



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ПРОТОКОЛ № 44

от 31.03.2023 г.

от заседание, проведено от 16:06 часа  
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

**Председател на Общински съвет – Раковски:** г-н Рангел Георгиев Матански

**Присъстват общински съветници:** Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотов, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

**Присъства също:**

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски  
Татяна Серафимова Бакова – Зам. кмет на Община Раковски  
Йовко Стефанов Романов – Зам. кмет на Община Раковски  
Виолета Димитрова Петрова – Кмет на кметство Белозем  
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село  
Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци  
Стефка Златкова Милива – Кметски заместник на с. Болярино

**Г-н Рангел Матански:** Изчакахме пет минути, да се съберем в пълен състав, време е да започваме работа по заседанието на Общински съвет – Раковски за месец март. Материалите са заредени в системата, разгледани са на заседанията на постоянните комисии, така че започваме работа. Днес на заседанието присъстват Кметът на Община Раковски, Кметове на населени места. Четири Кмета на населени места, мисля че това даже е рекорд за целия мандат, Зам. кмет на Община Раковски. Запознали сте се с Проекта на Дневен ред, качен е в системата, беше Ви изпратен и по имейли съответно. Имате ли, Колеги, предложения за Дневния ред? Г-н Тотов.

**Г-н Георги Тотов:** Имам предложение, Предложение с Вх. № ОБС-179 от 29.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, което беше добавено, да влезе като точка номер 29 в Дневния ред. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-н Тотов!

/Г-н Костадин Иванов влиза в заседателната зала в 16:07ч./

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, вече сме в пълен състав. Имате ли други предложения и коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на Дневния ред.

/Г-н Йовко Романов влиза в заседателната зала в 16:08ч./



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

## **ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!**

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение с Вх. № ОБС-165 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2024 - 2026 г. на Община Раковски.
2. Предложение с Вх. № ОБС-166 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане и утвърждаване Разчет в частта местни дейности и дофинансиране на делегирани от държавата дейности на Община Раковски за 2023 г.
3. Предложение с Вх. № ОБС-156 от 21.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно издаване и подписване на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“, в размер 100 на сто от стойността на авансовото плащане със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2024 г. във връзка с прилагане на подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и изпълнение на Споразумение № РД 50-199/29.11.2016 г.
4. Предложение с Вх. № ОБС-163 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отпускане на еднократна финансова помощ на И. Я. Б., жител на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, за участието му в Европейско първенство по вдигане на тежести.
5. Предложение с Вх. № ОБС-146 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на средства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетни оси - Нисковъглеродна икономика, Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, с Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Христо Ботев – 1999 г.“, село Болярино, община Раковски, област Пловдив.
6. Предложение с Вх. № ОБС-147 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на средства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетни оси - Нисковъглеродна икономика, Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, с Проектно



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Петко Мандажиев 1928“, село Момино село, община Раковски, област Пловдив.

7. Предложение с Вх. № ОБС-164 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 27.04.2023 г. от 14:00 ч. редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.
8. Предложение с Вх. № ОБС-140 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. и даване на съгласие за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и № 501.2548, за който е образуван УПИ XXXI в квартал № 123 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
9. Предложение с Вх. № ОБС-141 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски върху имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи на територията на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив в размер на 44,220 дка.
10. Предложение с Вх. № ОБС-142 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г.
11. Предложение с Вх. № ОБС-143 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, на помещения с обща площ от 23 кв. м., част от имот – частна общинска собственост, представляващ Сграда „Здравно заведение“, с площ от 121 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 144, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII в квартал 23 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив и включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година.
12. Предложение с Вх. № ОБС-144 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, в УПИ VI-107 в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173 от 26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС – Пловдив, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
13. Предложение с Вх. № ОБС-145 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.", приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, находящи се в землищата на с. Стряма, общ. Раковски.

14. Предложение с Вх. № ОБС-149 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с предоставяне за безвъзмездно управление на част от имоти - публична общинска собственост на Областна дирекция на МВР гр. Пловдив - юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на Районно управление (РУ) – Раковски.
15. Предложение с Вх. № ОБС-150 от 20.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет - Раковски и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на УПИ II-общ. в квартал 25 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС-Пловдив и изменен със Заповед № АБ-11/12.02.1997 г. на Кмета на Община Раковски.
16. Предложение с Вх. № ОБС-151 от 20.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост, находящи се в УПИ XIII Търговска дейност по плана на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.
17. Доклана записка с Вх. № ОБС-152 от 21.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на списък на земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и определяне на цени за отдаване под наем на пасища и мери от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване.
18. Предложение с Вх. № ОБС-153 от 21.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ПАШАЛЪКА, Площ: 1852 кв. м. и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.
19. Предложение с Вх. № ОБС-154 от 21.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на Годишен отчет на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договор.
20. Предложение с Вх. № ОБС-161 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начина на трайно ползване на имот – частна



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстята, от НТП „За друг вид производствен, складов обект“ в НТП „Др. вид зем. земя“.

21. Предложение с Вх. № ОБС-139 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на Проект за изменение на Кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.9647 - улица и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV-9647, в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 г. на АГКК София и Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и разрешаване промяна на предназначението на УПИ XIV-9647 за Озеленяване.
22. Предложение с Вх. № ОБС-155 от 21.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски, през календарната 2022 година.
23. Предложение с Вх. № ОБС-167 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.111.22, находящ се в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДОМЕНОВА МОГИЛА, Начин на трайно ползване: Пасище, одобряване на задание и образуване на УПИ 111.22 За производство на ел. енергия /ФЕЦ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.
24. Предложение с Вх. № ОБС-168 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.207, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Стара Боклоджа, Начин на трайно ползване: Пасище и образуване на УПИ 75.207 – Производствена и складова дейност и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.
25. Предложение с Вх. № ОБС-170 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на съгласие за провеждане на процедура



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

за промяна предназначението на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност ГЕРЕНЛИКА, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност САВАКА, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност ЛИВАДИТЕ, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

26. Предложение с Вх. № ОБС-171 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193 от ЗУТ през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80162.30.193, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-786/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, собственост на Община Раковски.
27. Предложение с Вх. № ОБС-109 от 27.02.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно създаване на нова делегирана от държавата дейност – Център за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ).
28. Предложение с Вх. № ОБС-162 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване Анализа за потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в Община Раковски.
29. Предложение с Вх. № ОБС-179 от 29.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Избор на представител, който да участва в извънредно Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 27.04.2023 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 12.05.2023 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „УМБАЛ – Пловдив“ АД, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1.
30. Отпускане на еднократни помощи.
31. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Първа точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-165 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2024 - 2026 г. на Община Раковски. Г-жо Гечева, моля за становище на постоянната комисия.

**Г-жа Анелия Гечева:** Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмет, Колеги Общински съветници, комисията разгледа така направеното предложение и без положително становище от комисията остава Общински съвет – Раковски да вземе окончателно решение по отношение



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

одобряване бюджетната прогноза за периода 2024-2026 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Раковски, бюджетната прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори, прогноза на показатели за поети ангажименти и прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2024-2026 г. и за активите и пасивите на „МБАЛ Раковски“ ЕООД. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай да преминем към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 12**

**Против: 3**

**Възд.се: 6**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

## РЕШЕНИЕ № 758

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2024 - 2026 г. на Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публични финанси, чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Раковски и в изпълненията на указанията на Министерство на финансите БЮ № 1/10.03.2023 г. във връзка с Решение на Министерски съвет № 70 от 27 януари 2023 г. за бюджетната процедура за 2024 г.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски одобрява** бюджетната прогноза за периода 2024-2026 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Раковски, съгласно Приложение № 8 към Писмо, изх. БЮ № 1/10.03.2023 г. на Министерство на финансите.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2. Общински съвет – Раковски одобрява** Прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2024-2026 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 6г към Писмо, изх. БЮ № 1/10.03.2023 г. на Министерство на финансите.

**3. Общински съвет – Раковски одобрява** Прогноза на показатели на поети ангажименти и за задълженията за разходите, заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2024-2026 г. на Община Раковски, съгласно Приложение № 1а към Писмо, изх. БЮ № 1/10.03.2023 г. на Министерство на финансите.

**4. Общински съвет – Раковски одобрява** Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2024-2026 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, съгласно Приложение №10а към Писмо, изх. БЮ № 1/10.03.2023 г. на Министерство на финансите.

**МОТИВИ:** По силата на Решение на Министерски съвет № 70 от 27 януари 2023 г. са определени правилата, които следва да се спазват при бюджетната процедура за 2024 г., като съгласно т. 2.1.3 от същото, Министърът на финансите дава указания на първостепенните разпоредители с бюджет (ПРБ) за подготовка и представяне на бюджетните им прогнози за периода 2024-2026 г.

С Писмо № БЮ № 1/10.03.2023 г. на Министерство на финансите са дадени указанията до Министерства, Ведомства и Общини за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2024-2026 г.

Като база за разработване на трансферите за периода 2024-2026 г. за обща изравнителна субсидия и за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища се залагат одобрените със Закона за държавния бюджет за 2022 г. размери, а на целевата субсидия за капиталови разходи – размерите, одобрени със ЗДБРБ за 2022 г. и с чл. 1, ал. 1, т. 1 от ПМС № 229/2022 г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022 г.

Прогнозите за собствените приходи са съставени след анализ на събираемостта им през предходните три години и в съответствие с приетите размери на местните данъци и такси в общинските наредби.

Дарения и помощи от страната не са планирани, тъй като се отразяват служебно през годината в момента на постъпването им и според волята на дарителя. Трансферните параграфи §61-00, §62-00, §63-00 и §64-00 не са планови, а само отчетни.

Размерите на отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците свързани с експлоатацията на депата за отпадъци са съобразени с чл. 3, ал. 3 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. на МОСВ за реда и начина за изчисляване и определяне на обезпеченията и отчисленията изисквани при депониране на отпадъци.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с:

1. Общите изисквания и насоките за разработване на бюджетните прогнози за 2024 - 2026 г., съгласно раздели I, II и III от писмо БЮ № 1/10.03.2023 г. на МФ;

2. Приетата от Общинския съвет Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски;

3. Действащи законови и подзаконови нормативни актове;

4. Задълженията, произтичащи от Решения на общинския съвет, при спазване приоритетите на местната общност.

Разходите за периода 2024-2026 г. са ограничени до размера на собствените приходи и трансфери, като не е допуснато планиране на разходи, срещу които няма очаквани постъпления. Средносрочната бюджетна прогноза на разходите за местни дейности на Общината по години за периода 2024-2026 г. е изготвена по функции и групи.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

В прогнозата 2024-2026 г. съгласно указанията на МФ не са планирани разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Планирането на средствата за заплати е на база числеността на персонала в местните дейности, утвърдена с бюджет 2022 г. Прогнозите за осигурителните вноски са изчислени при запазване размерите и съотношенията на осигурителните вноски за ДОО, ДЗПО и ЗОВ.

При планиране на разходите за местни дейности във функция „Образование“ се има предвид, че във връзка с отпадането на таксите по чл. 81 от ЗМДТ, разходите за издръжка на детските градини се финансират чрез нормативи за съответните делегирани от държавата дейности за периода 2024-2026 г.

В разходите за издръжка са предвидени средства за текущи ремонти, основни ремонти на улици и тротоарни настилки в града и селата. Обезпечена е издръжката на детските заведения и пенсионерските клубове на територията на общината, дейностите по благоустрояване, чистота, осветление, поддръжка на детски и спортни площадки, гробищни паркове, домашен социален патронаж.

Планираните капиталови разходи се финансират от постъпления от продажби на нефинансови активи и от целевата субсидия за капиталови разходи. Основно средствата са насочени за възстановяване на пътната настилка.

През следващите три години Община Раковски не планира поемането на нов дълг /Приложение № 6г/. В Приложение № 6г са представени планираните разходи за лихви по поетия към момента от общината дълг.

Съгласно писмо изх. БЮ № 1/10.03.2023 г., Кметът на Общината е задължен да представи в Министерство на здравеопазването прогноза за периода 2024-2026 г. и за болниците с преобладаваща общинска собственост. За целта е изготвено Приложение 10а, включващо информация за приходите и разходите и за активите и пасивите с отчетни данни за 2021 г. и 2022 г., разчет за 2023 г. и прогноза за периода 2024-2026 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-166 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане и утвърждаване Разчет в частта местни дейности и дофинансиране на делегирани от държавата дейности на Община Раковски за 2023 г. Г-жо Гечева, моля още веднъж за становище на постоянната комисия.

**Г-жа Анелия Гечева:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и без положително становище остава Общински съвет – Раковски да вземе окончателно решение по отношение на приема разчета на Община Раковски в частта местни дейности и дофинансиране на делегираните от държавата дейности за 2023г., както следва по направените справки и приложения към предложението. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** Добре, благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаване към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 12**

**Против: 5**

**Възд.се: 4**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

## РЕШЕНИЕ № 759

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане и утвърждаване Разчет в частта местни дейности и дофинансиране на делегирани от държавата дейности на Община Раковски за 2023 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. и чл. 10 от ПМС 7/2023 г. за уреждане на бюджетни взаимоотношения през 2023 г.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски приема** Разчета на Община Раковски в частта Местни дейности и Дофинансиране на Делегирани от държавата дейности за 2023 година, както следва:

	/лева/
<b>I. ПО ПРИХОДА – справка Приложение № 1</b>	<b>10 959 181</b>
<b>ПРИХОДИ ЗА ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ И ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ В Т.Ч.:</b>	<b>10 959 181</b>
Данъчни приходи	2 841 300
Неданъчни приходи	2 939 632
Обща изравнителна субсидия, в т.ч.:	1 839 400
За зимно поддържане и снегочистване на общински пътища	86 800
Целева субсидия за капиталови разходи, в т.ч.:	887 800
Отчисления по Закона за управление на отпадъците	-35 740
Погашения по дългосрочни заеми	-553 740
Преходен остатък от 2022 г.	3 040 529
<b>II. ПО РАЗХОДА</b>	<b>10 959 181</b>
II.1. ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДДД – справка прил. № 2	497 857
II.2. ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ – справка прил. № 3	10 461 324
<b>III. БЮДЖЕТНО САЛДО</b>	<b>0</b>



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2. Общински съвет – Раковски утвърждава** разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2023 г. на Община Раковски по обекти, дейности, параграфи и източници на финансиране, съгласно справка Приложение № 4.

**3. Общински съвет – Раковски определя** за второстепенни разпоредители с бюджет през 2023 г.:

- ПГ "П. Парчевич" – гр. Раковски;
- ОУ "Хр. Ботев" – гр. Раковски;
- ОУ "Хр. Смирненски" – гр. Раковски;
- ОУ "Гео Милев" – с. Белозем;
- ОУ "Отец Паисий" – с. Стряма;
- ОУ "д-р Петър Берон" – с. Чалъкови;
- ДГ „Дъга“ – с. Чалъкови
- ДГ "Щастливо детство" – гр. Раковски;
- ДГ "Детелина" – гр. Раковски;
- ДГ "Иглика" – гр. Раковски;
- ДГ "Първи юни" – гр. Раковски;
- ДГ "Радост" – с. Стряма;
- ДГ "Синчец" – с. Белозем
- ПГСС – с. Белозем
- ОП „Благоустройство и превенция“

**4. Общински съвет – Раковски утвърждава** трудовите разходи за 2023 г. на заетите в местните дейности, съгласно справка Приложение № 6.

**5. Общински съвет – Раковски приема** разчета за целеви разходи и субсидии, както следва:

**5.1. Утвърждава** годишен размер на средствата за подпомагане на социално слаби граждани - 46 500 лв., в т.ч. 6 000 лв. финансова подкрепа за дейността на Центъра за домашни грижи на Каритас Витания в гр. Раковски; 2 000 лв. за подпомагане на дейността на социалната кухня към Католическа енория "Свети Франциск от Асизи" с. Белозем, 5 000 лв за Сдружение с обществено полезна дейност „Сърце Исусово“ – гр. Раковски и 3 000 лв. за СНЦ „За достоен живот – Раковски“.

**5.2. Утвърждава** разходи за представителни цели, както следва:

- а) Кмет на Община – 10 500 лв.;
- б) Председател на Общински съвет - 5 100 лв.;

**5.3.** На основание чл. 22, ал. 2 от Закона за народните читалища, **определя** допълнителна субсидия за читалищата за сметка на собствените приходи на Община Раковски в размер на 40 000 лв., както следва:

№	ИМЕ НА ЧИТАЛИЩЕ	ОБЩО СУБСИДИЯ
1	НЧ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ ГР. РАКОВСКИ	13 000 лв.
2	НЧ „П.Б.БАКШЕВ“ ГР. РАКОВСКИ	3 000 лв.
3	НЧ „ЧЕСТОЛЮБИЕ“ ГР. РАКОВСКИ	5 000 лв.
4	НЧ „ПРОСВЕТА“ С. БЕЛОЗЕМ	6 500 лв.
5	НЧ „ХР. БОТЕВ“ С. СТЯМА	3 500 лв.
6	НЧ „ХР. БОТЕВ“ С. ЧАЛЪКОВИ	3 500 лв.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

7	НЧ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ С. ШИШМАНЦИ	3 000 лв.
8	НЧ „П. МАНДАЖИЕВ“ С. МОМИНО	2 000 лв.
9	НЧ „ХР. БОТЕВ“ С. БОЛЯРИНО	500 лв.
<b>ОБЩО:</b>		<b>40 000 лв.</b>

**5.4.** На основание чл. 59, ал. 3 във връзка с чл. 64 от Закона за физическото възпитание и спорта, **утвърждава** субсидия за спортните клубове, регистрирани като юридически лица с нестопанска цел в обществена полза в размер на 72 400 лв., разпределени, както следва:

№	Спортен клуб	Размер на субсидията /лева/
1	ФК Секирово	30 900
2	ФК Раковски 2001	6 000
3	ФК Раковски 2018	6 000
4	ФК „Вихър“ с. Белозем	9 000
5	СК „Ин-Ян“ - Раковски	2 000
6	СК „Рефлекс“- с. Белозем	2 000
7	Тенис клуб - Раковски	1 500
8	СК Пашкулов - бокс	3 000
9	Баскетболен клуб Раковски	1 500
10	Футболен клуб Стряма	6 000
11	СК Бушидо	3 000
12	СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА РАКОВСКИ“	750
13	СДРУЖЕНИЕ „Волей – Раковски“	750
<b>ОБЩО:</b>		<b>72 400</b>

Субсидиите могат да се използват за заплащане на такси по картотекиране, съдийски такси, закупуване на екипировка, транспортни разходи, разходи за охрана, наеми, за медикаменти, храна и други.

Средствата да бъдат предоставени само на тези спортни клубове, които са представили отчета за изразходената субсидия през 2022 година в определения с решението на Общински съвет срок.

Общински съвет задължава председателите на спортните клубове до 31.01.2024 година да представят отчет за предоставените им и изразходени през 2023 г. средства.

**5.5.** В изпълнение на Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила за деца и младежи с изяви дарби **определя** стипендии в общ размер на **23 400 лева**.

**6. Общински съвет – Раковски оправомощава** Кмета на Община Раковски да извършва компенсирани промени:

**6.1.** В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

**6.2.** В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общия размер на разходите;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**6.3.** Да се **разпорежда** с резервния бюджет, планиван по бюджетна дейност 2998 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ §97-00.

**7. Общински съвет – Раковски упълномощава** Кмета на Община Раковски:

**7.1.** Да **разработва и възлага** подготовката на общински програми и проекти и да **кандидатства** за финансиране им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на Общината за изпълнение на общинския план за развитие.

**7.2.** Да **кандидатства** за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

**МОТИВИ:** С разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. е регламентирано в какви размери се извършват разходите по бюджетите на общините до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2023 г.

Кметът на общината може да финансира разходи за местни дейности в размери, по-големи от разходите за същия период на предходната година, до размера на собствените приходи на общината за съответния период, бюджетните взаимоотношения с централния бюджет и с други бюджети и сметки за средства от Европейския съюз по чл. 45, ал. 1, т. 3 от Закона за публичните финанси, заемните средства на общината и наличните средства от преходните остатъци по бюджета на общината.

Съгласно чл. 10 от ПМС № 7/19.01.2023 г. за уреждане на бюджетни отношения през 2023 г. Общинските съвети могат да приемат разчети по показатели по единната бюджетна класификация по индикативния годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз, по прогнозите по чл. 82, ал. 3 от Закона за публичните финанси и да определят условия и лимити по бюджетните приходи, помощи и даренията, разходите, бюджетните взаимоотношения (трансферите), бюджетното салдо и операциите в частта на финансирането на бюджетното салдо съгласно Наредбата по чл. 82, ал. 1 от Закона за публичните финанси и съгласно размерите и условията, определени с нормативни актове до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г.

За осигуряване на необходимите средства, следва да бъдат организирани и приети разчети за 2023 г., а именно:

- Разчет по пълна бюджетна класификация
- Приложение № 1 Приходи,
- Приложение № 2 Разходи за местни дейности
- Приложение № 3 Дофинансиране на делегираните от държавата дейности,
- Приложение № 4 Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Раковски за 2023 година;
- Приложение № 5 Разчет по отделни разпоредители с бюджетни кредити в системата на образованието в частта Местни дейности;
- Приложение № 5а Финансова план-сметка на ОП „БП“ – 2023 година;
- Приложение № 6 Справка за утвърждаване на трудовите разходи на заетите в местните дейности по Бюджет 2023 година.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-156 от 21.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно издаване и подписване на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“, в размер 100 на сто от стойността



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на авансовото плащане със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2024 г. във връзка с прилагане на подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и изпълнение на Споразумение № РД 50-199/29.11.2016 г. Г-жо Гечева, моля за становище.

**Г-жа Анелия Гечева:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри издаването и подписването на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“ в размер на 115 000 лв. със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай нека да преминем към гласуване.

*/Г-жа Виолета Петрова излиза от заседателната зала в 16:14ч./*

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 20**

**За: 15**

**Против: 1**

**Възд.се: 4**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

*/Г-н Георги Тотев се въздържа от гласуване/*

## РЕШЕНИЕ № 760

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Издаване и подписване на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“, в размер 100 на сто от стойността на авансовото плащане със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2024 г. във връзка с прилагане на подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и изпълнение на Споразумение № РД 50-199/29.11.2016 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски одобрява** издаването и подписването на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 12110\*\*\*\*, с адрес гр. София, бул. „Ц. Б. т.“ № \*\*\*, в размер 100 на сто от стойността на авансовото плащане, а именно – **115 000,00 лева** (сто и петнадесет хиляди лева) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет на **Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 17587\*\*\*\*, със седалище и адрес община Раковски, град Раковски, ул. „Д.“ № \***, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2024 г. във връзка с прилагане на подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и изпълнение на Споразумение № РД 50-199/29.11.2016 г.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация - Раковски е постъпила Молба, Вх. № 26-1322-1/16.03.2023 г. от М. Й. Г. – Изпълнителен директор на **Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 17587\*\*\*\*, с адрес община Раковски, град Раковски, ул. „Д.“ № \***, относно необходимостта от издаване на Запис на заповед в полза на ДФ „Земеделие“ за 2023 г. в размер 100% от авансово плащане за прилагане на подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

С **Наредба № 1 от 22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 "Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. на Министъра на земеделието и храните** се уреждат условията и редът за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 19.4 "Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие" на местна инициативна група (МИГ), одобрена за финансиране по подмярка 19.2 "Прилагане на операции в рамките на стратегии за местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за прилагане на стратегия за Водено от общностите местно развитие (ВОМР).

Със **Заповед № РД 09-812/25.10.2016 г. е одобрена** финансова помощ в размер на 977 900 лева в полза на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ за „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ от ЕЗФРСР.

Съгласно **Наредба № 1 от 22.01.2016 г.** е допустимо авансово плащане еднократно за периода на прилагане на стратегията или всяка година след одобрение на планираните дейности и разходи.

Авансово плащане може да бъде заявено пред Държавен фонд "Земеделие", като Местната инициативна група е длъжна да представи банкова гаранция в полза на ДФЗ, в размер 100 на сто от стойността на авансовото плащане и/или запис на заповед, издадена от публичноправен орган в полза на ДФЗ, в размер 100 на сто от стойността на авансовото плащане.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Срокът на гаранцията или срокът за предявяване на плащанията при записа на заповед трябва да покрива срока на изпълнение на стратегията за ВОМР, удължен с 6 месеца.

Гаранцията се освобождава или записът на заповед се връща на издателя след изплащане на последната заявка за плащане за срока, за който е извършено авансовото плащане.

При така установените в **Наредба № 1 от 22.01.2016 г. финансови условия**, за изпълнение на подписано **Споразумение № РД 50-199/29.11.2016 г.** за прилагане на подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. **от страна на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“**, със седалище и адрес община Раковски, град Раковски, ул. „Д.“ № \*, е необходимо издаването на **Запис на заповед** в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 12110\*\*\*\*, в размер 100 на сто от стойността на авансовото плащане, а именно – **115 000,00 лева** (сто и петнадесет хиляди лева) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на годишния бюджет, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2024 г.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-163 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отпускане на еднократна финансова помощ на И. Я. Б., жител на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, за участието му в Европейско първенство по вдигане на тежести. И г-жо Гечева, отново моля за становище.

**Г-жа Анелия Гечева:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението, с положително становище предлага Общински съвет - Раковски да приеме отпускането на еднократна финансова помощ в полза на г-н И. Я. Б. в размер на 2 000 лв. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря! Колеги, моля да изключим звука на телефоните си. Благодаря, г-жо Гечева! Коментари, становища, имате ли, Колеги? Няма и преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 17**

**Против: 1**

**Възд.се: 3**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 761

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Отпускане на еднократна финансова помощ на И. Я. Б., жител на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, за участието му в Европейско първенство по вдигане на тежести.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка със Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски отпуска** еднократна финансова помощ в полза на **господин И. Я. Б.**, с постоянен адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, улица „И.“ № \*, в размер на 2 000 лева (две хиляди лева), като разходът се отрази в дейност 122 - „Общинска администрация“, §42-14 „Помощи по решение на Общински съвет“.

**2. Общински съвет – Раковски отпуска** сумата на лицето по т. 1 от настоящето Решение за участието му на Европейско първенство по вдигане на тежести в Ирландия, гр. Уотътфорд, като при неявяване на състезанието или дисквалифициране от състезанието по вина на лицето, финансовата помощ следва да бъде върната по сметка на Община Раковски.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94И-3653-1/02.02.2023 г. от И. Я. Б., с постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „И.“ № \*, относно молба за отпускане на парични средства в негова полза за участието му в Европейско първенство по вдигане на тежести в Ирландия, гр. Уотътфорд, в периода от 12 до 20 май 2023 г.

Господин И. Б. е професионален спортист по вдигане на тежести. Исканата сума е в размер на 2000 лева за участието му в посоченото първенство и покриването на такса за участие, пътни разходи, разходи за престой и храна.

**Кратка автобиография:** И. Б. е роден на 19.10.1956 г. Завършва СПТУ „Владимир Комаров“ в с. Ведраре и още от ученическите си години започва да се занимава със спорт в школата в гр. Карлово. Трудът му се увенчава с успех и през 1973 г. става първият медалист по вдигане на тежести на Републиканско първенство от школата в Карлово. Военна служба отбива в гр. Елхово.

Всичко това прераста до кандидатстването му във ВИФ „Г. Димитров“, понастоящем НСА „Васил Левски“, където е приет с треньорска и учителска специалност. Успява да завърши семестриално. Трудовата му кариера минава през училищата „Стефан Караджа“, в гр. Пловдив, „Христо Смирненски“, в гр. Брезово и ЕСПУ, гр. Раковски, където е учител по физическо възпитание и спорт.

Освен отдадеността си в часовете в училище, И. също се изявява и като треньор по футбол и шанги във спортен клуб „Асес“, гр. Раковски с главен треньор Г. В. И. се присъединява и в школата на г-н Л. Б., където тренира деца по тенис на маса. Успява да доведе момчетата, които тренира до Републиканско първенството, където отборно стават шампиони



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

в две последователни години през 2000 г. и 2001 г. През 2000 г. още две от момчетата на И. се класират на финалите на Републиканското първенство по тенис на маса, но не успяват да грабнат медали.

През 2012 г. И. е сред първите състезатели на СК „Будьони“, гр. Брезово. Спортният клуб се занимава предимно с ветерани, като е член на Българската мастърс федерация. По-голямата част от участниците в клуба са родом от гр. Раковски. През последните 5 години клуба се класират на републикански първенства, като и петте години се завръщат с медали от различни дисциплини. И. става републикански шампион и 5-те пъти, като завоюва различни по степен медали.

През 2021 г. взима участие в Световното първенство по вдигане на тежести за ветерани, което с оглед на епидемиологичната обстановка се провежда онлайн. Поради технически проблем, лоша интернет връзка, И. е дисквалифициран.

И. взима участие в турнира в памет на И. А. в гр. Бургас, който се проведе през 2022 г., където се класира на трето място при абсолютните шампиони (определя се на базата на тегло на състезателя, възрастова група, тегло вдигнати тежести и специален коефициент). На този турнир, като състезател на СК „Будьони“ взима участие и още един участник от гр. Раковски – П. Г. Посредством този турнир, И. се класира на европейското първенство за ветерани в Полша - **завръща в град Раковски със златен медал.**

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-146 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на средства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетни оси - Нисковъглеродна икономика, Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, с Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Христо Ботев – 1999 г.“, село Болярино, община Раковски, област Пловдив. И тук вече, г-н Марушкин, моля за становище на постоянната комисия.

**Г-н Стефан Марушкин:** Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на Кмета на Община Раковски и предлага същото да бъде прието, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на средства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно читалище „Христо Ботев – 1999 г.“, село Болярино, община Раковски. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 762

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на средства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетни оси - Нисковъглеродна икономика, Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, с Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Христо Ботев – 1999 г.“, село Болярино, община Раковски, област Пловдив.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Община Раковски да кандидатства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетни оси - Нисковъглеродна икономика, Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, с Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Христо Ботев – 1999 г.“, село Болярино, община Раковски, област Пловдив.

**II. Общински съвет – Раковски дава правомощия** на Кмета на община Раковски да подготви и представи необходимите документи за кандидатстване в електронната система ИСУН (ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И НАБЛЮДЕНИЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ЕС В БЪЛГАРИЯ 2020) за целите по точка I (едно римско) от настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Политиката в областта на енергийната ефективност (ЕЕ) е много съществен елемент от националната и европейската енергийна политика в областта на климатичните промени. Процесът на преминаване към енергетика с ниски нива на вредни емисии изисква повишаване на енергийната ефективност, увеличаване използването на енергия от възобновяеми източници в брутно крайно енергийно потребление, подобряване на енергийното управление, развитие на енергийната инфраструктура и изграждането на вътрешния пазар, както и разработването на различни концепции и внедряване на нови



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

технологии и услуги. В съответствие с приоритетите на ЕС, енергийната ефективност е първият приоритет в енергийната политика и е от основно значение за изпълнението на целите за периода 2020–2030 г. Нормативната уредба на България в областта на ЕЕ е приведена в съответствие с европейското законодателство, като основният документ, осигуряващ изпълнението на политиката в тази област е Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). В изпълнение на изискванията на ЗЕЕ и съгласно разпоредбите на Директива 2012/27/ЕС и Директива 2010/31/ЕС относно енергийните характеристики на сградите са разработени и са в процес на изпълнение следните стратегически документи:

Национален план за действие по енергийна ефективност 2014–2020 г.

Национален план за сгради с близко до нулево потребление на енергия 2015 г. – 2020 г.

Допустими кандидати за предоставяне на средства по открита Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 са:

1. Всички общини на територията на Република България;
2. Областни администрации;
3. Министерства или друг публичен орган, собственик, вкл. титуляр на правата за управление на съответната публична сграда (централни и териториални администрации).

За целите на процедура допустими са следните сгради:

сгради държавна и общинска собственост за обществено обслужване в областта на културата и изкуството като музеи, библиотеки и читалища, художествени галерии, кинозали, концертни, оперни, театрални и др. зали, танцови зали, читалища, многофункционални зали с културно-просветно предназначение и др.

Минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект за сграда/и за обществено обслужване в областта на културата и изкуството е 50 000 лева с ДДС.

Максималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект за сграда/и за обществено обслужване в областта на културата и изкуството не може да надхвърля 1 200 000 лева с ДДС.

## **Допустими разходи:**

### **ПРЕКИ ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ са:**

- разходи, свързани с технически и работни проекти, съгласно ЗУТ;
- разходи, свързани с набавянето на необходимими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
- разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, разходи за доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики на сградата и технически паспорт;
- разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- разходи за строително-монтажни работи (СМР)/инженеринг за прилагане на мерки за ЕЕ и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, ако са посочени в енергийното обследване, в т. ч. всички съпътстващи СМР, необходими за изпълнение на мерките. В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и непредвидени разходи за строително-монтажни работи до 10%; В случай на инженеринг непредвидени разходи за строително-монтажни работи не са допустими.
- разходи за авторски надзор;
- разходи за строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ;
- разходи за оценка на съответствието на проектите, съгласно чл. 142 и чл. 169 от ЗУТ;
- разходи, свързани с въвеждането на обектите в експлоатация.

### **НЕПРЕКИ ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ са:**

- разходи за организация и управление и за информация и публичност – в размер до 2% от общите преки допустими разходи без ДДС, включени в ПИИ.

100% безвъзмездна финансова помощ за всички гореизброени разходи.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-147 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на средства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетни оси - Нисковъглеродна икономика, Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, с Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Петко Мандажиев 1928“, село Момино село, община Раковски, област Пловдив. Г-н Марушкин, моля за становище.

**Г-н Стефан Марушкин:** Благодаря, г-н Председател! Комсията предлага да се приеме предложението на Кмета на общината – Павел Гуджеров, относно даване съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на средства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно читалище „Петко Мандажиев 1928“, село Момино село, община Раковски. Благодаря!

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай нека да гласуваме.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 763

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на средства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетни оси - Нисковъглеродна икономика, Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, с

стр. 21



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Петко Мандажиев 1928“, село Момино село, община Раковски, област Пловдив.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Община Раковски да кандидатства по Оперативна програма - Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетни оси - Нисковъглеродна икономика, Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, с Проектно предложение: Внедряване на енергийно-ефективни мерки в Народно Читалище „Петко Мандажиев 1928“, село Момино село, община Раковски, област Пловдив.

**II. Общински съвет – Раковски дава правомощия** на Кмета на община Раковски да подготви и представи необходимите документи за кандидатстване в електронната система ИСУН (ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И НАБЛЮДЕНИЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ЕС В БЪЛГАРИЯ 2020) за целите по точка I (едно римско) от настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Политиката в областта на енергийната ефективност (ЕЕ) е много съществен елемент от националната и европейската енергийна политика в областта на климатичните промени. Процесът на преминаване към енергетика с ниски нива на вредни емисии изисква повишаване на енергийната ефективност, увеличаване използването на енергия от възобновяеми източници в брутно крайно енергийно потребление, подобряване на енергийното управление, развитие на енергийната инфраструктура и изграждането на вътрешния пазар, както и разработването на различни концепции и внедряване на нови технологии и услуги. В съответствие с приоритетите на ЕС, енергийната ефективност е първият приоритет в енергийната политика и е от основно значение за изпълнението на целите за периода 2020–2030 г. Нормативната уредба на България в областта на ЕЕ е приведена в съответствие с европейското законодателство, като основният документ, осигуряващ изпълнението на политиката в тази област е Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). В изпълнение на изискванията на ЗЕЕ и съгласно разпоредбите на Директива 2012/27/ЕС и Директива 2010/31/ЕС относно енергийните характеристики на сградите са разработени и са в процес на изпълнение следните стратегически документи:

Национален план за действие по енергийна ефективност 2014–2020 г.

Национален план за сгради с близко до нулево потребление на енергия 2015 г. – 2020 г.

Допустими кандидати за предоставяне на средства по открита Процедура: Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, Код на процедурата - BG-RRP-4.020 са:

1. Всички общини на територията на Република България;

2. Областни администрации;

3. Министерства или друг публичен орган, собственик, вкл. титуляр на правата за управление на съответната публична сграда (централни и териториални администрации).

За целите на процедура допустими са следните сгради:

сгради държавна и общинска собственост за обществено обслужване в областта на културата и изкуството като музеи, библиотеки и читалища, художествени галерии, кинозали, концертни, оперни, театрални и др. зали, танцови зали, читалища, многофункционални зали с културно-просветно предназначение и др.

Минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект за сграда/и за обществено обслужване в областта на културата и изкуството е 50 000 лева с ДДС.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Максималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект за сграда/и за обществено обслужване в областта на културата и изкуството не може да надхвърля 1 200 000 лева с ДДС.

## **Допустими разходи:**

### **ПРЕКИ ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ са:**

- разходи, свързани с технически и работни проекти, съгласно ЗУТ;
- разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
- разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, разходи за доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики на сградата и технически паспорт;
- разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- разходи за строително-монтажни работи (СМР)/инженеринг за прилагане на мерки за ЕЕ и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, ако са посочени в енергийното обследване, в т. ч. всички съпътстващи СМР, необходими за изпълнение на мерките. В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и непредвидени разходи за строително-монтажни работи до 10%; В случай на инженеринг непредвидени разходи за строително-монтажни работи не са допустими.
- разходи за авторски надзор;
- разходи за строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ;
- разходи за оценка на съответствието на проектите, съгласно чл. 142 и чл. 169 от ЗУТ;
- разходи, свързани с въвеждането на обектите в експлоатация.

### **НЕПРЕКИ ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ са:**

- разходи за организация и управление и за информация и публичност – в размер до 2% от общите преки допустими разходи без ДДС, включени в ПИИ.
- 100% безвъзмездна финансова помощ за всички гореизброени разходи.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Седма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-164 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 27.04.2023 г. от 14:00 ч. редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив. Г-н Марушкин, моля отново за становище.

**Г-н Стефан Марушкин:** Благодаря, г-н Председател! Комисията предлага да се приеме предложението на Кмета на общината – Павел Гуджеров, относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 27 април 2023г. от 14:00ч. редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, а именно представител да бъде Заместник-кмета на общината Венцислав Чавдаров.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища? Няма. В режим на гласуване сме тогава.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 764

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 27.04.2023 г. от 14:00 ч. редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 вр. с чл. 198в, ал. 4, т. 5, т. 9 и т. 10 от Закона за водите.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски определя** Венцислав Петров Чавдаров, на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски, за представител на Община Раковски в Асоциацията по Водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив, при невъзможност на Кмета на Община Раковски да участва в надлежно свиканото заседание, насрочено за 27.04.2023 г. от 14:00 ч.

**II. Общински съвет - Раковски упълномощава** Венцислав Петров Чавдаров, на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски, да участва лично и да гласува от името на Кмета на Община Раковски в редовно свиканото заседание на общото събрание на Асоциацията по Водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив, насрочено за провеждане на 27.04.2023 г. от 14:00 ч., в заседателна зала № 300 в сградата на Областна администрация – Пловдив, при обявения в Писмо с Вх. № 06-18-49/20.03.2023 г. от Ангел Стоев – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, дневен ред, а именно:

1. Приемане на отчет за дейността на Асоциацията по ВиК –Пловдив за 2022 г.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

2. Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2022 г.

3. Приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2023 г. (съобразно писмо на МРРБ вх. № АВК-02-2/15.01.2020 г.).

4. Други.

**III. Общински съвет – Раковски упълномощава** Венцислав Петров Чавдаров, на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски, да гласува в общото събрание по въпросите от дневния ред по следния начин:

**По точка 1.** Приемане на отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2022 г. – „за“

**По точка 2.** Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2022 г. – „за“

**По точка 3.** Приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2023 г. (съобразно писмо на МРРБ вх. № АВК-02-2/15.01.2020 г.). – „за“

**По точка 4.** Други. – по своя преценка и усмотрение, в интересите на Община Раковски.

**IV. Общински съвет – Раковски упълномощава** Венцислав Петров Чавдаров, на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски, да гласува в общото събрание съгласно настоящото решение като по въпросите, по които Общински съвет не е изразил изрично позицията си с настоящото – по своя преценка и усмотрение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Писмо, вх. № 06-18-49/20.03.2020 г. от Ангел Стоев – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив (изх. № АВК-02-13/20.03.2023 г.) относно провеждането на редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Пловдив, насрочено за 27.04.2023 г. от 14:00 ч., което ще се проведе в заседателна зала № 300 в сградата на Областна администрация – Пловдив, при следния дневен ред:

1. Приемане на отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2022 г.

2. Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2022 г.

3. Приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2023 г. (съобразно писмо на МРРБ вх. № АВК-02-2/15.01.2020 г.).

4. Други.

В тази връзка към Писмото са приложени следните документи: Отчет за изпълнението на Бюджет за 2022 година на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив; Обяснителна записка към отчета за изпълнението на бюджета за 2022 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив; Бюджет за 2023 година на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив; Справка за вноската на държавата и вноската на съответните общини в бюджета на Асоциация по ВиК – Пловдив за 2023 г.; Отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Пловдив за 2023 г.

По смисъла на Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по Водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК) на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, Асоциацията по Водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив е юридическо лице, което отговаря за управлението, планирането и изграждането на В и К системи и съоръжения - публична държавна и публична общинска собственост, и за избора и контрола върху В и К оператора в област Пловдив. Органите на управление на Асоциацията са общо събрание (ОС) и председател, който е представителят на държавата (чл. 198в, ал. 3, т. 1 и т. 2 Закон за водите (ЗВ); чл. 6, т. 1 и т. 2 ПОДАВиК). Правомощията на ОС са изчерпателно изброени в чл. 198в, ал. 4 ЗВ и Раздал II ПОДАВиК. Чл. 9, ал. 1 ПОДАВиК дефинира заседанията на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общото събрание като редовни и извънредни. Според ал. 2 на същия член редовно заседание се свиква веднъж годишно. ЗВ в чл. 198е, ал. 1 (ЗВ), както и ПОДАВИК в чл. 5, ал. 1, определят като членове на Асоциацията държавата и общините. Държавата в съответната обособена територия е представлявана от областния управител на областта (чл. 198е, ал. 2 ЗВ; чл. 5, ал. 2 ПОДАВИК). Общините, които са част от съответната област и формират съответната Асоциация по Водоснабдяване и канализация на обособената територия по силата на чл. 198е, ал. 3, пр. 1 ЗВ, както и на чл. 5, ал. 5, пр. 1 ПОДАВИК са представлявани от Кмета на общината. Чл. 198е, ал. 3 от ЗВ и чл. 5, ал. 5 от ПОДАВИК поставят в правомощията на Общинския съвет определянето на друг представител при невъзможност за участие в Общото събрание на Кмета на Общината.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-140 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. и даване на съгласие за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и № 501.2548, за който е образуван УПИ ХХХI в квартал № 123 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, време е Вие да поемете ролята да докладвате становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмете, Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на имот частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване. Имотът се намира в ромската махала на кв. Генерал Николаево, първоначалната цена е 5 550 лв., площта на имота е 582 кв.м.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. Премахваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за      | 11. Петър Милков Антонов – за     |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за   | 13. Петко Димитров Колев – за     |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 14. Стефан Йозов Пенсов – за      |
| 5. Пламен Йовков Марин – за           | 15. Анелия Францова Гечева – за   |
| 6. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Георги Николов Тотов – за     |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 17. Костадин Дечев Иванов – за    |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за      | 18. Йовко Георгиев Николов – за   |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за     |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за           | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за  |
|                                       | 21. Ангел Николов Кордов – за     |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 765

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. и даване на съгласие за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и № 501.2548, за който е образуван УПИ ХХХІ в квартал № 123 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде включен в точка 3 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., следният недвижим имот, собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2954/09.02.2010 г., а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2548**, за който е образуван УПИ ХХХІ в квартал № 123 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 582 кв. м., УПИ ХХХІ има площ 582 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, при съсед: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2547 на Община Раковски, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2549 на Община Раковски, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9666 - Улица на Община Раковски.

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имота по т. I от настоящето Решение, чрез провеждане на **публичен търг с явно наддаване**.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имота по т. I от настоящето Решение, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, както следва:

№	Описание на имота	Предназначени е	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена
1	ПИ 501.2548, за който е образуван УПИ ХХХІ в кв. 123 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	582	2954/ 09.02.2010 г.	5 500,00 лева

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило **Заявление, Вх. № 94М-3201-1/09.02.2023 г.** от **М. Н. Б.**, с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. стр. 27



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

„Р. М.“ № \*\*, относно искане за закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2548**, за който е образуван УПИ ХХХІ в квартал № 123 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 582 кв. м., УПИ ХХХІ има площ 582 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, при съседи: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2547 на Община Раковски, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2549 на Община Раковски, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9666 - Улица на Община Раковски.**

Имотът е общинска собственост по силата на Акт за частна общинска собственост № 2954/09.02.2010 г. и към настоящия момент не е необходим за нуждите на Община Раковски.

Отреждането му за жилищно застрояване, позволява неговата продажба и реализирането на съответните парични средства в приходната част по бюджета на Община Раковски.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Девета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-141 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски върху имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи на територията на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив в размер на 44,220 дка. Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да предостави на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“ за ползване земеделските земи, което от своя страна да отдаде под наем, за да получи средства за издръжка на читалището.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, становища, коментари, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за      | 11. Петър Милков Антонов – за     |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за   | 13. Петко Димитров Колев – за     |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 14. Стефан Йозов Пенсов – за      |
| 5. Пламен Йовков Марин – за           | 15. Анелия Францова Гечева – за   |
| 6. Елена Иванова Узунова              | 16. Георги Николов Тотов – за     |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 17. Костадин Дечев Иванов – за    |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за      | 18. Йовко Георгиев Николов – за   |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за     |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за           | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за  |
|                                       | 21. Ангел Николов Кордов – за     |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

*/Г-жа Елена Узунова се въздържа от гласуване/*

## РЕШЕНИЕ № 766

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски върху имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи на територията на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив в размер на 44,220 дка.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 46, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за народните читалища

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски актуализира** Точка 6 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и **включва** имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи на територията на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.5.19**, находящ се в село **Шишманци, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ПАНОВА МОГИЛА**, Площ: **5994 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Номер по предходен план **005019**, Съседни: 83380.5.20, 83380.5.27, 83380.5.390, 83380.5.18.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2137/14.04.2009 г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.26.58**, находящ се в село **Шишманци, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ТИРОВЕТЕ**, Площ: **20899 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Номер по предходен план **026058**, Съседни: 83380.26.61, 83380.26.60, 83380.26.59, 83380.26.56, 83380.26.57, 83380.26.75.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 866/08.01.2002 г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.26.126**, находящ се в село **Шишманци, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ТИРОВЕТЕ**, Площ: **7798 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Номер по предходен план **026126**, Съседни: 83380.26.75, 83380.26.127, 83380.26.111, 83380.26.120, 83380.26.50.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1083/05.05.2004 г.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.54.11**, находящ се в село **Шишманци**, община **Раковски**, област **Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **КУМНИК**, Площ: **6320 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Оризище**, Категория на земята: **4**, Номер по предходен план **054011**, Съсед: 83380.54.276, 83380.54.14, 83380.54.12, 83380.54.8, 83380.54.10.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2155/14.04.2009 г.

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.54.32**, находящ се в село **Шишманци**, община **Раковски**, област **Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **КУМНИК**, Площ: **3209 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Оризище**, Категория на земята: **4**, Номер по предходен план **054032**, Съсед: 83380.55.288, 83380.54.33, 83380.54.29, 83380.54.28, 83380.54.276, 83380.54.31.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2156/14.04.2009 г.

**II. Общински съвет – Раковски учредява** безвъзмездно право на ползване в полза на **Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“**, общ. **Раковски**, ЕИК **00045\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Шишманци, пл. Н. Г. № \*, представлявано от Председателя – И. Ж. К., върху следните имоти – частна общинска собственост,

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.5.19**, находящ се в село **Шишманци**, община **Раковски**, област **Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ПАНОВА МОГИЛА**, Площ: **5994 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Номер по предходен план **005019**, Съсед: 83380.5.20, 83380.5.27, 83380.5.390, 83380.5.18.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2137/14.04.2009 г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.26.58**, находящ се в село **Шишманци**, община **Раковски**, област **Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ТИРОВЕТЕ**, Площ: **20899 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Номер по предходен план **026058**, Съсед: 83380.26.61, 83380.26.60, 83380.26.59, 83380.26.56, 83380.26.57, 83380.26.75.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 866/08.01.2002 г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.26.126**, находящ се в село **Шишманци**, община **Раковски**, област **Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ТИРОВЕТЕ**, Площ: **7798 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Номер по предходен план **026126**, Съсед: 83380.26.75, 83380.26.127, 83380.26.111, 83380.26.120, 83380.26.50.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1083/05.05.2004 г.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.54.11**, находящ се в село **Шишманци**, община **Раковски**, област **Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **КУМНИК**, Площ: **6320 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Оризище**, Категория на земята: **4**, Номер по предходен план **054011**, Съсед: 83380.54.276, 83380.54.14, 83380.54.12, 83380.54.8, 83380.54.10.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2155/14.04.2009 г.

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.54.32**, находящ се в село **Шишманци, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **КУМНИК**, Площ: **3209 кв.м** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Оризиде**, Категория на земята: **4**, Номер по предходен план **054032**, Съседни: 83380.55.288, 83380.54.33, 83380.54.29, 83380.54.28, 83380.54.276, 83380.54.31.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2156/14.04.2009 г.

**III. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение, като сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имотите, подробно описани в точки I и II от настоящето Решение в полза на **Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски, ЕИК 00045\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Шишманци, пл. Н. Г. № \*, представлявано от Председателя – И. Ж. К. за срок от **5 (пет) години**.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, вх. № 76-08-1/08.03.2023 г. от И. Ж. К., в качеството и' на Председател на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски, ЕИК 00045\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Шишманци, пл. Н. Г. № \*, с което изразява желание Читалището да ползва безвъзмездно земеделска земя в размер на 44,220 дка, собственост на Община Раковски.

Читалището е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, както и в Регистъра на народните читалища към Министерство на културата и като такова извършва всички свои дейности с цел задоволяване потребностите на гражданите.

Финансирането на читалищата, по смисъла на Закона за народните читалища, се осъществява от изчерпателно изброените: членски внос; културно-просветна и информационна дейност; субсидия от държавния и общинските бюджети; наеми от движимо и недвижимо имущество; дарения и завещания и други приходи.

На основание § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за народните читалища, като неоземлено, Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски попада в обхвата на правоимашите лица, на които Общината може да учредява безвъзмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост без търг или конкурс.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-142 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г. Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предоставения отчет за състоянието на общинската собственост в Община Раковски.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, становища, коментари, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 3

Възд.се: 4

1. Рангел Георгиев Матански –за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 767

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 66а от ЗОС и чл. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет - Раковски приема** Отчет за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., неразделна част от настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 66а от ЗОС "Кметът на Общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти".

Във връзка с това е изготвен Отчет за периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г. за изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, неразделна част от настоящето решение.

\*\*\*





# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ**

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## **О Т Ч Е Т**

**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА  
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 г.**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Отчетът за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение №483, взето с протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет Раковски.

Съгласно Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им.

В първата група имоти са включени паркове, площади, язовири, пасища, мери, сграден фонд, чиито предназначение е за задоволяване обществени потребности от местно значение.

Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени поземлени имоти, сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския горски фонд. Те имат широко предназначение в т. ч. за административно, търговско, здравно и социално обслужване на населението, жилищно, комплексно, обществено строителство, задоволяване на селскостопански нужди.

Управлението на общинската собственост през 2022 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба.

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват избраните дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по управлението на общинската собственост бе организирана в следните направления:

## **1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:**

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията гр. Пловдив.

За 2022 година са съставени 50 броя акта за общинска собственост, от които 33 броя за имоти частна общинска собственост и 17 броя за имоти публична общинска собственост.

## **2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.**

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на обществения бюджет, са отдадени под наем чрез търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Раковски.

През 2022 г. са внесени общо 24 предложения до Общински съвет - Раковски, касаещи отдаването под наем на нежилищни имоти общинска собственост, от които са приети 24 броя Решения, както следва:

- 7 броя предложение за отдаване под наем на терени за поставяне на ВПС;
- 7 броя предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на части от сгради общинска собственост;
- 5 броя предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ;
- 3 броя предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на рибарници от ОПФ;
- 1 броя предложения по реда на ЗОС, касаещ избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – чрез отдаван под наем от ОПФ;
- 1 броя предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на движима вещ.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Към 31.12.2022 г. наемателите на имоти-общинска собственост отдадени под наем са 52 броя.

## **ЗА РАЗГЛЕЖДАНЯ ПЕРИОД СА ПОСТЪПИЛИ СЛЕДНИТЕ СУМИ:**

- наем от общински терен – **127 669,08** лв.
- наеми на общинско имущество в т. ч.:
- наеми на сгради – **67 800,00** лв.
- наеми на жилища – **4 150,17** лв.
- наем земеделска земя – **106 013,98** лв.
- наем водоеми – **67 766,04** лв.
- приходи от продажба на тръжна документация – **2 310,00** лв.

## **НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ:**

Несъбраните вземания по действащи и прекратени договори към 31.12.2022 г. от имотите отдавани под наем са:

- наем от общински терен – **5 726,44** лв.
- наеми на общинско имущество в т. ч.:
- наеми на сгради – **2415,84** лв.
- наеми на жилища – **792,27** лв.;
- наем земеделска земя – **6 740,69** лв.;
- наем водоеми – **2 343,61** лв.

## **3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост**

През изминалата година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост за общо 26 броя решения на Общински съвет - Раковски, като за 2022 год. са 23 броя., а 3 броя решения са от 2021 год., както следва:

- 10 бр. решения за продажба на имоти - общинска собственост след провеждане на търг или конкурс по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС – **206 112, 82** лв.;
- 4 бр. решения за прехвърляне право на собственост между физически лица и общината по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ – **18 516,72** лв.
- 4 бр. решения за продажба на земя частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС – **35 635,60** лв.
- 4 бр. решения за право на ползване на земя и сгради - общинска собственост по реда на чл. 34, ал. 6 и чл. 39 от ЗОС – **2276,42** лв.;
- 1 бр. решение за учредено право на строеж върху общински имот по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 и ал. 7 от ЗОС- **345,40** лв.;
- 1 бр. решение за учредено право на пристрояване върху общински имот по реда на чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС – **1304,20** лв.;
- 2 бр. решения за ликвидирани на съсобственост между общината и физически лица по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗОС - **12 538,40** лв.

**Общо от разпоредителни сделки на имоти-общинска собственост са получени 276 729,56** лв., като сумата е с включен 2% местен данък и сумата за пазарни оценки, както и ДДС за имотите в регулация.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост е изготвен и публикуван на интернет страницата на Общината публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

## **Разходи по провеждане на процедурите през 2022 г.:**

- за обяви – **10 931,53** лв.;
- за издаване на скици, удостоверения за характеристики и отразяване на промени в регистрите на ОС „Земеделие” и Кадастралната карта и кадастралните регистри – **1674,00** лв.;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Единадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-143 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, на помещения с обща площ от 23 кв. м., част от имот – частна общинска собственост, представляващ Сграда „Здравно заведение“, с площ от 121 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 144, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII в квартал 23 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив и включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година. . Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем. Става въпрос за зъболекарски кабинет в с. Чалькови, човекът иска да продължи да осъществява тази дейност, комисията е „За“.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли становища? След като няма, преминаваме в режим на гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 768

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, на помещения с обща площ от 23 кв. м., част от имот – частна общинска собственост, представляващ Сграда „Здравно заведение“, с площ от 121 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 144, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII в квартал 23 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Пловдив и включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, помещения с обща площ от 23 кв. м., част от имот – частна общинска собственост по силата на Акт за общинска собственост № 232/10.01.2000 г. и включени в Точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година, а именно:

**Зъболекарски кабинет** с площ от 11,9 кв. м. (единадесет цяло и девет квадратни метра), **Чакалня** с площ от 7,99 кв. м. (седем цяло деветдесет и девет квадратни метра), **Част от коридор** в размер на 2,11 кв.м. (две цяло и одинадесет квадратни метра) и **Санитарно помещение** с площ от 1 кв. м. (един квадратен метър), **всичко с обща площ** от 23 кв. м. (двадесет и три квадратни метра), представляващи **част от Втори етаж** на Сграда „Здравно заведение“, с площ от 121 кв. м., построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 144**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII** в квартал 23 по кадастрален и регулационен план на **с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив**, одобрен със Заповед № 173 от 26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС - Пловдив, Площта на имота е 1680 кв. м., УПИ VIII има площ 1680 кв. м. и е отреден за Здравна служба, поща. Административен адрес на имота: с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „М.“ № \*\*, при съсед: УПИ VII – 145, улица с ос.т. 51-51, улица с ос. т. 47-52, улица с ос. т. 47-48, улица с ос.т. 48-49.

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** помещенията с обща площ от 23 кв. м., част от имот – частна общинска собственост, подробно описани в точка 1 от настоящето Решение, да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за осъществяване на първична извънболнична дентална помощ на Дружеството - „**ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА**“ ООД, ЕИК 20027\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: общ. Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, бул. „П.“ № \*\*, представлявано от Управителя – Д. Х. А.-Д. за **срок от 10 (десет) години** и **месечна наемна цена** в размер на 46,00 лева (четиридесет и шест лева) без ДДС и 55,20 лева (петдесет и пет лева и двадесет стотинки) с ДДС.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия и да сключи Договор за наем в изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 26-445-1/17.02.2023 г. от „**ДЕНТ-АЛ-ДЖЕНАБИ – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА**“ ООД, ЕИК 20027\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: общ. Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, бул. „Победа“ № 62, представлявано от Управителя – Д. Х. А.-Д. **относно наемане на помещения** - зъболекарски кабинет, чакалня, част от коридор и санитарно помещение, с обща площ от 23 кв. м., част от имот – частна общинска



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

собственост, представляващ Сграда „Здравно заведение“, с площ от 121 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 144, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII в квартал 23 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, във връзка с осъществяване на първична извънболнична дентална помощ от страна на Дружеството, съгласно Договор с НЗОК № 165103/07.02.2020 г. и Допълнително споразумение № 11 от 28.02.2023 г.

Лицето има сключен Договор за наем от 01.03.2018 г. с Община Раковски за гореописаните помещения, които на основание изтеклия петгодишен срок, считано 01.03.2023 г. е прекратен.

Разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски, изрично регламентират възможността да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението свободни нежилни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Дванадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-144 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, в УПИ VI-107 в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173 от 26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС – Пловдив, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри поставянето на ВПС. Всъщност това е съществуващо ВПС, изтекъл е срокът на договора, човекът иска да си го ползва отново, за 9 кв.м. става въпрос. Комисията предлага на Общински съвет да одобри поставянето на ВПС чрез провеждане на търг с явно наддаване.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 769

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, в УПИ VI-107 в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173 от 26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС – Пловдив, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски, /НРПУРОИ/ във връзка с раздел II, т. 9, буква в) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира** точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва Терен с площ 9 кв. м.** (девет квадратни метра) за поставяне на **Временно преместваемо съоръжение (ВПС) в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107** (сто и седем), за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VI** (шест римско) в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на **с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив**, одобрен със Заповед № 173 от 26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС – Пловдив, УПИ VI има площ 4330 кв. м. и е отреден за Кметство, при съседни: УПИ VII-106, УПИ IX-107, улица с ос.т. 29-30, улица с ос.т. 25-30, улица с ос.т. 25-26.

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъде отдаден под наем **Терен с площ от 9 кв. м.** (девет квадратни метра) за поставяне на **Временно преместваемо съоръжение (ВПС)** – „Павилион за извършване на търговска дейност“ в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107** (сто и седем), за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VI** (шест римско) в квартал



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

13 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173 от 26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС – Пловдив, УПИ VI има площ 4330 кв. м. и е отреден за Кметство, съответстващо на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и съгласно Скица-схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 1 от Протокол № 9/08.03.2023 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

**3. Общински съвет - Раковски дава съгласие** отдаването под наем на терена за поставяне, подробно описан в точки 1 и 2 от настоящето Решение, да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при следните условия:

**а) 5 (пет) годишен** срок на договора за наем;

**б) начална тръжна наемна цена** в размер на **3,00 лева (три лева) за кв. м.**, съгласно т. 9, буква в) на Раздел II от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

**в) теренът да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение (ВПС) – „Павилион за търговска дейност“ с размери 3,00 м x 3,00 м и височина до 3,5 м.;**

**г) Временното преместваемо съоръжение (ВПС) да съответства на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Скица-схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 1 от Протокол № 9/08.03.2023 г. на ЕСУТ при Община Раковски.**

**4. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило *Заявление*, Вх. № 26-2579-1/27.02.2023 г. от ЕТ „НЕТ МРЕЖА – ИВАН КЪНЧЕВ“, ЕИК 20276\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление област Пловдив, община Раковски, село Чалъкови, ул. „И. В.“ № \*\*, относно искане за наемане на терен с площ от 9 кв. м., за поставяне на ВПС – „Павилион за извършване на търговска дейност“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VI 107 – Кметство в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173 от 26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС – Пловдив за срок от 5 (пет) години.

На основание постъпилото Заявление, е изготвена Скица-схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрена с Решение № 1 от Протокол № 9/08.03.2023 г. на ЕСУТ при Община Раковски, върху която е обозначено петното и размерите на преместваемото съоръжение – 3,00 м x 3,00 м с височина до 3,50 м.

Гореописаният имот е публична общинска собственост по силата на Акт № 229 от 10.01.2000 г., като определената площ от 9 кв. м. е свободна, което определя възможността за отдаването и<sup>1</sup> под наем и поставяне на преместваемото съоръжение.

\*\*\*

**Г-н Рангел Матански: Тринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-145 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост чрез





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

провеждане на публичен търг с явно наддаване, находящи се в землищата на с. Стряма, общ. Раковски. Г-н Ячев, Ваш ред е отново.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на имот частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначални цени съгласно наредбата.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, становища, коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 770

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, находящи се в землищата на с. Стряма, общ. Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски във връзка с т. 11, предложение първо, второ и трето от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към НРПУРОИ

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

**РЕШИ:**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**I. Общински съвет – Раковски актуализира** „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски в частта на Точка 4 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за управление и под наем“ и **включва** следните имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи на територията на с. Стряма, с ЕКАТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 164003, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 3,540 дка**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Вид собственост: **Общинска частна**, Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, Имотът се намира в местността „**КАМБУРСКИ КЛАДЕНЕЦ**“, при граници и съсед: *Поземлен имот № 000023 – Полски път на Община Раковски, Поземлен имот № 164001 – Нива на Д. А. Й. и др., Поземлен имот № 164004 – Нива на Р. Х. Д., Поземлен имот № 164006 – Нива на Р. Х. Д., Поземлен имот № 164006 – Нива на А. В. Н. и др.*

*Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1752/27.11.2008 г.*

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 164007, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 2,329 дка**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Вид собственост: **Общинска частна**, Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, Имотът се намира в местността „**КАМБУРСКИ КЛАДЕНЕЦ**“, при граници и съсед: *Поземлен имот № 000023 – Полски път на Община Раковски, Поземлен имот № 164005 – Нива на А. В. Н. и др., Поземлен имот № 164009 – Нива на М. К. Л. и др.*

*Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1753/27.11.2008 г.*

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 067052, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 5,400 дка**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Вид собственост: **Общинска частна**, Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, Имотът се намира в местността „**ЧАЛТИК ТАРЛА**“, при граници и съсед: *Поземлен имот № 067053 – Нива на Д. Д. Т., Поземлен имот № 067007 – Нива на М. Т. М., Поземлен имот № 067006 – Нива на Р. Т. К., Поземлен имот № 067013 – Нива на И. Д. Б., Поземлен имот № 067018 – Полски път на Община Раковски.*

*Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 886/08.05.2002 г.*

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъдат отдадени под наем имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение за срок от **10 (десет) години**, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на РАЗДЕЛ II от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

**III. Общински съвет – Раковски дава съгласие** публичният търг с явно наддаване за отдаване под наем на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, да бъде проведен при **начални тръжни цени**, определени в точка 11 на Точка II, от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), а именно:

1. за имотите от I до IV категория вкл. – 40.00 лева за декар годишно;
2. за имотите V категория – 38.00 лева за декар годишно;
3. за имотите от VI до X категория – 35.00 лева за декар годишно.

**IV. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски са постъпили Заявление, Вх. № 94Д-1696-1/06.03.2023 г. от Д. Д. Т., с постоянен адрес обл. Пловдив, общ. Раковски, с.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Стряма, ул. „П.“ № \*\* и Заявление, Вх. № 26-1656-1/06.03.2023 г. от Г. Д. Т., с постоянен адрес обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, ул. „П.“ № \*\*, относно желанието за наемане на земеделски имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на с. Стряма, общ. Раковски.

Съгласно описаните имоти в заявленията, интересът е към следните:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 164003, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 3,540 дка**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Вид собственост: **Общинска частна**, Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, Имотът се намира в местността „**КАМБУРСКИ КЛАДЕНЕЦ**“, при граници и съседни: *Поземлен имот № 000023 – Полски път на Община Раковски, Поземлен имот № 164001 – Нива на Д. А. Й. и др., Поземлен имот № 164004 – Нива на Р. Х. Д., Поземлен имот № 164006 – Нива на Р. Х. Д., Поземлен имот № 164006 – Нива на А. В. Н. и др.*

*Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1752/27.11.2008 г.*

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 164007, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 2,329 дка**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Вид собственост: **Общинска частна**, Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, Имотът се намира в местността „**КАМБУРСКИ КЛАДЕНЕЦ**“, при граници и съседни: *Поземлен имот № 000023 – Полски път на Община Раковски, Поземлен имот № 164005 – Нива на А. В. Н. и др., Поземлен имот № 164009 – Нива на М. К. Л. и др.*

*Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1753/27.11.2008 г.*

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 067052, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 5,400 дка**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Вид собственост: **Общинска частна**, Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, Имотът се намира в местността „**ЧАЛТИК ТАРЛА**“, при граници и съседни: *Поземлен имот № 067053 – Нива на Д. Д. Т., Поземлен имот № 067007 – Нива на М. Т. М., Поземлен имот № 067006 – Нива на Р. Т. К., Поземлен имот № 067013 – Нива на И. Д. Б., Поземлен имот № 067018 – Полски път на Община Раковски.*

*Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 886/08.05.2002 г.*

Имотите са земеделски земи от Общинския поземлен фонд и към настоящия момент се ползват под наем от Заявителите. Същите не са необходими за нуждите на Община Раковски, а чрез отдаването им под наем ще постъпват приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Премахваме към **Четиринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-149 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с предоставяне за безвъзмездно управление на част от имоти - публична общинска собственост на Областна дирекция на МВР гр. Пловдив - юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на Районно управление (РУ) – Раковски. Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предоставянето на тези помещения на МВР.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Като гледам днес, отново натоварена програма на общинска собственост. Колеги, коментари, становища? Няма. Премахваме към гласуване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 771

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с предоставяне за безвъзмездно управление на част от имоти - публична общинска собственост на Областна дирекция на МВР гр. Пловдив - юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на Районно управление (РУ) – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с чл. 2, ал. 2 и чл. 37, ал. 1, т. 2 от Закона за Министерството на външните работи

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски актуализира** „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, Точка 4. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за управление и под наем“ и **включва** следните имоти – публична общинска собственост:

**1. На територията на село Белозем, община Раковски: част от Първи етаж на Сграда „МО - полиция, пенсионерски клуб“ с площ 189 кв. м.: Приемна 1 с площ от 15 кв.м., Приемна 2 с площ от 17 кв.м., Приемна 3 с площ от 14 кв.м., Приемна 4 с площ от 15 кв.м., Санитарно помещение с площ от 9 кв.м.,** построена в УПИ I-1686 в квартал 79 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. и изменен със Заповед № АБ-69/25.06.2012 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ I има площ 8190 кв. м. и е отреден за **Кметство, читалище, МВР.**

Имотът е актуаван с Акт за публична общинска собственост № 614/28.07.2000 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2. На територията на село Стряма, община Раковски:** част от Първи етаж на двуетажна Сграда за административни нужди с площ **236 кв. м.:** Приемна 1 с площ от **14,08 кв.м.** и Приемна 2 с площ от **12,30 кв.м.**, построена в УПИ XI в квартал 74 по регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-Пловдив, изменен със Заповед № АБ-24/12.08.2005 г. и Заповед № АБ-95/28.10.2013 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ XI има площ 5324 кв.м. и е отреден за **Кметство, поща, ветеринарна лечебница.**

*Имотът е актуаван с Акт за публична общинска собственост № 256/13.01.2000 г.*

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** имотите, подробно описани в точка I от настоящето Решение, да бъдат предоставени **безвъзмездно за управление** на Областна дирекция на МВР гр. Пловдив - юридическо лице на бюджетна издръжка, БУЛСТАТ 12900\*\*\*\*, със седалище обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „К. Б.“ №\*, представлявана от Директора – В. К., за нуждите на Районно управление (РУ) – Раковски за осигуряване на материална база за обезпечаване на обществения ред и сигурността на гражданите на територията на община Раковски за срок от **10 (десет) години.**

**III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да сключи Договор за безвъзмездно управление за срок от 10 (десет) години за предоставяне на имотите, подробно описани в точка I от настоящето Решение за нуждите и целите по точка II от настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Община Раковски е постъпило *Заявление, Вх. № 24-151-5/27.02.2023 г.* от Старши комисар В. К., в качеството му на Директор на ОД на „МВР“, гр. Пловдив, относно необходимостта от предоставяне на помещения за обезпечаване на обществения ред и сигурността на гражданите на територията на община Раковски от страна на РУ Раковски.

Към настоящия момент свободни имоти, които могат да бъдат предоставени за посочените цели са, както следва:

**На територията на село Белозем, община Раковски:** част от Сграда „МО - полиция, пенсионерски клуб“ с площ **189 кв. м.** (Първи етаж от сградата: Приемна 1 с площ от **15 кв.м.**, Приемна 2 с площ от **17 кв.м.**, Приемна 3 с площ от **14 кв.м.**, Приемна 4 с площ от **15 кв.м.**, Санитарно помещение с площ от **9 кв.м.**), построена в УПИ I-1686 в квартал 79 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. и изменен със Заповед № АБ-69/25.06.2012 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ I има площ 8190 кв. м. и е отреден за **Кметство, читалище, МВР.**

*Имотът е актуаван с Акт за публична общинска собственост № 614/28.07.2000 г.*

**На територията на село Стряма, община Раковски:**

Част от двуетажна **Сграда за административни нужди** с площ **236 кв. м.** (Първи етаж от сградата: Приемна 1 с площ от **14,08 кв.м.** и Приемна 2 с площ от **12,30 кв.м.**), построена в УПИ XI в квартал 74 по регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-Пловдив, изменен със Заповед № АБ-24/12.08.2005 г. и Заповед № АБ-95/28.10.2013 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ XI има площ 5324 кв.м. и е отреден за **Кметство, поща, ветеринарна лечебница.**

*Имотът е актуаван с Акт за публична общинска собственост № 256/13.01.2000 г.*

Съгласно чл. 12, ал. 3 от ЗОС: „Имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.“

Разпоредбата на чл. 2, ал. 2 от Закона за Министерството на вътрешните работи определя Министерството на вътрешните работи, като юридическо лице на бюджетна издръжка.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Съгласно чл. 37, ал. 1, т. 2 и ал. 2 и чл. 42, ал. 1 от Закона за Министерството на вътрешните работи, основни структури на МВР са областните дирекции, които са юридически лица и се създават на териториален принцип с акт на Министерски съвет.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Петнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-150 от 20.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет - Раковски и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на УПИ II-общ. в квартал 25 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС-Пловдив и изменен със Заповед № АБ-11/12.02.1997 г. на Кмета на Община Раковски. Г-н Ячев, моля за становище.

*/Г-н Светослав Балабански излиза от заседателната зала в 16:34ч./*

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначална цена 7 670 кв.м. Става въпрос за дворно място предвидено за жилищно застрояване, с. Чалькови с площ 1000 кв.м.

**Г-н Рангел Матански:** Предната цифра беше цената, нали?

**Г-н Йосиф Ячев:** Цената 7670 лв.

**Г-н Рангел Матански:** Да, благодаря! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

*/Г-н Светослав Балабански влиза в заседателната зала в 16:35ч./*

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Балабански, няма промяна в становището на комисията.

**Г-н Светослав Балабански:** „За“.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 772

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет - Раковски и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на УПИ II-общ. в квартал 25 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС-Пловдив и изменен със Заповед № АБ-11/12.02.1997 г. на Кмета на Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде включен в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.”, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, **УПИ II – общ** в квартал 25 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 год. на Председателя на ИК на ОНС – Пловдив и изменен със Заповед № АБ-11/12.02.1997 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ II има площ 1000 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване, при следните съседи: УПИ I, улица с ос.т. 54-55, УПИ III-общ., улица с ос.т. 64-65, актуван с Акт за частна общинска собственост № 237/10.01.2000 г.

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имота по т. I от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски** определя начална тръжна цена на имота по т. I от настоящето Решение, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, както следва:

№	Описание на имота	Предназначени е	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена
1	УПИ II-общ в кв. 25 по плана на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив	Жилищно застрояване	1000	237/10.01.2000 г.	7 670,00 лева

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94А-2347-1/17.02.2023 г. от **А. Й. И.**, с адрес с. Чалькови, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „В. Л.“ № \*\*\*, относно закупуване на УПИ II-общ, в кв. 25 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 год. на Председателя на ИК на ОНС – Пловдив и изменен със Заповед № АБ-11/12.02.1997 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ II има площ 1000 кв.м. и е отреден за Жил. застрояване, при следните съседи: УПИ I, улица с ос.т. 54-55, УПИ III-общ., улица с ос.т. 64-65.

Имотът е общинска собственост по силата на Акт за частна общинска собственост № 237/10.01.2000 г. и заявителят желае да го закупи с цел изграждане на жилищна сграда за лични нужди.

Чрез продажбата на имота ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

\* \* \*

/Г-жа Стефка Миlieва излиза от заседателната зала в 16:36ч./

**Г-н Рангел Матански:** Шестнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-151 от 20.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост, находящи се в УПИ XIII Търговска дейност по плана на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив. Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем чрез търг с явно наддаване на помещение частна общинска собственост. Става въпрос за спирката на село Стряма, има една сграда там, искат да я ползват хората като кафене, ако спечелят търга, съответно.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища, имате ли? След като няма, преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за      | 11. Петър Милков Антонов – за     |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за   | 13. Петко Димитров Колев – за     |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 14. Стефан Йозов Пенсов – за      |
| 5. Пламен Йовков Марин – за           | 15. Анелия Францова Гечева – за   |
| 6. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Георги Николов Тотев – за     |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 17. Костадин Дечев Иванов – за    |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за       | 18. Йовко Георгиев Николов – за   |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за     |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за           | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за  |
|                                       | 21. Ангел Николов Кордов – за     |





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 773

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост, находящи се в УПИ XIII Търговска дейност по плана на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 14, ал. 1, ал. 2, и ал. 3 от ЗОС, чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с раздел II, т. 1 и т. 19 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира** Точка 4. „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42 от 31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва** следните имоти - частна общинска собственост:

**Зала от 31.67 кв.м., бар от 10.2 кв.м., вътрешен склад от 7.42 кв.м., санитарно помещение от 3.11 кв.м., външен склад от 27.93 кв.м.,** построени в УПИ XIII Търговска дейност в квартал 64 по регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г., изменен със Заповед № АБ-3/15.03.2001 г. на Кмета на Община Раковски, площта на УПИ XIII е 316 кв.м. и е актуван с Акт за частна общинска собственост № 254 от 13.01.2000 г.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** имотите, представляващи **зала от 31.67 кв.м., бар от 10.2 кв.м., вътрешен склад от 7.42 кв.м., санитарно помещение от 3.11 кв.м., външен склад от 27.93 кв.м.,** построени в УПИ XIII Търговска дейност в квартал 64 по регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г., изменен със Заповед № АБ-3/15.03.2001 г. на Кмета на Община Раковски, да бъдат **отдадени под наем** - неразделно един от друг за извършване на търговска дейност за **срок от 10 (десет) години**, чрез публичен търг с явно наддаване.

**3. Общински съвет- Раковски определя** начална тръжна цена за месечен наем в размер на **6,30 лева (шест лева и тридесет стотинки) за кв. м.**, съгласно раздел II, т. 1 и т. 19 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

**4. Общински съвет- Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-3391-1/01.03.2023 г. от „МИКА 977“ ЕООД, ЕИК 20691\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление с.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Х. Т.“ № \*\*, представявано от Управителя – М. А. Ч., с което е изявено желание за ползване под наем на помещения – частна общинска собственост за извършване на търговска дейност: зала от 31.67 кв.м., бар от 10.2 кв.м., вътрешен склад от 7.42 кв.м., санитарно помещение от 3.11 кв.м., външен склад от 27.93 кв.м.

Имотите са построени в УПИ XIII Търговска дейност в кв. 64 по регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г., изменен със Заповед № АБ-3/15.03.2001 г. на Кмета на Община Раковски, площта на УПИ XIII е 316 кв.м. и е актуван с Акт за частна общинска собственост № 254 от 13.01.2000г.

Към настоящия момент Общината не се нуждае от помещенията, като отдаването им под наем би допринесло за постъпване на средства в бюджета.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Тук искам да помоля г-н Тотов да ме замести със следващото предложение, тъй като Ви споделих в началото съм свързано лице с г-жа М.

*/Г-н Рангел Матански излиза от заседателната зала в 16:38ч./*

**Г-н Георги Тотов:** Колеги, Доклана записка с Вх. № ОБС-152 от 21.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на списък на земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и определяне на цени за отдаване под наем на пасища и мери от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Г-н Ячев, моля за становище на Вашата комисия.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Зам. председател! Комисията разгледа докладна записката на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри приложения списък на животновъди от общината за ползване на пасища и мери.

**Г-н Георги Тотов:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, някакви коментари, становища? Няма. Разрешавам гласуването.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански           | 11. Петър Милков Антонов – за     |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за   | 13. Петко Димитров Колев – за     |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 14. Стефан Йозов Пенсов – за      |
| 5. Пламен Йовков Марин – за           | 15. Анелия Францова Гечева – за   |
| 6. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Георги Николов Тотов – за     |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 17. Костадин Дечев Иванов – за    |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за       | 18. Йовко Георгиев Николов – за   |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за     |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за           | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за  |
|                                       | 21. Ангел Николов Кордов – за     |



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 774

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на списък на земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и определяне на цени за отдаване под наем на пасища и мери от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 25, ал. 1, чл. 37о, ал. 5 и ал. 6 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски приема** списък на земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, подали заявления за ползване под наем на общински пасища и мери, вида и броя на отглежданите от тях пасищни селскостопански животни по чл. 37о, ал. 5 и ал. 6 на ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 1.

**2. Общински съвет – Раковски приема** цени за отдаване под наем на общински пасища и мери, съгласно Приложение № 2.

**3. Общински съвет - Раковски** възлага на Кмета на Община Раковски да извърши всички законови действия по разпределението на пасищата и мерите, за които има подадени заявления на настоящото решение.

**МОТИВИ:** С Решение № 725 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 42/31.01.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, е приет Годишният план за паша за стопанската 2023 – 2024 г., изразено е съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване, определени са мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване и са определени задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им.

Горесцитираното решение е актуализирано с Решение № 751, взето с протокол № 43/28.02.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, касаещо списъка на мерите и пасищата за индивидуално ползване – от приетия списък е изключен Поземлен имот с идентификатор 62075.700.552.

Изготвен е списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, който е съгласуван с Областна дирекция по безопасност на храните.

За извършване на разпределението на мерите и пасищата между лицата, които имат право и са подали заявление за ползване под наем на пасище/мера, е необходимо одобрение от Общински съвет – Раковски на списъка на земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглеждащи пасищни животни на територията на Община Раковски.

Общински съвет следва да определи и цени за отдаването под наем на пасища и мери на горепосочените лица, като за целта се прилагат пазарни оценки, изготвени според категорията на земята, определени по пазарен механизъм.

\*\*\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Приложение № 1

## СПИСЪК

на земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, подали заявления за ползване на общински пасища и мери, вида и броя на отглежданите от тях пасищни селскостопански животни, съгласно чл. 37о, ал. 5, ал. 6 от ЗСПЗЗ

№ по ред	Име, презиме и фамилия на земеделския стопанин-животновъд	Видове пасищни селскостопански животни							
		Говеда		Биволи		Овце		Кози	Коне над 6 месечна възраст
		над две годишна възраст	на възраст от 6 месеца до две години	над две годишна възраст	от 6 месеца до две години	от местни (автохтонни породи)	Овце		
<b>I. с. Болярино ЕКАТТЕ 05270</b>									
1.	П. Н. М.	108	18						
<b>II. с. Момино село ЕКАТТЕ 48948</b>									
1.	С. В. В.						268		
<b>III. с. Стряма ЕКАТТЕ 70010</b>									
1.	М. Т. С.						59		
2.	В. Т. Л.	72							
3.	Т. Г. В.	239	134						
<b>IV. гр. Раковски ЕКАТТЕ 62075</b>									
1.	Й. И. П.	62	6						



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## Приложение № 2

**Цени за отдаване под наем на пасища и мери от Общински поземлен фонд в община Раковски, област Пловдив по землища**

<b>Землище</b>	<b>Категория на земята</b>	<b>Наемна цена/дка</b>
Белозем	IV	24.63 лв.
Белозем	V	24.86 лв.
Белозем	VI	25.10 лв.
Белозем	VIII	24.57 лв.
Белозем	X	24.97 лв.
Болярино	IV	24.69 лв.
Момино село	IV	20.79 лв.
Момино село	V	20.14 лв.
Раковски	III	24.25 лв.
Раковски	IV	24.61 лв.
Раковски	V	24.99 лв.
Раковски	VI	24.51 лв.
Раковски	X	24.64 лв.
Стряма	IV	25.10 лв.
Стряма	V	24.91 лв.
Стряма	VI	25.76 лв.
Чалькови	IV	24.51 лв.
Чалькови	V	24.46 лв.
Чалькови	VI	24.75 лв.
Шишманци	IV	24.62 лв.
Шишманци	V	24.42 лв.
Шишманци	VI	24.70 лв.
Шишманци	VIII	25.03 лв.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

/Г-н Рангел Матански влиза в заседателната зала в 16:41ч./  
/Г-жа Любов Кориновска излиза от заседателната зала в 16:41ч./

**Г-н Рангел Матански:** Осемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-153 от 21.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ПАШАЛЪКА, Площ: 1852 кв. м. и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване. След толкова четене, г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот с площ 1852 квадрата при първоначална тръжна цена 9 290лв., съласно пазарната оценка.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Имате ли становища, Колеги? Няма. Тогава преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 775

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ПАШАЛЪКА, Площ: 1852 кв. м. и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост по силата на Акт № 5005/24.02.2023 г., а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.400.460** (шестдесет и две хиляди и седемдесет и пет точка четиристотин точка четиристотин и шестдесет), находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.01.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност **ПАШАЛЪКА**, Площ: **1852 кв. м.** 852 (хиляда осемстотин петдесет и два квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **62075.400.119**, Номер по предходен план: **400119**, Съседи: **62075.400.461, 62075.400.65, 62075.461.1, 62075.400.459, 62075.890.9901.**

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско), съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски	Др. вид зем. земя	1 852	5005/24.02.2023	9 290,00 лева

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило *Заявление, Вх. № 94И-928-1/31.12.2021 г. от И. Л. Л.*, с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ул. „З. Б.“ № \*\*, относно искане за закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.01.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ПАШАЛЪКА, Площ: 1852 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 62075.400.119, Номер по предходен план: 400119, Съсед: 62075.400.461, 62075.400.65, 62075.461.1, 62075.400.459, 62075.890.9901.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 5005/24.02.2023 г.

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Деветнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-154 от 21.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на Годишен отчет на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договор. Г-н Ячев, моля за становище.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отчета за изпълнението на концесионните договори на общината, имаме два такива, за два водоема.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 16**

**Против: 1**

**Възд.се: 3**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 776

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Относно:** Одобряване на Годишен отчет на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 40, ал. 2, т. 2, чл. 40, ал. 3, т. 4 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**Общински съвет – Раковски одобрява** Годишния отчет на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори, подробно изложен в мотивите на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 132, ал. 1 от Закон за концесиите (ЗК), определено от Концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър (НКР) информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа в Националния концесионен регистър. Въз основа на информацията, която се подава до НКР и в изпълнение на чл. 132, ал. 2 от Закон за концесиите (ЗК) и чл. 40, ал. 3, т. 3, Концедентът изготвя и внася за одобрение в Общинския съвет годишен отчет, относно изпълнението на включените в съответния план за действие проекти и концесионни договори, а на основание чл. 40, ал. 2, т. 2 от ЗК, Общинският съвет го одобрява. В съответствие с посочените разпоредби настоящият годишен отчет е изготвен в две части, както следва:

**I част - Годишен отчет** за изпълнението по приетия с Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. на Общински съвет – Раковски **План за действие за общинските концесии на Община Раковски за периода 2021 – 2027 г.**

**II част - Годишен отчет за 2022 г.** относно изпълнението на:

**1. Договор за предоставяне на концесия за услуга** „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД. (По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка), **изменен с Допълнително споразумение** от 15.03.2021 г.

**2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост**, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД.

## I ЧАСТ

По **Плана за действие на общинските концесии на Община Раковски за периода 2021 – 2027 г.**, приет с Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. на Общински съвет – Раковски, е реализирано следното:

С **Решение № 501**, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет – Раковски е **одобрен Проектът на Решение на Кмета на Община Раковски** за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги на Обект, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.161, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, както и **Обявлението за откриване на процедурата и цялата налична документация за концесията** относно Язовир „Генерал Николаево 8“ (поземлен имот с идентификатор 62075.700.161 – публична общинска собственост). Процедурата е обявена на 21.02.2022 г. с Решение № ЗК-1 на Кмета на Община Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Обявлението за откриване на процедура за определяне на Концесионер е публикувано в Държавен вестник и в Националния концесионен регистър на 21.02.2022 г. с номер на партида 122-150/21.02.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 80, ал. 1-3 и чл. 82, ал. 1-2 от Закона за концесиите, във връзка с Решение № ЗК-1/21.02.2022 г. със Заповед № ЗК – 2/23.02.2022 г. на Кмета на Община Раковски е назначена Комисия за провеждане на Процедура за определяне на Концесионер, със задължение да спазва разпоредбите на чл. 81, раздел VIII и другите приложими разпоредби от Закона за концесиите. На Комисията е указано да приключи работа до 06.06.2022 г.

**Съгласно Протокол № 1/24.02.2022 г. от дейността на Комисията**, са взети следните решения:

- Определено е място за провеждане на заседанията в заседателната зала на Общинска администрация – гр. Раковски, пл. „България“ № 1, ет. II, ст. № 3;
- Приети са правила за работата на комисията.

**Съгласно Протокол № 2/05.04.2022 г. от дейността на Комисията**, са взети следните решения:

- Определен е нов срок за отваряне на офертите, а именно на дата 20.04.2022 г. съгласно чл. 98, ал. 1 от ЗК;
- Насрочено е закрито заседание на Комисията, което е трябвало да се проведе след получаване на допълнителните документи от страна на участника или след изтичане на срока по чл. 97, ал. 2 от Закона за концесиите.

**Съгласно протокол № 3/14.04.2022 г. от дейността на Комисията**, е взето следното решение:

Допуснат е участник „АН ИВ АКВА“ ООД до участие и разглеждане на офертата му в открита процедура за предоставяне на концесия за услуги върху обект - язовир „Генерал Николаево 8“ (Брастиите) – имот № 62075.70.161 – публична общинска собственост на Община Раковски.

**Съгласно протокол № 4/20.04.2022 г. от дейността на Комисията**, са взети следните решения:

Офертата на участник „АН ИВ АКВА“ ООД е класирана на първо място в открита процедура за предоставяне на концесия за услуги върху обект – язовир „Генерал Николаево 8“ (Брастиите) – имот № 62075.70.161 – публична общинска собственост на Община Раковски;

На основание предложение на Комисията, с **Решение № ЗК-3/04.05.2022 г. на Кмета на Община Раковски**, участникът „АН ИВ АКВА“ ООД, с ЕИК 20500\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление в гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Л. Д.“ № \*, **е определен за Концесионер на обект: Язовир „Генерал Николаево 8“ (Брастиите)** - Поземлен имот с идентификатор 62075.700.161, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.03.2021 г., адрес на поземления имот- гр. Раковски, площ- 233135 кв. м. (233,14 дка), трайно предназначение на територията- територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване- язовир, предишен идентификатор- няма, номер по предходен план- 700161, Акт за общинска собственост № 21/09.04.1998 г., съседи: ПИ № 62075.700.162; ПИ № 62075.700.255; ПИ № 62075.700.256; ПИ № 62075.700.259; ПИ № 62075.700.62; ПИ № 62075.700.833; ПИ № 62075.700.840; ПИ № 62075.700.882.

На основание чл. 120 във връзка с чл. 122, ал. 2 от Закона за концесиите и съгласно влязло в сила Решение № ЗК-3 от 04.05.2022 г. на Кмета на Община Раковски за определяне на концесионер, **Община Раковски е сключила Договор за концесия за услуги на 22.06.2022 г. с „АН ИВ АКВА“ ООД.**

Съгласно **Заповед № ЗК-4/22.06.2022 г. на Кмета на Община Раковски**, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 3, т. 3 и чл. 131, ал. 1 от Закона за концесиите, Раздел III от Глава втора и Раздел I от Глава трета от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, както и чл. 122, ал. 2, т. 7 от Закона за концесиите във връзка с **Решение № ЗК-3/04.05.2022 г. на Кмета на Община Раковски** за определяне на Концесионер за концесия за услуги и чл. 3, ал. 2, чл. 12 от сключения



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на 22.06.2022 г. Договор за концесия за услуги между Община Раковски (концедент) и „Ан Ив Аква“ ООД (концесионер), е назначена Комисия за извършване на мониторинг и текущ контрол с правомощия да изисква, проверява и анализира отчетите на концесионера, както и други данни, документи, справки и сведения, свързани с предмета на договора.

Със същата Заповед комисията е упълномощена да предаде на Концесионера „Ан Ив Аква“ ООД обекта на концесията – Язовир „Генерал Николаево 8“ – имот № 62075.70.161 – публична общинска собственост на Община Раковски в срока по чл. 12 от Договора, както и да състави и подпише приемо-предавателен протокол за страните, в който да се опише състоянието на язовира.

С писмо с изх. № 04-02-15/12.09.2022 г. за сключения Договор за концесия за услуги от 22.06.2022 г. са уведомени Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите, Министерството на културата, Държавна агенция „Национална сигурност“, Областна администрация – Пловдив.

## II ЧАСТ

Към настоящия момент Община Раковски има сключени 2 (два) Договора за концесия:

**1. Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“** гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД, (По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка), **изменен с Допълнително споразумение** от 15.03.2021 г.

**2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост,** представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД

**I. ОТЧЕТ за 2022 г. относно изпълнението по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД,** изменен на дата 15.03.2021 г. с Допълнително споразумение, съгласно което страните изменят Инвестиционната програма, като се правят промени по отношение на заложените инвестиции и срока за изпълнението им (информацията е налична в Решение № 201/30.09.2020 г. на Общински съвет – Раковски).

Съгласно **Заповед № ДЗ-815 от 01.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски**, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 3, т. 3 и чл. 131, ал. 1 от Закона за концесиите, Раздел III от Глава втора и Раздел I от Глава трета от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, както и чл. 122, ал. 2, т. 7 от Закона за концесиите във връзка с необходимостта от извършване на мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на концесионера по Договора, е определена Комисия за извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на задълженията на концесионера „ИНСА“ ЕООД.

