен в УПИ XIX-568 - зеленина в кв. 588 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, с размери 3 x 4 м.

3. Отдаването под наем на рекламno-информационните елементи, описани в т. 1 и т. 2 от настоящето Решение да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Отдаването под наем на рекламно-информационните елементи, описани в т. 1 и т. 2 от настоящето Решение да бъде за срок от **1 (една) година**.

5. **Общински съвет – Раковски определя** месечна начална тръжна цена съгласно **Приложение №1** от Наредбата за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община Раковски, както следва:

- За двустранен рекламно-информационен елемент /РИЕ/ - тип „ПИЗА“, поставен в ПИ – 502.9659 – улица (ул. „Никола Вапцаров“) югоизточно от о.т. 18 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски, с размери 3 x 4 m – **108,00 лева за цялото съоръжение;**
- Двустранен рекламно-информационен елемент /РИЕ/ - тип „ПИЗА“, поставен в ПИ – 502.9644 на тротоара на улица „Петър Богдан“ по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски, с размери 3 x 4 m - **108,00 лева за цялото съоръжение;**
- Двустранен рекламно-информационен елемент /РИЕ/ - тип „ПИЗА“, поставен в УПИ XIX-568 - зеленина в кв. 588 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, с размери 3 x 4 m - **108,00 лева за цялото съоръжение.**

6. **Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Община Раковски собственик на 3 /три/ броя билборда тип „ПИЗА“, поставени върху имоти общинска собственост по реда на Наредбата за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община Раковски, които към настоящия момент не се използват по предназначение и не се отдават под наем.

В деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Й-221-9/18.09.2020 г. от Й. Г. З., с постоянен адрес гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „Н. Б.“ № *, ет. *, с което изразява желание за наемане на трите билборда.

Съгласно чл. 10, ал. 3 от Наредбата за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община Раковски „Общински съвет определя цени за отдаване под наем на терени и сгради общинска собственост за разполагане на РИЕ, както и за отдаване под наем на рекламно-информационни елементи общинска собственост, не по-ниски от определените в Приложение № 1 от настоящата Наредба“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 7

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – против
12. Стефан Самуилов Марушкин – против
13. Петко Димитров Колев – против
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотов – за
17. Костадин Дечев Иванов - против
18. Йовко Георгиев Николов - против
19. Росица Иванова Пеева – против
20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 209

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“ приета с Решение № 48, взето с протокол № 5 от 31.01.2020 г. и учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Фондация „Да Джипси Проджект“ върху помещения от училищна сграда, находяща се в с. Шишманци, общ. Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС, чл. 54, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48, взето с протокол 5/31.01.2020 г. три стаи от училищна сграда – публична общинска собственост, цялата с площ от 430 кв.м., находяща се в поземлен имот № 256, за който е образуван УПИ-І-училище, в кв. 32 по регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, актувана с Акт за публична общинска собственост № 218/06.01.2000 г., а именно:

Стая № 1 (отляво на входа) с площ от 45 кв. м.

Стая № 1 (отдясно на входа) с площ от 25 кв. м.

Стая № 2 (отдясно на входа) с площ от 25 кв. м.

2. Общински съвет – Раковски учредява безвъзмездно право на ползване върху три стаи (Стая № 1 (отляво на входа) с площ от 45 кв. м., Стая № 1 (отдясно на входа) с площ от 25 кв. м., Стая № 2 (отдясно на входа) с площ от 25 кв. м.) от училищна сграда – публична общинска собственост, цялата с площ от 430 кв.м., находяща се в поземлен имот № 256, за който е образуван УПИ-І-училище, в кв. 32 по регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, актувана с Акт за публична общинска собственост № 218/06.01.2000 г. **в полза на Фондация „Да Джипси Проджект“, ЕИК 17725******, със седалище община Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 18, ет. 4, ап. 11, с Изпълнителен директор – Р. Б. и **дава съгласие** да бъде сключен договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване **за срок от 1 (една) година**.

Ползвателят е длъжен, въз основа на споразумителен протокол, да плаща месечни суми за отоплителен сезон, ел. енергия, вода, поддръжка и ремонт на предоставената му площ.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-3101-02/25.09.2020 г. от Робърт Брутън – Изпълнителен директор на Фондация „Да Джипси Проджект“, ЕИК 17725****, със седалище община Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Д.“ № **, ет. *, ап. **, с което изразява желанието Фондацията да ползва безвъзмездно три стаи от училищна сграда – публична общинска собственост, цялата от 430 кв.м., находяща се в поземлен имот № 256, за който е образуван УПИ-І-училище, в кв. 32 по регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Нуждата от тези помещения е поради дейността, която Фондацията осъществява – оказване на помощ на деца и млади хора от ромски произход:

1. Подпомагане на децата в подготовка на техните уроци и домашни работи за училище и по предмети, с които те имат затруднения.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Организиране и осъществяване на дейности, осигуряващи редовно посещение на училище и пълноценно участие на децата в образователните процеси.

3. Дейности за подобряване на успеха и мотивация за продължаване в образованието и завършване на средно и дори висше образование.

4. Съдействие за взаимно опознаване на ученици от различни етнически групи и вероизповедания, за създаване на разбирателство и толерантност.

5. Предоставяне на постоянна помощ на родители и деца за подготовка на домашните за училище.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 210

Взето с Протокол № 12/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотев – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. П. С. Г., ЕГН: 400212**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. П. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Б. С. М., ЕГН: 430723**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Й. Ч. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. П. И. П., ЕГН: 640524**** и постоянен адрес гр.Раковски, общ. Раковски ул. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
4. М. И. Л., ЕГН: 361107**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. № *, в размер на 500 /петстотин/ лева.
5. П. А. К., ЕГН: 321112**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
6. П. Я. Б., ЕГН: 330714**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Д. В. Б., ЕГН: 281109**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
8. М. И. Р., ЕГН: 880731**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. З. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. М. Й. К., ЕГН: 690611**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. **- ти А. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов - за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов - за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |