



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ПРОТОКОЛ № 45

от 28.04.2023 г.

от заседание, проведено от 09:18 часа  
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

**Председател на Общински съвет – Раковски:** г-н Рангел Георгиев Матански

**Присъстват общински съветници:** Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотев, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

**Присъства също:**

Павел Андреев Гуджерев – Кмет на Община Раковски  
Граждани

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, след като се запознахме с историята на предложението, малко по-надолу в Дневния ред, което г-н Марушкин е направил за именуване на улица в квартал Парчевич, предлагам да започнем. Получихте Дневния ред, имаше известен проблем с пощата, с поддръжката VSV сме коментирали, отстранен е. До колкото знам, някои от Вас са получили имейлите, някои не са, препратихме ги отново, имам предвид за Дневен ред на комисии и Дневен ред на сесия. С Владо от VSV сме го коментирали, работил е по системата, предполагам повече няма да се повтаря това, но ако в предходната седмица не получите Дневен ред на комисии и на сесия, значи има проблем с пощата, свържете се с нас, за да го отстраним. Така че получили сте Дневен ред, запознали сте се с материалите, имаме становища на постоянните комисии. Днес на заседанието на Общински съвет – Раковски присъства Кметът на Община Раковски имаме съответно и гражданин, който присъства. Колеги, в тази връзка откривам заседанието на Общински съвет – Раковски за месец април. Моля за предложения или промени, ако има такива, които да бъдат направени по Дневния ред, преди да го гласуваме. Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на Дневния ред.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 18**

**За: 18**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

/Г-жа Елена Иванова Узунова и г-н Генчо Тодоров Тодоров се въздържат от гласуване/

**ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!**

**ДНЕВЕН РЕД:**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Предложение с Изх. № ОБС-112 от 20.04.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски.
2. Предложение с Вх. № ОБС-213 от 20.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно кандидатстване на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“ пред държавно предприятие „Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда“ (ПУДООС).
3. Предложение с Вх. № ОБС-214 от 20.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Даване на съгласие Община Раковски да кандидатства с проектни предложения за получаване на средства по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България и приемане на Вътрешни правила за условията за кандидатстване на Сдруженията на собствениците, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, за финансиране от Община Раковски на дейностите по изготвяне на технически паспорти на сградите и обследване за енергийна ефективност.
4. Предложение с Вх. № ОБС-219 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно кандидатстване на Община Раковски по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване - BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“: Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, включително изграждане на открита и/или закрыта спортна инфраструктура: Проектно предложение „Изграждане на детска площадка за игра на открито в два подобекта: 1/ Детска градина „Щастливо детство“, УПИ I-180 –детска градина, кв. 48 по ПУП на кв. Секирово, общ. Раковски 2/ Детска градина „Иглика“, УПИ XII-1277, кв. 549 по ПУП на кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, обл. Пловдив“.
5. Предложение с Изх. № ОБС-113 от 20.04.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на годишните финансови отчети за 2022 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1.
6. Предложение с Вх. № ОБС-210 от 20.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2022 г.
7. Предложение с Изх. № ОБС-115 от 21.04.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно Предоставяне на съгласие на Директора на „Професионална гимназия по селско стопанство“, находяща се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив да организира и проведе търг за отдаване



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

под наем на части (2 кв. м.) от Парцел I /УПИ/ (едно римско) - училище, с площ 88 222 кв.м. (осемдесет и осем хиляди двеста двадесет и два) кв.м., находящ се в кв. 1 по регулационен план на с. Белозем, община Раковски (Триетажен училищен корпус, със застроена площ 798 кв.м., масивна конструкция, година на построяване – 1988 г.).

8. Предложение с Вх. № ОБС-189 от 04.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно безвъзмездно прехвърляне на Държавата правото на собственост върху язовир – публична общинска собственост, включващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.327, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 75674 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 700327, (Наименование на язовира: „Генерал Николаево 7 - Мишеца“), ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.325, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3378 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, Номер по предходен план: 700325 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.552, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Кърча, Площ: 19472 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 700552, формиращи водностопанската система.
9. Предложение с Вх. № ОБС-202 от 18.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Политическа партия „Възраждане“ върху помещението с площ от 24 кв. м., представляващо стая от Първи етаж на двуетажна сграда “Битов комбинат” - частна общинска собственост, находяща се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.
10. Предложение с Вх. № ОБС-205 от 19.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, в местността „ШИПА“, Площ на имота: 0.220 дка., Начин на трайно ползване: Друга селскостопанска територия, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.
11. Предложение с Вх. № ОБС-206 от 19.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, в тротоарното пространство на улица „Москва“ /ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501/ по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

12. Предложение с Вх. № ОБС-207 от 19.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.
13. Предложение с Вх. № ОБС-215 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.405, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 32031 кв.м. и съоръженията му, чрез отдаването им под наем, определяне годишна наемна цена и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
14. Предложение с Вх. № ОБС-216 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на предварително съгласие за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000047, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: за местен път.
15. Предложение с Вх. № ОБС-217 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.34, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДВЕТЕ КРУШИ, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и промяна Начина на трайно ползване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 03620.6.71, с проектна площ 173 кв. м.
16. Предложение с Вх. № ОБС-218 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начина на трайно ползване на имоти –общинска собственост включени в Обект: „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“ за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Раковски, общ. Раковски.
17. Предложение с Вх. № ОБС-221 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие за отделяне на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2794, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив в кв. 64 по кадастрален и регулационен план, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, като се разшири площта на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501 – Улица на Община Раковски във връзка с осигуряване на транспортен достъп на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2388, за който е образуван УПИ VIII в кв. 63 по регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, собственост на юридическо лице.
18. Предложение с Изх. № ОБС-114 от 20.04.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно Именуване на улица – общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 503.9523, находящ се в кв.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Парчевич, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по регулационен план, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.

19. Предложение с Вх. № ОБС-220 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в частта на точка 8. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица, във връзка с придобиване право на собственост на част от имот, собственост на физическо лице чрез замяна на част от имот общинска собственост – улица във връзка с прилагане на одобрената регулация на с. Белозем, общ. Раковски.
20. Предложение с Вх. № ОБС-208 от 20.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Раковски за 2023 година.
21. Отпускане на еднократни помощи.
22. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Първа точка от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-112 от 20.04.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски. Г-н Марушкин, заповядайте за становище.

**Г-н Стефан Марушки:** Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на Кмета на Община Раковски – Павел Гуджеров и предлага да се приеме това предложение, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за издаване на карти за паркиране на места определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски. Само една скоба, всъщност в Наредбата се прави едно допълнение за хората, които нали нямат постоянен адрес, да имат същите права, както и останалите хора с трайни увреждания, за да се избегне усещане за дискриминация. По този начин Наредбата кореспондира като цяло с условията и е запълнена по този начин. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай да преминем към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 788

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 99а от Закона за движение по пътищата, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК

**По предложение на:** Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски приема** Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски, както следва:

**§ 1. Точка 1 на член 4 се изменя, както следва:**

„1. Да са регистрирани по постоянен и/или настоящ адрес на територията на община Раковски;“

Заклучителна разпоредба

**§ 2. Тази наредба влиза в сила в деня на публикуването ѝ на интернет страницата на Община Раковски.**

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение № 788, взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**II.** Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приета.

**III. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение.

**IV. Общински съвет – Раковски възлага** изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

**МОТИВИ: 1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

С Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски се уреждат условията и реда за издаване на Карта за паркиране на местата, определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания, даваща право на притежателя ѝ да използва място за преференциално паркиране.

Настоящото изменение е обвързано с необходимостта от актуализиране на Наредбата в частта на член 4 към Глава втора УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА КАРТА ЗА ПАРКИРАНЕ НА ХОРА С ТРАЙНИ УВРЕЖДАНИЯ, който регламентира на какви условия трябва да отговарят лицата, за да имат право на карта за паркиране на хора с трайни увреждания.

В точка 1 на член 4 е поставено, като задължително условие желаещите да се снабдят с такава карта да са хора с трайни увреждания, които са регистрирани по постоянен адрес на територията на община Раковски.

**Чл. 99а. от Закона за движение по пътищата урежда** кръга лица, имащи право на карта за паркиране на местата, определени за превозните средства, обслужващи хора с трайни увреждания и използване на улеснения при паркиране, компетентният орган, който има право да я издава и нейната териториална валидност, а именно: „Карта за паркиране на местата, определени за превозните средства, обслужващи хора с трайни увреждания и използване на улеснения при паркиране, се издава от кмета на съответната община или оправомощено от него длъжностно лице по образец съгласно приложението. Картата е валидна на територията на цялата страна.“

Текстът на член 4, точка 1 от Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски поставя дискриминационни ограничения спрямо хората с трайни увреждания, чийто постоянен адрес не е на територията на община Раковски, но имат регистриран настоящ адрес.

На основание изложеното, следва обществената консултация, съгласно чл. 26, ал. 4 от ЗНА, да бъде проведена в по-кратък срок от 30-дневния, а именно: предвидения за „изключителни случаи“ 14-дневен срок с цел привеждане на Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски в актуално състояние, което се съобразява с правилата на нормативните актове от по-висока степен и отстраняване на неравноправното третиране на хората с трайни увреждания.

Предлаганото изменение е изцяло в полза на гражданите. В този смисъл може да се приложи привилегированата хипотеза на чл. 26, ал. 4 от ЗНА.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет, което ще ускори действията по правилното прилагане на регламентираното в разпоредбата на чл. 99а. от Закона за движение по пътищата урежда и премахване на поставените дискриминационни ограничения спрямо хората с трайни увреждания.

Предварителното изпълнение ще позволи оповестяването на Наредбата на заинтересуваните лица в този вид, както и осведомяването на Административен съд – гр. Пловдив за липсата на предмет и отпаднал правен интерес от оспорването на процесната разпоредба на член 4, точка 1 от Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски от страна на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „НАЦИОНАЛЕН ФОРУМ НА ХОРАТА С УВРЕЖДАНИЯ“ и прекратяване на съдебното производство.

При изработването на проекта за Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

**Принцип на необходимост** – необходимо е приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски с цел



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

привеждането и<sup>1</sup> в актуално състояние, което се съобразява с правилата на нормативните актове от по-висока степен и отстраняване на неравноправното третиране на хората с трайни увреждания.

**Принцип на обоснованост** – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципът е спазен.

**Принципите на предвидимост и откритост** са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

**Принцип на съгласуваност** – направено е съгласуване между Зам.-кмет Венцислав Чавдаров и Отдел „Правен“ на Община Раковски.

**Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** - Издаването на карти за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски, се извършва при спазване изискванията на наредбата и по-високите по степен нормативни актове.

## 2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Основната цел на предложеното изменение се изразява в привеждане на Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски в актуално състояние, което се съобразява с правилата на нормативните актове от по-висока степен.

## 3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

**4. Очаквани резултати:** Прецизиране на нормативната уредба с местно значение и постигане на равнопоставеност между хората с трайни увреждания.

## 5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg), на 03.04.2023 г.

**Правни основания:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 99а от Закона за движение по пътищата, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-213 от 20.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно кандидатстване на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“ пред държавно предприятие „Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда“ (ПУДООС). Г-н Марушкин, отново моля за становище.

**Г-н Стефан Марушки:** Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на Кмета на общината и предлага същото да бъде прието, относно кандидатстване на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Пловдив“ пред държавно предприятие „Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда“ или съкратено ПУДООС.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Коментари, становища? Няма. В такъв случай нека да преминем към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 789

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Кандидатстване на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“ пред държавно предприятие „Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда“ (ПУДООС).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски декларира**, че дейностите по проект за реализация на Обект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“ отговарят на приоритетите на Плана за развитие на Община Раковски.

**2. Общински съвет – Раковски определя** Обект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“, като обект от първостепенно значение за Община Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**3. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Община Раковски да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“ пред държавно предприятие „Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда“ (ПУДООС).

**МОТИВИ:** Целта на кандидатстването на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“ пред държавно предприятие „Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда“ (ПУДООС) е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционните намерения, съобразени с действащите нормативни изисквания.

Канализационната мрежа на село Стряма е изградена в малка степен и функционира, като система от смесен тип. Има изградена канализационна мрежа в източната част на населеното място. Изграден е почти цялостно Главен клон II, няколко второстепенни, включващи с към него, както и част от канализационен колектор Гл.кол I по ул.„Иван Вазов“. Съществуващата мрежа е изпълнена от PE тръби с диаметри от DN315 до DN1200 и стъклопластови тръби GRP DN/ID1200 SN10. В южната част на селото са изградени два канализационни бетонови колектора с правоъгълни сечения. Единият е част от Главен колектор II и е със сечение В 1.90/Н 1.40, а другият, част от второстепенен клон, е със сечение В 0.80/Н 0.80. Те отвеждат отпадъчните води към модулно пречиствателно съоръжение. Изградено е модулно пречиствателно съоръжение. Новата разбаротна на част за канализационната мрежа дава решение за отвеждане на отпадъчните води на северозападната част от територията на село Стряма, която е разположена над Републикански път II-56, преминаващ през селото.

Освен северозападната част на територията са отведени водите и от имотите, разположени по дължината на Главните колектори.

Новоизградената канализация ще е от смесен тип. В канализационната мрежа се включват както битови, така и дъждовни води от покриви, имоти и улични платна. Гръбнакът на разглежданата канализационна мрежа са два главни колектора - Главен колектор I и Главен колектор III. За облекчаване на Главен колектор III по трасето му се предвижда облекчителна шахта с отливен канал, заустващ в близкия водоприемник.

Главен колектор I води началото си от най-северната точка на селото в ОК326. Той обира водите, генерирани от северните квартали кв.10 и кв.11, завива на юг по ул. Пирин, продължава по ул. Йордан Йовков и ул. Христо Ботев, където в края си се включва в шахта от изградения главен канализационен колектор от тръби GRP DN/ID1200 по ул.Иван Вазов. Главен колектор I ще се изгради от тръби PP (полипропиленови) SN10 и GRP (стъклопластови) SN10000(N/m<sup>2</sup>) с диаметри DN/ID300-1100 с обща дължина L= 1649.38m.

Главен колектор III също води началото си от северните квартали, върви по ул. „Христо Смирненски“, след това по ул. „Георги Бенковски“, ул. „Панагюрище“ и се включва в шахта от изградения главен канализационен колектор от тръби GRP DN/ID1200 по ул. „Иван Вазов“. Главен колектор III ще се изгради от тръби PP (полипропиленови) SN10 и GRP (стъклопластови) SN10000(N/m<sup>2</sup>) с диаметри DN/ID300-1200, както и с PE тръба DN250, която ще се използва за съпротивителния участък, с обща дължина L= 1917.93m. За облекчаване на Главен колектор III се предвижда изграждане на облекчителна шахта по трасето му, която ще отвежда прелелите отпадъчни води към близкия водоприемник чрез отливен канал с дължина 455.15m от тръби GRP DN/ID1200. Второстепенната мрежа ще се изгради от тръби PP (полипропиленови) SN10 и GRP (стъклопластови) SN10000(N/m<sup>2</sup>) с диаметри DN/ID300-1000 с обща дължина L= 2725.34m. Нивелетата на новопроектираните главни колектори е съобразена с нивата на тръбите в съществуващите шахти. При оразмеряване на колекторите са взети предвид площите, генериращи отпадъчни води от останалите квартали. По трасето на канализационната мрежа, в участъците с покритие по-малко от 1,50 m, се предвижда канализационните тръби да се положат в стоманобетонов кожух.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Осъществяването на този проект ще има голям технико-икономически и социален ефект поради намаляване риска за живота и здравето на хората. Ще бъде осигурено подобряване качеството санитарно – хигиенните норми, ще се намаляване на разходите за отстраняване на аварии по съществуващото.

Община Раковски е подготвила проектно предложение за реализация на Обект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“, съгласно изискванията за кандидатстване пред държавно предприятие „Предприятие за управление дейностите по опазване на околната среда“ (ПУДООС) за финансиране на проекти.

Сред основните изисквания е Общински съвет - Раковски да декларира своето съгласие за кандидатстване на Община Раковски пред ПУДООС за финансиране на горесцитирания проект.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-214 от 20.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства с проектни предложения за получаване на средства по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България и приемане на Вътрешни правила за условията за кандидатстване на Сдруженията на собствениците, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, за финансиране от Община Раковски на дейностите по изготвяне на технически паспорти на сградите и обследване за енергийна ефективност. След толкова много четене, Г-н Марушкин, моля за становище.

**Г-н Стефан Марушки:** Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на Кмета на общината и предлага същото да се приеме, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства с проектни предложения за получаване на средства по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ и финансиране от Община Раковски на дейностите по изготвяне на технически паспорти на сградите и обследване за енергийна ефективност. Тук само една скоба, значи както видяхте, предложението има две части, нали едното е Община Раковски да кандидатства с проектно предложение, другото е за приемане на тези вътрешни правила за условията за кандидатстване, тъй като, мисля че преди няколко години излезе това искане да се издават технически паспорти на сградите и обследване за енергийна ефективност. Нашата община за сега, така до колкото съм запознат само в Шишманци един блок е кандидатствал, но въпреки това трябва да се приемат тези правила, за да има яснота по отношение на дейностите за изготвяне на технически паспорти и обследване за енергийна ефективност, а това е в правомощията на Общинския съвет. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-н Марушкин! Колеги, становища, коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за      | 11. Петър Милков Антонов          |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за   | 13. Петко Димитров Колев – за     |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 14. Стефан Йозов Пенсов – за      |
| 5. Пламен Йовков Марин – за           | 15. Анелия Францова Гечева – за   |
| 6. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Георги Николов Тотев – за     |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 17. Костадин Дечев Иванов – за    |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за       | 18. Йовко Георгиев Николов – за   |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за     |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за           | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за  |
|                                       | 21. Ангел Николов Кордов – за     |

## РЕШЕНИЕ № 790

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Даване на съгласие Община Раковски да кандидатства с проектни предложения за получаване на средства по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България и приемане на Вътрешни правила за условията за кандидатстване на Сдруженията на собствениците, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, за финансиране от Община Раковски на дейностите по изготвяне на технически паспорти на сградите и обследване за енергийна ефективност.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски приема** Вътрешни правила за условията за кандидатстване на Сдруженията на собствениците, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, за финансиране от Община Раковски на дейностите по изготвяне на технически паспорти на сградите и обследване за енергийна ефективност, приложение към настоящето Решение.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Община Раковски да кандидатства с проектни предложения за получаване на средства по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

**3. Общински съвет – Раковски дава съгласие,** при необходимост, Кметът на Община Раковски да извършва необходимите бюджетни промени за сметка на §§97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ за осигуряване необходимия финансов ресурс за покриване на разходите по осигуряване на необходимите технически документи във връзка с кандидатстването с проектни предложения за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

**4. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски предприемането на необходимите действия по подготовка и подаване на проектни предложения, както и да сключва административни договори за изпълнение на проектите, в случай на одобрение за финансиране по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

**5. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, поради следното:

- Срокът за кандидатстване по програмата е до 17:00 часа на **31.05.2023 г.**, съгласно Насоките за кандидатстване за провеждане на процедура чрез подбор на предложение за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по процедура BG-RRP-4.023 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, Инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, утвърдени със Заповед №РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

- Значителният ефект за общината, който би могъл да се постигне със средствата, които се вложат в енергийно обследване на жилищата.

- Краткият период за реализиране на необходимите за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ дейности.

**МОТИВИ:** Политиката в областта на енергийната ефективност (ЕЕ) е много съществен елемент от националната и европейската енергийна политики и политиката в областта на климатичните промени. В съответствие с приоритетите на ЕС, енергийната ефективност е първият приоритет в енергийната политика и е от основно значение за изпълнението на целите за периода 2020–2030 г. Нормативната уредба на България в областта на ЕЕ е приведена в съответствие с европейското законодателство, като основният документ, осигуряващ изпълнението на политиката в тази област е Законът за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

Съгласно Директива (ЕС) 2018/844 на Европейския парламент и на Съвета, изменяща Директива 2010/31/ЕС, е разработена Дългосрочна национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г. (Приета от Министерския съвет с Протокол № 8 от 27.01.2021 г.), в която са определени:

1. индикативни междинни цели за 2030 г., 2040 г. и 2050 г.;
2. финансовите средства за подпомагане на изпълнението на стратегията;
3. ефективни механизми за насърчаване на инвестициите в санирането на сгради.

Съгласно одобрения **План за възстановяване и устойчивост на Република България**, инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд е в областта на стълб „Зелена България“, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“.

**Специфични цели на инвестицията за устойчиво енергийно обновяване** на жилищния сграден фонд са:

1. подобряване енергийните характеристики на жилищни сгради, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки;
2. достигане на клас на енергопотребление „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при многофамилните жилищни сгради;
3. намаление на енергийното потребление на страната, както и до редуциране на емисиите на парникови газове;
4. постигане на 30% спестяване на първична енергия за всеки обект от жилищния сграден фонд.
5. ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

6. намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;

7. подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизирание на сградния фонд.

По данни от Анализ на националния жилищен сграден фонд в Република България – най-големият дял на съществуващия жилищен фонд в страната е създаден в периода 1960 – 1989 г. (52% от обитаваните жилищни сгради и 60 % от полезната площ) - периодът, в който са изградени основната част от панелните и стоманобетоновите сгради, и в който за първи път се поставят изисквания към съхранението на енергията в сградите чрез нормативни коефициенти на топлопреминаване на ограждащите сградни елементи. Към настоящия момент едва 7% от площта на обитаваните жилищни сгради (построените след 2010 г. и обновените) е в съответствие със съвременните изисквания за ЕЕ.

**Първи етап** от изпълнението на подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ предвижда интензитетът на безвъзмездната финансова помощ да е 100% от допустимите разходи, като набирането на проектни предложения за изпълнение на инвестиции **да приключи на 31.05.2023 г.**

Кандидатстването за финансова помощ по процедурата се осъществява въз основа на предложения, които се подават през Общината партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в Насоки за кандидатстване. Кандидатите за средства подават предложение за изпълнение на инвестиция чрез формуляр за кандидатстване в ИС за МВУ в съответствие с условията, определени в Насоки за кандидатстване.

**Допустими** са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.

Многофамилните жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС са тези, в които броят самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).

**Общият размер на средствата за тази процедура** (за Етап 1) е в размер на 1 129 881 600 лева с включен ДДС.

215 общини, попадащи в дефиницията за селски район, съгласно Споразумението за партньорство 2021-2027 г. не могат да надвишават лимита от 15 000 000,00 лв. с вкл. ДДС на всички подадени проектни предложения.

**Минималният размер на заявените средства** по всеки индивидуален ПИИ е 50 000 лева.

**Максималният размер на заявените средства** по всеки индивидуален ПИИ за сграда/блок-секция не може да надхвърля 9 500 000 лева.

**Сред списъка с водещите партньори и място на изпълнение на инвестицията** общините - 215 общини, попадащи в дефиницията за селски район, съгласно Споразумението за партньорство 2021-2027 г. е Община Раковски.

**Крайни получатели по процедура** са Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик.

**Предложения за изпълнение на инвестиция по процедурата могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината** или районната администрация на района, където се намира сградата. Общинската администрация/районната администрация ще бъде водещ партньор в проекта и ще изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред СНД. В едно проектно предложение не може да бъде включена повече от една сграда.

Мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ. Докладът от обследването за енергийна ефективност следва да бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ). Наличието на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

енергийно и техническо обследване (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) е предварително условие за кандидатстване по процедурата.

**Крайните получатели – сдружения на собствениците**, създадени по реда на ЗУЕС, се обръщат за партньорство пред общината, на чиято територия се намира тяхната сграда/блок-секция/група от свързани блок-секции, като подават заявление за участие по образец.

След преглед на необходимата документация и изготвяне на обобщено КСС – **водещият партньор предлага на Крайния получател да сключат партньорско споразумение**. В партньорското споразумение двете страни следва да се разпишат всички права и задължения на партньорите.

На етапа на кандидатстване към ПИИ водещият партньор следва да представи:

1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;
2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
3. Обобщена КСС по окрупнени показатели – подготвя се от водещия партньор;
4. Други документи посочени в Насоките за кандидатстване.

#### **Преки допустими разходи:**

1. Разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт – разходите ще бъдат възстановявани на база одобрена от СНД Методология за опростени разходи с единична цена след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Определената от СНД стойност за възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м./РЗП от обследваната сграда. За възстановяване на посочените разходи не се изисква представяне на разходооправдателни документи;

2. Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти;

3. Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;

4. Разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;

5. Разходи за строително-монтажни работи (СМР/инженеринг). В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и непредвидени разходи за строително-монтажни работи до 10%; В случай на инженеринг непредвидени разходи за строително-монтажни работи не са допустими.

6. разходи за авторски надзор;

7. разходи за строителен надзор съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ;

8. разходи за оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ ;

9. разходи, свързани с издаването на необходими разрешителни и въвеждането на обектите в експлоатация.

Водещият партньор в проектното предложение сключва договор с дирекция „Жилищна политика“ на МРРБ от името на крайния получател на средствата. Той отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своята територия и за избора на изпълнители по реда на ЗОП за осъществяване на отделните дейности по сградите. Избраните изпълнители не са партньори по ПИИ.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Процедурите по Закона за обществените поръчки се провеждат от водещия партньор, които ще изпълняват ПИИ във всички случаи, когато е приложимо, при спазване на нормативните изисквания.

**Кандидатстването по процедура** се осъществява изцяло по електронен път чрез информационната система за Механизма за възстановяване и устойчивост (ИС за МВУ).

При кандидатстване по процедурата, водещият партньор попълва уеб-базирания Формуляр за кандидатстване и съответните приложения към Насоките за кандидатстване.

Към настоящия момент на територията на община Раковски има **1 (едно) сдружение на собствениците**, създадено по реда на ЗУЕС – „Шишманци 1“, село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Б.“ (ул. „О.“) № \*, вх. \* и вх. \*, БУЛСТАТ 18093\*\*\*\*, което е проявило интерес за партньорство с Община Раковски за участие в процесната процедура и евентуалното получаване на средства от бюджета на Община Раковски по финансиране дейностите по изготвяне на технически паспорт на сградата и обследване за енергийна ефективност.

Разработени са Вътрешни правила за условията за кандидатстване на Сдруженията на собствениците, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, за финансиране от Община Раковски на дейностите по изготвяне на технически паспорти на сградите и обследване за енергийна ефективност, които целят прозрачност при разходването на средствата и входирането на проектни предложения по процедура подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ (Подмярка 1), част от инвестиция “Енергийна ефективност в сграден фонд“ съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

Отговорността на Общината, като институция обезпечаваща административно своите граждани, налага да бъде взето решение за осигуряване на финансов ресурс за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от ЗУТ и за съставяне на технически паспорт и за изготвяне на обследване за енергийна ефективност включително сертификата за енергийни характеристики. Тези дейности са допустими и възстановими разходи по проекта.

В случая е необходимо допускането на предварително изпълнение на настоящето Решение, предвид крайния срок (31.05.2023 г.) за подготвяне на изискуемите документи и кандидатстване от страна на Община Раковски, в качеството и' на водещ партньор по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

\* \* \*





# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ**

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## **ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА**

**за условията за кандидатстване на  
Сдруженията на собствениците, регистрирани по  
Закона за управление на етажната собственост  
/ЗУЕС/, за финансиране от Община Раковски на  
дейностите по изготвяне на технически паспорти  
на сградите и обследване за енергийна  
ефективност**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## I. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЦЕЛИ НА ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“

В контекста на европейския преход към зелена икономика, като една от централните теми на Европейската политика, Планът за възстановяване и устойчивост на Република България се фокусира върху декарбонизацията и климатичната неутралност на градовете. На сградите в Европейския съюз (ЕС) се падат 40% от употребата на енергия и 36% от произведените въглеродни емисии. За да се постигне предложената от Европейската комисия (ЕК) цел за намаляване на емисиите с най-малко 55% до 2030, ЕС трябва да намали емисиите на парникови газове от сградите с 60%, изразходването на енергия с 14% и разходът за отопление и охлаждане с 18%.

Политиката в областта на енергийната ефективност (ЕЕ) е много съществен елемент от националната и европейската енергийна политики и политиката в областта на климатичните промени. В съответствие с приоритетите на ЕС, енергийната ефективност е първият приоритет в енергийната политика и е от основно значение за изпълнението на целите за периода 2020–2030 г. Нормативната уредба на България в областта на ЕЕ е приведена в съответствие с европейското законодателство, като основният документ, осигуряващ изпълнението на политиката в тази област е Законът за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

Съгласно Директива (ЕС) 2018/844 на Европейския парламент и на Съвета, изменяща Директива 2010/31/ЕС, е разработена Дългосрочна национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г. (Приета от Министерския съвет с Протокол № 8 от 27.01.2021 г.), в която са определени:

1. индикативни междинни цели за 2030 г., 2040 г. и 2050 г.;
2. финансовите средства за подпомагане на изпълнението на стратегията;
3. ефективни механизми за насърчаване на инвестициите в санирането на сгради.

Етапните цели за обновяване на жилищния и нежилищния сграден фонд, съгласно дългосрочната национална стратегия са:

Индикатор		2021-2030 г.	2031-2040 г.	2041-2050 г.
Спестявания на енергия общо	GWh/y	2 917	6 502	7 329
<b>Жилищни сгради</b>	<b>GWh/y</b>	<b>2 477</b>	5 694	6 294
Нежилищни сгради	GWh/y	440	808	1 035
Обновена площ	m <sup>2</sup>	22 203 509	49 570 668	55 823 015
<b>Жилищни сгради</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>19 026 656</b>	43 735 175	48 343 297
Нежилищни сгради	m <sup>2</sup>	3 176 852	5 835 493	7 479 718
Обновена площ от съществуващия сграден фонд за обновяване в момента	%	8%	18%	20%
Спестяване на емисии CO <sub>2</sub>	тон	1 306 435	2 891 610	3 274 453
<b>Жилищни сгради</b>	<b>тон</b>	<b>1 065 184</b>	2 448 461	2 706 441
Нежилищни сгради	тон	241 251	443 149	568 012

Към настоящия момент едва 7% от площта на обитаваните жилищни сгради (построените след 2010 г. и обновените) е в съответствие със съвременните изисквания за ЕЕ Според извършения преглед на необновените жилищни сгради по енергийни характеристики и потребление на енергия<sup>1</sup>, 90% от необновените сгради се характеризират с най-лоши енергийни характеристики – с класове на енергопотребление E, F и G.

Постигането на целите за повишаване на енергийната ефективност е стратегически свързано с обновяването на сградния фонд. Фокусът на инвестиционната подмярка е върху многофамилните жилищни сгради на територията на цялата страна и цели да се стимулира

<sup>1</sup> Дългосрочна национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

обновяване, с което да се постигнат минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените сгради. Обхватът на инвестиционната подмярка е избран в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г., изработена съгласно Директива ЕС 844/2018 г. Следвайки изведената цел в стратегията за обновяване на повече от 19 млн. кв.м. жилищна площ до 2030 г. инвестицията подкрепя икономически-целесъобразно обновяване на сградите, при което се постига минимум клас В на енергопотребление. Очакванията, свързани с изпълнението на инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд, спрямо заложените цели в Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради (с хоризонт до 2050 г.) са, че след прилагането на мерки за енергийна ефективност до 2026 г. ще бъдат постигнати 405 GWh/год. понижаване на годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки и намаляване на емисиите от парникови газове (CO<sub>2</sub>) със 79 ktCO<sub>2</sub>/год.

Съгласно одобрения План за възстановяване и устойчивост на Република България, инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд е в областта на стълб „Зелена България“, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“.

Специфични цели на инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд са:

1. подобряване енергийните характеристики на жилищни сгради, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки;
2. достигане на клас на енергопотребление „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при многофамилните жилищни сгради;
3. намаление на енергийното потребление на страната, както и до редуциране на емисиите на парникови газове;
4. постигане на 30% спестяване на първична енергия за всеки обект от жилищния сграден фонд.
5. ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес;
6. намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;
7. подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизирание на сградния фонд.

По данни от Анализ на националния жилищен сграден фонд в Република България – най-големият дял на съществуващия жилищен фонд в страната е създаден в периода 1960 – 1989 г. (52% от обитаваните жилищни сгради и 60 % от полезната площ) – периодът, в който са изградени основната част от панелните и стоманобетоновите сгради, и в който за първи път се поставят изисквания към съхранението на енергията в сградите чрез нормативни коефициенти на топлопреминаване на ограждащите сградни елементи. Към настоящия момент едва 7% от площта на обитаваните жилищни сгради (построените след 2010 г. и обновените) е в съответствие със съвременните изисквания за ЕЕ.

Жилищните сгради имат значителен потенциал за изпълнението на политиките и поетите ангажименти в областта на енергийната сигурност, опазването на чистотата на въздуха, намаляването на емисиите парникови газове (CO<sub>2</sub> и еквивалентни), въвеждането на ВЕИ, преодоляването на „енергийната бедност“, както и като катализатор на целенасочена дългосрочна жилищна политика (включително от гледна точка на отговорността на собствениците за поддържането на жилищния сграден фонд).

В подкрепа на мярката е и предвидената в НПВУ реформа „Улесняване на инвестициите в енергийно-ефективно обновяване на жилищни сгради.“, която ще се реализира чрез изменението на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Реформата предвижда изменението на ЗУЕС да стъпва върху действащия в момента Закон за управление на етажната собственост, като неговият обхват се разширява с регламентиране на професионалното управление на етажната собственост в многофамилни жилищни сгради, което до този момент не е било обект на нормативна регулация. Проектът на Закон за изменение и допълнение на Закона за управление на етажната собственост (ЗИДЗУЕС) има за цел да очертае нормативните параметри на националната политика за поддържане и



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

управление на многофамилните жилищни сгради в режим на етажна собственост, като регулира ролята на всяка една от заинтересованите страни в процеса на управление, поддържане и обновяване на многофамилните жилищни сгради.

Заложените в инвестиционната мярка дейности кореспондират с дефинираните от Европейската комисия приоритетни области (по-специално „Саниране“, „Модернизирание“ и „Преквалификация и повишаване на квалификацията“) на Механизма за възстановяване и устойчивост за справяне с кризата, предизвикана от Covid-19. Инвестицията е в съответствие и с Приоритет 4 „Кръгова и нисковъглеродна икономика“ на Националната програма за развитие: България 2030.

## **II. ВОДЕЩ ПАРТНЬОР – ОБЩИНАТА И КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ В ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“**

Кандидатстването за финансова помощ по процедурата се осъществява въз основа на предложения, които се подават през Общината партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в Насоки за кандидатстване. Кандидатите за средства подават предложение за изпълнение на инвестиция чрез формуляр за кандидатстване в ИС за МВУ в съответствие с условията, определени в Насоки за кандидатстване.

**Допустими** са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.

Многофамилните жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС са тези, в които броят самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).

**Общият размер на средствата за тази процедура** (за Етап I) е в размер на 1 129 881 600 лева с включен ДДС.

215 общини, попадащи в дефиницията за селски район, съгласно Споразумението за партньорство 2021-2027 г. не могат да надвишават лимита от 15 000 000,00 лв. с вкл. ДДС на всички подадени проектни предложения.

**Минималният размер на заявените средства** по всеки индивидуален ПИИ е 50 000 лева.

**Максималният размер на заявените средства** по всеки индивидуален ПИИ за сграда/блок-секция не може да надхвърля 9 500 000 лева.

Сред **списъка с водещите партньори и място на изпълнение на инвестицията** общините - 215 общини, попадащи в дефиницията за селски район, съгласно Споразумението за партньорство 2021-2027 г. е Община Раковски.

**Крайни получатели по процедура** са Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик.

**Предложения за изпълнение на инвестиция по процедурата могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината**, където се намира сградата. Общинската администрация ще бъде водещ партньор в проекта и ще изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред СНД. В едно проектно предложение не може да бъде включена повече от една сграда.

Мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ. Докладът от обследването за енергийна ефективност следва да бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ). Наличието на енергийно и техническо обследване (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) е предварително условие за кандидатстване по процедурата.

**Крайните получатели – сдружения на собствениците**, създадени по реда на ЗУЕС, се обръщат за партньорство пред общината, на чиято територия се намира тяхната сграда/блок-секция/група от свързани блок-секции, като подават заявление за участие по образец.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

След преглед на необходимата документация и изготвяне на обобщено КСС – **водещият партньор предлага на Крайния получател да сключат партньорско споразумение.** В партньорското споразумение двете страни следва да се разпишат всички права и задължения на партньорите.

На етапа на кандидатстване към ПИИ водещият партньор следва да представи:

1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;
2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
3. Обобщена КСС по окрупнени показатели – подготвя се от водещия партньор;
4. Други документи посочени в Насоките за кандидатстване.

#### **Преки допустими разходи:**

1. Разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт – разходите ще бъдат възстановявани на база одобрена от СНД Методология за опростени разходи с единична цена след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Определената от СНД стойност за възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м./РЗП от обследваната сграда. За възстановяване на посочените разходи не се изисква представяне на разходооправдателни документи;
2. Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти;
3. Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
4. Разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
5. Разходи за строително-монтажни работи (СМР/инженеринг). В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и непредвидени разходи за строително-монтажни работи до 10%; В случай на инженеринг непредвидени разходи за строително-монтажни работи не са допустими.
6. разходи за авторски надзор;
7. разходи за строителен надзор съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ;
8. разходи за оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ ;
9. разходи, свързани с издаването на необходими разрешителни и въвеждането на обектите в експлоатация.

Водещият партньор в проектното предложение сключва договор с дирекция „Жилищна политика“ на МРРБ от името на крайния получател на средствата. Той отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своята територия и за избора на изпълнители по реда на ЗОП за осъществяване на отделните дейности по сградите. Избраните изпълнители не са партньори по ПИИ.

Процедурите по Закона за обществените поръчки се провеждат от водещия партньор, които ще изпълняват ПИИ във всички случаи, когато е приложимо, при спазване на нормативните изисквания.

**Кандидатстването по процедура** се осъществява изцяло по електронен път чрез информационната система за Механизма за възстановяване и устойчивост (ИС за МВУ).

При кандидатстване по процедурата, водещият партньор попълва уеб-базирания Формуляр за кандидатстване и съответните приложения към Насоките за кандидатстване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

### III. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЕ ПОДАВАТ ОТ СДРУЖЕНИЯТА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ КЪМ ОБЩИНА РАКОВСКИ ПРИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ ФИНАНСИРАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИЗИСКУЕМАТА ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Заявление** за финансиране от Управител/Председател на Сдружението на собствениците до Кмета на Община Раковски, или упълномощето от него лице (Заявление – образец).

#### **Изискуеми приложения към Заявлението:**

- 1) Справка за собствениците на самостоятелни обекти /ССО/;
- 2) Удостоверение за вписване в регистър БУЛСТАТ – заверено копие\*
- 3) Покана за свикване на ОС на СС (Приложение №6) – заверено копие\*
- 4) Протокол от залепване на поканата за ОС на СС (Приложение №7) – заверено копие\*
- 5) Протокол от ОС на СС, съдържащ решения, съгласно Насоките за кандидатстване (Приложение № 8) – заверено копие\*

\* **Забележка:** Копията на документи се заверяват с надпис „Вярно с оригинала!“ и подпис на представляващия СС.

### IV. ДОПУСТИМОСТ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

Подаденото Заявление и приложенията към него се разглеждат от Общинска администрация – Раковски, която определя дали сградата е допустима или недопустима за получаване на исканата финансова помощ.

При определяне сградата, като допустима, Община Раковски сключва ПАРТНЬОРСКО СПОРАЗУМЕНИЕ със Сдружението на собствениците за съдействие за получаване на средства по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. (по образец, съгласно Насоките за кандидатстване).



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Образец

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

## ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗАЕМООБРАЗНО ФИНАНСИРАНЕ ОТ БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Моля, във връзка с участие по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, която ще се финансира със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост, на:

**1. Жилищна сграда, находяща се на адрес (град, ж.к., ул., блок):**

.....  
.....  
.....  
.....

**Управлявана от Сдружение на собствениците:**

1.1 Наименование на СС .....

1.2 Регистрационен номер в общината .....

1.3 БУЛСТАТ .....

1.4 Данни за Управителя/Председателя на УС на СС:

Име: .....

Адрес: .....

Телефон/електронна поща .....

**да бъдат осигурени заемообразно средства за финансиране на:**



Изготвяне на Технически паспорт на сградата по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, в съответствие с изискванията, определени в глава 3 на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.



Обследване за енергийна ефективност на сградата и издаване на валиден сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност.

*(Отбелязва се нужното, в случай че СС разполага с някои от горепосочените документи.)*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## 2. Данни за сградата:

Състои се от ..... входа

Общо брой обособени обекти: ..... бр.

от които с жилищно предназначение, както следва:

частна собственост (физически лица) ..... бр.

частна собственост (юридически лица) ..... бр.

общинска собственост ..... бр.

държавна собственост ..... бр.

Обособени обекти със стопанска дейност (магазини, ателиета и др.) ..... бр.

РЗП .....м<sup>2</sup>

Списък на документите приложени към Заявлението:

1. Справка за собствениците на самостоятелни обекти /ССО/;
2. Покана за провеждане на общо събрание на СС - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
3. Протокол за поставяне на поканата за общо събрание на СС - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
4. Протокол от общото събрание на СС, съдържащ решения съгласно методическите указания - копие, заверено „Вярно с оригинала“ (когато в сдружението не членуват всички собственици, към протокола се прилагат данни за собствениците – не членуващи в СС);
5. Протокол за извършен визуален оглед от Общинска администрация, с който да се установи липсата на незаконно конструктивно удължени балкони и/или тераси;
6. Анкетна карта на СС в табличен вид, в която са описани всички консуматори на ел. енергия, броя и състоянието на остъклените балкони или тераси;
7. Скица на имота;
8. Документ, в който да е описано, съгласно архитектурния проект и/или изчислено/декларирано, съгласно документите за собственост и други данни, РЗП на сградата/блок-секцията/група от блок-секции;
9. Справка от Архив (копие на проектната документация по част Архитектура) при наличие.

**Декларирам, че представяваното от мен сдружение не е получавало финансиране за дейностите, за чието финансиране кандидатствам, от държавния бюджет или друг финансов източник.**

Дата: .....

**УПРАВИТЕЛ/ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА СС**

„.....“:

Име и фамилия, подпис

/...../





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-219 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно кандидатстване на Община Раковски по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване - BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия": Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, включително изграждане на открита и/или закрыта спортна инфраструктура: Проектно предложение „Изграждане на детска площадка за игра на открито в два подобекта: 1/ Детска градина „Щастливо детство“, УПИ I-180 –детска градина, кв. 48 по ПУП на кв. Секирово, общ. Раковски 2/ Детска градина „Иглика“, УПИ XII-1277, кв. 549 по ПУП на кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, обл. Пловдив“. Отново, г-н Марушкин, Вие сте.

**Г-н Стефан Марушки:** Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на Кмета на общината и предлага същото да бъде прието, относно кандидатстване на Община Раковски по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване на МИГ Раковски за Проектно предложение „Изграждане на детска площадка в два подобекта: Детска градина „Щастливо детство“ и Детска градина „Иглика“, съответно кв. Секирово и кв. Генерал Николаево.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 791

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Относно:** Кандидатстване на Община Раковски по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване - BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“: Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, включително изграждане на открита и/или закрита спортна инфраструктура: Проектно предложение „Изграждане на детска площадка за игра на открито в два подобекта: 1/ Детска градина „Щастливо детство“, УПИ I-180 –детска градина, кв. 48 по ПУП на кв. Секирово, общ. Раковски 2/ Детска градина „Иглика“, УПИ XII-1277, кв. 549 по ПУП на кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, обл. Пловдив“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски декларира**, че дейностите по проекта отговарят на приоритетите на Плана за развитие на Община Раковски.

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Община Раковски да кандидатства по Процедура чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски: Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, включително изграждане на открита и/или закрита спортна инфраструктура, с **Проектно предложение: „Изграждане на детска площадка за игра на открито в два подобекта: 1/ Детска градина „Щастливо детство“, УПИ I-180 –детска градина, кв. 48 по ПУП на кв. Секирово, общ. Раковски 2/ Детска градина „Иглика“, УПИ XII-1277, кв. 549 по ПУП на кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, обл. Пловдив“.**

**III. Общински съвет – Раковски упълномощава** Кмета на Община Раковски да извърши всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение и да подаде проектно предложение.

**МОТИВИ:** Община Раковски подготвя по процедура чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски. - Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, включително изграждане на открита и/или закрита спортна инфраструктура: **Проектно предложение „Изграждане на детска площадка за игра на открито в два подобекта: 1/ Детска градина „Щастливо детство“, УПИ I-180 –детска градина, кв. 48 по ПУП на кв. Секирово, общ. Раковски 2/ Детска градина „Иглика“, УПИ XII-1277, кв. 549 по ПУП на кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, обл. Пловдив“**

Мярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура. Мярката осигурява инвестиции в подобряване на публичната инфраструктура, която е основен фактор за осигуряване на базови услуги на населението в селата и за осигуряване на достъпа до тях.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Тя е насочена към физическата среда и обхваща обектите и съоръженията за реализиране на услугите в сферата на образованието и социалните грижи, науката и културата, транспорта, благоустройството, физическата култура, спорта и отдиha.

Създаването и обновяването на техническа и социална инфраструктура е основата за създаването на оптимална жизнена среда на територията, както и за опазването на околната среда, създаването на достъпност и развитие на икономиката.

**Очакваните резултати** от подпомагането се изразяват в създаването и обновяването на малки по мащаби публична и техническа инфраструктура, която от своя страна да доведе до създаването на оптимална жизнена среда на територията на община Раковски, опазването на околната среда, създаването на достъпност и развитие на икономиката и образованието.

Очакваните резултати от подпомогнатите проекти за посочената мярка от Стратегията за водено от общностите местно развитие са свързани и с целенасочено подпомагане на изграждането на публична инфраструктура и особено услуги за уязвими и маргинализирани групи на територията.

С изпълнението на проекти по тази мярка се очаква постигане на резултати относно облагородяване на населените места на територията и създаването на условия за благоприятна и качествена среда за живеене и ползване на социални услуги, особено от хората в неравностойно положение.

**Общият размер на безвъзмездната финансова помощ по процедурата** чрез подбор на проектни предложения за първи прием по мярка "МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия" е в размер на левовата равностойност на 1 586 000 лв.

В случай че има неусвоен бюджет след първи прием на проектни предложения, максималният размер на безвъзмездната финансова помощ за втори, трети и четвърти прием е в съответствие с неусвоенния бюджет от предходни приеми.

Общ размер на безвъзмездната финансова помощ	Средства от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)	Национално съфинансиране
Общо 615 990,02 лв. (100 %)	554 391,02 лв. (90%)	61 599 лв. (10%)

Финансовата помощ, предоставяна по тази условия е безвъзмездна и се предоставя в съответствие с принципите на добро финансово управление, публичност, пропорционалност и прозрачност.

Съгласно Насоките за кандидатстване по цитираната процедура едно от основните изисквания е Общински съвет - Раковски да декларира своето съгласие за кандидатстване на Община Раковски по гореописаните условия.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Премахваме към **Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-113 от 20.04.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на годишните финансови отчети за 2022 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1. Г-жо Гечева, моля за становище.

**Г-жа Анелия Гечева:** Благодаря, г-н Председател! Колеги Общински съветници, Г-н Кмет, комисията разгледа така направеното предложение и предлага на Общински съвет – Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

да приеме годишния финансов отчет за 2022г. на МБАЛ Раковски и също така Общински съвет - Раковски да даде съгласието финансовият резултат за 2022 г., който е печалба в размер на 172 873,95 лв. да остане за нуждите на общинското дружество МБАЛ Раковски. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища? Г-н Марушкин.

**Г-н Стефан Марушкин:** Ами исках да питам, знаете че, мисля че миналата година беше, там имаше едни 300 000 лв., които заради Ковида така бяха нали отпуснати на болницата в Раковски, но поради напредналия срок бяха пренасочени, а те бяха предвидени за изграждане на отделение до колкото разбрах. Да попитам, сега тези средства, които останат ще бъдат ли заложение и ще бъдат ли достатъчни за изграждането на това отделение или ще се наложи дофинансиране от общината?

**Г-н Павел Гуджеров:** Категорично, г-н Марушкин, ще се наложи дофинансиране. Не можахме да започнем предвид на това, че има дълга процедура по одобрение от Министерството на здравеопазването за нова дейност, а именно инфекциозното отделение. Мога да Ви кажа, че имаме напредък, миналата седмица или по - миналата получихме това одобрение. Сега с доктора правим вече разчет кое, как. Предполагам, че в рамките на месец - два ще обявим процедура за избор на изпълнител за строителството. Сега съвсем, съвсем на око, така да се каже, мога да Ви кажа, че не по – малко от 700 000 лв. ще струва най - вероятно изграждането, надявам се да е по-малко. Докторът с това, което е реализирал като печалба през годините и има като остатък ще поеме оборудването. Еventуално дори ще помогне и за строителството, но по-голямата част, да ще трябва да я набавим ние, еventуално от следващи бюджети. Все пак вярвам, че който е посещавал инфекциозно отделение в Пловдив, знае че е едно не много приветливо място и би било добре да си имаме такова и на нашата територия за нашите съграждани.

**Г-н Стефан Марушкин:** Още повече, че аз до колкото знам, нашата болница е една от тези, които много успешно са се справили с Ковид епидемията.

**Г-н Павел Гуджеров:** Да, точно така.

**Г-н Рангел Матански:** Добре, благодаря, г-н Кмете! Колеги, Вие наблюдавате, че нашата болница поне в този мандат и в предишните е добре управлявано лечебно заведение. Едно от малкото в България, което не само че не е на загуба, а реализира и печалба, която Вие както знаете, ние всяка година оставяме на д-р Томбашки, за да може той да разполага с нея и да инвестира, да изгражда, което е похвално. И ние нямаме проблем, като други общини да се чудят как да дават пари на болниците, за да оцеляват. Добре, Колеги, други коментари и становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 792

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на годишните финансови отчети за 2022 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 54, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 16, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества

**По предложение на:** Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски приема** Годишния финансов отчет за 2022 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представявано от Управителя д-р Иван Йосифов Томбашки, а именно:  
Счетоводен баланс към 31 декември 2022 г.  
Отчет за приходите и разходите за 2022 г.  
Отчет за собствения капитал за 2022 г.  
Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2022 г.  
Годишен финансов отчет доклад за дейността за 2022 г. и приложенията към него  
Доклад на независимия одитор за 2022 г.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** финансовият резултат за 2022 г. – печалбата в размер на 172 873,95 лева, да остане за нуждите на общинското дружество „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представявано от Управителя д-р Иван Йосифов Томбашки.

**МОТИВИ:** В Общински съвет - Раковски е постъпил Документ с приложения, Вх. № ОБС - 182/31.03.2023 г. от д-р Иван Йосифов Томбашки, в качеството му на Управител на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, във връзка с представянето на Годишния финансов отчет за 2022 г. на Дружеството, а именно:

Счетоводен баланс към 31 декември 2022 г.  
Отчет за приходите и разходите за 2022 г.  
Отчет за собствения капитал за 2022 г.  
Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2022 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Годишен финансов отчет доклад за дейността за 2022 г. и приложенията към него  
Доклад на независимия одитор за 2022 г.

Съгласно предоставения отчет за приходите и разходите на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, дружеството е реализирало счетоводен резултат за 2022 г., а именно – печалба в размер на 172 873,95 лева, намалена с разходите за данъци, възлиза на 155 586,55 лева.

Тези средства предполагат възможността от реализиране на нови инвестиции и подобряване на материалната база на болницата.

Общински съвет – Раковски упражнява правата на едноличния собственик на капитала – Община Раковски, в едноличните дружества с ограничена отговорност, като приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане.

\* \* \*

/Г-н Йосиф Ячев излиза от заседателната зала в 09:33ч./

**Г-н Рангел Матански:** Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-210 от 20.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2022 г. Г-жо Гечева, отново моля за становище.

**Г-жа Анелия Гечева:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме докладите, които са предоставени от председателите на читалищата на територията на Община Раковски за осъществените читалищни дейности и изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност и докладите за изразходваните от бюджета средства през 2022г. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища, имате ли?  
Г-н Марушкин, заповядайте!

**Г-н Стефан Марушкин:** Аз се извинявам, че отново взимам отношение, но прегледах всички отчети, които бяха дадени и ми се струва, че трябва да има един критерий по който да се приема всеки отчет. Даже имаше един така сърдит отчет, че общината е взела нещо си там и недостатъчно е, нали ощетява по този начин. Но пък аз самият не можах да разбера какъв е точно обема на дейност, нали да не цитирам за кого става въпрос, Вие знаете, Колегите са се запознали. Но за да има уважение към тези, които действително им се отпускат средства и постигат много сериозни постижения за нашата община нали със златни медали от певчески, танцови състави, художествени състави и така нататък. Значи критерия на отпускане на средства да бъде действително една реална дейност, която представя общината и отделно дава лицето на общината, донякъде като културна институция. Не знам какъв е контролът, който се осъществява и има ли такъв и необходим ли е? Просто ако има все пак някакъв критерий смятам че трябва... За да уважаваме тези, които до стотинка изразходват средствата, даже намират и допълнителни средства от дарения и резултатите са налице, когато празнуваме тук празници свързани с общината или като цяло спазваме традициите на населението, действително да се гордеем с тях. Благодаря!

/Г-н Йосиф Ячев влиза в заседателната зала в 09:35ч./

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Да, запознали сме се с отчетите, направило Ви е впечатление на Вас, един от тези отчети, благодаря за коментара! Колеги, коментари, становища имате ли други? Няма. В такъв случай Шеста точка от Дневния ред, преминаваме към гласуване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 18

За: 18

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

/Г-жа Елена Иванова Узунова и г-н Генчо Тодоров Тодоров се въздържат от гласуване/

## РЕШЕНИЕ № 793

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2022 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища (ЗНЧ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет - Раковски приема** докладите, представени от председателите на читалищата на територията на община Раковски за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и докладите за изразходваните от бюджета средства през предходната 2022 година.

**МОТИВИ:** В изпълнение на разпоредбите на Закона за народните читалища и с оглед осъществената читалищна дейност, Председателите на читалищата на територията на община Раковски са представили своите доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2022 година.

Докладите на читалищата се обсъждат от Общинския съвет на първото открито заседание след 31 март на съответната година.

\*\*\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански: Седма точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-115 от 21.04.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно Предоставяне на съгласие на Директора на „Професионална гимназия по селско стопанство“, находяща се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив да организира и проведе търг за отдаване под наем на части (2 кв. м.) от Парцел I /УПИ/ (едно римско) - училище, с площ 88 222 кв.м. (осемдесет и осем хиляди двеста двадесет и два) кв.м., находящ се в кв. 1 по регулационен план на с. Белозем, община Раковски (Триетажен училищен корпус, със застроена площ 798 кв.м., масивна конструкция, година на построяване – 1988 г.). Г-н Ячев, време е Вие да поемете.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмет, Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на г-н Матански и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри искането на Директора на Професионалната гимназия в Белозем за организиране на търг с явно наддаване за поставяне на вендинг автомат. Иска 2 кв. м. да постави такава машина.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване. Г-н Стрехин.

**Г-н Йосиф Стрехин:** За Протокола съм "За".

**Г-н Рангел Матански:** Добре.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 18**

**Против: 1**

**Възд.се: 1**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 794

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Предоставяне на съгласие на Директора на „Професионална гимназия по селско стопанство“, находяща се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив да организира и проведе търг за отдаване под наем на части (2 кв. м.) от Парцел I /УПИ/ (едно римско) - училище, с площ 88 222 кв.м. (осемдесет и осем хиляди двеста двадесет и два) кв.м., находящ





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

се в кв. 1 по регулационен план на с. Белозем, община Раковски (Триетажен училищен корпус, със застроена площ 798 кв.м., масивна конструкция, година на построяване – 1988 г.).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗОС

**По предложение на:** Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

## РЕШИ:

**1.Общински съвет – Раковски дава съгласие** на Директора на „Професионална гимназия по селско стопанство“, находяща се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен с площ от 2 кв. м., представляващ част от Парцел I /УПИ/ (едно римско) - училище, с площ 88 222 кв.м. (осемдесет и осем хиляди двеста двадесет и два) кв.м., находящ се в кв. 1 по регулационен план на с. Белозем, община Раковски (Триетажен училищен корпус, със застроена площ 798 кв.м., масивна конструкция, година на построяване – 1988 г.), предоставени безвъзмездно за управление на гимназията с Решение № 798, взето с Протокол № 51/29.03.2019 г. на Общински съвет – Раковски.

**2. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето Решение на Директора** на „Професионална гимназия по селско стопанство“, находяща се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

**МОТИВИ:** В изпълнение на чл. 2 от Договор за безвъзмездно прехвърляне в собственост на недвижими имоти – държавна собственост, изх. № ДС-17-16/19.10.2018 г., вписан под Вх. рег. № 40905/04.12.2018 г., Акт № 37, том 117 в Служба по вписванията – гр. Пловдив и съгласно Решение на Министерски съвет № 188 от 29 март 2018 г., с Решение № 798, взето с Протокол № 51/29.03.2019 г. на Общински съвет – Раковски, имот Парцел I /УПИ/ (едно римско) - училище, с площ 88 222 кв.м. (осемдесет и осем хиляди двеста двадесет и два) кв.м., находящ се в с. Белозем, община Раковски, представляващ: училище в кв. 1 по регулационния план на селото, заедно с построените в него сгради: 1.1. Триетажен училищен корпус, със застроена площ 798 кв.м., масивна конструкция, година на построяване – 1988 г.; 1.2. Стара учебна сграда, със застроена площ 640 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, година на построяване – 1951 г.; 1.3. Кабина за автомивка, със застроена площ 25 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, година на построяване – 1978 г.; 1.4. Учебна работилница, със застроена площ 656 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, година на построяване – 1951 г.; 1.5. Външна тоалетна, със застроена площ 40 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, година на построяване – 1960 г., актуван, като публична общинска собственост е предоставен безвъзмездно за управление на „Професионална гимназия по селско стопанство“, находяща се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

В Общински съвет - Раковски е постъпило Предложение, Вх. № ОБС-194/12.04.2023 г. от г-н инж. Й. С., в качеството му на Директор на „Професионална гимназия по селско стопанство“, с. Белозем, относно предоставяне на съгласие от страна на Общински съвет – Раковски за отдаване под наем на части (2 кв. м.) от Парцел I /УПИ/ (едно римско) - училище, с площ 88 222 кв.м. (осемдесет и осем хиляди двеста двадесет и два) кв.м., находящ се в кв. 1 по регулационен план на с. Белозем, община Раковски (Триетажен училищен корпус, със застроена площ 798 кв.м., масивна конструкция, година на построяване – 1988 г.) за поставяне на 1 брой автомат за топли напитки и 1 брой автомат за безалкохолни напитки и пакетирани изделия.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

В разпоредбата на чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски е регламентирано, че „...имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебно-възпитателния процес, могат да се отдават под наем, при условие, че това не пречи на дейността на учебното заведение. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на заведението. Предоставянето под наем се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, **след решение на общинския съвет...**“

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Осма точка** от Дневния ред.

/Г-н Петър Антонов влиза в заседателната зала в 09:39ч./

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Антонов, здравейте!

**Г-н Петър Антонов:** Добър ден!

**Г-н Рангел Матански:** На осма точка сме, тъкмо започваме. Предложение с Вх. № ОБС-189 от 04.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно безвъзмездно прехвърляне на Държавата правото на собственост върху язовир – публична общинска собственост, включващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.327, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 75674 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 700327, (Наименование на язовира: „Генерал Николаево 7 - Мишеца“), ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.325, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3378 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, Номер по предходен план: 700325 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.552, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Кьорча, Площ: 19472 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 700552, формиращи водностопанската система. Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри предоставянето на имоти, които са язовири, ремонтирани на държавата за ползване.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на Осма точка от Дневния ред.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 795

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Безвъзмездно прехвърляне на Държавата правото на собственост върху язовир – публична общинска собственост, включващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.327**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 75674 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 700327, (Наименование на язовира: „Генерал Николаево 7 - Мишеца“), **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.325**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3378 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, Номер по предходен план: 700325 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.552**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Кьорча, Площ: 19472 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 700552, формиращи водностопанската система.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 19а и чл. 19б от Закона за водите (ЗВ) и Заповед № ДС-09-23/19.10.2022 г. на д-р Ангел Стоев – Областен управител на област Пловдив във връзка с § 1, т. 94 от ДР към Закона за водите (ЗВ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие Община Раковски** безвъзмездно да прехвърли на Държавата правото на собственост върху язовир – публична общинска собственост, включващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.327**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: **75674 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, Номер по предходен план: **700327**, (Наименование на язовира: „Генерал Николаево 7 - Мишеца“), Съседи: 62075.714.195, 62075.700.326, 62075.700.325, 62075.700.552, 62075.700.553, 62075.700.554, 62075.700.329, 62075.700.331, 62075.700.328, 62075.714.194., Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 24/09.04.1998 г., **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.325**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: **3378 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**, Номер по предходен план: **700325**, Съседи: 62075.700.326, 62075.700.323, 62075.700.324, 62075.700.322, 62075.700.552, 62075.700.327. Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 4954/10.02.2023 г. и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.552**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **местност Кьорча**, Площ: **19472 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **4**, Номер по предходен план: **700552**. Съседи: 62075.700.322, 62075.700.316, 62075.700.314, 62075.700.553, 62075.700.327, 62075.700.325. Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 3927/08.04.2014 г.

**2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да внесе до Областния управител мотивирано предложение за промяна на собствеността на имотите описани в точка 1 от настоящето Решение с копие до Министъра на икономиката.

**3. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски** да сключи договор за дарение за прехвърляне собствеността на имотите описани в точка 1 от настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Като собственик на язовири, Община Раковски е длъжна да поддържа язовирните стени и съоръженията към тях в изправно техническо състояние. Видовете дейности по поддръжката и ремонта на язовирите се предписват от органите на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор (ДАМТН), в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние.

За голяма част от язовирите са издадени предписания от компетентните органи за различни по обем ремонтни дейности. С цел недопускане на аварийни ситуации, водното ниво на същите се поддържа до степен, гарантираща безопасната им експлоатация, но това не отменя предписаните ремонтни работи, както и санкциите на ДАМТН.

Проектирането и изпълнението на ремонтните работи на язовирите, с които да се възстанови и поддържа в изправност техническото им състояние, изисква компетентни в тази област специалисти, техника и значителни финансови средства, каквито Община Раковски не може да осигури от собствените си приходи.

С влезлите в сила изменения в Закона за водите, се създадоха разпоредбите на чл. 19а и чл. 19б от Закона за водите, които регламентират прехвърляне на право на собственост безвъзмездно от общината на държавата на язовири – публична общинска собственост, при условията и по реда на Закона за водите след решение на общинския съвет. Въз основа на решението на общинския съвет, Кметът на Общината внася до областния управител мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовира.

На основание влязло в сила и подлежащо на изпълнение Решение № 887, взето с Протокол № 57/27.09.2019 г. на Общински съвет – Раковски, Кметът на Община Раковски е отправил мотивирано предложение до Областния управител на област Пловдив с копие до



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Министъра на икономиката за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на държавата върху язовир „Генерал Николаево 7“, съставляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.327**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 75674 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 700327.

Доколкото, по смисъла на § 1, т. 94 от ДР към Закона за водите (ЗВ), язовирът е определен, като водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени, е постъпила Заповед № ДС-09-23/19.10.2022 г. на д-р Ангел Стоев – Областен управител на област Пловдив за отказ за приемане прехвърлянето на право на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.327**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

В случая водностопанската система включва имотите, предмет на настоящето Решение, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.327**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 75674 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 700327, (Наименование на язовира: „Генерал Николаево 7 - Мишеца“), Съседни: 62075.714.195, 62075.700.326, 62075.700.325, 62075.700.552, 62075.700.553, 62075.700.554, 62075.700.329, 62075.700.331, 62075.700.328, 62075.714.194., Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 24/09.04.1998 г., **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.325**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: **3378 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**, Номер по предходен план: **700325**, Съседни: 62075.700.326, 62075.700.323, 62075.700.324, 62075.700.322, 62075.700.552, 62075.700.327. Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 4954/10.02.2023 г. и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.552**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Кърча, Площ: 19472 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: **700552**. Съседни: 62075.700.322, 62075.700.316, 62075.700.314, 62075.700.553, 62075.700.327, 62075.700.325. Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 3927/08.04.2014 г.

Безопасността на населението и инфраструктурата в застрашените от язовирите зони, ще може да се обезпечи в по-голяма степен, ако язовирите се поддържат и експлоатират от държавата чрез Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири“, създадено по силата на чл. 139а от ЗИДЗВ. Държавното предприятие ще има на разположение необходимия специализиран човешки, технически и финансов ресурс, с какъвто Общината не разполага.

При формиране на решението за безвъзмездно прехвърляне на общинските язовири на държавата, е необходимо да се вземе предвид разпоредбата на § 4в от ПЗР на ЗВ. В него е предвидена възможността ремонтите и реконструкцията на язовири – държавна и общинска собственост, с изключение на тези, възложени на концесия, за които в концесионния договор е предвидено извършването на ремонтно-възстановителни дейности от страна на концесионера, да се възлагат от търговско дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерския съвет. Министерски съвет, по предложение на ДАМТН, одобрява списък на язовирните стени и съоръженията към тях на язовирите, на които трябва да се извърши основен ремонт или реконструкция.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

С РМС № 495 от 13.07.2013 г. е одобрен предложението от председателя на ДАМТН списък от 414 язовирни стени и съоръженията към тях на язовирите, на които трябва да се извърши основен ремонт или реконструкция. В този списък е включен и язовир „Генерал Николаево 7 (Мишеца)“.

В случаите, когато правото на собственост върху язовирите – общинска собственост, не се прехвърли безвъзмездно на държавата, Общините възстановяват на Дружеството разходите за ремонтите и реконструкцията на същите.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Девета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-202 от 18.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Политическа партия „Възраждане“ върху помещение с площ от 24 кв. м., представляващо стая от Първи етаж на двуетажна сграда “Битов комбинат” - частна общинска собственост, находяща се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив. Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри предоставянето за ползване на помещение с площ от 24 квадрата на политическа партия „Възраждане“.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 796

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Относно:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Политическа партия „Възраждане“ върху помещение с площ от 24 кв. м., представляващо стая от Първи етаж на двуетажна сграда “Битов комбинат” - частна общинска собственост, находяща се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 14, ал. 4 във връзка с ал. 1 и чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Закона за политическите партии и чл. 19 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъде включено в Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, **помещение с площ от 24 кв. м.**, представляващо **стая от Първи етаж на двуетажна сграда “Битов комбинат”**, състояща се от 396 кв. м., построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 640**, за който е образуван **УПИ VII-640** в квартал 80 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ има площ 1500 кв. м. и е отреден за „Битови услуги“, при граници и съседни имота: УПИ VIII-641, УПИ XXIII-639, Поземлен имот № 1658 и улица на Община Раковски. Имотът е актуван с **Акт за частна общинска собственост № 1150 от 01.06.2005 г.**

**2. Общински съвет - Раковски учредява безвъзмездно право на ползване** върху **помещение с площ от 24 кв. м.** (двадесет и четири квадратни метра), представляващо **стая от Първи етаж на двуетажна сграда “Битов комбинат”** - частна общинска собственост, състояща се от 396 кв. м., построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 640**, за който е образуван **УПИ VII-640** в квартал 80 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ има площ 1500 кв. м. (хиляда и петстотин квадратни метра) и е отреден за „Битови услуги“, при граници и съседни имота: УПИ VIII-641, УПИ XXIII-639, Поземлен имот № 1658 и улица на Община Раковски, **в полза на Политическа партия „Възраждане“, БУЛСТАТ 17684\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. „Х. Б.“ № \*\*\*, представлявана от Председателя – К. Т. К. и **дава съгласие** да бъде сключен договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване **за срок от 5 (пет) години.**

Помещението се предоставя на Политическа партия „Възраждане“ за осъществяване на дейността си на територията на община Раковски.

Политическата партия следва да заплаща експлоатационните разходи за предоставеното и' помещение, като същото не може да се преотдава под наем, да се преотстъпва за ползване и в него не може да се извършва стопанска дейност.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, вх. № 944-48-1/27.03.2023 г. от Ч. А. З., с адрес град Раковски, ул. „П. Б.“ № \*\*, в качеството му на Пълномощник на Политическа партия „Възраждане“, БУЛСТАТ 17684\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. „Х. Б.“ № \*\*\*, представлявана от Председателя – К. Т. К., с



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

което изразява желание Партията да ползва безвъзмездно помещение на територията на община Раковски, област Пловдив за осъществяване на дейността си.

Към настоящия момент Община Раковски разполага със свободно **помещение с площ от 24 кв. м.**, представляващо стая от Първи етаж на двуетажна сграда "Битов комбинат", състояща се от 396 кв. м. и построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 640, за който е образуван УПИ VII-640 в квартал 80 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Съгласно ал. 1 на чл. 31 от Закона за политическите партии помещения се предоставят „на политическите партии, които имат парламентарна група...“ а съгласно ал. 2 помещения могат да се предоставят „на партии, които на последните избори за народни представители са получили не по-малко от едно на сто от действителните гласове...“.

Политическа партия „Възраждане“ отговаря и на двете изисквания на закона, т.к. на изборите за Народно събрание, проведени на 2 април 2023 г. има получени 14.16 % от действителните гласове.

В чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след промяната от 2019 г., е записано, че предоставянето на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии става безвъзмездно, следователно решението трябва да се приеме на основание чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Десета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-205 от 19.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, в местността „ШИПА“, Площ на имота: 0.220 дка., Начин на трайно ползване: Друга селскостопанска територия, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Г-н Ячев, заповядайте отново!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри промяна формата на собственост на описания имот, става въпрос за имоти в бившата фабрика в близост до индустриалната зона в Стряма.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 19**

**Против: 0**

**Възд.се: 2**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – възд. се
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 797

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, в местността „ШИПА“, Площ на имота: 0.220 дка., Начин на трайно ползване: Друга селскостопанска територия, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски обявява** за частна общинска собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: **0.220 дка.**, Начин на трайно ползване: **Друга селскостопанска територия**, Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, Имотът се намира в местността „Шипа“, при граници и съседи: *Поземлен имот № 105443 Стопански двор на Д. Г. А., Поземлен имот № 105564, Полски път на Община Раковски, Поземлен имот № 105497 Производствен терен на „ТЕРРА ТЕТ“ ЕООД, Поземлен имот № 105563 Полски път на Община Раковски.*

*Имотът е образуван от поземлен имот с № 105062.*

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** На основание Решение № 720, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, относно съгласие за промяна начина на трайно ползване (НТП) на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, в местността „ШИПА“, Площ на имота: 0.220 дка., е назначена Комисия със *Заповед № РД-07-150/22.03.2023 г.* на Началника на Общинска служба по земеделия - гр. Раковски за извършване проверка по документи и на място в имота.

На основание чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, Комисията е съставила *Протокол № РД-10-267/23.03.2023 г.*, като е отразила констатирания начин на трайно ползване на имота.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Протоколът на комисията е утвърден от началника на общинската служба по земеделие и е съобщен на Община Раковски.

Начинът на трайно ползване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, в местността „ШИПА“, Площ на имота: 0.220 дка, образуван от поземлен имот с № 105062, **е сменен** от „Полски път“ на „Друга селскостопанска територия“.

Следва да се направи уточнение, че разликата в наименованието на начина на трайно ползване в Решението на Общински съвет - Раковски и Протокол № РД-10-267/23.03.2023 г. на Общинска служба по земеделие - Раковски, произтича от наименованията в Класификатора за начина на трайно ползване на поземлените имоти в Наредбата за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и тези при поддържане на Картата на възстановената собственост.

След извършените промени **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 105562**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, в местността „ШИПА“, Площ на имота: 0.220 дка е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Единадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-206 от 19.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, в тротоарното пространство на улица „Москва“ /ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501/ по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри поставянето на ВПС, всъщност това е съществуващо ВПС, находящо е до EVN, просто е изтекъл договорът и ползвателката иска, евентуално ако спечели търга да го ползва отново.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 798

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, в тротоарното пространство на улица „Москва“ /ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501/ по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски, /НРПУРОИ/ във връзка с раздел II, т. 9, буква а) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва Терен с площ 20 кв. м.** (двадесет квадратни метра) за поставяне на **Временно преместваемо съоръжение (ВПС)** в тротоарното пространство на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501** - улица „Москва“ в квартал 63 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, при съседни на терена: *Поземлен имот № 501.2389, Поземлен имот № 501.2794, Поземлен имот № 501.2411, улица.***

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъде отдаден под наем **Терен с площ 20 кв. м.** (двадесет квадратни метра) за поставяне на **Временно преместваемо съоръжение (ВПС)** в тротоарното пространство на улица „Москва“ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501** в квартал 63 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, съответстващо на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и съгласно Скица-схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 5 от Протокол № 12/05.04.2023 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

**3. Общински съвет - Раковски дава съгласие** отдаването под наем на терена за поставяне, подробно описан в точки 1 и 2 от настоящето Решение, да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при следните условия:

**а) 10 (десет) годишен** срок на договора за наем;

**б)** начална тръжна наемна цена в размер на **11,00 лева (единадесет лева) за кв. м.**, съгласно т. 9, буква а) на Раздел II от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

**в)** теренът да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение (ВПС) – „Павилион за търговска дейност“ с размери 4,00 м x 5,00 м и височина до 3,5 м.;

**г)** Временното преместваемо съоръжение (ВПС) да съответства на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Скица-схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 5 от Протокол № 12/05.04.2023 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

**4. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-78-1/20.03.2023 г. от ЕТ „Лили – Лиляна Рончева“, ЕИК 11505\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „М.“ № \*\*, относно искане за наемане на терен с площ от 20 кв. м. за поставяне на ВПС – „Павилион за извършване на търговска дейност“ в тротоарното пространство на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501 - улица „Москва“ по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски за срок от 10 (десет) години.

На основание постъпилото Заявление е изготвена Скица-схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрена с Решение № 5 от Протокол № 12/05.04.2023 г. на ЕСУТ при Община Раковски, върху която е обозначено петното и размерите на преместваемото съоръжение – 4,00 м x 5,00 м с височина до 3,50 м.

Гореописаният имот е публична общинска собственост, като определената площ от 20 кв. м. е свободна, което определя възможността за отдаването и' под наем и поставяне на преместваемото съоръжение.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Дванадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-207 от 19.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри провеждането и организирането на търг с явно наддаване за продажба на имоти както следва: имот 502.2206 жилищно застрояване 501 кв.м., първоначална тръжна цена 4 670 лв.; имот 501.2572, 501 кв.м. – 4860 лв.; имот 502.2150, 6060 кв.м. – 5650 лв.; имот 502.2518, 1094 кв.м. - 10 200 лв. Имотите са разположение в ромските махали на гр. Раковски.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 799

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение №



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост по силата на Акт № 3105/05.03.2010 г., Акт № 2976/10.02.2010 г., Акт № 3069/02.03.2010 г. и Акт № 5084/03.04.2023 г., а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2206**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII** в квартал 152 по кадастрален и регулационен план на **град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски**, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е **501 кв. м.**, УПИ XIII има площ **501 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: *Поземлен имот № 502.2205 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2201 на Община Раковски; Поземлен имот № 502.2200 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2207 на П. Х. В.; Поземлен имот № 502.9670 - Улица на Община Раковски.*

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2572**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII** в квартал 145 по кадастрален и регулационен план на **град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски**, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е **521 кв. м.**, УПИ VIII има площ **521 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: *Поземлен имот № 501.9688 - Улица на Община Раковски; Поземлен имот № 501.9686 - Улица на Община Раковски; Поземлен имот № 501.2573 на Община Раковски.*

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2150**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I** в квартал 150 по по кадастрален и регулационен план на **град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е **606 кв. м.**, УПИ I има площ **606 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: *Поземлен имот № 502.2151 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2170 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9610 Улица на Община Раковски.*

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2518**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II** в квартал 151 по кадастрален и регулационен план на **град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-22/22.02.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е **1094 кв. м.**, УПИ II има площ **1094 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: *Поземлен имот № 502.2386 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2385 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9668 - Улица на Община Раковски.*

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско от настоящето Решение, съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена (лева)
1	ПИ 502.2206, за който е образуван УПИ XIII , кв. 152 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	501	3105/05.03.2010 г.	4 670,00 лв.
2	ПИ 501.2572, за който е образуван УПИ VIII , кв. 145 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	521	2976/10.02.2010 г.	4 860,00 лв.
3	ПИ 502.2150, за който е образуван УПИ I , кв. 150 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	606	3069/02.03.2010 г.	5 650,00 лв.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

4	ПИ 502.2518, за който е образуван УПИ II, кв. 151 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	1094	5084/03.04.2023 г.	10 200,00 лв.
---	--	------------------	------	--------------------	---------------

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Заявление, **Вх. № 94И-2112-1/23.01.2023 г.** от **И. И. М.**, с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „О.“ № \*\*, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2206**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 152 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 501 кв. м., УПИ XIII има площ 501 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2205 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2201 на Община Раковски; Поземлен имот № 502.2200 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2207 на П. Х. В.; Поземлен имот № 502.9670 - Улица на Община Раковски.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3105/05.03.2010 г.*

2. Заявление, **Вх. № 94Г-631-1/01.03.2023 г.** от **Г. С. Е.**, с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Р. С.“ № \*\*, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2572**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII в квартал 145 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 521 кв. м., УПИ VIII има площ 521 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.9688 - Улица на Община Раковски; Поземлен имот № 501.9686 - Улица на Община Раковски; Поземлен имот № 501.2573 на Община Раковски.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2976/10.02.2010 г.*

3. Заявление, **Вх. № 94М-2309-1/24.02.2023 г.** от **М. А. М.**, с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Т.“ № \*, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2150**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I в квартал 150 по по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 606 кв. м., УПИ I има площ 606 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2151 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2170 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9610 Улица на Община Раковски.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3069/02.03.2010 г.*

4. Заявление, **Вх. № 94С-1134-1/22.02.2023 г.** от **С. З. Ч.**, с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Е.“ № \*, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2518**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II в квартал 151 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-22/22.02.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 1094 кв. м., УПИ II има площ 1094 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2386 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2385 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9668 - Улица на Община Раковски.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 5084/03.04.2023 г.*

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Тринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-215 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.405, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 32031 кв.м. и съоръженията му, чрез отдаването им под наем, определяне годишна наемна цена и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, моля отново за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри провеждането на търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот язовир с прилежащи към него съоръжения.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 800

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.405, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 32031 кв.м. и съоръженията му, чрез отдаването им под наем, определяне годишна наемна цена и провеждане на публичен търг с явно наддаване.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с чл. 138в., ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите (ЗВ) и § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (ЗВ) и § 1, т. 94 от ДР към Закона за водите (ЗВ) и раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъде открита процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. и състоящ се от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.405**, находящ се в **село Болярино, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Болярино, **местността Чирпан бунар, Площ 32031 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, Номер по предходен план: **000405**, (Наименование на язовира: „Болярино - 3“). Съседи: 03620.81.44, 05270.6.406, 53624.1.206, 05270.6.217. Акт за публична общинска собственост № 157/05.11.1999 г.; язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята върху която са изградени.

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** процедурата за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира – публична общинска собственост, включващ водното тяло, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята върху която са изградени, да бъде чрез отдаването му под наем **за срок от 10 (десет) години**. В тази връзка **да се проведе публичен търг с явно наддаване**, като се спазват следните:

В процедурата по търга имат право да участват лица отговарящи на определението в Закона за водите за "оператор на язовирна стена": физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

В процедурата по търга да бъде указано задължението за спазване на изискванията на чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, останалите нормативните актове и всички препоръки от компетентните органи.

**3. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена за годишен наем** за провеждане на процедурата, описана в настоящето решение, в размер на **20,00 лева (двадесет лева) за дка без ДДС**, съгласно раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

**4. Общински съвет - Раковски** възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-1889-1/24.02.2023 г. от ЕТ „Тракийка 2002-Иванка Димитрова“, ЕИК 11575\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Белозем, ул. „Т.“ № \*\*, физическо лице търговец – И. Г. Д., относно интерес по откриване на процедура за избор на оператор на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.405, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, местността Чирпан бунар, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 32031 кв.м. (номер по предходен план: 000405) ведно със съоръженията към него.

**Разпоредбите на ал. 1 и ал. 2 към чл. 138в. от Закона за водите, са със задължителен характер**, съгласно които ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на Закона за водите, **той задължително възлага** стопанисването, поддръжането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания. Ако наемателят на язовира и съоръженията към него отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, собственикът може да му възложи изпълнението на тези функции с договора за наем.

**Съгласно § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите**, в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Законът за водите дава надлежно определение за "оператор на язовирна стена": физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

Следва да се има предвид, че в процедурата ще бъде изрично указано, че определеният оператор на язовирна стена и на съоръженията към нея е длъжен да оказва съдействие за изпълнение на задълженията по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и конкретното състояние на водностопанската система.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Четиринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-216 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на предварително съгласие за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000047, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: за местен път. Г-н Ячев, отново сте Ви е.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри предоставяне на предварително съгласие за учредяване право на прекарване на питейна вода до имот на „ЦИМА 99“.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, становища, коментари, имате ли? След като няма, гласуваме.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 801

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Предоставяне на предварително съгласие за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000047, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: за местен път.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 34, ал. 2 и ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 64 и чл. 193, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски ПРЕДОСТАВЯ** предварително **СЪГЛАСИЕ** за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имот – публична общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000047**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: за местен път.

**2. Общински съвет – Раковски определя срок** на валидност на предварителното съгласие – две години.

**3. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да се учреди право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имот – публична общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000047**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: за местен път в полза на УПИ I-46,47,48 – За производство на конфитюри и сладка, находящо се в местност „Генчо Кория“, масив 36, землище на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**4. Предоставените ограничени вещни права** да се усвоят съобразно параметрите заложи в скицата-предложение.

**5. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски организирането на произтичащите от горното последващи законови действия.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано **Заявление с вх. № 26-814-4/05.04.2023 г.** от „ЦИМА – 99“ ООД, ЕИК: 11530\*\*\*\*, седалище и адрес на управление: с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, ул. П. Е. № \*, относно Предоставяне на предварително съгласие за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имот – публична общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000047**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: за местен път.

Желанието на Възложителя е да се реализира уличен водопровод и канализация за УПИ I-46,47,48 – За производство на конфитюри и сладка, находящо се в местност „Генчо Кория“, масив 36, землище на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

Общата дължина на предвидения за изграждане уличен водопровод възлиза на 50 м., като съответният се свързва със съществуваща водопроводна мрежа.

Общата дължина на предвидения за изграждане уличен канал е 287 м., като съгласно становище от Община Раковски е налице техническа възможност за приемане на дъждовните отпадъчни води в съществуващ отводнителен канал, тъй като формираното водно количество е изцяло с дъждовен характер и се формира от покривите на сградата и прилежащите пътища.

С горесцитираното заявление собственикът на имота желае да му бъде учредено право на прокарване през поземлен имот с идентификатор 70010.0.47, попадащ в патримониума на Община Раковски.

**Към Заявлението са приложени следните документи:**

- Обяснителна записка;
- Скица – проект на уличен водопровод;
- Скица – проект на уличен канал;
- Писмо с изх. № 26-2198-6/15.12.2016 г.;
- Писмо с изх. № 26-2198-7/15.12.2016 г.;
- Разрешение за строеж № 77/06.08.2018 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 115, том V, рег. № 5458, дело № 753 от 10.09.2004 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 17308/10.09.2004 г., акт № 179, том 52, дело № 12209/2004 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 116, том V, рег. № 5459, дело № 754 от 10.09.2004 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 17310/10.09.2004 г., акт № 180, том 52, дело № 12211/2004 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 51, том I, рег. № 997, дело № 49 от 03.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 2082/03.02.2005 г., акт № 143, том 7, дело № 1541/2005 г.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Петнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-217 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.34, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДВЕТЕ КРУШИ, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

път и промяна Начина на трайно ползване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 03620.6.71, с проектна площ 173 кв. м. Г-н Ячев, отново сте Вие.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри делбата на имот. Става въпрос за летището в с. Белозем, местността Двете круши. Има едно дълго становище от Кмета на с. Белозем, в което се каза, че е намерен и ремонтиран пътят, по който съседните имоти ще имат достъп, което беше причина предният път, когато това предложение беше направено да не го гласуваме. Сега и Кметлицата е съгласна и има път до останалите имоти, който е вече и съществуващ, освен че го има на картата.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на Петнадесета точка от Дневния ред.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 802

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.34, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДВЕТЕ КРУШИ, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и промяна Начина на трайно ползване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 03620.6.71, с проектна площ 173 кв. м.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 78а от ППЗСПЗЗ

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

**РЕШИ:**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да се извърши делба на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.34**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **с. Белозем, местност ДВЕТЕ КРУШИ**, Площ: **2374 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, Категория на земята: **Четвърта**, Номер по предходен план: **006034**, Съседни: 03620.6.11, 03620.6.27, 03620.6.53, 03620.6.52, 03620.6.51, 03620.75.77, 03620.6.25, 03620.6.24, 03620.6.23, 03620.6.22, 03620.6.21, 03620.6.20, 03620.6.48, 03620.6.18, 03620.6.33, 03620.6.17, 03620.6.16, 03620.6.69, 03620.6.68, 03620.6.14, 03620.6.13, 03620.6.12, съгласно предложения проект за делба, като се образуват нови имоти, а именно:

**1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 03620.6.71**, с проектна площ **173 кв. м.**, находящ се в с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

**1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 03620.6.70**, с проектна площ **1212 кв. м.**, находящ се в с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

**1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 03620.6.72**, с проектна площ **989 кв. м.**, находящ се в с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** след реализиране на делбата да бъде променен Начинът на трайно ползване на новообразувания **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.71**, с площ 173 кв. м., от Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път на Начин на трайно ползване: Друг вид зем. земя.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило *Заявление с вх. № 94М-4567-2/10.11.2022 г. от М. И. П.*, с адрес гр. Пловдив, ул. „К.“ № \*\*, относно закупуване на част от имот – публична общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.6.34**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **с. Белозем, местност ДВЕТЕ КРУШИ**, Площ: **2374 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, Категория на земята: **Четвърта**, Номер по предходен план: **006034**, Съседни: 03620.6.11, 03620.6.27, 03620.6.53, 03620.6.52, 03620.6.51, 03620.75.77, 03620.6.25, 03620.6.24, 03620.6.23, 03620.6.22, 03620.6.21, 03620.6.20, 03620.6.48, 03620.6.18, 03620.6.33, 03620.6.17, 03620.6.16, 03620.6.69, 03620.6.68, 03620.6.14, 03620.6.13, 03620.6.12, с цел обединяване на съседни имоти, собственост на заявителя и бъдещи инвестиционни намерения, свързани с изграждане и регистриране по официален ред на летателна площадка, съгласно нормативните изисквания.

За тази цел е изготвен проект за делба на гореописания имот, съгласно който частта от общинския имот, към която е проявен интерес е с площ общо 173 кв.м. означена в проекта с проектен идентификатор 03620.6.71.

\*\*\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански:** Шестнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-218 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начина на трайно ползване на имоти –общинска собственост включени в Обект: „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“ за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Раковски, общ. Раковски. Г-н Ячев, отново сте Ви.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри промяна начина на трайно ползване на имоти описани в докладната. Става въпрос за пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово.

**Г-н Рангел Матански:** Добре Колеги, имате ли коментари? Нямате. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 15**

**Против: 1**

**Възд.се: 5**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

## РЕШЕНИЕ № 803

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост включени в Обект: „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“ за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Раковски, общ. Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде променен Начинът на трайно ползване в НТП „За местен път“ на следните имоти общинска собственост:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.44.658**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност СКЕЛЕТО, Площ: 105 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.44.32 и е придобит от С. Й. К., адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Л.“ № \*\* по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под дв. вх. рег. № 9492/03.04.2023 г., вх. рег. № 9642/03.04.2023 г., Акт № 12, том 28, дело 3515 в Служба по вписванията гр. Пловдив.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5086/19.04.2023 г.*

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.144.660**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ГЕРСЕВОТО, Площ: 436 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.144.152 и е придобит от наследниците на П. В. Д. – Ж. Г. Д., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Б.“ № \*, В. П. Д., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Б.“ № \* и Н. П. П., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Ц. Д.“ № \* по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под дв. вх. рег. № 9483/03.04.2023 г., вх. рег. № 9641/03.04.2023 г., Акт № 6, том 28, дело 3511/2023 г. в Служба по вписванията гр. Пловдив.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5087/19.04.2023 г.*

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.44.660**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност СКЕЛЕТО, Площ: 233 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.44.34 и е придобит от М. М. П., адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Н.“ № \*\* по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под вх. рег. № 30530/01.09.2022 г., Акт № 123, том 87, дело 10380/2022 г. в Служба по вписванията гр. Пловдив.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5088/19.04.2023 г.*

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор № 62075.44.662**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност СКЕЛЕТО, Площ: 146 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.44.35 и е придобит от Д. С. З., адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „В. Л.“ № \*\* по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под дв. вх. рег. № 27850, вх. рег. № 28265/16.08.2022 г., Акт № 46, том 81, дело 9640/2022 г. в Служба по вписванията гр. Пловдив.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5089/19.04.2023 г.*

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.144.658**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ГЕРСЕВОТО, Площ: 90 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.144.153 и е придобит от П. К. А., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „С. Р.“ № \*\* по силата на Договор за замяна на недвижими имоти, вписан под дв. вх. рег. № 30064, вх. рег. № 30532/01.09.2022 г., Акт № 125, том 87, дело 10381/2022 г. в Служба по вписванията гр. Пловдив.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5090/19.04.2023 г.*

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.44.664**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 25 кв.м., Трайно





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За водностопанско хидромелиоративно съоръжение, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.44.651.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4890/28.09.2021 г.*

**II. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.**

**III. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение, изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Раковски, общ. Раковски и отразяване на одобрения ПУП-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за Обект: „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“.

**МОТИВИ:** Във връзка с одобрения и влязъл в сила Подробен устройствен план (ПУП), предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост - „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“, са придобити в собственост от общината чрез покупка след постигнато предварително съгласие със собствениците следните имоти, собственост на физически лица, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.44.658**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност СКЕЛЕТО, Площ: 105 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.44.32 и е придобит от С. Й. К., адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Л.“ № \*\* по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под дв. вх. рег. № 9492/03.04.2023 г., вх. рег. № 9642/03.04.2023 г., Акт № 12, том 28, дело 3515 в Служба по вписванията гр. Пловдив.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5086/19.04.2023 г.*

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.144.660**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ГЕРСЕВОТО, Площ: 436 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.144.152 и е придобит от наследниците на П. В. Д. – Ж. Г. Д., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Б.“ № \*, В. П. Д., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Б.“ № \* и Н. П. П., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Ц. Д.“ № \* по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под дв. вх. рег. № 9483/03.04.2023 г., вх. рег. № 9641/03.04.2023 г., Акт № 6, том 28, дело 3511/2023 г. в Служба по вписванията гр. Пловдив.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5087/19.04.2023 г.*

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.44.660**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност СКЕЛЕТО, Площ: 233 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.44.34 и е придобит от М. М. П., адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Н.“ № \*\* по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под вх. рег. № 30530/01.09.2022 г., Акт № 123, том 87, дело 10380/2022 г. в Служба по вписванията гр. Пловдив.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5088/19.04.2023 г.*

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор № 62075.44.662**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

поземления имот: местност СКЕЛЕТО, Площ: 146 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.44.35 и е придобит от Д. С. З., адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „В. Л.“ № \*\* по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под дв. вх. рег. № 27850, вх. рег. № 28265/16.08.2022 г., Акт № 46, том 81, дело 9640/2022 г. в Служба по вписванията гр. Пловдив.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5089/19.04.2023 г.*

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.144.658**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ГЕРСЕВОТО, Площ: 90 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.144.153 и е придобит от П. К. А., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „С. Р.“ № \*\* по силата на Договор за замяна на недвижими имоти, вписан под дв. вх. рег. № 30064, вх. рег. № 30532/01.09.2022 г., Акт № 125, том 87, дело 10381/2022 г. в Служба по вписванията гр. Пловдив.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5090/19.04.2023 г.*

Съгласно одобрения и влязъл в сила Подробен устройствен план (ПУП), предвиждащ изграждането на Пътната връзка, е засегнат и имот - частна общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.44.664**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 25 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За водностопанско хидромелиоративно съоръжение, Имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.44.651.

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4890/28.09.2021 г.*

За извършване на изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри и отразяване на одобрения ПУП-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за Обект: „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“ (включващ имотите, предмет на Подробния устройствен план), следва да бъде променен начинът на трайно ползване гореописаните имоти.

Налице е необходимост от допускане на предварително изпълнение на настоящето Решение, като са взети под внимание следните факти и обстоятелства:

- Обект: „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“ е ключов и от основно значение за жителите на община Раковски. Образуван е при разширяване на съществуващ селскостопански път, свързващ 2 (два) от кварталите на град Раковски, с цел улеснение достъпа на гражданите.

- Одобрен е ПУП-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за изграждане на горепосочения обект, който по време на процедурата е бил предмет на обсъждане многократно.

- Имотите, предмет на ПУП-а са отчуждени с изричното и декларирано съгласие на собствениците.

- Това обстоятелство, би позволило за отразяване изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Раковски, общ. Раковски и окончателното финализиране на процедурата.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Седемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-221 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие за отделяне на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2794, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив в кв. 64 по кадастрален и регулационен план, одобрен с Решение № 88, взето



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, като се разшири площта на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501 – Улица на Община Раковски във връзка с осигуряване на транспортен достъп на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2388, за който е образуван УПИ VIII в кв. 63 по регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, собственост на юридическо лице. Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предложените промени. Става въпрос за имота, в който в момента е разположен надуваемият батут и малко преди него. Собственост е на „Инса“ ЕООД искат да им осигурим достъп. Имотът е продаден преди доста години, над 20 вече, тогава как е продаден без достъп, не е много ясно, но сега ние ще трябва да им осигурим такъв. Достъпът ще е, за да не разваляме центъра, през EVN, до EVN всъщност оттам и през нашите имоти.

**Г-н Рангел Матански:** И да се решава този проблем. Добре, Колеги, благодаря, г-н Ячев! Становища, коментари, имате ли? След като няма, нека да гласуваме.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 804

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Даване на съгласие за отделяне на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2794, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив в кв. 64 по кадастрален и регулационен план, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, като се разшири площта на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501 – Улица на Община Раковски във връзка с осигуряване на транспортен достъп на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2388, за който е образуван УПИ VIII в кв. 63 по регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, собственост на юридическо лице.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## Р Е Ш И:

**1. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за отделяне на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2794, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив в кв. 64 по кадастрален и регулационен план, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, като се разшири площта на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501 – Улица на Община Раковски във връзка с осигуряване на транспортен достъп на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2388, за който е образуван УПИ VIII в кв. 63 по регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, съгласно Скица-предложение.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме и извърши необходимите действия за осъществяване целта на даденото предварително съгласие по точка 1 от настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация са постъпили няколко на брой Молби от Дружеството „Инса“ ЕООД, ЕИК 82537\*\*\*\*, ГР. РАКОВСКИ, ОБЩ. РАКОВСКИ, УЛ. „И.“, С. Д. Д., Б. „И.“, представлявано от УПРАВИТЕЛЯ – И. С., като собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2388, за който е образуван УПИ VIII в кв. 63 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, във връзка с липсата на транспортен достъп до посочения имот.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2388 е образуван от площта на УПИ V-Детска градина, квартал 63 по плана на гр. Раковски, общ. Раковски при одобрено изменение на ПУП през 2001 г.

Видно от скица, приложена към преписката за изменение на ЗРП от 2001 г. за УПИ V-Детска градина, квартал 63 по плана на гр. Раковски, общ. Раковски, процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2388 от изток и юг граничи с част от площад България.

Случаят е разглеждан многократно от служителите на Община Раковски и е установена реалната липса на достъп до поземления имот, като единствената възможност за осигуряването му е отделяне на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2794 – площад.

Възложено е изготвянето на Предложение за отделянето на част, която да служи за достъп на частния имот и присъединяването и' към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9501 – Улица на Община Раковски (улица Москва).

Предвижда се отделянето на площ, съгласно приложената Скица-предложение, която да покрива изискванията за лице на Урегулирания поземлен имот и достъп до улица, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Осемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-114 от 20.04.2023г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно Именуване на улица – общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 503.9523, находящ се в кв. Парчевич, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по регулационен план, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски. И г-н Мандраджийски, в края на сесията ще имате възможност да се включите.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението от Председателя на Общински съвет - г-н Рангел Матански и със 6 гласа „За“ и 1 глас „Възд. се“, предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на г-н Председателя. Ами единият глас „Възд. се“ знаем в дългогодишната ни практика на местно



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ниво, че между патриотичните организации и социалистическата партия имаше търкане за наименованието на улиците и за това е този глас „Възд. се“, да не се чудите много. Другото, което искам да кажа, искам да поздравя на г-н Марушкин за неговата настойчивост и че продължава да ни запознава с историята на България. Лично от мен, благодаря г-н Марушкин! Това е, което искам да кажа.

**Г-н Рангел Матански:** То не беше малко, г-н Мандраджийски. Един път Ви се даде думата и Вие не я пуснахте, но благодаря за становището. Извън шегата, Колеги, имате ли коментари и становища по така направеното предложение? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 805

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Именуване на улица – общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 503.9523, находящ се в кв. Парчевич, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по регулационен план, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 18 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**По предложение на:** Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски именува** улица – общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 503.9523, находящ се в кв. Парчевич, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по регулационен план, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски на **улица „връх Средногорец“**.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета** на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 503.9523, находящ се в кв. Парчевич, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по регулационен план, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, представлява улица – общинска собственост, която е сравнително малка, като площ и по времето на образуването и', не е получила съответното име.

През 2023 година се честват 110 години от Балканската война. Съгласно историята и фактите, от община Раковски при обявената мобилизация активно се включват и се вливат в Българската армия войни, и покриват с неувяхваща слава имената си в битките при Лозенград, Люлебургас и Бунархисар, Момчилград и прохода Маказа. При боевете в Родопите голям героизъм проявяват войните от 21-ви пехотен Средногорски полк, начело с полковник Владимир Серафимов, родом от село Свежен. На връх Кавгаджик /Средногорец/ при село Алами дере /Полковник Серафимово/ турците атакуват пет пъти позицията на полка, но пристъпите им геройски са отблъснати от средногорци. По своя драматизъм и героични подвизи паметният бой много прилича на Шипченската епопея от 1877 г., затова местните хора с любов го наричат „Родопската Шипка“. От нашата Община в тази битка загиват със смъртта на храбрите 12 души, чиито имена са изписани на паметните плочи на мемориалния комплекс на връх Средногорец.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Деветнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-220 от 21.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в частта на точка 8. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица, във връзка с придобиване право на собственост на част от имот, собственост на физическо лице чрез замяна на част от имот общинска собственост – улица във връзка с прилагане на одобрената регулация на с. Белозем, общ. Раковски. И г-н Ячев, още една възможност и Вие да се изявите.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри предложената замяна, става въпрос за прилагане на регулационен план на с. Белозем. Имот на молителите на това предложение искат да си ползват имота, те да ни представят част от техния, ние да предоставим наша улица, за да може да се изправи регулацията. Като моето предложение е към първа точка да бъдат добавени думите: като за целта дава съгласие за Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в частта на точка 8. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица. И в точка втора: при цени съгласно изготвени пазарни оценки от независим оценител.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, това са текстове, които съответно се добавят, за да може предложението да придобие завършен вид. Имате ли коментари или становища? Преминаваме към гласуване в такъв случай на Деветнадесета точка от Дневния ред.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

/Г-н Генчо Тодоров Тодоров се въздържа от гласуване/

## РЕШЕНИЕ № 806

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в частта на точка 8. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица, във връзка с придобиване право на собственост на част от имот, собственост на физическо лице чрез замяна на част от имот общинска собственост – улица във връзка с прилагане на одобрената регулация на с. Белозем, общ. Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за прилагане на одобрения план на село Белозем, общ. Раковски, със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски по отношение на Поземлен имот № 1109, за който е отреден е отреден УПИ XVII с площ 1980 кв. м., съгласно изготвена Схема на засегнатите имоти, съгласно която 258 кв. м. от Поземлен имот № 1109 са предвидени за изграждане на улица – елемент на техническата инфраструктура, а 50 кв. м. от уличното пространство на улица с ос. т. 419-397 (за които се образува поземлен имот с проектен № 1755) се придават към частния имот за образуване на УПИ XVII-1109, като за целта дава съгласие за Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в частта на точка 8. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Кмета на Община Раковски да сключи договор за замяна със собствениците на Поземлен имот № 1109, за който е отреден е отреден УПИ XVII в кв. 121 по одобрения план на село Белозем, общ. Раковски със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски – С. Х. Н., М. Н. Н. и Г. Н. Н. за прилагане на одобрената регулация при цени съгласно изготвени пазарни оценки от независим оценител.

**МОТИВИ:** Настоящото е изготвено във връзка със Заявление № 95Г-2452-1/17.02.2023 г. от С. Х. Н., М. Н. Н. и Г. Н. Н. относно прилагане на одобрения кадастрален и регулационен план на село Белозем, община Раковски, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, за собствения им имот ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1109, за който е образуван УПИ XVII в кв. 121.

Поземлен имот № 1109, в кв. 121 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, общ. Раковски, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, по силата на Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по обстоятелствена проверка, вписан под Вх. рег. № 31638/08.11.2013 г., Акт № 107, том 87/15.11.2023 г. на Агенция по вписванията – гр. Пловдив, е собственост на С. Х. Н., М. Н. Н. и Г. Н. Н. За част от имота и част от уличното пространство на Община Раковски е отреден УПИ XVII с площ 1980 кв. м.

Действащите към деня на влизане в сила на Закона за устройство на територията териториалноустройствени планове, общи и подробни градоустройствени планове запазват действието си. Посочените планове се изменят при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Улично-регулационният план на с. Белозем за поземлен имот 1109, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски по реда на Закона за териториално и селищно устройство не е приложен.

В урегулираните с подробен устройствен план поземлени имоти регулационните линии стават граници на имотите, когато подробният устройствен план е приложен по отношение на регулацията.

Подробният устройствен план се счита за приложен: със сключването на окончателни договори за прехвърляне право на собственост, когато такива се предвиждат;

За прилагане на одобрения план е изготвена Схема на засегнатите имоти, съгласно която 258 кв. м. от Поземлен имот № 1109 са предвидени за изграждане на улица – елемент на техническата инфраструктура, а 50 кв. м. от уличното пространство на улица с ос. т. 419-397 (за които се образува поземлен имот с проект № 1755) се придават към частния имот за образуване на УПИ XVII-1109.

Заявителите искат да бъде извършена замяна между тях и Община Раковски за прилагане на плана на с. Белозем и одобрената регулация.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Двадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-208 от 20.04.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Раковски за 2023 година. И г-н Тодоров, моля за становище.

**Г-н Генчо Тодоров:** Благодаря Ви, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на г-н Гуджеров – Кмет на Община Раковски и предлага то да бъде прието, така както беше представено пред Общински съвет с пълно единодушие. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Г-н Йосиф Ячев: Г-н Председател, за Протокола съм „За“.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 807

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на Годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Раковски за 2023 година.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет - Раковски приема** Годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Раковски за 2023 година.

**МОТИВИ:** Годишният план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Раковски е разработен в съответствие с Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците за периода 2022-2023 г., приета с Решение № 507, взето с Протокол № 31/17.03.2022 г. от Общински съвет - Раковски и е съгласуван с Регионалното управление на образование – Пловдив.

Изпълнението на дейностите ще допринесат до очакваните резултати - децата и учениците да получат обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие.

Съгласно изискванията и указания срок в Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), за изпълнение на приетата Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, следва да бъде приет Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие.

\*\*\*



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ**

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## **Годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Раковски за 2023 г.**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ДЕЙНОСТ	Отговорни институции /водеща/	Партньор и /подпомагащи/
<b>Цел 1.</b> Осигуряване на оптимални условия за учене и създаване на възможности за по-пълноценно развитие и усъвършенстване на децата и учениците.	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Родители</b>
<b>Мярка 1.1.</b> Организиране и провеждане на ранна диагностика на децата и учениците и разграничаване на нуждата от обща и от допълнителна подкрепа	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Родители</b>
Дейност 1.1.1. Провеждане на скрининг за оценяване на развитието на деца от 3 години до 3 години и 6 месеца, посещаващи детските градини	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Родители</b>
Дейност 1.1.2. Провеждане на оценяване на децата на 5 и 6-годишна възраст и установяване на готовността им за училище	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Родители</b>
Дейност 1.1.3. Оценяване на индивидуалните потребности на децата и учениците, за които има съмнения, че се нуждаят от допълнителна подкрепа	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Родители</b>
<b>Мярка 1.2.</b> Провеждане на обща подкрепа за личностно развитие на всички нуждаещи се ученици	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Община Раковски, Родители</b>
Дейност 1.2.1. Провеждане на допълнителни обучения и консултации	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Община Раковски, Родители</b>
Дейност 1.2.2. Осигуряване на пълноценни условия за провеждане на занимания по интереси	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Община Раковски, Родители</b>
Дейност 1.2.3. Организиране на логопедична работа във всички училищата и в детските градини	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Община Раковски, Родители</b>
Дейност 1.2.4. Организиране на „учене чрез правене“ и чрез атрактивни за децата и учениците интерактивни подходи и техники	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Община Раковски, Родители</b>
Дейност 1.2.5. Осигуряване на допълнителен и различен ресурс за децата, които не могат да отговорят на изискванията на учебната програма	<b>Детски градини и училища</b>	<b>Община Раковски, Родители</b>



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Дейност 1.2.6. Подобряване на условията на ОРЕС	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 1.3.</b> Организиране на допълнителна подкрепа за личностно развитие на всички нуждаещи се ученици	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.3.1. Създаване в училищата и в детските градини на екипи за подкрепа за личностно развитие (ЕПАР) на всяко конкретно дете и ученик, за което е потвърдено предоставянето на допълнителна подкрепа	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.3.2. Разработване на план за подкрепа	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.3.3. Разработване на индивидуален учебен план и индивидуални учебни програми за учениците със СОП при необходимост	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.3.4. Използване на разнообразни образователни стратегии, мултисензорни методики и иновативни техники за обучение и възпитание на нуждаещите се от ДП деца и ученици	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.3.5. Осигуряване на необходимите терапии и рехабилитации на децата и учениците със СОП	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.3.6. Осигуряване на ресурсно подпомагане на деца и ученици със СОП	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 1.4.</b> Дейности за предотвратяване на тежки нарушения на дисциплината и прояви на агресия и тормоз	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.4.1. Провеждане на превантивни кампании и мероприятия срещу агресията и тормоза, както и за утвърждаване на принципите на честната игра и недопускането на насилие	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.4.2. Провеждане на консултации за справяне с гневните изблици и напрежението, както и за решаване на възникналите проблеми и конфликтните ситуации	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.4.3. Формиране на емоционална и социална компетентност и умения за ефективно управление на емоциите, за саморефлексия и разбиране на другия, за развитие на характера и позитивността	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Дейност 1.4.4. Въвеждане използването на посредник при решаване на конфликти	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.4.5. Въвеждане на практиката на наставничеството (индивидуална подкрепа за ученика от личност, която уважава) като начин за въздействие върху вътрешната мотивация	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 1.5.</b> Осигуряване на възможности за пълноценна личностна изява на всички деца и ученици	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.5.1. Организиране на училищно и общинско ниво на спортни и културни събития, на които да се даде възможност на повече деца и ученици за публична изява.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.5.2. Подкрепа на талантиви деца чрез Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.5.3. Прилагане на системи за поощрения и награждаване на децата и учениците на училищно и общинско ниво	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 1.6.</b> Осигуряване на възможности за пълноценна личностна изява на всички деца и ученици	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.6.1. Организиране на инициативи за кариерното ориентиране по училища	Училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.6.2. Провеждане в училищата на мероприятия съвместно с представители на бизнеса и родителската общност за популяризиране на професионалното образование	Училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.6.3. Организиране на кръгли маси и работни срещи с работодатели, партньори, ученици, родители, Училищно настоятелство, Обществен съвет – на училищно и общинско ниво	Училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.6.4. Осигуряване на условия за превръщане на ученето през целия живот в реалност	Училища	Община Раковски, Родители
Дейност 1.6.5. Представяне на възможностите за професионално образование и развитие, които училищата предлагат, пред учениците със СОП и техните родители	Училища	Община Раковски, Родители
<b>Цел 2.</b> Повишаване на знанията и уменията на педагогическите специалисти и на родителите за ефективно посрещане предизвикателствата на образователния процес и съвременните реалности.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

<b>Мярка 2.1.</b> Осигуряване на специалисти в училищата и детските градини за предоставянето на обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 2.1.1 Осигуряване на необходимите специалисти за развитие на дарбите и интересите на децата и учениците.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 2.1.2 Осигуряване на психолози и логопеди във всички училища и детски градини	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 2.1.3 Осигуряване /при нужда/ на други специалисти за провеждане на терапевтични програми и методики-рехабилитатори на слуха и говора, рехабилитатори на деца с нарушено зрение, ерготерапевти, кинезитерапевти и други	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 2.2.</b> Повишаване квалификацията и уменията на педагогическите специалисти за идентифициране на потребностите от предоставяне на обща и допълнителна подкрепа	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 2.2.1 Проучване на потребностите за теми и обучения за квалификация на педагогически специалисти, работещи за подкрепата на личностното развитие на децата и учениците	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 2.2.2 Провеждане на обучения на училищно, общинско и на областно ниво за педагогически специалисти, работещи с деца и ученици, по теми, свързани с приобщаващото образование	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 2.3.</b> Приоритетно търсене на финансиране по проекти и национални програми за сътрудничество между педагогическите специалисти и обмен на добри практики	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Цел 3.</b> Подобряване на взаимодействието между участниците в образователния процес (деца и ученици, педагогически специалисти и родители) и институциите	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 3.1.</b> Създаване на работещи практики за взаимодействие между деца и ученици, педагогически специалисти и родители	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 3.2.</b> Създаване на работещи практики за взаимодействие между детски градини, училища, местните администрации, отделите за закрила на детето, РУО и др	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 3.3.</b> Развитие на ефективни форми за работа с родителите на деца и ученици със специални образователни потребности	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

<b>Мярка 3.4.</b> Работа с родителите на деца и ученици с изявени дарби	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 3.5.</b> Подобряване на координацията и сътрудничеството между институции по отношение на работата с децата в риск и деца, жертви на насилие.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 3.6.</b> Дейности, насочени към местната общественост за: <ul style="list-style-type: none"><li>• преодоляване на предразсъдъците;</li><li>• за повишаване на информираността и съпричастността към децата и учениците със специални образователни потребности;</li></ul>	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Цел 4.</b> Оптимизиране на процеса на приобщаване в условията на обучение от разстояние в електронна среда /ОПЕС/.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 4.1.</b> Осигуряване на възможност за дистанционното обучение и подкрепа на всяко конкретно дете и ученик в условията на ОПЕС	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.1.1. Осигуряване на подходящи устройства и интернет за всички деца и ученици.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.1.2. Синхронизирана екипната работа между родители, учители и специалисти	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.1.3. Пълноценно планиране, реализиране и отчитане на ОПЕС	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.1.4. Организиране и провеждане на компенсаторни индивидуални онлайн сесии с нуждаещите се деца и ученици	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.1.5. Оптимизиране при използването на образователен софтуер, мултимедийни учебни материали и ресурси, електронни учебници, уеб приложения за обучение, образователни сайтове, дидактически упражнения и игри	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.1.6. Предоставяне на допълнителни обучителни материали на деца и ученици със СОП, придружени с консултации /по телефон или по интернет/	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.1.7. При възможност организиране и провеждане на присъствени индивидуални терапевтични сесии на деца и ученици със СОП	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

<b>Мярка 4.2.</b> Усъвършенстване на професионалните умения на педагогическите специалисти за работа в условията на ОРЕС	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.2.1. Участие на педагогическите специалисти в краткосрочни обучения за усъвършенстване на уменията им за преподаване и провеждане на занимания от разстояние в електронна среда	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.2.2. Провеждане на мотивационни и надграждащи обучения, обмяна на опит и споделяне на добри практики за обучение и подкрепа на деца и ученици със СОП от разстояние в електронна среда	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 4.3.</b> Развитие на ефективно сътрудничество с родители на деца и ученици със СОП в условията на ОРЕС	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.3.1. Осигуряване на подкрепяща среда за семействата и близките на деца и ученици с изявени дарби и консултиране със специалисти	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.3.2. Осигуряване на подкрепяща среда за семействата и близките на деца и ученици със СОП чрез консултиране с психолози, логопеди, ресурсни учители, рехабилитатори на слуха и говора и кинезитерапевти, ерготерапевт	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.3.3. Насърчаване и мотивиране на родителите за активно включване в образователния процес	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 4.3.4. Обучение на родители на деца и ученици със СОП за придобиване на умения за работа в електронна среда	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Цел 5.</b> Подобряване достъпността на средата	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 5.1.</b> Подобряване на достъпността на архитектурната среда в образователните институции като част от осигуряването на подкрепяща среда.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 5.1.1. Изграждане на съоръжения за достъпност в училищата и детските градини – рампи, асансьори, адаптирани санитарни възли, детски площадки и съоръжения за игра и др.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 5.1.2. Осигуряване на специализиран транспорт за нуждаещите се деца и ученици	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Дейност 5.1.3. Адаптиране на тротоарите за придвижване на хора с колички	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 5.2.</b> Подобряване на достъпната физическа среда. Достъпната физическа среда съчетава универсалния със специализирания дизайн и основните ѝ характеристики са логичност, видимост и подходящо осветление.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 5.3.</b> Подобряване на специализираната подкрепяща среда в образователните институции	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 5.3.1. Създаване и оборудване на подходящи учебни кабинети във всяко училище и детска градина.	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 5.3.2. Създаване и оборудване на подходящи помещения за специализирана, терапевтична подкрепа	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 5.3.3. Реализиране на проекти по Националните програми на МОН, насочени към осигуряване на съвременна образователна среда, достъпност и сигурност	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 5.3.4. Организиране на необходимите разумни улеснения за участие на учениците със СОП в национални външни оценявания и държавни зрелостни изпити	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
Дейност 5.3.5. Създаване и оборудване на зали и кабинети за развиване на дарби и интереси	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители
<b>Мярка 5.4.</b> Подобряване на условията и осигуряване на равен достъп за обучение от разстояние в електронна среда	Детски градини и училища	Община Раковски, Родители



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

В резултат на изпълнение на дейностите се цели надграждане на процесите, които касаят общата обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците.

## КОЛИЧЕСТВЕНИ И КАЧЕСТВЕНИ ИНДИКАТОРИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Брой деца и ученици, на които е осигурена обща подкрепа за личностно развитие.
2. Брой деца и ученици, на които е осигурена допълнителна подкрепа за личностно развитие.
3. Брой родители, които са съпричастни с подкрепата за личностно развитие на децата и учениците.
4. Брой детски градини и училища, организиращи качествена подкрепа за личностно развитие.
5. Брой педагогически специалисти, участвали в обучения за развитие на професионалните компетентности за предоставяне на обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие.
6. Брой институции със значително подобрене на материалната база – нови елементи на достъпна архитектурна среда, разкрит кабинет.
7. Брой детски градини и училища, в които работят логопеди и психолози.

\* \* \*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Двадесета и първа точка от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотов, моля за становище на постоянната комисия.

**Г-н Георги Тотов:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа постъпилите молби и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на изброените в списъка лица:

1. Ю. Н. С. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. Ф. А. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
3. С. С. Г. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
4. Л. Т. Г. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
5. Л. М. С. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. К. В. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. Й. И. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
8. И. Й. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
9. И. А. Р. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
10. Г. Б. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
11. А. Р. А. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
12. М. П. Д. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
13. А. Л. Я. - гр. Раковски - 200 /двеста/ лева.
14. К. И. Д. - с. Войводиново - 2000 /две хиляди/ лева.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай да преминем към гласуване

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

/Г-жа Росица Иванова Пеева се въздържа от гласуване/

**РЕШЕНИЕ № 808**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Взето с Протокол № 45/28.04.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Отпускане на еднократни помощи.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

**По предложение на:** Георги Николов Тотев – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

## РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. Ю. Н. С., ЕГН: 831021\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. С. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Ф. А. М., ЕГН: 370927\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
3. С. С. Г., ЕГН: 430307\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Л. Т. Г., ЕГН: 361217\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. С. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Л. М. С., ЕГН: 560811\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Д. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
6. К. В. К., ЕГН: 490325\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. С. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Й. И. М., ЕГН: 600916\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ш. с. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
8. И. Й. П., ЕГН: 521005\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
9. И. А. Р., ЕГН: 520228\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ч. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Г. Б. П., ЕГН: 680107\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. С. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
11. А. Р. А., ЕГН: 580317\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
12. М. П. Д., ЕГН: 590104\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. К. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
13. А. Л. Я., ЕГН: 680104\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № \*\*, в размер на 200 /двеста/ лева.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

14. К. И. Д., ЕГН: 890417\*\*\*\* и постоянен адрес с. Войводиново, общ. Марица ул. Н. В. № \*\*, в размер на 2000 /две хиляди/ лева.

\*\*\*

**Г-н Рангел Матански:** Двадесета и втора точка от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Имате ли нещо да коментираме, Колеги? Г-н Марушкин.

**Г-н Стефан Марушкин:** Аз по отношение на общинското предприятие, там по поливането на гората на Мъртвите геори. Знам, че нормативно трябва до април месец нали да се направи отчет за дейността на общинското предприятие. Има ли такъв отчет за следващата сесия, понеже това е заложено в правилата за работа на общинското предприятие?

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин, толкова сложно започнахте, че докато разбере какъв е въпроса, естествено според правилата да, ще бъде направен. Други коментари, Колеги? Няма. Следващата сесия и комисии ще бъдат предвид многото празници и почивни дни на 25.05.2023г. /четвъртък/ комисии и 26.05.2023г. /петък/ сесия. Всико добро Ви желая и един прекрасен май!

Ул.

*/Заседанието приключи в 10:08 часа/*

Председател на Общински съвет - Раковски:

*/Рангел Матански/*

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

*/Валентина Белчева/*