



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. "България" №1, тел./факс: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 2

от 29.11.2019 г.

от заседание проведено от 14:09 часа
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Генчева, Георги Николов Тотов, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Иванов Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъстват също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски
Йовко Стефанов Романов - Зам. кмет на Община Раковски
Татяна Серафимова Бакова – Зам. кмет на Община Раковски
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село
Васил Петров Черпелийски – Кмет на кметство Стряма
Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци
Виолета Димитрова Петрова - Кмет на кметство Белозем
Стефка Златкова Милиева – Кметски заместник на с. Болярино

г-н Рангел Матански: Уважаеми колеги, в почтипълен състав сме и в следствие на това, че имаме кворум обявявам първата ни редовна сесия за законна и можем да започнем работа.

/АПЛОДИСМЕНТИ/

На сесията присъстват кметове на населени места, граждани, юриста на Община Раковски и директора на общинското предприятие. Също така Кмета на Община Раковски. И заместник кметове на Община Раковски.

Материалите за днешното заседание Ви бяха изпратени. Ще се постараям за следващото заседание, предвид на това, че бяха в по-кратък срок изпратени, да бъдат по-рано изпращани, за да можете да се запознаете с тях. За да можете да ги разгледате и обсъдите. Също така и Проектно-дневния ред за заседанието Ви беше изпратен на всички колеги общински съветници.

Материалите бяха разгледани в постоянните комисии и съответно становищата - изготвени. В тази връзка искам да попитам някой дали има предложения и въпроси по така предложения Проектно-дневен ред? /няма/.

В такъв случай, моля да гласуваме така предложения Проектно-дневен ред!

/18:11 часа – г-н Петър Милков Антонов – влиза в залата/

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Полагане на клетва от новоизбран общински съветник.
2. Предложение с Изх. № ОБС - 113/26.11.2019 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет - Раковски относно промяна състава на постоянни комисии към Общински съвет – Раковски.
3. Предложение с Изх. № ОБС - 114/26.11.2019 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет - Раковски относно членство на Председателя на ОБС - Раковски в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България.
4. Докладна записка с Изх. № ОБС - 111/20.11.2019 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет - Раковски относно определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ).
5. Предложение с Вх. № ОБС - 334/25.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне на представители от състава на Общински съвет – Раковски, които да бъдат включени в състава на Комисия за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изявени дарби на територията на Община Раковски.
6. Предложение с Вх. № ОБС - 335/25.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742, взето с протокол № 48 от 30.01.2019 г. на Общински съвет Раковски, във връзка отдаване под наем на имот - частна общинска собственост.
7. Предложение с Вх. № ОБС - 336/25.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна формата на собственост на ПИ № 034027 с площ 0,271 дка., находящ се в гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“ с НТП „Нива“ от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.
8. Предложение с Вх. № ОБС - 337/25.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“ приета с Решение № 742 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост.
9. Предложение с Вх. № ОБС - 338/25.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне на пълномощията на кметски заместник.

10. Предложение с Вх. № ОбС - 341/26.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне представител на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група Раковски“.

11. Предложение с Вх. № ОбС - 342/26.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г. и продажба на имот – частна общинска собственост /ЧОС/, представляващ общинско жилище, находящ се в гр. Раковски.

12. Предложение с Вх. № ОбС - 343/26.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализация на Бюджета на Община Раковски 2019 г.

13. Предложение с Вх. № ОбС - 344/26.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на Решение за освобождаване на Сдружение с нестопанска цел с обществено полезна дейност „Местна инициативна група РАКОВСКИ“, ЕИК 175873731 от задължение за заплащане на такса за битови отпадъци за СГРАДА № 502.2324.1 – Масивна, стоманобетонна – друг вид обществена сграда (масивна сцена) със застроена площ от 67 кв.м., за периода 2014 – 2019 г.

14. Предложение с Вх. № ОбС - 345/26.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г., във връзка с безвъзмездно предоставяне за управление на юридическо лице на бюджетна издръжка, представляващо детска градина, на имот – публична общинска собственост за образователни нужди.

15. Предложение с Вх. № ОбС - 346/27.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализация на структурата на Териториална Общинска администрация на Община Раковски.

16. Предложение с Вх. № ОбС - 347/27.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна формата на собственост на ПИ № 700149 с площ 0,944 дка., находящ се в гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Камбурка“ с НТП „Др.селкост.т.“ и ПИ № 700154 с площ 0,483 дка., находящ се в гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Камбурка“ с НТП „Др.селкост.т.“ от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

17. Предложение с Вх. № ОбС - 348/27.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г.

18. Предложение с Вх. № ОбС - 349/27.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742, взето с протокол № 48 от 30.01.2019 г. на Общински съвет Раковски във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост за „Изграждане информационен център на „СДРУЖЕНИЕ МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА“ – Раковски.

19. Предложение с Вх. № ОбС - 350/27.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г. и продажба на имот – частна общинска собственост /ЧОС/, представляващ общинско жилище, находящ се в гр. Раковски.

20. Предложение с Вх. № ОбС - 351/27.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г., във връзка с продажба на

имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост.

21. Отпускане на еднократни помощи.

22. Питания.

* * *

г-н Рангел Матански: Първа точка от Дневния ред е: *Полагане на клетва от новоизбран общински съветник.*

Запознали сте с това, че Венцислав Чавдаров зае позицията на зам.-кмет в Община Раковски. Поради тази причина той беше освободен като общински съветник от ОИК – Раковски и на негово място беше избран Пламен Йовков Марин, който следващия в листата общински съветници на ГЕРБ. И сега искам да го поканя, за да положи клетва и да започне неговата работа. Моля всички да станем. Клетвата Ви е позната, защото така или иначе Вие скоро я положихте. Моля да повтаряш след мен:

“Заклевам се в името на Република България да спазвам Конституцията и законите на страната и във всичките си действия да се ръководя от интересите на гражданите от Община Раковски и да работя за тяхното благоденствие.”

/АПЛОДИСМЕНТИ/

/След произнасяне на клетвените слова - г-н Пламен Марин подписва клетвения лист, неразделна част от този протокол, с което встъпва в своите законови правомощия/

г-н Рангел Матански: Преминаваме към **втора точка** от Дневния ред: *Предложение с Изх. № ОБС - 113/26.11.2019 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет - Раковски относно промяна състава на постоянни комисии към Общински съвет – Раковски.* Моля, новоизбрания общински съветник като председател на Комисия по ЗОР, да представи становището на комисията!

г-н Пламен Марин: Благодаря Ви! Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмете, уважаеми колеги, Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри одобрена промяна в състава на постоянните комисии към Общински съвет – Раковски, съгласно предложението.

г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марин! Колеги, някакви питання, въпроси? След като няма питання, преминаваме към гласуване!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 4

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна състава на постоянни комисии към Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 1 и ал. 2, чл. 33, ал. 1, т. 1 и чл. 48, ал. 1, от ЗМСМА, Решение № 84 от 22.11.2019 на ОИК – Раковски.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет – Раковски

РЕШИ:

Изменя състава на постоянните комисии към Общински съвет - Раковски, както следва:

I. Комисия „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество”

- 1. Пламен Йовков Марин - Председател**
- 2. Светослав Стефанов Балабански - Зам. председател**
3. Юлиан Иванов Ночев - член
4. Любов Степановна Кориновска - член
5. Йосиф Божидаров Стрехин - член
6. Ангел Николов Кордов - член
7. Стефан Самуилов Марушкин - член

II. Комисия „Здравеопазване и социална дейност”

- 1. Георги Николов Тотев - Председател**
- 2. Пламен Йовков Марин - Зам. председател**
3. Деяна Андреева Загорчева - член
4. Елена Иванова Узунова - член
5. Росица Иванова Пеева - член
6. Ангел Николов Кордов - член
7. Петко Димитров Колев - член

III. Комисия „Управление на общинската собственост”

- 1. Йосиф Серафимов Ячев - Председател**
- 2. Елена Иванова Узунова - Зам. председател**
3. Георги Николов Тотев - член
- 4. Пламен Йовков Марин - член**
5. Костадин Дечев Иванов - член
6. Йовко Георгиев Николов - член
7. Петър Милков Антонов - член

МОТИВИ: С Молба с Вх. № ОБС - 329/21.11.2019 г., подадена до ОИК – Раковски, чрез Председателя на ОБС – Раковски, от Венцислав Петров Чавдаров – общински съветник от листата на ПП „ГЕРБ“, същият е уведомирал, че по отношение на него е възникнала невъзможност да упражнява правомощията си като общински съветник. С Решение № 84, взето на 22.11.2019 г., ОИК – Раковски /на основание чл. 30, ал. 4, т. 4 от ЗМСМА/ прекратява пълномощията на Венцислав Петров Чавдаров, като общински съветник и обявява за избран общински съветник следващия в списъка от листата на ПП „ГЕРБ“ – **Пламен Йовков Марин**.

Промяната в състава на Общински съвет - Раковски налага промяна в съставите на постоянните комисии.

* * *

г-н Рангел Матански: Трета точка от Дневния ред: *Предложение с Изх. № ОБС - 114/26.11.2019 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет - Раковски относно членство на Председателя на ОБС - Раковски в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България.*

Г-н Марин!

г-н Пламен Марин: Уважаеми колеги, Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да приеме членуването на Председателя на Общински съвет – Раковски в НАПОС РБ.

г-н Рангел Матански: Колеги, коментари, въпроси? /няма/ В такъв случай преминаваме към гласуване!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 7

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 5

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Членство на Председателя на ОБС - Раковски в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет – Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА дава съгласие председателят на Общински съвет – Раковски да членува в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България, като дължимия членски внос е за сметка на бюджета на Общината в частта Общински разходи за Общинския съвет и §§46-00 „Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности“.

МОТИВИ: Сдружението с нестопанска цел Национална асоциация на председателите на Общински съвети в Република България, наричано за краткост „НАПОС“ - РБ е юридическо лице, регистрирано съгласно Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Сдружението се определя като организация на физически лица-председатели на Общински съвети за осъществяване на дейност в обществена полза. Член на сдружението може да бъде всяко дееспособно физическо лице, което е председател на общински съвет, приема Устава и желае да допринесе за постигане целите на Сдружението. Нови членове се

приемат от Управителния съвет на Сдружението, въз основа на писмено заявление, отправено до Управителния съвет.

* * *

г-н Рангел Матански: Четвърта точка от Дневния ред е: Докладна записка с Изх. № ОБС - 111/20.11.2019 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет - Раковски относно определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ).

Моля, Председателя на Комисия по ЗОР да даде становище на Комисията!

г-н Пламен Марин: Уважаеми колеги, Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри определянето за делегат в Общото събрание за НСОРБ представителя Рангел Георгиев Матански – Председател на ОБС – Раковски. При невъзможност за участие на определения по т. 1 делегат в заседание на Общото събрание, той ще бъде заместван от Георги Николов Тотев – общински съветник.

г-н Рангел Матански: Колеги, коментари и въпроси? /няма/ В такъв случай, моля да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 4

Възд.се: 2

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 6

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 27, ал. 1 от Устава на НСОРБ.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет – Раковски

РЕШИ:

1. Определя за делегат в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България представителя на общинския съвет Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет – Раковски.
2. При невъзможност за участие на определения по т. 1 делегат в заседание на Общото събрание, той ще бъде замества от Георги Николов Тотев – общински съветник.

МОТИВИ: Съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ) представлява и защитава интересите на своите членове - общините пред държавните органи, разработва предложения за промяна и усъвършенстване на правната уредба на местното самоуправление, подготвя становища и предложения по проектобюджета на страната, в частта му за общините, осъществява контакти и взаимодействия със сродни организации от други страни, членува в международни сдружения, осъществява и други функции, определени със закон и с устава му. НСОРБ организира обучения, предоставя консултации, разпространява Информационен и Електронен бюлетин, консултативни разработки и други информационни материали. Вече 23 години Сдружението обединява усилията на всички български общини за утвърждаването им като силни и демократични местни власти. Чрез дейността си, НСОРБ съдейства за разширяване правомощията на общините, работи за предоставяне на повече права по управлението на общинските дейности и финанси.

Висш ръководен орган на НСОРБ е Общото събрание. То приема, изменя и допълва устава на Сдружението; избира и освобождава членовете на Управителния и Контролния съвет; приема програмата за дейността на Сдружението; приема годишния бюджет на Сдружението и отчета за неговото изпълнение; взема и други решения, съгласно правомощията му, посочени в устава.

Общото събрание се състои от делегатите на общините-членове на Сдружението. Общото събрание на НСОРБ заседава най-малко веднъж годишно. Съгласно чл. 12, ал. 2 от Устава на НСОРБ, в него всяка община е представена от двама делегати – кмета на общината и представител на общинския съвет. В неговите заседания общината има право на два гласа, упражнявани самостоятелно от двамата делегати. Общината се счита за представена в случай, че в заседанието на Общото събрание участва поне един от нейните делегати.

На основание чл. 27, ал. 1 от Устава на НСОРБ, в двумесечен срок след провеждането на първото си заседание, новоизбраният общински съвет следва да определи своя представител в Общото събрание и да уведоми за това изпълнителния директор на НСОРБ. В случай, че представителя на общинския съвет няма възможност да участва в работата на Общото събрание, общинския съвет определя друг свой представител, който да го замества на конкретното заседание. С оглед осигуряване участието на представител на ОбС във всяко заседание на Общото събрание, с настоящото решение бихме могли да изберем и заместник на определения от нас делегат. По наша преценка можем да определим реда, по който избрания от нас делегат да се отчита пред общинския съвет за дейността си в висшия орган на НСОРБ и да ни информира за вземаните от него решения.

* * *

г-н Рангел Матански: Пета точка от Дневния ред е: *Предложение с Вх. № ОБС - 334/25.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне на представители от състава на Общински съвет – Раковски, които да бъдат включени в състава на Комисия за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби на територията на Община Раковски.*

Моля Председателя на Комисията ЗОР да даде становище на Комисията!

г-н Пламен Марин: Уважаеми колеги, Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри определянето за състава на Общински съвет – Раковски Комисия за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби – Деяна Загорчева и Стефан Пенсов.

г-н Рангел Матански: Колеги, коментари и въпроси? Заповядайте, г-н Марушкин!

г-н Стефан Марушкин: Аз на двама от комисията изразих едно мнение. Предлагаме в тая комисия да има представители от всички политически сили, които са в момента в залата. Така че вместо двама, нека да са представителите четирима и комисията вместо пет, да е от седем човека. Да има нали някакъв квалитет.

г-н Рангел Матански: Благодаря за предложението! Както и на комисията споделих, ще разгледам дали има юридически пречки това нещо да се случи и ако няма такива срещи ще направим предложение за промяна на Наредба за изменение на цитираната Наредба, за да могат всички политически сили да имат своя представител. Други, предложения и коментари?/няма/ В такъв случай преминаваме към гласуване на така направеното предложение.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 7

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 7

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Определяне на представители от състава на Общински съвет – Раковски, които да бъдат включени в състава на *Комисия за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби на територията на Община Раковски.*

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 10, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Определя следните общински съветници, които да бъдат включени в състава на Комисията за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби на територията на Община Раковски, която се назначава от кмета на Община Раковски:

1. **Деяна Андреева Загорчева** – общински съветник
2. **Стефан Йозов Пенсов** – общински съветник

МОТИВИ: С Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби, приета от Общински съвет – Раковски са уредени условията и реда, по който се осъществява специална закрила от Община Раковски по отношение на посочените групи лица чрез еднократно финансово подпомагане и чрез отпускане на стипендии. Специалната закрила се предоставя със заповед на кмета на Общината. За осъществяването на процедурите, предвидени в Наредбата, кметът на Общината назначава комисия по стипендиите, която съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата се състои от 5 (пет) члена и в чийто състав се включват двама представители на Общински съвет – Раковски, определени с негово решение. Мандатът на предходната комисия изтече, което налага назначаването на нова комисия за мандат от 4 години.

* * *

г-н Рангел Матански: Шеста точка от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОБС - 335/25.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742, взето с протокол № 48 от 30.01.2019 г. на Общински съвет Раковски, във връзка отдаване под наем на имот - частна общинска собственост.

Г-н Ячев!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмете, уважаеми колеги, Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на имот „Рибарник“ в землището на с. Шишманци, чрез търг с явно наддаване за срок от 5 години.

г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Уважаеми колеги, коментари по така изчетеното становище? /няма/ В такъв случай, моля да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 8

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742, взето с протокол № 48 от

30.01.2019 г. на Общински съвет Раковски, във връзка отдаване под наем на имот - частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с чл. 4 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Раковски включва в Раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742, взето с протокол № 48 от 30.01.2019 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост:

имот № 000171, находящ се в землището на с. Шишманци, с ЕКАТТЕ 83380, общ. Раковски, обл. Пловдив, с площ 253,870 дка, НТП „Рибарник“, актуван с Акт за общинска собственост № 146/10.06.1999 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем следният имот - частна общинска собственост:

имот № 000171, находящ се в землището на с. Шишманци, с ЕКАТТЕ 83380, общ. Раковски, обл. Пловдив, с площ 253,870 дка, НТП „Рибарник“, актуван с Акт за общинска собственост № 146/10.06.1999 г.

3. Отдаването под наем е за срок от 5 (пет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Определя годишна наемна цена в размер на **18,00 лева /осемнадесет лева/ за декар**, съгласно Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – общинска собственост и сключване на договор със спечелилия търга участник.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 94И-714-2/28.10.2019 г. от И. П. И., с адрес гр. Раковски, ул. „Г. Б.“ № **, с което е заявено желание за ползване чрез отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 000171, находящ се в землището на с. Шишманци, с ЕКАТТЕ 83380, общ. Раковски, обл. Пловдив, с площ 253,870 дка, НТП „Рибарник“, актуван с Акт за общинска собственост № 146/10.06.1999 г.

* * *

г-н Рангел Матански: Точка седем от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОБС - 336/25.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна формата на собственост на ПИ № 034027 с площ 0,271 дка., находящ се в гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“ с НТП „Нива“ от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

Г-н Ячев!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-н Председател! Уважаеми колеги, Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и не предлага нищо на Общински съвет – Раковски, защото са 3 на 3 гласа в Комисията. И аз предлагам да се гласува предложението на Кмета на Общината. Поради смяна на г-н Чавдаров от общински съветник.

г-н Рангел Матански: В такъв случай гласуваме предложението на Кмета на Община Раковски. Моля за коментари и евентуално становище! /няма/ В такъв случай преминаваме към гласуване!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 8

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 9

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на **ПИ № 034027 с площ 0,271 дка.**, находящ се в гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“ с НТП „Нива“ от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Поради липса на мнозинство от две трети от общия брой на съветниците съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Раковски:

1. Общински съвет – Раковски не обявява за частна общинска собственост имот: **ПИ № 034027 с площ 0,271 дка.**, находящ се в гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“ с НТП „Нива“.

МОТИВИ: С решение № 862, взето с протокол № 56/13.08.2019 г. на Общински съвет – Раковски е дадено съгласие за промяна НТП на гореописания имот – публична общинска собственост /ПОС/, съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

В тази връзка Началника на ОСЗ - Раковски на основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ назначава комисия и след извършена проверка на място и съставен констативен протокол от 01.10.2019 год. на комисия е извършена промяна в НТП на имота, описан по-горе от “Полски път” в „Нива“.

* * *

г-н Рангел Матански: Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 337/25.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“ приета с Решение № 742 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019

г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост.

Г-н Ячев, какво е становището на Вашата Комисия?

г-н Йосиф Ячев: Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на имоти ЧОС, чрез провеждане на търг с явно наддаване за срок от 10 години.

г-н Рангел Матански: Благодаря Ви, г-н Ячев! Коментари, становища – колеги? /няма/ В такъв случай, моля да гласувате!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 0

Възд.се: 4

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 10

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“ приета с Решение № 742 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски, в землището на град Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742, взето с протокол № 48 от 30.01.2019 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Имот № 753301 с площ от 6,939 дка, в местността „БАНЧА“, категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване Др. сел. територия, находящ се в землището на гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2383/12.10.2009 г.;

Имот № 753304 с площ от 2.427 дка, в местността „БАНЧА“, категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване „Мочурище“, находящо се в землището на

гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2382/12.10.2009 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем следните имоти – частна общинска собственост:

Имот № 753301 с площ от 6,939 дка, в местността „БАНЧА“, категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване Др. сел. територия, находящ се в землището на гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2383/12.10.2009 г.;

Имот № 753304 с площ от 2.427 дка, в местността „БАНЧА“, категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване „Мочурище“, находящо се в землището на гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2382/12.10.2009 г.

3. Отдаването под наем е за срок от 10 (десет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Определя годишна наемна цена съгласно Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски в размер на:

За **имот № 753301** с площ от 6,939 дка, в местността „БАНЧА“, категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване Др. сел. територия, находящ се в землището на гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2383/12.10.2009 г. – **22,00 лева /двадесет и два лева/ за декар.**

За **имот № 753304** с площ от 2.427 дка, в местността „БАНЧА“, категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване „Мочурище“, находящо се в землището на гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2382/12.10.2009 г. - **22,00 лева /двадесет и два лева/ за декар.**

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост и сключване на договори със спечелилите участници.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 94М-926-3/06.11.2019 г. от **М. В. Ч.**, с постоянен адрес общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „В. П.“ № **, с което последният изявява своето желание за наемане и стопанисване на следните имоти – частна общинска собственост:

Имот № 753301 с площ от 6,939 дка, в местността „БАНЧА“, категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване Др. сел. територия, находящ се в землището на гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2383/12.10.2009 г.;

Имот № 753304 с площ от 2.427 дка, в местността „БАНЧА“, категория на имота при неполивни условия IV, с начин на трайно ползване „Мочурище“, находящо се в землището на гр. Раковски, с ЕКАТТЕ 62075, община Раковски, обл. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2382/12.10.2009 г.

* * *

г-н Рангел Матански: Девета точка от Дневния ред: *Предложение с Вх. № ОбС – 338/25.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно определяне на пълномощията на кметски заместник.*

Комисията по ЗОР, моля за Вашето становище!

г-н Пламен Марин: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми колеги, Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отределянето на пълномощията на кметски заместник на с. Болярино, съгласно предложението.

г-н Рангел Матански: Колеги, знаете, че с промяната на закона Болярино трябва... е вече назначен кметски заместник. Ние трябва да определим неговите правомощия, които са

описании в предложението от кмета на Община Раковски. По това предложение, имате ли коментари и въпроси? /няма/. В такъв случай, моля да гласувате!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 11

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Определяне на пълномощията на кметски наместник.

На основание: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 46а, ал. 4 от ЗМСМА.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски определя следните пълномощия на кметския наместник на с. Болярино, община Раковски:

1. Осигурява спазването на обществения ред; има правомощията по чл. 70, 72, 80, 81, 83, 85 и 87 от Закона за Министерството на вътрешните работи, на съответната територия до пристигане на полицейския орган;

2. Организира и ръководи защитата на населението при бедствия и аварии.

3. Изпълнява бюджета на общината в частта му за населеното място.

4. Отговаря за стопанисването на обекти общинска собственост, намиращи се на територията на населеното място.

5. Води регистрите на населението и за гражданското състояние, издава удостоверения въз основа на тях и изпраща актуализационни съобщения до ЕСГРАОН.

6. Извършва и посредничи при извършването на административни услуги на физически и юридически лица.

7. Организира провеждането на благоустройствени, комунални и други мероприятия.

8. Приема мерки за подобряване и възстановяване на околната среда и организира охраната на полските имоти.

9. Изпълнява нотариални функции, изрично посочени в чл. 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност.

10. Извършва връчването на документи, изпратени от компетентен съд, прокуратура, община и други държавни органи съгласно изискванията на действащото законодателство.

11. Организира изпълнението на актовете на Общинския съвет и на Кмета на общината, отнасящи се до територията и гражданите на населеното място.

12. Представя необходимата информация и отговаря на въпроси, поставени от общинските съветници в заседания на Общинския съвет или неговите комисии, касаещи населеното място.

13. Подпомага събирането от населението на дължимите данъци и такси по Закона за местните данъци и такси.

14. Изпълнява заповеди и дейности възложени им от Кмета на Общината.

15. Притежава всички права, задължения и функции, които съгласно действащото законодателство са възложени на органите на изпълнителната власт на територията на съответното населено място.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Общината в качеството си на работодател, да разпише в Длъжностната характеристика за длъжността „Кметски наместник“, приетите по т. I пълномощия.

МОТИВИ: Съгласно чл. 16 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България, условие за създаване и съществуване на кметство е наличие на население над 350 души.

Към момента на издаване на Указа на Президента за насрочване на избори в с. Болярино, община Раковски имаше регистрирани 317 жители с постоянен адрес, който брой не е достатъчен за създаване на кметство съгласно разпоредбата на чл. 16, ал. 1 от ЗАТУРБ.

Съгласно чл. 46а от Закона за местното самоуправление и местната администрация в населените места, които не са административен център на кметства, кметът на общината може да назначи за срока на мандата кметски наместници в съответствие с утвърдената численост и структура на общинската администрация.

Кметските наместници са органи на изпълнителната власт в населеното място, като дейността им е сходна с дейността на кмета на кметство. Пълномощията на кметските наместници се определят от общинския съвет. Други функции могат да им се възлагат от кмета на общината във връзка с изпълняваната от него дейност, а също така и със закон или друг нормативен акт.

* * *

г-н Рангел Матански: Десета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 341/26.11.2019 г. от Павел Андреев Гужеров - Кмет на Община Раковски относно определяне представител на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група Раковски“. Комисията по ЗОР!

г-н Пламен Марин: Уважаеми колеги, Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри представител на Община Раковски в «МИГ – Раковски» да бъде Кмета на Община Раковски – Павел Гужеров.

г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марин! Колеги, коментари, становища? В такъв случай, моля да гласувате!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 7

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любовь Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 12

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Определяне представител на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група Раковски“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

ОСВОБОЖДАВА Георги Николаев Лесов като представител на Община Раковски в Управителния съвет на Сдружение „МИГ Раковски“.

ОПРЕДЕЛЯ за представител на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски, в което същият да участва в Общо събрание и/или Управителен съвет.

Възлага на ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – Кмет на Община Раковски – да представлява Община Раковски в Общо събрание и Управителен съвет на Сдружението, да участва в обсъжданията и гласуванията на решения на Общо събрание на Сдружението и Управителния съвет на Сдружението.

МОТИВИ: Представител на Община Раковски в Управителния съвет на Сдружение „МИГ Раковски“ е лицето Георги Николаев Лесов. Понастоящем същият вече не е действащ общински съветник, което налага да бъде извършена замяна на представителя на Община Раковски в УС на „МИГ Раковски“. За представител на Община Раковски предлагам да се определи Павел Андреев Гуджеров, тъй като съм запознат детайлно с Устава и правилата за дейността на „МИГ Раковски“, Стратегия за водено от общностите местно развитие 2014 – 2020 г., а наред с това – развитието на дейността на „МИГ Раковски“ в голяма степен предопределя и възможностите Община Раковски да бъде ползващо се лице по различни проекти.

* * *

г-н Рангел Матански: Единадесета точка от Дневния ред: *Предложение с Вх. № ОБС - 342/26.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г. и продажба на имот – частна общинска собственост /ЧОС/, представляващ общинско жилище, находящ се в гр. Раковски.*

Г-н Ячев!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми колеги, Комисията разгледа Предложението от Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот ЧОС, представляващ апартамент в гр. Раковски на дългогодишен ползвател на жилището при цена за имота 16 608 лв.

г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, по така предложеното становище на Комисията, имате ли коментари и съответно по предложението на Кмета на Община Раковски? /няма/ В такъв случай след като нямаме коментари, моля да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 13

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г. и продажба на имот – частна общинска собственост /ЧОС/, представляващ общинско жилище, находящ се в гр. Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС във връзка с чл. 22, чл. 23, ал. 2 и чл. 25 и от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Определя за продажба имот – частна общинска собственост: общинско жилище, представляващо апартамент № 8/12 с площ 59,10 кв. м. ведно с изба № 8 с площ 8,88 кв. м. и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се в поземлен имот № 502.2280 (пет, нула, две, точка, две, две, осем, нула), за който е образуван УПИ II (втори), кв. 147 (сто четиридесет и седми) по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, община Раковски, област Пловдив, и който е с административен адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив,

бул „Г. С. Раковски“ № 104, вх. „А“, ет. 2 (втори), Актуван с акт за общинска собственост № 268/20.01.2000 г.

2. Включва в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742 на Общински Съвет – Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г. имот – частна общинска собственост: общинско жилище, представляващо апартамент № 8/12 с площ 59,10 кв. м. ведно с изба № 8 с площ 8,88 кв. м., находящ се на бул. „Г. С. Раковски“, № 104, вх. "А", ет. 2, Актуван с акт за общинска собственост № 268/20.01.2000 г.

3. Дава съгласие посоченото в т. 1 и 2 общинско жилище да бъде продадено за сумата от **16 608,00** (шестнадесет хиляди шестстотин и осем лева) на Л. И. Г., ЕГН 540710****, с постоянен адрес област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, бул. „Г. С. Р.“, № ***, вх. "****", ет. *, ап. */12.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите по закон действия по сключването на договор за покупко-продажба.

МОТИВИ: На основание настанителна Заповед № ДИ–31/04.06.2010 г. на Кмета на Община Раковски, между Община Раковски и Л. И. Г. е сключен Договор за наем от 28.06.2010 г., анексиран с Анекс за удължаване срока на наема до 2020 година, за общинско жилище, представляващо апартамент № 8/12 с площ 59,10 кв. м. ведно с изба № 8 с площ 8,88 кв. м., находящ се на бул. „Г. С. Р.“, № ***, вх. "****", ет. *.

В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е депозирано заявление с вх. № 94Л-169-1/05.11.2019г. от Л. И. Г., с което същата заявява интерес за закупуване на горепосоченото жилище, което ползва под наем.

Съгласно разпоредбата на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост. Според чл. 25 от Наредбата условията, на които следва да отговарят лицата са следните: да са български граждани; да отговарят на условията за настаняване в общинско жилище съгласно тази наредба; да са наематели на общинско жилище на основание настанителна заповед не по-малко от пет години без прекъсване; общинското жилище да е определено за продажба с решение на Общински съвет – Раковски и заинтересованото лице да е направило писмено искане за закупуване до кмета на Общината. За удостоверяване на горните обстоятелства към заявлението са приложени следните документи: копие от настанителната заповед, копие от договора за наем, декларация за гражданство и гражданско състояние по чл. 25 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, декларация за семейно и имотно състояние. Съгласно служебна справка и изготвено удостоверение за наличие или липса на задължения към Общината, лицето няма данъчни или други задължения към Община Раковски.

От представените документи е видно, че лицето отговаря на условията за закупуване на жилището. Изготвена е пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на имота е **16 608,00** (шестнадесет хиляди шестстотин и осем лева). Жилището не е определено за продажба. За да бъде осъществена иницирираната продажба е необходимо жилището да бъде определено от Общинския съвет за продажба и да бъде включено в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“

* * *

г-н Рангел Матански: Девета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 343/26.11.2019 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализация на Бюджета на Община Раковски 2019 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 8

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 14

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализация на Бюджета на Община Раковски 2019 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 22 и 25 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Във връзка с извършен анализ на Отчета за касовото изпълнение на бюджета към 31.10.2019 г. и очакваните постъпления до края на годината и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 22 и 25 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на Бюджет-2019, както следва:

I. По приходната част на бюджета – увеличение със 315 000 лв.

Увеличението е отразено по следните приходни параграфи:

Данък върху недвижимите имоти §§13-01	+25 000 лв.
Данък върху превозните средства §§13-03	+25 000 лв.
Данък при придобиване на имущество §§13-04	+120 000 лв.
Глоби, санкции, неустойки, наказателни лихви §§28-02	(-)15 000 лв

Наказателни лихви за данъци §§28-09
Продажба на земя §§40-40

+15 000 лв.
+250 000 лв.

II. По разходната част на бюджета – увеличение със 109 400 лв., както следва:

1. Функция III – Образование – увеличение с **1 940 лв.** за закупуване на музикална уредба за ОУ"Отец Паисий", с. Стряма.
2. Функция VI – Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда – увеличение с **(+)313 060 лв.**, разпределени, както следва:
 - За ПРБ (+)71 580 лв., за придобиване на ДМА, съгласно Приложение №1.
 - За ВРБ – ОП"БП" (+)241 480 лв., от тях 33 670 лв., разпределени съгласно Приложение-1 и останалите 207 810 лв. по §§10-15 Материали, в дейност 2619 Др.д-сти по жилищното строителство за ОП"Благоустройство и превенция. Прехвърлянето на средства да бъде отнесено по §§61-09 Вътрешни трансфери в системата на Община Раковски.
3. Функция VIII – Други дейности по икономиката – Увеличение в Приложение-1 с 8 633 лв., средствата да бъдат осигурени чрез вътрешни компенсирани промени в дейност 2832 Служби и дейности по поддръжка и ремонт на улична мрежа, §§10-20 Външни услуги.

Неразделна част от настоящото решение представляват:

Приложение № 1 – Актуализация на капиталовите разходи на Община Раковски

Приложение №2 - Отчет на капиталовите разходи на Община Раковски към 31.10.2019 г.

Приложение №3 Актуализация на разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по §§40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи.

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 22 и 25 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на разчета за капиталови разходи в частта "Държавни дейности", "Местни дейности" и "Дофинансиране на делегираните от държавата дейности", съгласно Приложение № 1.

След направен анализ е установена нужда от увеличение на капиталовите разходи.

Актуализацията на разчета за капиталовите разходи в Приложение № 1 е разработена по източници на финансиране, параграфи, функции, дейности и по обекти, в съответствие с единната бюджетна класификация.

ПМС № 344 на Министерския съвет от 21 декември 2018 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2019 г. предвижда:

Чл. 41 (1) По решение на директора, при условие че са осигурени другите разходи, от делегирания бюджет на училището, детската градина или центъра за подкрепа на личностното развитие могат да се извършват основни ремонти и да се придобиват дълготрайни активи за сметка на средства с източник:

1. Остатъци от предходни години, с изключение на целевите средства, преминали в преходен остатък;
2. Собствени приходи;
3. Субсидия – по формула.

(2) Средствата от добавката за подобряване на материално-техническата база на училищата могат да се използват за капиталови разходи по решение на директора.

(3) В случаите по ал. 1, с изключение на средствата за сметка на собствени приходи, както и в случаите по ал. 2 не могат да се финансират разходи за автомобили за администрацията на училището и за закупуване на мобилни телефони за училището, за детската градина или за центъра за подкрепа на личностното развитие.

Второстепенните разпоредители с делегиран бюджет представиха уведомителни писма с актуализирани планове, които са отразени в разчета за капиталови разходи. В колона „било“ са нанесени данните от приетия първоначален размер бюджетни средства, а в колона „става“ са нанесени данните от предлаганата актуализация. Предвиждат се допълнителни средства за конкретно възникнали нужди за изграждане и/или ремонт на инфраструктурни обекти и допълнително техническо оборудване.

* * *

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 8

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 15

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Приемане на Решение за освобождаване на Сдружение с нестопанска цел с обществено полезна дейност „Местна инициативна група РАКОВСКИ“, ЕИК 17587**** от задължение за заплащане на такса за битови отпадъци за СГРАДА № 502.2324.1 – Масивна, стоманобетонна – друг вид обществена сграда (масивна сцена) със застроена площ от 67 кв.м., за периода 2014 – 2019 г.

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 6 от ЗМДТ, във връзка с чл. 7 ал. 1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски освобождава от задължение на плащане на такса битови отпадъци за периода 2014 – 2019 г. СНЦ „МИГ Раковски“ за следния недвижим имот – **СГРАДА № 502.2324.1 – Масивна, стоманобетонна – друг вид обществена сграда (масивна сцена) със застроена площ от 67 кв.м.**, построена в Поземлен имот № 502.2324 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдивска, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОбС Раковски, изменен със Заповед № АБ-105А/14.11.2012 г., с площ на имота: 159 кв.м. (сто петдесет и девет квадратни метра), при съсед: № 502.579 – Площад на Община Раковски.

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на Поземлен имот № 502.2324 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдивска, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОбС Раковски, изменен със Заповед № АБ-105А/14.11.2012 г., с площ на имота: 159 кв. м. (сто петдесет и девет квадратни метра), при съсед: № 502.579 – Площад на Община Раковски.

За имота е учредено Право на строеж в полза на СНЦ „МИГ Раковски“ и въз основа на издаденото Разрешение за строеж № 100/10.12.2012 г. на Гл. архитект на Община Раковски е построена СГРАДА № 502.2324.1 – Масивна, стоманобетонна – друг вид обществена сграда (масивна сцена) със застроена площ от 67 кв.м.. За сградата е издадено Удостоверение № 35/28.11.2014 г. на Гл. архитект на Община Раковски – за въвеждане в експлоатация.

С Протокол от заседание на УС на СНЦ „МИГ Раковски“ е взето решение да бъде прехвърлено безвъзмездно в полза на Община Раковски правото на собственост върху описаната сграда – масивна сцена.

С оглед вписване на Договора за дарение в Служба по вписвания и в тази връзка – необходимостта от снабдяване и представяне на Удостоверение за данъчна оценка на сградата, се установи, че за същата са дължими суми за периода 2014 – 2019 г., начислени за такса битови отпадъци.

Видно от Молба, вх. № 92-226-10/25.11.2019г., „МИГ Раковски“ заявява искане да бъде освободено от заплащане на натрупаната сума за такса смет, поради обстоятелството, че не разполага със средства за заплащането ѝ.

Следва да се съобрази обстоятелството, че сградата – масивна сцена, бе изградена по описания начин – чрез учредяване право на строеж на „МИГ Раковски“, с цел използване на финансиране по мярка 421 „Вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество“ от ПРСР за периода 2007 – 2013 г. съгласно договор за безвъзмездна финансова помощ № РД 50 – 75 от 07.05.2014 г. между МЗХГ, ДФЗ и МИГ Раковски. Същевременно, след построяването ѝ сцената е използвана предимно за събития, организирани от Община Раковски и изцяло в интерес на населението на Общината. Наред с това, предвид конструкцията на сградата, годината на построяване и разходите по изграждането ѝ, отчетната стойност на сградата е на значителна сума и респ. на тази основа е начисляването на дължимата такса битови отпадъци за имота.

В действителност, сградата е построена във вътрешен имот – площад „Европа“ на кв. Секирово, гр. Раковски и за самата сграда не се осъществяват допълнителни разходи във връзка със сметосъбиране и сметоизвозване, тъй като тя попада в обслужването на поставените на площада съдове за смет.

Ето защо, начисляването на ТБО за сцената се осъществява само на основание деклариранието ѝ като постройка със съответна отчетна стойност от страна на собственика – „МИГ Раковски“.

Предвид неосъществяването реално на разходи от страна на Община Раковски по отделните компоненти на такса битови отпадъци за описаната сграда, а и поради обстоятелството, че Община Раковски ще придобие безвъзмездно правото на собственост върху сцената, ето защо считам, че целесъобразно би било СНЦ „МИГ Раковски“ да бъде освободено от заплащане на дължимата ТБО за периода 2014 – 2019 г., като по този начин няма да се отрази негативно на приходната част на бюджета на Община Раковски. Следва да се отчете обстоятелството, че освобождаването е само за ТБО и то за сградата, за която никога не са били налични самостоятелни съдове за отпадъци и реално не е била осъществявана услугата сметосъбиране и сметоизвозване.

* * *

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любовь Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 16

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г., във връзка с безвъзмездно предоставяне за управление на юридическо лице на бюджетна издръжка, представляващо детска градина, на имот – публична общинска собственост за образователни нужди.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 12 от ЗОС, във връзка с чл. 6 и чл. 14, ал. 3 от НРПУРОИ както и чл. 302 от Закона за предучилищното и училищното образование.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.” следният имот – публична общинска собственост:

Сграда с две нови градински групи и физкултурен салон, с обща площ 512 кв. м, на 2 (два) етажа, представляваща пристройка към ДГ „Щастливо детство” - гр. Раковски, находяща се УПИ I-180, кв. 48 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски.

2. Общински съвет – Раковски предоставя безвъзмездно за управление на ДГ „Щастливо детство” - гр. Раковски, представляващо юридическо лице на бюджетна издръжка, ЕИК 0004591**, със седалище гр. Раковски, кв. Секирово, ул. Цанко Церковски № 44А, представлявано от ВЕЛИЧКА КИРЧЕВА ПЕЧЕВА, следния имот-публична собственост, както следва:

Сграда с две нови градински групи и физкултурен салон, с обща площ 512 кв. м, на 2 (два) етажа, представляваща пристройка към ОДЗ „Щастливо детство”, гр. Раковски, находяща се УПИ I-180, кв. 48 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски.

3. Горепосаният имот се предоставя за управление безсрочно, при условие, че се ползва единствено за нуждите, за които е предоставен, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин. Предоставеният имот може да се отдава под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ на Община Раковски. Таксата смет, застраховането, поддържането и ремонтите на предоставения имот се извършват от лицата, на които е предоставен с грижата на добър стопанин, като ежегодно в бюджета им се предвиждат необходимите средства за целта. Когато нуждата от предоставения имот отпадне, или същият се ползва в нарушение на разпоредбите на чл. 11 от ЗОС, горесцитираното детско заведение - юридическо лице се задължава да предаде незабавно фактическото владение на имота на Община Раковски.

4. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за предоставяне управлението на горепосочения имот и предаде фактическото му владение.

МОТИВИ: С Решение № 474, взето с протокол № 34/28.04.2010 г. Общински съвет Раковски е предоставил за безвъзмездно управление на **ДГ „Щастливо детство” - гр. Раковски** имот - публична общинска собственост, представляващ УПИ I-180, кв. 48 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, с площ от 6 244 кв. м. ведно с построените в имота сгради, актуван с Акт за ПОС № 2/17.04.1997 год.

В горесцитирания имот има новопостроени сгради - две нови градински групи и физкултурен салон, които следва също да бъдат предадени за управление на съответното детско заведение, представляващо юридическо лице на бюджетна издръжка.

* * *

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 17

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализация на структурата на Териториална Общинска администрация на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски актуализира структурата на Териториална общинска администрация на Община Раковски, по длъжности, съгласно Приложение № 1.

МОТИВИ: След напускането на титуляра на длъжността – Началник отдел в ТСУ, Строителство, Общинска собственост и Стопански дейности в Дирекция „Местно развитие и политики“, мястото остава незаето.

След направен анализ на работата и натовареността на Дирекцията, и оценка на длъжностите в отдела, се установи нужда от трансформирането на длъжността „Младши експерт „УТ“ по трудово правоотношение в Главен експерт „УТ“ по служебно правоотношение. С цел постигане на оптимална длъжностна структура, която ще доведе до подобряване на работата в структурното звено.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следните промени в длъжностите и вида на правоотношението:

<u>Било:</u>	<u>Вид</u> <u>правоотношение</u>	<u>Щат</u>	<u>Става:</u>	<u>Вид</u> <u>правоотношени</u> <u>е</u>	<u>Щат</u>
Младши експерт „УТ“	ТП	1	Главен експерт „УТ“	СП	1

* * *

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 6

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 18

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на ПИ № 700149 с площ 0,944 дка., находящ се в гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Камбурка“ с НТП „Др.селкост.т.“ и ПИ № 700154 с площ 0,483 дка., находящ се в гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Камбурка“ с НТП „Др.селкост.т.“ от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост следните имоти:

1.1. ПИ № 700149 с площ 0,944 дка., находящ се в гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Камбурка“ с НТП „Др.селкост.т.“, АОС № 2538/22.10.2009 г.

1.2. ПИ № 700154 с площ 0,483 дка., находящ се в гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Камбурка“ с НТП „Др.селкост.т.“, АОС № 2540/22.10.2009 г.

МОТИВИ: С решение № 848, взето с протокол № 55/30.07.2019 г. на заседание на Общински съвет – Раковски е дадено съгласие за промяна НТП на гореописаните имоти – публична общинска собственост /ПОС/, съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

В тази връзка на основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ със Заповед на Началника на ОСЗ Раковски е назначена Комисия за извършване преглед на документите и проверка на място, в следствие на което е съставен Констативен протокол от 12.09.2019 год. и е извършена промяна в НТП на имотите, описани по-горе от “Пасище, мера” в „Др.селкост.т.“.

* * *

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 19

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 3, чл. 47 и 58 ал. 1 от НРПУРОИ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, следният имот – частна общинска собственост:

1.1. **Поземлен имот 502.1506** (пет, нула, две, точка, едно, пет, нула, шест), **за който е образуван УПИ X-(десети)** в кв. 136 (сто тридесет и шести), **отреден за „Жилищно застрояване“**, актуван с АОС № 3367/08.11.2011 год., състоящ се от **655 кв. м.** (шестстотин петдесет и пет квадратни метра), по регулационен план на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област.

2. Дава съгласие имотът, подробно описан в т. 1.1 да бъде продаден на ТОНЧО ВЕНКОВ ЛЕСОВ с адрес: гр. Раковски, ул. „Техеран“ № 17.

3. Общински съвет - Раковски одобрява пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител.

4. Общински съвет - Раковски определя продажна цена на поземлен имот 502.1506 (пет, нула, две, точка, едно, пет, нула, шест), за който е образуван УПИ X-(десети) в кв. 136 (сто тридесет и шести), отреден за „Жилищно застрояване“, актуван с АОС № 3367/08.11.2011 год., състоящ се от 655 кв. м. (шестстотин петдесет и пет квадратни метра) в размер на **6 854,00 лв.** (шест хиляди осемстотин петдесет и четири лева).

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по сключване на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94Т-576-3/17.10.2019 г. от Т. В. Л. с адрес: гр. Раковски, ул. „Т.“ № ** за закупуване на поземлен имот № 502.1506 – частна общинска собственост, за който е образуван УПИ X, в кв. 136 с площ 655 кв.м, отреден за „Жилищно строителство“ по регулационен план на гр. Раковски, кв. Секирово, общ. Раковски.

Върху имота има учредено право на строеж в полза на заявителя, което право е реализирано съгласно нотариален акт № 162, том IX, нот. дело № 3733 от 31.07.1984 г. и върху имота има законно построени сграда, постройка на допълващото застрояване и навес.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2“.

Съгласно чл. 47 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „разпореждането с имоти частна общинска собственост или учредяването на ограничени вещни права върху недвижими имоти общинска собственост се извършва от Кмета на общината след решение на Общински съвет.“

* * *

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 8

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любовь Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 20

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742, взето с протокол № 48 от 30.01.2019 г. на Общински съвет Раковски във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост за „Изграждане информационен център на „СДРУЖЕНИЕ МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА” – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС и чл 54, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Поради липса на мнозинство от две трети от общия брой на съветниците съгласно чл. 39, ал. 4 от ЗОС, Общински съвет – Раковски:

1. Общински съвет – Раковски не дава съгласие да бъдат включени в Раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742, взето с протокол № 48 от 30.01.2019 г. на Общински съвет – Раковски следните помещения – частна общинска собственост:

стая № 2 с площ от 33,6 кв. м., **стая № 3** с площ от 6,6 кв. м. и **стая № 4** с площ от 6,1 кв. м., представляващи помещения, находящи се на Първи етаж, представляващ част от Административна сграда, ситуирана в УПИ V-497 от кв. 144 по плана на гр. Раковски, местност Нов център, ул. „Детелина“ № 2; актуван с Акт за частна общинска собственост № 792/05.07.2001 г.

2. Общински съвет – Раковски не дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на част от имот, а именно върху:

стая № 2 с площ от 33,6 кв. м., **стая № 3** с площ от 6,6 кв. м. и **стая № 4** с площ от 6,1 кв. м., представляващи помещения, находящи се на Първи етаж, представляващ част от Административна сграда, ситуирана в УПИ V-497 от кв. 144 по плана на гр. Раковски, местност Нов център, ул. „Детелина“ № 2; актуван с Акт за частна общинска собственост № 792/05.07.2001 г. **в полза на** „СДРУЖЕНИЕ МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА” – Раковски.

3. Общински съвет – Раковски не дава съгласие след сключване на договор за безвъзмездно право на ползване да бъде извършен ремонт на помещенията по т. 1 от настоящото Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с Вх. № 92-226-9/14.11.2019 г. от Мария Йосифова Гиева – Изпълнителен директор на „СДРУЖЕНИЕ МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА” – Раковски, ЕИК 17587****, учредено и регистрирано по ЗЮЛНЦ, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България”

№ 5, за предоставяне на помещения за ползване с обща площ от 46,3 кв. м., находящи се на Първи етаж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 792/05.07.2001 г., представляващ част от Административна сграда, ситуирана в УПИ V-497 от кв. 144 по плана на гр. Раковски, местност Нов център, ул. „Детелина“ № 2, за осъществяване на основната и допълнителна дейност на Местната инициативна група.

От предоставените документи е видно, че Сдружението осъществява дейност в обществена полза за местно развитие, като основните му цели са да подпомага устойчивото развитие на селските райони; да развива и утвърждава европейските практики и подходи за децентрализирано развитие на селските райони отдолу-нагоре; да насърчава сближаването на българската земеделска политика с Общата земеделска политика на ЕС; да подпомага развитието на селското стопанство и допринася за укрепване на селските райони; да подпомага развитието на селските райони в сферите на: конкурентоспособността, опазването на околната среда; да подобрява качеството на живот и разнообразява икономическите дейности в селските райони; да стимулира въвеждането на нови методи и ресурси за развитие на селските райони чрез развиване на целева и иновативна политика в селските райони; да спомага за развитието на неземеделски икономически дейности, включително туризъм в селските райони; да създава и развива нови, по-качествени услуги в съответствие с нуждите на местното население /общност/; да подпомага, да активизира и да разширява транс-националното взаимодействие чрез участие в създаването и развитието на мрежи за сътрудничество; да насърчава обмена на опит между отделните местни инициативни групи в други селски райони на страната; да предприема действия и инициативи за засилване на местната идентичност на селските райони; да спомага за развитието на междуобщинското сътрудничество: съдействане за увеличаване на местния капацитет и знания на района; да предприема действия и инициативи за разширяване на достъпа до алтернативни /допълнителни/ доходи за местните жители; подобряване на конкурентоспособността на типични и уникални местни продукти, да мотивира участието на местните лица в развитието на района, за гарантиране изпълнение на местни инициативи отдолу-нагоре; да помага за изграждането на гражданско общество, демокрация и прозрачност в дейността на централните и местните органи на управление, чрез осъществяване на граждански инициативи и сътрудничество с държавни институции местни и регионални власти; да повишава цялостната атрактивност и привлекателност на селските райони, като място за достоен и интересен живот и работа.

Сътрудничеството и партньорството между община Раковски и „СДРУЖЕНИЕ МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА“ – Раковски е от особено значение за развитието на територията на нашата община и подобряване качеството на живот на нейните жители. Сдружението подготвя и изпълнява стратегии, разработени въз основа на местните потребности, както и създава и координира проекти, финансирани по европейски и международни програми. Ангажимент на общината е да съдейства и спомага за осъществяване на дейността и постигане на целите на МИГ, тъй като те са пряко свързани с развитието на местната икономика и бизнес.

Предвид това предлагам на Общински съвет – Раковски да вземе решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

Съгласно чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

* * *

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любовь Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 21

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г. и продажба на имот – частна общинска собственост /ЧОС/, представляващ общинско жилище, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС във връзка с чл. 22, чл. 23, ал. 2 и чл. 25 и от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Определя за продажба имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № 6, находящ се във вход „А“, ет. 2 със застроена площ 47,66 кв. м., ведно с изба № 6 с площ от 4,54 кв. м. и със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинска земя в кв. 36, парцел II – общежитие, по регулационния план на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, с административен адрес община Раковски, село Шишманци, ул. „Пета“ № 1, актуван с АОС № 288/25.01.2000 г.

2. Включва в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“, приета с Решение № 742 на Общински Съвет – Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г. имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № 6, находящ се във вход „А“, ет. 2 със застроена площ 47,66 кв. м., ведно с изба № 6 с площ от 4,54 кв. м. и със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинска земя в кв. 36, парцел II – общежитие, по регулационния план на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, с административен адрес община Раковски, село Шишманци, ул. „Пета“ № 1, актуван с АОС № 288/25.01.2000 г.

3. Дава съгласие посоченото в т. 1 и 2 общинско жилище да бъде продадено за сумата от **13 222,00** (тринадесет хиляди двеста двадесет и два лева) на С. Н. Т., ЕГН 760322****, пост. адрес: с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „.....“, №*.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите по закон действия по сключването на договор за покупко-продажба.

МОТИВИ: На основание настанителна Заповед № ОС-55-7/30.09.2014 г. на Кмета на Община Раковски, между Община Раковски и С. Н. Т. е сключен Договор за наем от 30.10.2014 г., анексиран с Анекс за удължаване срока на наема до 01.10.2024 година, за общинско

жилище, представляващо апартамент № 6, вх. А, ет. 2 със застроена площ 47,66 кв. м., находящ се в общ. Раковски, село Шишманци, ул. „П.“ №*.

В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е депозирано заявление с вх. № 94С-1664-2/07.11.2019 г. от С. Н. Т., с което същият заявява интерес за закупуване на горепосоченото жилище, което ползва под наем.

Съгласно разпоредбата на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост. Според чл. 25 от Наредбата условията, на които следва да отговарят лицата са следните: да отговарят на условията за настаняване в общинско жилище съгласно тази наредба; да са наематели на общинско жилище на основание настанителна заповед не по-малко от пет години без прекъсване; общинското жилище да е определено за продажба с решение на Общински съвет – Раковски и заинтересованото лице да е направило писмено искане за закупуване до кмета на Общината. За удостоверяване на горните обстоятелства към заявлението са приложени следните документи: копие от настанителната заповед, копие от договора за наем, декларация за гражданство и гражданско състояние по чл. 25 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, декларация за семейно и имотно състояние. Съгласно служебна справка и изготвено удостоверение за наличие или липса на задължения към Общината, лицето няма данъчни или други задължения към Община Раковски.

От представените документи е видно, че лицето отговаря на условията за закупуване на жилището. Изготвена е пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на имота е 13 222,00 лева. Жилището не е определено за продажба. За да бъде осъществена иницирираната продажба е необходимо жилището да бъде определено от Общинския съвет за продажба и да бъде включено в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.“

* * *

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 12

Против: 8

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

Г-Н ЮЛИАН ИВАНОВ НОЧЕВ НЕ ГЛАСУВА ПОРАДИ КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ!

РЕШЕНИЕ № 22

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г. във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2019 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г.”, приета с Решение № 742 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2019 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Данни за имота	Предназначени е	Площ в кв. м.	Акт за общинска собственост
ПИ № 2227, за който е образуван УПИ XI-2227, от кв. 153 по рег. план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	710	3128/09.03.2010 г.
ПИ № 502.2177, за който е образуван УПИ УПИ IX-2177, от кв. 151 по рег. план на гр. Раковски	жил. строителство	440	2209/08.05.2009 г.
ПИ № 502.2184, за който е образуван УПИ УПИ V-2184, от кв. 151 по рег. план на гр. Раковски	жил. строителство	415	2212/11.05.2009 г.
ПИ № 400129, по КВС на гр. Раковски, м. “Пашалъка“	нива	10 000	4803/28.10.2019 г.
ПИ № 700158 по КВС на гр. Раковски	мочурище	7 885	3666/24.07.2013 г.
ПИ № 700257 по КВС на гр. Раковски	храсти	23 027	3689/29.07.2013 г.

2. Дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

Данни за имота	Предназначени е	Площ в кв. м.	Акт за общинска собственост
ПИ № 2227, за който е образуван УПИ XI-2227, от кв. 153 по рег. план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	710	3128/09.03.2010 г.
ПИ № 502.2177, за който е образуван УПИ УПИ IX-2177, от кв. 151 по рег. план на гр. Раковски	жил. строителство	440	2209/08.05.2009 г.
ПИ № 502.2184, за който е образуван УПИ УПИ V-2184, от кв. 151 по рег. план на гр. Раковски	жил. строителство	415	2212/11.05.2009 г.
ПИ № 400129, по КВС на гр. Раковски, м. “Пашалъка“	нива	10 000	4803/28.10.2019 г.

ПИ № 700158 по КВС на гр. Раковски	мочурище	7 885	3666/24.07.2013 г.
ПИ № 700257 по КВС на гр. Раковски	храсти	23 027	3689/29.07.2013 г.

3. Продажбата на имотите да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Определя начални тръжни цени на гореописаните имоти, както следва:

Данни за имота	Предназначени е	Площ в кв. м.	Начална тръжна цена/лв.
ПИ № 2227, за който е образуван УПИ XI-2227, от кв. 153 по рег. план на гр. Раковски, общ. Раковски	жил. строителство	710	4 615,00
ПИ № 502.2177, за който е образуван УПИ УПИ IX-2177, от кв. 151 по рег. план на гр. Раковски	жил. строителство	440	2 860,00
ПИ № 502.2184, за който е образуван УПИ УПИ V-2184, от кв. 151 по рег. план на гр. Раковски	жил. строителство	415	2 698,00
ПИ № 400129, по КВС на гр. Раковски, м. "Пашалъка"	нива	10 000	15 500,00
ПИ № 700158 по КВС на гр. Раковски	мочурище	7 885	16 200,00
ПИ № 700257 по КВС на гр. Раковски	храсти	23 027	47 250,00

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили следните заявления:

- вх. № 94Й-1259-1/07.11.2019 г. от **Й. Т. М.** – за закупуване на следният имот – частна общинска собственост:
 - ПИ № 502.2227**, за който е образуван УПИ XI-2227, от кв. 153 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, с площ от 710 кв. м., отреден за жилищно строителство и с АОС № 3128/09.03.2010 г.
- вх. № 943-234-1/01.11.2019 г. от **З. А. М.** – за закупуване на следният имот – частна общинска собственост:
 - ПИ № 502.2177**, за който е образуван УПИ IX-2177, от кв. 151 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, кв. Секирово, с площ от 440 кв. м., отреден за жилищно строителство и с АОС № 2209/08.05.2009 г.
- вх. № 94Т-592-2/07.10.2019 г. от **Т. С. М.** – за закупуване на поземлен имот – частна общинска собственост:
 - ПИ № Имот № 502.2184**, за който е образуван УПИ V-2184, от кв. 151 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, с площ от 415 кв. м., отреден за жилищно строителство и с АОС № 2212/11.05.2009 г.
- вх. № 94Ю-89-1/22.02.2019 г. от **Ю. И. Н.** – за закупуване на поземлен имот – частна общинска собственост:
 - ПИ № 400129**, с НТП „НИВА“ по КВС на гр. Раковски, общ. Раковски, местността „Пашалъка“, с площ от 10 000 кв. м., АОС № 4803/28.10.2019 г.
- вх. № 26-05-10/27.05.2019 г. от **„И. О.“ ЕООД**, представявано от Г. Я. С. – за закупуване на поземлени имоти – частна общинска собственост:
 - ПИ № 700158**, с НТП „НИВА“ по КВС на гр. Раковски, общ. Раковски, с площ от 7 885 кв. м., АОС № 3666/24.07.2013 г.
 - ПИ № 700257**, с НТП „ХРАСТИ“ по КВС на гр. Раковски, общ. Раковски, с площ от 23 027 кв. м., АОС № 3689/29.07.2013 г.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и не е налице обществено значим интерес от ползването им от страна на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

* * *

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 23

Взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. от заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотев – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. Т. П. Ш. с ЕГН: 501003**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
2. П. Й. М. с ЕГН: 561109**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „П.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. М. Й. П. с ЕГН: 490921**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Я.“ № *, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Г. Й. Л. с ЕГН: 560531**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Р. Д.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
5. В. Ч. Б. с ЕГН: 440429**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „А. К.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
6. А. Ч. К. с ЕГН: 581207**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Й. Й.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.

7. А. А. М. с ЕГН: 6401104**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Р. С.“ № *, в размер на 100 /сто/ лева.
8. М. Й. К. с ЕГН: 530402**** и постоянен адрес: с. Стряма, общ. Раковски, ул. „С. К.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Р. С. Я. с ЕГН: 930620**** и постоянен адрес: с. Стряма, общ. Раковски, ул. „Л.“ № **, в размер на 100 /сто/ лева.
10. А. А. Г. с ЕГН: 420324**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. "Х. С." № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. М. Л. Б. с ЕГН: 450418**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. "С. С." № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. В. Й. Р. с ЕГН: 460925**** и постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. "Г. Б." № **, в размер на 100 /сто/ лева.

/Заседанието приключи в 16:05 часа/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Гл. спец. сътрудник Общински съвет:

/Славка Гълева/