



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 48

от 28.07.2023 г.

от заседание, проведено от 10:07 часа
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотев, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъства също:

Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село

Г-н Рангел Матански: Време е да започваме. Дневния ред беше качен в системата за гласуване, запознали сте се с него. Точките от Дневния ред са разгледани на постоянните комисии. Имаше една допълнителна точка, която беше разгледана също на постоянна комисия и тя е Предложение с Вх. № ОбС-341 от 27.07.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно обявяване на неприсъствените дни в Детска градина „Дъга“, село Чалъкови, община Раковски през месец август 2023 г., запознали сте се с нея. Днес присъства Кметът на Момино село. Дневния ред беше качен, докладните са разгледани и са представени на Вашето внимание и в тази връзка, откривам заседанието на Общински съвет – Раковски за месец юли. Като в Дневния ред Колеги, предлагам да влезне Десета точка, а именно предложението, което изчетох преди млако, като причината за това е, че в момента посещаемостта в Детска градина „Дъга“ е спаднала почти до нула, което води до един излишен разход за поддържането на тази детска градина през месец август. Ние сме гласували две седмици, които да бъдат неприсъствени. По мотивирано искане на директора на детската градина е изготвено предложение, в което периода, в който съответно детската градина да не работи, се удължава за целия август месец и аз предлагам това предложение да стане Десета точка от Дневния ред. Имате ли други предложения? Няма. В такъв случай Колеги, подлагам на гласуване Проекта на Дневен ред с добавена Десета точка.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЕТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

Д Н Е В Е Н Р Е Д :



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Предложение с Изх. № ОБС-197 от 13.07.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане Отчета за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г.
2. Предложение с Вх. № ОБС-336 от 20.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съгласие за предоставяне на средства за сметка на резерва за непредвидени неотложни разходи на Община Раковски за „Работилница по управление на проекти - Раковски 2023, сесия: Читалища“, представляваща съвместна инициатива на катедра „Стратегическо планиране“ към Стопанска академия „Д. А. Ценов“ – Свищов и Община Раковски, част от заложените дейности в сключения на 19.11.2021 г. Меморандум за сътрудничество.
3. Предложение с Вх. № ОБС-330 от 17.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.33.43 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.25, находящи се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.
4. Предложение с Вх. № ОБС-335 от 20.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с териториален обхват УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (УПИ) III, IV, V и VI в квартал 156 и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 157 по плана на Стопански двор на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Протокол № 24/30.09.1994 г. на АГКК и улица на Община Раковски с осови точки 498–499-494 и продължения към осови точки 491 и 493 и сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна на границите на урегулирани поземлени имоти.
5. Предложение с Вх. № ОБС-338 от 20.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно учредяване на безвъзмездно право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 398, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I₃₉₈ в квартал 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, УПИ има площ 10 386 кв.м. и е отреден за „Училище“ за изграждане на Обект: „Пристройка към съществуващо Училище в УПИ I 398-Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, община Раковски“ съгласно одобрения технически проект и издадените Виза от 09.09.2021 г. и Разрешение за строеж № 77/25.07.2022 г. на Главния архитект на Община Раковски.
6. Предложение с Вх. № ОБС-331 от 19.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гиевия сай, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 40.679 за „Жилищно застрояване“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

7. Предложение с Вх. № ОБС-332 от 19.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.10 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.11, находящи се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземлените имоти: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, образуване на УПИ 53.41 за „Производствена и складова дейност – складове за съхранение на промишлени стоки“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.
8. Предложение с Вх. № ОБС-333 от 19.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДЖАТОВ МОСТ, Площ: 46884 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива и образуване на УПИ 85.97 за „Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.
9. Предложение с Вх. № ОБС-337 от 20.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски“ ЕООД, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща лечебно заведение със 100% общинско участие.
10. Предложение с Вх. № ОБС-341 от 27.07.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно обявяване на неприсъствените дни в Детска градина „Дъга“, село Чалькови, община Раковски през месец август 2023 г.
11. Отпускане на еднократни помощи.
12. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Първа точка от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-197 от 13.07.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане Отчета за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. Г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението Ви и предлага да се приеме предложението на Рангел Матански – Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане отчета на дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Марушкин! Колеги, становища, коментари, имате ли? Г-н Марушкин.

Г-н Стефан Марушкин: Аз искам няколко думи да кажа, тъй като това е един от последните отчети за дейността на Общинския съвет. Смятам че за тези, не са още четири години, но три години и половина, свършихме много работа за...

Г-н Рангел Матански: Г-н Марушкин, може ли само да Ви прекъсна? Колеги, моля да се уважаваме и да чуем какво има да каже г-н Марушкин.

Г-н Стефан Марушкин: За бъдещето на града. Искам да споделя, че за мен беше така първо участие в решаването на тези важни въпроси за града и съм удовлетворен, че по някакъв начин помогнахме и това което става реалност, действително да е едно общо решение на Общинския съвет. Искам да кажа, че бяхме свидетели на едно известно развитие първоначално, нали имаше една обстановка, после ... След така дискусии се поставиха нещата, че да бъде на равно поставена, не прекалено политизирането, а да има участие на всички сили политически, които са представени, тъй като ние не сме никакви отделни личности, ние представляваме определени групи хора, на които трябва да изразим мнението си. По отношение на управленския процес на Общински съвет мисля, че почти тези елементи, които трябва да ги има – планиране, организация, ръководство и контрол, бяха на ниво, нямаме провалени сесии. Даже, в тези трудните моменти, когато беше Ковид-а, нали имаше опити да дистанционно да се провежда сесията на Общинския съвет. Донякъде успяхме да се справим с тази въведена електронна система, така че нямаше неприети решения, поради лоша организация. Тук, смятам че Колегите ще си го признаят, защото има едно мнение, че по някой въпрос ако сме се въздържали, тоест сме против тях и се приема, че тези, които са гласували "За" те са хората, които едва ли не решават въпроса по конкретния казус. Имайте предвид, че контролът, последната дейност е когато има известни дебати и да кажем опозиция, значи решенията стават по кристално изчистени, нали няма това политическо забягане, защото за всяко решение винаги могат да се намират неща, които не са до изпитани и смятам, че по този начин когато ние изразяваме едно определено мнение, касаещо определен въпрос с въздържане, тоест всеки въпрос, който се предлага трябва да се огледа от всички страни и действително да бъде така приет, че просто тези, които го предлагат и тези, които са гласували да са сигурни, че е най-доброто в момента. Не искам да се спирам, аз самият съм бил свидетел на предишния парламент, когато беше подведен, беше гласувано едно решение, с което за нашия Мемориален комплекс са отпуснаха от общината пари, а се оказа че това са парите, които ние сме събрали от дарения, но да не навлизаме в тези подробности. Мисля, че такива парадокси в този състав на Общинския съвет ги нямаше. Знаете, първоначално имахме известно количество върнати за до разглеждане въпроси, поради някои юридически пропуски. Смятам, че напоследък нямаме почти върнато такова за до разглеждане, което говори, че вече юридическата компетентност на повечето въпроси, така е изчистена и няма основание за атака. Така че нека това, което направихме с предложенията знаем, че някои може да бяха рационални, като се използва мнозинство или нещо от сорта, минава, нали и за това имаме резерви за някои въпроси и така да останат,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

като следва и да се види дали е най-доброто, което е решено с мнозинство или може има и по-добър вариант, тъй като смятам, че зад всяко предложение не е имало толкова политически елемент, колкото предложението, за да може да се подобри работата на общината като цяло. Горд съм с тази работа, която свършихме, вярно е, че може да има много забележки, но нека да не смятаме. Слушам, че някои политически сили искат едва ли не Общинския съвет да е от 20 човек и само 1 опозиция да има, за да минават всички решения. Недейте смята, че това е най-доброто, значи когато има опозиция, когато има сблъсък на мнения, смятам че в спора се ражда истината и той народът го е казал. И нека това, което донякъде сме изградили помежду си, нали като взаимоотношения да продължи и да бъде пример за следващите членове на Общинския съвет. Може още доста да се желае, факт е, че ние като Общински съвет, като колектив извън това, което е в сесията няхахме нали някакъв такъв активен живот, просто някак си бяхме, като че ли на групи, някой се отказваше и така нататък. Препоръката ми е, нека когато има нещо, което смятате, че действително трябва всички да го направим, да се изпрати така или съобщение или предложение, вече на всеки да си остане решението как ще постъпи, но хубаво е нали да се видят 21 човека, когато действително се открива някакъв мащабен проект за общината. Смятам, че всички, независимо дали са се въздържали или не, да присъстват там, да се види един колектив. И действително, ние смятам, че извън сесията всички сме големи приятели и това трябва да се запази, този дух на приятелство и тази отговорност, която ни е делегирал народът от нашата община и да го запазим и за по нататък. На тези, които ще бъдат преизбрани да им пожелаем успех, а тези, които останат поне ще им остане спомена, че действително са оставили някаква следа, може да не са звезди, но поне ще останат легенди, тъй като са били в този Общински съвет. Благодаря Ви!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Марушкин! Това „ще останат легенди“ ми хареса, та нека да останем легенди. Имаме още няколко сесии преди да се изпратим г-н Марушкин, така че ще имаме възможности да дебатирате и по тази тема какво свършихме, какво не свършихме. Благодаря! Колеги, други изказвания? Няма. В такъв случай нека да преминаем към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 1

Възд.се: 5

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 842

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Приемане Отчета за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г.

На основание: чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема Отчета за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2023 г.– 30.06.2023 г.

МОТИВИ: Съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Председателят на общинския съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и неговите комисии.

Работата на общинския съвет и неговите комисии се определя и осъществява в съответствие с нормативните изисквания и действащата законова уредба на Република България и е подчинена на стремежа за защита на обществения интерес, компетентност и откритост.

В изпълнение на цитираната разпоредба е изготвен Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2023 г.– 30.06.2023 г.

* * *



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ОТЧЕТ ЗА РАБОТАТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАКОВСКИ за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Като орган на местното самоуправление Общински съвет – Раковски съвместно с Общинска администрация работи за подобряване условията за живот на жителите на Община Раковски.

Работата на общинския съвет и неговите комисии се определя и осъществява в съответствие с нормативните изисквания и действащата законова уредба на Република България и е подчинена на стремежа за защита на обществения интерес, компетентност и откритост.

I. БРОЙ ПРОВЕДЕНИ ЗАСЕДАНИЯ

През отчетния период са проведени 6 заседания, на които са гласувани 130 решения.

II. ВРЪЩАНЕ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА Областният управител на област Пловдив **не е връщал** за ново обсъждане или оспорил пред съда актове /решения/ на Общински съвет – Раковски.

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 5 Кметът на Общината **не е връщал** за ново обсъждане или оспорил пред съда актове /решения/ на Общински съвет – Раковски.

III. ИЗИСКУЕМО МНОЗИНСТВО

Всички решения на Общински съвет – Раковски са взети със изискуемото от закона мнозинство и начин на гласуване.

Основен вносител на проектите за решения е Общинската администрация, в лицето на Кмета на Общината.

IV. ПОСТОЯННИ КОМИСИИ

Съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация, в Общински съвет са създадени **6 (шест) постоянни комисии** (ПК):

- "Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси";
- "Управление на общинската собственост",
- "ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство";
- "Бюджет и финанси";
- "Образование, спорт, туризъм, култура и религия";
- "Здравеопазване и социална дейност";

чиято дейност се осъществява на основание чл. 49 и чл. 50 от ЗМСМА и в съответствие с Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация.

Постъпилите проекти за решения се обсъждат в заседания на постоянните комисии, които се провеждат преди всяко заседание и са открити. За всяко заседание се води протокол.

Присъствието на заседанията на общинските съветници е редовно, като няма непроведено заседание на постоянна комисия поради липса на кворум.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Отсъствията са по уважителни причини /служебна ангажираност, заболяване/, като предварително съм бил уведомяван за отсъствието.

Постоянните комисии "Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси", "Управление на общинската собственост", "ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство", "Бюджет и финанси", "Образование, спорт, туризъм, култура и религия", "Здравеопазване и социална дейност" са провели по 6 заседания. Разгледани са общо 124 докладни записки и предложения, взети са 130 становища.

Присъствието на общинските съветници на заседания на постоянни комисии по месеци е както следва:

- 30.01.2023 г. – присъстват 20 общински съветници.
- 27.02.2023 г. – присъстват 19 общински съветници.
- 30.03.2023 г. – присъстват 20 общински съветници.
- 27.04.2023 г. – присъстват 20 общински съветници.
- 25.05.2023 г. – присъстват 20 общински съветници.
- 26.06.2023 г. – присъстват 20 общински съветници.

V. РЕДОВНИ ЗАСЕДАНИЯ

Присъствието на общинските съветници на редовните заседания за отчетния период е както следва:

- 31.01.2023 г. – присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 24 докладни и предложения. Приети са 25 решения.
- 28.02.2023 г. - присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 20 докладни и предложения. Приети са 21 решения;
- 31.03.2023 г. - присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 29 докладни и предложения. Приети са 30 решения.
- 28.04.2023 г. - присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 20 докладни и предложения. Приети са 21 решения.
- 26.05.2023 г. – присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 9 докладни и предложения. Приети са 10 решения.
- 27.06.2023 г. – присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 22 докладни и предложения. Приети са 23 решения.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

1. Изменения и допълнения на действащите подзаконовни нормативни актове:

1.1. Решение № 737, взето с Протокол № 43/28.02.2023 г. за приемане Наредба за организация и работа на обектите за търговия, туризъм и услуги и отменя Наредбата за регистрация, организация и работа на обектите за търговия, туризъм и услуги.

1.2. Решение № 788, взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. за приемане Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата, определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски.

2. Решения, свързани с разпореждане и управление на общинската собственост:

2.1. Разгледани и приети са 49 (четиридесет и девет) решения, свързани с актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, промяна формата на собственост на имоти общинска собственост, промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти общинска собственост, отдаване под наем и продажба на имоти – общинска собственост, учредяване право на ползване и др.

2.2. С 3 (три) решения са дадени съгласия за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена:

- Решение № 722, взето с Протокол № 42/31.01.2023г.
- Решение № 750, взето с Протокол № 43/28.02.2023г.
- Решение № 800, взето с Протокол № 45/28.04.2023г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2.3. Решение № 725, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. относно предоставяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на Община Раковски за стопанската 2023-2024г.

2.4. Решение № 748, взето с Протокол № 43/28.02.2023 г., относно даване на съгласие за прехвърляне на Професионална гимназия „Петър Парчевич“ град Раковски на АВТОБУС марка „Акиа“ модел “L9” с 35-1 места, с рег. № РВ 7151 ХР.

2.5. Решение № 774, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно приемане на списък на земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и определяне на цени за отдаване под наем на пасища и мери от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване.

3. Решения, свързани с изработване на Проекти на подробни устройствени планове, Проекти за изменение на подробни устройствени планове, уреждане на регулационни отношения:

16 (шестнадесет) са решенията за одобрени Проекти за изработване на Подробни устройствени планове, разрешение за изработване на Подробни устройствени планове и даване на предварително съгласие за изменение на Подробни устройствени и кадастрални планове.

4. Решения, свързани с бюджета и финансите на общината:

4.1. Решение № 717, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., относно приемане и утвърждаване на Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Раковски за 2023 г. и разпределение на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи.

4.2. Решение № 742, взето с Протокол № 43/28.02.2023 г., относно разходване на средства от дължимите отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закон за управление на отпадъците чрез вътрешни компенсирани промени.

4.3. Решение № 758, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. за одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2024 - 2026 г. на Община Раковски.

4.4. Решение № 759, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно приемане и утвърждаване на Разчет в частта местни дейности и дофинансиране на делегирани от държавата дейности на Община Раковски за 2023г.

4.5. Решение № 761, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно отпускане на еднократна финансова помощ на И. Я. Б., жител на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, за участието му в Европейско първенство по вдигане на тежести.

4.6. Решение № 822, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно съгласие увеличение трансфера на Второстепенния разпоредител Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към Община Раковски.

5. Решения с отчетен характер:

5.1. Решение № 712, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., относно приемане на Отчета за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.07.2022 г. - 31.12.2022 г.

5.2. Решение № 716, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. за приемане информацията за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите “Държавна отговорност”, “Общинска отговорност” и “Дофинансиране на делегираните от държавата дейности” по бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

5.3. Решение № 767, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно отчет за състояние на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

5.4. Решение № 776, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно одобряване на Годишен отчет на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори.

5.5. Решение № 779, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски, през календарната 2022 година.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5.6. Решение № 792, взето с Протокол № 45/28.04.2023 г., относно приемане на годишните финансови отчети за 2022 г. на „МБАЛ - Раковски" ЕООД, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров" № 1.

5.7. Решение № 809, взето с Протокол № 46/26.05.2023 г., относно предоставяне на писмена информация за решенията на извънредното Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив" АД, проведено на 12.05.2023 г. от 11:00 часа в заседателната зала на лечебното заведение, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България" № 234, сектор В, етаж № 1 от представителя господин Рангел Георгиев Матански, в качеството му на Председател на Общински съвет – Раковски, упълномощен да участва на заседанието с Решение № 786, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. на Общински съвет – Раковски.

5.8. Решение № 810, взето с Протокол № 46/26.05.2023 г., относно премане на Годишния отчет (справка) за извършените дейности през 2022 г. на Второстепенния разпоредител с бюджет - Общинско предприятие „Благоустройство и превенция" към Община Раковски, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, обл. Пловдив, ул. „В. П." № ***.

5.9. Решение № 819, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно приемане отчета и одобряване на извършените разходи за командировка в чужбина на госпожа Виолета Димитрова Петрова – Кмет на село Белозем, община Раковски, командирована със Заповед № 58/17.05.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски.

5.10. Решение № 820, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно приемане отчета и одобряване на извършените разходи за командировка в чужбина на Кмета на Община Раковски, командирован със Заповед № 48/21.04.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски.

6. Решения в сферата на образованието, културата, социалната политика и дейности:

6.1. Решение № 731, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., относно обявяване на неприсъствените дни в детските градини на територията на Община Раковски през 2023г.

6.2. Решение № 784, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно създаване на нова делегирана от държавата дейност – Център за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ).

6.3. Решение № 785, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно одобряване Анализа за потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в Община Раковски.

6.4. Решение № 793, взето с Протокол № 45/28.04.2023 г., относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2022 г.

6.5. Решение № 807, взето с Протокол № 45/28.04.2023 г., относно приемане на Годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Раковски за 2023 година.

6.6. Решение № 817, взето с Протокол № 46/26.05.2023 г., относно завишаване броя на децата за учебната 2023/2024 г. в яслените групи и целодневните групи в Общинските детски градини на територията на община Раковски, област Пловдив.

6.7. Решение № 837, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно откриване на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски с дейност съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III₂₄₆₅ отреден за „Детска градина и социални дейности" в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски.

6.8. Решение № 838, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно откриване на нова общинска детска градина в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III₂₄₆₅ отреден за „детска градина и социални дейности" в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски.

6.9. Решение № 839, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения по реда на Приложение № 7 - Таблица за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата и детските градини към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в ОУ „Д-р Петър Берон", с. Чалькови, общ. Раковски за учебната 2023/2024 година.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6.10. Решение № 840, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Раковски за 2023 година.

6.11. През периода **01.01.2023 г. – 31.06.2023 г.** Общински съвет – Раковски е приел **общо 6 решения за отпускане на еднократна финансова помощ** в общ размер от 17 100 лева.

7. Решения за присъждане на символите, почетното звание, почетните знаци и награди на община Раковски:

Приети са 4 (четири) решения за Удостояване с „Почетен знак на Община Раковски“:

7.1. Решение № 732, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. Общински съвет – Раковски за удостояване с „Почетен знак на Община Раковски“ г-жа В. С. З.;

7.2. Решение № 733, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. Общински съвет – Раковски за удостояване с „Почетен знак на Община Раковски“ г-н Н. Г. П.;

7.3. Решение № 734, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. Общински съвет – Раковски за удостояване с „Почетен знак на Община Раковски“ г-н М. Н. П.;

7.4. Решение № 735, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. Общински съвет – Раковски за удостояване с „Почетен знак на Община Раковски“ г-н Я. Й. Г.

8. Решения, свързани с избор на представители:

8.1. Решение № 764, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 27.04.2023 г. от 14:00 ч. редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

8.2. Решение № 786, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно избор на представител, който да участва в извънредно Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 27.04.2023 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 12.05.2023 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „УМБАЛ – Пловдив“ АД, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1.

9. Решения, свързани с кандидатстване с проекти:

9.1. Решение № 713, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., относно възлагане предоставянето на услуга от общ икономически интерес (УОИИ) от страна на Община Раковски, в качеството ѝ на Конкретен бенефициент по сключен Договор № BG05SFPR002-2.001-0045-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ за изпълнение на Проект „Грижа в дома в община Раковски“, при спазване на изискванията на Решение на Комисията от 20 декември 2011 г. относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес.

9.2. Решение № 714, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства по Процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“, Приоритет „Социално включване и равни възможности“, чрез подбор на проектни предложения с един краен срок за кандидатстване, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 към Министерство на труда и социалната политика.

9.3. Решение № 739, взето с Протокол № 43/28.02.2023 г., относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства по „Инвестиционна програма за климата“ към Националния доверителен екофонд по Схема за подобряване енергийната ефективност на сгради и други обекти (Схема енергийна ефективност - СЕЕ) с Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Петко Мандажиев 1928“, село Момино село, община Раковски, област Пловдив.

9.4. Решение № 740, взето с Протокол № 43/28.02.2023 г., относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства по „Инвестиционна програма за климата“ към Националния доверителен екофонд по Схема за подобряване енергийната ефективност на сгради и други обекти (Схема енергийна ефективност - СЕЕ) с Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Христо Ботев – 1999 г.“, село Болярино, община Раковски, област Пловдив.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

9.5. Решение № 762, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на средства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетни оси - Нисковъглеродна икономика, Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, с Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Христо Ботев – 1999 г.“, село Болярино, община Раковски, област Пловдив.

9.6. Решение № 763, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на средства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетни оси - Нисковъглеродна икономика, Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, с Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Петко Мандажиев 1928“, село Момино село, община Раковски, област Пловдив.

9.7. Решение № 789, взето с Протокол № 45/28.04.2023 г., относно кандидатстване на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“ пред държавно предприятие „Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда“ (ПУДООС).

9.8. Решение № 790, взето с Протокол № 45/28.04.2023 г., относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства с проектни предложения за получаване на средства по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България и приемане на Вътрешни правила за условията за кандидатстване на Сдруженията на собствениците, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, за финансиране от Община Раковски на дейностите по изготвяне на технически паспорти на сградите и обследване за енергийна ефективност.

9.9. Решение № 791, взето с Протокол № 45/28.04.2023 г., относно кандидатстване на Община Раковски по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване - BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“: Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, включително изграждане на открита и/или закрита спортна инфраструктура: Проектно предложение „Изграждане на детска площадка за игра на открито в два подобекта: 1/ Детска градина „Щастливо детство“, УПИ I-180 –детска градина, кв. 48 по ПУП на кв. Секирово, общ. Раковски 2/ Детска градина „Иглика“, УПИ XII-1277, кв. 549 по ПУП на кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, обл. Пловдив“.

10. Други решения:

10.1. Решение № 715, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., относно приемане на Доклада за състоянието на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски и Въпросника за самооценка на системите за финансово управление и контрол към него.

10.2. Решение № 738, взето с Протокол № 43/28.02.2023 г., относно изпълнение на споделена услуга по реда на чл. 62 от ЗМСМА.

10.3. Решение № 741, взето с Протокол № 43/28.02.2023 г., относно съгласие за подписване на Споразумение за сътрудничество между Община Раковски и Фондация „За нашите деца“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

10.4. Решение № 756, взето с Протокол № 43/28.02.2023 г., относно преименуване на улици 23-та и 24-та, находящи се на територията на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

10.5. Решение № 760, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г., относно издаване и подписване на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“, в размер 100 на сто от стойността на авансовото плащане със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2024 г. във връзка с прилагане на подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и изпълнение на Споразумение № РД 50-199/29.11.2016 г.

10.6. Решение № 805, взето с Протокол № 45/28.04.2023 г., относно именуване на улица – общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 503.9523, находящ се в кв. Парчевич, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по регулационен план, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.

10.7. Решение № 811, взето с Протокол № 46/26.05.2023 г., относно изменение в част Мотиви на Решение № 659, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски.

10.8. Решение № 821, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно приемане на механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, осъществяващи превози на пътници по автобусни линии от общинската и областната транспортна схема.

10.9. Решение № 823, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно приемане на доклад от извършената проверка за подадени декларации, съгласно чл. 3, ал. 1 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси (НОРИПДУКИ), на Постоянната комисия по „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество“ при Общински съвет – Раковски - Комисия по чл. 12, ал. 1 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси (НОРИПДУКИ).

10.10. Решение № 824, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно приемане на решение за одобряване на нови печати за Община Раковски.

10.11. Решение № 825, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г., относно одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски.

VII. ИЗПРАЩАНЕ И РАЗГЛАСЯВАНЕ НА АКТОВЕТЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАКОВСКИ

Приетите решения и протоколи от заседанията са изпращани на Областния управител – Пловдив, Районна прокуратура – Пловдив и Кмета на Общината в законоустановения срок. Преписи от приетите решения са били предоставяни и на заинтересуваните лица.

Всички актове на Общински съвет – Раковски са били обявявани на интернет страницата на Общината www.rakovski.bg, както и на информационното табло на Общински съвет – Раковски, в сградата на Общинска администрация.

Актовете на общинския съвет се обнародват в „Държавен вестник“, когато това е предвидено със закон.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящият отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии се основава, както на статистически данни, така и на анализа на съдържанието на взетите решения.

Изминалият период дава основание на всеки един от нас за реална преценка на извършеното до сега и приноса си в общия обем от работа за подобряване на местното самоуправление и развитие на общината, осъзнавайки необходимостта от взаимните усилия на всички ни за още по-добри резултати в цялостната работа на Общински съвет.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-336 от 20.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съгласие за предоставяне на средства за сметка на резерва за непредвидени неотложни разходи на Община Раковски за „Работилница по управление на проекти - Раковски 2023, сесия: Читалища“, представляваща съвместна инициатива на катедра „Стратегическо планиране“ към Стопанска академия „Д. А. Ценов“ – Свищов и Община Раковски, част от заложените дейности в сключения на 19.11.2021 г. Меморандум за сътрудничество. Г-жо Гечева, моля за становище на постоянната комисия.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Колеги общински съветници, комисията разгледа така направеното предложение и предлага на Общински съвет - Раковски да даде съгласие да бъде извършена промяна по разходната част на дейност читалища, като бъдат разпределени субсидии в размер на 12 000 лв. за финансиране на „Работилница по управление на проекти“, като необходимите бюджетни средства бъдат предоставени за сметка на резерва за непредвидени неотложни разходи. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря! Колеги, становища, коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

/г-жа Елена Узунова и г-н Генчо Тодоров се въздържат от гласуване/

РЕШЕНИЕ № 843

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за предоставяне на средства за сметка на резерва за непредвидени неотложни разходи на Община Раковски за „Работилница по управление на проекти - Раковски 2023, сесия: Читалища“, представляваща съвместна инициатива на катедра „Стратегическо планиране“ към Стопанска академия „Д. А. Ценов“ – Свищов и Община



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски, част от заложените дейности в сключения на 19.11.2021 г. Меморандум за сътрудничество.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. и ПМС 7/2023 г. за уреждане на бюджетни взаимоотношения през 2023 г.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде извършена промяна по разходната част на дейност читалища 3738 „Други дейности по икономиката“, §§ 4500 „Субсидии на ЮЛНЦ“ + 12 000,00, както следва:

НЧ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ ГР. РАКОВСКИ: 4 000,00 лева

НЧ „ПРОСВЕТА“ С. БЕЛОЗЕМ: 4 000,00 лева

НЧ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ С. ШИШМАНЦИ: 4 000,00 лева

за финансиране „Работилница по управление на проекти - Раковски 2023, сесия: Читалища“, представляваща съвместна инициатива на катедра „Стратегическо планиране“ към Стопанска академия „Д. А. Ценов“ – Свищов и Община Раковски, част от заложените дейности в сключения на 19.11.2021 г. Меморандум за сътрудничество.

Необходимите бюджетни средства да бъдат предоставени за сметка на резерва за непредвидени неотложни разходи, дейност 2998, §§ 9700 на Община Раковски.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да извърши съответните действия за изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: С разпоредбите на Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. е регламентирано в какви размери се извършват разходите по бюджетите на общините до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2023 г.

Кметът на общината може да финансира разходи за местни дейности в размери, по-големи от разходите за същия период на предходната година, до размера на собствените приходи на общината за съответния период, бюджетните взаимоотношения с централния бюджет и с други бюджети и сметки за средства от Европейския съюз по чл. 45, ал. 1, т. 3 от Закона за публичните финанси, заемните средства на общината и наличните средства от преходните остатъци по бюджета на общината.

„Работилница по управление на проекти - Раковски 2023, сесия: Читалища“ е съвместна инициатива на катедра „Стратегическо планиране“ към Стопанска академия „Д. А. Ценов“ – Свищов и Община Раковски, част от заложените дейности в сключения на 19.11.2021 г. Меморандум за сътрудничество и логично продължение на реализираната през 2022 г. първа Работилница по управление на проекти.

Подкрепени са три проектни идеи, които ще получат средства за практическата им реализация през текущата 2023 г. Народно читалище „Просвета - 1909 г.“ - с. Белозем получи одобрение на проекта „Културна инфраструктура - обновяване на сценично осветление“ на стойност 4 000 лв. Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий - гр. Раковски - 1908“ ще има възможността да превърне в действителност проекта си „Театрален фестивал „Магията на живата сцена“, а Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929“ - с. Шишманци ще бъде финансирано с 4 000 лв. за изпълнението на проект „Библиотеката - място за учене цял живот“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-н Рангел Матански: Трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-330 от 17.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.33.43 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.25, находящи се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри организацията на търг с явно наддаване за отдаване на имоти под наем - ниви в землището на с. Белозем за срок от 10 години с първоначални цели, съгласно Наредбата за отдаване под наем.

Г-н Рангел Матански: . Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари? Няма. В такъв случай нека да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 844

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.33.43 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.25, находящи се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14 ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски във връзка с т. 11, предложение първо, второ и трето от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към НРПУРОИ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски в частта на Точка 4 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за управление и под наем“ и **включва** следните имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи на територията на с. Белозем, ЕКАТТЕ 03620, общ. Раковски, обл. Пловдив, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.33.43, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ИНГИЛИНИЦА**, Площ: **5069 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **10**, Номер по предходен план **033043**, Съседни: 03620.33.44, 03620.33.67, 03620.33.51, 03620.33.42, 03620.33.58.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2033/31.03.2009 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.25, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **КРАЙ СЕЛОТО**, Площ: **3776 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Номер по предходен план **057025**, Съседни: 03620.57.598, 03620.57.24, 03620.57.26.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2026/31.03.2009 г.

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение за срок от **10 (десет) години**, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на РАЗДЕЛ II от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

III. Общински съвет – Раковски дава съгласие публичният търг с явно наддаване за отдаване под наем на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, да бъде проведен при **начални тръжни цени**, определени в точка 11 на Точка II, от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), а именно:

1. за имотите от I до IV категория вкл. – 40.00 лева за декар годишно;
2. за имотите V категория – 38.00 лева за декар годишно;
3. за имотите от VI до X категория – 35.00 лева за декар годишно.

IV. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94В-2588-1/09.06.2023 г. от В. С. С., с постоянен адрес обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Белозем, ул. „И.“ №*, относно наемане на земеделски имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на с. Белозем, общ. Раковски:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.33.43, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ИНГИЛИНИЦА**, Площ: **5069 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **10**, Номер по предходен план **033043**, Съседни: 03620.33.44, 03620.33.67, 03620.33.51, 03620.33.42, 03620.33.58.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2033/31.03.2009 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.25, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **КРАЙ СЕЛОТО**, Площ: **3776 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Номер по предходен план **057025**, Съседни: 03620.57.598, 03620.57.24, 03620.57.26.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2026/31.03.2009 г.

Имотите са земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ). Същите не са необходими за нуждите на Община Раковски, а чрез отдаването им под наем ще постъпват приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности.

Г-н Рангел Матански: Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-335 от 20.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с териториален обхват УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (УПИ) III, IV, V и VI в квартал 156 и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 157 по плана на Стопански двор на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Протокол № 24/30.09.1994 г. на АГКК и улица на Община Раковски с осови точки 498–499-494 и продължения към осови точки 491 и 493 и сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна на границите на урегулирани поземлени имоти. Г-н Ячев, отново моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба, първо промяна на начин на трайно ползване на имота и впоследствие продажба. Указва се, че този имот обслужва, това е път, който обслужва имоти, които са собственост на Агриндо, на г-н П., тоест загубва предназначението си този имот. Имотът е с площ 2, 655 кв.м. като предложената цена е 11 140 лв. съгласно пазарната оценка.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 845

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с териториален обхват УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (УПИ) III, IV, V и VI в квартал 156 и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 157 по плана на Стопански двор на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Протокол № 24/30.09.1994 г. на АГКК и улица на Община Раковски с осови точки 498–499-494 и продължения към осови точки 491 и 493 и сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна на границите на урегулирани поземлени имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет - Раковски дава предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), както следва:

1. Териториален обхват: УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (УПИ) III, IV, V и VI в квартал 156 и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 157 по плана на Стопански двор на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Протокол № 24/30.09.1994 год. на АГКК и улица на Община Раковски с осови точки 498–499-494 и продължения към осови точки 491 и 493, съгласно приложената Скица-предложение.

2. Цели на изменението: Присъединяване на улица на Община Раковски с осови точки 498–499-494 и продължения към осови точки 491 и 493, обозначена върху приложената Скица-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предложение, като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.1829 и с проектна площ от 2655 кв. м. към УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 157, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 501.1824, като се образува съсобствен УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII_{1824,1829} с отреждане за „Производствена и складова дейност“ по външните имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 501.1824 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.1829.

УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (УПИ) III, IV, V и VI в квартал 156 се отреждат за „Производствена и складова дейност“ и по регулационните им линии се образуват кадастрални поземлени имоти – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.1825 с площ 953 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.1826 с площ 947 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.1827 с площ 905 кв. м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.1828 с площ 797 кв. м.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие и възлага на Кмета на Община Раковски да сключи предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) между Община Раковски и В. И. П., с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ц. Д.“ № **, за промяна границите на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 157 на село Белозем, община Раковски, област Пловдив чрез присъединяване и прехвърляне правото на собственост върху улица на Община Раковски с осови точки 498–499–494 и продължения към осови точки 491 и 493, обозначена върху приложената Скица-предложение, като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.1829 и с проектна площ от 2655 кв. м., като бъдат отразени и съобразени следните съществуващи ограничения и права за проектния имот:

през улица на Община Раковски с осови точки 493–494 преминава част от трасето на кабелна линия 20 kV от 320 м. от нов ЖР стълб до нов БКТП в поземлен имот № 501.1688, за който е образуван УПИ I в квартал 154 по плана на Стопански двор на село Белозем, община Раковски, област Пловдив;

минималните размери на сервитутната зона за изградената „кабелна линия 20 kV от 320 м. от нов ЖР стълб до нов БКТП в поземлен имот № 501.1688“, съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

III. Общински съвет – Раковски определя цена за прехвърляне правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.1829 и с проектна площ от 2655 кв. м. за промяна границите на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 157 на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, като се образува съсобствен УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII_{1824,1829} с отреждане за „Производствена и складова дейност“ по външните имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 501.1824 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.1829 **в размер на 11 140,00 лева** (единадесет хиляди сто и четиридесет лева) без ДДС, съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да сключи окончателен договор с В. И. П., с постоянен адрес област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „Ц. Д.“ № ** за прехвърляне правото на собственост върху общински **Поземлен имот с проектен № 501.1829**, находящ се в с. Белозем, община Раковски, обл. Пловдив, стопански двор, с *проектна площ от 2 655 кв. м.* в тримесечен срок след влизаве в сила на заповедта за одобряване на Проекта за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и на кадастралния план.

V. Общински съвет - Раковски указва изработването и процедурирането на проекта за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и на кадастралния план да бъде извършено за сметка на В. И. П., с постоянен адрес област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „Ц. Д.“ № **, при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и останалите законови и подзаконови нормативни актове.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление, Вх. № 94В-07-2/21.06.2023 г. от В. И. П., с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ц. Д.“ № **, придружено от Предложение (техническо задание) и Скица-предложение за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) във връзка с промяна на границите на собствения му УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 157 по плана на Стопански двор на село Белозем, община Раковски, област Пловдив по силата на Нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот, вписан под Вх. рег. № 31940/14.09.2022 г., Акт № 106, том 13, дело № 10872/2022 г. в Служба по вписванията – Пловдив.

Съгласно Скица-предложение се предлага присъединяване на улица на Община Раковски с осови точки 498–499-494 и продължения към осови точки 491 и 493, обозначена върху чертежа, като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 501.1829 и с проектна площ от 2655 кв. м. към УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 157, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 501.1824, като се образува съсобствен УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII_{1824,1829} с отреждане за „Производствена и складова дейност“ по външните имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 501.1824 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 501.1829.

В останалата си част исканото изменение касае единствено собствените на заявителя, по силата на Констативен нотариален акт, вписан под Вх. № 6996/15.04.2004 г., Акт № 165, том 18, дело № 4151/2004 г. в Служба по вписванията – Пловдив - УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (УПИ) III, IV, V и VI в квартал 156, които се отреждат за „Производствена и складова дейност“ и по регулационните линии на които се образуват кадастрални поземлени имоти – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 501.1825 с площ 953 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 501.1826 с площ 947 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 501.1827 с площ 905 кв. м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 501.1828 с площ 797 кв. м.

* * *

Г-н Рангел Матански: Пета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-338 от 20.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно учредяване на безвъзмездно право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 398, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I₃₉₈ в квартал 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, УПИ има площ 10 386 кв.м. и е отреден за „Училище“ за изграждане на Обект: „Пристройка към съществуващо Училище в УПИ I 398-Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковки, община Раковски“ съгласно одобрения технически проект и издадените Виза от 09.09.2021 г. и Разрешение за строеж № 77/25.07.2022 г. на Главния архитект на Община Раковски. Г-н Ячев, отново моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски, става въпрос за училището в квартал Генерал Николаево Основно училище „Христо Смирненски“ има изготвен проект за пристройки, нови класни стаи в двора на физкултурния салон към старата детска градина. Предложението е да учредим безвъзмездно право на строеж и да прехвърлим изготвените строителни книжа на училището, което да построи евентуално тези нови класни стаи.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, становища, коментари, имате ли?

Г-н Петър Антонов: Остава само да кажат парите от къде.

Г-н Рангел Матански: Да. Най-важното остава да се свърши. Други коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 846

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 398, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I₃₉₈ в квартал 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, УПИ има площ 10 386 кв.м. и е отреден за „Училище“ за изграждане на Обект: „Пристройка към съществуващо Училище в УПИ I 398-Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковки, община Раковски“ съгласно одобрения технически проект и издадените Виза от 09.09.2021 г. и Разрешение за строеж № 77/25.07.2022 г. на Главния архитект на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 44, ал. 6, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски учредява безвъзмездно право на строеж на юридическото лице на бюджетна издръжка - Основно училище „Христо Смирненски“, ЕИК 00045****, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, общ. Раковски, пл. „България“ № 4, представлявано от Директора – Нина Недева върху общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 398, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I₃₉₈ в квартал 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, УПИ има площ 10 386 кв.м. и е отреден за „Училище“ за изграждане на Обект: „Пристройка към съществуващо Училище в УПИ I 398-Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковки, община Раковски“ със застроителна площ (ЗП) на пристройката от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

266,86 кв.м. и съгласно одобрения технически проект и издадените Виза от 09.09.2021 г. и Разрешение за строеж № 77/25.07.2022 г. на Главния архитект на Община Раковски.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да сключи Договор за прехвърляне безвъзмездното право на строеж на юридическото лице на бюджетна издръжка - Основно училище „Христо Смирненски“, ЕИК 00045****, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, общ. Раковски, пл. „България“ № 4, представлявано от Директора – Нина Недева върху 266,86 кв.м. от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 398, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I₃₉₈ в квартал 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, УПИ има площ 10 386 кв.м. и е отреден за „Училище“ за изграждане на Обект: „Пристройка към съществуващо Училище в УПИ I 398-Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, община Раковски“ ведно с одобрения технически проект и издадените Виза от 09.09.2021 г. и Разрешение за строеж № 77/25.07.2022 г. на Главния архитект на Община Раковски.

МОТИВИ: Основно училище „Христо Смирненски“, ЕИК 00045****, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, общ. Раковски, пл. „България“ № 4, представлявано от Директора – Нина Недева е юридическо лице на бюджетна издръжка по смисъла на Закона за публичните финанси.

Община Раковски е възложила изработването и одобрението на Технически проект за изграждане на Обект: „Пристройка към съществуващо Училище в УПИ I 398-Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, община Раковски“, като на основание същия са издадени Виза от 09.09.2021 г. и Разрешение за строеж № 77/25.07.2022 г. на Главния архитект на Община Раковски.

Във Визата за проектиране е обозначено строителното петно на пристройката в УПИ I₃₉₈, предмет на инвестицията.

Следва да бъде прехвърлено конкретното право на строеж в полза на училище „Христо Смирненски“, което самостоятелно и под свой контрол да реализира цитирания обект.

Съгласно разпоредбите на чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 44, ал. 6, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски, *безвъзмездно право на строеж на юридически лица на бюджетна издръжка се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.*

* * *

Г-н Рангел Матански: Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-331 от 19.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гиевия сай, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 40.679 за „Жилищно застрояване“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Г-н Мандраджийски, заповядайте!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със 6 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, становища, коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 847

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гиевия сай, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 40.679 за „Жилищно застрояване“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14, находящ се в землището на **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ГИЕВИЯ САЙ**, Площ: **3299 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **040014**.

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14.

Разделяне на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14 на 2 (два) поземлени имота: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.40.679, по имотни граници, на който се образува УПИ 40.679 за „Жилищно застрояване“ и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.40.678, който да осигури необходимия транспортен достъп.

Прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

1.5. Контактна зона: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.13, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.37, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.15, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.4, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.3.

1.6. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Жм“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 60\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 1,2$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 40\%$

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2.2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.4. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

2.5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2.7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

2.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното урегулиран поземлен имот.

2.9. Да се отразят площите на проектните поземлени имоти и образувания урегулиран поземлен имот.

2.10. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастръ преди одобряването му.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14**, находящ се в землището на **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ГИЕВИЯ САЙ**, Площ: **3299 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **040014**, разделяне на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14 на 2 (два) поземлени имота: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.40.679, по имотни граници, на който се образува УПИ 40.679 за „Жилищно застрояване“ и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.40.678, който да осигури необходимия транспортен достъп, образуване на **УПИ 40.679 за „Жилищно застрояване“** и прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на **П. И. П.**, с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „П.“ № **, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

4.1 Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

7. Скицата-предложение към задание за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирана **Молба с вх. № 94П-1880-2/03.07.2023 г.** от инж. Н. А. К., в качеството ѝ на пълномощник на **П. И. П.**, с постоянен адрес: град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „П.“ № **, надлежно упълномощена с *Пълномощно със заверка на подписите рег. № 622/09.02.2023 г. на Иванка Пачова – Секретар на Община Раковски*, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поземления имот: местност **Гиевия сай**, Площ: **3299 кв. м.**, Начин на трайно ползване: **Нива** и образуване на **УПИ 40.679 – Жилищно застрояване** и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14 е собственост на П. И. П., с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „П.“ № **, по силата на **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот** № 1, том I, рег. № 73, дело № 1 от 05.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 139/05.01.2023 г., дв. вх. № 429/05.01.2023 г., Акт № 28, том I, Дело № 26/2023 г.

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на част земеделска земя, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14** за неземеделски нужди и образуване на **УПИ 40.679 за „Жилищно застрояване“**.

Предвижда се разделяне на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14** на 2 (два) поземлени имота: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.40.679**, за който да се образува **УПИ 40.679 за „Жилищно застрояване“** и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.40.678**, който да бъде с предназначение за второстепенна улица за осигуряване на необходимия транспортен достъп.

Достъпът до имота се предвижда през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.37**, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, граничещ непосредствено с процесния поземлен имот с идентификатор 62075.40.14 и през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.40.678**, с предназначение за второстепенна улица.

Към Молбата са приложени следните документи:

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 622/09.02.2023 г. на Иванка Пачова – Секретар на Община Раковски - *копие*;

Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Удостоверения за проектантска правоспособност – архитект и инженер;

Застрахователни полици - архитект и инженер ;

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1, том I, рег. № 73, дело № 1 от 05.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 139/05.01.2023 г., дв. вх. № 429/05.01.2023 г., акт № 28, том I, дело № 26/2023 г. - *копие*;

Скица на поземлен имот № 15-213561-24.02.2023 г. – *копие*;

Ситуационен план на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14**, мащаб 1:5000;

Ситуационен план на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.40.14**, мащаб 1:10000;

Уведомление, изх. № ОВОС-599-1/05.04.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите - *копие*;

Решение № К33 - 08/27.04.2023 г., взето с Протокол № 08/27.04.2023 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието - *копие*;

Обяснителна записка за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Г-н Рангел Матански: Седма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-332 от 19.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.10 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.11, находящи се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземлените имоти: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, образуване на УПИ 53.41 за „Производствена и складова дейност – складове за съхранение на промишлени стоки“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура. Г-н Мандраджийски, отново моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разглежда предложението на Кмета на общината и отново със 6 гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 848

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.10 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.11, находящи се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Адрес на поземлените имоти: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, образуване на УПИ 53.41 за „Производствена и складова дейност – складове за съхранение на промишлени стоки“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.10, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **СТАНЧЕВА МОГИЛА**, Площ: **3015 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 053010, Съсед: 62075.53.32, 62075.53.11, 62075.75.435, 62075.53.9, 62075.54.539 **И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.11**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **СТАНЧЕВА МОГИЛА**, Площ: **3034 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 053011, Съсед: 62075.53.32, 62075.53.12, 62075.75.435, 62075.53.10.

1.2. Цел и задачи на проекта:

Промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.10 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.11 по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

Обединяване на двата процесни имота и се образуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.53.41, по имотни граници на който да се образува **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 53.41 за „Производствена и складова дейност – складове за съхранение на промишлени стоки“** и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.53.40, който да служи за местен път/второстепенна улица, осигурявайки необходимия транспортен достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот.

Прокарване на необходимите трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1.5. Контактна зона: За Поземлен имот с идентификатор 60275.53.10: 62075.53.32, 62075.53.11, 62075.75.435, 62075.53.9, 62075.54.539; За Поземлен имот с идентификатор 60275.53.11: 62075.53.32, 62075.53.11, 62075.75.435, 62075.53.10.

1.6. Устройствени показатели: Устройствена зона „Пп“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 80\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,5$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 20\%$

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. Промяна на предназначението на земеделските земи в имоти за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2.2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.4. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

2.5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

2.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ).

2.9. Да се отразят площите на проектите поземлени имоти и образувания урегулиран поземлен имот.

2.10. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастръ преди одобряването му.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.10 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.11**, находящи се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземлените имоти: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, образуване на **УПИ 53.41 за „Производствена и складова дейност – складове за съхранение на промишлени стоки“** и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на „Ванев“ ЕООД, ЕИК: 11587****, представявано от управителя И. П. В., с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш. с.“ № ***, при необходимост от провеждане на трасета за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

4.1 Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

7. Скицата-предложение към задание за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирана **Молба с вх. № 26-330-3/03.07.2023 г.** от инж. Н. А. К., в качеството ѝ на пълномощник на **И. П. В.**, с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш. с.“ № ***, като управител на „Ванев“ ЕООД, надлежно упълномощена с **Пълномощно със заверка на подписите рег. № 596/08.02.2023 г. на Иванка Пачова – Секретар на Община Раковски**, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.10 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.11**, находящи се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземлените имоти: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, образуване на **УПИ 53.41 за „Производствена и складова дейност – складове за съхранение на промишлени стоки“** и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.10, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3015 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 053010, Съседи: 62075.53.32, 62075.53.11, 62075.75.435, 62075.53.9, 62075.54.539, е собственост на „Ванев“ ЕООД, ЕИК: 11587****, представлявано от И. П. В., по силата на **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 31, том I, рег. № 446, дело № 28 от 25.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 1878/25.01.2023 г., дв. вх. № 1798/25.01.2023 г., акт № 73, том 5, дело № 807/2023 г.**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.11, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3034 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 053011, Съседи: 62075.53.32, 62075.53.12, 62075.75.435, 62075.53.10, е собственост на „Ванев“ ЕООД, ЕИК: 11587****, представлявано от И. П. В. по силата на **Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 79, том IV, рег. № 6620, дело № 630 от 19.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 32512/19.09.2022 г., дв. вх. № 32041/19.09.2022 г., акт № 49, том 93, дело № 19016/2022 г.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на земеделските имоти, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.10 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.11 за неземеделски нужди и образуване на УПИ 53.41 за „Производствена и складова дейност – складове за съхранение на промишлени стоки“.

Предвижда се изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, като се обединят двата процесни имота ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.10 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.11 и се образуват - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.53.41, по имотни граници на който да се образува **УПИ 53.41 за „Производствена и складова дейност – складове за съхранение на промишлени стоки“** и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.53.40, който да служи за местен път/второстепенна улица, осигурявайки необходимия транспортен достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот.

Достъпът до имотите се осъществява през непосредствено граничещия **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.32**, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост.

Към Молбата са приложени следните документи:

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 596/08.02.2023 г. на Иванка Пачова – Секретар на Община Раковски - *копие*;

Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Удостоверения за проектантска правоспособност – архитект и инженер;

Застрахователни полици - архитект и инженер ;

Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-159/07.03.2023 г. от „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Марица – *копие*;

Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-159-1/07.03.2023 г. от „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Марица – *копие*;

Акт № АР-03-184/27.03.2023 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив към Министерство на земеделието - *копие*;

Акт № АР-03-185/27.03.2023 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив към Министерство на земеделието - *копие*;

Уведомление, изх. № ОВОС-670-1/11.04.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите - *копие*;

Решение № К33 - 10/18.05.2023 г., взето с Протокол № 10/18.05.2023 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието - *копие*;

Становище на главен архитект на Община Раковски, изх. № АБУ-96/03.04.2023 г. - *копие*;

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 31, том I, рег. № 446, дело № 28 от 25.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 1878/25.01.2023 г., дв. вх. № 1798/25.01.2023 г., акт № 73, том 5, дело № 807/2023 г. - *копие*;

Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 79, том IV, рег. № 6620, дело № 630 от 19.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 32512/19.09.2022 г., дв. вх. № 32041/19.09.2022 г., акт № 49, том 93, дело № 19016/2022 г. - *копие*;

Скица на поземлен имот № 15-132161-06.02.2023 г. – *копие*;

Скица на поземлен имот № 15-132158-06.02.2023 г. – *копие*;

Обяснителна записка за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Имотите се намират извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-н Рангел Матански: Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-333 от 19.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДЖАТОВ МОСТ, Площ: 46884 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива и образуване на УПИ 85.97 за „Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ. Г-н Мандраджийски, заповядайте отново!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разглежда предложението на Кмета на общината и със 6 гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, становища, коментари? Няма. В такъв случай нека да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 849

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДЖАТОВ МОСТ, Площ: 46884 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива и образуване на УПИ 85.97 за „Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ДЖАТОВ МОСТ**, Площ: **46884 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 085031, Съсед: 03620.17.86, 03620.85.15, 03620.15.6, 03620.85.29, 03620.85.30.

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31 по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

Разделяне на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31 и образуване на 2 (два) нови - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 03620.85.97 по имотни граници на който се образува УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 85.97 за „Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“ и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 03620.85.96, който да служи за местен път/второстепенна улица, осигурявайки необходимия транспортен достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот.

Прокарване на необходимите трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

1.5. Контактна зона: 03620.17.86, 03620.85.15, 03620.15.6, 03620.85.29, 03620.85.30.

1.6. Устройствени показатели: Устройствена зона „Ок“ с технически показатели:

Плътнос на застрояване (Пзастр.) $\leq 30\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 1,5$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 50\%$, като половината от нея да бъде осигурена за дървесна растителност.

Озеленени площи за общо ползване: не по-малко от 20% от общата територия.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2.2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.4. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията (урбанизирана и земеделска).

2.5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката.

2.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ).

2.9. Да се отразят площите на проектните поземлени имоти и образувания урегулиран поземлен имот.

2.10. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастръ преди одобряването му.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Джатов мост, Площ: 46884 кв. м., Начин на трайно ползване: Изоставена нива и образуване на УПИ 85.97 за „Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“, както и прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на „Агриндо“ ЕООД, ЕИК: 11568****, представлявано от управителя Т. А. П., с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ц. Д.“ № **, при необходимост от провеждане на трасета за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

4.1 Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

7. Скицата-предложение към задание за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано **Заявление с вх. № 26-171-5/10.07.2023 г.** от инж. Н. А. К., действаща като пълномощник на Т. А. П., с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ц. Д.“ № **, в качеството си на управител на „Агриндо“ ЕООД, ЕИК 11568****, надлежно упълномощена с **Пълномощно със заверка на подписите рег. № 187/16.07.2022 г. на Виолета Петрова – Кмет на Кметство Белозем,** относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31**, находящ се в **село Белозем, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **Джатов мост**, Площ: **46884 кв. м.**, Начин на трайно ползване: **Изоставена нива** и образуване на **УПИ 85.97 за „Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“** и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31, находящ се в **село Белозем, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ДЖАТОВ МОСТ**, Площ: **46884 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 085031, Съседи: 03620.17.86, 03620.85.15, 03620.15.6, 03620.85.29, 03620.85.30, е собственост на „Агриндо“ ЕООД, ЕИК 11568**** по силата на **Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост № 6/2018 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 8446/16.03.2018 г., дв. вх. № 828/16.03.2018 г., акт № 14, том 22.**

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31** за неземеделски нужди и образуване на **УПИ 85.97 за „Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“.**

Предвижда се изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, като се раздели **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31** и се образуват 2 (два) нови - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 03620.85.97** по имотни граници на който да се образува **УПИ 85.97 за „Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“** и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 03620.85.96**, който да служи за местен път/второстепенна улица, осигурявайки необходимия транспортен достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Достъпът до имота се предвижда през непосредствено граничещите ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с идентификатори 03620.15.82, 03620.85.6, 03620.85.29 и 03620.15.06, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост.

Към Заявлението са приложени следните документи:

Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Удостоверения за проектантска правоспособност – архитект и инженер;

Застрахователни полици - архитект и инженер ;

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 187/16.07.2022 г. на Виолета Петрова – Кмет на Кметство Белозем - копие;

Решение № 3/30.03.2023 г., взето с Протокол № 3/30.03.2023 г. на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив към Министерство на земеделието - копие;

Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост № 6/2018 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 8446/16.03.2018 г., дв. вх. № 828/16.03.2018 г., акт № 14, том 22 - копие;

Скица на поземлен имот № 15-1124713-29.09.2022 г. – копие; Ситуационен план за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.31;

Акт № АР-03-1021/08.11.2022 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив към Министерство на земеделието - копие;

Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-956/24.10.2022 г. от „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Марица – копие;

Уведомление, изх. № ОВОС-3066-3/14.12.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите - копие;

Удостоверение за заявени проектни идентификатори на АГКК;

Обяснителна записка за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Белозем, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Девета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-337 от 20.07.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски“ ЕООД, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща лечебно заведение със 100% общинско участие. Г-н Тотов, моля за становище на постоянната комисия.

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри провеждането на конкурса за възлагане управление на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД.

Г-н Рангел Матански: Благодаря! Колеги, становища, коментари? Няма. В такъв случай нека да гласуваме Девета точка от Дневния ред.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 850

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски“ ЕООД, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща лечебно заведение със 100% общинско участие.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 147, ал. 1 и 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон (ТЗ), чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ) и чл. 27, ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества, чл. 3, чл. 5 и чл. 6 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения във връзка с чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия и Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски открива процедура по провеждане на конкурс по реда на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения за избор за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553****, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща общинско лечебно заведение за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора, при следните условия:

1. Изисквания към кандидатите:

а) да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно дентална медицина, и квалификация по здравен мениджмънт или лица с образователно-квалификационна степен "магистър" по икономика и управление и с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл. 43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт;

б) да имат най-малко пет години трудов стаж като лекар, съответно лекар по дентална медицина, или икономист; кандидатите, притежаващи образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно дентална медицина, да имат придобита специалност;

в) да не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

г) да са пълнолетни, дееспособни физически лица, за които не важат забраните по чл. 20, ал. 1, точки от 3 до 13 включително и ал. 2 от Закона за публичните предприятия.

2. Необходими документи:

Документите се подават в запечатан непрозрачен плик, надписан с името на лечебното заведение, името на кандидата, адрес и телефон за обратна връзка.

В този плик се поставяват **два** запечатани непрозрачни плика, обозначени с надписи „Плик 1” и „Плик 2”, и със съдържание, както следва:

- „Плик 1” съдържа следните документи:

- Заявление за участие в конкурса (свободен текст) с посочен телефон за връзка и актуален адрес за кореспонденция;

- Автобиография;

- Диплома за завършено висше образование по медицина, дентална медицина или образователно-квалификационна степен „магистър” по икономика и управление - *собственоръчно заверени с гриф „вярно с оригинала” четливи ксерокопия от документа/ите;*

- Документ за придобита специалност за кандидатите с образователно-квалификационна степен „магистър” по медицина, съответно дентална медицина, или образователно-квалификационна степен „магистър” по икономика и управление и от документа, удостоверяващ придобитата образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване квалификацията по чл. 43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт - *собственоръчно заверени с гриф „вярно с оригинала” четливи ксерокопия от документа/ите;*

* Квалификация по „Здравен мениджмънт” се удостоверява с документите посочени в *Параграф 3 от Заключителните разпоредби на Наредба № 9/26.06.2000 год.*

- Документ за трудов стаж или служебен стаж или копие от трудова книжка или служебна книжка - *собственоръчно заверени с гриф „вярно с оригинала” четливи ксерокопия от документа/ите;*

- Свидетелство за съдимост – издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни от датата на подаване на документите за участие в конкурса, с посочване целта на издаване;

- Удостоверение за членство в БЛС;

- Декларация, че не са налице пречките по чл. 20, ал. 1, точки от 3 до 13 включително и ал. 2 от Закона за публичните предприятия – по образец.

- „Плик 2” съдържа писмена разработка на Програма за развитието и дейността на „МБАЛ – Раковски” ЕООД за тригодишен период до 40/четиридесет/ машинописни страници.

3. Място и срок за подаване на документи

Документите за участие в конкурса се подават лично или чрез пълномощник с нотариално-заверено изрично пълномощно на гише „Деловодство” в Общинска администрация – Раковски, гр. Раковски, пл. „България” № 1, ет. 1, стая № 8, всеки работен ден в срок **до 16:30 часа на 18.09.2023 г. включително.**

4. Темата, предмет на събеседване с кандидатите:

„Програмата за развитието и дейността на лечебното заведение”, представена от кандидата; „Мястото и ролята на лечебното заведение в здравната система, повишаване качеството на медицинското обслужване, приоритети за бъдещото развитие”.

Допълнителни въпроси по темата:

- Характеристики, обуславящи мястото на лечебното заведение в системата на здравеопазването в Раковски;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Виждане и подход за подобряване на финансовото състояние на лечебното заведение;

- Системи за управление на качеството в цялостната дейност на лечебното заведение;
- Органи на управление на лечебното заведение – права и задължения.

**Комисията има право да зададе и други допълнителни въпроси от областта на здравния мениджмънт, действащата нормативна уредба, прилагана при управлението на лечебното заведение.*

5. Мястото и срока, в който може да се получи информацията относно конкурса въз основа на писмено подадено заявление от лицето:

Общинска администрация – Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, ет. 2, стая № 1, **до 16:30 часа на 12.09.2023 г. включително**

6. Дата, час и място на провеждане на конкурса: Отваряне на подадените пликове от кандидатите ще се извърши **на 20.09.2023 г. от 10:00 часа** в Заседателната зала на Общинска администрация – Раковски, гр. Раковски, пл. „България“, № 1, ет. 2, стая № 3.

7. Етапи за провеждане на конкурса за възлагане на управлението на „МБАЛ – Раковски“ – гр. Раковски:

7.1. Отваряне и проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания. В деня на провеждане на конкурса, комисията приема от деловодството всички постъпили документи и в присъствието на кандидатите отваря пликовете по реда на тяхното постъпване.

След отваряне и проверка на представените документи комисията съобщава за допуснатите и недопуснатите кандидати и насрочва дата за събеседване с допуснатите кандидати.

До участие в конкурса не се допускат лица, които не са представили всички необходими документи или представените документи не удостоверяват изпълнението на изискванията, определени в решението на Общински съвет - Раковски или същите са с невярно съдържание.

Комисията има право да извършва проверки на истинността на декларираните обстоятелства или представените документи;

7.2. Плик № 2 с Програма за развитието и дейността на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД за тригодишен период се отваря, ако заявлението и документите от Плик № 1 отговарят на посочените изисквания.

7.3. Оценяване на представените Програми за развитието и дейността на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД за всеки един кандидат:

В срок до 7 дни от датата на провеждане на конкурса, комисията оценява представените от кандидатите Програми за развитието и дейността на "МБАЛ – Раковски" ЕООД. Оценката се формира въз основа на следните критерии:

- Съответствие на проекта с нормативната уредба;
- Съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;

- Анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;
- Съответствие за разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;

- Логическа структура на разработката;
- Степен на практическото прилагане на придобитите теоретични познания.

7.4. До събеседване се допускат кандидатите, получили оценка на писмената разработка не по-ниска от мн.добър 4.50.

7.5. Събеседването с допуснатите кандидати се провежда в 3-дневен срок от обявяване на оценката на кандидатите. Обявяването е писмено или на посочения от тях електронен адрес. В него е посочената датата и часа на събеседването. Оценката от проведено събеседване се формира въз основа на следните критерии:

- обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение;
- степен на познаване на нормативната уредба;
- способност да се планират и взимат управленски решения;
- административни умения, професионални и делови качества;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- комуникативни способности и организационни способности;
- способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем.

7.6. Класират се кандидатите, получили средноаритметична оценка от разработката на Програма за развитието и дейността на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД за тригодишен период и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.

II. Общински съвет – Раковски назначава комисия за организирането и провеждането на конкурса в следния състав:

1. Председател: Стела Кумчева – Провоспособен юрист
2. Секретар: Татяна Бакова – Зам.-кмет на Община Раковски
3. Член: Ана Маджарска – Гл. счетоводител
4. Член: Милена Павлова – Гл. специалист „ПР, ЧР и ТРЗ“
5. Член: представител на Регионална здравна инспекция – Пловдив

Резервни членове:

Надежда Гешева – Директор на Дирекция „ПАИО“

Вера Кикова – Гл. експерт „ФСО“

На основание чл. 5, ал. 1 от Наредба № 9 за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, на членовете от горепосочената Комисия следва еднократно възнаграждение в размер на 50 (петдесет) лева.

III. Общински съвет – Раковски утвърждава проекта на договор за възлагане на управлението на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД, представляващ Приложение № 1.

IV. Общински съвет – Раковски възлага на комисията от настоящото решение в 3-дневен срок от приключване на последния етап от конкурса комисията да внесе за утвърждаване в Общински съвет – Раковски доклад за определяне на представилия се най-успешно кандидат и класиране по ред на следващите участници.

V. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

VI. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на Решението, като необходимите средства за провеждане на процедурата по конкурса бъдат за сметка на общинския резерв.

VII. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да сключи споразумение с д-р Иван Томбашки, за продължаване срока на сключения между същите страни Договор за възлагане управлението „МБАЛ – Раковски“ ЕООД от 26.08.2020 г. до окончателното приключване на процедурата по конкурса, открита с настоящето решение и сключване на договор със спечелилия участник.

МОТИВИ: На 26.08.2020 г. между Община Раковски и д-р Иван Томбашки е сключен Договор за възлагане управлението на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД за срок от 3 години на основание проведен конкурс по предвидения от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения.

Поради изтичане срокът на същия и отменената разпоредба на чл. 64, ал. 4 от Закона за лечебните заведения, която предвиждаше възможността за подновяване на договора за управление или контрол с нов тригодишен срок, се поражда необходимостта от провеждането на конкурс за възлагане управлението на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД, със



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща лечебно заведение със 100% общинско участие.

Съгласно с чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия: всички членове на органите за управление и контрол се избират и назначават след провеждане на конкурс. Условието и редът за провеждане на конкурса се уреждат в правилника за прилагане на закона.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане за предварително изпълнение на решението на общински съвет, поради следните факти и мотиви:

ще ускори иницирането на процедурата по конкурса и провеждането и' съгласно изискванията на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения;

отменената разпоредба на чл. 64, ал. 4 от Закона за лечебните заведения, която предвиждаше възможността за подновяване на договора за управление или контрол с нов тригодишен срок;

изтичане срока на сключения между Община Раковски и д-р Иван Томбашки Договор за възлагане управлението на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД на 26.08.2000 г.

* * *



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение № 1

ПРОЕКТ на Договор за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски” ЕООД – гр. Раковски

Днес, Г., на основание между:

1. ОБЩИНА РАКОВСКИ, ЕИК 00047****, с административен адрес в град Раковски, Област Пловдив, пл. “България”, № 1, представлявана от ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ - Кмет на Община Раковски и Ана Павлова Маджарска – Гл. счетоводител, наричана по-долу за краткост ДОВЕРИТЕЛ, от една страна

и

2., ЕГН.....,
с постоянен адрес, наричан/а по-долу за краткост УПРАВИТЕЛ, от друга страна

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ДОВЕРИТЕЛЯТ възлага, а УПРАВИТЕЛЯТ приема да управлява и представлява „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски” ЕООД – гр. Раковски, ЕИК 11553****, в съответствие с действащата нормативна уредба, учредителния акт на дружеството и решенията на Общински съвет – Раковски.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 5 (пет) години и влиза в сила от датата на подписването му.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ

Чл. 3. ДОВЕРИТЕЛЯТ има право:

1. да упражнява правата на собственост на общинското лечебно заведение при условия и по ред, регламентирани в закона и други нормативни актове, както и в учредителния акт на същото.

2. да изисква от УПРАВИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с дейността на дружеството.

3. да контролира дейността на УПРАВИТЕЛЯ и да определя сроковете и рамките, в които той е длъжен да предприема мерки за отстраняване на конкретни недостатъци в работата.

4. Да намалява размера на определеното с този договор възнаграждение на УПРАВИТЕЛЯ на дружеството с до 70 на сто за срок до три месеца в случай, че той не изпълнява неговото решение или дейност в нарушение на нормативната уредба и на задълженията по настоящия договор.

5. да посещава лично всички работни места в дружеството, поделенията и представителствата му или да упълномощава за това други лица.

6. да командирова в чужбина по определени от него ред и условия специалисти и ръководители на дружеството, както и самия УПРАВИТЕЛ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 4. УПРАВИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

1. УПРАВИТЕЛЯТ има право да управлява имуществото на дружеството и се задължава да управлява същото добросъвестно и в защита на интересите на едноличния собственик на капитала, в съответствие с действащите нормативни актове.

2. УПРАВИТЕЛЯТ представлява дружеството пред съдебни, банкови, финансови и други държавни институции, както и пред други юридически и физически лица, включително и да упълномощава с тези права други длъжностни лица от дружеството.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия и постъпки за изпълнение на представената от него пред ДОВЕРИТЕЛЯ програма за развитието и дейността на дружеството.

4. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да представя на ДОВЕРИТЕЛЯ отчет за дейността на дружеството в 30-дневен срок след приключване на всяко тримесечие, както и резултатите от изпълнението на критериите по утвърдената програма за развитието и дейността на дружеството.

5. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно в писмена форма ДОВЕРИТЕЛЯ за всички обстоятелства от съществено значение за дружеството.

6. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да утвърждава в съответствие с действащата нормативна уредба организационната и управленска структура на дружеството, както и цялата му вътрешно-нормативна уредба.

7. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да създава условия за социално развитие на колектива в дружеството и за подобряване условията на труд на работещите, приема и следи за изпълнението на колективния трудов договор.

8. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да организира в законно-установените срокове съставянето на годишния счетоводен отчет и баланс и да ги представи на ДОВЕРИТЕЛЯ.

9. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ДОВЕРИТЕЛЯ пълен комплект на документите от извършената финансова ревизия в дружеството.

10. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да представи на ДОВЕРИТЕЛЯ копия от съдебните решения за вписване на обстоятелствата в Търговския регистър в тридневен срок от издаването им.

11. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да утвърди вътрешни правила за реда и условията при обсъждане и приемане на оферти за доставка на основния материали, консумативи и други необходими за осъществяване на дейността на дружеството услуги.

12. УПРАВИТЕЛЯТ има право да управлява материалните активи на дружеството в съответствие с действащата нормативна уредба, учредителния акт и клаузите в настоящия договор.

13. УПРАВИТЕЛЯТ сключва, изменя и прекратява трудовите договори, налага дисциплинарни наказания, стимулира, санкционира и командирова персонала на дружеството при спазване на действащата нормативна уредба.

14. УПРАВИТЕЛЯТ има право да сключва договори за предоставяне кредити на дружеството с изключение на такива, гарантирани с ипотека на недвижимо имущество или със залог на движимо имущество на дружеството. Тази забрана не се отнася за залог върху краткотрайни материални активи на дружеството. УПРАВИТЕЛЯТ може да взема решения за даване на гаранции от името на дружеството само след съгласуване с кмета на общината и председателя на Общински съвет – Раковски.

15. УПРАВИТЕЛЯТ няма право без разрешение на ДОВЕРИТЕЛЯ да взема решения по всички въпроси които са от компетентностите на едноличния собственик на капитала.

16. УПРАВИТЕЛЯТ няма право без разрешение на ДОВЕРИТЕЛЯ да взема решения по следните въпроси:

16.1. да предоставя информация на физически и юридически лица, представляваща служебна или търговска тайна за дружеството, докато е в сила договора за управление, както и за срок от 3 г. след прекратяването му.

16.2. да предоставя изключителни права на юридически и физически лица – посредници при доставката на материали, консумативи и други за осигуряване дейността на дружеството.

16.3. Да сключва договори за отдаване под наем на обекти, невключени в капитала на дружеството, а предоставени му с друг акт.

16.4. Да сключва договори за съвместна дейност по ред и условия, определени от Общински съвет – Раковски.

17. УПРАВИТЕЛЯТ няма право без разрешение на ДОВЕРИТЕЛЯ да взема решение за предоставяне на право за откриване на поделения и представителства на дружеството в страната и чужбина.

18. УПРАВИТЕЛЯТ няма право без разрешение на ДОВЕРИТЕЛЯ да продава и внася в граждански дружества вещни права върху дълготрайни активи на дружеството.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

19. УПРАВИТЕЛЯТ няма право да извършва конкурентна дейност спрямо дружеството, докато е в сила настоящия договор, както и в срок от три години след прекратяването му.

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 5. ДОВЕРИТЕЛЯТ определя възнаграждение на УПРАВИТЕЛЯ в размер на 400 (четиристотин) на сто от отчетната средна месечна брутна работна заплата в заведението, но не повече от дванадесеткратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.

Чл. 6. За определени от ДОВЕРИТЕЛЯ показатели УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството получава допълнително възнаграждение.

Чл. 7. Възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ е за сметка на разходите на дружеството за заплати и други възнаграждения.

Чл. 8. ДОВЕРИТЕЛЯТ не гарантира възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ и не го компенсира при липса на средства в дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. Настоящият договор може да бъде прекратен от датата на заличаване името на УПРАВИТЕЛЯ от Търговския регистър или от десетия ден след издаването на акта за прекратяване, когато името му не е вписано в Търговския регистър, а в случаите на смърт или поставяне под запрещение на УПРАВИТЕЛЯ, съответно при обявяване в несъстоятелност на дружеството – от датата на възникване на основанието.

Чл. 10. Договорът се прекратява без вина от страните:

1. с изтичане срока на договора;
2. при преобразуване, прекратяване или след приватизиране на дружеството;
3. в случай на смърт или поставяне под запрещение на УПРАВИТЕЛЯ, съответно при обявяване в несъстоятелност на дружеството;
4. по взаимно съгласие на страните;
5. с решение на ДОВЕРИТЕЛЯ в интерес на работата;
6. при фактическа невъзможност на УПРАВИТЕЛЯ да изпълнявам задълженията си, продължила повече от 60 дни;
7. по искане на УПРАВИТЕЛЯ, изразено писмено пред ДОВЕРИТЕЛЯ с предизвестие от три месеца;
8. при възникване на обстоятелства, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение за УПРАВИТЕЛЯ да изпълнява съответните си функции.

Чл. 11. Договорът се прекратява по вина на УПРАВИТЕЛЯ в следните случаи:

1. при неизпълнение на критериите и показателите по приетата програма, съгласно приложението към същия договор;
2. при нарушение на закона – извършено при или по повод изпълнението на задълженията на настоящия договор;
3. при извършване на действия или бездействие на УПРАВИТЕЛЯ, довели до влошаване на финансовия резултат на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството;
4. при предоставяне от УПРАВИТЕЛЯ на ДОВЕРИТЕЛЯ на невярна информация за състоянието на дружеството или съставяне и утвърждаване на документи с невярно съдържание;
5. при извършено от УПРАВИТЕЛЯ престъпление с влязла в сила присъда;
6. при неизпълнение на решения на ДОВЕРИТЕЛЯ, произтичащи от предоставените му права като представител на собственика на капитала на дружеството.

Чл. 12. В случаите на прекратяване на договора по реда на чл. 10, т. 2, 5 и 6 на УПРАВИТЕЛЯ се изплаща обезщетение в размер на едномесечното му възражение по този договор.

Чл. 13. Когато към датата на прекратяване на настоящия договор УПРАВИТЕЛЯТ е придобил право на пенсия за изслужено време и старост и се осигурява за всички осигурителни случаи по този договор, той има право на обезщетение в размер на две месечни възнаграждения съгласно договора при условие, че не е ползвал това право на друго основание. При изплащане на това обезщетение, УПРАВИТЕЛЯТ няма право на обезщетение по чл. 12 от настоящия договор.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Чл. 14. УПРАВИТЕЛЯТ има право на 30 (тридесет) работни дни платен годишен отпуск за една календарна година.

Чл. 15. УПРАВИТЕЛЯТ сам определя времето на ползване на отпуск по предходния член наведнъж или на два пъти в рамките на съответната календарна година като за целта депозира предварително писмена молба пред ДОВЕРИТЕЛЯ.

Чл. 16. При ползването на платен годишен отпуск УПРАВИТЕЛЯТ се задължава да определи с писмена заповед длъжностно лице от дружеството, което ще го замества в периода на отсъствието му.

Чл. 17. УПРАВИТЕЛЯТ ползва всички права за командироване в страната и в чужбина при или по повод изпълнение на задълженията си по този договор за сметка на средствата на дружеството.

Чл. 18. УПРАВИТЕЛЯТ има право да ползва социалните фондове и формите на социално обслужване, отразени в раздела по социално-битово и културно обслужване на сключения колективен договор в дружеството с изключение на тези, които съгласно действащата нормативна уредба са елемент на брутно му трудово възнаграждение.

Чл. 19. УПРАВИТЕЛЯТ се задължава в тридневен срок да уведомява писмено ДОВЕРИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, представляващи нормативно определена забрана за изпълнение на функциите му като такъв и налагащи прекратяването на настоящия договор.

Чл. 20. Страните могат да се договарят за промени в условията на договора при последващи промени в нормативната уредба или съществени изменения на икономическите условия. Измененията се отразяват в допълнителни споразумения към настоящия договор. В случаите на императивни промени в нормативната уредба, настъпили след влизане в сила на настоящия договор, те стават задължителни за двете страни без да е необходимо същите да сключват допълнително споразумение за изменения или допълнения клаузите на договора.

Чл. 21. Възникналите спорове между страните по този договор и неуредените по него въпроси се решават чрез преговори между същите, а когато страните не постигнат съгласие спорът се отнася за разглеждане от компетентния съд.

Чл. 22. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на целия договор.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – по два за всяка страна.

СТРАНИ:

ДОВЕРИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

* * *



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Десета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-341 от 27.07.2023г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно обявяване на неприсъствените дни в Детска градина „Дъга“, село Чалькови, община Раковски през месец август 2023 г. Г-н Тодоров, моля за становище.

Г-н Генчо Тодоров: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова, относно неприсъствените дни в Детска градина „Дъга“ село Чалькови, както в началото на сесията ни запознахте, поради рязък спад на броя на посещенията на децата. Става въпрос да удължим периода от първи август до тридесет и първи август включително. През този период желаещите, могат да ползват временно услугите и грижите за децата, които се осъществяват в Детска градина „Синчец“ в село Белозем. Благодаря, г-н Председател!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря! Колеги, становища, коментари, иамте ли?

Г-н Петър Антонов: Въпросът е да не стане трайна тенденция. Трайно да гласуваме за неприсъствени дни. Защото много реклами, много викане и парадиране, ама Чалькови е трудна работа.

Г-н Рангел Матански: Колеги, Вие сте наясно и с тази истерия, която върви във фейсбук и къде ли още не със съответните кражби, така да ги наречем. Може това да е повлияно частично или изцяло от тази ситуация, която всички наблюдаваме.

Г-н Петър Антонов: После да не връщаме пари дето само сме ги взели.

Г-н Рангел Матански: Нямаме такива очаквания. Други коментари, Колеги? Няма. В такъв случай нека да преминем към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 851

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

стр. 47



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Обявяване на неприсъствените дни в Детска градина „Дъга“, село Чалькови, община Раковски през месец август 2023 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и във връзка с Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини и Докладна, Вх. № 67-71-6/26.07.2023 г. от Директора на ДГ „Дъга“, с. Чалькови, община Раковски.

По предложение на: Татяна Серафимова Бакова -ВРИФ Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски обявява неприсъствени дни за Детска градина „Дъга“, село Чалькови, община Раковски: периода считано от 01.08.2023 г. до 31.08.2023 г. включително*.

**През този период, желаещите родители могат да ползват временно услугите и грижата за децата им да се осъществява от ДГ „Синчец“, село Белозем, община Раковски.*

2. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

3. Настоящото решение да се сведе до знанието на госпожа Дора Димитрова - Директор на Детска градина „Дъга“, село Чалькови, община Раковски.

МОТИВИ: На основание Решение № 731, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски са обявени неприсъствени дни за Детските градини на територията на община Раковски през 2023 г.

С цел обстойно и комплексно прилагане на хигиенните дейности в ДГ „Дъга“, село Чалькови: почистване, изтупване и пране на завивките, килимите и матраците, дезинфекция, ремонтни дейности и не на последно място гарантиране здравето и безопасността на децата, за почивни /неприсъствени/ през летния период са определени дните от 07.08.2023 г. до 18.08.2023 г.

Поради рязък спад на броя посещаващи деца (под 10) ДГ „Дъга“, село Чалькови през последните две седмици на месец юли 2023 г., е постъпила Докладна от Директора - госпожа Дора Димитрова с молба за преустановяване работата на детското заведение през целия месец август – 01.08.2023 г. до 31.08.2023 г.

При необходимост, родителите ще имат възможността да ползват временно услугите и грижата за децата им да се осъществява от ДГ „Синчец“, село Белозем, община Раковски.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане за предварително изпълнение на решението на общински съвет, с цел свеждането му до знанието на заинтересуваните лица – родителите и директора на детското заведение и навременното му прилагане.

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Единадесета точка** от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотов, моля за становище.

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа постъпилите молби и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на изброените в списъка лица:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. В. Й. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. Ж. Г. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
3. П. Р. И. – с. Стряма – 100 /сто/ лева.
4. В. Й. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
5. Т. И. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. Ж. С. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. Г. Т. С. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
8. И. П. Г. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
9. И. Р.К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
10. И. П. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
11. М. В. Д. - гр. Раковски - 400 /четири стотин/ лева.
12. М. Ч. Г. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
13. П. Б. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
14. С. С. С. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
15. С. И. С. - с. Чалькови - 100 /сто/ лева.
16. М. М. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
17. И. А. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.

Благодаря, г-н Председател!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Тотов! Колеги, становища, коментари, имате ли или да преминаваме към гласуване? Няма. И в такъв случай да гласуваме и тази точка, която е последна в Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 852

Взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. В. Й. К., ЕГН: 550401****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Б. О. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Ж. Г. Б., ЕГН: 521219****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
3. П. Р. И., ЕГН: 510119****, и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. В. Л. № ***, в размер на 100 /сто/ лева.
4. В. Й. К., ЕГН: 7803284561, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Т. И. Т., ЕГН: 370327****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. П. № 14, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Ж. С. М., ЕГН: 530209****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Н. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Г. Т. С., ЕГН: 600902****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. И. П. Г., ЕГН: 471203****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. С. № 33, в размер на 100 /сто/ лева.
9. И. Р. К., ЕГН: 650311****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
10. И. П. К., ЕГН: 651229****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. М. В. Д., ЕГН: 981113****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № **, в размер на 400 /четири стотин/ лева.
12. М. Ч. Г., ЕГН: 630809****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. п. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
13. П. Б. Б., ЕГН: 450928****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
14. С. С. С., ЕГН: 371030***, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. А. в. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

15. С. И. С., ЕГН: 500304****, и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. И. В. № ***, в размер на 100 /сто/ лева.
16. М. М. Д., ЕГН: 600724****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Н. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
17. И. А. Д., ЕГН: 461209****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. З. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

* * *

Г-н Рангел Матански: Дванадесета точка от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Имате ли нещо, което да споделите? Няма. В такъв случай закривам заседанието на Общински съвет – Раковски за месец юли.

* * *

ВИ

/Заседанието приключи в 10:35 часа/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

/Валентина Белчева/