



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 37

от 31.08.2022 г.

от заседание, проведено от 09:14 часа
в в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотев, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъства също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски
Татяна Серафимова Бакова – Зам. Кмет на Община Раковски
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село

Г-н Рангел Матански: Колеги, време е да започнем заседанието за м. Август. Имаме кворум, материалите по Дневния ред бяха заредени в системата за електронно гласуване, запознахте се с тях. Проектът на Дневен ред също Ви беше изпратен и качен в системата за гласуване.

/09:15 часа – в залата влиза г-н Йосиф Ячев/

Г-н Рангел Матански: Това, което допълнително Ви беше изпратено в понеделник е Предложение с Вх. № ОБС-382 от 29.08.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на предварително съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-200,201, УПИ VI-200,201 и VII-202 и на кадастрален план за поземлени имоти № 200, № 201 и № 202, кв. 33 по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-49/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски за образуване на УПИ V-1746, За фотоволтаична система и приемане на дарение (прехвърляне безвъзмездно правото на собственост) на поземлен имот за присъединяване към улица – общинска собственост. Колеги, запознах Ви на комисиите. Това е свързано с ново инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа, което е свързано със срокове, съответно в Общината и в EVN. Гражданите, които са подали това искане, отправиха молба да се разгледа на тази сесия, да не се чака следващата сесия. Беше представено и изпратено по имейл до всички Вас. Вчера беше разгледано на комисия ТСУ. За това, Колеги, към така представения Проект на Дневен ред, аз искам да направя предложение да бъде добавена тази точка и да бъде разгледана на тази сесия на Общински съвет – Раковски. Ако Вие имате други предложения за изменения или за добавяне на точки или за отпадане, заповядайте! Няма. В такъв случай, Колеги ще подложим Проекта на Дневен ред на гласуване с добавена точка от Дневния ред, която току - що изчетох. Колеги, тъй като, направих промяна в системата, за да вкарам Валентина Белчева като технически сътрудник, а в момента тя излиза като съветник. Ще помоля да прегласуваме Проекта на Дневен ред, за да мога да направя промени в системата. Към момента излизат двадесет и двама съветника, което не е коректно. Както и споделих, първа сесия и към момента може да имаме леки затруднения. Ще помоля да прегласуваме Проекта



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

на Дневен ред с предложението, което направих. Вече сме двадесет и един съветника, колкото реално е Общински съвет – Раковски.

Г-н Младен Мандраджийски: Г-н Председател, не виждам Предложение с Вх.№ ОБС-382 от 29.08.2022г., под кой номер е.

Г-н Рангел Матански: В Дневния ред ли?

Г-н Младен Мандраджийски: Да.

Г-н Рангел Матански: След като гласуваме Дневния ред, ще я добавя към точките от Дневния ред. Дневния ред, по който ще работим днес е ясен. Сега ще помоля за две минути, за да мога да добавя точката от Дневния ред. Добре Колеги, системата е приела точката без да индикира. Деветнадесета точка от Дневния ред става Предложение с Вх. № ОБС-382 от 29.08.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на предварително съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-200,201, УПИ VI-200,201 и VII-202 и на кадастрален план за поземлени имоти № 200, № 201 и № 202, кв. 33 по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-49/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски за образуване на УПИ V-1746, За фотоволтаична система и приемане на дарение (прехвърляне безвъзмездно правото на собственост) на поземлен имот за присъединяване към улица – общинска собственост. Дневния ред става с двадесет и една точка с последната: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект с Вх. № ОБС-371 от 23.08.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища–общинска собственост.
2. Проект с Вх. № ОБС-370 от 23.08.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
3. Предложение с Вх. № ОБС-361 от 12.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отчет за изпълнение на бюджета на Община Раковски към 30.06.2022 г. и отчет на "МБАЛ - Раковски" ЕООД към 30.06.2022 г.
4. Предложение с Изх. № ОБС-194 от 23.08.2022г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет, относно актуализация на Бюджета на Община Раковски 2022 г. във връзка с приемане на отчета и одобряване на извършени разходи за командировка в чужбина, съгласно Заповед № 59/14.07.2022 г. на Председателя на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общински съвет – Раковски, на Виолета Димитрова Петрова – Кмет на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

5. Предложение с Вх. № ОБС-379 от 24.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализация Бюджет 2022 год. на Община Раковски.
6. Предложение с Вх. № ОБС-375 от 23.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства и Кметски наместник считано от 01 юли 2022 г.
7. Предложение с Вх. № ОБС-372 от 23.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за ползване на част от натрупаните средства от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, издадена от Министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г., за разработване на общинска програма за управление на отпадъците на Община Раковски за периода 2021-2028 г.
8. Предложение с Вх. № ОБС-364 от 22.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1563, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1564, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1565 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1670, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.
9. Предложение с Вх. № ОБС-365 от 22.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. и даване на съгласие за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2243, находящ се в община Раковски, гр. Раковски, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
10. Предложение с Вх. № ОБС-366 от 22.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
11. Предложение с Вх. № ОБС-367 от 22.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. и учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на „Народно читалище – Честолюбие – 2010 г.“ върху помещения част от Сграда, находяща се в гр. Раковски, общ. Раковски.
12. Предложение с Вх. № ОБС-368 от 22.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. и отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ.
13. Предложение с Вх. № ОБС-378 от 24.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Одобряване на задание и разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 096006, площ на имота: 1,982 дка, Начин на трайно ползване: Нива, Вид собственост: Частна, Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, Имотът се намира в местността „Кьорбахчия ,като от имота се образуват два УПИ I-096004 и УПИ II-096004 с отреждане за жилищно застрояване и *Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП)* за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

14. Предложение с Вх. № ОБС-350 от 05.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване финансирането на маршрутите на училищните автобуси, неподлежащи на компенсирани по реда чл. 19, т. 8 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсирани на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешно-градския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите.
15. Предложение с Вх. № ОБС-351 от 05.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения за учебната 2022/2023 година по реда на чл. 68, ал. 2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.
16. Предложение с Вх. № ОБС-377 от 24.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 13.09.2022 г. от 14:00 ч. извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.
17. Предложение с Вх. № ОБС-380 от 26.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Предоставяне на Оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, за безвъзмездно стопанисване, поддържане и експлоатация на изградения Строеж: Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив; Подобект I: Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив; Подобект II: Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“.
18. Предложение с Вх. № ОБС-381 от 26.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот № 256, за който е образуван УПИ I-училище, кв. 32 по регулационен план на с. Шишманци, област Пловдив и реализиране на инвестиционно намерение на Община Раковски за преустройство на сградата, находяща се в имота.
19. Предложение с Вх. № ОБС-382 от 29.08.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на предварително съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-200,201, УПИ VI-200,201 и VII-202 и на кадастрален план за поземлени имоти № 200, № 201 и № 202, кв. 33 по плана на с. Белозем, Община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-49/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски за образуване на УПИ V-1746, За фотоволтаична система и приемане на дарение (прехвърляне безвъзмездно правото на собственост) на поземлен имот за присъединяване към улица – общинска собственост.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

20. Отпускане на еднократни помощи.

21. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Първа точка** от Дневния ред: Проект с Вх. № ОБС-371 от 23.08.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост. Г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на Кмета на Община Раковски и предлага да се приеме Проекта за Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост. Това е.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, становища, коментари, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 0

Възд.се: 9

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

РЕШЕНИЕ № 618

Взето с Протокол № 37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища– общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК и чл. 45а от ЗОС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Приема Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост

§ 1. Отменя Раздел трети: „Замяна на общински жилища“ от Глава шеста „Разпореждане с жилища- общинска собственост“

§ 2. Преходни и заключителни разпоредби

Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост, приета с Решение № на Общински съвет- Раковски, взето с Протокол №/..... влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски- www.rakovski.bg и е подпечатано с официалния печат на общински съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението, с което е приета.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.

МОТИВИ:

1. Причини, които налагат отмяна на разпоредби на нормативния акт:

Действащата към настоящия момент Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост е Приета с Решение № 277, взето с Протокол № 18/27.07.05 г. на редовно заседание на Общински съвет Раковски. Последното изменение и допълнение на Наредбата е взето с Решение № 563 на Общински съвет – Раковски с Протокол № 33/26.05.2022 г.

Налице е необходимост от отмяна на текстове на същата, които да бъдат съобразени с императивни норми на нормативни актове от по-висок ранг.

Към настоящия момент в Раздел Трети, чл. 28 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост е определен ред за замяна на общински жилища с жилищни и нежилищни имоти –собственост на държавата, на физически или юридически лица, което е в противоречие с разпоредба от Закона за общинската собственост, която гласи: „чл. 49, ал. 2 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 41 от 2009 г.), замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от закона. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.“

Отменените текстове следва да преминат в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Предвид на изложеното, е изготвен проект на Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост. Изработването и приемането на настоящата Наредба е съобразено с нормите на Закона за общинската собственост. Същата се приема на основание чл. 45а от Закон за общинската собственост.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

При изработването на проекта на Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост и Принцип на обосновааност – съгласно изложеното в т. 1 причини, принципите са спазени.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени –проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между съответните специалисти от отдел: „ТСУ, С, ОС и СД” и Правен отдел.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - Съгласно ЗНА „Нормативните актове се отменят, изменят или допълват с изрична разпоредба на новия, изменящия или допълващия акт“ Органът, който е компетентен да измени нормативен акт на местно ниво е Общински съвет – Раковски. Съгласно ЗМСМА, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питання, като заемат специално определените за тях места.

2. Цели на изменението и допълнението на наредбата:

Съобразяване на Наредбата в съответствие с императивни норми на нормативни актове от по-висок ранг.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати:

Постигане на съответствие на действащата подзаконова нормативна уредба с приложимото в тази област национално законодателство от по-висока степен.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Предложената Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост е изготвена в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Конституцията на Република България и действащото българско законодателство.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 22.06.2022 г.

Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК и чл. 45а от ЗОС.

* * *

Г-н Рангел Матански: Премахваме към **Втора точка** от Дневния ред, която е свързана с Първа точка: Проект с Вх. № ОБС-370 от 23.08.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

управление и разпореждане с общинско имущество. Г-н Марушкин, отново моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря г-н Председател! Комисията предлага да се приеме предложението на Кмета на Община Раковски, относно Проект с Вх. № ОБС-370 от 23.08.2022г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, становища, коментари, имате ли? Нямаме. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 0

Възд.се: 9

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

РЕШЕНИЕ № 619

Взето с Протокол № 37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание: чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК и чл. 8, ал. 2, изр. първо от ЗОС.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§ 1. Създава се чл. 48а, както следва:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„Чл. 48а Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от Общинския съвет, се извършва с решение на Общинския съвет, съобразно приети от Общинския съвет критерии и одобрен от същия списък на правоимащи. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот – собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.“

§ 2. Преходни и заключителни разпоредби

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № на Общински съвет-Раковски, взето с Протокол №/..... влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски- www.rakovski.bg и е подпечатано с официалния печат на общински съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението, с което е приета.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на Кмета на общината.

МОТИВИ:

1. Причини, които налагат изменение и допълнение на нормативния акт:

Действащата към настоящия момент Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е Приета с Решение №371, взето с Протокол № 23/24.06.21 г. и Решение № 373, взето с Протокол № 24/22.07.2021 г. на редовно заседание на Общински съвет Раковски. Последното изменение и допълнение на Наредбата е взето с Решение №561 на Общински съвет- Раковски с Протокол № 33/26.05.2022 г.

