



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 39

от 19.10.2022 г.

от заседание, проведено от 16:07 часа
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотев, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъства също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски
Татяна Серафимова Бакова – Зам. Кмет на Община Раковски
Йовко Стефанов Романов – Зам. Кмет на Община Раковски
Венцислав Петров Чавдаров – Зам. Кмет на Община Раковски
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село
Стефка Златкова Милиева – Кметски заместник на с. Болярино
Колеги от Общинска администрация

Г-н Рангел Матански: Уважаеми Колеги, присъстват 21 съветника, което означава, че имаме необходимия кворум и е време да започнем работа за м. Октомври. Присъстват още Кметът на Община Раковски, Зам. Кметове на Община Раковски. Благодаря на г-жа Бакова, която е тук, за да даде конкретни разяснение по Първа точка от Дневния ред. Кметове на населени места и Колеги от Общинска администрация. Колеги, получили сте Проекта на Дневен ред, запознали сте се с него. Материалите, които са включени в така представения Проект на Дневен ред, са били обсъдени на постоянните комисии към Общински съвет – Раковски и предстои да чуем техните становища. Колеги, имате ли предложения по Проекта на Дневен ред, преди да минем към неговото гласуване?

Г-н Йосиф Стрехин: Аз имам.

Г-н Рангел Матански: Заповядай!

Г-н Йосиф Стрехин: Благодаря! Имам предложение Първа точка да се раздели на две и да гласуваме двата кредита поотделно.

Г-н Рангел Матански: Такова предложение има в писмена форма, под формата на призив от г-жа Анелия Гечева – Общински съветник, относно намерение за поемане на дългосрочен дълг от Община Раковски, като нейното предложение, което е вхвърлено към Общински съвет – Раковски чрез Председателя на Общински съвет – Раковски е адресирано до Кмета на Община Раковски, е в същата форма. Г-жа Гечева ни призовава, двете инвестиции, както тя е посочила, да бъдат предложени отделно за гласуване от Общински съвет – Раковски на днешното заседание. Но аз, като цяло, по Вашето предложение г-н Стрехин, не мисля, че в момента е възможно да разделим предложението да бъде гласуване в две отделни точки, защото то е минало в цялост през комисията. Може би, когато по същество гледаме Първа точка от Дневния ред, там е добре това предложение да бъде направено. И ако на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

процедурно гласуване събере необходимия брой гласове да бъде прието във вид на два отделни заема. От там ще трябва, ако бъде прието, да се променят и съответно, част от точките, които са в проекторешението. Максималният размер на дълга, в случая, няма да е 8 000 000лв., а ще бъде две по 4 000 000лв., приложено. И трябва да прегледаме всяка една от точките и да видим как ще я съобразим с разделяне на дълга на два отделни. За това предлагам, ако сте съгласни, това предложение да го направите, когато вече сме в Първа точка от Дневния ред, когато гледаме предложението по същество. Ако съответно не го направите, ще го подложим на гласуване, за да видим как да разделим предложението на две отделни предложения. Изказвам доводи, с които естествено, не сте длъжни да се съгласите. Така че, ако Вашето предложение остава активно, ще го подложим на гласуване и след това Проекта на Дневен ред ще го гласуваме отделно.

Г-н Йосиф Стрехин: Остава активно и сега, остава активно и като дойде точката. Така че, ако искате направо на точката.

Г-н Рангел Матански: Добре.

Г-н Петър Антонов: Ама г-н Председател, г-н Стрехин прави предложение за нова точка.

Г-н Йосиф Ячев: Какво е това предложение, че аз не можах да разбера? Кои два кредита да разделим?

Г-н Рангел Матански: Г-н Стрехин, моля оформете предложението във вид, в който можем да го подложим на гласуване.

Г-н Петър Антонов: Едно и също пише, цифрите са ясни.

Г-н Йосиф Стрехин: Във какъв вид трябва да го оформя?

Г-н Йосиф Ячев: Кое е ясно, г-н Антонов? Извинявайте, ама в момента какво предлага г-н Стрехин? Аз не разбрах какво е предложението. Процедурно предложение на кое? В момента гледаме Дневния ред. Дневният ред е ясен. Какво предлага, г-н Стрехин? Два кредита няма, има един кредит.

Г-н Рангел Матански: Добре, направете предложението, като колко милиона да останат в единия, колко в другия. Съответно, по точките може да го оформите, като предложение, защото да го разделим на две, какво означава?

Г-н Йосиф Стрехин: Добре.

Г-н Павел Гуджеров: Все пак не е халва, не е сирене.

Г-н Рангел Матански: По конкретно да бъде и ще го подложим на гласуване, няма проблем.

Г-н Петър Антонов: Или по-лесно, обяснете, че за да се кандидатства, трябва да се кандидатства за такъв тип експозиция, нали г-н Гуджеров? Не може два пъти да кандидатстваме, един път 4 000 000лв., втори път 4 000 000лв.

Г-н Павел Гуджеров: Ние можем и 10 пъти да кандидатстваме, г-н Антонов. Нали, когато можем да си купим една кола, може да си купим колата, а пък може да си купим кола без гуми, после да си купим гуми, после да си купим двигател.

Г-н Петър Антонов: Казва се манифактура.

Г-н Павел Гуджеров: Аз се старая на достъпен език да го обясня, не за Вас.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Ако мога да бъда по-конкретен, в проекторешението имаме два проекта, които се финансират с обща сума от 8 000 000лв. Ако г-н Стрехин, правите предложение за разделяне предложението на две, бъдете по-конкретни. Колко милиона за единия проект, колко милиона за другият проект.

Г-н Йосиф Ячев: Г-н Матански, извинявайте ама в момента какво разглеждаме, Първа точка от Дневния ред или Дневния ред?

Г-н Петър Антонов: Обяснете го по-лесно, ако е разделено на две няма да има гратисен период, лихвеният процент ще е по-висок и така нататък, и така нататък.

Г-н Павел Гуджеров: Г-н Антонов, ние искаме да го обясним, но първо трябва да мине Дневният ред и тогава да гледаме по същество точката. Иначе съм съгласен с Вас.

Г-н Рангел Матански: Аз точно, поради тази причина предложих, като влезнем по същество в точката, да разгледаме детайла. Към момента, аз лично не виждам предложение, което да подложим на гласуване, защото в самия проект на решение има много детайли, които трябва да се конкретизират. И ако г-н Стрехин, искате да го гласуваме поотделно, дайте конкретика как да го разделим и да го подложим на гласуване. В момента, аз няма как да предложа гласуване на нещо, което аз не разбирам как да го разделим.

Г-н Йосиф Стрехин: Добре, като стигнем до точката ще си направя предложението.

Г-н Рангел Матански: Да разбирам, че оттегляте предложението.

Г-н Йосиф Стрехин: Да.

Г-н Рангел Матански: Добре, благодаря! Колеги, други коментари имате ли? Няма. В такъв случай гласуваме Проекта на Дневен ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-460 от 14.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно поемане на дългосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг чрез сключване на Договор за кредит.
2. Предложение с Вх. № ОБС-461 от 14.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализация Бюджет 2022 год. на Община Раковски.
3. Предложение с Изх. № ОБС-228 от 12.10.2022г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет, относно избор на дипломиран експерт счетоводител



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

за извършване на независим финансов одит за 2022 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.

4. Предложение с Вх. № ОБС-453 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване съгласие Община Раковски да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност” по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в общински публични сгради”, включващо внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградите на Кметство с. Болярино в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 190, за който е образуван УПИ Х в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив и Кметство с. Момино село в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както и за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за инвестиции за производство на енергия от ВЕИ за покриване нуждите на общинските сгради в гореописаните имоти и на сградите на ОУ „Христо Смирненски”, находящи се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.398 за който е образуван УПИ I, в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.
5. Предложение с Вх. № ОБС-454 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 - Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях” по под-мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „Рехабилитация на общински пътища в община Раковски“, включващо ОБЕКТ: „Рехабилитация на част от път PDV 1230 II-56, Раковски – Пловдив /-Граница общ. (Раковски - Брезово) Отец Кирилово – Дрангово – Златосел – яз. Дондуков, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 0+551 (Раковски – Отец Кирилово), с дължина на участъка 551 м и ОБЕКТ: „Рехабилитация на път PDV 1236 III-565, Шишманци – Оризово /-Белозем - Чалькови, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 3+550 (Белозем – Чалькови), с обща дължина 3 км и 550 м.
6. Предложение с Вх. № ОБС-441 от 10.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“ чрез изключване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 034136 и включване на негово място на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000044, в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив.
7. Предложение с Вх. № ОБС-445 от 11.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.” приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

8. Предложение с Вх. № ОБС-448 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие за сключване на Договор за наем между Община Раковски и Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за имот частна държавна собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.229, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ 3999 кв. м., ведно с построените в имота сгради и оправомощаване Кмета на Община Раковски за подписването му.
9. Предложение с Вх. № ОБС-449 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност Пашалъка, с площ 1852 кв. м., от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.
10. Предложение с Вх. № ОБС-452 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.”, приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физическо лице, чрез продажба частта на Общината.
11. Предложение с Вх. № ОБС-459 от 13.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начина на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.289 находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстята, от НТП „Пасище“ в НТП „Др. вид зем. земя“.
12. Предложение с Вх. № ОБС-447 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Програма за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година.
13. Предложение с Вх. № ОБС-455 от 13.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обединение на УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и 501.1811 и образуване на общ УПИ 501.1751 - Биорафинерия, в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.
14. Предложение с Вх. № ОБС-456 от 13.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно кабелно електрозахранване на ОБЕКТ: „Пречиствателна станция“ с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 03620.67.3, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Алъд Дъмга“.
15. Предложение с Вх. № ОБС-457 от 13.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

урегулиране на обособена част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Бодушка могила“ и образуване на УПИ 49.741 За фотоволтаична електроцентраля.

16. Отпускане на еднократни помощи.

17. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани

* * *

Г-н Рангел Матански: Първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-460 от 14.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно поемане на дългосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг чрез сключване на Договор за кредит. Г-жо Гечева, моля за становище на постоянната комисия.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Г-н Гуджеров, Колеги Общински съветници, комисията разгледа така направеното предложение и без положително становище от комисията, остава Общински съвет – Раковски да вземе окончателно решение, дали да даде съгласие Община Раковски да поеме дългосрочен общински дълг при условията, които бяха изпратени, с които сме се запознали: максимален размер на дълга - 8 000 00лв., валута на дълга - български левове и основното, срок за погасяване - 168 месеца. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-жо Гечева! Г-н Стрехин, вече може би е време да направите Вашето предложение, но моля да бъде по-конкретно, кое, как, по какъв начин разделяме предложението на две.

Г-н Йосиф Стрехин: Добре, имам предложение и въпрос. Предложението ми е да се разделят двата проекта и да ги гласуваме отделно. Нека, ако минат двата проекта да си кандидатсваме за един общ кредит. Отговорете ми сега, възможно ли е това или не? Защо не може всеки да си изкаже мнението по двата проекта.

Г-н Павел Гуджеров: Как да не може? Ние за това сме тук. Изказвайте мнения.

Г-н Рангел Матански: До момента, не съм спирал никого да говори, когато има желание и необходимост и вижда смисъл да го направи.

Г-н Йосиф Стрехин: Все пак, извинявам се, че Ви прекъсвам, не са малки суми и смятам, че трябва да имаме възможност да ги гласуваме отделно.

Г-н Рангел Матански: А защо смятате, че трябва да бъдат разделени?

Г-н Йосиф Стрехин: Защото касаят две съвсем различни неща, от съвсем различни значения за хората в общината.

Г-н Рангел Матански: Смятате ли единия от двата проекти за ненужен?

Г-н Петър Антонов: Г-н Матански, тук не сме на ...

Г-н Йосиф Ячев: Кои проекти, аз не разбрах?



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: В проекта на решение има два проекта, единият е „Изготвяне на Инвестиционен работен проект за Реконструкция и конструктивно усиляване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски“, а другият проект е „Изработване на инвестиционен Проект за Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив“. Предложението на г-н Стрехин е двата проекта да ги гласуваме поотделно, и ако двата проекта съберат достатъчно мнозинство да гласуваме заема в цялост. Това ли беше предложението? И аз се опитвам да разбера защо трябва да го направим.

