



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 122

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Връщане за ново обсъждане на Решение № 102 взето с Протокол № 7 от 22.04.2020 г. на Общински съвет Раковски.

На основание: чл. 45 ал. 9 от ЗМСМА, във вр. с чл. 45 ал. 4 от ЗМСМА.

По предложение на: Пламен Йовков Марин - Председател на ПК "Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество"

РЕШИ:

1. Изменя Решение № 102, взето с Протокол № 7/22.04.2020 год. на Общински съвет – Раковски в частта на т. V, като придобие следния вид:

„**V. Общински съвет Раковски** определя начални тръжни цени на гореописаните имоти, както следва:

| Номер по ред | Данни за имота | Предназначение | Площ (кв.м.) | Начална тръжна цена/лв./ |
|--------------|---|-------------------|--------------|--------------------------|
| 1 | ПИ 502.2170, за който е образуван УПИ XXI-2170, от кв. 150 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски | жил. строителство | 495 | 3 218,00 |
| 2 | ПИ 502.2200, за който е образуван УПИ VII-2200, от кв. 150 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски | жил. строителство | 401 | 2 606,00 |
| 3 | ПИ 502.2210, за който е образуван УПИ XXI-2210, от кв. 152 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски | жил. строителство | 377 | 2 450,50 |
| 4 | ПИ за който е образуван УПИ XVIII-общ., от кв. 52 по регулационния план на с. Чалькови, общ. Раковски | жил. строителство | 780 | 3 186,30 |

”

2. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: В Деловодство на Община Раковски е постъпило Писмо, изх. № АК-01-84#8/05.05.2020 г. на Областен управител на Област Пловдив, с което е върнато за ново обсъждане в Общински съвет Раковски Решение № 102, взето с Протокол № 7 от 22.04.2020 г. на Общински съвет Раковски.

В частта по пункт V, т. 3 и т. 4, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/ и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК, Общински съвет – Раковски е определил началните тръжни цени на ПИ 502.2210, за който е образуван УПИ XXI-2210, от кв. 152 по регулационния план на гр. Раковски в размер на 2 450,00 лева, а за ПИ, за който е образуван УПИ XVIII-общ., от кв. 52 по регулационния план на с. Чалькови, общ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски – в размер на 3 120,00 лева, съгласно одобрените пазарни оценки на имотите съгласно пункт IV от същото решение. В пункт III на Решение № 102, Общински съвет – Раковски е дал съгласие за продажба на имотите чрез публичен търг с явно наддаване.

Така приетото Решение № 102 в частта по пункт V, т. 3 и т. 4 противоречи на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет“

Противоречието се изразява в това, че определената от Общински съвет – Раковски началните тръжни цени на ПИ 502.2210, за който е образуван УПИ XXI-2210, от кв. 152 по регулационния план на гр. Раковски в размер на 2 450,00 лева, и на ПИ, за който е образуван УПИ XVIII-общ., от кв. 52 по регулационния план на с. Чалькови, общ. Раковски – в размер на 3 120,00 лева са по-ниски от данъчните им оценки.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 123

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна ръководството на постоянна комисия „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество” към Общински съвет – Раковски

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 1 и ал. 2, чл. 33, ал. 1, т. 1 и чл. 48, ал. 1, от ЗМСМА, във връзка с чл. 43, чл. 44 и чл. 47, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

1. Изменя ръководството на постоянна комисия „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество” към Общински съвет - Раковски, **посредством избор** на нов Председател.

2. Избира Стефан Самуилов Марушкин за Председател на комисия „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество” към Общински съвет – Раковски.

МОТИВИ: По отношение на **Пламен Йовков Марин** е възникнала трайна невъзможност да упражнява правомощията си като председател на комисия „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество” към Общински съвет – Раковски. Целесъобразно е избирането на нов Председател, който да ръководи дейността на Комисията.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 16

Против: 3

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – против |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – против |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – против |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

Г-н Стефан Самуилов Марушкин се въздържа от гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 124

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите “Държавна отговорност”, “Общинска отговорност” и “Дофинансиране на делегираните от държавата дейности” по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2020 г. до 31.03.2020 г.

На основание: чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси, чл. 23, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и т. 16 от Решение № 62 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г..

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

- I. Приема информацията за извършените от Кмета на Общината вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите “Държавна отговорност” и “Общинска отговорност” по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2020 г. до 31.03.2020 г., както следва:

Извършени компенсирани промени по разходната част на бюджета на ПРБ:

I. ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ

§§

Изменение-
лв.

Функция I - Общи държавни служби

В Дейност 1122 - Общинска администрация

x

x

1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения

01-01

-1000

2.Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение

02-08

+1000

Общо за дейността:

x

0

IV. Функция Здравеопазване

В Дейност 1431 - Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина

x

x

1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения

01-01

-1000

2.Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение

02-08

+1000

Общо за дейността:

x

0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Функция V - Социално осигуряване, подпомагане и грижи

| | | |
|--|----------|----------|
| В Дейност 1526 - Центрове за обществена подкрепа | x | x |
| 1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения | 01-01 | -3000 |
| 2.За персонала по извънтрудови правоотношения | 02-02 | +2000 |
| 3.Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение | 02-08 | +1000 |
| Общо за дейността: | x | 0 |

II. ОБЩИНСКА ОТГОВОРНОСТ

Функция II - Отбрана и сигурност

| | | |
|--|--------------|--------------|
| В Дейност 2239 - Други дейности по вътрешната сигурност | x | x |
| 1.Постелен инвентар и облекло | 10-13 | +150 |
| 1.Текущ ремонт | 10-30 | +5375 |
| От Резерва | 97-00 | -5525 |
| Общо за дейността: | x | 0 |

III. Функция Образование

| | | |
|---|----------|----------|
| | x | x |
| В Дейност 2389 - Други дейности по образованието | | |
| 1.За персонала по извънтрудови правоотношения | 02-02 | +270 |
| 2.Разходи за външни услуги | 10-20 | -270 |
| Общо за дейността: | x | 0 |

IV. Функция Здравеопазване

| | | |
|--|--------------|---------------|
| | x | x |
| В Дейност 2469 - Други дейности по здравеопазването | | |
| 1.Материали | 10-15 | +10000 |
| От Резерва | 97-00 | -10000 |
| Общо за дейността: | x | 0 |

Функция VI – Жил.строителство, благоустрояване и комунално стр-во

| | | |
|--|----------|----------|
| В Дейност 2603 – Водоснабдяване и канализация | x | x |
| 1.Платени държавни данъци,такси,наказателни лихви административни санкции" | 19-01 | +100 |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | | |
|---|--------------|--------------|
| 2.Разходи за външни услуги | 10-20 | -100 |
| Общо за дейността: | x | 0 |
| В дейност 2606 - Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа | x | x |
| 1.Материали | 10-15 | -2200 |
| 2.За нещатен персонал нает по трудови правоотношения | 02-01 | +667 |
| 3.За персонала по извънтрудови правоотношения | 02-02 | +203 |
| 4.Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение | 02-08 | +1206 |
| 5.Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО) | 05-51 | +81 |
| 6.Здравноосигурителни вноски от работодатели | 05-60 | +31 |
| 7.Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели | 05-80 | +12 |
| Общо за дейността: | x | 0 |
| В Дейност 2622-Озеленяване | x | x |
| 1.Платени държавни данъци,такси,наказателни лихви административни санкции" | 19-01 | +5000 |
| 2.Вода,горива и енергия | 10-16 | -5000 |
| Общо за дейността: | x | 0 |
| В Дейност 2623-Чистота | x | x |
| 1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения | 01-01 | -600 |
| 2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение | 02-08 | +600 |
| 3.Материали | 10-15 | 10000 |
| 4.Разходи за външни услуги | 10-20 | -10000 |
| Общо за дейността: | x | 0 |
| <u>Функция VIII – Иконом. Дейности и услуги</u> | | |
| В Дейност 2809-Други дейности по горивата и енергията | x | x |
| 1.Разходи за външни услуги | 10-20 | +1200 |
| От Резерва | 97-00 | -1200 |
| Общо за дейността: | x | 0 |
| В Дейност 2849-Други дейности по транспорта,пътищата, пощите и далекосъобщенията | x | x |
| 1.Текущ ремонт | 10-30 | +10000 |
| 2.Разходи за външни услуги | 10-20 | -10000 |
| Общо за дейността: | x | 0 |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

III. ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ

Функция I - Общи държавни служби

| | | |
|--|----------|----------|
| В дейност 3122 - Общинска администрация | x | x |
| 1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения | 01-01 | -10000 |
| 2.За персонала по извънтрудови правоотношения | 02-02 | +10000 |
| Общо за дейността: | x | 0 |

VII. Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

| | | |
|----------------------------------|----------|----------|
| В Дейност 3738 - Читалища | x | x |
| 1.Материали | 10-15 | +1000 |
| От Резерва | 97-00 | -1000 |
| Общо за дейността: | x | 0 |

Извършени актуализации при ВРБ - съгласно предоставените от Директорите уведомителни писма

МОТИВИ: С оглед необходимостта от извършване на компенсирани промени и съобразно делегираните ми правомощия с Решение № 62 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., представям на Вашето внимание информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите “Държавна отговорност”, “Общинска отговорност” и “Дофинансиране на делегираните от държавата дейности” по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2020 г. до 31.03.2020 г.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 20
Против: 0
Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 125

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Поемане на дългосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг – сключване на договор за кредит.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 4, т.1, чл. 13 и чл. 17 от Закона за общинския дълг

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Раковски да поеме дългосрочен общински дълг при следните условия:

1. Максимален размер на дълга: до 505 000лв. /петстотин и пет хиляди лева/;

2. Валута на дълга - български лева /BGN/;

3. Вид на дълга: дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

4. Цел – закупуване на верижен асфалтополагач за обезпечаване дейността на ОП „Благоустройство и превенция“ при Община Раковски.

5. Начин на погасяване – от собствени бюджетни средства, обща изравнителна субсидия.

6. Краен срок на издължаване: до 84 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

7. Начин и срок на усвояване – еднократно, в едномесечен срок след подписване на договора за кредит.

8. Погасителен план за главницата: гратисен период за главницата – 1 /един/месец /съвпада със срока на усвояване/, считано от датата на подписване на договора за кредит. Погасяване на главницата след изтичане на гратисния период - на равни месечни погасителни вноски, дължими на 25-то (двадесет и пето) число от всеки месец.

9. Условия за плащане на лихва: ежемесечно, дължима на 25-то /двадесет и пето/ число на всеки месец. Начислява се върху неиздължената част от кредита.

10. Обезпечение:

Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ в размер на 110% от размера на кредита върху настоящи и бъдещи вземания на община Раковски на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова сметка на общината с IBAN BG98UNCR70003121759879, BIC UNCRBGSF, открита в обслужващата банка, формирано от настоящи и бъдещи собствени приходи на община Раковски по чл. 45, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси и трансферите за местни дейности – обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси и доходите от тях, включително, но не само, лихвите, за периода до окончателното погасяване на дълга.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

10. Годишен лихвен процент: плаващ лихвен процент, формиран от сбора на месечен ОЛП на БНБ /0%/плюс максимална надбавка до 1,6 % годишно;

11. Неустойка при просрочие на лихва - без неустойка при просрочие на лихви.

12. Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит – без такса;

13. Годишна комисионна за управление - 0,6% годишно. Да се начислява върху пълния договорен размер на кредита за първата година от срока на кредита и върху остатъчния размер по кредита в началото на всяка следваща година от срока на кредита.

14. Без други такси и комисионни, без комисионни за ангажимент върху размера на неусвоената част от кредита и без такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или част от него.

II. Възлага на кмета на Община Раковски да проведе процедура, съгласно чл. 19 от Закона за общинския дълг, за избор на кредитна институция за предоставяне на кредита при одобрените от Общинския съвет условия и да подпише договора за кредит и договорите за залог със спечелилия участник, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

МОТИВИ: Необходимост от финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 4

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – възд. се |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – възд. се |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – против |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – против |
| | 21. Ангел Николов Кордов – против |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 126

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор за покупко-продажба с Я. Й. Л., с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. "Д. Ч." № ** по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот № 70010.502.1556, с площ 140 кв. м., за който е образуван УПИ XV-1556,1557, кв. 65, отреден за „Ресторант и магазин“, находящ се с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски одобрява пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител, която към 03.12.2019 г. е в размер на 5 040,00 лв. и **определя 19 600,00 лв.** (деветнадесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС, като цена за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на поземлен имот № 70010.502.1556, с площ 140 кв. м., за който е образуван УПИ XV-1556,1557, кв. 65, отреден за „Ресторант и магазин“, находящ се с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

3. Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в т. 1 и т. 2, да се сключи в двуседмичен срок от заплащане на дължимите суми.

4. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет.

МОТИВИ: С решение № 886, взето с протокол № 57/27.09.2019 год. Общински съвет – Раковски, след представено Заявление, Вх. № 94Я-161-2/25.07.2019 от Я. Й. Л., с адрес гр. Раковски, област Пловдив, ул. "Д. Ч." № ** е дал съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот 622 (70010.502.622) и част от улица с ос. точки 139-140-141 и на ПУП-ПР за кв. 65 и за УПИ XV-622, кв. 65 и на кв. 65, по плана на с. Стряма, Община Раковски, Пловдивска област, като се образуват три нови поземлени имота: имот с идентификатор № 70010.502.1556 и с площ 140 кв. м., собственост на Община Раковски, имот с идентификатор № 70010.502.1557, собственост на Я. Й. Л. и УПИ VI-622 собственост на „Потребкооп“ с. Стряма

С изменението на кадастралния план и на ПУП-ПР, одобрено със Заповед № АБ-174/18.11.2019 год. на Кмета на Община Раковски поземлен имот с идентификатор № 70010.502.1556 е преминал от публична в частна общинска собственост.

С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том II, рег. № 2970, дело № 370 от 29.08.2005 г. Я. Й. Л. се легитимира за собственик на УПИ XV-622, в кв. 65 по плана на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, с площ от 938 кв. м.

За новообразуваният поземлен имот с идентификатор № 70010.502.1556 собственост на Община Раковски и поземлен имот с идентификатор № 70010.502.1557, собственост на Я. Й. Л. е отреден общ УПИ XV-1556,1557, отреден за „Ресторант и магазин“.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Заявителят – Я. Й. Л. желае да закупи имот № 70010.502.1556 за разширяване площта на собствения си имот с цел инвестиция.

Изменението няма да попречи по никакъв начин на организацията на движението в района.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 127

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост с идентификатор 03620.65.6, находящ се в с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, местност „Джатов мост“ от НТП „Пасище“ на НТП „Др. селск. т.“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Пасище“ на „Др. селскост. т“ на имот - публична общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 03620.65.6 с площ 24,739 дка по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № **РД-18-785/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Белозем, Община Раковски, Пловдивска област, местността „ДЖАТОВ МОСТ“, с НТП „Пасище“, актуван с акт за публична общинска собственост № 2036/31.03.2009 г.;

2. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, **вх. № 26-171-5/07.05.2020 г.** от „Агриндо“ ЕООД, **ЕИК 115687455**, със седалище и адрес на управление на дейността в гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 12, представявано от Управителя – Таня Августинова Пачова, за промяна начина на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, за който е заявено желание да бъде закупен с цел инвестиции и разкриване на нови работни места. Имотът е както следва:

Поземлен имот с идентификатор 03620.65.6 с площ 24,739 дка по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № **РД-18-785/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Белозем, Община Раковски, Пловдивска област, местността „ДЖАТОВ МОСТ“, с НТП „Пасище“;

От години имотът е разоран и не се ползва като имот с НТП „Пасище, мера“.

Съгласно Писмо, изх. № 0-795-1 от 04.03.2020 г. на РИОСВ - Пловдив към МОСВ, имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 128

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода 01.01.2019 - 31.12.2019 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 66а от ЗОС

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски приема „Отчет за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.”

МОТИВИ: Съгласно чл. 66а от ЗОС “Кметът на Общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти”.

Във връзка с това е изготвен Отчет за периода 01.01.2019 - 31.12.2019 г. за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

О Т Ч Е Т

**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ЗА 2019 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Отчетът за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение 742, взето с протокол 48/30.01.2019 г. на Общински съвет Раковски. Съгласно Закона за общинската собственост имотите – общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площади, язовири, пасища, мери, сграден фонд, чиито предназначение е задоволяване обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени поземлени имоти, сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския горски фонд. Те имат широко предназначение в т. ч. за административно, търговско, здравно и социално обслужване на населението, жилищно, комплексно, обществено строителство, задоволяване на селскостопански нужди.

Управлението на общинската собственост през 2019 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства. Дейността по управлението на общинската собственост бе организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията гр. Пловдив.

За 2019 година са съставени **56 бр.** акта за общинска собственост, от които **36 бр.** за **имоти частна общинска собственост** и **20 бр.** актове за **публична общинска собственост**.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на обществения бюджет, са отдадени под наем чрез търг по ред на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

През 2019 г. са внесени общо **27 предложения** до ОБС – гр. Раковски, касаещи **отдаването под наем на нежилищни имоти общинска собственост**, от които са приети 27 бр. Решения на ОБС – гр. Раковски,

- 2 бр. предложения относно удължаване срока на договори за отдаване под наем до максимално допустимия по закон, от които са приети 2 бр. Решения на ОБС – гр. Раковски, за които има сключени анекси към договорите,

- 8 бр. предложение за отдаване под наем на терени за поставяне на ВПС,

- 7 бр. предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на части от сгради общинска собственост,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- 6 бр. предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ,
- 1 бр. предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на водоеми от ОПФ.

През 2019 г. са отдадени под наем 2 бр. общински жилища:

1. апартамент № 7/15, етаж 2, с площ 27 кв. м., находящ се в гр. Раковски, бул. „Г. С. Раковски“, № 104, вх. "Б", ет. 4, УПИ II-2280, кв. 147 по регулационния план на гр. Раковски, община Раковски.

2. апартамент № 3/7, етаж 1, с площ 27 кв. м., находящ се в гр. Раковски, бул. „Г. С. Раковски“, № 106, вх. "Б", ет. 1, УПИ II-2280, кв. 147 по регулационния план на гр. Раковски, община Раковски.

Към 31.12.2019 г. наемателите на имоти-общинска собственост отдадени под наем са 191, от които 2 бр. на жилищни имоти.

ЗА РАЗГЛЕЖДАНЯ ПЕРИОД СА ПОСТЪПИЛИ СЛЕДНИТЕ СУМИ:

- наем от общински терен – **127 933,20** лв.
- наеми на общинско имущество в т. ч.:
 - наеми на сгради – **97 505,84** лв.
 - наеми на жилища – **7 209,20** лв.
 - наем земеделска земя – **162 223,19** лв.
 - наем водоеми – **61 447,85** лв.
- приходи от продажба на тръжна документация – **5 500,00** лв.

НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ:

Несъбраните вземания по действащи и прекратени договори към 31.12.2019 г. от имотите отдавани под наем са:

- наем от общински терен – **11 901,24** лв.
- наеми на общинско имущество в т. ч.:
 - наеми на сгради – **1 278,59** лв.
 - наеми на жилища – **1 372,40** лв.;
 - наем земеделска земя – **11 712,86** лв.;
- наем водоеми – **9 528,65** лв.;

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През изминалата година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост за общо 71 бр. решения на ОБС Раковски, като за 2019 год. са 43 бр., а 28 бр. решения са от предишни години, както следва:

- 55 бр. решения за продажба на имоти - общинска собственост след провеждане на търг или конкурс по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС – **1 107 956,80** лв.
- 9 бр. решения за прекратяване на съсобственост между физически лица и общината, като и трите решения са чрез продажба частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС – **28 858, 40** лв.
- 1 бр. решение за учредяване на право на строеж по реда на чл. 37, ал .4, т. 4 и ал. 3 от ЗОС – **714,64** лв.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- 4 бр. решения за продажба на жилища по реда на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС - **67 936,68 лв.**

-1 бр. решения за придобиване на имоти, собственост на частни лица, с цел реализиране на улици

- 1 бр. решение за продажба на земя частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС – **9 220,00 лв.**

Общо от продажба на имоти са получени 1 214 686,40 лв., като сумата е с включен 2% местен данък и сумата за пазарни оценки.

За отчуждителни производства на частни имоти за улици са заделени **5000,00 лв.** в събирателна сметка, от които изплатени – **247,00 лв.**

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост са изготвени и публикувани на интернет страницата на Общината публичен регистър на частната и публична общинска собственост за имоти актувани през 2019 г. Предстои публикуване на интернет-страницата на Общината и публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Разходи по провеждане на процедурите през 2019 г.:

- за обяви – **2 238,12 лв.;**

- за издаване скици, удостоверения за характеристики и отразяване на промени в регистрите на ОС „Земеделие” – **640,00 лв.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 129

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Ползване на част от натрупаните средства от отчисленията по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, издадена от Министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г., за заплащане предоставянето на консултантски услуги в полза Община Раковски за изготвяне на прединвестиционно проучване за изграждане на система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на общината.

На основание: чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 2, т. 2 във връзка с чл. 24, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски дава съгласие част от натрупаните средства от отчисленията определени по реда на чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, да се разходят от Община Раковски за заплащане за предоставяне на консултантски услуги на Община Раковски за изготвяне на прединвестиционно проучване за изграждане на система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на общината в размер на 27500 лв. без ДДС.

МОТИВИ: На основание чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, издадена от Министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г., Община Раковски ежесечно превежда на Община Пловдив, отчисления за всеки тон депониран отпадък, която от своя страна ги трансферира по сметка на Регионална инспекция по околна среда и води, град Пловдив.

Съгласно чл. 24, ал. 1, т. 1 от горепосочената Наредба, натрупаните средства от отчисления по чл. 20 могат да се изразходват от общините за дейности по проектиране, включително прединвестиционни проучвания, финансови и икономически анализи, морфологични анализи на отпадъците и изграждане на нови съоръжения за оползотворяване/рециклиране на битови и строителни отпадъци, в т.ч. инсталации за сепариране, инсталации за компостиране, инсталации за анаеробно разграждане, площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, както и дейностите, свързани с авторски, строителен надзор и инвеститорски контрол на същите.

На основание чл. 25 от Наредбата, за изразходване на събраните финансови средства, кметът на общината, собственик на депото или кметът на община, ползвател на депото, подава заявление до директора на РИОСВ, в което посочва размера на исканите средства и предназначението им. Към заявлението се прилагат: решение на общото събрание на регионалното сдружение по чл. 26 от ЗУО за одобряване на дейностите



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

по чл. 24, ал. 1 от Наредбата, решение на общинския съвет за изграждане на едно или повече съоръжения за третиране на отпадъците и/или други дейности по чл. 24, ал. 1, в случаите, когато общините самостоятелно третират отпадъците и копие на договора за предоставяне на консултантски услуги на общината за изготвяне на прединвестиционно проучване за изграждане на система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на общината.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Общински съвет - Раковски да даде съгласие за ползване на част от натрупаните средства от отчисленията по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, издадена от министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г. в размер на 27 500 лв. без ДДС за заплащане за предоставяне на консултантски услуги в полза на община Раковски за изготвяне на прединвестиционно проучване за изграждане на система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на общината.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 130

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“ приета с Решение № 48 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост в землището на град Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г., следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 05270.1.11 по нова кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-825/27.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **001011**, с площ от 215354 кв.м., категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване НИВА, находяща се в землището на с. Болярино с ЕКАТТЕ 05270, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „МИТОВА МОГИЛА“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1445/14.05.2007 г.;

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем следният имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 05270.1.11 по нова кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-825/27.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **001011**, с площ от 215 354 кв. м., категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване НИВА, находяща се в землището на с. Болярино с ЕКАТТЕ 05270, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „МИТОВА МОГИЛА“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1445/14.05.2007 г.;

3. Отдаването под наем е за срок от 5 (пет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Определя начална тръжна цена за годишен наем на описания имот в т. 2 от настоящето Решение в размер на 22,00 лева /двадесет и два лева/ за декар, съгласно чл. 3, т. 1 от Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота – частна общинска собственост и сключване на договор за наем.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 26-1282-1/13.5.2020 г. от „С. А.“ ЕООД, с ЕИК 16005**** със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Брезово, гр. Брезово, ул. „К. К.“ № *, представлявано от Управителя – Й. С. Д., с постоянен адрес обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „И.“ № *, с което последният изявява своето желание за наемане и стопанисване на следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 05270.1.11 по нова кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-825/27.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **001011**, с площ от 215 354 кв. м., категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване НИВА, находяща се в землището на с. Болярино с ЕКАТТЕ 05270, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „МИТОВА МОГИЛА“, актуан с Акт за частна общинска собственост № 1445/14.05.2007 г..

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански - за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 131

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“ приета с Решение № 48 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г., за отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/ във връзка с Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти общинска собственост на Общински съвет - Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г.:

Терен с **площ от 19,50 кв. м.** за поставяне на ВПС - павилион за цветя, по реда на чл. 56 от ЗУТ, находящ се в улична регулация ул. „Капитан Райчо“ и ул. „Г. С. Раковски“, с ос.т. 168-372, по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски. Павилионът да съответства на хипотезата на § 5, т. 80 от ЗУТ, съгласно одобрена схема и Решение № VI взето с протокол № 18/13.05.2020 г. на ЕСУТ при Община Раковски;

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем следният терен – публична общинска собственост включен в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48, взето с протокол 5/31.01.2020 г.

Терен с **площ от 19,50 кв. м.** за поставяне на ВПС - павилион за цветя, по реда на чл. 56 от ЗУТ, находящ се в улична регулация ул. „Капитан Райчо“ и ул. „Г. С. Раковски“, с ос.т. 168-372, по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски. Павилионът да съответства на хипотезата на § 5, т. 80 от ЗУТ, съгласно одобрена схема и Решение № VI взето с протокол № 18/13.05.2020 г. на ЕСУТ при Община Раковски;

3. Отдаването под наем на терена описан в т. 1 и т. 2 от настоящето Решение да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Отдаването под наем на терена описан в т. 1 и т. 2 от настоящето Решение да бъде за срок от **10 (десет) години**.

5. Определя следните тръжни условия съгласно чл. 56 от ЗУТ:
- терена да се използва за поставяне на ВПС за извършване на търговска дейност;

6. Общински съвет – Раковски определя начална тръжна цена за месечен наем в размер **на 10 /десет/ лева за кв. м.**, съгласно чл. 2, т. 9, в) от Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти общинска собственост на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

7. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94Н-318-2/04.05.2020 г. от Н. В. М., с адрес гр. Раковски, Община Раковски, ул. „К.“ № **, с което изразява желание за наемане на терен с площ от 19,50 кв. м. за поставяне на ВПС, в улична регулация между ул. „Капитан Райчо“ и ул. „Г. С. Раковски“, с ост. 168-372 за срок от 10 /десет/ години.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански - за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 132

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – частна общинска собственост и промяна начина на трайно ползване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 78а от ППЗСПЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши делба на поземлен имот № 034140, с НТП „Полски път“ с площ 1,143 дка, находящ се в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив, съгласно предложението за делба, като се образуват два нови имота, а именно:

1.1. Имот с проектен № 034352 с площ 0,385 дка, НТП „Полски път“, находящ се в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив.

1.2. Имот с проектен № 034353 с площ 0,757 дка, НТП „Полски път“, находящ се в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив.

2. Дава съгласие след реализиране на делбата, да бъде променен начина на трайно ползване на новообразувания имот № 034352 с площ 0,385 дка от „Полски път“ на „Нива“.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с вх. № 94С-1765-5/15.11.2019 г. от С. Р. В., с адрес с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив, ул. “Ч.” № *, за закупуване на част от имот – публична общинска собственост, а именно: част от поземлен имот № 034140 с НТП „Полски път“ с площ 1,143 дка, находящ се в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив във връзка с инвестиционни намерения, а именно изграждане на ферма за биволици на стойност 850 000 лева. Изготвен е проект за делба на гореописания имот, съгласно който частта от общинския имот, към която е проявен интерес е с площ 0,385 дка, означена в проекта с проектен № 034352.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 4

Възд.се: 5

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
15. Анелия Францова Гечева – възд. се
16. Георги Николов Тотев – възд. се
17. Костадин Дечев Иванов – против
18. Йовко Георгиев Николов – против
19. Росица Иванова Пеева – възд. се
20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
21. Ангел Николов Кордов – против



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 133

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2020 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.", приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. следните имоти – частна общинска собственост:

| Номер по ред | Данни за имота | Предназначение | Площ (кв.м.) | Акт за общинска собственост |
|--------------|---|-------------------|--------------|-----------------------------|
| 1 | ПИ 62075.14.732 по кад. карта на гр. Раковски, общ. Раковски | Др. селкост. т. | 16 194 | 4741/18.10.2018 г. |
| 2 | ПИ 62075.700.154 по кад. карта на гр. Раковски, общ. Раковски | Др. вид зем. земя | 483 | 4814/10.03.2020 г. |
| 3 | ПИ 62075.700.149 по кад. карта на гр. Раковски, общ. Раковски | Др. вид зем .земя | 944 | 4813/10.03.2020 г. |

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

| Номер по ред | Данни за имота | Предназначение | Площ (кв.м.) | Акт за общинска собственост |
|--------------|---|-------------------|--------------|-----------------------------|
| 1 | ПИ 62075.14.732 по кад. карта на гр. Раковски, общ. Раковски | Др. селкост. т. | 16 194 | 4741/18.10.2018 г. |
| 2 | ПИ 62075.700.154 по кад. карта на гр. Раковски, общ. Раковски | Др. вид зем. земя | 483 | 4814/10.03.2020 г. |
| 3 | ПИ 62075.700.149 по кад. карта на гр. Раковски, общ. Раковски | Др. вид зем. земя | 944 | 4813/10.03.2020 г. |

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имотите, описани в т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски одобрява определените пазарни оценки на имотите, както следва:

1. за **поземлен имот с идентификатор № 62075.14.732**, с площ 16 194 кв.м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местност „БАЛТЪЛЪКА“, с НТП – „Друг вид земеделска земя“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4741/18.10.2018 г. - пазарна оценка, която към 19.05.2020 г. е в размер на 6 526,00 лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. за поземлен имот с идентификатор № 62075.700.154, с площ от 483 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местност „КАМБУРКА“, с НТП – „Друг вид земеделска земя“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4814/10.03.2020 г. - пазарна оценка, която към 19.05.2020 г. е в размер на 457,00 лева.

3. за поземлен имот с идентификатор № 62075.700.149, с площ от 944 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местност „КАМБУРКА“, с НТП – „Друг вид земеделска земя“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4813/10.03.2020 г. - пазарна оценка, която към 19.05.2020 г. е в размер на 893,00 лева.

V. Общински съвет Раковски определя начална тръжна цена на имотите, описани в т. II, както следва:

| Номер по ред | Данни за имота | Предназначение | Площ (кв.м.) | Начална тръжна цена (лв.) |
|--------------|---|-------------------|--------------|---------------------------|
| 1 | ПИ 62075.14.732 по кад. карта на гр. Раковски, общ. Раковски | Др.селкост.т. | 16 194 | 33 197,70 |
| 2 | ПИ 62075.700.154 по кад. карта на гр. Раковски, общ. Раковски | Др. вид зем. земя | 483 | 990,15 |
| 3 | ПИ 62075.700.149 по кад. карта на гр. Раковски, общ. Раковски | Др. вид зем. земя | 944 | 1 935,20 |

VI. Общински съвет Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили:

Заявление, вх. № 26-171-5/07.05.2020 г. от „А.“ ЕООД, ЕИК 11568****, със седалище и адрес на управление на дейността в гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. "Ц. Д." № **, представлявано от Управителя – Т. А. П., за закупуване на **поземлен имот с идентификатор № 62075.14.732**, с площ 16 194 кв.м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местност „БАЛТЪЛЪКА“, с НТП – „Друг вид земеделска земя“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4741/18.10.2018 г.

и Заявление вх. № 26-05-10/27.05.2019 г. от „ИНСА ОЙЛ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, представлявано от Управителя – Г. Я. С., за закупуване на поземлени имоти – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор № 62075.700.154**, с площ от 483 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местност „КАМБУРКА“, с НТП – „Друг вид земеделска земя“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4814/10.03.2020 г. и **поземлен имот с идентификатор № 62075.700.149**, с площ от 944 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местност „КАМБУРКА“, с НТП – „Друг вид земеделска земя“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4813/10.03.2020 г.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и дружествата желаят разширяване дейността си и увеличаване на работните места, което е в интерес на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 134

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП), при необходимост за осигуряване на трасета за електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за временно ползване и други свързани с изграждането или ползването, съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ поземлен имот 105013 с НТП-нива, местност „Шипа“ в землището на с. Стряма, област Пловдив, Община Раковски, за образуване на УПИ 105013-за земеделска дейност, Складове за съхранение на селскостопанска продукция.

На основание: чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски разрешава на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен план, при необходимост за осигуряване на трасета за електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за временно ползване и други свързани с изграждането или ползването, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ **поземлен имот 105013** с НТП - нива, местност „Шипа“, в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив за образуване на УПИ 105013-за земеделска дейност, Складове за съхранение на селскостопанска продукция

Обхват: поземлен имот **105013** с НТП нива, местност „Шипа“, в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив.

Контактна зона: ПИ 105009 - нива; ПИ 105010 - нива; ПИ 105014 - нива; ПИ 105337 - улична мрежа; ПИ 105180 - полски път

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на поземлен имот **105013** с НТП-нива, местност „Шипа“, в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив, в урегулиран поземлен имот за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде „за земеделска дейност, Складове за съхранение на селскостопанска продукция“

Проектът да се изготви от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, изм. и доп. в ДВ., бр. 22/11.03.2014 г., чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/2004 г. на МРРБ. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ, обявен в ДВ. бр. 39/2011г.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота и транспортно-комуникационна схема — пътна част, съгласуване с „КАТ“ Пловдив. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните му ивици.

Новообразуваното УПИ да е с размери, отговарящи на чл. 19, ал. 1, т. 4, при спазване на чл. 31, чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2. Общински съвет - Раковски одобрява, на основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план.

3. Общински съвет - Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

4. Общинският съвет - Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

5. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, както и в един местен вестник (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпила Молба, Вх. № 94Н-01-20 от 13.05.2020 г. на инж. Н. К., действаща, като пълномощник на Н. Й. С. - управител на „К. – А.“ ЕООД, ЕИК-16007****, със седалище и адрес на управление, с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, ул. "П." № **, собственик на **поземлен имот 105013** с НТП - нива, местност „Шипа“ в землището на с. Стряма, област Пловдив, Община Раковски, за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) при необходимост за осигуряване на трасета за електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за временно ползване и други свързани с изграждането или ползването, съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за образуване на **УПИ 105013-за земеделска дейност, Складове за съхранение на селскостопанска продукция**, масив 105.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите - съществуващо положение, Документ за собственост, Решение № КЗЗ-06 от 10.04.2020 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХГ и Пълномощно със заверка на подписите, Рег. № 12/16.01.2020 г. на Васил Черпелийски – Кмет на с. Стряма, община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 135

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.502.865 и № 62075.502.9562 и на ПУП-ПР за УПИ XVI-864 и , УПИ II-865-„Зеленина“, кв. 33 по плана на община Раковски, гр. Раковски, кв. Секирово.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ № 62075.502.865-„Зеленина“ по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, Пловдивска област, като се образуват нови имоти с идентификатори № 62075.502.2463 и № 62075.502.2464. Коригира се имотната граница на имот 502.9562 – улица, която минава по уличната регулация на УПИ II-865, зеленина и която представлява източна граница на новия имот 502.2464, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ. Имот 502.865 се заличава от плана.

II. Одобрява изготвеното предложение (техническо задание) за изработването на ПУП-ПР, в частта за УПИ II-865, кв. 33 по регулационен план на гр. Раковски, кв. Секирово, отреден за „Зеленина“, като:

1. Образова се на нов УПИ XVI-864, 2463, кв. 33 за „жилищно застрояване“, който се отрежда за имот № 502.864 и за новообразувания № 502.2463.

2. Образова се нов УПИ II-2464, кв.33 по границите на поземлен имот 502.2464 с отреждане за „складова дейност“;

III. Възлага на Кмета на Община Раковски да организира изпълнението на решението.

МОТИВИ: С решение № 88/06.07.2004 год. на Общински съвет - Раковски е одобрен плана на гр. Раковски, Пловдивска област.

Община Раковски (Възложител) е собственик на поземлен имот № 62075.502.865, кв. 33, за който е отреден УПИ II-„Зеленина“. Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 819/20.08.2001 год., с площ 1 100 кв. м.

Вече почти 37 год. от отреждането на горепосочения имот (по плана от 1983 год. имота също е бил отреден за зеленина), не е реализирано озеленяване. Същият имот се намира кв. Секирово на гр. Раковски, общ. Раковски и около имота се намират парцели за жилищно строителство.

Със заявление № 94К-494-4/07.05.2020 г., К. С. Д. от гр. Раковски, ул. “З.” № ** е изразила желание за закупуване на част от имот 62075.502.865, кв. 33 за разширение на УПИ XVI-864, кв. 33, върху който има отстъпено право на строеж, съгласно Договор от 24.07.1985 г., за построяване на още една жилищна сграда за дъщеря и, която е самотен родител с дете на 10 год.

Във връзка с горното е изготвено предложение (техническо задание) с възложител Община Раковски за изготвянето на проект за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.502.865 и поземлен имот № 62075.502.9562 и на ПУП-ПР за УПИ XVI-864 и II-865,зеленина, кв. 33 по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, ведно със скица-приложение, като за целта срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Поземлен имот 502.865 се разделя на две части и се образуват нови поземлени имоти 502.2463 и 502.2464. Коригира се имотната граница на имот 502.9562 – улица,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

която минава по уличната регулация на УПИ II-865 „зеленина“ и която представлява източна граница на новия имот 502.2464. Имот 502.865 се заличава от плана.

Новите поземлени имоти са частна общинска собственост.

Не се променят границите със съседни поземлени имоти.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

1. Образува се нов УПИ XVI-864, 2463, кв. 33 за „жилищно застрояване“.

2. Образува се нов УПИ II-2464, кв.33 по границите на поземлен имот 502.2464 с отреждане за „складова дейност“;

Не се променя или дефинира устройствена зона, която е „Жм“ за тази част на населеното място.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – възд. се |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – възд. се |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 136

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот 62075.502.1740 и на ПУП-ПР в частта за УПИ I-1740, кв. 1, отреден за „Озеленяване“ по плана на гр. Раковски, кв. Секирово.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62а, ал. 3, т. 2 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ № 62075.502.1740-„Озеленяване“ по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, Пловдивска област, като се образуват нови имоти с идентификатори от № 62075.502.2449 до 62075.502.2462 вкл.

II. Одобрява изготвеното предложение (техническо задание) за изменение на ПУП-ПР, в частта за УПИ I-1740, кв. 1 по регулационен план на гр. Раковски, кв. Секирово, отреден за „Озеленяване“, като изменението се състои в следното:

1. Образуват се нови УПИ XIII, XIV, XV и XVI, за жилищно застрояване в кв. 1, по границите на новите поземлени имоти № 62075.502.2458, ПИ №502.2460 - 62075.502.2462 вкл.

2. Кorigира се границата на УПИ VII-2117 в кв. 1 по границата на ПИ 62075.502.2117, с което се премахва скосяването в североизточния ъгъл на имота;

3. Образова се съсобствен УПИ VII-502.2115, 502.2457 в кв. 1. Имотът се образува на основание искане от собственика на поземлен имот 62075.502.2115 до Община Раковски за закупуване на площ от общински поземлен имот.

4. Променя се уличната регулация за улица между осови точки 101-1002-1003, която стига до северната регулационна граница на кв. Секирово;

5. Образова се нов квартал 158 и нови УПИ I до IX вкл. в новия квартал, отредени за новите поземлени имоти от 62075.502.2449 до 62075.502.2456 вкл. и 62075.502.2459 с предназначение : “Жилищно строителство“.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да организира изпълнението на решението.

МОТИВИ: С решение № 88/06.07.2004 год. на Общински съвет - Раковски е одобрен плана на гр. Раковски, Пловдивска област.

Община Раковски (Възложител) е собственик на поземлен имот № 62075.502.1740, кв. 1, за който е отреден УПИ I-1740 „Озеленяване“. Имотът е частна общинска собственост, съгласно АОС № 109/05.06.1999 год. с площ 8 569 кв. м.

Вече почти 37 год. от отреждането на горепосочения имот (по плана от 1983 год. имота също е бил отреден за зеленина), не е реализирано озеленяване. Същият имот се намира кв. Секирово, гр. Раковски, на границата на регулацията и около имота са образувани парцели за жилищно строителство, а са необходими повече имоти за изграждане на жилища, поради увеличаване на броя на семейства, които желаят да построят собствено жилище.

С началото на извънредното положение бяха удължени и срокове за плащане на дължимите данъци и такси, което се отрази върху постъпления в бюджета на Общината, а това доведе до застои на много от стартираните проекти в полза на обществото. С



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

продажбата на имоти – общинска собственост, Общината ще има възможността да възобновява и изпълнява предвидените дейности и проекти.

Във връзка с горното е изготвено предложение (техническо задание) с възложител Община Раковски за изготвянето на проект за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПР за кв. 1 относно поземлен имот № 62075.502.1740 по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, ведно със скица-приложение, като за целта срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

От площта на поземления имот се образуват тринадесет нови поземлени имоти с НТП „Ниско застрояване“ и се коригират границите с три поземлени имоти с НТП „Второстепенна улица“.

Имотите имат лица и площи в съответствие с изискванията на чл. 19, ал.1 от ЗУТ. Образова се поземлен имот 502.2457 във връзка с подадено заявление до Община Раковски за закупуване на част от общински имот, намиращ се до собствен на заявителя поземлен имот 62075.502.2115.

Коригират се границите на поземлени имоти 502.9525 – улица „Райко Даскалов“ и 502.9652 – ул. „Цанко Церковски“ и 502.9665 – ул. „Кедър“, като новите граници минават по уличната регулация на кв. 1 в зоната на изменението и имотните граници на частни имоти от изток и югоизток, които поземлени имоти не са предмет на настоящия проект. Променя се границата на имот 502.9665 – задънена улица, която се продължава до северната граница на имот 502.1740, където завършва с уширение от 16м.

Имот 62075.502.1740 се заличава от плана. Границите на новите поземлени имоти са съобразени и с осигуряване на транспортен достъп до тях през улиците около кв.1 и съществуващата задънена улица.

Не се променят границите със съседни поземлени имоти.

Изменение на ПУП-ПР се състои в отпадане на УПИ I-1740, кв. 1, като се образуват:

1/ Образуват се на нови УПИ XIII до XVI вкл., за жилищно застрояване в кв. 1 по граници на новите поземлените имоти 62075.502.2458, 502.2460 - 62075.502.2462 вкл.;

2/ Коригира се границата на УПИ VII-2117 в кв.1 по границата на ПИ 62075.502.2117, с което се премахва скосяването в североизточния ъгъл на имота.

3/ Образова се съсобствен УПИ VII-502.2115,502.2457 в кв. 1. Имотът се образува на основание искане от собственика на поземлен имот 62075.502.2115 до Община Раковски за закупуване на площ от общински поземлен имот.

4/ Променя се уличната регулация за улица между осови точки 101-1002-1003, която стига до северната регулационна граница на кв. Секирово. Образова се нов квартал 158 и нови УПИ I до IX вкл. в новия квартал, отредени за новите поземлени имоти от 502.2449 до 502.2456 и 502.2459 с предназначение :За жилищно застрояване“.

Всички УПИ с предназначение „За жилищно застрояване“ имат лица и площи съгласно изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 и ал. 4.

Не се променя или дефинира устройствена зона, която е „Жм“ за тази част на населеното място.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 137

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация на Бюджета на Община Раковски 2020г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Във връзка с извършен анализ на Отчета за касовото изпълнение на бюджета към 30.04.2020 г. и постъпления до края на годината и на основание с чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 и чл.104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, Общински съвет – Раковски одобрява следната актуализация по Бюджет-2020, както следва:

I. По разходната част на бюджета:

1. Функция I – Общи държавни служби **(+)1 397 лв.**
В дейност 122 – Общинска администрация (-) 82 лв. разширение на лиценз ПП Скипър
В дейност 123 – Общински съвети (+)1 479 лв. закупуване на лаптоп за Председателя на Общински съвет – Раковски. Необходимите за целта финансови средства да бъдат осигурени за сметка на дейност 2998, §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи”
2. Функция III – Образование – **(-)73 851 лв.**
В дейност 311 Детски градини - §§10-11 храна (-) 80 000 лв. Във връзка с непредвиденото извънредно положение, средствата предвидени за издръжка на детските градини ще бъдат намалени
Съгласно Приложение № 1 **(+)6 149 лв.**, от тях:
За ПРБ – **(+)6 149** лв. разпределени, както следва : Авторски и строителен надзор на обект - Пристройка на нова сграда към ОУ "Христо Ботев" - гр. Раковски и ролетни врати - ПГ „П.Парчевич“
За ВРБ – **(+)20 102 лв.** разпределени по обекти, съгласно Приложение-1.
Компенсациите за ВРБ са в рамките на утвърдените им бюджети.
3. Функция V - Социално осигуряване, подпомагане и грижи **(+)6800 лв.**
В дейност 589 - Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта §§40-00 Стипендии – увеличението се налага от голям брой подадени молби за годишни стипендии на деца с изяви дарби. Необходимите за целта финансови средства да бъдат осигурени за сметка на дейност 2998, §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи”



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Функция VI – Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда – **(+)181 943 лв;**

За ПРБ В дейност 603 - Водоснабдяване и канализация **(+)131 373 лв.**, Реконструкция и доизграждане на част от водопроводната мрежа на с.Чалькови - II етап В дейност 604 - Осветление на улици и площади **(-) 39 лв.**

В дейност 622 – Озеленяване **(+) 28 509лв.** – От тях 11 109лв. са за закупуването на тракторна косачка и хросторез; 17 400лв. - устойчивост по проект „Зелена градина” възнаграждения и осигуровки на 4 щ.бр. за 6 месеца

В дейност 629 - Други дейности по опазване на околната среда **(+) 22 100 лв** по §§ 10-20 – Разходи за външни услуги - Охрана на рекултивирана площадка в местност „Гръстята“ кв.Ген.Николаево. Необходимите за целта финансови средства да бъдат осигурени за сметка на дейност 2998, §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи”

За ОП"Благоустройство и превенция"

В дейност 604 - Осветление на улици и площади **(-) 8880 лв.** - Автовишка

В дейност 619 - Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие **(+) 8880 лв.** - Проект за застрояване на навес за МПС

5. Функция VII - Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело **(-)12 415 лв;**

В дейност 714 - Спортни бази за спорт за всички **(+) 7 585 лв** - Изграждане на скейт парк – проектиране; Контейнер - спортни игрища; Мотофреза - стадион гр.Раковски

В дейност 759 - Други дейности по културата **(-) 20 000 лв** от §§ 10-20 – Разходи за външни услуги и §§ 10-15 – Материали. Във връзка с непредвиденото извънредно положение, средствата предвидени за Майски дни на културата и Бирфест 2020 ще бъдат пренасочени в дейност 2998, §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи”

6. Функция VIII - Икономически дейности и услуги – **(+)4 041 лв**

В дейност 849 - Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията - Изграждане на видеонаблюдение в с. Белозем **(+) 902 лв;** Надграждане на видеонаблюдение в с. Чалькови **(+) 440 лв;** Изграждане на видеонаблюдение в парк "Приказна гора" **(+) 2 699 лв.** Необходимите за целта финансови средства да бъдат осигурени за сметка на дейност 2998, §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи”

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на разчета за капиталови разходи в частта "Държавни дейности", "Местни дейности" и "Дофинансиране на делегираните от държавата дейности", съгласно Приложение № 1.

След направен анализ е установена нужда от увеличение на капиталовите разходи.

Актуализацията на разчета за капиталовите разходи в Приложение №1 е разработена по източници на финансиране, параграфи, функции, дейности и по обекти, в съответствие с единната бюджетна класификация.

ПМС № 381 на Министерския съвет от 30 декември 2019 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2020 г. предвижда:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Чл. 39 (1) По решение на директора, при условие че са осигурени другите разходи, от делегирания бюджет на училището, детската градина или центъра за подкрепа на личностното развитие могат да се извършват основни ремонти и да се придобиват дълготрайни активи за сметка на средства с източник: 1. остатъци от предходни години, с изключение на целевите средства, преминали в преходен остатък; 2. собствени приходи; 3. субсидия – по формула.

(2) Средствата от добавката за подобряване на материално-техническата база на училищата могат да се използват за капиталови разходи по решение на директора.

(3) В случаите по ал. 1 с изключение на средствата за сметка на собствени приходи, както и в случаите по ал. 2 не могат да се финансират разходи за автомобили за администрацията на училището и за закупуване на мобилни телефони за училището, за детската градина или за центъра за подкрепа на личностното развитие.

Второстепенните разпоредители с делегиран бюджет представиха уведомителни писма с актуализирани планове, които са отразени в разчета за капиталови разходи. В колона „било“ са нанесени данните от приетия първоначален размер бюджетни средства, а в колона „става“ са нанесени данните от предлаганата актуализация. Предвиждат се допълнителни средства за конкретно възникнали нужди за изграждане и/или ремонт на инфраструктурни обекти и допълнително техническо оборудване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 138

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране състава на Обществения съвет по чл. 35 от ЗСП към Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 35 от Закона за социалното подпомагане във връзка с чл. 52 от Правилника за прилагане закона за социалното подпомагане.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски актуализира състава на Обществения съвет по чл. 35 от ЗСП при Община Раковски, както следва:

Председател: Венцислав Петров Чавдаров – Заместник кмет на община Раковски

Секретар: Веселин Делипетров – Секретар на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни при Община Раковски

Членове:

1. Д-р Иван Томбашки – Директор на МБАЛ „Раковски“ ЕООД
2. Пенка Ячева – Директор на Дирекция „Социално подпомагане“ – Раковски
3. Ана Чолакова - Представител на Дирекция „Социално подпомагане“ – Раковски
4. Милка Деливанска – Представител на Дирекция „Бюро по труда“ – Раковски
5. Рангел Матански – Председател на Общински съвет при Община Раковски
6. Любов Кориновска – Общински съветник в Общински съвет при Община Раковски
7. Милена Чепишева – Директор на Център за обществена подкрепа – Раковски
8. Мария Чепишева – Изпълнителен директор на Благотворителна католическа организация „Каритас Витания“
9. Росица Пеева - Общински съветник в Общински съвет при Община Раковски

МОТИВИ: Закона за социално подпомагане (ЗСП) урежда обществените отношения, свързани с гарантирането на правото на гражданите в Република България на социално подпомагане чрез социални помощи (чл. 1 ЗСП). Целите на ЗСП са ясно определени в чл. 1, ал. 2 ЗСП като категорично очертават насоката, в която закона се развива и работи: 1. Подпомагане на гражданите, които без помощта на друго не могат да задоволяват своите основни жизнени потребности; 2. Укрепване и развитие на обществената солидарност в трудни житейски ситуации; 3. Подкрепа за социално включване на лицата, които получават социални помощи; 4. Подпомагане на трудовата заетост на безработните лица, които отговарят на изискванията за получаването на месечни социални помощи. ЗСП не дава легална дефиниция на „Социално подпомагане“, но изчерпателно урежда случаите на „Социални помощи“ в своята глава III (чл. 11 – чл. 15), както по същия начин случаите на „Социални услуги“ в своята глава IV (чл. 16 – чл. 19). По смисъла на ЗСП Общината и Общински съвет не са изрично определени като орган по социално подпомагане, но чл. 5, ал. 3 ЗСП императивно препраща към сътрудничество с органите на държавната администрация, какъвто според разпоредбите на Конституцията на Република България



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

от 1991 г. (КРБ) и Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е Общината, и органите на местно самоуправление, какъвто по смисъла на КРБ и ЗМСМА е Общински съвет. Императивно чл. 35 ЗСП предвижда създаването на Обществен съвет, който има за цел оказването на съдействие и помощ при извършване на дейностите по социално подпомагане и упражняването на обществен контрол върху тяхното осъществяване. Обществения съвет се създава с решение на Общински съвет при конкретната Община. Чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане (ППЗСП) изчерпателно урежда хипотезите при които Обществения съвет по чл. 35 ЗСП следва да функционира: 1. Съдействие за провеждане на политиката в областта на социалните помощи и социалните услуги в общината; 2. Съдейства и подпомага за разработване на областни стратегии, общински програми, планове и проекти, свързани със социалните помощи и социалните услуги; 3. Съдейства за координиране на дейността по предоставяне на социални услуги от лицата по чл. 18, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за социално подпомагане; 4. Контролира качеството на социалните услуги в съответствие с утвърдените критерии и стандарти; 5. Изготвя становища за откриване и закриване на специализирани институции за социални услуги на територията на общината. Чл. 52, ал. 2 ППЗСП дава яснота и по числеността и състава на Обществения съвет по чл. 35 от ЗСП като ясно посочва, че той се състои от най-малко 7 човека и в състава му се включват ръководители на социални услуги, и други заинтересувани органи, лица и организации, имащи отношение към дейностите в областта на социалните помощи и социалните услуги.

Обществен съвет по чл. 35 от ЗСП е надлежно създаден и последно актуализиран с Решение № 43 взето с Протокол № 5/30.01.2012 г. на Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 1

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиян Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – против |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 139

Взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. П. Г. К., ЕГН: 730420**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
2. М. С. Г., ЕГН: 720217**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. М. № ***, в размер на 100 /сто/ лева.
3. З. С. З., ЕГН: 670501**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
4. П. С. Б., ЕГН: 620430**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
5. В. И. П., ЕГН: 650728**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Й. И. П., ЕГН: 590213**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
7. П. Й. Б., ЕГН: 521030**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. I № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. М. Н. Б., ЕГН: 330205**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
9. М. И. Я., ЕГН: 600717**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
10. И. Й. М., ЕГН: 630922**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. М. Г. И., ЕГН: 740902**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. А. И. Б., ЕГН: 400819**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. А. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
13. И. Б. М., ЕГН: 450914**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. № *, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

14. М. С. К., ЕГН: 401223**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
15. Я. Л. Р., ЕГН: 400604**** и постоянен адрес гр. Пловдив, общ. Раковски ул. Д. Т. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
16. Р. И. М., ЕГН: 580407**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
17. М. И. А., ЕГН: 520202**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
18. М. Д. Т., ЕГН: 460413**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
19. Н. П. С., ЕГН: 560614**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. Я. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
20. Н. Ф. И., ЕГН: 540610**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |