



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 27

от 28.10.2021 г.

от заседание, проведено от 17:04 часа

в зрителна зала на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Раковски – 1908“ – гр. Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотов, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъства също:

Венцислав Петров Чавдаров – Зам. кмет на Община Раковски

Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село

Г-н Рангел Матански: Здравейте, Колеги! Първо искам да уточня датата за следващата ни сесия за м. Ноември, ще бъде на 24 и 25 – сряда и четвъртък, ако не се наложи нещо да променим във движение. Вече за декемврийската още тогава трябва да се разберам кога ще бъде, защото тя е малко по-празнична. Има редица празници.

Г-н Георги Тотов: Предлагам да ги съберем двете на 1-ви и 2-ри.

Г-н Рангел Матански: Направо в Декември ли?

Г-н Георги Тотов: Да.

Г-жа Деяна Загорчева: Няма как.

Г-н Рангел Матански: Добре, ще го мислим тогава. Просто имайте го в предвид като време...

Г-н Петър Антонов: Те празниците са си за празнуване, какво те бъркат теб празниците. Казваш дата за сесия в работен ден и приключваме.

Г-н Рангел Матански: Да не земете да тръгнете по...

Г-жа Любов Кориновска: Дубай.

Г-н Рангел Матански: Защото като имаш зелен сертификат и вече можеш да правиш всичко, никой не може да те спре. Извън шегата друго, Колеги, искам да споделя. Класьорите, които са за комисиите е редно да остават след комисиите тук. За да може да ги обработим да видим, какви решения са взети и какви предложения са направени от комисиите. Също и в класьорите както знаете има оригинали на документи и самите предложения са в оригинал. Така че искам да помоля за в бъдеще класьорите да остават след комисии тук, което е необходимо да се случва.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Младен Мандраджийски: Кой го е взел?

Г-н Рангел Матански: Както и да е, който го е взел – взел. Просто за в бъдеще това е нещо, което трябва да се съобразявате с него и така. Материалите за днешното заседание бяха заредени в системата, запознали сте се с тях. Беше качен и проект на Дневен ред. Наясно сте, Колеги, че една извънредна докладна и по-скоро Докладна записка с Вх. № ОБС-458, беше представена в деня на комисиите поради нейната спешност. Тя касае едно финансово подпомагане, което МБАЛ-Раковски ЕООД може да получи, но за това ще трябва да вземем решение в спешен порядък. Тази докладна беше представена на комисиите на Общински съвет – Раковски, съответно имаме взето становище по нея и ще бъде докладвана днес на заседанието на Общински съвет – Раковски. И аз предлагам като **Шеснадесета точка** от Дневния ред да бъде включена Докладна записка с Вх. № ОБС-458 от 27.10.2021 г. Така предложения Дневен ред с добавка естествено Вие ако имате коментари дали да добавим точка, да махнем точка или всякакви коментари по Дневния ред предлагам да бъде гласуван. Имам необходимия кворум да започнем заседание на Общински съвет – Раковски, присъства Кметът на с. Момино село. Имате ли коментари по Дневния ред, Колеги? Няма. В такъв случай го подлагам на гласуване.

/17:08 часа – в залата влиза г-н Костадин Иванов/

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 19

Против: 1

Възд.се: 0

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЙТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Писмо с Вх. № ОБС-426 от 14.10.2021 г. от Ангел Стоев - Областен управител на област Пловдив, относно връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 417, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Раковски.
2. Писмо с Вх. № ОБС-426 от 14.10.2021 г. от Ангел Стоев - Областен управител на област Пловдив, относно връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 418, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Раковски.
3. Предложение с Вх. № ОБС-449 от 21.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно създаване на Съвет по въпросите за социалните услуги.
4. Докладна записка с Вх. № ОБС-450 от 21.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно закупуване на павилион, временно преместваемо съоръжение.
5. Докладна записка с Вх. № ОБС-434 от 18.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на общински имоти за ползване по реда на Закона за подземните богатства.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. Предложение с Вх. № ОБС-437 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
7. Предложение с Вх. № ОБС-438 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.501.9612 и на ПУП-ПР за УПИ II-501.1405, 501.1406 в кв. 3 и на кв.3, по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 год. на АГКК София – кадастръ и Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС Раковски-регулация и съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.
8. Предложение с Вх. № ОБС-439 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.501.1432 и 62075.501.9606 и на ПУП-ПР за УПИ VI-501.1432, кв. 501 за отстраняване на несъответствие на границите на поземления имот с регулационните граници на УПИ VI-1432, кв. 501, както и промяна на отреждането на УПИ от "Стопански дейности" за "За средно етажно застрояване и общественно обслужващи дейности" по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с решение № 88/06.07.2004 на ОБС Раковски.
9. Предложение с Вх. № ОБС-440 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
10. Предложение с Вх. № ОБС-441 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“ чрез изключване на поземлен имот 62075.400.93 и включване на негово място на поземлен имот 62075.238.134.
11. Предложение с Вх. № ОБС-442 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с предаването на имоти- общинска собственост, необходими на държавата за изграждането на национален обект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив- Бургас, Фаза 2" от позиция 2 „Премахване на прелезите и изграждане на надлези/ подлези за жп участък Пловдив-Бургас" за подобект 5 „Пътен прелез на км 32+000" за изграждане на пътен надлез на км 32+000 на територията на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив и промяна формата на собственост на два от засегнатите имота от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.
12. Докладна записка с Вх. № ОБС-443 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изпълнение на задълженията за участие в системите за разделно събиране по чл. 19, ал.3, т.7 от ЗУО.
13. Предложение с Вх. № ОБС-444 от 20.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно поправка на допуснатата очевидна техническа грешка в текстовата част и в мотивите на Решение № 413, взето с Протокол № 26/30.09.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

14. Предложение с Вх. № ОБС-447 от 21.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 105523-ФЕЦ, УПИ 105524-ФЕЦ, УПИ 105525-ФЕЦ, УПИ 105526-ФЕЦ, УПИ 105517-ФЕЦ, УПИ 105519-ФЕЦ, УПИ 105533-ФЕЦ, УПИ 105536-ФЕЦ, УПИ 105539-ФЕЦ, УПИ 105542-ФЕЦ, УПИ 105545-ФЕЦ, УПИ 105548-ФЕЦ, УПИ 105551-ФЕЦ, УПИ 105554-ФЕЦ, УПИ 105557-ФЕЦ, УПИ 034370-ФЕЦ, УПИ 034373-ФЕЦ, масив 34 и 105, местност „Шипа“, землището на село Стряма, Индустриална зона – Стряма, Община Раковски.
15. Предложение с Вх. № ОБС-448 от 21.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ IX-501.1579, X-501.1579, XXVI-501.1564 в кв. 50, кв. Генерал Николаево, град Раковски, област Пловдив.
16. Докладна записка с Вх. № ОБС-458 от 27.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно постъпило искане от Управителя на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД с техен изх. № 382/26.10.2021г. и наш вх. № ОБС-457/26.10.2021г., касаещо участие в Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 “Подкрепа за здравната система за справяне с кризи“ по процедура „Мерки за справяне с пандемията“, в което „МБАЛ – Раковски“ ЕООД участва с два проекта на обща стойност 161`450,00 лв. (сто шестдесет и една хиляди, четиристотин и петдесет лева) в Ковид отделението.
17. Отпускане на еднократни помощи.
18. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *

Г-н Рангел Матански: Първа точка от Дневния ред е: Писмо с Вх. № ОБС-426 от 14.10.2021 г. от Ангел Стоев - Областен управител на област Пловдив, относно връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 417, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Раковски. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа писмото на Областния управител на област Пловдив, предложението на комисията е да одобрим промяна в цената на имота. Става въпрос за отстъпено право на строеж, което е реализирано. Знаете, че имаме практика за продажба на имотите на данъчна оценка + 20%. Областният управител има претенции, че трябва да продаваме тези имоти на пазарните оценки. За това предложението на комисията е да бъде коригирана цената на тази на пазарната оценка. За конкретния имот 10 170,00 лв.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 20

За: 19

Против: 0

Възд.се: 1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 425

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 417, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 45, ал. 9, във връзка с чл. 45, ал. 10 от ЗМСМА

По предложение на: Йосиф Ячев – Председател на Постоянна Комисия по „Управление на общинската собственост“

РЕШИ:

I. Общински съвет Раковски: Изменя т. 3 от Решение № 417, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, като придобива следната редакция:

„3. Общински съвет - Раковски определя продажна цена на Поземлен имот 502.54 (пет, нула, две, точка, пет, четири), **за който е образуван УПИ XIV-(четирнадесет) в кв. 18** (осемнадесети) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88 от 06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, с площ на имота и площ на УПИ XIV: 1 028 кв. м. (хиляда двадесет и осем квадратни метра), **отреден за „Жилищно застрояване“**, при съседни на имота: № 502.9502- Улица на Община Раковски; № 502.52- Поз. имот на Община Раковски; № 502.53- Поз. имот на Община Раковски; № 502.56- Поз. имот на Община Раковски и др.; № 502.55- Поз. имот на Община Раковски, актуван с **АОС № 1276/02.03.2006 год.**, в размер на **10 170,00 лв.** (десет хиляди сто и седемдесет лева), без ДДС, оценен от независим лицензиран оценител на цена от 10 170,00 лева.“

МОТИВИ: Приложени от Областен управител на област Пловдив, съгласно писмо с изх. № АК-01-197#8 от 13.10.2021 г.:

„На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връщам за ново обсъждане в Общински съвет – Раковски и съобразяване със законовите изисквания, в законовия 7-дневен срок, Решение № 417, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Раковски. Решението е незаконосъобразно поради следните съображения:

С Решение № 417, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Раковски в т. 1. Дава съгласие да бъде включен в раздел III – Описание на имотите, които общината предлага за разпореждане през 2021 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.“ следните имоти – частна общинска собственост: поземлен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

имот 502.54, за който е образуван УПИ XIV 1028 кв. м., отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АОС № 1276/02.03.2006 г. В т. 2. Общински съвет дава съгласие имотът по т. 1 от настоящото решение да бъде продаден на Г. А. Х.. В т. 3. Определя продажната цена на поземлен имот 502.54, за който е образуван УПИ XIV по регулационния план на гр. Раковски, с площ на имота и площ на УПИ XIV 1028 кв. м., отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АОС № 1276/02.03.2006 г., в размер на 7 000 лева без ДДС, оценен от независим лицензиран оценител на цена от 10 170 лева. В т. 4. Възлага на Кмета на община Раковски да предприеме всички законови действия по сключване на договора.

Решението е прието от материално компетентен административен орган, при наличие на изискуемия предвиден от закона кворум по чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, а именно: 21 от общо 21 общински съветници, както и при наличие на необходимото мнозинство по чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА: гласували „за“ са 21 общински съветници, „против“ – 0 и „въздържали се“ – 0, поради което са спазени административнопроизводствените правила за неговото приемане. При същото обаче са налице съществени нарушения на материалноправните разпоредби на чл. 42, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК и несъответствие с целта на закона – основание за незаконосъобразност съгласно чл. 146, т. 2, т. 4 и т. 5 от АПК.

В чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА са уредени правомощията на Общински съвет да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да определя конкретните правомощия на Кмета на общината и Кметовете на райони и кметства. Продажба на земя – частна общинска собственост на законно построена върху нея сграда е уредена в чл. 35, ал. 3 от ЗОС и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Раковски в чл. 39, ал. 5 е разписано, че цената, по която се продава собствеността по предходните алинеи се определя съобразно оценка извършена от независим лицензиран оценител. При определяне цената на правото на собственост върху терена се приспада цената на отстъпеното право на строеж на сградата, ако заявителят докаже, че е платил същата.

В изпълнение на чл. 41, ал. 2 от ЗОС „Разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закона е предвидено друго.“. За продажбата е изготвена пазарна оценка за имота, която е в размер на 10 700 лв., с тази цена е направено предложението на Кмета на Община Раковски за приемане на решение за продажба на имота. В случая това законово ограничение е спазено предвид това, че в представеното Удостоверение с Изх. № 661 1029847 от 02.09.2021 г. на община Раковски, данъчната оценка е 5 633,60 лв. Определянето на пазарна цена при действия на разпореждане и управление с общинска собственост е подчинено на строго регламентирани правила, като нито един орган на местната власт няма компетентност по собствена воля да установи различна от така посочената от лицензиран независим оценител цена, щом изрично е възложил изготвянето ѝ. Правилата в ЗОС относно методите и начините за определяне на пазарна оценка общо за целите на разпоредителните сделки се намират в чл. 22 от ЗОС, по-специално изискването оценката да бъде определена въз основа на пазарните цени на имоти със сходни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот. Това се налага от необходимостта оценката да отговаря на пазарните условия и да бъде обоснована с цените на действителни разпоредителни сделки между несвързани лица за сходни имоти, каквото е и изискването на възложителя на оценката към оценителя – да бъде определена справедлива пазарна стойност.

Въз основа на изложеното, така приетата от Общински съвет продажна стойност в размер на 7 000 лева се явява необоснована, немотивирана и определена при неправилно приложение на материалноправните законови и подзаконови разпоредби.

В този смисъл е и константната съдебна практика, отразена и в Р. № 2986 от 25.02.2020 г. на ВАС по адм. дело № 6441/2019 г., Р. от 18.07.2019 г. на АдмС-Стара Загора по адм. д. № 277/2019 г., Р. № 1003 на АдмС – Пловдив от 18.06.2020 г. по адм. д. № 770/2020 г., Р. № 13644 от 4.11.2020 г. на ВАС по адм. д. № 2765/2020 г., IV о., докладчик съдията Тодор Петков.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Констатираните по-горе съществени нарушения на административнопроизводствените правила и несъответствие с целта на закона, представляват самостоятелни основания за незаконосъобразност на административните актове по аргумент на чл. 146, т. 2, т. 4 и т. 5 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, което налага Решение № 417 да бъде отменено, съответно изменено.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения, връщам за ново обсъждане Решение № 417, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Раковски, като незаконосъобразно, с оглед на дадените указания.“

* * *

/17:11 часа – в залата влиза г-н Йосиф Стрехин/

Г-н Рангел Матански: Втора точка от Дневния ред: Писмо с Вх. № ОБС-426 от 14.10.2021 г. от Ангел Стоев - Областен управител на област Пловдив, относно връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 418, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Раковски. Г-н Ячев, моля отново за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Идентично решение, цената е била 3 000,00 лв. определена от нас при пазарна оценка 7 410,00 лв. Предложението на комисията е да продаваме на 7 410,00 лв.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 426

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 418, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 45, ал. 9, във връзка с чл. 45, ал. 10 от ЗМСМА

По предложение на: Йосиф Ячев – Председател на Постоянна Комисия по „Управление на общинската собственост“

РЕШИ:

I. Общински съвет Раковски: Изменя т. 3 от Решение № 418, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. от заседание на Общински съвет - Раковски, като придобива следната редакция:

„3. Общински съвет - Раковски определя продажна цена на Поземлен имот 1039 (едно, нула, три, девет), за който е образуван УПИ I-(едно) в кв. 93 (деветдесет и три) по регулационен план на с. Стряма, община Раковски, обл. Пловдив одобрен със Заповед № АБ- 18 от 1991 г. на Кмета на Община Раковски, с площ на имота и площ на УПИ I: 650 кв. м. (шестстотин и петдесет квадратни метра), отреден за „Жилищно застрояване“, при съседни на имота: от две страни улица, УПИ II-1040 и УПИ XVI-1038, актуван с АОС № 4530/27.11.2017 год., в размер на 7 410,00 лв. (седем хиляди четиристотин и десет лева), без ДДС, оценен от независим лицензиран оценител на цена от 7 410,00 лева.“

МОТИВИ: Приложени от Областен управител на област Пловдив, съгласно писмо с изх. № АК-01-197#8 от 13.10.2021 г.:

„На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връщам за ново обсъждане в Общински съвет – Раковски и съобразяване със законовите изисквания, в законовия 7-дневен срок, Решение № 418, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Раковски. Решението е незаконосъобразно поради следните съображения:

С Решение № 418, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Раковски в т. 1. Дава съгласие да бъде включен в раздел III – Описание на имотите, които общината предлага за разпореждане през 2021 г. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.“ следните имоти – частна общинска собственост: поземлен имот 1039, за който е образуван УПИ I по регулационния план на с. Стряма, гр. Раковски, с площ на имота и площ на УПИ I 650 кв. м., отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АОС № 4530/27.11.2017 г. В т. 2. Общински съвет дава съгласие имотът по т. 1 от настоящото решение да бъде продаден на Д. М. М.. В т. 3. Определя продажната цена на поземлен имот 1039, за който е образуван УПИ I по регулационния план с. Стряма, гр. Раковски, с площ на имота и площ УПИ I 650 кв. м., отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АОС № 4530/27.11.2017 г., в размер на 3 000 лева без ДДС, оценен от независим лицензиран оценител на цена от 7 410 лева. В т. 4. Възлага на Кмета на община Раковски да предприеме всички законови действия по сключване на договора.

Решението е прието от материално компетентен административен орган, при наличие на изискуемия предвиден от закона кворум по чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, а именно: 21 от общо 21 общински съветници, както и при наличие на необходимото мнозинство по чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА: гласували „за“ са 21 общински съветници, „против“ – 0 и „въздържали се“ – 0, поради което са спазени административнопроизводствените правила за неговото приемане. При същото обаче са налице съществени нарушения на материалноправните разпоредби на чл. 42, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК и несъответствие с целта на закона – основание за незаконосъобразност съгласно чл. 146, т. 2, т. 4 и т. 5 от АПК.

В чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА са уредени правомощията на Общински съвет да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да определя конкретните правомощия на Кмета на общината и Кметовете на райони и кметства.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Продажба на земя – частна общинска собственост на законно построена върху нея сграда е уредена в чл. 35, ал. 3 от ЗОС и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Раковски в чл. 39, ал. 5 е разписано, че цената, по която се продава собствеността по предходните алинеи се определя съобразно оценка извършена от независим лицензиран оценител. При определяне цената на правото на собственост върху терена се приспада цената на отстъпеното право на строеж на сградата, ако заявителят докаже, че е платил същата.

В изпълнение на чл. 41, ал. 2 от ЗОС „Разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закона е предвидено друго.“. За продажбата е изготвена пазарна оценка за имота, която е в размер на 7 410 лв., с тази цена е направено предложението на Кмета на Община Раковски за приемане на решение за продажба на имота. В случая това законово ограничение е спазено предвид това, че в представеното Удостоверение с Изх. № 6611029864 от 03.09.2021 г. на община Раковски, данъчната оценка е 2 316,20 лв. Определянето на пазарна цена при действия на разпореждане и управление с общинска собственост е подчинено на строго регламентирани правила, като нито един орган на местната власт няма компетентност по собствена воля да установи различна от така посочената от лицензиран независим оценител цена, щом изрично е възложил изготвянето ѝ. Правилата в ЗОС относно методите и начините за определяне на пазарна оценка общо за целите на разпоредителните сделки се намират в чл. 22 от ЗОС, по-специално изискването оценката да бъде определена въз основа на пазарните цени на имоти със сходни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот. Това се налага от необходимостта оценката да отговаря на пазарните условия и да бъде обоснована с цените на действителни разпоредителни сделки между несвързани лица за сходни имоти, каквото е и изискването на възложителя на оценката към оценителя – да бъде определена справедлива пазарна стойност.

Въз основа на изложеното, така приетата от Общински съвет продажна стойност в размер на 3 000 лева се явява необоснована, немотивирана и определена при неправилно приложение на материалноправните закони и подзаконови разпоредби.

В този смисъл е и константната съдебна практика, отразена и в Р. № 2986 от 25.02.2020 г. на ВАС по адм. дело № 6441/2019 г., Р. от 18.07.2019 г. на АдмС-Стара Загора по адм. д. № 277/2019 г., Р. № 1003 на АдмС – Пловдив от 18.06.2020 г. по адм. д. № 770/2020 г., Р. № 13644 от 4.11.2020 г. на ВАС по адм. д. № 2765/2020 г., IV о., докладчик съдията Тодор Петков.

Констатираните по-горе съществени нарушения на административнопроизводствените правила и несъответствие с целта на закона, представляват самостоятелни основания за незаконосъобразност на административните актове по аргумент на чл. 146, т. 2, т. 4 и т. 5 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, което налага Решение № 418 да бъде отменено, съответно изменено.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения, връщам за ново обсъждане Решение № 418, взето с Протокол № 26 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Раковски, като незаконосъобразно, с оглед на дадените указания.“

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Трета точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-449 от 21.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно създаване на Съвет по въпросите за социалните услуги. Г-н Тотов, моля за становище.

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на Кмета и предлага на ОБС – Раковски да одобри създаването на Съвет.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Тотов! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Страхин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 427

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Създаване на Съвет по въпросите за социалните услуги.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 1 и ал. 3 Закон за социалните услуги (ЗСУ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски създава Съвет по въпросите на социалните услуги по чл. 27 от ЗСУ със следните задължения: да подпомага извършването на анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво и анализ на състоянието и ефективността на социалните услуги, които се предоставят на територията на общината; да разработва предложения за подобряване на качеството и ефективността на социалните услуги, които се предоставят на територията на общината; да изпълнява и други функции, свързани със социалните дейности, възложени от Общински съвет – Раковски.

II. Общински съвет – Раковски определя следният състав на Съвет по въпросите на социалните услуги по чл. 27 от ЗСУ:

1. Председател: г-н Венцислав Чавдаров – заместник кмет на Община Раковски с ресор Социални дейности,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Секретар: г-н Веселин Делипетров – Секретар на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни.
3. Член: г-н Рангел Матански – председател на Общински съвет Раковски
4. Член: г-жа Любов Кориновска – общински съветник
5. Член: г-жа Росица Пеева – общински съветник
6. д-р Иван Томбашки - директор на МБАЛ „Раковски“ ЕООД
7. г-жа Пенка Ячева – Директор на Дирекция социално подпомагане – Раковски
8. г-жа Милена Чепишева – Директор на Център за обществена подкрепа „Светулка“, Община Раковски
9. г-жа Мария Чепишева – Изпълнителен директор на БКО „Каритас – Витания“
10. г-жа Ана Чолакова – представител на ДСП – Раковски
11. г-жа Милка Деливанска – представител на ДБТ „филиал – Раковски“
12. г-н Иван Гаджев – инспектор Детска педагогическа стая и представител на РУП Раковски
13. сестра Елка Станева – представител на частен доставчик на социални дейности на територията на Община Раковски
14. г-жа Къна Денкова – ползвател на социална услуга.

МОТИВИ: На 22 март 2019 г. в бр. 24 на Държавен вестник (ДВ) бе обнародван Закон за социалните услуги последно изменен и допълнен в бр. 14 на ДВ от 17 февруари 2021 г., наричан по надолу ЗСУ. Според чл. 27, ал. 1 на ЗСУ във всяка община се създава Съвет по въпросите на социалните услуги, като той следва да включва представители на органи и лица по чл. 26, т. 3-7 от ЗСУ. Описаните представители са: представители на териториални структури на Министерството на труда и социалната политика, представители на Министерството на здравеопазването, представители на Министерството на образованието и науката, представители на Министерството на вътрешните работи и други държавни органи; представители на частни доставчици на социални услуги на територията на общината и областта; юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност; лицата, ползващи социални услуги; Представители на висши училища, обучаващи социални работници на територията на общината. Към настоящия момент по обективни причини Община Раковски не би могла да включи представители на висши училища, обучаващи социални работници на територията на общината, както и представители на Министерството на образованието и науката. Съветът по въпросите за социалните услуги по чл. 27 от ЗСУ има ясно определени права и задължения в чл. 27, ал. 2 ЗСУ: да подпомага извършването на анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво и анализ на състоянието и ефективността на социалните услуги, които се предоставят на територията на общината; да разработва предложения за подобряване на качеството и ефективността на социалните услуги, които се предоставят на територията на общината; да изпълнява и други функции, свързани със социалните дейности, възложени от Общински съвет – Раковски. Към настоящия момент по смисъла на чл. 35 от Закона за социалното подпомагане (ЗСП), последно изменен и допълнен в ДВ бр. 71 от 11 август 2020 г., в Община Раковски действа Обществен съвет по чл. 35 от ЗСП, който способства работата на социалното подпомагане на територията на Община Раковски в цялост. Общественият съвет е последно актуализиран с решение № 138 взето с протокол № 8 от заседание на Общински съвет – Раковски проведено се на 27.05.2020 г. Състава на Общественият съвет по чл. 35 от ЗСП е следният: г-н Венцислав Чавдаров – председател; г-н Веселин Делипетров – секретар; д-р Иван Томбашки – директор на МБАЛ „Раковски“ ЕООД; г-жа Пенка Ячева – директор на ДСП Раковски; г-жа Ана Чолакова – Представител на ДСП Раковски; г-жа Милка Деливанска – Представител на ДБТ Раковски; г-н Рангел Матански – Председател на Общинския съвет при Община Раковски; г-жа Любов Кориновска – Общински съветник в ОБС при Община Раковски; г-жа Милена Чепишева – Директор на ЦОП Раковски; г-жа Мария Чепишева – Изпълнителен директор на БКО „Каритас – Витания“; г-жа Росица Пеева – Общински съветник в ОБС при Община Раковски. Видно от членовете на Общественият съвет, както и от обстоятелството, че ЗСП не определя изчерпателно членовете на Общественият съвет сравнен със Съвета по въпросите за социални



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

услуги в ЗСУ, в Общественият съвет липсват представители на органите на Министерство на вътрешните работи на местно ниво, както и представители на ползватели на социални услуги. Поради близостта на сходството и характера на работата на двата съвета предлагам членовете на Общественият съвет по чл. 35 от ЗСП да бъдат включени в Съвета по въпросите на социалните услуги по чл. 27 ЗСУ като бъдат добавени следните членове: г-н Иван Гаджев - инспектор „Детска педагогическа стая“, в качеството му на представител на Районно управление полиция гр. Раковски; сестра Елка Станева – в качеството и на представител на частен доставчик на социални услуги, както и на представител на юридическо лице с нестопански цел за обществено полезна дейност; Къна Денкова – ползвател на социална услуга.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четвърта точка от Дневния ред е: Докладна записка с Вх. № ОБС-450 от 21.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно закупуване на павилион, временно преместваемо съоръжение. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Колеги общински съветници, комисията разгледа така направеното предложение и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри и да даде съгласие за закупуване на общински актив движима вещ павилион – ВПС. За сумата от 7 000,00 лв., като средствата ще бъдат заложи от дейност Резерв за непредвидени и неотложни разходи. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Гечева! Колеги, коментари, становища? Заповядайте, г-н Антонов.

Г-н Петър Антонов: Аз бях решил да не взимам отношение по каквито и да е въпроси, това е за консумация на Колегите от Общински съвет. Дет си говорихме миналия път и по-миналия за актуализацията на бюджета сега ще направим нещо, където го няма в бюджета. Защото е капиталов разход поне за сумата, за която искаме да го закупим. Ще похарчим едни пари, които не са заложи в бюджета и Ноември или Декември ще го актуализираме пак. Е това е неправилния подход, за който говорихме и за първи път поне в историята моята като общински съветник виждам да купуваме ВПС, което не е такова. Ако е такова в наредбата и в Закона за устройството на територията пише, че то трябва да бъде вдигнато и преместено. Какъв ангажимент имаме ние да купуваме едно смея да твърдя масивно строителство и едва ли някой Колега би казал, че е преместваемо съоръжение. Доколкото разбрах е имало и комисия, която е ходила на място да го оглежда. В крайна сметка ние даваме петно начертано или предложено от архитекта на Общината за поставяне на ВПС. Сега никой не обяснява, кое налага купуването и харченето на общински финансов ресурс и каква е причината. Какво точно ще се случи за мен става неясно. Това съм го казвал във всичките си мандати като общински съветник, това са първите мандати на управлението така наречено на ГЕРБ и т. н., ВПС да бъде масивно строителство и никой да не контролира процеса. И ние сега трябва да даваме пари от данъците на хората да купим примерно обект, аз за първи път си го срещам в практиката. Поне Вие ако може да ми обясните ще бъда благодарен.

Г-н Рангел Матански: Завършихте ли?

Г-н Петър Антонов: Да.

Г-н Рангел Матански: Добре. Г-н Антонов, в случая това, което е на терен като материали и изпълнение надвишава сумата от 7 000,00 лв. Предложението е от Кмета на Община Раковски предвид това, че то може да се използва след съответната промяна в наредба. Защото в момента ние няма как да отдаваме нищо друго освен терен, да бъде отдадено под наем,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

което да генерира приходи в общинския бюджет. Това е идеята, която ми е споделена. Наистина на терен това, което се намира значително надвишава сумата от 7 000,00 лв. като материали, климатик и т. н.

Г-н Петър Антонов: Сега тук си говорим селски приказки. Вие не задълбочихте в това, което говоря, че първо ще направим разход, който го няма в бюджета. Второ – от къде сте сигурни, че промените в наредбата ще станат факт. Ще имате ли 11 гласа да я промените? Ако някой гласува „Против“ или „Възд. се“, или не съберем мнозинство тогава как ще го даваме под наем? Тоест спрягаме глагола ще. И другото, което е ще продаваме имот или каквото и да е. Областният управител, който връща решенията и друга наша практика е да има лицензиран оценител. Как разбрахме, че там има повече вложени материали и това струва повече от 7 000,00 лв. или по-малко от 7 000,00 лв., кой се е подписал за това нещо? Аз си плащам данъците и искам да знам, за какво ще се харчат моите данъци. И все с предварителни неща, ще има ли актуализация на бюджета, ще има ли 11 гласа, ще има ли промяна в наредбата за отдаването под наем или ВПС да не търся да я цитирам сега? Ще има ли 11 гласа? Ще го направим.

Г-н Рангел Матански: Винаги има условности, в крайна сметка ние взимаме решения на база информация, която имаме пред нас. Имаме предложение от Кмета на Община Раковски. Имаме становище от комисията, която го е разгледала. В крайна сметка...

Г-н Петър Антонов: Дори да е по тази наредба, дори да е по 10 лв. на кв., няма кой на онова място да даде примерно тези пари. Аз го казвам чистосърдечно, не Ви обвинявам или да търсим под вола теле. Примерно то е 50 кв. по 10 лв. е 500 лв., аз не виждам да е рентабилно. Ако минем на нормалните петна за временно преместваеми съоразения 15 кв. или 20 кв., 15 по 10 са 150 лв. Това означава, че четири години ние трябва да избиваме парите от наем на петното за временно преместваемо съоразение, че ще платим 7 000 лв. Поне Вие се занимавате с проекти и знаете устойчивостта каква е, възвращаемостта от инвестицията каква трябва да бъде. Ако мислите, че е добре четири години да избиваме 7 000 лв.

Г-н Рангел Матански: Това отново са условности, имаме предложение от Кмета на Община Раковски. Благодаря за коментара, в крайна сметка ние можем да вземем и сега решение може и да не вземем.

Г-н Петър Антонов: И аз задавам въпрос и призовавам Колегите. Ако трябва да върнем точката поне да иде оценител и да знаем за какво харчим парите. Айде няма го в бюджета, но да каже струва ли толкова.

Г-жа Анелия Гечева: Направи го като предложение и да го върнем.

Г-н Петър Антонов: Аз го предлагам.

Г-н Рангел Матански: Добре, имаме процедурно предложение в случая, което е с приоритет. Процедурното предложение е да се върне точката и да се направи оценка от лицензиран оценител и да влезне.

Г-н Петър Антонов: И ако е така даваме го и продължаваме.

Г-н Рангел Матански: Колеги, ако няма други изказвания минаваме в процедурно предложение дали да изтеглим. Това ли е предложението, да изтеглим към момента?

Г-н Петър Антонов: Да.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Ако гласуваме да я изтеглим, няма да минем към гласуване на самата точка. Ако това процедурно предложение не мине ще преминем към гласуване на предложението на Кмета на Община Раковски. Г-н Стрехин?

Г-н Йосиф Стрехин: Ако не успеем да върнем точката, след това можем ли да правим други предложения като коментар на цената и т. н.?

Г-н Петър Антонов: Да, ако е преди гласуването.

Г-н Йосиф Стрехин: Ако след това първо гласуване не успеем да съберем нужните гласове, за да върнем и изтеглим точката...

Г-н Рангел Матански: Да, вече си преминаваме в режим...

Г-н Йосиф Стрехин: Може ли да направим друго предложение за друга цена?

Г-н Рангел Матански: Да, то ще бъде като второ предложение, защото вече е от същия вид. Практически в цената промяната в момента имаме предложение за 7 000 лв., ако не мине оттеглянето. Ако Вие направите друго предложение, естествено то ще е второ по ред. Гласува се първото и ако мине второто отпада. Ако не мине преминаваме към гласуване на второто. Така или иначе предложението на г-н Антонов е да се оттегли точката и след оценка от лицензиран оценител да се вкара отново. Колеги, ще гласуваме на хартиен носител.

/Тече процедурно гласуване/

№ по ред	Име, Презиме, Фамилия	За	Против	Възд. се
1.	Йосиф Серафимов Ячев		X	
2.	Рангел Георгиев Матански		X	
3.	Любов Степановна Кориновска		X	
4.	Генчо Тодоров Тодоров			X
5.	Пламен Йовков Марин			X
6.	Елена Иванова Узунова			X
7.	Младен Минчев Мандраджийски		X	
8.	Деяна Андреева Загорчева			X
9.	Светослав Стефанов Балабански			X
10.	Юлиян Иванов Ночев			X
11.	Петър Милков Антонов	X		
12.	Стефан Самуилов Марушкин	X		
13.	Петко Димитров Колев	X		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

14.	Стефан Йозов Пенсов			X
15.	Анелия Францова Гечева	X		
16.	Георги Николов Тотев			X
17.	Костадин Дечев Иванов	X		
18.	Росица Иванова Пеева	X		
19.	Йосиф Божидаров Стрехин	X		
20.	Йовко Георгиев Николов	X		
21.	Ангел Николов Кордов	X		

Г-н Рангел Матански: Колеги, 8 – „Възд. Се“, 4 – „Против“ и 9 – „За“. Оттеглянето не събра достатъчно подкрепа, така че предстои да гласуваме предложението на Кмета на Община Раковски със становището на комисията, която е разгледала предложението. Г-н Стрехин, имайте желание за изказване.

Г-н Йосиф Стрехин: Да, моето предложение е цената да бъде намалена на 3 000 лв.

Г-н Рангел Матански: На 3 000?

Г-н Йосиф Стрехин: На 3 000 лв.

Г-н Рангел Матански: Добре. Колеги, други предложения? Имаме две предложения по ред на постъпване. Първото е предложението на Кмета на Община Раковски за 7 000 лв., а второто е на г-н Стрехин за 3 000 лв.

№ по ред	Име, Презиме, Фамилия	За	Против	Възд. се
1.	Йосиф Серафимов Ячев	X		
2.	Рангел Георгиев Матански	X		
3.	Любов Степановна Кориновска	X		
4.	Генчо Тодоров Тодоров	X		
5.	Пламен Йовков Марин	X		
6.	Елена Иванова Узунова	X		
7.	Младен Минчев Мандраджийски	X		
8.	Деяна Андреева Загорчева	X		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

9.	Светослав Стефанов Балабански	X		
10.	Юлиян Иванов Ночев	X		
11.	Петър Милков Антонов		X	
12.	Стефан Самуилов Марушкин		X	
13.	Петко Димитров Колев		X	
14.	Стефан Йозов Пенсов	X		
15.	Анелия Францова Гечева		X	
16.	Георги Николов Тотов	X		
17.	Костадин Дечев Иванов		X	
18.	Росица Иванова Пеева		X	
19.	Йосиф Божидаров Стрехин		X	
20.	Йовко Георгиев Николов		X	
21.	Ангел Николов Кордов		X	

/Приема се решение във вида предложен от Кмета на Община Раковски/

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 9

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 428

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

стр. 16



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Закупуване на павилион, временно преместваемо съоръжение.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

Одобрява и дава съгласие за закупуване на общински актив – движима вещ – ПАВИЛИОН, ВРЕМЕННО ПРЕМЕСТВАЕМО СЪОРЪЖЕНИЕ за сумата от 7000 (седем хиляди) лева. Средствата ще бъдат заложени от Дейност 2998, §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“.

МОТИВИ: Констатира се, че към Договор за наем на недвижим имот след публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот ПОС от дата 11.10.2011г., сключен за срок от 10 (десет) календарни години с вх. № 94В-802-1/22.06.2021г. е постъпило предизвестие от страна на наемателя ЕТ „ВЕНЕЛИН РОМАНСКИ“ със седалище и адрес на управление на дейността в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Ч.“ № *а, с което В. Р. уведомява Кметът на Община Раковски, че едностранно прекратява с двуседмично предизвестие договора на основание чл. 17, т. 1.

Собственик на терена е Община Раковски, като предмет на договора е било благоустрояването на прилежащия терен и ползването на ВПС за търговска цел.

Въз основа на горесцитираното предизвестие с вх. № 94В-802-1/22.06.2021г. е изготвена Заповед № ОС – 34/07.07.2021г., с която се констатира предсрочното прекратяване на договора и заплащането на наемната цена до 06.07.2021г. включително.

На този етап възниква необходимостта Община Раковски да закупи временно преместваемото съоръжение, поради което В. М. Р. в качеството си на физическото лице – търговец на ЕТ „Венелин Романски“ се съгласява да продаде на Община Раковски, представлявана от Павел Андреев Гуджеров – КМЕТ, следната своя собствена вещ, а именно:

ПАВИЛИОН, представляващ ВПС (временно преместваемо съоръжение), изградено от дървена конструкция, фасадни стени запад и север облицовани с гранитогрес и фасадни стени – юг и изток с термопанели, покривна конструкция с ламарина, с алуминиева дограма и две входни врати, с площ на павилиона – 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), климатик, разположен въз основа на схема за поставяне на ВПС, одобрена от ЕСУТ при Община Раковски, в имот собственост на Община Раковски – тротоарно пространство на ул. „Трети март“ в град Раковски, кв. Секирово, в югозападната част на имот № 502.1367, за който е образуван УПИ I (първо римско) в квартал № 63, отреден за обществено застрояване (ОУ „Христо Ботев“ - град Раковски).

Гореописаният ПАВИЛИОН се продава на Община РАКОВСКИ за сумата от 7000 (седем хиляди) лева, която сума ще бъде изплатена от Купувача на Продавача в 3 (три)-дневен срок след подписване на договор за покупко-продажба.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Пета точка** от Дневния ред, която е: Докладна записка с Вх. № ОБС-434 от 18.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на общински имоти за ползване по реда на Закона за подземните богатства. Г-н Ячев, моля за становище. Вашата комисия е разгледала предложението.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Йосиф Ячев: Комисията разгледа докладна записката на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отстъпването право на ползване. Става въпрос за сондажи за проучване на „Холсим кариерни материали Пловдив“ АД в землището на с. Шишманци. За съжаление не зависи от нас дали ще им бъде разрешено на Холсим да разширят дейност или няма да им бъде разрешено.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища?

Г-н Петър Антонов: Ми аз първо да питам все пак становище от Кмет на Шишманци, нещо какво се случва в селото. Не съм видял дали има такова.

Г-н Йосиф Ячев: Както Ви е добре известно подземните богатства са изключителна собственост на държавата и добиването им не зависи от решение на Общински съвет по никакъв начин. Дали ние ще дадем съгласие за сондаж или няма да дадем съгласие за сондаж Холсим ще сондират без нашето съгласие и ще е много гадно ама няма да стане за съжаление. Няма становище на Кмета, казаха че това нещо се намира нагоре по баира доколкото разбрах аз.

Г-н Йовко Николов: След като не зависи от нас, защо...

Г-н Йосиф Ячев: Защото е в наша собственост, ще преминава през наша собственост, ще сондират в наша собственост. На финала тея имоти ако има там интерес от разработка на кариерата ще ни ги вземат за съжаление още веднъж го казвам. И няма да ни питат дали ние сме съгласни или не сме съгласни.

Г-н Рангел Матански: Колеги, разговарях с Кмета на с. Шишманци два пъти и той ходи на място и проверява, разговаря с ръководството на Холсим. Това, което и аз разгледах на Гугъл Мапс. Това, което и той в разговори с него така ми потвърди. Става въпрос за горната част между...

Г-н Петър Антонов: То е ясно, къде е.

Г-н Рангел Матански: Ясно е, добре. Разговарял съм с него два пъти, той ходи на терен разговаря с Холсим. Това е нещо, което е стартирало отдавна и в момента просто завършва като процедура за проучване. След процедурата за проучване има други процедури до разкриване и добиване.

Г-н Петър Антонов: Ако не зависи нищо от нас да не гласуваме точката. Има си процедура после трябва да отчуждат общинските имоти, така пише в закона. Имотите са публична общинска собственост и пак ще трябва решение на Общински съвет.

Г-н Рангел Матански: Пак ще трябва.

Г-н Петър Антонов: Въпросът е мнението на селото, какво е. Защото те са там Шишманци и Болярино, ние отделна тема.

Г-н Костадин Иванов: Никой не го интересува май мнението на населението.

Г-н Петър Антонов: Нали ако няма смисъл така или иначе с нас без нас да не гласуваме решение. Има си процедура аз го казвам така разяснете на Колегите, които са първи мандат, защо така или иначе ще стане без нас. Да има някакъв коментар. Не просто да гласуваме, защото са Холсим и че било Министерството на енергетиката.

Г-н Рангел Матански: Всеки има право да изрази своя вот както прецени естествено. В крайна сметка нашето решение е изискуемо и точно поради тази причина в Дневния ред е докладната записка от Кмета на Община Раковски. Всеки си има становище и може да го изрази в гласуване, защото принципал на имотите е Общински съвет – Раковски. Тук е



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

намесено вече разрешение от Министерство на енергетиката за проучване на строителни материали, които са подземни богатства.

Г-н Петър Антонов: Но самият изпълнител не е упоменат в закона.

Г-н Костадин Иванов: Да го направим екопътека до Екозавода.

Г-н Рангел Матански: Ами това е добро предложение да го подложим ли на гласуване, или директно може Вие да го изпълните.

Г-н Костадин Иванов: Да, да, то е лесно. Две пейки и една беседка, какво толова.

Г-н Рангел Матански: Не е проблем.

Г-н Петър Антонов: Така е, г-н Матански, аз искам да направя аналог между това, което се случваше в Момино и това което примерно се случва в Шишманци. Все пак без решение на Общински съвет ако беше толкова лесно и в Момино щеше да се случи да добиват инертни материали.

Г-н Рангел Матански: За Болярино?

Г-н Петър Антонов: Не, не, където ходихме двамата в Момино.

Г-н Рангел Матански: А за баластрата, защото в Болярино беше също с камъните преди години, които бяха...

Г-н Петър Антонов: С какво мнозинство трябва да вземем решението?

Г-н Рангел Матански: С обикновено – 11.

Г-н Петър Антонов: На основание?

Г-н Рангел Матански: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

Г-н Петър Антонов: А Законът за общинската собственост?

Г-н Рангел Матански: Законът за общинската собственост чл. 39, ал. 3. Секунда да го отворя: В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. В случая това не е безвъзмездно учредяване на право на ползване, а е възмездно. Точно поради тази причина е 11 човека.

Г-н Петър Антонов: Добре, не съм го чел и за това питам.

Г-н Рангел Матански: Колеги, естествено всеки може да изрази мнение.

Г-н Петър Антонов: А възмездното, какво гласи? Извинявам се, че прекъсвам.

Г-н Рангел Матански: Възмездното чл. 8 от ЗМСМА, там всичките се взимат с обикновено мнозинство поименно. Ние така или иначе в нашата система всички решения са поименни. В чл. 21, ал. 1, т. 8 са описани следните решения: приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Костадин Иванов: Ми аз имам едно предложение да направим Екопътека, щом в Болярино може, защо да не може в Шишманци?

Г-н Йосиф Ячев: Колеги...

Г-н Рангел Матански: Ние не сме взимали решение.

Г-н Йосиф Ячев: Извинявайте, г-н Председател, може ли думата?

Г-н Рангел Матански: Да, г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: Аз не мога да разбера, в момента ясно е, че се заяждаме. Процедурата е започнала отдавна, там кариера така или иначе е факт. Дали ни харесва или не ни харесва няма особено значение. Добре, гласувайте „Против“, няма нищо по-демократично от това. Честно да Ви кажа и на мен не ми се гласува „За“ ама...

Г-н Костадин Иванов: Недей.

Г-н Йосиф Ячев: Не виждам начин да спрем Холсим да направи проучване и ако има инертни материали да продължи да ги добива. Даже ако щем да направим не Екопътека ами Еко гора или нещо не знам какво да направим. В Болярино успяхме направихме го. Малко ми е странно едно такова заядливи подмятания дайте да направим. Ами хубаво дайте да го направим.

Г-н Костадин Иванов: Добре де да го направим, какъв е проблемът?

Г-н Йосиф Ячев: Айде предложи го.

Г-н Костадин Иванов: Ами нали това казвам.

Г-н Йосиф Ячев: То не сега, най-вероятно по това нещо има обществени обсъждания. Ние сме на финалът на процедурата.

Г-н Костадин Иванов: Кое имаше обществено обсъждане?

Г-н Йосиф Ячев: По това нещо.

Г-н Костадин Иванов: Да, да, може ама коя година.

Г-н Рангел Матански: Може би във Вашия мандат, г-н Иванов.

Г-н Костадин Иванов: Да ама не.

Г-н Рангел Матански: Не е ли?

Г-н Костадин Иванов: Не.

Г-н Рангел Матански: Преди Вас ли е?

