



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 46

Взето с Протокол № 5/31.01.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Раковски за 2020 година.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет Раковски **приема Годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Раковски за 2020 година.**

МОТИВИ: Годишният план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Раковски е разработен в съответствие с Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците за периода 2018-2020 г., приета с Решение № 451, взето с Протокол № 28/25.10.2017 г. от Общински съвет-Раковски и е съгласуван с Регионалното управление на образование - Пловдив. Изпълнението на дейностите ще допринесат до очакваните резултати - децата и учениците да получат обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 47

Взето с Протокол № 5/31.01.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Стратегия за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2020-2023 г. на Община Раковски.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 8 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Приема Стратегия за управление и разпореждане на общинската собственост за мандата 2019 – 2023 г., съгласно Приложение.

МОТИВИ: В изпълнение на изискването на чл. 8, ал. 8 от ЗОС и на чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ Общински съвет – Раковски приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината. Съгласно изискванията на Закона общинската собственост, стратегията съдържа основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане, нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване, други данни, определени от общинския съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 1

Възд.се: 6

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – против



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение

СТРАТЕГИЯ

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ЗА МАНДАТА 2019 – 2023 г.

Стратегията за управление на общинската собственост на Община Раковски за периода 2020-2023 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8 ал. 8 от ЗОС, на база анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост.

Стратегията определя политиката за управление на общинската собственост за периода 2020-2023 г. и ще **продължава линията, която следва вече 20 години: строителство на общинска инфраструктура с конкретни обекти; приоритетно внимание към териториите на образованието, на културата и на спорта.** Основна грижа в общинските ангажименти е подпомагането на инвеститорите от местния бизнес. Стратегията за управлението на общинската собственост е разработена след задълбочен анализ на състоянието на общинската собственост, постигната ефективност от управлението и разпореждането ѝ.

Управлението и разпореждането с общинската собственост в Община Раковски, по смисъла на настоящата Стратегия, се разглежда като организирано и динамично функционираща система, която обхваща съвкупност от принципи, правила, нормативна уредба, механизми и подходи, както и форми на участие на населението в местното самоуправление. Всичките тези компоненти са под пряко или непряко подчинение на местната власт, която функционира в името на общия интерес и осигурява на местната общност реални условия и средства за подобряване на качеството на живота в общините.

Стратегията за управление на общинската собственост на Община Раковски се разработва като осъзната необходимост от страна на Общинския съвет и общинската администрация за допълване на действащите стратегически и планови документи за социално икономическо и устройствено развитие на общината и в изпълнение на изискването на Закона за общинската собственост. Мотивите за нейното разработване са продиктувани не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта от усъвършенстване на плановата дейност на Общински съвет и Общинската администрация, като основа за разработване на годишна програма за управление и разпореждане с имоти, за отчитане на настъпилите промени в сравнение с предходни планови периоди, за правилно формулиране на новите приоритети на общинското развитие, при разработване на бюджета на общината, както и при кандидатстване с проекти за участие в структурни фондове на ЕС, свързани с ефективното и рационално управление на общинската собственост в интерес на гражданите на общината.

Не са предмет на настоящата разработка състоянието и стратегията за развитие на общинската собственост обслужваща и обезпечаваша общинските дейности – социални дейности, култура, гробищни паркове и обредна дейности, образование и техническа инфраструктура

I. Основните цели, принципи и приоритети при придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имуществото – собственост на Община Раковски се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет в интерес на населението на общината, в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, както и на останалите закони и подзаконови и вътрешни нормативни актове.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с Главната стратегическа цел и приоритетите на общинския план за развитие на Община Раковски за периода 2014-2020 г.

1. Основни цели:

1.1. Да се анализира състоянието на общинската собственост, да се установи наличността на имотите общинска собственост, възможността за нейното развитие - управление, разпореждане, придобиване на нови имоти свързани с развитието на Общината

1.2. Да се посочат най-важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазване на общинската собственост;

1.3. Да се очертаят последващи действия за успешно реализиране на Стратегията в бъдеще, чрез приемане на годишна програма за управление на общинската собственост.

1.4. Пълно идентифициране на обема общинска собственост

1.5. Гарантиране на ефективно управление и повишаване на приходите от стопанисването на общинската собственост.

За целите на настоящата Стратегия под „управление на общинската собственост“ ще се разбира интегриран процес **успешно адаптирал се в новите икономически условия**, включващ систематични и координирани дейности и практики, чрез които Община Раковски оперира със собствеността си, управлява разумно рисковете, разходите и приходите от собствеността, през целия жизнен цикъл на имота – придобиване, използване, поддържане, опазване и разпореждане, за да бъдат постигнати постигнатите цели.

Насочено е вниманието и към осъществяване на специална общинска политика по обновяване на нашата комуникационна, екологична, образователна и социална инфраструктура. Предвижда се строителство на обекти: "Асфалтиране на 27 улици на територията на Община Раковски", „Развитие на спортна база Раковски-изграждане на спортна зала, изграждане на закрит плувен басейн, изграждане на футболно и волейболно игрище“, „Изграждане на футболни игрища с. Белозем, с. Стряма, с. Шишманци в двора на училищата“, „Изграждане допълнителни класни стаи, физкултурни салони в ОУ „Христо Смирненски“ и ОУ „Христо Ботев“, „Изграждане на физкултурни салони, ремонт и изграждане на огради в детските градини“, „Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем“, „Изграждане на главен колектор на ул. "Здравец", с. Белозем“, „Изграждане на главен колектор на част от ул. "Иван Вазов", с. Стряма“, „Втори етап на подмяна на водопровод, с. Чалъкови“, „Ремонт на площи в с. Белозем и с. Чалъкови“, „Санитаране на читалища в с. Шишманци, с. Стряма и с. Белозем“, „Укрепване на коритото на река Сребра, с. Шишманци, „Ремонт, осветление, поливни системи на паркове и зони за отдих в гр. Раковски, с. Белозем и с. Стряма“. Важна роля в осъществяването на тази специална общинска политика има Общинския съвет.

Осигуряването и постигането на предходните цели гарантират поддържането на общинската собственост в оптимален обем, структура и при оптимално управление, като гарант за осигуряване на устойчиво развитие на общината като цяло.

2. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост.

2.1. Законосъобразност

Общинският съвет, Кметът на Общината, кметовете кметства и кметските наместници действат в рамките правомощията си, установени от закона и подзаконовите нормативни актове. Актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се издават за целите, на основанията и по реда предвиден в закона.

2.2. Приоритетност на обществен интерес

При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите приоритетно следят за защита на обществен интерес. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

2.3. Целесъобразност

Органите са длъжни да вземат решение за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на закона и установените в тази стратегия принципи цели и приоритети. Същият принцип се спазва и при управление и разпореждане с общинско имущество.

2.4. Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона.

2.5. Състезателност при разпореждането.

Разпореждането с общинско имущество се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред и начин определени в наредбата по чл. 8 ал. 2 от ЗОС.

3. Приоритети

Основните принципи, които следва Община Раковски при придобиване, управление и разпореждане с имотите общинска собственост са:

3.1. Ефективно управление и разпореждане с общинска собственост

3.1.1 Разработване и приемане от общинския съвет на годишна програма за разпореждане с общинска собственост – продажби, делби, вещни права;

3.1.2. Утвърждаване на публичен търг или конкурс с конкретно поети инвестиционни ангажименти, като основна форма при разпореждането с общинско имущество

3.1.3. Извършване на разпоредителни сделки с неефективната и ненужна общинска собственост, към която няма проявен интерес при отдаване под наем.

3.2. Стимулиране на инвестиционната активност и осигуряване на прозрачност при управлението на общинската собственост.

3.2.1. Обявяване в официалния сайт на Община Раковски на свободните обекти, сгради, терени, процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.

3.2.2. Създаване и поддържане в актуално състояние на публичен регистър на общинската собственост.

3.2.3. Удовлетворяване исканията на граждани и фирми, свързани с придобиване на общинска собственост.

3.3. Устойчиво управление на земеделските земи и горите от общинския и остатъчния поземлен фонд и стимулиране на инвестиционната активност.

3.3.1 Контрол по изпълнението на задълженията по сключени договори за наем на обекти и за земеделска земя – общинска собственост;

3.3.2. Предоставяне под наем на обработваеми земеделски земи, мери и пасища в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние.

3.4. Привличане максимални средства от държавата и европейските фондове за реконструкция и модернизация на общинската собственост в сферата на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и др.

Целите и приоритетите заложи в настоящата Стратегия са изцяло подчинени на принципите стоящи в основата на Закона за общинската собственост, **че имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на Общината, с грижата на**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени. Тези принципи определят базата и правилата за работа свързани с управлението на собствеността, поради което в Стратегията са разгледани по-детайлно.

Принципите се приемат като базови и са най-съществената част в настоящата разработка.

II. Анализ на състоянието на общинската собственост. Рискове и слаби страни. Политики и задачи.

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Към м. Януари 2020 г. в община Раковски има съставени 4811 акта за общинска собственост. От тях:

- за публична общинска собственост – 1171 бр.;
- за частна общинска собственост – 3640 бр.

От тях в публичната собственост са съставените актове за детски градини и ясли; за училища; за здравни заведения; за читалища; за спортни имоти; за сгради на кметства; за микроязовири, пасища и мери, дерета, пречиствателни станции.

В това число в частната общинска собственост са съставените актове за земеделски земи-общинска собственост.

Предстои актуване на имоти, получени по чл. 59 от ЗОС при изменение на ПУП, на имоти, включени в регулацията на населените места и др.

1. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ

Община Раковски разполага с незастроени терени за жилищно застрояване, като повечето имоти са в кметствата на общината - Белозем, Болярино, Чалькови, Шишманци, Момино село.

Трудности в управлението на незастроените терени създаваше установяването и актуването на общинската собственост, регламентирано с приемането на Закона за общинската собственост през 1996 г. Оказа дълъг процес, съпроводен в много случай с тромави процедури. /необходимостта от т. нареченото деактуване, съсобственост върху недвижими имоти между общината и физически лица, съдебни спорове за реституционни претенции и др./.

Деактувани бяха от Областен управител всички имоти за жилищно строителство, които имаха стари актове да държавна собственост. За същите имоти бяха съставени нови актове за общинска собственост.

Дейността по издирване и проучаване на имоти, за които има основание да бъдат актувани за общинска собственост е незавършен процес, който ще продължи и до 2023 г.

Продължава работата на поэтапното вписване на актовете за общинска собственост, съставени в периода 1996 г. – 2001 г., което изисква локализиране на имотите в кадастралната карта, заявяването на скици от Агенцията по кадастър, вписването на съответните забележки в актовете и представянето им на Съдията по вписванията.

2. ЗАСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

На територията на Община Раковски има голям процент изградени жилища с признато безвъзмездно право на строеж и учредено възмездно право на строеж за построяване на жилищни сгради от нуждаещи се граждани. Тъй като много от жилищата са строени преди доста години и лицата не са проявили интерес към закупуване на прилежащия терен по ЗОС и НРПУРОИ Община Раковски притежава и води в счетоводните си регистри една гола собственост, от която не постъпват никакви приходи в общинския бюджет. Причините за липса на интерес са пазарните цени, по които се предлага изкупуването на земята от гражданите.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Силни страни и възможности:

При решение на Общински Съвет за приемане на оптимални цени за продажба на този вид имоти в Общината ще постъпят свежи средства и ще се освободи от имоти, които не ползува.

3. ЗАСТРОЕНИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Забелязва се трайна липса на интерес към сгради и части от сгради на територията на кметствата.

Причина за липсата на интерес за голямата част от обектите е лошото им състояние. Някой от обектите се нуждаят от основен ремонт, от ремонти на покриви и укрепване.

Проблем представлява и сградата на закритото учебно заведение в кметство с. Болярино. В следствие на неизползването му сградите започват да се рушат. Целесъобразността на продажбите се преценява конкретно за всеки имот. Училищната сграда е с големи прилежащи терени и е разположена в централната част на населеното място.

Кметовете и кметските наместници в кметствата на Общината е необходимо да проучват интереса на хората по селата и да предложат начини за използването им. В случай, че няма проявен интерес към тези обекти и възстановяването им в по-добро техническо състояние не е целесъобразно, трябва да се търсят инвеститори за продажбата им, в съответствие със ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имущество в Община Раковски.

Нежилищните имоти-частна общинска собственост, които не се използват за нуждите на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка се отдават под наем.

Отдаването под наем е начин на дългосрочно получаване на приходи в общинския бюджет. Същевременно се предоставя възможност на физически и юридически лица да развиват търговска дейност, да извършват услуги и за задоволяване на административни нужди, като се осигурява поддържането на имотите в добър експлоатационен вид, за сметка на наемателите.

Имотите - публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Те могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите определени със закон.

Имоти публична общинска собственост, могат да се отдават под наем, след решение на Общински съвет Раковски и проведен публичен търг или публично оповестен конкурс, в случай че не пречат на основното предназначение на имота.

Това дава възможност да се получават приходи от неизползваеми части от публичната общинска собственост.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Слаби страни и заплахи:

- лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддържане и опазване на собствеността;



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- имоти - общинска собственост са в съсобственост с имоти на физически и юридически лица;

- наличие на сгради, към които липсва интерес за наемане и ползване;
- риск от грешни решения за разпореждане;
- намаляване на ежегодните приходи от отдаване под наем;
- недостиг на сгради за обществено-обслужващи и административни дейности.

Силни страни и възможности:

- оптимизиране процеса на управление;
- прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на общината, изкупуване частта на съсобствениците или замяна;
- осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

4. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО

Разпореждането с общинска собственост включва: прехвърляне, учредяване, обременяване и прекратяване правото на собственост на общината върху обекти – частна общинска собственост. Имотите – публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Те могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите определени със закон. Разпореждането с общинско имущество се извършва в съответствие с нормативните изисквания и заложените приоритети.

В Бюджета за 2019 г. бяха заложен приходи от продажба на общински имоти, като в проекта бяха включени свободни обекти и такива, за които бяха заявени инвестиционни намерения. До момента прихода на общината в резултат на разпоредителни сделки при заложен 1 157 191,00 лв., през 2019 г. са постъпили 1 161 017,00 лв.

В общински имоти е учредено право на безвъзмездно ползване на териториални структури на редица държавни институции и сдружения – Агенция за социално подпомагане, Съюз на офицерите и сержантите от запаса, Общинска служба „Земеделие“, на Фондация „Каритас“, на Сдружение „МИГ“, на Сдружение „За достоен живот“, както и на Читалищата на територията на Община Раковски.

При предприемането на действия за разпореждане с общинското имущество, следва да се има предвид, че част от неизползвания сграден фонд е в лошо състояние, което намалява инвестиционния интерес.

Сградите на закритото учебно заведение в кметство Болярино също представлява проблем. В с. Болярино те вече са частна общинска собственост.

Вследствие на неизползването им сградите започват да се рушат, стават обект на посегателства и злоумишлени действия. Необходим е задълбочен анализ на целесъобразността, финансово-икономическа съпоставка на разходите по поддръжка на сградите на закритото учебно заведение и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане.

При анализа на възможностите за разпореждане с общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- риск от грешни в стратегически план решения за разпореждане;
- риск от намаляване на общинската собственост в резултат на нецелесъобразни замени, съдебни спорове и обезщетения
- лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;

Плюсове и възможности

- Увеличаване на общинската собственост, чрез проучване и актуване на нови имоти;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Да се ускори процеса на идентификация на общинските терени;
- Да се правят постъпки пред държавата за безвъзмездно прехвърляне на имоти-частна държавна собственост, които са важни за устойчивото развитие на общината.
- Осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.
- Освобождаване от имоти, които общината не е в състояние да поддържа
- Премахване на сгради и постройки освидетелствувани като самосрутващи се и опасни.
- Прекратяване на съсобствеността чрез продажбата на частта на общината, изкупуване частта на съсобствениците или замяна.

5. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

На територията на общината към м. Януари 2020 г. действащи са 102 бр. договори за наем на нежилищни имоти /без язовири и водоеми/;

Разпределението според вида на обектите е, както следва:

Договори за отдаване под наем на помещения за стопанска и търговска дейност – 11 бр.

Договорите за наем за помещения за извършване на здравни дейности – 10 бр.

Договори за наем с политически партии – 2 бр.

Договори за отдаване под наем на терени – 79 бр. /вкл. и зем. земи/

След решение на Общински съвет на 13 юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка са предоставени недвижими имоти предназначени за образователна дейност.

Наемните цени на обектите - частна общинска собственост са определени според предназначението, вида и зоната, в която попада обекта. А на обектите – публична общинска собственост – с отделни решения на общински съвет.

Събраните суми по договори за наем на общински нежилищни имоти към момента са - общо 359 420,09 лв.

Отдаването под наем на свободните обекти съгласно ЗОС и НРПУРОИ се извършва чрез публично оповестени търгове и конкурси.

Голям е интересът към обекти на територията на Раковски, насочен предимно към помещения и павилиони с по-голяма площ, предназначени за извършване на търговска дейност. Голям интерес има към общински обекти и от страна на сдружения с нестопанска цел. За съжаление общинските обекти, които могат да се предоставят за осъществяване на клубна дейност са ограничени.

През 2008 г. започна отдаването под наем на язовирите и водоемите на територията на общината. Към момента действащи са 17 договора.

Рискове и слаби страни

- лошо състояние на част от обектите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
- наличие на обекти, към които липсва интерес за наемане и ползване;
- риск от намаляване на приходите от отдаване под наем поради отказ на наемателите;
- недостиг на сгради за обществено-обслужващи и клубни дейности.

Плюсове и възможности

- оптимизиране процеса на управление;
- мерки за стимулиране интереса на гражданите;
- осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД

Общинският жилищен фонд на Община Раковски е:

Общински жилища общо – 17 бр., от тях в :

„Под наем” – 8 бр.

„За продажба” -2 бр.

„Напълно разбити”- 3 бр.

„За детска градина” с. Шишманци - 4 бр.

Дейността по управлението на жилищния фонд се определя от решенията на комисията по чл. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани за настаняване под наем и продажба на общински жилища, в чиито състав са включени и представители на общинския съвет.

6.1. Отдаване под наем на общински жилища

През 2019 г. по действащите 8 договора за наем са постъпили общо 5 610,24 лв.

Незаплатените наеми са от семейства, в които са налице тежки здравословни и социални проблеми. На нередовните наематели за отчетния период са изпратени предупредителни писма. През 2019 г. няма прекратени договори за жилище.

6.2. Жилищната политика на общината през отчетния период

Общинският жилищен фонд е стар, но всички жилищни блокове на територията на Община Раковски бяха санирани по европейски програми и придават нов облик на Община Раковски. Впредвид на това, че общинските жилища са малко, в договорите за наем е вменено поддръжката и ремонта е за сметка на наемателя.

Извършената през отчетния период проверка установи, че общинските жилища се поддържат сравнително добре. Влошаването на състоянието на повечето от тях е следствие от амортизацията им.

7. ОБЩНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Със Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, на общината се възстанови право на собственост върху земеделските земи във всички землища на територията ѝ. Земята е възстановена разпокъсано, в голям брой маломерни имоти. Процентът обработваеми земи спрямо общо възстановената земя е добър, като дълго време същата не е обработвана и използвана по предназначение. В зависимост от начина на трайно ползване, управлението на земеделските земи от общинския поземлен фонд е чрез отдаване под наем.

Бъдещата политика на общината следва да е в посока за предоставяне за дългосрочно управление на собствените ѝ земеделски земи чрез договор за аренда, съгласно Закона за арендата в земеделието. Това ще даде сигурност на земеделските производители с оглед ползване на земеделските земи за по-дълъг период и извършване на съответните инвестиции, подобряване на ефективността на тяхното стопанство.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост, се открояват следните аспекти:

Слабост е, че земеделската земя е възстановена в рамките на парцели, за които съществува невъзможност от комасация с оглед повишаване на производителността им. Това обуславя и понижения интерес за ползването им под наем;

Но използвайки законодателните възможности, общината следва:

- да отдава под наем земи от общинския поземлен фонд за срок от една стопанска година или чрез договор за наем за по-дълъг период, с което ефективно ще управлява собствеността си и ще формира собствени приходи;

- да направи необходимото с цел ефективно използване на обработваемите земеделски земи и усвояване на продължително неизползваните такива.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

III. Политики и задачи за постигане на целите на настоящата стратегия

- Да се предвидят в НРПУРОИ и решенията на Общински съвет за управление, възможности за стимулиране интереса на гражданите към обектите;
- Да се изготвят финансово-икономически анализи за разходите по поддръжка на обектите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за управление или разпореждане;
- Кандидатстване по програми за осигуряване на средства от евро-фондовете за подобряване състоянието сградите;
- Да се преобразуват от публична общинска собственост в частна общинска собственост сгради, престанали да имат предназначението на публична собственост, с цел дългосрочното отдаване под наем или ползване;

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за взимане на управленски решения по управление и разпореждане. Анализът на състоянието ѝ е необходимата предпоставка за предприемане на конкретни действия, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, включително саниране на сграден фонд, ликвидирани или разпореждане на неподлежащ на саниране сграден фонд, правна интервенция за установяване правото на собственост на общината при материален спор, предприемане на действия по оптимизация при управлението, охраната на имотите и др.

Оптимизацията на действията по управление на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на общината. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Финансовите средства, необходими за изпълнение на приоритетите и дейностите по управлението на общинската собственост, се формират и приемат ежегодно с разработването на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост и бюджета на Община Раковски. За постигане на максимална ефективност и ефикасност на процесите по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Раковски, следва да се запази механизъм за координиране и планиране на дейностите и разпределението на собствените финансови средства. Възможност за осигуряване на финансови средства за управлението на собствеността на Община Раковски следва да се търсят чрез разработване и изпълнение на проекти по Оперативни програми.

Анализа на необходимостта от разпореждане с общинско имущество, следва да представи баланса между нуждите на общината в краткосрочен и дългосрочен план и от разходите по поддръжка, охрана, управление на ненужните в момента на общината имоти от една страна, като се държи сметка и за тенденциите в развитието на пазара на недвижими имоти и движими вещи. Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло - подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината; осигуряване на устойчиво развитие, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

Реализирането и изпълнението на посочените по-горе политики и задачи, осигуряващи постигането на основните цели, гарантират осигуряване на устойчиво развитие на общината като цяло.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Настоящата стратегия обхваща периода от 2019 - 2023 г. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си. Стратегията е основа за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за съответната финансова година.

Настоящата стратегия е приета с Решение №47, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. на Общински съвет Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 48

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г., съгласно Приложението, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на Община Раковски да извърши последващи действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: На основание чл.21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. В тази връзка и в съответствие със Стратегията за управление и разпореждане с общинската собственост за периода 2020 – 2023 г., приета с Решение № 47 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 2

Възд.се: 5

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2020 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост за 2020 год. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложен в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 год. Съгласно разпоредбите на закона програмата обхваща:

Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за:

- за продажба;
- за отдаване под наем;
- за предоставяне на вещни права – отстъпено право на строеж, ползване, пристрояване и надстрояване;
- Отчуждаване на имоти за общински нужди;
- Придобиване на имоти от Общината и способите за тяхното придобиване;
- Определяне на обекти от първостепенно значение за Общината

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и отговорните служители от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинската собственост;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законите и подзаконовни нормативни актове;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяване на отделните сделки.

Програмата е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработване на проектите за бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни програми, проекти за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите на общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на не малка част от общинските дейности.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Населено място	Продажба земя в регулация	Продажба земя извън регулация	Наем терени за ВПС
Раковски	56 500	13 950	3 600
Стряма	14 200	-	-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Белозем	10 000	-	-
Шишманци	-	-	-
Болярино	-	-	-
Момино село	9 000	-	-
Чалькови	-	-	-
20% ДДС	17 940	0	720
ОБЩО очаквани приходи	107 640	13950	4 320

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДЛАГА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ ПРЕЗ 2020 г.

№ по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ в кв. м.
	Гр. Раковски		
	кв. Ген. Николаево		
	УПИ X-2636, кв. 142	Жил. строителство	761
	УПИ VIII-2634, кв. 142	Жил. строителство	656
	УПИ XXXVII-2484, кв. 126	Жил. строителство	756
	УПИ III-2504, кв. 141	Жил. строителство	313
	ПИ 62075.756.111		2 994
	ПИ 62075.756.112		3 000
	ПИ 62075.756.113		3 001
	ПИ 62075.756.114		3 000
	кв. Секирово		
	УПИ XI-2160, кв. 150	Жил. строителство	322
	УПИ I-2171, кв. 151	Жил. строителство	487
	УПИ IV-2229, кв. 153	Жил. строителство	539
	УПИ XII-2161, кв. 150	Жил. строителство	521
	УПИ III-2226, кв. 153	Жил. строителство	899
	УПИ I-2422, кв. 531	Търговска дейност	763
	ПИ № 2382, кв. 538	Търговска дейност	80
	с. Белозем		
	УПИ IV, кв. 93	Жил. строителство	990
	с. Чалькови		
	с. Стряма		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	УПИ XIV, кв. 68	Търговска дейност	450
	ПИ 1556, кв. 65	Ресторант и магазин	140
	с. Момино село		
	УПИ 73.267	Жил. строителство	1 058
	УПИ 73.279	Жил. строителство	688

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДЛАГА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2020 Г.

Терен от 30 кв. м. на ул. „Симеон I“ между ос.т. 68-202

V. Учредяване право на строеж върху имоти-частна общинска собственост

VI. Учредяване право на ползване върху имоти-частна общинска собственост

1. стая № 9, с площ от 15,50 кв. м., представляващо помещения, находящо се на Първи етаж, представляващ част от Административна сграда, ситуирана в УПИ V-497 от кв. 144 по плана на гр. Раковски, местност Нов център, ул. „Детелина“ № 2

2. помещение с площ от 70,00 кв. м., представляващо част от сграда № 501.397.1, находяща се в имот № 501.397, за който е образуван УПИ V-397в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, отреден за обществено застрояване, актуван с акт за общинска собственост № 67/22.04.1999 г.

VII. Обекти, за изграждането на които е необходимо придобиване на частни имоти или отчуждаването им.

VIII. Обекти от първостепенно значение

IX. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 49

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите "Държавна отговорност", "Общинска отговорност" и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности“ по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси, чл. 23, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и т. 14 от Решение № 756 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 48/30.01.2019 г.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Приема информацията за извършените от Кмета на Общината вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите "Държавна отговорност", "Общинска отговорност" и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности“ по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г., както следва:

Извършени компенсирани промени по разходната част на бюджета на ПРБ:

Изменение-
лв.

I. ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ

§§

Функция I - Общи държавни служби

В дейност 1117 - Държавни и общ.служби и дейности по изборите

1.За нещатен персонал нает по трудови правоотношения	02-01	-180
2.За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+2727
3.Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+180
4.Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+500
5.Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+745
6.Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодател	05-80	-353
7.Храна	10-11	+297
8.Материали	10-15	+6083
9.Вода, горива и енергия	10-16	+912
10.Външни услуги	10-20	-2677
11.Текущ ремонт	10-30	+2476
12.Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	10-51	-10710



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общо за дейността: x 0

В дейност 1122 - Общинска администрация	x	x +40675
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	
2. Заплати и възнаграждения на персонала нает по служебни правоотношения	01-02	-33365
3. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+4432
4. Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	-8409
5. Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+518
6. Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодател	05-80	-3851
Общо за дейността:	x	0

Функция II - Отбрана и сигурност

В Дейност 1239 - Други дейности по вътрешната сигурност	x	x
1. Външни услуги	10-20	-216
2. Текущ ремонт	10-30	+216
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 1282 - Отбранително-мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности	x	x
1. За нещатен персонал нает по трудови правоотношения	02-01	+2460
2. Изплатени суми от СБКО	02-05	+462
3. Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+558
4. Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+82
5. Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодател	05-80	-911
6. Текущ ремонт	10-20	-2651
Общо за дейността:	x	0

Функция III - Образование

В Дейност 1389 - Други дейности по образованието	x	x
1. Материали	10-15	+2551
2. Вода, горива и енергия	10-16	+1400
3. Разходи за застраховки	10-62	+2600
4. Други финансови услуги	10-69	+10
5. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви	19-01	+1658
6. Други разходи, неквалифицирани в другите	10-98	-8219
Общо за дейността:	x	0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Функция IV - Здравеопазване

В Дейност 1431 - Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина	x	x
1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+8780
2.Осигурителни вноски от работодатели за Държавното	05-51	+738
3.Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+423
4.Постелен инвентар облекло	10-13	+50
5.Външни услуги	10-20	-9991
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 1437 - Здравен кабинет в детски градини и училища	x	x
1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+900
2.Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+865
3.Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+360
4.Постелен инвентар облекло	10-13	+95
5.Външни услуги	10-20	-2220
Общо за дейността:	x	0

Функция V - Социално осигуряване, подпомагане и грижи

В Дейност 1526 - Центрове за обществена подкрепа	x	x
1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+2574
2.Изплатени суми от СБКО	02-05	+251
3. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+90
4.Осигурителни вноски от работодатели за Учителския пенсионен фонд	05-52	+213
5.Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+10
6.Текущ ремонт	10-20	-3138
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 1530 - Център за настаняване от семеен тип	x	x
1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+11340
2.Изплатени суми от СБКО	02-05	+495
3.Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+1210
4.Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+550
5.Храна	10-11	-10220
6.Вода, горива и енергия	10-16	-3375
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 1532 - Програми за временна заетост



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1.За персонала по извънтрудови правоотношения	02-01	-318
2.Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+318
Общо за дейността:	x	0

II. ОБЩИНСКА ОТГОВОРНОСТ

Група I - Общи държавни служби

В Дейност 2122 – Общинска администрация

1.Други разходи за СБКО	10-11	+2320
2.Други разходи за лихви към местни лица	29-91	+3
3.Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности	46-00	+1000
4.Разходи за външни услуги	10-20	-3323
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2123-Общински съвети

1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+6820
2.Материали	10-15	+500
3.Разходи за външни услуги	10-20	+210
4.Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви	19-01	+10
От Резерва	97-00	-7540
Общо за дейността:	x	0

Функция II - Отбрана и сигурност

В Дейност 2239-Други дейности по вътрешната сигурност

1.Материали	10-15	+1165
2.Разходи за външни услуги	10-20	+670
От Резерва	97-00	-1835
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2283-Превантивна дейност за намаляване на вредни последствия от бедствия и аварии

1.Разходи за външни услуги	10-20	-850
2.Разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни общететения и разноски	10-92	+2000
От Резерва	97-00	+1150
Общо за дейността:	x	0

Функция III - Образование

В Дейност 2389-Други дейности по образованието

1.Разходи за външни услуги	10-20	+12589
2.Текущ ремонт	10-30	+10000



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3.Други разходи, неквалифицирани в другите параграфи и подпараграфи	10-98	-22589
Общо за дейността:	x	0

Функция – V-Социално осигуряване, подпомагане и грижи

В Дейност 2524 – Домашен социален патронаж	x	x
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+1915
2.Изплатени суми от СБКО	02-05	+465
3. Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+135
4.Други разходи за СБКО	10-11	+3200
5.Материали	10-15	+100
От Резерва	97-00	-5815

Общо за дейността: **x** **0**

В Дейност 2525 – Клубове на пенсионера, инвалида и други	x	x
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+1725
2.Изплатени суми от СБКО	02-05	+410
3.Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+40
4. Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+830
5.Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+85
6.Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодател	05-80	-1185
7.Вода,горива и енергия	10-16	-1905

Общо за дейността: **x** **0**

В Дейност 2589-Други служби и дейности по социалното осигуряване	x	x
1. Материали	10-15	+1850
2.Разходи за външни услуги	10-20	+45
3.Текущ ремонт	10-30	+1860
4.Разходи за застраховки	10-62	-100
5.Стипендии	40-00	+160
От Резерва	97-00	-3815
	x	0

Функция VI – Жил.строителство, благоустрояване и комунално стр-во



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В Дейност 2603 – Водоснабдяване и канализация

	x	x
1.Материали	10-15	+1585
2.Вода, горива и енергия	10-16	+385
3.Платени държавни данъци,такси,наказателни лихви	19-01	+3780
От Резерва	97-00	-5750
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2604-Осветление на улици и площади

	x	x
1. Материали	10-15	-1180
2.Вода, горива и енергия	10-16	+9350
От Резерва	97-00	-8170
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2606-Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа

	x	x
1. Материали	10-15	+10700
2.Разходи за външни услуги	10-20	-5160
3.Текущ ремонт	10-30	+1600
4.Разходи за застраховки	10-62	+3255
От Резерва	97-00	-10395

В Дейност 2622-Озеленяване

	x	x
1.За нещатен персонал нает по трудови правоотношения	02-01	-150
2.За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+50
3.Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+100
4.Вода, горива и енергия	10-16	-1045
5.Разходи за външни услуги	10-20	+500
6.Разходи за застраховки	10-62	+545
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2623-Чистота

	x	x
1.Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови	01-01	-280
2.За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+2410
3.Изплатени суми от СБКО	02-05	+1320
4. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+500
5.Постелен инвентар облекло	10-13	-115
6.Материали	10-15	-4440
7.Вода, горива и енергия	10-16	+19810
8.Разходи за външни услуги	10-20	-16030
9.Текущ ремонт	10-30	+2780
10.Командировки в страната	10-51	-815
11.Разходи за застраховки	10-62	-270
12.Други финансови услуги	10-69	-50



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

13.Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+200
14.Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+150
15.Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодател	05-80	-4300
16.Платени държавни данъци,такси,наказателни лихви	19-01	-870
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2629-Други дейности по опазване на околната среда	x	x
1.Разходи за външни услуги	10-20	-130
2.Платени държавни данъци,такси,наказателни лихви	19-01	+130
Общо за дейността:	x	0

Функция VII – Почивно дело

В Дейност 2714 – Спортна база,спорт за всички	x	x
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+3101
2.За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	-681
3.Изплатени суми от СБКО	02-05	+401
4. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	-37
5. Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+538
6.Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+204
7.Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодател	05-80	-488
8.Материали	10-15	+930
9.Вода, горива и енергия	10-16	+590
10.Разходи за външни услуги	10-20	+660
11.Текущ ремонт	10-30	-2180
От Резерва	97-00	-3038
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2745 – Обредни домове и зали	x	x
1. Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+25
2.Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	-25
3.Вода, горива и енергия	10-16	+1530
4.Разходи за външни услуги	10-20	-480
От Резерва	97-00	+1050
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2759 – Други дейности по културата	x	x
1.За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+935



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2.Здравноосигурителни вноски от работодателя	05-60	-90
3.Храна	10-11	+2080
4.Материали	10-15	+12075
5.Вода, горива и енергия	10-16	-495
6.Разходи за външни услуги	10-20	-815
7.Краткосрочни командировки в чужбина	10-52	-1599
8.Разходи за застраховки	10-62	-815
9.Други разходи,неквалифицирани в другите параграфи и подпараграфи	10-98	+3500
От Резерва	97-00	-14776
Общо за дейността:	x	0

Функция VIII – Иконом. Дейности и услуги

В Дейност 2849-Други дейности по транспорта,пътищата, пощите и далекосъобщенията

	x	x
1. Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+250
2.Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодателя	05-80	-250
3.Разходи за външни услуги	10-20	-144
4.Текущ ремонт	10-30	+100
5.Други финансови услуги	10-69	+4
6.Платени държавни данъци,такси,наказателни лихви	19-01	+40
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2898-Други дейности по икономиката

	x	x
1.Изплатени суми от СБКО	02-05	+91
2.Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+333
3.Командировки в страната	05-51	-424
Общо за дейността:	x	0

III. ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ

Функция I - Общи държавни служби

В дейност 3117 - Държавни и общински служби и дейности по изборите

	x	x
1.За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+5472



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2.Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+359
3.Здравноосигурителни вноски от работодател	05-60	+197
4.Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодател	05-80	+93
От Резерва	97-00	-6121

В дейност 3122 - Общинска администрация **x** **x**

1.За нещатен персонал нает по трудови правоотношения	02-01	+63
2.За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+6284
3.Изплатени суми от СБКО	02-05	-6347

Функция – V-Социално осигуряване, подпомагане и грижи

В Дейност 3532 - Програми за временна заетост

1.За персонала по извънтрудови правоотношения	02-01	-230
2.Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+230
Общо за дейността:	x	0

Функция VII – Почивно дело

В Дейност 3713-Спорт за всички	x	x
1.Материали	10-15	+835
От Резерва	97-00	-835

В Дейност 3738-Читалища	x	x
1.Материали	10-15	+335
2.Разходи за външни услуги	10-20	+20
От Резерва	97-00	-355

II. Извършени актуализации при ВРБ - съгласно предоставените от Директорите уведомителни писма

МОТИВИ: С оглед необходимостта от извършване на компенсирани промени и съобразно делегираните ми правомощия с Решение № 756 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 48/30.01.2019 г., представям на Вашето внимание информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите “Държавна отговорност”, “Общинска отговорност” и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности” по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 2

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 50

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение за изменение на кадастрален план за поземлен имот 62075.501.2506 и на ПУП-ПР в частта за УПИ V-2606, кв. 141, отреден за „Зеленина“ по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево.

На основание: чл 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ № 62075.501.2506-„Зеленина“ по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, Пловдивска област, като се образуват нови имоти с идентификатори № 62075.501.3039, № 62075.501.3040, ПИ № 62075.501.3041, ПИ № 62075.501.3042, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ.

2. Одобрява изготвеното предложение (техническо задание) за изработването на ПУП-ПР, в частта за УПИ V-2606, кв. 141 по регулационен план на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, отреден за „Зеленина“, като новообразуваните УПИ VI, VII и VIII, кв. 141, обхващащи площта на ПИ № 501.3040, ПИ № 501.3041 и ПИ № 501.3042 да се отреждат за „Жилищно строителство“, а УПИ V-3039, кв. 141 да запази отреждането си за „Зеленина“.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да организира изпълнението на решението.

МОТИВИ: С решение № 88/06.07.2004 год. на Общински съвет - Раковски е одобрен плана на гр. Раковски, Пловдивска област, изменен със заповед № АБ-54/17.07.2008 год. на Кмета на Общината относно кв. 141 по плана на гр. Раковски, Пловдивска област.

Община Раковски (Възложител) е собственик на поземлен имот № 62075.501.2506, кв. 141, за който е отреден УПИ V-„Зеленина“. Имотът е частна общинска собственост, съгласно АОС № 2913/04.02.2010 год. с площ 2 316 кв. м.

Вече почти 22 год. от отреждането на горепосочения имот, не е реализирано озеленяване. Същият имот се намира в ромската махала на кв. Ген. Николаево и около имота са образувани парцели за жилищно строителство, а са необходими повече имоти за изграждане на жилища, поради увеличаване на броя на семействата в този район на града.

Във връзка с горното е изготвено предложение (техническо задание) с възложител Община Раковски за изготвянето на проект за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПР за кв. 141 относно поземлен имот № 62075.501.2506 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, ведно със скица-приложение, като за целта срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното: Образуват се нови поземлени имоти № 501.3040, ПИ № 501.3041, ПИ № 501.3042 по границите на новите УПИ с начин на трайно ползване „Ниско застрояване, а имот № 501.3039 си остава с начин на трайно ползване „За обществен парк“.

Изменение на ПУП-ПР се състои в отпадане на УПИ V-2506, кв. 141, като се образуват:
- нови УПИ VI, VII и VIII, кв. 141, обхващащи площта на ПИ № 501.3040, ПИ № 501.3041 и ПИ № 501.3042;
- нов УПИ V-„Зеленина“ в кв. 141 в северната част на кв. 141.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 6



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 51

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на пазарни оценки на имоти включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – ЧОС.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие продажбата на имоти, включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г. да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, а именно на следните:

1.1. Имот № 502.2160, за който е образуван УПИ V-2160, от кв. 15 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 322 кв. м., актуван с АОС № 3079/02.03.2010 г.;

1.2. Имот № 502.2226, за който е образуван УПИ III-2226, от кв. 153 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 899 кв. м., актуван с АОС № 3121/09.03.2010 г.;

1.3. Имот № 502.2229, за който е образуван УПИ III-2229, от кв. 153 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 539 кв. м., актуван с АОС № 3122/09.03.2010 г.;

1.4. Имот № 501.2634, за който е образуван УПИ VIII-2634, от кв. 142 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 656 кв. м., актуван с АОС № 2866/06.01.2010 г.

2. Общински съвет – Раковски одобрява определените пазарни оценки на имотите, както следва:

2.1. За Имот № 502.2160, за който е образуван УПИ V-2160, от кв. 15 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 322 кв. м., актуван с АОС № 3079/02.03.2010 г. – пазарна оценка, която към 03.12.2019 г. е в размер на **2 093,00 лева**.

2.2. За Имот № 502.2226, за който е образуван УПИ III-2226, от кв. 153 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 899 кв. м., актуван с АОС № 3121/09.03.2010 г. – пазарна оценка, която към 03.12.2019 г. е в размер на **5 844,00 лева**.

2.3. За Имот № 502.2229, за който е образуван УПИ III-2229, от кв. 153 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 539 кв. м., актуван с АОС № 3122/09.03.2010 г. – пазарна оценка, която към 03.12.2019 г. е в размер на **3 504,00 лева**.

2.4. За Имот № 501.2634, за който е образуван УПИ VIII-2634, от кв. 142 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 656 кв. м., актуван с АОС № 2866/06.01.2010 г. – пазарна оценка, която към 05.12.2019 г. е в размер на **4 264,00 лева**.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Общински съвет – Раковски определя начални тръжни цени на имотите, както следва:

3.1. За Имот № 502.2160, за който е образуван УПИ V-2160, от кв. 15 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 322 кв. м., актуван с АОС № 3079/02.03.2010 г. – пазарна оценка, която към 03.12.2019 г. в размер на **2 093,00 лева**.

3.2. За Имот № 502.2226, за който е образуван УПИ III-2226, от кв. 153 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 899 кв. м., актуван с АОС № 3121/09.03.2010 г. – пазарна оценка, която към 03.12.2019 г. в размер на **5 844,00 лева**.

3.3. За Имот № 502.2229, за който е образуван УПИ III-2229, от кв. 153 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 539 кв. м., актуван с АОС № 3122/09.03.2010 г. – пазарна оценка, която към 03.12.2019 г. в размер на **3 504,00 лева**.

3.4. За Имот № 501.2634, за който е образуван УПИ VIII-2634, от кв. 142 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, с площ от 656 кв. м., актуван с АОС № 2866/06.01.2010 г. – пазарна оценка, която към 05.12.2019 г. в размер на **4 264,00 лева**.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет – Раковски.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления с:

1. вх. № 94Т-1035-1/19.11.2019 г. от **Т. К. М.** – за закупуване на следния имот – частна общинска собственост:
 - УПИ XI-2160, от кв. 150 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, АОС № 3079/02.03.2010 г.
2. вх. № 94М-4175-1/20.11.2019 г. от **М. И. М.** – за закупуване на следния имот – частна общинска собственост:
 - УПИ III-2226, от кв. 153 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, АОС № 3121/09.03.2010 г.
3. вх. № 94М-975-1/26.11.2019г. от **М. Е. М.** - за закупуване на следния имот – частна общинска собственост:
 - УПИ IV-2229, от кв. 153 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, АОС № 3122/09.03.2010 г.
4. вх. № 94Г-929-1/02.12.2019г. от **Г. Й. А.** - за закупуване на следния имот – частна общинска собственост:
 - УПИ VIII-2634, от кв. 142 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, АОС № 2866/06.01.2010 г.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и не е налице обществено значим интерес от ползването им от страна на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 6

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – възд. се
12. Стефан Самуилов Марушкин – против
13. Петко Димитров Колев – против
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – против
18. Йовко Георгиев Николов – против
19. Росица Иванова Пеева – против
20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 52

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на ПИ № 48948.39.175, находящ се в с. Момино село, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Савака“ от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/ на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на имот.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на имот.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост следния имот:
Поземлен имот № 48948.39.175 с площ 5021 кв. м., находящ се в с. Момино село, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Савака“ с НТП „Др. селскостопанска територия“, Акт за публична общинска собственост № 3498/17.04.2013 г.

2. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет – Раковски.

МОТИВИ: С решение № 836, взето с протокол № 54/25.06.2019 г. на заседание на Общински съвет – Раковски е дадено съгласие за промяна НТП на гореописаните имоти – публична общинска собственост /ПОС/, съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

В тази връзка Началника на ОСЗ - Раковски на основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ назначава комисия и след извършена проверка на място и съставен констативен протокол от 04.12.2019 год. на Комисията, е извършена промяна в НТП на имота, както следва:

Поземлен имот № 48948.39.175 с площ 5021 кв. м. от „Пасище, мера“ на „Др. селскостопанска територия“

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 53

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предложение за преименуване на 16 (шестнадесет) улици и 1 (един) площад, намиращи се на територията на с. Шишманци, община Раковски.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 18 и ал. 2 ЗМСМА.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

1. На основание правомощията, произтичащи от чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА Общински съвет – Раковски преименува следните 16 (шестнадесет) улици и 1 (един) площад, намиращи се на територията на с. Шишманци, община Раковски:

- Ул. „5“-та – да бъде преименувана на „Иван Асен II“
- Ул. „13“-та - да бъде преименувана на „Шипка“
- Ул. „15“-та - да бъде преименувана на „Одрин“
- Ул. „16“-та – да бъде преименувана на „Клокотница“
- Ул. „21“-ва - да бъде преименувана на „Ахелой“
- Ул. „22“-ра – да бъде преименувана на „Дойран“
- Ул. „23“-та - да бъде преименувана на „Драва“
- Ул. „Райна Княгиня“ да бъде преименувана „Минчо Пашов“
- Ул. „31“-ва – да бъде преименува „Райна Княгиня“
- Ул. „32“-ра - да бъде преименувана на „Солун“
- Ул. „33“-та - да бъде преименувана на „Ал. Стамболийски“
- Ул. „35“-та – да бъде преименувана на „Чаталджа“
- Ул. „36“-та – да бъде преименувана на „Булаир“
- Ул. „37“-ма – да бъде преименувана на „Люлебургас“
- Ул. „38“-ма – да бъде преименувана на „Сердика“
- Ул. „39“-та – да бъде преименувана на „Тутракан“
- Пл. "2 - да бъде преименуван на пл. „Независимост“

2. Възлага на Кмета на Община Раковски последващите действия относно изпълнение на решението.

МОТИВИ: В деловодството на Общински съвет - Раковски е постъпило предложение с вх. № ОБС - 40/24.01.2020 г. от Александър Атанасов Атанасов – кмет на кметство Шишманци, общ. Раковски, за преименуване на 16 (шестнадесет) улици и 1 (един) площад, намиращи се на територията на с. Шишманци, както следва:

- Ул. „5“-та – да бъде преименувана на „Иван Асен II“
- Ул. „13“-та - да бъде преименувана на „Шипка“
- Ул. „15“-та - да бъде преименувана на „Одрин“
- Ул. „16“-та – да бъде преименувана на „Клокотница“
- Ул. „21“-ва - да бъде преименувана на „Ахелой“
- Ул. „22“-ра – да бъде преименувана на „Дойран“
- Ул. „23“-та - да бъде преименувана на „Драва“
- Ул. „Райна Княгиня“ да бъде преименувана „Минчо Пашов“
- Ул. „31“-ва – да бъде преименува „Райна Княгиня“
- Ул. „32“-ра - да бъде преименувана на „Солун“
- Ул. „33“-та - да бъде преименувана на „Ал. Стамболийски“



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Ул. „35“-та – да бъде преименувана на „Чаталджа“
- Ул. „36“-та – да бъде преименувана на „Булаир“
- Ул. „37“-ма – да бъде преименувана на „Люлебургас“
- Ул. „38“-ма – да бъде преименувана на „Сердика“
- Ул. „39“-та – да бъде преименувана на „Тутракан“
- Пл. 2 - да бъде преименуван на пл. „Независимост“

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 54

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор с „ИНСА“ ЕООД, ЕИК 82537****, представлявано от Управителя – И. Й. С., със седалище и адрес на управление гр. Раковски, ул. “П.” № * по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ с текст съгласно Приложение.

2. Общински съвет – Раковски определя 62 000,00 лв. (шестдесет и две хиляди лева) без ДДС, като цена за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на поземлен имот ПИ № 62075.502.2382 с площ 80 кв. м., за който се образува УПИ XXI-2339,2382, кв. 538, отреден за „Общ. обслужващи дейности“ и одобрява пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител Теменушка Узунова, която към 05.12.2019 г. е в размер на 2 240,00 лв.

3. Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в т. 2, да се сключи в двуседмичен срок от заплащане на дължимите суми.

4. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет.

МОТИВИ: С Решение № 833, взето с Протокол № 54/25.06.2019 год. Общински съвет – Раковски след представено Заявление с Вх. № 26-2180-3/24.08.2018 г. от „ИНСА“ ЕООД, представлявано от Управителя – И. Й. С., е дал съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ №62075.502.9650-улица по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, Пловдивска област, като се образува нов имот с идентификатор № 62075.502.2382 с площ 80 кв. м.

Новообразуваният ПИ № 62075.502.2382 с площ 80 кв. м., за който се образува УПИ XXI-2339,2382, кв. 538, отреден за „Общ. обслужващи дейности“, след изменението на кадастралния план със Заповед № АБ-138/29.08.2019 год. на Кмета на Община Раковски и на ПУП-ПР със Заповед № АБ-163/18.10.2019 год. на Татяна Бакова – ВРИД Кмет на Община Раковски, съгласно Заповед № ДЗ-182/19.09.2019 г. на Кмета на Община Раковски е преминал от публична в частна общинска собственост.

С Договор за покупко-продажба № 22 от 04.12.2014 г. вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив – вх. рег. № 1564/23.01.2015 г., акт № 119, том 4, „ИНСА“ ЕООД се легитимира за собственик на поземлен имот с идентификатор № 502.2339, за който е образуван УПИ XXI, с площ от 180 кв. м., в квартал № 538 по действащия регулационен план на гр. Раковски с ЕКАТТЕ 62075, изменен със Заповед № АБ-11 от 21.01.2014 г. на Кмета на Община Раковски.

За новообразуваният поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2382 собственост на Община Раковски и поземлен имот с идентификатор № 502.2339, собственост на „ИНСА“ ЕООД е отреден общ УПИ XXI-2339,2382, кв. 538, за „Общ. обслужващи дейности“.

Искането на „ИНСА“ ЕООД е да закупи имота собственост на Община Раковски, продиктувано от инвестиционни намерения, които дружеството възнамерява да реализира, но предвид относително малката площ на собствения имот – 180 кв. м., съгласно действащите правила за отстояния и разположение на сградите в поземлените имоти, същата е недостатъчна и ограничена.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Изменението няма да попречи по никакъв начин на организацията на движението в района.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Приложение

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, в гр. Раковски, област Пловдив, между:

ОБЩИНА РАКОВСКИ, ЕИК BG 000471543 с административен адрес в гр. Раковски, Област Пловдив, пл. "България" № 1, представлявана от **ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ**, Кмет на Община Раковски и **АНА ПАВЛОВА МАДЖАРСКА** - Гл. счетоводител, от една страна

и

„ИНСА“ ЕООД, ЕИК 82537****, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, представлявано от управителя си И. Й. С., ЕГН, с постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „.....“ №, от друга страна

на основание чл. 19 от ЗЗД, чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, чл. 34, ал. 4 от ЗОС и чл. 56, ал.4 от НРПУРОИ, Заповед № АБ-138/29.08.2019 год. на Кмета на Община Раковски за одобряване на Проект за изменение на кадастрален план за ПИ 502.9650 и ПИ 502.9534 – улици и Заповед № АБ-163/18.10.2019 год. на Татяна Бакова – ВРИД Кмет на Община Раковски, съгласно Заповед №



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ДЗ-182/19.09.2019 г. на Кмета на Община Раковски за изменение на ПУП-ПР за УПИ-XXI-2339 и ПУП-ПР за ПИ 2382, кв. 538 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски и в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № г. на Общински съвет – Раковски, се сключи настоящият предварителен договор, като страните се споразумяха за следното:

РАЗДЕЛ I

Предмет на договора

Чл. 1. С настоящия договор **СТРАНИТЕ** по него се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който продавачът ще прехвърли на купувача собствеността на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот № 62075.502.2382 (шест, две, нула, седем, пет, точка, пет, нула, две, точка, две, три, осем, две) с площ от 80 кв. м. (осемдесет квадратни метра), за който е образуван УПИ XXI (двадесет и първи)-2339, 2382, кв. 538 (петстотин тридесет и осми), отреден за „Обществено обслужващи дейности“, находящ се в гр. Раковски, Пловдивска област, съгласно Заповед № АБ-138/29.08.2019 год. на Кмета на Община Раковски и Заповед № АБ-163/18.10.2019 год. на Татяна Бакова – ВРИД Кмет на Община Раковски, съгласно Заповед № ДЗ-182/19.09.2019 г. на Кмета на Община Раковски.

РАЗДЕЛ II Цена и плащане

Чл. 2. /1/ В едномесечен срок от подписване на настоящия договор, „ИНСА“ ЕООД, се задължава да заплати на **ОБЩИНА РАКОВСКИ** сумата от (.....) лева без ДДС, представляваща цената на недвижимия имот – общинска собственост, подробно описан в чл. 1 от настоящия предварителен договор и определена от Общински съвет – Раковски с Решение №, вносима по сметка на Община Раковски - IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк” АД – Клон Раковски, с код на плащане – 445600 ;

/2/ В едномесечен срок от подписване на настоящия договор, „ИНСА“ ЕООД, се задължава да заплати на ОБЩИНА РАКОВСКИ и всички данъци и такси по сделката, както следва:

Сумата от (.....) лева - представляваща 20% ДДС, вносима по сметка на Община Раковски с IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк” с код на плащане 445600;

Сумата от (.....) лева - представляваща 2% данък върху продажната цена на имота без ДДС, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски - данък за придобиване на имущество по възмезден начин по сметка с IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк”, с код на плащане 442500;

Сумата от (.....) лева - представляваща стойността на пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител в касата на Общинска Администрация - гр. Раковски или по следната банкова сметка: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк”, с код на плащане 447000 като в основанието за плащане се отбелязва „плащане на пазарна оценка“.

РАЗДЕЛ III Права и задължения на страните

Чл. 3. /1/ ОБЩИНА РАКОВСКИ се задължава в деня на подписване на окончателния договор да представи всички оригинални документи, доказващи правото на собственост върху имота

/2/ ОБЩИНА РАКОВСКИ декларира, че е единствен и пълноправен собственик на имота/ собствеността на имота не е прехвърлена на други лица и няма сключени други



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предварителни договори за прехвърляне на собственост/, имотът не е предмет на ипотека, няма възложени възбрани, няма неприключили съдебни спорове, касаещи собствеността му, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, няма предявени реституционни искове, както и сключени наемни договори, имота не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания.

/3/ От датата на настоящия договор **ОБЩИНА РАКОВСКИ** няма право да прехвърля собствеността на имота или на части от него на трети лица, различни от **СТРАНИТЕ**, както и да сключват договори за отдаването му под наем.

/4/ ОБЩИНА РАКОВСКИ се задължава към момента на окончателния договор да погаси всички дължими текущи плащания за имота /местни данъци и такси за текущата година/.

/5/ „ИНСА“ ЕООД се задължава да заплати продажната цена в размера и срока, уговорена в настоящия договор.

РАЗДЕЛ IV Сключване на окончателен договор

Чл. 3 /1/ Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в чл. 1 от настоящия договор, ще се сключи в двуседмичен срок от заплащане на дължимите по чл. 2, ал. 2 и 3 суми.

/2/ В случай, че определените суми по чл. 2, ал. 2 и 3 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същите и не се представят документи, доказващи извършеното плащане, договърът се счита за прекратен и **„ИНСА“ ЕООД** не може да черпи права от него и да иска сключването на окончателен договор.

РАЗДЕЛ V Други условия

Чл. 4. Всяка от страните запазва правото си да иска обявяването на настоящия договор за окончателен на основание чл. 19, ал.3 от ЗЗД по реда на глава тридесет и първа от ГПК.

Чл. 5. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решат чрез писмени споразумения между страните, а при невъзможност да се постигнат такива - пред компетентен съд.

Чл. 6. За всички неуредени в този договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

СТРАНИ:

ЗА ОБЩИНА РАКОВСКИ:

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
Кмет на Община Раковски

„ИНСА“ ЕООД, чрез Управителя – И. Й. С.

.....

Ана Маджарска:
(Гл. счетоводител)

Изготвил:
Елена Пачова (гл. спец. „ОС“)

Съгласувал:
Стела Райкова (ст. юрисконсулт)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 55

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън населените места за „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово на гр. Раковски“, преминаващ през поземлени имоти: 44.32-нива - частна собственост; 44.34 - друг вид терен със селищен характер - частна собственост; 44.35 – нива - частна собственост; 44.651 - водостоп. хидромелиоративно съоръжение- собственост на МЗХ-ХМС; 44.652 полски път - публична общинска собственост; 144.70 - полски път - публична общинска собственост; 144.152 - пасище, мери - частна собственост; 144.153 - пасище, мери - частна собственост; 144.161 - полски път - публична общинска собственост; 144.653 – канали - публична общинска собственост; 147.576 – канали - публична общинска собственост; 147.650 – канали - публична общинска собственост; 147.654 - полски път - публична общинска собственост в землището на гр. Раковски.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, 124б, чл. 129, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ, чл. 29 от ЗОЗЗ, чл. 30 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски разрешава, на основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън населените места за „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово на гр. Раковски“ преминаваща през поземлени имоти: 44.32 - нива-частна собственост; 44.34- друг вид терен със селищен характер - частна собственост; 44.35-нива - частна собственост; 44.651-водостоп. хидромелиоративно съоръжение - собственост на МЗХ-ХМС; 44.652-полски път-публична общинска собственост; 144.70 - полски път-публична общинска собственост; 144.152 - пасище, мери - частна собственост; 144.153- пасище, мери - частна собственост; 144.161 - полски път-публична общинска собственост; 144.653 - канали-публична общинска собственост; 147.576-каналы-публична общинска собственост; 147.650 - канали-публична общинска собственост; 147.654 - полски път - публична общинска собственост в землището на гр. Раковски.

Обхват: поземлени имоти: 44.32 – нива - частна собственост; 44.34 - друг вид терен със селищен характер-частна собственост; 44.35-нива-частна собственост; 44.651 - водостоп. хидромелиоративно съоръжение- собственост на МЗХ-ХМС; 44.652 - полски път-публична общинска собственост; 144.70 - полски път-публична общинска собственост; 144.152 - пасище, мери - частна собственост; 144.153- пасище, мери- частна собственост; 144.161 - полски път-публична общинска собственост; 144.653- канали-публична общинска собственост; 147.576-каналы-публична общинска собственост; 147.650-каналы-публична общинска собственост; 147.654-полски път - публична общинска собственост в землището на гр. Раковски.

Контактна зона: селищни територии м/у кв.Генерал Николаево и кв. Секирово на гр. Раковски

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота. Да се определят сервитутните им ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи във цифров вид на CD.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Общински съвет – Раковски одобрява, на основание чл. 124б от ЗУТ, Предложение за трасе за изработване на ПУП-Парцеларен план.

3. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

а) Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

б) Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски остъпило Искане, изх. № 93-25-1 от 24.01.2020 г. на Кмета на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън населените места за „Пътна връзка–местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово на гр. Раковски“, преминаващо през през поземлени имоти: 44.32-нива-частна собственост; 44.34-друг вид терен със селищен характер-частна собственост; 44.35-нива-частна собственост; 44.651-водостоп. хидромелиоративно съоръжение- собственост на МЗХ-ХМС; 44.652-полски път-публична общинска собственост; 144.70 - полски път-публична общинска собственост; 144.152- пасище, мери- частна собственост; 144.153- пасище, мери - частна собственост; 144.161- полски път-публична общинска собственост; 144.653 - канали-публична общинска собственост; 147.576-канали-публична общинска собственост; 147.650 – канали - публична общинска собственост; 147.654 - полски път - публична общинска собственост в землището на гр. Раковски.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПП, Скица предложение за ПУП-ПП, Скица на имота, Основни данни за имота в съществуващо положение, Регистър на засегнатите имоти.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 2

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 56

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Прекратяване на договори за наем сключени с парламентарно представени политически партии на територията на Община Раковски отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии и учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на същите.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 4 и чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски, на основание настъпили промени в Закона на политическите партии и Закона за общинската собственост, **дава съгласие** да бъдат прекратени по взаимно съгласие между страните посредством подписването на Анекси за прекратяване на същите следните Договори за наем на недвижими имоти:

Договор № 59 от 11.05.2017 г. сключен между Община Раковски и ПП „ВМРО – Българско национално движение“ за стая № 9, с площ от 15,50 кв. м., представляващо помещение, находящо се на Първи етаж, представляващ част от Административна сграда, ситуирана в УПИ V-497 от кв. 144 по плана на гр. Раковски, местност Нов център, ул. „Детелина“ № 2

Договор № 14 от 01.07.2013 г. анексиран с Анекс от 18.06.2018 г. за удължаване срока на Договора с 5 години, сключен между Община Раковски и Българска социалистическа партия за помещение с площ от 70,00 кв. м., представляващо част от сграда № 501.397.1, находяща се в имот № 501.397, за който е образуван УПИ V-397в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, отреден за обществено застрояване, актуван с акт за общинска собственост № 67/22.04.1999 г.

2. Дава съгласие, на основание чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии във връзка с чл. 14, ал. 4 и чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, **да бъде учредено безвъзмездно право на ползване** върху имоти - частна общинска собственост, включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г., а именно:

стая № 9, с площ от 15,50 кв. м., представляващо помещение, находящо се на Първи етаж, представляващ част от Административна сграда, ситуирана в УПИ V-497 от кв. 144 по плана на гр. Раковски, местност Нов център, ул. „Детелина“ № 2; актуван с Акт за частна общинска собственост № 792/05.07.2001 г. **в полза на** ПП „ВМРО – Българско национално движение“, с Председател Красимир Дончев Каракачанов;

помещение с площ от 70,00 кв. м., представляващо част сграда № 501.397.1, находяща се в имот № 501.397, за който е образуван УПИ V-397в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, отреден за обществено застрояване, актуван с акт за общинска собственост № 67/22.04.1999 г. **в полза на** Българска социалистическа партия, с Председател – Корнелия Петрова Нинова.

3. Правото на безвъзмездно ползване да бъде учредено за срок от 5 (пет) години и за двата имота по т. 1 от настоящето решение.

4. На основание чл. 32 ал. 1 от Закона за политическите партии за предоставените помещения се заплащат експлоатационните разходи.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изготвяне на заповед и сключването на договори.

МОТИВИ: Към настоящия момент Община Раковски е предоставила помещения под наем на парламентарно представените политически партии „ВМРО“ с Договор № 59 от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

11.05.2017 г. за срок от 5 (пет) години и „БСП“ с Договор № 14 от 01.07.2013 г. за срок от 5 (пет) години и Анекс от 18.06.2018 г. за удължаване на срока на договора с нови 5 (пет) години.

Настъпили са промени в Закона на политическите партии (ДВ, бр. 60 от 2019 г., в сила от 30.07.2019 г.), като съгласно чл. 31, ал. 1 „Държавата и общините предоставят безвъзмездно на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, помещения за осъществяване на тяхната дейност“, а съгласно ал. 3 от същия „предоставянето на помещения на политически партии се извършва съгласно Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост“.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост гласи, че безвъзмездното предоставяне на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 57

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласуване на Програма за енергийна ефективност за периода 2020-2024 година.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийната ефективност.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски приема разработената програма за енергийна ефективност, с текст съгласно Приложение.

МОТИВИ: Съгласно чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийната ефективност местните органи следва да имат разработени програми по енергийна ефективност. Програмите се разработват при отчитане на стратегическите цели и приоритети на регионалните планове за развитие на съответните райони по чл. 4, ал. 3 от Закона за регионално развитие и перспективите им за устойчиво икономическо развитие.

Община Раковски е подготвила проектно предложение на разработена актуална Програма за енергийна ефективност за период 2020-2024 година, съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност и указанията за изготвяне на програми за енергийна ефективност разработени от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, като едно от основните изисквания е Общински съвет Раковски да съгласува проектното разработената Програма за енергийна ефективност.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 0

Възд.се: 7

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение

ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

2020- 2024 г.

Януари, 2020 г.
Община Раковски

СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	Наименование на раздел	Страница
I.	Съкращения и абривиатури	3
II.	Общи положения	4
III.	Основание и цел на разработване на програма за енергийна ефективност	5
IV.	Приложими нормативни актове	6
V.	Общ профил на Община Раковски	8
VI.	Политика по енергийна ефективност, цел и приоритети на програмата за енергийна ефективност	29
VII.	Мерки за повишаване на енергийната ефективност	33
VIII.	Финансово- технически мерки за финансиране избор на програми за реализация на дейности и мерки по енергийна ефективност	36
IX.	Срокове за изпълнение	43
X.	Действащи проекти на територията на община Раковски	43
XI.	Етапи на изпълнение	43
XII.	Очаквани ефекти от изпълнението	44
XIII.	Наблюдение и контрол	46
XIV.	Отчет на изпълнението	46
XV.	Заклучение	46



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

I. СЪКРАЩЕНИЯ И АБРЕВИАТУРИ

ВИЕ	Възобновяеми източници на енергия
КЕВР	Комисия за енергийно и водно регулиране
ЕС	Европейски съюз
ЕСМ	Енергоспестяващи мерки
ЗЕЕ	Закон за енергийна ефективност
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ЗУЕС	Закон за управление на етажната собственост
ЗУТ	Закон за устройство на територията
Кв. км	Квадратни километри
КВт	Киловат
КВтч	Киловатчас
КЕП	Крайно енергийно потребление
ПЕЕ	Програми за енергийна ефективност
МСП	Малки и средни предприятия
НСИ	Национален статистически институт
ОБА	Общинска администрация
ПчП	Публично-частно партньорство
РЗП	Разгъната застроена площ
НДЕФ	Национален доверителен еко фонд
ДФЗ	Държавен фонд „Земеделие“
ОП	Оперативна програма
МИГ	Местна инициативна група

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Повишаването на енергийната ефективност е един от основните инструменти, които водят до постигането на заложените цели в държавната политика в областта на икономиката и енергетиката не само на национално ниво, но и на местно. Общините, като консуматори на енергия, имат съществена роля в развитието на енергийната ефективност чрез изпълнението на заложените планове, програми и проекти енергоспестяващи мерки за намаляване на енергийната консумация.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Реализацията на общинските програми за енергийна ефективност води до:

- Намаляване на зависимостта на общините от доставките на енергия и енергоносители;
- Намаляване на разходите за енергия и съответно повишаване на жизнения стандарт и качеството на живот;
- Повишаване конкурентоспособността на местната икономика;
- Откриване на иновативни производства и нови работни места;
- Ограничаване на негативното въздействие върху околната среда и климата.

Чрез Програмата за енергийна ефективност в Република България се изпълнява държавна политика по енергийна ефективност за постигане на Националната индикативна цел за пестене на горива и енергия в обектите – общинската собственост / сгради, инсталации, улично осветление и др./, като целта е да се даде добрия пример на населението и бизнеса в Общината с оглед генериране икономия на енергия.

Настоящата програма е структурирана съгласно указанията на Агенция за устойчиво енергийно развитие за разработване на планове/програми за енергийна ефективност.

Разработването на настоящата програма е свързано с европейското и българското законодателство. Основната цел за разработване на общинската програма за енергийна ефективност е да бъдат определени основните цели и възможните мерки, които ще доведат до енергийни спестявания и начина на тяхното изпълнение.

III. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Изготвянето на общинската програма за енергийна ефективност, както и на програмите да оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и биогорива е един от основните приоритети на кохезионната политика на Европейския съюз за периода до 2020 г.. Изготвянето на Програма за енергийна ефективност на Община Раковски е регламентирано в чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийна ефективност, Обн., ДВ, бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г., изм. и доп., бр. 105 от 30.12.2016 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 27 от 27.03.2018 г., изм. и доп., бр. 38 от 8.05.2018 г., в сила от 8.05.2018 г.. и е от основно значение за изпълнението на индивидуалните цели за енергийни спестявания, определени за Община Раковски. Разработената програмата на Община Раковски е в съответствие с общинския план за развитие, като заложените мерки за енергийна ефективност в тях допринасят за постигане на общите стратегически цели. Разработването на настоящата програма е свързано с европейското и българско законодателство. Основна цел за разработване на общинската програма за енергийна ефективност е да бъдат определени основните цели и възможните мерки, които ще доведат до енергийни спестявания и начина на тяхното изпълнение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

IV. ПРИЛОЖИМИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ

Приложимите нормативни актове, с които е съобразена настоящата програма са в съответствие с действащата нормативна уредба на Република България и с новото европейско законодателство.

1. **Закон за енергийната ефективност** – въвеждането в българското законодателство на Директива 2012/27/ЕС относно енергийната ефективност със сега действащия ЗЕЕ поставя много предизвикателства пред така наречените „задължени лица“ , както и пред общините в качеството им на краен потребител.
2. **Закон за енергетиката** – със Закона за енергетиката на кметовете на общини се възлагат следните задължения:
 - Да изискват от енергийните предприятия на територията на общината прогнози за развитието на потреблението на електрическата и топлинна енергия и природен газ, програми и планове за електроснабдяване, топлоснабдяване и газоснабдяване;
 - Да осигурява изграждането, експлоатацията, поддържането и развитието на мрежите и съоръженията за външно осветление на територията на общината за имоти – общинска собственост;
 - Да предвиждат в общите и подборните устройствени планове благоустройствени работи, необходими за изпълнението на инвестиционните програми на енергийните предприятия за развитие на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
3. Закон за енергията от възобновяеми източници;
4. Закон за устройство на територията
5. НАРЕДБА № РД-16-347 от 02.04.2009 г. за условията и реда за определяне размера и изплащане на планираните средства по договор с гарантиран резултат, водещи до енергийни спестявания в сгради – държавна и/или общинска собственост;
6. НАРЕДБА № РД-16-932 от 23.10.2009 г. за условията и реда за извършване на проверка на водогрейни котли и на климатични инсталация по чл.27, ал.1 и чл.28, ал.1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях;
7. НАРЕДБА № Е-РД-16-647 от 15.12.2015 г. за определяне на съдържанието, структурата, условията и реда за набиране и предоставяне на информация.
8. НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
9. НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

10. НАРЕДБА № Е-РД-04-3 от 04.05.2016 г. за допустимите мерки за осъществяване на енергийни спестявания в крайното потребление, начините на доказване на постигнатите енергийни спестявания, изискванията към методиките за тяхното оценяване и начините за потвърждаването им;
11. НАРЕДБА № Е-РД-04-05 от 08.09.2016 г. за определяне на показателите за разход на енергия, енергийните характеристики на предприятия, промишлени системи и системи за външно изкуствено осветление, както и за определяне на условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и изготвяне на оценка на енергийни спестявания;
12. НАРЕДБА за методиките за определянето на националната цел за енергийна ефективност и за определянето на общата кумулативна цел, въвеждането на схема за задължения за енергийни спестявания и разпределянето на индивидуалните цели за енергийни спестявания между задължените лица (приета с Постановление на Министерския съвет № 240 от 15.09.2016 г., обн., ДВ, бр. 75 от 27.09.2016 г., в сила от 27.09.2016 г.).
13. Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
14. ДИРЕКТИВА 2010/31/ЕС НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 19 май 2010 година относно енергийните характеристики на сградите (преработена версия на ДИРЕКТИВА 2002/91/ЕС);
15. ДИРЕКТИВА 2012/27/ЕС НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 25 октомври 2012 година относно енергийната ефективност, за изменение на директиви 2009/125/ЕО и 2010/30/ЕС и за отмяна на директиви 2004/8/ЕО и 2006/32/ЕО;
16. Други действащи нормативни документи имащи свързаност с настоящата програма

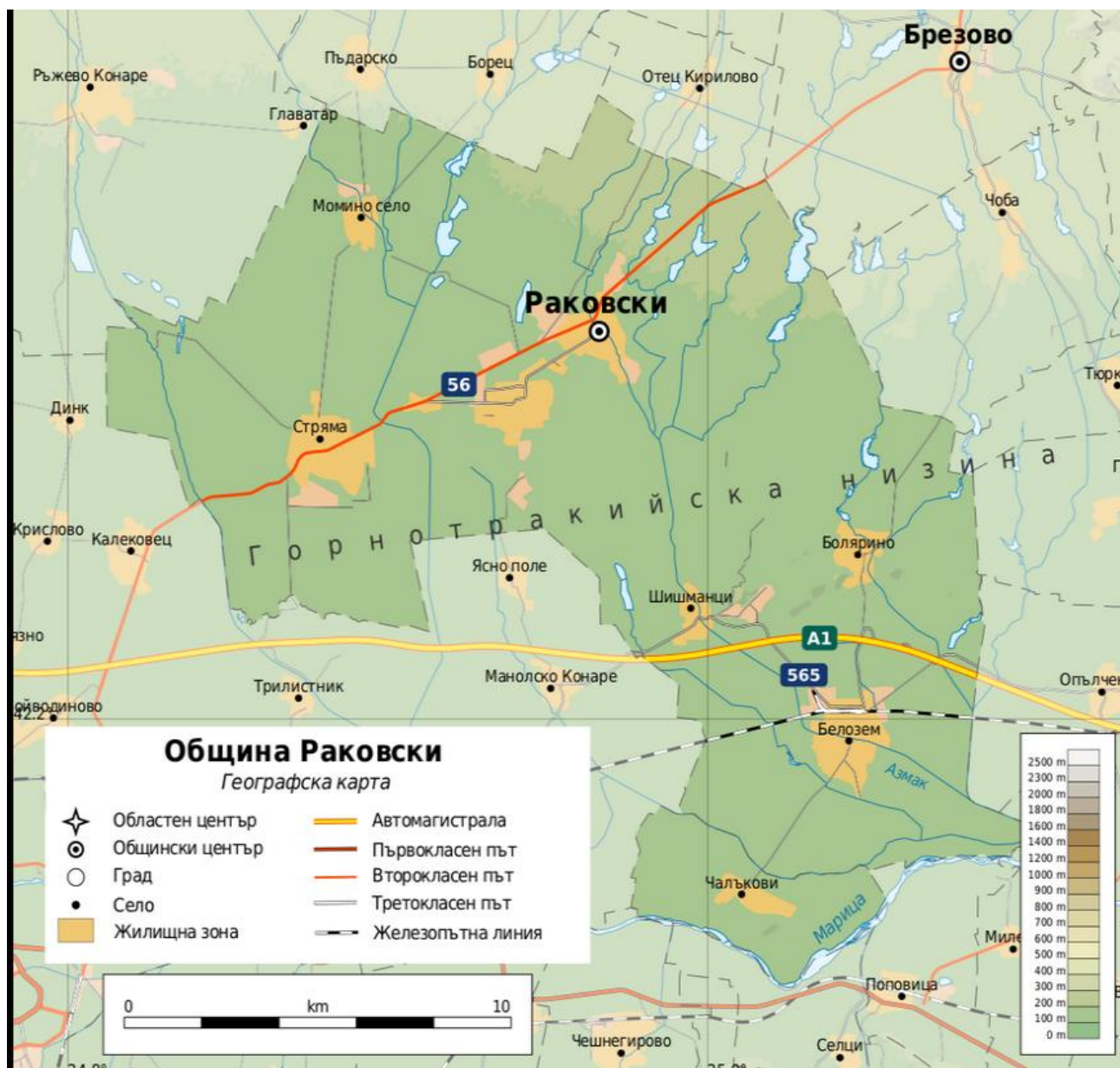
V. ОБЩ ПРОФИЛ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

1. ГЕОГРАФСКО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg



Община Раковски се намира в Южна България и е една от съставните общини на Област Пловдив.

Общината в сегашния си вид е създадена на 26 януари 1979 г. с Указ 93 за административно-териториални промени в страната. Разположена е върху площ от 264 кв.км. гр. Раковски – център на Общината (формиран от кварталите Парчевич, Секирово и Генерал Николаево) и селата Белозем, Стряма, Чалъкови, Шишманци, Болярино и Момино село... Община Раковски е разположена в централната част на Южна България, в източната част на Област Пловдив и в източната част на Пазарджишко-Пловдивското поле на Горнотракийската низина.

Границите ѝ са следните:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

на юг – община Садово

на запад и югозапад – община Марица

на запад и северозапад – община Калояново

на север и североизток – община Брезово

на изток – община Братя Даскалови, Област Стара Загора

Административно – териториални промени

- През 1885 г. – заличено е с. Сатъ Оглар поради изселване без административен акт; земята се раделя между Балтаджии и Чакъре;
- през 1886 г. – заличено е с. Севишлие (Севишлии) поради изселване без административен акт; земята се присъединява към Муратлии;
- през 1886 г. – заличено е с. Бекирлии поради изселване без административен акт; земята се присъединява към Калъчлии;
- през 1893 г. – заличено е с. Ютаclare поради изселване без административен акт; земята се присъединява към Калъчлии;
- Указ № 168/обн. 31.03.1893 г. – преименува с. Ине бекчии на с. Стряма;
през 1914 г. – преименувано е с. Герен на с. Белозем без административен акт;
- МЗ № 2820/обн. 14.08.1934 г. – преименува с. Алифаково на с. Антраниково;
– преименува с. Бей кьой на с. Болярино;
– преименува с. Калъчлии на с. Генерал Николаево;
– преименува с. Муратлии на с. Момино село;
– преименува с. Балтаджии на с. Секирци;
– преименува с. Доганджа (Дуванджа) на с. Чалъкови;
– преименува с. Автоево на с. Шишманци;
- МЗ № 3774/обн. 07.12.1934 г. – преименува с. Секирци на с. Секирово;
- МЗ № 168/обн. 22 януари 1943 г. – преименува с. Антраниково на с. Парчевич;
- МЗ № 2700/обн. 26.06.1943 г. – преименува с. Секирово на с. Архангелово;
- МЗ № 2736/обн. 27.04.1945 г. – възстановява старото име на с. Архангелово на с. Секирово;
- Указ № 297/обн. 15.10.1954 г. – заличава с. Секирово и го присъединява като квартал на с. Генерал Николаево;
- Указ № 516/обн. 22.12.1961 г. – отделя кв. Секирово от с. Генерал Николаево и го възстановява като отделно населено място – с. Секирово;
- Указ № 546/обн. 15.09.1964 г. – признава с. Генерал Николаево за селище от градски тип (с.гр.т.) Генерал Николаево;

Указ № 100/обн. 08.02.1966 г. – обединява с.гр.т. Генерал Николаево и селата Парчевич и Секирово в едно ново населено място – гр. Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

► РЕЛЕФ

Територията на Общината има равнинен релеф и се характеризира с еднообразна алувиална почва, покрита в по-голямата си част от фини глинести пясъци. В природогеографско отношение Община Раковски принадлежи към Тракийско-Тунджанската подобласт на Тракийско-Странджанската област. Разположена е северно от река Марица, като в най-южната си част граничи с нея и заема част от речната тераса. Река Стряма, пресича общината в западната ѝ част. Характерен за района е равнинният и слабо хълмист релеф със средна надморска височина около 180 метра. Община Раковски е една от най-равнинните общини в България, като денивелацията ѝ е 82 m. Надморската височина варира от около 140 м за с. Белозем, около 161 м за с. Стряма, около 169 м за кв. Парчевич, около 171 м за кв. Секирово, около 184 м за кв. Ген. Николаево, до 207 м за с. Болярино. Общият наклон на терена е в югоизточна посока. Максималната ѝ височина се намира в най-северната ѝ точка, на границата с община Брезово – 214,2 m, северно от град Раковски, а минималната – 132 m, разположена в коритото на река Марица, югоизточно от село Белозем. Хълмисто-ридов релеф има в землищата на с. Шишманци (кариера за добив на варовик и производство на вар) и в с. Болярино. В землищата на общината (с изключение на с. Болярино и кв. Парчевич) има единично или групово разположени невисоки, с форма на широк пресечен конус или купол земни образувания (могили).

В Районът има преходно положение от низината (западно-източно простиране по течението по река Марица) към Същинска Средна гора. Осевата му, типично низинна част от двете страни на реката е почти идеално заравнена земя с много слаб наклон на изток, а хълмисто-ридовия и ниско планински облик има хипсометрични граници, които са между 150-300 м надморска височина, като преобладават площите с височина между 150-200 м. Хоризонталното разчленение на релефа е от 0-0,4 км/км². Вертикалното разчленение е между 0-5 м/км².

Северната периферия на разглеждания район се заема от Младолевантийската (Румънската седиментационна повърхнина), която образува широко стъпало, вдаващо се на север в хълмистия релеф. Образували са се плитко всечени (20-30 м) асиметрични разширения. По-стари речни тераси с изключение на 18-20 м не са установени. Те са погребани под най-младите алувиални наслаги, което е съществено доказателство за потъването на низината под влияние на неотектонските движение. За това говорят и мощните – повече от 100 м кватернерни наслаги от чакъли, пясъци и глини.

Разглежданият район включва части от първоразрядни тектонски структури: Шипченски антикленорий и Старопланински навлек от състава на Старопланинската структурна зона; Средногорски антикленорий от Централното Средногорие; Севернородопска антиклинала –



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

от Родопската област. Характерни са разломни зони – Задбалканският дълбочинен разлом и Маришкият шев.

В разломът се разкриват докамбрийски гнайси, шисти, анфиболити и мрамори, също малки тела от докамбрийски и палеозойски ултрапазити, южнобългарски гранитоиди. В много ограничени пространства се разкриват варовити скали, включително мергели и сиенити. Ограничено са разпространени и палеогенските и неогенските утаечни скали и вулканити. В централната част на района са разпространени в широка площ и кватернерни наслаги (алувиални и делувиални).

Проявилите се продължителни негативни движения в обсега на Горнотракийската низина са спомогнали за образуването на различна по мощност седиментна покривка. Общо мощността на плиоценските седименти варират от 300 до 500 м. Над тези седименти на Горнотракийския грабен се проследяват алувиалните наслаги на р. Марица и нейните притоци. Сумарната мощност на тези кватернерни наслаги около леглото на р. Марица надхвърля 100 м.

Община Раковски заема разчленени алувиални низини, в близост е хълмисто ридов релеф в Горнотракийската низина южно от полите на Средна гора с обща площ 263 964 дка.

Землището има за естествени граници от части от запад, юг и изток: р. Стряма, р. Марица и р. Рахманлийска. Наличието на реки и малки притоци, които са във водосбора на р. Марица е решаващо за формиране на теренни форми и геоморфоложка характеристика.

Хълмисто-ридов релеф има в землищата на с. Шишманци (кариера за добив на варовик и производство на вар) и в с. Болярино. В почти всички землища /с изключение на с. Болярино и кв. Парчевич/ има единично или групово разположени невисоки, с форма на широк пресечен конус или купол земни образувания. От друга страна ясната геометрия на насипите, макар загладени и нарушени, предполага антропогенен произход. Площта им е незначителна - 0,01%, но наличието им е със значение за културното и историческо наследство.

Превишенията и пониженията на релефа са с мек и постоянен преход.

➤ **КЛИМАТ**

Територията на Община Раковски попада в преходно-континенталната климатична област, разположена южно от Стара планина. Тя се отличава със значително по-мека зима и сухо лято. Стара планина е бариера, преграждаща преминаването на студените континентални въздушни маси на юг. Снежната покривка през зимата се задържа средно 30 дни. Територията на общината понякога е обект на поройни дъждове, гръмотевични бури и градушки през пролетата и лятото. Астрономическите фактори благоприятстват за формирането на климатичен комфорт, при което периода на „ултравиолетовия глад“ е сравнително ограничен. Средната продължителност на слънчевото греене е 2264 часа



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

годишно, поради което радиационният баланс е предимно положителен, а в пряка връзка с него е и термичният режим, за който е изчислена средногодишна температура 12°C. Средната юлска температура е 23,2°C, а януарската – 0,4°C. Зимата е мека, а лятото топло, дори горещо. Температурните инверсии обхващат с изключително висока честота (около 80 %) въздушния басейн на цяла Горна Тракия, включително и територията на Община Раковски. Те ограничават естествената вентилация на района и водят до бързо нарастване на атмосферните замърсители.

Атмосферната влага е в пряка зависимост от температурния режим на въздуха, като средногодишната относителна влажност е около 70 %. Изключително ниските стойности на относителна влажност на въздуха са закономерно свързани с периодите на появата на фьон, характерен за зимния и пролетния период.

Валежите и техният режим са в зависимост от преходното положение на Горнотракийската низина. Наблюдава се тенденция към нарастване на валежите през пролетта и намаляване през лятото. Средногодишната сума на валежите е доста ниска и под средната за страната, поради валежната сянка на Стара планина – 539 мм/год.

Ветровете със западна компонента доминират, а на второ място са източните ветрове. Най-чести са ветровете с по-малка скорост от порядъка на 2-5 m/s, а силни ветрове със скорост > 14 m/s се наблюдават изключително рядко. Дори фьоновите ветрове, които се приемат като силни са със скорост < 10m/s. Интересна е появата на местни ветрове по теченията на реките, но преки микроклиматични изследвания не са провеждани.

Посоката на ветровете, предимно югозапад-югоизток и наклона на терена (в същата посока) отнасят замърсителите на въздуха и водата по-далече от населените места, докато тези в посока северозапад са потенциални замърсители на територията. Този факт следва да се има предвид, както при решаване на екологичните проблеми, така и при благоустрояването на региона.

Територията на общината понякога е обект на поройни дъждове, гръмотевични бури и градушки, особено пагубни за селското стопанство през лятото. Характерни са и честите засушавания – до 7-8 на година.

Есента е значително по-топла от пролетта. Температурата през октомври е по-висока от априлската. В резултат на нахлуването на студени въздушни маси и радиационно изстиване през нощта се образуват късни пролетни и ранни есенни слани. Преобладаващи са западните и северозападните ветрове. Средногодишната относителна влажност е около 73 %.

Районът се отличава с изключително нисък отточен ефект на валежните води поради равната и слабо разчленена топографска равнина. От тях средногодишно се оттичат едва 3-5%, като се формират 0,5 – 1,0 dm³/s на 1 км² речни води. Преобладаващата част от валежите се губи за изпарение или инфилтриране в почвените и подпочвените хоризонти, като попъхват



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

запасите на грунтовите води. Поради плиткото им залягане тези води са в хидравлична връзка с речните води и поддържат постоянния приток на реките. Средногодишната сума на валежите в района е под средната за страната (за България – 650 мм). В северната част на района валежната сума се увеличава до 550-600 мм (в подножието на Средна гора). Понякога в района през летните сезони се наблюдават засушавания, което се дължи на валежната сянка на оградните планини.

Големият териториален обхват на Горнотракийската низина, малката надморска височина на релефа и еднообразието на нейната заравнена или леко нахълмена повърхност, заедно с широката и орографска отвореност на изток и югоизток, са важни предпоставки за формиране на сравнително хомогенен климат – преходно континентален, който се обуславя от въздействието на въздушни маси, присъщи както за континенталния, така и за субсредиземноморския климат в Европа.

► **ВОДИ**

Територията на Община Раковски попада в Егейската отточна област, във водосборния басейн на р. Марица. През нея протичат реките Марица, Стряма, Сребра, Рахманлийска (р. Марица по нейната южна граница, р. Рахманлийска - отчасти по източната, а р. Стряма я пресича в югозападната част). Площта на водните течения на всички реки е едва 0,85% от територията на Общината.

Река Сребра е главната дренажна артерия в региона и чрез нея повърхностните води постъпват в р. Марица. Тя има връзка с отводнителните канали, които минават през Новия център на гр. Раковски и приемат непречистените отпадъчни води от частично изградената канализация, от ПСОВ на болницата, както и в селата Шишманци и Белозем.

Река Сребра и другите леви притоци на р. Марица, протичащи в района при пълноводие подхранват подземните води от кватернерния водоносен хоризонт, а при ниски стоежи го дренират. Максималният речен отток се проявява през февруари-април, а минималния през периода септември-ноември.

До вливането в р. Марица, водите на р. Сребра са категоризирани като II категория повърхностно течащи води.

От подземните природни богатства в Общината предмет на екстензивна експлоатация са подземните води от кватернерния безнапорен водоносен хоризонт.

Подземни води

Районът, в който попада територията на Община Раковски е част от Горнотракийския грабен, запълнен с палеогенски, неогенски и кватернерни отложения с обща дебелина над 1000 м.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Геоложният разрез е представен от пясъчници, алевролити и варовици на палеогена и от глинесто-песъчливи материали на езерния тип плиоцен, покрити от кватернерни чакълесто-песъчливи и глинесто-песъчливи алувиални и алувиално-пролувиални отложения на река Марица и притоците ѝ. Подложката е изградена от допалеозойски и мезозойски скали и има характерна блокова структура.

В района са установени два основни водоносни хоризонта:

- кватернерен
- плиоценски

Кватернерният водоносен хоризонт е безнапорен с дебелина от 15 - 20 м в района на с. Белозем, 30 - 40 м в района на гр. Раковски, до 110 м в участък "Момино". Представен е предимно от едрозърнести материали, които на отделни места са споени с глинеста спойка. Подхранването на водоносния хоризонт е от инфилтрация на води, подавани за напояване, валежни води и от склонови води от планините, ограждащи района. Дренирането на грунтовия поток се извършва от притоците на р. Марица, като част от тях се дренират и по изкуствен път – чрез изградените водоземни съоръжения за водоснабдяване и напояване. Характеризира се като водообилен и средноводообилен.

В отдолу лежащите плиоценски седименти са акумулирани подземни води, които са порови по тип и напорни по характер, като пиезометричното ниво е над терена.

Плиоценският водоносен хоризонт е с дебелина от 100 - 40 м в посока север-юг. Подхранва се главно от протичане на вода през разделящите водоупори или директна инфилтрация от горележащи кватернерни хоризонти в зоните на литоложките прозорци.

В хидрогеолошко отношение двата водоносни хоризонта образуват общ водоносен комплекс с дебелина 150 - 160 м. Взависимост от дебелината на водоносните пластовете и техния зърнометричен състав проводимостта на комплекса е в граници 1500 -3000 m²/d.

► ПОЧВИ

Съгласно Почвено-географското райониране на България (В. Койнов и кол., 1974) община Раковски попада в: Южнобългарската ксеротермална почвена зона, Среднобългарската подзона на канелените горски почви и смолниците, в Тракийско-Тунджанската провинция, Пазарджишко-Пловдивски почвен район и по-точно в североизточната му част. Този почвен район заема югозападната част на Тракийската низина и обхваща Пазарджишко-Пловдивското поле. Той е един от най-равнинните райони в България.

Главната отводнителна артерия – р. Марица, както и притоците и, текат в широки алувиални легла с ниски брегове. Левите притоци на р. Марица отлагат наносите си върху обширни площи. Почвообразуващите материали са главно кватернерни-алувиални (речни) и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

делувиални (склонови) наслаги. Северно от р.Марица тези материали са безкарбонатни или беднокарбонатни.

Най-представителни, най-характерни и най-разпространени почви (според авторите на почвено-географското райониране) са :

- **алувиално-ливадните почви** - това са най-леките почви в района и провинцията и с високи подпочвени води (от 1,5 до 2 м от повърхността). Рожкави са и лесно се обработват. Хумусният им хоризонт е слаб (до 30-40 см), с ниско съдържание на хумус (до 1-1.5%), азот и фосфор. В Община Раковски тези почви се срещат във всички села. На тях с голям успех се отглеждат зеленчуци, житни култури, лозя, овощни и др. култури;

- **ливадно-канелените почви** са формирани в долините на почти всички притоци на р. Марица. Те имат лек механичен състав и средно мощен хумусен хоризонт (около 50 см). На тях се отглеждат почти всички земеделски култури. В Община Раковски тези почви са разпространени в с. Белозем и с. Чалькови;

- **канелено-подзолистите (псевдоподзолисти)** почви заемат равнинни терени в долините на реките, носещи безкарбонатни (кисели) материали. Това са дълбоки почви (над 150 см) и със сравнително добре диференциран профил. Под хумусно-елувиалния хоризонт (50-55 см) се развива мощен, уплътнен и глинест, червенокафяво оцветен плувиален (В) хоризонт. Той е водонепропусклив, което е причина за повърхностно преовлажняване и влошаване на въздушния им режим. Тези почви са бедни (хумусното им съдържание е до 1-2%) и кисели – рН (Н₂О) е до 5,0-5,5. В Община Раковски са разпространени в с. Момино село (3 41 dka-1,9%), кв. Секирово и кв. Парчевич (3 564 dka-8,0%). В земеделието се използват за отглеждане на домати, пшеница, тютюн, сливи и др.;

- **силно излужени до слабо оподзолени канелени горски почви** – разпространени са във всички населени места на Община Раковски. Пригодни са за отглеждане на много култури – круши, праскови, лозя, домати, пшеница, люцерна, ориенталски тютюн, рози, лавандула, царевица, слънчоглед и др.;

- **излужените смолници** – най-тежките почви в района. Хумусното им съдържание е сравнително високо. Не се срещат само в с. Стряма, кв. Секирово и кв. Паркевич, а най-много в с. Болярино. Пригодни са за отглеждане на памук, царевица, мента, едрolistен тютюн, слънчоглед, пшеница, люцерна, домати, ябълки и сливи, лозя и много други земеделски култури.

Специфични особености на почвения район, в които попада Община Раковски е наличието на:

- **засолени почви** – солончаково и солонцевато засоляване на някои ливадни почви. Причина за това е влошеният естествен дренаж, безотточността на близките подпочвени води и свързаните с нея по-високи минерализации на водите. Засоляването е обхванало алувиално-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ливадни, ливадно-канелени, канелено-подзолисти, смолници и др. почви, особено в с. Белозем, с. Чалькови, много малко в с. Стряма, с. Момино село и с. Шишманци. На тях се отглеждат без особен успех редица култури: домати, захарно цвекло, люцерна, тютюн и др. Най-често се използват като ливади и пасища;

- **рендзините (хумусно-карбонатни почви)** – срещат се само в с. Шишманци и с. Болярино. Това са едни от най-плодородните почви за отглеждане на лозя, а така също ориенталски тютюн, пшеница, захарно цвекло, домати и най-вече за ливади и пасища.

➤ ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

В границите ѝ попада защитена зона „Гора Шишманци“ (обхващаща земя на териториите на Болярино, Генерал Николаево, Секирово и Шишманци) и малки части от други три защитени зони:

- „Трилистник“, в землището на село Стряма,
- „Река Стряма“, в землището също на село Стряма, и
- „Река Марица“, в землището на селата Белозем, Чалькови.

2. ПЛОЩ, БРОЙ НАСЕЛЕНИ МЕСТА, НАСЕЛЕНИЕ

Територията ѝ е североизточно от град Пловдив и е един от благодетелстваните от природата региони в страната. С площта си заема 11-то място сред 18-те общините на областта, което съставлява 4,4% от територията на областта и 0,24% от територията на страната. Гъстотата на населението е 106 души/кв.км. Общината се отнася към категорията на средно големите общини. Населението на община Раковски към 31.12. 2019 година е 28 160 души. Разпределена както следва: гр Раковски – 16 705 души, с. Стряма – 3639 души; с. Белозем – 3929 души; с. Шишманци – 911 души; с. Чалькови – 1991 души; с. Болярино – 319 души и с. Момино село – 666 души.

➤ ОБРАЗОВАНИЕ

Данните от НСИ по степен на завършено образование за населението на 7 и повече години на община Раковски в сравнение на същите показатели за град Раковски, област Пловдив и на национално ниво (в проценти).

Показател	За общината	За града	За областта	За страната
висше образование	6%	7%	19%	20%
средно образование	39%	42%	44%	43%
основно образование	34%	31%	23%	23%
начално образование	13%	12%	8%	8%
незавършено начално	6%	5%	5%	5%



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

не посещавали училище	2%	2%	1%	1%
-----------------------	----	----	----	----



ЕТНИЧЕСКИ СЪСТАВ В ОБЩИНА РАКОВСКИ

Численост и дял на етническите групи според преброяването на населението през 2011 г.:

	Численост	Дял /в%/
Общо	26 381	100,00
Българи	21 899	83,01
Турци	97	0,37
Цигани	1677	0,15
Други	40	0,15
Не се самоопределят	53	0,20
Не отговорили	2615	9,91

3. СГРАДЕН ФОНД НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Наличният сграден фонд на територията на Общината по отношение на собственост се разглеждат като сгради:

- Общинска собственост;
- Частна собственост.

Сградният фонд на община Раковски включва:

- сгради за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- обществено обслужващи сгради - училища, детски градини и читалища; • помещения в сгради;
- блокове - представляващи жилищния фонд на общината и др.

По отношение на предназначението на сградите се приеме следната квалификация на сградите: Състоянието на общинския сграден фонд и на сградния фонд в жилищния сектор в община раковски може да се определи като много добро, по-голямата си част са санирани. Структурата на образованието в общината се състои от 2 /две/ професионални гимназии, 5 /пет/ основни училища с един филиал и 6 /шест/ детски градини с един филиал. По-голямата част от тях са концентрирани в общинския център. През учебната 2008/2009 г. е закрито НУ „Отец Паисий“ в село Момино село. През учебната 2017/2018 г. ОУ „Христо Ботев“ в село Шишманци се слива с ОУ „Гео Милев“ в село Белозем. В село Белозем функционира държавно училище – Професионална гимназия по селско стопанство, а в град Раковски има



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Професионална гимназия, която е общинско учебно заведение. Един Център за настаняване от семеен тип. Университет няма.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общински сгради на територията на община Раковски:





Приложение № 1

№ по ред	Населено място	Име на сградата	Вид на сградата		Изпълнени мерки по ЕЕ	Проектна готовност /кандидаване за финансиране/
1.	Гр. Раковски, кв. „Ген. Николаево“	СУ „Христо Смирненски“	Училище		Изпълнен проект по ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
2.	Гр. Раковски, кв. „Ген. Николаево“	ДГ“Иглика“	Детска градина		Изпълнен проект по ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
3.	Гр. Раковски, кв. „Ген. Николаево“	ДГ „Детелина“	Детска градина		Изпълнен проект по ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
4.	Гр. Раковски, кв. „Ген. Николаево“	НЧ “Св. Св. Кирил и Меторий“	Читалище		Изпълнен проект по НДЕФ - 2016 г.	Неприложимо



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ





п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5.	Гр. Раковски, кв. „Ген. Николаево“	Административна сграда на община Раковски	Административна сграда		Изпълнен проект по НДЕФ – 2018 г.	Неприложимо
6.	Гр. Раковски, „Нов център“	ПГ „Петър Парчевич“	Професионална гимназия		Изпълнен проект по ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
7.	Гр. Раковски, кв. „Секирово“	ОУ „Христо Ботев“	Училище		Изпълнен проект по ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
8.	Гр. Раковски, кв. „Секирово“	ДГ „Щастливо детство“	Детска градина		Изпълнен проект по ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ




п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

9.	Гр. Раковски, кв. „Секирово“	ДГ „Първи юни“	Детска градина		Изпълнен проект по ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
10.	Гр. Раковски, „Нов център“	Жилищен блок – бл. 102	Жилищен блок – общински жилища		Изпълнен проект по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Раковски	Неприложимо
11.	Гр. Раковски, „Нов център“	Жилищен блок – бл. 104	Жилищен блок – общински жилища		Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Раковски	Неприложимо
12.	Гр. Раковски, „Нов център“	Жилищен блок – бл. 106	Жилищен блок – общински жилища		Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Раковски	Неприложимо



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

13.	с. Стряма, община Раковски	ОУ „Отец Паисий“	Училище		Изпълнен проект по ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
14.	с. Стряма, община Раковски	ДГ „Радост“	Детска градина		Изпълнен проект по ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
15.	с. Стряма, Община Раковски	НЧ „Христо Ботев“	Читалище		-	Работен проект, входен за финансиране по Мярка 7.2 – МИГРаковски към ДФЗ
16.	с. Шишманци / закрито/	ОУ „Гео Милев“ – филиал	Училище		Изпълнен проект по ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
17.	с. Шишманци	НЧ „Св. Св. Кирил и Методий-1929“	Читалище		-	Работен проект, входен за финансиране по Мярка 7.2 – МИГРаковски към ДФЗ
18.	с. Шишманци	Кметство	Административна сграда			Изготвяне на енергийно обследване



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ


п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

19.	с. Шишманци	Жилищен блок	Жилищен блок – общински жилища		Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Раковски	Неприложимо
20.	с. Белозем	ОУ „Гео Милев“	Училище		ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
21.	с. Белозем	ПГ „Селско стопанство“	Професионална гимназия			Изготвяне на енергийно обследване
22.	с. Белозем	ДГ „Синчец“	Детска градина		ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо
23.	с. Белозем	НЧ „Просвета- 1909“	Читалище			Изготвяне на енергийно обследване на сградата
24.	с. Белозем	Кметство	Административна сграда			Изготвяне на енергийно обследване на сградата
25.	с. Болярино	Кметство	Административна сграда			Изготвяне на енергийно обследване



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

						обследване на сградата	на
26.	с. Болярино	НЧ „Христо Ботев“	Читалище			Изготвяне енергийно обследване сградата	на на
27.	с. Момино село	Кметство	Административна сграда			Изготвяне енергийно обследване сградата	на на
28.	с. Момино село	НЧ „Петко Мандажиев -1928“	Читалище			Изготвяне енергийно обследване сградата	на на
29.	с. Чалькови	Кметство	Административна сграда			Изготвяне енергийно обследване сградата	на на
30.	с. Чалькови	ОУ „д-р Петър Берон“	Училище		ОП“Регионално развитие“ 2007-2013	Неприложимо	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. ПРОМИШЛЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- Индустриална зона Раковски - През месец юли 2004 година на територията на Община Раковски се разкри Индустриална зона Раковски. Индустриалната зона е разположена в землището на село Стряма върху площ от 815 дка, отстои на 14 км от областния град Пловдив и на 8 км от Автомагистрала Тракия. Зоната разполага с необходимата инфраструктура – електрозахранване 20 kV, водоснабдяване, канализация, оптични комуникации и асфалтов път. През територията на село Стряма преминава южния пръстен на Магистрален газопровод с капацитет 15 000 м³/ч. Трасето се намира в непосредствена близост до терена на Индустриална зона Раковски. Иницирането на проекта е в резултат на публично-частно партньорство между Община Раковски и „Сиенит Холдинг“ АД – изпълнител на строителните дейности в зоната, „ЗБЕ“ ООД – завод за бетонови елементи, вече установен и работещ в зоната, основен производител на конструкцията за индустриалните съоръжения, Българска агенция за инвестиции и Индустриална зона Раковски ЕООД – фирмата, управляваща зоната и осигуряваща пълния пакет услуги за инвеститорите. Първият инвеститор в Индустриалната зона е английската компания „Уилям Хюз“, произвеждаща части за автомобилната индустрия.
- „ИНСА“ ООД е сред водещите български фирми в областта на химията. В производствената листа на „ИНСА ОЙЛ“ ООД са включени богата гама лаково-бояджийски материали, широк спектър смазочни масла за двигатели с вътрешно горене, трансмисионни и индустриални масла. Като предстояща мащабна инвестиция, която ще стане реалност в близките 4-5 години е изграждането на две големи модерни предприятия в хранително-вкусовата промишленост. За целта фирмата е предприела изкупуването на земеделска земя. На нея ще се отглежда екологично чиста продукция, която ще бъде основната суровинна база за дейността на предприятията.
- „ЛЕГИЯ“ АД – производство и търговия на дамско облекло;
- „РЕЯ 96“ ООД – производство и реализация на селскостопанска продукция, месо, месни произведения;
- „СНЕП“ ООД – производство на млечни продукти;
- „АГРОЙОКОН-92“ ООД – производство, преработка и търговия със селскостопанска продукция, производство на краве мляко и търговия с живи животни;
- „ИНТЕКС-99 СТАФ“ АД – шивашки цех;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- "КОНПАКС" ООД – производство и търговия със зеленчукови консерви;
- "РУБИКОН" ЕООД – производство на хляб, хлебни изделия, кетчуп, майонеза, сосове, верига от магазини за хранителни стоки и ресторанти;
- "КАДАНС - 2" ООД – месопреработка;
- "МАСИВ - 4" – бетоновъзел;
- "ГАРД ИНВЕСТ" ЕООД – производство и продажба на оранжерийни зеленчуци;
- "МИГ – 2" ООД - производство на хляб и хлебни изделия;
- СД "ХИК – 91" – производство на полиетиленови опаковки и фолии;
- "ЦИМА 99" ООД – производство на конфитюри и мармалади;
- "ГРИПС" ООД – производство на PVC облицовки
- „БУЛМЕД 2002“ЕООД – производство и търговия с мед и пчелни продукти
- „САРА ТРЕЙД“ООД, производство на златна бижутерия

и други.

Фирмите, които осъществяват търговия на едро (складове) на територията на община Раковски са: са ЕТ "Шери"; "ИМБО" ООД; и други

➤ ТРАНСПОРТ

Община Раковски заема важно пътно-транспортно положение. През територията ѝ преминава Автомагистрала "Тракия" и жп.магистрален път № 8: Изток-Запад /София – Пловдив-Бургас/. Чрез нея се осъществява връзката Черно море-Западна Европа. Това оказва благоприятно влияние на стопанския живот на Общината. Друг важен път, който преминава през общината е Път II-56 „Пловдив – Раковски – Брезово – Шипка“.

През територията на с. Стряма преминава южния пръстен на магистрален газопровод с капацитет 15 000 м³/ч. Трасето се намира в непосредствена близост до терена на Индустриална зона Раковски.

Общата площ на град Раковски е 550 хектара

През територията на общината преминават частично три пътя от Републиканската пътна мрежа на България с обща дължина 36,8 km: участък от 8,5 km от автомагистрала Тракия (от km 147,1 до km 155,6); участък от 15,3 km от Републикански път II-56 (от km 69,5 до km 84,8); участък от 13 km от Републикански път III-565 (от km 15,2 до km 28,2).

Пътната мрежа в общината включва общо 71.5 km, които са: 17 km второкласна пътна мрежа; 10,5 km третокласни пътища и 44 km четвъртокласни пътища.