Съгласно чл. 49, ал. 2 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 41 от 2009 г.), замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от закона. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.

Към настоящия момент в НРПУРОИ не е определен ред за замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, с което не са изпълнени изискванията на чл. 49, ал. 2 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 41 от 2009 г.), с оглед на което е изготвен и настоящия Проект на наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Изработването и приемането на настоящата Наредба е съобразено с нормите на Закона за общинската собственост. Същата се приема на основание чл. 8, ал. 2, изречение първо от Закон за общинската собственост, съгласно който: „Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област“.

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Принцип на необходимост и Принцип на обоснованост – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципите са спазени.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между съответните специалисти от отдел: „ТСУ, С, ОС и СД” и Правен отдел.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - Съгласно ЗНА „Нормативните актове се отменят, изменят или допълват с изрична разпоредба на новия, изменящия или допълващия акт“ Органът, който е компетентен да измени нормативен акт на местно ниво е Общински съвет – Раковски. Съгласно ЗМСМА, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питания, като заемат специално определените за тях места.

2. Цели на изменението и допълнението на наредбата:

Привеждане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в съответствие с изискванията на Закон за общинската собственост.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати:

Постигане на съответствие на действащата подзаконова нормативна уредба с приложимото в тази област национално законодателство от по-висока степен.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е изготвена в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Конституцията на Република България и действащото българско законодателство.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 22.06.2022 г.

Правни основания: чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК и чл. 8, ал. 2, изр. първо от ЗОС.

* * *

Г-н Рангел Матански: Премахваме към **Трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-361 от 12.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отчет за изпълнение на бюджета на Община Раковски към 30.06.2022 г. и отчет на “МБАЛ - Раковски” ЕООД към 30.06.2022 г. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги Общински съветници. Комисията разгледа така направеното предложение от г-н Гуджеров и без положително становище от комисията, остава Общински съвет – Раковски да вземе окончателно решение, като част от мотивите бяха, че са предложени за гласуване в една точка – отчета за изпълнение



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

на бюджета на Община Раковски към 30.06.2022 г. и отчета на "МБАЛ - Раковски" ЕООД към 30.06.2022 г. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на предложението на Кмета на Община – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 2

Възд.се: 7

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

РЕШЕНИЕ № 620

Взето с Протокол № 37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отчет за изпълнение на бюджета на Община Раковски към 30.06.2022 г. и отчет на "МБАЛ - Раковски" ЕООД към 30.06.2022 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 30, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и чл. 16, т. 24 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско участие и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г., както следва:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	Ут. год. план към 30.06.2022 г. лв.	ОТЧЕТ към 30.06.2022 г. лв.
1. ПО ПРИХОДА - Справка пр. № 1	34 332 461	14 827 579
В т.ч.:		
Държавни приходи	22 836 687	9 342 859
Местни приходи	11 495 774	5 484 720
2. ПО РАЗХОДА	34 332 461	14 827 579
В т.ч.:		
Разходи за делегирани от държавата дейности – справка пр. № 1	22 836 687	9 342 859
Разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности – справка пр.№ 1	483 411	154 777
Разходи за местни дейности – справка пр. № 1	11 012 363	5 329 943
3. ОСТАТЪК ПО БАНКОВА СМЕТКА		9 329 932
В т.ч.:		
Остатък в делегираните от държавата дейности	x	5 468 653
Остатък в местните дейности	x	3 861 279

2. Приема отчета за капиталовите разходи общината за времето от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. по основни видове разходи, обекти и източници на финансиране, съгласно справки прил. № 2 в общ размер, както следва:

ВИД РАЗХОД	Уточнен год. план към 30.06.2022 г. лв.	ОТЧЕТ към 30.06.2022 г. лв.
1. Основен ремонт на дълготрайни материални активи §51	1 026 662	284 665
2. Придобиване на дълготрайни материални активи § 52	2 850 744	1 687 511
3. Придобиване на НДА § 53	55 453	5 130
4. Придобиване на земя § 54	0	0
ВСИЧКО :	3 932 859	1 977 306

3. Приема отчета за разходите към 30.06.2022 година по отделни разпоредители с бюджети в системата на Общината – справка приложение № 3.

4. Приема отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2022 г – справка приложение № 4

5. Приема отчета за дейностите по управление на отпадъците към 30.06.2022 г. по населени места – справка приложение №5 и в общ размер, както следва:

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	Годишен план - лв.	Отчет към 30.06.2022 г.
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	1 753 648	1 842 872
1	Остатък от такса смет за 2021 година	0	419 605
2.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2022 г.	1 753 648	1 423 267



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3	Възстановени от община Пловдив отчисления по чл.64 от ЗУО		0
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	1 753 648	819 176
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	13 000	0
2.	Събиране и транспортиране на ТБО	617 451	304182
3.	Проучване, проектиране, мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	549 611	223149
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	573 586	291845
III.	Недостиг/Остатък в края на отчетния период	0	1 023 696

6. Приема отчета на "МБАЛ - Раковски" ЕООД за периода 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 137, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Кметът представя в общинския съвет информация за изпълнение на бюджета и на всички контролирани от общината лица в подсектор "Местно управление" – "Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски" ЕООД (МБАЛ-Раковски) за полугодieto.

В изпълнение на изискванията на чл. 30, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски Ви представям информация за изпълнението на общинския бюджет за времето от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 година, както следва:

- Доклад към отчета за изпълнение на бюджета за времето от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.;
- Касов отчет за приходите, разходите, разходите за делегираните от държавата дейности, разходите за местни дейности за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. – справка приложение № 1;
- Отчет за капиталовите разходи на общината към 30.06.2022 г. – справка приложение № 2;
- Отчет за разходите по отделни разпоредители с бюджетни кредити към 30.06.2022 г. – справка приложение № 3;
- Отчет на сметките за средства от ЕС към 30.06.2022 г. – справка приложение № 4;
- Отчет за изпълнение дейностите по управление на отпадъците за времето от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. – справка приложение № 5;
- Отчет с натрупване за периода от 01.01. до 30.06.2022 г. на МБАЛ - Раковски

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОбС-194 от 23.08.2022г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет, относно актуализация на Бюджета на Община Раковски 2022 г. във връзка с приемане на отчета и одобряване на извършени разходи за командировка в чужбина, съгласно Заповед № 59/14.07.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски, на Виолета Димитрова Петрова – Кмет на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив. Г-жо Гечева, също моля за становище.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, Г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме отчета за извършения разход за командировката в чужбина на г-жа Виолета Петрова – Кмет на с. Белозем в Сърбия. Извършените разходи са в размер на 82,14 лева. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря! Колеги, информирах г-жа Петрова за днешната сесия на Общински съвет – Раковски. Нейното присъствие се изискваше, предвид това че гласуваме и одобряваме извършените разходи. Към момента, г-жа Петрова е в отпуск и поради тази причина отсъства. Така че, няма как да проведем дебат, по така направените разходи. Свеждам го на вашето внимание, защото беше важно да знаете, че тя е информирана. Други становища или коментари? Няма. В такъв случай, Колеги, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 1

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – против
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 621

Взето с Протокол № 37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация на Бюджета на Община Раковски 2022 г. във връзка с приемане на отчета и одобряване на извършени разходи за командировка в чужбина, съгласно Заповед № 59/14.07.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски, на Виолета Димитрова Петрова – Кмет на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, във връзка с Решение № 546, взето с Протокол № 32/13.04.2022 г. на Общински съвет – Раковски.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Общински съвет – Раковски приема Отчета за извършени разходи за командировка в чужбина на Виолета Димитрова Петрова – Кмет на с. Белозем, общ. Раковски за Участие в 19-та среща на Европейската мрежа на щъркеловите села в Тараш, Сърбия, съгласно Заповед № 59/14.07.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски за командировка за периода от 18.07.2022 г. до 21.07.2022 г. включително.

2. Общински съвет – Раковски одобрява извършените разходи на Виолета Димитрова Петрова – Кмет на с. Белозем, общ. Раковски за Участие в 19-та среща на Европейската мрежа на щъркеловите села в Тараш, Сърбия за сметка на бюджета за 2022 г. на Община Раковски в размер на 82,14 лева (осемдесет и два лева и четиринадесет стотинки).

3. Общински съвет – Раковски одобрява следната актуализация по Бюджет 2022, както следва:

§§ 10-52 - „Краткосрочни командировки в чужбина“, дейност 2122 (+) 82,14 лв.

§§ 97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“, дейност 2998 (-) 82,14 лв.

4. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: В деловодството на Общински съвет – Раковски е постъпила Докладна записка, Вх. № ОбС-373/23.08.2022 г. от Виолета Димитрова Петрова – Кмет на с. Белозем относно Приемане на отчета за извършени разходи на лицето за командировка в чужбина за Участие в 19-та среща на Европейската мрежа на щъркеловите села в Тараш, Сърбия, съгласно Заповед № 59/14.07.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Раковски за командировка за периода от 18.07.2022 г. до 21.07.2022 г. включително.

В тази връзка е необходимо да бъде извършена и актуализация по параграфи в бюджета на Община Раковски 2022 г.

* * *

Г-н Рангел Матански: Пета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-379 от 24.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализация Бюджет 2022 год. на Община Раковски. Г-жо Гечева, моля отново за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря г-н Председател! Комисията разгледа предложението и без положително становище, Общински съвет – Раковски трябва да вземе окончателно решение по приемането на актуализацията на бюджета, която касае функция общи държавни служби, функция отбрана и сигурност, функция образование, функция здравеопазване, също функция икономически дейности и услуги. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря! Колеги, моля да изключите звука на телефоните си, защото някакви съобщения от известно време се чуват. Нека да спазваме реда в залата. Добре, Колеги, имате ли коментари или становища по предложението? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 21



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Гласували: 21

За: 12

Против: 2

Възд.се: 7

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

РЕШЕНИЕ № 622

Взето с Протокол № 37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация Бюджет 2022 год. на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и чл. 41а от Постановление № 7 от 21 януари 2022 г. за изменение и допълнение на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. (ДВ, бр. 81 от 2017 г.).

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Във връзка с извършен анализ на Отчета за касовото изпълнение на бюджета към 31.07.2022 г. и постъпления до края на годината, Общински съвет – Раковски одобрява актуализация по Бюджет 2022 г., както следва:

I. Приходна част на бюджета

Приходи, помощи и дарения

1. Приходи от концесии:	Било	Става
- приходи от концесии §§41-00	0.00лв.	103 064лв.
ОБЩО:	0.00лв.	103 064лв.

Бюджетни взаимоотношения - трансфери при ПРБ

1. Трансфери между бюджети (нето) §§61-00	Било	Става
---	------	-------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- вътрешни трансфери в системата на първостепенния разпоредител (+/-)§§ 61-09 /местно/ към ОП „Благоустройство и превенция“	(-)3 084 283лв.	(-)2 784 283лв.
- вътрешни трансфери в системата на първостепенния разпоредител (+/-)§§ 61-09 /дофинансиране/ към ОУ „Отец Паисий“	(-)5 000лв.	(-)22 145лв.
- вътрешни трансфери в системата на първостепенния разпоредител (+/-)§§ 61-09/местно/ към ДГ „Щастливо детство“	(-)80 000лв.	(-)85 995лв.
ОБЩО:	(-)3 169 283лв.	(-)2 892 423лв.

II. Разходна част на бюджета

1. Функция I – Общи държавни служби

а. Дейност 122 – Общинска администрация

- увеличение в плана на §52-01 с 5 930 лв. за лаптоп „Леново“ – 3 бр., средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 5 930 лв.
- увеличение в плана на §52-01 с 7 344 лв. за компютърна система 12 бр. Средствата за разхода ще бъдат от дарение.
- увеличение в плана на §52-01 с 2 760 лв. за мултифункционално устройство. Средствата в размер на 2 656 са от дарение. Остатък от 104 лв. се покриват от Дейност 2998 §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 104 лв.
- увеличение в плана на §52-03 с 1 332 лв. за подвижно алуминиево скеле, средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 1 332 лв.
- увеличение в плана на §53-01 с 4 668 лв. за антивирусен софтуер средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 4 668 лв.

2. Функция II – Отбрана и сигурност

а. Дейност 239 – Други дейности по вътрешната сигурност

- увеличение в плана на §52-03 с 1 100 лв. за закупуване на климатик, намалена се §10-20 Разходи за външни услуги с (-)1 100 лв.

3. Функция III – Образование

3.1 Дейност 389 Други дейности по образованието:

Било:

- изготвяне на конструктивно усилване на училищна сграда, намираща се в имот УПИ -III – 2465 училище, гр. Раковски – 36 000 лв.

Става:

- изготвяне на инвестиционен проект за реконструкция и конструктивно усилване на сграда, намираща се в имот УПИ -III – 2465 за детска градина и социални дейности, кв.144 по ПУБ, кв. Секирово, гр. Раковски – 79 500 лв.

Промяната е описана в Приложение № 7 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 51 от ЗДБРБ - 2022 г. на Община Раковски.

- разместване по параграфи в рамките на дейността от §52-06 в §52-02 на Пристройка на нова сграда към ОУ "Христо Смирненски" - гр. Раковски – Проектиране. Планирани



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

са 14 760 лв., но след извършено окончателно плащане е направен разход 14 360 лв. Средствата се прехвърлят в Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (+) 400 лв.

4. Функция IV – Здравеопазване

4.1 Дейност 431 Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина

закупуват се осем броя преносими компютри за медицинските сестри. Разместването ще бъде направено по параграфи в рамките на дейността. Увеличение в плана на §52-01 с 6 048 и намаление по §10-15 (-) 6 048 лв.

5. Функция VI - Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда

а. Дейност 603 ВИК

- при обект Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски има промяна в заложената сума за проектиране. Тя се намаля от 54 502 лв. на 49 440 лв. Общата сума за проектиране, авторски и строителен надзор от 63 504 лв. става 58 442 лв. Промяната е описана в Приложение № 7 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 51 от ЗДБРБ - 2022 г. на Община Раковски.

б. Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа

- увеличение в плана на §52-06 с 174 765 лв., за изграждане на тротоарна настилка на четири улици в гр. Раковски - ул. Люлин – 24 000 лв., ул. Момчил – 15 000 лв., ул. Георги Мичев – 42 000 лв., ул. Антим I – 23 000 лв. За СМР на ул. Тракия сумата е 70 765 лв. Средствата са от целева субсидия детайлно описано по отделни обекти в Приложение № 7 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 51 от ЗДБРБ - 2022 г. на Община Раковски.
- увеличение в плана на §52-06 с 90 440 лв., за изграждане на тротоарна настилка ул. Тракия – 41 000 лв., строителен надзор - 1 800 лв., за изграждане на тротоарна настилка ул. Тодор Каблешков – 45 000 лв., строителен надзор – 2 640 лв. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 90 440 лв.
- увеличение в плана на §52-06 с 38 232 лв., за изграждане на тротоарна настилка ул. Прага - 25 692 лв. и ул. Опълченска – 12 540 лв. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 38 232 лв.
- намаление в плана на §51-00 с 4 200 лв., за авторски и строителен надзор на ул. Будапеща и ул. Панайот Волов Средствата отиват в Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (+) 4 200 лв. Този обект ще бъде изпълнен с целеви средства.
- технически инвестиционни проекти за обекти на територията на Община Раковски, както следва: Обект 3: „Рехабилитация на Част от Път PDV3234/III-565, Маноле - Белозем/ - Шишманци - Раковски, кв. Секирово - кв. Парчевич - /II-56/. От Дейност 606, §52-06 се мести в Дейност 832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата, §51-00 – 33 840 лв.
- при следващата позиция по настояване на служител от Министерство на финансите обектите са променени от сборна позиция на отделни редове, за да бъде по детайлно отчитането на разходите.

Било:

изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект за обект: "Рехабилитация на част от общинска пътна мрежа на територията на община Раковски" – проектиране – 25 800 лв.

Става:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект за обект: Рехабилитация на част от път PDV 1236 III-565 Шишманци-Оризово, Белозем-Чалъкови – 8 520 лв.
- изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект за обект: Рехабилитация на част от път PDV 3235 III-565 Шишманци-Оризово, Белозем-Болярино-граница община Раковски-Брезово-Чоба-III 666 – 9 720 лв.
- изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект за обект: Рехабилитация на част от път PDV 1230 II-56 граница Община Раковски-Отец Кирилово-Дрангово-Златосел – 6 360 лв.

Тези три обекта първоначално са планирани в Дейност 606, §52-06 за 25 800 лв. Местят се в Дейност 832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата, §51-00, като общата стойност е 24 600 лв. Разликата от 1 200 лв. ще се използва за друг обект описано в Приложение № 1 – Актуализация в разчета за капиталови разходи на Община Раковски за 2022 год. и Приложение № 7 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 51 от ЗДБРБ - 2022 г. на Община Раковски.

- изграждане на ул. Лермонтов, кв. Парчевич, гр. Раковски – ОП "Благоустройство и превенция" отпада от капиталовата програма за 2022 г.
- за обособяване на местен път имаме увеличение в плана на §54-00 с 6 382 лв. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, "Резерв за непредвидени и неотложни разходи" (-) 6 382 лв.

с. Дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие

- увеличение по §51-00 за основен ремонт на сцена намираща се на площада в с. Белозем – 12 390 лв. Средствата са от целева субсидия и са описани в Приложение № 7 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 51 от ЗДБРБ - 2022 г. на Община Раковски.
- увеличение по §52-06 за изграждане на фонтан в с. Белозем – 23 405 лв. Средствата са от целева субсидия.
- изграждане на паметник - Бюст на Иван Михов. Планът на обекта се премества от Дейност 619 в Дейност 759 Други дейности по културата по §52-19.
- увеличение в плана на §52-04 с 17 820 лв. за самосвален кош. Употребяваната машина е за нуждите на ОП "Благоустройство и превенция". Промените са за сметка на ВРБ в рамките на утвърдения им бюджет.

d. Дейност 622 Озеленяване

- облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII – озеленяване, кв. 65 по ПУП на с. Стряма“, СМР-4172 лв., СН-1100 лв., АН-1000 лв., Доставка и монтаж - 1500 лв. – общо 7 772 лв. отпада от капиталовата таблица за 2022 г.
- увеличение в плана на §52-06 с 4 976 лв. за доставка и монтаж детски съоръжения в паркове в кв. Генерал Николаево. Описано в Приложение № 1 – Актуализация в разчета за капиталови разходи на Община Раковски за 2022 год. и Приложение № 7 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 51 от ЗДБРБ - 2022 г. на Община Раковски.

е. Дейност 623 Чистота

- обект мотометачна машина отпада от капиталовата таблица и се заменя с улична прахусмокачка – листосъбирачка за 36 000 лв.
 - машина за миене на улици – 200 000 лв. отпада от плана на ОП "Благоустройство и превенция" и се залага по §52-04 – 200 000 лв. на община Раковски.

6. Функция VII - Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

а. Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

промяната засяга разместване по параграфи: от §52-06 в §52-02 за Спортна зала – Проектиране – 70 656 лв.

6.2 Дейност 759 Други дейности по културата

- изграждане на паметник - Бюст на Иван Михов. Увеличение на §52-19 с 13 439 лв. Собствените средства са в размер на 10 000 лв. Сумата от 3 439 лв. е дарение.

7. Функция VIII- Икономически дейности и услуги

7.1 Дейност 809 Други дейности по горивата и енергетиката

– обект доставка и монтаж на фотоволтаични инсталации с инсталационна мощност до 30kWp с местоположение - имоти на територията на Община Раковски – 84 998 лв. отпада от разчета за капиталовите разходи 2022 г.

7.2 Дейност 832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата

– обект тежкотоварен самосвал с гребло и песекарна уредба заложен в плана на ОП "Благоустройство и превенция" се мести по §52-04 на община Раковски – 100 000 лв.

Съгласно чл.94, ал.3, т.6 от ЗПФ и ФО 3 от 25.03.2022 г. общински съвет одобрява разпределянето на целева субсидия за капиталови разходи. Целеви средства в размер на 149 340 лв., ще се използват за предсрочно, частично погасяване на четири броя вноски (за месеците септември, октомври, ноември, декември 2022 г.) по главници, както следва:

- Договор за инвестиционен банков кредит № 99 от 03.05.2018 г. – 125 000 лв. отразени по §83-22 (-)
- Договор за инвестиционен банков кредит № 000002/703/08.07.2020 г. – 24 340 лв. отразени по §83-22 (-)

Неразделна част от настоящото предложение представляват:

1. Приложение № 1 – Актуализация в разчета за капиталови разходи на Община Раковски за 2022 год. (приложение № 1 включва само нови обекти, и тези които търпят промяна в плана, всички останали са без изменение)

2. Приложение № 7 - Актуализация на разпределянето на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 51 от ЗДБРБ - 2022 г. на Община Раковски.

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на бюджета в частта „Държавни дейности“ и „Местни дейности“, съгласно Приложение № 1.

След направен анализ е установена нужда от увеличение на капиталовите разходи и корекция.

Актуализацията на разчета за капиталовите разходи в Приложение № 1 е разработена по източници на финансиране, параграфи, функции, дейности и по обекти, в съответствие с единната бюджетна класификация.

Съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7 от 21 януари 2022 г. за изменение и допълнение на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. (ДВ, бр. 81 от 2017 г.) Чл. 41а. „(1) По решение на директора, при условие че са осигурени другите разходи от делегирания бюджет на училището, детската градина или центъра за подкрепа на личностното развитие, могат да се извършват основни ремонти и да се придобиват дълготрайни активи за сметка на средства с източник:

1. остатъци от предходни години, с изключение на целевите средства, преминали в преходен остатък;
2. собствени приходи;
3. субсидия за финансиране на делегираните от държавата дейности, разпределяна чрез формула.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(2) Средствата от допълващия стандарт за подобряване на материално-техническата база на училищата могат да се използват за капиталови разходи по решение на директора.

(3) В случаите по ал. 1, с изключение на средствата за сметка на собствени приходи, както и в случаите по ал. 2 не могат да се финансират разходи за леки автомобили за ползване от органите за управление на училището, на детската градина или на центъра за подкрепа на личностното развитие.“

Второстепенните разпоредители с делегиран бюджет представиха уведомителни писма с актуализирани планове, които са отразени в разчета за капиталови разходи. В колона „било“ са нанесени данните от приетия първоначален размер бюджетни средства, а в колона „става“ са нанесени данните от предлаганата актуализация. Предвиждат се допълнителни средства за конкретно възникнали нужди за изграждане и/или ремонт на инфраструктурни обекти и допълнително техническо оборудване.

* * *

Г-н Рангел Матански: Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-375 от 23.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства и Кметски заместник считано от 01 юли 2022 г. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри, така направеното предложение за промяна на заплатите на Кметовете на кметства и на Кметския заместник на с. Болярино, като предложението е за Кмет на кметство Белозем от 1545 лева от първи юли 2022г. да бъде промена на 1610 лева, Кмет на кметство Стряма от 1545 лева на 1610 лева от първи юли, Кмет на кметство Чалъкови от 1535 лева на 1600 лева от първи юли, Кмет на кметство Шишманци от 1380 лева на 1445 лева, Кмет на кметство Момино село от 1380 лева от първи юли се променя на 1445 лева и Кметски заместник на Болярино от 1200 лева се променя на 1265 лева. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря! Колеги, коментари, становища, имате ли по предложението? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 623

Взето с Протокол № 37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства и Кметски заместник считано от 01 юли 2022 г..

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 за заплатите в бюджетните организации и дейности.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, определя основно трудово възнаграждение на Кметовете на кметства и Кметски заместник, считано от **01 юли 2022 г.**, както следва:

1.1. Кметове на кметства и Кметски заместник:

	Било	Става от 01.07.2022 година
Кмет на кметство Белозем с население над 2500 души	1545 лв.	1610 лв.
Кмет на кметство Стряма с население над 2500 души	1545 лв.	1610 лв.
Кмет на кметство Чалькови с население от 501 до 2500 души	1535 лв.	1600 лв.
Кмет на кметство Шишманци с население от 501 до 2500 души	1380 лв.	1445 лв.
Кмет на кметство Момино село с население от 501 до 2500 души	1380 лв.	1445 лв.
Кметски заместник Болярино с население под 350 души	1200 лв.	1265 лв.

1.2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1.1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

1.3. От начислените възнаграждения по т. 1.1 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон.

МОТИВИ: Общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете на селища в рамките на действащата нормативна уредба.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

С Постановление на Министерският съвет № 67 от 14 април 2010 г. за Заплатите в бюджетните в ал. 16 на чл. 5, е предвидено конкретният размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства да се определя от съответния общински съвет по реда и условията на ЗМСМА, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

* * *

Г-н Рангел Матански: Колеги, предвид началото, което беше малко не стандартно, пропуснах да представя днес в залата, освен нас кой присъства. Това е Кмета на Община Раковски, съответно може да го видите, стои отпред при нас. Хората, които са зад вас са Зам. Кмет на Община Раковски и Кмет на Момино село.

Г-н Петър Антонов: Той само той идва.

Г-н Рангел Матански: Добра забележка, наистина така е, не можем да ги видим. И П. , която в началото всички видяхме. В такъв състав сме Колеги. Преминаваме към **Седма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-372 от 23.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за ползване на част от натрупаните средства от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, издадена от Министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г., за разработване на общинска програма за управление на отпадъците на Община Раковски за периода 2021-2028 г. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да даде съгласие част от натрупаните средства, представляващи отчисления за депониране на битови отпадъци на обект „Депозит за неопасни отпадъци и Инсталация за биологично разграждане по закрит способ“, с. Шишманци, в размер на 19 000 лева (деветнадесет хиляди лева) без ДДС, да се използват за разработване на „Програма за управление на отпадъците на Община Раковски за периода 2021-2028 година“. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища, имате ли ? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на Седма точка от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 16

Против: 0

Възд.се: 5



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 624

Взето с Протокол №37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за ползване на част от натрупаните средства от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, издадена от Министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г., за разработване на общинска програма за управление на отпадъците на Община Раковски за периода 2021-2028 г..

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 24, ал. 1, т. 7 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие част от натрупаните средства, представляващи отчисления за депониране на битови отпадъци на обект „Депозит за неопасни отпадъци и Инсталация за биологично разграждане по закрит способ“, с. Шишманци, общ. Раковски, в общ размер на 19 000,00 лева (деветнадесет хиляди лева) без ДДС, респективно 22 800,00 лева (двадесет и две хиляди и осемстотин лева) с ДДС да се ползват за разработване на „Програма за управление на отпадъците на Община Раковски за периода 2021-2028 година“.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да извърши последващи действия за изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Разпоредбата на чл. 52 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) изисква общините да разработват програми за управление на отпадъците, които да включват необходимите мерки за изпълнение на задълженията на общините, произтичащи от същия закон, да са разработени в съответствие със структурата, целите и предвижданията на Националния план за управление на отпадъците (НПУО) и да са с времеви диапазон, съвпадащ с периода на действие на НПУО. Програмите ще осигурят на общините административен инструмент за управление на отпадъците, генерирани на териториите им.

Националният план за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. е приет от Министерски съвет с Решение № 459 от 17 юни 2021 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В изпълнение на това, Община Раковски има сключен Договор № 820/12.04.2022 г. с „Фрактали“ ЕООД за разработване на „Програма за управление на отпадъците на Община Раковски за периода 2021-2028 г.“ с обща цена в размер на 19 000,00 лева (деветнадесет хиляди лева) без ДДС, респективно 22 800,00 лева (двадесет и две хиляди и осемстотин лева) с ДДС.

Като източник на финансиране на разработването на програмите, общините могат да използват натрупаните средства от отчисления по чл. 20 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

На основание чл. 25 от Наредбата, за изразходване на събраните финансови средства, кметът на общината, собственик на депото или кметът на община, ползвател на депото,

* * *

Г-н Рангел Матански: Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-364 от 22.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1563, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1564, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1565 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1670, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Г-н Ячев, вашата серия започва сега.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмете, уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна на характера на собствеността от публична общинска в частна общинска собственост. Става въпрос за коригиране границите на имот, собственост на Зорница Николова Хаджиева, преди няколко сесии, ако си спомняте, гласувахме промяна на начина на ползване на тези парчета - 72 кв. м., 65 кв. м., 33 кв. м., и 5 кв. м.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? След като няма, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 625



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Взето с Протокол №37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1563, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1564, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1565 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1670, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост следните имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1563, за който е образуван УПИ XVIII–1563,1666 в картал 111 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, с площ на имота 72 кв. м., УПИ XVIII–1563,1666 има площ 489 кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1564, за който е образуван УПИ XX–1564,1668 в картал 111 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, с площ на имота 65 кв. м., УПИ XVIII–1563,1666 има площ 478 кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1565, за който е образуван УПИ XXI–1565,1669,1670 в картал 111 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, с площ на имота 33 кв. м., УПИ XXI–1565,1669,1670 има площ 499 кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.1670, за който е образуван УПИ XXI–1565,1669,1670 в картал 111 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, с площ на имота 5 кв. м., УПИ XXI–1565,1669,1670 има площ 499 кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване“.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме последващи действия за изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: С Решение № 528, взето с Протокол № 31/17.03.2022 г. на редовно заседание на Общински съвет – Раковски е дадено съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 70010.503.1213 и на ПУП-ПР за УПИ XIV–1213 в квартал 111 и на квартал 111 по плана на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Кмета на Община Раковски и за сключване предварителен договор за продажба по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, с който Община Раковски се задължава да прехвърли правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 503.1563, с проектна площ от 72 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 503.1564, с проектна площ от 65 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 503.1565, с проектна площ от 33 кв. м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 501.1670, с проектна площ от 5 кв. м. на З. Н. Х., с постоянен адрес гр. Пловдив, област Пловдив, ж.к. Т., бл. ***.

Договорът е сключен по отношение на горепосочените имоти, всички дължими суми са заплатени от купувача и има влязла в сила Заповед на Кмета на Община Раковски за одобрение на Проекта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминваме към **Девета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-365 от 22.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. и даване на съгласие за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2243, находящ се в община Раковски, гр. Раковски, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на имот с площ 502 кв. м., с първоначална тръжна цена 3 850 лева. Имота се намира в ромската махала на кв. Секирово и граничи с пречиствателната станция.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 626

Взето с Протокол №37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. и даване на съгласие за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2243, находящ се в община Раковски, гр. Раковски, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в *Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г."*, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. следният имот – частна общинска собственост:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2243, за който е образуван УПИ XI в квартал 155 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, с площ на имота 502 кв. м., УПИ XI има площ 502 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, при съседи: *Поземлен имот № 502.9670 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2244 - Двор на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2242 - Двор на Т. Б. М.,* актуван с Акт за частна общинска собственост № 3132/09.03.2010 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имота по т. I от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, както следва:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначени е	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена
1	ПИ 502.2243, за който е образуван УПИ XI кв. 155, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	502	3132/09.03.2010	3 850,00

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, **Вх. № 94В-1678-1/01.06.2022 г. от В. Г. М.**, с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. К. № *, относно искане за закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2243**, за който е образуван УПИ XI в квартал 155 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, с площ на имота 502 кв. м., УПИ XI има площ 502 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, при съседи: *Поземлен имот № 502.9670 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2244 - Двор на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2242 - Двор на Т. Б. М.*

Имотът е общинска собственост по силата на Акт за частна общинска собственост № 3132/09.03.2010 г. и заявителят желае да го закупи с цел изграждане на жилищна сграда за лични нужди.

Чрез продажбата на имота ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Десета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-366 от 22.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на имоти - частна общинска собственост – ниви. Става въпрос за два имота в с. Шишманци по молба на Стоянка Колева, която иска да прави овчарник на тези имоти и за продажба на други два имота, по молба на Данаил Горев от с. Белозем. Първоначалните цени са както следва: с.Шишманци нива 588 кв. м. - 900 лева първоначална тръжна цена, с.Шишманци нива 1826 кв. м. - 2800 лева първоначална тръжна цена, с.Белозем 376 кв. м. - 1420 лева, отново с. Белозем нива 680 кв. м. - 2570 лева.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища по предложението? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на Десета точка от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 627

Взето с Протокол №37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.”, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.20.224, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ 588 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 83380.20.223, Номер по предходен план: 000217, Съсед: 83380.20.227, 83380.20.222, Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4938/18.07.2022 г.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.20.225, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ 1826 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 83380.20.223, Номер по предходен план: 000217, Съсед: 83380.20.222, 83380.20.226, 83380.20.227, 83380.20.13, 83380.20.221, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4939/18.07.2022 г.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.36.844, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност АНГЕЛИНИЦА, Площ 376 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.36.19, Номер по предходен план: 036020, Съсед: 03620.36.845, 03620.36.846, 03620.46.827, 03620.36.19, 03620.36.17, 03620.36.16, 03620.36.847, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4936/12.07.2022 г.

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.36.845, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност АНГЕЛИНИЦА, Площ 680 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.36.18, Номер по предходен план: 036025, Съсед: 03620.46.827, 03620.36.846, 03620.36.19, 03620.36.844, 03620.36.847 актуван с Акт за частна общинска собственост № 4937/12.07.2022 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите по т. 1 от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Раздел II, Глава VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Общински съвет - Раковски определя начални тръжни цени на имотите, съгласно

Номер по ред	Данни за имота	Предназначени е	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена
1	ПИ с идентификатор 83380.20.224 с. Шишманци, общ. Раковски	Друг вид зем. земя	588	4938/18.07.2022	900,00
2	ПИ с идентификатор 83380.20.225 с. Шишманци, общ. Раковски	Друг вид зем. земя	1826	4939/18.07.2022	2 800,00
3	ПИ с идентификатор 03620.36.844 с. Белозем, общ. Раковски	Друг вид зем. земя	376	4936/12.07.2022	1 420,00
4	ПИ с идентификатор 03620.36.845 с. Белозем, общ. Раковски	Друг вид зем. земя	680	4937/12.07.2022	2 570,00

изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, както следва:

4. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори за покупко-продажба.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили следните:

1. Заявление, **Вх. № 94С-2512-4/01.12.2021 г.** от **С. П. К., с адрес:** с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. Ч. № * относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.20.224**, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ 588 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 83380.20.223, Номер по предходен план: 000217, Съсед: 83380.20.227, 83380.20.222, Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4938/18.07.2022 г. и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.20.225**, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ 1826 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 83380.20.223, Номер по предходен план: 000217, Съсед: 83380.20.222, 83380.20.226, 83380.20.227, 83380.20.13, 83380.20.221, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4939/18.07.2022 г..

2. Заявление, **Вх. № 94Д-174-2/23.10.2020 г.** от **Д. Г. Г., с адрес:** с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. К. № *, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.36.844**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

АНГЕЛИНИЦА, Площ 376 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.36.19, Номер по предходен план: 036020, Съсед: 03620.36.845, 03620.36.846, 03620.46.827, 03620.36.19, 03620.36.17, 03620.36.16, 03620.36.847, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4936/12.07.2022 г. и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.36.845**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2022 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност АНГЕЛИНИЦА, Площ 680 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.36.18, Номер по предходен план: 036025, Съсед: 03620.46.827, 03620.36.846, 03620.36.19, 03620.36.844, 03620.36.847 актуван с Акт за частна общинска собственост № 4937/12.07.2022 г.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост по силата на описаните Актове за общинска собственост и заявителите желаят да ги закупят с цел инвестиции и разкриване на нови работни места.

От друга страна, чрез продажбата на имотите ще се реализират парични средства в приход на общинския бюджет.

* * *

Г-н Рангел Матански: Колеги, преминаваме към **Единадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-367 от 22.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. и учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на „Народно читалище – Честолюбие – 2010 г.“ върху помещения част от Сграда, находяща се в гр. Раковски, общ. Раковски. Г-н Ячев, моля за становище.

/09:50 часа – от залата излиза Г-н Павел Гуджеров /

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предоставеното предложение за ползване на читалище „Честолюбие – 2010 г.“ - три от исканите помещения.

/09:51 часа – в залата влиза Г-н Павел Гуджеров /

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари или становища имате ли?

Г-н Петър Антонов: До сега, тези помещения от кого се ползват, г-н Председател?

Г-н Рангел Матански: Тези помещения са ползвани от същото читалище, като са ползвали четири помещения. Към момента имаме подадено заявление за наемане на помещение от регистриран на територията на Община Раковски клуб по шахмат, който има намерения за провеждане на уроци с деца. В тази връзка и предвид липсата на помещения, които имаме на територията на Общината, от помещенията, които до момента са ползвали, ще получат едно по – малко, което най – вероятно на следващата сесия ще бъде направено предложение за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху това помещение за шахматния клуб.

Г-н Петър Антонов: На следващата сесия ли?



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Да.

Г-н Петър Антонов: А Вие имате ли информация до кога е договорът на Народното читалище?

Г-н Рангел Матански: До дванадесети или петнадесети септември, ще ви подведе за точната дата. Искам да видя само дали го има като част от преписката. Имам предвид, вече изтичащия договор. В септември изтича, но наистина не мога да ви кажа конкретната дата. Предвид на изтичане на договор, точно поради тази причина, взимаме решение сега, за да може да има време решението да влезне в сила и да се изготви съответния договор, за да може да продължи безпрепятствено ползване на помещенията.

Г-н Петър Антонов: А във въпросната библиотека, която ще гласуваме, имате ли информация каква извънредна дейност се извършва, освен библиотечарска и читалищна.

Г-н Рангел Матански: Не, нямам. Ако има нещо, което не заем, може да ни запознаете.

Г-н Петър Антонов: Ами аз съм си направил труда и там убедително се попълват документи на нуждаещите се. Не знам читалището да развива такава дейност. Не съм видял да се издава касов бон за тая дейност. Имам предвид, заявления на хората, които имат нужда от социално подпомагане. Да не почвам с... Просто коментирам. Бил съм там като Общински съветник. Има две лица, които ползват библиотеката.

Г-н Павел Гуджеров: Срещу заплащане ли?

Г-жа Любов Кориновска: Да, срещу заплащане.

Г-н Петър Антонов: То не е трудно да разберете г-н Гуджеров. Ползвателите вънка, какво правите ами 3 – 5 лева, каквото дойде.

Г-н Павел Гуджеров: Ние не сме контролиращ орган на това нещо.

Г-н Петър Антонов: Да, разбирам, ама то е в нашата сграда.

Г-н Павел Гуджеров: Може да подадете сигнал към съответния компетентен орган.

Г-н Петър Антонов: Разбирам. Аз споделям. Просто да сте информирани. И този въпросния г-н А., само си пише някакви отчети тука да му ги приемаме, той не се е вясвал там. Дай да си кажем истината. Не подавам сигнал, просто Ви информирам. Нямам нищо против, но не е трудно, ползвателите, които чакат вън, да ги питате за кво чакате, ами да ни попълнят документите. Ми как Ви ги попълват, ами 3-5-7 лева, според деня. Нали направете си сами сметка ако минат петдесет или сто души оттам. Ние гласуваме безвъзмездно помещение за дейност, която не се осъществява там, а се извършва съвсем друга.

Г-н Павел Гуджеров: Аз на нищо не гласувам.

Г-н Петър Антонов: Аз по никакъв начин не Ви...

Г-н Павел Гуджеров: Ако прецените, че това читалище не трябва да е там, глас - народен, глас - Божи.

Г-н Петър Антонов: Както решите.

Г-н Павел Гуджеров: Вие сте хората.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Тоест, да разбирате, че помещенията не се ползват по предназначение от това, което в момента чухме.

Г-н Петър Антонов: То има и други хора в залата, които знаят за това, така или иначе, но...

Г-н Йосиф Стрехин: Аз исках да поитам, понеже не видях в точката, има ли предоставен списък на Община колко участия е имало това читалището, къде са ходили, как са прославяли името на града? Аз не можах да видя такава информация. Нали все пак, за да знаем за какво и на кого даваме безвъзмездно.

Г-н Рангел Матански: Г-н Стрехин...

Г-н Йосиф Стрехин: Може аз нещо да не съм видял.

Г-н Рангел Матански: Отчетите на читалищата, съответно, са на годишна база. Това, което отчитат като свършена дейност, ние сме го приели в един даден момент, назад във времето. Дали това реално е извършено и какво са правили на територията извън Община Раковски, в момента не мога да коментирам. Ако имаме някакви притеснения, относно тези помещения, ако искате Колеги да оставим тази точка да бъде разгледана след като се събере допълнителна информация, защото това, което чувам в момента има ...

Г-н Павел Гуджеров: Да, всеки Общински съветник да си направи собствено разследване, по примера на г-н Антонов.

Г-жа Любов Кориновска: Не, то е истина. Аз бях там.

Г-н Павел Гуджеров: Окей. И да може да гласувате отново.

Г-н Петър Антонов: Ама след като се знае, че е истина аз не виждам за какво да го гласуваме. И при положение, че всички знаем, че не извършва никаква дейност. Пише всяка година по един отчет. Ако излезне нещо по проектче, евентуално да има помещение.

Г-н Павел Гуджеров: Аз не вярвам някой да се е съсредоточил върху годишните отчетите на читалището. Признавам, че и аз не съм.

Г-н Петър Антонов: Нормално.

Г-н Павел Гуджеров: Не знам наистина каква дейност извършват, каква не извършват.

Г-н Петър Антонов: Нали сега като видим нашето читалище или Белоземското читалище или в Стряма ...

Г-н Йосиф Ячев: Да отложим сесията за другия месец.

Г-н Рангел Матански: Ако искате Колеги, може да поканим Председателя на читалището, за да защити свършената дейност.

Г-н Петър Антонов: Аз казвам, че се извършва друга дейност там, ние ще го слушаме.

Г-жа Любов Кориновска: Наистина е така. Аз бях свидетел.

Г-н Павел Гуджеров: Може да го поканим, има двама свидетели, които ще кажат.

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги. Да отложим гласуването на това предложение за следващата сесия и ще отправим покана към г-н А. А..



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Петър Антонов: Ама г-н Председател, тука не сме на пазара в Секирово. Има я в Дневения ред, Колегите имат глави на раменете, който както иска да си гласува. Аз не съм задължил никой как да гласува, просто съм ги информирал за какво става въпрос. Г-жа Кориновска по същия начин, слушам че се е сблъскала с проблема.

Г-жа Любов Кориновска: Да.

Г-н Йосиф Ячев: Аз за това направих процедурно предложение.

Г-н Рангел Матански: Имаме отправено процедурно предложение, Колеги. Да го подложим на гласуване. Може ли, г-н Ячев, да повторите предложението.

Г-н Йосиф Ячев: Да отложим точката за следващата сесия.

Г-н Рангел Матански: Предложението, Колеги, е да отложим гласуването на точката за следващото заседание, което ще бъде в септември.

Г-н Петър Антонов: Значи трябва да освободят помещенията, щото ще им изтече договора, по вашата логика. Или трябва да правим извънредно заседание в четиринадесет дни до Областния управител, да влезне в сила. И на какво основание ще ползват помещенията.

Г-н Рангел Матански: Може ли по – високо само.

Г-н Костадин Иванов: На приятелски начела. Няма друго основание.

Г-н Петър Антонов: В крайна сметка, всички се грижим за общинската собственост, нали така?

Г-н Рангел Матански: Добре, г-н Антонов, гласуването против на тази точка или отлагането и води до един и същи резултат. В крайна сметка имаме договор, който изтича.

Г-н Петър Антонов: Ама вторият резултат няма как да го промените, щом изтича договора. Трябва да правим извънредна сесия на втори, трети, пети септември.

Г-н Йосиф Ячев: Ще направим, ще останат в помещенията, докато вземем решение. Няма да се бъркам. Няма да е прецедент.

Г-н Петър Антонов: Е, разбира се.

Г-н Рангел Матански: Към момента, Колеги, имаме процедурно предложение.

Г-н Петър Антонов: Докато сме на темата и разговаряме за сградата с „Да България“ кво стана. Настанени ли са?

Г-жа Росица Пеева: Да, настанени са.

Г-н Рангел Матански: Ние взехме решение в тази посока, г-н Антонов.

Г-н Петър Антонов: Да, просто питам, дали се ползва.

Г-жа Росица Пеева: Ползват я да, да.

Г-н Рангел Матански: Добре Колеги, имате ли други коментари, защото ще преминем към гласуване, когато изчерпим коментарите на процедурното предложение за изваждане на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

точката от Дневния ред и евентуално гласуване на следващото заседание на Общински съвет - Раковски. Предвид на всички факти, които бяха изложени.

Г-н Петър Антонов: Ама те няма как да се променят за другото заседание, те са ясни, но както и да е. Давайете да гласуваме.

Г-н Рангел Матански: Добре Колеги, след като няма други коментари, преминаваме към гласуване.

№ по ред	Име, Презиме, Фамилия	За	Против	Възд. се
1.	Йосиф Серафимов Ячев	X		
2.	Рангел Георгиев Матански	X		
3.	Любов Степановна Кориновска	X		
4.	Генчо Тодоров Тодоров	X		
5.	Пламен Йовков Марин	X		
6.	Елена Иванова Узунова	X		
7.	Младен Минчев Мандраджийски	X		
8.	Деяна Андреева Загорчева	X		
9.	Светослав Стефанов Балабански	X		
10.	Юлиян Иванов Ночев	X		
11.	Петър Милков Антонов		X	
12.	Стефан Самуилов Марушкин		X	
13.	Петко Димитров Колев		X	
14.	Стефан Йозов Пенсов	X		
15.	Анелия Францова Гечева			X
16.	Георги Николов Тотов	X		
17.	Костадин Дечев Иванов			X
18.	Росица Иванова Пеева			X
19.	Йосиф Божидаров Стрехин			X
20.	Йовко Георгиев Николов			X
21.	Ангел Николов Кордов			X

Г-н Рангел Матански: Колеги, при проведеното гласуване 6 гласа – „Възд.се“, 3 гласа - „Против“ 12 гласа – „За“, точката, която е Единадесета отпада от Дневния ред и ще бъде гласувана, евентуално, на някоя от бъдещите сесии на Общински съвет – Раковски.

* * *



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Премаваме към **Дванадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-368 от 22.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. и отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри поставяне на ВПС под наем, за срок от десет години. Става въпрос за павилиона, който е до училище „Христо Смирненски“. По молба на сегашния ползвател, който иска да продължи да го ползва и евентуално да спечели търга чрез явно наддаване.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? Дали се чува добре от всички Колеги, това, което говорим в залата? Защото ние спряхме да ползваме микрофоните по така единодушно мнение, че всичко се чува. Ако има проблем с това, можем да започнем да слагаме микрофони на бюрата. Добре. След като няма коментари по Дванадесета точка от Дневния ред, преминаваме към нейното гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 628

Взето с Протокол №37/31.08.2022г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“ приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. и отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/ във връзка с т. 9, буква а) от Приложение 2 към НРПУРОИ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде включен в раздел IV „Описание на имотите, които Общината предлага за управление и отдаване под наем“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483, взето с Протокол 30/27.01.2022 г. следният терен – публична общинска собственост:

ТЕРЕН с **площ от 15 кв. м**, находящ се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.398 за който е образуван УПИ I, в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-120/08.09.2020 г. на Кмета на Община Раковски, площ на имота от 10638 кв. м., УПИ I има площ 10386 кв. м. и е отреден за Обществено застрояване, за поставяне на **1 брой ВПС** (временно преместваемо съоръжение) по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно Схема за поставяне одобрена с Решение № 12, взето с Протокол № 26/20.07.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез провеждан на публичен търг с явно наддаване ТЕРЕН с **площ от 15 кв. м**, находящ се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.398 за който е образуван УПИ I, в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-120/08.09.2020 г. на Кмета на Община Раковски, площ на имота от 10638 кв. м., УПИ I има площ 10386 кв. м. и е отреден за Обществено застрояване, за поставяне на **1 брой ВПС** (временно преместваемо съоръжение) по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно Схема за поставяне одобрена с Решение № 12, взето с Протокол № 26/20.07.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

3. Отдаването под наем на терена, подробно описан в т. 1 и т. 2 от настоящето решение, да бъде за срок от **10 (десет) години**.

4. Общински съвет - Раковски определя следните тръжни условия:

-теренът да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение – „Павилион за закуски“, което да съответства на хипотезата на § 5, т. 80 от ЗУТ и Схема за поставяне одобрена с Решение № 12, взето с Протокол № 26/20.07.2022 г. на ЕСУТ при Община Раковски.

5. Общински съвет – Раковски определя начална тръжна наемна цена в размер на **11 /единадесет/ лева за кв. м.**, съгласно т. 9, а) от Приложение 2 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94И-150-1/06.07.2022 г. от И. Г. П., с адрес: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. Г.П. № ** относно искане за наемане на терен за поставяне на ВПС – Павилион за закуски, с площ от 15 кв. м. в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.398 за който е образуван УПИ I, в кв. 63 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-120/08.09.2020 г. на Кмета на Община Раковски, съгласно изготвена Схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Тринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-378 от 24.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Одобряване на задание и разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 096006, площ на имота: 1,982 дка, Начин на трайно ползване: Нива, Вид собственост: Частна, Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, Имотът се намира в местността „Кьор бахчия ,като от имота се образуват два УПИ I-096004 и УПИ II-096004 с отреждане за жилищно застрояване и *Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/* за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със 7 гласа – „За“, предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на Кмета на Общината.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища? Няма такива. В такъв случай, Колеги, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 629

Взето с Протокол №37/31.08.2022г от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 096006**, площ на имота: 1,982 дка, Начин на трайно ползване: Нива, Вид собственост: Частна, Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, Имотът се намира в местността „Кьор бахчия ,като от имота се образуват два УПИ I-096004 и УПИ II-096004 с отреждане за жилищно застрояване и *Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/* за трасета за осигуряване на електроснабдяване,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и *Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/* за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

1.1. Териториален обхват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 096006, площ на имота: 1,982 дка, Начин на трайно ползване: Нива, Вид собственост: Частна, Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, Имотът се намира в местността „Кьор бахчия“.

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна предназначението на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 096006**, площ на имота: 1,982 дка, Начин на трайно ползване: Нива, Вид собственост: Частна, Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, Имотът се намира в местността „Кьор бахчия“ от земеделска земя в имот за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ), разделяне на имота и образуване на два УПИ I-096004 и УПИ II-096004 с отреждане за жилищно засрояване, както и прокаване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

1.5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Жм“ – нискоетажно жилищно строителство с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 60\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 1,2$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 40\%$

1.6. Контактна зона:

Поземлен имот № 096003 – Нива на Т. Д. К.; Поземлен имот № 096001 – Нива на Х. Е. Е. и др. и Поземлен имот № 000010 – Индивид. застрояване на село Стряма.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му.

2.2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.4. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2.5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2.7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

2.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

2.9. За достъп до имота да се използва съществуващата транспортна инфраструктура – прилежаща улица на с. Стряма, общ. Раковски, минаваща по северната граница на имота.

3. **Общински съвет – Раковски** на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията **ОДОБРЯВА задание за изработване** на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 096006**, площ на имота: 1,982 дка, Начин на трайно ползване: Нива, Вид собственост: Частна, Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, Имотът се намира в местността „Кьор бахчия“, като от имота се образуват два УПИ I-096004 и УПИ II-096004 с отреждане за жилищно засрояване, както и прокаване на необходими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта

4. **Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** на Т. Д. К. при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

4.1 **Общинският съвет определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирана **Молба с вх. № 94Н-01-2/18.07.2022 г.** от инж. Н. А. К., в качеството си на пълномощник на Т. Д. К., с постоянен адрес: ул. И. В. № **, село Стряма, община Раковски, област Пловдив, надлежно упълномощена с пълномощно със заверка на подписите рег. № 114/24.03.2022 г. на Васил Черпелийски – Кмет на село Стряма, относно искане за одобряване на задание и разрешение за изработване на **Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 096006**, площ на имота: 1,982 дка, Начин на трайно ползване: Нива, Вид собственост: Частна, Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, Имотът се намира в местността „Кьор бахчия“, като от имота се образуват два УПИ I-096004 и УПИ II-096004 с отреждане за жилищно засрояване и **Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/** за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 110, том III, рег. № 5016, дело № 478 от 21.12.2016 г., вписан под дв. вх. рег. № 43119/21.12.2016 г., вх. рег. № 44164/21.12.2016 г., Акт № 28, том 123, дело № 24021/2016 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив, имот № 096004 е собственост на Заявителя за изработване на ПУП – Т. Д. К..

Желанието на Възложителя е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство на две нискоетажни жилищни сгради след промяна предназначението на земеделска земя – 096004 за неземеделски нужди и образуване на УПИ I-096004 и УПИ II-096004, съобразено с действащите нормативни изисквания.

Към Молбата са приложени следните документи:

- Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Обяснителна записка;
- Скица-предложение към задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията;
- Копие на Решение № К33-10/28.06.2022 г. от Протокол № 10/28.06.2022 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието;
- Скица № К06048/28.03.2022 г., издадена от Общинска служба по Земеделие – Раковски;
- Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 110, том III, рег. № 5016, дело № 478 от 21.12.2016 г., вписан под дв. вх. рег. № 43119/21.12.2016 г., вх. рег. № 44164/21.12.2016 г., Акт № 28, том 123, дело № 24021/2016 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив;
- пълномощно със заверка на подписите рег. № 114/24.03.2022 г. на Васил Черпелийски – Кмет на село Стряма;
- Проектантска правоспособност;
- Застрахователна полица.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Стряма, като компетентният орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четирнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-350 от 05.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване финансирането на маршрутите на училищните автобуси, неподлежащи на компенсиране по реда чл. 19, т. 8 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешно-градския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите. Опасна наредба. Тя е три реда само, като име. Колеги, запознали сте се с предложението. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри извозване на учениците от кварталите на град Раковски до съответната образователна институция и обратно, за сметка на общинския бюджет по приложения график на извозване и също така Общински съвет – Раковски да одобри извозване на учениците от село Чалькови до съответната образователна институция в с. Белозем и обратно, срещу заплащане, съгласно разходната норма на автобуса. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 0

Възд.се: 4



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ №630

Взето с Протокол № 37/31.08.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване финансирането на маршрутите на училищните автобуси, неподлежащи на компенсирание по реда чл. 19, т. 8 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсирание на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешно-градския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски одобрява извозване на учениците от кварталите на град Раковски до съответната образователна институция и обратно **за сметка на общинския бюджет** както следва:

- от **кв. Парчевич** до ОУ „Христо Ботев“, гр. Раковски;
- от **кв. Секирово, кв. Парчевич и кв. Ген. Николаево** до ПГ “Петър Парчевич“, гр. Раковски;
- от **Нов център** до ОУ „Христо Ботев“, гр. Раковски и ОУ „Христо Смирненски“, гр. Раковски;
- от **ЦНСТ - гр. Раковски** до съответната образователна институция.

По време на превозването на учениците директорите на съответните образователни институции да създадат организация за провеждане първоначални и периодични инструктажи по безопасност на движението и културно поведение по време на пътуването на учениците.

2. Общински съвет – Раковски одобрява извозване на учениците от село **Чалькови** до съответната образователна институция в с. Белозем и обратно **срещу заплащане съгласно разходната норма на автобуса**. Директорът на ОУ „Гео Милев“ - село Белозем да създаде организация за отчитането на разходите.

МОТИВИ: Предлагам да бъдат одобрени следните курсове на училищните автобуси за извозване на деца и ученици в рамките на общ. Раковски от едно населено място до училище в друго населено място с източник на финансиране за учебна 2022/2023 година, както следва:

I. От кварталите на град Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Направление	Образователна институция
кв. Парчевич	ОУ „Христо Ботев“ - гр. Раковски
кв. Парчевич кв. Секирово кв. Ген. Николаево	ПГ „Петър Парчевич“ - гр. Раковски
Нов център /блокове/	ОУ „Христо Ботев“ - гр. Раковски ОУ „Христо Смирненски“ - гр. Раковски
ЦНСТ - гр. Раковски	до съответната образователна институция, която посещават децата, настанени в ЦНСТ

II. От село Чалъкови

Направление	Образователна институция
село Чалъкови	ОУ „Гео Милев“ - село Белозем

* * *

Г-н Рангел Матански: Петнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-351 от 05.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения за учебната 2022/2023 година по реда на чл. 68, ал. 2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование. Г-н Тодоров, моля за становище.

Г-н Генчо Тодоров: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението от Кмета на Община Раковски, относно разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения за учебната 2022/2023 година. Става въпрос за Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Чалъкови. Предлага на Общински съвет – Раковски да бъде прието. Както в ТСУ, така и при нас със 7 гласа – „За“. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Тодоров. Явно добрата практика се споделя между Вас. Колеги, коментари, становища? Явно няма такива. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 631

Взето с Протокол № 37/31.08.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения за учебната 2022/2023 година по реда на чл. 68, ал. 2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 68, ал. 2 и ал. 8 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 68, ал. 8 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Общински съвет – Раковски:

1. Разрешава съществуването на паралелки с брой на учениците под минималния в V и VI клас през учебната 2022/2023 г. в Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Чалъкови, община Раковски, съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование като за това не са необходими допълнителни финансови средства.

2. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: В Общинска администрация – Раковски е постъпила Докладна с Вх. № 67-38-3/12.07.2022 г. от А. П. Ш. - Директор на ОУ „Д-р Петър Берон“, с. Чалъкови, общ. Раковски за разрешение на съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения за учебната 2022/2023 година:

клас	Действителен брой ученици за 2022/2023 учебна година	Разлика между минимален норматив и действителен брой ученици
K1	K2	K3
V	13	5
VI	12	6

Налице е положително Становище по реда на чл. 68, ал. 8 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование от г-жа А. П. – началник на Регионалното управление на образованието – гр. Пловдив. Допълнителни финансови средства извън определените по стандарти не са необходими съгласно чл. 68, ал. 5 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Шестнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-377 от 24.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 13.09.2022 г. от 14:00 ч. извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив. Г-н Марушки, моля за становище от вашата комисия.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на Кмета на Община Раковски, относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 13.09.2022 г. от 14:00 ч. извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Становища, коментари, Колеги? Да, г-н Марушкин.

Г-н Стефан Марушкин: Аз го изразих и на заседанието на комисията. Щеше ми се малко повече да разберем каква е позицията на Общината, защото се получава един парадокс. Общината по принцип изгражда инфраструктурата на повечето места на ВиК. А се оказва, че когато трябва нали някакъв ремонт или някаква извънредна ситуация да се получи, Общината не може да влияе или пък по някакъв начин да въздейства на ръководителите на ВиК на съответната територия. И всъщност топката много често остава към нас, защото обикновено хората се обръщат или към нас или ако идат пък във ВиК, им се отговори нещо формално. Има ли някаква нали да кажем ако трябва законова форма, защото очевидно е парадокс? Нали повечето негативи поемаме ние, заради туй че се е получило от някъде теч или са забавили ремонт. Поне аз със такова впечатление оставам, не знам другите колеги как са, но са се обръщали хора по този въпрос и се оказва, че Общината не може да распореди на съответния там представител. Благодаря! И ако има нали, някаква да не кажа по – остра, но по принципна позиция, тъй като по този начин ще защитим интересите както на населението, така и това, което Общината е свършила като работа нали да изгради тая инфраструктура, да се интересува действително тя да се поддържа и ремонтира в срок. Благодаря!

Г-н Павел Гуджеров: Не само я изгражда, често плаща и за това нещо. Както знаете за канализацията на град Раковски, кредита за съфинансирането беше около 3 милиона и след като изгради инфраструктурата я предава за експлатация на ВиК и ВиК събира всички такси за вода, за канал и за всичко останало. Това е зановата позиция и ние тук в Общински съвет не можем да я променим. Общината изгражда, ВиК експлатира и събира средствата от това. За жалост е така. И на нас не ни харесва тази позиция, обаче това е законовата рамка към момента.

Г-н Стефан Марушкин: Аз идеята ми беше за някаква законодателна инициатива, можем да предложим след консултация, защото очевидно положението не е съвсем нормално.

Г-н Павел Гуджеров: Разбира се, в правото сте да предложите.

Г-н Стефан Марушкин: Тези, които страдат, би трябвало по някакъв начин да стимулираме това решение в Народното събрание, защото закона трябва да се промени. Нали някак си едно становище, аз предполагам, че няма да е само нашата община, може би и сдружението на Общините, да изрази тая позиция и ако закона действа несвършено, да може по този начин да се опитаме да влияем върху него.

/10:16 часа – от залата излиза г-н Йосиф Стрехин/

Г-н Рангел Матански: Добре, благодаря! Други коментари и становища, Колеги? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/10:17 часа – в залата влиза г-н Йосиф Стрехин/

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 632

Взето с Протокол № 37/31.08.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 13.09.2022 г. от 14:00 ч. извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 вр. с чл. 198в, ал. 4 т Закона за водите.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски определя Венцислав Петров Чавдаров на длъжност заместник кмет на Община Раковски за представител на Общината в Асоциацията по Водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив при невъзможност на кмета на Община Раковски да участва в надлежно свиканото заседание.

II. Общински съвет - Раковски упълномощава Венцислав Петров Чавдаров на длъжност заместник кмет на Община Раковски, при невъзможност за участие на кмета на Община Раковски, да участва лично и да гласува от името на кмета на Община Раковски в извънредно свиканото заседание на общото събрание на Асоциацията по Водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив, насрочено за провеждане на 13.09.2022 г. от 14:00 ч. в заседателна зала № 300 в сградата на Областна администрация – Пловдив, при обявения в Писмо с вх. № 06-18-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

123/10.08.2022 г. от М. Н.– Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив (изх. № АВК-02-50/10.08.2022 г.) дневен ред, а именно:

1. Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията на В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив за 2023 г.;

2. Одобряване на Подробна инвестиционна програма – 2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив;

3. Други.

III. Общински съвет - Раковски възлага на Венцислав Петров Чавдаров на длъжност заместник-кмет на Община Раковски да гласува по следния начин:

По точка 1. Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията на В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив за 2023 г. – „За“

По точка 2. Одобряване на Подробна инвестиционна програма – 2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив – „За“

По точка 3. Други – както намери за добре с оглед запазване на обществените отношения свързани с осигуряване на общественият интерес на гражданите на община Раковски.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило писмо с вх. № 06-18-123/10.08.2022 г. от д-р А. С. – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив (изх. № АВК-02-50/10.08.2022 г.) във връзка с провеждането на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Пловдив, насрочено за 13.09.2022 г. от 14:00 ч., което ще се проведе в заседателна зала № 300 в сградата на Областна администрация – Пловдив, при следния дневен ред:

1. Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията на В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив за 2023 г.;

2. Одобряване на Подробна инвестиционна програма – 2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив;

3. Други.

По смисъла на Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по Водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК) на Министъра на регионалното развитие и благоустройството Асоциацията по Водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив е юридическо лице, което отговаря за управлението, планирането и изграждането на В и К системи и съоръжения - публична държавна и публична общинска собственост, и за избора и контрола върху В и К оператора в област Пловдив. Органите на управление на Асоциацията са общо събрание (ОС) и председател, който е представителят на държавата (чл. 198в, ал. 3, т. 1 и т. 2 Закон за водите (ЗВ); чл. 6, т. 1 и т. 2 ПОДАВиК). Правомощията на ОС са изчерпателно изброени в чл. 198в, ал. 4 ЗВ и Раздал II ПОДАВиК. Чл. 9, ал. 1 ПОДАВиК дефинира заседанията на Общото събрание като редовни и извънредни. Според ал. 2 на същия член редовно заседание се свиква веднъж годишно. ЗВ в чл. 198е, ал. 1 (ЗВ), както и ПОДАВиК в чл. 5, ал. 1, определят като членове на Асоциацията държавата и общините. Държавата в съответната обособена територия е представлявана от областния управител на областта (чл. 198е, ал. 2 ЗВ; чл. 5, ал. 2 ПОДАВиК). Общините, които са част от съответната област и формират съответната Асоциация по Водоснабдяване и канализация на обособената територия по силата на чл. 198е, ал. 3, пр. 1 ЗВ, както и на чл. 5, ал. 5, пр. 1 ПОДАВиК са представлявани от кмета на общината. Чл. 198е, ал. 3 ЗВ и чл. 5, ал. 5 ПОДАВиК поставят в правомощията на Общински съвет определянето на друг представител при невъзможност за участие в Общото събрание на кмета на общината.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-н Рангел Матански: Седемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-380 от 26.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Предоставяне на Оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, за безвъзмездно стопанисване, поддържане и експлоатация на изградения Строеж: Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив; Подобект I: Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив; Подобект II: Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предоставянето на ВиК мрежа за стопанисване на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Тук, г-н Марушкин, може би потвърждение на това, което г-н Кмета сподели преди малко. Изградихме съоръжението и е време да го предадем на ВиК за стопанисване. Това Колеги, е първата стъпка за канализиране на с. Стряма и може би най – важната. Г-н Кмете, ако нещо бъркам, да ме поправете, защото модулният пречиствателен съоръжение е жизнено важно за бъдещото разрастване на канализацията в с. Стряма. Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 633

Взето с Протокол № 37/31.08.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на Оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, за безвъзмездно стопанисване, поддържане и експлоатация на изградения Строеж: Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив; Подобект I: Изграждане на част от канализационна



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив; Подобект II: Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“.

На основание: чл. 21 ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 19, ал. 1, т. 4, буква „б“ и чл. 198о, ал. 4 от ЗВ и § 30 от ПЗР на ЗИД на ЗВ, и Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.01.2016 г., сключен между „Асоциация по В и К на обособената територия на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив“ и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив - чл. 4 т. 4 б. „б“, „в“ и „г“.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски предоставя на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив за стопанисване, поддържане и експлоатация Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив; Подобект I: Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив; Подобект II: Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия в изпълнение на настоящото решение, като след влизането му в сила изпрати същото на „Асоциация по В и К на обособената територия на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив“.

МОТИВИ: Видно от Разрешение за ползване № ДК-07-ПД-257/24.08.2022 г. на РДНСК Пловдив на Община Раковски е разрешено ползването на Строеж: Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив; Подобект I: Изграждане на част от канализационна мрежа в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив; Подобект II: Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив“.

Стойностите на активите са заведени в баланса на Община Раковски.

Съгласно чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за водите: Публична общинска собственост са:

„4. водностопанските системи и съоръжения на територията на общината с изключение на тези, които са включени в имуществото на търговски дружества различни от В и К операторите с държавно и/или общинско участие в капитала или на сдружения за напояване и които се изграждат със средства или с кредити на търговските дружества или на сдруженията за напояване:

а) водоснабдителните системи или части от тях, включващи мрежи и съоръжения за отнемане, пречистване, обеззаразяване, съхраняване и транспортиране на водите, чрез които се доставя вода за потребителите на територията на общината, с изключение на тези по чл. 13 ал. 1 т. 5 и 6, както и уличните разпределителни водоснабдителни мрежи в урбанизираните територии и водопроводните отклонения до измервателните уреди в имотите на потребителите;

б) уличните канализационни мрежи и дъждоприемните шахти в урбанизираните територии и отвеждащите канализационни колектори с прилежащите им съоръжения и пречиствателните станции и съоръженията за отпадъчни води, които обслужват потребителите на територията на общината, с изключение на тези по чл. 13 ал. 1 т. 7.“

Съгласно чл. 198о ал. 1 от Закона за водите: Стопанисването, поддържането и експлоатацията на В и К системите и съоръженията, както и предоставянето на В и К услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от В и К оператори по реда на Закона за водите и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Съгласно чл. 198о ал. 4 т. 4 от Закона за водите: Асоциацията по В и К чрез председателя ѝ или общинският съвет чрез кмета на общината предоставя на съответния В и К оператор правото да извършва дейностите по ал. 1 чрез възлагане по реда на Закона за водите и на Закона за концесиите за обектите, посочени в чл. 19 ал. 1 т. 4 б. „а“ и „б“ и ал. 2.

Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.01.2016 г., сключен между „Асоциация по В и К на обособената територия на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив“ и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, в чл. 4 т. 4 б. „б“, „в“ и „г“ предвижда предоставяне на публичните активи и операторът е длъжен да ги приеме, като между страните се сключва анекс.

* * *

Г-н Рангел Матански: Напредваме към **Осемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-381 от 26.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот № 256, за който е образуван УПИ I-училище, кв. 32 по регулационен план на с. Шишманци, област Пловдив и реализиране на инвестиционно намерение на Община Раковски за преустройство на сградата, находяща се в имота. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри реструктуриране на основно училище в с. Шишмази в детска градина.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, знаете, наясно сте със затруднението, което ще имаме догодина с недостиг на места в детските градини на територията на Община Раковски. Един прекрасен проблем, защото децата се увеличават, като брой. Проблем е, защото няма къде да ги сложим. Нямаме съответни сгради и помещения. Една от стъпките е точно тази сграда на училището, която от известно време не се ползва за училище, да бъде преустроена в детска градина. До края на годината очакваме, г-н Кмете също моля да потвърдите, ако всичко е наред със строителство, в Чалькови да има работеща детска градина. Има планове и за територията на град Раковски, за съответно нови помещения за деца, за детска градина. Надяваме се, ако няма извънредни затруднения, догодина живот и здраве да имаме по - голяма база да поместим децата, които ще бъдат задължителни. Четири годишните, ако си спомням, догодина стават задължителни да посещават детска градина.

Г-н Павел Гуджеров: Четири и пет годишните.

Г-н Рангел Матански: Да, четири и пет годишните, благодаря! Това е Колеги, коментари, становища, имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 634

Взето с Протокол № 37/31.08.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот № 256, за който е образуван УПИ I-училище, кв. 32 по регулационен план на с. Шишманци, област Пловдив и реализиране на инвестиционно намерение на Община Раковски за преустройство на сградата, находяща се в имота.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1 от ЗОС.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 256, за който е образуван УПИ I-училище, в квартал 32 по регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 190/1985 г., УПИ I има площ от 4900 кв. м. и е отреден за Училище, ведно с построените в имота три сгради: училищна сграда с площ 430 кв. м. и две помощни сгради съответно с площ 80 кв. м. и 40 кв. м. в имот с предназначение и отредяване за „Детска градина“.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме последващи действия за изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: По силата на Акт за публична общинска собственост № 218.06.01.2000 г., Община Раковски е собственик на училищни сгради, находяща се ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 256, за който е образуван УПИ I-училище, в квартал 32 по регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 190/1985 г., УПИ I има площ от 4900 кв. м. и е отреден за Училище - ОУ „Христо Ботев“, с. Шишманци. В имота за построени три сгради от които: училищна сграда с площ 430 кв. м. и две помощни сгради съответно с площ 80 кв. м. и 40 кв. м. През 2013 година са извършени следните дейности по внедряване на мерки за енергийна ефективност в ОУ „Христо Ботев“, с. Шишманци: Ремонт на дървена покривна конструкция, подмяна на окачен таван; Подмяна на съществуващите покривни излозации: Скатен покрив – направа на дървена скара за топлоизолация с минерална вата, монтаж на минерална вата 10 см, полагане на OSB плоскости, монтаж на марсилски керемиди. Подмяна на улуци и водосточни тръби. Плосък покрив - направа на дървена скара за топлоизолация с минерална вата, монтаж на минерална вата 10 см, полагане на OSB



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

плоскости, монтиране на ламаринени поли и шапки, полагане на хидроизолация без посипка и хидроизолация с посипка. Подмяна на дограма. /Прозорци – PVC дограма, Външни врати - PVC дограма. Със Заповед № РД-14-169 от 21.06.2017 г. на Министъра на образованието и науката, училището е преобразувано в ОУ „ Гео Милев“ с. Белозем. Сградата последните пет години не се използва.

Изискан е Анализ на училищната мрежа на територията на Община Раковски, изготвена е и Справка ГРАО, от които се вижда съвкупно, че към настоящия момент Община Раковски има нужда от допълнителен сграден фонд. На територията на Община Раковски последните 10 /десет/ години се забелязва повишена раждаемост, което създаде проблеми при приема на деца в детските градини.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към допълнителната **Деветнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-382 от 29.08.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Изразяване на предварително съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-200,201, УПИ VI-200,201 и VII-202 и на кадастрален план за поземлени имоти № 200, № 201 и № 202, кв. 33 по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-49/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски за образуване на УПИ V-1746, За фотоволтаична система и приемане на дарение (прехвърляне безвъзмездно правото на собственост) на поземлен имот за присъединяване към улица – общинска собственост. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Предвид допълнителното предложение, комисия ТСУ все пак успя да разгледа подробно предложението на Кмета на Община Раковски. Със 7 гласа – „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на Кмета.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари или становища по предложението? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 635

Взето с Протокол № 37/31.08.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на предварително съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-200,201, УПИ VI-200,201 и VII-202 и на кадастрален план за поземлени имоти № 200, № 201 и № 202, кв. 33 по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-49/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски за образуване на УПИ V-1746, За фотоволтаична система и приемане на дарение (прехвърляне безвъзмездно правото на собственост) на поземлен имот за присъединяване към улица – общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 9, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински Съвет - Раковски дава предварително съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-200,201, УПИ VI-200,201 и VII-202 и на кадастрален план за поземлени имоти № 200, № 201 и № 202, кв. 33 по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-49/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски за образуване на УПИ V-1746, За фотоволтаична система.

2. Общински Съвет - Раковски дава съгласие Кмета на Община Раковски да приеме дарение от Т. С. Ч., с адрес общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. Ч. № *, ет. * и Ж. П. У., с адрес общ. Раковски, с. Белозем, ул. В. Л. № **, по силата на което Община Раковски **придобива безвъзмездно правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проект № 1747, с площ от 2 кв. м., представляващ обособена част, попадаща в улица с осови точки 61-71-70, квартал 33, с. Белозем, общ. Раковски, съгласно приложените Обяснителна записка и Скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ и Скица-предложение за изменение на кадастрален план.

3. Общински Съвет - Раковски дава съгласие Кмета на Община Раковски да приеме дарението на имота, описан в т. 2 от настоящето решение, като сключи договор за дарение с Т. С. Ч., с адрес общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. Ч. № *, ет. * и Ж. П. У., с адрес общ. Раковски, с. Белозем, ул. В. Л. № **.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация – Раковски е входирано Заявление от Т. С. Ч., с адрес общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. Ч. № *, ет. * и Ж. П. У., с адрес общ. Раковски, с. Белозем, ул. В. Л. № **, относно даване на разрешение за изработване на Проект за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 200, № 201 и № 202 и ПУП-ПРЗ за УПИ V-200,201, УПИ VI-200,201 и VII-202, кв. 33 по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-49/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски за образуване на УПИ V-1746, За фотоволтаична система.

Възложите на представеното предложение за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПРЗ са собственици на процесните УПИ V-200,201, УПИ VI-200,201 и УПИ VII-202 по силата на Нотариален акт № 50 от 28.12.2017 г., том VIII, рег. 7713, дело: 1355/2017г., вписан в Служба по вписванията -гр.Пловдив, вх.рег. №43904/28.12.2017г., Акт № 51, том 124, дело №24557/2017г., Нотариален акт № 24 от 05.10.2018г., том VII, рег. 7788, дело 1135/2018г., вписан в Служба по вписванията -гр. Пловдив вх. рег. № 37074/06.11.2018 г., Акт № 190, том 102, дело № 20729/2018 г.,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Нотариален акт № 28 от 25.03.2019 г., том II, рег. 1761, дело 206/2019 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив, вх. рег. № 7670/25.03.2019 г., Акт № 128, том 20, дело № 3989/2019 г.

Изменението на ПУП-ПРЗ е за обединяване на УПИ V-200,201, УПИ VI-200,201 и VII-202 в общ УПИ V-1746, За фотоволтаична система, при коетоотпада придаваемата част от улицата – изменя се уличната регулация, а в останалата част е по външните граници на урегулираните поземлени имоти.

При изменението на кадастралния план частта от уличното пространство, която е била придавана, си остава като част от улицата, а за частта от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 201, която попада в улица с осови точки 61-71-70, се образува нов ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1747, с площ от 2 кв. м., който ще бъде дарен от възложителите на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Двадесета точка** от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотов, моля за становище.

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа постъпилите молби за еднократни помощи и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократна помощ на следните лица:

1. П. Г. С. – гр. Раковски – 200 /двеста/ лева.
2. В. И. К. – с. Белозем – 100 /сто/ лева.
3. Р.П. Н. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
4. Т. Р. Н. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
5. Д. Н. Р. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
6. М. Д. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. Л. И. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
8. В. Б. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
9. М. Г. И. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
10. Я. Й. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
11. М. И. Я. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
12. Л. Й. Б. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
13. З. И. Л.– с. Момино село – 100 /сто/ лева.

Благодаря, г-н Председател!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Тотов! Колеги, имате ли коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 636

Взето с Протокол № 37/31.08.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотев – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. П. Г. С., ЕГН: 680728**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № **, в размер на 200 /двеста/ лева.
2. В. И. К., ЕГН: 501006**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Р. П. Н., ЕГН: 520225**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Т. Р. Н., ЕГН: 760310**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Д. Н. Р., ЕГН: 380723**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ч. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
6. М. Д. Т., ЕГН: 460413**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Л. И. М., ЕГН: 940628**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. В. Б. М., ЕГН: 830531**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

9. М. Г. И., ЕГН: 740902**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Я. Й. Б., ЕГН: 480715**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. М. И. Я., ЕГН: 600717**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. Л. Й. Б., ЕГН: 430219**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
13. З. И. Л., ЕГН: 811212**** и постоянен адрес с. Момино село, общ. Раковски ул. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Двадесет и първа точка** от Дневния ред, която е последна: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Колеги, имате думата, ако има какво да споделите. Няма. В такъв случай, Колеги, смятам, че за август приключихме. Живи и здрави, ще се видим септември. Закривам заседанието!

/Заседанието приключи в 10:28 часа/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

/Валентина Белчева/