



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 33

От 26.05.2022 г.

от заседание, проведено от 11:04 часа
в в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотов, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъства също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски
Венцислав Петров Чавдаров – Зам. кмет на Община Раковски
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село

Г-н Рангел Матански: Колеги, имаме кворум, материалите бяха заредени в системата и бяха разгледани на комисии, така че обявявам началото на заседанието на Общински съвет – Раковски за м. Май.

/11:04 часа – от залата излиза г-н Йосиф Стрехин/

Г-н Рангел Матански: Без да влизам в оправдателен режим, Началникът на РУ-Раковски беше поканен по надлежен ред, не е представял доклад и не е представял нищо писмено. Директно дойде тази сутрин и пожела да представи доклад, така че няма как да съм представил нещо на комисии понеже и аз не съм получил такъв. Това само, за да приключим предния въпрос.

Г-н Петър Антонов: Г-н Матански, щом сте го поканили по надлежния ред и по надлежния ред е трябвало да му обясните, каква е процедурата в Общински съвет. Нали то не е покана за сватба или за бал.

Г-н Рангел Матански: Ще бъде обяснено.

Г-н Петър Антонов: Те са дисциплинирани и биха го направили, но ако Вие не уважавате Вашето си време ние пък си уважаваме нашето. Сега в крайна сметка час и нещо трябва да си сменим графика ако имаме срещи, разберете и Вие правилно.

Г-н Рангел Матански: Разбирам.

Г-н Павел Гуджеров: Не сте ли ангажирани за целия ден?

Г-н Петър Антонов: Имам си и лични ангажменти.

Г-н Рангел Матански: Предлагам да прекъснем дебата.

Г-н Петър Антонов: Освен да караме сесията целия ден до баловете, има точки.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Имаме ограничение в лимита спазваме го и си работим.

Г-н Петър Антонов: Не са хубави тези неща, ти се обиждаш обаче не е така.

Г-н Рангел Матански: Обидих се от тона, по който бяха казани не от друго.

Г-н Петър Антонов: Ами то е изнервящо час и десет минути не можем да започнем. Ако не си е представил доклад поне запишете, както когато награждаваме деца. Шефът на полицията ще дойде да си представи доклада и да знаем.

Г-н Рангел Матански: Взимам бележка, не одобрявам тона, но в крайна сметка не искам да вода и този дебат.

Г-н Петър Антонов: Вие ще се обадите, кой дебат искате да водим и ще се съобразим.

/11:06 часа – в залата влиза г-н Йосиф Стрехин/

Г-н Рангел Матански: Добре. Предлагам да минем към Проекта на Дневен ред, Колеги. Като споделих точките са разгледани на комисии, Проектът на Дневен ред беше изпратен и сте се запознали с него. Имате ли коментари или предложения за промяна или за добавяне на точка в Дневния ред? Няма. В такъв случай, Колеги, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 18

Против: 1

Възд.се: 0

/г-н Генчо Тодоров и г-жа Елена Узунова се въздържат от гласуване/

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Изх. № ОБС-93 от 17.05.2022 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на годишните финансови отчети на „МБАЛ-Раковски“ ЕООД за 2021 г.
2. Доклад с Вх. № ОБС-240 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
3. Доклад с Вх. № ОБС-241 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на община раковски.
4. Доклад с Вх. № ОБС-242 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост.

5. Доклад с Вх. № ОБС-243 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.
6. Докладна записка с Вх. № ОБС-184 от 19.04.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобрява бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2023 - 2025 г. на Община Раковски.
7. Предложение с Вх. № ОБС-246 от 19.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно завишаване броя на децата за учебната 2022/2023 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски.
8. Докладна записка с Вх. № ОБС-197 от 27.04.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2021 г..
9. Докладна записка с Вх. № ОБС-213 от 09.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител, който да участва в комисия за изработване на областна здравна карта.
10. Предложение с Вх. № ОБС-237 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител на Община Раковски в областната комисия за изработване на областна аптечна карта.
11. Докладна записка с Вх. № ОБС-223 от 16.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно поемане на краткосрочен общински дълг чрез безлихвен заем от Централния бюджет на Република България с цел извършване на окончателни плащания на разходите по изпълнението на Договор № BG06RDNP001-7.007-0077-C01/2019 г. „Изграждане на спортни съоръжения за екстремни спортове в УПИ III-2290, кв. 144 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0004-C01/2020 г. „Благоустройство на централен площад с. Белозем, общ. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0007-C01/2020 г. „Внедряване на енергийно - ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни услуги от Народно читалище „Христо Ботев“ с. Стряма“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0002-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ XIX-568, зеленина, кв. 588 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0005-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в ПИ II-2424, кв. 531 по ПУП на гр. Раковски“ и Договор № BG06RDNP001-19.084-0003-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII-озеленяване кв. 65 по ПУП на с. Стряма“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., сключени между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“.
12. Докладна записка с Вх. № ОБС-224 от 16.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащабни инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

спестяване на енергия" от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски.

13. Предложение с Вх. № ОБС-216 от 13.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за разделяне на поземлен имот № 62075.502.9525 и на ПУП-ПР за УПИ I-449, кв. 24 и на кв. 24 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-49/26.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски и съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.
14. Предложение с Вх. № ОБС-217 от 13.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ 62075.502.9533 и на ПУП-ПР за УПИ ХХІХ-2473, кв. 40 и на кв. 40 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 год. на АГКК София – кадастръ и Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-161/18.12.2020 г. на Кмета на Община Раковски и съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.
15. Предложение с Вх. № ОБС-226 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на Поземлен имот с идентификатор 62075.144.668, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.
16. Предложение с Вх. № ОБС-227 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физическо лице, чрез продажба частта на Общината.
17. Предложение с Вх. № ОБС-228 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с учредяване право на строеж върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-1843, квартал 106, представляващ част от имот № 502.1843 целият с площ от 1,289 дка, по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС - Раковски, УПИ XV има площ от 647 кв. м. и е отреден за жилищно застрояване.
18. Предложение с Вх. № ОБС-229 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
19. Предложение с Вх. № ОБС-230 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 1610 (501.1610) и на ПУП-ПР за УПИ ХІІ-1610 и ХІІІ-1610 в кв. 47 и на кв. 47, по плана на с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

№ АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед АБ-104/07.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски.

20. Предложение с Вх. № ОБС-231 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за извършване на делба и промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 83380.27.152, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Конарски ниви, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с площ 113907 кв. м., стар номер: 000152, вид собственост: Общинска публична.
21. Предложение с Вх. № ОБС-232 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за извършване на делба и промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62075.400.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Пашалъка, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с площ 10263 кв. м., вид собственост: Общинска публична.
22. Предложение с Вх. № ОБС-233 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с продажба на земя - частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда върху нея.
23. Предложение с Вх. № ОБС-234 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор 03620.36.844, с площ 376 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 03620.36.845, с площ 680 кв. м., находящи се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, местността Ангелиница, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.
24. Предложение с Вх. № ОБС-239 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за изменение на ПУП-ПР за разделяне на УПИ XVII-1675, кв. 84 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски за образуване на два нови УПИ и изменение на кадастралния план за разделяне на поземлен имот № 501.1675 и приемане на дарение (прехвърляне безвъзмездно правото на собственост) на поземлен имот за присъединяване към улица – общинска собственост.
25. Предложение с Вх. № ОБС-244 от 19.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с отдаване под наем на имот публична общинска собственост.
26. Докладна записка с Вх. № ОБС-245 от 19.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на годишен отчет на Кмета на Община Раковски, относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

концесии проекти и на единствения сключен концесионен договор (за отчетната 2021 година).

- 27.** Предложение с Вх. № ОБС-221 от 16.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **имот № 088016**, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, местността „Памуклука“ за образуване на УПИ 088.016 – за земеделска дейност, складове за съхранение на селскостопанска продукция и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.
- 28.** Отпускане на еднократни помощи.
- 29.** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *

Г-н Рангел Матански: Първа точка от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-93 от 17.05.2022 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на годишните финансови отчети на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД за 2021 г. Г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението на Председателя на Общинския съвет и предлага да се приеме същото, относно приемане на годишните финансови отчети на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД за 2021 г.

Г-н Рангел Матански: Добре, благодаря, г-н Марушкин! Моля за становище, г-жо Гечева, на комисията, която Вие председателствате като водеща.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмет, Колеги общински съветници, комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме годишните финансови отчети на МБАЛ–Раковски. Да даде съгласие финансовият резултат за 2021 г., а именно печалба в размер на 46 755,86 лева, да остане за дружеството. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря! Колеги, коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 560

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на годишните финансови отчети на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД за 2021 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 54, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 16, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски приема Годишния финансов отчет на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие финансовият резултат за 2021 г. – печалба в размер на 46 755,86 лева (четиридесет и шест хиляди, седемстотин петдесет и пет лева и осемдесет и шест стотинки), да остане за дружеството „МБАЛ–Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1.

МОТИВИ: В Общински съвет - Раковски е постъпила Докладна записка с Вх. № ОБС - 196/27.04.2022 г. от д-р Иван Йосифов Томбашки в качеството му на Управител на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД във връзка с представянето на годишния финансов отчет за 2021 г. на дружеството, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

В „МБАЛ–Раковски“ ЕООД през 2021 г. - по статистически показатели в областта и страната, са реализирани инвестиции от първа необходимост и продължава оборудването на болничното заведение със собствени средства. За осъществяване на допълнителни дейности, свързани с поддръжка и текущи разходи, „МБАЛ - Раковски“ ЕООД има необходимост от финансови средства, респективно финансовият резултат за 2021 г. – печалба, ще бъде използван за тази цел.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Втора точка от Дневния ред: Доклад с Вх. № ОБС-240 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Г-н Марушкин, заповядайте.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с доклада на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предлага да се приеме същия.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари или становища?

Г-жа Любов Кориновска: Може ли?

Г-н Рангел Матански: Г-жо Кориновска, заповядайте.

Г-жа Любов Кориновска: Аз имам предложение в проекторешението да бъде завишен наемът на земеделските земи, тъй като цените са доста високи, както следва:

„§ 2. Създава се ново Приложение 2 със следния текст: БАЗИСНИ /НАЧАЛНИ/ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

II. Базисните наемни цени се определят за период от един месец за квадратен метър площ, както следва:

11. Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:

1. От I до IV категория вкл. – 40.00 лв./дка. годишно;

2. За V категория – 38.00 лв./дка годишно;

3. от VI до X категория – 35.00 лв./дка годишно.“

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Кориновска! Колеги, имате ли други коментари или становища? Да разбирам, че няма. Тъй като имаме в момента предложението, което е разгледано на комисии и има предложение, което касае само една част от целия доклад. Така че ще гласуваме предложението във вида, който направи г-жа Кориновска с променените само цени в т. 11, т. е. наемът на земеделските земи ще бъде съгласно предложението по-висок. Да разбирам, че други предложения няма. В такъв случай подлагаме на гласуване предложението с: **1. От I до IV категория вкл. – 40.00 лв./дка. годишно; 2. За V категория – 38.00 лв./дка годишно; 3. от VI до X категория – 35.00 лв./дка годишно.** Останалата част остава, както е направено предложението от вносителя – Кметът на Община Раковски. Добре, Колеги, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 4

Възд.се: 5



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 561

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание: чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК и чл. 8, ал. 2, изр. първо от ЗОС.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Настоящата Наредба отменя Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

II. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§ 1. В чл. 85, ал. 4 думите „от председателя на комисията“ се заменят с думите „със Заповедта по чл. 71 ал. 1“.

§ 2. Създава се ново Приложение 2 със следния текст:

„БАЗИСНИ /НАЧАЛНИ/ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Цените по това приложение са база за:

1. Определяне на базисната цена и началната цена при провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.
2. Установяване на наемната цена на имоти, отдадени по реда на чл. 14 от Закона за общинската собственост.

II. Базисните наемни цени се определят за период от един месец за квадратен метър площ, както следва:

1. Помещения за търговска дейност, обществено хранене, офиси, складове, услуги - 7.00 лв./кв.м
2. Помещения за производствена дейност –5.00 лв./кв.м.
3. Помещения, предоставени на политически партии– 0.30 лв./кв. м.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Помещения, предоставени организации с нестопанска цел за осъществяване на културна дейност, както и на организации с нестопанска цел за осъществяване на спортна дейност по смисъла и по реда на Закона за физическото възпитание и спорта – 0,30 лв./кв. м.
5. Помещения, предоставени за частни лекарски/зъболекарски кабинети – 2.00 лв./кв. м.
6. Помещения, предоставени на финансови институции /банки, разменни бюра/- 10.00 лв./кв.м.
7. Помещения, предоставени за извършване на специфични услуги /часовникарски, обуцарски, шивашки, фото услуги/ - 3.00 лв./кв.м.
8. Наем за жилища – 1.20 лв./кв.м.
9. Терени за поставяне на временни преместваеми съоръжения, както следва:
 - а) на територията на гр. Раковски - 11.00 лв./кв.м;
 - б) на територията на с. Стряма и с. Белозем – 7.00 лв./кв.м;
 - в) на територията на с. Болярино, с. Чалъкови, с. Шишманци и с. Момино село – 3.00 лв./кв.м.
10. Помещения, предоставяни за извършване на пощенски услуги:
 - 10.1. За гр. Раковски – 6,00 лв./кв. м.;
 - 10.2. За кметство Стряма и кметство Белозем – 3,00 лв./кв. м.;
 - 10.3. За кметствата Шишманци, Момино село, Чалъкови и с. Болярино – 2,00 лв./кв. м.
11. Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:
 1. От I до IV категория вкл. – 40.00 лв./дка. годишно;
 2. За V категория – 38.00 лв./дка годишно;
 3. от VI до X категория – 35.00 лв./дка годишно.
12. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.
13. Базисната наемна цена за язовири, водоеми и рибарници се определя на декар за година според площта на водния обект - 20 лв./дка.
14. Училищата на територията на Община Раковски могат да отдават под наем на физически или юридически лица части от предоставените им за управление от Община Раковски имоти при следните начални цени:
 1. Наем на компютърен кабинет – 50 лв./час с вкл. ДДС;
 2. Наем на интерактивен кабинет (зала) – 50 лв./час с вкл. ДДС;
 3. Наем на класна стая – 10 лв./час с вкл. ДДС;
 4. Наем на физкультурен салон – 20 лв./час с вкл. ДДС;
 5. Наем на спортна площадка – 40 лв./час с вкл. ДДС.
- 14.1 Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление на училищата на територията на Община Раковски, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.
15. Цените в настоящата глава подлежат на актуализация периодично след решение на Общински съвет.
16. След актуализацията се коригират и наемните цени в сключените договори за наем, в случай че са по-ниски от визираните в настоящата Наредба.
17. За летни градини към обекти за периода 01.04.-31.10 се заплаща допълнително по определените базисни наемни цени.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

18. При необходимост от основен ремонт за въвеждане на общински имот в експлоатация, Общински съвет може да определи и по-ниска цена на наема.

19. За кметствата Белозем и Стряма базисните цени по т. 1 и т. 2 се прилагат с 10% намаление от настоящата глава.

20. За останалите кметства базисните цени по т. 1 и т. 2 се прилагат с 20% намаление от настоящето Приложение.

III. Цените в настоящето Приложение са без ДДС.“

§ 3. Изразът „Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти- общинска собственост“, използван в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се заменя с „Приложение 2“.

§ 4. Преходни и заключителни разпоредби

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № на Общински съвет-Раковски, взето с Протокол №/..... влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски- www.rakovski.bg и е подпечатано с официалния печат на общински съвет.

III. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението, с което е приета.

IV. Изпълнение на настоящото решение се възлага на Кмета на общината.

МОТИВИ:

1. Причини, които налагат изменение и допълнение на нормативния акт:

Действащата към настоящия момент Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е Приета с Решение №371, взето с Протокол № 23/24.06.21 г. и Решение № 373, взето с Протокол № 24/22.07.2021 г. на редовно заседание на Общински съвет Раковски.

На първо място в несъответствие с разпоредбите на ЗОС неправилно в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не е регламентирано, че при процедурата за провеждане на търгове с тайно наддава стъпката на наддаване следва да бъде определена със Заповедта на Кмета на Общината.

На следващо място съгласно чл. 8, ал. 2 от ЗОС, редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, кметовете на кметства и кметските заместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на ЗОС. В чл. 8, ал. 4 от ЗОС е регламентирано предоставянето под наем и разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост да се извършват чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като условията и редът за провеждането на търговете и конкурсите следва да се определят от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за нормативните актове (ЗНА), обществените отношения от една и съща област се уреждат с един, а не с няколко нормативни актове от същата степен. В чл. 42 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА е регламентирано, че разпоредбата, която овластява да се издаде нормативен акт по прилагане на закон, се посочват видът на акта, органът, който трябва да го издаде и дали овластяването се отнася до цялата материя, уредена от закона, или до отделни нейни части, а съгласно чл.44, ал. 1 от ЗНА, актът по прилагане на закон урежда изчерпателно материята до която се отнася.

В нарушения на чл. 8, ал. 4 от ЗОС във връзка с чл. 8, ал. 2 от ЗОС във вр. с чл. 10, ал. 1 от ЗНА и чл. 42 и чл. 44, ал. 1 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА, наемните цени



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

базисните/ начални цени за отдаване под наем на имоти общинска собственост не са определени от общинския съвет в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а в отделна Наредба за базисните/ начални цени за отдаване под наем на имоти- общинска собственост.

Предвид изложеното, е изготвен проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в който разпоредбите от Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти-общинска собственост преминиват в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Изработването и приемането на настоящата Наредба е съобразено с нормите на Закона за общинската собственост. Същата се приема на основание чл. 8, ал. 2, изречение първо от Закон за общинската собственост, съгласно който: „Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област”.

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост и Принцип на обоснованост – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципите са спазени.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени –проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между съответните специалисти от отдел: „ТСУ, С, ОС и СД” и Правен отдел.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - Съгласно ЗНА „Нормативните актове се отменят, изменят или допълват с изрична разпоредба на новия, изменящия или допълващия акт.“ Органът, който е компетентен да измени нормативен акт на местно ниво е Общински съвет – Раковски. Съгласно ЗМСМА, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питання, като заемат специално определените за тях места.

2. Цели на изменението и допълнението на наредбата:

Привеждане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 1 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати:

Постигане на съответствие на действащата подзаконова нормативна уредба с приложимото в тази област национално законодателство от по-висока степен.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е изготвена в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Конституцията на Република България и действащото българско законодателство.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 15.04.2022 г.

* * *

Г-н Рангел Матански: Трета точка от Дневния ред: Доклад с Вх. № ОБС-241 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на община Раковски. Г-н Марушкин, моля отново за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с доклада на Кмета на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на община Раковски и предлага същата да се приеме.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 4

Възд.се: 5

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 562

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК във връзка с чл. 56, ал. 6 и чл. 79, ал. 1 и ал. 2 от ЗГ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски:

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, приета с Решение № 269 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 21/22.02.2013 г., изм. и доп. с Решение № 802 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 52/25.04.2019 г.

§ 1. В чл. 23 ал. 4 думите „в тримесечен срок от влизането в сила на акта на учредяването“ се заменят с думите „въз основа на пазарни оценки, изготвени от правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители“.

§ 2. Към Раздел II Разпореждане с горските територии на Общината се създава нов чл. 13а със следния текст:

„Чл. 13а (1) Поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено и за които цената за промяна на предназначението е заплатена в срок, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението.

(2) Лицето подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението, като за поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено за концесии за добив на подземни богатства, заявлението се подава в срок до три години от влизането в сила на акта за промяна на предназначението.

(3) Продажбата по ал. 2 се извършва със заповед на кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, който възлага на независим оценител да изготви пазарна оценка на продавания имот. Стойността на вознаграждението за извършената оценка се включва като дължима такса в заповедта за продажба.

(4) Продажната цена на поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имотите.

(5) В 7-дневен срок от сключването на договора за продажба продавачът изпраща препис от договора на службата по геодезия, картография и кадастър - за отразяване в кадастралната карта и регистри, или на общинската служба по земеделие - за отразяване в картата на възстановената собственост.

(6) Правото на лицето да закупи имота с променено предназначение се погасява, когато:

1. заявлението за закупуване не е подадено в срока по ал. 1, изречение второ;

2. продажната цена не е платена в 6-месечен срок от влизането в сила на заповедта за продажба на поземления имот.“

§ 3. Създава се нов параграф в Преходни и заключителни разпоредби на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски, отразяващ настоящото изменение.

Заключителна разпоредба

§ 4. Тази наредба влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение №, взето с Протокол №/..... г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на решението, с което е приета.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.

МОТИВИ:

I. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

При извършена проверка за съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен се установи следното:

На първо място, в Глава Втора, Раздел IV „Учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии на общината“ от наредбата е регламентирана възможността за учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горските територии, в т.ч. и право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията. В чл. 23, ал. 4 от наредбата е регламентирано, че „за учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се заплаща цена, определена от общинския съвет, в тримесечен срок от влизането в сила на акта на учредяването“.

С наредбата от общинския съвет не е определена цена за учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горските територии – общинска собственост.

На следващо място в несъответствие с чл. 79, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за горите, в наредбата не е определен ред за продажба на поземлени имоти в горските територии – собственост на общината, чието предназначение е променено.

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на *Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски* са спазени **принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

Принцип на необходимост – необходимо е приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски за осигуряване съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен.

Принцип на обосновааност - съгласно чл. 76, ал. 3 от АПК, общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат, съобразно нормативни актове от по-висока степен, обществени отношения с местно значение. Разпоредбата на чл. 75, ал. 2 от АПК предвижда, че нормативните административни актове се издават по прилагане на закон или подзаконов нормативен акт от по-висока степен.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с доклада и мотивите са качени на официалната интернет страница на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване с Отдел „Правен“ и Отдел “ТСУ, С, ОС и СД“ при Община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – Съгласно ЗНА „Нормативните актове се отменят, изменят или допълват с изрична разпоредба на новия, изменящия или допълващия акт.“ Органът, който е компетентен да измени нормативен акт на местно ниво е Общински съвет – Раковски. Съгласно ЗМСМА, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питания, като заемат специално определените за тях места.

II. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Целта на изменението се изразява в привеждане на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски в съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски не са необходими финансови средства.

IV. Очаквани резултати:

Привеждане на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски в съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен и допълване на неуредените въпроси в наредбата.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Наредбата за изменение и допълнение на привеждане на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски в съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен съответства с българското законодателство, както и с правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 15.04.2022 г.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четвърта точка от Дневния ред: Доклад с Вх. № ОБС-242 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост. Г-н Марушкин, моля за становище отново.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с доклада на Кмета на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост и предлага същата да се приеме.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, становища и коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 3

Възд.се: 6

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – против



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 563

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища–общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК и чл. 45а от ЗОС.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост

§ 1. Допълва чл. 12, ал. 1, като се добавят: „т. 4 ведомствени” и „т. 5 резервни”

§ 2. Създава се чл. 13а, както следва:

„Чл. 13а Свободни общински жилища, за настаняването в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на изискванията на чл. 3, могат да се отдават под наем чрез провеждането на търг по реда на Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС след решение на общински съвет за срок до три години“.

§ 3. Създава се чл. 20а, както следва:

„Чл. 20а (1) Резервният жилищен фонд се създава с решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината.

(2) Резервните жилища на общината са предназначени да осигурят временно жилищна площ, за срок не по-дълг от две години на лица:

1. чиито жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природните и стихийни бедствия, или на други изключителни обстоятелства.

2. в чийто семейства са налице остри социални или здравословни проблеми.

(3) Гражданите по ал. 2 трябва да отговарят на условията на чл. 3.

(4) Лицата по ал.2 и ал. 3 подават молба за настаняване до кмета на общината.

(5) Отдел „Общинска собственост” установява наличието на обстоятелствата ал. 2 и ал. 3 и подготвя проект за настанителна заповед, която представя на кмета на общината.

(6) Настаняването се извършва със заповед на кмета на общината, в която се определят вида и местонахождението на резервното жилище, основанията за настаняване, трите имена и ЕГН за настаняваното лице и броя на членовете на семейството, срока за настаняване, размера и начина на плащане на наемната цена. Въз основа на заповедта се сключва договор за наем.

(7) В едномесечен срок след изтичане на срока по ал. 1 жилището се изземва по реда на чл. 65 от ЗОС със заповед на кмета на общината.“

(8) Регистрирането и отчитането на резервните жилища се осъществява от отдел “Общинска собственост”.

§ 5. Създава се чл. 20б, както следва:

чл. 20б. (1) Ведомственият жилищен фонд се създава с решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(2) Ведомствените жилища са предназначени за осигуряване жилищна площ временно, до прекратяване трудовото правоотношение или служебното правоотношение на щатни служители на общинската администрация, когато те и членовете на семейството им нямат друг жилищен или вилен имот на територията на общината.

(3) Със заповед на кмета на общината се назначава комисия по настаняването в общински ведомствени жилища, която прави мотивирани предложения за настаняване, след преценка на обстоятелствата по ал. 2.

(4) Регистрирането и отчитането на ведомствените жилища се осъществява от управление „Общинска собственост“.

(5) Настаняването във ведомствените жилища се извършва със заповед на кмета на общината, въз основа на която се сключва договор за наем.

(6) Ведомствените жилища се изземват по реда на чл. 65 от ЗОС, със заповед на кмета на общината.

§ 6. В чл. 27, ал. 2 думите „режийни разноски“ се заличават.

§ 7. В Глава Шеста се създава нов раздел:

„РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ: УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА

„Чл. 29. (1) Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица, с решение на общинския съвет.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет и одобрените строителни книжа и документи кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(3) Правото на строеж по ал. 1 не може да се прехвърля на трети лица.

(4) Жилищата, придобити по реда на ал. 1, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години.

(5) Нарушаването на забраните по ал. 3 и 4 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(6) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 3 и 4, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.“

§ 8. Преходни и заключителни разпоредби

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост, приета с Решение № на Общински съвет- Раковски, взето с Протокол №/..... влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски- www.rakovski.bg и е подпечатано с официалния печат на общински съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението, с което е приета.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.

МОТИВИ:

1. Причини, които налагат изменение и допълнение на нормативния акт:

Действащата към настоящия момент Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост е Приета с Решение № 277, взето с Протокол № 18/27.07.05 г. на редовно заседание на Общински съвет Раковски. Последното изменение и допълнение на Наредбата е взето с Решение № 390 на Общински съвет – Раковски с Протокол № 25/25.08.2021 г.

Налице е необходимост от изменение и допълнение на текстове на същата, които да бъдат съобразени с императивни норми на нормативни актове от по-висок ранг.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На първо място към настоящия момент Наредбата не съдържа условия и ред за настаняване в свободни общински жилища, за настаняване, в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 43 и чл. 45 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 101 от 2004 г.), в несъответствие с изискванията на чл. 45а, ал. 3 от ЗОС.

На второ място в Наредбата за общинските жилища е липсата на определени условия, ред и цена за право на строеж върху имоти- частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица в несъответствие с чл. 49а, ал. 1 от ЗОС.

На следващо място разпоредбата на чл. 27, ал. 2 относно заплащането на режийни разноски е в противоречие с разпоредбата на нормативен акт от по-висока степен – чл. 111 от ЗМДТ, съгласно който „По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса.“. Причината за несъответствието е, че при приемане на Наредбата, неправилно по аналогия е заимствана разпоредбата на § 8, ал. 1 от ПЗР на отменения Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

И на последно място в чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинските жилища са посочени само две от категориите общински жилища, определени в чл. 42, ал. 1 от ЗОС „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и „за продажба и замяна“. В наредбата не са посочени останалите две категории по закона - „резервни жилища“ по смисъла на чл. 42, ал. 1, т. 4 с оглед предназначението по чл. 45 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 101 от 2004 г. (и „ведомствени жилища“ по смисъла на чл. 42, ал. 1, т. 3 с оглед предназначението по чл. 45а, ал. 2 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 101 от 2004 г.), както и условията и редът за настаняване на лица в тях.

Предвид на изложеното, е изготвен проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост. Изработването и приемането на настоящата Наредба е съобразено с нормите на Закона за общинската собственост. Същата се приема на основание чл. 45а от Закон за общинската собственост.

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост и Принцип на обосновааност – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципите са спазени.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени –проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между съответните специалисти от отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“ и Правен отдел.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - Съгласно ЗНА „Нормативните актове се отменят, изменят или допълват с изрична разпоредба на новия, изменящия или допълващия акт.“ Органът, който е компетентен да измени нормативен акт на местно ниво е Общински съвет – Раковски. Съгласно ЗМСМА, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питания, като заемат специално определените за тях места.

2. Цели на изменението и допълнението на наредбата:

Съобразяване на Наредбата в съответствие с императивни норми на нормативни актове от по-висок ранг.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Очаквани резултати:

Постигане на съответствие на действащата подзаконова нормативна уредба с приложимото в тази област национално законодателство от по-висока степен.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост е изготвена в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Конституцията на Република България и действащото българско законодателство.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 15.04.2022 г.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Пета точка** от Дневния ред: Доклад с Вх. № ОБС-243 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски. Г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря! Комисията се запозна с доклада на Кмета на Община Раковски – Павел Гуджеров, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски и предлага същата да се приеме.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, становища и коментари имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 18

Против: 1

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – против

/г-н Генчо Тодоров се въздържа от гласуване/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 564

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, б. в) във връзка с чл. 8 и чл. 9 от ЗМДТ, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 75, ал. 2, чл. 76 от АПК.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

- I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

§ 1. В заглавието на РАЗДЕЛ III думите „ДЕТСКИ ЯСЛИ, ДЕТСКИ ГРАДИНИ“ се заличават.

§ 2. Отменят се чл. 21, чл. 22, чл. 23, чл. 24, чл. 25, чл. 26 и чл. 27.

§ 3. Създават се чл. 28, 29 и 30 със следното съдържание:

„Чл. 28. /1/ Лицето, ползващо услугите в системата на домашен социален патронаж заплаща месечна такса в размер на съответстващата реална издръжка, но не повече от 50.00 лева.

/2/ Реалната издръжка включва месечните разходи за: храна, работно облекло, хигиенни материали, транспортни разходи за разнасяне на храната, както и съответната част от разходите за електрическа и топлинна енергия и вода, с изключение на даренията и завещанията от местни и чуждестранни физически и юридически лица.

/3/ Когато реалната издръжка за месеца надвишава 50,00 лева, разликата е за сметка на общинския бюджет.

/4/ Ветераните от войните заплащат такса в размер на 30% от изчислената по реда на чл. 23 ал. 1 месечна такса.

Чл. 29. Лицата отговарящи на изискванията на чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба №4 за условията и реда за извършване на социални услуги, които нямат доходи и са регистрирани в Дирекция “Социално подпомагане” не заплащат месечна такса.

Чл. 30. Дължимата такса по чл. 28 ал. 1 се внася в касата на общинска администрация в срок до 25-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължи.“

Заклучителна разпоредба

§ 4. Тази наредба влиза в сила след публикуването ѝ на интернет страницата на Община Раковски.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение №, взето с Протокол №/.....г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

- II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приета.
- III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ:

1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

Настоящото изменение е обвързано с необходимостта от актуализиране на наредбата в частта на РАЗДЕЛ III ТАКСИ ЗА ДЕТСКИ ЯСЛИ, ДЕТСКИ ГРАДИНИ, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ИНСТИТУЦИИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ЛАГЕРИ И ДРУГИ ОБЩИНСКИ СОЦИАЛНИ УСЛУГИ към Наредбата.

На първо място във връзка с изм. и доп. в Закона за корпоративното и подоходно облагане (с ДВ, бр. 17 от 2022 г. от 01.03.2022 г.) е необходимо Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски да бъде приведена в съответствие с нормативния акт от по-висока степен и по-конкретно следното:

В §5 от ПЗР на ЗКПО са извършени промени в разпоредби на ЗДМТ, а именно:

- в чл. 6, ал. 1:

а) буква „в“ се заличават думите „детски ясли и детски градини“;

б) буква „г“ се заличава;

- чл. 81 се отменя.

В §6 от ПЗР на ЗКПО са извършени промени в разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование, а именно:

а) чл. 283, ал. 9, 10 и 11 се отменят;

б) чл. 298, ал. 2, 3 и 4 се отменят.

В §7 от ПЗР на ЗКПО са извършени промени в разпоредби на Закона за здравето, а именно: в чл. 119, ал. 4 думите „отглеждане на децата в общинските детски ясли, както и за“ се заличават.

Посочените промени в ЗДМТ, ЗПУО и ЗЗ влизат в сила на 01.04.2022 г. по арг. на § 9 от ПЗР на ЗКПО, като с тях родителите или настойниците се освобождават от месечни такси за ползване на детски ясли и детски градини.

С оглед направената промяна в законите е необходимо изменението на подзаконовия нормативен акт, а именно отмяна на разпоредби в Раздел III от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

На второ място при отмяната на Раздел III и замяната му с нов с Решение № 292, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г., е допусната грешка, като в новия раздел не са прехвърлени разпоредбите регламентиращи системата на домашен социален патронаж – цена, начин на плащане, който се предлага на територията на Община Раковски от повече от 12 години.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от ЗНА „Срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по ал. 3, е не по-кратък от 30 дни. При изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съответно в доклада, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни.“ Във връзка с направеното изменение с ДВ, бр. 17 от 2022 г. от 01.03.2022 г., с което се отменя събирането на такси за ползване на детски ясли и детски градини и допусната грешка с премахване на текстовете, регламентиращи системата на домашен социален патронаж, считаме, че е налице изключителен случай, съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от ЗНА, и е целесъобразно срокът за провеждане на обществени консултации за приемането на изменението на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски да бъде определен на 14 дни. Предлаганото изменение е изцяло в полза на гражданите. В този смисъл може да се приложи привилегираната хипотеза на чл. 26, ал. 4 от ЗНА.

При изработването на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – необходимо е приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

територията на Община Раковски – привеждане на Наредбата в съответствие с нормативния акт от по-висока степен и ефективно предоставяне на услугата социален патронаж.

Принцип на обоснованост – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципът е спазен.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между зам.-кмет Татяна Бакова и Отдел „Правен“ на Община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - Предоставянето и администрирането на услугите се извършва от експертите и специалистите на общинска администрация при спазване изискванията на наредбата и по-високите по степен нормативни актове. При изработване на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от същия.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Основната цел на предложеното изменение се изразява в привеждане на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски в актуално състояние, което се съобразява с правилата на нормативните актове от по-висока степен. Цели се също и ефективно предоставяне на услугата социален патронаж.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати: Привеждане на Наредбата в съответствие с нормативния акт от по-висока степен и ефективно предоставяне на услугата социален патронаж

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 03.05.2022 г.

* * *

Г-н Рангел Матански: Шеста точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-184 от 19.04.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобрява бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2023 - 2025 г. на Община Раковски. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа докладна записка от г-н Павел Гуджеров и без необходимото мнозинство на комисия и без положително становище, Общински съвет – Раковски трябва да вземе окончателно решение дали да бъде одобрена бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2023 - 2025 г. на постъпления от местни приходи и на разходите за местни дейности. Да одобри прогнозата за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2023 - 2025 г. Да одобри показатели на поети ангажименти и на задълженията на разходите и съответно да одобри прогнозата за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2023 - 2025 г., за активите и пасивите към 31 Декември на съответната година и на МБАЛ-Раковски. Благодаря!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случаи преминаваме към гласуване на докладната записка във варианта, който е предложил Кметът на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 6

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 565

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобрява бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2023 - 2025 г. на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публични финанси, чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Раковски и в изпълненията на указанията на Министерство на финансите БЮ № 1/18.03.2022 г.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет във връзка с разпоредбите на РМС № 38 от 27 януари 2022 г. за бюджетната процедура за 2022 г. и писмо изх. БЮ № 1/18.03.2022 г. на Министерство на финансите, Общински съвет – Раковски:

1. Одобрява бюджетната прогноза за периода 2023-2025 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на община Раковски, съгласно Приложение № 8 към писмо изх. БЮ № 1/18.03.2022 г. на Министерство на финансите;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Одобрява Прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2023-2025 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 6г към писмо изх.№ БЮ № 1/18.03.2022 г. на Министерство на финансите;

3. Одобрява Прогноза на показатели на поети ангажименти и за задълженията за разходите, заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2023-2025 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 1а към писмо изх. БЮ № 1/18.03.2022 г. на Министерство на финансите;

4. Одобрява Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2023-2025 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, съгласно Приложение №10а към писмо изх. БЮ № 1/18.03.2022 г. на Министерство на финансите.

МОТИВИ: С Решение на Министерски съвет № 38 от 27 януари 2022 г. се определя бюджетната процедура за 2022 г. Съгласно т. 2.2.3 от решението бюджетните прогнози и проектите на бюджети се разработват от бюджетните организации, включително общините по показатели от единната бюджетна класификация.

С писмо № БЮ № 1/18.03.2022 г. на Министерство на финансите са дадени указания до министерства, ведомства и общини за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2023-2025 г.

Бюджетната прогноза на община Раковски е разработена на база одобрените параметри в Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. за финансиране на местните дейности, действащата нормативна уредба и натуралните показатели за общината, приети с бюджета за 2022 г. Трансферите за местните дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2023-2025 г. са разчетени в съответствие с одобрените държавни трансфери, съгласно чл. 50 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. Прогнозите за собствените приходи са съставени след анализ на събираемостта им през предходните три години и в съответствие с приетите размери на местните данъци и такси в общинските наредби.

Дарения и помощи от страната не са планирани, тъй като се отразяват служебно през годината в момента на постъпването им и според волята на дарителя. Трансферните параграфи §61-00, §62-00, §63-00 и §64-00 не са планови, а само отчетни.

Размерите на отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците свързани с експлоатацията на депата за отпадъци са съобразени с чл.3 ал.3 и чл.20 ал.1 т.1 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. на МОСВ за реда и начина за изчисляване и определяне на обезпеченията и отчисленията изисквани при депониране на отпадъци.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с:

◆ Общите изисквания и насоките за разработване на бюджетните прогнози за 2023 - 2025 г., съгласно раздели I, II и III от писмо БЮ № 1/18.03.2022 г. на МФ;

◆ Приетата от общинския съвет Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски;

◆ Действащи законови и подзаконови нормативни актове;

◆ Задълженията, произтичащи от решения на общинския съвет, при спазване приоритетите на местната общност.

Разходите за периода 2023-2025 г. са ограничени до размера на собствените приходи и трансфери, като не е допуснато планиране на разходи, срещу които няма очаквани постъпления. Средносрочната бюджетна прогноза на разходите за местни дейности на общината по години за периода 2023-2025 г. е изготвена по функции и групи.

В прогнозата 2023-2025 г. съгласно указанията на МФ не са планирани разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Планирането на средствата за заплати е на база числеността на персонала в местните дейности, утвърдена с бюджет 2022 г. Прогнозите за осигурителните вноски са изчислени при запазване размерите и съотношенията на осигурителните вноски за ДОО, ДЗПО и ЗОВ.

В разходите за издръжка са предвидени средства за текущи ремонти, основни ремонти на улици и тротоарни настилки в града и селата. Обезпечена е издръжката на детските заведения и пенсионерските клубове на територията на общината, дейностите по благоустрояване, чистота, осветление, поддръжка на детски и спортни площадки, гробищни паркове, домашен социален патронаж.

Планираните капиталови разходи се финансират от постъпления от продажби на нефинансови активи и от целевата субсидия за капиталови разходи. Основно средствата са насочени за възстановяване на пътната настилка.

През следващите три години община Раковски не планира поемането на нов дълг /Приложение № 6г/. В Приложение № 6г са представени планираните разходи за лихви по поетия към момента от общината дълг.

Съгласно писмо изх.№ БЮ № 1/18.03.2022 г. кметът на общината е задължен да представи в Министерство на здравеопазването прогноза за периода 2023-2025 г. и за болниците с преобладаваща общинска собственост. За целта представяме на вашето внимание Приложение 10а, включващо информация за приходите и разходите и за активите и пасивите с отчетни данни за 2020 и 2021 г., разчет за 2022 г. и прогноза за периода 2023-2025 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД.

* * *

Г-н Рангел Матански: Седма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-246 от 19.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно завишаване броя на децата за учебната 2022/2023 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски. Г-жо Загорчева, моля за становище.

Г-жа Деяна Загорчева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението от г-н Павел Гуджеров, относно завишаване броя на децата за учебната 2022/2023 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски и предлага да бъде прието. Благодаря Ви!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря! Колеги, коментари или становища имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

/г-н Генчо Тодоров се въздържа от гласуване/

РЕШЕНИЕ № 566

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Завишаване броя на децата за учебната 2022/2023 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 57 и чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Завишава броя на децата в яслени групи и в целодневните групи, както следва:

	Максимален брой съгласно прил. № 7 от Наредбата	Чл. 57 от Наредбата	Чл. 57 „а“ от Наредбата	Завишен брой
К1	К2	К3	К4	К5=к2+к3+к4
Яслена група	18	2	3	23
Целодневна група	23	2	3	28

МОТИВИ: На основание на чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование Община Раковски осигурява и контролира условията и организацията на дейностите в предучилищното образование в детските градини на територията си и предвид постъпили: Предложение, вх. № 67-08-3/09.05.2022 г. от директор на ДГ „Щастливо детство“ град Раковски; Предложение, вх. № 67-06-4/09.05.2022 г. от директор на ДГ „Първи юни“ град Раковски; Предложение, вх. № 67-15-3/09.05.2022 г. от директор на ДГ „Детелина“ град Раковски; Предложение, вх. № 67-19-4/09.05.2022 г. от директор на ДГ „Иглика“ град Раковски; Предложение, вх. № 67-16-4/10.05.2022 г. от директор на ДГ „Синчец“ село Белозем и Предложение, вх. № 67-24-6/18.05.2022 г. от директор на ДГ „Радост“ село Стряма.

Настоящото предложение е обвързано с констатиран недостиг на свободни места в яслените групи и в целодневните групи на детските градини, съгласно проведените дейности относно приема на учебна 2022/2023 г. от Директорите на детските градини.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В детските градини на територията на община Раковски са спазени здравните изисквания към детските градини и изискванията за физическата среда.

* * *

Г-н Рангел Матански: Осма точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-197 от 27.04.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2021 г. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа така направената докладна записка и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме докладите представени от председателите на читалищата намиращи се на територията на община Раковски за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2021 г.. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари и становища имате ли по докладната записка? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 567

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2021 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 24 във връзка с т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски приема докладите, представени от председателите на читалищата, намиращи се на територията на Община Раковски за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и доклади за изразходваните от бюджета средства през предходната 2021 г.

МОТИВИ: В изпълнение на разпоредбите на Закона за народните читалища и с оглед осъществената читалищна дейност председателите на читалищата на територията на Община Раковски представиха на вниманието ни своите доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2021 г.

* * *

Г-н Рангел Матански: Девета точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-213 от 09.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител, който да участва в комисия за изработване на областна здравна карта. Г-н Марушкин, моля отново за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията предлага да се приеме докладната записка на Павел Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на д-р Иван Томбашки – Управител на МБАЛ-Раковски ЕООД за представител, който да участва в комисия за изработване на областна здравна карта. Благодаря Ви!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Марушкин! Колеги, имате ли становища и коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 568

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на представител, който да участва в комисия за изработване на областна здравна карта на основание чл. 29, ал. 4 от Закона за лечебните заведения.

На основание: чл. 21 ал. 1 т. 15, във връзка с ал. 29, ал. 3 и 4 от Закона за лечебните заведения и чл. 60 от АПК.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Определя д-р И. Й. Т., в качеството му на управител на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, за представител на Община Раковски в комисията, която ще изработи областна здравна карта.
2. Възлага на Кмета на Община Раковски да издаде заповед, с която да приведе настоящото решение в изпълнение, респ. да упълномощи д-р И. Й. Т. за представител на Община Раковски в комисията, която ще изработи областна здравна карта.
3. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60 от АПК, предвид определения от Министъра на здравеопазването срок за изпращане на решението на общински съвет и заповедта на кмета за определяне на представител и с цел осигуряване на възможност за участие в комисията за изготвяне на областна здравна карта.

МОТИВИ: Съгласно писмо с изх. № 08-00-496 / вх. № 04-18-6 от 04.05.2022 г. на министъра на здравеопазването предстои актуализация на Националната здравна карта, чрез която се определят и планират на териториален принцип потребностите на населението от достъпна извънболнична и болнична медицинска помощ. Според чл. 29, ал. 2 от Закона за лечебните заведения Националната здравна карта се изработва въз основа на областни здравни карти. За тази цел министърът на здравеопазването назначава комисия за всяка област, в чийто състав влиза и по един представител за всяка община в областта (състав на комисията – чл. 29, ал. 3 от ЗЛЗ). Съгласно чл. 29, ал. 4 от ЗЛЗ представителите на общините по ал. 3 се определят по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация. По реда на разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА общински съвет приема решения за участие на общината в сдружения на местни власти в страната и в чужбина, както и в други юридически лица с нестопанска цел и определя представителите на общината в тях.

Съгласно горещитираното писмо, в срок до **20 май 2022 г.** министъра на здравеопазването изисква от Община Раковски да изпрати извлечение на решението на общински съвет и оригинал на заповедта на кмета за определяне на представител на общината в областната комисия за изработване на областна здравна карта. Предвид невъзможността на последното да се случи, поради изтичане на определения срок преди датата за разглеждане на докладната записка и гласуване на решението на общински съвет, предлагам да се допусне предварително изпълнение на решението с цел осигуряване на възможност за участие в комисията за изготвяне на областна здравна карта. Решението следва да се изпрати до Министерство на здравеопазването, дирекция „Лечебни дейности“ веднага след приемането му, респ. след изготвянето на заповедта въз основа на последното.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-237 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител на Община Раковски в областната комисия за изработване на областна аптечна карта. Г-н Марушкин?

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисията предлага да се приеме предложението на Павел Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител на Община Раковски в областната комисия за изработване на областна аптечна карта, а именно г-н Рангел Матански – Председател на Общински съвет – Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Коментари или становища, Колеги? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 12

Против: 2

Възд.се: 6

1. Рангел Георгиев Матански	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

/г-н Рангел Матански се въздържа от гласуване/

РЕШЕНИЕ № 569

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на представител на Община Раковски в областната комисия за изработване на областна аптечна карта.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 227б, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина и Писмо с вх. № 04-18-7/13.05.2022 г. от проф. Асена Сербезова – Министър на здравеопазването и чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Определя г-н Рангел Матански – Председател на Общински съвет -Раковски за представител на Община Раковски в областната комисия за изработване на областна аптечна карта.

2. Възлага на Кмета на Община Раковски да издаде Заповед съгласно т. 1 в настоящото решение.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс **допуска предварително изпълнение** на Решението, с оглед необходимостта да се изпрати решението на Общински съвет – Раковски в Министерството на здравеопазването в срок до 31.05.2022 г.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило **Писмо с вх. № 04-18-7/13.05.2022 г. на проф. Асена Сербезова – Министър на здравеопазването**, относно определяне на представител на Община Раковски в областната комисия за изработване на областна аптечна карта.

Съгласно чл. 227, ал.1 и ал.2 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, Националната аптечна карта се изработва въз основа на областни аптечни карти. За изработване на областната аптечна карта министърът на здравеопазването назначава комисия за всяка област, която включва областния управител, двама представители на регионалната здравна инспекция, двама представители на районната здравноосигурителна каса, двама представители на регионалната колегия на Българския фармацевтичен съюз, един представител на регионалната колегия на Българската асоциация на помощник-фармацевтите, един представител на представителните организации за защита на правата на пациентите, признати по реда на чл. 86в от Закона за здравето, и по един представител на всяка община в съответната област. Областният управител е председател на комисията.

Съгласно чл. 227, ал. 3 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, представителите на общините по ал. 2 се определят по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация. В изпълнение на посочената разпоредба следва Общински съвет – Раковски да определи представител на Община Раковски в областната комисия за изработване на областна аптечна карта.

В искането е посочено, че решението на съответния Общински съвет, се следва от Заповед на Кмета на Общината, които да бъдат изпратени в Министерството на здравеопазването **в срок до 31.05.2022 г.** Следователно, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице е необходимост от разпореждане за предварително изпълнение на решението на Общински съвет с цел изпращане на влязло в сила Решение и издадена Заповед на Кмета в указания срок.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Единадесета точка** от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-223 от 16.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно поемане на краткосрочен общински дълг чрез безлихвен заем от Централния бюджет на Република България с цел извършване на окончателни плащания на разходите по изпълнението на Договор № BG06RDNP001-7.007-0077-C01/2019 г. „Изграждане на спортни съоръжения за екстремни спортове в УПИ III-2290, кв. 144 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0004-C01/2020 г. „Благоустройство на централен площад с. Белозем, общ. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0007-C01/2020 г. „Внедряване на енергийно - ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни услуги от Народно читалище „Христо Ботев“ с. Стряма“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0002-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ XIX-568, зеленина, кв. 588 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0005-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в ПИ II-2424, кв. 531 по ПУП на гр. Раковски“ и Договор № BG06RDNP001-19.084-0003-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

детски съоръжения в УПИ VII-озеленяване кв. 65 по ПУП на с. Стряма", за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., сключени между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да даде съгласие Община Раковски да поеме краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от Централния бюджет с цел извършване на окончателни плащания на разходите по изпълнение на договори сключени между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“. При максимален размер на дълга 552 650,94 лева, като вида на дълга е безлихвен заем от централния бюджет за финансиране на разходи до възстановяването им по одобрени проекти. Начин на обезпечаване: Договорите са анексирани и договорирани с Държавен фонд „Земеделие“. Максимален лихвен процент – 0%, т. е. безлихвен заем. И Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да подаде писмени заявки за кандидатстване за безлихвен заем от Централния бюджет с цел извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на всеки един от изброените в т. 1 договори. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Единадесета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 570

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Поемане на краткосрочен общински дълг чрез безлихвен заем от Централния бюджет на Република България с цел извършване на окончателни плащания на разходите по изпълнението на Договор № BG06RDNP001-7.007-0077-C01/2019 г. „Изграждане на спортни съоръжения за екстремни спортове в УПИ III-2290, кв. 144 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0004-C01/2020 г. „Благоустрояване на централен площад с. Белозем, общ. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0007-C01/2020 г. „Внедряване на енергийно - ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни услуги от Народно читалище „Христо Ботев“ с. Стряма“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0002-C01/2020 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ XIX-568, зеленина, кв. 588 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0005-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в ПИ II-2424, кв. 531 по ПУП на гр. Раковски“ и Договор № BG06RDNP001-19.084-0003-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII-озеленяване кв. 65 по ПУП на с. Стряма“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., сключени между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3, т. 5, чл. 13, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинския дълг, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси, във връзка с ПМС № 215/05.10.2018 год. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие Община Раковски да поеме краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от Централния бюджет с цел извършване на окончателни плащания на разходите по изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.007-0077-C01/2019 г. „Изграждане на спортни съоръжения за екстремни спортове в УПИ III-2290, кв. 144 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0004-C01/2020 г. „Благоустройство на централен площад с. Белозем, общ. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0007-C01/2020 г. „Внедряване на енергийно - ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни услуги от Народно читалище „Христо Ботев“ с. Стряма“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0002-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ XIX-568, зеленина, кв. 588 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0005-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в ПИ II-2424, кв. 531 по ПУП на гр. Раковски - кв. Секирово“ и Договор № BG06RDNP001-19.084-0003-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII-озеленяване кв. 65 по ПУП на с. Стряма“, сключени между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“, при следните основни параметри:

1.1. Максимален размер на дълга –552 650,94 лева (петстотин петдесет и две хиляди, шестстотин и петдесет лева и деветдесет и четири стотинки).

1.2. Валута на дълга – български лева /BGN/

1.3. Вид на дълга – безлихвен заем от централния бюджет за финансиране на разходи до възстановяването им по одобрени проекти.

1.4. Начин на обезпечаване: Договорите са анексирани и договорирани с Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция – гр.София.

1.5. Условия за погасяване:

1.5.1. Срок за погасяване – с получаване на окончателните плащания по Договор № BG06RDNP001-7.007-0077-C01/2019 г. „Изграждане на спортни съоръжения за екстремни спортове в УПИ III-2290, кв. 144 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0004-C01/2020 г. „Благоустройство на централен площад с. Белозем, общ. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0007-C01/2020 г. „Внедряване на енергийно - ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни услуги от Народно читалище „Христо Ботев“ с. Стряма“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0002-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ XIX-568, зеленина, кв. 588 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0005-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в ПИ II-2424, кв. 531 по ПУП на гр. Раковски - кв. Секирово“ и Договор № BG06RDNP001-19.084-0003-C01/2020 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII-озеленяване кв. 65 по ПУП на с. Стряма“

1.5.2. Погасителен план – еднократни погасителни вноски при получаване на окончателно плащане по цитираните Договори.

1.5.3. Източник на погасяване на дълга – получената сума по окончателното плащане по цитираните Договори.

1.6. Максимален лихвен процент – 0% /безлихвен заем/

1.7. Такси, комисионни и други – не се дължат.

1.8. Влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужване на дълга върху бюджета на общините – не се оказва влияние при одобряване на пълния размер на разходите.

2. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да подаде писмени заявки за кандидатстване за безлихвен заем от Централния бюджет с цел извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на всеки един от изброените в т. 1 от настоящето Решение шест броя договори, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг.

МОТИВИ: Община Раковски е Бенефициент и изпълнява Договор № BG06RDNP001-7.007-0077-C01/2019 г. „Изграждане на спортни съоръжения за екстремни спортове в УПИ III-2290, кв. 144 по ПУП на гр. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0004-C01/2020 г. „Благоустройство на централен площад с. Белозем, общ. Раковски“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0007-C01/2020 г. „Внедряване на енергийно - ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни услуги от Народно читалище „Христо Ботев“ с. Стряма“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0002-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ XIX-568, зеленина, кв. 588 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево“, Договор № BG06RDNP001-19.084-0005-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в ПИ II-2424, кв. 531 по ПУП на гр. Раковски - кв. Секирово“ и Договор № BG06RDNP001-19.084-0003-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII-озеленяване кв. 65 по ПУП на с. Стряма“, сключени с Държавен фонд „Земеделие“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

Към настоящия момент на основание ДБФП са проведени процедури по ЗОП и са сключени договори за обществени поръчки с избрани изпълнители. Всички Договори са Анексирани, като в съответните Анекси са вписани размерите на одобрената финансова помощ по всеки от проектите.

За да получи одобрената финансова помощ по всеки от проектите, Община Раковски следва да подаде Искане за окончателно плащане, към което трябва да представи документи, доказващи извършени плащания по Договорите за обществени поръчки.

С Постановление № 215/05.10.2018 г. на Министерски съвет са определени условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. и тяхното възстановяване.

За разплащане на разходите в пълен размер по проектите е необходимо поемане на краткосрочен общински дълг чрез получаване на безлихвен заем от Централния бюджет на Република България в следните размери:

Договор № BG06RDNP001-7.007-0077-C01/2019 г. „Изграждане на спортни съоръжения за екстремни спортове в УПИ III-2290, кв. 144 по ПУП на гр. Раковски“ - сума до окончателно плащане – 80 713,48 лв.

Договор № BG06RDNP001-19.084-0004-C01/2020 г. „Благоустройство на централен площад с. Белозем, общ. Раковски“ - сума до окончателно плащане – 105 347,41 лв.

Договор № BG06RDNP001-19.084-0007-C01/2020 г. „Внедряване на енергийно - ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни услуги от Народно читалище „Христо Ботев“ с. Стряма“ - сума до окончателно плащане – 131 132,84 лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Договор № BG06RDNP001-19.084-0002-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ XIX-568, зеленина, кв. 588 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево“ - сума до окончателно плащане - 56 599,23 лв.

Договор № BG06RDNP001-19.084-0005-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в ПИ II-2424, кв. 531 по ПУП на гр. Раковски - кв. Секирово“ - сума до окончателно плащане – 152 258,53 лв.

Договор № BG06RDNP001-19.084-0003-C01/2020 г. „Облагородяване, озеленяване и парково решение и детски съоръжения в УПИ VII-озеленяване кв. 65 по ПУП на с. Стряма“ - сума до окончателно плащане – 26 599,45 лв.

Общата сума за поемане на краткосрочен общински дълг е сбора на шестте одобрени проекта и е на стойност – 552 650,94 лв. /петстотин петдесет и две хиляди, шестстотин и петдесет лева и деветдесет и четири стотинки/.

* * *

Г-н Рангел Матански: Дванадесета точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-224 от 16.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски. Г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с докладната записка на Кмета на Община Раковски и предлага същата да се приеме, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари и становища имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 571

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Даване на съгласие Община Раковски да кандидатства по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия" от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Община съвет – Раковски декларира, че дейностите по проекта отговарят на приоритетите на Плана за развитие на Общината.

II. Община съвет – Раковски дава съгласие Община Раковски да кандидатства по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия" от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски със следните проектни предложения:

- **Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, включително изграждане на открита и/или закрыта спортна инфраструктура:**

1. „Изграждане на футболни игрища в Община Раковски с два подобекта - „Футболно игрище в УПИ I-110 - училище в кв. 14 по ПУП на с. Чалъкови“, община Раковски и „Футболно игрище“ в УПИ II - училище в кв. 64 по ПУП на с. Стряма, община Раковски“.

- **Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение, а именно:**

2. „Изграждане на детски площадки за игра на открито – общ. Раковски със следните подобекти: /1/ УПИ IV-288, общ. Парк в кв. 505 по ПУП на гр. Раковски, кв. Парчевич, /2/ УПИ XIX, озеленяване между кв. 27 и кв. 26 по ПУП на с.Стряма, общ. Раковски, /3/ УПИ I–парк в кв. 7 по ПУП на с. Чалъкови, общ. Раковски, /4/ УПИ I-972,1618 - зеленина в кв. 99 по ПУП на с. Белозем, общ. Раковски и /5/ УПИ III-2709 – зеленина в кв. 27 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, общ. Раковски.“.

3. „Благоустрояване на централен площад в УПИ II- читалище в кв. 15 по ПУП на с. Чалъкови, община Раковски“.

III. Община съвет – Раковски дава правомощия и възлага на Кмета на община Раковски да подготви и представи необходимите документи за кандидатстване.

МОТИВИ: Община Раковски подготвя проектни предложения по процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDNP001-19.629 - „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия" от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, включително изграждане на открита и/или закрыта спортна инфраструктура:

1. „Изграждане на футболни игрища в Община Раковски с два подобекта - „Футболно игрище в УПИ I-110 - училище в кв. 14 по ПУП на с. Чалъкови“, община Раковски и „Футболно игрище“ в УПИ II - училище в кв. 64 по ПУП на с. Стряма, община Раковски“.

- Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение, а именно:

2. „Изграждане на детски площадки за игра на открито – общ. Раковски със следните подобекти: /1/ УПИ IV-288, общ. Парк в кв. 505 по ПУП на гр. Раковски, кв. Парчевич, /2/ УПИ XIX, озеленяване между кв. 27 и кв. 26 по ПУП на с.Стряма, общ. Раковски, /3/ УПИ I-парк в кв. 7 по ПУП на с. Чалъкови, общ. Раковски, /4/ УПИ I-972,1618 - зеленина в кв. 99 по ПУП на с. Белозем, общ. Раковски и /5/ УПИ III-2709 – зеленина в кв. 27 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, общ. Раковски.“

3. „Благоустройство на централен площад в УПИ II- читалище в кв. 15 по ПУП на с. Чалъкови, община Раковски“.

Мярката 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ осигурява инвестиции в подобряване на публичната инфраструктура, която е основен фактор за осигуряване на базови услуги на населението в селата и за осигуряване на достъпа до тях.

Тя е насочена към физическата среда и обхваща обектите и съоръженията за реализиране на услугите в сферата на образованието и социалните грижи, науката и културата, транспорта, благоустройството, физическата култура, спорта и отдиha.

Създаването и обновяването на техническа и социална инфраструктура е основата за създаването на оптимална жизнена среда на територията, както и за опазването на околната среда, създаването на достъпност и развитие на икономиката.

Очакваните резултати от подпомагането се изразяват в създаването и обновяването на малки по мащаби публична и техническа инфраструктура, която от своя страна да доведе до създаването на оптимална жизнена среда на територията на община Раковски, опазването на околната среда, създаването на достъпност и развитие на икономиката и образованието.

Очакваните резултати от подпомогнатите проекти за посочената мярка от Стратегията за водено от общностите местно развитие са свързани и с целенасочено подпомагане на изграждането на публична инфраструктура и особено услуги за уязвими и маргинализирани групи на територията.

С изпълнението на проекти по тази мярка се очаква постигане на резултати относно облагородяване на населените места на територията и създаването на условия за благоприятна и качествена среда за живеене и ползване на социални услуги, особено от хората в неравностойно положение.

Общият размер на безвъзмездната финансова помощ по процедурата чрез подбор на проектни предложения за първи прием по мярка “МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ е в размер на левовата равностойност на 1 586 000 лв.

В случай че има неувоен бюджет след първи прием на проектни предложения, максималният размер на безвъзмездната финансова помощ за втори, трети и четвърти прием е в съответствие с неувоенния бюджет от предходни приеми.

Общ размер на безвъзмездната финансова помощ	Средства от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)	Национално съфинансиране
Общо 615 990,02 лв. (100%)	554 391,02 лв. (90%)	61 599 лв. (10%)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Финансовата помощ, предоставяна по тези условия е безвъзмездна и се предоставя в съответствие с принципите на добро финансово управление, публичност, пропорционалност и прозрачност.

Съгласно Насоките за кандидатстване по цитираната процедура едно от основните изисквания е Общински съвет - Раковски да декларира своето съгласие за кандидатстване на Община Раковски по гореописаните условия.

* * *

Г-н Рангел Матански: Тринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-216 от 13.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за разделяне на поземлен имот № 62075.502.9525 и на ПУП-ПР за УПИ I-449, кв. 24 и на кв. 24 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-49/26.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски и съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти. Г-н Ячев, Ваш ред е вече.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмете, уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяната на кадастралния план. По-точно става въпрос за изправяне границите на имот, като продаваме на молителката г-жа Г. Т. – Т. 94 кв. м. за 3 660,00 лв.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Като гледам до края с Вас ще си обсъждаме предложенията. Добре, Колеги, имате ли коментари по предложението? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 572

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за разделяне на поземлен имот № 62075.502.9525 и на ПУП-ПР за УПИ I-449, кв. 24 и на кв. 24 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-49/26.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски и съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от ЗУТ и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински Съвет- Раковски дава съгласие за изменение на кадастрален план за разделяне на поземлен имот № 62075.502.9525 и на ПУП-ПР за УПИ I-449 кв. 24 и на кв. 24, по плана на гр. Раковски, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-49/26.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски, съгласно приложеното Предложение (техническо задание).

2. Общински съвет- Раковски дава съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ с Г. Й. Т.-Т. и Я. Г. Т., и двамата с постоянен адрес област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, ул. „Р. Д.“ № **, за продажбата на част от общински поземлен имот № 62075.502.9525 – улица, представляваща **поземлен имот с проект № 67075.502.2476, с проектна площ от 94 кв. м.**, предназначение: Ниско застрояване (до 10 м) по плана на гр. Раковски, ЕКАПЕ 62075, общ. Раковски, област Пловдив, която част да се придаде към собствения им поземлен имот № 62075.502.449, като се образува нов УПИ I-449,2476 – за жилищно застрояване в кв. 24., за сумата от **3 660,00 (три хиляди шестстотин и шестдесет лева) без ДДС**, представляваща пазарна цена определена от независим лицензиран оценител.

3. Изработването и процедурирането на Проекта за изменение на кадастралния план и ПУП-ПР да бъде извършено за сметка на Г. Й. Т.-Т. и Я. Г. Т., и двамата с постоянен адрес област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, ул. „Р. Д.“ № **.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на поземлен имот № 62075.502.9525, представляващ улица „Райко Даскалов“, а поземлен имот № 62075.502.449, за който е образуван УПИ I-449 в кв. 24 по плана на гр. Раковски, кв. Секирово е собственост на Г. Й. Т.-Т. и Я. Г. Т., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Вх. рег. № 33171/04.12.2020 г., дв. вх. рег. № 32290, Акт № 102, том 95, дело № 19509/20 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив, и двамата с постоянен адрес област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, ул. „Р. Д.“ № **.

В деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление, Вх. № 94Г-2090-2/21.12.2020 год. от Г. Й. Т.-Т. за закупуване на част от улица, представляващ поземлен имот № 62075.502.9525 – публична общинска собственост, пред лицето на поземлен имот № 62075.502.449 от север, променяйки границите на УПИ I-449.

Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

За целта е приложено Предложение (техническо задание) ведно със скица-предложение за изменение на кадастрален план за разделяне на ПИ 62075.502.9525 и на ПУП-ПР за УПИ I-449, кв. 24 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

От поземлен имот № 62075.502.9525 – улица, между о.т. 30 и о.т. 29, се отделя част от 94 кв. м. с проект № 62075.502.2476, а за останалата част от улицата се запазва номерът на имота.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

1/ Образуване на нов УПИ I-449,2476 – жилищно застрояване в кв. 24, образуван от площите на поземлени имоти № 62075.502.449 и № 62075.502.2476.

2/ Коригира се границата на кв. 24, в който се включва площта на новообразувания имот.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четирнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-217 от 13.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ 62075.502.9533 и на ПУП-ПР за УПИ XXIX-2473, кв. 40 и на кв. 40 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 год. на АГКК София – кадастър и Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-161/18.12.2020 г. на Кмета на Община Раковски и съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри, отново става въпрос за изправяне на дворно място. Продаваме на молителите Й. А. Д. и В. А. Д., 42 кв. м. за 1 630,00 лв.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 573

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ 62075.502.9533 и на ПУП-ПР за УПИ ХХІХ-2473, кв. 40 и на кв. 40 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 год. на АГКК София – кадастър и Решение № 88/06.07.2004 год. на ОбС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-161/18.12.2020 г. на Кмета на Община Раковски и съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от ЗУТ и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински Съвет - Раковски дава съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.502.9533 и на ПУП-ПР за УПИ ХХІХ-2473, кв. 40 и на кв. 40, по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 год. на АГКК София – кадастър и Решение № 88/06.07.2004 год. на ОбС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-161/18.12.2020 г. на Кмета на Община Раковски, съгласно приложеното Предложение (техническо задание).

2. Общински съвет- Раковски дава съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ с **Й. А. Д. и В. А. Д.**, и двамата с постоянен адрес област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, ул. „Р. К.“ № **, за продажбата на част от общински поземлен имот № 62075.502.9533 – улица, представляваща **поземлен имот с проектен № 62075.502.2510, с проекта площ от 42 кв. м.**, по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, област Пловдив, която част да се придаде към собствения им поземлен имот № 62075.502.2473, като се образува нов УПИ ХХІХ-2473,2510 – за жилищно застрояване в кв. 40, за сумата от **1 630,00 лева (хиляда шестстотин и тридесет лева) без ДДС**, представляваща пазарна цена определена от независим лицензиран оценител.

3. Изработването и процедурирането на Проекта за изменение на кадастралния план и ПУП-ПР да бъде извършено за сметка на **Й. А. Д. и В. А. Д.**, и двамата с постоянен адрес област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, ул. „Р. К.“ № **.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на поземлен имот № 62075.502.9533, представляващ улица „Райна Княгиня“, по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, а поземлен имот № 62075.502.2473, за който е образуван УПИ ХХІХ-2473 в кв. 40 по плана на гр. Раковски, кв. Секирово е собственост на **Й. А. Д. и В. А. Д.**, и двамата с постоянен адрес област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, ул. „Р. К.“ № **, съгласно Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан под Вх. рех. № 798/15.02.2021 г., дв. вх. рег. № 762/15.01.2021 г., Акт № 164 на Служба по вписванията – гр. Пловдив.

В деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление, Вх. № 94Й-1816-1/13.04.2022 год. от **Й. А. Д.** (Възложител), с което представя Предложение (техническо задание), ведно със скица-предложение, чрез което изразява желанието си да увеличи площта на собствения си имот, а именно 62075.502.2473 за който е образуван УПИ ХХІХ-2473 в кв. 40, чрез закупуване на част от улицата (поземлен имот № 62075.502.9533) – публична общинска собственост пред лицето на имота му.

Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Съгласно Предложението (техническо задание):



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

1/ От поземлен имот 502.9533 на основание чл. 64 от Наредба № РД-02-20-5/2016-2021 г. се отделя площ от 42 кв. м., за която се генерира имот с проектен № 502.2510.

2/ Останалата част на поземлен имот 502.9533 се генерира без промяна на номера на имота;

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

1/ Коригира се границата на УПИ ХХІХ-2473 от север, като към него се добавя обособена част от имот 502.9533-улица, като се образува общ УПИ ХХІХ-2473,2510, кв. 40;

2/ Коригира се кв. 40 в зоната на изменението, като минава по новите граници на УПИ ХХІХ.

Улицата за достъп до УПИ ХХІХ е улица без изход. Предложението е съобразено със съществуващата техническа инфраструктура в площта на улицата и възможността за използване на останалата част от улицата.

* * *

Г-н Рангел Матански: Петнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-226 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на Поземлен имот с идентификатор 62075.144.668, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна формата на собственост на имота. Преди няколко заседания сме го делили този имот, сега в момента предложението е от публична общинска собственост да стане в частна общинска собственост.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари или становища имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 5

Възд.се: 4

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/Поради липса на необходимото мнозинство от 2/3, решението не е взето/

* * *

Г-н Рангел Матански: Шестнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-227 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физическо лице, чрез продажба частта на Общината. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри прекратяването на съсобственост между Община Раковски и М. Й. К.. Като продадем на г-жа К. нашата част от 136 кв. м.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 1

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 574

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физическо лице, чрез продажба частта на Общината.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, т. 2, чл. 42 и чл. 43 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет- Раковски включва в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет - Раковски, **1136/3000 /хиляда сто тридесет и шест върху три хиляди/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 62075.400.93**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.01.2022 г., **адрес на поземления имот:** гр. Раковски, местност „ПАШАЛЪКА“, **целият с площ 3000 кв. м., трайно предназначение на територията:** земеделска, **начин на трайно ползване:** друг вид земеделска земя, **категория на земята:** 4, номер по предходен план: 400093, **съсед:** 62075.400.92, 62075.400.102, 62075.400.94, 62075.455,554, Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4932/14.04.2022 г.

2. Общински съвет- Раковски дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез сключване на договор за продажба, като Общината продаде на **М. Й. К.**, с постоянен адрес: гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „Х. С.“ № **, **1136/3000 /хиляда сто тридесет и шест върху три хиляди/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 62075.400.93**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.01.2022 г., **адрес на поземления имот:** гр. Раковски, местност „ПАШАЛЪКА“, **целият с площ 3000 кв. м., трайно предназначение на територията:** земеделска, **начин на трайно ползване:** друг вид земеделска земя, **категория на земята:** 4, номер по предходен план: 400093, **съсед:** 62075.400.92, 62075.400.102, 62075.400.94, 62075.455,554, Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4932/14.04.2022 г. за сумата от **3 400,00 лева (три хиляди и четиристотин лева)**, оценен от независим лицензиран експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет- Раковски възлага на кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94М-508-1/24.02.2021 г. от М. Й. К., с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Х. С.“ № **, за закупуване на **1136/3000 /хиляда сто тридесет и шест върху три хиляди/ идеални части** от поземлен имот с идентификатор 62075.400.93, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.01.2022 г., адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност „ПАШАЛЪКА“, целият с площ 3000 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 4, номер по предходен план: 400093. Съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот, вписан под Вх. рег. № 29411, дв. вх. рег. № 28651/13.09.2016 г., Акт № 64, том 79, дело № 15367/16 на Служба по вписванията – гр. Пловдив, Мария Йозова Кисова е собственик на останалите 1864/3000 /хиляда осемстотин шестдесет и четири върху три хиляди/ идеални части от геоописания имот.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-н Рангел Матански: Седемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-228 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с учредяване право на строеж върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-1843, квартал 106, представляващ част от имот № 502.1843 целият с площ от 1,289 дка, по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, УПИ XV има площ от 647 кв. м. и е отреден за жилищно застрояване. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри учредяването на възмездно право на строеж. Искат да си троят селскостопанска сграда допълнително от 65 кв. м. върху общински имот, на който вече тези хора А. Й. М. и Й. А. М. имат реализирано отстъпено право на строеж.

Г-н Рангел Матански: Добре. Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – възд. се
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 575

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с учредяване право на строеж върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-1843, квартал 106, представляващ част от имот № 502.1843 целият с площ от 1,289 дка, по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, УПИ XV има площ от 647 кв. м. и е отреден за жилищно застрояване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 37, ал. 4, т. 4, от ЗОС и чл. 44, ал. 4, т. 6 и чл. 47 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел V – „Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. чрез учредяване право на строеж, пристрояване и надстрояване върху имоти- общинска собственост“ на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.”, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г.: **Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-1843**, квартал 106, представляващ част от имот № 502.1843 целият с площ от 1,289 дка, по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, **УПИ XV има площ от 647 кв. м.** и е отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3314/05.08.2011 год.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж върху **Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-1843**, квартал 106, представляващ част от имот № 502.1843 целият с площ от 1,289 дка, по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, **УПИ XV има площ от 647 кв. м.** и е отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3314/05.08.2011 год. **в полза** на А. Й. М., ЕГН 620714****, с постоянен адрес: област Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П. С.“ № *а и съпругата му Й. А. М., ЕГН 630731****, с постоянен адрес: област Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П. С.“ № *а, за построяване на селскостопанска сграда, свързано - допълващо застрояване с площ от 65.00 м²/шестдесет и пет кв. м./ разгъната застроена площ, съгласно представен одобрен Проект за изменение на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ за допълващо застрояване между УПИ II-1844, УПИ XV-1843 и УПИ XVI-1843 в кв. 106 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

3. Правото на строеж по т. 2 от настоящето решение се учредява за сумата от 270.00 лева /двеста и седемдесет лева/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

4. В случай, че в 5 /пет/-годишен срок от подписване на договора титулярите на учреденото право на строеж по т. 2 от настоящето решение не извършат свързано - допълващо застрояване, **по одобрен архитектурен проект**, правото на строеж се погасява в полза на собственика на земята - Община Раковски.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изготвянето на заповед и сключване на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94А-396-3/26.04.2022 г. от А. Й. М. и Й. А. М., и двамата с адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „П. С.“ № *А с искане за учредяване на възмездно право на строеж за построяване на селскостопанска сграда – допълващо застрояване с площ от 65 кв. м. върху **Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-1843**, квартал 106, представляващ част от имот № 502.1843 целият с площ от 1,289 дка, по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, **УПИ XV има площ от 647 кв. м.** и е отреден за жилищно застрояване.

За имот № 502.1843 са отредени УПИ XV и УПИ XVI в квартал № 106 по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС –



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски. Съгласно Акт за частна общинска собственост № 3314/05.08.2011 год., УПИ XV-1843 е собственост на Община Раковски, върху който е отстъпено право на строеж, което право е придобито от А. Й. М., въз основа на Молба по чл. 15в от ЗС (Нов - ДВ, бр. 87 от 1974 г., доп., бр. 31 от 1990 г., отм., бр. 33 от 1996 г.), заверена нотариално и вписана в нотариалните книги под № 1466/07.03.1990 г., № 282, т. I.

Съгласно Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство с изх. № АБУ-159/19.04.2022 г. на Община Раковски, правото е реализирано и върху имота има законно построена жилищна сграда по одобрени архитектурни проекти от 06.05.1990 г. на името на Ангел Йосифов Маджарски.

Общинският УПИ XV-1843 има следните съседи: изток УПИ XIII-1846, запад УПИ XVI-1843, север УПИ II-1844 и юг – улица. Искането на молителите е да построят сграда, която да бъде разположена на северната граница на УПИ XV-1843, която граничи с УПИ II-1844 и УПИ XVI-1843.

За целта е изработен и одобрен Проект за изменение на ПУП-РУП и ПУП-ПЗ за допълващо застрояване между УПИ II-1844, УПИ XV-1843 и УПИ XVI-1843 в кв. 106 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, предвиждащ свързано – допълващо застрояване между трите имота.

* * *

Г-н Рангел Матански: Осемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-229 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски, става въпрос за молби от ромското население на общината. Искат да си закупят имоти и предложението е да бъдат продадени чрез търг с явно наддаване. Като предложението на комисията е цената да бъде по 8,00 лв. на кв. м.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на предложението при 8,00 лв на кв. м..

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – възд. се |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 576

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.", приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 30/27.01.2021 г. следните имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 48948.501.641, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-1153-20.02.2017 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Адрес на поземления имот: ул. „21-ва“ № 43, **Площ: 570 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 48948.73.296, номер по предходен план: 501.43, квартал: 5Б, парцел: 73.289, жил. строителство, Съседи: 48948.501.639, 48948.501.550, 48948.73.263, 48948.73.294, 48948.73.293, 48948.501.640, 48948.501.638, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4071/26.01.2017 г. ;

2. Поземлен имот с идентификатор № 48948.501.640, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-1153-20.02.2017 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Адрес на поземления имот: ул. „21-ва“ № 43, **Площ: 551 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 48948.73.295, номер по предходен план: 501.43, квартал: 5Б, парцел: 73.286, жил. строителство, Съседи: 48948.501.638, 48948.501.641, 48948.73.294, 48948.73.293, 48948.73.297, 48948.501.637, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4071/26.01.2017 г. ;

3. Поземлен имот с идентификатор № 48948.73.279, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-1153-20.02.2017 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Адрес на поземления имот: ул. „26-та“, местност СВАКА, **Площ: 688 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), категория на земята при неполивни условия: 0, стар идентификатор: 48948.73.49, номер по предходен план: 073049, парцел: 73.279, жил. строителство, Съседи: 48948.73.278, 48948.73.292, 48948.73.265, 48948.73.280, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4058/26.01.2017 г. ;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Поземлен имот № 501.2489, за който е образуван УПИ LIII в квартал 126 по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, с площ на имота 468 кв. м., УПИ LIII има площ 468 кв. м. и е отреден за жилищно застрояване, Съсед: № 501.2488 Поз. имот на Община Раковски, № 501.981 Поз. имот на Община Раковски, № 501.9695 Улица на Община Раковски, № 501.2492 Поз. имот на Анка Георгиева Манавска, № 501.2490 Поз. имот на Община Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2899/04.02.2010 г.;

5. Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-общ. в кв. 53 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 год. на Председателя на ИК на ОНС - Пловдив, с **площ 800 кв. м.**, отреден за „Жилищно застрояване“, Съсед: Север-УПИ VII, изток и юг-улицы, запад - УПИ IX, актуван с Акт за частна общинска собственост № 334/08.02.2000 г.;

6. Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-общ., в кв. 25 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 год. на Председателя на ИК на ОНС - Пловдив, и изменен съгласно Заповед № АБ-11/12.02.1997 г. на Кмета на Община Раковски, с площ 980 кв. м., отреден за Жилищно застрояване, Съсед: Север, изток и юг-улицы, запад - УПИ II, актуван с Акт за частна общинска собственост № 236/10.01.2000 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите по т. I от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начални тръжни цени на имотите, при изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, както следва:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена	Цена съгласно пазарна оценка
1	ПИ 48948.501.641, с. Момино село, общ. Раковски	Жил. строителство	570	4071/26.01.2017	4 560,00	4 370,00
2	ПИ 48948.501.640, с. Момино село, общ. Раковски	Жил. строителство	551	4072/26.01.2017	4 408,00	4 230,00
3	ПИ 48948.73.279, УПИ 73.279, с. Момино село, общ. Раковски	Жил. строителство	688	4058/26.01.2017	5 504,00	5 280,00
4	ПИ 501.2489, за който е образуван УПИ LIII, кв. 126, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. застрояване	468	2899/04.02.2010	3 744,00	3 590,00
5	УПИ VIII-общ., кв. 53, с. Чалъкови, общ. Раковски	Жил. строителство	800	334/08.02.2000	6 400,00	6 140,00
6	УПИ I-общ., кв. 25, с. Чалъкови, общ. Раковски	Жил. строителство	980	236/10.01.2000	7 840,00	7 500,00

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори за покупко-продажба.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления:

1. Вх. № 94Я-321-1/06.04.2022 г. от Я. С. М., с адрес с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „**-ва № **“, за закупуване на **поземлен имот с идентификатор 48948.501.641**, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-1153-20.02.2017 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Адрес на поземления имот: ул. „21-ва“ № 43, **Площ: 570 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 48948.73.296, номер по предходен план: 501.43, квартал: 5Б, парцел: 73.289, жил. строителство, Съсед: 48948.501.639, 48948.501.550, 48948.73.263, 48948.73.294, 48948.73.293, 48948.501.640, 48948.501.638, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4071/26.01.2017 г. ;

2. Вх. № 943-462-1/06.04.2022 г. от З. Я. Г., с адрес с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „**-ва № **“, за закупуване на **поземлен имот с идентификатор № 48948.501.640**, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-1153-20.02.2017 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Адрес на поземления имот: ул. „21-ва“ № 43, **Площ: 551 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 48948.73.295, номер по предходен план: 501.43, квартал: 5Б, парцел: 73.286, жил. строителство, Съсед: 48948.501.638, 48948.501.641, 48948.73.294, 48948.73.293, 48948.73.297, 48948.501.637, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4071/26.01.2017 г. ;

3. Вх. № 94Ф-77-1/14.04.2022 г. от Ф. С. Л., с адрес с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. **-ва № **, за закупуване на **поземлен имот с идентификатор № 48948.73.279**, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-1153-20.02.2017 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Адрес на поземления имот: ул. „26-та“, местност СВАКА, **Площ: 688 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), категория на земята при неполивни условия: 0, стар идентификатор: 48948.73.49, номер по предходен план: 073049, парцел: 73.279, жил. строителство, Съсед: 48948.73.278, 48948.73.292, 48948.73.265, 48948.73.280, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4058/26.01.2017 г. ;

4. Вх. № 943-326-1/08.03.2022 г. от З. М. А., с адрес с. Труд, общ. Марица, област Пловдив, ул. „И.“ № *, за закупуване на **поземлен имот № 501.2489**, за който е образуван УПИ LIII в квартал 126 по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОбС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, с площ на имота 468 кв. м., УПИ LIII има площ 468 кв. м. и е отреден за жилищно застрояване, Съсед: № 501.2488 Поз. имот на Община Раковски, № 501.981 Поз. имот на Община Раковски, № 501.9695 Улица на Община Раковски, № 501.2492 Поз. имот на Анка Георгиева Манавска, № 501.2490 Поз. имот на Община Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2899/04.02.2010 г. ;

5. Вх. № 94А-2473-1/28.03.2022 г. от А. Г. Ат., с адрес с. Чалькови, община Раковски, област Пловдив, ул. „Р.“ № **, за закупуване на **урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-общ.** в кв. 53 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 год. на Председателя на ИК на ОНС - Пловдив, с **площ 800 кв. м.**, отреден за „Жилищно застрояване“, Съсед: Север-УПИ VII, изток и юг-улицы, запад - УПИ IX, актуван с Акт за частна общинска собственост № 334/08.02.2000 г. ;

6. Вх. № 94А-3498-1/04.04.2022 г. от А. А. П., с адрес с. Чалькови, община Раковски, област Пловдив, ул. „А.“ № **, за закупуване на **урегулиран поземлен имот (УПИ) I-общ.**, в кв. 25 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 год. на Председателя на ИК на ОНС - Пловдив, и изменен съгласно Заповед № АБ-11/12.02.1997 г. на Кмета на Община Раковски, с площ 980 кв. м., отреден за Жилищно застрояване, Съсед: Север, изток и юг-улицы, запад - УПИ II, актуван с Акт за частна общинска собственост № 236/10.01.2000 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и молителите желаят да ги закупят с цел изграждане на жилища за лични нужди.

От друга страна, чрез продажбата на имотите ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Деветнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-230 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 1610 (501.1610) и на ПУП-ПР за УПИ XII-1610 и XIII-1610 в кв. 47 и на кв. 47, по плана на с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед АБ-104/07.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяната на регулационния план. Става въпрос за преминаване на водопровод в Белозем.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари или становища имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 577

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 1610 (501.1610) и на ПУП-ПР за УПИ XII-1610 и XIII-1610 в кв. 47 и на кв. 47, по плана на с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед АБ-104/07.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински Съвет- Раковски основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, **дава съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 1610 (501.1610) и на ПУП-ПР за УПИ XII-1610 и XIII-1610 в кв. 47 и на кв. 47**, по плана на с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед АБ-104/07.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, съгласно приложеното Предложение (техническо задание).

2. Общински Съвет- Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Планът на село Белозем е одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 година и изменен със Заповед № АБ-104/07.12.2001 год. на Кмета на Община Раковски. Изготвен и се поддържа само на графични носители.

В кадастралния план е нанесен поземлен имот 1610 (501.1610). Имотът няма видими граници в кадастралния план, но е означен с планоснимачен номер. От площта на имота са образувани УПИ XII-1610 и XIII-1610 в кв. 47.

Южно от УПИ IX, X и XI в кв. 47 към тези УПИ се придават части от улица по силата на одобрения регулационен план. Регулационните сметки не са уредени и регулация не е приложена за тези УПИ.

На основание постъпило Заявление с Вх. № 08-47-25/31.08.2021 год. от г-жа Виолета Петрова - Кмет на село Белозем и писмо от ВиК ЕООД – гр. Пловдив, Изх. № 10-00-7259/08.12.2021 г. е установено че през УПИ XII-1610 и УПИ XIII-1610 в кв. 47 и отчасти през площите на придаваемите места към УПИ IX, X и XI в кв. 47 минава водопровод за питейно водоснабдяване на селото, който няма къде да бъде изместен.

Община Раковски е собственик на **УПИ XIII-1610** в кв. 47, с **площ от 488 кв. м.** по силата на **Акт за частна общинска собственост № 620/28.07.2000 год.**, както и на улицата, в която се намират придаваемите места към описаните УПИ по-горе. Съгласно **Нотариален акт за покупко-продажба № 074, том 2, рег. № 6362, дело № 272 от 22.12.2016 г., вписан под Вх. рег. № 44577/23.12.2016 г., дв. вх. № 43542, Акт № 115, том 124, дело 24318/16 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив, Б. К. А.**, с адрес гр. Пловдив, ул. „Р.“ № **, е собственик на другия **УПИ XII-1610, с площ 620 кв. м.**, отреден за поземлен имот № 501.1610.

На основание гореизложеното се предлага изменение на ПУП-ПР и на кадастралния план на с. Белозем, общ. Раковски, като срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл. Извършено е геодезическо заснемане на ситуацията, като се предлага следното изменение:

Изменение на кадастралния план:

1/ Променят се границите на поземлен имот 501.1610, с проектна площ от 621 кв. м. по външните регулационни граници на УПИ XII-1610, в кв. 47.

2/ Образува се поземлен имот 501.1813, с проектна площ от 363 кв. м., за който се отрежда новия УПИ XIII-инфраструктурен коридор служещ за преминаващия водопровод за питейно водоснабдяване.

Изменение на ПУП-ПР:

1/ Отпадат УПИ XII-1610 и XIII-1610.

2/ Променят се границите и се образува се нов УПИ XIII-1813, инфраструктурен коридор, в който не се допуска никакво застрояване, в т.ч. и временни обекти. Същият ще е собственост на Общината.

3/ Променят се границите и се образува се нов УПИ XII-1610, с проектна площ от 621 кв. м. в собственост на на Б. К. А., с адрес гр. Пловдив, ул. „Р.“ № **.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4/ Отпадат придаваемите места към УПИ IX-429, X-428, XI-427 откъм улицата от юг. Имотните граници от юг на съответните поземлени имоти от кадастралния план стават улични регулационни граници на засегнатите УПИ.

5/ Образува се нова улица с ширина 10 м в празната и неурегулирана площ южно от кв. 47.

6/ Коригират се границите на кв. 47 в зоната на изменението, като уличната регулационна граница от юг и запад минава по уличните регулационни линии и новите УПИ.

7/ Отделя се ивица между новата улица от водното течение, която се определя „За зеленина и детска площадка. Площта не може да получи номер на УПИ, тъй като не принадлежи към никой от съседните квартали.

8/ Площта на отводнителния канал се отделя с отреждане „За водно течение“, без УПИ.

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-231 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за извършване на делба и промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 83380.27.152, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Конарски ниви, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с площ 113907 кв. м., стар номер: 000152, вид собственост: Общинска публична. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри деленето на имота. Става въпрос за ловците в Шишманци, искат да си правят беседка и им отделяме 1 дка. приблизително площ.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – възд. се |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 578

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за извършване на делба и промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 83380.27.152, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Конарски ниви, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с площ 113907 кв. м., стар номер: 000152, вид собственост: Общинска публична.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да се извърши делба на поземлен имот с идентификатор 83380.27.152, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Конарски ниви, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с площ 113907 кв. м., стар номер: 000152, вид собственост: Общинска публична, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2046/01.04.2009 г., съгласно предложения проект за делба, като се образуват два имота:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор № 83380.27.234, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Конарски ниви, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с проектна площ 928 кв. м.

1.2. поземлен имот с проектна площ 112979 кв. м., находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Конарски ниви, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, който запазва идентификатор 83380.27.152.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие след реализиране на делбата, да бъде променен начина на трайно ползване на новообразувания **проектен поземлен имот с идентификатор № 83380.27.234, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Конарски ниви, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с проектна площ 928 кв. м. от „Пасище” на „Др. вид зем. земя.”**

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 26-1299-1/23.02.12.2022 г. от Р. Н. М., в качеството му на Председател на УС на Ловно-рибарско дружество “Средногорец” – гр. Брезово, с адрес: гр. Брезово, обл. Пловдив, ул. „Г. Д.“ № *, относно закупуване на част от имот – публична общинска собственост, предслагяващ поземлен имот с идентификатор 83380.27.152, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Пловдив, по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Конарски ниви, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с площ 113907 кв. м., стар номер: 000152, вид собственост: Общинска публична, във връзка с инвестиционни намерения.

Поземлен имот с идентификатор 83380.27.152 е собственост на Община Раковски съгласно Акт за публична общинска собственост № 2046/01.04.2009 г.

Изготвено е предложение за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив ведно със скица-предложение, като поземлен имот с идентификатор 83380.27.152 се разделя на две части, като се образуват поземлени имоти с НТП Пасище, публична общинска собственост:

1. **Поземлен имот с проектен идентификатор № 83380.27.234**, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Конарски ниви, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, **с проектна площ 928 кв. м.**

2. **поземлен имот с проектна площ 112979 кв. м.**, който запазва **идентификатор 83380.27.152.**

Съгласно Писмо, Изх. № 0-2172-1/11.05.2022 г. от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), имотът не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

* * *

/11:55 часа – от залата излиза г-н Венцислав Чавдаров/

Г-н Рангел Матански: Двадесет и първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-232 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за извършване на делба и промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62075.400.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Пашалъка, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с площ 10263 кв. м., вид собственост: Общинска публична. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри делбата на имота. Това нещо става по молба на И. Л., който иска да закупи част от този имот.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 0

Възд.се: 2



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 579

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за извършване на делба и промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62075.400.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Пашалъка, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с площ 10263 кв. м., вид собственост: Общинска публична.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да се извърши делба поземлен имот с идентификатор 62075.400.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Пашалъка, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с площ 10263 кв. м., вид собственост: Общинска публична, Акт за общинска собственост № 4906/15.02.2022 г., съгласно предложението проект за делба, като се образуват три нови поземлени имоти с НТП Пасище, публична общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор № 62075.400.459, с проектна площ 6042 кв. м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, местността „Пашалъка“, НТП „Пасище“;

1.2. Поземлен имот с проектен идентификатор № 62075.400.460, с проектна площ 1852 кв. м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, местността „Пашалъка“, НТП „Пасище“;

1.3. Поземлен имот с проектен идентификатор № 62075.400.461, с проектна площ 2369 кв. м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, местността „Пашалъка“, НТП „Пасище“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие след реализиране на делбата, да бъде променен начина на трайно ползване на новообразувания **поземлен имот с идентификатор № 62075.400.460, с площ 1852 кв. м.**, от „Пасище“ на „Др. вид зем. земя.“

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94И-928-1/31.12.2021 г. от И. Л. Л., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „З. Б.“ № **, относно закупуване на част от имот – публична общинска собственост, предслагяващ поземлен имот с идентификатор 62075.400.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: местността Пашалъка, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, начин на трайно ползване: пасище, с площ 10263 кв. м., вид собственост: Общинска публична.

Поземлен имот с идентификатор 62075.400.119 е собственост на Община Раковски, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4906/15.02.2022 г., граничещ с поземлен имот № 62075.461.1, собственост на Заявителя – И. Л. Л..

Изготвено е предложение за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив ведно със скица-предложение, като поземлен имот с идентификатор 62075.400.119 се разделя на три части, като се образуват три нови поземлени имоти с НТП Пасище, публична общинска собственост:

1. **Поземлен имот с проектен идентификатор** 62075.400.119, с проектна площ 6042 кв. м.
2. **Поземлен имот с проектен идентификатор** 62075.400.460, с проектна площ 1852 кв. м.
3. **Поземлен имот с проектен идентификатор** 62075.400.461, с проектна площ 2369 кв. м.

Съгласно Писмо, Изх. № 0-2178-1/12.05.2022 г. от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), имотът не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесет и втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-233 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда върху нея. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот – частна общинска собственост, върху който има реализирано отстъпено право на строеж.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 580

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда върху нея.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от [Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество](#).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2022 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г.:

Поземлен имот № 502.59 (пет, нула, две, точка, пет, девет), **за който са образувани УПИ XI** (единадесети) и **УПИ XII** (дванадесети) в **квартал 18** (осемнадесети) по регулационния план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88 от 06.07.2004 г. на ОбС – Раковски, **площта на имота е 1005 кв. м.** (хиляда и пет квадратни метра), **УПИ XI има площ 497 кв. м.** (четиристотин деветдесет и седем квадратни метра) и е отреден за Жилищно застрояване, **УПИ XII има площ 507 кв. м.** (петстотин и седем квадратни метра) и е отреден за Жилищно застрояване, при съседни на имота: № 502.9502 - Улица на Община Раковски; № 502.55 - Поз. имот на Община Раковски; № 502.57 - Поз. имот на Г. С. А.; № 502.58 - Поз. имот на И. А. А. и др.; № 502.61 - Поз. имот на И. А. Й.; № 502.60 - Поз. имот на М. Й. Р., Акт за частна общинска собственост № 1273/01.03.2006 г. – съставен за УПИ XI и Акт за частна общинска собственост № 1274/01.03.2006 г. – съставен за УПИ XII.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие имотът, подробно описан в т. 1 от настоящето решение да бъде продаден **на В. И. Ч., ЕГН 820129****, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Т.“ № ****, собственик на законно построени в имота сгради.

3. Общински съвет - Раковски определя продажна цена на **поземлен имот № 502.59** (пет, нула, две, точка, пет, девет), **за който са образувани УПИ XI** (единадесети) и **УПИ XII** (дванадесети) в **квартал 18** (осемнадесети) по регулационния план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88 от 06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, **площта на имота е 1005 кв. м.** (хиляда и пет квадратни метра), **УПИ XI има площ 497 кв. м.** (четиристотин деветдесет и седем квадратни метра) и е отреден за Жилищно застрояване, **УПИ XII има площ 507 кв. м.** (петстотин и седем квадратни метра) и е отреден за Жилищно застрояване, **при съседни имота: № 502.9502 - Улица на Община Раковски; № 502.55 - Поз. имот на Община Раковски; № 502.57 - Поз. имот на Г. С. А.; № 502.58 - Поз. имот на И. А. А. и др.; № 502.61 - Поз. имот на И. А. Й.; № 502.60 - Поз. имот на М. Й. Р.,** Акт за частна общинска собственост № 1273/01.03.2006 г. – съставен за УПИ XI и Акт за частна общинска собственост № 1274/01.03.2006 г. – съставен за УПИ XII **в размер на 10 050,00 лв.** (десет хиляди и петдесет лева) без ДДС, оценен от независим лицензиран оценител на цена от 10 050,00 лева.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по сключване на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, вх. № 94В-78-2/19.04.2022 г. от В. И. Ч., с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Т.“ № ** относно закупуване на имот № 502.59, за който са образувани УПИ XI и УПИ XII в квартал 18 по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88 от 06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, площта на имота е 1005 кв. м., УПИ XI има площ 497 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, УПИ XII има площ 507 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване.

Община Раковски е собственик на имот № 502.59, съгласно Акт за ЧОС № 1273/01.03.2006 г. – съставен за УПИ XI и Акт за ЧОС № 1274/01.03.2006 г. – съставен за УПИ XII.

Съгласно Протокол № 14 на ИК на Секировския народен съвет при II-ра Пловдивска околия, върху имота има остъпено и реализирано право на строеж в полза на Ф. А. Д..

Към настоящия момент Заявителя – В. И. Ч., с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Т.“ № **, се легитимира за собственик на законно построените върху УПИ XI и УПИ XII (отредени за имот № 502.59) сгради: с Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания гр. Пловдив под Дв. вх. № 11055, вх. рег. № 11296/25.04.2017 г., Акт № 146 том 29, дело № 5777/17 г. за УПИ XI и с Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания гр. Пловдив под дв. вх. № 15232, вх. рег. № 1560/30.05.2017 г., Акт № 150, том 41, дело № 8186/17 г. за УПИ XII.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2”.

Съгласно чл. 39 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „(1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс.“

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесет и трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-234 от 17.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор 03620.36.844, с площ 376 кв. м.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

и поземлен имот с идентификатор 03620.36.845, с площ 680 кв. м., находящи се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, местността Ангелиница, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна формата на собственост на описаните имоти.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 581

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор 03620.36.844, с площ 376 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 03620.36.845, с площ 680 кв. м., находящи се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, местността Ангелиница, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.**

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 6, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост следните имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 03620.36.844, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.05.2022 г., адрес на поземления имот: с. Белозем, местност АНГЕЛИНИЦА, **площ: 376 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.36.19, номер по предходен план: 036020, Съседи: 03620.36.845, 03620.36.846, 03620.46.827, 03620.36.19, 03620.36.17, 03620.36.16, 03620.36.847, Актуван с Акт за

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03620.36.845, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.05.2022 г., адрес на поземления имот: с. Белозем, местност АНГЕЛИНИЦА, **площ: 680 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.36.18, номер по предходен план: 036025, Съседи: 03620.46.827, 03620.36.846, 03620.36.19, 03620.36.844, 03620.36.847, Актуван с Акт за публична общинска собственост № 1988/27.03.2009 г.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: С Решение № 473, взето с Протокол № 29/16.12.2021 г., Общински съвет – Раковски е дал съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване (НТП) на общинските **поземлен имот с идентификатор 03620.36.844**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.05.2022 г., адрес на поземления имот: с. Белозем, местност АНГЕЛИНИЦА, **площ: 376 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: земеделска, образуван от поземлен имот с идентификатор 03620.36.19 и **поземлен имот с идентификатор 03620.36.845**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.05.2022 г., адрес на поземления имот: с. Белозем, местност АНГЕЛИНИЦА, **площ: 680 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: земеделска, образуван от поземлен имот с идентификатор 03620.36.18.

В тази връзка Комисия, назначена със Заповед № РД-07-40/31.03.2022 г. на Началника на Общинска служба по земеделия гр. Раковски, е извършила проверка по документи и на място в имотите, като на основание чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, е съставила и съобщила Протоколи за отразяване констатирания начин на трайно ползване. Съгласно Протокол № ПО-21-846-1/01.04.2022 г. начинът на трайно ползване (НТП) на **поземлен имот с идентификатор 03620.36.844 е сменен** от „Селскостопански, горски, ведомствен път“ на „Друг вид земеделска земя“, а с Протокол № ПО-21-846-2/01.04.2022 г., начинът на трайно ползване на **поземлен имот с идентификатор 03620.36.845 е сменен** от „Пасище, мера“ на „Друг вид земеделска земя“.

След извършените промени поземлен имот с идентификатор 03620.36.844, с площ 376 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 03620.36.845, с площ 680 кв. м., находящи се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, местността Ангелиница, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесет и четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-239 от 18.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за изменение на ПУП-ПР за разделяне на УПИ XVII-1675, кв. 84 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски за образуване на два нови УПИ и изменение на кадастралния план за разделяне на поземлен имот № 501.1675 и приемане на дарение (прехвърляне безвъзмездно правото на собственост) на поземлен имот за присъединяване към улица – общинска собственост. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри изменението на кадастралната карта. Двама брата и сестра си делят имоти и изправят кадастралните граници.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари или становища имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 1

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 582

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за **изменение на ПУП-ПР** за разделяне на УПИ XVII-1675, кв. 84 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски за образуване на два нови УПИ и **изменение на кадастралния план** за разделяне на поземлен имот № 501.1675 и приемане на дарение (прехвърляне безвъзмездно правото на собственост) на поземлен имот за присъединяване към улица – общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 9, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински Съвет - Раковски дава съгласие за изменение на ПУП-ПР за разделяне на УПИ XVII-1675, кв. 84 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски за образуване на два нови УПИ и изменение на кадастралния план за разделяне на поземлен имот № 501.1675.

2. Общински Съвет - Раковски дава съгласие Кмета на Община Раковски да приеме дарение от А. С. Л., с постоянен адрес област Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П.“ № *, Я. П. В., с постоянен адрес област Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Г.“ № ** и С. П. В., с постоянен адрес област Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Г.“ № **, по силата на което Община Раковски **придобива безвъзмездно правото на собственост върху поземлен имот № 501.3102, с площ от 36 кв. м.**, представляващ обособена част, която се отрежда за поземлен имот № 501.9637 - улица, съгласно приложените Обяснителна записка и Скица-предложение за изменение на ПУП-ПР за разделяне на УПИ XVII-1675, кв. 84 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски за образуване на два нови УПИ и изменение на кадастралния план за разделяне на поземлен имот № 501.1675.

3. Общински Съвет - Раковски дава съгласие Кмета на Община Раковски да приеме дарението на имота, описан в т. 2 от настоящето решение, като сключи договор за дарение с А. С. Л., с постоянен адрес област Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П.“ № *, Я. П. В., с постоянен адрес област Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Г.“ № ** и С. П. В., с постоянен адрес област Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Г.“ № **.

Към преписката по договора да се приложи удостоверение за тежести за поземлен имот № 501.1675.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация – Раковски е входирано Заявление, Вх. № 94А-840-21/05.05.2022 г. от А. С. Л., относно предложение за изменение на ПУП-ПР за разделяне на УПИ XVII-1675, кв. 84 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски за образуване на два нови УПИ и изменение на кадастралния план за разделяне на поземлен имот № 501.1675.

Възложите на представеното предложение за изменение на ПУП са собствениците на засегнатия имот – поземлен имот № 501.1675, за който е образуван УПИ XVII-1675 в кв. 84: А. С. Л., Я. П. В. и С. П. В., съгласно Договор за доброволна делна на съсобствен недвижим имот № 7626 от 28.05.1994 г. и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по наследство № 150, том 13, дело № 8537/1994 г.

Поземлен имот № 501.1675, за който е образуван УПИ XVII-1675 в кв. 84 се състои от 1324 кв. м., като достъпът до имота е чрез улица – тупик, представляваща част от поземлен имот № 501.9637 (ул. „Пирин“), собственост на Община Раковски.

Изменението на ПУП-ПР е за разделяне на УПИ XVII-1675 в кв. 84, по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и отреждане на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XVII-3100 и XXI-3101 в кв. 84, с равни площи от 644 кв. м., като останалата част от УПИ XVII се отрежда за присъединяване и удължаване на съществуващата улица-тупик, с цел осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ.

От поземлен имот 501.1675 се образуват три нови имоти: проектен поземлен имот № 501.3100, с площ 644 кв. м. и проектен поземлен имот № 501.3101, с площ 644 кв. м. които съответстват на новообразуваните УПИ, и проектен поземлен имот № 501.3102, с проекта площ 36 кв. м. за частта от имота, която се отрежда за улица

Във връзка с това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост, е необходимо Общински съвет Раковски да вземе решение, като даде предварително



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

съгласие за изменение на ПУП-ПР и кадастрален план в кв. 84 по плана на гр. Раковски, общ. Раковски и Община Раковски да приеме дарение от А. С. Л., Я. П. В. и С. П. В., по силата което Община Раковски придобива безвъзмездно правото на собственост върху проектен поземлен имот № 501.3102, с проектна площ 36 кв. м., който да се придаде към поземлен имот № 501.9637 – улица.

* * *

Г-н Рангел Матански: **Двадесет и пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-244 от 19.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с отдаване под наем на имот публична общинска собственост. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Постъпила е молба от УОТЪР ПРОПЪРТИ ЕООД, искат да наемат язовир в територията на гр. Раковски, Узунджала 1. Чрез търг с явно наддаване за срок от 10 г.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари или становища имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 583

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., във връзка с отдаване под наем на имот публична общинска собственост.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с чл. 4 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 483 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 30/27.01.2022 г., следния имот – публична общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 62075.700.75, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: гр. Раковски, с площ от 105120 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: ЯЗОВИР, с номер по предходен план **700075**, при граници и съседи: 62075.700.115, 62075.71.1, 62075.700.74, 62075.700.72, 62075.762.10, 62075.762.2, актуван с Акт за публична общинска собственост № 22/09.04.1998 г.;

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем следният имот – публична общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 62075.700.75, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: гр. Раковски, с площ от 105120 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: ЯЗОВИР, с номер по предходен план **700075**, при граници и съседи: 62075.700.115, 62075.71.1, 62075.700.74, 62075.700.72, 62075.762.10, 62075.762.2, актуван с Акт за публична общинска собственост № 22/09.04.1998 г.;

3. Отдаването под наем да бъде за срок от 10 /десет/ години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна наемна цена за година в размер на 18,00 /осемнадесет/ лева за декар, съгласно чл. 4 от Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти – Общинска собственост.

6. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост и сключване на договор със спечелилия участник.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с Вх. № 26-3300-1/13.05.2022 г. от „УОТЪР ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 20693****, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Г.“ № **, представлявано от Ю. Г. Т.-управител, с което е заявено желание за ползване чрез отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, за който не е сключен договор за стопанисване, поддръжане и експлоатацията му, с оглед на което предлагам да се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на „ЯЗОВИР“ - публична общинска собственост, а именно:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Поземлен имот с идентификатор 62075.700.75, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: гр. Раковски, с площ от 105120 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: ЯЗОВИР, с номер по предходен план **700075**, при граници и съседни: 62075.700.115, 62075.71.1, 62075.700.74, 62075.700.72, 62075.762.10, 62075.762.2, актуван с Акт за публична общинска собственост № 22/09.04.1998 г.;

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесет и шеста точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-245 от 19.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджерев - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на годишен отчет на Кмета на Община Раковски, относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на единствения сключен концесионен договор (за отчетната 2021 година). Г-н Ячев, това е последната Ваша докладна.

Г-н Йосиф Ячев: Да, г-н Председател, благодаря Ви! Комисията разгледа докладна записката на Кмета на Община Раковски, знаете че имаме един концесионен договор Общината с ИНСА ЕООД за концесия на язовир Карадере. Представят доклад за изпълнението на този концесионен договор и предложението на комисията е да бъде приет.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари или становища имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 584

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на годишен отчет на Кмета на Община Раковски, относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на единствения сключен концесионен договор (за отчетната 2021 година).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21 ал. 1 т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 40, ал. 2, т. 2, чл. 40, ал. 3, т. 4 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски:

Одобрява годишния отчет на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на единствения действащ концесионен договор за отчетната 2021 година.

МОТИВИ: Съгласно чл. 132, ал. 1 от Закон за концесиите (ЗК) определено от концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър (НКР) информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа в Националния концесионен регистър. Въз основа на информацията, която се подава до НКР и в изпълнение на чл. 132, ал. 2 от Закон за концесиите (ЗК) и чл. 40, ал. 3, т. 3, концедентът изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет, относно изпълнението на включените в съответния план за действие проекти и концесионни договори, а на основание чл. 40, ал. 2, т. 2 от ЗК, Общинският съвет го одобрява. В съответствие с посочените разпоредби настоящият годишен отчет е изготвен в две части:

I част - Годишен отчет за изпълнението по приетия с Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. План за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г.

II част - Годишен отчет за 2021 г. относно изпълнението на единствения съществуващ към момента концесионен договор - Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД.

I част.

По Плана за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г., приет с Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. на Общински съвет град Раковски, е реализирано следното:

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 57, ал. 1 от Закона за концесиите с моя Заповед № 170А/10.08.2021 г. е назначена комисията за извършване на подготвителни действия за възлагане на концесия за услуги относно язовир „Генерал Николаево 8“ (имот № 62075.700.161 – публична общинска собственост). Комисията е натоварена със задълженията (в срок до 30.09.2021 г.) да събере, обобщи и анализира наличната информация досежно язовира като подготви необходимите документи, в това число да състави проекти на обявление за откриване на процедурата и на документацията за концесията, както и обосновката за концесията по чл. 58 от Закона за концесиите, която следва да се изпрати за съгласуване до Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите, на Министерството на културата и на Държавна агенция "Национална сигурност" по реда на чл. 58, ал. 3 от Закона за концесиите.

На дата 13.09.2021 г. до горесцитираните институции е изпратена Обосновка за концесия за услуги относно язовир „Генерал Николаево 8“ (Брастиите) за съгласуване с оглед законосъобразността и целесъобразността на същата, респ. за проверка относно наличието или отсъствието на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В последствие са получени няколко становища от Министерството на околната среда и водите и едно становище от Министерството на вътрешните работи с препоръки за допълване на обосновката, като срокът за работа на комисията е удължен със заповед до края на месец януари 2022 година.

След приключване на горните съгласувателни процедури по реда на чл. 58, ал. 3 от Закона за концесиите, Комисията е изпратила Писмо с изх. № 03-00-1 от 05.01.2022 г. до Дирекция „Икономическа и социална политика“ от администрацията на Министерски съвет с питане относно приложението на разпоредбите на чл. 41, т. 5 и чл. 71, ал. 3 от ЗК във връзка с чл. 9 и чл. 10 от Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите (приета с ПМС № 177 от 20.08.2018 г., обн. ДВ, бр. 70 от 24.08.2018 г.), а именно дали **пълната подготвена документация се изпраща за предварителен контрол от страна на Дирекцията за спазване на изискванията за възлагане на концесии, предвид обстоятелството, че концесията за услуги на обект: язовир „Генерал Николаево 8“ е под европейския праг?**

На 10.01.2022 г. е получено писмо – отговор с изх. № 02.14-3 от администрацията на Министерски съвет, с което Директорът на Дирекция „Икономическа и социална политика“ съобщава, че концесията не подлежи на предварителен контрол от тяхна страна. Въпреки всичко, Община Раковски изпрати проект на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер ведно с другата налична документация до администрацията на Министерски съвет.

На 21.01.2022 г. Общински съвет – гр. Раковски, със свое Решение № 501, взето с Протокол № 30, одобри проекта на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер, както и обявлението за откриване на процедурата и цялата налична документация за концесията относно язовир „Генерал Николаево 8“ (имот № 62075.700.161 – публична общинска собственост). Процедурата е обявена на дата 21.02.2022 г. като към настоящия момент е проведена и има влязло в сила Решение № ЗК-3 от 04.05.2022 г. за определяне на концесионер. Договор все още не е сключен предвид обстоятелството, че следва да се представят необходимите документи в едномесечен срок от влизане в сила на решението.

II част.

Към настоящия момент Община Раковски има сключен един единствен договор за концесия - Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД. Срокът на концесията е 35 години.

Съгласно Мотивирано предложение с вх. № 26-2180-5/22.05.2020 г. от И. С. – управител на „ИНСА“ ЕООД, за изменение на Договора за предоставяне на концесия за услуга и одобрение на Министерски съвет и Общински съвет –гр. Раковски, съгласно Решение № 201/30.09.2020 г., **на дата 15.03.2021 г.** е сключено Допълнително споразумение към договора за концесия за услуга, съгласно което страните изменят Инвестиционната програма, като се правят промени по отношение на заложените инвестиции и срока за изпълнението им (информацията е налична в Решение № 201/30.09.2020 г. на Общински съвет – гр. Раковски).

На дата 01.04.2021 г., на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 3, т. 3 и чл. 131, ал. 1 от Закона за концесиите, както и Раздел III от Глава Втора и Раздел I от Глава Трета от Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, във връзка с необходимостта от извършване на мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на концесионера по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г., с моя Заповед № ДЗ-81Б е определена Комисия за извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на задълженията на концесионера „ИНСА“ ЕООД.

Комисията е извършила две проверки през 2021 година и една проверка през 2022 г. до момента, които касаят изпълнението през отчетната 2020 година и отчетната 2021 година. Комисията е обективирала резултатите от работата си в три (утвърдени) доклада – приложени към настоящата докладна. Съгласно докладите – първата проверка за отчетната 2020 година е извършена на място, като е проведена среща с оператора на язовира, а другите две проверки касаят поискана от концесионера писмена информация за изпълнение на дейностите през отчетните 2020 година и 2021 година.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Отчетът от последното постъпило от Концесионера писмо с вх. № 26-07-3 от 28.02.2022 г. за изминала 2021 година гласи:

Извадка от Доклад 3/02.03.2022 г. на Комисията:

"

Посочва се, че Концесионерът е изпълнил Позиция 2 (подводно възстановяване на лявото водовземане) и Позиция 3 (техническо обследване и екзекутивна документация на ремонтните работи).

Посочено е, че в т. 5 от техническото обследване и екзекутивна документация са направени необходимите препоръки, а именно:

„Подводно почистване и промиване с хидроджет на входната камера, водната кула и тръбната част на водовземането, вкл. ръчно изваждане на едрите камъни от тръбната част на 8 м. навътре от входната шахта. Полагане на хидроизолация и обработка на амортизираните и обрушени фуги на стоманобетоновата тръба ф800.

Външна и вътрешна хидроизолация на работната фуга на тялото на водовземната кула. Изработване и монтаж на стоманени /чугунени/ стъпала, в т.ч. грунд и боядисване. Измазване на вътрешната повърхност на купата с вижко еластична двукомпонентна хидроизолация на циментова основа. Рехабилитация на пасарелката, в т.ч. метален парапет и водомерна рейка.“

Концесионерът посочва следните точки от инвестиционната програма, които са в процес на изпълнение към настоящия момент:

- Позиция 4: ремонтно-възстановителни работи на основен изпускател. В процес на изпълнение са доставките на шибърни кранове, тръби, арматури и фитинги. Разчиства се тересът за временен път до шахтата на основния изпускател, както и доставките на трошен камък за запълване на изровената част от енергогасителя.
- Позиция 5: ремонт и подмяна на азбестциментовия напорен тръбопровод към десен канал за пълнене на язовир „Генерал Николаево 8“. Започнали са процедури за доставки на тръбите, на арматурите и фитинги, както и подготвителни дейности на място.
- Позиция 6: експлоатационен път (по бермата на язовира). Следва да се изпълнят земно насипни работи с изкопен материал за насипите от преливника на язовира, като е предвидено разширение на пътя по бермата и насипи след ремонта на основния изпускател. Отводняване и настилка на експлоатационен път.
- Позиция 7: възстановяване на короната на язовирната стена. Следва да се изпълнят земно насипни работи на преливника и с изкопен материал от там да се използват изкопните маси за изпълнение насипите на дигата на язовира.
- Позиция 8: Преливник и отводящ канал. Следва да се изпълнят изкопни работи за монтажа на габиони и матраци на преливния ръб, както и изкопи в трасето на отводящия канал.

Концесионерът описва обстоятелства, които могат да доведат до изпадането му в забава по отношение на изпълнението на инвестиционната програма:

Посочва се, че изпълнението на инвестиционната програма в срок е пряко свързано с реализирането на доставките на шибърни кранове, тръби, арматури и фитинги, които, от своя страна, са в процес на забава, заради усложнената обстановка в страната и Европа, свързана с разпространението на COVID-19. Концесионерът посочва и своя ангажимент да подава вода към яз. Брастиите, който се използва за отглеждане на аквакултури, както и метеорологичната обстановка за периода до 18.03.2022 г.

Концесионерът счита гореизброените обстоятелства за форсмажорни, поради което моли срокът за пълното изпълнение на инвестиционната програма да бъде удължен.

Към писмото на концесионера са приложени и:

1. Писмо от „АЛКОНСУЛТ“ ЕООД (оператор) с изх. № 04/07.02.2022 г.
2. Писмо от „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД (изпълнител) с вх. № 09/21.02.2022 г.“

След като е анализирала събраната информация, Комисията е представила своя възглед по въпроса:

Извадка от Доклад 3/02.03.2022 г. на Комисията:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

"

За да се подходи по най-целесъобразен начин към молбата на Концесионера във връзка с изпълнението на инвестиционната програма, на първо място следва да се обърне внимание върху законовата регламентация на понятието „форсмажор“. Търговският закон си служи с понятието „непреодолима сила“ като основание за (временно/срочно) освобождаване от неблагоприятните последици от неизпълнението или неточното изпълнение на поети по договор задължения. Съгласно чл. 306 от ТЗ: „Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.“ С оглед на съдържанието на чл. 306 от Търговския закон може да се направи извод, че елементите от фактическия състав на непреодолимата сила са няколко: 1. Непредвидимост на настъпилото обстоятелство; 2. Непредотвратимост на настъпилото обстоятелство; 3. Извънреден характер на настъпилото обстоятелство; 4. Настъпилото обстоятелство следва да е възникнало след сключване на договора.

По отношение на точка 1 - Непредвидимост на настъпилото обстоятелство, обявяването на извънредно положение в Република България може да се приеме като непредвидено обстоятелство, което не би могло да бъде предвидено по никакъв начин, тъй като се случва за пръв път в новата история на страната. Безспорно е, че към момента на сключване на договора, никоя от страните не е била наясно с това, което предстои. Следва обаче да се отбележи, че към момента на сключване на Допълнителното споразумение, а именно 15.03.2021 г. страната ни вече се е намирала в текущата епидемична обстановка, тоест след удължаването на срока за изпълнение на инвестиционната програма, страните вече са били наясно с това и са го взели предвид.

По отношение на точка 2 - Непредотвратимост на настъпилото обстоятелство, страните не биха могли да го предотвратят или избегнат по никакъв начин, дори да проявяват дължимата грижа на добър търговец по смисъла на закона.

По отношение на точка 3 - Извънреден характер на настъпилото обстоятелство, извънредното положение не е периодично повтарящо се събитие, което да възниква през определен интервал от време или на конкретна дата всяка година, респ. страните по договора не биха могли да се съобразят с това при сключването на договора, съответно при уговарянето на сроковете за изпълнение на своите задължения, но са длъжни да се съобразят при последващото изменение на договора, каквото е и направено при условията на въведената вече епидемична обстановка.

По отношение на точка 4 - Настъпилото обстоятелство следва да е възникнало след сключване на договора, важат аргументите по горната точка 3.

В тази връзка, позоваването на непреодолима сила може да стане само ако се приеме, че са налице кумулативно обстоятелствата по горните 4 точки. Извънредното положение/епидемичната обстановка не може да се превърне автоматично в извинително обстоятелство за евентуална забава в изпълнение на задълженията на една от страните по договора. Възможни са обстоятелства, при които дори и елементите от фактическия състав на непреодолимата сила да са налице, страната -длъжник по договора да не е никак затруднена при изпълнението на своите задължения. Ето защо важен е моментът на уведомяването и начинът, по който се доказва. Необходимо е страната, позоваваща се на форсмажор, да уведоми другата страна, която не знае за наличието му, при първа възможност. Съгласно чл. 32, ал. 3 от Договора, това става в „най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие“. В настоящия случай това е направено на доста по-късен етап – едва преди изтичането на срока за изпълнение на инвестиционната програма. Също така възниква въпросът за доказването на форсмажор в конкретния случай. Едни от най-утвърдените и широко приемани в съдебната и арбитражна практика официални документи за доказване на непреодолима сила са сертификатите за форсмажор, издавани от международно признати организации. Такива сертификати в България се издават от Българска търговско-промишлена палата (БТПП). Друг начин е, когато това се случва на национално ниво с постановление на Министерски съвет, или когато страната се е снабдила с друг релевантен документ. Не на последно място – в случай, че страните приемат, че е налице непреодолима сила, изпълнението следва да се спре, докато трае действието на форсмажора.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В настоящия случай, Концесионерът се позовава на форсмажор, но уведомлението е направено малко преди изтичането на срока за изпълнение на инвестиционната програма и то в процес на проверка от страна на Концедента (Комисията). Съгласно Решение на МС № 826 от 2021г. за удължаване срока на извънредната епидемична обстановка, обявена с Решение № 325 на Министерския съвет от 2020 г., **обстоятелствата са известни и на двете страни от края на миналата календарна година**. От казаното следва, че не е изпълнено задължението на потърпевщата страна по договора за уведомяване в „най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие“.

Желанието, което Концесионерът изразява няма как да бъде уважено към настоящия момент, още повече, че до изтичане на срока остават 16 дни, считано от датата на настоящия протокол. Комисията не смята, че позоваване на непреодолима сила е релевантно. Следва да става ясно, че всяко едно удължаване на срока означава анексиране на Договора, а последното е свързано с тримава процедура по Закона за концесиите и Наредбата за мониторинга управлението и контрола на концесиите, която би приключила (хипотетично, ако се стартира такава) в момент, в който текущият срок за изпълнение вече ще е изтекъл, респ. няма как да удължим срок след крайната дата.

Тъй като, към момента срокът за изпълнение на инвестиционната програма все още тече и Комисията **не приема** направеното позоваване на непреодолима сила, Концесионерът следва да продължи с работите по инвестиционната програма до изтичането на срока и извършването на проверка от страна на Концедента. При констатиране на липси и несъответствия, Концедентът следва да отрази последното в констативен протокол, като по негова воля, в качеството си на изправна страна, остава преценката дали ще иска неустойки или обезщетения за претърпени вреди, ще прекрати договора или ще даде подходящ срок за оправяне на нередностите. "

Докладът на Комисията е утвърден, с което е взето решение да не се уважи искането на Концесионера. С писмо с изх. № 26-07-7 от 28.04.2022 г. Председателят на Комисията – Йовко Романов – зам.-кмет на Община Раковски е уведомил Концесионера за взетото решение. С писмото е засегнато и обстоятелството, че срокът за изпълнение на Инвестиционната програма е изтекъл на 18.03.2022 г., като е отправена молба към Концесионера за определяне на подходяща дата на мястото на обекта за извършване на проверка и приемане на изпълнението относно Инвестиционната програма. Към настоящия момент се чака отговор от страна на Концесионера. Следва да става ясно, че последното касае следващия отчетен период, който ще приключи с приключване на календарната 2022 година и ще бъде представен на Общински съвет – гр. Раковски през следващата година съгласно разпоредбите на чл. 132, ал. 2 и чл. 40, ал. 3, т. 3 от Закон за концесиите (ЗК).

* * *

/12:06 часа – от залата излиза г-н Йосиф Стрехин/

Г-н Рангел Матански: Двадесет и седма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-221 от 16.05.2022 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **имот № 088016**, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, местността „Памуклука“ за образуване на УПИ 088.016 – за земеделска дейност, складове за съхранение на селскостопанска продукция и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта. Г-н Мандраджийски, Ваш ред е.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и с пълно единодушие предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Общината.

/12:07 часа – в залата влиза г-н Йосиф Стрехин/

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища? Няма. Значи е време да гласуваме **Двадесет и седма точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 585

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **имот № 088016**, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, местността „Памуклука“ за образуване на УПИ 088.016 – за земеделска дейност, складове за съхранение на селскостопанска продукция и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **имот № 088016**, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, площ на имота: 5,965 дка, начин на трайно ползване: Нива, вид собственост: частна, категория на земята при неполивни условия: пета, местността „Памуклука“, за образуване на УПИ 088.016 – за земеделска дейност, складове за съхранение на селскостопанска продукция и *Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/* за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **имот № 088016**, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, площ на имота: 5,965 дка, начин на трайно ползване: Нива, вид собственост: частна, категория на земята при неполивни условия: пета, местността „Памуклука“, за образуване на УПИ 088.016 – за земеделска дейност, складове за съхранение на селскостопанска продукция и *Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/* за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Обхват: находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, площ на имота: 5,965 дка, начин на трайно ползване: Нива, вид собственост: частна, категория на земята при неполивни условия: пета, местността „Памуклука“.

Контактна зона: Поземлен имот № 088015 с НТП – нива, собственост на Катя Георгиева Караиланска; поземлен имот № 08813 с НТП – нива, собственост на Запрян Ангелов Семерджиов; поземлен имот № 08868 с НТП – полски път, собственост на Община Раковски; поземлен имот № 000041 с НТП – полски път, собственост на Община Раковски.

Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя, представляваща **имот № 088016**, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, площ на имота: 5,965 дка, начин на трайно ползване: Нива, вид собственост: частна, категория на земята при неполивни условия: пета, местността „Памуклука“, за образуване на **УПИ 088.016 – за земеделска дейност, складове за съхранение на селскостопанска продукция.**

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на Р. Й. Т., при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

3.1 Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирана **Молба, Вх. № 94Р-672-4/01.04.2022 г.** от Н. А. К., като пълномощник на Р. Й. Т., с постоянен адрес: с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „ В.“ № *, редовно упълномощена с Пълномощно със заверка на подписите рег. № 360/11.11.2021 г. на В. Ч. – Кмет на с. Стряма, общ. Раковски, относно искане за одобряване на задание и разрешение за изработване на **Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **имот № 088016**, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, площ на имота: 5,965 дка, начин на трайно ползване: Нива, вид собственост: частна, категория на земята при неполивни условия: пета, местността „Памуклука“, за образуване на УПИ 088.016 – за земеделска дейност, складове за съхранение на селскостопанска продукция и **Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/** за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Дв. вх. № 26760/23.06.2021 г., вх. № 21106/23.06.2021 г., Акт № 67, том 58, дело № 11953/2021 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив, имот № 088016 е собственост на Росица Йорданова Тимонова.

Желанието на Възложителя е да изгради две нови сгради на площ около 1000 кв. м., всяка от тях, които да ползва за складиране на селскостопанска продукция.

Към молбата са приложени следните документи:

- Пълномощно от Р. Й. Т.;
- Решение № 1/03.02.2022 г., взето с Протокол № 1/03.02.2022 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив към Министерство на земеделието, храните и горите;
- Скица № K05769/15.11.2021 г. за утвърдена площадка на имот № 088016;
- Скица № K05771/15.11.2021 г. на имот № 088016;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Дв. вх. № 26760/23.06.2021 г., вх. № 21106/23.06.2021 г., Акт № 67, том 58, дело № 11953/2021 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив;
- Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ
- Скица-предложение към задание за изработване на ПУП-ПРЗ;

* * *

/12:08 часа – от залата излиза г-н Петър Антонов/

Г-н Рангел Матански: Двадесет и осма точка от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотов, моля за становище.

Г-н Георги Тотов: Благодаря Ви, г-н Председател! Уважаеми Колеги, г-н Кмете, комисията разгледа постъпилите молби и предлага на Общински съвет – Раковски да отпусне еднократни помощи на следните лица:

1. П. Й. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. С. С. Д. - с. Стряма - 100 /сто/ лева.
3. И. А. П. - гр. Раковски - 3 000 /три хиляди/ лева.
4. А. И. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
5. Б. И. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. С. И. К. - с. Белозем - 1 000 /хиляда/ лева.
7. Д. Я. Б. - с. Чалькови - 100 /сто/ лева.
8. Т. Л. Д. - с. Белозем - 100 /сто/ лева.
9. А. Й. Н. - с. Чалькови - 100 /сто/ лева.
10. Д. И. Т. - с. Чалькови - 100 /сто/ лева.
11. П. Г. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
12. М. Н. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
13. М. С. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
14. Т. С. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
15. А. И. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
16. М. Л. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
17. Д. П. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
18. В. Г. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
19. Ж. Р. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
20. Р. Й. Х. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
21. В. И. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
22. Ж. Г. С. - с. Белозем - 100 /сто/ лева.
23. Л. Д. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
24. М. А. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.

Благодаря, г-н Председател!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря! Колеги, коментари или становища имате ли? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 586

Взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. П. Й. Б., ЕГН: 521030**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. I № **, в размер на 100 /сто/ лева.
2. С. С. Д., ЕГН: 650927**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. Й. Й. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. И. А. П., ЕГН: 820808**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Е. № *, в размер на 3 000 /три хиляди/ лева.
4. А. И. Б., ЕГН: 400819**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. А. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Б. И. Т., ЕГН: 550910**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
6. С. И. К., ЕГН: 890514**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. А. В. № **, в размер на 1 000 /хиляда/ лева.
7. Д. Я. Б., ЕГН: 681010**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. И. В. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Т. Л. Д., ЕГН: 390930**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Р. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
9. А. Й. Н., ЕГН: 710214**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. Т. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Д. И. Т., ЕГН: 590126**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. П. Г. Б., ЕГН: 750718**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Ю. № *В, в размер на 100 /сто/ лева.
12. М. Н. Б., ЕГН: 330205**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
13. М. С. К., ЕГН: 401223**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
14. Т. С. М., ЕГН: 310719**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
15. А. И. Р., ЕГН: 811124**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

16. М. Л. Д., ЕГН: 460428**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. I № **, в размер на 100 /сто/ лева.
17. Д. П. М., ЕГН: 034615**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
18. В. Г. Б., ЕГН: 550807**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. Я. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
19. Ж. Р. Р., ЕГН: 680915**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
20. Р. Й. Х., ЕГН: 700517**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Е. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
21. В. И. П., ЕГН: 650728**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
22. Ж. Г. С., ЕГН: 870712**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. М. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
23. Л. Д. П., ЕГН: 440412**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № ***, вх. *, ет. *, ап. *, в размер на 100 /сто/ лева.
24. М. А. Р., ЕГН: 530131**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Н. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

* * *

/12:11 часа – от залата излизат г-н Костадин Иванов, г-н Ангел Кордов и г-н Младен Мандраджийски/

Г-н Рангел Матански: Двадесет и девета точка от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. И преди да продължим, г-н Стрежин, ако не се лъжа миналия път Вие поискахте справки за представителните на Кмета и Председателя на Общинския съвет. Подготвили сме ги тук, като искам само поне аз по моите. Г-н Кмете, може и Вие да кажете две думи. Ще видите това, което ние говорим общо, но и в частност е с тези представителни да подкрепяме различни инициативи и различни празници. Различни гостувания на деца и хора извън общината. При мен ще видите две големи суми, едната е по Коледно – Новогодишните празници. Аз така се старая да популяризирам всичко, което правя във фейсбук. Другата е около 8-ми Март предходната година, така че има ги в два екземпляра. Даже съм ги дал на хартиен носител, за да може който иска да си ги вземе и да се запознае. Както се казва с чисто лице заставаме пред Вас.

/12:12 часа – от залата излиза г-н Георги Тотов/

Г-н Павел Гуджеров: Дет се вика, не сме длъжни да се отчитаме ама да видите, че сме хора. При мен дадени са могат ясно да се видят и все пак, за да е по-разбираемо Колегите са ги разделили на три групи. Кафе и др. за гости, проверяващи, гостуващи и т. н. – около 2 188,00 лв.. Коледни кошници за институции и за дечицата, които идват и ни гостуват коледари и т. н., стягаме им по едно малко пакетче – около 1 034,00 лв.. Коледно тържество, вечеря администрация и Общински съвет, това е ежегодното коледно парти – 5 770,00 лв.. Общата сума е – 6 991,00 лв., които са изхарчени. Останалото разликата до 10 500,00 лв. си е спестено, икономия. На Ваше разположение са, заповядайте.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/12:13 часа – в залата влиза г-н Младен Мандраджийски/

Г-н Рангел Матански: И аз ако може да допълня Вие ще ги видите сумите. Две от големите суми са за храна за занималнята в Момино село миналата година, преди да структурираме нещата. От представителни се купуваше обяд на децата там. Това е всичко, също 3 900,00 лв. похарчени, а икономията до 5 100,00 лв. си остава в бюджета за следващата година. На Ваше разположение са и спокойно може да задавате въпроси. Колеги, ако нямате въпроси ще дам след минутка думата на Кмета на Община Раковски да представи вече готовия с разрешение за строеж проект на бижута на Община Раковски, което силно се надяваме да успеем до края на този мандат да завършим. Естествено кризата с материалите, войната, цените на горивата, енергията, абсолютно всичко ни пречи. Включително и това, че Община Раковски има същата изравнителна субсидия като предходната година, т. е. увеличение нула.

/12:14 часа – в залата влиза г-н Георги Тотов/

Г-н Павел Гуджеров: Единствена в област Пловдив.

Г-н Рангел Матански: Единствена в област Пловдив, така че много са препятствията. Надявам се за благото на нашето общество ако успеем да го довършим включително и недостроеното училище, което наша идея е да стане детска градина предвид голямата нужда. До момента не срещаме разбиране от Министерството на образованието, вече четири или пет пъти ни връщат всевъзможни неща. Наистина, Колеги, ние взехме решение преди известно време и от тогава никакво развитие. Сега Кметът на Община Раковски ще Ви представи визията на бъдещата зала.

Г-н Павел Гуджеров: Колеги, само няколко думи преди това. Застроената площ на многофункционалната спортна зала, която се планира е 3 195 кв. м., а разгърнатата застроена площ е около 3 500 кв. м., застроен обем се получава 38 000 куб. м. Проектът е решен в две фази – първата е многофункционалната спортна зала, втората е закрит спортен плувен басейн. Застроената му площ е около 6 085 кв. м., сутерен разбира се има 2 275 кв. м., или РЗП-то общо е 685 кв. м., застроеният обем 8 160 куб. м. Общо РЗП-то за цялата инсталация е 4 206 кв. м. Сега ще Ви покажа части от архитектурата.

/Презентиране на Проекта на многофункционалната спортна зала/

Г-н Павел Гуджеров: Позволил съм си да сложа само архитектурата, предполагам детайли на арматура, греди, колони, сглобки не Ви интересуват чак толкова в детайл. Някакви въпроси ако имате? Заповядайте, г-н Марушкин.

Г-н Стефан Марушкин: Аз не по залата. Искам да благодаря, че така за първи път се запознаваме с нещо сериозно от това, което Общината иска да направи. Имам едно предложение извън това, което е. Наскоро тука гостувах при нас хора от Италия там с една делегация, молбата ми е ако има възможност първо с тях да се сключи един коректен договор за взаимодействие.

Г-н Павел Гуджеров: Ние сме сключили, г-н Марушкин, имаме договор за побратимяване. Кметът ни гостува, мисля че миналият мандат.

Г-н Стефан Марушкин: Да се запознаем в детайли, защото питаме ги някои неща тя преводачката превежда, но да видим и да потърсим по-широка форма на сътрудничество. Аз специално като контактувахме с тях ги питах по наши теми от Съюза на офицерите, имат ли изградени паметници и т. н. За изложби запознах се с детската изложба харесаха някои картини, но не стана ясно например, кой и как ще ги изпрати. Някакви такива дребни детайли



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

могат да се уточнят, за да може да контактуваме с тях. Беше дошло едно писмо и ние с Рангел се чудихме, кой може да ни го преведе от Италиански и отец Димитър ползвахме.

Г-н Павел Гуджеров: Г-н Чавдаров, мисля че също може да помогне за превода и той е наясно с детайлите по побратимяването.

Г-н Стефан Марушкин: Ако има възможност на следващата сесия, предполагам че повечето Колеги ще ги....

Г-н Павел Гуджеров: Няма нужда да чакате до следващата сесия, той е на Ваше разположение.

Г-н Стефан Марушкин: Добре, благодаря.

Г-н Павел Гуджеров: Моля.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин. Колеги, друго?

Г-жа Росица Пеева: А хотелска част ще има ли към залата?

Г-н Павел Гуджеров: Не.

Г-жа Росица Пеева: Защото примерно ако има някои гости да дойдат на състезание, къде да отседнат.

Г-н Павел Гуджеров: Имаме вече входиран с разрешително за строеж такъв проект, който е частна инициатива за хотел. Хотелска част и сега проектът е непосилен за Общината, с хотелска част щяхме да го натоварим неимоверно много. Може би отнасяше за хотелска част тази сграда, която е недостроеното училище. Предвид голямата нужда на места в детските градини, предпочетохме да го определим за детска градина.

Г-н Рангел Матански: Колеги, с това вече ще стане един завършен комплекс. С всичките игрища, които за открит спорт са вече построени. Закритата инфраструктура и дай боже, недостроеното училище да стане детска градина, социални дейности, ЦОП, всичките други институции и става прекрасно съоръжение.

Г-н Павел Гуджеров: Да внесе две приказки по повод финансовата част на едно такова съоръжение. До преди го смятахме около 4 млн. и може би малко повече, което беше по силите на Общината, разбира се чрез поемане на дълг. След като цените на метали и всички строителни материали станаха толкова динамични, трудно ни е дори да прогнозираме. За това най-вероятно ще пуснем процедура без осигурено финансиране за избор на изпълнител и пазарът ще ни ориентира най-добре. Както казах проектът е развит в два етапа, които могат да бъдат независими един от друг, като първо със сигурност трябва да е спортната зала. Вторият може да остане на изчакване, който е закритият плувен басейн. Разбира се вярвам, че на всеки един от тук желанието му е да станат и двата едновременно, но вече ще видим каква е чисто финансовата ситуация и какви измерения ще придобие. Други въпроси, Колеги?

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги, щом няма други въпроси закривам заседанието за м. Май и ще се видим отново през м. Юни.

/Заседанието приключи в 12:29 часа/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

/Петя Антонова/