ЖП инфраструктурата е представена от линията „Пловдив-Бургас“ с единствена гара в село Белозем.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На територията на общината се намират също така и Летище „Стряма“ (LB30 – Stryama Airport 42°17'7"N / 24°52'6"E) северно от село Стряма с писта дълга 515 м и широка 25 м ; Летателна площадка „Еър Белозем“ (Air Belozem – 42°13'1"N / 25°3'53"E) с две писти с тревно покритие от северната страна на магистрала „Тракия“ до село Белозем. Летателна писта (42°17'34.5"N / 24°56'50.9"E) с дължина 400 м и широчина 20 м. в покрайнините на кв. „Генерал Николаево“.

➤ УСЛУГИ

➤ СЕЛСКО СТОПАНСТВО

Селското стопанство е традиционен отрасъл за Община Раковски. В него е заета преобладаваща част от активното население. То се специализира в производството на зърнено-житни култури, зеленчуци, свиневъдство и говедовъдство. Общината разполага със сравнително добри ресурси за развитие на земеделието – плодородни почви, благоприятни климатични условия за отглеждане на разнообразни видове култури. Процесът на възстановяване на собствеността върху земята и всички земеделски земи са върнати на предишните им собственици.

Земеделската земя като начин на ползване се оформя в четири основни групи – ниви, трайни насаждения, лозя, ливади и пасища.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИЯ ФОНД ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

	2019
Земеделски територии	226 417
Ниви	179 340
Трайни насаждения	7634
Ливади и пасища	21 472
Стопанисвана земя	186 974
Обработваема земя	208 446

Общата площ на землището в Община Раковски е 263 552,514 дка. Най-голяма е площта предназначена за нуждите на селското стопанство, заемаща общо 232409,94 дка общата площ на землището. За нуждите на горското стопанство се използват 5067,568 дка

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Предназначение на територията	Декари	%
За нуждите на селското стопанство	232409,94	88,042
За нуждите на горското стопанство	5067,568	1,92
Населени места	15775,736	5,976



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Водни течения и водни площи	8973,452	3,3399
За нуждите на транспорта	1729,979	0,655
Добив на полезни изкопаеми	20,065	0,008
ОБЩО		100,00

Основна форма на собственост в аграрния сектор е частната. Като най-големи арендатори на територията на Общината са: "ГРАНД АГРО" ЕООД, ЕТ"ЛУИДЖО РАБOTOB", ЕТ „БОЙКО ШОПОВ и други арендатори. На стопанисваните площи горепосочените отглеждат житни култури, зеленчуци и трайни насаждения.

VI. ПОЛИТИКА ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ЦЕЛ, МЕРКИ И ПРИОРИТЕТИ НА ПРОГРАМАТА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Политиката по енергийна ефективност в Община Раковски е насочена към постигане на конкретни цели, заложиени като развитие на Общината като цяло.

През периода 2007 – 2013 година община Раковски като бенифициент по Оперативна програма „Регионално развитие“ към Министерството на регионалното развитие и благоустройство В периода от 2014 г. – 2019 година община Раковски е била бенифициент по програми на Национален доверителен Екофонд и Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Раковски. Предстоят проекти по ДФЗ – към Министерството на земеделието и горите.

Настоящата програма за енергийна ефективност е изготвена за 4-годишен планов период. Идентифицираните проекти и дейности, свързани с енергийната ефективност, обхващат всички сфери на стопанския живот на територията на Община Раковски.

Общинската програма за енергийна ефективност има за цел чрез система от дейности и мерки на общинско ниво да се насърчи енергийната ефективност, като основен фактор за повишаване ефективността и конкурентноспособността на местната икономика, сигурността на енергоснабдяването и опазването на околната среда. С общинската програма по енергийна ефективност се цели:

- намаляване на топлинните загуби в сградите с подобряване на енергийните им характеристики чрез саниране;
- ефективно използване на енергийните ресурси за отопление чрез въвеждане на отоплителни системи с висока ефективност;
- изграждане/ монтаж на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- модернизиране и повишаване енергийната ефективност на осветлението в общинските обекти без да се намалява нивото на осветеност и качеството на осветлението;

- подобряване на енергийната ефективност при уличното осветление;

- опазване на околната среда.

Стратегическата цел на Общинската Програма за енергийна ефективност е: създаване на устойчив модел и развитие на енергийната инфраструктура за производство и потребление на енергия на основата на съвременни енергийни и информационни технологии. Тази цел предопределя нова енергийна политика на общината, основана на следните основни приоритети:

Приоритет	Описание	Очаквани резултати
Приоритет 1:	Прилагане на интегриран пакет от мерки за подобряване на енергийната ефективност на общински сграден фонд, повишаване на енергийната ефективност в обектите, които се издържат чрез общинския бюджет и реализиране на икономия на енергия след прилагане на ЕСМ	(а) Подобряване на комфорта на обитаване в обществените сгради и постигане на нормативно определените параметри на средата за отопление и осветление; (б) Намаляване на консумацията на енергия; (в) Оптимизиране на бюджетните разходи в резултат на постигнатите икономии на енергия от изпълнените енергоефективни мерки, спрямо нормативно определените за предходни периоди; (г) Намаляване на емисиите от CO ₂ ; (д) Удължен експлоатационен срок на общинските сгради, на техните инсталации и съоръжения.
Приоритет 2	Повишаване на енергийната ефективност в жилищните сгради на територията на общината. Стратегията за финансиране на сгради за постигане на енергийна ефективност, е от „Национална програма енергийна ефективност“ и „Оперативна програма региони в растеж“.	(а) Намаляване на годишните разходи за енергия на домакинствата; (б) Намаляване на емисиите от CO ₂ ; (в) Подобен комфорт на обитаване в обновените сгради; (г) Удължен живот на обновените сгради, на техните инсталации и съоръжения
Приоритет 3:	Повишаване на енергийната ефективност на уличното осветление в община Раковски	(а) Намаляване на консумацията на електрическа енергия; (б) Подобряване на нивото на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

		уличното осветление в съответствие с българския стандарт за улично осветление; (в) Намаляване на преките разходи на Общината за улично осветление при осигурено високо качество на осветлението; (г) Осигуряване на безопасно движение на моторните превозни средства и повишаване сигурността на движение на пешеходците в тъмната част на денонощието и създаване на комфортна нощна атмосфера.
Приоритет 4	Прилагане на интегриран пакет от мерки за подобряване на енергийната ефективност в публичната инфраструктура, и реализиране на икономия на енергия след прилагане на ЕСМ.	Подобрени енергийни характеристики на сградния фонд и подобрен енергиен комфорт за работещи и посетители; (б) Намаляване на разходите за енергия за отопление в публичния сектор; (в) Намаляване на въглеродните емисии генерирани в публичния сектор.
Приоритет 5	Оползотворяване на енергията от възобновяеми енергийни източници - инсталиране на системи, използващи възобновяеми енергийни източници в сгради – общинска собственост /соларни и фотоволтаични инсталации, термопомпи и други/	Намаляване на разходите за енергия за отопление в публичния сектор; (б) Намаляване на въглеродните емисии генерирани в публичния сектор

Конкретните цели, които си поставя Община Раковски в програмата за енергийна ефективност са прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в общинските обекти да се постигнат:

- намаляване на разходите за енергия в обектите на общинска издръжка, в това число и в уличното осветление;

- модернизиране и повишаване енергийната ефективност на осветлението в общинските обекти;

- опазване на околната среда и намаляване на емисиите от парникови газове в резултат от въвеждането на енергоспестяващи мерки.

Икономията в потреблението на енергия, в резултат от въведени мерки за повишаване на енергийната ефективност, не се отразява пряко върху равнището на емисиите на парникови газове, но същевременно повишаването на енергийната ефективност води до ограничаване необходимостта от производство на допълнителна енергия, а с това се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ограничава вредното въздействие върху околната среда. Постигането на заложените в настоящата Програма за енергийна ефективност цели е свързано с:

- извършване на обследвания за актуалните нива на енергопотребление в сградите и в уличното осветление – общинска собственост;
- въвеждане на предписаните в тези обследвания енергоспестяващи мерки;

Програма по Енергийна Ефективност на Община Раковски 2019 - 2023 г. действията, могат да бъдат насочени в две посоки, а именно: Общината да оказва влияние върху крайните клиенти на енергия – промишлени предприятия, търговски обекти, домакинства, чрез провеждане на ежегодни информационни кампании по енергийна ефективност и предоставяне на стимули за намаляване на потреблението на енергия; Изпълнение на съвместни дейности със задължените лица – търговци с енергия.

VII. МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ

„Мерките за повишаване на енергийната ефективност са действията, които водят до проверимо, измеримо или оценимо повишаване на енергийната ефективност при крайното потребление на енергия, както и при производството, преноса и разпределението на енергия.“- ЗЕЕ, чл. 30.

Дейностите за повишаване на енергийната ефективност, дефинирани в чл. 29 от ЗЕЕ са:

- намаляване на разходите на енергия при производството, преноса и разпределението на енергия, както и при крайното потребление на енергия;
- обучение и придобиване на квалификация в областта на енергийната ефективност на лицата, предоставящи енергоефективни услуги;
- оценка за съответствие на инвестиционните проекти на сгради по отношение на изискванията за енергийна ефективност;
- обследване и сертифициране за енергийна ефективност на сгради;
- проверка за енергийна ефективност на отоплителни инсталации с водогрейни котли и на климатични инсталации в сгради;
- обследване за енергийна ефективност на предприятия, промишлени системи и системи за външно изкуствено осветление;
- управление на енергийната ефективност;
- предоставяне на енергийно ефективни услуги; - повишаване на осведомеността на домакинствата.

Електро техническата инфраструктура на Община Раковски са енергийните мрежи и системи, с които се осигурява необходимата електро енергия. Електроснабдяването на Общината се осъществява от Националната енергийната



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

система като електропреносната и електроразпределителната мрежа и съоръженията към нея се стопанисват, поддържат и реконструират от „EVN България“ ЕАД – град Пловдив, КЕЦ-Раковски, пряко подчинен „EVN България“ ЕАД. На територията на Общината има една електрическа подстанция, главното ѝ електрозахранване е 110 kV и се осъществява с три извода: Парчевич, Стрелци и Болярино. От „Север“ и от подстанции „Пловдив“ и „Сухозем“. Подстанция „Раковски“ има връзка съответно връзка с подстанции „Филипово“, „Лаута“ и „Чернозем“. Техническото състояние на електропреносната мрежа в общината е отлично. Изградената електропреносна мрежа се състои от проводници с високо напрежение - 110 kV, със средно напрежение – 20 kV и с ниско напрежение 0,4 kV.

Въздушната електроразпределителна мрежа средно напрежение е на лъчев принцип. Кабелна мрежа средно напрежение (20 kV) е изградена само в град Раковски, а в останалата част на Общината тя е въздушна. Състоянието на кабелната мрежа средно напрежение е задоволително, на някои места има нужда от подмяна на съществуващите кабели с нови, поради дългогодишното им използване и многобройните аварии по тях. Въздушната мрежа (20 kV) е в добро състояние и притежава добри преносни възможности. Мрежите ниско напрежение в Общината са в задоволително състояние. Като цяло мрежата е в състояние да задоволи потребностите на населението и промишления сектор. Главни консуматори в Общината са производствените предприятия, непроишлените консуматори и населението в града и населените места. Съществуващата енергийна система следва да се съобразява с новите консуматори, перспективното развитие на жилищното строителство и поддържане на мрежата в състояние винаги да задоволява потребностите с енергия.

Енергийното стопанство на изградената енергийна система в Общината с помощта, на което се осъществява електрозахранването на всички консуматори се състои от следните елементи: една електрическа подстанция, 12 далекопровода – далекопровод „Момино село“ захранва 5 мачтови трафопоста и 16 масивни трафопоста; далекопровод „Октомври“ захранва 2 трафопоста, 1 възлова станция и „Водоснабдяване“ Раковски; далекопровод „Стряма“ захранва 1 възлова станция, 10 масивни и 2 мачтови трафопоста, 1 преходен пост. Като всеки един трафопост може да поеме товара на другия. Също така има и 4 частни трафопоста, като един от тях захранва кабелно и Индустриална зона - Раковски; далекопровод „Шишманци“ захранва 7 масивни и 3 мачтови трафопоста, 1 възлова станция, 3 частни трафопоста, има връзка и с 2 възлови станции; далекопровод „Белозем“ захранва 13 масивни, 3 мачтови и 4 частни трафопоста; далекопровод „Болярино“ захранва 19 масивни и 3



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

частни трафопоста, 2 възлови станции и 1 преходен пост; далекопровод „Мелница“ захранва 5 масивни и 2 мачтови трафопоста; далекопровод „Заря“ захранва 2 масивни трафопоста; далекопровод „Оранжерии“ захранва 19 масиви, 1 мачтов и 8 частни трафопоста, всички са с кабелно захранване, два от тях са с агрегати; далекопровод „Пазара“ захранва 3 масивни, 2 мачтови и 3 частни трафопоста; далекопровод „Венеция“ 5 масивни с кабелно захранване и връзка с 1 възлова станция; далекопровод „Елада“ захранва 10 масивни трафопоста с кабелно захранване, като един от тях е и възлова станция; далекопровод „Николаево“ захранва 13 масивни, 5 мачтови и 2 частни трафопоста. За град Раковски има 8 комплектни трансформаторни поста, за изводи Белозем, Мелница, Шишманци и Болярино са 3 комплектни трансформаторни поста, за изводи Стряма и Момино – 1.

VIII. ФИНАНСОВО -ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ, ИЗБОР НА ПРОГРАМИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИ И МЕРКИ ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Общинските администрации разполагат с малки възможности за собствени финансови средства, които да инвестират в проекти за повишаване на енергийната ефективност. Основната възможност е Общината да реализира подобни проекти с външно финансиране. Реализирането им не само облекчава общинския бюджет, но и води до повишаване на благосъстоянието на населението. Инвестирането в енергийна ефективност не е самоцел, а средство за намаляване на разходите, подобряване на конкурентоспособността, сигурността на енергоснабдяването и опазването на околната среда. Възможностите за осигуряване на финансиране на проекти за повишаване на енергийната ефективност са следните:

➤ Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“

По силата на Закона за енергийната ефективност е създаден фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“, който предлага финансови продукти в три основни направления:

- Кредити
- Частични гаранции по кредити
- Портфейлни гаранции
- За компании за енергийни услуги(ЕСКО)
- за саниране на многофамилни жилищни сгради

Фондът управлява финансови средства, предоставени за инвестиционни проекти за повишаване на енергийната ефективност, съобразно приоритетите, заложи в националната стратегия и в националните планове за действие, приети от Министерски съвет. Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ финансира



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

изпълнението на дейностите и мерките по повишаване на енергийната ефективност, с изключение на финансираните от държавния бюджет. Средствата на фонда следва да се разходват за възмездно финансиране на проекти за развитие на енергийната ефективност.

➤ **Международен Фонд „Козлодуй“**

Международният фонд "Козлодуй" (МФК) се администрира от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР). Бенефициент на проектите, финансирани от Фонда, е Министерството на икономиката и енергетиката. Част от целите на МФК обхващат подпомагане при извършване на необходимото реконструиране, подновяване и модернизиране на секторите по производство, пренос и разпределение на енергия, както и подобряване на енергийната ефективност.

➤ **Национален доверителен ЕкоФонд (НДЕФ)**

Фондът е създаден по силата на суапово споразумение „Дълг срещу околна среда“ между Правителството на Конфедерация Швейцария и Правителството на Република България. Набират се проектни идеи под формата на кратка концепция, в която се описват проблема, дейностите за разрешаването му, технология и алтернативни решения, оценка на ползите и разходите, степен на готовност на проекта, финансова осигуреност и др. Безвъзмездното финансиране за общините е до 85% от стойността на проекта, но не повече от 800 хил. лв. за проект на община.

➤ **Европейски фондове**

✚ **Програма за развитие на селските райони Програмата е съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Дирекция „Развитие на селските райони“ на Министерството на земеделието и храните е управляващ орган на Програмата.** Налице е потенциал за допълнителна преработка на остатъците и страничните продукти от множество производства в селските райони на страната. Оползотворяването му ще повиши разнообразието от суровини или вложения във веригите на добавяне на стойност извън хранително вкусовата промишленост, например за предприятията за производство на биогорива за транспорта. Производството на биогорива за транспорта се съфинансират в рамките на „Мярка М04 — Инвестиции в материални активи и мярка“, „Мярка М06 — Развитие на стопанства и предприятия“, като мярка М04 — Инвестиции в материални активи - Подмярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства“ - Подмярка 4.2 „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ мярка М06 — Развитие на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

стопанства и предприятия - Подмярка 6.2 „Стартова помощ за неземеделски дейности“ - Подмярка 6.4 „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ Бенефициенти са земеделски производители (физически и юридически лица), групи/организации на производители, предприятия (физически и юридически лица), включително пазари на производители регистрирани съгласно Закона за стоковите борси и тържища. Размерът на предоставяната подкрепа (публична безвъзмездна помощ) от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи варира от 40% до 90% в зависимост от конкретната подмярка. При определянето на източниците на финансиране за реализиране целите на общинска програма за енергийна ефективност на община Раковски са взети предвид възможностите за осигуряване на собствени финансови средства от общинския бюджет, привличане на външни ресурси съобразно наличните към момента на планиране финансови инструменти, разработването на нови форми на инвестиционни партньорства, както и предимствата на успешни комбинации от два или повече източника на финансиране за осигуряване на устойчивост на постиганите резултати.

✚ **Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“ е продължение на програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.** Специфичните цели на програмата са повишаване на качеството на живот, социално включване, и подобряване на екологичната среда, чрез благоустрояване на физическата среда в градовете, подобряване на икономическата активност в градовете, чрез възстановяване на зони с потенциал за икономическо развитие, развитие на връзките „град-район“ и подобряване на достъпа до културни ценности, логистичните центрове, местата за рекреация и туризъм, производствените и бизнес зоните в районите. Чрез изпълнението на оперативната програма се цели и балансирано териториално развитие чрез укрепване на мрежата от градове- центрове, подобряване свързаността в районите и качеството на средата в населените места. Приоритетните оси на ОП „Региони в растеж“ са: Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“; Приоритетна ос 2: „Регионална и образователна инфраструктура“; Приоритетна ос 3: „Регионална и здравна инфраструктура“; Приоритетна ос 4: „Регионална и социална инфраструктура“; Приоритетна ос 5: „Регионален туризъм; Приоритетна ос 6: „Регионална пътна инфраструктура“; Приоритетна ос 7: „Превенция на риска“ .

Примерни допустими дейности:

- изграждане и модернизация на участъци от пътната инфраструктура по „основната“ Трансевропейска транспортна мрежа;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- изграждане, модернизация, рехабилитация, електрификация и внедряване на сигнализация и телекомуникации на железопътни участъци по „основната“ Трансевропейска транспортна мрежа;

- изграждане и модернизация на участъци от пътната инфраструктура по „разширената“ Трансевропейска транспортна мрежа;


- изграждане, модернизация, рехабилитация, електрификация и внедряване на сигнализация и телекомуникации на железопътни участъци по „разширената“ Трансевропейска транспортна мрежа;

- изграждане на нови интермодални терминали;

- подобряването на техническите, технологични и оперативни параметри на съществуващите терминали.;

- развитие на информационни системи за управление на пътния трафик

- и други..

 **Оперативна програма “Околна среда” 2014 - 2020 г. към Министерство на околната среда и водите.** Оперативната програма е предназначена за подпомагане развитието на по конкурентоспособна нисковъглеродна икономика с ефикасно и устойчиво ползване на ресурсите, опазване на околната среда, намаляване на емисиите и предотвратяване на загубата на биоразнообразие. Приоритетните оси на ОП „Околна среда“ са: Приоритетна ос 1: „Води“; Приоритетна ос 2: „Отпадъци“; Приоритетна ос 3: „Натура 2000 и биоразнообразие“; Приоритетна ос 4: „Подкрепа за интегриране на политика за околна среда и политика по изменение на климата при прилагане на ЕСИФ“.

Примерни допустими дейности: - разработване на нови и/или актуализация на съществуващи нормативни /стратегически/ програмни документи (вкл. планове и програми) и на съответните допълващи документи (ръководства, методически указания, проучвания и др.);

-изпълнение на проучвания и оценки за изпълнение на препоръките на ЕК и попълване на пропуските в първите ПУРБ във връзка с разработване на вторите.

➤ Програма за кредитиране на енергийната ефективност в дома (REECL)

Програмата за кредитиране на енергийната ефективност в дома (Кредитна линия за енергийна ефективност в дома – второ рамково удължение). През март 2016 г. Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) одобри второ удължение на кредитната линия за енергийна ефективност в дома (REECL), стартираше на българския пазар през 2005 г. В рамките на това удължение (REECL 3, Програмата) ЕБВР предоставя



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

заеми на участващи финансови институции в България (банки) за отпускане на кредити на:

- физически лица;
- сдружения на собствениците на апартаменти, както и на частни фирми (професионални домоуправители, ЕСКО, предприемачи и строители), предлагащи на домакинствата услуги, свързани с проекти за енергийна ефективност в жилищния сектор. Енергоспестяващите мерки, включени в отделните проекти, включват:

- енергоефективни прозорци; изолация на стени, подове и покриви; ефективни печки и котли на биомаса; слънчеви нагреватели за вода; ефективни газови котли и газификационни системи; термopомпени климатични системи; интегрирани в сградата фотоволтаични системи; абонатни станции и сградни инсталации; рекуперативни вентилационни системи и енергоефективни асансьори.

