ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 47

от 27.06.2023 г.
от заседание, проведено от 18:06 часа
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиян Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотов, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъства също:
Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски
Виолета Димитрова Петрова – Кмет на кметство Белозем

Г-н Рангел Матански: Колеги, получихте Дневния ред, материалите са заредени в системата и са съответно разгледани от постоянните комисии. Извършихме тържественото награждаване и е време да се заемем със съществената работа, но преди да започнем искам да Ви помоля да си запишете датите за сесиите за юли и за август, защото са така по-сложни, като организация. За юли, 27 и 28 юли, това са четвъртък и петък, а за август, са 29 и 30 август. Предвидете си ги като дни, в които ще се видим. Това беше първото важно нещо, което исках да споделя с Вас и тъй като вече сме готови за сесия, откривам заседанието на Общински съвет – Раковски за месец юни. Днес присъстват Кметът на Община Раковски и Кметът на село Белозем. Както споделих Колеги, Проектът на Дневен ред е зареден в системата за гласуване, беше изпратен и качен на сайта на Община Раковски. Имате ли предложения или коментари по Проекта на Дневния ред, за да преминем към неговото гласуване? Няма. В такъв случай, Колеги, сме в режим на гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Тържествено награждаване.

2. Предложение с Изх. № ОбС-170 от 22.06.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане отчета и одобряване на извършените разходи за командировка в чужбина на госпожа Виолета Димитрова

Петрова – Кмет на село Белозем, община Раковски, командирована със Заповед № 58/17.05.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски.

3. Предложение с Вх. № ОбС-263 от 23.05.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане отчета и одобряване на извършените разходи за командировка в чужбина на Кмета на Община Раковски, командирован със Заповед № 48/21.04.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски.

4. Предложение с Вх. № ОбС-303 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, осъществяващи превози на пътници по автобусни линии от общинската и областната транспортна схема.

5. Предложение с Вх. № ОбС-308 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съгласие увеличение трансфера на Второстепенния разпоредител Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към Община Раковски.

6. Предложение с Изх. № ОбС-168 от 19.06.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на доклад от извършената проверка за подадени декларации, съгласно чл. 3, ал. 1 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси (НОРИПДУКИ), на Постоянната комисия по „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество" при Общински съвет – Раковски - Комисия по чл. 12, ал. 1 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси (НОРИПДУКИ).

7. Предложение с Вх. № ОбС-264 от 25.05.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на решение за одобряване на нови печати за Община Раковски.

8. Предложение с Вх. № ОбС-286 от 13.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски.

9. Предложение с Вх. № ОбС-291 от 20.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно атуализиране на точка 4 на *„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г."*, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.10.34, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 5243 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Мочурище; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.41, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 89792 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Водоем и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.10.467, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 26754 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Водоем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването им.

10. Предложение с Вх. № ОбС-292 от 20.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.137.707, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски,

област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. На Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, площ 847 кв. м., Трайно предназначение на територията:Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

11. Предложение с Вх. № ОбС-293 от 20.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба" на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.", приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ: 10 999 кв. м. и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

12. Предложение с Вх. № ОбС-294 от 20.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, площ: 2867 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, площ 15178 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

13. Предложение с Вх. № ОбС-304 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба" на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.", приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

14. Предложение с Вх. № ОбС-295 от 21.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Исаклъка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 32.36 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия

и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

15. Предложение с Вх. № ОбС-297 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за нова кабелна линия, средно напрежение 20 kV от подстанция „Раковски“ до нова възлова станция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 03620.501.1751 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски.

16. Предложение с Вх. № ОбС-301 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за разполагане на оптична кабелна мрежа в землището на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив и план-схема за урбанизираната територия на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив на „Ланстар“ ООД, ЕИК 20303****, със седалище и адрес на управление с. Войводиново, ул. „Х. Б.“ № ***.

17. Предложение с Вх. № ОбС-305 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.210, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Ливадите, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 37.210 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия, промяна предназначението на част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

18. Предложение с Вх. № ОбС-306 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Ливадите, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 35.46 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия, промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична

собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

19. Предложение с Вх. № ОбС-307 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.42, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Ливадите, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 35.42 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия, промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

20. Предложение с Вх. № ОбС-298 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно създаване на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски с дейност съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски.

21. Предложение с Вх. № ОбС-300 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно откриване на нова общинска детска градина в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски.

22. Предложение с Вх. № ОбС-302 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения по реда на Приложение № 7 - Таблица за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата и детските градини към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в ОУ „Д-р Петър Берон“, с. Чалъкови, общ. Раковски за учебната 2023/2024 година.

23. Предложение с Вх. № ОбС-299 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Раковски за 2023 година.

24. Отпускане на еднократни помощи.

25. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *

Г-н Рангел Матански: Първа точка от Дневния ред: Тържественетото награждаване беше извършено в ритуалната зала и преминаваме към **Втора точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОбС-170 от 22.06.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане отчета и одобряване на извършените разходи за командировка в чужбина на госпожа Виолета Димитрова Петрова – Кмет на село Белозем, община Раковски, командирована със Заповед № 58/17.05.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски. Г-жо Гечева, моля за становище на постоянната комисия. И предлагам след това, г-жо Петрова да Ви чуем, преди да преминем към гласуване. Г-жо Гечева, заповядайте!

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмет, Колеги общински съветници, комисията разгледа така направеното предложение и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме отчета на г-жа Виолета Петрова – Кмет на село Белозем, командирована в Полша и също така Общински съвет – Раковски да одобри извършените разходи на г-жа Виолета Петорва в размер на 110,30 лв. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-жо Гечева! Г-жо Петрова, имате ли нещо да добавите към командировката, която така сте представили като отчет. Нещо интересно, което чухте…

Г-жа Виолета Петрова: Бяха много подготвени поляците, возихме се на лодка покрай реката, возихме се на каручка с конче, вечерта запалиха огън, върнаха ни години назад, когато имаше лагери, на клечка се печаха меса, беше много хубаво и ползотворно. Направи ми впечатление това, че другите населени места, които бяха поприцип са им намалили популацията на техните щъркели, което похвалното за нас е, че вече при нас са 60 двойки щъркели, което нали както видяхте на Фестивала на белия щъркел.

Г-н Рангел Матански: Нещо интересно, което може да приложим при нас, то явно е, че ние вървим добре, след като щъркелите са повече.

Г-жа Виолета Петрова: Ами то повечето е във вид на беседи, на игри, да рисуваме определени неща, да добавяме някакви неща, да си теглим въпроси, да оговаряме какво примерно бихме подобрили, това е.

Г-н Рангел Матански: Да, добре, благодаря! Колеги, имате ли коментари, становища, допълнителни въпроси? Няма. В такъв случай нека да преминем към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за 2. Йосиф Серафимов Ячев – за 3. Любов Степановна Кориновска – за 4. Генчо Тодоров Тодоров – за 5. Пламен Йовков Марин – за 6. Елена Иванова Узунова – за 7. Младен Минчев Мандраджийски – за 8. Деяна Анреева Загорчева – за 9. Светослав Стефанов Балабански – за 10. Юлиян Иванов Ночев – за	11. Петър Милков Антонов – за 12. Стефан Самуилов Марушкин – за 13. Петко Димитров Колев – за 14. Стефан Йозов Пенсов – за 15. Анелия Францова Гечева – за 16. Георги Николов Тотов – за 17. Костадин Дечев Иванов – за 18. Йовко Георгиев Николов – за 19. Росица Иванова Пеева – за 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за 21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 819

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане отчета и одобряване на извършените разходи за командировка в чужбина на госпожа Виолета Димитрова Петрова – Кмет на село Белозем, община Раковски, командирована със Заповед № 58/17.05.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 25, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация и Заповед № 58/17.05.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Раковски приема отчета на госпожа Виолета Димитрова Петрова – Кмет на село Белозем, община Раковски, командирована в Полша, гр. Тикочин със Задача: „Участие в 20-та среща на европейската мрежа на щъркеловите села", съгласно Заповед № 58/17.05.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски.

2. Общински съвет - Раковски одобрява извършените разходи от госпожа Виолета Димитрова Петрова – Кмет на село Белозем, община Раковски, командирована в Полша, гр. Тикочин със Задача: „Участие в 20-та среща на европейската мрежа на щъркеловите села", съгласно Заповед № 58/17.05.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски, а именно:

Пътни пари	0,00 лева
Квартирни пари	0,00 лева
Дневни пари	110,30 лева

Общо извършени разходи за сметка на Община Раковски: **110,30 лева**
(сто и десет лева и тридесет стотинки).

МОТИВИ: Съгласно Заповед № 58/17.05.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски, Виолета Димитрова Петрова – Кмет на село Белозем, община Раковски е командирована в Полша, гр. Тикочин със Задача: „Участие в 20-та среща на европейската мрежа на щъркеловите села".

Лицето е предоставило отчет за осъществената командиравка в чужбина за периода от 22.05.2023 г. до 25.05.2023 г.

На основание чл. 5, ал. 1, т. 25, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация, Общинският съвет изслушва своите представители на работните групи и делегации в страната.

* * *

/Г-жа Виолета Петорва излиза от заседателната зала в 18:11ч./

Г-н Рангел Матански: Трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-263 от 23.05.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане отчета и одобряване на извършените разходи за командировка в чужбина на Кмета на Община Раковски, командирован със Заповед № 48/21.04.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски. Г-жо Гечева, отново моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме отчета на Кмета на Община Раковски във връзка с осъществена задача „Посещение на Международен строителен панаир" и също така Общински съвет – Раковски да одобри извършените разходи от Кмета на Община Раковски в размер на 958,93 лв. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-жо Гечева! Г-н Гуджеров.

Г-н Павел Гуджеров: Колеги, съдейки от чутото от г-жа Петрова, моята командировка е била доста по-скучна. Все пак успяхме да видим, как да кажа, нововъведенията в парково обзавеждане, съоръжения за игра. Това което, надявам се в близките години, ще може да видим и в Община Раковски. За жалост, производителите с които работи в България, не постигат търсеното от нас качество и това изложение беше добър повод да създадем нови контакти, нали разбира се, всичко е в рамките на закона за обществените поръчки. Въпроси, някакви ако имате?

Г-н Йосиф Стрехин: Позволява ли законът да сключаваме договори с фирми…?

Г-н Павел Гуджеров: По-скоро с контрагентни, местни които купуват оттам. Ама не мисля, че има и пречка.

Г-н Рангел Матански: Добре Колеги, други въпроси, коментари? Няма. В такъв случай нека да преминем към гласуване на Трета точка от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 20
Против: 0
Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за 2. Йосиф Серафимов Ячев – за 3. Любов Степановна Кориновска – за 4. Генчо Тодоров Тодоров – за 5. Пламен Йовков Марин – за 6. Елена Иванова Узунова – за 7. Младен Минчев Мандраджийски – за 8. Деяна Анреева Загорчева – за 9. Светослав Стефанов Балабански – за 10. Юлиян Иванов Ночев – за	11. Петър Милков Антонов – за 12. Стефан Самуилов Марушкин – за 13. Петко Димитров Колев – за 14. Стефан Йозов Пенсов – за 15. Анелия Францова Гечева – за 16. Георги Николов Тотов – за 17. Костадин Дечев Иванов – възд. се 18. Йовко Георгиев Николов – за 19. Росица Иванова Пеева – за 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за 21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 820

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане отчета и одобряване на извършените разходи за командировка в чужбина на Кмета на Община Раковски, командирован със Заповед № 48/21.04.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 25, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Раковски приема отчета на Кмета на Община Раковски, във връзка с осъществена Задача: „Посещение на Международен строителен панаир "YAPI – Turkeybuild Istanbul 2023"", възложена му със Заповед за командировка в чужбина № 48/21.04.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски.

2. Общински съвет - Раковски одобрява извършените разходи от Кмета на Община Раковски за целите на точка 1 от настоящето Решение, за времето от 25.04.2023 г. до 27.04.2023 г. включително, а именно:

Пътни пари	147,25 лева
Квартирни пари	582,85 лева
Дневни пари	228,83 лева

Общо извършени разходи за сметка на Община Раковски: **958,93 лева**
(деветстотин петдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки).

МОТИВИ: Съгласно Заповед № 48/21.04.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски, Кметът на Община Раковски е командирован в чужбина със Задача: „Посещение на Международен строителен панаир "YAPI – Turkeybuild Istanbul 2023"".

На основание чл. 5, ал. 1, т. 25, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация, Общинският съвет изслушва и одобрява отчетите за командировки на Кмета на Община Раковски и Председателя на Общинския съвет на първото заседание след командировката.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-303 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, осъществяващи превози на пътници по автобусни линии от общинската и областната транспортна схема. И г-жо Гечева, отново моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, осъществяващи превози на пътници по автобусни линии от общинската и областната транспортна схема, съгласно приложението към предложението. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай нека да преминем към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 821

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, осъществяващи превози на пътници по автобусни линии от общинската и областната транспортна схема.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Р Е Ш И:

Общински съвет - Раковски приема механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, осъществяващи превози на пътници по автобусни линии от общинската и областната транспортна схема.

МОТИВИ: Настоящият механизъм е разработен на основание чл. 57 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативни актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, приета с ПМС № 163 от 29.03.2015 г.

Той служи за разпределение на предоставените от централния бюджет средства, когато транспортната схема се изпълнява от повече от един превозвач.

Субсидиите се предоставят само на превозвачи, с които общината има сключени договори, отговарящи на изискванията на Регламент 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г. относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 1191/69 и (ЕИО) № 1107/70 на Съвета.

Целта на механизма е да се изпълнят законовите изисквания, като превозвачите да бъдат субсидирани при осигуряване на равнопоставеност, прозрачност и публичност.

I. Съгласно чл. 57, ал. 2 от горецитираната Наредба, механизмът отчита забраната за предоставяне на субсидии в размер, надвишаващ нетния финансов ефект за всеки от превозвачите, както и следните показатели:

1. Подлежащ на субсидиране пробег, съответно приведен пробег на база пътниковместимост **(П1)** – показателят отчита пътниковместимостта на превозните средства, вписани в свидетелството за регистрация, като данните за всяко превозно средство, което участва в превозния процес, ще се вземат от справките на превозвачите. Изчислението се прави съобразно действително изминатия пробег , съгласно справките за съответния отчетен период за извършените курсове по следната формула:

$$\text{П1} = \frac{\text{Приведения пробег на съответния превозвач}}{\text{Сбор от приведения пробег на всички превозвачи}} * 100$$

Приведеният пробег се изчислява по следния начин:
Ппп = Пип*Псп, където:
Ппп е приведения пробег на съответния превозвач;
Пип е реално изминатия пробег на съответния превозвач;
Псп е средната пътниковместимост на превозните средства на съответния превозвач.
Средната пътниковместимост на превозните средства се изчислява като общия брой места се дели на общия брой превозни средства, а именно:

$$\text{Средна пътниковместимост} = \frac{\text{Общ брой места}}{\text{Общ брой МПС}}$$

* При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

2. Реализирана загуба в резултат от изпълнение на задължението за извършване на обществена услуга **(П2) –** показателят отчита реализираната за отчетния период загуба

на един километър пробег в лева за километър. Представя се от операторите, съгласно справката за финансовите резултати от извършените превози през съответния отчетен период. Показателят се изчислява по следната формула:

$$П2 = \frac{\text{ЗКП на съответния превозвач}}{\text{Сумата от ЗКП на всички превозвачи}} *100,$$ където

ЗКП е загуба на километър пробег на съответния превозвач, която се изчислява по следния начин:

$$ЗКП = \frac{\text{Загуба}}{\text{Изминат пробег}} * 100$$

* При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

3. Равнище на превозната цена **(П3) –** показателят отчита тарифната ставка на база пътникокилометър. Представя се от превозвачите, съгласно справката за финансовите резултати от извършените превози през съответния отчетен период.

   Показателят се изчислява по следния начин:

   $$П3 = Kп/км / \sum Kп/км *100,$$ където:

Kп/км – коефициент пътникокилометър на съответния превозвач;
∑Kп/км – сумата от коефициентите за пътникокилометър на всички превозвачи.

* При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

4. Експлоатационни условия **(П4)** – отчита реално изпълнените курсове по съответната линия. Показателят се изчислява по следния начин:

   $$П4 = \frac{\sum рик}{\sum срик} *100$$

   ∑рик е сборът от реално изпълнените курсове по всички линии на съответния превозвач;
   ∑срик е сборът от реално изпълнените курсове по всички линии на всички превозвачи.

* При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

5. Екологично въздействие върху околната среда **(П5)** – отчита екологичното съответствие на двигателите на използваните превозни средства, вписано в свидетелството за регистрация, като данните за всяко превозно средство ще се вземат от справките на превозвачите. Изчислява се съобразно броя на превозните средства на съответния оператор, умножен по съответния коефициент за екологичност.
   Показателят се изчислява по следната формула:

   $$П5 = КЕК1* n + КЕК2*n + КЕК3*n + КЕК4*n + КЕК5*n + ...КЕКn*n$$, където:

   КЕК е коефициент за екологосъобразност на двигателя

КЕК1 – за двигател с ЕВРО 2 – 0,5 т.
КЕК2 – за двигател с ЕВРО 3 – 1 т.
КЕК3 – за двигател с ЕВРО 4 – 1,5 т.
КЕК4 – за двигател с ЕВРО 5 – 2 т.
КЕК5 – за двигател с ЕВРО 6 – 3 т.

За всяка следваща категория ЕВРО се прибавя 1 т.
За превозни средства, които са с ЕВРО 1 или без сертификат за екологичност не се полагат точки.
n – брой превозни средства на съответния оператор, в чиито свидетелства за регистрация има отразена еврокатегория.

* При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

II. Разпределение на субсидията – субсидията се разпределя на база получените коефициенти за всеки от превозвачите, както следва:

1. За всеки един от превозвачите се сумират показателите:

Превозвач = П1+П2+П3+П4+П5

2. Сумират се показателите на всички превозвачи:

∑ П = Превозвач 1 + Превозвач 2 + …. Превозвач n

3. Изчислява се коефициент (процентния дял) на всеки от превозвачите:

$$K\% = \frac{\text{Превозвач}}{\sum П} * 100$$

* При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

III. Субсидии за пътнически превози се предоставят на превозвачите до размер, който не превишава сумата, съответстваща на нетния финансов ефект.

* * *

Г-н Рангел Матански: Пета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-308 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съгласие увеличение трансфера на Второстепенния разпоредител Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към Община Раковски. И г-жо Гечева, отново моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да даде съгласие да бъде извършена промяна в транфера на Второстепенния разпоредител Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към Община Раковски в размер на 2 860 лв. и Общински съвет – Раковски да упълномощи Кмета на Община Раковски да извърши съответните промени по трансфера на Второстепенния разпоредител с бюджетни средства. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай нека да гласуваме.

/Г-н Павел Гуджеров излиза от заседателната зала в 18:17ч./

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 822

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие увеличение трансфера на Второстепенния разпоредител Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 6 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. и ПМС 7/2023 г. за уреждане на бюджетни взаимоотношения през 2023 г.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде извършена промяна по трансфера на Второстепенния разпоредител Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към Община Раковски в размер на 2 860,00 лева, както следва:

По приходната част:
§§ 6109 „Вътрешни транфери в системата на Общината“ + 2 860,00
По разходната част на Местна дейност 898 „Други дейности по икономиката“, §§ 5205 „Стопански инвентар“ + 2 860,00

II. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да извършва съответните промени по трансфера на второстепенния разпоредители с бюджет към Община Раковски - Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция".

МОТИВИ: С разпоредбите на Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. е регламентирано в какви размери се извършват разходите по бюджетите на общините до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2023 г.

Кметът на общината може да финансира разходи за местни дейности в размери, по-големи от разходите за същия период на предходната година, до размера на собствените приходи на общината за съответния период, бюджетните взаимоотношения с централния бюджет и с други бюджети и сметки за средства от Европейския съюз по чл. 45, ал. 1, т. 3 от Закона за публичните финанси, заемните средства на общината и наличните средства от преходните остатъци по бюджета на общината.

На територията на община Раковски са постъпили многократни сигнали за бездомни кучета. Средствата от настоящето решение ще бъдат използвани за закупуване на упойващ пистолет и консумативи, подходящи за третиране на животните, с цел транспортирането им към ветеринарна клиника за кастриране.

* * *

Г-н Рангел Матански: Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОбС-168 от 19.06.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на доклад от извършената проверка за подадени декларации, съгласно чл. 3, ал. 1 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси (НОРИПДУКИ), на Постоянната комисия по „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество" при Общински съвет – Раковски - Комисия по чл. 12, ал. 1 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси (НОРИПДУКИ). Г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с подадените декларации по линия на КОНПИ на кметовете и кметски наместници и съответно не откри някакви пропуски в тях, изготви протокол и на базата на това предлага да се приеме предложението на Рангел Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на доклад от извършената проверка за подадени декларации от кметовете и кметски наместници, съгласно Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Марушкин! Колеги, становища, коментари, имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за 2. Йосиф Серафимов Ячев – за 3. Любов Степановна Кориновска – за 4. Генчо Тодоров Тодоров – за 5. Пламен Йовков Марин – за 6. Елена Иванова Узунова – за 7. Младен Минчев Мандраджийски – за 8. Деяна Анреева Загорчева – за 9. Светослав Стефанов Балабански – за 10. Юлиян Иванов Ночев – за	11. Петър Милков Антонов – за 12. Стефан Самуилов Марушкин – за 13. Петко Димитров Колев – за 14. Стефан Йозов Пенсов – за 15. Анелия Францова Гечева – за 16. Георги Николов Тотов – за 17. Костадин Дечев Иванов – за 18. Йовко Георгиев Николов – за 19. Росица Иванова Пеева – за 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за 21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 823

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на доклад от извършената проверка за подадени декларации, съгласно чл. 3, ал. 1 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси (НОРИПДУКИ), на Постоянната комисия по „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество" при Общински съвет – Раковски - Комисия по чл. 12, ал. 1 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси (НОРИПДУКИ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 3, ал. 1 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси (НОРИПДУКИ)

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

Р Е Ш И:

Общински съвет - Раковски приема доклада, представен от Председателя на постоянната комисия по „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество" при Общински съвет – Раковски, изготвен по реда на Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси (НОРИПДУКИ).

МОТИВИ: В изпълнение на разпоредбите на Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси (НОРИПДУКИ), Председателят на постоянната комисия по „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество" при Общински съвет - Раковски е предоставил на вниманието на Общински съвет - Раковски своя доклад от извършената проверка на подадените годишните декларации за 2022 г. за имущество и интереси по чл. 35, ал. 1, т. 2 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (ЗПКОНПИ) от кметовете на кметства в Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Седма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-264 от 25.05.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на решение за одобряване на нови печати за Община Раковски. Г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря! Комисията предлага да се приеме предложението на Кмета на бщината – Павел Гуджеров, относно приемане на решение за одобряване на нови печати за Община Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища, имате ли? След като няма, преминаваме към гласуване.

/Г-н Павел Гуджеров влиза в заседателната зала в 18:20ч./

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 824

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на решение за одобряване на нови печати за Община Раковски.

На основание: чл. 21 ал. 1, т. 21 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски одобрява печати на Община Раковски и Кметствата при Община Раковски, съгласно приложените към настоящото решение Приложения - графични изображения, всеки един от тях предназначен за ползване от съответните структури, за които се отнася печатът, както следва:

1.1. Печат „КМЕТ“ с графично изображение на герба на Община Раковски (Приложение № 1), както следва: Кръгъл печат с диаметър 37мм. По периферията са разположени два концентрични пръстена с дебелина на външен 0,6 мм, вътрешен 0,3мм. Трети концентричен

кръг с дебелина 0,3мм, който отделя текста от герба. Размер на шрифта – 10 мм/pt, шрифтът е BOOK Antiqua. В горния полукръг, радиално разположен надпис и в долния полукръг, отново радиално разположен текст, отделени помежду си със звездички, с размер 12мм/pt и шрифт Balkan. Гербът е разположен центрирано и е с размери 18,018мм в ширина и 20,867мм във височина

1.2. Печат „КМЕТ“ без графично изображение (Приложение № 2), както следва: Кръгъл печат с диаметър 34мм. По периферията са разположени два концентрични пръстена с дебелина на външен 0,5 мм, вътрешен 0,3 мм. Трети концентричен кръг с дебелина 0,3 мм, шрифт CItyNovalt. В горния полукръг, радиално разположен надпис с размер на шрифта 12мм и в долния полукръг, отново радиално разположен текст с размер на шрифта 12мм, отделени помежду си със звездички. Размер на текст в центъра на най-вътрешната окръжност 18.346мм. Вид на шрифта - Century.

1.3. Печат с графично изображение на герба на Община Раковски за Общинска администрация (Приложение № 3), както следва: Кръгъл печат с диаметър 33мм. По периферията са разположени два концентрични пръстена с дебелина на външен 0,5 мм, вътрешен 0,3 мм. Трети концентричен кръг с дебелина 0,3 мм, шрифт Bulk. В горния полукръг, радиално разположен надпис с размер на шрифта 9.871 мм и в долния полукръг, отново радиално разположен текст с размер на шрифта 12 мм, отделени помежду си със звездички. Размер на текст в центъра на най-вътрешната окръжност 18.346 мм. Вид на шрифта - Century. Гербът е разположен центрирано и е с размери 18,018 мм в ширина и 20,867 мм във височина.

1.4. Печат „КМЕТ“ за кметства Белозем, Шишманци, Чалъкови и Стряма (Приложение № 4), както следва: Кръгъл печат с диаметър 33мм.По периферията са разположени два концентрични пръстена с дебелина на външен - 0,5 мм, вътрешен - 0,3 мм. Трети концентричен кръг с дебелина 0,3 мм, шрифтът е BOOK Antiqua. В горния полукръг, радиално разположен надпис с размер на шрифта 9,871мм и в долния полукръг, отново радиално разположен текст с размер на шрифта 9,871мм ,отделени помежду си със звездички с размер 10мм/pt и шрифт Balkan. Размер на текст в центъра на най-вътрешната окръжност 14,41мм. Вид на шрифта - BOOK Antiqua.

1.5. Печат „ОТДЕЛ „ГРАО“ ЗА Кметства Белозем, Шишманци, Чалъкови, Стряма, момино село и за Община Раковски (Приложение № 5), както следва: Кръгъл печат с диаметър 33 мм. По периферията са разположени два концентрични пръстена с дебелина на външен - 0,5 мм, вътрешен - 0,3 мм. Трети концентричен кръг с дебелина 0,3мм, шрифтът е BOOK Antiqua. В горния полукръг, радиално разположен надпис с размер на шрифта 9,871 мм и в долния полукръг, отново радиално разположен текст с размер на шрифта 9,871 мм ,отделени помежду си със звездички с размер 10мм/pt и шрифт Balkan. Размер на текст в центъра на най-вътрешната окръжност 14,41мм. Вид на шрифта - BOOK Antiqua.

1.6. Печат „Кметство с. Белозем“, „Кметство с. Шишманци“, „Кметство с. Чалъкови“, „Кметство с. Стряма“, „Кметство с. Момино село“, „с. Болярино“ (Приложение № 6), както следва: Кръгъл печат с диаметър 33мм.По периферията са разположени два концентрични пръстена с дебелина на външен - 0,5 мм, вътрешен - 0,3 мм. Трети концентричен кръг с дебелина 0,3мм, шрифтът е BOOK Antiqua. В горния полукръг, радиално разположен надпис с размер на шрифта 9,871 мм и в долния полукръг, отново радиално разположен текст с размер на шрифта 9,871 мм ,отделени помежду си със звездички с размер 10 мм/pt и шрифт Balkan. Размер на текст в центъра на най-вътрешната окръжност 9 мм. Вид на шрифта - BOOK Antiqua.

1.7. Печат „Дирекция „БФС“ (Приложение № 7), както следва: Кръгъл печат с диаметър 33мм.По периферията са разположени два концентрични пръстена с дебелина на външен - 0,5 мм, вътрешен - 0,3 мм. Трети концентричен кръг с дебелина 0,3 мм, шрифтът е BOOK Antiqua. В горния полукръг, радиално разположен надпис с размер на шрифта 9,871мм и в долния полукръг, отново радиално разположен текст с размер на шрифта 9,871мм ,отделени помежду си със звездички с размер 8.5мм/pt и шрифт Balkan. Размер на текст в центъра на най-вътрешната окръжност 9мм. Вид на шрифта - BOOK Antiqua.

1.8. Печат „ГЛАВЕН АРХИТЕКТ“ (Приложение № 8), както следва: Кръгъл печат с диаметър 33 мм. По периферията са разположени два концентрични пръстена с дебелина на външен - 0,5

мм, вътрешен - 0,3 мм. Трети концентричен кръг с дебелина 0,3 мм, шрифтът е BOOK Antiqua. В горния полукръг, радиално разположен надпис с размер на шрифта 9,871 мм и в долния полукръг, отново радиално разположен текст с размер на шрифта 9,871 мм ,отделени помежду си със звездички с размер 10,562 мм/pt и шрифт Balkan. Размер на текст в центъра на най-вътрешната окръжност 8,839мм. Вид на шрифта - BOOK Antiqua.

1.9. Печат „Отдел „МДТ" (Приложение № 9), както следва: Кръгъл печат с диаметър 30мм. По периферията са разположени два концентрични пръстена с дебелина на външен 0,5 мм, вътрешен 0,3 мм. Трети концентричен кръг с дебелина 0,3 мм. Размер на шрифта - 11,269 мм/pt, шрифтът е BOOK Antiqua. В горния полукръг, радиално разположен надпис с размер на шрифта 9,00 мм и в долния полукръг, отново радиално разположен текст с размер на шрифта 9,00 мм, отделени помежду си със звездички, с размер 10мм/pt и шрифт Balkan.

2. Одобрените с настоящото решение печати влизат в употреба от 01.08.2023 г. и отменят приложението на всички предходни образци на печати с идентично съдържание.

МОТИВИ: Към настоящия момент, върху различни документи, издавани от общинската администрация, се установява разлика в някои от елементите на графичното изображение на поставените печати, което вероятно се дължи на различния начин на изработването на отделните екземпляри на печати поради липсата на изрична конкретизация на начина на изписване/изрисуване на графичните елементи при предходни утвърждавания на образци на печатите. Разликите не водят до недействителност на печатите или на удостоверените с тях волеизявления на администрацията, но създават известна несигурност при оформяне на официални документи. Печатът на общината се поставя и върху документи, издадени от служители на администрацията в изпълнение на нотариални удостоверителни функции, включително и по отношение на документи, подлежащи на легализация от Министерство на външните работи при необходимост същите да бъдат ползвани в чужбина. За нуждите на легализацията на документи, МВнР периодично изисква от общинската администрация да удостовери коректният образец на щемпели за нотариални заверки, както и на общинския печат, с който се удостоверява авторството на заверките, което също изисква унифициране на образеца на печата и конкретното му описание с оглед възможността да бъде установена легитимността му при спор за съдържанието на графичното му изображение.

В Кметствата в населените места на територията на община Раковски се извършват дейности по събиране на местни приходи – от такси за услуги, данъци и ТБО и други, при което се издават документи, удостоверяващи приемането на извършените плащания. Приходите постъпват в полза на Община Раковски, което се удостоверява освен с подпис на служителя, приел плащането и съставил съответния приходен документ, и с печат на съответното кметство. Издават се и документи по гражданското състояние на лицата. Наред с това, извършват се и заверки на документи. Изложеното сочи на нужда Кметствата да разполагат с отделни печати, съобразно спецификата на документите, върху които се поставят. Това налага необходимостта да бъдат изработени и предоставени на кметствата на населените места нарочни печати, които да се ползват при издаване на документи от отдел ГРАО, при други/общи документи, издавани от Кметството и извършване на нотариални заверки, както и отделен печат на Кмет на Кметство, който да се поставя върху официални документи, съставяни от Кмета на Кметство в изпълнение на задължения от кръга на службата му.

Във връзка с изложеното са разработени образци на печати, със съдържание, удостоверяващо, че същите се полагат от името на община Раковски, с наименованието на съответното кметство и с отбелязване, че се отнасят до правоотношения, свързани с администрирането на местни данъци и такси, съгласно графичното изображение в приложението към настоящото предложение, който Ви представям за одобрение.

Изготвените печати следва да бъдат одобрени от общински съвет, чието правомощие в това отношение е предвидено в нормата на чл. 21, ал. 1, т. 21 от ЗМСМА.

* * *

Приложение № 1

Приложение № 2

ОБЩИНА РАКОВСКИ
КМЕТ

Приложение № 3

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение № 4

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение № 5

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение № 6

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение № 7

ОБЩИНА РАКОВСКИ
Дирекция „БФС“
Пловдивска област

Приложение № 8

ОБЩИНА РАКОВСКИ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Приложение № 9

ОБЩИНА РАКОВСКИ
Отдел
МДТ
Пловдивска област

* * *

Г-н Рангел Матански: Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-286 от 13.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски. Г-н Марушкин, отново моля за коментар.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря! Комисията предлага да се приеме предложението на Кмета на общината, относно промени в структурата на Общинска администрация – Раковски. Само една скоба, от щата, който е 76 души, в резултат на тези промени стават 73 души. Тези щатове, дълго време не са заети.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай нека да гласуваме Осма точка от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 19
Против: 0
Възд.се: 2

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 825

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски одобрява общата численост и структурата на Община Раковски, съгласно Приложение № 1, считано от датата на влизане на настоящето Решение, както следва:

1.1. Намалява се числеността на Звено „Обслужване на Общински съвет" – 1 щатна бройка, като се с закрива 1 (една) щатна бройка за длъжността „Старши юрисконсулт";

1.2. Намалява се числеността в Отдел „ТСУ, Строителство, Общинска собственост и стопанска дейност" към Дирекция „Местно развитие и политики" с 3 щатни бройки, като се закриват: 1 (една) щатна бройка за длъжността Главен експерт „Устройство на територията", 1 (една) щатна бройка за длъжността Главен специалист „Строителство, планиране, контрол и отчет" и 1 (една) щатна бройка за длъжността Главен специалист „Озеленяване".

1.3. Разделя се Отдел „ТСУ, Строителство, Общинска собственост и стопанска дейност" към Дирекция „Местно развитие и политики" на 2 /два/ отдела :

Отдел „Териториално и селищно устройство"

Отдел „Общинска собственост и стопанска дейност".

1.4. Увеличава се числеността на новосъздадения отдел „Общинска собственост и стопанска дейност" с 1 (една) щатна бройка за длъжността „Началник отдел"

2. Общински съвет – Раковски одобрява обща численост на персонала: 73 (седемдесет и три) щатни бройки.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да разработи и утвърди длъжностно разписание на Общинска администрация – Раковски, в рамките на одобрената от Общински съвет обща численост на персонала и структура, съобразно промените по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ: Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетенциите на Общинския съвет е да одобри общата численост и структура на общинската администрация, по предложение на Кмета на общината.

Понастоящем, Общинска администрация Раковски е структурирана в 2 дирекции в Обща администрация и 1 дирекция и 4 отдела в Специализирана администрация, при обща численост на общинската администрация – 76 щатни бройки. В структурата на Общинска администрация са включени: Секретар на Община, 3-ма заместник-кметове, Звено за вътрешен одит – 2 щатни бройки, Главен архитект – 1 щатни бройки, Главен инженер – 1 щатна бройка, Финансов контрольор – 1 щатна бройка и 5-ма Кметове на кметства и 1 Кметски наместник, които са на пряко подчинение на Кмета.

Общата администрация е организирана в 2 дирекции:

Дирекция „Бюджет, финанси, счетоводство" – 16,5 щатни бройки.

Дирекция „Правно, административно, информационно обслужване" – 9 щатни бройки.

Звено „Обслужване на Общински съвет" – 2 щатна бройка

Специализирана администрация е организирана в 1 дирекция – „Местно развитие и политики" – Директор - 1 щатна бройка и 4 отдела, както следва:

Отдел „ТСУ, строителство, общинска собственост и стопанска дейност" – 13,5 щатни бройки.

Отдел „Европроекти, образование и култура" – 5 щатни бройки.

Отдел „ГРАО" – 8 щатни бройки.

Отдел „Местни данъци и такси" – 5 щатни бройки.

С цел оптимизация на процесите и подобряване качеството на работата на администрацията и административното обслужване, предлагам следните промени в структурата на администрацията на Община Раковски:

- Намалява се числеността на Звено „Обслужване на Общински съвет" – 1 щатна бройка, като се с закрива 1 (една) щатна бройка за длъжността „Старши юрисконсулт"
- Намалява се числеността в Дирекция „Местно развитие и политики" в отдел „ТСУ, Строителство, Общинска собственост и стопанска дейност" с 3 щатни бройки, като се закрива 1 (една) щатна бройка за длъжността Главен експерт „Устройство на територията", 1 (една) щатна бройка за длъжността Главен специалист „Строителство, планиране, контрол и отчет" и 1 (една) щатна бройка за длъжността Главен специалист „Озеленяване"

- Разделя се Отдел „ТСУ, Строителство, общинска собственост и стопанска дейност“ към Дирекция „Местно развитие и политики“ на 2 /два/ отдела :
  - ✓ Отдел „ Териториално и селищно устройство“
  - ✓ Отдел „Общинска собственост и стопанска дейност“.
- Увеличава се числеността на новосъздадения отдел „Общинска собственост и стопанска дейност“ с 1 (една) щатна бройка за длъжността „Началник отдел“

След изменението, общата численост на администрацията е **73 щатни бройки**.

* * *

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение - 1

За актуализация структурата на Териториална общинска администрация на Община Раковски

№ по ред	Структурни звена и длъжностни наименования	щатни бройки 31.06.23	Населени места в Община Раковски														щатни бойки 01.07.23
			Раковски		Белозем		Стряма		Чалъкови		Шишмаци		Момино		Болярино		
			било	става	било	става	било	става	било	става	било	става	било	става	било	става	
А	Ръководен орган																
I.	Ръководители																
1.	Кмет на Община	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2.	Зам.-кмет на Община	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
3.	Кмет на населено място	5	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	5
4.	Кметски наместник	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
	ВСИЧКО - I:	10	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
II.	Ръководни длъжности по ЗМСМА и ЗДС																
1.	Секретар на Община	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ВСИЧКО - II:	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	ВСИЧКО А /I+II/	11	5	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
Б.	Обща администрация																
I.	Дирекция "Бюджет, финанси и счетоводство"	16,5	11	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,5	0,5	16,5
II	Дрекция "Правно, нормативно и информационно обслужване"	9	8	8	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	Звено "Обслужване на общински съвет"	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
III.	Специализирана Администрация																
	Дирекция "Местно развитие и политики"																
1	Директор	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2	Отдел "ТСУ"	13,5	12	4	1	1	0,5	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	5,5
3	Отдел "Общинска собственост и стопанска дейност"	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
4	Отдел "Европроекти, образование и култура и спорт"	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
5	Отдел "ГРАО"	8	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	8
6	Отдел "Местни данъци и такси"	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
IV.	Длъжности звена , пряко подчинени на кмета																0
	Длъжности, пряко подчинени на кмета	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	Звено за вътрешен одит	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	ВСИЧКО Б/I+II+III+IV+V/	65	53	50	3,5	3,5	3	3	2	2	2	2	1	1	0,5	0,5	62
	ВСИЧКО /А+Б/:	76	58	55	4,5	4,5	4	4	3	3	3	3	2	2	1,5	1,5	73

* * *

Г-н Рангел Матански: Девета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-291 от 20.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно атуализиране на точка 4 на „*Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.*", приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.10.34, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 5243 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Мочурище; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.41, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 89792 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Водоем и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.10.467, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 26754 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Водоем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването им. Г-н Ячев, заповядайте!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмете, Уважаеми Колеги комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването на цитираните от г-н Матански имоти чрез провеждане на търг с явно наддаване за срок от 10 години при първоначална цена 20лв./дка.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 826

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на точка 4 на „*Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.*", приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.10.34, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив,

Площ: 5243 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Мочурище; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.41, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 89792 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Водоем и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.10.467, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 26754 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Водоем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването им.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

I. Общински съвет – Раковски актуализира *точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.”,* приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.10.34, находящ се в **с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, площ: **5243 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Мочурище**, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000034**, *Съседи: 03620.9.33, 03620.75.77, 03620.10.35, 03620.81.41.*

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1367/18.12.2006 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.41, находящ се в **с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, Площ: **89792 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Водоем**, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000041**, *Съседи: 03620.9.7, 03620.9.33, 03620.10.34, 03620.10.35, 03620.10.2, 03620.10.38, 03620.81.45, 03620.81.42, 03620.81.5, 03620.81.3, 03620.7.160, 03620.81.4.*

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 63/11.01.1999 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.10.467, находящ се в **с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Болярино, **местност ИНДЕКА**, Площ: **26754 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване **Водоем**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000128**, *Съседи: 05270.10.473, 05270.10.468, 05270.10.459, 05270.10.465, 05270.10.457, 05270.10.469.*

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 159/05.11.1999 г.

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

срок на наема: 10 (десет) години.

начална тръжна наемна цена за годишен наем: в размер на **20,00 лева** (двадесет лева) за декар без ДДС.

III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94А-14-2/11.05.2023 г. от А. Й. Р., с адрес: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „Р. Д." № ** относно наемане на имоти – общинска собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.10.34, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 5243 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Мочурище; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.41, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 89792 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Водоем и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.10.467, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 26754 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Водоем, с цел създаване на условия за опазване и развитие на местната флора и фауна.

* * *

Г-н Рангел Матански: Десета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-292 от 20.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.137.707, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. На Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, площ 847 кв. м., Трайно предназначение на територията:Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна формата на собственост на поземлен имот 62075.137.707.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за 2. Йосиф Серафимов Ячев – за 3. Любов Степановна Кориновска – за 4. Генчо Тодоров Тодоров – за 5. Пламен Йовков Марин – за 6. Елена Иванова Узунова – за 7. Младен Минчев Мандраджийски – за 8. Деяна Анреева Загорчева – за 9. Светослав Стефанов Балабански – за 10. Юлиян Иванов Ночев – за	11. Петър Милков Антонов – за 12. Стефан Самуилов Марушкин – за 13. Петко Димитров Колев – за 14. Стефан Йозов Пенсов – за 15. Анелия Францова Гечева – за 16. Георги Николов Тотов – за 17. Костадин Дечев Иванов – за 18. Йовко Георгиев Николов – за 19. Росица Иванова Пеева – за 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за 21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 827

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.137.707, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, площ 847 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с Протокол № РД-10-517/02.06.2023 г. на Комисията към ОСЗ – Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

I. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост следния имот, престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.137.707, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: **847 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **62075.137.52,** Номер по предходен план: **137052,** *Съседи: 62075.137.85, 62075.137.26, 62075.137.708, 62075.137.710, 62075.137.706, 62075.137.72.*

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: На основание Решение № 726, взето с Протокол No 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски относно съгласие за промяна начина на трайно ползване на новообразувания **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.137.707**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №

РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Площ: **847 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, от Начин на трайно ползване: За селкостопански, горски, ведомствен път в Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, е назначена Комисия със Заповед № РД-07-329/29.05.2023 г. на Началника на Общинска служба по земеделие - гр. Раковски за извършване проверка по документи и на място в имота.

На основание чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, Комисията е съставила Протокол № РД-10-517/02.06.2023 г., като е отразила констатирания начин на трайно ползване на имота. Протоколът на комисията е утвърден от началника на общинската служба по земеделие и е съобщен на Община Раковски.

Начинът на трайно ползване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.137.707,** находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Площ: **847 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, е променен от „За селкостопански, горски, ведомствен път" на „Друг вид земеделска земя".

След извършените промени, процесният имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и следва да се обяви за частна общинска собственост.

* * *

Г-н Рангел Матански: Единадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-293 от 20.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба" на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.", приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ: 10 999 кв. м. и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот 03620.57.42 с площ близо 11 декара, чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначална цена 40 840лв.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, становища, коментари, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за 2. Йосиф Серафимов Ячев – за 3. Любов Степановна Кориновска – за 4. Генчо Тодоров Тодоров – за 5. Пламен Йовков Марин – за 6. Елена Иванова Узунова – за 7. Младен Минчев Мандраджийски – за 8. Деяна Анреева Загорчева – за 9. Светослав Стефанов Балабански – за 10. Юлиян Иванов Ночев – за	11. Петър Милков Антонов – за 12. Стефан Самуилов Марушкин – за 13. Петко Димитров Колев – за 14. Стефан Йозов Пенсов – за 15. Анелия Францова Гечева – за 16. Георги Николов Тотов – за 17. Костадин Дечев Иванов – за 18. Йовко Георгиев Николов – за 19. Росица Иванова Пеева – за 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за 21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 828

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ: 10 999 кв. м. и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост по силата на Акт № 4864/13.05.2021 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.42, находящ се в **с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **местност КРАЙ СЕЛОТО**, Площ: **10999 кв. м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **057042**, *Съседи: 03620.57.41, 03620.57.27, 03620.57.31, 03620.57.598, 03620.57.596.*

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско), съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена
1	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор** 03620.57.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски	Нива	10999 кв.м.	4864/13.05.2021 г.	40 840,00 лева

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило *Заявление, Вх. № 94В-783-2/19.04.2021 г.* от **В. А. А.**, с адрес село Чалъкови, община Раковски, област Пловдив, ул. „Н. Р.“ № **, относно искане за закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.42**, находящ се в **с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **местност КРАЙ СЕЛОТО**, Площ: **10999 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: **057042**, *Съседи: 03620.57.41, 03620.57.27, 03620.57.31, 03620.57.598, 03620.57.596.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4864/13.05.2021 г.

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

* * *

Г-н Рангел Матански: Дванадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-294 от 20.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, площ: 2867 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, площ 15178 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Г-н Ячев, моля отново за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна формата

на собственост. Става въпрос за подстанцията в квартал Секирово на изхода за село Шишманци, осигуряваме достъп на входа на подстанцията за обслужване.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 829

Взето с Протокол № 47/27.06.2023г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, площ: 2867 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, площ 15178 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с Протокол № РД-10-473/15.05.2023 г. на Комисията към ОСЗ – Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

I. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост следните имоти, престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност СТАРА БОКЛОДЖА**, Площ: **2 867 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **62075.75.764; 62075.75.763,** Номер по предходен план: **Няма,** *Съседи: 62075.75.211, 62075.75.768, 62075.75.766, 62075.75.675, 62075.75.319*.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2394/13.10.2009 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност СТАРА БОКЛОДЖА**, Площ: **15178 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **62075.75.764; 62075.75.763,** Номер по предходен план: **Няма,** Съседи: 62075.75.209, 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.768, 62075.75.766, 62075.75.675, 62075.55.443, 62075.55.445.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2394/13.10.2009 г.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: На основание Решение № 615, взето с Протокол № 36/29.07.2023 г. на Общински съвет – Раковски относно съгласие за промяна начина на трайно ползване (НТП) на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 2867 кв. м. и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 15178 кв. м., е назначена Комисия със Заповед № РД-07-293/10.05.2023 г. на Началника на Общинска служба по земеделие - гр. Раковски за извършване проверка по документи и на място в имотите.

На основание чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, Комисията е съставила Протокол № РД-10-473/15.05.2023 г., като е отразила констатирания начин на трайно ползване на имотите. Протоколът на комисията е утвърден от началника на общинската служба по земеделие и е съобщен на Община Раковски.

Съгласно същия начинът на трайно ползване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 2867 кв. м. и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 15178 кв. м. е променен от „Пасище“ на „Друг вид земеделска земя“.

След извършените промени, процесните имоти са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и следва да се обявят за частна общинска собственост.

* * *

Г-н Рангел Матански: Тринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-304 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Матански! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри провеждането и организацията на търг с явно наддаване за продажба на цитираните от Вас имоти, като предложението на комисията е първоначалната цена за първия имот 502.2517 - 27 440лв. или 70 лв./кв.м, а другият имот 105562 - 10 120 лв. или 46 лв./кв.м.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай нека да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 830

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН

ИМОТ (УПИ) XIV в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба" на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.", приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост по силата на Акт № *5093/31.05.2023 г. и* Акт № *5094/31.05.2023 г.*, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен с Решение № 778, взето с протокол № 44/31.03.2023 г. на Общински съвет - Раковски, Площта на имота е 392 кв. м., УПИ XIV има площ 392 кв. м. и е отреден за Обществено и делово обслужване. *Съседи: Поземлен имот № 502.9647 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9651 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.502 на Община Раковски и др., Поземлен имот № 502.2142 на Е. С. Б. и др.*

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, Площ на имота: площ 0,220 дка, Начин на трайно ползване „Др. селкост. територия", Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, Имотът се намира в местността ШИПА при граници и съседи: *Поземлен имот с № 105443 Стопански двор на Д. Г. А., Поземлен имот с № 105564 Полски път на Община Раковски, Поземлен имот с № 105497 - произв. терен на „Терра Тет" ЕООД, Поземлен имот с № 105563 - Полски път на Община Раковски.*

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена (лева)
1	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517**, за който е образуван УПИ XIV в кв. 4 на гр. Раковски, общ. Раковски	Общ. и делово обслужване	392	5094/31.05.2023 г.	27 440,00 лв.

2	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 105562**, с. Стряма, общ. Раковски, местността ШИПА	Др. селкост. територия	220	5093/31.05.2023 г.	10 120,00 лв.

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Заявление, **Вх. № 26-3298-1/05.05.2022 г.** от **„МЕЛИСА ДЕНТ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА“ ЕООД**, ЕИК 20282****, със седалище и адрес: град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „С.“ № **, ет. *, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен с Решение № 778, взето с протокол № 44/31.03.2023 г. на Общински съвет - Раковски, Площта на имота е 392 кв. м., УПИ XIV има площ 392 кв. м. и е отреден за Обществено и делово обслужване. *Съседи: Поземлен имот № 502.9647 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9651 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.502 на Община Раковски и др., Поземлен имот № 502.2142 на Е. С. Б. и др.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 5094/31.05.2023 г.

2. *Заявление,* **Вх. № 94С-356-3/31.10.2023 г.** от **С. А. К.,** с адрес: град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „С. п.“ № **, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, Площ на имота: площ 0,220 дка, Начин на трайно ползване „Др. селкост. територия“, Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, Имотът се намира в местността ШИПА при граници и съседи: *Поземлен имот с № 105443 Стопански двор на Д. Г. А., Поземлен имот с № 105564 Полски път на Община Раковски, Поземлен имот с № 105497 - произв. терен на „Терра Тет“ ЕООД, Поземлен имот с № 105563 - Полски път на Община Раковски.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт №5093/31.05.2023 г.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Четиринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-295 от 21.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Исаклъка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 32.36 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа

инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме решението за фотоволтаичната централа в Момино село.

Г-н Рангел Матански: Благодаря г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай нека да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 831

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Исаклъка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 32.36 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ИСАКЛЪКА**, Площ: **95592 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **48948.32.35, 48948.32.12, 48948.32.2**, Номер по предходен план: **няма**.

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36**, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ИСАКЛЪКА** и **образуване на УПИ 32.36 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, както и прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретни имоти.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

1.5. Контактна зона: *48948.33.247, 48948.32.9, 48948.32.27, 48948.31.188, 48948.32.26, 48948.32.22, 48948.32.21, 48948.71.268, 48948.33.246*.

1.6. Устройствени показатели: Устройствена зона „Пп“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤80%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2,5

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥20%

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2.2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.4. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

2.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36**, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ИСАКЛЪКА**, Площ: **95592 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **48948.32.35, 48948.32.12, 48948.32.2**, Номер по предходен план: **няма** за образуване на **УПИ 32.36 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, както и прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на **И. В. К.**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П.“ № *, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

4.1 Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

7. Скицата-предложение към задание за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано ***Заявление с вх. № 94И-3507-5/15.06.2023 г.*** от **И. В. К.**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П.“ № *, действащ чрез пълномощника си М. П. Й.– Р., редовно упълномощена с Пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 791/14.03.2023 г. на Н. Д., нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36**, находящ се в **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ИСАКЛЪКА**, Площ: **95592 кв. м.**, Начин на трайно ползване: **Нива** и образуване на **УПИ 32.36 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия** и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване,

водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36 е собственост на И. В. К., с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П." № *, по силата на **Нотариален акт за собственост на недвижим имот** № 72, том 1, рег. № 567, дело № 72 от 17.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 4493/18.02.2022 г., дв. вх. № 4348/18.02.2022 г., акт № 114, том 11, дело № 2198/2022 г.

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36 за неземеделски нужди и образуване на УПИ 32.36 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия.

Достъпът до имота се предвижда през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48948.71.268**, находящ се в **местност „Савака", село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Съгласно констативен протокол, имотът представлява път с трайна настилка**, собственост на Община Раковски /публична/**.

Към Заявлението са приложени следните документи:

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 791/14.03.2023 г. на Н. Д. – нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара - *копие*;

Решение № К33 – 12/05.06.2023 г., взето с Протокол № 12/05.06.2023 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието относно утвърждаване на площадка проектиране - *копие;*

Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-209/23.03.2023 г. на управителя на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – *копие*;

Акт № 337/11.08.2022 г. за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение – *копие*;

Решение № ПВ-ЕО-17/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;

Скица на поземлен имот № 15-257508-09.03.2023 г. – *копие*;

Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 72, том 1, рег. № 567, дело № 72 от 17.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 4493/18.02.2022 г., дв. вх. № 4348/18.02.2022 г., акт № 114, том 11, дело № 2198/2022 г.;

Проектантска правоспособност;

Застрахователна полица;

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Момино село, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Петнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-297 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за нова кабелна линия, средно напрежение 20 kV от подстанция „Раковски" до нова възлова станция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 03620.501.1751 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на общината и отново със 7 гласа „За“ дава положително становище за изграждането на 20 000 волта напрежение от Раковски към Момино село.

Г-н Рангел Матански: Благодаря г-н Мандраджийски! Колеги, становища, коментари, имате ли? Няма. В такъв случай нека да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 832

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за нова кабелна линия, средно напрежение 20 kV от подстанция „Раковски“ до нова възлова станция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 03620.501.1751 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ във връзка с Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Закона за енергетиката (ЗЕ), Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. на за сервитутите на енергийните обекти

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за нова кабелна линия, средно напрежение 20 kV от подстанция „Раковски“ до нова възлова станция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 03620.501.1751 по

кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски.

1.1. Териториален обхват на кабела: Трасе с дължина приблизително 9755 м., от които 1210 м. преминават през урбанизираната територия на село Шишманци, община Раковски. Присъединяването ще се извърши от подстанция „Раковски", разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.319, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, собственост на „ЕСО" ЕАД.

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се изграждане на кабелна линия 20 kV от подстанция „Раковски" до нова възлова станция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 03620.501.1751 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски. Дължината на трасето е приблизително 9755 м., от които 1210 м. преминават през урбанизираната територия на село Шишманци, община Раковски.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/.

1.4. Засегнати имоти, съгласно предложението за изработване: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767 с НТП – друг вид земеделска земя; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.675 с НТП – за местен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № с идентификатор 62075.75.761 с НТП – за друг вид водно течение; поземлен имот с идентификатор 83380.22.396 с НТП – за местен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.22.246 с НТП – за местен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.22.17 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.675 с НТП – за местен път; 1210 м. – село Шишманци, урбанизирана територия с НТП – друг вид застрояване; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.15.54 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.15.260 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.38.118 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.38.39 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.38.40 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.38.262 с НТП – напоителен канал; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.38.407 с НТП – пасище; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.41.329 с НТП – за автомагистрала; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.39.16 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.3.38 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.3.40 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.3.240 с НТП – напоителен канал; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.3.146 с НТП – за линии на релсов транспорт; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.3.49 с НТП – изоставена нива; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.399 с НТП – за местен път; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.175 с НТП – нива.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Закона за енергетиката (ЗЕ), Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. на за сервитутите на енергийните обекти, **както и всички специализирани законови и подзаконови актове**.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.6. Преписката да се комплектова с актуални скици на засегнатите имоти и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища.

2.7. Да се котират възникващите и съществуващи сервитути.

2.8. Да се вземат предвид минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за нова кабелна линия, средно напрежение, 20 kV от подстанция „Раковски" до нова възлова станция в поземлен имот 03620.501.1751 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ".

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-3194-13/14.06.2023 г. от „Инса Спирит" АД, ЕИК 20651****, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, село Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, представлявано от изп. директор Г. Я. С., относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за нова кабелна линия средно напрежение 20 kV от подстанция „Раковски" до нова възлова станция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 03620.501.1751 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски.

Дължината на трасето е приблизително 9755 м, от които 1210 през урбанизираната територия на село Шишманци, община Раковски.

Към Заявлението са приложени следните документи:

- Техническо задание;
- Скица – предложение.
- Скици на засегнатите имоти от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Разрешението за изработване на Проекта за подробен устройствен план е от компетенциите на Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Шестнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-301 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за разполагане на оптична кабелна мрежа в землището на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив и план-схема за урбанизираната територия на село Стряма, общ. Раковски, обл.

Пловдив на „Ланстар“ ООД, ЕИК 20303****, със седалище и адрес на управление с. Войводиново, ул. „Х. Б.“ № ***. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината.

Г-н Рангел Матански: Благодаря г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма и сме в режим на гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 20
Против: 1
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – против
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 833

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за разполагане на оптична кабелна мрежа в землището на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив и план-схема за урбанизираната територия на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив на „Ланстар“ ООД, ЕИК 20303****, със седалище и адрес на управление с. Войводиново, ул. „Х. Б.“ № ***.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 93 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 47, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, чл. 4 от Наредбата за правилата и нормите за проектиране, разполагане и демонтаж на електронни съобщителни мрежи, във връзка с Наредба № 6 от 13 юни 2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за разполагане на оптична кабелна мрежа в землището на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив и план-схема за урбанизираната територия на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив на „Ланстар" ООД, ЕИК 20303****, със седалище и адрес на управление с. Войводиново, ул. „Х. Б." № ***.

1.1. Териториален обхват на трасето: Предвижда се новото трасе да започне от съществуваща кабелна шахта в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.7.17, като продължи в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.50.17 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.135 и да премине в урбанизираната територия на село Стряма. В източния край на село Стряма трасето продължава в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.814, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.34.9, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.42. При км2+240 от трасето на тръбната мрежа ще се направи отклонение и ще продължи в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.47 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.105.318. Ще се изгради тръбна мрежа и в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.34.284 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.105.337.

1.2. Цел и задачи на проекта: разполагане на оптична кабелна мрежа за инвестиционни цели.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема за урбанизираната територия.

1.4. Засегнати имоти, съгласно приложен регистър на засегнатите имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.42, площ 15905 кв.м., НТП – За път от републиканската пътна мрежа, Държавна частна собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.47, площ 52837 кв.м., НТП – за местен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.135, площ 655018 кв.м., НТП – За път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.814, площ 9989 кв.м., НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.7.17, площ 2934 кв.м., НТП - За път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.34.9, площ 1915 кв.м., НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.34.284, площ 4342 кв.м., НТП – За друг поземлен имот за движение и транспорт, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.50.17, площ 4296 кв.м., НТП – За път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.105.318, площ 21270 кв.м., НТП – За друг поземлен имот за движение и транспорт, Общинска частна собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.105.337, площ 25991 кв.м., НТП – За друг поземлен имот за движение и транспорт, Общинска публична собственост;

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, **проектът на подробен устройствен план да се съгласува** със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, както и със засегнатите от трасето държавни, общински и частни лица, които да предоставят съответните становища, съгласия и т.н.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица, към който се прилагат становища на инженер-конструктор и инженер с професионална квалификация в областта на съобщенията с указания за извършване на инсталационните работи

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Наредбата за правилата и нормите за проектиране, разполагане и демонтаж на електронни съобщителни мрежи, Наредба № 6 от 13 юни 2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по закона за електронните съобщителни мрежи и

физическата инфраструктура, **както и всички специализирани законови и подзаконови актове**.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.6. Преписката да се комплектова с актуални скици на засегнатите имоти и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища.

2.7. Да се котират възникващите и съществуващи сервитути.

2.8. Върху проекта да се отразят трасетата на отредените сервитути на електропроводи, газопроводи, водопроводни и канализационни мрежи, жп линия и други линейни обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията;

2.9. Дейностите по разполагане на електронни съобщителни мрежи се извършват въз основа на: 1. проект, изработен от лице, притежаващо необходимата проектантска правоспособност, и 2. становище на инженер-конструктор и инженер с професионална квалификация в областта на съобщенията с указания за извършване на инсталационните работи.

2.10. Да се представи план-схема към ПУП-ПП за трасето попадащо в урбанизираната територия на село Стряма, община Раковски.

2.11. Предвижданията на проекта за разполагане на оптичната кабелна мрежа да са както следва:

а) в границите на урбанизираната територия – подземно под тротоарите.

б) извън границите на урбанизираната територия (в землището) – извън пътния участък, без да се засяга изградената трайна пътна настилка.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе за разполагане на оптична кабелна мрежа в землището на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив и план-схема за урбанизираната територия на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив на „Ланстар“ ООД, ЕИК 20303****, със седалище и адрес на управление с. Войводиново, ул. „Х. Б.“ № ***.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-2991-1/26.04.2023 г. от „Ланстар“ ООД, ЕИК 20303****, със седалище и адрес на управление с. Войводиново, ул. „Х. Б.“ № ***, представлявано от Управителя – Д. Ч., относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за разполагане на оптична кабелна мрежа в землището на село Стряма,

общ. Раковски, обл. Пловдив и план-схема за урбанизираната територия на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Съгласно задание по чл. 125 от ЗУТ дружеството „Ланстар" ООД – далекосъобщителен оператор с национален лиценз, има изградена оптична мрежа до границата на Община Марица и Община Раковски (при моста на река Стряма, път II-56). За реализиране на инвестиционни намерения, лицето има необходимост от изграждане на нова физическа инфраструктура в землището и регулацията на село. Стряма, община Раковски.

Предвижда се новото трасе да започне от съществуваща кабелна шахта в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.7.17, като продължи в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.50.17 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.135 и да премине в урбанизираната територия на село Стряма. В източния край на село Стряма трасето продължава в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.814, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.34.9, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.42. При км2+240 от трасето на тръбната мрежа ще се направи отклонение и ще продължи в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.0.47 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.105.318. Ще се изгради тръбна мрежа и в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.34.284 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 70010.105.337.

Прогнозният срок за изграждане на трасето е 300 работни дни.

Разрешението за изработване на Проекта за подробен устройствен план е от компетенциите на Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Седемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-305 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.210, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Ливадите, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 37.210 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия, промяна предназначението на част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със 7 гласа „За" предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината.

Г-н Рангел Матански: Благодаря г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища, имате ли? Преминаваме в режим на гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за 2. Йосиф Серафимов Ячев – за 3. Любов Степановна Кориновска – за 4. Генчо Тодоров Тодоров – за 5. Пламен Йовков Марин – за 6. Елена Иванова Узунова – за 7. Младен Минчев Мандраджийски – за 8. Деяна Анреева Загорчева – за 9. Светослав Стефанов Балабански – за 10. Юлиян Иванов Ночев – за	11. Петър Милков Антонов – за 12. Стефан Самуилов Марушкин – за 13. Петко Димитров Колев – за 14. Стефан Йозов Пенсов – за 15. Анелия Францова Гечева – за 16. Георги Николов Тотов – за 17. Костадин Дечев Иванов – за 18. Йовко Георгиев Николов – за 19. Росица Иванова Пеева – за 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за 21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 834

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.210, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Ливадите, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 37.210 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия, промяна предназначението на част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.210, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **207447 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **48948.37.209, 48948.37.208,** Номер по предходен план: **няма** и **4834 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193**, находящ

се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ГЕРЕНЛИКА, Площ: 13492 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: **0.**

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.210**, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ** и **образуване на УПИ 37.210 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, промяна предназначението на **4834 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193**, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретни имоти.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

1.5. Контактна зона: *48948.37.161, 8948.37.10, 48948.37.5, 48948.37.193*.

1.6. Устройствени показатели: Устройствена зона „Пп“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤80%
Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2,5
Минимална озеленена площ (Позел.) ≥20%
Предвижда се свободно застрояване.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2.2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.4. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

2.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.210**, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен

директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **207447 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **48948.37.209, 48948.37.208**, Номер по предходен план: **няма** за образуване на **УПИ 37.210 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, промяна предназначението на **4834 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193**, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на **И. В. К.**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П.“ № *, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

4.1 Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

7. Скиците-предложение към заданията за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **са неразделна част от настоящето решение.**

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано ***Заявление с вх. № 94И-3507-7/15.06.2023 г.*** от **И. В. К.**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П.“ № *, действащ чрез пълномощника си М. П. Й. – Р., редовно упълномощена с Пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 791/14.03.2023 г. на Н. Д., нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.210**, находящ се в **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **207447 кв. м.**, Начин на трайно ползване: **Нива** и образуване на **УПИ 37.210 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, промяна предназначението на част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193**, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.210 е собственост на И. В. К., с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П.“ № *, по силата на **Нотариален акт за собственост на недвижим имот** № 74, том 1, рег. № 569, дело № 74 от 17.02.2022 г., вписан

в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 4495/18.02.2022 г., дв. вх. № 4369/18.02.2022 г., акт № 129, том 11, дело № 2214/2022 г.

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.210 за неземеделски нужди и образуване на УПИ 37.210 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия.

Достъпът до имота се предвижда след промяна предназначението на част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48948.37.193**, находящ се в **местност „Геренлика", село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Към Заявлението са приложени следните документи:

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 791/14.03.2023 г. на Н. Д. – нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара - *копие*;

Решение № К33 – 12/05.06.2023 г., взето с Протокол № 12/05.06.2023 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието относно утвърждаване на площадка проектиране - *копие;*

Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-212/23.03.2023 г. на управителя на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – *копие*;

Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-212-1/23.03.2023 г. на управителя на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – *копие*;

Акт № 337/11.08.2022 г. за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение – *копие*;

Решение № ПВ-ЕО-16/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;

Скица на поземлен имот № 15-257498-09.03.2023 г. – *копие*;

Скица на поземлен имот № 15-309363-21.03.2023 г. – *копие*;

Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 74, том 1, рег. № 569, дело № 74 от 17.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 4495/18.02.2022 г., дв. вх. № 4369/18.02.2022 г., акт № 129, том 11, дело № 2214/2022 г.;

Проектантска правоспособност;

Застрахователна полица;

Предложение за ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп;

Обяснителна записка;

Скица-предложение;

Регистър на засегнатите имоти;

Проектантска правоспособност;

Справка за заявени услуги/справки към АГКК за вх. № 840829-28.03.2023 г.

Имотите се намират извън урбанизираната територия на село Момино село, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Осемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-306 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Ливадите, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 35.46 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия, промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ. Г-н Мандраджийски.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на общината и отново със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай нека преминем към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 835

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Ливадите, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 35.46 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия, промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична

собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **155282 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **48948.35.44, 48948.35.43, 48948.35.20, 48948.35.19, 48948.35.18**, Номер по предходен план: **няма** и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172**, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САВАКА**, Площ: **513 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **172, квартал: 0.**

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46**, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ** и **образуване на УПИ 35.46 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, промяна предназначението на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172**, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота, както и прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретни имоти.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

1.5. Контактна зона: *48948.80.18, 48948.35.14, 48948.35.28, 48948.35.29, 48948.34.167, 48948.35.32, 48948.34.172, 48948.35.22, 48948.35.6, 48948.80.9*.

1.6. Устройствени показатели: Устройствена зона „Пп“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤80%
Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2,5
Минимална озеленена площ (Позел.) ≥20%
Предвижда се свободно застрояване.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2.2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.4. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето/ата, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

2.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46**, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **155282 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **48948.35.44, 48948.35.43, 48948.35.20, 48948.35.19, 48948.35.18**, Номер по предходен план: **няма** за образуване на **УПИ 35.46 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, промяна предназначението на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172**, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота, и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура.

4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на **И. В. К.**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П.“ № *, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

4.1 Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ".

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

7. Скиците-предложение към заданията за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **са неразделна част от настоящето решение.**

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано ***Заявление с вх. № 94И-3507-6/15.06.2023 г.*** от **И. В. К.**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П." № *, действащ чрез пълномощника си М. П. Й. – Р., редовно упълномощена с Пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 791/14.03.2023 г. на Н. Д., нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46**, находящ се в **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **155282 кв. м.**, Начин на трайно ползване: **Нива** и образуване на **УПИ 35.46 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, промяна предназначението на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172**, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46 е собственост на И. В. К., с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П." № *, по силата на **Нотариален акт за собственост на недвижим имот** № 73, том 1, рег. № 568, дело № 73 от 17.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 4491/18.02.2022 г., дв. вх. № 4439/18.02.2022 г., акт № 173, том 11, дело № 2261/2022 г.

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46 за неземеделски нужди и образуване на УПИ 35.46 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия.

Достъпът до имота се предвижда през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48948.34.172**, находящ се в **местност „Савака", село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **собственост на Община Раковски /публична/**.

Към Заявлението са приложени следните документи:

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 791/14.03.2023 г. на Н. Д. – нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара - *копие*;

Решение № К33 – 12/05.06.2023 г., взето с Протокол № 12/05.06.2023 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието относно утвърждаване на площадка проектиране - *копие;*

Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-210/23.03.2023 г. на управителя на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – *копие*;

Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-210-1/23.03.2023 г. на управителя на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – *копие*;

Акт № 337/11.08.2022 г. за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение – *копие*;

Решение № ПВ-ЕО-15/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;

Скица на поземлен имот № 15-304499-20.03.2023 г. – *копие*;

Скица на поземлен имот № 15-309359-21.03.2023 г. – *копие*;

Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 73, том 1, рег. № 568, дело № 73 от 17.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 4491/18.02.2022 г., дв. вх. № 4439/18.02.2022 г., акт № 173, том 11, дело № 2261/2022 г.;

Проектантска правоспособност;

Застрахователна полица;

Предложение за изработване на ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп;

Обяснителна записка;

Скица-предложение;

Регистър на засегнатите имоти;

Проектантска правоспособност;

Справка за заявени услуги/справки към АГКК за вх. № 840829-28.03.2023 г.

Имотите се намират извън урбанизираната територия на село Момино село, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Деветнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-307 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.42, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Ливадите, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 35.42 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия, промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ. Г-н Мандраджийски, отново сте Вие за последно.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на Кмета на общината.

Г-н Рангел Матански: Колеги, имате ли коментари или становища? Колеги, преминаваме в режим на гласуване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 19
Против: 2
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 836

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.42, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Ливадите, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива и образуване на УПИ 35.42 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия, промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за

елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.42, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **78871 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **48948.35.4, 48948.35.3,** Номер по предходен план: **няма** и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6**, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **4757 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път** /общинска публична собственост/, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **няма,** Номер по предходен план: **035006, квартал: 0.**

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.42**, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ** и **образуване на УПИ 35.42 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, промяна предназначението на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6**, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **4757 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път** /общинска публична собственост/, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **няма,** Номер по предходен план: **035006, квартал: 0** във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота, както и прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретни имоти.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

1.5. Контактна зона: *48948.80.9, 48948.35.6, 48948.35.5, 4894870.269, 48948.35.2*.

1.6. Устройствени показатели: Устройствена зона „Пп“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤80%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2,5

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥20%

Предвижда се свободно застрояване.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2.2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.4. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и

нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

2.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на **Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** на земеделска земя, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.42**, находящ се в **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **78871 кв. м.**, Начин на трайно ползване: **Нива** и образуване на **УПИ 35.42 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път** /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и **Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета** за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на **И. В. К.**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П.“ № *, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

4.1 Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

7. Скиците-предложение към заданията за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **са неразделна част от настоящето решение.**

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано ***Заявление с вх. № 94И-3507-8/15.06.2023 г.*** от **И. В. К.**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П.“ № *, действащ чрез пълномощника си М. П. Й. – Р., редовно упълномощена с Пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 791/14.03.2023 г. на Н. Д., нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара, относно разрешение за изработване на **Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.42**, находящ се в **село Момино село, община Раковски, област**

Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **78871 кв. м.**, Начин на трайно ползване: **Нива** и образуване на **УПИ 35.42 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**, промяна предназначението на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път** /общинска публична собственост/ във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.42 е собственост на И. В. К., с постоянен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „П.“ № *, по силата на **Нотариален акт за собственост на недвижим имот** № 75, том 1, рег. № 570, дело № 75 от 17.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 4489/18.02.2022 г., дв. вх. № 4388/18.02.2022 г., акт № 139, том 11, дело № 2226/2022 г.

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.42 за неземеделски нужди и образуване на УПИ 35.42 – Фотоволтаична централа за производство на електроенергия.

Достъпът до имота се предвижда през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6**, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път /общинска публична собственост/, находящ се в **местност „Ливадите“, село Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Към Заявлението са приложени следните документи:

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 791/14.03.2023 г. на Н. Д. – нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара - *копие*;

Решение № К33 – 12/05.06.2023 г., взето с Протокол № 12/05.06.2023 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието относно утвърждаване на площадка проектиране - *копие;*

Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-211/23.03.2023 г. на управителя на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – *копие*;

Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-211-1/23.03.2023 г. на управителя на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – *копие*;

Акт № 337/11.08.2022 г. за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение – *копие*;

Решение № ПВ-ЕО-15/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;

Скица на поземлен имот № 15-257502-09.03.2023 г. – *копие*;

Скица на поземлен имот № 15-309357-21.03.2023 г. – *копие*;

Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 75, том 1, рег. № 570, дело № 75 от 17.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 4489/18.02.2022 г., дв. вх. № 4388/18.02.2022 г., акт № 139, том 11, дело № 2226/2022 г.;

Проектантска правоспособност;

Застрахователна полица;

Предложение за изработване на ПУП ПП за осигуряване на транспортен достъп;

Обяснителна записка;

Скица-предложение;

Регистър на засегнатите имоти;

Проектантска правоспособност;
Справка за заявени услуги/справки към АГКК за вх. № 840829-28.03.2023 г.
Имотите се намират извън урбанизираната територия на село Момино село, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-298 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно създаване на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски с дейност съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски. Г-н Тодоров, моля за становище.

Г-н Генчо Тодоров: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, г-н Кмете, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски то да бъде прието с пълно единодушие.

Г-н Рангел Матански: Г-н Тодоров, явно сте прихванали от предходната комисия, благодаря за становището! Имате ли коментари или становища, Колеги? Г-н Марушкин, заповядайте!

Г-н Стефан Марушкин: Аз искам да споделя в комисиите, така доста от Колегите се питаха на какъв етап е там строителството, защото ясно е, че тази сграда от много години стои. Има ли някакви конструктивни изненади, които могат да удължат срока за довършването на цялостния процес? Разбрахме, че някъде около октомври се планира, нали това е строителство винаги може нещо да се появи, в конструкция, в други неща, защото веднъж мисля, че коментирахме, че трябва да се правят шайби, външни колони и така нататък, но все пак е сграда строена преди над около 50 години.

Г-н Павел Гуджеров: 1982 година е започнало строителството. Въпросът Ви е съвсем уместен, да, имаше конструктивни изненади, но за сега са преодолени и строителните дейности вървят по график. Почти до втория етаж са пуснати осемте земетръсни шайби. Конструктивната изненада беше, че някъде където трябва да има мазе, всъщност няма. Някой е решил, напълнил го е с пръст, бетонирал го е. Разбира се, ние достигнахме необходимата дълбочина, направихме изкопа, отляхме фундамента, ивичен фундамент, разбира се. Върви за сега по план, въпреки малките изненади, които имаше.

Г-н Рангел Матански: Колеги, други коментари? Тогава нека да преминем към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за 2. Йосиф Серафимов Ячев – за 3. Любов Степановна Кориновска – за 4. Генчо Тодоров Тодоров – за 5. Пламен Йовков Марин – за 6. Елена Иванова Узунова – за 7. Младен Минчев Мандраджийски – за 8. Деяна Анреева Загорчева – за 9. Светослав Стефанов Балабански – за 10. Юлиян Иванов Ночев – за	11. Петър Милков Антонов – за 12. Стефан Самуилов Марушкин – за 13. Петко Димитров Колев – за 14. Стефан Йозов Пенсов – за 15. Анелия Францова Гечева – за 16. Георги Николов Тотов – за 17. Костадин Дечев Иванов – за 18. Йовко Георгиев Николов – за 19. Росица Иванова Пеева – за 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за 21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 837

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Откриване на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски с дейност съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „Детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 310, ал. 5 във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

I. Общински съвет – Раковски открива общински Център за подкрепа за личностно развитие с дейност съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, **както следва:**

1. Наименование и седалище: Център за подкрепа за личностно развитие - Раковски, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А.

2. Вид на инситуцията: Център за подкрепа за личностно развитие с дейност съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО).

3. Сведения за броя на децата, които ще бъдат обхванати: ще се определи с Правилника на Центъра за подкрепа за личностно развитие, съгласно определените дейностите, които ще бъдат развивани.

4. Персонал: Числеността на персонала ще се определи с Правилника на Центъра за подкрепа за личностно развитие, съгласно определените дейностите, които ще бъдат развивани.

5. Финансово осигуряване: Чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности, чрез бюджета на Община Раковски.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да издаде Заповед за откриване на **общински Център за подкрепа за личностно развитие** в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски,

общ. Раковски, като **определи** дейностите, които да бъдат развивани, съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО).

III. На основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК, **Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: На основание Решение № 659, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 709, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски, Община Раковски е поела дългосрочен общински дълг при обявените параметри с цел на дълга: финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност: Обект: „Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски." и Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.".

Съгласно инвестиционното предложение, реконструкцията на Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „детска градина и социални дейности" в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, предвижда обособяване на Център за подкрепа за личностно развитие на трети и четвърти етаж.

Идеята е Центъра за подкрепа за личностно развитие да изпълнява дейностите съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО): развитие на интересите, способностите, компетентностите и изявата в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта;

За осъществяване на проекта и осигуряване на необходимото финансиране, следва да бъде спазена разпоредбата на чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, съгласно която „.....*общинските центровете за подкрепа за личностно развитие, се откриват със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет....*"

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет, което се налага от необходимостта от финансиране на новооткритата институция. Община Раковски, като първостепенен разпоредител с бюджет по смисъла на Закона за публичните финанси, е орган, от чийто бюджет се финансират дейностите в Центъра за подкрепа за личностно развитие и като такъв трябва да заяви необходимите бюджетни средва. С прилагането на цитираното предварително изпълнение ще се защитят интересите на местната общност от евентуалната невъзможност за финансиране дейността на общинската институция.

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесет и първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-300 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно откриване на нова общинска детска градина в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „детска градина и социални дейности" в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски. И г-н Тодоров, на Вас се пада удоволствието да докладвате становището на комисията.

Г-н Генчо Тодоров: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението от Кмета на Община Раковски, относно откриване на нова общинска детска градина и предлага на Общински съвет – Раковски с пълно единодушие предложението да бъде прието. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Тодоров! Колеги, коментари, становища? Няма. Тогава сме в режим на гласуване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 838

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Откриване на нова общинска детска градина градина в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

I. Общински съвет – Раковски открива общинска детска градина в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски, **както следва:**

1. Наименование и седалище: Детска градина „Феникс“, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А.

2. Вид на детската градина: Детска градина с четири целодневни групи – яслени и градински, за деца от 10-месечна възраст до постъпването им в първи клас.

3. Сведения за броя на децата, които ще се отглеждат, възпитават, социализират и обучават в детската градина**: 120 деца.**

4. Персонал: Числеността на персонала се определя, съобразно броя на групите, като приоритетно се осигуряват работните места за педагогически специалисти, за да се гарантира изпълнението на държавния образователен стандарт за предучилищното образование.

5. Финансово осигуряване: Чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности, чрез бюджета на Община Раковски.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да издаде Заповед за откриване на Детска градина по точка I от настоящето решение.

III. На основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК, **Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: Сред основните институции в обществените отношения са детските градини.

Детската градина е институция в системата на предучилищното и училищното образование, в която се отглеждат, възпитават, социализират и обучават деца от тригодишна възраст до постъпването им в I клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование.

Системата на предучилищното образование включва участниците в образователния процес и институциите, както и отношенията и връзките между тях за постигане целите на образованието. Участниците в образователния процес са децата, учениците, учителите, директорите и другите педагогически специалисти, както и родителите, който си партнират с общините и с други заинтересовани страни.

Основните цели на предучилищното и училищното образование са:

1. интелектуално, емоционално, социално, духовно-нравствено и физическо развитие и подкрепа на всяко дете и на всеки ученик в съответствие с възрастта, потребностите, способностите и интересите му;

2. съхраняване и утвърждаване на българската национална идентичност;

3. придобиване на компетентности, необходими за успешна личностна и професионална реализация и активен граждански живот в съвременните общности;

4. придобиване на компетентности за прилагане на принципите за устойчиво развитие;

5. ранно откриване на заложбите и способностите на всяко дете и ученик и насърчаване на развитието и реализацията им;

6. формиране на устойчиви нагласи и мотивация за учене през целия живот;

7. придобиване на компетентности за разбиране и прилагане на принципите на демокрацията и правовата държава, на човешките права и свободи, на активното и отговорното гражданско участие;

8. формиране на толерантност и уважение към етническата, националната, културната, езиковата и религиозната идентичност на всеки гражданин;

9. формиране на толерантност и уважение към правата на децата, учениците и хората с увреждания;

10. познаване на националните, европейските и световните културни ценности и традиции;

11. придобиване на компетентности за разбиране на глобални процеси, тенденции и техните взаимовръзки;

12. придобиване на компетентности за разбиране и прилагане на принципите, правилата, отговорностите и правата, които произтичат от членството в Европейския съюз.

Приобщаващото образование е неизменна част политиката на Община Раковски, като се стреми да осигурява условия за обхват на децата в яслените, градинските и групите за предучилищно образование.

На основание Решение № 659, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 709, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски, Община Раковски е поела дълг за „Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски.“ и Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.“.

Съгласно инвестиционното предложение на първи и втори етаж от Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III_{2465} отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ.

Раковски, е Детска градина с яслени и градински целодневни групи за деца до постъпването им в първи клас.

Съгласно разпоредбите на Закона за предучилищното и училищното образование: „*Общинските детски градини и центровете за подкрепа за личностно развитие, с изключение на общинските центрове за специална образователна подкрепа, се откриват, преобразуват, променят или закриват със заповед на кмета на общината* ***след решение на общинския съвет***.“

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет, което се налага от необходимостта от финансиране на новооткритата институция. Община Раковски, като първостепенен разпоредител с бюджет по смисъла на Закона за публичните финанси, е орган, от чийто бюджет се финансират дейностите в детската градина и като такъв трябва да заяви необходимите бюджетни средва. С прилагането на цитираното предварително изпълнение ще се защитят интересите на местната общност от евентуалната невъзможност за финансиране дейността на общинската институция.

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесет и втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-302 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения по реда на Приложение № 7 - Таблица за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата и детските градини към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в ОУ „Д-р Петър Берон“, с. Чалъкови, общ. Раковски за учебната 2023/2024 година. Г-н Тодоров, моля за становище отново.

Г-н Генчо Тодоров: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението от Кмета на Община Раковски, запознахме се с доклада на г-н Шиков. Както знаете, всяка година го гласуваме, става въпрос за Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Чалъкови и отново със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет предложението да бъде прието. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря. Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай нека да гласуваме и Двадесет и втора точка от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 839

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения по реда на Приложение № 7 - Таблица за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата и детските градини към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в ОУ „Д-р Петър Берон", с. Чалъкови, общ. Раковски за учебната 2023/2024 година.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и Докладна от А. П. Ш. - Директор на ОУ „Д-р Петър Берон", с. Чалъкови, общ. Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски разрешава съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения по реда на Приложение № 7 - Таблица за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата и детските градини към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в ОУ „Д-р Петър Берон", с. Чалъкови, общ. Раковски за учебната 2023/2024 година, както следва:

Клас	Действителен брой **ученици за 2023/2024 учебна година**	**Разлика между минимален норматив и действителен брой ученици**
К1	**К2**	**К3**
IV	14	2
V	16	2
VI	13	5
VII	14	4

2. Общински съвет – Раковски възлага на А. П. Ш. - Директор на ОУ „Д-р Петър Берон", с. Чалъкови, общ. Раковски да предприеме действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Общинска администрация – Раковски е входирана Докладна от А. П. Ш. - Директор на ОУ „Д-р Петър Берон", с. Чалъкови, общ. Раковски за разрешение на съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения за учебната 2023/2024 година:

Клас	Действителен брой ученици за 2023/2024 учебна година	Разлика между минимален норматив и действителен брой ученици
К1	**К2**	**К3**
IV	**14**	2
V	**16**	2
VI	**13**	5
VII	**14**	4

Допълнителни финансови средства извън определените по стандарти не са необходими съгласно чл. 68, ал. 5 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесет и трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-299 от 22.06.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Раковски за 2023 година. И г-н Тотов, вече Вие сте наред за становища.

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Павел Гуджеров и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри приемане на годишен план за развитие на социалните услуги в Община Раковски за 2023 година. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря! Колеги, становища, коментари, имате ли? Няма. В такъв случай нека да гласуваме и тази точка.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

Р Е Ш Е Н И Е № 840

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Раковски за 2023 година.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 60 и чл. 61 от Наредбата за планирането на социалните услуги, чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 1, т. 5, т. 9, т. 11 от Закона за социалните услуги

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

Общински съвет – Раковски приема Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Раковски за 2023 година и планирани дейности за 2023 г.

МОТИВИ: Във връзка с планирането на делегираните от държавата дейности и социалните услуги финансирани със средства от общинския бюджет, е изготвен Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Раковски за 2023 г.

Годишния план за развитие на социалните услуги в Община Раковски за 2023 г. е разработен в съответствие със заложените приоритети, цели, мерки и действия в Общинската стратегия за развитие на социалните услуги в Община Раковски и съобразен с всички изисквания, заложени в Наредба за планирането на социалните услуги, Закона за социалните услуги и Правилника за прилагането на закона за социалните услуги.

Планът е отворен документ, който можа да бъде променян, допълван и усъвършенстван, в отговор на възникнали нови потребности и в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда. Законовата рамка е предвидена в чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги на общинско ниво след одобрение от Агенция за социално подпомагане.

Годишните планове се приемат ежегодно и съдържат дейностите, които ще бъдат изпълнени през следващата календарна година.

Процедурата минава през две важни стъпки:

Съгласуване със Съвета по въпросите за социалните услуги, създаден със Решение № 427, взето с Протокол №27/28.10.2021 г. и Решение № 461, взето с Протокол № 29/16.12.2021 г. от заседание на Общински съвет - Раковски и на основание чл. 27, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за социалните услуги;

Обществено обсъждане с граждани, на основание чл. 62, ал. 1 от Наредба за планиране на социалните услуги.

Съгласно гореизложеното, двете стъпки са изпълнени, видно от което може да се запознаете надлежно от приложената документация.

Условията и редът за планиране, разкриване, предоставяне и закриване на социални услуги се определят с правилника за прилагане на закона.

Предложеният Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Раковски за 2023 г., дава информация за брой, вид и капацитет на социалните услуги, които функционират в общината, брой, вид и капацитет на социалните услуги, които се предлага да бъдат разкрити на територията на общината; източници на финансиране, както и други дейности за развитие на социалните услуги за съответната година.

Целите, които се поставят:

Разширяване на мрежата от социални услуги в Общината за подкрепа на уязвимите семейства и децата, лица с трайни увреждания и техните семейства, лица в нетрудоспособна възраст и невъзможност за самообслужване, имаща за цел да повиши качеството им на живот

и възможностите за социалното им включване, за предоставяне на добра грижа за децата, социална интеграция на семейството и децата и индивидуално развитие.

Създаване на нови социални услуги и увеличаване на капацитета на съществуващите услуги, които развиват и подкрепят форми на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на нова услуга:
Проектът на Годишния план за социалните услуги за 2023 г. не изисква допълнителни средства освен утвърдените в бюджета.

Очаквани резултати:

Разширяване на програмите, които предлагат почасови грижи в домашна среда; Личен асистент за хората с увреждания с определена чужда помощ;

Подобряване качеството на живот на потребителите на социалната услуга „Асистентска подкрепа" чрез ежедневни почасови грижи от социален асистент;

Информиране и консултиране за наличните форми за социално подпомагане и подкрепа, достъп до административни услуги;

Работа с родители на деца от уязвимите групи за промяна на нагласите по отношение на образованието, насилието и отпадане на училище.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Годишният план за развитие на социалните услуги в община Раковски за 2023 г. е съобразен с актовете на правото на Европейския съюз.

* * *

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ
п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г О Д И Ш Е Н П Л А Н
ЗА РАЗВИТИЕ НА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ
В ОБЩИНА РАКОВСКИ
ЗА
2023 ГОДИНА

Годишният план за развитие на социалните услуги в община Раковски е разработен в изпълнение на чл. 59 ал. 1, чл. 60 и чл. 61 от Наредба за планирането на социалните услуги приета с ПМС № 133 от 06.04.2021 г.

Годишният план е отворен документ, който може да бъде променян, допълван и усъвършенстван, в отговор на възникнали нови потребности и в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда. Основава се на принципите на приемственост, последователност, съгласуваност и партньорство с държавните институции, гражданския сектор, както и информираност на гражданите на община Раковски за провеждане социална политика.

При анализа на социо – демографската и икономическа ситуация на община Раковски се открояват основни фактори, които пораждат риск за различни групи от населението и формират две рискови групи по отношение необходимостта от социално подпомагане и услуги. Те са възрастни хора, имащи нужда от подкрепа и деца в риск и техните семейства. Тези фактори се формират вследствие на:

- Безработица и ограничен достъп до заетост;
- Ограничени ресурси за автономност и зависимост от подкрепата на близки – възрастни хора с увреждания нуждаещи се от подкрепа във всекидневния живот и хора в пенсионна възраст;
- Структурата на семейството – пълно или непълно семейство, многодетни семейства, здравословни и образователни проблеми;
- Ниско образование /включително и неграмотност/, липса на професионална квалификация, които водят до неравностойна позиция на пазара на труда и социална изолация;
- Социално изключване и принадлежност към уязвими групи и семейства, в които децата рискуват да повторят социалния модел на родителите си;
- Възраст – застаряващо население и концентрация на възрастни хора, живеещи в изолираните малки населени места, с крайно ограничен достъп до здравна грижа и услуги;
- Липса на пътно – транспортни комуникации между населените места в общината и отдалеченост на някои от селата от Общинския център;

От една страна факторите и предпоставките за наличието на хора, нуждаещи се от различни социални услуги и подпомагане са много и тези предпоставки водят до непрекъснато повишаване на броят им. От друга страна на територията на община Раковски все още няма много разнообразни социални услуги, от които могат да се ползват изброените

групи от населението на общината. Част от съществуващите услуги са с европейско или национално финансиране, което е с определен срок и с ограничени ресурси.

Усилията на местната власт, съвместно с неправителствените организации и местната общност през предстоящата 2022 г. се насочват за изпълнение на поставените в стратегията **ключови цели:**

Обща цел 1. Предотвратяване на рискове, водещи към социално изключване и изолация на индивиди и групи. Подкрепа за интегритета на семейства и общности, чрез:

• Специфична цел 1.1. Разширяване на мрежата от социални услуги в община Раковски за подкрепа на уязвимите семейства и децата, за предоставяне на качествена грижа за децата, социална интеграция на семейството и децата и индивидуалното им развитие.

• Специфична цел 1.2. Създаване на нови социални услуги и увеличаване на капацитета на съществуващите услуги, които развиват и подкрепят форми на алтернативна семейна грижа.

• Специфична цел 1.3. Разширяване на броя, капацитета и спектъра от дейности на социалните услуги за подкрепа на социалното включване на децата с увреждания.

• Специфична цел 1.4. Разширяване на броя, капацитета и спектъра от дейности на социалните услуги за подкрепа на включването и реализация на лицата с увреждания.

• Специфична цел 1.5. Създаване на социални услуги за подкрепа на социалната интеграция и реализация на младежи, маргинализирани лица, групи, безработни и хора със зависимости.

• Специфична цел 1.6. Подобрен и улеснен достъп до социални услуги на нуждаещите се хора.

• Специфична цел 1.7. Подобряване на професионалните умения на специалистите в социалната сфера чрез обучения, квалификации, обмяна на опит.

Обща цел 2. Намаляване на дела на хората, настанени в специализирани институции, чрез:

• Специфична цел 2.1. Разработване на планове за закриване/трансформация на специализираните институции за възрастни лица с увреждания на територията на общината.

• Специфична цел 2.2. Създаване на нови социални услуги от резидентен тип със среда близка до семейната, за лица, които не могат да бъдат изведени в семейна среда. Подобряване качеството на съществуващите услугите от резидентен тип.

• Специфична цел 2.3. Разкриване на социални услуги от резидентен тип със среда близка до домашната за хора с увреждания и стари хора.

• Специфична цел 2.4. Подобряване качеството на грижа в институциите за хора с увреждания и стари хора и предлагане за трансформиране на социални услуги в общността.

Обща цел 3. Създаване на условия за социално включване и интегриране на максимален брой хора от общностите в неравностойно положение, уязвимите групи в областта, чрез:

• Специфична цел 3.1. Осигуряване на условия за пълноценен и достоен живот на лицата с увреждания в семейна среда;

• Специфична цел 3.2. Подобряване качеството на живот на стари хора, които са в невъзможност да се справят сами с живота си;

• Специфична цел 3.3. Развиване на мрежата от социални услуги и укрепване системата на „Домашен социален патронаж" за осигуряване на условия за спокоен и достоен живот на лицата с увреждания и старите хора;

• Специфична цел 3.4. Създаване на условия за реинтеграция на рискови общности, индивиди и уязвими групи с рисково и зависимо поведение.

Обща цел 4. Създаване на ефективна система за подкрепа на развитието на човешките ресурси и повишаване качеството на социалните услуги на територията на община Раковски, с активното участие на всички заинтересовани страни:

• Специфична цел 4.1. Продължаване изграждането и развитието на капацитет за управление и планиране на социални услуги в структурите на общинско ниво.

• Специфична цел 4.2. Развиване капацитет за управление на социални услуги в доставчиците на социални услуги.

• Специфична цел 4.3. Развиване на капацитет за предоставяне на социални услуги.

• Специфична цел 4.4. Развиване на публично-частни партньорства в областта на социалните услуги.

• Специфична цел 4.5. Изграждане и развиване на капацитет за мониторинг, оценка и повишаване качеството на социалните услуги на общинско ниво.

Обща цел 5. Повишаване на ефикасността на услугите и осигуряване на равни възможности на достъп на ползвателите до тях чрез развитие на междуобщинско партньорство и междусекторно сътрудничество, чрез:

• Специфична цел 5.1. Стимулиране и развиване на междуобщинското партньорство в социалните услуги.

• Специфична цел 5.2. Развиване на ефективни механизми за междусекторно сътрудничество и услуги.

На територията на Община Раковски са разкрити и функционират различни социални услуги, предоставяни в специализирани институции и услуги предоставяни в общността в това число и от резидентен тип, насочени към деца и семейства, възрастни хора.

№	Вид на социалната услуга	Целеви групи	Характеристика на услугата	Персонал	Финансиране	Капацитет
1.	***Център за обществена подкрепа – „Светулка“ – Раковски***	1. Деца – деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; всички деца; 2. Родители, осиновители, лица, полагащи грижа за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства; 3. Деца с увреждания; 4. При предоставянето на социалните услуги ще се извършват и дейности за подкрепа на семейства и близките на потребителите.	Основната цел на ЦОП – Раковски е да подобри качеството на живот на децата в семейната и социалната среда, като предостави качествени социални услуги, които да отговарят на потребностите и да са достъпни за всяко дете в риск и неговото семейство на територията на общините Раковски и Брезово. ЦОП има за предмет предоставянето на социални услуги на деца и техните семейства в различни направления – превантивна и корекционно-възпитателна работа с малолетни и непълнолетни; социална рехабилитация и ресоциализация на деца с асоциални прояви; превенция на изоставянето на деца и настаняването им в специализирани институции; реинтеграция на деца, настанени в специализирана институция или приемни семейства; двигателна рехабилитация на деца с увреждания, логопедична работа с деца с говорни проблеми; наблюдение и обучение на приемни семейства и деца настанени в приемна грижа, обучение на кандидат	Директор – 1 Зам. Директор – 1 Мед. Сестра – 1 Соц. Работници – 2 Психолози – 2 Логопед – 1 Рехабилитатор – 1 Ресурсен учител – 1 Хигиенист – 1 Шофьор – 1	Делегирана от държавата дейност	57 – Работят и с 24 случая средно над капацитета си. Предвижда се увеличаване на 90 потребителя.

			осиновители. Дейността на ЦОП е съобразена и базирана на нормативната уредба на Република България в тази насока.			
2.	***Център за настаняване от семеен тип – ЦНСТ - Раковски***	Деца от 3 до 18-годишна възраст, лишени от родителска грижа, за които до момента на приемането им в ЦНСТ са изчерпани възможностите за оставане и връщане в биологичното семейство, настаняване в семейството на близки и роднини или в приемно семейство. Възрастовите критерии за прием и напускане в ЦНСТ могат да бъдат гъвкави и съобразени с индивидуалните специфики и особености на децата. Деца под 3 години могат да бъдат настанени в ЦНСТ само в изключителни случаи, заедно със свои по-големи братя и сестри.	Център за настаняване от семеен тип /ЦНСТ/ е социална услуга от резидентен тип, която предоставя жизнена среда за пълноценното израстване и развитие на деца, лишени от родителска грижа, за които към момента на настаняване в него са изчерпани възможностите за връщане в биологичното семейство, настаняване при близки и роднини или приемно семейство. В центъра се създава среда близка до семейната, при която децата получават необходимата им индивидуализирана грижа и подкрепа за личностно съзряване и изграждане на умения за самостоятелен и независим живот. Организирането на живота и услугите в него са насочени към създаването на условия и нагласи на децата за равнопоставено участие в живота на местната общност.	Ръководител на ЦНСТ – 1 Педагог – 1 Соц. Работник – 1 Детегледачки – 4 Хигиенист – 1	Делегирана от държавата дейност	10
3.	***„Асистентска подкрепа“***	Лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване, които нямат определена по	„Асистентска подкрепа“ е специализирана социална услуга, която включва почасова подкрепа в домашна среда на деца и на лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване.		Делегирана от държавата дейност	69

		съответния ред степен на намалена работоспособност; Деца с трайни увреждания и пълнолетни лица с трайни увреждания с определена чужда помощ, които не ползват „Механизъм лична помощ“, помощ за осигуряване на асистентска подкрепа или за които не се получава помощ за грижа в домашна среда по реда на друг закон.	Обслужваните потребители са хора със специфични потребности, които не отговарят на „Механизма лична помощ“ и нямат ЕР на ТЕЛК или самотно живеещи възрастни хора. Асистентите обслужват потребителите като им помагат в ежедневните им задължения.			
4.	***Механизъм „Лична помощ“***	Ползвател на лична помощ е: 1. човек с трайно увреждане с установени вид и степен на увреждане или степен на трайно намалена работоспособност с определена чужда помощ; 2. дете с 90 и над 90 на сто вид и степен на	Лична помощ е механизъм за подкрепа на хора с увреждания за упражняване на правата им, за пълноценно участие в обществото, за извършване на дейности, отговарящи на индивидуалните им потребности от личен, домашен или социален характер и за преодоляване на бариерите на функционалните им ограничения. Механизмът гарантира възможност на хората с увреждания да изберат от кого, кога, къде и по какъв начин да се осъществят дейностите. Личната помощ е инструмент, който позволява независим живот. Заплаща се чрез целеви парични средства за хора с увреждания, чиято цел е да плащат за всяка необходима помощ. Личната помощ трябва да се предоставя въз основа на индивидуална оценка на потребностите и в зависимост от житейската ситуация на всеки индивид.		Делегирана от държавата дейност	Над 200 потребителя

		увреждане или степен на трайно намалена работоспособност без определена чужда помощ;	Тарифите, предоставени за лична помощ на хора с увреждания, трябва да съответстват на текущите нива на заплати във всяка страна. Хората с увреждания трябва да имат право да назначават, обучават и управляват личните си асистенти с подходяща подкрепа, ако решат, и трябва да са тези, които избират най-подходящия за тях модел на заетост.			
5.	***Клубове на пенсионера***	Пенсионери, които нямат сериозни здравословни проблеми и се обслужват сами. Хора с увреждания, които имат възможност да се придвижват и обслужват сами.	Услуга, имаща за цел да поддържа и социалните контакти и активно дълголетие на пенсионерите и инвалидите. Да полага грижи за подобряване здравето, материалното, духовното и социално положение, да съдейства за осигуряване на рехабилитацията на своите членове.		Местна социална дейност	150
6.	***„Грижа в дома“***	Възрастни хора над 65 години с ограничения или в невъзможност за самообслужван; Хора с увреждания; Възрастни в риск. „Възрастен в риск“ е лице, което е в зависимост от грижа поради увреждане, неподвижност или невъзможност за водене на независим и самостоятелен живот	Подобряване качеството на живот и възможностите за социално включване на възрастните и хората с увреждания в община Раковски чрез осигуряване на мрежа от услуги в домашна среда и изграждане на подходящ (материален и кадрови) капацитет за предоставянето им. „Патронажна грижа +“ е проект финансиран по ОПРЧР, като основната функция на проекта е насочена към подкрепа на социално изключени групи, които да бъдат подкрепени в ежедневните си задължения.	Директор – 1 Соц. Работник – 1 Психолог – 1 Мед. Работник – 1 Чистач – 1 Шофьор – 1	Проектно финансиране	Без капацитет

7.	***Домашен социален патронаж***	Самотно живеещи възрастни хора, лица с увреждания и/или със затруднения в самообслужването, които имат нужда от доставка на храна.	Мобилна услуга, предоставяна от Община Раковски със собствен ресурс, която включва ежедневно предоставяне на приготвена храна, избрана от потребителя, както и комунално-битови услуги, помощ в домакинството.	Домакин – 1 Готвач – 2	Местна социална дейност	100
8.	***„Работилница на Каритас“***	Хора в неравностойно положение на пазара на труда – това включва – лица в трудоспособна възраст над 54 г., младежи до 29 г. с ниска степен на образование, самотни родители, жени жертви на насилие, лица от малцинствени групи	Социално предприятие „Работилница на Каритас“ е социално предприятие проект на фондация БКО „Каритас-Витания“ за изработване на сапуни и свещи. Предприятието стартира през 2018 г. като проект финансиран по ОПРЧР, след което премина на самоиздръжка като разширяването му отново се случи по проект на фондация БКО „Каритас-Витания“ финансиран чрез СНЦ „МИГ Раковски“. Към настоящия момент предприятието е изцяло на самоиздръжка. Чрез субсидия Община Раковски спомага работата на предприятието всяка година с 5000 лв. годишно.	9 лица: 5 жени с увреждания, 1 жена над 54 години, 1 жена ромка + мениджър производство и директор предприятие	Частна инициатива	–
9.	***Нов център за социално включване и развитие, социална рехабилитация и интеграция в общността***	Проектът е в помощ на хора със социални и здравни потребности, като обезпечава както психологичните така и социалните и здравни нужди на потребителите.	Повишаване на достъпа до услуги, които са на достъпна цена, устойчиви и висококачествени, включително, здравни и социални услуги от общ интерес е проект на Девическо монашеско общество „Францисканки мисионерки на Пресветото сърце Исусово“ финансиран чрез СНЦ „МИГ Раковски“. Община Раковски подпомага проекта като го субсидира с 5000 лв. годишно.	Към проектът работят: Рехабилитатор, социален работник, здравен работник, директор, психолог и социални помощници.	Проектно финансиране Частна инициатива	Към настоящия момент проектът е без капацитет.
10.	***Социална кухня „Св. Антон“ – с. Белозем***		Социална кухня „Св. Антон“ е инициатива на католическите свещеници от с. Белозем. Към настоящия момент кухнята е изцяло на самоиздръжка и спомага хората със социални потребности от Белозем като им		Частна дейност	Без капацитет

			доставя ежедневен топъл обяд. Община Раковски субсидира социалната кухня с 2000 лв. годишно.			
11.	***„Социално-икономическа интеграция на маргинализирани общности като ромите“ в Община Раковски***	Центровете за интеграция са насочени към деца от маргинализираните общности – като ромите и техните семейства - на територията на община Раковски.	Центровете за интеграция стартираха като проект финансиран чрез СНЦ „МИГ Раковски“, като наименованието на проекта бе „Социално-икономическа интеграция на маргинализирани общности като ромите“. След приключване на проекта ползите и резултатите от проекта бяха видими и Община Раковски реши да запази двата центъра, като ги обезпечи финансово. Целта на Центровете в с. Момино село и с. Болярино е да приучи и изгради у местните ромски общности навици, които са изцяло свързани с личната хигиена и доброто образование. Населените места са избрани за стартиращи, тъй като в тях няма образователна институция. Концептуалната идея на Община Раковски е да развие такива центрове във всяко едно от населените места.	Един здравен	Местна социална дейност	Без капацитет

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ В ОБЩИНА РАКОВСКИ за 2023 г.

№	ВИД СОЦИАЛНА УСЛУГА	ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА /планирано за периода/	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	КАПАЦИТЕТ		Статус	ФИНАНСИРАНЕ			СРОКОВЕ	ИЗПЪЛНЯВАЩА ОРГАНИЗАЦИЯ
				наличен 2022г.	планиран 2023г		Държавно делегирани дейности по реш. на МС /сума/	местна дейност/сума /	проектно финансиране		
I. СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЯНИ В ОБЩИНА РАКОВСКИ ПРЕЗ 2022Г.											
1.	**Център за обществена подкрепа - "Светулка" - Раковски**	Предоставя социални услуги на деца и родители, свързани с превенция на изоставянето, превенция на насилието и отпадане от училище, деинституционализация и реинтеграция на деца, обучение в умения на самостоятелен живот и социална интеграция на деца от институции, деца с увреждания, консултиране и подкрепа на семейства в риск, консултиране и подкрепа на деца с противообществени прояви и др.	Раковски, ул. "Н. Вапцаров", № 2а	57	90	Налична	300006,00	0,00	не	целогодишно	Община Раковски
2.	**Център за настаняване от семеен тип - ЦНСТ - Раковски**	Услуга от резидентен тип, насочена към децата и младежите, които имат нужда от грижа извън тяхното семейство и подкрепа за самостоятелен живот. Възрастовите критерии за прием и напускане в ЦНСТ са гъвкави и съобразени с индивидуалните специфики на децата/младежите	Раковски, ул. "Верона",№1	10	10	Налична	232506,00	0,00	не	целогодишно	Община Раковски
3.	**„Асистентска подкрепа“**	„Асистентска подкрепа“ е специализирана социална услуга, която включва почасова подкрепа в домашна среда на деца и на лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване. Обслужваните потребители са хора със специфични потребности, които не отговарят на „Механизма лична помощ“ и нямат ЕР на ТЕЛК или самотно живеещи възрастни хора. Асистентите обслужват потребителите като им помагат в ежедневните им задължения.	Раковски, пл."България", 1	69	-	Не е налична	463861,00	0,00	не	целогодишно	Община Раковски
4.	**Механизъм - "Лична помощ"**	Лична помощ е механизъм за подкрепа на хора с увреждания за упражняване на правата им, за пълноценно участие в обществото, за извършване на дейности, отговарящи на индивидуалните им потребности от личен, домашен или социален характер и за преодоляване на бариерите на функционалните им ограничения. Механизмът гарантира възможност на хората с увреждания да изберат от кого, кога, къде и по какъв начин да се осъществят дейностите.	Раковски, пл."България", 1	над 200	над 200	Налична	2126328,00	0,00	не	целогодишно	Община Раковски
5.	**Клубове на пенсионера**	Услуга имаща за цел да поддържа и социалните контакти и активно дълголетие на пенсионерите и инвалидите. Да полага грижи за подобряване здравето, материалното, духовното и социално положение, да съдейства за осигуряване на рехабилитацията на своите членове		150	150	Налична	0,00	125815,00	не	целогодишно	Община Раковски
6.	**"Патронажна грижа +" - Община Раковски**	Подобряване на качеството на живот и възможностите за социално включване на хората с увреждания и възрастните хора, чрез осигуряване на услуги в домашна среда и изграждане на подходящ капацитет за предоставянето им.	Раковски, ул. "Никола Вапцаров", № 1а			Налична	0,00	0,00	104723,69	Според одобреното проектно предложение	Община Раковски
7.	**"Грижа в дома" - Община Раковски**	Подобряване на качеството на живот и възможностите за социално включване на хората с увреждания и възрастните хора, чрез осигуряване на услуги в домашна среда и изграждане на подходящ капацитет за предоставянето им.	Раковски, ул. "Никола Вапцаров", № 1а			Налична	0,00	0,00	674223,75	Според одобреното проектно предложение	Община Раковски
8.	**Домашен социален патронаж**	Общинска социална услуга за предотвратяване на настаняването в специализирани институции на възрастни хора и хора с увреждания като им осигурява помощ в ежедневието чрез доставка на храна в дома.	Раковски, ул. "Никола Вапцаров", № 1а	100	100	Налична	0,00	150700,00	не	целогодишно	Община Раковски

9.	**„Работилница на Каритас“**	Социално предприятие „Работилница наКаритас“ е социално предприятие проект на фондация БКО „Каритас-Витания“ за изработване на сапуни исвещи. Проект на фондация БКО „Каритас-Витания“ финансиран чрез СНЦ „МИГ Раковски“. Към настоящия момент предприятието е изцяло на самоиздръжка. Чрез субсидия ОбщинаРаковски спомага работата на предприятието всяка година с 5000 лв.годишно.	Раковски, пл."България", 1	без капацитет	без капацитет	Налична	0,00	0,00	не	целогодишно	БКО „Каритас-Витания“
10.	**Нов център за социално включване и развитие, социална рехабилитация и интеграция в общността**	! Повишаване на достъпа до услуги, които са на достъпна цена, устойчиви и висококачествени, включително, здравни и социални услуги от общ интерес е проект на Девическо монашеско общество „Францисканки мисионерки на Пресветото сърце Исусово“ финансиран чрез СНЦ „МИГ Раковски“.	ул. "Филип Станиславов" № 24	50	50	Налична	0,00	0,00	390966,38	Според одобреното проектно предложение	ДМО "ФМСИ"
11.	**Център за домашни грижи на Каритас**	Медицински и здравни услуги – мерене на кръвно, пулс, температура, кръвна захар, проследяване на приема на лекарства, според лекарските предписания. Поставяне на инжекции или система, предписани от лекар. Смяна на превръзка и обработване на рани, поставяне на компрес, предоставяне на помощни средства в дома и обучения за ползването им. Двигателни и раздвижващи упражнения, преобличане, поставяне в седнало и легнало положение, Здравни – социални контакти, посещение при личния лекар, закупуване на лекарства, пазаруване, посещения в други учреждения.	ул. "Никола Вапцаров" 2а	65	65	Налична	0,00	0,00	не	целогодишно	БКО „Каритас-Витания“
12.	**„Социално-икономическа интеграция на маргинализирани общности като ромите“ в Община Раковски**	Центровете за интеграция стартираха като проект финансиран чрез СНЦ „МИГ Раковски“, след приключване на проекта ползите и резултатите от проекта бяха видими и Община Раковски реши да запази двата центъра, като ги обезпечи финансово. Концептуалната идея на Община Раковски е да развие такива центровевъв всяко едно от населените места.		без капацитет	без капацитет	Налична	0,00	0,00	25000,00	целогодишно	Община Раковски
	ОБЩО:						**3122701,00**	**276515,00**	**1 194 913,82**		

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесет и четвърта точка от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотов, отново моля за становище.

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа постъпилите молби и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на изброените в списъка лица:

1. Г. П. К. - гр. Раковски – 2 000 /две хиляди/ лева.
2. Е. К. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
3. В. Г. И. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
4. Я. Г. А. – с. Чалъкови – 100 /сто/ лева.
5. С. Й. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. П. Г. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. Н. С. Т. – с. Шишманци - 100 /сто/ лева.
8. Н. Й. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
9. Н. Ф. И. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
10. Н. Р. К. – с. Белозем – 100 /сто/ лева.
11. М. И. К. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
12. М. И. А. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
13. И. Ч. З. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
14. И. Й. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
15. И. Б. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
16. Д. И. Т. – с. Чалъкови – 100 /сто/ лева.
17. Б. М. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
18. Б. И. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
19. А. Б. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
20. А. М. К. – с. Стряма – 1 000 /хиляда/ лева.

Благодаря, г-н Председател!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Тотов! Колеги, имате ли становища, коментари? След като няма, преминаваме към режим на гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21
Гласували: 21
За: 21
Против: 0
Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 841

Взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности"

Р Е Ш И:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. Г. П. К., ЕГН: 831027****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. Я. № **, в размер на 2 000 /две хиляди/ лева.
2. Е. К. Р., ЕГН: 400611****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. В. Г. И., ЕГН: 790112****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. З. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Я. Г. А., ЕГН: 831222****, и постоянен адрес с. Чалъкови, общ. Раковски ул. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
5. С. Й. К., ЕГН: 540930****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
6. П. Г. Б., ЕГН: 750718****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Ю. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Н. С. Т., ЕГН: 560616****, и постоянен адрес с. Шишманци, общ. Раковски ул. Г. Б. № 1 вх. *, ет. * ап. *, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Н. Й. Б., ЕГН: 520918****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. п. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Н. Ф. И., ЕГН: 540610****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Н. Р. К., ЕГН: 450622****, и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Л. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
11. М. И. К., ЕГН: 780829****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. М. И. А., ЕГН: 520202****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

13. И. Ч. З., ЕГН: 610816****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

14. И. Й. М., ЕГН: 630922****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

15. И. Б. М., ЕГН: 671223****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

16. Д. И. Т., ЕГН: 590126****, и постоянен адрес с. Чалъкови, общ. Раковски ул. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

17. Б. М. Д., ЕГН: 531010****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

18. Б. И. Т., ЕГН: 550910****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

19. А. Б. П., ЕГН: 761213****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

20. А. М. К., ЕГН: 781013****, и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. П. Я. № **, в размер на 1000 /хиляда/ лева.

*** * ***

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към последната **Двадесет и пета точка** от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Имате ли нещо, което да коментираме, Колеги? Да повторя ли датите за сесиите? Записахте ли си ги? 27 и 28 юли и 29 и 30 август. Хубаво лято желая и до юлската ни сесия. Бъдете здрави и съберете малко слънце.

/Заседанието приключи в 18:56 часа/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Главен специалист „Сътрудник ОбС – Раковски“:

/Валентина Белчева/