Г-н Павел Гуджеров: Аз мисля, че не разбрахте г-н Председател. Г-н Стрехин иска да ги гласувате отделно, после ние да кандидатстваме, ако и двете минат, за един кредит. Ама някак си не мисля, че е нормално, не мисля, че е възможно.

Г-н Йосиф Стрехин: Защо да не?

Г-н Йосиф Ячев: Каква е идеята? Аз не разбирам кое да махнем?

Г-н Павел Гуджеров: Значи да го кажа направо не иска да гласува за единия „За“, за другия иска. Бъркам ли? Едното иска да подкрепи, другото не иска.

Г-н Светослав Балабански: Искат да гласуват за детската градина, не искат да гласуват за улиците. Това е идеята. Да разделим заема на две. Прав ли съм, Йосиф?

Г-н Рангел Матански: Може ли допълнителни разяснения, какво налага разделянето на двата проекта?

Г-н Йосиф Стрехин: Бях достатъчно ясен. Имам предложение...

Г-н Йосиф Ячев: Добре, г-н Стрехин, но аз не разбирам какво предлагате в момента.

Г-н Йосиф Стрехин: Предлагам да разделим двата проекта и да ги гласуваме отделно. Това е, което предлагам. 4 000 000лв. за единия проект и 4 000 000лв. за другия.

Г-н Йосиф Ячев: Ама защо, каква е логиката?

Г-н Петър Антонов: Дайте по-лесно да го обясним. Видимо са чели докладната и предложението. Вътре е казано общински дълг до. Дори да не мине единият проект, г-н Стрехин, пак ще се кандидатства за 8 000 000лв. Бъркам ли? Тоест, ако както е формулирано...

Г-н Павел Гуджеров: Г-н Антонов, не мога да Ви отговоря дали бъркате, защото...

Г-н Петър Антонов: Не, по формулировката на предложението...

Г-н Павел Гуджеров: Във формулировката пише така, ама после като ги разделим кандидатстване за до 4 000 000лв. за до 4 000 000лв. ...

Г-н Петър Антонов: Аз това искам да обясня, съгласен съм.

Г-н Йосиф Ячев: А кое е важното, кое не е важното? Аз това не мога да разбера.

Г-н Йосиф Стрехин: Казвам, че са различни проекти.

Г-н Йосиф Ячев: Окей, добре, различни са.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Йосиф Стрехин: Не, че не са важни.

Г-н Йосиф Ячев: Станете и кажете, г-жа Гечева прави някакъв призив...

Г-жа Анелия Гечева: Аз съм се обосновала. Прекъсвам Ви, но съм се обосновала.

Г-н Рангел Матански: Ще ми дадете ли възможност да изчета призива, за да може всички Колеги да се запознаят, тъй като призива, така или иначе, е отправен по време на публичното обсъждане и в срока, който течеше. Призива ни дава възможност да го подложим на гласуване и още повече имаме предложение и от г-н Стрехин. Ще ги обединим и двете в едно. Ще изчета призива и след това ще подложим на процедурно гласуване разделянето на предложението и ако събере достатъчно гласове, от там нататък ще видим как да разделим целия проект на решение в две решения, но все пак да го изчета: Призив от Анелия Гечева – Общински съветник, относно намерение за поемане на дългосрочен дълг от Община Раковски. Уважаеми г-н Гуджеров, на 14.09.2022г. присъствах на проведено обществено обсъждане по повод поемане на дългосрочен общински дълг в размер на 8 000 000 лв. От обсъждането стана ясно, че 3 755 460 лв. ще бъдат използвани за реконструкция и конструктивно усилване на сграда (старото училище) за детска градина и социални дейности и 4 244 540 лв. за изграждане на улици в град Раковски. Тъй като двете инвестиции, които Община Раковски смята да поеме са с коренно различно обществено значение, Ви призовавам те да бъдат предложени отделно за гласуване от Общински съвет - Раковски. По този начин смятам, че всеки общински съветник ще може да даде своя глас, който може да бъде различен по двете инвестиции, спазвайки принципа на необходимост, обосновадост, предвидимост и откритост! Самите инвестиции пораждаат различни обществени ползи и задоволяват различни обществени потребности. В тази връзка, Колеги, и за да спрем дебата в крайна сметка, няма смисъл да си губим времето в това дали да го разделяме или не. Подлагам го на гласуване, като предложението и от двамата общински съветници е проекторешението да бъде разделено на две.

Г-н Петър Антонов: Аз имам въпрос, извинявам се, че Ви прекъсвам. Като го разделим на две, примерно, формулировката ще бъде ли, ще кандидатстваме за 4 000 000лв.? Едното минава, другото не минава, примерно.

Г-н Рангел Матански: Аз мога да изкажа лично мнение, тъй като има много неясноти, които аз не ги разбирам как ще се случат. Аз ще гласувам против това предложение, защото за мен първо няма логика да разделяме двата поекта, защото и двата проекта са жизнено важни за града и за общината, естествено. Ние сме изказали достатъчно мотиви, асфалтирането на улиците в града ще освободи ресурс за работа по населените места извън града. Изказали сме достатъчно мотиви защо детската градина е приоритет, предвид на многото деца, които догодина ще останат без детска градина. И това, че ще докараме по-нисък лихвен процент и абсолютно всички други мотиви, аз ще гласувам против, но го подлагам на гласуване, за да спрем този за мен, извинявам се, излишен дебат.

Г-н Йосиф Ячев: Аз искам да питам Колегите, без да звучи като заяждане, аз не разбрах, но до колкото усещам от призива и от изкаването на г-н Стрехин, считам, че детската градина е важна, а улиците не са важни. Или? Не знам, ако можете да ми кажете. За мен улиците са толкова важни, колкото е детската градина. В крайна сметка, ако извикаме тук жители на град Раковски и от селата, които живеят на улици с настилка, която не е асфалт, няма да сме много очаровани от това, което ще чуем. Така си мисля де. В крайна сметка, да г-жо Гечева, искам да ми обясните.

/16:25 часа – от залата излиза г-н Венцислав Чавдаров/

Г-жа Анелия Гечева: Да, отговарям Ви, ако ми бъде дадена думата.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Заповядайте, г-жо Гечева!

Г-жа Анелия Гечева: Г-н Ячев, много е хубаво да има асфалтирани улици, не само в град Раковски, а в цялата община. И за всичко си идва моментът, времето и мястото. Ние сме хора, всеки разсъждава по различен начин и моето мнение е, че не е сега моментът за тази инвестиция. Не е лошо, може да бъде след година, може да бъде след две. В крайна сметка, тези пари не са собствени на Общината и тя ги няма в наличност и да инвестира в тях. Това е поемане на дълг. Ще бъде изплащан и от хората от общината, тоест и от населението, които са и в селата. Там също има какво да се желае, там също има какво да се постигне. Не казвам, че не се постига, работи се, то се вижда. Мое мнение и за това, според мен това би било разумно. Детската градина е необходимост, да с две ръце гласувам „За“, но улиците да, необходимост са, но може би не е сега моментът, предвид и ситуацията, в която сме чисто икономически. Благодаря, мое мнение беше това!

Г-н Рангел Матански: Г-н Ячев, заповядайте!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Може би преди една година, примерно, по това време, не съм специалист, ама пясъка беше 50% надолу, примерно, не знам. Ако след една година, пясъка стане 50% нагоре или камъните, или асфалта, тогава дали ще сме взели правилното решение, или няма да сме взели правилното решение? Да възможно е и обратния ефект, може да паднат цените. Но в крайна сметка, не знам, всъщност всеки си знае за него си, но ако приемем, че Общината е едно домакинство, една къща, аз пък съм с две ръце за това да вземем кредит и да правим, да създадем нещо, което ще остане. Да, ще го плаща цялата община, но аз не мисля, че ние не правим и за селата неща. Вероятно не са достатъчни. Хората от града ще кажат зарежете ги тези села, хората в селата казват... Ами то не е смешно.

Г-н Костадин Иванов: Не е смешно, знаем, че не е смешно.

Г-н Петър Антонов: Йосиф, в общи линии безплатен обяд, няма.

Г-н Йосиф Ячев: Това е.

Г-н Рангел Матански: Някой друг иска ли да вземе отношение? Този път, наистина, ще изчакам преди гласуването всеки да каже каквото мисли. Явно избързвам с това да подложам на гласуване предложенията.

Г-н Петър Антонов: Аз си мислех, извинявам се, последен път взимам думата по точката, малко повече яснота трябваше да се внесе. Ясно е, че има оферта, консултирано е с банка, може би да се каже на година е толкова тежестта, толкова лихва ще се внася, така ще рефлектира върху бюджета, след втората година ще рефлектира още нагоре, аз така ги разбирам нещата, като цяло, за да се придобие някаква яснота. Аз за себе си мога да си направя сметка кое, по колко горе-долу на месец по 12 да го умножим и там по 168, но Колегите също трябва да знаят, дали една такава сума на месец би затруднила Общината или не би я затруднила, дали да оставяме единия проект или двата проекта. Мислех, че в тази насока трябва да говорим. Лихвите 2 000лв. - 3 000лв. на месец ли са, 30 000лв. или 40 000лв. на година и така нататък, и така нататък, да не го правим, като бизнес план.

/16:29 часа – в залата влиза г-н Венцислав Чавдаров /

Г-н Рангел Матански: Г-н Антонов, конструктивен, както винаги. Аз за това споделих още в началото, че г-жа Бакова, Зам. Кметовете на Община Раковски и Кметът на Община Раковски са тук сред нас. И бих помолил, г-жа Бакова, моля да отговорите на въпросите, които бяха зададени, по същество.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Татяна Бакова: Да. Знаете, че публично обсъждане винаги е задължителна част преди взимането на едно такова решение. На публичното обсъждане, всичко беше много ясно и подробно разяснено.

Г-н Петър Антонов: Може да го направите в 8 часа сутринта ако искате, извинявайте, че Ви прекъсвам.

Г-н Рангел Матански: Г-н Антонов, може ли да не се прекъсваме.

Г-н Петър Антонов: Ами аз съм чел протокола и от обсъждането.

Г-н Рангел Матански: Добре, дадохме думата на г-жа Бакова, нека да я изслушаме и след това коментари. Моля Ви се. Нека да даде необходимата информация и ще дебатирате.

Г-жа Татяна Бакова: Относно параметрите, които са заложили, към настоящия момент, няма как да излезем от тях. Определено е до каква сума, за какви обекти, няма как да стане разделянето. Може да бъдат изключени обекти, прибавяни други, но общата сума е вече фиксирана. Първоначално, кредитът се дебатираше да бъде за десет години, но за поемането на дългове, Общината трябва да влезне в едни процентни отношения. Ако кредитът беше за десет години, щяхме да прехвърлим тези законови 15%, които на национално ниво от Министерството на финансите също се разпределят. След направените анализи, за да покрием всички изисквания и за да няма финансови затруднения Общината, годините, както виждате по месеците, са четиринадесет години с две години гратисен период. Има две години период, в който да усвояваме кредита и след тези две години вече започваме да плащаме главница. За тези две години, ще бъдат поемани само на усвоените суми лихвените проценти. Точно, строго, фиксирана сума, към настоящия момент, преди да видим точно какъв ще бъде лихвения процент, няма как да кажем. Около 900 000лв. ще бъде годишната основа, когато започнем да погасяваме и главницата. До 2028г. ще приключим 3 000 000лв. До тогава ще имаме съвпадение на двата кредита. В общи линии, това е. Някакъв друг въпрос?

Г-н Рангел Матански: Г-н Антонов.

Г-н Петър Антонов: Аз се извинявам, че Ви прекъснах по този начин. Призова ми е към ръководството на Общината, когато има такива въпроси за публично обсъждане, нека да бъде във време, когато могат да присъстват повече хора. Аз го казвам от собствена гледна точка. Не мога да дойда в 10 часа сутринта. Направили сте обсъждане, обсъдили сте си го, за да се отчете дейност, но имах предвид друго. 15% процента от какво, за да спазим разпоредбите на Министерството на финансите?

Г-жа Татяна Бакова: От това, което може Общината да поеме, като задължение.

Г-н Петър Антонов: Да, добре. И другото, което е. За две години трябва да ги усвоим, а пък 2028г. ще се застъпват. Нали, нещо не мога да разбера, поне аз.

Г-жа Татяна Бакова: 2023г. и 2024г. ние ще имаме две години период на усвояване, до 2024г. ние плащаме само лихви. От 2025г. започваме да погасяваме главница, имах предвид, че от 2025г. до 2028г., тогава ще бъде най-голямата сума за погасяване, понеже 3 000 000лв., които сме усвоили до момента, ще приключат 2028г. От 2023г. до 2028г. предишния кредит, тогава Общината ще връща най-много главници и лихви, като суми в този период. Но след направения анализ, няма опасност от финансово затруднение, предвидени са тези проценти, така че...

Г-н Петър Антонов: То не зависи от нас те какво пишат в Министерството...



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Татяна Бакова: Да, но ние техните изисквания ги покриваме.

Г-н Петър Антонов: Мисълта ми беше следната, без лоши намерения съм и примерно, разбирам публичния интерес, че трябва да се проведе процедура за избор на банка, но така или иначе сте се консултурали поне с обслужващата банка на Общината. Тя е задала някакви параметри и естествено, всички сме взимали кредит, знаем за какво става въпрос. Г-н Ячев каза, че е като в едно домакинство, същата работа. Просто искахме да знаем, кажете примерно, първата година е ясно, втората година е ясно, няма да връщаме главница, по колко лихва на месец или на 12 месеца ще бъде тежестта към общинския бюджет. Ясно е, че сте спазили процентите, според закона там за публичните финанси на наблюдаващото министерство, но да сме информирани. Първата година имаме 50 000лв за лихва, втората 50 000 лв., третата става 50 000лв плюс главницата...

Г-н Павел Гуджеров: Сега стана ли ясно, като го обясни г-жа Бакова?

Г-н Петър Антонов: Да. Благодаря!

Г-жа Татяна Бакова: Моля!

Г-н Павел Гуджеров: Може ли и аз да взема думата, г-н Председател?

Г-н Рангел Матански: Заповядайте!

Г-н Павел Гуджеров: Колеги, Искам да Ви кажа, че не беше лесно решение да предложим това на Вашето внимание. Ние сме една от добре развиващите се общини в Пловдив област, да не кажа в България. Най-радостното, което е, че имаме все по-голяма раждаемост. Може би най-голямата отговорност на общината е да осигури възможността за връщане на работа на родителя след изтичане на майчинството. И тук до колкото гледам, май всички сме еднородни. За да продължим да бъдем така развиваща се община, ние трябва да предоставим условия на жителите на тази община и най-ключовото е да, това. Дали ще го сложим в социалната, в образователната сфера, но това може би е най-ключово важното нещо, което ние трябва да осигурим. Много е вероятно да продължим да се борим за асфалтиране, макар че с този проект ще задоволим, може би на 100% потребността, обаче впоследствие не е невъзможно да има нужда от още. За да се стигне до това предложение, първо, разбира се, съм го обсъдил с Колегите, впоследствие направихме една импровизирана среща с представители на бизнеса в община Раковски, за да чуем и тяхното мнение. Не, че подценяваме Вашето, Вашето със сигурност ще го изкажете. От Вашето мнение, зависи това нещо ще стане ли или не. Но все пак и хора, които работят с малко по-сериозни суми пари, би следвало да чуем и тяхното мнение. Честно казано нямаше един, който да е против. Изказаха се много мнения. Едно единствено мнение беше, че улиците са по-важни от детската градина. В повечето случаи мненията бяха, че детската градина е по-важна. В крайна сметка, всички се обединиха около мнението, че и двата проекта са ключово важни. Накрая мога да цитирам Г. Ж. по памет: „След две години с тези пари няма да можете да направите това, което сега можете да направите.“ И най-вероятно е прав. Още веднъж казвам, не стигнахме лесно до това решение, но това е нашата отговорност, която сме поели, като сме висели по стълбовете. Нали така беше, г-н Ячев? Ние сме поели този ангажимент, да търсим решение на проблемите на обществото. Най-лесно е да кажем, г-жа Гечева е против улиците, няма да правим улици. Още по-лесно е, един да има против детската градина, да кажа имам кофти опозиция, не ми дават да направя. Най-лесно така мога да се изтрия в обществото и утре, като тръгнем по срещи, всички по избори пак, защото местните избори са след една година. Много ми е лесно да се оправдая, но по-важното е, че сме тук да свършим истинска работа. Мисля, че съм Ви запознал в детайли още в самото начало на проекта. Имам предвид, преди да започнем проектирането. Първо сме направили конструктивно обследване. Можеше да си затворим очите и да вкараме децата там и без това



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

конструктивно обследване, обаче кой е готов да носи такъв риск? Кой е готов да го носи? Един инженер от нашата община ми казваше: „Абе тази сграда толкова години не е паднала, тя няма да падне.“ Хубаво, ами ако падне? Ако утре стане един по-сериозен трус и падне? Затова ангажирахме Председателя на инженерите конструктори за Република България, чиито проекти и разработки се докладват на научни конференции в целия свят, да ни направи детайлно конструктивно обследване, много детайлно. Заедно с Председателя на всички инженери за Пловдив област, ако не го знаете кой е, казва се инж. Б. и който прави някоя по-сериозна сграда, отива да му проверява сметките. Включително, имат участие и в проектирането на моста в Турция. Неслучайно избрахме, наистина най-добрите инженери, които да направят много детайлно обследване. Те предвидиха тези земетръсни шайби, които трябва да се случат, вече не помня колко са на брой. Вече сме на финала на проекта. През цялото време, никога не съм скрил информация от Вас, за да може да сте посточно наясно, ако има някой против или по-добра идея, аз съм готов да я коментираме. Обаче към този момент, това беше за всички най-доброто решение. Сега, почти сме на финала да имаме готовия проект и разбира се, ни трябва финансирането. Без това финансиране, продължаваме да казвам на жителите на общината, колкото са места толкова, оправяйте се. Търсете решение за вашите деца. Колкото до улиците, аз Ви разбирам г-жо Гечева, всеки има право на мнение. Различни хора сме, различни мнения. Ама трябва да Ви кажа, че много диаметрално са различни мненията на хората, които живеят на асфалтирани улици и хората, които живеят на неасфалтирани улици. Имахме една наша партийна конференция, на която един партиец каза, стига сме говорили за магистрали, вече не е интересна тема. И тогава един друг каза, за нас в Северна България все още е интересна и тя продължава да бъде интересна. Където няма магистрала е нужна, ние като си имаме, добра-лоша, тук-там да друсаме, ние сме си окей. Същото е с улиците, като умалим мащаба, където има асфалтирани улици, хората са окей, ама когато дойде зимата, в неасфалтираните улици, не е приятно. Направихте референция към селата, ами разбира се. Много пъти съм го казвал, нормално е хората да искат повече и както често съм казвал, и аз искам повече. И аз искам моята улица да е асфалтирана, тя е асфалтирана ама може би е най-амортизирана в целия град или една от най-амортизираните. Обаче все пак съм на твърдо, все пак не съм на кал. За да може да асфалтираме повече по селата, важно е да спомена, че няма едно населено място, което да вкарва повече, отколкото получава, няма такова населено място в община Раковски, имам предвид за селата, няма такъв случай. Всички на база четири години получават много повече, отколкото вкарват в общинския бюджет. Спрем ли да асфалтираме в града, разбира се, ще започнем да асфалтирваме по-интензивно в селата. Вече в Стряма направихме демонстрацията, където мине канализация, там ще полагаме асфалт. Същото ще се случи и в Белозем, като завършим сега четирите улици, дай Боже, след като олегне, обикновено в периода от десет до дванадесет месеца, според зависи кога се пада зимата и там ще сложим асфалт. Искане ми се цените да са по-ниски, наистина ми се иска, да са като преди. Не са, високи са. Искане ми се и това правителство, което си отиде да беше помагало повече на общините, на Община Раковски в частност, да ама не. Наистина ми се иска, поне да не ни беше пречило, помощ не може да чакаме, ама и това не стана. Намираме се в такава ситуация, че това е най-доброто решение, което сме измислили. Склонен съм да чуя всички други мнение, макар и до сега трябваше да са изказани вече. На никого нито ще се сърдя, нито ще упреквам как ще гласува за тази точка, всеки си носи отговорността сам. Благодаря Ви!

Г-н Рангел Матански: Благодаря и аз! Колеги аз си мисля, че в началото беше по-добре и още не е късно, естествено, този дебат да го проведем, той е конструктивен, всеки си изказва мнението без нападки, защото всеки си носи кръста от нас. И аз няма смисъл да повтарям това, което г-н Кмета сподели. Нещо друго искате ли да споделите по тази тема, за да проведем все пак дебата, който наистина заслужава едно такова важно решение? Дали има нещо друго, което не е ясно, което искате да коментирате? Ами след като няма, към момента Колеги, колкото и да ми е на мен, наистина признавам си, неясно как бихме разделили това предложение, имаме един призив и едно предложение, отправено от Колега съветник, което е процедурно и касае разделянето на заема на две. Ако Колеги, ги



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поддържате още, ще преминаем в режим на гласуване и зависи как ще гласуваме или преминаваме към гласуване на основното предложение, или ще се мъчим да го разделим някак си на две, което аз не разбирам как.

Г-н Павел Гуджеров: Може ли аз да предложа нещо?

Г-н Рангел Матански: Да, г-н Кмете.

Г-н Павел Гуджеров: Сега, до колкото долавям настроението в залата, част от залата е склонна да подкрепи...

Г-жа Росица Пеева: За детската градина.

Г-н Павел Гуджеров: За детската градина, не сте склонни да подкрепите улиците. Окей, разбирам Ви. Аз предлагам следното. Разделянето на решенията и на мен много не ми е ясно, ако случайно вземе, че стане, трябва да спрем и да пишем докладни. Аз предлагам да гласуваме само за детската градина, ама то така пак не става...

Г-н Рангел Матански: Колеги...

Г-н Павел Гуджеров: Ако трябва ще спрем, сядаме, мислим, пишем и решаваме.

Г-н Рангел Матански: Четири часа сесия плюс два часа, ние сме го правили вече веднъж, можем да го направим втори път.

Г-н Петър Антонов: Да ама днес бързам.

Г-н Рангел Матански: Аз също мога да споделя, че Ви разбирам и ние както виждате до момента никога не сме Ви упрекнали за начина, по който гласувате. Така че, Колеги, да минем в режим на гласуване. Аз изразих моите доводи защо ще гласувам против, моментът е всеки да даде своя глас. За разделяне.

Г-н Йосиф Ячев: Гласуваме за разделяне на решението?

Г-н Рангел Матански: Да.

№ по ред	Име, Презиме, Фамилия	За	Против	Възд. се
1.	Йосиф Серафимов Ячев		X	
2.	Рангел Георгиев Матански		X	
3.	Любов Степановна Кориновска		X	
4.	Генчо Тодоров Тодоров		X	
5.	Пламен Йовков Марин		X	
6.	Елена Иванова Узунова		X	
7.	Младен Минчев Мандраджийски		X	
8.	Деяна Андреева Загорчева		X	
9.	Светослав Стефанов Балабански		X	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

10.	Юлиян Иванов Ночев		X	
11.	Петър Милков Антонов		X	
12.	Стефан Самуилов Марушкин		X	
13.	Петко Димитров Колев			X
14.	Стефан Йозов Пенсов	X		
15.	Анелия Францова Гечева	X		
16.	Георги Николов Тотов			X
17.	Костадин Дечев Иванов	X		
18.	Росица Иванова Пеева	X		
19.	Йосиф Божидаров Стрехин	X		
20.	Йовко Георгиев Николов	X		
21.	Ангел Николов Кордов	X		

Г-н Рангел Матански: Колеги, при 2 гласа „Възд. се“, 7 гласа „За“ и 12 гласа „Против“, предложението и призива се отхвърлят. И сега преди да преминем по същество да гласуваме предложението на Кмета на Община Раковски искам да изчета едно писмо, което беше входирано към постоянната комисия и беше разгледано на заседанието на постоянната комисия, което касае отстраняването на една техническа грешка. В Техническа спецификация за „Изработване на инвестиционен Проект за Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив“, част от Преписката към Предложение с Вх. № ОБС-460 /14.10.2022г. входирано към Общински съвет – Раковски, са допуснати две технически грешки, като моля да отразите правилното изписване както следва: на страница № 3 от Техническата спецификация, в позиция № 20 от таблицата: ул. „Прогрес“ да се замени с ул. „Добрич“ и на страница № 3 от Техническата спецификация общият сбор дължина, отразена в метри на ред № 25 от таблицата от 6523м. да се замени с 6553м. Предложението е от Кмета на Община Раковски и аз го добавям, като предложение към Първа точка, за отстраняване на техническа грешка и моля Колеги, да го гласуваме заедно с предложението, ако няма допълнителни коментари.

Г-н Йосиф Ячев: Аз имам въпрос.

Г-н Рангел Матански: Г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: До колкото разбрах кредита ще се усвоява две години. Тоест, сега ще тръгне процедура по изтеглянето, така че предполагам, че няма да стане много бързо. И може би и следващите след нас, които минат на местните избори и те ще усвояват части.

Г-н Павел Гуджеров: Не е невъзможно.

Г-н Петър Антонов: Даже е сигурно.

Г-н Рангел Матански: Тук Колеги, още нещо важно, което може би го знаете, но ако се намери финансиране под формата на държавно или каквото и да е друго, защото новото правителство обещава безкрайно много пари за детски градини. Ако държавата реши да помогне през следващите правителства, които и да са те и бъде финансирана цялата детска градина или част от нея, това означава, че заема няма да бъде усвоен и съответно няма да се плащат главници и лихви. Ако държавата реши да помогне за асфалтиране на улиците, за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

каквата и да е инфраструктура, отново частта от заема няма да бъде усвоена и няма да бъдат плащани лихви и главници. Но последните две години видяхме, че това не се случи. Дай Боже занаят да се промени нещо. Имате ли други коментари, Колеги? Г-н Антонов.

Г-н Петър Антонов: Нали имам право да обясня отрицателния си вот, Колегите да не помислят, че видити ли еди-какво си...Такава глупост аз не мога да гласувам „За“, нещо, което не може да стане. Написано предложение, направено е еди-какво си, ами искаме така. Ами на комисиите къде гледахте?

Г-жа Анелия Гечева: Реплика към г-н Антонов, това е входено много преди да бъдат подготвени докладните.

Г-н Петър Антонов: Ние на комисията не разбрахме нищо.

/16:50 часа – от залата излиза г-н Пламен Марин/

Г-жа Анелия Гечева: Имаше го в предложението, имаше го сканирано. Това е, явно г-н Кмета е решил да го предложи на гласуване по този начин, иначе време технически е имало.

Г-н Петър Антонов: Дори и да мине, няма как да се направи, това искам да обясня.

Г-жа Анелия Гечева: Сега вече не.

Г-н Рангел Матански: Призива е сигнал на време, г-жо Гечева. Аз не мога да говоря от името на г-н Кмета, но предложението в цялост, така се конструира, за да може после по-лесно да се приложи и с по-ниски лихви и така, други условия, които са по-благоприятни за самия кредит. И това е политическо предложение, защото в крайна сметка, Кмета на Община Раковски е избран за това, за да предлага решения за това, което се случва за четири години в нашата община. Това е предложение, което е сведено на нашето внимание и ние естествено може да дадем нашите доводи, аргументи, „За“ и „Против“. В крайна сметка, 11 съветника ако го подкрепят минава, ако не го подкрепят 11 съветника не минава. Г-н Кмете искайте нещо да споделите и Вие, г-жо Гечева и на Вас ще дам думата.

Г-н Павел Гуджеров: Е тя е дама.

Г-н Рангел Матански: Добре, след като г-н Кмета отстъпва, заповядайте!

Г-жа Анелия Гечева: Само исках това да кажа, че е имало достатъчно време. И в правомощията на г-н Гуджеров е той да даде предложение, както смята, че е най-разумно. Така че, аз по-скоро отговорих на г-н Антонов, защото той каза, сега вече е късно. Да, сега е късно, но към онзи момент. Щом управлението е считало, че е разумно и че отговаря на това, което те имат като замисъл, може би е имало възможности и време да се постигне. Това исках да кажа, благодаря!

/16:52 часа – в залата влиза г-н Пламен Марин/

Г-н Павел Гуджеров: Г-жо Гечева, започвам направо с отговор, ще Ви кажа защо не го смятам за разумно. Една част от Вас са икономисти, още повече и счетоводители. Вие знаете, че навсякъде хората се стремят да обединяват кредитите, за да падат лихвените проценти. Чисто от икономическа логика, не смятам, че е разумно кредитите да се разделя. Напротив, по-скоро трябва да се обединяват, за да могат да падат лихвените проценти. Това ми е била чисто, икономическата логика.

/16:53 часа – от залата излиза г-жа Стефка Милиева/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Благодаря! Колеги, други коментари имате ли?

Г-н Петър Антонов: Аз не знам защо се засягат, като казвам, че е глупаво. Нали и при положение, че г-жа Бакова го обясни много добре с периода на кредита защо не може да е десет години, а трябва да е четиринадесет години, трябва да се спази указанието на Министерството на финансите. Не знам, по-елементарно от това, здраве му кажи. А пък г-н Матански, чисто политическата логика, Вашата политическа сила е против тегленето на заеми. А пък сега на местно ниво ще теглим заем, така че няма и чак толкова и политическа логика.

Г-н Рангел Матански: Г-н Антонов, с риск да вляза в един дебат, в който наистина в момента не касае решението. Ами едно управление от година и половина – две и световната ситуация, ни докараха до тук, но това е излишно. В крайна сметка, ние живеем в един момент, в който трябва да вземем решение, другите неща са за след това. На местно ниво, това е ситуацията. Искаме да продължим да работим. И 11 съветника ако подкрепят това предложение продължаваме, ако не го подкрепят, здраве да е.

Г-н Павел Гуджеров: Да допълня, ако позволите, г-н Председател. Възхищавам се на ентузиазма на някои общински съветници, ама за да могат да минават Вашите предложения, г-жо Гечева не визирам Вас, не ги давайте така, как беше Йоска – на алангро. Нека бъдем малко по-конкретни, като имате някакво предложение, ето г-жа Гечева си е направила труда, написала е. Нали предложете го както трябва, разписано тази сума там, другата сума там. Сега вече трета година, ще захванем четвърта. Сега да се връщаме да гласуваме имотите по фирми. Нали, това в началото, иди-ела, ама вече сме трета година, трябва да сме малко по-сериозни. Бъркам ли?

Г-н Йосиф Ячев: Не, напротив.

Г-н Рангел Матански: Колеги, имате ли други коментари? Наистина всеки, който иска да се изкаже е добре дошъл, обаче ако сме приключили с коментарите, ще преминем към гласуване на предложението. Явно няма. Колеги, тогава сме в режим на гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 1

Възд.се: 8

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 659

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Поемане на дългосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг чрез сключване на Договор за кредит.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 4, т. 1, чл. 13, и чл. 17 от Закона за общинския дълг

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Раковски да поеме дългосрочен общински дълг при следните условия:

1. Цел на общинския дълг: финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност, а именно:

1.1. ПРОЕКТ: „Изготвяне на Инвестиционен работен проект за Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски“.

1.2. ПРОЕКТ: „Изработване на инвестиционен Проект за Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив“.

2. Максимален размер на дълга: 8 000 000,00 (осем милиона лева);

3. Валута на дълга: български лева (BGN).

4. Вид на дълга: дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

5. Начин и срок на усвояване: на части, в срок до 24 (двадесет и четири месеца), считано от датата на подписване на договора.

6. Условия за погасяване: Главница: Гратисен период за главницата: в срок 24 двадесет и четири месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит. Погасяване на главницата на равни месечни погасителни вноски: започва на 25-тия месец от датата на договора за кредит до 168-я месец от датата на договора за кредит. Вноските са дължими до 25-то число на всеки месец. **Лихва:** Дължима до 25-то число на всеки месец. Начислява върху неиздължената част от кредита.

7. Начин на обезпечение на кредита: Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ в размер на 110% от размера на кредита върху настоящи и бъдещи вземания на Община Раковски – Кредитополучател на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова сметка IBAN BG98UNCR70003121759879, BIC UNCRBGSF, открита в „Уникредит Булбанк“ АД, формирано от настоящи и бъдещи приходи на Община Раковски по чл. 45, ал. 1, т. 1, от буква „а“ до буква „ж“ от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси и доходите от тях, включително, но не само, лихвите, за периода до окончателното погасяване на дълга.

8. Условия за погасяване: Срок на погасяване: до 168 (сто шестдесет и осем) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период по главница.

9. Годишен лихвен процент: Плаващ лихвен процент формиран от сбора на Основния Лихвен Процент на БНБ плюс надбавка до 3,5% годишно.

10. Неустойка при просрочие на лихва: без неустойка при просрочие на лихви.

11. Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит: без такса.

12. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси: БЕЗ други такси и комисионни, в това число без комисионна за управление на кредита, БЕЗ комисионна за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ангажимент върху размера на неусвоената част от кредита, БЕЗ такса за проучване и разглеждане на искане за кредит, БЕЗ такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или част/и от него, БЕЗ неустойки при просрочие на лихва

II. Общински съвет – Раковски ВЪЗЛАГА И ДЕЛЕГИРА ПРАВА на Кмета на Община Раковски да подготви искането за кредит, като проведе процедура по чл. 19 от Закона за общинския дълг за избор на кредитна институция за предоставяне на кредита, при одобрените условия на точка I. от настоящето Решение, както и да подпише Договор за кредит и Договорите за залог с избраната кредитна институция, както и да извърши всички останали и необходими правни и фактически действия в изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Съгласно чл. 4, т. 1 от Закона за общинския дълг, Общините може да поемат дългосрочен дълг за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност.

Приоритет на Управлението на Община Раковски е осигуряване на местната общност едно добро място за живеене, като стремежът е да бъдат обхванати всички сфери: здравни, социални, образователни, инфраструктура.

След направено проучване във всички сфери, в последните 10 /десет/ години раждаемостта в Община Раковски се е повишила, и има голям недостиг на материална база, осигуряваща обхватът на децата в предучилищна възраст.

На територията на гр. Раковски съществува постройка, която е била предвидена за училищна сграда. Строителството на сградата е започнало през 1981 година, през 1986 година сградата отредена за училище е завършена на ниво груб строеж, конструкцията е от готови стоманобетонени елементи, строителството е сглобяемо, предварително напрегната конструкция тип Е1-72. С направата на грубия строеж, строителството на сградата е спряно, не е използвана и въвеждана в експлоатация.

В периода от време, в който сградата не се е използвала и не е била завършена, се наблюдава системно влизане на недобронамерени лица, чиито вандалски прояви още повече допринасят за унищожаването ѝ.

След изричното съгласие на Общински съвет – Раковски е проведена процедура по промяна предназначението на имота, както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III в квартал 144 по кадастрален и регулационен план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, изменен със Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, площта на УПИ е 5687 кв. м. и е отреден за Детска градина и социални дейности.

Инвестиционното намерение на Община Раковски е да се направи преустройство на сградата, като на първо място тя бъде въведена в изискванията на действащите нормативни актове, относно устойчивост при осигуряване на земеръс, достъпна среда, като и всички останали действащи разпоредби на ЗУТ.

Основните технически, икономически, технологични, функционални и планово-композиционни изисквания към обекта са свързани с:

- Използване на високоефективни материали, оборудване и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта, отговарящи на БДС и европейските норми или еквивалент;

- Осигуряване на необходимата инсталационна обезпеченост на обекта по отношение на водоснабдяване, канализация, газификация и електричество;

- Създаване на достъпна архитектурна среда за лица в неравностойно положение;

- На всеки етаж да се обособят детски групи по два броя на етаж;

- Санитарни помещения;

- Помещения за персонал;

- Медицински кабинет;

- Помещения за разливане на храна;

- Помещение за съхранение на техническо оборудване.

Предлага се осъществяването на **ПРОЕКТ:** „Изготвяне на инвестиционен работен проект за Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски“, със стойност на строително-монтажните работи и надзор от 3 755 460,00 лева общо.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Не на последно място е благоустройството на уличната мрежа на територията на Община. Предвижда се изграждане на нови асфалтови настилки по 4 см. и тротоарни настилки, подходи към гаражи, бордюри на следните улици: ул. „Елба“, ул. „Стоян Заимов“, ул. „Орел“, ул. „Елин Пелин“, ул. „София“, ул. „Позитано“, ул. „Бургас“, ул. „Янко Забунов“, ул. „Средна Гора“, ул. „Отец Паисий“, ул. „Лом“, ул. „Цар Крум“, ул. „Георги Мичев“, ул. „Антим I“, ул. „Тракия“, ул. „Тодор Каблешков“, ул. „Лермонтов“, ул. „С. Гайдаджийски“, ул. „Чудомир“, ул. „Добрич“, ул. „Тутракан“, ул. „Владая“, с обща дължина от 6553 метра, легова стойност на предвидените проектиране, строително-монтажни работи и надзори в общ размер от 4 244 540,00 лева.

За осигуряване финансирането за описаните проекти и намерения, Общината има необходимост от поемане на дългосрочен общински дълг с максимален размер на дълга 8 000 000 (осем милиона) лева.

В изпълнение на чл. 15 от Закона за общинския дълг е отправена покана за обществено обсъждане до местната общност, публикувана във вестник „24 часа“ и поставена на информационното табло в сграда на Общинска администрация, както и на интернет страницата на Общината.

Обсъждането е проведено на 14.09.2022 г. в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Раковски, пл „България“ № 1, при условия и по ред, определени с Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти, финансирани чрез поемане на дългосрочен дълг по Закона за общинския дълг на Община Раковски.

В съответствие с чл. 15, ал. 3 от Закона за общинския дълг, е съставен Протокол от проведеното публично обсъждане, който е неразделна част от настоящето предложение. Неразделна част от настоящето е и постъпил Призив от дата 20.09.2022 г.

* * *

Г-н Рангел Матански: Втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-461 от 14.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализация Бюджет 2022 год. на Община Раковски. Г-жо Гечева, моля за становище отново на Вашата постоянна комисия.

/16:57 часа – в залата влиза г-жа Стефка Миlieва/

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! И за това предложение комисията излезе без положително становище и остава Общински съвет – Раковски да вземе окончателно решение по отношение на така предложената актуализация на бюджета, която касае разходната му част във функция образование и функция жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища имате ли? Ами тогава преминаваме към гласуване след като няма.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 2

Възд.се: 7



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

РЕШЕНИЕ № 660

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация Бюджет 2022 год. на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и § 3 за създаване на чл. 41а от Постановлене № 7 от 21 януари 2022 г. за изменение и допълнение на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. (ДВ, бр. 81 от 2017 г.)

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Във връзка с извършен анализ на Отчета за касовото изпълнение на бюджета към 30.09.2022 г. и постъпления до края на годината, **Общински съвет – Раковски одобрява** Актуализацията по Бюджет 2022 г. и Разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, одобрена с чл. 51 от ЗДБРБ/2022 и ПМС 229/2022, както следва:

I. Разходна част на бюджета

1. Функция III - Образование

Направените промени по плана на ВРБ за капиталови разходи не засягат бюджета на ПРБ. Компенсирани промени ще бъдат направени в рамките на утвърдените им бюджети.

2. Функция VI - Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда

а. Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа

Допълнителни средства за ул. „Иван Вазов“, находяща се в с. Стряма, общ. Раковски в размер на 17 225 лв. за направа на бордюри по §§ 10-30 Текущ ремонт.

3. Функция IX Други разходи, неклассифицирани в другите функции:

Увеличава §§97-00 Резерв за непредвидени и неотложни разходи в размер на (+) 54 436 лв. в резултат на отпаднали обекти или по-ниска от планиваната стойност на обекти от Разчета за капиталови разходи за 2022 година.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Неразделна част от настоящото решение представляват:

1. Приложение № 1 – Актуализация в разчета за капиталови разходи на Община Раковски за 2022 год.
2. Приложение № 1а – Отчет на капиталовите разходи на Община Раковски към 30.09.2022 год.
3. Приложение № 2 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 51 от ЗДБРБ/2022 г и ПМС 229/2022 г. на Община Раковски.

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на бюджета в частта „Държавни дейности“ и „Местни дейности“, съгласно Приложение № 1.

След направен анализ е установена нужда от корекция на капиталовите разходи. Актуализацията на разчета за капиталовите разходи в Приложение № 1 е разработена по източници на финансиране, параграфи, функции, дейности и по обекти, в съответствие с единната бюджетна класификация.

Съгласно § 3 от ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7 от 21 януари 2022 г. за изменение и допълнение на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. (ДВ, бр. 81 от 2017 г.) се създава Чл. 41а. „(1) По решение на директора, при условие че са осигурени другите разходи от делегирания бюджет на училището, детската градина или центъра за подкрепа на личностното развитие, могат да се извършват основни ремонти и да се придобиват дълготрайни активи за сметка на средства с източник:

1. остатъци от предходни години, с изключение на целевите средства, преминали в преходен остатък;
2. собствени приходи;
3. субсидия за финансиране на делегираните от държавата дейности, разпределяна чрез формула.

(2) Средствата от допълващия стандарт за подобряване на материално-техническата база на училищата могат да се използват за капиталови разходи по решение на директора.

(3) В случаите по ал. 1, с изключение на средствата за сметка на собствени приходи, както и в случаите по ал. 2 не могат да се финансират разходи за леки автомобили за ползване от органите за управление на училището, на детската градина или на центъра за подкрепа на личностното развитие.“

Второстепенните разпоредители с делегиран бюджет представиха уведомителни писма с актуализирани планове, които са отразени в разчета за капиталови разходи. В колона „било“ са нанесени данните от приетия първоначален размер бюджетни средства, а в колона „става“ са нанесени данните от предлаганата актуализация. Предвиждат се допълнителни средства за конкретно възникнали нужди за изграждане и/или ремонт на инфраструктурни обекти и допълнително техническо оборудване.

Г-н Рангел Матански: Трета точка от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-228 от 12.10.2022г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет, относно избор на дипломиран експерт счетоводител за извършване на независим финансов одит за 2022 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски. Г-жо Гечева, моля отново за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа така направеното предложение и предлага на Общински съвет - Раковски да избере за дипломиран експерт



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

счетоводител, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2022г. на „МБАЛ Раковски“, а именно г-жа П. Т. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря! Коментари, становища, Колеги? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 661

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Избор на дипломиран експерт счетоводител за извършване на независим финансов одит за 2022 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.

На основание: чл. 21 ал. 1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, т. 1 от Закона за счетоводството, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон и чл. 18 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски избира за ДИПЛОМИРАН ЕКСПЕРТ СЧЕТОВОДИТЕЛ, който да извърши проверка и заверка на ГФО за 2022 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1 – г-жа П. Т., регистриран одитор под № 0312, с адрес за кореспонденция: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М.“ № **.

2. Настоящото решение да се сведе до знанието на д-р Томбашки – Управител на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: Съгласно чл. 37 ал. 1 от Закона за счетоводството, на задължителен независим финансов одит от регистрирани одитори подлежат годишните и консолидираните финансови отчети на:

1. Малки предприятия, които към 31 декември на текущия отчетен период надвижават най-малко два от следните показатели:

А) балансова стойност на активите – 2 000 000 лв.;

Б) нетни приходи от продажби – 4 000 000 лв.;

В) средната численост на персонала за отчетния период – 50 души;

Съгласно чл. 146 от Търговския закон:

„(1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.“

В Общински съвет - Раковски е постъпило Писмо, Вх. № ОБС-423/29.09.2022 г. от Д-р Иван Томбашки – Управител на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, относно искане за определяне на дипломиран експерт счетоводител за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2022 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, посочва се дипломиран експерт счетоводител г-жа П. Т., вписана под № 0312.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-453 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване съгласие Община Раковски да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в общински публични сгради“, включващо внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградите на Кметство с. Болярино в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 190, за който е образуван УПИ Х в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив и Кметство с. Момино село в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както и за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за инвестиции за производство на енергия от ВЕИ за покриване нуждите на общинските сгради в гореописаните имоти и на сградите на ОУ „Христо Смирненски“, находящи се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.398 за който е образуван УПИ I, в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Г-н Марушкин, моля за становище на комисията.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на Кмета на Община Раковски и предлага същото да се приеме, относно даване съгласие Община Раковски да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за реконструкция, ремонт, оборудване или обзавеждане на общински сгради, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност. А именно сградите на Кметствата в с. Болярино и с. Момино село и инвестира за производство на ВЕИ в тях и на Осново училище „Христи Смирненски“ гр. Раковски. Благодаря!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай разрешавам гласуването.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 662

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Даване съгласие Община Раковски да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност” по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в общински публични сгради”, включващо внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградите на Кметство с. Болярино в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 190, за който е образуван УПИ Х в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив и Кметство с. Момино село в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както и за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за инвестиции за производство на енергия от ВЕИ за покриване нуждите на общинските сгради в гореописаните имоти и на сградите на ОУ „Христо Смирненски”, находящи се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.398 за който е образуван УПИ I, в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие Община Раковски **да кандидатства** по Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: **„Внедряване на мерки за енергийна ефективност в общински публични сгради“**, включващо внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградите на Кметство с. Болярино в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 190, за който е образуван УПИ Х в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ Х има площ 2260 кв. м. и е отреден за „Кметство и здравен дом“, при граници и съседни: север: УПИ XI-191 и УПИ IX-192, изток, юг и запад – улици и Кметство с. Момино село в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с. Момино село, ул. П. № **, Площ 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 198, квартал 32, парцел I-198, Съседни: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582, както и за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за инвестиции за производство на енергия от ВЕИ за покриване нуждите на общинските сгради в гореописаните имоти и на сградите на ОУ „Христо Смирненски“, находящи се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.398 за който е образуван УПИ I, в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-120/08.09.2020 г. на Кмета на Община Раковски, площ на имота от 10638 кв. м., УПИ I има площ 10386 кв. м. и е отреден за Обществено застрояване.

2. Общински съвет - Раковски упълномощава Кмета на община Раковски да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектното предложение пред Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 г.

3. Общински съвет - Раковски потвърждава, че дейностите, включени в ПРОЕКТ **„Внедряване на мерки за енергийна ефективност в общински публични сгради“**, съответстват на Цел 3: „Опазване и модернизация на околната среда и преодоляване на инфраструктурни проблеми в общината“, Приоритет 3.1: „Развитие на енергийната ефективност“, Мярка 3.1.1.: „Насърчаване използването на ВЕИ“ и Приоритет 3.3: „Подобряване, модернизация и изграждане на нова инфраструктура“, Мярка 3.3.6.: „Подобряване и модернизация на административни сгради“ от Плана за интегрирано развитие на Община Раковски за периода 2021-2027 г.

МОТИВИ: Община Раковски е допустим бенефициент по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. и по-специално по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ към М07 – „Основни услуги и обновяване на селата в селски райони“. Със Заповед № РД09-844/22.07.2022 г. на Ръководителя на Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 г. са утвърдени насоките за кандидатстване по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

на селските райони 2014 – 2020 г. Крайният срок за кандидатстване е до 23:59 ч. на 25 ноември 2022 г. Националният план за действие по енергийна ефективност, задължава собствениците на сгради за обществено обслужване – държавни и общински администрации, да извършват управление на енергийната ефективност чрез изпълнение на програми, дейности и мерки за повишаването ѝ. Много обществени сгради в селските райони не отговарят на минималните изисквания за енергийна ефективност. Целта на процедурата за финансиране на проекти за подобряване на енергийната ефективност е да се подобри инфраструктурата на обществените сгради, което ще предостави възможност за развитие на икономиката чрез предоставяне на по-качествени обществени услуги в селските райони, създаване на по-добра среда за работа, а също да бъдат постигнатите приоритетите на Европейския съюз за осигуряване на чиста и зелена енергия.

Съгласно Насоките за кандидатстване максималният размер на общите допустими разходи за едно проектно предложение по процедурата не може да надхвърля левовата равностойност на 500 000 евро за един кандидат община. Не е предвиден минимален размер на БФП по процедурата, за конкретен проект на община.

Максималният размер на БФП е в размер на 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за проекта.

Един кандидат може да подаде едно проектно предложение по обявената процедура. В проектното предложение може да бъдат включени няколко обекта (сгради).

Община Раковски има желание да кандидатства за подпомагане по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

Дейностите на проектното предложение съответстват на приетия План за интегрирано развитие на Община Раковски за периода 2021-2027 г. и по-конкретно на:

Цел 3: „Опазване и модернизация на околната среда и преодоляване на инфраструктурни проблеми в общината“;

Приоритет 3.1.: „Развитие на енергийната ефективност“;

Мярка 3.1.1.: „Насърчаване използването на ВЕИ“;

Приоритет 3.3.: „Подобряване, модернизация и изграждане на нова инфраструктура“;

Мярка 3.3.6.: „Подобряване и модернизация на административни сгради“.

