



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ПРОТОКОЛ № 51

от 19.10.2023 г.

от заседание, проведено от 17:39 часа  
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

**Председател на Общински съвет – Раковски:** г-н Рангел Георгиев Матански

**Присъстват общински съветници:** Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотов, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

**Присъства също:**

Татяна Серафимова Бакова – ВРИД Кмет на Община Раковски  
Венцислав Петров Чавдаров – Заместник-кмет на Община Раковски  
Колеги от Общинска администрация

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, мина тържествената част, време е да свършим нашата работа. Запознали сте се с Дневния ред на днешното заседание. Знаете, че има две извънредни докладни, за които аз така или иначе ще поема отговорност, но двете са важни. Едната е за концесията за Моминския язовир, защото следващата сесия най-вероятно ще бъде средата или края на ноември. За да може да си върви процедурата, за да може да бъде избран изпълнител, който да се грижи за съоръжението, предстоящата зима, знаете там има компрометиранни стени, също изпускатели. Втората извънредна точка е във връзка с приемане на Наредба, която да повиши броя на услугите предоставени от Община Раковски. Коментирали сме всичко на комисии, когато дойде съответната точка, може отново да дебатираме. В тази връзка, към първоначално предложения Проект на Дневен ред, предлагам Деветнадесета точка да стане Предложение с Вх. № ОБС-455 от 16.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно одобряване на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект Язовир представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60. и съответно Двадесета точка да стане Предложение с Вх. № ОБС-437 от 12.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски. Така че Колеги, в този вид, с двете допълнения, съответно ако имате и Вие допълнения или коментари, да ги чуем. След като няма, предлагам Проекта на Дневен ред за гласуване. Днес присъстват ВРИД Кмет – Татяна Бакова, Колега Заместник-кмет и Колеги от администрацията на Община Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 19

Против: 1

Възд.се: 0

## **ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!**

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение с Вх. № ОБС-415 от 15.09.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2024 - 2026 г. на Община Раковски.
2. Предложение с Вх. № ОБС-435 от 11.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно удължаване срока за погасяване на безлихвен заем в размер на 60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева), предоставен с Решение № 535, взето с Протокол № 34/31.01.2018 г. на Общински съвет - Раковски на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие (ВОМР).
3. Предложение с Вх. № ОБС-451 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно увеличение на разчетената с Бюджета за 2023 година на Община Раковски субсидия на Футболен клуб „Раковски“.
4. Предложение с Вх. № ОБС-422 от 02.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.71, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДВЕТЕ КРУШИ, Площ: 173 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4 и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.
5. Предложение с Вх. № ОБС-436 от 12.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен - общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ площ от 30 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2280 за който е образуван УПИ II в квартал № 147, по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-49/29.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски (пред Блок № 106), чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

6. Предложение с Вх. № ОБС-438 от 12.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно определяне ОУ „Отец Паисий“, ЕИК 00045\*\*\*\*, със седалище и адрес: село Стряма, община Раковски, област Пловдив, представлявано от Директора – Р. И. Ф. за преимуществен ползвател на моторно превозно средство – автобус, марка „ИСУЗУ“, модел „ТЮРКОАЗ“ с 32+1 места, с регистрационен № СВ\*\*\*\*ХК.
7. Предложение с Вх. № ОБС-439 от 12.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно предоставяне за управление и стопанисване на ръчноводима вакуумна машина Glutton модел 2211, машина за събиране и извозване на зелени отпадъци, марка: bucher (бюхер), модел: citycat 5006 (ситикет 5006) и лек автомобил, с регистрационен номер: РВ\*\*\*\*РМ, марка: ауди, модел: А4, цвят: черен металик, представляващи общинско имущество, на Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“.
8. Предложение с Вх. № ОБС-444 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен от 15 кв.м. за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II (в северозападната част) в квартал 74 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ОБНС Раковски, УПИ II има площ 7400 кв. м. и е отреден за озеленяване.
9. Предложение с Вх. № ОБС-450 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 101, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II в квартал 14 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-155/20.12.2021 г. на Кмета на Община Раковски, на собствениците на законно построена върху нея сграда.
10. Предложение с Вх. № ОБС-452 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно съгласие за извършване на делба на имоти – публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.11, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1 и промяна на НТП на новообразуваните от тях имоти.
11. Предложение с Вх. № ОБС-433 от 10.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно приемане на Правилник за устройството и дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски.
12. Предложение с Вх. № ОБС-434 от 10.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

и превенция“, приет с решение № 275 на общински съвет - Раковски, взето с протокол № 19/25.01.2017 г., изм. и доп. с решение № 701 на общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г. изм. с Решение № 357 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 23/24.06.2021 г.; изм. с Решение № 443 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 28/25.11.2021 г.; изм. и доп. с Решение № 678 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 40/23.11.2022 г.

13. Предложение с Вх. № ОБС-448 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно определяне състава на Одитен комитет към Община Раковски за 3 (три) години след проведена процедура за подбор по реда на Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор.
14. Предложение с Вх. № ОБС-453 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно избиране на временно изпълняващи длъжностите „Кмет на Община Раковски“ и „Кметове на кметства“ на територията на община Раковски във връзка с произвеждането на Избори за кметове и за общински съветници на 29 октомври 2023 г.
15. Предложение с Вх. № ОБС-445 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземен кабел НН от РТ ФЕЦ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559 до ТП „Хармана“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.853 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
16. Предложение с Вх. № ОБС-446 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2775, за който е образуван УПИ XIII и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2776, за който е образуван УПИ XIV в квартал 118 по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-114/22.04.2013 г. на Кмета на Община Раковски, промяна границите между съседните УПИ XIII и УПИ XIV и сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
17. Предложение с Вх. № ОБС-449 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план на индустриален парк (ПУП на ИП) с обем и съдържание на план за регулация и застрояване (ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.145, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.147, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.151, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.152, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.86 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.116 за образуване на УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ за производствена дейност и обединяването им в Индустриален парк по смисъла на Закона за индустриалните паркове и с обем и съдържание на Парцеларен план (ПП) на трасе за електроснабдяване, преминаващо през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.79 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.155 – общинска собственост.
18. Предложение с Вх. № ОБС-443 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно утвърждаване на протокол за класирането от проведен конкурс по реда на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения за избор за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща общинско лечебно заведение за срок от 5 (пет) години, открит с Решение № 850, взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски.

19. Предложение с Вх. № ОБС-455 от 16.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно Одобряване на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект Язовир представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60.
20. Предложение с Вх. № ОБС-437 от 12.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.
21. Отпускане на еднократни помощи.
22. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-415 от 15.09.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2024 - 2026 г. на Община Раковски. Г-жо Гечева, моля за становище.

**Г-жа Анелия Гечева:** Благодаря, г-н Председател! Колеги Общински съветници, комисията разгледа така направеното предложение и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри бюджетната прогноза за периода 2024 - 2026 г. на постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на Община Раковски, да одобри прогнозата за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения, да одобри прогноза за показателите на поети ангажименти и за задълженията за разходите, също така да одобри прогноза за приходи и разходите на нефинансовите предприятия за активите и пасивите на „МБАЛ Раковски“. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 2

Възд.се: 6

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 875

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2024 - 2026 г. на Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 83, ал. 2 от Закона за публични финанси (ЗПФ), чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, т. 1.6.1. от Решение № 70 от 27 януари 2023 г на Министерски съвет и в изпълнение на Указанията за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2024 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2025 и 2026 г. дадени с Писмо, Изх. № БЮ-4/01.09.2023 г. на Министъра на финансите

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски одобрява** бюджетната прогноза за периода 2024-2026 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Раковски, съгласно Приложение № 8 към Писмо, Изх. № БЮ-4/01.09.2023 г. на Министъра на финансите.

**2. Общински съвет – Раковски одобрява** Прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2024-2026 г. на Община Раковски, съгласно Приложение № 6г към Писмо, Изх.№ БЮ-4/01.09.2023 г. на Министъра на финансите.

**3. Общински съвет – Раковски одобрява** Прогноза на показатели на поети ангажименти и за задълженията за разходите, заемите на база действащи договори за заеми и намерения



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2024-2026 г. на Община Раковски, съгласно Приложение № 1а към Писмо, Изх. № БЮ-4/01.09.2023 г. на Министъра на финансите.

**4. Общински съвет – Раковски одобрява** Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2024-2026 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, съгласно Приложение №10а към Писмо, Изх. № БЮ-4/01.09.2023 г. на Министъра на финансите.

**МОТИВИ:** С Решение № 70 от 27 януари 2023 г на Министерски съвет, в изпълнение на чл. 67 от Закона за публичните финанси, е приета бюджетната процедура по съставянето на средносрочната бюджетна прогноза и на проекта на държавния бюджет за следващата година. Съгласно т. 1.6.1. от цитираното Решение, бюджетните прогнози и проектите на бюджети се разработват включително и от общините – по показатели от единната бюджетна класификация.

В изпълнение на т. 2.2.4 от Решение № 70 от 27 януари 2023 г на Министерски съвет, с Писмо, Изх. № БЮ-4/01.09.2023 г. Министърът на финансите е дал указания за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2024 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2025 и 2026 г.

Бюджетната прогноза на Община Раковски е разработена на база одобрените параметри в Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г. за финансиране на местните дейности, действащата нормативна уредба и натуралните показатели за общината, приети с бюджета за 2023 г.

Трансферите за местните дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2024-2026 г. са разчетени в съответствие с одобрените държавни трансфери, съгласно чл. 51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г. Прогнозите за собствените приходи са съставени след анализ на събираемостта им през предходните три години и в съответствие с приетите размери на местните данъци и такси в общинските наредби.

Дарения и помощи от страната не са планирани, тъй като се отразяват служебно през годината в момента на постъпването им и според волята на дарителя. Трансферните параграфи §61-00, §62-00, §63-00 и §64-00 не са планови, а само отчетни.

Размерите на отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците свързани с експлоатацията на депата за отпадъци са съобразени с чл. 3, ал. 3 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. на МОСВ за реда и начина за изчисляване и определяне на обезпеченията и отчисленията изисквани при депониране на отпадъци.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с:

- Общите изисквания и насоките за разработване на бюджетните прогнози за 2024 - 2026 г., съгласно раздели I, II от писмо с Изх. № БЮ-4/01.09.2023 г. на Министъра на финансите;
- Приетата от Общинския съвет Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски;
- Действащи законови и подзаконови нормативни актове;
- Задълженията, произтичащи от Решения на Общинския съвет, при спазване приоритетите на местната общност.

Разходите за периода 2024-2026 г. са ограничени до размера на собствените приходи и трансфери, като не е допуснато планиране на разходи, срещу които няма очаквани постъпления. Средносрочната бюджетна прогноза на разходите за местни дейности на Общината по години за периода 2024-2026 г. е изготвена по функции и групи.

В прогнозата 2024-2026 г. съгласно указанията на МФ не са планирани разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Планирането на средствата за заплати е на база числеността на персонала в местните дейности, утвърдена с бюджет 2023 г. Прогнозите за осигурителните вноски са изчислени при запазване размерите и съотношенията на осигурителните вноски за ДОО, ДЗПО и ЗОВ.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

В разходите за издръжка са предвидени средства за текущи ремонти, основни ремонти на улици и тротоарни настилки в града и селата.

Обезпечена е издръжката на детските заведения и пенсионерските клубове на територията на Общината, дейностите по благоустрояване, чистота, осветление, поддръжка на детски и спортни площадки, гробищни паркове, домашен социален патронаж.

Планираните капиталови разходи се финансират от постъпления от продажби на нефинансови активи и от целевата субсидия за капиталови разходи. Основно средствата са насочени за възстановяване на пътната настилка.

През следващите три години Община Раковски не планира поемането на нов дълг /Приложение № 6г/. В Приложение № 6г са представени планираните разходи за лихви по поетия към момента от Общината дълг.

Съгласно Писмо, Изх. № БЮ-4/01.09.2023 г., Кметът на Общината е задължен да представи в Министерство на здравеопазването прогноза за периода 2024-2026 г. и за болниците с преобладаваща общинска собственост. За целта е изготвено Приложение № 10а, включващо информация за приходите и разходите и за активите и пасивите с отчетни данни за 2021 и 2022 г., разчет за 2023 г. и прогноза за периода 2024-2026 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Втора точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-435 от 11.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно удължаване срока за погасяване на безлихвен заем в размер на 60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева), предоставен с Решение № 535, взето с Протокол № 34/31.01.2018 г. на Общински съвет - Раковски на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие (ВОМР). Г-жо Гечева, отново моля за становище.

**Г-жа Анелия Гечева:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме удължаване срока за погасяване на предоставения на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, безлихвен заем в размер на 60 000 лева, който да бъде удължен до 30 юни 2025г. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря! Колеги, коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 876

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Удължаване срока за погасяване на безлихвен заем в размер на 60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева), предоставен с Решение № 535, взето с Протокол № 34/31.01.2018 г. на Общински съвет - Раковски на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие (ВОМР).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 104, ал. 1, точка 5 и ал. 4 от Закона за публичните финанси (ЗПФ)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски удължаване** срока за погасяване на предоставения на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 17587\*\*\*\*, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Д.“ № \* с Решение № 535, взето с Протокол № 34/31.01.2018 г. на Общински съвет – Раковски безлихвен заем в размер на 60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева) за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие (ВОМР) по подписано Споразумение № РД 50-199/29.11.2016 г. и Допълнително споразумение № РД 50-199/22.10.2021 г. към същото по подмярка 19.2 "Прилагане на операции в рамките на стратегии за местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. **до 30 юни 2025 година.**

**2. Общински съвет – Раковски възлага** настоящето Решение да се сведе до знанието на заинтересуваните лица.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация - Раковски е постъпила Молба, Вх. № 26-1322-3/28.08.2023 г. от М. Й. Г. – Изпълнителен директор на **Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 17587\*\*\*\***, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Д.“ № \*, относно необходимостта от удължаване срока за погасяване на безлихвения заем в размер на 60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева), предоставен на сдружението с Решение № 535, взето с Протокол № 34/31.01.2018 г. на Общински съвет - Раковски за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие (ВОМР) – по подписано **Споразумение № РД 50-199/29.11.2016 г.** по подмярка 19.2 "Прилагане на операции в рамките на стратегии за местно развитие" на мярка



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

С цитираното Решение е определен срок за погасяване на заема до 31.12.2023 г.

Съгласно Допълнително споразумение № РД 50-199/22.10.2021 г. към Споразумение № РД 50-199/29.11.2016 г. е удължен срокът за изпълнение на дейностите по проектите по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. до 30 юни 2025 г.

Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ не разполага със собствени финансови средства за изпълнение и погасяване на лихви по бъдещ банков заем и няма активи, които да представи като обезпечение, за да получи кредит за финансиране на дейността си.

Разпоредбата на чл. 104, ал. 4 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) регламентира срокът за погасяване на предоставените безлихвени заеми да се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-451 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно увеличение на разчетената с Бюджета за 2023 година на Община Раковски субсидия на Футболен клуб „Раковски“. Г-жо Гечева, отново моля за становище.

**Г-жа Анелия Гечева:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага Общински съвет – Раковски да даде съгласие да бъде увеличена разчетната сума от бюджета на Община Раковски за субсидия на Футболен клуб „Раковски“ в размер на 7 000 лева и да даде съгласие необходимите средства да бъдат осигурени от утвърдения за 2023 година Резерв за непредвидени и неотложни разходи. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.**

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за      | 11. Петър Милков Антонов – за     |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за   | 13. Петко Димитров Колев – за     |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 14. Стефан Йозов Пенсов – за      |
| 5. Пламен Йовков Марин – за           | 15. Анелия Францова Гечева – за   |
| 6. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Георги Николов Тотов – за     |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 17. Костадин Дечев Иванов – за    |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за       | 18. Йовко Георгиев Николов – за   |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за     |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за           | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за  |
|                                       | 21. Ангел Николов Кордов – за     |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 877

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Увеличение на разчетената с Бюджета за 2023 година на Община Раковски субсидия на Футболен клуб „Раковски“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 и чл. 125 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски увеличава** разчетената с Бюджета за 2023 година на Община Раковски субсидия на Футболен клуб „Раковски“ със 7 000 (седем хиляди) лева.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** необходимите средства в размер на 7 000 лева (седем хиляди) да бъдат осигурени от утвърдения за 2023 година Резерв за непредвидени и неотложни разходи.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпила Молба от С. П. - Председател на Футболен клуб „Раковски“ за осигуряване на допълнително финансиране над утвърдените за 2023 година средства в Бюджета на Община Раковски във връзка с увеличаване броя на децата в новостартиралата детско-юношеска школа на клуба.

В молбата подробно е описано за какво са необходими и ще бъдат разходени исканите допълнителни средства, а вероятно сте запознати с дейността и постигнатите резултати на малките футболисти.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-422 от 02.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.71, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДВЕТЕ КРУШИ, Площ: 173 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4 и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, заповядайте!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на ВРИД Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на 173 кв.м земеделска земя чрез провеждане на търг с явно наддаване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Става въпрос за летището в Белозем, пътят, не знам и аз вече на колко заседания го разгледаваме, предложената първоначална тръжна цена е 8 000 лева.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 878

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.71, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДВЕТЕ КРУШИ, Площ: 173 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4 и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

**РЕШИ:**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост по силата на Акт за частна общинска собственост № 5102/19.09.2023 г, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.71**, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **местност ДВЕТЕ КРУШИ**, Площ: **173 кв.м.** (сто седемдесет и три квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **03620.6.34**, Номер по предходен план: **6.34**, Съсед: *03620.6.12, 03620.6.72, 03620.6.24, 03620.6.23, 03620.6.70, 03620.6.14, 03620.6.13*

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско), съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.71, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, местност ДВЕТЕ КРУШИ	Друг вид земеделска земя	173 кв.м.	5102/19.09.2023 г.	8 000,00 лева

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94М-4567-2/10.11.2022г. от **М. И. П.**, с адрес град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „К.“ № \*\*, относно искане за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.71, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДВЕТЕ КРУШИ, Площ: 173 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 03620.6.34, Номер по предходен план: 6.34, Съсед: *03620.6.12, 03620.6.72, 03620.6.24, 03620.6.23, 03620.6.70, 03620.6.14, 03620.6.13*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 5102/19.09.2023 г.*

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

\*\*\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански: Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-436 от 12.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен - общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ площ от 30 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2280 за който е образуван УПИ II в квартал № 147, по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-49/29.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски (пред Блок № 106), чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, заповядайте!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря г-н Председател! Комисията разгледа предложението на ВРИД Кмет на Община Раковски – г-жа Бакова и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на парцел за поставяне на ВПС. Реално това е съществуващо ВПС до трите жилищни блока между двата квартала, до момента е ползвано от фирма „Деливан“, искат да продължат да го ползват, естествено ако спечелят организирания търг с явно наддаване.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари? Преминаваме към гласуване след като няма такива.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 879

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен - общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

площ от 30 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2280 за който е образуван УПИ II в квартал № 147, по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-49/29.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски (пред Блок № 106), чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски, (НРПУРОИ) във връзка с раздел II, т. 9, буква а) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира** точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва Терен с площ 30 кв. м. (тридесет квадратни метра)** за поставяне на **Временно преместваемо съоръжение (ВПС)**, представляващ част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2280 за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II (пред Блок № 106) в квартал № 147 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-49/29.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 11162 кв. м., УПИ II има площ 11162 кв. м. и е отреден за Комплексно жилищно застрояване, имотът има следните съседи: *Поземлен имот № 502.9651 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9678 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9679 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9649 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2279 на „Стон“ ЕООД.*

*Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 292/26.01.2000 г.*

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъде отдаден под наем **Терен с площ 30 кв. м. (тридесет квадратни метра)** за поставяне на **Временно преместваемо съоръжение (ВПС)**, представляващ част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2280 за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II (пред Блок № 106) в квартал № 147 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-49/29.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 11162 кв. м., УПИ II има площ 11162 кв. м. и е отреден за Комплексно жилищно застрояване, имотът има следните съседи: *Поземлен имот № 502.9651 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9678 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9679 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9649 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2279 на „Стон“ ЕООД. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 292/26.01.2000 г*

**3. Общински съвет - Раковски дава съгласие** отдаването под наем на имота, подробно описан в точки 1 и 2 от настоящето Решение, да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при следните условия:

**а) 10 (десет) годишен** срок на наема;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**б)** начална тръжна наемна цена в размер на **11,00 лева (единадесет лева) за кв. м.**, съгласно т. 9, буква а) на Раздел II от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

**в)** теренът да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение (ВПС) – „Павилион за търговска дейност“ с размери 4,50 м x 6,67 м и височина до 3,5 м.;

**г)** Временното преместваемо съоръжение (ВПС) да съответства на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Скица-схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 4 от Протокол № 31/27.09.2023 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

**4. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-321-1/24.08.2023 г. от „Деливан“ ООД, ЕИК 16008\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. „С. г.“ № \*\*, относно искане за наемане на терен с площ от 30 кв. м. за поставяне на ВПС – „Павилион за извършване на търговска дейност“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2280 за който е образуван УПИ II в квартал № 147, по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-49/29.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски (пред Блок № 106) за срок от 10 (десет) години.

На основание постъпилото Заявление е изготвена Скица-схема по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрена с Решение № 4 от Протокол № 31/27.09.2023 г. на ЕСУТ към Община Раковски, върху която е обозначено петното и размерите на необходимата площ – 4,50 м x 6,67 м за поставяне на ВПС с височина до 3,50 м.

Гореописаният имот е частна общинска собственост, по силата на Акт № 292/26.01.2000 г., като определената площ от 30 кв. м. е свободна, което определя възможността за отдаването и под наем и поставяне на преместваемото съоръжение.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Шеста точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-438 от 12.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно определяне ОУ „Отец Паисий“, ЕИК 00045\*\*\*\*, със седалище и адрес: село Стряма, община Раковски, област Пловдив, представявано от Директора – Р. И. Ф. за преимуществен ползвател на моторно превозно средство – автобус, марка „ИСУЗУ“, модел „ТЮРКОАЗ“ с 32+1 места, с регистрационен № СВ\*\*\*\*ХК. Г-н Ячев, отново моля за становище!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря г-н Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предоставянето на автобуса за ползване от ОУ „Отец Паисий“ с. Стряма.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 880

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Определяне ОУ „Отец Паисий“, ЕИК 00045\*\*\*\*, със седалище и адрес: село Стряма, община Раковски, област Пловдив, представлявано от Директора – Р. И. Ф. за преимуществен ползвател на моторно превозно средство – автобус, марка „ИСУЗУ“, модел „ТЮРКОАЗ“ с 32+1 места, с регистрационен № СВ\*\*\*\*ХК.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 5, ал. 1 от Постановление № 128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, чл. 5 от Договор № Д01-251/22.08.2023 г. между Министерството на образованието и науката и Община Раковски

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски определя** ОУ „Отец Паисий“, ЕИК 00045\*\*\*\*, със седалище и адрес: село Стряма, община Раковски, област Пловдив, представлявано от Директора – Р. И. Ф. за преимуществен ползвател на моторно превозно средство – автобус, марка „ИСУЗУ“, модел „ТЮРКОАЗ“ с 32+1 места, с регистрационен № СВ\*\*\*\*ХК и балансовата му стойност, която ще бъде изчислена към момента на сключване на договор.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да издаде заповед за безвъзмездно ползване, стопанисване и управление на описаното в т. 1 моторно превозно средство с директора на съответната институция.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да сключи договор за безвъзмездно ползване и управление на моторно превозно средство – автобус, марка „ИСУЗУ“, модел „ТЮРКОАЗ“ с 32+1 места, с регистрационен № СВ\*\*\*\*ХК с Директора



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на ОУ „Отец Паисий“, ЕИК 00045\*\*\*\*, със седалище и адрес: село Стряма, община Раковски, област Пловдив.

**4.** Моторното превозно средство – частна общинска собственост, обект на настоящето решение да се използва съобразно разпоредбите на чл. 53м, ал. 4 от ЗПУО и чл. 5, ал. 1 от ПМС Постановление № 128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища.

**5.** Разходите за поддръжка и експлоатация на училищния автобус са за сметка на ползвателите и се предоставят чрез допълващ стандарт за поддръжка на автобусите предоставени на училищата за осигуряване на транспорт на деца и ученици, в зависимост от броя на местата и чрез целеви трансфери от държавния бюджет.

**МОТИВИ:** Съгласно разпоредбите на чл. 256, ал. 1, т. 10 от Закона за предучилищното и училищното образование органите на местното самоуправление осигуряват и контролират безплатния транспорт на децата в задължителна предучилищна възраст и на учениците от населени места, в които няма детска градина или училище, до най-близката детска градина или училище, което провежда обучение в съответната група или в съответния клас, и обратно, за което по силата на чл. 283, ал. 2 от Закона се осигуряват средства от държавния бюджет.

Със Заповед № РД 11-13/27.07.2023 г. на Министъра на образованието и науката на Община Раковски е прехвърлено безвъзмездно правото на собственост върху движима вещ – частна държавна собственост, представляваща моторно превозно средство – автобус, марка „ИСУЗУ“, модел „ТЮРКОАЗ“ с 32+1 места, с регистрационен № СВ\*\*\*\*ХК.

Подписан е Договор с № Д01-251/22.08.2023 г. между Министерството на образованието и науката и Община Раковски, с които Общината е задължена да използва моторното превозно средство – автобус за превоз на ученици, обучаващи се в общинските училища, намиращи се на територията на Общината.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Седма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-439 от 12.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно предоставяне за управление и стопанисване на ръководима вакуумна машина Glutton модел 2211, машина за събиране и извозване на зелени отпадъци, марка: bucher (бюхер), модел: citysat 5006 (ситикет 5006) и лек автомобил, с регистрационен номер: РВ\*\*\*\*РМ, марка: ауди, модел: А4, цвят: черен металик, представляващи общинско имущество, на Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“. Г-н Ячев!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря г-н Председател! Комисията разгледа предложението на ВРИД Кмет на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предоставянето на изброените машина на Общинското предприятие за ползване на съответната дейност.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря! Коментари? Няма. Гласуваме Седма точка от Дневния ред.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 881

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Предоставяне за управление и стопанисване на ръчноводима вакуумна машина Glutton модел 2211, машина за събиране и извозване на зелени отпадъци, марка: bucher (бюхер), модел: citycat 5006 (ситикет 5006) и лек автомобил, с регистрационен номер: РВ\*\*\*\*РМ, марка: ауди, модел: А4, цвят: черен металик, представляващи общинско имущество, на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 52, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ и чл. 3, ал. 9 от Наредбата за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски предоставяне** за управление и стопанисване на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, обл. Пловдив, ул. „В. П.“ № \*\*\*, следното имущество общинска собственост, а именно:

Описание	Брой	Стойност
Ръчноводима вакуумна машина Glutton, модел 2211 сериен номер: 233010441071	1 бр.	30 000,00 лева
Машина за събиране и извозване на зелени отпадъци (употребявана) Марка: bucher (бюхер), Модел: citycat 5006 (ситикет 5006) Шаси: TEBC50AF9FKSN7093 Обем на двигателя: 4485 куб.см.	1 бр.	98 777,00
Лек автомобил Регистрационен номер: РВ****РМ Марка: Ауди Модел: А4 Цвят: черен металик	1 бр.	6 000,00



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет.

Една част от предмета на дейност на предприятието са ремонтът, поддръжката и реконструкцията на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура общинска собственост и поддържането чистотата на територията на Община Раковски. С цел ефективното изпълнение на вменените дейности, на Общинското предприятие „Благоустройство и превенция“ се предоставя за управление и стопанисване общинско имущество. Предприятието няма право да извършва разпоредителни действия, обременяване с тежести. Отдаването под наем на предоставеното му общинско имущество се осъществява само с писмено разрешение на Кмета на Община Раковски.

Следва да бъде предоставено за управление и стопанисване следното имущество общинска собственост:

Описание	Брой	Стойност
Ръчноводима вакуумна машина Glutton, модел 2211 сериен номер: 233010441071	1 бр.	30 000,00 лева
Машина за събиране и извозване на зелени отпадъци (употребявана) Марка: bucher (бюхер), Модел: citysat 5006 (ситикет 5006) Шаси: TEBC50AF9FKSN7093 Обем на двигателя: 4485 куб.см.	1 бр.	98 777,00
Лек автомобил Регистрационен номер: РВ****РМ Марка: Ауди Модел: А4 Цвят: черен металик	1 бр.	6 000,00

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Осма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-444 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен от 15 кв.м. за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II (в северозападната част) в квартал 74 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ОБНС Раковски, УПИ II има площ 7400 кв. м. и е отреден за озеленяване. Г-н Ячев, моля за становище!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря г-н Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри поставянето на ВПС отново след провеждането на търг. Става въпрос за ВПС, което се ползва от Спортен тотализатор в с. Стряма и искат да си продължат. Това знаете, че като изтече договора няма друга алтернатива, освен нов.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари? Няма. Тогава Колеги, преминаваме в режим на гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 882

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен от 15 кв.м. за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II (в северозападната част) в квартал 74 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ОБНС Раковски, УПИ II има площ 7400 кв. м. и е отреден за озеленяване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски във връзка с чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира** Точка 4. „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42 от 31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, като **ВКЛЮЧВА** следната част от имот - общинска собственост, по силата на Акт за частна общинска собственост № 264/14.01.2000 г., а именно:

**ТЕРЕН от 15 кв.м.** (петнадесет квадратни метра) за поставяне на 1 брой ВПС (временно преместваемо съоръжение) – „Тото пункт“ по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II** (в северозападната част) в квартал 74 по кадастрален и регулационен план на **с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив**, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ОБНС Раковски, УПИ II има площ 7400 кв. м. и е отреден за озеленяване, съгласно обозначеното в Скица-схема за разполагане, одобрена с Решение № IX, взето с Протокол № 31/05.09.2018 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъде отдаден под наем **без провеждане на търг или конкурс ТЕРЕН от 15 кв.м.** (петнадесет квадратни метра) за поставяне на 1 брой ВПС (временно преместваемо съоръжение) – „Тото пункт“ по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II** (в северозападната част) в квартал 74 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ОБНС Раковски, УПИ II има площ 7400 кв. м. и е отреден за озеленяване, съгласно обозначеното в Скица-схема за разполагане, одобрена с Решение № IX, взето с Протокол № 31/05.09.2018 г. на ЕСУТ към Община Раковски на **Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“**, ЕИК 20276\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление област София, Столична община, гр. София, ул. „Х. и.“ \*\*, представлявано от Г. Х. Т. - Изпълнителен директор срещу месечна наемна цена от **2 (два) лева за квадратен метър без ДДС** за срок от **10 (десет) години**.

**3. Общински съвет - Раковски** определя следните условия, произтичащи от закона: теренът да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение – „Тото пункт“, което да съответства на хипотезата на § 5, т. 80 от ЗУТ и Схема за поставяне одобрена с Решение № IX, взето с Протокол № 31/05.09.2018 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

**4. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Община Раковски е постъпило *Заявление*, Вх. № 26-1456-2/05.10.2023 г. от **Регионален офис – Пловдив на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“**, ЕИК 20276\*\*\*\*, чрез Директора – М. И. Р., относно искане за наемане на терен от 15 кв.м. за поставяне на ВПС – „Тото пункт“ по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II** (в северозападната част) в квартал 74 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ОБНС Раковски, УПИ II има площ 7400 кв. м. и е отреден за озеленяване.

Между Община Раковски и ДП „Български спортен тотализатор“ е сключен договор за наем за гореописания имот със срок до 21.12.2023 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Съгласно Скица-схема за разполагане на ВПС по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрена с Решение № IX, взето с Протокол № 31/05.09.2018 г. на ЕСУТ към Община Раковски, размерите на терена са 3,00 м x 5,00 м с височина на преместваемото съоръжение до 3,50 м.

Заявителят желае да ползва гореописания терен при преференциална цена от 2 /два/ лева на кв. метър, като в мотивите си изтъква влошеното финансово състояние на ДП „Български спортен тотализатор“, както и важността на обекта сред населението на града.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), държавата и общините може да предоставят на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“ подходящи помещения и терени за неговата дейност, без търг или конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси. Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти или части от тях – общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет, при условията и по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС – след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без провеждане на търг или конкурс или е определен друг ред.

Именно такава специална правна норма, създаваща ред за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, в отклонение от общото правило на чл. 14, ал. 2 от ЗОС за провеждане на състезателна процедура, се явява чл. 103, ал. 3 от ЗФВС.

Държавното предприятие „Български спортен тотализатор“ има за цел да набира парични средства за подпомагане на физическото възпитание и спорта в Република България и за поддържане, ремонт, реконструкция, цялостно обновяване или създаване на нови спортни обекти и/или спортни съоръжения в държавните и общинските училища. За постигане на тази цел Държавно предприятие "Български спортен тотализатор" организира традиционна лотария, числови лотарийни игри, моментна лотария и залагания върху резултати от спортни състезания и надбягвания с коне и кучета на територията на страната в съответствие с изискванията на Закона за хазарта и нормативните актове за неговото прилагане, а така също и други дейности, които подпомагат, съпътстват или допълват основния му предмет на дейност, в т.ч. отдаване под наем на дълготрайни материални активи.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Девета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-450 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 101, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II в квартал 14 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-155/20.12.2021 г. на Кмета на Община Раковски, на собствениците на законно построена върху нея сграда. Г-н Ячев, дълга поредица от предложения, но заповядайте!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря г-н Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот описан в предложението, в което има реализирано отстъпено право на строеж още 70-те години на миналия век. Пазарната оценка на имота е 30 670 лева, квадратурата е 921 кв.м.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари по така направеното предложение? Няма. Тогава нека да преминем към гласуване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 883

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 101, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II в квартал 14 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-155/20.12.2021 г. на Кмета на Община Раковски, на собствениците на законно построена върху нея сграда.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски актуализира и включва** в Точка 3 – Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., следния имот – частна общинска собственост по силата на Акт № 4177/21.09.2017 г., а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 101**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II в квартал 14** по кадастрален и регулационен план на гр.Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с решение № 88/06.07.2004 на ОбС Раковски,изменен със заповед № АБ-155/20.12.2021 г. на Кмета на Общината. Площта на имота е 921 кв. м., УПИ II има площ 921 кв.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: Север – Улица, изток УПИ III-Зеленина, юг и запад-УПИ I-100.

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъде **продаден** имота, описан в точка 1, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 101**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II в квартал 14** по кадастрален и регулационен план на гр.Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с решение № 88/06.07.2004 на ОбС Раковски,изменен със заповед № АБ-155/20.12.2021 г. на Кмета на Общината. Площта на имота е 921 кв. м., УПИ II има площ 921 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: Север – Улица, изток УПИ III-Зеленина, юг и запад-УПИ I-100. **на собствениците на законно построената върху него сграда**, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50, том 2, рег. № 2885, дело 242/04.05.2022 г., вписан под дв. вх. № 9129/08.04.2019 г., вх. рег. № 9389/08.04.2019 г., Акт № 135, том 25, дело № 5020/2019 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив– от **Й. К. П. и И. К. П.**, и двамата с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Х. С.“ № \*\*.

**3. Общински съвет - Раковски определя** продажна цена на имота, подробно описан в точка 1 и точка 2 на настоящето Решение в размер на **30 670 лева** (тридесет хиляди шестстотин и седемдесет лева) **без ДДС**, съгласно оценка от независим лицензиран оценител.

**4. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление **Вх. № 94Й-927-1/23.08.2023 г.** от **Й. К. П. и И. К. П.**, и двамата с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Х. С.“ № \*\*, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 101**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II в квартал 14** по кадастрален и регулационен план на гр.Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с решение № 88/06.07.2004 на ОбС Раковски,изменен със заповед № АБ-155/20.12.2021 г. на Кмета на Общината. Площта на имота е 921 кв. м., УПИ II има площ 921 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: Север – Улица, изток УПИ III-Зеленина, юг и запад-УПИ I-100.

Община Раковски е собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 101**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II в квартал 14** по силата на Акт за частна общинска собственост № 4177/21.09.2017 г. Върху имота е отстъпено възмездно право на строеж на П. Ч. Д. с Протокол № 17/30.12.1969 година. Правото на строеж е реализирано.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50, том 2, рег. № 2885, дело 242/04.05.2022 г., вписан под дв. вх. № 9129/08.04.2019 г., вх. рег. № 9389/08.04.2019 г., Акт № 135, том 25, дело № 5020/2019 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив, жилищната сграда е собственост на заявителите **Й. К. П. и И. К. П.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 4 789,00 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6611036290/29.09.2023 г. на Община Раковски.

Пазарната оценка на имота е в размер на 30 670,00 лева (тридесет хиляди шестстотин и седемдесет лева), съгласно Експертиза от независим оценител.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на Общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2”.

Съгласно чл. 39 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „(1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс.“

\*\*\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-452 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно съгласие за извършване на делба на имоти – публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.11, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1 и промяна на НТП на новообразуваните от тях имоти. Г-н Ячев, предполагам отново сте Вие. Да, заповядайте!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря г-н Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предложението за извършване на делба на имоти публична общинска собственост.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари? Г-н Антонов, заповядайте!

**Г-н Петър Антонов:** Ами да завършим, както започнахме. Искам да направя изказване по тази точка, като не искам да бъда разбран погрешно от Колегите и от присъстващите тук. За мен нещата са доста сериозни, всеки си казва - абе нека да има нов инвеститор в землището на Община Раковски. Нови работни места, повече данъци, инфраструктура ще се оправи там в землището, който не знае, като минеш моста на река Стряма, вдясно, посока Пловдив. Да си заведем и друг въпрос. В Община Раковски винаги е страдала от недобрата екологична култура. По времето на оня строй бяхме залети от редки метали и от урановите сондажи. Г-н Председателят, най-добре знае, живущ е в с. Момино село до скоро, предполагам и продължаваме в същото темпо. В Шишманци си направихме завод за отпадъци, за кариерата няма да говорим, за рафинерията на белоземци също няма да говорим, на всички е ясно - да, добре инвестиции, хората работят, получават заплата, но на каква цена. Всички знаем за раковите заболявания след целия този експлоатационен процес на урановите находища и дейността на редки метали. И сега доколкото имам аз информация, инвеститорите не им е толкова проблем времето, защото земята от доста време е тяхна и е закупена от тях. Какво ни кара толкова бързо да го включим в Дневния ред? При положение, че освен че ще има фотоволтаичен парк, за тези които не знаят, естествено радиация за земеделската земя, няма производителност повече на тази земя, но и за сметка на това имаме амбиции за изграждане на завод или на фабрика, която да произвежда батерии, да речем най-кратко за електроавтомобили и същевременно да има изкупателен пункт за такива остарели батерии за преработка. Местността не е избрана случайно, доста близко е до реката, дели ги пътят и дигата, доколкото видях на картата имотите. Представете си, ще има ли залостване на реката, ще има ли наличие на тежки метали или няма да има и дали не си построяваме новата екологична бомбичка? Да, Вие ще ми кажете, ще има ОВОС, ще има не знам си какво. Всички знаем в България институциите как взимат решение и под влияние на кого. Ако не става с пари, става с много пари. И нямам нищо против инвестицията и създаването на нови работни места, но не може една такава сериозна точка да я включваме в последното заседание на този мандат, не може да няма становище от Кмета на Стряма. Вашият любим Кмет на Стряма, който никога не е присъствал на заседание на Общински съвет. Позволявам си да говоря така, защото сега си го приютихте пак, нали той като блудница, ту на едните, ту на другите и така, да не казвам по сериозна дума. През годините и особено Колегите от Стряма и всички, Колегите от Белозем, нека да се замислим, имам предложение, след това мое изказване да отложим тази точка за първата работна сесия в следващия мандат, за да може Колегите, които встъпят в длъжност и реално да си носят отговорността в следващите четири години. В крайна сметка, в момента нямаме и избран Кмет на общината. Далеч съм от мисълта за г-жа Бакова, но функциите на г-жа Бакова и временно изпълняващите по населените места да са проведат едни коректни избори, да няма нарушения и други дивотии и администрацията да продължи да работи в обичайните си темпове. Тези твърде сериозни предложения и намерения, после знаете как всички излизаме по улиците. А пък Вие,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

много обичате да си правите после, като свършим нещо да си правите протест срещу нещо, да не давам много примери. Нали Община Раковски я няма на картата на сметището в Шишманци, никакъв глас нямаме, никаква собственост, никакво участие, никакви блага от печалбите, една такса смет, Търев хвърли някой лев на Шишманци дарение да ги асфалтират, нали за какво го правим. За това молбата ми е и то в една такава зона със земеделски земи, с река близост до намерението за инвестиция, нека да го оставим на Колегите, които ще бъдат в следващия мандат, да помислят, да вземат решение, да си носят отговорността за това, което ще решат. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-н Антонов! Само да спомена, че отговорността със сигурност ще остане в следващия мандат. Ако следващия Общински съвет продължи тази инициатива имаме две трети мнозинство от публична в частна и съответно продажба. Аз няма да излагам аргументи в едната или в другата посока. Чухме това, което казахте, приемам го за релеванто. За това предлагам да преминаем към гласуване, всеки да прецени как да даде своя вот, това е моето предложение, ако някой... Да, г-н Антонов, заповядайте отново! Ако някой друг след г-н Антонов иска да се изкаже добре е дошъл.

**Г-н Петър Антонов:** Ами аз мисля, че имам право на реплика, относно Вашето изказване. Ние, както се казва, този филм го гледаме цял мандат. Дайте да свършим първо това, ако искате да Ви дам примера с Шишманци 3. Абе нека да им дадем разрешение те да правят проучване, пък после ще сменяме статута на 200-те декара, обаче в закона пише, че ако проучването излезе положително и има подземни богатства, смяната на статута става приоритетна и бърза. За това, ако тръгнем по този път, сега да даваме разрешения да се правят ПУП-ове, пък после ще видим дали ще сменяме предназначението. Мисля че е неподходящо и отново искам да кажа моето предложение, нека Колегите в следващия мандат да вземат адекватно решение, сигурен съм, че ще бъде такова. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-н Антонов! Колеги, имате ли други коментар?

**Г-н Йосиф Ячев:** Ако мога и аз кажа нещо.

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Ячев, заповядайте!

**Г-н Йосиф Ячев:** Колеги, съжалявам много, че се изказвам, ама няколко пъти говорим за следващия мандат и реално решението за това нещо дали ще се случи или да се случи, ще го вземат Колегите, които са от следващия мандат, които бъдат избрани на 29. Не ми се гласуваше на последното заседание и на мен тази точка, но щом е влезнало значи е важно да влезне. Не искам да правя предположения дали новата дейност ще е опасна за природата или няма да е опасна, нито да я сравнявам с редки метали, защото производството на батерии не ми се вижда много екологично ама пък и няма нищо общо с добива на уран, който се извършваше на територията на Община Раковски. В крайна сметка, не искам да спирам развитието на общината, защото всяко нещо, което се развива в индустриални мащаби е проблем. Проблем е и краварникът в землището на Секирово, който е изграден и гледат, не знам си колко глави добитък. Въпреки че те не правят батерии, те гледат крави и там е проблем. В крайна сметка и общината и ние като Общински съветници, има органи, които ги следят тези неща, визирам РИОСВ и могат да налагат санкции. Не искам да влизам в излишни спорове, но аз няколко пъти Ви казвам и пак ще Ви го повтора. Може би в първия мандат, в който съм бил съветник мандат 2007-2011, мисля че беше, отказахме на кариерата в Шишманци да им дадем право за преминаване и изследване баира в Болярино. Може би го казахме в първата година, началото на мандата го казахме. В края на мандата, те си бяха извоювали, силно казано, бяха им дали разрешение от Министерството и си направиха сондажи. Единственото, което спаси тогава ситуацията, беше че изследванията, които направиха, казаха че тези баири не стават, няма достатъчно камък там, няма да копаем. Бяха ни прескочили, бяха си взели нашите имоти, въобще Общински съвет, нали спряхме ги, забавихме ги, две години или три, по спомени говоря. Впоследствие, там направиха еко



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

пътеки, обявихме ги за защитени територии, та там няма да копаят и няма да правят кариери. Нали много лесно даваме примери с кариерата, защото тая кариера първо не сме давали, никой от нас не е давал разрешение за тази кариера, никой не ни е питал, нито пък може да ги спрем по някакъв начин. Нали тук пак стигаме до нещата или ще вървим на война със собствениците на кариерата или ще търсим някаква възможност да указваме някакво влияние, защото аз друго не виждам. Нали говорим си реално, не искам да влизам във...

**Г-н Петър Антонов:** Ами реално да си говорим, да се върнем на фермата. Общината какво прави по въпроса руснаците, като замърсяват постоянно?

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, искам да Ви предложа да се съсредоточим върху настоящата тема.

**Г-н Петър Антонов:** Нищо не сме правили за Шишманци, ама на Шишманци 3, ама им дадохме разрешение за проучване.

**Г-н Йосиф Ячев:** Не сме ние органът, който може да ги спре.

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, моля Ви се ако някой иска да вземе думата да я вземе, но нека да се придържахме към темата. Сега, ние може да се върнем на много теми да отворим. Имаме в момента конкретен инвеститор, който има инвестиционно намерение. Земята, върху която ще се развива инвестиционното намерение е частна, иска, има необходимост да закупи и едни общински имоти. В момента темата е, ние ще ги делим ли и следващият Общински съвет да реши какво ще реши нататък, защото без две трети мнозинство, Вие сте наясно, че няма как да продължи тази процедура.

**Г-н Петър Антонов:** То и сега трябва две трети. Оперираме с публична общинска собственост.

**Г-н Рангел Матански:** Сега сменяме НТП-то. Публична в частна е следващият път, на следващия етап.

**Г-н Петър Антонов:** Ясно.

**Г-н Костадин Иванов:** Значи сега не трябва.

**Г-н Рангел Матански:** Сега не трябва. Аз Ви казах Колеги, има още много процедури, които трябва да се извършат. Ние сега в момента можем да го отложим и да го оставим за следващия мандат или да пуснем процедурата да върви напред, защото после има едно подобно предложение, пак в този дух. Или подкрепяме бизнеса като развитие, а контрола върху това дали бизнесът замърсява е друга тема на разговор. Ако ни е страх от всичко, което се случва, че то може да замърси, то същото беше и с индустриалните заводи.

**Г-н Петър Антонов:** Ние виждаме как контролирате, тече оборската тор на руснаците по цялото поле, те са украинци де.

**Г-н Рангел Матански:** Добре, Колеги да се върнем на темата, можем да говорим много, да дебатираме. По същество, по предложението има ли други изказвания или да преминаваме към гласуване? Няма. В такъв случай, Колеги, след целия дебат, който се състоя, за който аз вярвам, че е правилно да се дебатира, подлагам на гласуване Десета точка от Дневния ред.

**Г-н Йосиф Стрехин:** Г-н Председател, имаме предложение.

**Г-жа Росица Пеева:** Петър нали има предложение.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Петър Антонов:** Първо е предложението на временно изпълняващия. Аз иначе направих предложението си два пъти, мисля че е отразено.

**Г-н Рангел Матански:** Предложението за оттегляне на точката?

**Г-н Петър Антонов:** Да отложим точката или както е там терминологията по административен начин за следващата сесия, не за тържествената, за първата работна.

**Г-н Рангел Матански:** Добре, тъй като това е процедурно предложение, прекратявам гласуването и ще преминем към процедурното, г-н Антонов спазвате процедурното предложение за оттегляне.

**Г-н Петър Антонов:** Разбира се.

**Г-н Рангел Матански:** Добре, Колеги, прекратявам гласуването и г-н Антонов извинявам се, не съм разбрал, че това предложение е активно. И преминаваме към процедурно предложение за оттегляне на точка Десета, Предложение с Вх. № ОБС-452 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно съгласие за извършване на делба на имоти – публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.11, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1 и промяна на НТП на новообразуваните от тях имоти.

№ по ред	Име, Презиме, Фамилия	За	Против	Възд. се
1.	Йосиф Серафимов Ячев		X	
2.	Рангел Георгиев Матански			X
3.	Любов Степановна Кориновска	X		
4.	Генчо Тодоров Тодоров			X
5.	Пламен Йовков Марин			X
6.	Елена Иванова Узунова			X
7.	Младен Минчев Мандраджийски		X	
8.	Деяна Андреева Загорчева			X
9.	Светослав Стефанов Балабански			X
10.	Юлиян Иванов Ночев			X
11.	Петър Милков Антонов	X		
12.	Стефан Самуилов Марушкин	X		
13.	Петко Димитров Колев	X		
14.	Стефан Йозов Пенсов	X		
15.	Анелия Францова Гечева	X		
16.	Георги Николов Тотов	X		



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

17.	Костадин Дечев Иванов	X		
18.	Росица Иванова Пеева	X		
19.	Йосиф Божидаров Стрехин	X		
20.	Йовко Георгиев Николов	X		
21.	Ангел Николов Кордов	X		

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, имаме 7 гласа – „Въз.се“, 2 гласа - „Против“ и 12 гласа – „За“ точката отпада от Дневния ред и остава за следващия мандат.

**Г-н Костадин Иванов:** За първи път, а?

**Г-н Рангел Матански:** Добре, ще обобща вече сериозно. След предложението на г-н Антонов, за първи път точка от Дневния ред отпада и остава за следващия мандат, Колеги, който е избран, горещият картоф ще остане във Вашите ръце.

/Г-н Костадин Иванов излиза от заседателната зала в 18:18ч./

**Г-н Йосиф Ячев:** На печелившите, честито.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-433 от 10.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно приемане на Правилник за устройството и дейността на Център за подкрепа за лично развитие – Раковски. Г-н Марушкин, заповядайте?

**Г-н Стефан Марушкин:** Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на ВРИД Кмет на Община Раковски, относно приемане на Правилник за устройството и дейността на Център за подкрепа за лично развитие, предлага да се приеме единодушно. Както знаете този център ще се намира във „Феникс“, нали така го нарекоха вече, на третия и четвъртия етаж, за да може да функционира трябва да има такава Наредба, която да определи статута със Седем гласа - „За“.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! И Вие така имате успеваемост. Колеги, време е наистина да минем вече по същество, имате ли коментари по предложението? Няма. В такъв случай гласуваме Десета точка от Дневния ред.

/Г-н Костадин Иванов влиза в заседателната зала в 18:19ч./

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Иванов?

**Г-н Костадин Иванов:** „Въздържал се“.

**Г-н Рангел Матански** Гласуваме Правилника на Центъра за лично развитие.

**Г-н Костадин Иванов:** Добре „За“.

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Антонов, това ли беше?

**Г-н Петър Анотонов:** Ами това беше, имам ангажимент и трябва да тръгна. Да благодаря на Колегите, бъдете здрави и усмихнати и които сте избрани в следващия мандат, умната. Още



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

веднъж, благодаря Ви, със сигурност съм обидил някой, със сигурност ми теглите по някоя майна като си тръгна, но това пък ме държи жив.

**Г-н Рангел Матански:** Аз мога да кажа, г-н Антонов, че със сигурност е от сърце.

**Г-н Петър Антонов:** Чао и успех!

**Г-н Рангел Матански:** Всичко добро!

/Г-н Петър Антонов излиза от заседателната зала в 18:21ч./

**Г-н Рангел Матански:** Междувременно прекратихме гласуването. С 21 гласа „За“, г-жа Бакова ще прави Център за личностно развитие, съвсем скоро.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 884

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на Правилник за устройството и дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 20, ал 2, чл. 26, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗНА, чл. чл. 49, ал. 8 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски приема** Правилник за устройството и дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски, представляващ Приложение № 1 към настоящето Решение.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## Заклучителна разпоредба

### § 1. Този правилник влиза в сила в деня на публикуването му на интернет страницата на Община Раковски.

Правилникът е приет на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение № 884, взето с Протокол № 51/19.10.2023г. и е подпечатан с официалния печат на общинския съвет.

II. Правилникът се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приет.

III. **Общински съвет – Раковски възлага** изпълнение на настоящото решение на Кмета на Община Раковски.

### МОТИВИ:

#### I. Причини, които налагат приемането:

На основание Решение № 659, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 709, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски, Община Раковски е поела дългосрочен общински дълг при обявените параметри с цел на дълга: финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност: Обект: „Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски.“ и Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.“.

Съгласно инвестиционното предложение, реконструкцията на Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III<sub>2465</sub> отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, предвижда обособяване на Център за подкрепа за личностно развитие на трети и четвърти етаж.

С Решение № 837, Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски е открит **общински Център за подкрепа за личностно развитие** с дейност съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III<sub>2465</sub> отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, **както следва:**

1. Наименование и седалище: Център за подкрепа за личностно развитие - Раковски, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А.

2. Вид на институцията: Център за подкрепа за личностно развитие с дейност съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО).

3. Сведения за броя на децата, които ще бъдат обхванати: ще се определи с Правилника на Центъра за подкрепа за личностно развитие, съгласно определените дейностите, които ще бъдат развивани.

4. Персонал: Числеността на персонала се ще се определи с Правилника на Центъра за подкрепа за личностно развитие, съгласно определените дейностите, които ще бъдат развивани.

5. Финансово осигуряване: Чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности, чрез бюджета на Община Раковски.

На основание чл. 49, ал. 8 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) следва да бъде приет правилник за устройството и дейността на открития от Общински съвет Център за подкрепа за личностно развитие.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

При изработването на проекта на Правилника за устройството и дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски са спазени **принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

**Принцип на необходимост** – Причините, които налагат приемането са продиктувани от чл. 49, ал. 8 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО).

**Принцип на обоснованост** – Спазване разпоредбата на чл. 49, ал. 8 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и уреждане устройството и дейността на открития от Общински съвет Център за подкрепа за личностно развитие.

**Принципите на предвидимост и откритост** са спазени – проектът с доклада и мотивите са качени на официалната интернет страница на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

**Принцип на съгласуваност** – направено е съгласуване с Отдел „Правен“ и Отдел „Бюджет и финанси“ при Община Раковски.

**Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** – Органът, който е компетентен да приема правилници на местно ниво е Общински съвет – Раковски. Съгласно ЗМСМА, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питания, като заемат специално определените за тях места.

## II. Цел на приемането на Правилника:

Целта на приемането на Правилника се изразява в спазване разпоредбата на чл. 49, ал. 8 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и уреждане устройството и дейността на открития от Общински съвет Център за подкрепа за личностно развитие.

## III. Финансови средства, необходими за прилагането на правилника:

За приемането на Правилника за устройството и дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски не са необходими допълнителни финансови средства, освен в качеството на Община Раковски на администрация, изработваща нормативни актове.

## IV. Очаквани резултати:

Създаване на стабилна и устойчива база на статута и дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски.

## V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Съответства с българското законодателство, както и с правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg), на 11.08.2023 г.

Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 20, ал. 2, чл. 26, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗНА, чл. 49, ал. 8 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО).



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Приложение № 1

## **ПРАВИЛНИК** **ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА** **ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА ЗА ЛИЧНОСТНО РАЗВИТИЕ –** **РАКОВСКИ**

*Приет с Решение № 884 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г.*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## Раздел I

### Общи положения

**Чл. 1.** С този правилник се определят структурата, функциите, дейностите и финансирането на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски (ЦПЛР – Раковски), наричан за краткост „Центъра“.

**Чл. 2. (1)** Общинският Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски е институция в системата на предучилищното и училищното образование, в която се организират дейности за развитие на интереси и способности на децата и учениците по смисъла на чл. 26, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО).

**(2)** Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски изпълнява дейностите по чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) за развитие на интересите, способностите, компетентностите и изявата в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта, като:

1. осъществява държавната и общинска политика за осигуряване и предоставяне на обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците на регионално ниво, чрез организиране на дейности за развитие на индивидуалните им способности и дарования в областта на науките, технологиите, изкуствата, спорта, придобиването на умения за лидерство и други;

2. изгражда култура в организацията и самоорганизацията на децата и учениците;

3. участва и домакинства в дейности, включени в Националния календар за изяви по интереси на децата и учениците и Националния спортен календар на МОН.

4. разработва и участва в програми и проекти за активизиране на взаимодействието между детската градина, училището, семейството и социалната среда.

**(3)** Дейността на Центъра се основава на принципите на свободния избор и доброволното участие на всички деца и ученици без разлика на пол, вероизповедание, етническа принадлежност, социално положение и др.

**Чл. 3. (1)** Правилникът е разработен въз основа на Закона за предучилищното и училищното образование и подзаконовите нормативни актове, касаещи дейността на центровете за подкрепа за личностно развитие.

**(2)** Правилникът е задължителен за педагогическия и непедагогическия персонал в Центъра за подкрепа за личностно развитие – Раковски, за децата, учениците и техните родители, както и за всички други лица, намиращи се на територията на Центъра.

**Чл. 4. (1)** Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски е юридическо лице.

**(2)** Седалището и адресът на управление на Центъра за подкрепа за личностно развитие – Раковски е град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А.

## Раздел II

### Функции и дейности на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски

**Чл. 5. (1)** Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски организира и провежда дейности за развитие на интересите, способностите, компетентностите и изявата в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта и осигурява обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците.

**(2)** Подкрепата по ал. 1 включва:

1. занимания по интереси;

2. кариерно ориентиране и консултиране на учениците;

3. екипна работа;

**(3)** Подкрепата по ал. 2 се предоставя чрез:

1. проучване на интересите, способностите и компетентностите на децата и учениците и създаване на условия за тяхното пълноценно развитие и изява;

2. организиране и провеждане на образователна, творческа, спортна дейност за деца и ученици на общинско, областно, национално и международно равнище;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

3. подпомагане на професионалното ориентиране на учениците чрез стимулиране развитието на личностни качества, социални и творчески умения в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта;

4. организиране и провеждане на занимания в групи по интереси в областта на науките, технологиите, изкуствата, спорта, гражданското и здравното образование, както и за придобиване на умения за лидерство;

**Чл. 6.** Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски работи като мултифункционален модел за:

1. подготовка чрез извънучилищна дейност на децата и учениците за изява и пълноценна реализация;

2. съгласуване на формите за педагогическо въздействие с потребностите на децата и учениците и съхраняване на българската национална култура и традиции;

3. осигуряване на условия за утвърждаването на децата като активни субекти на своето развитие;

4. създаване на мобилни модели за работа с децата и учениците.

**Чл. 7. (1)** Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски осъществява следните дейности:

1. развитие на интересите, способностите, компетентностите и изявата в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта;

2. подпомага интелектуалното, емоционалното и физическото развитие и социалната реализация на децата и учениците в съответствие с възрастта, потребностите, способностите и интересите;

3. съдейства за съхраняването и утвърждаването на българската национална идентичност и поддържа, управлява и развива музейното дело и предоставеното документално наследство, книжовни и литературни ценности;

4. подпомага професионалната насоченост и придобиването на компетентности, необходими за успешна личностна и професионална реализация;

5. съдейства за ранното откриване на заложбите на децата и учениците, стимулира познавателните интереси и творческите способности и насърчава тяхното развитие и реализация;

6. подпомага формирането на устойчиви нагласи и мотивация за учене през целия живот;

7. осъществява информационна и консултантска дейност с ученици, учители и родители за видовете занимания по интереси и дейности за подкрепа за личностно развитие, за съдържанието и условията на работа в тях;

8. организира колективни и индивидуални, постоянни и временни организационни педагогически форми и изяви на ученици на общинско, регионално и национално равнище;

9. стимулира ученици и учители за постигнати високи резултати в провежданите обучителни и творчески дейности;

**Чл. 8** Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски осъществява институционално взаимодействие с местна власт, училища, детски градини, висши училища, сродни организации, неправителствени организации и родителски общности.

**Чл. 9** Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски не осигурява завършването на клас и етап и придобиването на степен на образование и/или на професионална квалификация.

## Раздел III

### Организация на образователния процес в Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски

**Чл. 10** Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски е отворен за посещения от 9:00 до 20:00 часа. Пропускателният режим в Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски се определя със заповед на директора.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Чл. 11. (1)** Дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски се осъществява съгласно План за обучение като се спазва типовият план за обучение, регламентиран в държавния образователен стандарт за придобиващото образование.

**(2)** Планът за обучение разпределя учебното време по областите „Наука и технологии“, „Изкуства“ и „Спорт“ и съдържа:

1. брой на учебните седмици – за постоянните групи;
2. наименование на областите и организационните педагогически форми;
3. годишен брой учебни часове.

**Чл. 12. (1)** Дейности за обучение в се осъществяват в следните области:

1. „Наука и технологии“;
2. „Изкуства“
3. „Спорт“

**(2)** Дейностите за обучение в Центъра може да се провеждат и като свободни занимания, почасови занимания и др.

**Чл. 13. (1)** Учебният процес в съответните области по чл. 12 се организира и провежда в организационни педагогически форми.

**(2)** Дейностите в организационните педагогически форми са:

1. масови – прояви и публични изяви: конкурси, състезания, фестивали, изложения, прегледи, олимпиади, турнири, игри, празници, образователни, концертни и развлекателни програми, други;

2. групови – школи, клубове, състави, ансамбли, хорове, филхармонии, секции, отбори, кръжоци, експедиции с учебна цел и други;

3. индивидуални – работа с напреднали и изявени деца и ученици от постоянните групи за обучение; с деца и ученици със специални образователни потребности (СОП), с деца и ученици в школи по индивидуални музикални инструменти и други.

**Чл. 14. (1)** Обучението в организационните педагогически форми се осъществява в група или в групи, формирани от деца и ученици от една и съща или от различна възраст в зависимост от плана за обучение, от организационно-педагогическата форма и от степента на подготовка на децата и учениците.

**(2)** Продължителността на работата (учебните седмици) в групата и седмичната заетост (учебните часове) се определят в плана за обучение в зависимост от възрастта или равнището на подготовка на децата и учениците.

**(3)** Групите за обучение могат да бъдат:

1. постоянно действащи – за обучение на деца и ученици през учебната година; заниманията се провеждат в рамките от 30 до 36 учебни седмици със седмична заетост от 2 до 6 учебни часа;

2. временно действащи – за обучение на деца и ученици през учебната година за участие в научни, културно-образователни и спортни изяви на общинско, областно, национално и международно равнище; заниманията се провеждат до четири седмици със седмична заетост до 8 часа;

3. временно действащи – за обучение на деца и ученици през ваканциите за участие в научни, културно-образователни и спортни изяви на общинско, областно, национално и международно равнище; заниманията за всяка група се провеждат до две седмици със седмична заетост до 20 часа;

4. за обучение на деца в предучилищна възраст – продължителността на работа е до 36 седмици със седмична заетост до 3 учебни часа, определените за тях часове се включват в норматива на учителя.

**(4)** През ваканциите се формират временно действащи групи за работа с деца и ученици, необхванати в групите по ал. 3, в съответствие с желанията на децата и възможностите на Центъра за подкрепа за личностно развитие – Раковски.

**Чл. 15. (1)** Седмичното разписание на учебните занимания включва до 5 часа за една група в един ден в зависимост от вида на организационната педагогическа форма и спецификата на дейността, при спазване на здравословни и безопасни условия на обучение и труд.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

(2) В област „Спорт“ при учебно-тренировъчната дейност се провеждат не по-малко от два учебни часа.

(3) Учителите изготвят месечен почасов график за заниманията в учебните форми по групи и равнища, който се утвърждава от директора.

(4) Продължителността на заниманията за учениците до 3. клас е 30 мин.; от 4. до 12. клас е 40 мин., за децата от предучилищна възраст – до 30 мин.

(5) Почивките между учебните часове са с продължителност не по-малко от 10 и не повече от 30 минути в зависимост от спецификата на дейността.

**Чл. 16.** Информацията за организационните педагогически форми, се изготвя от директора на Центъра за подкрепа за личностно развитие – Раковски.

**Чл. 17. (1)** Целите и задачите на обучението, структурата и обемът на учебното съдържание и очакваните резултати за всяка организационна форма се определят с програма за обучение.

(2) Учебната програма се разработва от учителя, ръководител на организационната педагогическа форма, и се утвърждава от директора.

**Чл. 18. (1)** Резултатите от дейностите на организационните педагогически форми се представят пред родителите и обществеността на публични изяви с регионален, национален или международен характер.

(2) Националните и международните изяви, включени в плана за дейностите на Центъра се съобразяват с Националния календар за изяви по интереси на децата и учениците и Националния спортен календар на МОН.

**Чл. 19.** Желанието за участие в педагогическите форми се декларира чрез заявление за записване в организационна педагогическа форма, подписано от родител, ако ученикът не е пълнолетен. С подписването на заявление за участие в педагогическите форми участниците изразяват съгласие с условията, определени от Центъра. Заявленията се съхраняват до края на учебната година.

**Чл. 20.** На децата и учениците, успешно завършили пълния курс на дадена педагогическа форма, при поискване се издава служебна бележка.

**Чл. 21. (1)** Учителите, участници в образователния процес в Центъра, имат правата и задълженията съгласно Глава единадесета, раздел II от ЗПУО.

(2) Учителите в Центъра могат да предлагат и прилагат специфични методи на педагогическа работа и иновационни програми.

(3) Учителите получават грамоти и успехите им за постигнати високи резултати се популяризират.

**Чл. 22. (1)** Контролната дейност на образователния процес в Центъра се осъществява от директора, Регионалното управление на образованието – Пловдив и МОН.

(2) Контролната дейност на директора и заместник-директорите по учебната дейност се организира в съответствие с плана за контролната дейност на Центъра.

(3) Констатациите от проверките се вписват в книгата за контролната дейност на директора.

## Раздел IV

### Управление и структура Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски

**Чл. 23. (1)** Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски като общинска институция в системата на предучилищното и училищното образование се ръководи, контролира и представлява от директора и/или заместник-директор, назначени от Кмета на Община Раковски въз основа на конкурс проведен по реда на Кодекса на труда.

(2) Директорът:

1. организира, контролира и отговаря за цялостната дейност;
2. представлява институцията пред органи, организации и лица и сключва договори с юридически и физически лица по предмета на дейност в съответствие с предоставените му правомощия;
3. подписва и подпечатва документите и съхранява печата на институцията;
4. контролира и отговаря за правилното водене и съхраняване на задължителните документи и съхранява учебната документация;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

5. осигурява спазването и прилагането на държавните образователни стандарти;
  6. анализира и отчита цялостната дейност на Центъра и предоставя информация на РУО – Пловдив и на Община Раковски;
  7. организира приемането на деца и ученици и обучението и възпитанието им в съответствие с държавните образователни стандарти;
  8. ръководи разработването на проекти и програми на Центъра за реализиране на държавната и общинска политика за развитие на способностите и изяви на децата и учениците;
  9. утвърждава плановете за работа на направленията в Центъра и програмите за обучение, съобразно специфичния план за обучение за центровете за подкрепа за личностно развитие по чл. 49, ал. 1, т. 1 от ЗПУО; разпределя преподавателската работа между учителите съгласно утвърдените норми за преподавателска заетост;
  10. изготвя Списъци;
  11. извършва преподавателска работа в съответствие с нормите за преподавателска заетост;
  12. създава организация за осигуряване на необходимите материални, финансови и човешки ресурси за занимания и творчески изяви на децата и учениците;
  13. създава условия за повишаване на квалификацията на служителите;
  14. награждава ученици и награждава и наказва учители и служители в съответствие с Кодекса на труда, ЗПУО и с този правилник;
  15. награждава външни лица, общественици и граждани, подпомогнали дейността на Центъра;
  16. прилага разпоредбите на трудовото законодателство по отношение на служителите на Центъра;
  17. изготвя длъжностно разписание на персонала и утвърждава поименно разписание на длъжностите и работните заплати;
  18. разпорежда се с финансовите средства предоставени му от Община Раковски;
  19. осигурява безопасни условия за обучение и труд;
  20. съдейства на компетентните органи при извършване на проверки Центъра;
  21. осъществява взаимодействие с отдел „Образование“ на Община Раковски, Регионално управление на образованието – Пловдив; 22. осъществява международни контакти и изяви;
  23. участва при разработване и обсъждане на нормативни актове и документи по компетентност;
  24. изпълнява и други функции, възложени му с нормативни и административни актове.
- (3)** При отсъствие на директора за срок, по-малък от 60 календарни дни, той определя за свой заместник заместник-директора или заместник от педагогическия персонал на Центъра със заповед, в която се посочват обемът и правомощията по време на отсъствието му.
- Чл. 24. (1)** В изпълнение на своите правомощия директорът издава заповеди.
- (2)** Административните актове на директора могат да се оспорват пред кмета на Община Раковски.
- (3)** Административните актове на директора могат да се обжалват по реда на Административно-процесуалния кодекс.
- Чл. 25.** Педагогическият съвет на Центъра като специализиран орган за разглеждане и решаване на основни педагогически въпроси:
1. може да приема:
    - а) годишен план за дейностите (календарния план);
    - б) плановете на методическите обединения;
    - в) вътрешни правилници и плановете, свързани с дейността на институцията;
  2. разглежда и приема организационните педагогически форми;
  3. взема решения по резултатите от образователния процес и работата на организационните звена;
  4. определя начина за приемане на деца и ученици в Центъра при спазване на нормативните актове;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

5. прави предложения на директора за награждаване на ученици и за предприемане на дейности за мотивация и преодоляване на проблемното поведение;

6. прави предложения за награждаване на учители и за избор на „Учител на годината“;

7. определя дейностите извън държавните образователни стандарти и приема програми за осъществяването им;

8. утвърждава символите и ритуалите в Центъра.

9. предоставя отчет за изпълнение на дейностите на Кмета на Община Раковски.

**Чл. 26.** Документите се публикуват на интернет страницата на Община Раковски.

**Чл. 27. (1)** Педагогическият съвет на Центъра включва в състава си учителите и другите педагогически специалисти на трудов договор към Центъра за личностно развитие - Раковски.

**(2)** В състава на педагогическия съвет с право на съвещателен глас могат да участват други специалисти с педагогически функции и медицинско лице.

**Чл. 28. (1)** Персоналът се дели на педагогически специалисти и непедagogически персонал:

1. към педагогическите специалисти се отнасят: директор, заместник-директор, учители, корепетитори, хореографи;

2. към непедagogическия персонал се отнасят:

- административен – касиер-счетоводител, завеждащ административна служба, домакин;

- обслужващ – работници поддръжка и хигиенисти.

## Раздел V

### Педагогически специалисти, ученици, родители

**Чл. 29. (1)** Учителите, директорът, както и заместник-директора в Центъра, които изпълняват норма преподавателска работа, са педагогически специалисти.

**(2)** Педагогически специалисти са корепетиторите, хореографите и треньорите по вид спорт.

**(3)** Педагогически специалисти са лица, които изпълняват функции:

1. свързани с обучението, възпитанието и със социализацията, както и с подкрепата за личностно развитие на децата и учениците в Центъра;

2. по управлението на институцията.

**Чл. 30. (1)** Длъжностите на педагогическите специалисти в Центъра се заемат от български граждани, придобили висше образование в съответното на длъжността професионално направление съгласно Класификатора на областите на висше образование и професионалните направления и професионална квалификация, необходима за изпълнението на съответната длъжност.

**(2)** Учителска длъжност се заема от лица с висше образование по специалност от професионално направление съгласно Класификатора на областите на висше образование и професионалните направления и професионална квалификация „учител“.

**(3)** Учителска длъжност в Центъра може да се заема и от лица със завършено висше образование по съответната специалност и без професионална квалификация „учител“.

**Чл. 31. (1)** В Центъра не може да заема длъжност на педагогически специалист лице, което:

1. е осъждано за умишлено престъпление от общ характер независимо от реабилитацията;

2. е лишено от право да упражнява професията;

3. страда от заболявания и отклонения, които застрашават живота и здравето на децата и учениците, определени с наредба, издадена от министъра на здравеопазването съгласувано с министъра на образованието и науката.

**(2)** При възникване на обстоятелство по ал. 1 трудовото правоотношение с педагогическия специалист се прекратява при условията и по реда на Кодекса на труда.

**(3)** Разпоредбите на ал. 1, 2 се прилагат и за заемането на всички останали длъжности в Центъра.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Чл. 32.** Трудовите договори с педагогическите специалисти се сключват и прекратяват от Кмета на Община Раковски при спазване условията и реда на Кодекса на труда.

**Чл. 33.** Функциите, професионалните профили, длъжностите и необходимата за заемането им професионална квалификация, както и условията и редът за повишаване на квалификацията, за кариерното им развитие и за атестирането на педагогическите специалисти, включително критериите за атестиране и съставът на атестационната комисия, се определят с държавния образователен стандарт за статута и развитието на учителите, директорите и другите педагогически специалисти.

**Чл. 34. (1)** Педагогическите специалисти в Центъра имат следните права:

1. да бъдат зачитани правата и достойнството им;
2. да определят методите и средствата за провеждане на образователния процес съобразно принципите и целите, определени в ЗПУО;
3. могат да предлагат и прилагат специфични методи на педагогическа работа и иновационни програми.
4. да получават професионална подкрепа в процеса на изпълнение на служебните си задължения;
5. да повишават квалификацията си;
6. да бъдат поощрявани и награждавани и успехите им за постигнати високи резултати да се популяризират.

**(2)** Педагогическите специалисти в Центъра имат следните задължения:

1. да осъществяват обучение и възпитание на децата и учениците в съответствие с държавните образователни стандарти;
2. да опазват живота и здравето на децата и учениците по време на образователния процес и на други дейности, организирани от институцията;
3. да зачитат правата и достойнството на децата, учениците и другите участници в предучилищното и училищното образование и да сътрудничат и партнират със заинтересованите страни;
4. да поддържат и повишават квалификацията си съобразно политиките за организационно развитие на Центъра и специфичните потребности на децата и учениците, с които работят с цел подобряване качеството на образованието им.

**(3)** На педагогическите специалисти се дължи почит и уважение от учениците, родителите, административните органи и обществеността.

**(4)** При изпълнение на служебните си задължения педагогическите специалисти, заместник-директора имат право на представително облекло за всяка календарна година при условия и по ред, определени с наредба, издадена от министъра на образованието и науката съгласувано с министъра на финансите.

**Чл. 35.** Децата, съответно учениците, които са записани в Центъра имат следните права:

1. да бъдат обучавани и възпитавани в здравословна, безопасна и сигурна среда;
2. да бъдат зачитани като активни участници в образователния процес;
3. да избират направлението и педагогическата форма на обучението си;
4. да получават информация относно обучението, възпитанието, правата и задълженията си;
5. да получават обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие;
6. да бъдат информирани и консултирани във връзка с кариерното си ориентиране;
7. да участват в проектни дейности;
8. да дават мнения и предложения за дейността на Центъра;
9. да получават съдействие от Центъра и от органите на местното самоуправление при изразяване на мнението си по въпроси, които пряко ги засягат, както и при участие в живота на общността;
10. да бъдат поощрявани с морални и материални награди.

**Чл. 36. (1)** Децата, съответно учениците, които са записани в Центъра имат следните задължения:

1. да присъстват и да участват в учебните часове и занимания;
2. да съхраняват авторитета на Центъра и да допринасят за развитие на добрите традиции;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

3. да зачитат правата, честта и достойнството на другите, както и да не прилагат физическо и психическо насилие;

4. за учебните занятия в Центъра да се явяват в подходящо облекло и да спазват изискванията на учителите ако се налага специално облекло.

5. да не участват в хазартни игри, да не употребяват тютюн и тютюневи изделия, алкохол и наркотични вещества;

6. да не носят оръжие, както и други предмети, които са източник на повишена опасност;

7. да спазват правилата за поведение в педагогическата форма;

8. да спазват правилника за дейността на Центъра;

9. да не възпрепятстват със своето поведение и постъпки нормалното протичане на учебните часове;

10. да не използват мобилните си телефони по време на учебните часове.

**(2)** Правилникът за дейността на Центъра може да предвиди и други права и задължения за децата и учениците, доколкото те не противоречат на ЗПУО.

**Чл. 37. (1)** Сътрудничеството и взаимодействието между родителите и Центъра се осъществяват чрез индивидуални срещи, общи родителски срещи, съвместни форуми и обучения, както и всеки път, когато конкретна ситуация или поведение на детето или ученика го прави необходимо.

**(2)** Средство за постоянна връзка между Центъра и родителя е телефонна връзка, създадена група в социалните мрежи, електронна поща на родителя за кореспонденция.

**Чл. 38.** Родителите имат следните права:

1. периодично и своевременно да получават информация за успеха и развитието на децата им в образователния процес, за спазването на правилата в Центъра и за приобщаването им към общността;

2. да се срещат с ръководството на Центъра, с учителя на съответната форма, в която се обучава детето или ученикът и с другите педагогически специалисти в удобно за двете страни време;

3. да се запознаят с плана за обучение и с плана за дейността на Центъра;

4. да присъстват и при желание от тяхна страна да бъдат изслушвани, когато се решават въпроси, които засягат права и интереси на детето или ученика;

5. най-малко веднъж годишно да получават информация, подкрепа и консултиране по въпроси, свързани с обучението, с кариерното ориентиране и с личностното развитие на децата им;

6. да изразяват мнение и да правят предложения за развитие на Центъра.

**Чл. 39.** Родителите имат следните задължения:

1. да осигуряват редовното присъствие на детето или ученика във формата, в която се обучава, като уведомяват своевременно учителя в случаите на отсъствие по уважителни причини;

2. редовно да се осведомяват за своите деца относно приобщаването им в Центъра, за успехите, развитието и постиженията в областта, в която се обучават и по спазването на вътрешните правила на Центъра;

3. да спазват правилника за дейността на Центъра и да съдействат за спазването му от страна на детето и ученика;

4. да участват в процеса на изграждане на навици за самоподготовка като част от изграждането на умения за учене през целия живот;

5. да участват в родителските срещи;

6. да се явяват в Центъра след покана от учител, директор или друг педагогически специалист в подходящо за двете страни време.

## Раздел VI Информация и документи



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Чл. 40.** С държавния образователен стандарт за информацията и документите се определят условията и редът за воденето на национална електронна информационна система за предучилищното и училищно образование (НЕИСПУО).

**Чл. 41.** Дейностите по управление на информацията и задължителните документи в Центъра се осъществяват при спазване на Наредба №8 в сила от 23.08.2016 год.

**Чл. 42. (1)** Събирането, обработването, използването и съхраняването на информацията в системата на предучилищното и училищното образование се извършва чрез НЕИСПУО.

**(2)** Първичното събиране и обработване на информацията, която се отнася за Центъра се осъществява в институцията

**(3)** Информацията по ал. 1 се подава към НЕИСПУО, подписана с електронен подпис от директора на Центъра, по график за съответната учебна година, утвърден от министъра на образованието и науката.

**Чл. 43.** След приключване на учебната година в Центъра се архивира информацията за дейността за съответната учебна година и се съхранява на електронен носител.

**Чл. 44 (1)** Документите в Центъра се издават, водят и съхраняват в електронен и/или хартиен вид.

**(2)** Организирането, обработването, експертизата, съхраняването и използването на документите на хартиен носител се извършва при спазване на Закона за Националния архивен фонд и Наредбата за реда за организирането, обработването, експертизата, съхраняването и използването на документите в учрежденските архиви на държавните и общинските институции, приета с ПМС №41 от 2009 г. (обн., ДВ, бр. 17 от 2009 г.).

**(3)** Съхраняването на документите в електронен формат се извършва съгласно Наредбата за вътрешния оборот на електронни документи и документи на хартиен носител в администрациите.

**Чл. 45** В Център за личностно развитие - Раковски се водят задължителните документи, определени в Приложение №2 на Наредба №8 за информацията и документите за системата за предучилищното и училищното образование.

## Раздел VII

### Имущество и източници за финансиране на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски

**Чл. 46. (1)** Имотите, предоставени за ползване от Центъра са публична общинска собственост и се предоставят със заповед на Кмета на Община Раковски.

**(2)** Ползването на зали в Центъра се осъществява съгласно Наредба за определяне и администриране местните такси и цени на услуги на територията на Община Раковски.

**(3)** Финансирането на Центъра се извършва със средства от държавния бюджет чрез бюджета на Община Раковски, с дофинансиране от общинския бюджет с решение на Общински съвет – Раковски.

### Заклучителна разпоредба

Този правилник се приема на основание чл. 49, ал. 8 от ЗПУО.

\* \* \*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-жа Татяна Бакова:** За да развиваме талантите на децата, защото имаме много таланти деца в общината и мисля че заслужаваме да имаме такъв център.

**Г-н Рангел Матански:** Абсолютно заслужаваме и аз съм много щастлив, че заедно го стартирахме на една среща в Пловдив и тръгнахме по този път.

**Г-жа Татяна Бакова:** Главният, така виновен донякъде е Рангел Матански, защото аз все не намирах време и той - хайде, хайде, хайде сега ще отидем в Пловдив е един център и така. Имах идеята и мечта, която бях споделила с него, но наистина все нямахме време, отлагаме, помещение нямахме, но ето че нещата се случиха.

**Г-н Рангел Матански:** Може ли да кажа, че съм ти сбъднал мечтата?

**Г-жа Татяна Бакова:** Да!

**Г-н Рангел Матански:** Добре, Колеги, то междудругото много работа предстои, така че г-жо Бакова, Вие сте човека за реализиране на тази мечта. Г-н Стрехин.

**Г-н Йосиф Стрехин:** Г-н Матански, аз искам да Ви поздравя за страхотната идея. Надявам се да се развие и да не спира да се развива в годините напред. Силно се надявам, че ще се намерят правилните хора, които ще застанат да ръководят центъра.

**Г-жа Татяна Бакова:** Трябва да бъде педагог, директорът на центъра се избира на същия принцип, както директорите на детските градини и училищата. Трябва да бъдат педагози, също преподавателите в школите трябва да бъдат педагози по съответното направление, по което направление ще работят. Той функционира, като една детска градина или като едно училище. На такъв процес е тази институция.

**Г-н Йосиф Стрехин:** В този ред на мисли, за това беше и моето пожелание, наистина да се намерят истински достойни хора, които да застанат и да покажат отговорност с ръководенето на една такава кауза, защото тя е за напите деца и още веднъж поздравления.

**Г-н Рангел Матански:** Абсолютно. Аз искам да Ви споделя нещо, което съм го изпитал от личен контакт с директори на училища в Пловдив, с които съм коментирал, спортното, търговската, още няколко. Всички казват, че децата от Раковски, когато отидат в Пловдив, са добре възпитани и на високо ниво. Всички са въодушевени какви деца обучаваме в нашето основно образование. За това, този център заслужава да съществува, за да може децата, които имат таланти наистина да работят по тях и после да прославят нашата община. Колеги, други коментари има ли по Правилника? Няма. В такъв случай преминаваме към **Единадесета** точка.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Единадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-434 от 10.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“, приет с решение № 275 на общински съвет - Раковски, взето с протокол № 19/25.01.2017 г., изм. и доп. с решение № 701 на общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г. изм. с Решение № 357 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 23/24.06.2021 г.; изм. с Решение № 443 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 28/25.11.2021 г.; изм. и доп. с Решение № 678



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 40/23.11.2022 г. Г-н Марушкин, заповядайте отново, Вие сте.

**Г-н Стефан Марушкин:** Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на ВРИД Кмет на Община Раковски и не за първи път променяме Правилника за допълнение и изменение на общинското предприятие, при зачисляване на нова техника, нали това налага и тази точка всъщност кореспондира с току-що приетата Седма точка, че на общинското предприятие се зачисляват дадените машини. Те трябва да залегнат в този Правилник за дейността на общинското предприятие и поради тази причина, комисията със седем гласа „За“ приема предложението за изменение и допълнение на Правилника за организация и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ гр. Раковски. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря! Колеги, предложения, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 885

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, приет с решение № 275 на общински съвет - Раковски, взето с протокол № 19/25.01.2017 г., изм. и доп. с решение № 701 на общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г. изм. с Решение № 357 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 23/24.06.2021 г.; изм. с Решение № 443 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 28/25.11.2021 г.; изм. и доп. с Решение № 678 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 40/23.11.2022 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 9 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски, чл. 11 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 76 от АПК.

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски приема** Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“:

**§ 1.** В Приложение № 1 „ИМУЩЕСТВО, ПРЕДОСТАВЕНО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ“ се правят следните изменения:

**1.** добавят се нови 3 (три) реда с нови позиции, както следва:

Ръчноводима вакуумна машина Glutton, модел 2211 сериен номер: 233010441071	1 бр.	30 000,00 лева
Машина за събиране и извозване на зелени отпадъци (употребявана) Марка: bucher (бюхер), Модел: citycat 5006 (ситикет 5006) Шаси: TEVC50AF9FKSN7093 Обем на двигателя: 4485 куб.см.	1 бр.	98 777,00
Лек автомобил Регистрационен номер: РВ****РМ Марка: Ауди Модел: А4 Цвят: черен металик	1 бр.	6 000,00

**2.** изменя се общата стойност на последния ред в размер на 460 038,40 лева.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА:

**§ 2.** Този Правилник влиза в сила в деня на публикуването му на интернет страницата на Община Раковски.

Правилникът е приет на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение № 885, взето с Протокол № 51/19.10.2023г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**II.** Правилникът се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приет.

**III.** Изпълнение на настоящото решение се възлага на Кмета на общината.

## МОТИВИ:

**1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:**

Настоящото изменение е обвързано с необходимостта от актуализиране на Правилника в частта на Приложение № 1 „ИМУЩЕСТВО, ПРЕДОСТАВЕНО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ“.

Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет.

Една част от предмета на дейност на предприятието са ремонтът, поддръжката и реконструкцията на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура общинска собственост и поддържането чистотата на територията на Община Раковски. С цел



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ефективното изпълнение на вменените дейности, на Общинското предприятие „Благоустрояване и превенция“ се предоставя за управление и стопанисване общинско имущество, съгласно горещитираното Приложение 1.

Имущество, което предстои да бъде предоставено е ръчноводима вакуумна машина Glutton модел 2211; втора употреба машина за събиране и извозване на зелени отпадъци, марка: bucher (бюхер), модел: citycat 5006 (ситикет 5006) и лек автомобил, с регистрационен номер: РВ\*\*\*\*РМ, марка: ауди, модел: А4, цвят: черен металик.

Съгласно чл. 3, ал. 9 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски: „предоставянето на общински имоти и вещи за управление от общинските предприятия се извършва по реда на Закона за общинската собственост, като в приложение към правилника по ал. 6 се вписват предоставените на общинското предприятие имоти и вещи.“

Следва обществената консултация, съгласно чл. 26, ал. 4 от ЗНА, да бъде проведена в по-кратък срок от 30-дневния, а именно: предвидения за „изключителни случаи“ 14-дневен срок. Във връзка с предстоящото прехвърляне през месец октомври 2023 г. за управление и стопанисване на гореспоменатите машини и автомобил за нуждите на Общинското предприятие „Благоустрояване и превенция“, следва приложението към Правилника, обхващащо именно „ИМУЩЕСТВО, ПРЕДОСТАВЕНО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ“ да бъде актуализирано. По-краткият срок, не би засегнал обществени интереси, а напротив – изменението е актуализация на приложение, имащо информативен и оповестителен характер, като предоставя точна и пълна информация на заинтересуваните лица (чл. 3, ал. 9 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски).

При изработването на проекта за Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

**Принцип на необходимост** – необходимо е приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ с цел оповестяване информацията, касаеща имуществото, предоставено за управление и стопанисване на предприятието.

**Принцип на обосновааност** – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципът е спазен.

**Принципите на предвидимост и откритост** са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

**Принцип на съгласуваност** – направено е съгласуване между Отдел „Бюджет и финанси“, Зам.-кмет Татяна Бакова и Отдел „Правен“ на Община Раковски.

**Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** – Не се очакват значителни последици при изменението на Правилника. Настоящото изменение има цел да оповести информацията.

## **2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:**

Основната цел на предложеното изменение се изразява в привеждане на Приложение 1 към Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ в актуално състояние, предоставящо изчерпателна информация на заинтересуваните лица.

## **3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:**

За прилагане на Правилника за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

**4. Очаквани резултати:** Привеждане на Приложение 1 към Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ в актуално състояние.

## **5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Проектът на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg), на 25.09.2023 г.

**Правни основания:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 9 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски, чл. 11 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 76 от АПК.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Искам само да Ви отнема две минутки. Предложението, което преди малко изкарахме от дневния рес - Предложение с Вх. № ОБС-452 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно съгласие за извършване на делба на имоти – публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.11, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1 и промяна на НТП на новообразуваните от тях имоти е стратегически важно за едни бъдещи инвестиционни намерения и ако ми позволите, бих искал да попитам Стела, дали има възможност да го прегласуваме, като аз ще го подложа за прегласуване. Споделям го с Вас, всеки има право да го дискутира. Тъй като инвестицията, която предстои да се направи е значима. В това предложение стоят „Тракия Икономическа зона“ и други големи компании от Община Раковски. Ако сте съгласни, за да не блокираме процеса, бих предложил да го прегласуваме. Естествено можем да спрем сега това инвестиционно намерение и след едни месец да бъде гласуване отново от новия състав, но ако сега го пуснем месец и половина ще текат процедури, които следващия мандат, Колегите след нас, тоест Вие, които ще бъдете избрани ще гледат следващото предложение. За това предлагам да прегласуваме това предложение.

**Г-н Костадин Иванов:** Не е коректно. Човекът си отиде, говорихме един час.

**Г-жа Анелия Гечева:** Аз ще му се обадя да се върне.

**Г-н Рангел Матански:** Да, нека да се върне г-н Антонов, защото Колеги, това са от стратегическите решения за развитието на нашата община.

**Г-н Костадин Иванов:** Да, ние сме съгласни, нали точно за това го отложихме за другия път, за да се обмисли хубаво и хората, които дойдат Общинския съвет новите, да си взимат решенията.

**Г-н Рангел Матански:** Колегите, не знам дали сте чели предложението, в момента между имотите на този инвеститор има един път, който пречи, за да се направи ПУП и да продължат нататък като инвестиция. Ние в момента, ще ме извините, но бяхме повлияни от ...

**Г-н Костадин Иванов:** Канал има ли между този път?

**Г-н Рангел Матански:** Има.

**Г-н Костадин Иванов:** Ами миналия път, ние точно това говорихме с Йосиф този канал фигурира ли, няма ли да пречи на някой?





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, там ще се развива индустриална зона. Знаете много добре, инвеститор, който изгубихме като Фолксваген. От тогава текат различни процедури, които да позволят тази индустриална зона да се развие. Ние в момента ще изгубим месец и половина на този инвеститор да не работи по процедурата, даже ако трябва, моля да се чуеш с г-н Антонов да го изкоментираме, защото повлияни от емоцията, че ще замърсяваме реката с тежки метали, спираме инвестиционно намерение.

**Г-н Костадин Иванов:** Добре, че не изгубихме Холсим така.

**Г-жа Любов Кориновска:** Ти имаш предложение, дай да го гласуваме.

**Г-жа Анелия Гечева:** Извинявам се, имаме ли право чисто юридически, защото аз смятам, че няма. Веднъж взето решение, ние тогава всички точки да ги подлагаме повторно на гласуване.

**Г-жа Стела Кумчева:** Вие може да гласувате две, и едното и другото може да гласувате. Две процедурни решения, едното на ВРИД Кмета, другото на г-н Анотнов.

**Г-жа Анелия Гечева:** То първото си мина.

**Г-жа Стела Кумчева:** То първото трябва да е, не да се изключи от Дневния ред, а трябваше да бъде да дадете отказ.

**Г-жа Анелия Гечева:** Винаги първо гласуваме предложенията, които са направени от общински съветници.

**Г-жа Стела Кумчева:** Първото по ред постъпило е на ВРИД Кмета.

**Г-н Йосиф Ячев:** Първото по ред се гласува.

**Г-жа Любов Кориновска:** Трябваше първото на Кмета.

**Г-жа Татяна Бакова:** Аз мисля, че винаги гласувате първо, това което е от Кмета.

**Г-жа Стела Кумчева:** Първото по ред и второто на г-н Анотнов.

**Г-н Костадин Иванов:** Да, а то стана обратното.

**Г-н Йосиф Ячев:** Направи процедурно предложение, да го гласуваме.

*/Г-н Светослав Балабански излиза от заседателната зала в 18:31ч./*

**Г-н Йосиф Стрехин:** Г-н Матански, аз ще си позволя да направя едно изказване. Съгласен съм с Вашите думи, но мисля че ходът на тази точка трябваша да бъде малко по-различен. Трябваше да се обсъди добре, ако трябва, трябваше да се направи и обществено обсъждане, за да бъдат запознати хората. Не мисля, че е коректно да постъпваме по този начин.

*/Г-н Светослав Балабански влиза в заседателната зала в 18:32ч./*

**Г-н Рангел Матански:** Споделям с Вас какво направихме, защото в крайна сметка ние спираме инвеститор да инвестра в нашата община, като забавим процедурите с месец и половина, може би повече. За това апелирам към вас, може би повлияни от дебата и от аргументите, които бяха дадени, защото ако ние казваме, че всеки голям завод, който строят, включително и в Белозем, в Раковски замърсява, ние трябва да спираме всички. В момента „Тракия Икономическа зона“ работят за привличане на инвеститори в нашата община и в



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

часатност Община Марица, тъй като самата индустриална зона е разположена между двете общини. Помнете, че гласувахме едни предложения за прекарване на газопроводи до там, също така сме взимали решение и за прекарване на нашата територия електропроводи. И сега гласувайки това предложение, следващото което е голямото инвестиционно намерение също практически остава да чака. За това апелирам да преусмислим дали трябва да спираме всичко, защото ако сега го забавим, новия мандат, нова сесия, месец и половина ние забавяме това инвестиционно намерение и няма да могат да се направят другите процедури. Естествено Вие сте хората, които ще кажете дали постъпваме правилно.

**Г-н Костадин Иванов:** Не вярвам да се откажат тези хора, които искат да правят нещо за милиони, месец и половина са една капчица за целия път, който трябва да изминат. Според мен ние сме взели решение и трябва да си остане така. Всеки си има глава на раменете си...

**Г-н Рангел Матански:** Добре, аз ще направя следното предложение, да прегласуваме тази точка, като процедурно предложение ще го направя и Вие съответно може да изразите Вашето желание. Ако това желание да остана за следващата сесия, приключвам, но не го смятам за правилно, за това си позволих да изложа моите аргументи. Добре, ново процедурно предложение да прегласуваме точка Десет.

**Г-жа Татяна Бакова:** Какво гласувате в момента, че аз не разбрах?

**Г-н Рангел Матански:** Да прегласуваме Десета точка от Дневния ред за която взехме решение, в смисъл да вкараме обратно Десета точка.

**Г-жа Татяна Бакова:** Моето предложение ли?

**Г-н Рангел Матански:** Да. Да го подложим на гласуване. Стела?

**Г-жа Татяна Бакова:** Да го върнете в Дневния ред и да го гласувате?

**Г-н Рангел Матански:** Да. Да го върнем...

**Г-н Костадин Иванов:** Значи онази точка трябва да отпадне, която я гласувахме.

**Г-н Рангел Матански:** Стела, може ли разяснение?

**Г-жа Стела Кумчева:** Да, просто се замислям, че ще объркате процедурата. Сега ако онази точка остава и това един вид предложението на ВРИД Кмета отпада от Дневния ред, Вие като Председател, Вие г-н Матански, трябва да входирате предложение в този вид, в който беше на г-жа Бакова, за връщане и чак тогава да го гласувате.

**Г-н Рангел Матански:** Като последна точка от Дневния ред да влезне отново?

**Г-жа Стела Кумчева:** Вие можете същия текст, обаче Вие като Председател да го предложите, защото все едно на г-жа Бакова е отпаднало от Дневния ред. Тоест сега Вие, внасяте същото предложение.

**Г-н Рангел Матански:** Добре. Оформям го като предложение за гласуване.

**Г-жа Стела Кумчева:** И двете да са процедурни, разбирате ли?

**Г-н Рангел Матански:** Процедурно за тази точка, с този текст, да влезе като последна в Дневния ред, тоест последна ще я изместим?



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Стела Кумчева:** Да, Валя да го направи като процедурно. Другият вариант е всички общински съветници да са съгласни с това, каквото Вие призовавате да не отпада от Дневния ред и да го гласувате.

**Г-н Рангел Матански:** Не, по коректно е, тя веднъж е отпаднала точката от Дневния ред...

**Г-жа Стела Кумчева:** Сега Вие входирате същото...

**Г-жа Татяна Бакова:** Да влезне предложението, като последна точка.

**Г-н Рангел Матански:** Предложение вече от мен?

**Г-жа Стела Кумчева:** Да, процедурно от г-н Матански.

**Г-н Рангел Матански:** Добре Колеги, чухте...

**Г-н Йосиф Стрехин:** Ние по този начин можем да го предлагаме за прегласуване до утре.

**Г-н Рангел Матански:** Ние не сме го гласували по същество.

**Г-н Йосиф Стрехин:** Тя може да мине и после някой друг да предложи процедурно.

**Г-жа Татяна Бакова:** Мисля, че само Председателя.

**Г-н Рангел Матански:** Председател и съветник може да го предложи процедурно да отпадне. Добре, Колеги след помощта на нашата юристка Стела, предлагам процедурно предложение тази точка да влезне като последна точка от Дневния ред, преди точката за Отпускане на еднократни помощи, като аз я предлагам като Председател на Общински съвет.

№ по ред	Име, Презиме, Фамилия	За	Против	Възд. се
1.	Йосиф Серафимов Ячев	X		
2.	Рангел Георгиев Матански	X		
3.	Любов Степановна Кориновска	X		
4.	Генчо Тодоров Тодоров	X		
5.	Пламен Йовков Марин	X		
6.	Елена Иванова Узунова	X		
7.	Младен Минчев Мандраджийски	X		
8.	Деяна Андреева Загорчева	X		
9.	Светослав Стефанов Балабански	X		
10.	Юлиян Иванов Ночев	X		
11.	Петър Милков Антонов			
12.	Стефан Самуилов Марушкин		X	



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

13.	Петко Димитров Колев		X	
14.	Стефан Йозов Пенсов	X		
15.	Анелия Францова Гечева		X	
16.	Георги Николов Тотов			X
17.	Костадин Дечев Иванов		X	
18.	Росица Иванова Пеева		X	
19.	Йосиф Божидаров Стрехин		X	
20.	Йовко Георгиев Николов		X	
21.	Ангел Николов Кордов			X

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, имаме 2 гласа – „Въз.се“, 7 гласа - „Против“ и 11 гласа – „За“ Това означава, че Десета точка от Дневния ред, която отпадна ще стане последна и ще ми трябва малко време, за да променя Дневния ред. Стела, нали така процедурираме?

**Г-н Юлиан Ночев:** Малко почивка?

**Г-н Рангел Матански:** Добре, Колеги, 5 минути почивка, за да оформим Дневния ред.

*/18:40 – 18:50 часа – Почивка/*

**Г-н Рангел Матански:** Вкарахме точката, като мое предложение, естествено Вие имате право още веднъж да гласувате „Против“ него, но апелирам, наистина на последната сесия на Общински съвет – Раковски 2019-2023 да не спираме индустриалната зона, която толкова много години се борим да има - втора индустриална зона в Раковски и в Марица. Дали ще замърсяват ще следят контролните органи.

**Г-н Костадин Иванов:** Това си е техен проблем.

**Г-н Рангел Матански:** Ние не можем да кажем... Това е друга тема на разговор, която в момента смесваме. Влезна точката обратно в Дневния ред, Вие преценете как ще гласувате.

**Г-н Йосиф Ячев:** На г-н Антонов ще се обадиш ли, г-н Матански?

**Г-н Рангел Матански:** Анелия, звънна ли му на Петър?

**Г-жа Анелия Гечева:** Не, не, не съм.

**Г-н Стефан Пенсов:** Абе давай бе, да не си е тръгвал.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Дванадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-448 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно определяне състава на Одитен комитет към Община Раковски за 3 (три) години след проведена процедура за подбор по реда на Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор. Г-н Марушкин, отново всичко е във Вашите ръце.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Стефан Марушкин:** Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на г-жа Бакова, предлага да се приеме същото, относно определяне състава на Одитен комитет към Община Раковски след проведена процедура за подбор по реда на Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор. Само една скоба този Одитен комитет ще се състои от трима думата, един представител от администрацията, от общинските съветници ще бъде г-н Антонов и един човек от Пазарджик, които са издържали съответния изпит и за това предлагам да бъде прието предложението.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. Тогава преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 17**

**Против: 2**

**Възд.се: 1**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – против
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 886

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Определяне състава на Одитен комитет към Община Раковски за 3 (три) години след проведена процедура за подбор по реда на Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 18, ал. 2, т. 3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор и чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински Съвет – Раковски определя и съгласува** състава на Одитен комитет към Община Раковски с мандат от 3 (три) години след проведена процедура за подбор по реда на Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор: 3 (трима) члена, от които **един** служител в администрацията и **двама външни** членове, а именно:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Вътрешен член:

Татяна Серафимова Бакова – на длъжност зам. кмет на Община Раковски

Външни членове:

П. М. А., с адрес: град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Д.“ № \*

Р. Б. И., с адрес: град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, ул. „Д.“ № \*,

ап. \*\*

**II. Общински Съвет – Раковски определя** правомощията и задълженията на Одитния комитет към Община Раковски, съгласно чл. 18, ал. 5 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор:

1. съгласува статута и числеността на звеното за вътрешен одит, стратегическите и годишните планове за дейността по вътрешен одит;
2. разглежда и приема с решение доклада за състоянието на системите за финансово управление и контрол и годишния доклад за дейността по вътрешен одит;
3. запознава се при необходимост и дава становища по одитните доклади за извършени одитни ангажименти и по всички значими въпроси, свързани с вътрешния одит в съответната организация;
4. наблюдава процеса по управление на риска в организацията и дава становища с препоръки за подобряването му;
5. осъществява взаимодействие с външните одитори;
6. наблюдава процесите на финансово отчитане в организацията и дава становища с препоръки за подобряването им;
7. наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в организацията и дава становища с препоръки за подобряването им;
8. заседава най-малко веднъж на два месеца, когато присъстват повече от половината от неговите членове;
9. взема решения с мнозинство повече от половината от всички негови членове. Комитетът не може да взема решения неприсъствено. Не се допуска въздържане от гласуване;
10. изготвя годишен доклад за дейността си;
11. изготвя протоколи за проведените заседания;
12. изпраща становищата си на Кмета на Община Раковски;
13. изпраща информация до Министъра на финансите в посочените в нормативните актове случаи;
14. членовете на одитния комитет получават възнаграждение за участие в заседанията на одитния комитет, равно на половин минимална работна заплата;
15. ръководи се от председателя, който организира и свиква заседанията на комитета.
16. членовете на одитния комитет нямат право да разгласяват сведения и факти, станали им известни при и/или по повод на осъществяваната от тях дейност, освен в предвидените от закона случаи;
17. осъществява дейността си съгласно Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор.

**III. Общински Съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски в едномесечен срок от влизане в сила на настоящето Решение на свика първото заседание на Одитния комитет към Община Раковски.

**МОТИВИ:** На основание Решение № 696, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски е открита и проведена Процедура за подбор за определяне на 2 (двама) външни членове в Одитен комитет към Община Раковски, при следните параметри и изисквания към кандидатите: 3 (трима) члена, от които един служител в администрацията и двама външни членове с мандат от 3 години по реда на Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Оповестяването на процедурата за определяне на 2 (двама) външни членове в Одитния комитет към Община Раковски е извършено с публикуване на обявление на интернет страницата на Община Раковски и чрез поставянето му на общодостъпно място в сградата на Общината.

След получаване на необходимия брой писмени потвърждения за попълване на състава на одитния комитет от външни членове съгласно Заповед № ДЗ-19/08.02.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Комисията, назначена със Заповед № ДЗ-20/08.02.2023 г. на Кмета на Община Раковски и провела процедурата за подбор е съставила и предоставила Протокол.

В 7-дневен срок от приключване на процедурата за определяне на външни членове на одитния комитет, със Заповед № ДЗ-197А/18.09.2023 г. Кметът на Общината е определил вътрешния член.

Съгласно разпоредбата на чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор, въз основа на внесеното от Кмета на Общината проект на решение, общинският съвет определя състава на одитния комитет.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Тринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-453 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно избиране на временно изпълняващи длъжностите „Кмет на Община Раковски“ и „Кметове на кметства“ на територията на община Раковски във връзка с произвеждането на Избори за кметове и за общински съветници на 29 октомври 2023 г. Г-н Марушкин, заповядайте!

**Г-н Стефан Марушкин:** Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на ВРИД Кмет и предлага същото да бъде прието, относно избиране на временно изпълняващи длъжностите „Кмет на Община Раковски“ и „Кметове на кметства“ на територията на община Раковски във връзка с провеждането на Избори за кметове и за общински съветници на 29.10.2023 г.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Имате ли коментари, Колеги, защото аз искам да направя едно предложение? То е да се добави точка в самото решение за предварително изпълнение, за да може съответно решението от утре да влезне в сила. Предвид на това, че тези кметове са действащи временно изпълняващи дейността. Така, че добавям да се добави точката предварително изпълнение на това решение. Имате ли коментари? Няма. Разрешавам гласуването, заповядайте!

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 19**

**Против: 1**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 887

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Избиране на временно изпълняващи длъжностите „Кмет на Община Раковски“ и „Кметове на кметства“ на територията на община Раковски във връзка с произвеждането на Избори за кметове и за общински съветници на 29 октомври 2023 г.

**На основание:** чл. 21 ал. 2 във връзка с чл. 42, ал. 6 и ал. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИД Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски избира **ТАТЯНА СЕРАФИМОВА БАКОВА** – заместник-кмет на Община Раковски, ЕГН 820319\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. Х. С. № \*\*, за временно изпълняваща длъжността „Кмет на Община Раковски“, **за времето до полагане на клетва на новоизбрания Кмет на Община Раковски.**

2. Общински съвет – Раковски избира **ЙОРДАНКА ГЕНОВА ДИМИТРОВА** – изпълняваща длъжността старши специалист „ФОМО“ в Кметство село Белозем, за временно изпълняваща длъжността „Кмет на кметство Белозем“, **за времето до полагане на клетва на новоизбрания Кмет на село Белозем.**

3. Общински съвет – Раковски избира **ЕЛЕНА ПЕТКОВА НАНЧЕВА** – изпълняваща длъжността старши специалист „ГРАО“ в Кметство село Стряма, за временно изпълняваща длъжността „Кмет на кметство Стряма“, **за времето до полагане на клетва на новоизбрания Кмет на село Стряма.**

4. Общински съвет – Раковски избира **ДАНКА ГЕОРГИЕВА КЮПОВА** – изпълняваща длъжността Старши специалист „ФОМО“ в Кметство село Шишманци, за временно изпълняваща длъжността „Кмет на кметство Шишманци“, **за времето до полагане на клетва на новоизбрания Кмет на село Шишманци.**

5. Общински съвет – Раковски избира **ДОНКА ВАСИЛЕВА ПАЦЕВА** – изпълняваща длъжността Старши специалист „ФОМО“ в Кметство село Момино село, за временно изпълняваща длъжността „Кмет на кметство село Момино село“, **за времето до полагане на клетва на новоизбрания Кмет на Кметство село Момино село.**

6. Общински съвет – Раковски избира **ИВАНКА ИГНАТОВА СТЕФАНОВА** – изпълняваща длъжността Старши специалист „ФОМО“ в Кметство Чалькови, за временно изпълняваща





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

длъжността „Кмет на кметство село Чалъкови“, за времето до полагане на клетва на новоизбрания Кмет на Кметство село Чалъкови.

7. Общински съвет – Раковски избира **ВЕСКА ИВАНОВА КОЛЕВА** – изпълняваща длъжността Старши специалист „ФОМО“ в Кметство село Болярино, за временно изпълняваща длъжността „Кметски заместник на село Болярино“, за времето до полагане на клетва на новоизбрания Кмет на Кметство село Болярино.

8. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Съгласно Решение № 2122-МИ/29.08.2023 г. на Централната Избирателна Комисия (ЦИК) са дадени указания във връзка с регистрацията на кандидатите в изборите за кметове и за общински съветници на 29 октомври 2023 г.

В горесцитираното Решение е конкретизиран начинът за определяне на временно изпълняващ длъжността кмет от общинския съвет по реда на чл. 42, ал. 6 и ал. 8 от ЗМСМА.

Съгласно разпоредбата на чл. 42, ал. 8 от ЗМСМА: „Когато кмет на община, кмет на район или кмет на кметство са регистрирани като кандидати за общински съветници или кметове, в 7-дневен срок преди края на мандата общинският съвет избира временно изпълняващ длъжността кмет на общината, кмет на района или кмет на кметството за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет. Временно изпълняващ длъжността кмет на общината или кмет на района се избира при условията на ал. 6, изречения второ и трето.“

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на решението на Общински съвет, предвид цитираната разпоредба и оставащия срок до края на мандата.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Четринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-445 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземен кабел НН от РТ ФЕЦ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559 до ТП „Хармана“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.853 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на г-жа Татяна Бакова – ВРИД Кмет на Община Раковски и със Седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да вземе положително становище по предложението на г-жа Бакова.

**Г-н Рангел Матански:** Добре, г-н Мандраджийски, благодаря! Колеги, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 888

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземен кабел НН от РТ ФЕЦ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559 до ТП „Хармана“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.853 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземен кабел НН от РТ ФЕЦ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559 до ТП „Хармана“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.853 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**1.1. Териториален обхват на трасето:** Подземният кабел започва от РТ ФЕЦ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559, преминава през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.393, с Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост и свършва до ТП „Хармана“, в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.853, с Начин на трайно ползване: За стопански двор, Държавна частна собственост. Дължината на трасето е 84 м.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Предвижда се израждане на подземен кабел НН от РТ ФЕЦ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559 до ТП „Хармана“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.853 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

**1.4. Засегнати имоти:** поземлен имот с идентификатор 62075.700.393 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път; поземлен имот с идентификатор 62075.700.559 с НТП – За животновъдна ферма; поземлен имот с идентификатор 62075.700.853 с НТП – За стопански двор.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## 2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3.** Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземен кабел НН от РТ ФЕЦ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559 до ТП „Хармана“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.853 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**4. Общински съвет – Раковски** разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

**5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**5.1. Общинският съвет определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

**6.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**7.** На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-2545-3/29.09.2023 г. от ЕТ „Мария Мардова“, ЕИК 20072\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „М.“ № \*, с едноличен търговец, извършващ търговска дейност – М. Д. М., в качеството си на собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3594 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700559, по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 146, том II, рег. № 3227, дело № 346 от 07.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под дв. вх. № 10357/07.04.2023 г., вх. рег. № 10470/07.04.2023 г., акт № 136, том 30, дело № 5769/2023 г., относно разрешение за изработване на Проект за



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземен кабел НН от РТ ФЕЦ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559 до ТП „Хармана“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.853 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Към Искането са приложени следните документи:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 146, том II, рег. № 3227, дело № 346 от 07.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под дв. вх. № 10357/07.04.2023 г., вх. рег. № 10470/07.04.2023 г., акт № 136, том 30, дело № 5769/2023 г.;

- Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията;

- Скица – предложение по чл. 125 от Закона за устройство на територията;

- Регистър на засегнатите имоти;

- Справка за заявени услуги към АГКК с вх. № 2400309-15.09.2023 г.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Петнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-446 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2775, за който е образуван УПИ XIII и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2776, за който е образуван УПИ XIV в квартал 118 по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-114/22.04.2013 г. на Кмета на Община Раковски, промяна границите между сеседните УПИ XIII и УПИ XIV и сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Г-н Мандраджийски, заповядайте!

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова и отново със Седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на г-жа Бакова.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментираме ли или преминаваме към гласуване? Преминаваме.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 889

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2775, за който е образуван УПИ XIII и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2776, за който е образуван УПИ XIV в квартал 118 по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-114/22.04.2013 г. на Кмета на Община Раковски, промяна границите между съседните УПИ XIII и УПИ XIV и сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински Съвет - Раковски дава предварително съгласие** за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), при:

### 1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2775, за който е образуван УПИ XIII в квартал 118 по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-114/22.04.2013 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 718 кв. м., УПИ XIII има площ 718 кв. м. и е отреден за жилищно застрояване – собственост на С. Т. М., с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „К.“ № \*, по силата на Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост № 23/2022 г., вписан под Вх. рег. № 33094/23.09.2022 г., Акт № 116, том 94, нот. дело № 11351/2022 г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2776, за който е образуван УПИ XIV в квартал 118 по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-114/22.04.2013 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на има 728 кв. м., УПИ XIV има площ 728 кв.м. и е отреден за жилищно застрояване - собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 622/01.08.2000 г.

**2. Цели на изменението:** от площта на общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2776, за който е образуван УПИ XIV в квартал 118 се отделя и образува нов ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект №



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

501.3133 с проектна площ 61 кв.м., която площ променя границата на съседния УПИ XIII<sub>2775</sub> и се образува съсобствен между Община Раковски и С. Т. М. - УПИ XIII<sub>2775,3133</sub>, с проектна площ от 779 кв. м, предназначен за „жилищно застрояване“

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие и възлага на** Кмета на Община Раковски да сключи предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) между Община Раковски и С. Т. М., с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „К.“ № \*, за промяна границите на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII<sub>2775</sub> в квартал 118 на град Раковски, община Раковски, област Пловдив чрез присъединяване и прехвърляне правото на собственост върху част от УПИ XIV<sub>2776</sub>, собственост на Община Раковски, обозначена върху чертежа, като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3133 и с проектна площ от 61 кв. м. към УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 118, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 501.2775, като се образува съсобствен УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII<sub>2775,3133</sub> с отреждане за „жилищно застрояване“ по външните имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 501.2775 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3133.

**III. Общински съвет – Раковски определя цена** за прехвърляне правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3133 и с проектна площ от 61 кв. м. за промяна границите на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 118 на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, като се образува съсобствен УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII<sub>2775,3133</sub> с отреждане за „жилищно застрояване“ по външните имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 501.2775 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3133 **в размер на 1 430,00 лева** (хиляда четиристотин и тридесет лева) без ДДС, съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител.

**IV. Общински съвет - Раковски възлага на** Кмета на Община Раковски да сключи окончателен договор със С. Т. М., с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „К.“ № \* за прехвърляне правото на собственост върху общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3133, с проектна площ 61 кв.м., за който се образува УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII<sub>2775,3133</sub> за „жилищно застрояване“ в квартал 118 на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив в тримесечен срок от влизаве в сила на Заповедта за одобряване на Проекта за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и на кадастралния план.

**V. Общински съвет - Раковски указва изработването и процедурането** на проекта за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и на кадастралния план да бъде извършено за сметка на С. Т. М., с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „К.“ № \*, при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и останалите законови и подзаконови нормативни актове.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление, Вх. № 94С-185-2/03.10.2023 г. от С. Т. М., с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „К.“ № \*, придружено от Предложение (техническо задание) и Скица-предложение за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в качеството и' на собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2775, за който е образуван УПИ XIII в квартал 118 по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-114/22.04.2013 г. на Кмета на Община Раковски във връзка с промяна на границите на УПИ XIII, чрез придаване на площ от съседния УПИ XIV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2776 в квартал 118 по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-114/22.04.2013 г. на Кмета на Община Раковски, собственост на Община Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Съгласно Скицата-предложение от площта на общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2776, за който е образуван УПИ XIV в квартал 118 се отделя и образува нов ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3133 с проектна площ 61 кв.м., която площ променя границата на съседния УПИ XIII<sub>2775</sub> и се образува съсобствен между Община Раковски и С. Т. М. - УПИ XIII<sub>2775,3133</sub>, с проектна площ от 779 кв. м, предназначен за „жилищно застрояване“.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Шестнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-449 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план на индустриален парк (ПУП на ИП) с обем и съдържание на план за регулация и застрояване (ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.145, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.147, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.151, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.152, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.86 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.116 за образуване на УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ за производствена дейност и обединяването им в Индустриален парк по смисъла на Закона за издустриалните паркове и с обем и съдържание на Парцеларен план (ПП) на трасе за електроснабдяване, преминаващо през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.79 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.155 – общинска собственост. Г-н Мандраджийски, дали успяхте да се запознаете с цялата преписка?

**Г-н Младен Мандраджийски:** Доста дебела папка, горе-долу се запознахме на комисията, която подробно разгледа тази огромна папка. Комисия ТСУ и със Седем гласа „За“ преда на Общински съвет да приеме предложението на Татяна Бакова – ВРИД Кмет на Община Раковски.

**Г-н Рангел Матански:** И седемтимата ли успяхте подробно да се запознаете? Колеги, благодаря за отделеното време на цялата комисия.

**Г-н Младен Мандраджийски:** И тук е мястото, искам Колеги да Ви споделя нещо и да изкажа големи благодарности към членовете на комисията, защото през изминалите четири години се запознахме с около 140 предложения и около 1000 гласувания, на който имаме само 8 „Възд. се“. Това са само предложения, които комисия ТСУ е била водеща. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, кометари имате ли? Няма.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 890

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план на индустриален парк (ПУП на ИП) с обем и съдържание на план за регулация и застрояване (ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.145, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.147, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.151, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.152, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.86 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.116 за образуване на УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ за производствена дейност и обединяването им в Индустриален парк по смисъла на Закона за издустриалните паркове и с обем и съдържание на Парцеларен план (ПП) на трасе за електроснабдяване, преминаващо през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.79 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.155 – общинска собственост.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 31, ал. 2, т. 2 от Закона за индустриалните паркове, чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за Подробен устройствен план на индустриален парк (ПУП на ИП) с обем и съдържание на план за регулация и застрояване (ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.145, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.147, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.151, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.152, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.86 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.116, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК за образуване на УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ за производствена дейност и обединяването им в Индустриален парк по смисъла на Закона за издустриалните паркове и с обем и съдържание на Парцеларен план (ПП) на трасе за електроснабдяване, преминаващо през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.79 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.155 – общинска собственост, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2. Цел и задачи на проекта:** създаване на устройствени условия за създаване, проектиране и вписване на Индустиален парк по реда на Закона за индустриалните паркове – Въглеродно-неутрален индустриален парк, собственост на частни лица.

**3. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**3.1.** Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

**3.2.** Проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**3.3.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**3.4.** Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

**3.5.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**3.6.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**3.7.** Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

**3.8.** Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

**4. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване** на Проект за Подробен устройствен план на индустриален парк (ПУП на ИП) с обем и съдържание на план за регулация и застрояване (ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.145, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.147, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.151, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.152, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.86 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.116, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК за образуване на УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ за производствена дейност и обединяването им в Индустиален парк по смисъла на Закона за индустриалните паркове и с обем и съдържание на Парцеларен план (ПП) на трасе за електроснабдяване, преминаващо през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.79 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.155 – общинска собственост, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** на „Тракия икономическа зона“ ЕАД, „Булплод Тракия“ ООД, В. И. К. и Д. С. К., при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**5.1 Общински съвет – Раковски определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

**6.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

7. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

8. **Скиците-предложение** към задание за изработване на ПУП **са неразделна част от настоящето решение.**

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление Вх. № 26-3407-4/02.10.2023 г. за Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план на индустриален парк (ПУП на ИП) с обем и съдържание на план за регулация и застрояване (ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.145, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.147, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.151, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.152, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.86 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.116 за образуване на УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ за производствена дейност и обединяването им в Индустриален парк по смисъла на Закона за издустриалните паркове и с обем и съдържание на Парцеларен план (ПП) на трасе за електроснабдяване, преминаващо през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.79 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.155 – общинска собственост.

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за създаване, проектиране и вписване на Индустриален парк по реда на Закона за индустриалните паркове – Въглеродно-неутрален индустриален парк.

Имотите се намират извън урбанизираната територия на община Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Седемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-443 от 13.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно утвърждаване на протокол за класирането от проведен конкурс по реда на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения за избор за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща общинско лечебно заведение за срок от 5 (пет) години, открит с Решение № 850, взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски. Г-н Тотов, заповядайте!

**Г-н Георги Тотов:** Комисията разгледа предложението и предлага на Общинския съвет – Раковски да го приеме. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-н Тотов! Колеги, коментари, становища? Гласуваме в такъв случай, след като няма.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 891

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Утвърждаване на протокол за класирането от проведен конкурс по реда на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения за избор за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща общинско лечебно заведение за срок от 5 (пет) години, открит с Решение № 850, взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 147, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон (ТЗ), чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, чл. 27, ал. 2 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества, чл. 11, ал. 2 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски утвърждава** Протокола, неразделна част от настоящето Решение, и отправеното предложение на Комисията от проведения конкурс по реда на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения за избор за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща общинско лечебно заведение за срок от 5 (пет) години, открит с Решение № 850, взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Комисията в петдневен срок от утвърждаването на Протокола с настоящето решение, да обяви класирането от проведения конкурс на официалната интернет страница на Община Раковски и да уведоми участника за това.

При нарушение на процедурата по провеждане на конкурса участниците могат да подават писмени възражения до Общински съвет – Раковски, в тридневен срок от уведомяването им, но не по късно от 10 дни от обявяване на класирането на определеното за това място.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски в двуседмичен срок от изтичане на срока за подаване на писмени възражения, да издаде заповед за назначаване и да сключи договор за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1 със спечелилия конкурса участник – д-р И. Й. Т. за срок от 5 (пет) години.

**4. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

**МОТИВИ:** С Решение № 850, взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски е открита процедура по провеждане на конкурс по реда на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения за избор за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща общинско лечебно заведение за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора.

Съгласно точка II от посоченото Решение на Общински съвет на основание чл. 5, ал. 1 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения е назначена Комисия за организирането и провеждането на конкурса.

На основание чл. 10 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, в тридневен срок от провеждането на конкурса комисията е изготвила и предлага за одобрение от органа, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебното заведение Общински съвет – Раковски решение, с което определя кандидата, спечелил конкурса.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) е налице необходимост от разпореждане за предварително изпълнение на решението на Общински съвет, поради следните факти и мотиви:

*ще ускори последващите процедури по обявяване на решението, уведомяване на участниците и не на последно място издаване на заповед за назначаване на участника, спечелил конкурса, и сключва договор за възлагане на управлението, в който се определят правата, задълженията и възнаграждението му.*

*изтекъл срок на сключения между Община Раковски и д-р И. Т.и Договор за възлагане управлението на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД.*

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Осемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-455 от 16.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно Одобряване на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект Язовир представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60. Г-н Ячев, отново се връщаме към Вас, заповядайте!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, преди да докладвам решението на комисията, да благодаря, понеже това е последната точка, в която взимам отношение като Председател на комисия за Управление на общинската собственост този мандат. Благодаря на всички за работата, която свършихме, за съжаление не мога да се похваля, като Младен с толкова малко въздържаха се, но това е съдба. Предложението на г-жа Бакова е за отдаване на концесия на язовир в Момино село, Моминския язовир, така известния. Площта му е 280 декара, към него има и прилежащи терени, които се водят пасища и мери, но те реално са част от инфраструктурата на язовира, канали, шахти, изпускатели и така нататък. Идеята е някой да го вземе и да инвестира в този язовир, защото той не може само да се ползва, трябва да има и икономически резултат, естествено от него, така че дано някой да вземе този язовир на концесия.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Надявам се следващия мандат да имате повече „За“-та, повече съгласия. Колеги, коментари имате ли по концесията и самото предложение? Няма. В такъв случай, моля да гласуваме.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 892

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект Язовир представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местната администрация и местното самоуправление (ЗМСМА), чл. 15, ал. 2 и ал. 3, чл. 17, ал. 3 и ал. 5, чл. 71, ал. 1 и чл. 72, ал. 1 във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите (ЗК)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски одобрява** проекта на решение на Кмета на Община Раковски за откриване на процедура за определяне на концесионер и възлагане на концесия за услуги с наименование: **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60.

Обектът на концесията се индивидуализира по следния начин:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: „Момино“), Номер по предходен план: **78**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 **и съоръженията към него:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ **12005 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател);**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ползване: **Дере**, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - (**Шахта – основен изпускател**);

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.6.21, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. (**ОТЛИВЕН КАНАЛ**);

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Частна общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (**земята след шахта ОИ**);

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.88, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. (**земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта**);

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.1.60, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **3155 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 62075.1.51, 62075.1.64.

**II.** С одобрението на решението за откриване на процедурата **Общински съвет - Раковски** одобрява и:

1. Обявление за откриване на процедурата;
2. Документация на концесията, включваща всички приложения.

**III.** Процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента, който съгласно чл.17, ал. 3 от Закона за концесиите е Кметът на Общината и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.

**IV.** Решението не подлежи на обжалване пред КЗК относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите, Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на Кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията.

В правомощията си на Концедент за общинските концесии, съобразно нормативните изисквания на Закона за концесиите /в сила от 02.01.2018 г./, се представя за одобрение на Общински съвет – Раковски Проект на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер и възлагане на концесия за услуги с наименование: **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60**“.

Обектът на концесията се индивидуализира по следния начин:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: „Момино“), Номер по предходен план: **78**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 **и съоръженията към него:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **12005 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател);**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Дере**, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - **(Шахта – основен изпускател);**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. **(ОТЛИВЕН КАНАЛ);**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Частна общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.88, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. (**земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта**);

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.1.60, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **3155 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 62075.1.51, 62075.1.64.

В изпълнение на чл. 57, ал. 1 от Закона за концесиите /ЗК/ със Заповед № ДЗ-143/29.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски бе назначена комисия, която да извърши действия, свързани с подготовка на документацията за бъдещата концесия и доказване на нейната целесъобразност и законосъобразност. Изготвени са изискващите се от закона документи и анализи, а именно – обосновка на концесията, проекти на решение и обявление за откриване на процедура за определяне на концесионер, документация, финансово-икономически анализ и др. Анализите показват, че не са налице правни ограничения и фактически пречки за предоставяне на поземления имот за стопанисване чрез концесия.

Към настоящия момент, съгласно Закона за водите, Община Раковски като собственик е задължена да поддържа язовир „Момино“ и прилежащите му съоръжения целогодишно в добро техническо състояние, осигуряващо нормална и безопасна експлоатация и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации. Концесията на язовир „Момино“ ще спести на общината средства, необходими за ремонтно-възстановителните работи, но и поддържането на добро експлоатационно състояние на язовира и прилежащите съоръжения. Концесията ще осигури допълнителни ежегодни парични постъпления от предвиденото концесионно възнаграждение. Положителният финансов ефект за общината е застъпен от обстоятелството, че при експлоатация на услугите концесионерът поема всички оперативни рискове съобразно чл. 8, ал. 1 от Закона за концесиите (ЗК).

Особеностите и характера на дейностите, чрез които да се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за реализация на дейностите – концесията за услуги. Срокът на концесията се предвижда да бъде 25 години или 300 месеца с възможност за удължаване като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 25 години, тоест 8,33 г. Прогнозната стойност на концесията е в размер на **8 092 800 лв. без ДДС** (осем милиона деветдесет и две хиляди и осемстотин лева), респ. под европейския праг, който към момента е 5 382 000 евро (пет милиона триста осемдесет и две хиляди евро), считано от 01 януари 2022 г. (<https://nkr.government.bg/Information/GetPage/09cdd63b-386a-4851-9564-51aa10de24d3>).

Видът на процедурата съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК, е открита. Предвиждат се условия за получаване на концесионни възнаграждения (еднократно първоначално, както и годишно концесионно възнаграждение). Предметът на концесията за услуги включва ползване на обекта от страна на концесионера за рибовъдство, напояване, риболов и др. подобни стопански дейности и услуги, свързани с отдиха на местното население, като последният



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

следва да изпълни задълженията си по поддръжка на обекта съгласно представена и одобрена инвестиционна програма.

Ползването на обекта на концесия включва и задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма. Минималната стойност на инвестиционната програма, като предложение, съгласно обосновката за концесия, е в размер на минимум 450 833,25 лв. без ДДС. (Тази стойност е минимално допустима. Размерът на инвестицията ще бъде конкретизиран след като бъде определен концесионер съобразно критериите за възлагане и методиката за оценка на офертите при провеждане на процедурата.) В Обосновката за концесия е включена количествено-стойностна сметка, която е изготвена вследствие на изготвен анализ по идеен проект за реалната необходимост за подобряване на състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея.

В тази връзка, пълната налична информация досежно състоянието на язовира и необходимостта от откриване на процедура за определяне на концесионер, както и методиката, по която ще се оценяват офертите, са разписани подробно в изготвените от комисията и приложени към докладната документи и анализи.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 58, ал. 3 от ЗК изготвената от комисията обосновка на концесията е съгласувана с Министерство на отбраната, Министерство на вътрешните работи, Министерство на околната среда и водите, Министерство на културата и Държавна агенция "Национална сигурност", относно липсата на хипотеза за изключване от възлагане на настоящата концесия по чл. 24 от ЗК. От получените становища се констатира, че освен дребни забележки, които комисията отстрани, основният предмет, а именно предоставянето на обекта на концесия, не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи определени със закон, нито пък е налице изричен закон, който да забранява предоставянето на обекта/или сходни с него обекти/ на заявената/или сходна с нея/концесия.

От всички събрани от комисията за подготовка на концесията материали и информация, становища и концесионни анализи се налага изводът, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде открита процедура за възлагане на концесия, която да се осъществява върху обект, представляващ

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: „Момино“), Номер по предходен план: **78**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 **и съоръженията към него:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **12005 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: **83**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

предходен план: 86, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател)**;

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.89, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Дере**, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - **(Шахта – основен изпускател)**;

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.6.21, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. **(ОТЛИВЕН КАНАЛ)**;

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Частна общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.88, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. **(земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта)**;

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.1.60, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **3155 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 62075.1.51, 62075.1.64.

Следва да става ясно, че гореописаните действия се извършват в съответствие с приетия с влязло в сила Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет – гр. Раковски, План за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г. В изпълнение на Плана следва да се извърши подготовка на документация и предприемане на действия за отдаване на концесия за услуги по отношение на четири броя язовири, намиращи се на територията на Община Раковски, като единият от тези язовири е язовир „Момино“.

\*\*\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Деветнадесета точка от Дневния ред:** Предложение с Вх. № ОБС-437 от 12.10.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски, относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски. Г-н Марушкин, заповядайте!

**Г-н Стефан Марушкин:** Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на ВРИД Кмета на Община Раковски и предлага същото да се приеме. Само искам, тъй като държим на точността, тъй като беше дадено малко в последния момент, да зачета, тъй като се касае повишаване на таксите за определени услуги на общината. То си е резонно, защото първо инфлацията се вдига по европейски проценти, доста от услугите поскъпнаха и искам да ги зачета, за да няма някакви двусмислия. Предложенията на общината са: Думите и цифрите „50лв.“ в ред 14 от таблицата от „50лв.“ се изменя на „100лв.“. Думите и цифрите „15,00 лв.“ в ред 19 от „15,00 лв.“ на тон положен материал се изменят на „40 лв.“. Думите и цифрите „18 лв.“ в колона № 3 от таблицата се изменят на „50 лв.“. Думите и цифрите „400 лв.“ в колона № 3 от таблицата се изменят на „500 лв.“. Думите и цифрите „400 лв.“ на ред 25 от таблицата се изменят на „650 лв.“. Думите и цифрите „300 лв.“ на ред 26 от таблицата се изменят на „450 лв.“. Думите и цифрите „400 лв.“ в колона № 3 се изменят на „500 лв.“, това е ползването на багер. И тук има Базов трактор товарач с челна кофа 500 лв. за машиносмяна и Мотометачна машина 100 лв. на час. Благодаря Ви! Тук сме, направихме сравнение между това, което е било до сега и това, което предлага общината. Казах каква е целта, стремим се да докараме нови приходи на общината, предвид обстановката от цялата страна и като цяло общината не може да избегне това и за това се предлагат тези неща и за това тези разценки ги имаме пред нас, защото вероятно нас като общински съветници ще ни питат – защо това стана 100 % по-скъпо, другото 250% и така нататък. Благодаря Ви за вниманието и в тон с останалите Колеги, аз също искам да благодаря на нашата комисия, защото тя се занимаваше с едни от най-важните неща, нормативните документи, които се движат в общината и смятам че за някои нормативни документи помогнахме действително да влязат в тон с времето и необходимостта от това нещо. И както споменахте на заключителното представяне, изключително много намаляха връщанията на решения на Общинския съвет, точно поради това, че специално юридическата компетентност на повечето предложени бяха на високо ниво и няма такива върнати, които поради някакъв пропуск, нали съответно да ги обжалва Областния съвет. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари има ли? След като няма, преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 19**

**Против: 1**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за      | 11. Петър Милков Антонов            |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за   |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за   | 13. Петко Димитров Колев – за       |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 14. Стефан Йозов Пенсов – за        |
| 5. Пламен Йовков Марин – за           | 15. Анелия Францова Гечева – против |
| 6. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Георги Николов Тотов – за       |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 17. Костадин Дечев Иванов – за      |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за       | 18. Йовко Георгиев Николов – за     |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за       |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за           | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за    |
|                                       | 21. Ангел Николов Кордов – за       |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 893

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. д) и ал. 2 от ЗМДТ, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК.

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИД Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски приема** Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

**§ 1.** В Таблицата на Приложение № 1в – Списък на облагаемите по ЗДДС видове услуги и цени за тях по чл. 48 от Наредбата **се правят следните изменения**, както следва:

а) Думите и цифрите „50 лв.“ в колона № 3 – „Цена с ДДС“ на ред 14 от таблицата се изменят на „100 лв.“.

б) Думите и цифрите „15,00 лв.“ в колона № 3 – „Цена с ДДС“ на ред 19 от таблицата се изменят на „40 лв.“.

в) Думите и цифрите „18 лв.“ в колона № 3 – „Цена с ДДС“ на ред 21 от таблицата се изменят на „50 лв.“.

г) Думите и цифрите „400 лв.“ в колона № 3 – „Цена с ДДС“ на ред 24 от таблицата се изменят на „500 лв.“.

д) Думите и цифрите „400 лв.“ в колона № 3 – „Цена с ДДС“ на ред 25 от таблицата се изменят на „650 лв.“.

е) Думите и цифрите „300 лв.“ в колона № 3 – „Цена с ДДС“ на ред 26 от таблицата се изменят на „450 лв.“.

ж) Думите и цифрите „400 лв.“ в колона № 3 – „Цена с ДДС“ на ред 28 от таблицата се изменят на „500 лв.“.

з) Изменя се номерацията в колона № 1 – „№ по ред“, като номер „28а“ става „29“.

и) Изменя се номерацията в колона № 1 – „№ по ред“, като номер „29“ става „32“.

й) Изменя се номерацията в колона № 1 – „№ по ред“, като номер „30“ става „33“.

к) Изменя се номерацията в колона № 1 – „№ по ред“, като номер „31“ става „34“.

л) Изменя се номерацията в колона № 1 – „№ по ред“, като номер „32“ става „35“.

**§ 2.** В Таблицата на Приложение № 1в – Списък на облагаемите по ЗДДС видове услуги и цени за тях по чл. 48 от Наредбата след изменението по § 1 **се добавят** нови редове и нови точки 30 и 31, както следва:

30	Базов трактор товарач с челна кофа Марка: CASE Модел: 580 SR – 4 PT	500 лв. МАШИНОСМЯНА	3а
31	Мотометачна машина Марка: Scania (скания) Модел: P 94 CB HZ 300	100 лв. на час	



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## Заклучителна разпоредба

**§ 3. Тази наредба влиза в сила в деня на публикуването ѝ на интернет страницата на Община Раковски.**

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение № 893, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приета.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на Кмета на общината.

## МОТИВИ:

### 1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

Настоящото изменение е обвързано с необходимостта от актуализиране на наредбата в частта на Таблицата на Приложение № 1в – “Списък на облагаемите по ЗДДС видове услуги и цени за тях по чл. 48 от Наредбата”, относно размера на таксите на различните услуги, които се предлагат и извършват и допълнение на обхвата от специализирани машини, които Общината предлага за ползване, което от своя страна поражда необходимостта от поддръжка и опазване на имуществото. В тази връзка, за ползване на специализираните машини следва да се определят цени, за което оправомощен съгласно чл. 6, ал. 2 във връзка с чл. 9 от ЗМДТ, е Общински съвет - Раковски.

При изработването на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

**Принцип на необходимост** – необходимо е приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски – за подобряване условията на работа от страна на общинска администрация за ефективно предоставяне на услугите и оповестяването им.

**Принцип на обосновааност** – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципът е спазен.

**Принципите на предвидимост и откритост** са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

**Принцип на съгласуваност** – направено е съгласуване между Отдел „Бюджет и финанси“, Зам.-кмет Татяна Бакова и Отдел „Правен“ на Община Раковски.

**Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** - Предоставянето и администрирането на услугите се извършва от експертите и специалистите на общинска администрация при спазване изискванията на наредбата и по-високите по степен нормативни актове. При изработване на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от същия.

### 2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Основната цел на предложеното изменение се изразява в привеждане на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски в актуално състояние, което се съобразява с правилата на нормативните актове от по-висока степен. Цели се също и събираемост на влаганите средства за необходимите материално-технически и административни разходи.

### 3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**4. Очаквани резултати:** Прецизиране на нормативната уредба с местно значение и постигане на баланс между направените разходи от Община Раковски по предоставяне на услугите.

#### **5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз**

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg), на 11.09.2023 г.

**Правни основания:** чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. д) и ал. 2 от ЗМДТ, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, преминаваме към **Двадесета точка** от Дневния ред, която е предложена от мен. Тъй като точката е разгледана на постоянни комисии, може да влезне в Дневния ред и в момента е под номер Двадесет. Предложение от Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски, относно съгласие за извършване на делба на имоти – публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.11, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1 и промяна на НТП на новообразуваните от тях имоти. Становището на комисията беше изчетено. Имате ли коментари по предложението в момента преди да преминем към гласуване? Няма. В такъв случай Колеги, нека да гласуваме тази точка, Колеги.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 11**

**Против: 5**

**Възд.се: 4**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – против
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

## РЕШЕНИЕ № 894

Взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

стр. 79



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Относно:** Съгласие за извършване на делба на имоти – публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.11, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1 и промяна на НТП на новообразуваните от тях имоти.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 78а от ППЗСПЗЗ

**По предложение на:** Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

## Р Е Ш И:

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да се извърши изменение на одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, за разделяне на общински имот, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.11**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 1**, Площ на имота: 9265 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, *съгласно приложената Скица-проект за разделяне*, като се образуват следните:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.851, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 1**, Проектна площ: 7410 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.852, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 1**, Проектна площ: 1855 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да се извърши изменение на одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, за разделяне на общински имот, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност НАЗЪРНИЦА 2, Площ на имота: 5598 кв.м., Начин на трайно ползване: Напоителен канал, *съгласно приложената Скица-проект за разделяне*, като се образуват следните:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.853, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 2**, Проектна площ: 2273 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.854, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 2**, Проектна площ: 3325 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал.

**III. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да се извърши изменение на одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, за разделяне на общински имот, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.23, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 1**, Площ на имота: 3551 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно приложената Скица-проект за разделяне, като се образуват следните:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.855, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 1**, Проектна площ: 1693 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.856, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 1**, Проектна площ: 1858 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

**IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие**, след реализиране на процедурата по разделяне на поземлените имоти, описан в т. I, т. II и т. III от настоящето Решение, да бъде променен Начинът на трайно ползване на образуваните от тях поземлени имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **70010.46.852**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 1**, Проектна площ: 1855 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, от Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път **в** Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **70010.46.854**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 2**, Проектна площ: 3325 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, от Начин на трайно ползване: Напоителен канал **в** Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **70010.46.856**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **НАЗЪРНИЦА 1**, Проектна площ: 1858 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, от Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път **в** Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

**V. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е подадено **Заявление, Вх. № 26-3407-6/03.10.2023 г. от инж. П. П., в качеството му на изпълнителен директор на** „Тракия икономическа зона“ ЕАД и Управител на „Булплод Тракия“ ООД във връзка с инвестиционните намерения от страна на „Тракия икономическа зона“ ЕАД, „Булплод Тракия“ ООД, В. И. К. и Д.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

С. К. за създаване на устройствени условия за създаване, проектиране и вписване на Индустриален парк по реда на Закона за индустриалните паркове – Въглеродно-неутрален индустриален парк.

На основание исканото разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план на индустриален парк (ПУП на ИП) с обем и съдържание на план за регулация и застрояване (ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.145, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.147, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.151, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.152, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.86 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.116, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК за образуване на УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ за производствена дейност и обединяването им в Индустриален парк по смисъла на Закона за индустриалните паркове, желаят да закупят части от имоти – публична общинска собственост, разположени между горепосочените имоти, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.11, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 2, с НТП „Напоителен канал“ и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност НАЗЪРНИЦА 1, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

**В тази връзка са изготвени и представени** към Заявлението, Скици-предложение за разделяне (делба) на имотите – общинска собственост, както следва:

**1. Разделяне** на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.11, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност НАЗЪРНИЦА 1, Площ на имота: 9265 кв.м., Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и образуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.851, с проектна площ 7410 кв. м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.852, с проектна площ 1855 кв. м.

Интересът от страна на заявителите е към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.852, с проектна площ 1855 кв. м.

**2. Разделяне** на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност НАЗЪРНИЦА 2, Площ на имота: 5598 кв.м., Начин на трайно ползване: Напоителен канал и образуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.853, с проектна площ 2273 кв. м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.854, с проектна площ 3325 кв. м.

Интересът от страна на заявителите е към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.854, с проектна площ 3325 кв. м.

**3. Разделяне** на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.23, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност НАЗЪРНИЦА 1, Площ на имота: 3551 кв.м., Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и образуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.855, с проектна площ 1693 кв. м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.856, с проектна площ 1858 кв. м.

Интересът от страна на заявителите е към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.46.856, с проектна площ 1858 кв. м.

\*\*\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Двадесет и първа точка** от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотов, заповядайте!

**Г-н Георги Тотов:** Благодаря, г-н Председател! Остава и аз да благодаря на моята комисия, за разлика от г-н Мандраджийски, моята комисия е малко по-успешна от неговата. Най-тежката комия беше моята, с най-тежки решения, но за сметка на това бяха убедителни, най-вече аз, в случая. Както казах, че се повтарям с нула „Против“ или „Възд.се“ завършвам този мандат. Благодаря на всички Колеги! Комисията разгледа постъпилите молби и предлага на Общински съвет да отпусне еднократни помощи на изброените в списъка лица:

1. Бойко Алонцов Балабанов- гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. Георги Петров Изевков - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
3. Запрянка Ангелова Кабамитова – с. Стряма - 100 /сто/ лева.
4. Янко Любенов Луков - гр. Раковски – 2 000 /две хиляди/ лева.
5. Иванка Ченкова Изевкова – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. Йорданка Димитрова Лазарова – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
7. Менка Богданова Плачкова – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
8. Милка Ченкова Карагеоргиева - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
9. Минка Серафимова Романска - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
10. Неда Йосифова Бойкина - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
11. Николинка Петкова Стойнова – с. Момино село - 100 /сто/ лева.
12. Мария Генова Ружина – гр. Раковски – 1 000 /хиляда/ лева.

Благодаря, г-н Председател!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-н Тотов! Колеги, имате ли коментари по така изчетените имена и суми? Аз, г-н Тотов, също искам да благодаря, наистина Вашата комисия беше най-трудната, с най-много много дебати, с най-трудни решения и още повече, в последното Ви заседание успяхте да направите две добри дела, за което адмирации Колеги, за това, което правихте четири години. Наистина от сърце. Следва гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за      | 11. Петър Милков Антонов          |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за   | 13. Петко Димитров Колев – за     |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 14. Стефан Йозов Пенсов – за      |
| 5. Пламен Йовков Марин – за           | 15. Анелия Францова Гечева – за   |
| 6. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Георги Николов Тотов – за     |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 17. Костадин Дечев Иванов – за    |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за       | 18. Йовко Георгиев Николов – за   |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за     |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за           | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за  |
|                                       | 21. Ангел Николов Кордов – за     |

## РЕШЕНИЕ № 895

Взето с Протокол № 51/119.10.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Относно:** Отпускане на еднократни помощи.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

**По предложение на:** Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

## РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. Б. А. Б., ЕГН: 650123\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Г. П. И., ЕГН: 660522\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. Б. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
3. З. А. К., ЕГН: 580427\*\*\*\* и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. С. К. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Я. Л. Л., ЕГН: 770513\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Д. № \*\*, в размер на 2 000 /две хиляди/ лева.
5. И. Ч. И., ЕГН: 430909\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. С. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Й. Д. Л., ЕГН: 331220\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. С. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
7. М. Б. П., ЕГН: 550414\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
8. М. Ч. К., ЕГН: 500723\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. С. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
9. М. С. Р., ЕГН: 630307\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ч. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Н. Й. Б., ЕГН: 390402\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № 35, в размер на 100 /сто/ лева.
11. Н. П. С., ЕГН: 630821\*\*\*\* и постоянен адрес с. Момино село, общ. Раковски ул. Ш. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
12. М. Г. Р., ЕГН: 520818\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № \*\*, в размер на 1 000 /хиляда/ лева.

\* \* \*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански:** Сега някой ако има да благодари на комисия или нещо, което е останало, заповяда!

**Г-жа Стела Кумчева:** Г-н Матански, пропуснахте една точка. Други въпроси и питання.

**Г-н Рангел Матански:** Добре, преминаваме в Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

*/Поздрави към Председателя на Общински съвет – Раковски/*

*/Заседанието приключи в 19:18 часа/*

Председател на Общински съвет - Раковски:

*/Рангел Матански/*

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

*/Валентина Белчева/*