➤ **Финансов механизъм на Европейско икономическо пространство 2014-2021г.**

През декември 2016 г. Република България подписа меморандум за разбирателство за изпълнението на Финансовия механизъм на Европейско икономическо пространство (ЕИП) за периода 2014-2021 г. С финансов ресурс от 115 млн. евро, предоставени от Исландия, Лихтенщайн и Норвегия, ще бъдат финансирани проекти за местно развитие и намаляване на бедността, енергийна ефективност и сигурност, опазване на околната среда и развитие на предприемачеството в областта на културата.

В програмна област „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и сигурност на енергийните доставки“ е предвидена финансов помощ за проекти в следните сфери:

- подобряване на енергийната ефективност в производството, разпределението и/или крайното потребление на енергия (индустриалния сектор и домакинствата);
- производството на енергия от възобновяеми източници (основно хидроелектрическа и геотермалната енергия) и/или нейното разпределение;
- оползотворяване на енергия от отпадъци при индустриалните процеси;
- осигуреност на енергийните доставки чрез диверсификация;
- политики за използване на енергията от възобновяеми източници във всички сектори на икономиката;
- развитието на енергийните пазари и подобряване на газовата и електрическата инфраструктура.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Програмата цели редуцирането на емисиите на парникови газове и/или тяхното елиминирание чрез осъществяване на мерки за енергийна ефективност при разумни разходи–безвъзмездната помощ се предвижда да бъде не повече от 150 евро за t CO₂ е да редуцирани/елиминирани емисии на парникови газове.

Приоритетно ще бъдат подпомагани двустранните партньорства, предлагащи добавена стойност.

➤ **Фонд „ФЛАГ“** е национален инструмент за подпомагане на общините за осигуряване на собственото им съфинансиране за инвестиционни проекти, финансирани по европейските фондове.

➤ **Бюджетни средства**

В общинския бюджет се залагат средства за до финансиране на проекти по енергийна ефективност, изпълнявани по оперативните програми или по други донорски мерки и инструменти за подпомагане и подкрепа на енергийната ефективност.

➤ **Договор с гарантиран резултат /ЕСКО договори/**

Приложното поле за използването на този инструмент са взаимоотношенията с фирми за енергоефективни услуги, по които възложители са учреждения и институции на бюджетна или общинска издръжка. Фирмите за енергоефективни услуги с гарантиран резултат (известни като ESCO) осигуряват със собствени средства ESCO-услуги и инвестиции (проучване, внедряване, експлоатация и поддръжка) при гарантирано ниво на енергийните спестявания, възвръщащи инвестицията заедно с известна печалба. Съгласието за извършване на тези услуги се обективира в договор между ESCO-фирмата и възложителя. Изпълнението на мерките води до намаляване на енергийните разходи и намаляване на разходите по поддръжката и експлоатацията на сградите. Разходите на инвестицията се изплаща на фирмата от постигнатите икономии, като постигнатата печалба се разпределя между договарящите страни.

➤ **Публично-частно партньорство**

Публично-частното партньорство е финансов инструмент за осигуряване на инвестиции в публична инфраструктура, когато общинският бюджет не разполага с необходимия ресурс, но иска да осигури по-добра стойност на вложените публични средства. ПЧП е начин да се комбинират предимствата на публичния и частния сектор, за да се постигне най-доброто по отношение на предоставянето на публични услуги и инфраструктурни обекти.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

IX. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изпълнението на Общинската програма за енергийна ефективност ще се осъществи за период от 4 години. За реализиране на програмата ще се вземат под внимание финансовото осигуряване и тежест на програмата върху общинския бюджет, както във времето така и по отношение на различните източници на финансиране на програмата и възможност за нейното реално изпълнение. Ще бъдат извършени детайлни енергийни обследвания на сградите общинска собственост, предвидени за енергийно ефективна реконструкция, повечето от които са подлежащи на сертифициране за енергийна ефективност в съответствие със Закона за енергийната ефективност. През годините на изпълнение на програмата, текущо ще се изпълняват дейности по събирането, обработването и анализа на информацията за състоянието на енергопотреблението за всички общински обекти.

X. ДЕЙСТВАЩИ ПРОЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Съгласно Общински план за развитие.

XI. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Етапите на изпълнение на програмата за енергийната ефективност следва да бъдат съобразени със специфичния характер и сложността на всеки конкретен обект, както и спецификата и вида на избраните мерки, дейности и проекти.

Етапите на изпълнение на програмата са:

- **Инвестиционно намерение**

Включва извършването на предпроектни проучвания, с които се цели да се установи дали е целесъобразно осъществяването на инвестиционното намерение, начините и мащаба на изпълнението му, както и обследване на енергийна ефективност. Въз основа на събираните и актуализираните данни и информация, се прави анализ и оценка за състоянието на състоянието на сградния фонд в общината, както и техническа информация за изходното състояние на енергийния сектор преди да започне изпълнението на Програмата за енергийна ефективност.

- **Предварително проучване**

Прави се предварително проучване за състоянието на обектите, в които е предвидено да бъдат реализирани мерки и дейности за намаляване на енергийното потребление на база на енергийно обследване. Чрез това проучване се установява състоянието на сградата, енергопотреблението, също така се посочват и целесъобразни енергоспестяващи мерки.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- **Инвестиционен проект**

Инвестиционният проект се разработва в зависимост от спецификата и обема на предвидените дейности. За всеки инвестиционен проект се прави оценка като се използват различни методи и показатели, дялящи се на статични и динамични.

- **Подготовка и изпълнение на строителството**

Подготовка на всички необходими документи и извършване на съответните строително-монтажни работи на съответния обект. След идентифицирането на необходимите мерки, които следва да бъдат извършени, за да се повиши енергийна ефективност на даден обект, следва и етапа на строително-монтажните дейности на заложените цели. На този етап се подготвят необходимите документи и се извършва строителството съгласно действащата нормативна база.

- **Мониторинг**

След реализацията на дейностите и мерките по енергийна ефективност се извършва ежемесечно отчитане и записване на параметрите от измервателните уреди, инструктаж на техническия персонал по поддръжка на инсталациите и др. Ефективният мониторинг изисква изграждането на автоматизирана система за събиране и обобщаване на данни, което може да се осъществява чрез приложение на съвременните информационни и комуникационни технологии. По този начин може да се направят изводи по всяко време и за всеки обект дали средствата за енергоосигуряване се изразходват целесъобразно и дали се спазват нормативните изисквания за поддръжане на микроклимата в съответната сграда.

XII. ОЧАКВАНИ ЕФЕКТИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Максимално точното предвиждане за очакваните ефекти от изпълнението на дейностите, мерките и проектите ще даде възможност за цялостна технико-икономическа оценка на програмата за енергийна ефективност на община Бяла Слатина. Най-важните резултати, които ще се постигнат с реализирането на програмата, са следните:

- икономия на топлинна енергия;
- икономия на електрическа енергия;
- икономия на горива;
- намалени емисии парникови газове;
- икономия на средства.

За някои от мерките е възможно да се получи сравнително дълъг срок на откупуване, но в тези случаи трябва да се има предвид тяхната **ЕКОЛОГИЧНАТА ЗНАЧИМОСТ**.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Освен това, е важно да се подчертае, че ефектът от реализирането на дейностите и мерките се изчислява на база на действащите в момента цени на топлинната и електрическата енергия и на горивата. Тези цени ще продължават да се повишават, вследствие на непрекъснато растящите цени на горивата на международните пазари, поради което срокът на откупуване ще бъде по-малък, в сравнение с направените изчисления. Допълнителна предпоставка за намаляване на срока на възвръщаемост на инвестициите е и бъдещата възможност за търговия на спестени емисии на парникови газове.

Освен горните практически резултати, изпълнението на програмата за енергийна ефективност ще доведе до:

- опазване на околната среда;
- забавяне на процеса на изчерпване на природните енергийни ресурси;
- подобряване на условията и стандарта на живот на хората;
- диверсифициране на енергийните доставки и намаляване на зависимостта на крайните клиенти от цените на горива и енергии;
- създаване на нови пазарни възможности за търговци (производители, фирми за услуги и т.н.) и разкриване на нови работни места;
- създаване на конкуренция между основните енергийни доставчици и по-голяма сигурност на доставките;
- подпомагане постигането на устойчиво развитие и подобряване на показателите на околната среда, свързано с изпълнение на поетите задължения от Република България по Протокола от Киото към Рамковата конвенция на ООН по изменение на климата, ратифициран от Народното събрание със закон от 16.03.1995 г.

XIII. НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ

Процесът на наблюдение изпълнението на програмата за енергийна ефективност се осъществява от Агенция за устойчиво енергийно развитие (АУЕР). Съгласно ЗЕЕ областните и общински администрации имат задължението ежегодно да изпращат попълнени отчети за напредъка по изпълнението на програмата по енергийна ефективност до Агенция за устойчиво енергийно развитие (АУЕР). Процесът по наблюдение и контрол изисква формулирането на ясни, точни, конкретни, измерими и лесни за отчитане показатели за успешна реализация на Програмата, които да бъдат одобрени от общинската администрация.

Примери за такива показатели са посочените по-долу;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Постигане на формулираните качествени и количествени цели и задачи на програмата;
- Създаване на условия за повторемост и мултиплициране на резултатите от осъществени добри практики от реализираната програма;
- Въздействие на изпълнената програма върху други области, свързани с планирането и развитието на Общината;
- Ефикасност и ефективност на управлението на програмата.

XIV. ОТЧЕТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

В съответствие с чл.12, ал.7 от ЗЕЕ изпълнителният директор на Агенция за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) утвърждава образец на отчет за изпълнението на дейностите и мерките от програмите по енергийна ефективност. Изготвените отчети се представят на хартиен и магнитен носител в Агенция за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) не по-късно от 1 март и се публикуват на интернет страниците на съответните държавни и местни органи.

XV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Изготвянето на общинските програми по енергийна ефективност е задължителна част от държавната политика в тази област и налага участието на съответните регионални и местни структури. Разработването на програми и изпълнението на предвидените в тях проекти е част от регионалната политика за устойчиво развитие.

С общинските програми за енергийна ефективност се цели да се: повиши ефективността на използване на енергийните ресурси; да се намалят енергопотреблението и вредните емисии в атмосферата; да се осигури здравословната среда чрез подобряване на микроклимата; да се създадат предпоставки за финансиране на мероприятията за енергийна ефективност; енергийната ефективност да стане една от приоритетните общински дейности.

Програмата за енергийна ефективност на Община Раковски за периода 2020 – 2024 г. е стратегически документ с отворен характер. Той може да бъде усъвършенстван, допълван, променян и изменян на база промени в нормативните документи на национално ниво, както и установените резултати, нуждите и финансовата възможност на Общината.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 58

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Кандидатстване на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Реконструкция и доизграждане на част от вътрешната водопроводна мрежа на с. Чалькови, Община Раковски- II етап“, пред «Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда».

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Декларира, че дейностите по проект „Реконструкция и доизграждане на част от вътрешната водопроводна мрежа на с. Чалькови, Община Раковски- II етап“ отговарят на приоритетите на Плана за развитие на общината.

2. Определя обект: „Реконструкция и доизграждане на част от вътрешната водопроводна мрежа на с. Чалькови, Община Раковски- II етап“ пред «Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда» като обект от първостепенно значение за Община Раковски.

3. Дава съгласие Община Раковски да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Реконструкция и доизграждане на част от вътрешната водопроводна мрежа на с. Чалькови, Община Раковски- II етап“ пред «Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда».

МОТИВИ: Водоснабдяването в село Чалькови от години е с тенденция към прогресивно влошаване, като към настоящия момент подмяната на водопровода е изключително наложителна. По данни на ВиК загубите на вода в село Чалькови възлизат на около 30%. Действащият водопровод е изграден предимно от етернитови тръби през 70-те години на миналия век. Етернитовите тръби са канцерогенни и с изтекъл амортизационен срок, което води до огромен риск за здравето на населението и чести аварии, които разрушават уличната настилка. Лошото състояние на тръбите е довело и до влошаване качеството на водата, поради честите повреди и нарушена херметичност, има вероятност от пропускане на вещества с неясен произход във водопровода на селото, което крие сериозен здравен риск за жителите на село Чалькови.

От по-горе изложеното безспорно става ясно, че реконструкцията на съществуващата водопроводна мрежа в село Чалькови е крайно наложителна. Осъществяването на този проект ще има голям технико-икономически и социален ефект поради намаляване риска за живота и здравето на хората, подобряване на техническото състояние на водопроводната мрежа и съответно намаляване на аварията. Ще бъде осигурено подобряване качеството на водата, непрекъснатост на водоснабдяването, намаляване на разходите за отстраняване на аварии и търговските загуби.

Община Раковски е подготвила проектно предложение за реализация на обект: Обект: „Реконструкция и доизграждане на част от вътрешната водопроводна мрежа на с. Чалькови, Община Раковски- II етап“ съгласно «Изисквания за кандидатстване пред



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда за финансиране на проекти, свързани с изграждане и реконструкция на малки водоснабдителни мрежи и съоръжения с местно значение за питейно - битово водоснабдяване на населението" едно от основните изисквания е Общински съвет Раковски да декларира своето съгласие за кандидатстване на община Раковски пред ПУДООС за финансиране на по-горе цитирания проект.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 59

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Извършване на дарение в полза на РУ – Раковски към Областна Дирекция на МВР – Пловдив под формата на изработване, доставяне и монтаж на алуминиева дограма.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 249, ал. 9, т. 1 от Закона за министерство на вътрешните работи и чл. 225 от Закона за задълженията и договорите.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Раковски да дари на РУ – Раковски към Областна Дирекция на МВР – Пловдив алуминиева дограма, представляваща Етем, Е 1000, с плъзгащи механизми, Цвят Бял, стъклопакет Б + Б 24 мм, с обща площ от 38 кв. м., като за целта Общината заплати изработването, доставянето и монтажа на същата, като общата стойност на дарението бъде в размер на 5 375лв. с вкл. ДДС.

2. Разходът да се отрази по параграф 10-30 "Текущ ремонт" в дейност 2239 Други дейности по вътрешната сигурност. Необходимите за целта средства да бъдат осигурени за сметка на "Резерва за непредвидени и неотложни разходи" - параграф 97-00.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да подпише договор за дарение, като приложи към него, двустранно подписан приемо-предавателен протокол, удостоверяващ приемането и предаването на дарението.

МОТИВИ: През 2020 година по данни на МВР се очаква подмяна на българските лични документи от над 50% от населението на Република България. Във връзка с това същия наплив от граждани на Община Раковски се очаква да посети и РУ-Раковски – паспортна служба. След преустройство на част от сградата на Районното управление паспортната служба на същото ще бъде чакалня за гражданите, а друга съседна стая ще бъде същинската паспортна служба където ще бъдат извършвани дейностите по приемане и предаване на новите лични документи.

Към настоящия момент също така липсва и чакалня за граждани, които чакат да подадат своите жалби, сигнали или са редовно призовани, като страни в досъдебното производство и текущи преписки.

Големият брой от хора ежедневно посещаващи сградата на РУ-Раковски предполага на същите да бъде осигурен нормален престой докато очакват своя ред за посещение в съответна стая и кабинет, но поради недостига на средства в Министерството на вътрешните работи до настоящия момент не са взети мерки за изграждането на помещения тип чакални.

Съгласно чл. 249 ал. 9, т. 1 от Закона за министерство на вътрешните работи е регламентирано, че Общината може да извършва дарения в полза на Министерството на вътрешните работи.

Необходими са средства на РУ-Раковски за поставяне на алуминиева дограма Етем, Е 1000, с плъзгащи механизми, Цвят Бял, стъклопакет Б + Б 24 мм, с обща площ от 38 кв. м., както и нейното изработване, доставка и монтаж.

Необходимите средства за описаните по-горе две помещения са в размер на 5 375лв. с вкл. ДДС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 16

Против: 1

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 60

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отчет за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01.07.2019 – 31.12.2019 г.

На основание: Чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Общински съвет – Раковски приема отчета за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01.07.2019 – 31.12.2019 г.

МОТИВИ: В изпълнение на разпоредбите на чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА предоставям настоящия отчет за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01.07.2019 – 31.12.2019 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 1

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение

Отчет за работата на Общински съвет Раковски за периода 01.07.2019 – 31.12.2019 г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Като орган на местното самоуправление Общинският съвет съвместно с Общинска администрация работи за подобряване условията за живот на жителите на Община Раковски.

Работата на общинския съвет и неговите комисии се определя и осъществява в съответствие с нормативните изисквания и действащата законова уредба на Република България и е подчинена на стремежа за защита на обществения интерес, компетентност и откритост.

През отчетния период са проведени 7 редовни заседания, на които са гласувани 100 решения.

Областният управител на област Пловдив, съгласно правомощията му, произтичащи от чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, е върнал на Общински съвет – Раковски за повторно разглеждане 2 решения - Решение № 865 взето с Протокол № 56/28.08.2019 г. и Решение № 15, взето с Протокол № 2 от 29.11.2019 г. Двете решения Общински съвет превежда в законосъобразен вид съответно с Решение № 878, взето с Протокол № 57/27.09.2019 г. от сесия, проведена през месец септември и Решение № 20, взето с Протокол № 3/18.12.2019 от сесия, проведена през месец декември.

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 5 Кметът на Общината не е връщал за ново обсъждане или оспорил пред съда актове /решения/ на Общински съвет.

Всички решения на Общински съвет са взети с изискуемото от закона мнозинство и начин на гласуване.

Основен вносител на проектите за решения е Общинската администрация, в лицето на Кмета на Общината.

Съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация, в Общински съвет са създадени шест постоянни комисии (ПК):

- "Бюджет и финанси";
- "Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси";
- "Здравеопазване и социална дейност";
- "Образование, спорт, туризъм, култура и религия";
- "ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство";
- "Управление на общинската собственост",

чиято дейност се осъществява на основание чл. 49 и чл. 50 от ЗМСМА и в съответствие с Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация.

Постъпилите проекти за решения се обсъждат в заседания на постоянните комисии, които се провеждат преди всяко заседание и са открити. За всяко заседание се води протокол.

Присъствието на заседанията на общинските съветници е редовно, като няма непроведено заседание на постоянна комисия поради липса на кворум.

Отсъствията са по уважителни причини /служебна ангажираност, заболяване/, като предварително съм бил уведомяван за отсъствието.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Всяка от постоянните комисии е провела по 6 заседания, на които са разгледани общо 100 докладни записки и предложения, взети са 100 становища.

Присъствието на общинските съветници на заседания на постоянни комисии по месеци е както следва:

- 29.07.2019 г. – присъстват 21 общински съветници.
- 27.08.2019 г. – присъстват 21 общински съветници.
- 26.09.2019 г. – присъстват 21 общински съветници.
- 17.10.2017 г. – присъстват 21 общински съветници.
- 07.11.2019 г. – присъстват 21 общински съветници.
- 28.11.2019 г. – присъстват 21 общински съветници.
- 17.12.2017 г. – присъстват 20 общински съветници. Отсъства Йосиф Стрехин.

Присъствието на общинските съветници на редовните заседания за отчетния период е както следва:

- 30.07.2019 г. – присъстват 21 общински съветници; разгледани са 16 докладни и предложения; приети са 17 решения.
- 28.08.2019 г. - присъстват 21 общински съветници; разгледани са 16 докладни и предложения; приети са 17 решения.
- 27.09.2019 г. - присъстват 21 общински съветници; разгледани са 14 докладни и предложения; приети са 6 решения;
- 18.10.2019 г. - присъстват 20 общински съветници; разгледани са 15 докладни и предложения; приети са 17 решения. Отсъства Иван Рангелов;
- 08.11.2019 г. - присъстват 21 общински съветници; разгледани са 0 докладни и предложения; приети са 3 решения;
- 29.11.2019 г. - присъстват 21 общински съветници; разгледани са 19 докладни и предложения; приети са 20 решения.
- 18.12.2019 г. - присъстват 21 общински съветници; разгледани са 18 докладни и предложения; приети са 20 решения.

През отчетния период са приети четири решения, касаещи организацията и работата на Общински съвет:

- С Решение № 1/08.11.2019г. е избрана Комисия за провеждане на избор за Председател на Общински съвет – Раковски;
- С Решение № 2/08.11.2019г. е избран Председател на Общински съвет– Раковски;
- С Решение № 3/08.11.2019г. е определен съставът на постоянните комисии към Общински съвет – Раковски;
- С Решение № 4/29.11.2019г. е променен съставът на постоянните комисии към Общински съвет – Раковски;

Общински съвет – Раковски със свои решения е приел следните изменения и допълнения в действащите подзаконовни нормативни актове:

- С Решение № 845/30.07.2019г. е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистота и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на Община Раковски;
- С Решение № 846/30.07.2019г. е приет Правилник за устройството и организацията на дейността на Център за здравно-социални услуги в домашна среда по предоставяне на „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Община Раковски“;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- С Решение № 861/28.08.2019г. е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Раковски;
- С Решение № 26/18.12.2019г. е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски (НОРМД).

Разгледани и приети са 15 решения, свързани с актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, промяна формата на собственост на имоти общинска собственост, промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти общинска собственост, отдаване под наем и продажба на имоти – общинска собственост, учредяване право на ползване и др.

Осем са решенията за одобрени проекти за изработване на подробни устройствени планове, разрешение за изработване на подробни устройствени планове и даване на предварително съгласие за изменение на подробни устройствени и кадастрални планове.

С Решение № 883/27.09.2019г. Общински съвет дава съгласие за предоставяне на Общински активи на ОП „Благоустройство и превенция“, в т.ч. и увеличаване план – сметката на ОП „Благоустройство и превенция“.