Съгласно постъпило от Концесионера **Писмо с Вх. № 26-07-3 от 28.02.2022 г.**, отразено в Доклад 3/02.03.2022 г. на Комисията за извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението, в процес на изпълнение към момента на съставяне на писмото са следните точки от инвестиционната програма:

„Позиция 4: ремонтно-възстановителни работи на основен изпускател. В процес на изпълнение са доставките на шибърни кранове, тръби, арматури и фитинги. Разчиства се тересът за временен път до шахтата на основния изпускател, както и доставките на трошен камък за запълване на изровената част от енергогасителя.

Позиция 5: ремонт и подмяна на азбестциментовия напорен тръбопровод към десен канал за пълнене на язовир „Генерал Николаево 8“. Започнали са процедури за доставки на тръбите, на арматурите и фитинги, както и подготвителни дейности на място.

Позиция 6: експлоатационен път (по бермата на язовира). Следва да се изпълнят земно насипни работи с изкопен материал за насипите от преливника на язовира, като е предвидено разширение на пътя по бермата и насипи след ремонта на основния изпускател. Отводняване и настилка на експлоатационен път.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Позиция 7: възстановяване на короната на язовирната стена. Следва да се изпълнят земно насипни работи на преливника и с изкопен материал от там да се използват изкопните маси за изпълнение насипите на дигата на язовира.

Позиция 8: Преливник и отводящ канал. Следва да се изпълнят изкопни работи за монтажа на габиони и матраци на преливния ръб, както и изкопи в трасето на отводящия канал."

Концесионерът е описал обстоятелства, които могат да доведат до изпадането му в забава по отношение на изпълнението на инвестиционната програма, в това число - реализирането на доставките на шибърни кранове, тръби, арматури и фитинги, които, от своя страна, са били в процес на забава, заради усложнената обстановка в страната и Европа, свързана с разпространението на COVID-19. Според Концесионера посочените обстоятелства са форсмажорни, поради което моли за удължаване на срока за изпълнение на инвестиционната програма.

Представяйки своя възглед по въпроса в утвърдения **Доклад 3/02.03.2022 г.**, Комисията не е уважила искането на Концесионера. С Писмо с изх. № 26-07-7 от 28.04.2022 г., Председателят на Комисията – Йовко Романов – Зам.-кмет на Община Раковски е уведомил Концесионера за взетото решение. С писмото е засегнато и обстоятелството, че срокът за изпълнение на Инвестиционната програма е изтекъл на 18.03.2022 г., като е отправена Молба към Концесионера за определяне на подходяща дата на мястото на обекта за извършване на проверка и приемане на изпълнението относно Инвестиционната програма.

Съгласно **Писмо от 01.08.2022 г.** с изх. № 213 от „ИНСА“ ЕООД и **Писмо с изх. № 26-07-10/04.08.2022 г.** на Община Раковски, е определена дата за **приемане изпълнението на Инвестиционната програма – 05.08.2022 г.**

В съответствие с определената дата и в изпълнение на правомощията, които произтичат от **Заповед № ДЗ-81Б от 01.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски**, Комисията за извършване на мониторинг и текущ контрол съвместно с представители на Концесионера, оператора и изпълнителя, е извършила оглед на мястото на Язовира („Генерал Николаево 1“), обективирайки резултата в Протокол, съгласно който се е констатирало изпълнение на Инвестиционната програма от Концесионера „ИНСА“ ЕООД, както следва в лева без ДДС:

1. Проучвателни подводни работи, хидрогеоложки проучвания вкл. с багер за направа на шурфове, геодезическо заснемане и изготвяне на Технически паспорт, проектантски дейности (2018 г) ----- 40 575 лева.

2. Изпълнено е през 2021 г. възстановяване на лявото водовземане на стойност -----  
----- 15 000 лева.

3. Техническо обследване и екзекутивна документация-----1 700 лева.

4. Ремонтно-възстановителни работи на подобект основния изпускател -----  
-----160 660 лева.

5. Напорен тръбопровод DN315 подаващ вода към десен канал за язовир Бразстиите ---  
----- 20 635 лева.

6. Експлоатационен път (вкл.пътя до шахта основен изпускател с каменна настилка ) ---  
-----44 313 лева.

7. Възстановяване на короната на язовирната стена -----12 000 лева.

8. Преливник и отводящ канал -----47 612 лева.

**Общо изпълнението на Концесионната програма е 342 495 лева**

или завишението е 28 575 лева

Описани са непредвидени работи извън обхвата на инвестиционната програма:

„На вътрешното състояние на тръбите на основния изпускател на 20.7 беше направена видео инспекция с CCTV камера, като то показа че тръбите на основния изпускател са изпълнени от два материала, от изходната шахта към входната шахта 30 м са стоманени тръби DN500 и останалите 52 метра са изградени от стоманобетонени тръби DN 500 с дължина на всяка тръба 100 см. На фугите липсва циментовата замазка, както и на няколко места се констатира обрушвания с кърпежи.

В тръбите не беше установена инфилтрация от язовирна вода. Направена беше водна проба при затворен шибърен кран и отворена заглушка на входната шахта, при което много бързо през тръбите се запълни пространството след шибърните кранове с вода.



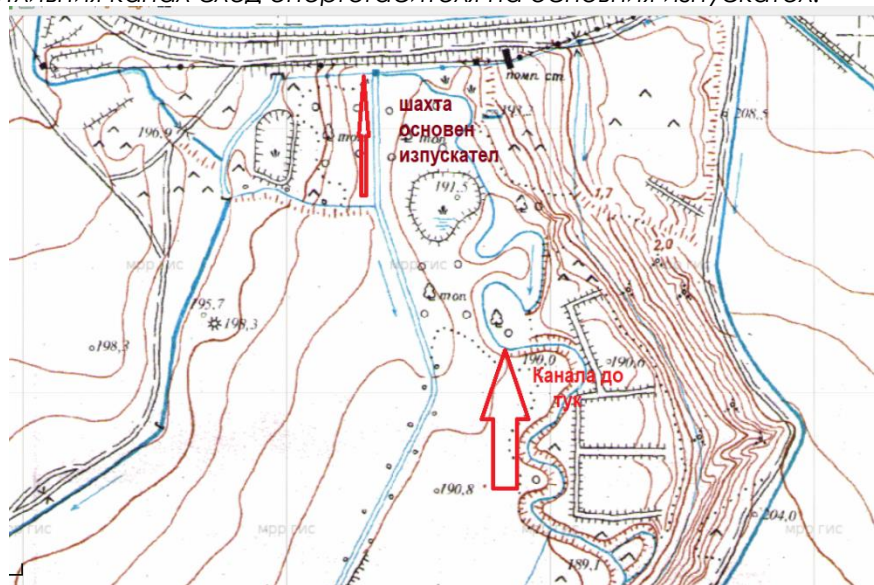
# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Този воден тест показва, че тръбите на основния изпускател са изключително амортизирани, стоманобетоновите тръби са с фуги без изолации и водата от язовира свободно изтича през тръбите.

Това състояние на основния изпускател налага да бъде положена в старата тръба нова полиетиленова напорна тръба тип PE 100-RC SDR 17 на челни заварки с плъзгачи и изолиране на пространството м/у двете тръби с цименто-бентонитов разтвор.

Вторите непредвидени работи е необходимостта от осигуряване на проводимост на отливния канал след енергогасителя на основния изпускател.



Дерето или отливният канал са затрупани с наноси на 1.5 м над дъно енергогасител и това наложи прокопаване на 600 м земен канал с ширина 2,50-2,0 м и дълбочина около 2 метра. Така беше осигурена нормална проводимост и оттичане на водите от основния изпускател.“

Концесионерът е поел ангажимент да изпълни непредвидените два разхода за вкарване на нова тръба в старата на основния изпускател и отливният канал с дължина 600 м, който е вече завършен.

Съгласно протокола на комисията, изпълнението на Инвестиционната програма, както и необходимите допълнителните непредвидени работи извън програмата, са одобрени и приети.

## **ОТЧЕТ за 2022 г. относно изпълнението по Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД:**

Договорът е сключен за срок от **20 години**.

Както бе посочено по-горе, съгласно **Заповед № ЗК-4/22.06.2022 г. на Кмета на Община Раковски**, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 3, т. 3 и чл. 131, ал. 1 от Закона за концесиите, Раздел III от Глава втора и Раздел I от Глава трета от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, както и чл. 122, ал. 2, т. 7 от Закона за концесиите във връзка с Решение № ЗК-3/04.05.2022 г. на Кмета на Община Раковски за определяне на концесионер за концесия за услуги и чл. 3, ал. 2, чл. 12 от сключения на 22.06.2022 г. Договор за концесия за услуги между Община Раковски (концедент) и „Ан Ив Аква“ ООД (концесионер), е назначена комисия за извършване на мониторинг и текущ контрол с правомощия да изисква, проверява и анализира отчетите на концесионера, както и други данни, документи, справки и сведения, свързани с предмета на договора.

С Писмо до концесионера „Ан Ив Аква“ ООД с изх. № 26-2594-5/08.12.2022 г. Комисията е изисквала информация за изпълнението на концесионния договор за отчетната 2022 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

В отговор, Концесионерът уведомява за следното:

Направена е есенна проверка на техническото състояние на язовир „Генерал Николаево 8” и на съоръженията му от оператора. Излагат се следните констатации:

- да се ремонтира шибъра на основния изпускател и да се подменят салниците;
- да се ремонтира водовземането и шибъра на изходната шахта;
- да се ремонтира преливника при ниски нива на язовира или след източване на водата от него.

Съгласно утвърден на 28.02.2023 г. **Доклад от проверка за отчетната 2022 г.**, на Комисията Концесионерът е изпълнил Позиция 1.1 (Изготвяне на работен инвестиционен проект за ремонтно-възстановителни работи, в т.ч. хидрогеоложко и инженерно – геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина за насипите. Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи.)

В изпълнение на инвестиционната програма на концесията е **сключен Договор с фирма „Алфа Пи Проджект” ООД** за изготвяне на работен инвестиционен проект за проучвателно-проектантски работи и съгласно Инвестиционната програма по Договора за предоставяне на концесия за услуга върху обект - язовир „Генерал Николаево 8””, в т. ч. хидрогеоложко и инженерно–геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина, вкл. проект за възстановяване на преливника и Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи.

Концесионерът е изпълнил и Позиция 5 (Реконструкция на канали десен и ляв бряг) – преди заустването им във водохранилището са изкопани и почистени от храсти и дървета на ляв бряг с дължина около 200 м.

Във връзка с последното, **Комисията е извършила допълнителна проверка на място (на дата 24.02.2023 г.)**, като е установила, че е направено почистване на канали – десен и ляв бряг от храсти и дървета, преди заустването им във водохранилището. Приложен е снимков материал, направен от комисията.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** **Двадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-161 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начина на трайно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстята, от НТП „За друг вид производствен, складов обект” в НТП „Др. вид зем. земя”. И отново г-н Ячев, моля за становище.

*/Г-жа Стефка Милиева влиза в заседателната зала в 16:46ч./*

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна на характера собственост на имота във връзка с изграждането на площадка за строителни материали.

*/Г-н Йовко Романов излиза от заседателната зала в 16:47ч./*

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Ячев! Становища, коментай, Колеги? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 17

Против: 1

Възд.се: 2

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 777

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Промяна начина на трайно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстятя, от НТП „За друг вид производствен, складов обект” в НТП „Др. вид зем. земя”.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде променен начинът на трайно ползване от „За друг вид производствен, складов обект” на „Друг вид земеделска земя” на имот – частна общинска собственост, представляващ:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност Гръстятя, Площ 18609 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.758.3, Номер по предходен план: 758003, Съседни: 62075.700.290, 62075.758.5, 62075.758.2, 62075.700.206, 62075.700.289, Акт за частна общинска собственост № 3172 от 10.02.2011 г.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** Настоящото предложение е продиктувано от намерението на Община Раковски да изгради Система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на община Раковски и необходимостта от терен, върху който да бъде изградена същата. Към настоящия момент са изготвени Доклад Прединвестиционно проучване за изграждане на система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на община Раковски Етап I от март 2021 г, Етап II от април 2021 г. и етап III от юли 2021 г. За целта се налага да се установи реалният начин на трайно ползване на имота – частна общинска собственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност Гръстята, Площ 18609 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.758.3, Номер по предходен план: 758003, Съседни: 62075.700.290, 62075.758.5, 62075.758.2, 62075.700.206, 62075.700.289, Акт за частна общинска собственост № 3172 от 10.02.2011 г.

Правото на собственост върху имота е възстановено на Община Раковски в нови реални граници с Решение по реда на чл. 14, ал. 1, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Следва да се отбележи, че въпреки отразения в скицата начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4 представлява земеделска земя.

\* \* \*

/Г-жа Любов Кориновска влиза в заседателната зала в 16:47ч./

**Г-н Рангел Матански:** Двадесет и първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-139 от 17.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на Проект за изменение на Кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.9647 - улица и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV-9647, в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 г. на АГКК София и Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и разрешаване промяна на предназначението на УПИ XIV-9647 за Озеленяване. И г-н Мандраджийски, всичко е във Вашите ръце.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря Ви, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на общината – г-н Павел Гуджеров и със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай вече сме в режим на гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 18**

**Против: 1**

**Възд.се: 2**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 778

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване на Проект за изменение на Кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.9647 - улица и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV-9647, в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 г. на АГКК София и Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и разрешаване промяна на предназначението на УПИ XIV-9647 за Озеленяване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 и чл. 62а, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски одобрява** Проект за изменение на Кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.9647 - улица и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV-9647, отреден за Озеленяване в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 г. на АГКК София и Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, съгласно който се отделя площ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 502.9647 – улица и се образува нов ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517, с площ 392 кв. м. по границите на УПИ XIV-9647, отреден за Озеленяване в квартал 4. За новообразувания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517 се образува нов УПИ XIV-2517, отреден за Обществено и делово обслужване в квартал 4.

Контактна зона на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.9651, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.502, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2142, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.9647

**2. Общински съвет – Раковски разрешава** промяна на предназначението на предвидения имот по одобрения подробен устройствен план за озеленена площ - УПИ XIV-9647, като за целта съгласно Проекта за изменение по т. 1 от настоящето Решение, се образува нов УПИ XIV-2517, отреден за „Обществено и делово обслужване“ по границите на новообразувания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517, с площ 392 кв. м., в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 г. на АГКК София и Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**3. Общински съвет-Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** По силата на Решение № 655, взето с Протокол № 38/29.09.2022 г. на Общински съвет - Раковски за предварително съгласие **е проведено** изменение на Кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.9647 - улица и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV-9647, в квартал 4 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 г. на АГКК София и Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна предназначението на УПИ XIV-9647 за Озеленяване.

Изготвен е Проект за изменение, с който се отделя площ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 502.9647 – улица и се образува нов ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517 по границите на УПИ XIV-9647, отреден за Озеленяване в квартал 4 на гр. Раковски. За новообразувания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2517 се образува нов УПИ XIV-2517, отреден за Обществено и делово обслужване в квартал 4 на гр. Раковски.

Отреждането на УПИ XIV-2517 за Обществено и делово обслужване, представлява промяна предназначението на предвиден имот по одобрения подробен устройствен план за озеленена площ.

В изпълнение на чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на 17.02.2023 г. Видно от приложения Протокол, в предоставения едномесечен срок на заинтересуваните лица, от датата на поставяне и публикуване на Обявлението за обществено обсъждане и в деня на провеждането му, не са отправени мнения, предложения и въпроси по Проекта за изменение.

Проектът за изменение и приложения към него Протокол от проведеното обществено обсъждане, са разгледани и приети от общинския експертен съвет (ЕСУТ).

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Двадесет и втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-155 от 21.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски, през календарната 2022 година. Г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря Ви, г-н Председател! Комисия ТСУ подробно разгледа отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

/Г-н Александър Атанасов излиза от заседателната зала в 16:50ч./

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 15**

**Против: 2**

**Възд.се: 4**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 779

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски, през календарната 2022 година.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет – Раковски приема** Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски, през календарната 2022 година, приложение към настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година е приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски и разработена в изпълнение на чл. 52 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Методическите указания, утвърдени със Заповед № РД-883/23.09.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Програмата е разработена в съответствие със структурата, целите и предвижданията на Националния план за управление на отпадъците и включва необходимите мерки за изпълнение на задълженията на Кмета на Общината и изискванията по глава втора, раздел III на Закона за управление за отпадъците.

Териториалният обхват на Програмата съвпада с административните граници на община Раковски. Взети са под внимание демографската и социално-икономическата характеристика на Общината.

С разпоредбата на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), задължение на Кмета на Общината е ежегодното информироване в срок до 31 март на Общинския съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година.

\*\*\*



## ОТЧЕТ

### за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски, през календарната 2022 година

Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година е приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски и е разработена в съответствие с отговорностите на Кмета на Общината съгласно Закона за управление на отпадъците.

Съгласно изискванията на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), Кметът на Общината информира ежегодно до 31 март Общински съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година.

На практика за месеците ноември и декември 2022 г. няма разписани дейности за изпълнение, но в рамките на календарните години за периода такива дейности са, както следва:

#### **В Програмата, за целите по предотвратяване образуването на отпадъци е планирано:**

1. Организиране на тематични работни срещи между общинска администрация, бизнес и браншови организации за планиране и изпълнение на мерки за намаляване на производствените отпадъци;

2. Информационни кампании за популяризиране целите и възможностите за прилагане на модела на кръговата икономика.

По отношение на първата дейност, общината организира ежегодно такива срещи. За възможностите за прилагане на модела на кръговата икономика, обучение са преминали общински служители, като през периода ноември-декември не е проведена информационна кампания.

#### **В Програмата, за постигане на целите за подготовка на повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло е заложено:**

1. Планиране и провеждане на съвместни инициативи с организации по оползотворяване на отпадъците с цел подобряване ефективността на системите за разделно събиране;

Всяка година с оползотворяващата организация БулЕкоПак общината организира различни инициативи, като провеждане на открити уроци в училища и детски градини, акции за събиране на хартия.

2. Провеждане на информационни кампании сред бизнеса и търговските обекти на територията на Община Раковски, свързани със задължението на търговските обекти за разделно събиране на отпадъци от хартия и картон, пластмаса, метал и стъкло.

Кампаниите се организират съвместно с оползотворяващата организация БулЕкоПак, включително и на място в самите обекти и фирми.

3. Ефективен контрол и планирани проверки за спазване на задълженията на търговските обекти за разделно събиране на отпадъци от хартия и картон, пластмаса, метал и стъкло. Осъществява се превантивен контрол, както и по сигнал.

#### **В Програмата, за намаляване на количествата и риска от депонираните битови отпадъци и други отпадъци са включени:**

1. Поддържане и надграждане на Интернет страница на Община Раковски с информация за предлагани услуги, технология на третиране, количества отпадъци и др.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

На интернет страницата на Общината се публикува актуалната информация, свързана с дейностите по управление на отпадъците.

