



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 44

Взето с Протокол № 4/16.01.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Връщане за ново обсъждане на Решение № 32, взето с Протокол № 3 от 18.12.2019г. на Общински съвет - Раковски.

На основание: чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и във връзка с осъществявания контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

По предложение на: Пламен Йовков Марин – Председател на ПК “Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество”

РЕШИ:

I. Изменя Решение № 32, взето с Протокол № 3 от 18.12.2019 г. на Общински съвет Раковски, като придобие следния вид:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел II “Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г.” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г., следния имот – частна общинска собственост: поземлен имот № 3028, за който е образуван УПИ IX-1624,3028, кв. 60, отреден за жилищно строителство, с площ 31 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 48**/08.10.2019 г.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ с текст съгласно Приложение.

3. Общински съвет – Раковски определя 868,00 лв. (осемстотин шестдесет и осем лева) без ДДС, като цена за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на поземлен имот № 3028, за който е образуван УПИ IX-1624,3028, кв. 60, с площ 31 кв. м., въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител Теменужка Узунова, която към 18.11.2019 г. е в размер на 868,00 лева.

4. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет.

II. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: В Деловодство на Община Раковски е постъпило Писмо, изх. № АК-01-308#5/02.01.2019 г. на Областен управител на Област Пловдив, с което е върнато за ново обсъждане в Общински съвет Раковски Решение № 32, взето с Протокол № 3 от 18.12.2019 г. на Общински съвет Раковски.

С т. 1 от Решение № 32 Общински съвет Раковски включва в Раздел II “Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г.” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол №



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

48/30.01.2019 г., следния имот – частна общинска собственост: ПИ № 3028, за който е образуван УПИ IX-1624,3028, кв. 60, актуван с АЧОС № 48**/08.10.2019 г., предназначение - Жилищно строителство, с площ 31 кв. м.;

с т. 2 Общински съвет – Раковски дава съгласие за прекратяване на съсобственост върху УПИ IX-1624,3028 чрез сключване на договор за покупко-продажба с Й. К. С., с постоянен адрес гр. Раковски, ул. "Г. С. Р." № ** за имота на Общината, а именно: ПИ № 3028, за който е образуван УПИ IX-1624,3028, кв. 60, предназначение - Жилищно строителство, с площ 31 кв. м.; актуван с АЧОС № 48**/08.10.2019 г.

с т. 3 Общински съвет – Раковски определя продажна цена за ПИ № 3028, за който е образуван УПИ IX-1624,3028, кв. 60 в размер на 868,00 лева, като съсобствеността на имота ще бъде прекратена изцяло;

с т. 4 Общински съвет – Раковски одобрява определената пазарна оценка за имота, изготвена от лицензиран оценител;

с т. 5 Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.

Посочените в решението правни основания са, както следва: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 16, ал. 5, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Раковски.

Видно и от мотивите на Писмото на Областен управител, с което Решението е върнато за ново обсъждане, се констатира, че не е налице възникнала съсобственост в УПИ IX-1624,3028, кв. 60 по плана на гр. Раковски, която да се ликвидира чрез посочения законен способ, регламентиран в Закона за общинската собственост. Одобреното изменение на действащия ПУП-План за регулация не води до възникване на съсобственост между отделните собственици на поземлените имоти, включени в УПИ, а е в сила само принципът на т. нар. „доброволна регулация“, разписан в чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 6

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, в гр. Раковски, област Пловдив, между:

ОБЩИНА РАКОВСКИ, ЕИК BG 000471543 с административен адрес в гр. Раковски, Област Пловдив, пл. "България" № 1, представлявана от **ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ**, Кмет на Община Раковски и **АНА ПАВЛОВА МАДЖАРСКА** - Гл. счетоводител, от една страна

И

Й. К. С., с ЕГН, с постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. №, представляван от пълномощника си, редовно упълномощена с Пълномощно с, от друга страна

на основание чл. 19 от ЗЗД, чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, чл. 34, ал. 4 от ЗОС и чл.56, ал.4 от НРПУРОИ, в изпълнение на Заповед АБ-145/20.09.2019 г. на Кмета на Община Раковски за одобряване на Проект за изменение на кадастрален план на поземлен имот 501.9582-улица и Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-1624, кв. 60 по ПУП на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски и в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № г. на Общински съвет – Раковски, се сключи настоящият предварителен договор, като страните се споразумяха за следното:

РАЗДЕЛ I

Предмет на договора

Чл. 1. С настоящия договор **СТРАНИТЕ** по него се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който продавачът ще прехвърли на купувача собствеността на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот № **62075.501.3028** (шест, две, нула, седем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула, две, осем) с площ от **31 кв. м.**(тридесет и един квадратни метра), за който е образуван **УПИ IX (девети)-1624,3028** (едно, шест, две, четири, запетая, три, нула, две, осем), **кв. 60** (шестдесети), отреден за „Жилищно строителство”, находящ се в гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, Пловдивска област, съгласно заповед № АБ-145/20.09.2019 год. на Кмета на Общината и актуван с АОС № 4802/08.10.2019 год.

РАЗДЕЛ II Цена и плащане

Чл. 2. /1/ В едномесечен срок от подписване на настоящия договор, **Й. К. С.**, се задължава да заплати на **ОБЩИНА РАКОВСКИ** сумата от (.....) лева без ДДС, представляваща цената на недвижимия имот – общинска собственост, подробно описан в чл. 1 от настоящия



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предварителен договор и определена от Общински съвет – Раковски с Решение №, вносими по сметка на Община Раковски - IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк” АД – Клон Раковски, с код на плащане – 445600 ;

/2/ В едномесечен срок от подписване на настоящия договор, **Й. К. С.**, се задължава да заплати на ОБЩИНА РАКОВСКИ и всички данъци и такси по сделката, както следва:

Сумата от (.....) лева - представляваща 20% ДДС, вносима по сметка на Община Раковски с IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк” с код на плащане 445600;

Сумата от (.....) лева - представляваща 2% данък върху продажната цена на имота без ДДС, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски - данък за придобиване на имущество по възмезден начин по сметка с IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк”, с код на плащане 442500;

Сумата от (.....) лева - представляваща стойността на пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител в касата на Общинска Администрация - гр. Раковски или по следната банкова сметка: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк”, с код на плащане 447000 като в основанието за плащане се отбелязва „плащане на пазарна оценка”.

РАЗДЕЛ III Права и задължения на страните

Чл. 3. /1/ ОБЩИНА РАКОВСКИ се задължава в деня на подписване на окончателния договор да представи всички оригинални документи, доказващи правото му на собственост върху имота

/2/**ОБЩИНА РАКОВСКИ** декларира, че е единствен и пълноправен собственик на имота/ собствеността на имота не е прехвърлена на други лица и няма сключени други предварителни договори за прехвърляне на собственост/, имотът не е предмет на ипотека, няма възложени възбрани, няма неприключили съдебни спорове, касаещи собствеността му, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, няма предявени реституционни иски, както и сключени наемни договори, имота не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания.

/3/От датата на настоящия договор **ОБЩИНА РАКОВСКИ** няма право да прехвърля собствеността на имота или на части от него на трети лица, различни от **СТРАНИТЕ**, както и да сключват договори за отдаването му под наем.

/4/**ОБЩИНА РАКОВСКИ** се задължава към момента на окончателния договор да погаси всички дължими текущи плащания за имота/местни данъци и такси за текущата година/.

/5/ **Й. К. С.** се задължава да заплати продажната цена в размера и срока, уговорена в настоящия договор.

РАЗДЕЛ IV Сключване на окончателен договор



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Чл. 3 /1/ Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в чл. 1 от настоящия договор, ще се сключи в двуседмичен срок от заплащане на дължимите по чл. 2, ал. 2 и 3 суми.

/2/ В случай, че определените суми по чл. 2, ал. 2 и 3 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същите и не се представят документи, доказващи извършеното плащане, договърът се счита за прекратен и **Й. К. С.** не може да черпи права от него и да иска сключването на окончателен договор.

РАЗДЕЛ V Други условия

Чл. 4. Всяка от страните запазва правото си да иска обявяването на настоящия договор за окончателен на основание чл. 19, ал.3 от ЗЗД по реда на глава тридесет и първа от ГПК.

Чл. 5. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решат чрез писмени споразумения между страните, а при невъзможност да се постигнат такива - пред компетентен съд.

Чл. 6. За всички неуредени в този договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

СТРАНИ:

ЗА ОБЩИНА РАКОВСКИ:

ПАВЕЛ

ГУДЖЕРОВ

Й. К. С., чрез пълномощника си

.....

.....

Кмет на Община Раковски

.....

Ана

Маджарска:

.....

(Гл. счетоводител)

Изготвил:

.....

Елена Пачова (гл. спец. „ОС“)

Съгласувал:

.....

Стела Райкова (ст. юрисконсулт)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 45

Взето с Протокол № 4/16.01.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на промени в структурата на Общинска администрация Раковски

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява общата численост и структурата на Община Раковски, считано от датата на влизане на Решението на ОбС в сила, както следва:

1.1 Увеличава се числеността на Звено „Обслужване на Общински съвет” – 2 щатни бройки, като се открива 1 (една) щатна бройка за длъжността „Старши юрисконсулт“.

2.1 Одобрява обща численост на персонала 78,5 (седемдесет и осем, цяло и пет) щатни бройки.

2. Възлага на Кмета на Общината да разработи и утвърди длъжностно разписание на Общинска администрация – Раковски, в рамките на одобрената от Общинския съвет обща численост на персонала и структура, съобразно промените по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ: Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, в компетентността на Общинския съвет е да одобри общата численост и структура на общинската администрация, по предложение на кмета на общината.

Понастоящем, Общинска администрация Раковски е структурирана в 2 дирекции в Обща администрация и 1 дирекция и 4 отдела – в Специализирана администрация, при обща численост на общинската администрация – 77,5 щатни бройки. В структурата на Общинска администрация са включени: Секретар на Община, 3-ма заместник-кметове, , Звено за вътрешен одит – 2 щатни бройки, Главен архитект – 0,5 щатни бройки, Главен инженер – 1 щатна бройка, Финансов контролър – 1 щатна бройка и 5-ма Кметове на кметства и 1 Кметски наместник, които са на пряко подчинение на Кмета.

Общата администрация е организирана в 2 дирекции:

Дирекция „Бюджет, финанси, счетоводство“ – 16,5 щатни бройки.

Дирекция „Правно, административно, информационно обслужване“ – 9 щатни бройки.

Звено „Обслужване на Общински съвет” – 1 щатна бройка

Специализирана администрация е организирана в 1 дирекция – „Местно развитие и политики“ – Директор - 1 щатна бройка и 4 отдела, както следва:

Отдел „ТСУ, строителство, общинска собственост и стопански дейности“ – 14,5 щатни бройки.

Отдел „Европроекти, образование и култура“ – 7 щатни бройки.

Отдел „ГРАО“ – 8 щатни бройки.

Отдел „Местни данъци и такси“ – 5 щатни бройки.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел/факс: 05151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

С цел оптимизация на процесите и подобряване качеството на работата на администрацията и административното обслужване, предлагам следните промени в структурата на администрацията на Община Раковски:

Увеличава се числеността на Звено „Обслужване на Общински съвет” – 1 щатна бройка, като се открива 1 (една) щатна бройка за длъжността Старши юриконсулт.

След изменението, общата численост на администрацията е 78,5 щатни бройки.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 6

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против