С Решение № 874/28.08.2019 г. е приет отчетът за изпълнение на бюджета на Община Раковски към 30.06.2019 г. А с Решение 881/27.09.2019 г. е одобрена подготовката за проектобюджет за 2020 г. и актуализираната бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2020 - 2022 г. на Община Раковски. Три са решенията за актуализация на разчета на капиталови разходи и текущи ремонти.

С Решение № 853/30.07.2019 г. е приета информация за извършените от Кмета на Общината вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите “Държавна отговорност” и “Общинска отговорност” по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2019 г. до 30.06.2019 г.

Също така са одобрени 2 решения, свързани с образованието и осигуряване на допълнителни финансови средства за нормалното протичане на учебния процес. В т.ч. и Решение № 872/28.08.2019г. за финансиране на маршрутите на училищните автобуси.

През отчетния период Общински съвет с Решение № 895/18.10.2019 г. променя наименованието на улица „Дружба“ в с. Белозем на ул. „отец Мариуш Полцин“.

С Решение № 906/18.10.2019г. Общински съвет – Раковски актуализира структурата на Териториална общинска администрация на Община Раковски, считано от деня на встъпване в длъжност на новоизбрания кмет на Община Раковски. Взето е и Решение № 17/29.11.2019г също касаещо актуализацията на структурата на Териториална Общинска администрация на Община Раковски, Взето е и 1 решение относно одобряването на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски /Решение № 29 от 18.12.2019г./ както и 1 решение за определяне размера на трудовите възнаграждения на Кмета на Общината и Кметове на Кметства.

Във връзка с кандидатстване на Общината за финансиране по процедура за набиране на проектни предложения са взети 2 решения.

През периода **01.07.2019 – 31.12.2019 г.** Общински съвет е приел общо 6 решения за отпускане на еднократна финансова помощ в размер на 7 400 лв.

Други решения с обществено значение са:

- Решение № 847/30.07.2019 г. за създаване на Общинско предприятие „Център за здравно-социални услуги в домашна среда“ към Община Раковски.

Приетите решения и протоколи от заседанията са изпращани на Областния управител – Пловдив, Районна прокуратура – Пловдив и Кмета на Общината в законоустановения



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

срок. Преписи от приетите решения са били предоставяни и на заинтересованите лица.

Всички актове на Общински съвет – Раковски са били обявявани на интернет страницата на Общината www.rakovski.bg, както и на информационното табло на Общински съвет.

Настоящият отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии се основава, както на статистически данни, така и на анализа на съдържанието на взетите решения. Изминалия период дава основание на всеки един от нас за реална преценка на извършеното до сега и приноса си в общия обем от работа за подобряване на местното самоуправление и развитие на общината, осъзнавайки необходимостта от взаимните усилия на всички ни за още по-добри резултати в цялостната работа на Общински съвет.

С уважение,

Рангел Матански

Председател ОБС – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 61

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол към него.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2 и чл. 9, ал. 6 от Наредбата за формата, съдържанието, сроковете, реда и начина за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски приема Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД.

2. Общински съвет – Раковски приема Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД.

3. Информацията по Доклада и Въпросника за самооценка да бъде представена на Кмета на Община Раковски в срок до 28 февруари 2020 г.

МОТИВИ: Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, Ръководителите на организациите - първостепенни разпоредители с бюджет, ежегодно до 31 март представят на министъра на финансите информация за функционирането, адекватността, ефикасността и ефективността на системите за финансово управление и контрол на търговските дружества, включително лечебните заведения, с над 50 на сто държавно и/или общинско участие в капитала;

Съгласно чл. 9, ал. 6 от Наредбата за формата, съдържанието, сроковете, реда и начина за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор ръководителите на търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала представят Доклад и Въпросник за самооценка на общински съвет в срок до 10 февруари на следващата година за приемане.

В Общински съвет – Раковски е постъпило Писмо, вх. № ОБС-24/21.01.2020 г. от Д-р И. Т. – Управител на „МБАЛ Раковски“ ЕООД с приложение Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – за
12. Стефан Самуилов Марушкин – за
13. Петко Димитров Колев – за
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Йовко Георгиев Николов – за
19. Росица Иванова Пеева – за
20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 62

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2020 г.

На основание: Чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 във връзка със чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и в изпълнение разпоредбите на Закона за публичните финанси, ЗДБРБ - 2020, чл. 94 от Закона за публичните финанси, Постановление № 381 от 30 декември 2019 година за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2020 година, чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Постановление № 67 от 14 април 2010 година за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл. 13 и чл. 14, ал. 3 т. 1 и т. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. **Приема** Бюджета на Община Раковски за 2020 година, както следва:

	/лв./
I. ПО ПРИХОДА – справка Приложение № 1	24 129 801
I.1. ПРИХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ /ДДД/ В Т.Ч:	14 503 337
- Обща субсидия за делегираните от държавата дейности	12 929 472
- Собствени приходи на ВРБ	66 299
- Временно съхранявани средства	-308 923
- Чужди средства	-68
- Преходен остатък от 2019 г.	1 816 557
I.2. ПРИХОДИ ЗА ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ И ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ В Т.Ч.:	9 626 464
- Данъчни приходи	2 243 200
- Неданъчни приходи	2 966 262
- Обща изравнителна субсидия, в т.ч.:	1 833 200
• За зимно поддържане и снегопочистване на общински пътища	80 600
- Целева субсидия за капиталови разходи, в т.ч.:	438 500
- Отчисления по Закона за управление на отпадъците	-251 641
- Погашения по дългосрочни заеми	-310 360
- Погашения по финансов лизинг	-43 080
- Преходен остатък от 2019 г.	2 750 383
II. ПО РАЗХОДА	24 129 801
II.1. ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ – справка прил.№ 2	14 503 337
II.2 ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДДД – справка прил.№ 3	637 876
II.3. ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ – справка прил.№ 4	8 988 588
III. БЮДЖЕТНО САЛДО	0

2. **Утвърждава** разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2020 г. на Община Раковски по обекти, дейности, параграфи и източници на финансиране съгласно справка Приложение № 5 в общ размер на 2 778 638 лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер 438 500 лв., съгласно справка Приложение № 7.

2.2. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи (§§40-00), съгласно справка Приложение № 8.

3. Утвърждава разпределението на преходния остатък към 31.12.2019 г. по бюджет 2020 г., както следва:

- Остатъкът в Делегираните от държавата дейности в размер на 1 816 557 лв, съгласно справка Приложение № 9;

- Остатъкът в Местните дейности в размер на 2 750 383 лв., както следва:

По Разхода:

- по дейност 322 „ООУ” - §§52-05 – 5 391 лв.
- по дейност 311 „ДГ” – 9 142 лв.
- по дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа” - §10-15 – 717 558 лв.; §52-00 – 1 900 589 лв.
- по дейност 623 “Чистота” – 55 484 лв.
- по дейност 832 „Служби и д-сти, по поддръжка и ремонт на пътища” - §10-20- 62 219 лв

4. Определя за второстепенни разпоредители с бюджет през 2020 г.:

- ПГ “П. Парчевич” – гр. Раковски;
- ОУ “Хр. Ботев” – гр. Раковски;
- ОУ “Хр. Смирненски” – гр. Раковски;
- ОУ “Гео Милев” – с. Белозем;
- ОУ “Отец Паисий” – с. Стряма;
- ОУ “д-р Петър Берон” – с. Чалкови;
- ДГ “Щастливо детство” – гр. Раковски;
- ДГ “Детелина” – гр. Раковски;
- ДГ “Иглика” – гр. Раковски;
- ДГ “Първи юни” – гр. Раковски;
- ДГ “Радост” – с. Стряма;
- ДГ “Синчец” – с. Белозем
- ПГСС – с. Белозем
- ОП „Благоустройство и превенция”

и приема разпределението на бюджетите им по дейности и параграфи като част от сборния бюджет на Общината, съгласно Приложение № 10 и Приложение № 10а.

5. Утвърждава трудовите разходи за 2020 г. на персонала, зает в делегираните от държавата дейности съгласно справка Приложение № 11.

6. Утвърждава трудовите разходи за 2020 г. на заетите в местните дейности съгласно справка Приложение № 12.

7. Приема разчета за целеви разходи и субсидии, както следва:

7.1 Утвърждава годишен размер на средствата за подпомагане на социално слаби граждани - 40 000 лв., в т.ч. 5 000 лв. финансова подкрепа за дейността на Центъра за домашни грижи на Каритас Витания в гр. Раковски; 2 000 лв. за подпомагане на дейността на социалната кухня към Католическа енория “Свети Франциск от Асизи” с. Белозем, 5 000 лв за Сдружение с обществено полезна дейност “Сърце Исусово” – гр. Раковски и 2 000 лв за СНЦ „За достоен живот – Раковски”.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

7.2. Утвърждава разходи за представителни цели, както следва:

- Кмет на Община – 9 000 лв.;
- Председател на Общински съвет – 4 500 лв.;
- Кмет на Кметство Белозем - 400 лв.;
- Кмет на Кметство Стряма - 400 лв.;
- Кмет на Кметство Чалъкови - 300 лв.
- Кмет на Кметство Шишманци- 300 лв.
- Кмет на Кметство Момино - 300 лв.
- Кметски наместник Болярино- 300 лв.

7.3. На основание чл. 22, ал. 2 от Закона за народните читалища, определя допълнителна субсидия за читалищата за сметка на собствените приходи на Общината в размер на 77 500 лв., разпределени както следва:

№	ИМЕ НА ЧИТАЛИЩЕ	ОБЩО СУБСИДИЯ
1.	НЧ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ ГР. РАКОВСКИ / 16 000 лв. за мероприятия; 2 000 лв. за ремонт на покрива; 10 000 лв. за проекта/	28 000 лв.
2.	НЧ „П.Б.БАКШЕВ“ ГР. РАКОВСКИ	4 000 лв.
3.	НЧ „ЧЕСТОЛЮБИЕ“ ГР. РАКОВСКИ	2 000 лв.
4.	НЧ „ПРОСВЕТА“ С. БЕЛОЗЕМ / 7 300 лв. за мероприятия; 5 000 лв. за книга; 5 000 лв. за ремонт на библиотеката; 2 000 лв. доплащане по проект/	19 300 лв.
5.	НЧ „ХР. БОТЕВ“ С. СТЯМА / 4 000 лв. за мероприятия; 2 000 лв. предписания пожарна/	6 000 лв.
6.	НЧ „ХР. БОТЕВ“ С. ЧАЛЪКОВИ / 3 500 лв. за мероприятия; 3 000 лв. за дограма библиотека/	6 500 лв.
7.	НЧ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ С. ШИШМАНЦИ / 3 500 лв. за мероприятия; 5 000 лв. за ремонт/	8 500 лв.
8.	НЧ „П. МАНДАЖИЕВ“ С. МОМИНО	2 700 лв.
9.	НЧ „ХР. БОТЕВ“ С. БОЛЯРИНО	500 лв.
ОБЩО		77 500 лв.

7.4. На основание чл. 59, ал. 3 във връзка с чл. 64 от Закона за физическото възпитание и спорта, утвърждава субсидия за спортните клубове, регистрирани като юридически лица с нестопанска цел в обществена полза в размер на 40 000 лв., разпределени, както следва:

№	Спортен клуб	Размер на субсидията /лв./
1	ФК Секирово	15 000
2	ФК Раковски 2001	7 500
3	ФК "Вихър" с. Белозем	7 500
4	СК "Ин-Ян" - Раковски	2 000
5	СК "Рефлекс"- с. Белозем	1 500
6	Тенис клуб - Раковски	1 500
7	СК Пашкулов - бокс	2 000
8	СК Тенис на маса	1 500
9	СК Волейбол	1 500
	ОБЩО	40 000

В изпълнение на чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

на Община Раковски, Ви предлагам за приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2020 година ведно с необходимата документация:

Субсидиите могат да се използват за заплащане на такси по картотекиране, съдийски такси, закупуване на екипировка, транспортни разходи, разходи за охрана, наеми, за медикаменти, храна и други.

Средствата да бъдат предоставени само на тези спортни клубове, които са представили отчета за изразходената субсидия през 2019 година в определения с решението на Общински съвет срок.

Общински съвет задължава председателите на спортните клубове до 31.01.2020 година да представят отчет за предоставените им и изразходени през 2019 г. средства.

7.5. В изпълнение на Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила за деца и младежи с изяви дарби определя стипендии в общ размер на 4 440 лв.

8. Утвърждава списък на длъжностите и лицата с право на заплащане на транспортните разходи в размер до 85% от стойността на документите, удостоверяващи извършването им съгласно справка Приложение № 13. Възлага на кмета на общината периодично да актуализира списъка на длъжностите и лицата с право на транспортни разходи.

9. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките и средствата от Европейски съюз, съгласно справка Приложение № 14

10. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза на местните дейности за периода 2020, 2021 и 2022 г., съгласно справка Приложение № 15

11. Определя максимален размер на дълга, както следва:

11.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2020 г. **522 000 лв.**

11.2. Максимален размер на общинския дълг към края на 2020 г. – **3 563 060 лв.**

12. Определя максимален размер на новите задължения за разходи (9 953 847 лв.), които могат да бъдат натрупани през 2020 година по бюджета на общината, като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения;

13. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи (12 953 847 лв.), които могат да бъдат поети през 2020 година като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за ангажименти за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения;

14. Утвърждава размера на просрочените вземания на Община Раковски, съгласно справка Приложение № 16 за 2020 г.

На основание чл. 111, б. "в" от Закона за задълженията и договорите, Общински съвет дава съгласие несъбираемите вземания да бъдат отписани от баланса на Общината.

15. Утвърждава размера на просрочените задължения от предходната година и план-график за разплащане на просрочените задължения от бюджета за текущата година в размер на 0 лв., съгласно Приложение №17.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

16. Оправомощава Кмета на общината да извършва компенсирани промени:

16.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

16.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общия размер на разходите;

16.3. Да се разпорежда с резервния бюджет, планиран по бюджетна дейност 2998 "Резерв за непредвидени и неотложни разходи" §97-00.

17. Възлага на Кмета на Общината:

17.1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

17.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

17.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

17.4. Да информира Общински съвет за извършените промени по чл. 125, ал. 1 от Закона за публичните финанси.

18. Упълномощава Кмета на Общината:

18.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансиране им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

18.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

19. Приема за сведение справка Приложение № 6 – Текущи ремонти – Текущи ремонти.

20. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно приложение справка Приложение № 18.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, Общинският съвет приема първоначалния годишен бюджет на Общината.

В изпълнение на чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раковски, Ви предлагам за приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2020 година ведно с необходимата документация:

- Проект за бюджет по пълна бюджетна класификация, с обяснителна записка към него: Приложение № 1 Приходи, Приложение № 2 Разходи за Делегираните от държавата дейности, Приложение № 3 Дофинансиране на делегираните от държавата дейности, Приложение № 4 Разходи за местни дейности
- Приложение № 5 Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Раковски за 2020 година;
- Приложение № 6 Справка за текущите ремонти, включени в проектобюджета на Община Раковски за 2020 година;
- Приложение № 7 Разпределение на целевата субсидия за капиталови разходи, утвърдена с чл. 50 от ЗДБРБ-2020;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Приложение № 8 Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл.127, ал.1 от ЗПФ
- Приложение № 9 Разпределение на преходните остатъци в ДДД по дейности и разпоредители по Бюджет-2020;
- Приложение №10 Бюджет поотделни разпоредители с бюджетни кредити в системата на образованието;
- Приложение №10а Финансова план-сметка на ОП „БП” – 2020 година;
- Приложение №11 Справка за утвърждаване на трудовите разходи в Делегираните от държавата дейности по Бюджет-2020;
- Приложение №12 Справка за утвърждаване на трудовите разходи на заетите в местните дейности по Бюджет-2020;
- Приложение №13 Списък на длъжностите и лицата с право на транспортни разноски;
- Приложение № 14 Индикативен годишен разчет за 2020 година за приходите и разходите на сметки за средства от Европейския съюз;
- Приложение № 15 Актуализирана тригодишна бюджетна прогноза;
- Приложение № 16 Справка за просрочените вземания;
- Приложение № 17 График за просрочени задължения за 2020 година;
- Приложение №18 Протокол от публично обсъждане на Проектобюджета за 2020 година.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 12

Против: 8

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова –	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

Г-жа Елена Иванова Узунова не гласува поради конфликт на интереси.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 63

Взето с Протокол № 5/31.01.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на отчет по изпълнението и извършените дейности за 2019 г. по Договор за управление на горските територии собственост на Община Раковски и на Разчет за извършване на залесителни и отгледни мероприятия през 2020 г.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 42, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски във връзка с Договор за управление на горските територии собственост на Община Раковски от 20.12.2013 г. сключен между Община Раковски (възложител) и „Дервос Груп“ ЕООД (изпълнител).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски приема Отчет по изпълнението и извършените дейности за 2019 г. по Договор за управление на горските територии собственост на Община Раковски от 20.12.2013 г., сключен между Община Раковски (възложител) и „Дервос Груп“ ЕООД (изпълнител).

2. Общински съвет – Раковски приема Разчет за извършване на залесителни и отгледни мероприятия през 2020 г.

МОТИВИ: Съгласно чл. 6, ал. 10 от Договор за управление на горски територии собственост на Община Раковски от 20.12.2013 г., сключен между Община Раковски (възложител) и „Дервос Груп“ ЕООД (изпълнител), възложителят се задължава да приеме отчета по изпълнението и извършените дейности за 2019 г.

Ведно с Отчета за 2019 г. е приложен и Разчет за извършване на залесителни и отгледни мероприятия през 2020 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 6

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:
/Рангел Матански



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Пламен Йовков Марин – за
6. Елена Иванова Узунова – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за

11. Петър Милков Антонов – против
12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
13. Петко Димитров Колев – възд. се
14. Стефан Йозов Пенсов – за
15. Анелия Францова Гечева – за
16. Георги Николов Тотев – за
17. Костадин Дечев Иванов – против
18. Йовко Георгиев Николов – против
19. Росица Иванова Пеева – против
20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
21. Ангел Николов Кордов – против



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 64

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Годишен план за ползване на дървесина през 2020 г. от горски територии, собственост на Община Раковски.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111-114 от Закона за горите и чл. 42, ал. 3 от Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски приема Годишен план за ползване на дървесина в горските територии, собственост на Община Раковски за 2020 г.

МОТИВИ: Съгласно чл. 42, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски ползването на дървесина в горски територии – собственост на Община Раковски се извършва въз основа на годишен план. Ежегодно Общински съвет Раковски приема Годишен план за ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, изготвен въз основа на Горскостопански план в съответствие с чл. 13, ал. 1 от Закона за горите.

Годишният план за ползване на дървесина се утвърждава от Кмета на общината след решение на общински съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 8

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 65

Взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. К. А. К., ЕГН: 791211**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „С.” № *, в размер на 100 /сто/ лева.
2. П. М. М. с ЕГН: 510703**** и постоянен адрес: с. Стряма, общ. Раковски, ул. „М.” № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Г. С. Б. с ЕГН: 330312**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „П. П.” № **, в размер на 100 /сто/ лева.
4. А. А. С. с ЕГН: 351004**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Т.” № *, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Д. С. К. с ЕГН: 960129**** и постоянен адрес: с. Шишманци, общ. Раковски, ул. „1*” № *, в размер на 100 /сто/ лева.
6. К. М. Ш. с ЕГН: 891117**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „С.” № *, в размер на 100 /сто/ лева.
7. П. Г. Б. с ЕГН: 750718**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „В. Ю.” № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. З. К. К. с ЕГН: 581107**** и постоянен адрес: с. Чалькови, общ. Раковски, ул. „Д.” № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. С. М. Ш. с ЕГН: 910612**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Г. Д.” № *, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Р. И. Д. с ЕГН: 990330**** и постоянен адрес: с. Чалькови, общ. Раковски, ул. „Р.” № *, в размер на 100 /сто/ лева.
11. М. Л. С. с ЕГН: 510809**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М.” № *, в размер на 100 /сто/ лева.
12. Й. П. П. с ЕГН: 541206**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Г. С. Р.” № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

13. Л. Т. Г. с ЕГН: 361217**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Пенчо Славейков“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
14. И. Ц. П. с ЕГН: 480117**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „В.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
15. Ж. Г. С. с ЕГН: 870712**** и постоянен адрес: с. Белозем, общ. Раковски, ул. „М.“ № *, в размер на 100 /сто/ лева.
16. С. С. Г. с ЕГН: 430307**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Р.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
17. К. Р. Х. с ЕГН: 560101**** и постоянен адрес: с. Момино село, общ. Раковски, ул. „П.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
18. П. А. К. с ЕГН: 590214**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „С. 3.“ № *, в размер на 100 /сто/ лева.
19. П. Й. Б. с ЕГН: 540418**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Е. П.“ № *, в размер на 100 /сто/ лева.
20. Д. И. К. с ЕГН: 380227**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Ф. С.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
21. Г. Й. С. с ЕГН: 390521**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Ф. Т.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
22. Г. А. Д. с ЕГН: 600507**** и постоянен адрес: с. Стряма, общ. Раковски, ул. „Г. С. Р.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
23. С. И. Р. с ЕГН: 461211**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Л.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
24. Г. В. Х. с ЕГН: 850613**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Г. С. Р.“ № ***, вх. *, ет. *, ап.** в размер на 100 /сто/ лева.
25. М. Я. О. с ЕГН: 310825**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Б.“ № *, в размер на 100 /сто/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 1

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:
/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – възд. се |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – против |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |