



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ПРОТОКОЛ № 4

от 16.01.2020 г.

от заседание проведено от 18:00 часа  
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

**Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански**

**Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Генчева, Георги Николов Тотев, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов**

**Присъстват също:**

**Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски**

**Г-н Рангел Матански:** Уважаеми колеги, имаме кворум да започнем заседанието на ОбС Раковски за месец януари. Материалите за днешното заседание Ви бяха изпратени. Също така и Проектно-дневният ред за заседанието. Всички материали са разгледани в постоянните комисии и становищата - изготвени. Тази извънредна сесия е по повод постъпило Писмо на Областния управител за връщане за ново обсъждане на Решението, с което приехме прекратяване на съсобственост, чрез сключване на договор за покупко-продажба.

Колеги, имате ли предложения по така предложени Проектно-дневен ред? Няма. В такъв случай нека преминем към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

**ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**1. Писмо с Вх. № ОбС – 3/09.01.2020 г. от Дани Каназирева - Областен Управител на Обл. Пловдив относно връщане за ново обсъждане на Решение № 32, взето с Протокол № 3 от 18.12.2019г. на Общински съвет Раковски.**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2.** *Предложение с Вх. № ОбС - 8/13.01.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски, на основание чл. 21, ал.1, т.2 и ал. 2 от ЗМСМА.*

**3.** *Питания.*

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Първа точка от Дневния ред е: Писмо с Вх. № ОбС – 3/09.01.2020 г. от Дани Каназирева - Областен Управител на Обл. Пловдив относно връщане за ново обсъждане на Решение № 32, взето с Протокол № 3 от 18.12.2019г. на Общински съвет - Раковски. Искам да дам малко разяснения. Основанието в ЗУТ, с което е направена процедурата за прекратяване на съсобственост, според Областния управител трябва да е друго. Така че г-н Марин моля становището на вашата комисия.

**Г-н Пламен Марин:** Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да приеме изменението на Решение № 32, взето с Протокол № 3 от 18.12.2019г. на Общински съвет - Раковски, като придобие следния вид:

Общински съвет – Раковски включва в Раздел II “Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г.” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. - поземлен имот № 3028. Общински съвет – Раковски *дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ с текст съгласно Приложение.* Общински съвет – Раковски *определя 868,00 лв.* (осемстотин шестдесет и осем лева) *без ДДС*, като цена за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, *на поземлен имот № 3028.* Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марин! Коментари, предложения? Г-н Стрехин, Вие имате ли коментар по така направеното предложение?

**Г-н Любомир Стрехин:** Честита Нова Година на всички! Не сме се виждали от 18.12.2019г., но нека да ви пожелаем, както на учредителната сесия ви пожелахме тука с подполковник Гърнев една.. един успешен мандат, да сте живи и здрави и както се казва - Криво да седите, право да съдите. Но стана така, че аз – сценристът на тази.. на това поздравление, което трябваше да направя, трябва да жъна последствията от вашите решения, които смазват мене и брат ми. Ние сме тук, на този площад с тези хора, там има един Паметник на тримата мъченици, каквато и технология.. А, за протокола – Любомир Стрехин, брат ми – Веселин Стрехин, на 75 години сме. Може би ме познавате. Къде е г-н Гуджеров, защото сега трябва да изпращам всичките си въпроси към него? С г-н вашият председател онзи ден достатъчно говорихме. Аз имам тука една страничка написана, ще се повторят някои неща, но трябва да ви кажа, че това, което сте замислили в края на тази страница ми е записано, че “Няма да ви оставя на мира!” Областният управител ще знае, че това е непочтено дело, че прокуратурата ще се занимае с вас, защото има хора, които вас ви подкукуросват да създавате климат на ненормални отношения в нашето общество. Това ваше пъклено дело, което искате да го направите аз и брат ми не сме съгласни. Г-н Матански последният път с Вас се разбърхме да идете да кажете на г-н Кмета на сто и осемдесет градуса да се смени. Предложението да го скъса и да го хвърли в коша! И както Ви казах онзи ден и Вие много добре казахте да помоля всички ви да гласувате по съвест. Какво се кълняхме онзи ден?

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Стрехин, може ли да Ви помоля да уважавате колегите, които са тук пред вас и да държите малко по-спокоен тон, ако обичате? Мога да Ви кажа, че извиках вашите съседни, подали това искане и те ми разказаха други неща, които също бяха много интересни. Къде е истината аз не мога да кажа, защото...



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Любомир Стрехин:** Защо не ми дадохте време да говоря?

**Г-н Рангел Матански:** С кого да говорите?

**Г-н Любомир Стрехин:** Така... Къде е Кмета?

**Г-н Рангел Матански:** В рамките на пет минути моля довършете, защото все пак времето е ограничено. Аз няма да споделя какво казаха вашите съседи, подали искането, но нека да чуем вас.

**Г-н Веселин Стрехин:** Кажете?

**Г-н Рангел Матански:** Вие имате някакъв конфликт, в който не знам коя е правата страна.

**Г-н Веселин Стрехин:** Имаме конфликт, защото сме отстъпвали до сега повече от петдесет годни. Това ни е конфликта!

**Г-н Любомир Стрехин:** Уважаеми г-н Гуджеров, който го няма, и уважаеми господа общински съветници, изразявам огромно съмнение, че молбата ми все още не е разгледана от всички общински съветници. Дълбоко подчертавам, че в молбата на съседа ми – Йовко Кънчев Стрехин до момента нямаме никакви уведомления от Общината, както и мотивите му за закупуването на въпросната улица – общинска собственост. Какви са мотивите на нашия съсед и ние по-малко ли сме с достойнства или качества, той да купи повече? Можем и ние да го купим. Да извадя хиляда лева и да се оправим. Кажете ми какви са основанията на нашите съседи, на моите близки роднини, които ми изядоха живота?

**Г-н Рангел Матански:** Аз не искам да водя диалог с Вас, но основанията са, че това е единствения достъп за този двор, по който могат да излязат на улицата.

**Г-н Любомир Стрехин:** Казах ли, че улицата ще остане? Казах ли, че ще има улица? И казах ли, че тази улица трябва да има “задържащ ефект”, както в света има земи, острови, държави, където умния.. умните държавници имат такива места, където държавите се пазят там? Затуй тази улица трябва да остане, те трябва да бъдат доволни, че живеят в този двор благодарение на благородството на моя баща. Вие забравихте, че баща ми петнадесет години е работил в Общината?! Умря на поста си и накрая тези наши роднини, близки, мили да забият нож. На десет години останахме с него (*посочва брат си*) без баща. Майка ми е от Шишманци, ние останахме на произвола на съдбата.

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Стрехин, моля по същество!

**Г-н Любомир Стрехин:** Ами какво “По същество”? Да се съблека ли? Какво същество? Така...

**Г-н Рангел Матански:** Десет минути вече Ви слушаме, г-н Стрехин, моля Ви в една-две минути приключете това, което искате да кажете, защото все пак няколко пъти Ви даваме право да обясните вашата позиция.

**Г-н Любомир Стрехин:** Предполагам, че никой не разбра тези понятия, дето ги прочетох преди малко. Ще върна лентата назад.

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Стрехин, дванадесет минути вече говорите! Дайте по същество, защото ще се наложи да Ви прекъсна!

*/18:20 часа – г-н Павел Андреев Гуджеров – влиза в залата/*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Любомир Стрехин:** Здравейте! Преди малко поздравих общинските съветници и кметовете за Нова Година – да е мирна, здрава и щастлива!

**Г-н Павел Гуджеров:** Благодаря!

**Г-н Любомир Стрехин:** В лабиринта от понятия в Протокола на Общински съвет – Раковски от 18.12.2019г. и дума не се упоменава за молбата ми от 17.12.2019г. С тревожност установяваме, че г-н Кмете, въвличате Общинския съвет. Заедно се разпореждате с общинската собственост, като “слон в стъкларски магазин”. Касае се за неща, които се вършат задкулисно! Работата на новоизбраният Общински съвет заикля, защото дискриминацията все още е жива и силна, обременен е от паметивека от роднини. Тези негативи в местното самоуправление изключително тежко се отразяват на семействата ни. Въвличането на Общинския съвет в това непочтено дело свидетелства за липса на елементарна справедливост!

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Стрехин, моля Ви се, петнадесет минути говорите!

**Г-н Любомир Стрехин:** ...елементарна справедливост! И невъзможност, удобна, за да спечелят осемстотин шестдесет и осем лева за хазната на общината. Вероятно робуването на манията да се спечелят на всяка цена е налице известна професионална деформация и се скалпват сценарии за очевидни и неоспорими факти. Така ли е г-н Гуджеров? В молбата ми и в изложението ми след сесията на Общинския съвет на 18.12.2019г. се опитвах някои основни неща да изясня, но късата памет на българина ме накара да обърна вниманието си към една личност, която опекунства и горещо защитава купувача Йосиф Кънчев Стрехин, забравяйки трагичния инцидент и убийството на неговия баща, че генезисът, на който е аналогичен.

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Стрехин, три пъти ви помолих. Г-н Стрехин в момента не правите услуга на себе си, моля Ви се. Чуйте ме за момент! Чухме позицията на съседите Ви, които казаха, че няма да дойдат тук, за да не влизат в конфликт с Вас. Обяснявам още – това е единственият изход на тези хора към главния път. Така или иначе те го използват, Вие имате излаз на главния път – широко лице. Двора кой го е делил и как го е делил, няма значение. Решението е единствено и само прекратяване на съсобственост. Те вече са съсобственици на този имот с решение на Общински съвет от юни месец 2019г. Там улица няма, така че тяхното искане е да прекратят съсобственост и да платят дяла на Община Раковски, за да могат да имат излаз на път. Чухме вашето становище, съжалявам за това, което се е случило назад в историята, но към днешна дата, така е делен имота, това е единствения начин те да излязат на път. И предлагам с моите извинения, естествено, да прекратим дебата и да преминем към гласуване.

**Г-н Любомир Стрехин:** Вие не искате да такова... Искам да си кажа теглото още!

**Г-н Рангел Матански:** Не, не не мога да Ви позволя, защото вече петнадесет минути се изказвате!

**Г-н Веселин Стрехин:** Господине, ние нямаме нищо против! Тази улица ще остане. Благодарение на това, че баща ми и ние петдесет години – шейсет години сме се съгласили те да минават от там, макар че можеха да минават през бащинията им, а не през нас. И защо ние да нямаме право на къс от собствения дом? Аз заради тази улица купувам два двора. И ще го кажа, г-н Кмете. Дай ми един час време да ти разкажа аз как страдах заради решението на съвета. Две години водих дела, за да има такава улица тупик. Тридесет квадрата, купувам я деветдесет и първа година, а 2010-2011г. един съсед казва...

**Г-н Рангел Матански:** Добре. Това си е ваш личен конфликт. Аз нямам претенции да съм участвал във вашия спор и не знам каква е истината. В момента тази улица не съществува. С Решение от юни месец – миналата година, Общински съвет – Раковски и вие сте запознати е...



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Любомир Стрехин:** С нищо не сме запознати! С нищо не сме запознати! Разберете, въпросът... Прокуратурата ще се занимава с този въпрос! Вие ще отговаряте! Вие ще отговаряте!

**Г-н Рангел Матански:** Имате право да предприемете какви действия решите!

**Г-н Любомир Стрехин:** Имате право! Ама защо не ни дадохте право, сега тука да задържахме хората?

**Г-н Веселин Стрехин:** Не,не... Но вратата там, където е вписана, да си идат там на тяхното.

**Г-н Рангел Матански:** Това е разковничето на проблема! Тоест вие сте поискали те да си махнат вратата?

**Г-н Веселин Стрехин:** Ми, да!

**Г-н Рангел Матански:** А защо го правите?

**Г-н Веселин Стрехин:** За да имаме и ние възможност да ползваме тази улица.

**Г-н Рангел Матански:** От три метра улица?

**Г-н Любомир Стрехин:** Ама те преляха чашата вече! До тук ни дойде от тези хора!

**Г-н Рангел Матански:** Добре, съжалявам.

**Г-н Любомир Стрехин:** Какво “добре”, “добре”?

**Г-н Рангел Матански:** Ще прекратя дискусията.

**Г-н Любомир Стрехин:** Че вий просто положително се отнасяте.. отрицателно се отнасяте срещу нас.

**Г-н Рангел Матански:** Ще прекратя дискусията, съжалявам. Двадесет минути... С извинение за това, което се е случило, не знам каква е трагедията в семейството ви, но в момента ситуацията е такава и го подлагам на гласуване. Прекратявам дискусията.

**Г-н Веселин Стрехин:** Решението какво е?

**Г-н Любомир Стрехин:** Чакай, чайкай! Ще чакаме сега, да видим какво ще стане.

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, моля да гласуваме!

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 14**

**Против: 6**

**Възд.се: 1**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 44

Взето с Протокол № 4/16.01.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Връщане за ново обсъждане на Решение № 32, взето с Протокол № 3 от 18.12.2019г. на Общински съвет - Раковски.

**На основание:** чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и във връзка с осъществявания контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

**По предложение на:** Пламен Йовков Марин – Председател на ПК “Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество”

## РЕШИ:

**I. Изменя** Решение № 32, взето с Протокол № 3 от 18.12.2019 г. на Общински съвет Раковски, като придобие следния вид:

**1. Общински съвет – Раковски включва** в Раздел II “Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г.” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г., следния имот – частна общинска собственост: поземлен имот № 3028, за който е образуван УПИ IX-1624,3028, кв. 60, отреден за жилищно строителство, с площ 31 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 48\*\*/08.10.2019 г.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ с текст съгласно Приложение.

**3. Общински съвет – Раковски определя 868,00 лв.** (осемстотин шестдесет и осем лева) без ДДС, като цена за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на поземлен имот № 3028, за който е образуван УПИ IX-1624,3028, кв. 60, с площ 31 кв. м., въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител Т. У., която към 18.11.2019 г. е в размер на 868,00 лева.

**4. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на решението на Общински съвет.

**II. Възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето решение.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** В Деловодство на Община Раковски е постъпило Писмо, изх. № АК-01-308#5/02.01.2019 г. на Областен управител на Област Пловдив, с което е върнато за ново обсъждане в Общински съвет Раковски Решение № 32, взето с Протокол № 3 от 18.12.2019 г. на Общински съвет Раковски.

С т. 1 от Решение № 32 Общински съвет Раковски включва в Раздел II “Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г.” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г., следния имот – частна общинска собственост: ПИ № 3028, за който е образуван УПИ IX-1624,3028, кв. 60, актуван с АЧОС № 48\*\*/08.10.2019 г., предназначение - Жилищно строителство, с площ 31 кв. м.;

с т. 2 Общински съвет – Раковски дава съгласие за прекратяване на съсобственост върху УПИ IX-1624,3028 чрез сключване на договор за покупко-продажба с Й. К. С., с постоянен адрес гр. Раковски, ул. ”Г. С. Р.” № \*\* за имота на Общината, а именно: ПИ № 3028, за който е образуван УПИ IX-1624,3028, кв. 60, предназначение - Жилищно строителство, с площ 31 кв. м.; актуван с АЧОС № 48\*\*/08.10.2019 г.

с т. 3 Общински съвет – Раковски определя продажна цена за ПИ № 3028, за който е образуван УПИ IX-1624,3028, кв. 60 в размер на 868,00 лева, като съсобствеността на имота ще бъде прекратена изцяло;

с т. 4 Общински съвет – Раковски одобрява определената пазарна оценка за имота, изготвена от лицензиран оценител;

с т. 5 Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.

*Посочените в решението правни основания са, както следва: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 16, ал. 5, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Раковски.*

Видно и от мотивите на Писмото на Областен управител, с което Решението е върнато за ново обсъждане, се констатира, че не е налице възникнала съсобственост в УПИ IX-1624,3028, кв. 60 по плана на гр. Раковски, която да се ликвидира чрез посочения законен способ, регламентиран в Закона за общинската собственост. Одобреното изменение на действащия ПУП-План за регулация не води до възникване на съсобственост между отделните собственици на поземлените имоти, включени в УПИ, а е в сила само принципът на т. нар. „доброволна регулация“, разписан в чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

## Приложение

### ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, ..... в гр. Раковски, област Пловдив, между:

**ОБЩИНА РАКОВСКИ, ЕИК BG 000471543** с административен адрес в гр. Раковски, Област Пловдив, пл. ”България” № 1, представлявана от **ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ**, Кмет на Община Раковски и **АНА ПАВЛОВА МАДЖАРСКА** - Гл. счетоводител, от една страна

И



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Й. К. С.**, с ЕГН ....., с постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. .... № ....., представляван от пълномощника си ....., редовно упълномощена с Пълномощно с ....., от друга страна

на основание чл. 19 от ЗЗД, чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, чл. 34, ал. 4 от ЗОС и чл.56, ал.4 от НРПУРОИ, в изпълнение на Заповед АБ-145/20.09.2019 г. на Кмета на Община Раковски за одобряване на Проект за изменение на кадастрален план на поземлен имот 501.9582-улица и Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-1624, кв. 60 по ПУП на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски и в изпълнение на Решение № ....., взето с Протокол № ..... г. на Общински съвет – Раковски, се сключи настоящият предварителен договор, като страните се споразумяха за следното:

## РАЗДЕЛ I

### Предмет на договора

**Чл. 1.** С настоящия договор **СТРАНИТЕ** по него се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който продавачът ще прехвърли на купувача собствеността на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот № **62075.501.3028** (шест, две, нула, седем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула, две, осем) с площ от **31 кв. м.**(тридесет и един квадратни метра), за който е образуван **УПИ IX** (девети)-**1624,3028** (едно, шест, две, четири, запетая, три, нула, две, осем), **кв. 60** (шестдесети), отреден за „Жилищно строителство”, находящ се в гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, Пловдивска област, съгласно заповед № АБ-145/20.09.2019 год. на Кмета на Общината и актуван с АОС № 48\*\*/08.10.2019 год.

## РАЗДЕЛ II Цена и плащане

**Чл. 2. /1/** В едномесечен срок от подписване на настоящия договор, **Й. К. С.**, се задължава да заплати на **ОБЩИНА РАКОВСКИ** сумата от ..... (.....) лева без ДДС, представляваща цената на недвижимия имот – общинска собственост, подробно описан в чл. 1 от настоящия предварителен договор и определена от Общински съвет – Раковски с Решение № ....., вносими по сметка на Община Раковски - IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк” АД – Клон Раковски, с код на плащане – 445600 ;

**/2/** В едномесечен срок от подписване на настоящия договор, **Й. К. С.**, се задължава да заплати на **ОБЩИНА РАКОВСКИ** и всички данъци и такси по сделката, както следва:

Сумата от ..... (.....) лева - представляваща 20% ДДС, вносима по сметка на Община Раковски с IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк” с код на плащане 445600;

Сумата от ..... (.....) лева - представляваща 2% данък върху продажната цена на имота без ДДС, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски - данък за придобиване на имущество по възмезден начин по сметка с IBAN: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк”, с код на плащане 442500;

Сумата от ..... (.....) лева - представляваща стойността на пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител в касата на Общинска Администрация - гр. Раковски или по следната банкова сметка: BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF в “УниКредит Булбанк”, с код на плащане 447000 като в основанието за плащане се отбелязва „плащане на пазарна оценка”.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РАЗДЕЛ III Права и задължения на страните

**Чл. 3. /1/ ОБЩИНА РАКОВСКИ** се задължава в деня на подписване на окончателния договор да представи всички оригинални документи, доказващи правото му на собственост върху имота

**/2/ОБЩИНА РАКОВСКИ** декларира, че е единствен и пълноправен собственик на имота/ собствеността на имота не е прехвърлена на други лица и няма сключени други предварителни договори за прехвърляне на собственост/, имотът не е предмет на ипотека, няма възложени възбрани, няма неприключили съдебни спорове, касаещи собствеността му, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, няма предявени реституционни искове, както и сключени наемни договори, имота не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания.

**/3/От датата на настоящия договор ОБЩИНА РАКОВСКИ** няма право да прехвърля собствеността на имота или на части от него на трети лица, различни от **СТРАНИТЕ**, както и да сключват договори за отдаването му под наем.

**/4/ОБЩИНА РАКОВСКИ** се задължава към момента на окончателния договор да погаси всички дължими текущи плащания за имота/местни данъци и такси за текущата година/.

**/5/ Й. К. С.** се задължава да заплати продажната цена в размера и срока, уговорена в настоящия договор.

## РАЗДЕЛ IV Сключване на окончателен договор

**Чл. 3 /1/** Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в чл. 1 от настоящия договор, ще се сключи в двуседмичен срок от заплащане на дължимите по чл. 2, ал. 2 и 3 суми.

**/2/ В** случай, че определените суми по чл. 2, ал. 2 и 3 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същите и не се представят документи, доказващи извършеното плащане, договорът се счита за прекратен и **Й. К. С.** не може да черпи права от него и да иска сключването на окончателен договор.

## РАЗДЕЛ V Други условия

**Чл. 4.** Всяка от страните запазва правото си да иска обявяването на настоящия договор за окончателен на основание чл. 19, ал.3 от ЗЗД по реда на глава тридесет и първа от ГПК.

**Чл. 5.** Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решат чрез писмени споразумения между страните, а при невъзможност да се постигнат такива - пред компетентен съд.

**Чл. 6.** За всички неуредени в този договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**СТРАНИ:**

**ЗА ОБЩИНА РАКОВСКИ:**

**ПАВЕЛ**

**ГУДЖЕРОВ**

**Й. К. С., чрез пълномощника си**

.....  
**Кмет на Община Раковски**

.....

.....



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Ана Маджарска:

.....

(Гл. счетоводител)

Изготвил: .....

Елена Пачова (гл. спец. „ОС“)

Съгласувал: .....

Стела Райкова (ст. юриконсулт)

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Втора точка от дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС - 8/13.01.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски, на основание чл. 21, ал.1, т.2 и ал. 2 от ЗМСМА. Колеги, към Общински съвет – Раковски има технически сътрудник - Петя, която в момента е в майчинство. Като титуляр на мястото то се пази за нея, в момента, в който реши да се върне. Г-жа Гълева, която заемаше това място по време на предишния Общински съвет, беше заявила, че след края на този Общински съвет тя иска да се премести на друго място в Общината.

**Г-жа Любов Кориновска:** Тя си е титуляр на новото място.

**Г-н Рангел Матански:** Да, където тя си е титуляр на това място. След като тя напусна съответно след направен подбор, беше назначена Елена Тилева, която днес ѝ е първа сесия, но тъй като тя по образование е юриконсулт самите изисквания на настоящото не позволяват тя да заеме тази позиция, а не може по закон да променяме изискванията, на които титуляра в момента отсъства и не може да бъде.. не може да ги изпълни. Затова предложението на Кмета на Община Раковски е да се промени структурата на Община Раковски, като мястото на Петя като титуляр остане и се създаде ново служебно място с изисквания за юриконсулт, което е временно – до връщането на Петя, когато тя прецени. В тази връзка е и това предложение и моля г-н Марин да ни представи становището на комисията.

**Г-н Пламен Марин:** Благодаря, г-н Председател! Комисията предлата на Общински съвет – Раковски да одобри изменението на числеността и структурата на Общински съвет – Раковски съгласно предложението.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марин! Имате ли въпроси и предложения, колеги? Няма. В такъв случай, моля да гласувате!

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 13**

**Против: 6**

**Възд.се: 2**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

## РЕШЕНИЕ № 45

Взето с Протокол № 4/16.01.2020г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване на промени в структурата на Общинска администрация Раковски

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗМСМА.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджерев – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

1. Одобрява общата численост и структурата на Община Раковски, считано от датата на влизане на Решението на ОбС в сила, както следва:

1.1 Увеличава се числеността на Звено „Обслужване на Общински съвет” – 2 щатни бройки, като се открива 1 (една) щатна бройка за длъжността „Старши юриконсулт“.

2.1 Одобрява обща численост на персонала 78,5 (седемдесет и осем, цяло и пет) щатни бройки.

2. Възлага на Кмета на Общината да разработи и утвърди длъжностно разписание на Общинска администрация – Раковски, в рамките на одобрената от Общинския съвет обща численост на персонала и структура, съобразно промените по т. 1 от настоящото решение.

**МОТИВИ:** Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, в компетентността на Общинския съвет е да одобри общата численост и структура на общинската администрация, по предложение на кмета на общината.

Понастоящем, Общинска администрация Раковски е структурирана в 2 дирекции в Обща администрация и 1 дирекция и 4 отдела – в Специализирана администрация, при обща численост на общинската администрация – 77,5 щатни бройки. В структурата на Общинска администрация са включени: Секретар на Община, 3-ма заместник-кметове, , Звено за вътрешен одит – 2 щатни бройки, Главен архитект – 0,5 щатни бройки, Главен инженер – 1 щатна бройка, Финансов контролор – 1 щатна бройка и 5-ма Кметове на кметства и 1 Кметски наместник, които са на пряко подчинение на Кмета.

Общата администрация е организирана в 2 дирекции:

Дирекция „Бюджет, финанси, счетоводство“ – 16,5 щатни бройки.

Дирекция „Правно, административно, информационно обслужване“ – 9 щатни бройки.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Звено „Обслужване на Общински съвет” – 1 щатна бройка

Специализирана администрация е организирана в 1 дирекция – „Местно развитие и политики“ – Директор - 1 щатна бройка и 4 отдела, както следва:

Отдел „ТСУ, строителство, общинска собственост и стопански дейности“ – 14,5 щатни бройки.

Отдел „Европроекти, образование и култура“ – 7 щатни бройки.

Отдел „ГРАО“ – 8 щатни бройки.

Отдел „Местни данъци и такси“ – 5 щатни бройки.

С цел оптимизация на процесите и подобряване качеството на работата на администрацията и административното обслужване, предлагам следните промени в структурата на администрацията на Община Раковски:

Увеличава се числеността на Звено „Обслужване на Общински съвет” – 1 щатна бройка, като се с открива 1 (една) щатна бройка за длъжността Старши юриконсулт.

След изменението, общата численост на администрацията е 78,5 щатни бройки.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към последната точка, която е така или иначе задължителна, това е – Изказвания, питания, становища, и предложения на граждани. Така че, ако има, колеги и всички присъстващи граждани нещо, което да коментирате, да питате и да предложите, моля заповядайте. Няма. В такъв случай благодаря за присъствието! Обявявам край на сесията.

*/Заседанието приключи в 18:36 часа/*

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Гл. спец. - сътрудник Общински съвет:

/Елена Тилева/