Г-н Костадин Иванов: Да.

Г-н Йосиф Ячев: Сега ще си говорим още 3 часа празни приказки.

Г-н Рангел Матански: Да, аз не виждам смисъл. В крайна сметка ако някой има да каже нещо да го сподели.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Костадин Иванов: Няма смисъл, Вие сте 11 човека да гласуваме и да свършва.

Г-н Рангел Матански: Колеги, други коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 10

Против: 7

Възд.се: 4

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – възд. се
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Страхин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 429

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на общински имоти за ползване по реда на Закона за подземните богатства.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 2 от ЗМСМА, чл.75 от ЗПБ и чл.39 ал.3 от ЗОС във вр. с чл. 56 и чл. 57 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

НЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА:

I. Учредяване на възмездно право на ползване в полза на „Холсим кариерни материали Пловдив“ АД, за срок от 12 месеца, за извършване на прединвестиционно геоложко проучване в изпълнение на издаденото от Министерство на енергетиката Разрешение № 562/31.05.2021 г. за проучване на строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал.1, т. 5 от ЗПБ, върху земеделска земя:

- Част от ПИ № 83380.16.358 по КК на с. Шишманци, община Раковски, целият с площ от 62 393 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска земя, с НТП „пасище“, представляваща 360 кв. м. /за 6 сондажни площадки, всяка с площ 60 кв.м./ за сумата от 1074,58 лв. съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител
- Част от ПИ № 83380.16.200 по КК на с. Шишманци, община Раковски, с площ от 95 590 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска земя, с НТП „изоставена орна земя“,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

представляваща 60 кв. м. /за 1 сондажна площадка с площ 60 кв.м./ за сумата от 179,10 лв. съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител

- Част от ПИ № 83380.17.437 по КК на с. Шишманци, община Раковски, с площ от 35 953 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска земя, с НТП „друг вид земеделска земя“, представляваща 60 кв. м. /за 1 сондажна площадка с площ 60 кв.м./ за сумата от 179,10 лв. съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.
- Част от ПИ № 83380.17.432 по КК на с. Шишманци, община Раковски, с площ от 12 701 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска земя, с НТП „скали“, представляваща 160 кв. м. /за 1 сондажна площадка с площ 60 кв.м. и 100 кв.м. площадка за вземане на проба за изследване на подземното богатство/ за сумата от 477,44 лв. съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител

МОТИВИ: В Община Раковски постъпи искане с изх.№ 105/22.07.2021г. (вх. № 26-835-2/23.07.2021 г.) от инж. И. Р., в качеството му на Заместник изпълнителен директор на „Холсим кариерни материали Пловдив“ АД, за ползване на общински имоти във връзка с предоставеното им от Министерство на енергетиката Разрешение № 562/31.05.2021 г. за проучване на строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал.1, т. 5 от Закона за подземните богатства, в площ „Шишманци-3“, разположена в землището на с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив за срок от една година. Искането се отнася за следните имоти публична общинска собственост – част от територията на площ „Шишманци-3“:

- Част от ПИ № 83380.16.358 /6 сондажни площадки, всяка с площ 60 кв.м./
- Част от ПИ № 83380.16.200 /1 сондажна площадка с площ 60 кв.м./
- Част от ПИ № 83380.17.437 /1 сондажна площадка с площ 60 кв.м./
- Част от ПИ № 83380.17.432 /1 сондажна площадка с площ 60 кв.м. и 100 кв.м. площадка за вземане на проба за изследване на подземното богатство/.

Редът за предоставяне на имоти за проучване е регламентиран в чл.75 от Закона за подземните богатства.

„Чл. 75. (1) (Изм. - ДВ, бр. 100 от 2010 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 79 от 2020 г.) Титулярят на разрешение за търсене и проучване или за проучване или концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който на титуляря или на концесионера се прехвърля вещно право или в полза на титуляря на разрешението или на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на разрешението или на концесията и се определят условията и редът за плащане на възнаграждение за това право.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 47 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 100 от 2010 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г., изм. - ДВ, бр. 14 от 2015 г., доп. - ДВ, бр. 79 от 2020 г.) Ако не се постигне съгласие по ал. 1, заинтересованата страна, на която са предоставени права за подземните богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 - 4, отнася въпроса за разрешаване пред министъра на енергетиката, който в зависимост от естеството на работите, тяхната продължителност и въздействието им върху земните недра и околната среда може да направи искане чрез областния управител по местонахождението на земята до министъра на финансите и до министъра на регионалното развитие и благоустройството за принудително отчуждаване на частните имоти или на част от тях с оглед нуждите на проучването и добива на подземните богатства по реда на глава трета от Закона за държавната собственост и след предварително равностойно обезщетяване. Искането за отчуждаване се придружава със скица-проект въз основа на данни от кадастралната карта с извлечение от кадастралния регистър на недвижимите имоти.“

Съгласно чл.39 ал.3 от ЗОС:

„В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.“, а съгласно чл.46 ал. 3 и ал. 5 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС - в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет.“

Всички горецитирани имоти – предмет на искането, са публична общинска собственост, като ПИ № 83380.16.358 е с НТП „пасище, мера“, ПИ № 83380.16.200 е с НТП „изоставени орни земи“, ПИ № 83380.17.437 е с НТП „друг вид земеделска земя“, а ПИ № 83380.17.432 е с НТП „Скали, пясъци“.

Съгласно чл. 7, ал. 2, изр. второ от ЗОС, имоти със статут на публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничени вещни права, само в изрично установени в закон случаи. Такива закони са ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ, като съгласно чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ, върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути, в хипотезите на чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ – в тази връзка чл. 25, ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ регламентира промяна на предназначението на мерите и пасищата за изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината, а съгласно 25, ал. 3, т. 5 от ЗСПЗЗ пасищата могат да се обременяват с ограничени вещни права и извън хипотезите по т. 1-4, ако това е предвидено в закон.

Според чл. 25, ал. 7 от ЗСПЗЗ „промяната на предназначението на мерите и пасищата за нуждите на юридическо и физическо лице се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничените вещни права по, ал. 4“. Съгласно чл. 25, ал. 6 от ЗСПЗЗ „промяната на предназначението на мерите и пасищата се извършва при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи“.

Съгласно ЗОЗЗ - § 6а. (Нов - ДВ, бр. 61 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.): „Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава, когато е:

1. предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината;

2. предвидено за изграждане на обекти с национално значение, национални обекти по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, както и на общински обекти от първостепенно значение;

3. предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията, на археологически обекти по смисъла на Закона за културното наследство и на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;

4. предоставена концесия с решение на Министерския съвет.“

Към настоящия момент на „Холсим кариерни материали Пловдив“ АД не е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1 от ЗПБ от находище „Шишманци-3“, тъй като обектът подлежи на проучване. В тази връзка, промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – „пасища, мери“ би могло да се инициира на по-късен етап, при вече предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1 от ЗПБ в полза на дружеството. Към настоящия момент необходимост представлява даването на временно право на ползване с цел проучване. Съгласно чл. 56, ал. 3 от ППЗОЗЗ земята може да се ползва, когато е необходима за геоложки и други проучвания. Съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗОП за ползването на земята се сключва договор между инвеститора на обекта и собственика на земята.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС – „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.“ В тази връзка, по-долу се излагат данни за изготвените данъчни и пазарни оценки.

Данъчни оценки за право на ползване върху общинските имоти за срок от 12 месеца:

- За ПИ № 83380.16.358 – 1 004,50 лв.

- За ПИ № 83380.16.200 – 15 413,90 лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- За ПИ № 83380.17.437 – 5 797,40 лв.
- За ПИ № 83380.17.432 – 730.30 лв.

Пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител за право на ползване върху общинските имоти за срок от 12 месеца:

- За ПИ № 83380.16.358 – 186 240,00 лв.
- За ПИ № 83380.16.200 – 285 330,00 лв.
- За ПИ № 83380.17.437 – 107 320,00 лв.
- За ПИ № 83380.17.432 – 37 900,00 лв.

Съответно:

- Пазарната стойност за учредяване право на ползване за 12 месеца за част от ПИ № 83380.16.358 – целият с площ 62 393 кв. м, изчислена пропорционално за 360 кв. м./6 сондажни площадки, всяка с площ 60 кв.м./, се определя като сума в размер на: 1074,58 лв.
- Пазарната стойност за учредяване право на ползване за 12 месеца за част от ПИ № 83380.16.200 – целият с площ 95 590 кв. м, изчислена пропорционално за 60 кв. м./1 сондажна площадка с площ 60 кв.м./, се определя като сума в размер на: 179,10 лв.
- Пазарната стойност за учредяване право на ползване за 12 месеца за част от ПИ № 83380.17.437 – целият с площ 35 953 кв. м, изчислена пропорционално за 60 кв. м. /1 сондажна площадка с площ 60 кв.м./, се определя като сума в размер на: 179,10 лв.
- Пазарната стойност за учредяване право на ползване за 12 месеца за част от ПИ № 83380.17.432 – целият с площ 12 701 кв. м, изчислена пропорционално за 160 кв. м./1 сондажна площадка с площ 60 кв.м. и 100 кв.м. площадка за вземане на проба за изследване на подземното богатство/, се определя като сума в размер на: 477,44 лв.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Шеста точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОбС-437 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот – частна общинска собственост. Става въпрос за имот в землището на с. Стряма бивше селскостопанско летище. Ако си спомняте преди няколко сесии променяхме начина на трайно ползване и имат инвестиционни намерения хората. Предложението на Комисията е продажбата да се извърши с търг с явно наддаване при първоначална цена 5 600,00 лв. на декар.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Против: 0

Възд.се: 2

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – възд. се
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 430

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.”, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следният имот – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ с № 014157, с. Стряма, общ. Раковски	Друга селскостопанска територия	2 703	4892/ 07.10.2021 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде продаден следният имот – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ с № 014157, с. Стряма, общ. Раковски	Друга селскостопанска територия	2 703	4892/ 07.10.2021 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имота по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, както следва:

Поземлен имот с № 014157 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, по плана за земеразделяне, Адрес на поземления имот: местност „Кокарджа“, Площ: 2 703 кв. м., Начин на трайно ползване: Друга селскостопанска територия, Категория на земята при неполивни условия: 6, Съседни: 014156- полски път на Община Раковски; 014074- нива на „ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ“; 014107 нива на „ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ“; 014108 нива на „ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ“; 014115 нива на „ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ“; 014116 нива на „ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ“; 014070 нива на „ГЛОБАЛ

ТРЕЙДИНГ“; 014158 Полски път на Община Раковски; 000020 напоителен канал на Община Раковски; 014153 складов терен на „ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ“; 000020 напоителен канал на Община Раковски; Акт за частна общинска собственост № 4892/ 07.10.2021 г. - **в размер на 5 600,00 лева за декар**, оценен от независим лицензиран експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България на цена от 5 920,00 лева.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление:

Вх. № 26-1963-2/28.04.2021 г. от **Г. В. Б.**- пълномощник, съгласно пълномощно с рег. № 7173 от 28.05.2021 г. на Адела Кац, нотариус в район РС Пловдив № 171 на Нотариалната камара, чрез помощник- нотариус Е. Т. на „ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ“ ООД, ЕИК: 12750****, представлявано от Д. И. И.- управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Б.” № *А, ет.3, офис 3, относно закупуване на имот, представляващ поземлен имот с № 014157, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив, по плана за земеразделяне.

Гореописаният имот е частна общинска собственост и молителят желае да го закупи с цел бъдещи инвестиционни намерения. От друга страна, чрез продажбата на имота ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Седма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-438 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.501.9612 и на ПУП-ПР за УПИ II- 501.1405, 501.1406 в кв. 3 и на кв.3, по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 год. на АГКК София – кадастър и Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС Раковски-регулация и съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предложението. Продажната цена на имота, който се изправя става въпрос за изправяне на улицата. Сега като се правят новите асфалтови улици се оказва доста такива места има, където има нужда от буквално изправяне на регулацията. За 169 кв. пазарната оценка е 710,00 лв.

Г-н Рангел Матански: Г-н Ячев, пазарната оценка е 5 070,00 лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Йосиф Ячев: Моя грешка.

Г-н Рангел Матански: Тоест на пазарната оценка?

Г-н Йосиф Ячев: На пазарната оценка.

Г-н Рангел Матански: На пазарната оценка, добре. Благодаря! Колеги, коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 431

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.501.9612 и на ПУП-ПР за УПИ II–501.1405, 501.1406 в кв. 3 и на кв.3, по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 год. на АГКК София – кадастр и Решение № 88/06.07.2004 год. на ОбС Раковски-регулация и съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 4 и чл. 135 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от ЗУТ и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински Съвет- Раковски одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 62075.501.9612 и на ПУП-ПР



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

за УПИ II-501.1405, 501.1406 в, кв. 3 и на кв.3 по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

2. Общински съвет-Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план, като се образуват:

2.1. Нов поземлен имот с проектен № 501.3082 от улицата (поземлен имот № 62075.501.9612) от запад и север пред УПИ II-1405, 1406 от кв. 3, съгласно скица-предложение, с проектна площ от 169 кв. м.;

2.2. Нов поземлен имот с проектен № 501.3083 от улицата (поземлен имот № 62075.501.9612) от запад пред новообразуван ПИ 501.3082 от кв. 3, съгласно скица-предложение, с проектна площ от 186 кв. м.

3. Общински съвет- Раковски разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, като за имоти № 501.1406 (собственост на Б. И. Г.), № 501.1405 (собственост на В. И. Г.) и новообразувания проектен имот № 501.3082 (собственост на Общината) се образува нов общ УПИ II-1405, 1406, 3082 в кв. 3, по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево;

3.1. Образува се нов УПИ I-501.3083 за инфраструктурен коридор и изолационна зеленина

3.2. Променя се кв. 3 в зоната на изменението, като минава по външните граници на новите имоти до ул. „Иван Асен II“.

3.3. Коригират се линиите, а бордюрите по регулация и се нанасят по заснетите и изградени бордюри.

4. Общински съвет-Раковски дава съгласие след влизане в сила на заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР, новообразуваният имот № 501.3082 с площ 169 кв.м. (собственост на Общината), за който се образува нов общ УПИ II-1405, 1406, 3082 в кв. 3, по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево да премине от публична общинска в частна общинска собственост на основание чл.6, ал.1 от ЗОС.

5. Общински съвет- Раковски дава съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор за продажба по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за **поземлен имот с проектен № 501.3082**, с проектна площ от 169 кв. м. с Б. И. Г. от гр. Р., Община Раковски, област Пловдив, ул. „И. А. II“ № ** и В. И. Г. от гр. Р., Община Раковски, област Пловдив, ул. „И. А. II“ № **, действащ със съгласието на баща си И. В. Г., със същия адрес.

6. Определя 5 070,00 лева (пет хиляди и седемдесет лева) без ДДС, като цена за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на **поземлен имот с проектен № 501.3082**, с проектна площ от 169 кв. м., за който се образува УПИ II-1405, 1406, 3082 в кв. 3, по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, отреден за „Жил. строителство“, с препоръчителна пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител в размер на **5 070,00 лева**.

7. Изработването и процедирането на проекта за изменение на кадастрален план и ПУП-ПР да бъде извършено за сметка на Б. И. Г. от гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „И. А. II“ № ** и В. И. Г. от гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „И. А. II“ № **, действащ със съгласието на баща си И. В. Г., със същия адрес.

8. Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот – общинска собственост, описан в т. 4 от настоящето решение, да се сключи в тримесечен срок от влизане в сила на Заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР.

9. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с вх. № 945-238-5/14.10.2021 год. от Б. И. Г. от гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „И. А. II“ № ** и В. И. Г. от гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „И. А. II“ № **, действащ със



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

съгласието на баща си И. В. Г., със същия адрес, с което представят Предложение (техническо задание), ведно със скица-предложение, като заявяват желанието си да увеличат площта на собствения си урегулиран поземлен имот, а именно УПИ II-1405, 1406 в кв. 3, чрез закупуване на части от улицата (поземлен имот № 62075.501.9612) – публична общинска собственост пред лицето на собствения им УПИ II-1405, 1406 в кв. 3.

Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

1/Образува се нов поземлен имот с проектен № 501.3082 от улицата (поземлен имот № 62075.501.9612) от запад и север пред УПИ II-1405, 1406 от кв. 3, съгласно скица-предложение, с проектна площ от 169 кв. м. Имотът се записва на Община Раковски.

2/Образува се нов поземлен имот с проектен № 501.3083 от улицата (поземлен имот № 62075.501.9612) от запад пред новообразуван ПИ 501.3082, от кв. 3, съгласно скица-предложение, с проектна площ от 186 кв. м. Имотът се записва на Община Раковски.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

1/ Образува се нов УПИ II, за жилищно застрояване в кв.3, който се отрежда за ПИ 501.1405, 501.1406 и 501.3082 (нов имот);

2/ Образува се нов УПИ I-501.3083 за инфраструктурен коридор и изолационна зеленина;

3/ Променя се кв. 3 в зоната на изменението, като минава по външните граници на новите имоти до ул. „И. А. II“.

4/ Коригират се линиите, а бордюрите по регулация и се нанасят по заснетите и изградени бордюри.

Не се променят на външните граници с други съседни УПИ в кв.3. Не се променя или предефинира устройствената зона – „Жм“.

