



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 6

от 25.02.2020 г.

от заседание, проведено от 10:19 часа
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Генчева, Георги Николов Тотов, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъстват също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски
Татяна Серафимова Бакова – Зам. кмет на Община Раковски
Йовко Стефанов Романов - Зам. кмет на Община Раковски
Венцислав Петров Чавдаров - Зам. кмет на Община Раковски
Виолета Димитрова Петрова - Кмет на кметство Белозем
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село
Васил Петров Черпелийски – Кмет на кметство Стряма
Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци
Димитър Любчев Николов - Кмет на кметство Чалькови
Стефка Златкова Милиева – Кметски заместник на с. Болярино

Г-н Рангел Матански: Уважаеми колеги, моля за внимание! С малко закъснение е време да започнем работа по нашата редовна сесия за месец февруари. Извинявам се за създаденото неудобство! Сутринта включих климатика, пренесох мултимедията и след един час се обадиха, че са разкачили тока в залата и в цялото Читалище като цяло, така че се наложи експресно да променим мястото, където ще заседаваме днес. Но пък това е една иновация в нашия мандат, не знам дали ще се повтори, но е нещо ново и нестандартно. Имаме кворум да проведем днешната сесия, днешното заседание. Материалите за заседанието ви бяха изпратени, също така и Проекта на Дневен ред, така че предлагам да минем към обсъждане на Проекта на Дневен ред. Имате ли коментари, предложения по него? Няма. В такъв случай, моля да гласуваме по така предложения Проект на Дневен ред!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЕТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ДНЕВЕН РЕД:

1. Писмо на Областен управител с Вх. № ОБС - 30 # 6 от 19.02.2020г., относно връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 54, в частта по т. 2, взето с Протокол № 5 от 31.01.2020г. на Общински съвет - Раковски.
2. Доклад от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.
3. Докладна записка с Вх. № ОБС - 98 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно одобрява бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2021 - 2023 г. на Община Раковски.
4. Предложение с Изх. № ОБС - 32 от 18.02.2020г. от Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2020 година на Община Раковски.
5. Предложение с Вх. № ОБС - 78 от 18.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на община Раковски за стопанската 2020-2021 г.
6. Докладна записка с Вх. № ОБС - 67 от 18.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно обявяване на неприсъствените дни в детските градини на територията на Община Раковски през 2020 г.
7. Предложение с Вх. № ОБС - 97 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 19.03.2020 г. от 10:00 ч. редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.
8. Предложение с Вх. № ОБС - 84 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г.
9. Предложение с Вх. № ОБС - 85 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
10. Предложение с Вх. № ОБС - 86 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
11. Предложение с Вх. № ОБС - 102 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г.", приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г.

12. Предложение с Вх. № ОБС - 91 от 20.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ, включен в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение №48, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г.

13. Предложение с Вх. № ОБС - 94 от 20.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно изменение на Решение № 36, взето с Протокол № 3/18.12.2019 год. на редовно заседание на Общински съвет – Раковски.

14. Предложение с Вх. № ОБС - 66 от 18.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.

15. Предложение с Вх. № ОБС - 95 от 20.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор № 62075.34.27 с площ 0,271 дка по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“ с НТП „Нива“ от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

16. Предложение с Вх. № ОБС - 87 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на Кабелна линия ниско напрежение за електрозахранване на жилищна сграда – основно застрояване“, преминаващо през поземлени имоти: 502.9647 и 502.9648 - улична мрежа по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово и 040037 - полски път, за захранване на УПИ 040025 - За жилищно застрояване, местност „Гиевия сай“ в землището на гр. Раковски.

17. Предложение с Вх. № ОБС - 89 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на кабелни линии 20kV за електрозахранване на обект: „Ремонтни работи, преустройство и модернизация на сграда и прилежащи терени за нуждите на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД“, преминаващо през поземлени имоти: 034172 с НТП полски път - публична общинска собственост и 000042 път II кл. „Пловдив-Брезово“, собственост на Агенция пътна инфраструктура, за захранване на УПИ 034177,034225 - За производствена, складова и обществено-обслужваща дейност, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски.

18. Предложение с Вх. № ОБС - 101 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на Водопровод“ преминаващо през улица с ос. т. 155 ÷152 и поземлен имот 034009 полски път - публична общинска собственост, за захранване на УПИ 034335-Производствени и складови дейности, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, община Раковски, във връзка с изграждане на обект: „Автосервиз, навес и обслужващ кафе-аператив- основно застрояване“.

19. Предложение с Вх. № ОБС - 88 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно необходимост от обезпечаване дейността на МИГ-Раковски чрез издаване на Запис на заповед във връзка с Подписано от Сдружение с нестопанска цел



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„Местна инициативна група – Раковски“ Споразумение за изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие с № РД 50-199/29.11.2016 г. по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за селските райони за периода 2014 – 2020 г. с определен размер за публичен принос за изпълнение на проекти.

20. Докладна записка с Вх. № ОБС - 99 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджров – Кмет на Община Раковски, относно изпълнение на задължения по ЗООС.

21. Докладна записка с Вх. № ОБС - 100 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджров – Кмет на Община Раковски, относно изпълнение на задължения по ЗУО.

22. Отпускане на еднократни помощи.

23. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *

Г-н Рангел Матански: Уважеми колеги, **първа точка** от Дневния ред е: Писмо на Областен управител с Вх. № ОБС - 30 # 6 от 19.02.2020г., относно връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 54, в частта по т. 2, взето с Протокол № 5 от 31.01.2020г. на Общински съвет - Раковски. Комисията по Законност и обществен ред, моля за вашето становище!

Г-н Пламен Марин: Благодаря Ви, г-н Кмет! Уважаеми г-н Председател, уважаеми Колеги, Комисията счита, че при разпоредителните сделки, каквито са - продажба, замяна, дарение, ликвидирани на собственост, учредяване на ограничени вещни права, като право на строеж, право на ползване и т.н., се изисква предварително решение на Общинския съвет за даване на съгласие за извършване на сделката. Във всички случаи на разпореждане, цените при които се сключват сделките, се определят от Общинския съвет, когато сделката е директна - без търг или конкурс, а при търговете и конкурсите – Общинския съвет определя началната цена, от която започва наддаването, затова Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да приеме дословно Решение № 54, взето с Протокол № 5 от редовното заседание на Общински съвет – Раковски, проведено на 31.01.2020г. относно съгласие за сключване на предварителен довор по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти и определяне на цена за прехвърляне на правото на собственост. Мотивите за повторно приемане на Решение № 54 са част от протокола на Комисията.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марин! Уважаеми колеги, в общи линии запознати сте всички със становището на Областна администрация и нашето желание да приемем повторно това решение. Въпроси имате ли? Коментари?

Г-н Павел Гуджеров: Всъщност на всички ясно ли ни е какво се случва? Общо взето Областна администрация иска да ни здължи да сключваме или да обявяваме търговете на цени – пазарна оценка, което на нас в никой случай не ни е изгодно и затова си потвърждаваме решението. Те най-вероятно ще ни вкарат в съда и ние там ще се защитаваме. В случай че спечелят, сякаш не ни е изгодно да продаваме. Но това, което сме проверили ние, г-жа Райкова, г-жа адвокат Лесова са изтовили шест страници мотиви, с които мотивират нашите решения. Законодателството ви дава право вие да определяте цената.

Г-н Рангел Матански: В общи линии, ако изгубим това дело, в бъдеще ще се съобразяваме абсолютно с пазарната цена и ако тя не ни удовлетворява, ще спрем да продаваме имоти – общинска собственост. Това е! Уважаеми колеги, тъй като нямаме допълнителни коментари и въпроси, разрешавам гласуването.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 66

Взето с Протокол № 6/25.02.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Връщане за ново обсъждане на Решение № 54, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 45 ал. 9 предл. 3-то във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

По предложение на: Пламен Йовков Марин – Председател на ПК “Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество”

РЕШИ:

ПРИЕМА ПОВТОРНО Решение № 54, взето с Протокол № 5 от редовно заседание на ОбС Раковски, проведено на 31.01.2020 г., относно съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти и определяне на цена за прехвърляне правото на собственост.

МОТИВИ: С писмо изх. № АК-01-34#9 от 13.02.2020 г. на Областния управител на Област Пловдив е върнато за ново обсъждане Решение № 54, взето с Протокол № 5 от редовно заседание на ОбС Раковски, проведено на 31.01.2020 г.

Цитираното решение касае сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ и определяне на цена за прехвърляне на собствеността.

Областният управител счита, че решението в частта по т. 2 по определяне на цена за прехвърляне на собствеността от страна на Общински съвет е незаконосъобразно поради противоречие с материалноправни разпоредби на Закона за устройство на територията.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Съгласно чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти – общинска собственост, предварителният договор по чл. 3 от с.з. се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма,

Според Областния управител в случая общински съвет е приложил неправилно нормата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и самостоятелно е определил пазарната цена. Нормата на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ е специална по отношение на нормата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и изключва нейното прилагане, като местният орган на самоуправление няма правомощието да определя продажна цена и да възлага на кмета на общината да сключи договор при определената от общинския съвет пазарна цена, тъй като това правомощие по ЗУТ принадлежи в компетентност на кмета на общината.

Правни норми:

ЗУТ Чл. 15

(5) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договърът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

ЗОС Чл. 41. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.)

(2) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Понастоящем е установена следната фактическа обстановка:

С Решение № 833, взето с Протокол № 54/25.06.2019 год. Общински съвет – Раковски след представено Заявление с Вх. № 26-2180-3/24.08.2018 г. от „ИНСА“ ЕООД, представлявано от Управителя – И. Й. С., е дал съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ №62075.502.9650-улица по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, Пловдивска област, като се образува нов имот с идентификатор № 62075.502.2382 с площ 80 кв. м.

Новообразуваният ПИ № 62075.502.2382 с площ 80 кв. м., за който се образува УПИ XXI-2339,2382, кв. 538, отреден за „Общ. обслужващи дейности“, след изменението на кадастралния план със Заповед № АБ-138/29.08.2019 год. на Кмета на Община Раковски и на ПУП-ПР със Заповед № АБ-163/18.10.2019 год. на Татяна Бакова – ВРИД Кмет на Община Раковски, съгласно Заповед № ДЗ-182/19.09.2019 г. на Кмета на Община Раковски е преминал от публична в частна общинска собственост.

С Договор за покупко-продажба № 22 от 04.12.2014 г. вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив – вх. рег. № 1564/23.01.2015 г., акт № 119, том 4, „ИНСА“ ЕООД се легитимира за собственик на поземлен имот с идентификатор № 502.2339, за който е образуван УПИ XXI, с площ от 180 кв. м., в квартал № 538 по действащия регулационен план на гр. Раковски с ЕКАТТЕ 62075, изменен със Заповед № АБ-11 от 21.01.2014 г. на Кмета на Община Раковски.

За новообразуваният поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2382 собственост на Община Раковски и поземлен имот с идентификатор № 502.2339, собственост на „ИНСА“ ЕООД е отреден общ УПИ XXI-2339,2382, кв. 538, за „Общ. обслужващи дейности“.

Искането на „ИНСА“ ЕООД е да закупи имота собственост на Община Раковски, продиктувано от инвестиционни намерения, които дружеството възнамерява да реализира, но предвид относително малката площ на собствения имот – 180 кв. м., съгласно действащите правила за отстояния и разположение на сградите в поземлените имоти, същата е недостатъчна и ограничена.

Въз основа на така заявеното искане, Кметът на община Раковски е внесъл предложение до Общински съвет Раковски, по което последният се е произнесъл с Решение



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

№ 54 от Протокол № 5 от проведеното на 31.01.2020 г. заседание. С това решение Общински съвет Раковски е дал съгласие да се сключи предварителен договор с „ИНСА“ ЕООД, ЕИК 825377953, представлявано от Управителя - И. Й. С., със седалище и адрес на управление гр. Раковски, ул. "Предел" № 1 по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ с текст съгласно Приложение и е определил 62 000,00 лв. (шестдесет и две хиляди лева) без ДДС, като цена за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на поземлен имот ПИ № 62075.502.2382 с площ 80 кв. м., за който се образува УПИ XXI-2339,2382, кв. 538, отреден за „Общ. обслужващи дейности“ и е одобрил пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител Теменужка Узунова, която към 05.12.2019 г. е в размер на 2 240,00 лв. Със същото Решение е възложил на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет. Това решение е взето след поименно гласуване, при необходимия кворум и мнозинство.

При новото обсъждане на върнатото от Областен управител решение на ОБС Раковски, следва да се имат предвид следните изводи от правно естество:

Решението на Общински съвет Раковски е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия, въз основа на законосъобразни, предшестващи издаването му действия, в съответната писмена форма и съдържа необходимите реквизити, което го прави процесуално законосъобразно. Обжалваното решение на Общински съвет Раковски, касаещо процедура по продажба на недвижими имоти – общинска собственост, е предоставено в изключителна негова компетентност – чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА. Тъй като се касае до колективен орган, за да е валидно взетото от него решение, заседанието следва да бъде проведено при участие на необходимия брой общински съветници и същото следва да бъде подкрепено от нормативно определения брой общински съветници. В случая численият брой общински съветници на ОБС Раковски е 21 (двадесет и един). На проведеното заседание при поименното гласуване са гласували общо 21 (двадесет и един) общински съветници, от което следва, че при вземане на това решение е бил налице необходимият кворум, тъй като на него са присъствали повече от половината от общия брой общински съветници – чл. 27 ал. 2 от ЗМСМА. Процесното решение е подкрепено от 18 /осемнадесет/ общински съветници, което означава, че същото е взето при необходимото мнозинство от повече от половината от общия брой общински съветници – чл. 27 ал. 4 от ЗМСМА, като гласуването е извършено поименно, както разпорежда нормата на чл. 27 ал. 5 от ЗМСМА. Предвид това, обжалваното решение на ОБС Раковски представлява по своята същност един валиден административен акт, тъй като същият е приет при спазване на всички съществени административнопроцесуални правила

Сочат се от Областен управител твърдения във връзка с материалната незаконосъобразност на оспорения административен акт (решение на ОБС Раковски), но същите следва да се преценят като неоснователни.

Съгласно чл. 140 от Конституцията на РБългария и чл. 14 от ЗМСМА, общината е юридическо лице и има право на своя собственост. В правомощията на общинските съвети, като органи на местно самоуправление по чл. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, е вземането на решения за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, като те упражняват и общо ръководство и контрол.

Съгласно член 15. ал. 3 от ЗУТ Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи. Ал. 5 от същия указва, че когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договърът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

Член 8 ал. 2 от ЗОС указва, че редът за придобиване право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на кмета във връзка с това, се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

определят с наредба на Общинския съвет, при спазване разпоредбите на този закон и на специални закони в тази област.

При всички сделки, не само при разпоредителните, договорите се сключват от кмета на общината, а не от някой друг. Само че има разлика - при сделките за предоставяне под наем не във всички случаи е необходимо предварително решение на общинския съвет за даване на съгласие. При разпоредителните сделки, каквито са продажба, замяна, дарение, ликвидирание на съсобственост, учредяване на ограничени вещни права- като право на строеж , право на ползване и т.н. се изисква предварително решение на общинския съвет за даване на съгласие за извършване на сделката. Във всички случаи на разпореждане цените, при които се сключват сделките, се определят от общинския съвет – когато сделката е директна – без търг или конкурс, а при търгове и конкурси общинския съвет определя началната цена от която започва наддаването. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. **Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет** въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Тази разпоредба означава, че компетентен да определи пазарната цена – начална или крайна, е в изключителната компетентност на общинския съвет. Той ползва оценката на независимия оценител като основа, като информация – „въз основа“ на нея той решава дали по-нагоре или по-надолу, като не може да е по-ниска от данъчната. Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за независимите оценители „оценката на обект“ представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. **Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя.**

За разлика от разпоредителните сделки, когато общинския съвет определя цената, при определяне на обезщетенията за отчуждаване равностойното обезщетение се определя от независим оценител и определеното от него се вписва в заповедта за отчуждаване, издавана от кмета на общината./ Израза „освен ако в закон е предвидено друго“ не се отнася за ограничаване на правомощието на общинския съвет – то е генерално правило, той е компетентния орган, а е относно израза „въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3“. Така например в чл. 47, ал. 2 от ЗОС - цените на жилищата, предназначени за продажба, се определят от общинския съвет по критерии, установени в наредбата по чл. 45а, ал. 1/а не въз основа на оценка от независим оценител/, същото е и при чл. 49а, ал. 1 от ЗОС – тук дори общинския съвет може да слезе и под данъчната оценка на правото на строеж – има социален елемент и не се търси печалба, а решаване на жилищни нужди. Друго изключение от това правило е по чл. 22а, ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите - Оценките по ал. 1 (при продажба) се извършват най-малко от двама независими оценители, като крайната пазарна цена (а тя се определя от компетентния орган- в случаите по ал. 1, т. 2 от общинския съвет) не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Органът по ал. 1 може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

Общото правило за сделките по чл. 15 от ЗУТ е в ал. 3 - границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи. Тъй като при държавата и общините нотариалната форма или нотариално заверени подписи са неприложими – генерално правило на чл. 18 от ЗС, виж и чл. 34, ал. 7 от ЗОС – формата е писмена, за това в ал. 4 и 5 на чл. 15 от ЗУТ са създадени хипотези за държавната и общинската собственост – за да кореспондират с цитираните разпоредби по ЗС, ЗОС и ЗДС (глава четвърта). Тоест заявление



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

и предварителен договор с нотариално заверени подписи, характерен за частно правните субекти е неприложим за държавата и общините.

Сделките по чл. 15 от ЗУТ по същество са сделки по продажба на част от имот общинска собственост към съседен имот и попадат в хипотезата на чл. 35, ал. 1 - след решение на общинския съвет, независимо, че в случая е без търг или конкурс. Изискването за извършване на разпоредителна сделка след решение на общинския съвет е генерално правило в закона и то е възпроизведено не само при продажбите, но и при всички останали разпоредителни сделки, независимо дали са с търг или конкурс или директно. Сделките по чл. 15 от ЗУТ са в хипотезата на ал. 4, т. 2 - продажбата може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон. Тези сделки стандартно, в преобладаващата част от наредбите минават задължително през общинския съвет с проект за изменение на ПУП и проект на предварителен договор, който се одобрява от ОбС и общинския съвет определя пазарната цена на сделката.

Разпоредбата на чл. 56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски гласи:

(1) Разпореждане с общински недвижими имоти се извършва и по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ. /

(2) Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ се сключват в писмена форма от кмета на общината на основание чл. 18 от ЗС и чл. 34, ал. 7 от ЗОС. Окончателният договор подлежи на вписване от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(3) Предварителният договор по ал. 2 се сключва след решение на Общински съвет.

Г-н Рангел Матански: Втора точка от Дневния ред: Доклад от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски. Г-н Марин, отново Вашата комисия е водеща!

Г-н Пламен Марин: Благодаря, г-н Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри Наредбата за изменение и допълнение.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марин! Колеги, коментари и предложения? /Няма./ В такъв случай, моля да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 1

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 67

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 75, ал. 2, чл. 76 от АПК.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

§ 1. Добавя се нов чл. 48а със следния текст:

Чл. 48а. /1/ Зареждането на търговски обекти на територията на Община Раковски се извършва с МПС, за които има издаден пропуск за платено паркиране за обслужване и извършване на товаро-разтоварни дейности на търговски обект от Кмета на Общината, поставен на видно място на предното стъкло на автомобила по време на обслужването и извършването на товаро-разтоварни дейности.

/2/ Пропускът за обслужването и извършването на товаро-разтоварни дейности се издава след подаване на Заявление (Приложение № 4 към чл. 48а от Наредбата) в „Център за административно обслужване” и заплащане на такса за съответния период:

1. 52 лева за година;

2. 30 лева за 6 месеца.

/3/ След одобрение на подаденото Заявление (Приложение № 4 към чл. 48а от Наредбата), Кметът на Общината издава пропуск, съгласно Приложение № 5 към чл. 48а от Наредбата.

/4/ При неодобряване на заявлението се изготвя мотивиран отказ.

§ 2. Приложение № 1в – Списък на облагаемите по ЗДДС видове услуги и цени за тях по чл. 48 от Наредбата /цените са с включен ДДС/ се изменя, както следва:

№ по ред	Наименование на услугата	Цена с ДДС
1.	Копирни услуги едностранно	0,20 лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	Двустранно	0,30 лв.
2.	Машинописна услуга	3,00 лв. / стр.
3.	Услуга с багер (Изм. с Решение № 142/28.06.2016 г.)	350,00 лв./машиносмяна
4.	Услуга с трактор	250,00 лв./машиносмяна
5.	Услуга с автовишка (Изм. с Решение № 142/28.06.2016 г.)	200,00 лв. За машиносмяна или 25,00 лв./час
6.	Рекламна площ в общински вестник	
	Черно – бяла	1,20 лв./см 2
	Цветна	1,80 лв./см 2
7.	Кратки обяви /съобщения/ в общински вестник	0,60 лв./см 2
8.	Изнесени ритуали – сключване на граждански брак извън ритуалната зала на общината (Изм. С Решение № 611/28.11.2014 г.)	120,00 лв.
9.	Ползване на зала за граждански ритуали	70,00 лв.
11.	Ползване на зали общинска собственост	40,00 лв. на час
12.	Ползване на ученически автобуси за превоз на деца и ученици извън учебно време	50 лева + 1,60 лв./км.
13.	Услуга с тример (Нова, с Решение № 142/28.06.2016 г.)	50 лв. на ден/ 10 лв. на час
14.	Услуга с косачка (Нова, с Решение № 142/28.06.2016 г.)	100 лв. на ден/ 20 лв. на час
15.	Услуга с мотометачна машина (Нова, с Решение № 142/28.06.2016 г.)	50 лв. на час
16.	Услуга с багер верижен с кофа – КОМАТСУ – РС 210 (Нова, с Решение № 546/20.02.2018 г.)	960,00 лв. за машиносмяна
17.	Услуга с валяк – 11 т. (Нова, с Решение № 546/20.02.2018 г.)	600,00 лв. за машиносмяна
18.	Услуга с валяк – 7 т. (Нова, с Решение № 546/20.02.2018 г.)	500,00 лв. за машиносмяна
19.	Услуга с валяк – 3,5 т. (Нова, с Решение № 546/20.02.2018 г.)	360,00 лв. за машиносмяна
20.	Услуга с асфалтопологач (Нова, с Решение № 546/20.02.2018 г.)	15,00 лв. за тон положен материал
21.	Услуга с булдозер (Нова, с Решение № 546/20.02.2018 г.)	1000,00 лв. за машиносмяна
22.	Услуга с асфалтопологач „АММАНН“	18 лв. за тон
23.	Услуга с валяк „БОМАГ“	700 лв. за машиносмяна
24.	Гуменобандажен валяк DVK 913 D	700 лв. за машиносмяна
25.	Специален автомобил Мерцедес „АТЕГО“	400 лв. за машиносмяна
26.	Специален автомобил Мерцедес „АКПРОС“	400 лв. за машиносмяна
27.	Мини челен товарач „БОБКАТ“	300 лв. за машиносмяна
28.	Ремарке за товарен автомобил	250 лв. за машиносмяна



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

29.	Багер "JCB"	400 лв. за МАШИНОСМЯНА
	Услуги за ползване на спортна база	
30.	Ползване на игрище за тенис на корт	5 лв./1 час
31.	Ползване на игрище за волейбол	5 лв./1 час
32.	Ползване на игрище за баскетбол	5 лв./1 час
33.	Ползване на игрище за футбол	40 лв./1 час

§ 3. Добавя се ново „Приложение № 4 към чл. 48а“ със следния текст:

Приложение 4 към чл. 48а

До Кмета
на Община Раковски

ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЗА ИЗДАВАНЕ НА
ПРОПУСК ЗА ПРЕМИНАВАНЕ, СПИРАНЕ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ТОВАРНО-РАЗТОВАРНА ДЕЙНОСТ И
ЗАРЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ
(Чл. 48а)

От

/име на представляващия фирмата/
живуш в

телефон ЕГН Л.К.

издаден на от

представляващ фирма

регистрирана от

Фирмено дело от дата

Данъчен № БУЛСТАТ

Уважаеми г-н Кмете,

Моля да ми бъде издаден пропуск за преминаване, спиране, извършване на товарно-разтоварна дейност и зареждане на търговски обекти на територията на Община Раковски.

Прилагам следните документи:

1. Копие на талона на автомобила.
2. Документ за платена такса.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Заявител
/подпис и печат/

§ 4. Добавя се ново „Приложение № 5 към чл. 48а“ със следния текст:



ОБЩИНА РАКОВСКИ
ПРОПУСК

№/..... Г.
за престой и паркиране за
товаро-разтоварни дейности и

обслужване и зареждане на търговски обекти
на територията на Община Раковски

Автомобил с рег. №, собственост
на

.....
Има право да обслужва и зарежда търговски
обекти на територията на Община Раковски

Валидност на пропуска до
година.

КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Чл. 48а. /1/ от Наредба за определянето и
администрирането на местните такси и цени
на услугите на територията на Община
Раковски: Зареждането на търговски обекти на
територията на Община Раковски се извършва
с МПС, за които има издаден пропуск за
платено паркиране за обслужване и
извършване на товаро-разтоварни дейности на
търговски обект от Кмета на Общината,
поставен на видно място на предното стъкло
на автомобила по време на обслужването и
извършването на товаро-разтоварни дейности.

Забележка: Оформянето на документи във
връзка със зарежданите стоки става след като
МПС се измести на място, където не
затруднява останалите участници в
движението.

Заключителна разпоредба

§ 5. Тази наредба влиза в сила от три дни след публикуването ѝ на интернет страницата на Община Раковски.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение №, взето с Протокол №/.....г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приета.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.

МОТИВИ: Доклад от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Трета точка Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС - 98 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно одобрява бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2021 - 2023 г. на Община Раковски. Г-жо Гечева.

Г-ж Анелия Гечева: Уважаеми г-н Председател, г-н Кмет, колеги общински съветници, Комисията разгледа бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2021 – 2023г. на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри бюджетната прогноза за периода 2021 – 2023г. на постъпленията от местните приходи и разходите за местни дейности на Община Раковски, да одобри прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения към нови заеми за същия период и одобрява прогнозата за приходите и разходите на нефинансови предприятия за 2021 – 2023 г. за „МБАЛ – Раковски“ ЕООД.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Гечева! Колеги, имате ли коментари по Докладната записка и направеното предложение от Постоянната комисия? Няма. В такъв случай, разрешавам гласуването.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 3

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

РЕШЕНИЕ № 68

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2021 - 2023 г. на Община Раковски.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публични финанси, чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Раковски и в изпълненията на указанията на Министерство на финансите БЮ № 1/10.02.2020 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет във връзка с разпоредбите на РМС № 64 от 31 януари 2020 г. за бюджетната процедура за 2021 г. и писмо изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2020 г. на Министерство на финансите, Общински съвет – Раковски:

1. Одобрява бюджетната прогноза за периода 2021-2023 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на община Раковски, съгласно Приложение № 8 към писмо изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2020 г. на Министерство на финансите;

2. Одобрява Прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2021-2023 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 6г към писмо изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2020 г. на Министерство на финансите;

3. Одобрява Прогноза на показатели на поети ангажименти и за задълженията за разходите, заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2021-2023 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 1а към писмо изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2020 г. на Министерство на финансите;

Одобрява Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година на „МБАЛ Раковски“ЕООД, гр.Раковски, съгласно Приложение №10а към писмо изх. № БЮ-1 от 10 февруари 2020 г. на Министерство на финансите.

МОТИВИ: С Решение на Министерски съвет № 64 от 31 януари 2020 г. се определя бюджетната процедура за 2020 г. Съгласно т. 1.11.1 от решението бюджетните прогнози и проектите на бюджети се разработват от бюджетните организации, включително общините по показатели от единната бюджетна класификация.

С писмо Изх.№ БЮ-1 от 10 февруари 2020 г. на Министерство на финансите са дадени указания до министерства, ведомства и общини за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2021-2023 г.

Бюджетната прогноза на община Раковски е разработена на база одобрените параметри в Закона за държавния бюджет на РБългария за 2020 г. за финансиране на местните дейности, действащата нормативна уредба и натуралните показатели за общината, приети с бюджета за 2020 г. Трансферите за местните дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2021-2023 г. са разчетени в съответствие с одобрените държавни трансфери, съгласно чл. 50 от Закона за държавния бюджет на Р България за 2020 г. Прогнозите за собствените приходи са съставени след анализ на събираемостта им през предходните три години и в съответствие с приетите размери на местните данъци и такси в общинските наредби.

Дарения и помощи от страната не са планирани, тъй като се отразяват служебно през годината в момента на постъпването им и според волята на дарителя. Трансферните параграфи §61-00, §62-00, §63-00 и §64-00 не са планови, а само отчетни.

Размерите на отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците свързани с експлоатацията на депата за отпадъци са съобразени с чл.3 ал.3 и чл.20 ал.1 т.1 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. на МОСВ за реда и начина за изчисляване и определяне на обезпеченията и отчисленията изисквани при депониране на отпадъци.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с:

- ◆ Общите изисквания и насоките за разработване на бюджетните прогнози за 2021 - 2023 г., съгласно раздели I, II и III от писмо БЮ № 1/10.02.2020 г. на МФ;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

♦ Приетата от общинския съвет Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски;

♦ Действащи законови и подзаконови нормативни актове;

♦ Задълженията, произтичащи от решения на общинския съвет, при спазване приоритетите на местната общност.

Разходите за периода 2021-2023 г. са ограничени до размера на собствените приходи и трансфери, като не е допуснато планиране на разходи, срещу които няма очаквани постъпления. Средносрочната бюджетна прогноза на разходите за местни дейности на общината по години за периода 2021-2023 г. е изготвена по функции и групи.

В прогнозата 2021-2023 г. съгласно указанията на МФ не са планирани разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Планирането на средствата за заплати е на база числеността на персонала в местните дейности, утвърдена с бюджет 2020 г. Прогнозите за осигурителните вноски са изчислени при запазване размерите и съотношенията на осигурителните вноски за ДОО, ДЗПО и ЗОВ.

В разходите за издръжка са предвидени средства за текущи ремонти, основни ремонти на улици и тротоарни настилки в града и селата. Обезпечена е издръжката на детските заведения и пенсионерските клубове на територията на общината, дейностите по благоустрояване, чистота, осветление, поддръжка на детски и спортни площадки, гробищни паркове, домашен социален патронаж.

Планираните капиталови разходи се финансират от постъпления от продажби на нефинансови активи и от целевата субсидия за капиталови разходи. Основно средствата са насочени за възстановяване на пътната настилка.

През следващите три години община Раковски не планира поемането на нов дълг /Приложение № 6г/. В Приложение № 6г са представени планираните разходи за лихви по поетия към момента от общината дълг.

Съгласно писмо изх.№ БЮ-1 от 10 февруари 2020 г., кметът на общината е задължен да представи в Министерство на здравеопазването прогноза за периода 2021-2023 г. и за болниците с преобладаваща общинска собственост. За целта представяме на вашето внимание Приложение 10а, включващо информация за приходите и разходите и за активите и пасивите с отчетни данни за 2018 и 2019 г., разчет за 2020 г. и прогноза за периода 2021-2023 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОбС - 32 от 18.02.2020г. от Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет – Раковски относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2020 година на Община Раковски. Г-н Марин, моля становището на Вашата комисия.

Г-н Пламен Марин: Благодаря, г-н Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри приемането на Общинска програма за закрила на детето за 2020 година на Община Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марин! Колеги, имате ли коментари по така предложената Програма? Няма. В такъв случай, разрешавам гласуването.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 69

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2020 година на Община Раковски.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет – Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето приема Общинска програма за закрила на детето за 2020 година на Община Раковски.

МОТИВИ: Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето (ЗЗД) Дирекция „Социално подпомагане“ „осъществява текущата практическа дейност по закрила на детето в общината и прави предложения до Общински съвет за общинска програма за закрила на детето“. Чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето регламентира Общински съвет да приема всяка година по предложение на Дирекция „Социално подпомагане“ изготвената от комисията по чл. 20а от ЗЗД общинска програма за закрила на детето съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

В Общински съвет – Раковски е постъпило Предложение, вх. № ОБС-65/17.02.2020 г. от П. Й. Я. – Директор на Дирекция „Социално подпомагане“ – Раковски с приложение Проект на Общинска програма за закрила на детето за 2020 г.

Г-н Рангел Матански: Пета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 78 от 18.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно предоставяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

територията на община Раковски за стопанската 2020-2021 г. Г-н Ячев, Вашата Комисия трябва да даде становище.

Г-н Йосиф Ячев: Да, г-н Председател! Уважаеми г-н Кмете, уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на пасища, ливади и мери от общински подземлен фонд за ползване от животновъдите на територията на община Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имаме ли коментари по направеното предложение? Няма. В такъв случай, моля да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 70

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на Община Раковски за стопанската 2020-2021 г.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал. 1, ал. 2, и ал. 4 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на общински пасища, мери и ливади на територията на Община Раковски, включени във физически блокове в Системата за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

идентификация на земеделски парцели, за общо и индивидуално ползване под наем на земеделски стопани и/или техните сдружения, регистрирани като юридически лица, отглеждащи пасищни селскостопански животни и животновъди, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

2. Определя списъците на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Раковски, за общо и индивидуално ползване, разпределени по землища и площ, с категории и начин на трайно ползване, съгласно Приложение № 1.

3. Приема Годишен план за паша на общински пасища, мери и ливади за стопанската 2020-2021 г., съгласно Приложение № 2.

4. Определя правила за ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ за стопанската 2020-2021 г., съгласно Приложение № 3.

5. Определя задълженията на Община Раковски и на ползвателите за поддържането на пасищата и мерите от ОПФ, както следва:

5.1. Задължения на Общината:

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските пасища, мери и ливади за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите, пасищата и ливадите.
3. Кметовете на населените места се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общински пасища, мери и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват кмета на Община Раковски.

5.2. Задължение на ползвателите:

1. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
2. Да не променят предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.
3. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата и мерите.
5. Да окосяват порасналата, неизпасана трева.
6. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.
7. Да районира пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя.
8. Да не се извършва паша нощем и без пастир.
9. Да не се извършва паша в горите граничещи с пасищата.
10. Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните за това органи.
12. Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.
13. Да не изграждат постройки с траен статус в пасищата, мерите и ливадите.
14. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
15. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.
16. При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета или кметския наместник на населеното място.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – Списък пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване от ОПФ за стопанска 2020/2021 г.

Приложение № 2 – Годишен план за паша за стопанската 2020/2021 г.

Приложение № 3 – Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за стопанската 2020/2021 г.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет ежегодно определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, размера и местоположението им, както и правилата за тяхното ползване.

Общински съвет дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване, приема Годишен план за паша, и определя задълженията на Общината и на ползвателите за поддържане на пасищата, мерите и ливадите в добро земеделско и екологично състояние.

Списъкът и правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се обявяват на интернет страницата на общината.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение

Списък на пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване от ОПФ на Община Раковски за стопанската 2020 - 2021 г.

Кадастрален номер на имот	Площ/ дка	Местност	Категория	Землище	Община
62075.6.21	105,783	БАЛТЪЛЪКА	V	Раковски	Раковски
62075.49.176	6,909	БОДУШКА МОГИЛА	IV	Раковски	Раковски
62075.52.432	2,646	ГРАДУЛСКА БАСЧИЯ	IV	Раковски	Раковски
62075.58.523	89,533	БОШНАШКИ ГЪОЛ	V	Раковски	Раковски
62075.238.659	2,616	ДРЕНАЦИТЕ	IV	Раковски	Раковски
62075.70.23	3,003	ДЖУГАНОВА МОГИЛА	VI	Раковски	Раковски
62075.71.1	18,466	УЗУНДЖАЛАН	V	Раковски	Раковски
62075.400.27	4,000	ПАШАЛЪКА	V	Раковски	Раковски
62075.400.28	54,279	ПАШАЛЪКА	V	Раковски	Раковски
62075.69.1	20,993	БРУКЛИЙКА	VI	Раковски	Раковски
62075.400.33	3,469	ПАШАЛЪКА	V	Раковски	Раковски
62075.400.102	141,489	ПАШАЛЪКА	IV	Раковски	Раковски
62075.700.18	20,187	ДОМУС ГЪОЛ	V	Раковски	Раковски
62075.700.25	51,354	ДИВАНЮК	V	Раковски	Раковски
62075.700.26	43,813	ДИВАНЮК	V	Раковски	Раковски
62075.700.41	6,434	ДОМУС ГЪОЛ	V	Раковски	Раковски
62075.700.77	10,042	ГЪСТЯТА	IV	Раковски	Раковски
62075.700.111	23,213	ГЕРЕНЧА	IV	Раковски	Раковски
62075.700.253	24,401	ЯЧЕВ БРЯГ	III	Раковски	Раковски
62075.700.256	40,634	ЯЧЕВ БРЯГ	III	Раковски	Раковски
62075.700.258	26,936	ЯЧЕВ БРЯГ	III	Раковски	Раковски
62075.700.262	13,256	ЯЧЕВ БРЯГ	III	Раковски	Раковски
62075.700.263	44,646	ЯЧЕВ БРЯГ	III	Раковски	Раковски
62075.700.265	15,065	ЯЧЕВ БРЯГ	III	Раковски	Раковски
62075.700.268	2,699	ЯЧЕВ БРЯГ	III	Раковски	Раковски
62075.722.578	3,170	БУМБОЛА	IV	Раковски	Раковски
62075.700.289	3,701	ГЪСТЯТА	IV	Раковски	Раковски
62075.716.701	44,899	ЯЧЕВ БРЯГ	III	Раковски	Раковски
62075.700.418	5,694	ЛАПЧИЙКА	IV	Раковски	Раковски
62075.700.437	15,918	ДОМУС ГЪОЛ	V	Раковски	Раковски
62075.700.507	20,000	ЯЧЕВ БРЯГ	IV	Раковски	Раковски
62075.700.52	2,033	ОСТРОВА	V	Раковски	Раковски
62075.707.449	10,937	ДИВАНЮК	V	Раковски	Раковски
62075.708.202	7,399	ДИВАНЮК	III	Раковски	Раковски
62075.708.211	4,300	ДИВАНЮК	V	Раковски	Раковски
62075.753.305	2,683	БРАНЧА	IV	Раковски	Раковски
62075.712.400	22,876	АЛИЧАУШКА	IV	Раковски	Раковски
62075.749.501	21,541	КЪОРЧА	IV	Раковски	Раковски



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

62075.700.321	49,939	АМЗЪ КЕЛЕМЕ	V	Раковски	Раковски
62075.700.326	36,837	АМЗЪ КЕЛЕМЕ	V	Раковски	Раковски
62075.700.328	18,871	АМЗЪ КЕЛЕМЕ	V	Раковски	Раковски
62075.700.318	26,359	КЪОРЧА	IV	Раковски	Раковски
62075.700.554	25,162	КЪОРЧА	IV	Раковски	Раковски
62075.700.359	13,909	КАРАТОПРАК	IV	Раковски	Раковски
ОБЩО:	1112,094				
03620.24.172	2,460	ЧЕРНИЯ ГЪОЛ	IV	Белозем	Раковски
03620.23.17	45,856	КРАЙ СЕЛОТО	V	Белозем	Раковски
03620.30.23	3,714	МАЙСТОРОВ ГЪОЛ	X	Белозем	Раковски
03620.42.171	7,332	ВАДИТЕ	IV	Белозем	Раковски
03620.42.172	4,861	ВАДИТЕ	IV	Белозем	Раковски
03620.53.111	6,865	КРАЙ СЕЛОТО	V	Белозем	Раковски
03620.53.112	7,953	КРАЙ СЕЛОТО	V	Белозем	Раковски
03620.59.3	45,154	ПАМУКЛУКА	V	Белозем	Раковски
03620.59.6	6,967	ПАМУКЛУКА	V	Белозем	Раковски
03620.60.5	16,896	САИТЕ	V	Белозем	Раковски
03620.67.5	11,816	АЛЪД ДЪМГА	X	Белозем	Раковски
03620.67.6	7,269	АЛЪД ДЪМГА	X	Белозем	Раковски
03620.68.1	40,837	АЛЪД ДЪМГА	X	Белозем	Раковски
03620.69.1	98,072	АЛЪД ДЪМГА	X	Белозем	Раковски
03620.77.1	17,949	ИНГИЛИНИЦА	X	Белозем	Раковски
03620.71.15	116,822	ЧЕРНИЯ ГЪОЛ	IV	Белозем	Раковски
03620.33.65	9,719	ИНГИЛИНИЦА	X	Белозем	Раковски
03620.78.10	12,278	АЗАЛАЧКА	V	Белозем	Раковски
ОБЩО:	462,82				
05270.6.255	92,061	НОВИТЕ НИВИ	IV	Болярино	Раковски
05270.5.210	81,933	НОВИТЕ НИВИ	IV	Болярино	Раковски
05270.9.288	37,725	КАШКА	IV	Болярино	Раковски
05270.10.528	47,334	КИРЕВИ НИВИ	IV	Болярино	Раковски
05270.10.505	2,680	БОЛЯРИНСКА ГОРА	IV	Болярино	Раковски
05270.14.360	10,010	СУВАТЕ	IV	Болярино	Раковски
05270.14.361	2,697	СУВАТЕ	IV	Болярино	Раковски
05270.9.363	11,981	КАШКА	IV	Болярино	Раковски
05270.8.397	10,538	ДЖАМИЯТА	IV	Болярино	Раковски
05270.8.403	7,800	ДЖАМИЯТА	IV	Болярино	Раковски
05270.3.129	48,951	НОВИЯТ КЛАДЕНЕЦ	IV	Болярино	Раковски
05270.14.95	4,623	СУВАТЕ	IV	Болярино	Раковски
05270.6.289	264,313	КРУШАКА	IV	Болярино	Раковски
05270.14.163	28,703	СУВАТЕ	IV	Болярино	Раковски
ОБЩО:	651,349				



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

48948.77.40	18,368	САВАКА	IV	Момино село	Раковски
48948.77.37	4,251	САВАКА	V	Момино село	Раковски
48948.34.160	33,84	САВАКА	IV	Момино село	Раковски
48948.13.61	11,954	САВАКА	IV	Момино село	Раковски
48948.72.108	25,233	САВАКА	IV	Момино село	Раковски
48948.39.174	186,947	САВАКА	V	Момино село	Раковски
48948.70.269	106,875	САВАКА	IV	Момино село	Раковски
48948.63.258	128,121	САВАКА	IV	Момино село	Раковски
48948.73.265	111,629	САВАКА	IV	Момино село	Раковски
48948.73.46	67,888	САВАКА	IV	Момино село	Раковски
48948.72.126	107,106	САВАКА	IV	Момино село	Раковски
48948.76.27	59,057	САВАКА	IV	Момино село	Раковски
48948.68.267	4,585	САВАКА	V	Момино село	Раковски
ОБЩО:	865,854				
034136	16,864	ПЕРСЕЛИК	V	Стряма	Раковски
050005	97,536	ХРИСТЕВ РЕТЕШ-МЕШАЛЪ	V	Стряма	Раковски
042132	25,450	СЪХО ЧЕШМЕ - БОЗАЛАК	V	Стряма	Раковски
042046	18,589	СЪХО ЧЕШМЕ - БОЗАЛАК	V	Стряма	Раковски
041018	39,691	МИТЕВСКА МОГИЛА	V	Стряма	Раковски
041017	43,881	МИТЕВСКА МОГИЛА	V	Стряма	Раковски
034116	12,000	ПЕРСЕЛИК	V	Стряма	Раковски
000027	33,597	ТОП КОРИЯ	V	Стряма	Раковски
035002	32,936	ПЕРСЕЛИК	V	Стряма	Раковски
ОБЩО:	320,54				
83380.6.220	153,19	ГОРНИТЕ ЛОЗЯ	V	Шишманци	Раковски
83380.7.221	136,702	ГОРНИТЕ ЛОЗЯ	IV	Шишманци	Раковски
83380.12.231	13,934	ШКОДРОЛО	IV	Шишманци	Раковски
83380.7.241	4,508	КЮРПЮЛЮКА	IV	Шишманци	Раковски
83380.7.242	5,466	КЮРПЮЛЮКА	IV	Шишманци	Раковски
83380.6.315	21,648	ГОРНИТЕ ЛОЗЯ	V	Шишманци	Раковски
83380.60.76	12,186	КАМЕНИЦА	IV	Шишманци	Раковски
83380.34.115	17,664	КАМЕНИЦА	V	Шишманци	Раковски
83380.28.138	30,245	ПОМПЕНАТА СТАНЦИЯ	IV	Шишманци	Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

83380.21.96	166,818	ГОРНИТЕ ЛОЗЯ	IV	Шишманци	Раковски
83380.28.140	12,270	МИНКОВИ ИСАЦИ	IV	Шишманци	Раковски
83380.24.144	10,763	МИНКОВИ ИСАЦИ	IV	Шишманци	Раковски
83380.26.149	89,651	МЪРТВИЦИТЕ	IV	Шишманци	Раковски
83380.47.154	22,254	МИЛОВА МОГИЛА	IV	Шишманци	Раковски
83380.19.340	5,067	ЦИГАНСКИ ГЪОЛ	IV	Шишманци	Раковски
83380.18.354	22,623	СПАС БАИР	IV	Шишманци	Раковски
83380.56.179	23,060	КАМЕНИЦА	VI	Шишманци	Раковски
83380.5.389	140,577	ПАНОВА МОГИЛА	IV	Шишманци	Раковски
83380.67.8	23,252	ГЕРЕМСКИТЕ ЛОЗЯ	IV	Шишманци	Раковски
83380.11.44	3,263	УЗУН САЙ	IV	Шишманци	Раковски
ОБЩО:	915,141				

Приложение № 2

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША
за стопанската 2020 г. – 2021 г.

1. Основание



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Настоящият Годишен план за паша за стопанската 2020 г. – 2021 г. се разработва на основание чл. 37о, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2. Обхват

Годишният план за паша посочва местоположението и размера на пасищата в населените места на територията на Община Раковски, както и правилата за ползването им.

3. Цел

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасищата, мерите и ливадите - общинска собственост, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

4. Отговорности на длъжностните лица при изпълнение на плана.

4.1. Кмета на Община Раковски:

- ❖ Ръководи и контролира изпълненията на мероприятията по управление на пасищата и мерите от ОПФ на територията на Община Раковски;
- ❖ Изисква от кметовете на кметства спазването на разписаните правила по отношение ползването на пасищата и мерите на територията на съответното кметство.

4.2. Главен специалист "Стопанска дейност, търговия и транспорт":

- ❖ Ежегодно изготвя списък на пасищата и мерите на ОПФ;
- ❖ Отговаря за актуализация на плана;
- ❖ Съдейства и подпомага кметовете на кметства по изпълнението на плана.

4.3. Кметове на кметства:

- ❖ Организират и контролират мероприятията по поддържане на пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние.

5. Списък на пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване от ОПФ за стопанската 2020 г. - 2021 г. в Община Раковски – Приложение № 1 към Решението.

Приложение № 3

**Правила за ползване на пасища и мери на територията
на Община Раковски за стопанската 2020 г. - 2021 г.**

I. Перспективен експлоатационен план.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Настоящият перспективен експлоатационен план за паша на територията на Община Раковски, е разработен на основание чл. 37о, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗСПЗЗ. Целите на перспективния експлоатационен план са:

1. Дългосрочно опазване на пасищата, мерите и ливадите в Община Раковски и опазване на биологичното разнообразие, с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

2. Постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, мерите и ливадите и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на земеделието.

3. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното развитие и икономически растеж на районите с пасища.

4. В ДЪЛГОСРОЧЕН ПЛАН ДА СЕ ПОВИШИ КАПАЦИТЕТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА АГРОЕКОЛОГИЧНИ ПРОЕКТИ. В ТАЗИ ВРЪЗКА СТОПАНИТЕ, КАНДИДАТСТВАЩИ С ПРОЕКТИ ОТ ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ /ПРСР/ ДА БЪДАТ НАСЪРЧАВАНИ ДА ПОДДЪРЖАТ И ВЪЗСТАНОВЯВАТ ТРЕВОСТОЯ.

5. ПРИ РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАСИЩАТА ДА СЕ ОТДАДЕ ПРИОРИТЕТ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНСТВА С ОДОБРЕНИ И ИЗПЪЛНЯВАЩИ В МОМЕНТА ПРОЕКТИ ЗА СТАБИЛИЗИРАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНСТВА И УТВЪРЖДАВАНЕ КАТО ФАКТОР ЗА РАЗВИТИЕ НА ЖИВОТНОВЪДСТВОТО.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЧАСТИТЕ И МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ.

1. Нормата на площите, които се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, е следната:

- ❖ Не повече от 15 дка за една животнска единица – в имоти от първа до седма категория;
- ❖ Не повече от 30 дка за една животнска единица – в имоти от осма до десета категория;

На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, които отглеждат говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плещания за преминаване към биологично земеделие” и „Плещане за поддържане на биологично земеделие”, включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

2. В изпълнение на чл. 37и, ал. 1, пасищата и мерите за индивидуално и общо ползване се отдават по наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрирана информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. В изпълнение на чл. 37и, ал. 6, комисия, назначена от Кмета на Община Раковски, определя необходимата за всеки кандидат площ по горе посочената норма и разпределя имотите за всяко землище. При разпределянето предимство имат кандидати, които до датата на разпределянето са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва с лицата с най-малко животински единици.

4. В изпълнение на чл. 37и, ал. 13, останалите свободни пасища и мери и ливади от ОПФ, се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрирана информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от кмета на общината, като договорите се сключват за една стопанска година.

5. В изпълнение на чл. 37и, ал. 14, останалите след провеждането на търга по ал. 13 свободни пасища и мери се отдават чрез търг на собственици на селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Договорите се сключват за една стопанска година.

6. В изпълнение на чл. 37и, ал. 15, при сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от ОПФ, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 /17.02.2015 г. за критериите за допустимост на земеделски площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемната цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора.

III. Частите от пасищата и мерите, предназначени предимно за косене.

1. Косенето в пасищата и мерите да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно. Косенето да се извършва ръчно или с косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията на имота.
2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

IV. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите.

1. Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите полски пътища.

V. Мерките за опазване, поддържане и подобряване на пасищата и мерите на територията на Община Раковски.

Ползването на общинските пасища, мери и ливади, включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническия състав на тревостоя.

1. Повърхностни агротехнически мерки:

- ❖ почистване;
- ❖ регулиране на водния режим;
- ❖ борба с плевелите;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- ❖ торене;
- ❖ подсяване;
- ❖ режим на ползване;
- ❖ спазване на установените ветеринарно-санитарни и хигиенни, както и екологични норми (да не се допуска замърсяването на мерите и пасищата с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци) и противопожарни правила (да не се пали растителност в мерите и пасищата);

2. Основни агротехнически мерки:

- ❖ подобряване на пасищата, мерите и ливадите чрез оптимизиране на минералното торене;
- ❖ органично торене на пасищата, мерите и ливадите;
- ❖ поддържане на пасищата, мерите и ливадите чрез традиционните земеделски практики /паша и косене поне веднъж годишно (след 15 юни на текущата година);
- ❖ Рационално и щадящо използване на пасищата, мерите и ливадите.

3. Почвен слой – не се допуска нарушаване целостта на почвения слой – разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване. Не се допуска престоя и преминаването с моторни превозни средства в пасището. Не се допуска едновременното струпване на големи стада с животни (над 300 бр. овце и над 50 бр. коне и крави) на едно и също място.

4. Биологично разнообразие – не се допуска унищожаването на видовете от флората – късане, изкореняване, изкопаване, сеч на единични или група дървета. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета в общинските пасища, мери и ливади да се извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество. Не се допуска внасяне на неприсъщи видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището. Броят на кучетата в пасищата да бъде съответно 1 куче на 100 бр. овце.

VI. Ветеринарна профилактика.

1. Мерките за ветеринарно-медицинска профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните, съгласно чл. 118, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВМД/.
2. При поява на заразна болест, директорът на Областна дирекция по безопасност на храните /ОДБХ/ издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта.
3. Постоянно действащата на територията на община Раковски Епизоотична комисия предприема действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката.
4. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.
5. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации /ДДД/.
6. Средствата за покриване на разходите, свързани с епизоотични рискове, ежегодно се осигуряват целево от републиканския бюджет, съгласно чл. 108, ал. 1 от ЗВМД.

VII. Частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствена паша, за засяване с подходящи тревни сметки.

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

VIII. Построяване на навеси.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ и ЗОЗЗ, без промяна на предназначението на имотите.

IX. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси.

1. Ежегодно при изготвянето на списъка на имотите за индивидуално и общо ползване, да бъде съобразено редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси.

X. Охрана.

1. Охраната на предоставените за ползване пасища и мери от ОПФ е за сметка на ползвателите.

XI. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на Община Раковски.

Задължения на общината:

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

Животновъдите, ползватели на общински мери и пасища се задължават:

1. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
2. Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.
3. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата и мерите.
5. Да окосяват порасналата, неизпасана трева.
6. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.
7. Да районираат пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя.
8. Да не се извършва паша нощем и без пастир.
9. Да не се извършва паша в горите граничещи с пасищата.
10. Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните с това органи.
12. Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.
13. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.
14. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
15. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което за извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.
16. При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета или кметския наместник на населеното място.

XII. Карта за ползването на пасищата и мерите по физически блокове, определени в Системата за идентификация за земеделските парцели.

- Карта за ползването на пасищата и мерите по физически блокове, да се изисква ежегодно от Общинска служба "Земеделие".



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-н Рангел Матански: Шеста точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС - 67 от 18.02.2020г. от Павел Андреев Гуджров – Кмет на Община Раковски, относно обявяване на неприсъствените дни в детските градини на територията на Община Раковски през 2020 г. Г-н Генчо Тодоров, становището на Вашата Комисия, моля.

Г-н Генчо Тодоров: Благодаря, г-н Председател! Уважеими г-н Кмет, уважаеми колеги, Комисията разгледа предложението на Кмета на Общината и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението със следните изменения:

- По т. 2 – от 13.07.2020 г. до 24.07.2020 г.
- По т. 3 - от 03.08.2020г. до 14.08.2020г.
- По т. 5 - от 03.08.2020 г. до 14.08.2020 г.
- По т. 6 – от 13.07.2020 г. до 24.07.2020 г.

За Втора база на ДГ “Синчец”:

- От 13.07.2020 г. до 24.07.2020 г.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Тодоров! Предложението на Комисията, което в момента беше изчетено, касае периода, който е предложен от Кмета на Община Раковски. Предложението на Кмета на Община Раковски е три седмици, а предложението, което току-що беше изчетено от Комисията е две седмици за всяка една от детските градини на територията на Община Раковски. Тази тема предизвика бих казал най-бурни дебати във всички Постоянни комисии на Общински съвет – Раковски и темата е все още отворена, защото самите директори на детски градини изискват по-голям период, в който да извършат ремонтите, които са необходими. Естествено по-големия период, в който детските градини не работят затруднява жителите на Община Раковски, чиито деца са там. Това, което директорите споделиха, е че имат нужда от тези три седмици, за да извършат наистина качествени ремонти и за да могат да почистят и възстановят детските градини и те да са подготвени за момента, в който се върнат децата. Естествено, три седмици пък са голямо неудобство за част от жителите на Общината, които нямат баби и дядовци или няма къде да оставят децата, така че темата е отворена, ако имате предложения или въпроси, нека да ги дискутираме. Г-жо Кориновска, какво е вашето предложение?

Г-жа Любов Кориновска: Предлагам, ако наистина имат нужда, да им се дадат тези дни.

Г-н Светослав Балабански: Г-н Председател, г-н Кмете, аз искам да предложа, тъй като вчера слушахме мотивите на директорките на детските градини, да отпуснем три седмици за почивка на Стряма и на Белозем, защото там е най-належащо, а за останалите детски градини остават две седмици.

Г-н Йосиф Ячев: Колеги, не знам, аз понеже съм родител, да ги направим две седмици за децата, защото аз няма какво да ги правя моите деца три седмици. С директорките всяка година едно и също говорим не знам от колко време. Ще се оправят ли за две седмици максимум? Не знам какво толкова ще правят и какво толкова няма да свършат за две седмици. В Пловдив няма нещо като две седмици да не работи градината – може да са сборна група, може да е нещо друго. Значи ние не можем да ги прехвърлим в друга детска градина, защото искаме документи. Ще си направят някаква организация! Една група, ако трябва да има, който е супер на зор, ще му вкарат в тази група детето. Какво значи да не работят три седмици? Аз не знам някой от вас ползвал ли е три седмици отпуската? Аз не ползвам три седмици отпуската.

Г-н Павел Гуджеров: Г-н Председател, мога ли и аз да взема думата?

Г-н Рангел Матански: Заповядайте!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Павел Гуджеров: Колеги, това е едно от този тип решения, в които няма правилно решение. Разбирам и справедливия гняв на г-н Ячев. Най-вероятно има и други хора, които нямат какво да ги направят и за една седмица. В същото време се наблюдава и нещо друго. Лятото всички знаем, че е сезона на отпуските и често в групите всички знаем, че има по пет – по седем деца. Най-добре би било, когато се планира отпуската, родителите да могат да се съобразят с тази на детската градина, вероятно не за всеки е удобно. Аз разбирам мотивите и на директорките, разбирам мотивите и на родителите. Преди години сме се опитвали да правим гимнастики от сорта на това да наемаме други учители или друг педагогически състав, но не става – няма толкова хора, няма от къде да се намерят, и този вариант сме го мислили. Общо взето това, което искам да ви кажа е, че няма правилно решение и всеки да гласува с вътрешното си убеждение. Може би най-правилно е предложението на г-н Балабански, защото някъде наистина се налага да се случат някакви ремонти. Зная за напоителната система в Стряма. И друг път се е работило в детските градини, но ако може да няма деца докато се работи, особено когато има изкопи е по-добре. В същото време в Белозем доколкото знам ел. инсталация или кухня щяха да правят. Да, може би да могат да се справят и за две седмици, но може и да не могат. Честно казано аз не съм в детайл с мащабите на ремонта, ако г-жа Петрова е наясно, може тя да ни обясни повече.

Г-жа Виолета Петрова: Цялостна смяна ще има на ел. инсталацията на детската градина в Белозем. А фирмата, която ще го изпълни, не може да го изпълни по-рано от две седмици.

Г-н Павел Гуджеров: Предполагам тяхната кухня не е като да окабелим нашата лятна кухня къщи, най-вероятно е нещо по-сложно, така че поне според мен това предложение ми се струва най-удачно. Изказвайте и вие мнения, коментари. Вземете най-правилното решение. Във всеки случай ще има сърдити, аз това мога да го гарантирам. Аз изтеглям моето предложение.

Г-н Рангел Матански: Колеги, други коментари? Няма. В такъв случай към момента имаме три предложения, ще си позволя да ги повтора. Първото предложение, което ще подлежи на гласуване е предложението на Кмета на Община Раковски, което е продиктувано от желанието на директорите на детски градини да получат три седмици, в които да извършат ремонти и да подготвят детските градини за новия учебен сезон. Второто предложение е на Постоянната комисия, която предлага всички детски градини да почиват по две седмици. И третото предложение е на г-н Балабански, което е за детските градини в Стряма и Белозим – три седмици, останалите детски градини – по две седмици. Колеги, можем ли да се обединим около едно предложение или трябва да ги прогласуваме и трите? Как смятате?

Г-н Йосиф Ячев: Аз мисля предложението на г-н Балабански да го приемем.

Г-н Рангел Матански: В такъв случай другите предложения трябва да ги изтеглим. Г-н Гуджеров вече изтегли своето, нека подложим на поименно гласуване останалите две. Първо е предложението на **Постоянната комисия** за две седмици на всички детски градини.

№ по ред	Име, Презиме, Фамилия	За	Против	Възд. се
1.	Йосиф Серафимов Ячев			✓
2.	Рангел Георгиев Матански			✓



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3.	Любов Степановна Кориновска			✓
4.	Генчо Тодоров Тодоров			✓
5.	Пламен Йовков Марин			✓
6.	Елена Иванова Узунова			✓
7.	Младен Минчев Мандраджийски			✓
8.	Деяна Андреева Загорчева			✓
9.	Светослав Стефанов Балабански			✓
10.	Юлиян Иванов Ночев		✓	
11.	Петър Милков Антонов	✓		
12.	Стефан Самуилов Марушкин		✓	
13.	Петко Димитров Колев		✓	
14.	Стефан Йозов Пенсов	✓		
15.	Анелия Францова Гечева	✓		
16.	Георги Николов Тотев	✓		
17.	Костадин Дечев Иванов		✓	
18.	Росица Иванова Пеева		✓	
19.	Йосиф Божидаров Стрехин			✓
20.	Йовко Георгиев Николов		✓	
21.	Ангел Николов Кордов			✓

Предложението не се приема!

Г-н Рангел Матански: Сега подлагам на гласуване предложението на **г-н Балабански**.

№ по ред	Име, Презиме, Фамилия	За	Против	Възд. се
1.	Йосиф Серафимов Ячев	✓		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2.	Рангел Георгиев Матански	✓		
3.	Любов Степановна Кориновска	✓		
4.	Генчо Тодоров Тодоров			✓
5.	Пламен Йовков Марин	✓		
6.	Елена Иванова Узунова	✓		
7.	Младен Минчев Мандраджийски	✓		
8.	Деяна Андреева Загорчева	✓		
9.	Светослав Стефанов Балабански	✓		
10.	Юлиян Иванов Ночев	✓		
11.	Петър Милков Антонов			✓
12.	Стефан Самуилов Марушкин			✓
13.	Петко Димитров Колев			✓
14.	Стефан Йозов Пенсов			✓
15.	Анелия Францова Гечева			✓
16.	Георги Николов Тотов	✓		
17.	Костадин Дечев Иванов		✓	
18.	Росица Иванова Пеева			✓
19.	Йосиф Божидаров Стрехин			✓
20.	Йовко Георгиев Николов			✓
21.	Ангел Николов Кордов	✓		

Предложението се приема!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 11

Против: 1

Възд.се: 9



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – възд. се	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 71

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Обявяване на неприсъствените дни в детските градини на територията на община Раковски през 2020 г.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини и мотивирано предложение от Директорите на детските градини с вх. № 92-376-1/24.01.2020 г.

По предложение на: Светослав Стефанов Балабански – зам. председател на комисия „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество”

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски обявява за неприсъствени в детските градини на територията на Община Раковски през 2020 г. следните дни:

За детските заведения на територията на град Раковски:

- 10.04.2020 г. и 13.04.2020 г. (Разпети петък и Великден съгласно католическия календар за 2020 г.);
- За ДГ "Детелина" и ДГ "Първи юни" – от 13.07.2020 г. до 24.07.2020 г. (летен период);
- За ДГ "Иглика" и ДГ "Щастливо детство" – от 03.08.2020г. до 14.08.2020г. (летен период);
- 29.12.2020 г. до 31.12.2020 г. (новогодишни празници).

За детските заведения на територията на с. Стряма и с. Белозем:

- За ДГ "Радост", с. Стряма - от 03.08.2020 г. до 21.08.2020 г. (летен период);
- За ДГ "Синчец", с. Белозем - от 13.07.2020 г. до 31.07.2020 г. (летен период);
- От 29.12.2020 г. до 31.12.2020 г. (новогодишни празници).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

За Втора база на ДГ "Синчец" на територията на с. Шишманци:

1. от 13.07.2020 г. до 24.07.2020 г. (летен период);
2. от 29.12.2020 г. до 31.12.2020 г. (новогодишни празници).

МОТИВИ: С цел гарантиране здравето и безопасността на децата, посещаващи детски градини на територията на Община Раковски по време на профилактика през летния период, е необходимо да бъдат определени почивни /неприсъствени/ дни. През съответния период ще бъдат реализирани текущи ремонти и хигиенни дейности в учебните заведения.

Необходимо е да бъдат регламентирани и неприсъствените дни за децата и персонала на детските градини във връзка с предстоящите великденски празници по католическия календар, както и дните между коледните иновогодишните празници.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини и мотивирано предложение от Директорите на детските градини с вх. № 92-376-1/24.01.2020 г..

Г-н Рангел Матански: Седма точка от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОбС 97 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 19.03.2020 г. от 10:00 ч. редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив. Г-н Марин.

Г-н Пламен Марин: Благодаря, г-н Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри определянето на представител на Асоциацията по ВиК г-н Венцислав Чавдаров.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марин! Колеги, имате ли коментари по предложението? Няма. В такъв случай, разрешавам гласуването.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 72

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 19.03.2020 г. от 10:00 ч. редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 вр. с чл. 198в, ал. 4, т. 5, т. 9 и т. 10 от Закона за водите.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски определя Венцислав Петров Чавдаров на длъжност заместник кмет на Община Раковски за представител на Общината в Асоциацията по Водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив при невъзможност на кмета на община Раковски да участва в надлежно свиканото заседание.

II. Общински съвет - Раковски упълномощава Венцислав Петров Чавдаров на длъжност заместник кмет на Община Раковски да участва лично и да гласува от името на кмета на Община Раковски в редовно свиканото заседание на общото събрание на Асоциацията по Водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив, насрочено за провеждане на 19.03.2020 г. от 10:00 ч. в заседателна зала № 300 в сградата на Областна администрация – Пловдив, при обявения в Писмо с Вх. № 06-18-26/18.02.2020 г. от Дани Каназирева – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив дневен ред, а именно:

1. Приемане на отчет за дейността на Асоциацията по ВиК –Пловдив за 2019 г.
2. Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2019 г.
3. Приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2020 г. (съобразно писмо на МРРБ вх. № АВК-02-2/15.01.2020 г.)
4. Обсъждане състоянието, поддръжката и експлоатацията на пречиствателни станции за отпадъчни води на обособената територия, обслужвана от ВиК ЕООД-Пловдив.
5. Други

III. Общински съвет – Раковски упълномощава Венцислав Петров Чавдаров на длъжност заместник кмет на Община Раковски, да гласува в общото събрание съгласно настоящото решение като по въпросите, по които Общински съвет не е изразил изрично позицията си с настоящото – по своя преценка и усмотрение.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило писмо с вх. № 06-18-26/18.02.2020 г. от Дани Каназирева – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив (изх. № АВК-02-13/17.02.2020 г.) във връзка с провеждането на редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Пловдив, насрочено за 19.03.2020 г. от 10:00 ч., което ще се проведе в заседателна зала № 300 в сградата на Областна администрация – Пловдив, при следния дневен ред:

1. Приемане на отчет за дейността на Асоциацията по ВиК –Пловдив за 2019 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2019 г.
3. Приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2020 г. (съобразно писмо на МРРБ вх. № АВК-02-2/15.01.2020 г.)
4. Обсъждане състоянието, поддръжката и експлоатацията на пречиствателни станции за отпадъчни води на обособената територия, обслужвана от ВиК ЕООД-Пловдив.
5. Други

В тази връзка към писмото са приложени следните документи: Отчет за изпълнението на Бюджет за 2019 година на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив; Обяснителна записка към отчета за изпълнението на бюджета за 2019 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив; Бюджет за 2020 година на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив; Обяснителна записка за бюджета за 2020 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив; Справка за вноската на държавата и вноската на съответните общини в бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2020 г.; Отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2019 г.

По смисъла на Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по Водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК) на Министъра на регионалното развитие и благоустройството Асоциацията по Водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив е юридическо лице, което отговаря за управлението, планирането и изграждането на В и К системи и съоръжения - публична държавна и публична общинска собственост, и за избора и контрола върху В и К оператора в област Пловдив. Органите на управление на Асоциацията са общо събрание (ОС) и председател, който е представителят на държавата (чл. 198в, ал. 3, т. 1 и т. 2 Закон за водите (ЗВ); чл. 6, т. 1 и т. 2 ПОДАВиК). Правомощията на ОС са изчерпателно изброени в чл. 198в, ал. 4 ЗВ и Раздел II ПОДАВиК. Чл. 9, ал. 1 ПОДАВиК дефинира заседанията на Общото събрание като редовни и извънредни. Според ал. 2 на същия член редовно заседание се свиква веднъж годишно. ЗВ в чл. 198е, ал. 1 (ЗВ), както и ПОДАВиК в чл. 5, ал. 1, определят като членове на Асоциацията държавата и общините. Държавата в съответната обособена територия е представлявана от областния управител на областта (чл. 198е, ал. 2 ЗВ; чл. 5, ал. 2 ПОДАВиК). Общините, които са част от съответната област и формират съответната Асоциация по Водоснабдяване и канализация на обособената територия по силата на чл. 198е, ал. 3, пр. 1 ЗВ, както и на чл. 5, ал. 5, пр. 1 ПОДАВиК са представлявани от кмета на общината. Чл. 198е, ал. 3 ЗВ и чл. 5, ал. 5 ПОДАВиК поставят в правомощията на Общински съвет определянето на друг представител при невъзможност за участие в Общото събрание на кмета на общината.

* * *

Г-н Рангел Матански: Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС - 85 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, моля за Вашето становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот частна общинска собственост, имот, на който има реализирано право на строеж, при цена 5 804 лева, колкото е и пазарната оценка на имота.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, припомням становището на областна управа и техните юристи, че ние можем да продаваме единствено на пазарната оценка,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

която е предложена към момента на входиране на предложението, така че тук не очакваме казуси и връщане на решението. Имате ли коментари или предложения? Няма. В такъв случай, разрешавам гласуването.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 73

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г..

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 3, чл. 47 и 58 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2020 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.”, приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., следният имот – частна общинска собственост:

1.1. **Поземлен имот 502.1843** (пет, нула, две, точка, едно, осем, четири, три), **за който е образуван УПИ XVI**-(шестнадесети) **в кв. 106** (сто и шести), **отреден за „Жилищно застрояване”**, актуван с **АОС № 3315/05.08.2011 год.**, състоящ се **от 640 кв. м.** (шестстотин и четиридесет квадратни метра), по регулационен план на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Дава съгласие имотът, подробно описан в т. 1.1 да бъде продаден на А. Й. М., ЕГН 620714****, с адрес гр. Раковски, област Пловдив, ул. "П. С." № 1.

3. Общински съвет - Раковски одобрява пазарната оценка на имота описан в т. 1.1, изготвена от лицензиран оценител, която към 05.02.2020 г. е в размер на 5 804,00 лева.

4. Общински съвет - Раковски определя продажна цена на поземлен имот 502.1843 (пет, нула, две, точка, едно, осем, четири, три), за който е образуван УПИ XVI-(шестнадесети) в кв. 106 (сто и шести), отреден за „Жилищно застрояване“, актуван с АОС № 3315/05.08.2011 год., състоящ се от 640 кв. м. (шестстотин и четиридесет квадратни метра) в размер на 5 804,00 лева лв. (пет хиляди, осемстотин и четири лева)

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по сключване на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94А-396-1/29.01.2020 г. от А. Й. М., с постоянен адрес гр. Раковски, област Пловдив, ул. "П. С." № 1 за закупуване на имот № 502.1843 – частна общинска собственост, за който е образуван УПИ XVI, с площ 640 кв. м, отреден за „Жилищно строителство“, в кв. 106 по регулационен план на гр. Раковски, кв. Секирово, общ. Раковски.

Върху имота има учредено право на строеж в полза на заявителя, което право е реализирано съгласно нотариален акт № 193, том II, рег. № 3493, дело № 364 от 10.05.2001 г. и върху имота има законно построени жилищна сграда и други постройки.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2“.

Съгласно чл. 47 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „разпореждането с имоти частна общинска собственост или учредяването на ограничени вещни права върху недвижими имоти общинска собственост се извършва от Кмета на общината след решение на Общински съвет.

* * *

Г-н Рангел Матански: Девета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС - 85 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми колеги, Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имоти - частна общинска собственост по молба на граждани на Община Раковски. Първия имот е в Момино село приблизително един декар – 4 232 лева е цената му, следващия имот е в град Раковски – 487 кв. м. – 3 166 лева, град Раковски – 521 кв. м. – 3 386 лева, отново град Раковски – 757 кв. м. – 4 920 лева, град Раковски – 761 кв. м. – 4 946 лева и последния имот е в село Чалькови – 800 кв. м. – 3 200 лева, това са първоначалните цени.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари по така направеното предложение? Намяме. Разрешавам гласуването в такъв случай.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Петко Димитров Колев – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	13. Петко Димитров Колев – за
5. Пламен Йовков Марин – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
6. Елена Иванова Узунова – за	15. Анелия Францова Гечева – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	16. Георги Николов Тотов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	19. Росица Иванова Пеева – за
	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 74

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет Раковски - дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2020 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.", приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв.м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 48948.73.267, за който е образуван УПИ – 73.267, от кв. 73, по регулационния план на с. Момино село, общ.Раковски	жил. строителство	1 058	4046/26.01.2017 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2	ПИ 502.2171, за който е образуван УПИ I-2171, от кв. 151 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	487	2204/08.05.2009 г.
3	ПИ 502.2161, за който е образуван УПИ XII-2161, от кв. 150 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	521	3080/02.03.2010 г.
4	ПИ 501.2484, за който е образуван УПИ XXXVII-2484, от кв. 126 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	757	2894/03.02.2010 г.
5	ПИ 501.2636, за който е образуван УПИ X-2636, от кв. 142 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	761	3036/16.02.2010 г.
6	ПИ за който е образуван УПИ VI-общ., от кв. 53 по регулационния план на с. Чалькови, общ. Раковски	жил. строителство	800	332/08.02.2000 г.

II. Общински съвет Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв.м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 48948.73.267, за който е образуван УПИ – 73.267, от кв. 73, по регулационния план на с. Момино село, общ.Раковски	жил. строителство	1 058	4046/26.01.2017 г.
2	ПИ 502.2171, за който е образуван УПИ I-2171, от кв. 151 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	487	2204/08.05.2009 г.
3	ПИ 502.2161, за който е образуван УПИ XII-2161, от кв. 150 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	521	3080/02.03.2010 г.
4	ПИ 501.2484, за който е образуван УПИ XXXVII-2484, от кв. 126 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	757	2894/03.02.2010 г.
5	ПИ 501.2636, за който е образуван УПИ X-2636, от кв. 142 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	761	3036/16.02.2010 г.
6	ПИ за който е образуван УПИ VI-общ., от кв. 53 по регулационния план на с. Чалькови, общ. Раковски	жил. строителство	800	332/08.02.2000 г.

III. Общински съвет Раковски дава съгласие продажбата на имотите по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

IV. Общински съвет Раковски одобрява определените пазарни оценки на имотите както следва:

1. за поземлен имот с идентификатор 48948.73.267, с площ 1 058 кв. м., за който е образуван УПИ 73.267, отреден за „жилищно строителство“, в кв. 73, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4046/26.01.2017 г. - пазарна оценка, която към 05.02.2020 г. е в размер на **4 232,00 лева**.

2. за поземлен имот № 502.2171, с площ 487 кв. м. за който е образуван УПИ I-2171, в кв. 151 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2204/08.05.2009 г. - пазарна оценка, която към 05.02.2020 г. е в размер на **3 166,00 лева**.

3. за поземлен имот № 502.2161, с площ 521 кв. м., за който е образуван УПИ XII-2161, в кв. 150 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3080/02.03.2010 г. - пазарна оценка, която към 05.02.2020 г. е в размер на **3 386,00 лева**.

4. за поземлен имот № 501.2484, с площ 757 кв. м., за който е образуван УПИ XXXVII-2484, в кв. 126 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2894/03.02.2010 г. - пазарна оценка, която към 05.02.2020 г. е в размер на **4 920,00 лева**.

5. за поземлен имот № 501.2636, с площ 761 кв. м., за който е образуван УПИ X-2636, в кв. 142 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3036/16.02.2010 г. - пазарна оценка, която към 05.02.2020 г. е в размер на **4 946,00 лева**.

6. за УПИ VI, с площ 800 кв. м., за който е образуван УПИ VI-общ., в кв. 53 по регулационния план на с. Чалъкови, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 332/08.02.2000 г. - пазарна оценка, която към 05.02.2020 г. е в размер на **3 200,00 лева**.

V. Общински съвет Раковски определя начални тръжни цени на гореописаните имоти, както следва:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв.м.)	Начална тръжна цена
1	ПИ 48948.73.267, за който е образуван УПИ – 73.267, от кв. 73, по регулационния план на с. Момино село, общ.Раковски	жил. строителство	1 058	4 232,00 лева
2	ПИ 502.2171, за който е образуван УПИ I-2171, от кв. 151 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	487	3 166,00 лева
3	ПИ 502.2161, за който е образуван УПИ XII-2161, от кв. 150 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	521	3 386,00 лева
4	ПИ 501.2484, за който е образуван УПИ XXXVII-2484, от кв. 126 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	757	4 920,00 лева
5	ПИ 501.2636, за който е образуван УПИ X-2636, от кв. 142 по регулационния план на гр.	жил. строителство	761	4 946,00 лева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	Раковски, общ. Раковски			
6	ПИ за който е образуван УПИ VI-общ., от кв. 53 по регулационния план на с. Чалъкови, общ. Раковски	жил. строителство	800	3 200,00 лева

VI. Общински съвет Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления:

1. вх. № 94М-3953-1/01.11.2019 г. от М. С. И., за закупуване на поземлен имот с идентификатор 48948.73.267, с площ 1 058 кв. м., за който е образуван УПИ 73.267, отреден за „жилищно строителство“, в кв. 73, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4046/26.01.2017 г.

2. вх. № 94А-3177-1/13.12.2019 г. от А. Г. Б. за закупуване на поземлен имот № 502.2171, с площ 487 кв. м. за който е образуван УПИ I-2171, в кв. 151 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2204/08.05.2009 г.

3. вх. № 94А-596-1/27.12.2019 г. от А. А. Д. за закупуване на поземлен имот № 502.2161, с площ 521 кв. м., за който е образуван УПИ XII-2161, в кв. 150 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3080/02.03.2010 г.

4. вх. № 94И-2972-1/02.01.2020 г. от И. М. Е. за закупуване на поземлен имот № 501.2484, с площ 757 кв. м., за който е образуван УПИ XXXVII-2484, в кв. 126 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2894/03.02.2010 г.

5. вх. № 94Н-762-1/06.01.2020 г. от Н. С. Ч. за закупуване на поземлен имот № 501.2636, с площ 761 кв. м., за който е образуван УПИ X-2636, в кв. 142 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3036/16.02.2010 г.

6. вх. № 943-142-1/29.01.2020 г. от З. Д. З. за закупуване на УПИ VI, с площ 800 кв. м., за който е образуван УПИ VI-общ., в кв. 53 по регулационния план на с. Чалъкови, общ. Раковски, отреден за „жилищно строителство“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 332/08.02.2000 г.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и не е налице обществено значим интерес от ползването им от страна на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС - 86 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, отново Вашата Комисия.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри продажба на имот - частна общинска собственост от 650 кв. м., предназначени за търговски дейности при първоначална цена от 13 500 лева и ще помоля Кмета на село Стряма да каже има ли нещо.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Васил Черпелийски: Благодаря! Само да ви кажа, че никой не ми е искал становище, а становището ще ми бъде – против, защото имота има три проблемни точки. Първо – минават 20 киловолта отдолу под земята, второ- има частен имот, който, ако се продаде този имот, до частния няма да има достъп и трето – най-големия проблем – спирката – тя не е отделена от имота и ако се продаде, този човек, който купи имота, може да поиска спирката да се премахне, което значи, че половината село ще го отрежем от спирката.

Г-н Рангел Матански: Благодаря! Колеги, други становища? Няма. Предлагам да гласуваме това предложение и всеки сам да прецени как да гласува.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 11

Против: 7

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – възд. се	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – възд. се	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 75

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски - дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2020 г. на "Годишната



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.", приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. следният имот – ЧОС:

Имот УПИ XIV, с площ 450 кв. м., отреден за „Търговска дейност“, в кв. 68 по регулационния план на с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3385/23.11.2011 г.

2. Общински съвет – Раковски одобрява определената пазарна оценка на имот УПИ XIV, с площ 450 кв. м., отреден за „Търговска дейност“, в кв. 68 по регулационния план на с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3385/23.11.2011 г., която към 05.02.2020 г. е в размер на **13 500,00 лева**.

3. Общински съвет – Раковски определя начална тръжна цена за имот УПИ XIV, с площ 450 кв. м., отреден за „Търговска дейност“, в кв. 68 по регулационния план на с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3385/23.11.2011 г. в размер на **13 500,00 лева**.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет – Раковски.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94И-1166-1/30.12.2019 г. от **И. Г. Б.** за закупуване на имот – частна общинска собственост: УПИ XIV, с площ 450 кв. м., отреден за „Търговска дейност“, в кв. 68 по регулационния план на с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3385/23.11.2011 г.

Гореописаният имот е частна общинска собственост и не е налице обществено значим интерес от ползването му от страна на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Г-н Рангел Матански: Единадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 102 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на имот – частна общинска собственост с реализирано право на строеж, площта на имота е 1 152 кв. м., а предложената цена е 12 892 лева.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари? Нямаме. В такъв случай, моля да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 76

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г. във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда върху нея.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 35, ал. 3 от ЗОС и с чл. 46, ал. 3, чл. 47 и 58 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2020 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 5/31.01.2020 г. следният имот – частна общинска собственост:

1.1. **Поземлен имот 502.1660** (пет, нула, две, точка, едно, шест, шест, нула), **за който е образуван УПИ II-(втори) в кв. 108** (сто и осми), **отреден за „Жилищно застрояване“**, актуван с **АОС № 3316/08.08.2011 год.**, състоящ се **от 1 152 кв. м.** (хиляда сто петдесет и два квадратни метра), по регулационен план на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област

2. Дава съгласие за продажба на имота, подробно описан в т. 1.1 на И. И. К., ЕГН 881228****, с адрес: гр. Раковски, ул. „3. С.“ № 1

3. Общински съвет - Раковски одобрява пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител.

4. Общински съвет - Раковски определя продажна цена на поземлен имот 502.1660 (пет, нула, две, точка, едно, шест, шест, нула), за който е образуван УПИ II-(втори) в кв. 108 (сто и осми), отреден за „Жилищно застрояване“, актуван с АОС № 3316/08.08.2011 год., състоящ се от 1 152 кв. м. (хиляда сто петдесет и два квадратни метра), в размер на **12 892,00 лв.** (дванадесет хиляди осемстотин деветдесет и два лева).

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по сключване на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94И-2823-3/23.01.2020 г. от И. И. К. с адрес: гр. Раковски, ул. „3. С.“ № 1 за закупуване на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

имот № 502.1660 – частна общинска собственост, за който е образуван УПИ II, в кв. 108 с площ 1 152 кв.м, отреден за „Жилищно строителство“ по регулационен план на гр. Раковски, кв. Секирово, общ. Раковски.

Върху имота има учредено право на строеж в полза на заявителката, което право е реализирано и върху имота има законно построени жилищна сграда и други сгради, съгласно нот. акт № 163, т. IV, нот. дело № 722 от 30.12.2019 г.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2”.

Съгласно чл. 47 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „разпореждането с имоти частна общинска собственост или учредяването на ограничени вещни права върху недвижими имоти общинска собственост се извършва от Кмета на общината след решение на Общински съвет.“.

* * *

Г-н Рангел Матански: Дванадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 91 от 20.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ, включен в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение №48, взето с протокол № 5/31.01.2020 г. Г-н Ячев, много натоварен ден имате днес, моля за становището на Вашата Комисия.

Г-н Йосиф Ячев: Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на имот от 30 кв. м. за поставяне на ВПС, находящ на улица „Симеон I“. Хората така или иначе имат ВПС, искат да продължат да го ползват. Ще бъде обявен и търг.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари? Нямаме. В такъв случай, разрешавам гласуването!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 77

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ, включен в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение №48, взето с протокол № 5/31.01.2020 г..

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем следният терен – публична общинска собственост включен в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48, взето с протокол 5/31.01.2020 г.

Терен с **площ от 30 кв. м.** за поставяне на ВПС - павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ, в ПИ 501.9587 – улица „Симеон I“ по северния тротоар между ос.т. 68-201 пред УПИ VI-1639 – ресторант и магазин по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски. Павилионът да съответства на хипотезата на § 5, т. 80 от ЗУТ, съгласно одобрена схема и Решение № VI взето с протокол № 6/12.02.2020 г. на ЕСУТ при Община Раковски;

2. Отдаването под наем на терена описан в т. 1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Отдаването под наем на терена описан в т. 1 да бъде за срок от **10 (десет) години.**

4. Определя следните тръжни условия съгласно чл. 56 от ЗУТ:

- терена да се използва за поставяне на ВПС, с цел търговска дейност;

5. Общински съвет – Раковски определя начална тръжна цена в размер **на 10 /десет/ лева за кв. м.**, съгласно чл. 2, т. 9, в) от Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти общинска собственост на Община Раковски.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94Л-34-5/30.09.2019 г. от Л. А. А., с адрес гр. Раковски, Община Раковски, ул. „Д. Д.“ № 12, с което изразява желание за наемане на терен с площ от 30 кв. м. за поставяне на ВПС, находящ се в уличното пространство с ос.т. 68-201 на ул. „Симеон I“ за срок от 10 /десет/ години.

Г-н Рангел Матански: Тринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС - 94 от 20.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно изменение на Решение № 36, взето с Протокол № 3/18.12.2019 год. на редовно заседание на Общински съвет – Раковски. Г-н Марин, моля становището на вашата комисия!

Г-н Пламен Марин: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри изменението на Решение № 36.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марин! Колеги, беше обсъдено на Постоянна комисия, чухте становището. Имате ли коментари? Няма. В такъв случай, моля да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 78

Взето с Протокол № 6/25.02.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изменение на Решение № 36, взето с Протокол № 3/18.12.2019 год. на редовно заседание на Общински съвет - Раковски.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 от ЗОС във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ИЗМЕНЯ Решение № 36, взето с Протокол № 3/18.12.2019 год. на редовно заседание на Общински съвет - Раковски в частта по т. 1:

Било:

„1. **Дава съгласие** за изменение на кадастрален план за поземлен имот 62075.502.9672 - улица, като се отделят части пред лицата на УПИ VI-2231 и УПИ VII-2232, кв. 153, с граници откъм улицата по линия, успоредна на осовата линия-на 4,50 м от нея. Новите поземлени имоти да получат идентификатори 62075.502.2443 с площ от 31 кв. м. и 62075.502.2444 с площ от 49 кв. м. Да се промени и границата между поземлени имоти 502.2230 - общински и улица 502.9672.“

Става:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„1. Дава съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот 62075.502.9672 - улица, като се отделят части пред лицата на УПИ VI-2231 и УПИ VII-2232, кв. 153, с граници откъм улицата по линия, успоредна на осовата линия-на 4,50 м от нея. Новите поземлени имоти да получат идентификатори 62075.502.2443 с площ от 31 кв. м. и 62075.502.2444 с площ от 43 кв. м. Да се промени и границата между поземлени имоти 502.2230 - общински и улица 502.9672.

2. ИЗМЕНЯ Решение № 36, взето с Протокол № 3/18.12.2019 год. на редовно заседание на Общински съвет - Раковски в частта по т. 2.1. на т. 2:

Било:

„2.1. Новообразуваният ПИ № 62075.502.2444 с площ 31 кв. м., за който се образува УПИ VI-2231,2444, кв. 153, отреден за „Търг. дейност“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС.“

Става:

2.1. Новообразуваният ПИ № 62075.502.2444 с площ 43 кв. м., за който се образува УПИ VI-2231,2444, кв. 153, отреден за „Търг. дейност“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС.

3. ИЗМЕНЯ Решение № 36, взето с Протокол № 3/18.12.2019 год. на редовно заседание на Общински съвет - Раковски в частта по т. 2.2. на т. 2:

Било:

„2.2. Новообразуваният ПИ № 62075.502.2443 с площ 49 кв. м., за който се образува УПИ VII-2232,2443, кв. 153, отреден за „Жил. строителство“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС.“

Става:

2.2. Новообразуваният ПИ № 62075.502.2443 с площ 31 кв. м., за който се образува УПИ VII-2232,2443, кв. 153, отреден за „Жил. строителство“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС.

4. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет.

МОТИВИ: С Решение № 36, взето с протокол № 3/18.12.2019 год. Общински съвет - Раковски след представено Заявление, вх. № 94И-860-7/13.11.2019 год. от И. А. М., гр. Раковски, област Пловдив, ул. "Р. С." № 12 е дал съгласие за: за изменение на кадастрален план за поземлен имот 62075.502.9672 - улица, като се отделят части пред лицата на УПИ VI-2231 и УПИ VII-2232, кв. 153, с граници откъм улицата по линия, успоредна на осовата линия-на 4,50 м от нея. Новите поземлени имоти да получат идентификатори 62075.502.2443 с площ от 31 кв. м. и 62075.502.2444 с площ от 49 кв. м. Да се промени и границата между поземлени имоти 502.2230 - общински и улица 502.9672.

Общински съвет – Раковски е дал съгласие и за изменение на ПУП-ПР, както следва:

Новообразуваният ПИ № 62075.502.2444 с площ 31 кв. м., за който се образува УПИ VI-2231,2444, кв. 153, отреден за „Търг. дейност“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Новообразуваният ПИ № 62075.502.2443 с площ 49 кв. м., за който се образува УПИ VII-2232,2443, кв. 153, отреден за „Жил. строителство“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС.

Новообразуваният ПИ № 62075.502.2230, за който се образува УПИ V-2230, кв. 153, отреден за „Жил. строителство“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине целия в частна общинска собственост на основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС.

Допуснатата е очевидна фактическа грешка: върху скицата-предложение за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПР е отбелязана площта на проектния имот с идентификатор 62075.502.2444, което число неправилно е изписано в Решение № 36, взето с протокол № 3/18.12.2019 год. на Общински съвет – Раковски: вместо проектните 43 кв. м. са изписани 49 кв. м.

В точки 2.1. и 2.2. на т. 2 неправилно са цитирани площите на проектните имоти с идентификатори № 62075.502.2444, с площ 43 кв. м. и № 62075.502.2443 с площ 31 кв. м.

Г-н Рангел Матански: Четиринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 66 от 18.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти. Г-н Ячев, моля отново за становището на Вашата Комисия.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри продажба на имот с площ 43 кв. м. за 516 лева. Става въпрос за изправяне на имота съгласно действащия регулационен план.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, предложения, становища? Няма. В такъв случай разрешавам гласуването.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 79

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор с И. А. М., с постоянен адрес гр. Раковски, област Пловдив, ул. "Р. С." № 12 за продажба на поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2443, кв. 153, с площ от 31 кв. м. и поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2444, кв. 153, с площ от 43 кв. м., по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ с текст съгласно Приложение.

2. Общински съвет – Раковски одобрява пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител Т. У., която към 05.02.2020 г. е в размер на 202,00 лв. и определя цена за прехвърляне правото на собственост в размер на 202,00 лв. на поземлен имот № 62075.502.2443, с площ от 31 кв. м.

3. Общински съвет – Раковски одобрява пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител Т. У., която към 05.02.2020 г. е в размер на 516,00 лв. и определя цена за прехвърляне правото на собственост в размер на 516,00 лв. на поземлен имот № 62075.502.2444, с площ от 43 кв. м.,

4. Изработването и процедирането на проекта за изменение на ПУП да бъде извършено за сметка на И. А. М., с адрес гр. Раковски, ул. "Р. С." № 12.

5. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет.

МОТИВИ: С Решение № 36, взето с протокол № 3/18.12.2019 год. и Решение № 78 взето с протокол № 6/25.02.2020 год. Общински съвет - Раковски след представено Заявление, вх. № 94И-860-7/13.11.2019 год. от И. А. М., гр. Раковски, област Пловдив, ул. "Р. С." № 12 е дал съгласие за:

Изменение на кадастрален план за поземлен имот 62075.502.9672-улица, като се предвижда да се отделят части пред лицата на УПИ VI-2231 и УПИ VII-2232, кв. 153, с граници откъм улицата по линия, успоредна на осовата линия-на 4,50 м от нея. Новите поземлени имоти да получат идентификатори № 62075.502.2443 с площ от 31 кв. м. и № 62075.502.2444 с площ от 43 кв. м. Променя се границата между поземлени имоти 502.2230- общински и улица 502.9672.

Съгласието за изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

Предвижда се да се образува нов поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2444 с площ 43 кв. м., за който да се образува УПИ VI-2231,2444, кв. 153, отреден за „Търг. дейност“, който имот след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост.

Новообразуваният ПИ № 62075.502.2443 с площ 31 кв. м., за който се отрежда УПИ VII-2232,2443, кв. 153, отреден за „Жил. строителство“, след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине от публична в частна общинска собственост.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Предвижда се да се образува нов поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2230, за който да се образува УПИ V-2230, кв. 153, отреден за „Жил. строителство“, който имот след изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР да премине целия в частна общинска собственост.

С Договор за покупко-продажба № 26 от 13.09.2017 г. вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив – вх. рег. № 31512/06.10.2017 г., акт № 160, том 86, И. А. М. се легитимира за собственик на поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2231 и с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 81, том III, рег. № 2721, дело № 403 от 01.11.2017 г. се легитимира за собственик на поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2232.

За новообразувания поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2443, собственост на Община Раковски и поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2232, собственост на И. А. М. се образува УПИ VII-2232,2443 в кв. 153 за „Търг. дейност“, а за новообразувания поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2444 собственост на Община Раковски и поземлен имот с идентификатор № 62075.502.2231, собственост на И. А. М. се образува УПИ VI-2231,2444, кв. 153 за „Жил. строителство“.

Искането на И. А. М. е да закупи поземлени имоти № 62075.502.2443 и № 62075.502.2444, собственост на Общината с цел разширяване на собствените имоти и изправяне на уличната регулация, в следствие на което ще се извърши промяна на границите на съседните поземлени имоти: ПИ № 62075.502.2231 и ПИ № 62075.502.2232 в кв. 153 по регулационния план на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, за които се образуват УПИ VI-2231,2444 и УПИ VII-2232,2443 в кв. 153.

Изменението няма да попречи по никакъв начин на организацията на движението в района.

Приложение

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, в гр. Раковски, област Пловдив, между:

ОБЩИНА РАКОВСКИ, ЕИК BG 000471543 с административен адрес в гр. Раковски, Област Пловдив, пл. "България" № 1, представлявана от **ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ**, Кмет на Община Раковски и **АНА ПАВЛОВА МАДЖАРСКА** - Гл. счетоводител, от една страна

и

И. А. М., с постоянен адрес гр. Раковски, област Пловдив, ул. "Р. С." № 12, от друга страна

на основание чл. 19 от ЗЗД, чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, чл. 34, ал. 4 от ЗОС и чл. 56, ал. 4 от НРПУРОИ, Заповед № АБ-...../..... год. на Кмета на Община Раковски за одобряване на Проект за изменение на кадастрален план за 62075.502.9672 - улица и за изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-2231, УПИ VII-2232, УПИ V-2230, кв. 153 и на кв. 153 по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, област Пловдив и в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № г. на Общински съвет – Раковски, се сключи настоящият предварителен договор, като страните се споразумяха за следното:

РАЗДЕЛ I



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Предмет на договора

Чл. 1. С настоящия договор **СТРАНИТЕ** по него се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който продавачът ще прехвърли на купувача собствеността на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор № **62075.502.2443**, с площ от 31 кв. м., за който е образуван УПИ VII-2232,2443, кв. 153, отреден за „Търг. дейност“, находящ се в гр. Раковски, кв. Секирово, област Пловдив, съгласно Заповед №/..... на Кмета на Община Раковски

2. Поземлен имот с идентификатор № **62075.502.2444**, с площ от 43 кв. м., за който е образуван УПИ VI-2231,2444, кв. 153, отреден за „Жилищно застрояване“, находящ се в гр. Раковски, кв. Секирово, област Пловдив, съгласно Заповед №/..... на Кмета на Община Раковски

РАЗДЕЛ II Цена и плащане

Чл. 2. /1/ В двуседмичен срок от влизане в сила на Заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР, И. А. М., се задължава да заплати на **ОБЩИНА РАКОВСКИ** сумата от (.....) лева без ДДС, представляваща цената на недвижимия имот – общинска собственост, подробно описан в чл. 1, т. 1 от настоящия предварителен договор, вносима по сметка на Община Раковски - IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк” АД – Клон Раковски, с код на плащане – 445600 ;

/2/ В двуседмичен срок от влизане в сила на Заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР, И. А. М., се задължава да заплати на ОБЩИНА РАКОВСКИ и всички данъци и такси по сделката, както следва:

Сумата от (.....) лева - представляваща 20% ДДС, вносима по сметка на Община Раковски с IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк” с код на плащане 445600;

Сумата от (.....) лева - представляваща 2% данък върху продажната цена на имота без ДДС, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски - данък за придобиване на имущество по възмезден начин по сметка с IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк”, с код на плащане 442500;

Сумата от (.....) лева - представляваща стойността на пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител в касата на Общинска Администрация - гр. Раковски или по следната банкова сметка: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк”, с код на плащане 447000 като в основанието за плащане се отбелязва „плащане на пазарна оценка“.

Чл. 3. /1/ В двуседмичен срок от влизане в сила на Заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР, И. А. М., се задължава да заплати на **ОБЩИНА РАКОВСКИ** сумата от (.....) лева без ДДС, представляваща цената на недвижимия имот – общинска собственост, подробно описан в чл. 1, т. 2 от настоящия предварителен договор, вносима по сметка на Община Раковски - IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк” АД – Клон Раковски, с код на плащане – 445600 ;

/2/ В двуседмичен срок от влизане в сила на Заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР, И. А. М., се задължава да заплати на ОБЩИНА РАКОВСКИ и всички данъци и такси по сделката, както следва:

Сумата от (.....) лева - представляваща 20% ДДС, вносима по сметка на Община Раковски с IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк” с код на плащане 445600;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Сумата от (.....) лева - представляваща 2% данък върху продажната цена на имота без ДДС, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски - данък за придобиване на имущество по възмезден начин по сметка с IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в "УниКредит Булбанк", с код на плащане 442500;

Сумата от (.....) лева - представляваща стойността на пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител в касата на Общинска Администрация - гр. Раковски или по следната банкова сметка: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в "УниКредит Булбанк", с код на плащане 447000 като в основанието за плащане се отбелязва „плащане на пазарна оценка”.

РАЗДЕЛ III Права и задължения на страните

Чл. 4. /1/ ОБЩИНА РАКОВСКИ се задължава в деня на подписване на окончателния договор да представи всички оригинални документи, доказващи правото на собственост върху имота

/2/ ОБЩИНА РАКОВСКИ декларира, че е единствен и пълноправен собственик на имотите /собствеността на имота не е прехвърлена на други лица и няма сключени други предварителни договори за прехвърляне на собственост/, имотите не са предмет на ипотека, няма възложени възбрани, няма неприключили съдебни спорове, касаещи собствеността им, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, няма предявени реституционни иски, както и сключени наемни договори, имотите не са предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания.

/3/ От датата на настоящия договор **ОБЩИНА РАКОВСКИ** няма право да прехвърля собствеността на имотите или на части от тях на трети лица, различни от **СТРАНИТЕ**, както и да сключва договори за отдаването им под наем.

/4/ОБЩИНА РАКОВСКИ се задължава към момента на окончателния договор да погаси всички дължими текущи плащания за имотите /местни данъци и такси за текущата година/.

/5/ И. А. М. се задължава да заплати продажните цени в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

РАЗДЕЛ IV Сключване на окончателен договор

Чл. 5. /1/ Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижимите имоти – общинска собственост, описани в чл. 1 от настоящия договор, ще се сключи в двумесечен срок след влизане в сила на Заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР.

/2/ В случай, че определените суми по чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същите и не се представят документи, доказващи извършеното плащане, договорът се счита за прекратен и И. А. М. не може да черпи права от него и да иска сключването на окончателен договор.

Чл. 6. В случай, че изменението на кадастрален план за 62075.502.9672 - улица и изменението на ПУП-ПР за УПИ VI-2231, УПИ VII-2232, УПИ V-2230, кв. 153 и на кв. 153 по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, област Пловдив, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва актуализация на цените по предварителния договор, която се одобрява от Общински съвет – Раковски и въз основа, на която се сключва окончателният договор.

Чл. 7. В случай, че ЕСУТ установи, че проектът не може да бъде приет без изменение, прави служебно предложение до Кмета на Общината за изменение на предварителния договор.

РАЗДЕЛ V Други условия

Чл. 8. Всяка от страните запазва правото си да иска обявяването на настоящия договор за окончателен на основание чл. 19, ал.3 от ЗЗД по реда на глава тридесет и първа от ГПК.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Чл. 9. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решат чрез писмени споразумения между страните, а при невъзможност да се постигнат такива - пред компетентен съд.

Чл. 10. За всички неуредени в този договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

СТРАНИ:

ЗА ОБЩИНА РАКОВСКИ:

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
Кмет на Община Раковски

И. А. М.

.....

Ана Маджарска:
(Гл. счетоводител)

Изготвил:
Елена Пачова (гл. спец. „ОС“)

Съгласувал:
Стела Райкова (ст. юриконсулт)

* * *

Г-н Рангел Матански: Петнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 95 от 20.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор № 62075.34.27 с площ 0,271 дка по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“ с НТП „Нива“ от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна характера на собствеността на имота.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Коментари, колеги? Няма. В такъв случай, моля да гладуваме.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

За: 14

Против: 7

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 80

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на **поземлен имот с идентификатор № 62075.34.27 с площ 0,271 дка** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“ с НТП „Нива“ от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

- Общински съвет – Раковски обявява** за частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор № 62075.34.27 с площ 0,271 дка** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“ с НТП „Нива“ **с площ 0,271 дка**.

МОТИВИ: С решение № 862, взето с протокол № 56/13.08.2019 г. на Общински съвет – Раковски е дадено съгласие за промяна НТП на гореописания имот – публична общинска собственост /ПОС/, съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

В тази връзка Началника на ОСЗ - Раковски на основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ назначава комисия и след извършена проверка на място и съставен констативен протокол от 01.10.2019 год. на комисия е извършена промяна в НТП на имота, описан по-горе от “Полски път” в „Нива“.

Този имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Шестнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 87 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на Кабелна линия ниско напрежение за електрозахранване на жилищна сграда –основно застрояване“, преминаващо през поземлени имоти: 502.9647 и 502.9648 - улична мрежа по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово и 040037 - полски път, за захранване на УПИ 040025 - За жилищно застрояване, местност „Гиевия сай“ в землището на гр. Раковски. Г-н Мандраджийски, какво е становището на Вашата Комисия?

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме проекта за изработване на ПУП.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари по предложението на кмета на Община Раковски? Нама. Разрешавам гласуването, в такъв случай.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 81

Взето с Протокол № 6/25.02.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на Кабелна линия ниско напрежение за електрозахранване на жилищна сграда –основно застрояване“, преминаващо през поземлени имоти: 502.9647 и 502.9648 - улична мрежа по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово и 040037 - полски път, за захранване на УПИ 040025 - За жилищно застрояване, местност „Гиевия сай“ в землището на гр. Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. На основание чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет –Раковски, одобрява представеното от заявителя Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, неразделна част от настоящето Решение

2. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Раковски разрешава изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на Кабелна линия ниско напрежение за електрозахранване на жилищна сграда –основно застрояване“, преминаващо през поземлени имоти: 502.9647 и 502.9648 - улична мрежа по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово и 040037 с НТП полски път – публична общинска собственост, за захранване на УПИ 040025 - За жилищно застрояване, местност „Гиевия сай“ в землището на гр. Раковски

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, както и в един местен вестник (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-529-35 от 04.02.2020г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД във връзка с задание за изграждане на Кабелна линия ниско напрежение за електрозахранване на „жищна сграда –основно застрояване“, преминаваща през поземлени имоти: 502.9647 и 502.9648 - улична мрежа по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово и 040037 - полски път, за захранване на УПИ 040025 - За жилищно застрояване, местност „Гиевия сай“ в землището на гр. Раковски. На този етап от процедурата е необходимо Общински съвет да одобри заданието и разреши изработване на ПУП-ПП на трасе на кабелна линия ниско напрежение.

* * *

Г-н Рангел Матански: Седемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС - 89 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на кабелни линии 20kV за електрозахранване на обект: „Ремонтни работи, преустройство и модернизация на сграда и прилежащи терени за нуждите на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД“, преминаващо през поземлени имоти: 034172 с НТП полски път - публична общинска собственост и 000042 път II кл. “Пловдив-Брезово“, собственост на Агенция пътна инфраструктура, за захранване на УПИ 034177,034225 - За производствена, складова и обществено-обслужваща дейност, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски. Г-н Мандраджийски, какво е становището на Вашта Комисия.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и с пълно единодушие предлага на Общински съвет да приеме изготвянето на проекта.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари имате ли? Няма. В такъв случай, разрешавам гласуването.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 82

Взето с Протокол № 6/25.02.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на кабелни линии 20kV за електрозахранване на обект: „Ремонтни работи, преустройство и модернизация на сграда и прилежащи терени за нуждите на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД“, преминаващо през поземлени имоти: 034172 с НТП полски път - публична общинска собственост и 000042 път II кл. “Пловдив-Брезово“, собственост на Агенция пътна инфраструктура, за захранване на УПИ 034177,034225 - За производствена, складова и обществено-обслужваща дейност, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. На основание чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет –Раковски одобрява представеното от заявителя Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, неразделна част от настоящето Решение.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - Раковски разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на кабелни линии 20kV за електрозахранване на обект: „Ремонтни работи, преустройство и модернизация на сграда и прилежащи терени за нуждите на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД“, преминаващо през поземлени имоти: 034172 с НТП



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

полски път - публична общинска собственост и 000042 път II кл. "Пловдив-Брезово", собственост на Агенция пътна инфраструктура, за хранване на УПИ 034177,034225 - За производствена, складова и обществено-обслужваща дейност, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, както и в един местен вестник (на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-529-38 от 07.02.2020г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД във връзка с изграждане на „Трасе на кабелни линии 20kV за електрохранване на обект: „Ремонтни работи, преустройство и модернизация на сграда и прилежащи терени за нуждите на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД“, преминаващо през поземлени имоти: 034172 с НТП полски път - публична общинска собственост и 000042 път II кл. "Пловдив-Брезово", собственост на Агенция пътна инфраструктура, за хранване на УПИ 034177,034225 - За производствена, складова и обществено-обслужваща дейност, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски.

На този етап от процедурата е необходимо Общински съвет да одобри заданието и разреши изработване на ПУП-ПП на трасе на кабелни линии 20kV.

* * *

Г-н Рангел Матански: Осемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 101 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на Водопровод“ преминаващо през улица с ос. т. 155 ÷152 и поземлен имот 034009 полски път - публична общинска собственост, за хранване на УПИ 034335-Производствени и складови дейности, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, община Раковски, във връзка с изграждане на обект: „Автосервиз, навес и обслужващ кафе-аператив- основно застрояване“. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на г-н Гуджеров.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари по предложението? Нямаме. В такъв случай, разрешавам гласуването.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 83

Взето с Протокол № 6/25.02.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на Водопровод“ преминаващо през улица с ос. т. 155 ÷152 и поземлен имот 034009 полски път - публична общинска собственост, за хранване на УПИ 034335-Производствени и складови дейности, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, община Раковски, във връзка с изграждане на обект: „Автосервиз, навес и обслужващ кафе-аператив- основно застрояване“.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. На основание чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - Раковски, одобрява представеното от заявителя Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, неразделна част от настоящето Решение.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - Раковски, разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на Водопровод“ преминаващо през улица с ос. т. 155 ÷152 и поземлен имот 034009-полски път - публична общинска собственост, за хранване на УПИ 034335-Производствени и складови дейности, местност „Перселик“, в землището на с. Стряма, община Раковски, във връзка с изграждане на обект: „Автосервиз, навес и обслужващ кафе-аператив- основно застрояване“

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, както и в един местен вестник (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В Общинска администрация-Раковски е постъпило Заявление вх. № 94Н-01-9 от 17.02.2020г. на инж. Н. А. К.-пълномощник на С. И. М. от с. Стряма, във връзка с одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на „Трасе на Водопровод“, преминаващо през улица с ос. т. 155 ÷152 и поземлен имот 034009 полски път - публична общинска собственост, за хранване на УПИ 034335-Производствени и складови дейности, местност „Перселик“, в землището на с.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Стряма, община Раковски, във връзка с изграждане на обект: „Автосервиз, навес и обслужващ кафе-аператив- основно застрояване“.

На този етап от процедурата е необходимо общински съвет да одобри заданието и разреши изработването на ПУП-ПП за тресето на водопровода.

* * *

Г-н Рангел Матански: Деветнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 88 от 19.02.2020г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно необходимост от обезпечаване дейността на МИГ-Раковски чрез издаване на Запис на заповед във връзка с Подписано от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ Споразумение за изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие с № РД 50-199/29.11.2016 г. по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за селските райони за периода 2014 – 2020 г. с определен размер за публичен принос за изпълнение на проекти. Г-н Марин, дали Вашата комисия беше толкова единодушна?

Г-н Пламен Марин: Абсолютно, да! Благодаря, г-н Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри обезпечаването дейността на МИГ-Раковски чрез издаване на Запис на заповед в размер на 128 226, 88 лева.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марин! Колеги, имате ли коментари и въпроси по така направеното предложение? Няма. В такъв случай, разрешавам гласуването.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 84

Взето с Протокол № 6/25.02.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Необходимост от обезпечаване дейността на МИГ-Раковски чрез издаване на Запис на заповед във връзка с Подписано от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ Споразумение за изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие с № РД 50-199/29.11.2016 г. по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за селските райони за периода 2014 – 2020 г. с определен размер за публичен принос за изпълнение на проекти.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет - Раковски одобрява подписването на Запис на заповед, издаден в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 121100421 в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане, а именно - **128`226,88 лв.** (сто двадесет и осем хиляди двеста двадесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет на „Местна инициативна група – Раковски“, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2021 г.

МОТИВИ: В Община Раковски е подадена Молба, Вх. № 92-226-4/13.02.2020 г. от М. Й. Г. – Изпълнителен директор на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ във връзка с Подписано от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ Споразумение за изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие с № РД 50-199/29.11.2016 г. по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за селските райони за периода 2014 – 2020 г. и необходимостта да бъде одобрен Запис на заповед, издаден в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 121100421 в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане, а именно - **128`226,88 лв.** (сто двадесет и осем хиляди двеста двадесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет на „Местна инициативна група – Раковски“, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2021 г.

Г-н Рангел Матански: Уважаеми колеги, **двадесета точка** от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС - 99 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджров – Кмет на Община Раковски, относно изпълнение на задължения по ЗООС. Г-н Марин, отново Вашата Комисия.

Г-н Пламен Марин: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отчета за изпълнението на задължения по ЗООС.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марин! Колеги, имате ли коментари по докладна записката? /Няма./ В такъв случай, моля да гласуваме.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 16

Против: 0

Възд.се: 5

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 85

Взето с Протокол № 6/25.02.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изпълнение на задължения по ЗООС.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с Чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и в изпълнение на раздел III, т. 1 от ОБПОС.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема отчета за изпълнение на Общинската програма за опазване на околната среда през 2019 година.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и в изпълнение на раздел III, т. 1 от ОБПОС, представям на Вашето внимание Отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда през 2019 год. Въз основа на горесцитирания член от ЗООС – кметът на общината ежегодно внася в ОБС отчет за изпълнението на програмата за опазване на околната среда.

Г-н Рангел Матански: Двадесет и първа точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС - 100 от 21.02.2020г. от Павел Андреев Гуджров – Кмет на Община Раковски, относно изпълнение на задължения по ЗУО. Г-н Марин, моля за становище.

Г-н Пламен Марин: Благодаря, г-н Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отчета за изпълнението на задължения по ЗУО.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Благодаря! Колеги, имате ли коментари по докладната записка? /Няма./ В такъв случай, моля да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 13

Против: 1

Възд.се: 6

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев –	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 86

Взето с Протокол № 6/25.02.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изпълнение на задължения по ЗУО.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и в изпълнение на т. 9 от ОБПУО.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема отчета за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците през 2019 година.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и в изпълнение на т. 9 от ОБПУО, представям на Вашето внимание Отчет за изпълнение на Общинска програма за управление на отпадъците през 2019 год.

Съгласно горесцитирания член от ЗУО – кметът на общината информира ежегодно до 31 март Общински съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година.

Г-н Рангел Матански: Двадесет и втора точка от Дневния ред е: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотов.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Георги Тотов: Благодаря Ви, г-н Председател, г-н Кмете, колеги, Комисията разгледа постъпилите молби и предлага отпускане на еднократни помощи на следните лица:

- Велко Стоянов Евтимов
- Димитър Илиев Тодоров
- Петрана Велчева Димитрова
- Мария Кирилова Чепишева
- Теодора Йовкова Бурова
- Камбер Мехмедов Камберов
- Симеон Рангелов Иванов
- Мина Иванова Работова
- Йовко Николов Петков
- Стефан Леонов Мандраджийски
- Румен Янков Патазов
- Климент Генов Мекерешки
- Румяна Йосифова Хамбарлийска
- Георги Иванов Лесов
- Мария Венкова Ружина
- Йосиф Векинов Делгянски
- Йосиф Петров Печев
- Марийка Якова Колева
- Ивана Йозова Карагеоргиева
- Митко Атанасов Минчев
- Петър Варков Карагеоргиев

Г-н Георги Тотов: Има предложение за отпускане на еднократна помощ в размер на 500 лева на Йовко Николов Петков, на който му е изгорял втория етаж от къщата. Комисията одобри следните молби и предлага на Общински съвет – Раковски да гласува.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Тотов! Колеги, чухте предложените за еднократни помощи лица. Имате ли коментари, предложения? /Няма./ В такъв случай разрешавам гласуването.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 87

Взето с Протокол № 6/25.02.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотев – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. П. В. К., ЕГН: 460729**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „Х. С.” № 3, в размер на 100 /сто/ лева.
2. М. А. М.в, ЕГН: 560405**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. „Л.” № 10, в размер на 100 /сто/ лева.
3. И. Й. К., ЕГН: 321211**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „Х. С.” № 6, в размер на 100 /сто/ лева.
4. М. Я. К., ЕГН: 490606**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. „М. М.” № 29, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Й. П. П., ЕГН: 550717**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „Я.” № 10, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Й. В. Д., ЕГН: 550430**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „Ф. С.” № 21А, в размер на 100 /сто/ лева.
7. М. В. Р., ЕГН: 310828**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „Б.” № 1, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Г. И. Л., ЕГН: 880323**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „З. Б.” № 1, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Р. Й. Х, ЕГН: 700517**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „П. Е.” № 19, в размер на 100 /сто/ лева.
10. К. Г. М., ЕГН: 451218**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „М. Д.” № 51, в размер на 100 /сто/ лева.
11. Р. Я. П.в, ЕГН: 840523**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „Б.” № 10, в размер на 100 /сто/ лева.
12. С. Л. М., ЕГН: 450315**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „М. Д.” № 36, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

13. Й. Н. П., ЕГН: 631213**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „М. Д.“ № 16, в размер на 500 /петстотин/ лева.
14. М. И. Р., ЕГН: 500514**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „Л. Д.“ № 12, в размер на 100 /сто/ лева.
15. С. Р. И., ЕГН: 580330**** и постоянен адрес с. Шишманци, общ. Раковски ул. „1.“ № 5, в размер на 100 /сто/ лева.
16. К. М. К., ЕГН: 520317**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. „Г. С. Р.“ № 5, в размер на 100 /сто/ лева.
17. Т. Й. Б., ЕГН: 034501**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „Ш.“ № 13, в размер на 100 /сто/ лева.
18. М. К. Ч., ЕГН: 550421**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „Б.“ № 9, в размер на 100 /сто/ лева.
19. П. В. Д., ЕГН: 780630**** и постоянен адрес с. Шишманци, общ. Раковски ул. „.“ № 8, в размер на 100 /сто/ лева.
20. Д. И. Т., ЕГН: 590126**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. „П.“ № 27, в размер на 100 /сто/ лева.
21. В. С. Е., ЕГН: 670826**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. „Р. С.“ № 6, в размер на 100 /сто/ лева.

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към последната **двадесет и трета точка** от Дневния ред, която е: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Г-н Марушкин.

Г-н Стефан Марушкин: Искам на днешното заседание на Общински съвет – Раковски, да отпавя покана да открием Мемориалния комплекс на загиналите във войните за национално обединение на 13. Март, когато през Балканската война е превзета Одринската крепост, за да има съответствие между събитията и съответният исторически момент. В тази връзка предстои откриването на Мемориалния комплекс, това ще стане на 13. Март /петък/ от 16:00 часа, а от 15:00 часа в Професионална гимназия „Петър Парчевич“, ще бъдат представени една книга на военния историк Петър Ненков и на колегата от Карлово – История на запасното войнство. Каня от името на Съюза, не само общинските съвеници, а и всички хора, които милеят за историческата памет на град Раковски да заповядат и тази покана искам да я връча на Председателя на Общинския съвет. Благодаря ви!

Г-н Рангел Матански: Благодаря Ви, г-н Марушкин! Аз искам да Ви поздравя за това, което правите и постигате в отбелязване на геройски загиналите наши родители и всички, които са загинали във войните. Наистина това оставя отпечатък в нашата община и ще остане и след нас. Така че, още веднъж благодаря! Други изказвания, колеги, питания, становища? /Няма./ В такъв случай закривам редовната сесия за месец февруари на Общински съвет - Раковски!

/Заседанието приключи в 12:25 часа/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/