**2.** Планиране и изпълнение на дейности за почистване на зони с нерегламентирано депониране на отпадъци.

При получаване на сигнал за нерегламентирано замърсяване, или установено такова от звено „Алфа сот“ към Общината, се предприемат своевременни мерки за установяване на нарушителя и почистване на нерегламентираното замърсяване.

**3.** Планиране и изпълнение на мерки за контрол (проверки и предписания) за ефективно прилагане на принципа "замърсителят плаща".

Звено „Алфа сот“ към Общината извършва контрол за недопускане на нерегламентирани замърсявания и съвместно със служителите на Общината прави проверки на място и при необходимост дава предписания.

**4.** Подготовка и публикуване на отчети за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците и плана за действие на община Раковски, вкл. структурирана информация за различни целеви групи.

Съгласно изискванията на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), Кметът на общината информира ежегодно до 31 март Общински съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година, в случая отчитаме само 2 месеца от предходната година.

**5.** Програма за подобряване на капацитета за изпълнение на контролните функции на община Раковски в сектор отпадъци, вкл. увеличаване на числения състав, дигитализация на контролната дейност, обучения, създаване на регистър на обекти, подлежащи на контрол и ел. приложения, ясно разписани процедури и инструкции за изпълнение на контролната дейност и др.

През отчетния период контролната дейност е осъществена със съществуващия числен състав. Статирано е създаването на регистър на обекти, подлежащи на контрол.

**6.** Организация и провеждане на тематични форуми с бизнеса и браншовите организации за прилагане на принципа "нулеви отпадъци" в производствения процес, вкл. отстраняване на нежелани замърсявания и намаляване количеството депонирани отпадъци от производствени процеси.

През 2022 година е постигнато **намаляване на количеството приети ТБО** в сравнение с 2021 година от 8185,98 т. на 7841,28 т.

Към настоящия момент се работи върху изграждане на система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на община Раковски. Предвижда се системата да бъде изградена и реализирана в част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.3, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Преминаваме към **Двадесет и трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-167 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.111.22, находящ се в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДОМЕНОВА МОГИЛА, Начин на трайно ползване: Пасище, одобряване на задание и образуване на УПИ 111.22 За производство на ел. енергия /ФЕЦ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа подробно предложението на Кмета на общината и със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Мандраджийски! Становища или коментари, имате ли, Колеги? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 19**

**Против: 0**

**Възд.се: 2**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – възд. се
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 780

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.111.22, находящ се в землището на с. Белозем, общ. Раковски,  
стр. 70



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДОМЕНОВА МОГИЛА, Начин на трайно ползване: Пасище, одобряване на задание и образуване на УПИ 111.22 За производство на ел. енергия /ФЕЦ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, при:

**1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.111.22**, находящ се в землището на **с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ДОМЕНОВА МОГИЛА**, Площ **73741 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: **111022**.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Промяна предназначението на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 03620.111.22**, находящ се в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДОМЕНОВА МОГИЛА, Начин на трайно ползване: Пасище и **образуване на УПИ 111.22 За производство на ел. енергия /ФЕЦ/**, както и прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот.

**1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:** по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

**1.5. Контактна зона:** 03620.111.116, 03620.111.31, 03620.111.40, 03620.111.5, 03620.8.8, 03620.8.9, 03620.111.1, 03620.111.3, 03620.111.12, 03620.111.17.

**1.6. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Пп“ с технически показатели:**

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤80%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤1,2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥20%

**2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

**2.2.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.3.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2.4.** Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и всички специализирани закони и подзаконни актове, касаещи устройството на територията.

**2.5.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.6.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**2.7.** Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

**2.8.** Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване** на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.111.22**, находящ се в землището на **с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ДОМЕНОВА МОГИЛА**, Площ **73741 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: **111022** и образуване за образуване на **УПИ 111.22 За производство на ел. енергия /ФЕЦ/**, както и прокарване на необходимите трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

**4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** на **Г. И. С.**, с постоянен адрес: гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, ул. А. Н. Х. № \*А, ет. \*, офис \*, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**4.1 Общински съвет – Раковски определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

**5.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**6.** На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**7. Скицата-предложение** към задание за изработване на ПУП-ПРЗ **е неразделна част от настоящето решение.**

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано **Заявление с вх. № 94Г-2451-1/14.02.2023 г.** от М. К. Я., в качеството ѝ на пълномощник на **Г. И. С.**, с постоянен адрес град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, ул. А. Н. Х. № \*А, ет. \*, офис \*, надлежно упълномощена с **Пълномощно със заверка на подписите рег. № 2996/08.06.2022 г. на Р. Г.-К. – нотариус в район Р. С. – Пловдив, рег. № 705 на Нотариалната камара**, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.111.22**, находящ се в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ДОМЕНОВА МОГИЛА, Площ 73741 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище и образуване на УПИ 111.22 За производство на ел. енергия /ФЕЦ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.111.22 е собственост на Г. И. С. , с постоянен адрес: гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, ул. А. Н. Х. № \*А, ет. \*, офис \*, по силата на Договор за продажба на недвижим имот № 5 от 15.09.2006 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 28442/13.10.2006 г., акт № 289, том 15.

Целта на изменението е създаване на устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на земеделска земя – 03620.111.22 за неземеделски нужди и образуване на УПИ 111.22 За производство на ел. енергия /ФЕЦ/.

### **Към Заявлението са приложени следните документи:**

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 2996/08.06.2022 г. на Р. Г. – К. – нотариус в район Р. С. – Пловдив, рег. № 705 на Нотариалната камара - копие;

Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Скица-предложение към задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Решение № К33 - 02/26.01.2023 г., взето с Протокол № 02/26.01.2023 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието - копие;

Скица на поземлен имот № 15-656392-15.06.2022 г. – копие;

Договор за продажба на недвижим имот № 5 от 15.09.2006 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 28442/13.10.2006 г., акт № 289, том 15 – копие;

Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-801/22.11.2021 г. на управителя на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – копие;

Акт № 264 за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение от 16.03.2022 г. – копие;

Уведомление с изх. № ОВОС-2030-17/16.12.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите - копие;

Решение № ПВ-183-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка за съответствието върху околната среда – копие;

Съгласувателно писмо на задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания с изх. № 43765/27.07.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Раковски – копие;

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентният орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Двадесет и четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-168 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.207, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Стара Боклоджа, Начин на трайно ползване: Пасище и образуване на УПИ 75.207 – Производствена и складова дейност и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ. Г-н Мандраджийски, отново моля за становище.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа добре изчетеното предложението от Вас и предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината, отново със 7 гласа „За“.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай нека да гласуваме.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – възд. се
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 781

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.207, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Стара Боклоджа, Начин на трайно ползване: Пасище и образуване на УПИ 75.207 – Производствена и складова дейност и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) в съответствие с чл. 64 от ЗУТ.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

**1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.207**, находящ се в землището на **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **СТАРА БОКЛОДЖА**, Площ: **5000 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000171**.

**Териториален обхват на достъп до имота:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.675, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАРА БОКЛОДЖА, Вид територия: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: **За местен път, непосредствено граничещ** с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.100, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАРА БОКЛОДЖА, Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Напоителен канал**, собственост на "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД – ПЛОВДИВ.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.207**, находящ се в землището на **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **СТАРА БОКЛОДЖА** и **образуване на УПИ 75.207 – Производствена и складова дейност**, както и прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (премостване на напоителен канал „ГРК“).

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретни имоти.

**1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:** по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

**1.5. Контактна зона:** 62075.75.497, 62075.75.8, 62075.75.100, 62075.75.208.

**1.6. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Пп“ с технически показатели:**

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤80%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2,5

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥20%

**2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2.1.** Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

**2.2.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.3.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.4.** Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

**2.5.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.6.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**2.7.** Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

**2.8.** Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване** на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.207**, находящ се в землището на **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **СТАРА БОКЛОДЖА**, Площ: **5000 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000171** за образуване за образуване на образуване на **УПИ 75.207 – Производствена и складова дейност**, както и прокарване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (премостване на напоителен канал „ГРК“).

**4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** на **Й. Й. Г.**, с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. П. В. № \*\*А, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**4.1 Общински съвет – Раковски определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

**5.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**6.** На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**7. Скицата-предложение** към задание за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирана **Молба с вх. № 94Н-01-1/28.02.2023 г.** от инж. Н. А. К., в качеството ѝ на пълномощник на **Й. Й. Г.**, с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. П. В. № \*\*А, надлежно упълномощена с **Пълномощно със заверка на подписите рег. № 2663/13.06.2022 г. на И. П. – Секретар на Община Раковски,** относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.207**, находящ се в землището на **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **СТАРА БОКЛОДЖА**, Площ: **5000 кв. м.**, Начин на трайно ползване: **Пасище** и образуване на **УПИ 75.207 – Производствена и складова дейност** и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.207 е собственост на **Й. Й. Г.**, с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. П. В. № \*\*А, по силата на **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 127, том 3, рег. № 6040, дело № 519 от 06.07.2021 г.**, вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 22842/06.07.2021 г., дв. вх. № 22547/06.07.2021 г., акт № 172, том 63, дело № 13091/2021 г.

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.207 за неземеделски нужди и образуване на УПИ 75.207 – Производствена и складова дейност.

**Достъпът до имота** се предвижда през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.675**, находящ се в землището на **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАРА БОКЛОДЖА, Вид територия: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: **За местен път, непосредствено граничещ с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.100**, находящ се в землището на **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАРА БОКЛОДЖА, Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Напоителен канал, собственост на "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД – ПЛОВДИВ**, като за целта е поискано предварително съгласие за изграждане на съоръжение за преминаване. Положителният отговор на Дружеството е обективиран в приложено към настоящето Писмо, Изх. № СР-08-146#1/16.12.2022 г. от НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД - Клон МАРИЦА.

Подробният устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) ще бъде предмет на съгласуване от „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД – ПЛОВДИВ и основание за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (премостване на напоителен канал „ГРК“).

#### **Към Заявлението са приложени следните документи:**

Пълномощно със заверка на подписите рег. № 2663/13.06.2022 г. на И. П. – Секретар на Община Раковски - *копие*;

Решение № К33 - 19/09.11.2022 г., взето с Протокол № 19/09.11.2022 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието - *копие*;

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 127, том 3, рег. № 6040, дело № 519 от 06.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 22842/06.07.2021 г., дв. вх. № 22547/06.07.2021 г., акт № 172, том 63, дело № 13091/2021 г. – *копие*;

Скица на поземлен имот № 15-639404-13.06.2022 г. – *копие*;

Акт № АР-03-622/21.07.2022 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция Земеделие – Пловдив – *копие*;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-615/07.07.2022 г. на управителя на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – *копие*;

Предварително съгласувателно становище, Изх. № СР-08-146#1/16.12.2022 г. на Напоителни системи ЕАД – Клон Марица – *копие*;

Уведомление, изх. № ОВОС-1984-1/12.09.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите - *копие*;

Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Обяснителна записка и Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

Правоспособност и застрахователна полица.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентният орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Двадесет и пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-170 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност ГЕРЕНЛИКА, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност САВАКА, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност ЛИВАДИТЕ, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря Ви, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и щом е за Момино село, отново 7 гласа „За“, комисията предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината.

**Г-н Рангел Матански:** Сърдечно благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – възд. се
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 782

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност ГЕРЕНЛИКА, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност САВАКА, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност ЛИВАДИТЕ, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски дава съгласие** за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от следните имоти – публична общинска собственост, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193**, находящ се в **с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ГЕРЕНЛИКА**, Площ: **13492 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172**, находящ се в **с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САВАКА**, Площ: **513 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път.**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6**, находящ се в **с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ЛИВАДИТЕ**, Площ: **4757 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път.**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**II. Общински съвет – Раковски възлага на И. В. К.** да проведе процедурата за промяна предназначението на части от имотите – публична общинска собственост, подробно описани в точка I на настоящето Решение, във връзка с осигуряване на транспортен достъп до обект Фотоволтаична централа за производство на електроенергия, предвиден за изграждане в собствените му ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **48948.32.36**, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **48948.35.46**, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **48948.35.42** и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **48948.37.210**, находящи се в **с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г.

**III. Общински съвет – Раковски дава съгласие и възлага на И. В. К.** от името на Община Раковски и за своя сметка да извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава и прилага всички необходими документи, относими за започване на процедурата за промяна предназначение до нейното окончателно приключване за целите по точка I и точка II от настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация – Раковски е постъпило **Заявление, Вх. № 94И-3507-1/21.03.2023 г. от И. В. К.**, с постоянен адрес обл. Пловдив, гр. Пловдив, ул. П.“ № \*, чрез пълномощника му арх. М. Й. – Р., редовно упълномощена с Пълномощно със заверка на подписите рег. № 791/14.03.2023 г. на Н. Д., нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара, **относно предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – публична общинска собственост**, представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193**, находящ се в **с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност **ГЕРЕНЛИКА, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172**, находящ се в **с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност **САВАКА, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път** и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6**, находящ се в **с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност **ЛИВАДИТЕ, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път**.

Искането е във връзка с инвестиционно намерение в собствените на Заявителя **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36**, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46**, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.42** и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.210**, промяна предназначението им по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и изграждане на **Фотоволтаична централа за производство на електроенергия**.

Изброените имоти, предмет на инвестиционното намерение, са собственост на И. В. К. по силата на Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 72, том 1, рег. № 567, дело № 72/17.02.2022 г., Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 73, том 1, рег. № 568, дело № 73/17.02.2022 г., Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 75, том 1, рег. № 570, дело № 75/17.02.2022 г. и Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 74, том 1, рег. № 569, дело № 74/17.02.2022 г.

Предвижда се достъпът до поземлените имоти да се осъществява през части от имоти – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Съгласно разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Двадесет и шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-171 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193 от ЗУТ през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80162.30.193, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-786/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, собственост на Община Раковски. Г-н Мандраджийски, последна възможност.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-н Председател! Да, това е последното предложение от моята комисия. Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 783

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193 от ЗУТ през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80162.30.193, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-786/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, собственост на Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 34, ал. 2 и ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 193, ал. 6 от ЗУТ



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски** учредява право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193 от ЗУТ през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80162.30.193, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-786/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, собственост на Община Раковски за осигуряване на достъп на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 80162.30.194 (за частта на реално ползване от Заявителя **А. С. И.**).

**2. Общински съвет – Раковски** учредява право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193 от ЗУТ в полза на А. С. И., с постоянен адрес: с. Чалькови, община Раковски, област Пловдив, ул. М. № \*\* за сумата от 40,90 лева.

**3.** Възлага на Кмета на Община Раковски организирането на произтичащите от горното последващи законови действия.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирана **Заявление с вх. № 94А-3594-1/06.02.2023 г.** от **А. С. И.**, с постоянен адрес: с. Чалькови, община Раковски, област Пловдив, ул. М. № \*\*, относно Учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193 от ЗУТ през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80162.30.193, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-786/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80162.30.9 е собственост на А. С. И. (по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 166, том II, рег. № 2162, дело № 349 от 17.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под вх. рег. № 4278/17.12.2018 г., дв. вх. рег. № 42098, акт № 9, том 120, дело № 24215/2018 г.), К. Г. Ат., Х. И. И. и Я. К. И.

Изготвен е проект за делба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80162.30.9, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-786/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на 3 (три) нови поземлени имота.

За осигуряване на достъп до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 80162.30.194 (за частта на реално ползване от Заявителя **А. С. И.**) се предлага поземлен имот с идентификатор 80162.30.232, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, граничещ непосредствено с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80162.30.193, находящ се в с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-786/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, собственост на Община Раковски, като за целта се учреди право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (премостване) по реда на чл. 193 от ЗУТ през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80162.30.193, Начин на трайно ползване: Напоителен канал.

Площта касаеща правото на прокарване е 15.85 кв.м. с размери дължина: 4.54 м. и ширина: 3.50 м., съгласно приложената скица-предложение.

\*\*\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански:** Двадесет и седма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-109 от 27.02.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно създаване на нова делегирана от държавата дейност – Център за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ). И г-н Тотов, моля за становище.

**Г-н Георги Тотов:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри създаването на нова делегирана от държавата дейност – ЦСРИ.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Тотов! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В режим на гласуване сме.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 784

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Създаване на нова делегирана от държавата дейност – Център за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 2, т. 4 от Закона за социалните услуги (ЗСУ), чл. 83, ал. 1 и чл. 84 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги (ППЗСУ) и във връзка с Закона за публичните финанси

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски създава** нова социална услуга, в съответствие с предварителното одобрение от Агенцията за социално подпомагане - Център за социална



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

рехабилитация и интеграция (ЦСРИ), с адрес общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ф. С.“, № \*\*, при следните:

1. Социална услуга за предоставяне за индивидуално развитие, поддържане и придобиване на нови способности и самостоятелност на лица с различни вид и степен на увреждане и на възрастни в риск чрез целенасочени дейности за интеграция и превенция на социалното изключване; разнообразни консултативни, терапевтични и рехабилитационни дейности, насочени към създаване, поддържане и разширяване на социалните умения; обучение за водене на самостоятелен начин на живот; подобряване на достъпа до здравеопазване; промоция на здравето и социално включване, чрез предоставяне на здравно-консултативни съвети.

2. Брой на потребителите: 50 броя, включващи лица с увреждания и възрастни в риск.

3. Начин за предоставяне на социалната услуга: провеждане на здравни беседи и консултации; провеждане на информационни кампании, с участието на медицински специалисти, като кардиолог, ендокринолог, невролог; организиране на местни социални дейности за социално включване: обучения в умения за самостоятелен живот, създаване на условия за социални контакти, различни изяви и възстановителни дейности; организиране на срещи, концерти, екскурзии; изработване на различни изделия, като плетива и сувенири.

4. Място, на което ще се предоставя социалната услуга: в част от имот, находящ се в общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Филип Станиславов“, № 24, в специално оборудвано помещение за рехабилитация с велоергометър, шведска стена, дюшеци, медицински топки и медицинска кушетка, при наличието на външна беседка с маси и места за сядане за провеждане на дейностите през топлите месеци в годината.

5. Служители, които ще извършват дейността по предоставяне на социалната услуга: специализиран персонал, като социални работници, сътрудник социални дейности за работа с лица с увреждания, медицинска сестра, рехабилитатор, психолог, логопед, педагог, трудов терапевт, шофьор.

6. Стартиране предоставянето на услугата: при осигуряване на необходимите бюджетни средства.

7. Финансиране: средства от държавния бюджет за делегираните от държавата дейности.

**II. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да извърши необходимите правни и фактически действия за стартиране предоставянето на социалната услуга по точка I от настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Девическо монашеско общество „Францисканки мисионерки на Пресветото сърце Исусово“ (ДМОФМПСИ) създават своята инициатива през 2014 г. Инициативата в най-общ план се изразява в събирането и провеждането на мероприятия с цел подобряване жизнения цикъл на деца, подрастващи, младежи и възрастни със специални потребности, а също така и на самотно живеещи възрастни хора, социално изключени от обществото. Организацията на инициативата се изразява в ежеседмични срещи по време на които, ползващите се от доброволческата дейност на ДМОФМПСИ са обгрижени от членове на организацията и доброволци, като на тях се посвещава време от един ден на седмица за социална работа и интеграция. В най-общ план, жизненият цикъл на рисковите групи, е бил подобряван чрез дейности като: социална работа, раздвижване чрез физически упражнения, рисуване, гледане на филми и занимания, подходящи за всеки един от ползващите се от инициативата. Инициативата продължава, като ежеседмичните срещи се превръщат в ежедневни.

На 14.10.2020 г. ДМОФМПСИ печели Проект и подписва договор на стойност 390 966,38 лв. по Процедура BG05M9OP001-2.089 „МИГ Раковски – МП02/ИПЗ – Повишаване на достъпа до услуги, които са на достъпна цена, устойчиви и висококачествени, включително здравни и социални услуги от общ интерес“ от Стратегията за водено от общностите местно развитие.

Проектът се реализира в рамките на две години и дава възможност на ДМОФМПСИ да разгърне своята инициатива, като създаде Център за социално включване и развитие, социална рехабилитация и интеграция в общността, в който ще се предоставя подкрепа за индивидуално развитие, поддържане и придобиване на нови способности и самостоятелност



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на 50 лица с различни вид и степен на увреждане, както и подкрепа на възрастни в риск, чрез целенасочени дейности за интеграция и превенция на социалното изключване. Потребителите на центъра се възползват от разнообразни консултативни, терапевтични и рехабилитационни дейности, насочени към създаване, поддържане и разширяване на социалните умения, обучение за водене на самостоятелен начин на живот, подобряване на достъпа до здравеопазване, промоция на здравето и социално включване, чрез предоставяне на здравно-консултативни съвети.

За нуждите на центъра е извършен подбор и е нает специализиран персонал за работа в центъра – социални работници, сътрудник социални дейности за работа с лица с увреждания, медицинска сестра и шофьор. В зависимост от установените потребности, почасово ще бъдат наети специалисти, като рехабилитатор, психолог, логопед и педагог.

За нуждите на центъра е оборудвано помещение за рехабилитация с велоергометър, шведска стена, дюшеци, медицински топки и медицинска кушетка, а за провеждане на дейностите през топлите месеци в годината е монтирана голяма беседка с маси и места за сядане.

Ежедневно се провеждат здравни беседи и консултации, информационни кампании, на които биват канени медицински специалисти, като кардиолог, ендокринолог, невролог; организират се местни социални дейности за социално включване: обучения в умения за самостоятелен живот, създаване на условия за социални контакти, различни изяви и възстановителни дейности; организират се срещи, концерти, екскурзии, изработване на различни изделия, като плетива и сувенири, които са дарявани на Центрове за деца и възрастни.

След ноември месец 2022 г., Проектът отново премина на самоиздръжка и продължи да функционира, като срещите бяха редуцирани до веднъж седмично.

С оглед на възникналата необходимост от обезпечаване нуждите на потребителите на Проекта на ДМОФМПСИ, е сезирана Община Раковски, която чрез Съвета по въпросите за социалните услуги, установи нуждата от създаване на Център за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ) на база следните факти:

1. Към настоящия момент в община Раковски живеят 25 326 души, 4 709 от, които на възраст между 64 и 80+ години, повече от 300 от които самотноживеещи.

2. По данни на Дирекция социално подпомагане (ДСП) Раковски, 2 162 са лицата освидетелствани с експертни решения (ЕР) на Териториалната експертна лекарска комисия (ТЕЛК), като 206 от тях са с право на чужда помощ. За последните, грижа полагат асистенти по „Механизъм за личната помощ“, но едва 10 от тях са на пълната часова ставка от 8 часа.

3. Създаването на ЦСРИ би облекчило в известен смисъл, както асистентите така и потребителите, тъй като ще даде възможност на асистентите да се заемат и с други ежедневни задължения, а за потребителите то ще бъде от значение за повишаване на жизнения ритъм.

4. При попълването на приложенията по изготвянето на Националната карта на социалните услуги бе установено, че при така зададените критерии и натурални показатели, Община Раковски има възможност да разкрие ЦСРИ.

Съветът по въпросите за социалните услуги сведе до знанието на Кмета на Община Раковски обобщените факти.

На 19.12.2022 г. между Община Раковски и ДМОФМПСИ бе подписано Споразумение, чрез което Община Раковски се задължи да подаде заявление по чл. 78 ЗСУ до Изпълнителния директор на Агенция социално подпомагане (АСП), с което се цели предварително одобрение за създаване на ЦСРИ, а ДМОФМПСИ да отдаде за безвъзмездно ползване, в качеството си на ползвател, част от сграда, намираща се на адрес: гр. Раковски, ул. „Филип Станиславов“, № 24, при положително предварително одобрение от страна на АСП, за целите на новосъздаденият ЦСРИ.

Заявлението бе подадено на 22.12.2022 г., но поради политическата обстановка в страната и липсата на Закон за държавния бюджет, производството бе спряно, след което на 13.02.2023 г. бе възобновено. Със Заповед № РД01-0281/14.02.2023 г. на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане е дадено предварително одобрение за създаване на нова социална услуга - ЦСРИ на територията на община Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Двадесет и осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-162 от 24.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване Анализа за потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в Община Раковски. И г-н Тотов, отново моля за становище.

**Г-н Георги Тотов:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри Анализа за потребности от социални услуги на общинско и областно ниво.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Тотов! Колеги, становища, коментари, имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 785

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване Анализа за потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 ЗМСМА, чл. 25, ал 1 от Закона за социалните услуги (ЗСУ) във връзка с чл. 43 ал. 2 от Наредбата за планиране на социалните услуги (НПСУ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

**РЕШИ:**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**1. Общински съвет – Раковски одобрява** Анализ за потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в Община Раковски.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да изпрати настоящето Решение на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.

**МОТИВИ:** Член 25, ал. 2, т. 2 от Закона за социалните услуги (ЗСУ) вменява на Кметовете на общините извършването на анализ на потребностите от социални услуги в съответната община. Изработването на анализа преминава през дефинирана в Наредбата за планиране на социалните услуги (НПСУ) процедура преди да бъде приет.

Съгласно чл. 37, ал 1 и ал. 2 към Раздел I „Анализ на потребностите от социални и интегрирани здравно-социални услуги на общинско и областно ниво“ от Глава трета „Национална карта на социалните услуги“ от Наредбата за планиране на социалните услуги, Кметът на общината организира разработването на анализ на потребностите на общината от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, като Съветът по въпросите за социалните услуги по чл. 27 от ЗСУ, подпомага разработването му.

Критериите за определяна на социалните и интегрираните здравно-социални услуги и на максималния им брой потребители в националната карта на социалните услуги са уредени в Глава втора на същия раздел от Наредбата (НПСУ).

Анализът на потребностите на общината от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет включва информацията съгласно чл. 39 от Наредбата за планиране на социалните услуги, обсъжда се и се съгласува между областния управител и между кметовете на всички общини в областта и се предоставя за обществено обсъждане.

Въз основа на тези изисквания, изготвеният Анализ по реда на чл. 37 от Наредбата за планиране на социалните услуги от Кмета на Община Раковски е обсъден и съгласуван на областно ниво на 10.02.2023 г., предоставен е за обществено обсъждане, чрез публикуването му на интернет страницата на Община Раковски и на информационното табло в сградата на общинска администрация.

В срока, съгласно чл. 42, ал. 2 от Наредбата (НПСУ), и в деня определен за провеждане на общественото обсъждане - 20.03.2023 г., не са постъпили въпроси, възражения и предложения по Проекта на Анализ за потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в Община Раковски.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански: Двадесет и девета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-179 от 29.03.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Избор на представител, който да участва в извънредно Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 27.04.2023 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 12.05.2023 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „УМБАЛ – Пловдив“ АД, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1. Г-н Тотов, моля за становище.

**Г-н Георги Тотов:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри избор на представител, който да участва в извънредно Общо събрание на акционерите на УМБАЛ – Пловдив. Благодаря!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-н Тотов! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай да преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

*/Г-н Рангел Матански се въздържа от гласуване/*

## РЕШЕНИЕ № 786

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Избор на представител, който да участва в извънредно Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 27.04.2023 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 12.05.2023 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „УМБАЛ – Пловдив“ АД, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон и чл. 15 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски упълномощава** господин Рангел Матански, в качеството му на Председател на Общински съвет – Раковски, а при невъзможност той да участва – с право да преупълномощи друго лице, за представител на Община Раковски, който да участва в **извънредно общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД** от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 27.04.2023 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 12.05.2023 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „УМБАЛ – Пловдив“ АД, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1, при обявения с Писмо, Вх. № 20-23-1/22.03.2023 г. от д-р





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Д. Г. - Изпълнителен директор на „УМБАЛ – Пловдив“ АД и приложената към него Покана за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД, град Пловдив, дневен ред и проект за решения, а именно:

1. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП.

**Проект на Решение:** Общото събрание на акционерите взема решение по по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към Писмо с изх. № 26-00-435/17.02.2023 година по изходящия регистър на Министерството на здравеопазването на Република България на д-р А. М. – министър на здравеопазването на Република България, вх. № МЗ-26/17.02.2023 година по входящия регистър на „УМБАЛ – Пловдив“ АД.

**II. Одобрява** съответния проект за Решения по точката от дневния ред, като **дава съгласие** за гласуване, както следва:

**По точка 1 от дневния ред** „Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП“: Общото събрание на акционерите взема решение по по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към Писмо с изх. № 26-00-435/17.02.2023 година по изходящия регистър на Министерството на здравеопазването на Република България на д-р А. М. – министър на здравеопазването на Република България, вх. № МЗ-26/17.02.2023 година по входящия регистър на „УМБАЛ – Пловдив“ АД.

**III. Общински съвет – Раковски упълномощава** господин Рангел Матански, в качеството му на Председател на Общински съвет – Раковски, а при невъзможност той да участва – с право да преупълномощи друго лице, за представител на Община Раковски, **да гласува** в общото събрание съгласно настоящото решение като по въпросите, по които Общински съвет не е изразил изрично позицията си с настоящото – по своя преценка и усмотрение.

**IV. Общински съвет – Раковски възлага на** господин Рангел Матански, в качеството му на Председател на Общински съвет – Раковски, а при невъзможност той да участва – с право да преупълномощи друго лице, за представител на Община Раковски, да представи писмена информация за решенията на общото събрание в 7 (седем) дневен срок от провеждането му до Общинския съвет – Раковски и Кмета на Община Раковски.

**МОТИВИ:** Основание за приемане на Решение е постъпилото в Общинска администрация – Раковски Писмо, Вх. № 20-23-1/22.03.2023 г. от д-р Д. Г. - Изпълнителен директор на „УМБАЛ – Пловдив“ АД и приложената към него Покана за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД, град Пловдив, което е насрочено да се проведе на 27.04.2023 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 12.05.2023 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „УМБАЛ – Пловдив“ АД, находяща



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1, при следния дневен ред и проект за решения:

1. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение по по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към Писмо с изх. № 26-00-435/17.02.2023 година по изходящия регистър на Министерството на здравеопазването на Република България на д-р А. М. – министър на здравеопазването на Република България, вх. № МЗ-26/17.02.2023 година по входящия регистър на „УМБАЛ – Пловдив“ АД.

В търговски дружества, в които Община Раковски е съдружник или акционер, Общинския съвет определя лице, което да я представлява в общото събрание.

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** И в рамките на един час, успяхме да приключим с тридесет точки от Дневния ред, като последна съответно е Отпускане на еднократни помощи. И г-н Тотов, отново моля за становище.

**Г-н Георги Тотов:** Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа постъпилите молби и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на изброените в списъка лица:

1. С. И. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. С. Й. А. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
3. И. Й. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
4. Г. Г. А. – с. Чалъкови – 100 /сто/ лева.
5. С. С. Ш. - гр. Раковски - 300 /триста/ лева.
6. И. С. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. Г. Й. И. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
8. А. И. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
9. Г. А. Д. – с. Стряма - 100 /сто/ лева.
10. Г. И. Л. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
11. Г. Й. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
12. Д. С. К. – с. Шишманци - 100 /сто/ лева.
13. Й. Н. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
14. К. М. К. - с. Стряма - 100 /сто/ лева.
15. М. В. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
16. М. Й. Г. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
17. М. К. Ч. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
18. М. П. С. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
19. П. Й. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
20. С. В. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
21. С. Л. А. - с. Чалъкови – 100 /сто/ лева.
22. А. М. Л. – с. Момино село – 500 /петстотин/ лева.

Благодаря, г-н Председател!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански:** И аз благодаря, г-н Тотов! Колеги, коментари, становища, имате ли по така изчетените имена и суми? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

## РЕШЕНИЕ № 787

Взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Отпускане на еднократни помощи.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

**По предложение на:** Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

### РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. С. И. Д., ЕГН: 530926\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
2. С. Й. А., ЕГН: 400520\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Н. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
3. И. Й. Р., ЕГН: 610610\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ч. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Г. Г. А., ЕГН: 421007\*\*\*\* и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. И. В. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

5. С. С. Ш., ЕГН: 681016\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. № \* , в размер на 300 /триста/ лева.
6. И. С. П., ЕГН: 460129\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Г. Й. И., ЕГН: 620112\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. З. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
8. А. И. П., ЕГН: 400815\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ф. С. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
9. Г. А. Д., ЕГН: 600507\*\*\*\* и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № \*\* , в размер на 100 /сто/ лева.
10. Г. И. Л., ЕГН: 880323\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. З. Б. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
11. Г. Й. Д., ЕГН: 6304064\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. п. № \*\* , в размер на 100 /сто/ лева.
12. Д. С. К., ЕГН: 960129\*\*\*\* и постоянен адрес с. Шишманци, общ. Раковски ул. Е. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
13. Й. Н. П., ЕГН: 450909\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. м. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
14. К. М. К., ЕГН: 520317\*\*\*\* и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
15. М. В. Р., ЕГН: 310828\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Б. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
16. М. Й. Г., ЕГН: 400325\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № \*\*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
17. М. К. Ч., ЕГН: 550421\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Б. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
18. М. П. С., ЕГН: 710913\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. З. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
19. П. Й. П., ЕГН: 591127\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
20. С. В. П., ЕГН: 571030\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. К. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
21. С. Л. А., ЕГН: 650324\*\*\*\* и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. И. В. № \*\*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
22. А. М. Л., ЕГН: 981212\*\*\*\* и постоянен адрес с. Момино село, общ. Раковски ул. Д. № \*\*, в размер на 500 /петстотин/ лева.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-н Рангел Матански:** Дойде време за Изказвания, питания, становища и предложения на граждани, ако имате такива. Г-н Марушкин, заповядайте!

**Г-н Стефан Марушкин:** Ами аз искам да изкажа една благодарност, защото от доста време говорим за Меморалния комплекс. Искам да благодаря, че най - после работи сонда и започваме работа по озеленяването на Меморалния комплекс. Отделно беше оправено осветлението и вечерно време, Меморалния комплекс е достатъчно осветен. И се сложиха пейки, но за тях ми се струва, че пак трябва да направим една консултация с ландшафтен архитект, защото са сложени непосредствено до паметника. Принципно, ако има паметник, нали той заема основното така възприятие, може би на десетина метра по навътре между оръдието и тези неща. И така смятам, че вече визията почти се оформи на Меморалния комплекс, така че могат да се правят фотосесии и да се празнуват празници бележити за Раковски. Смятам, че действително това, което го бяхме замислили да стане като облика на град Раковски, то действително е такава. Благодаря!

**Г-н Павел Гуджеров:** Както се казва, обещано - изпълнено!

**Г-н Стефан Марушкин:** Когато е направено...

**Г-н Петър Антонов:** Доживяхме да каже г-н Марушкин нещо добро.

**Г-н Павел Гуджеров:** Е то винаги е градивно.

**Г-н Рангел Матански:** Или с други думи г-н Марушкин, добре се получи там.

**Г-н Стефан Марушкин:** На хубавото не можем да кажем... Аз смятам, че хората, то е видимо, когато се види действително, че е станало. Смятам, че който и да дойде, така с достойнство и чест може да му го покажем, защото действително... И в чест на 110 години на Балканската война, смятам, че пак е една награда към населението.

**Г-н Рангел Матански:** Благодаря, г-н Марушкин! Г-н Антонов, Вие ли вдигнахте ръка? Заповядайте!

**Г-н Петър Антонов:** Кой ти се стори, че е?

**Г-н Рангел Матански:** Ами гледах, г-н Марушкин и видях вдигната ръка и за това...

**Г-н Петър Антонов:** И аз си спазих обещанието днес за телеграфния стил ама г-н Марушкин е по позитивните неща, аз съм по забележките. Да попитам първо за точката за социалните помощи защо не ни беше качен пак списъка? Защото този път е по-дълъг.

**Г-н Рангел Матански:** Пропускът е мой, така че извинявам се за което, ще бъде коригиран следващия път.

**Г-н Петър Антонов:** И още един съвсем приятелски упрек към Вас. Г-жа Узунова разбрах защо се въздържа от гласуване, разбрах и за Вас за двете точки защо се въздържате, само не разбрах г-н Тотов по трета точка защо се въздържа от гласуване.

**Г-н Георги Тотов:** Трябва ли да Ви дам отговор?

**Г-н Петър Антонов:** Аз не питам Вас, г-н Тотов. Да съм казал г-н Тотов кажете ми, питам г-н Матански.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Рангел Матански:** Г-н Антонов, не мога да отговоря на този въпрос. Ако решите, задайте го директно към г-н Тотов.

**Г-н Георги Тотов:** Може ли да отговоря, извинявай?

**Г-н Рангел Матански:** Заповядайте!

**Г-н Георги Тотов:** Дето викаше един наш колега, защото мога.

**Г-н Петър Антонов:** Нали знаеш, пък аз казвам, на лъжата краката са къси.

**Г-н Рангел Матански:** Колеги, други коментари? Закривам заседанието за март месец.

*/Заседанието приключи в 17:11 часа/*