* * *

Г-н Рангел Матански: Пета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-454 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 - Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по под-мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „Рехабилитация на общински пътища в община Раковски“, включващо ОБЕКТ: „Рехабилитация на част от път PDV 1230 II-56, Раковски – Пловдив /-Граница общ. (Раковски - Брезово) Отец Кирилово – Дрангово – Златосел – яз. Дондуков, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 0+551 (Раковски – Отец Кирилово), с дължина на участъка 551 м и ОБЕКТ: „Рехабилитация на път PDV 1236 III-565, Шишманци – Оризово /-Белозем - Чалькови, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 3+550 (Белозем – Чалькови), с обща дължина 3 км и 550 м. Г-н Марушкин, Вие сте отново за становище.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/17:03 часа – от залата излиза г-н Венцислав Чавдаров /

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията предлага да се приеме предложението на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно даване съгласие Община Раковски да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за пътища, строителство, реконструкция или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията към тях – 551 м. за участъка от гр.Раковски до с.Отец Кирилово и 3 км. и 550 м. от с. Белозем до с.Чалькови. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря! Колеги, коментари, становища имате ли? След като няма, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 663

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Даване на съгласие Община Раковски да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 - Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „Рехабилитация на общински пътища в община Раковски“, включващо ОБЕКТ: „Рехабилитация на част от път PDV 1230 II-56, Раковски – Пловдив /-Граница общ. (Раковски - Брезово) Отец Кирилово – Дрангово – Златосел – яз. Дондуков, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 0+551 (Раковски – Отец Кирилово), с дължина на участъка 551 м и ОБЕКТ: „Рехабилитация на път PDV 1236 III-565, Шишманци – Оризово /-Белозем - Чалькови, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 3+550 (Белозем – Чалькови), с обща дължина 3 км и 550 м.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет Раковски дава съгласие община Раковски да кандидатства по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 – Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. с ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: **„Рехабилитация на общински пътища в община Раковски“**, включващо: ОБЕКТ: „Рехабилитация на част от път PDV 1230 II-56, Раковски – Пловдив /-Граница общ. (Раковски - Брезово) Отец Кирилово – Дрангово – Златосел – яз. Дондуков, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 0+551 (Раковски – Отец Кирилово), с дължина на участъка 551 м и ОБЕКТ: „Рехабилитация на път PDV 1236 III-565, Шишманци – Оризово /-Белозем - Чалькови, община Раковски“, в участъка от км 0+000 до км 3+550 (Белозем –Чалькови), с обща дължина 3 км и 550 м.

2. Общински съвет - Раковски упълномощава Кмета на община Раковски да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектното предложение пред Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 г.

3. Общински съвет – Раковски потвърждава, че дейностите, включени в проект **„Реконструкция на общински пътища в община Раковски“**, съответстват на Цел 3: „Опазване и модернизация на околната среда и преодоляване на инфраструктурни проблеми в общината“, Приоритет 3.3: „Подобряване, модернизация и изграждане на нова инфраструктура“, Мярка 3.3.1.: „Модернизация, разширяване и изграждане на нова местна транспортна инфраструктура“, от Плана за интегрирано развитие на Община Раковски за периода 2021-2027 г.

МОТИВИ: Община Раковски е допустим бенефициент по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. и по-специално по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ към М07 – „Основни услуги и обновяване на селата в селски райони“.

Съгласно Заповед № РД09-844/22.07.2022 г. на Ръководителя на Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 г. са утвърдени насоки за кандидатстване по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 – Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. Крайният срок за кандидатстване е до 23:59 ч. на 25 ноември 2022 г.

Целта на процедурата за финансиране на проекти за подобряване на пътна инфраструктура е да се подобри транспортната свързаност и достъпност на по-отдалечените населени места. Подобрената свързаност ще предостави възможност за развитие на икономиката в селските райони, създаване на по-добра среда за живот и работа и смекчаване на тенденцията за обезлюдяване на тези райони.

Община Раковски има добра транспортна достъпност в регионален план посредством преминаващия коридор IV, VIII и AM „Тракия“, но въпреки това лошото състояние на пътна мрежа в рамките на общината и не добре изградената съпътстваща транспортно-комуникационна инфраструктура затрудняват достъпността до общинския център и взаимодействието му с населените места в общината и съседните общински центрове. Най-отдалечени от общинския център са селата Белозем и Чалькови. Важно е общината да концентрира своето внимание в изграждането на пътна инфраструктура в населените места и града.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Съгласно Насоките за кандидатстване максималният размер на общите допустими разходи за едно проектно предложение по процедурата не може да надхвърля левовата равностойност на 1 500 000 евро за един кандидат община. Не е предвиден минимален размер на БФП по процедурата, за конкретен проект на община.

Максималният размер на БФП е в размер на 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за проекта, ако допустимите за финансово подпомагане разходи не надхвърлят левовата равностойност на 1 000 000 евро, съгласно чл. 61, параграф 7 от Регламент (ЕС) № 1303/2013.

Размерът на финансовата помощ за проекти, които след извършване на инвестицията ще генерират нетни приходи, и са в размер на допустимите за финансово подпомагане разходи които надхвърлят левовата равностойност на 1 000 000 евро се определя въз основа на анализ „разходи – ползи“ (финансов анализ).

Разликата между пълния размер на допустимите за финансово подпомагане разходи и размера на финансовата помощ, определен въз основа на анализ „разходи - ползи“ се осигурява от кандидата, като участието на кандидата може да бъде само в парична форма.

Един кандидат може да подаде едно проектно предложение по обявената процедура.

Община Раковски има желание и готовност да кандидатства за подпомагане по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 - Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по под-мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

Дейностите на проектното предложение съответстват на приетия План за интегрирано развитие на Община Раковски за периода 2021-2027 г. и по-конкретно на:

Цел 3: „Опазване и модернизация на околната среда и преодоляване на инфраструктурни проблеми в общината“;

Приоритет 3.3.: „Подобряване, модернизация и изграждане на нова инфраструктура“;

Мярка 3.3.1.: „Модернизация, разширяване и изграждане на нова местна транспортна инфраструктура“.

* * *

/17:05 часа – в залата влиза г-н Венцислав Чавдаров/

Г-н Рангел Матански: Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-441 от 10.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“ чрез изключване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 034136 и включване на негово място на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000044, в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив. Г-н Ячев, днес не сме чули Ваше становище, заповядайте!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмете, Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри изваждането на един имот със слой „постоянно затревени площи“ и замяната му с друг.

/17:06 часа – от залата излиза г-н Петър Антонов/

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/17:07 часа – от залата излизат г-жа *Татяна Бакова*, г-н *Йовко Романов*, г-н *Никола Стоянов*/

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 664

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“ чрез изключване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 034136 и включване на негово място на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000044, в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закон за подпомагане на земеделските производители във връзка с чл. 16з, от Наредба № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на интегрираната система за администриране и контрол

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде изключен от специализиран слой „Постоянно затревени площи“ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № **034136**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 16.864 дка., Начин на трайно ползване: Пасище, мера, Категория на земята при неполивни условия: Пета, Имотът се намира в местността „Перселик“, при граници и съседни: Имот № 000010 Индивид. застр. на село Стряма, Имот № 034226 Др. пром. терен на Община Раковски, Имот № 034301 Хранителна пр. на „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД, Имот № 034292 Произв. терен на „Завод за бетонови елементи“ ООД, Имот № 034291 Произв. терен на „Софиявакс“ ЕООД, Имот № 034284 Улична мрежа на Община Раковски, Имот № 081004 Нива на И. И. Д., Имот № 081007 Нива на Г. Н. К. и др., Имот № 081005 Нива на насл. на Н. Д. К.; Имотът е образуван от Имот № 034135, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1762/28.11.2008 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в специализиран слой „Постоянно затревени площи“ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 000044**, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 35.562 дка., Начин на трайно ползване: Пасище, мера, Категория на земята при неполивни условия: Пета, Имотът се намира в местността „Топ кория“, при граници и съседни: Имот № 000043 Напоителен канал на Община Раковски, Имот № 000042 Път II клас на Министерство на транспорта, Имот № 000045 Полски път на Община Раковски, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1433/26.03.2007 г.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действие по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Г-2407-1/10.08.2022 г. от Г. И. П., с адрес в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, жк. „Т.“, бл. **, вх. *, ет. *, ап. ** относно закупуване, с цел инвестиционни намерения и разкриване на нови работни места в региона, на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 034136, находящ се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, площ на имота: 16.864 дка., Начин на трайно ползване: Пасище, мера, Категория на земята при неполивни условия: Пета, Имотът се намира в местността „Перселик“, при граници и съседни: Имот № 000010 Индивид. застр. на село Стряма, Имот № 034226 Др. пром. терен на Община Раковски, Имот № 034301 Хранителна пр. на „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД, Имот № 034292 Произв. терен на „Завод за бетонови елементи“ ООД, Имот № 034291 Произв. терен на „Софиявакс“ ЕООД, Имот № 034284 Улична мрежа на Община Раковски, Имот № 081004 Нива на И. И. Д., Имот № 081007 Нива на Г. Н. К. и др., Имот № 081005 Нива на насл. на Н. Д. К.; Имотът е образуван от имот № 034135.

Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 1762/28.11.2008 г., като е включен в специализиран слой „Постоянно затревени площи“, видно от Писмо, Вх. № 12-41-12/11.08.2022 г. на Началника на Общинска служба земеделие - Раковски към Министерство на земеделието.

За да бъдат предприети последващи действия по продажбата на имота е необходимо да бъде изключен от специализиран слой „Постоянно затревени площи“ и на негово място да бъде предложен за включване друг имот на основание чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закон за подпомагане на земеделските производители във връзка с чл. 16з от Наредба № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на интегрираната система за администриране и контрол.

* * *

Г-н Рангел Матански: Обявявам десетминутна почивка.

/17:09 – 17:24 часа – Почивка/

Г-н Рангел Матански: Колеги, да довършим работата, за която сме се събрали днес. Имаме необходимия кворум да продължим след обявената почивка. Преминаваме към **Седма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-445 от 11.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ. Г-н Ячев, моля за становище



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри петно за поставянетна ВПС чрез провеждане на търг с явно наддаване за срок от десет години. Уточнявам, че това е съществуващо ВПС, изтекъл е срокът, по молба на ползвателя иска отново да го ползва, ще го ползва ако спечели търга.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли предложения, коментари? Няма. В такъв случай преминаваме в решим на гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 665

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/ във връзка с т. 9, буква б) от Приложение 2 към НРПУРОИ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде включен в раздел IV „Описание на имотите, които Общината предлага за управление и отдаване под наем“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483, взето с Протокол 30/27.01.2022 г. част от имот – публична общинска



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

собственост, представляващ **ТЕРЕН с площ от 16 кв. м.**, в уличното пространство (тротоар) между осови точки 130 – 132 и 174 – 133, пред УПИ V-553 в квартал 58 по Кадастрален и Регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/1991 г. на Кмета на Община Раковски, за поставяне на **1 брой ВПС** (временно преместваемо съоръжение) по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно Схема за поставяне, одобрена с Решение № 7, взето с Протокол № 35/05.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, **ТЕРЕН с площ от 16 кв. м.**, в уличното пространство (тротоар), между осови точки 130 – 132 и 174 – 133, пред УПИ V-553 в квартал 58 по Кадастрален и Регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/1991 г. на Кмета на Община Раковски, за поставяне на **1 брой ВПС** (временно преместваемо съоръжение) по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно Схема за поставяне одобрена с Решение № 7, взето с Протокол № 35/05.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

3. Отдаването под наем на терена, подробно описан в т. 1 и т. 2 от настоящето решение, да бъде за срок от **10 (десет) години**.

4. Общински съвет - Раковски определя следните тръжни условия:

теренът да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение – „Павилион за търговска дейност“, което да съответства на хипотезата на § 5, т. 80 от ЗУТ и Схема за поставяне одобрена с Решение № 7, взето с Протокол № 35/05.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

5. Общински съвет – Раковски определя начална тръжна наемна цена в размер на **7 /седем/ лева за кв. м.**, съгласно т. 9, буква б) от Приложение 2 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-1543-1/20.09.2022 г. от ЕТ „А.-М.-Й. Й.“, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, село Стряма, ул. „Х. С.“ № **, относно искане за наемане на терен с площ от 16 кв. м. за поставяне на ВПС – Павилион за извършване на търговска дейност, находящ се в уличното пространство (тротоар), между осови точки 130 – 132 и 174 – 133, пред УПИ V-553 в квартал 58 по Кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/1991 г. на Кмета на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне при условията на чл. 56 от ЗУТ.

* * *

Г-н Рангел Матански: Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-448 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие за сключване на Договор за наем между Община Раковски и Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за имот частна държавна собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.229, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ 3999 кв. м., ведно с построените в имота сгради и оправомощаване Кмета на Община Раковски за подписването му. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри взимането под наем на имот. Идеята е да си складираме там някакви материали за опесъчаване, за зимния период.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари или становища имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 666

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Даване на съгласие за сключване на Договор за наем между Община Раковски и Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за имот частна държавна собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.229, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ 3999 кв. м., ведно с построените в имота сгради и оправомощаване Кмета на Община Раковски за подписването му.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 14, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 78 от Закона за държавния бюджет за 2022 г. и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде сключен Договор за наем между Община Раковски и Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за имот частна държавна собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.229**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3 999 кв. м, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ремонт и поддържане на транспортни средства, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700229, Съседни: 62075.700.250, 62075.700.228, ведно с всички сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 62075.700.229.1: застроена площ 237 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация; 2. Сграда 62075.700.229.2: застроена площ 220 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад; 3. Сграда 62075.700.229.3: застроена площ 2 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги.

Договорът да бъде сключен за срок до 10 години във връзка с проведена процедура на основание и във връзка с чл. 19, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 14, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 78 от Закона за държавния бюджет за 2022 г.

2. Общински съвет – Раковски оправоощава Кмета на Община Раковски да сключи и подпише Договор за наем за срок до 10 години с Агенция „Пътна Инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройство за имот частна държавна собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.229**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3 999 кв. м, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700229, Съседни: 62075.700.250, 62075.700.228, ведно с всички сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 62075.700.229.1: застроена площ 237 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация; 2. Сграда 62075.700.229.2: застроена площ 220 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад; 3. Сграда 62075.700.229.3: застроена площ 2 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги.

3. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

4. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действие по изпълнение на настоящето Решение, като отправи мотивирано искане към Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството, чрез Областно пътно управление - Пловдив за наемането без търг или конкурс на имот частна държавна собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.229**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, с предложение за максимален срок на Договора от 10 години.

МОТИВИ: Поддържането на пътищата включва комплекс от дейности и системни грижи за осигуряване на необходимите условия за непрекъсната безопасна и нормална експлоатация на пътя, за предпазване на пътищата от преждевременно износване, за охрана, за осъществяване на мерките за защита на пътните съоръжения и принадлежности, както и за реда за водене на техническата отчетност на пътищата. Поддържането на пътищата в зависимост от целите, които трябва да бъдат постигнати, е превантивно, текущо и зимно.

Поддържането и текущият ремонт на пътищата се организират и осъществяват от собствениците или администрацията, управляващи пътищата.

Във връзка с предстоящото зимно поддържане на пътната мрежа и съпътстващата необходимост от осигуряване на проходимостта ѝ при зимни условия и премахване или ограничаване на неблагоприятното влияние на снега и леда върху условията на движение, Община Раковски се нуждае от подходящ терен за складиране на използваните материали, машини и съоръжения, регламентирани в Наредба № РД-02-20-19/12.11.2012 г. на МРРБ.

Към настоящия момент, терен, който да бъде използван за тази цел и който значително ще облекчи процеса по поддържане на пътната мрежа и се намира на територията на община Раковски е държавен поземлен имот с идентификатор 62075.700.229, предоставен за управление на Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Имотът е с площ от 3999 кв. и е с Начин на трайно ползване „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, като в имота има построени 3 (три) сгради, които отговарят на нуждите на Общината и са предназначени за използване, като складови бази.

От Областно пътно управление - Пловдив е изпратено Писмо, с вх. №12-54-7/30.09.2022 г. във връзка със запитването на Общинска администрация – Раковски, като изрично е посочена необходимостта от представяне на решение на Общински съвет – Раковски, в което обективира своето съгласие за сключване на договор за наем с АПИ за посочения по-горе имот и за оправоощаване на Кмета на Община Раковски да го подпише.

Предоставянето на имота под наем е в интерес на цялото население на Община Раковски с оглед целите, за които ще бъде използван и облекчаването на целия процес по поддържане на пътната мрежа в зимни условия.

Основните дейности за зимно поддържане на пътищата включват подготвителни работи сред които изготвяне на планове за зимно поддържане, подготовка на пътищата за експлоатация при зимни условия и осигуряване на необходимите материали. Плановете за зимно поддържане се изготвят предварително и част от задължителното съдържание е относно подходящите технологии за обезопасяване на пътните участъци срещу хлъзгане, използвани материали, машини и съоръжения, разходни норми и организация на работа. За да спази изискванията, Община Раковски е длъжна да разполага със сравнително точна и необходима информация, касаеща Плана за зимно поддържане, който трябва значително да предхожда настъпването на зимния период. В тази връзка, е налице необходимост от допускане на предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК, което ще защити важни обществени интереси от местно и стратегическо значение, като осигури бързото задвижване на процедурата по наемане на подходящ имот/складова база, в които да се съхраняват необходимите технологии за обезопасяване на пътните участъци срещу хлъзгане, използвани материали, машини и съоръжения.

* * *

Г-н Рангел Матански: Девета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-449 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност Пашалъка, с площ 1852 кв. м., от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна формата на собственост на имота от публична общинска в частна общинска собственост.

Г-н Рангел Матански: Благодаря! Колеги, коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 17

Против: 0

Възд.се: 3



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 667

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност Пашалъка, с площ 1852 кв. м., от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 6, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.400.460, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.10.2022 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност Пашалъка, Площ: 1852 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 62075.400.119, Номер по предходен план: 400119, Съсед: 62075.400.461, 62075.400.65, 62075.461.1, 62075.400.459, 62075.890.9901, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 4906/15.02.2022 г.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: С Решение № 579, взето с Протокол № 33/26.05.2022 г., Общински съвет – Раковски е дал съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване (НТП) на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.400.460**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.10.2022 г., адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност Пашалъка, **площ: 1852 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: земеделска, образуван от поземлен имот с идентификатор 62075.400.119.

В тази връзка Комисия, назначена със Заповед № РД-07-401/27.09.2022 г. на Началника на Общинска служба по земеделия - Раковски, е извършила проверка по документи и на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

място в имота, като на основание чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, е съставила и съобщила Протокол за отразяване констатирания начин на трайно ползване. Съгласно Протокол № РД-10-586/27.09.2022 г. начинът на трайно ползване (НТП) на **поземлен имот с идентификатор 62075.400.460 е сменен** от „Пасище, мера“ на „Друг вид земеделска земя“.

След извършените промени, **поземлен имот с идентификатор 62075.400.460**, с площ 1852 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, местност Пашалъка, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

* * *

Г-н Рангел Матански: Десета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-452 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.", приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физическо лице, чрез продажба частта на Общината. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на частта, която е собственост на Общината на другия съсобственик И. Д. Г. Става въпрос за част от дворно място, което поради изправяне на регулацията е останало общинска собственост от имота на г-н Г., иска да си го купи човека.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 668



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.", приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физическо лице, чрез продажба частта на Общината.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.", приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4941/05.09.2022 г., а именно:

147/1107 (сто четиридесет и седем върху хиляда сто и седем) идеални части от поземлен имот № 501.2089 (петстотин и едно точка две хиляди осемдесет и девет), за който е образуван УПИ XIV (четиринадесет римско), в квартал 79 (седемдесет и девети) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1107 (хиляда сто и седем) кв. м., УПИ XIV има площ 1107 (хиляда сто и седем) кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“, при следните съседни: *Поземлен имот № 501.9655 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.3051 на А. Я. Щ., Поземлен имот № 501.2083 на П. Ч. К., Поземлен имот № 501.2088 на К. К. Ш. и др., Поземлен имот № 501.2090 на К. Й. Г. и др.*

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността върху поземлен имот № 501.2089 (петстотин и едно точка две хиляди осемдесет и девет), за който е образуван УПИ XIV (четиринадесет римско), в квартал 79 (седемдесет и девети) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1107 (хиляда сто и седем) кв. м., УПИ XIV има площ 1107 (хиляда сто и седем) кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“, при следните съседни: *Поземлен имот № 501.9655 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.3051 на А. Я. Щ., Поземлен имот № 501.2083 на П. Ч. К., Поземлен имот № 501.2088 на К. К. Ш. и др., Поземлен имот № 501.2090 на К. Й. Г. и др. между И. Д. Г., ЕГН 751218****, с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Д.“ № *а, и ОБЩИНА РАКОВСКИ, чрез продажба на частта на Общината, а именно на 147/1107 (сто четиридесет и седем върху хиляда сто и седем) идеални части от описания имот.*

III. Общински съвет – Раковски дава съгласие продажбата на 147/1107 (сто четиридесет и седем върху хиляда сто и седем) идеални части от поземлен имот № 501.2089 (петстотин и едно точка две хиляди осемдесет и девет), за който е образуван УПИ XIV (четиринадесет римско), в квартал 79 (седемдесет и девети) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски да се извърши чрез сключване на Договор за покупко-продажба за общата сума от 7 320,00 (седем хиляди триста и двадесет лева), съгласно изготвена експертиза от независим лицензиран експерт – И. С. Г.

IV. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94И-993-1/13.06.2022 г. от И. Д. Г., с постоянен адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Д.“ № *а, относно прекратяване на съсобственост чрез закупуването на 147/1107 (сто четиридесет и седем върху хиляда сто и седем) идеални части - собственост на Община Раковски, от поземлен имот № 501.2089 (петстотин и едно точка две хиляди осемдесет и девет), за който е образуван УПИ XIV (четирнадесети), в квартал 79 (седемдесет и девети) по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски. Площта на имота е 1107 (хиляда сто и седем) кв. м., УПИ XIV има площ 1107 (хиляда сто и седем) кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“.

По силата на Нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот № 36, том V, рег. № 2665, дело № 642/04.10.2012 г., И. Д. Г., адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Д.“ № *а, е собственик на останалите 960/1107 (деветстотин и шестдестет върху хиляда сто и седем) идеални части от гореописания имот.

В тази връзка и с оглед трудностите по управлението на имоти в режим на съсобственост и предвид минималния размер на собствената на Общината част от имота се взима решението.

* * *

Г-н Рангел Матански: Единадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-459 от 13.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начина на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.289 находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстята, от НТП „Пасище“ в НТП „Др. вид зем. земя“. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна начина на трайно ползване на описания имот. Това е първи етап от идеята да си направим там площадка за оползотворяване на строителен отпадък.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги имате ли коментари?

Г-н Павел Гуджеров: Може и въпроси.

Г-н Рангел Матански: Ако искате да разбере какво предстои да се случи там, сте добре дошли, но нека да приключим гласуването, защото системата го разреши.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 669

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.289 находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстята, от НТП „Пасище“ в НТП „Др. вид зем. земя“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Пасище“ на „Др. вид зем. земя“ на имот - публична общинска собственост, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.289, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстята, Площ 3701 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделск, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700289, Съсед: 62075.700.290, 62075.758.3, 62075.700.206, Акт за публична общинска собственост № 2571 от 26.10.2009 г.

2. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: Настоящото предложение е продиктувано от намерението на Община Раковски да изгради Система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на община Раковски и необходимостта от терен, върху който да бъде изградена същата. Към настоящия момент са изготвени Доклад Прединвестиционно проучване за изграждане на система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на община Раковски Етап I от март 2021 г, Етап II от април 2021 г. и етап III от юли 2021 г. За целта се налага промяна начина на трайно ползване на имот – публична общинска собственост. Имотът, предмет на Проекта е именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.289 находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Гръстята, Площ 3701 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделск, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700289, Съседни: 62075.700.290, 62075.758.3, 62075.700.206, Акт за публична общинска собственост № 2571 от 26.10.2009 г.

* * *

Г-н Рангел Матански: Дванадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-447 от 12.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Програма за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година. И тук вече би трябвало г-н Мандраджийски, Вие да ни запознаете със становището на постоянната комисията.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета във връзка с програмата за управление на отпадъците на Община Раковски за периода 2021г.-2028г. и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на Кмета на Общината.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, въпроси? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на дванадесета точка от дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 13

Против: 0

Възд.се: 7

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 670

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Програма за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски приема Програма за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнението на Програма за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 52, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и Методическите указания, утвърдени със Заповед № РД-883/23.09.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, е разработена Програма за управление на отпадъците на територията на община Раковски за периода 2021-2028 година.

Програмата е разработена в съответствие със структурата, целите и предвижданията на Националния план за управление на отпадъците и включва необходимите мерки за изпълнение на задълженията на Кмета на община и изискванията по глава втора, раздел III на Закона за управление на отпадъците. Териториалният обхват на Програмата съвпада с административните граници на Община Раковски. Взети са под внимание демографската и социално-икономическата характеристика на Общината.

Съгласно чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците, Общинския съвет на съответната община приема Програмата за управление на отпадъците и контролира нейното изпълнение.

* * *

Г-н Рангел Матански: Тринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-455 от 13.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обединение на УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и 501.1811 и образуване на общ УПИ 501.1751 - Биорафинерия, в село Белозем, община Раковски, област Пловдив. Г-н Мандраджийски, моля за становище отново.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Общината.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Въпроси, коментари? Няма. В режим на гласуване сме вече.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 671

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обединение на УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и 501.1811 и образуване на общ УПИ 501.1751 - Биорафинерия, в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обединение на УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и УПИ 501.1811 и образуване на общ **УПИ 501.1751 - Биорафинерия**, в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на Проект за подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обединение на УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и УПИ 501.1811 и образуване на общ УПИ 501.1751 - Биорафинерия, в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Обхват: УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и УПИ 501.1811.

2.1 Общински съвет - Раковски разрешава изработването на Проект за подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, като се вземе предвид следното:

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи в цифров вид.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано **заявление с Вх. № 26-3194-16/06.10.2022 г.** от М. К. Я., като пълномощник на „Инса Спирит“ АД, ЕИК: 20651****, със седалище и адрес на управление: село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност "ПЕРСЕЛИК", Административна сграда ИНСА ОЙЛ, надлежно упълномощена с Пълномощно със заверка на подписите рег. № 1707/11.04.2022 г. на И. П. – Секретар на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обединение на УПИ I-03620.4.406, УПИ I-501.1647 и 501.1811 и образуване на общ УПИ 501.1751 - Биорафинерия, в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Възложителят е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.406, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.1647 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.1811, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Дв. вх. № 22352/05.07.2021 г., вх. рег. № 22720/05.07.2021 г., Акт № 57, том 63, дело № 12946/2021 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив и Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, вписан под Дв. вх. № 20264/21.06.2021 г., вх. рег. № 20615/21.06.2021 г., Акт № 168, том 56 на Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Техническото задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ е изготвено във връзка с искане на собственика да урегулира тази обособена част за „Биорафинерия“, като се образува УПИ 501.1751 - Биорафинерия.

Към предложението са приложени следните документи:

- Скица-предложение към задание за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ;
- Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Дв. вх. № 22352/05.07.2021 г., вх. рег. № 22720/05.07.2021 г., Акт № 57, том 63, дело № 12946/2021 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив;
- Копие на Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, вписан под Дв. вх. № 20264/21.06.2021 г., вх. рег. № 2015/21.06.2021 г., Акт № 168, том 56 на Служба по вписванията – гр. Пловдив;
- Копие на Препис-извлечение от Протокол № 9/30.09.2022 г. на Решение №9/30.09.2022 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив към Министерство на земеделието;
- Копие на Пълномощно със заверка на подписите рег. № 1707/11.04.2022 г. на И. П. – Секретар на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четиринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-456 от 13.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно кабелно електрозахранване на ОБЕКТ: „Пречиствателна станция“ с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 03620.67.3, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот е местност... Генчо, тук трябва да помагаш.

Г-жа Росица Пеева: „Альд Дъмга“.

Г-н Рангел Матански: „Альд Дъмга“. Колеги, време е да чуем становището на постоянната комисия, която се ръководи от г-н Мандраджийски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/17:38 часа – от залата излиза г-н Стефан Пенсов/

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Местността как Ви се струва на Вас?

Г-н Младен Мандраджийски: „Алџ Дџмга“. Трябва да ги сменим тези имена вече. Затрудняват ни все повече и повече и младото поколение не ги знаят.

Г-н Рангел Матански: Добре, г-н Мандраджийски. Сега Колеги, към самото предложение имате ли въпроси или коментари? Няма. В такъв случай, моля да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 672

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно кабелно електрозахранване на ОБЕКТ: „Пречиствателна станция“ с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 03620.67.3, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Алџ Дџмга“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно кабелно електрозахранване на ОБЕКТ: „Пречиствателна станция“ с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 03620.67.3.

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.67.3, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Алъд Дъмга“, Площ: 26492 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия за транспорта; Начин на трайно ползване: За съоръжение и канализация; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 067003, Акт за публична общинска собственост № 4786/11.07.2019 г.

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се израждане на кабелна линия 20kV от съществуващ трафопост ТП кат. Махала и нов БКТП, монтирано на имотна граница за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ОБЕКТ: „Пречиствателна станция“.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

1.6. Контактна зона: поземлен имот с идентификатор 03620.52.23 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, поземлен имот с идентификатор 03620.52.231 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за външно кабелно електрозахранване на ОБЕКТ: „Пречиствателна станция“ с местонахождение в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.67.3, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Алъд Дъмга“, Площ: 26492 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия за транспорта; Начин на трайно ползване: За съоръжение и канализация; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 067003, Акт за публична общинска собственост № 4786/11.07.2019 г.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-529-67/28.09.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно кабелно електрозахранване на „пречиствателна станция“ с местонахождение: поземлен имот с идентификатор: 03620.67.3, находящ се в местност „Альд Дъмга“, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за съоръжение на канализация.

Към Заявлението са приложени следните документи:

- Техническо задание;
- Скица – предложение;
- Скица на поземлен имот № 15-1159185/06.10.2022 г.;
- Становище № 4503066/02.03.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД;
- Акт за публична общинска собственост № 4786/11.07.2019 г.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

* * *

Г-н Рангел Матански: Петнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-457 от 13.10.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиране на обособена част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Бодушка могила“ и образуване на УПИ 49.741 За фотоволтаична електроцентраля. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ също нямаше проблем с предложението на Кмета на Община Раковски и със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Община Раковски. Щом е за фотоволтаици, няма проблем, 7 гласа „За“.

Г-жа Деяна Загорчева: И лесно се чете, защото е в кв. Секирово.

Г-н Рангел Матански: Така ли? Добре, значи в кв. Секирово няма да ги пипаме. Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли въпроси или становища? Няма. В такъв случай гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 673

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиране на обособена част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Бодушка могила“ и образуване на УПИ 49.741 За фотоволтаична електроцентрала.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиране на обособена част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314**, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.08.2022 г., Адрес на поземления имот: **местност Бодушка могила**, Площ: **41316 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, Категория на земята: 0; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: **000314** и образуване на **УПИ 49.741 За фотоволтаична електроцентрала**, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при следните условия:

2.1. Обхват: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314**, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.08.2022 г., Адрес на поземления имот: **местност Бодушка могила**, Площ: **41316 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

имот без определено стопанско предназначение, Категория на земята: 0; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: **000314**

2.2. Цел и задачи на проекта: урегулиране на обособена част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314** и образуване на **УПИ 49.741** За фотоволтаична електроцентрала, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

2.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

2.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

2.5. Устройствови показатели: Определя се Устройствовна зона „Пп“ с **технически показатели:**

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 80\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,5$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 20\%$

2.6. Контактна зона: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.427, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.425, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.150, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.889.9901, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.414, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.334.

3. Проектът да се изработи при спазване на следните:

3.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3.3. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

3.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3.6. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

3.7. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

5. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление с вх. № 26-2908-3/13.09.2022 г. от „ИС Инвест 16“ ЕООД, ЕИК 20413****, представлявано от Управителя – И. С. И., със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Я. Я.“ № **, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на обособена част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.314, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Бодушка могила“ и образуване на УПИ 49.741 За фотоволтаична електроцентрала.

Възложителят е собственик на поземлен имот 62075.49.314 по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 66, том II, рег. № 4011, дело № 215 от 26.09.2016 г., вписан под дв. вх. рег. № 30102/27.09.2016 г., вх. рег. № 30871/27.09.2016 г., Акт № 145, том 83, дело № 16282/2016 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 200, том I, рег. № 4646, дело № 194 от 15.04.2019 г., вписан под дв. вх. рег. № 10149/16.04.2019 г., вх. рег. № 10429/16.04.2019 г., Акт № 150, том 28, дело № 5632/2019 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Техническото задание за изменение на ПУП-ПРЗ е изготвено във връзка с искане на собственика да урегулира тази обособена част за „Фотоволтаична електроцентрала“, като в кадастралната карта се образува поземлен имот - 62075.49.741.

Към предложението са приложени следните документи:

- Техническо задание;
- Скица-предложение ведно с образуван проектен имот 49.741;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 66, том II, рег. № 4011, дело № 215 от 26.09.2016 г., вписан под дв. вх. рег. № 30102/27.09.2016 г., вх. рег. № 30871/27.09.2016 г., Акт № 145, том 83, дело № 16282/2016 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 200, том 1, рег. № 4646, дело № 194 от 15.04.2019 г., вписан под дв. вх. рег. № 10149/16.04.2019 г., вх. рег. № 10429/16.04.2019 г., Акт № 150, том 28, дело № 5632/2019 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив;
- Скица на поземлен имот № 15-1162366/06.10.2022 г..

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Шестнадесета точка** от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотов, моля за становище.

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа постъпилите молби и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократна помощ на следните лица:

1. И. Ч. И. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. Б. А. Б. - гр. Раковски - 200 /двеста/ лева.
3. И. П. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
4. Г. А. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
5. П. В. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. И. С. З. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. Б. С. М. - с. Белозем - 100 /сто/ лева.
8. Л. А. Г. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
9. З. А. К. - с. Стряма - 100 /сто/ лева.
10. М. Б. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
11. И. Б. И. - с. Чалъкови - 100 /сто/ лева.
12. П. Я. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
13. А. Й. А. - гр. Раковски - 200 /двеста/ лева.

Благодаря, г-н Председател!

/17:42 часа – в залата влиза г-н Стефан Пенсов/

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Тотов! Колеги, имате ли коментари или становища по изчетените имена и суми? Няма. В такъв случай нека да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 19

Против: 0

Възд.се: 1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 674

Взето с Протокол № 39/19.10.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски

По предложение на: Георги Николов Тотев – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. И. Ч. И., ЕГН: 430909**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. С. №*, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Б. А. Б., ЕГН: 650123**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. №**, в размер на 200 /двеста/ лева.
3. И. П. Д., ЕГН: 680224**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. П. №**, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Г. А. П., ЕГН: 340321**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. №*, в размер на 100 /сто/ лева.
5. П. В. М., ЕГН: 370108**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
6. И. С. З., ЕГН: 770922**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. Р. №*, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Б. С. М., ЕГН: 430723**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Й. Ч. №**, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Л. А. Г., ЕГН: 581011**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

9. З. А. К., ЕГН: 580427**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. С. К. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
10. М. Б. П., ЕГН: 550414**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. И. Б. И., ЕГН: 491024**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. П. Я. П., ЕГН: 390727**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
13. А. Й. А., ЕГН: 710426**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. Б. № **, в размер на 200 /двеста/ лева.

* * *

Г-н Рангел Матански: Седемнадесета точка от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Имате думата, Колеги. Г-н Марушкин.

Г-н Стефан Марушкин: Имам едно предложение. Възможно ли е да разберем Местната инициативна група какви проекти работи, защото питал съм...

Г-н Павел Гуджеров: Винаги, по всяко време, заповядайте при г-жа Г. ще Ви отдели време и внимание и ще ви запознае.

Г-н Стефан Марушкин: При нея лично?

Г-н Павел Гуджеров: Да, да.

Г-н Стефан Марушкин: Добре, няма проблем.

Г-н Рангел Матански: Други въпроси, Колеги? Ами след като няма, време е да приключим сесията за м. Октомври. Както се казва г-н Кмете, с бъдещия заем наистина се надяваме нашето общинско предприятие да си свърши прекрасно работата и възможно най-кратки срокове, без компромис и качествено да бъдат изградени тези улици. А детската градина, дано успеем преди следващия септември.

Г-н Павел Гуджеров: Най-важното е да случим да читав изпълнител. Благодаря, г-н Председател и аз така се надявам!

Г-н Рангел Матански: Добре, ами Колеги ще се видим ноември, всичко добро!

/Заседанието приключи в 17:45 часа/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

/Валентина Белчева/