Следва да се отбележи, че от продажбата на новообразувания имот ще постъпят приходи в бюджета на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-439 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.501.1432 и 62075.501.9606 и на ПУП-ПР за УПИ VI-501.1432, кв. 501 за отстраняване на несъответствие на границите на поземления имот с регулационните граници на УПИ VI-1432, кв. 501, както и промяна на отреждането на УПИ от "Стопански дейности" за "За средно етажно застрояване и общественно обслужващи дейности" по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с решение № 88/06.07.2004 на ОБС Раковски. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да промени предназначението на имотите. Става въпрос за имат инвестиционно намерение и искат да строят жилищна кооперация. Предназначението на имотите в момента е за стопански дейности, в момента променяме предназначението и на следващото заседание на Общински съвет евентуално ще обявим мястото за продажба чрез търг. Става въпрос за парцел, който доколкото успяхме да разберем се намира срещу Инса до бившия Цех 500, Интекс в последствие шивашки цех в края на кв. Ген. Николаево.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари или становища? Няма. В такъв случай гласуваме **Осма точка** от Дневния ред.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 432

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.501.1432 и 62075.501.9606 и на ПУП-ПР за УПИ VI–501.1432, кв. 501 за отстраняване на несъответствие на границите на поземления имот с регулационните граници на УПИ VI–1432, кв. 501, както и промяна на отреждането на УПИ от “Стопански дейности” за “За средно етажно застрояване и общественно обслужващи дейности” по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с решение № 88/06.07.2004 на ОБС Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т.4 и чл. 135а от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.501.1432 и 501.9606 и на ПУП-ПР за УПИ VI–1432, кв. 501 за отстраняване на несъответствие на границите на поземления имот с регулационните граници на УПИ VI–1432, кв. 501, както и промяна на отреждането на УПИ от “Стопански дейности” за “За средно етажно застрояване и общественно обслужващи дейности” по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план за поземлени имоти 62075.501.1432 и 501.9606 и на ПУП-ПР за УПИ VI–1432, кв. 501 по плана на гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив, състоящ се в следното:

Изменение на кадастралния план:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Границите на поземлен имот 501.1432 минават по регулационните граници на УПИ VI-501.1432 в кв. 501. Коригира се границата между поземлени имоти 501.1432 и 501.9606 – улица, която става по уличната регулационна линия на УПИ VI-501.1432.

Изменение на ПУП-ПР (ПРЗ):

УПИ VI – 501.1432 се отрежда „За средно етажно жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“. Определя се зона „Жс“ по границите на УПИ с параметрите на застрояване за зоната.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с вх. № 94А-3413-1/17.06.2021 год. от А. А. Н., ЕГН 860212****, с адрес гр. Пловдив, област Пловдив, ЖК „Т.“ ****, вх.“В“, ет.7, ап.21 за закупуване на УПИ VI-1432, кв. 501 по плана на гр. Раковски, Община Раковски с цел нови инвестиции.

Община Раковски е собственик на поземлени имоти № 62075.501.1432 и 501.9606 и на УПИ VI-1432, кв. 501 по плана на гр. Раковски, Община Раковски по силата на акт за частна общинска собственост.

Община Раковски като възложител има намерение да отстрани несъответствие на границите на поземления имот с регулационните граници на УПИ VI-1432, кв. 501, както и промяна на отреждането на УПИ от “Стопански дейности” за “За средно етажно застрояване и обществено обслужващи дейности”.

От продажбата на новообразувания имот ще постъпят приходи в бюджета на Община Раковски.

Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Границите на поземлен имот 501.1432 минават по регулационните граници на УПИ VI-501.1432 в кв. 501. Коригира се границата между поземлени имоти 501.1432 и 501.9606 – улица, която става по уличната регулационна линия на УПИ VI-501.1432.

С изменението на кадастралния план не се засягат границите на други поземлени имоти.

Изменение на ПУП-ПР (ПРЗ) се състои в следното:

УПИ VI – 501.1432 се отрежда „За средно етажно жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“. Определя се зона „Жс“ по границите на УПИ с параметрите на застрояване за зоната.

Не се променят външните граници с други съседни УПИ в кв.501.

* * *

Г-н Рангел Матански: Девета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-440 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, Вие днес сте така доста активен със становища.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот – частна общинска собственост около 2 декара чрез провеждане на търг с явно наддаване. При първоначална цена 2 100,00 лв. за декар.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Девета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 433

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.”, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следният имот – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
--------------	----------------	----------------	---------------	-----------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1	ПИ с идентификатор № 62075.700.504, гр. Раковски, общ. Раковски	Друг вид земеделска земя	1 988	4891/ 30.09.2021 г.
---	---	--------------------------	-------	------------------------

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде продаден следният имот – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ с идентификатор № 62075.700.504, гр. Раковски, общ. Раковски	Друг вид земеделска земя	1 988	4891/ 30.09.2021 г.

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имота по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, както следва:

Поземлен имот с идентификатор № 62075.700.504, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност „Плоска могила“, Площ: 1 988 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Номер по предходен план: 700504; Съседи: 62075.700.300, 62075.700.503, 62075.700.423, 62075.700.797, 62075.700.304, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4891/ 30.09.2021 г. - **в размер на 2 100,00 лева за декар**, оценен от независим лицензиран експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България на цена от 3 740,00 лева.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление:

Вх. № 94Я-19-1/20.04.2021 г. от Я. М. М., адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „В.“ № *, за закупуване на поземлен имот с идентификатор № 62075.700.504 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Раковски, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК.

Гореописаният имот е частна общинска собственост и молителят желае да го закупи с цел отглеждане на животни и развиване на семеен бизнес. От друга страна, чрез продажбата на имота ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Десета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-441 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“ чрез изключване на поземлен имот 62075.400.93 и включване на негово място на поземлен имот 62075.238.134. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри така направеното предложение. Ще се опитам малко да внеса яснота Община Раковски е в съсобственост с Мария Йозова Кисова в имот. Като Общината има 1136 идеални части от общо 3000. Г-жа Кисова иска да си купи имота, но за да го направим това нещо трябва да извадим целия имот



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

от един специализиран слой „Постоянно затревени площи“, който се контролира от Министерството на земеделието и храните. За това Общината предлага там да включим друг имот този да го извадим, за да може да прекратим съсобствеността с г-жа Кисова.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли становища и коментари? Няма. В такъв случай гласуваме **Десета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Страхин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 434

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“ чрез изключване на поземлен имот 62075.400.93 и включване на негово място на поземлен имот 62075.238.134.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закон за подпомагане на земеделските стопани във връзка с чл. 16з, от Наредба № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на интегрираната система за администриране и контрол.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде изключен от специализиран слой „Постоянно затревени площи“ следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 62075.400.93, намиращ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ПАШАЛЪКА“ с площ 3 000 кв. м, предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „Пасище“, категория на земята



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„четвърта“ , номер по предходен план: 400093, при съсед: 62075.400.92, 62075.400.102, 62075.400.94, 62075.455.554, „ Акт за публична общинска собственост № 3724 от 02.08.2013 г., като на негово място се включи следният имот:

Поземлен имот с идентификатор 62075.238.134, намиращ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ЗЛАТНА БАХЧА“ , с площ 3709 кв. м. предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „Пасище“, категория на земята „четвърта“ , номер по предходен план: 000010, при съсед: 62075.238.135, 62075.238.661, Акт за публична общинска собственост № 2387 от 13.10.2009 г.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на гореописаната процедура.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, **Вх. № 94М-508-1/24.02.2021 г. от М. Й. К.**, с адрес в гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „Х. С.“ № ** за закупуване на 1136/3000 идеални части от **ПИ 62075.400.93**, НТП „Пасище“ с цел окрупняване на имота и изкупуване частта на Община Раковски. Същият е собственост на Община Раковски и заявителката М. Й. К. при следните идеални части:

- Община Раковски- 1136 кв. м.
- М. Й. К. - 1864 кв. м.

С Решение № 376, взето с Протокол № 24/22.07.2021 г. на редовно заседание на Общински съвет – Раковски е дадено съгласие за промяна НТП на имот – публична общинска собственост /ПОС/, съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ, за следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 62075.400.93, намиращ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ПАШАЛЪКА“ с площ 3 000 кв. м, предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „Пасище“, категория на земята „четвърта“ , номер по предходен план: 400093, при съсед: 62075.400.92, 62075.400.102, 62075.400.94, 62075.455.554, „ Акт за публична общинска собственост № 3724 от 02.08.2013 г.

С Констативен протокол от 11.08.2021 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-07-2316-1/ 11.08.2021 г. на Началника на ОСЗ Раковски е взето решение за не променяне на горещитирания имот, поради попадането му в специализиран слой „Постоянно затревени площи“

За да се изпълни Решение № 376, взето с Протокол № 24/22.07.2021 г. на редовно заседание на Общински съвет – Раковски е необходимо имота да бъде изключен от специализиран слой „Постоянно затревени площи“ и на негово място да бъде предложен за включване друг имот на основание чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закон за подпомагане на земеделските стопани във връзка с чл. 16з, от Наредба № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на интегрираната система за администриране и контрол.

Г-н Рангел Матански: Единадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-442 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с предаването на имоти- общинска собственост, необходими на държавата за изграждането на национален обект „Рехабилитация на железопътния участък



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Пловдив- Бургас, Фаза 2" от позиция 2 „Премахване на прелезите и изграждане на надлези/ подлези за жп участък Пловдив- Бургас" за подобект 5 „Пътен прелез на км 32+000" за изграждане на пътен надлез на км 32+000 на територията на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив и промяна формата на собственост на два от засегнатите имота от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри направеното предложение. Бяхте достатъчно изчерпателен.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, преди да Ви дам възможност за коментари това решение трябва да го вземем с $\frac{3}{4}$ мнозинство. Това решение касае изграждането на изключително важна инфраструктура в с. Белозем.

Г-н Йосиф Ячев: Имаме ли становище на Кмета?

Г-н Рангел Матански: Да, има. Становище на Кмета на с. Белозем има в папката.

Г-н Йосиф Ячев: А положително ли е?

Г-н Рангел Матански: Това, с което съм запознат е положително. Даже, г-н Ячев, ако искате изчетете го ако предствалва интерес за Колегите. Предполагам сте се запознали с него предвид на това, че това предложение е много сериозно като бъдещи позитиви за населеното място и за Общината. Има ли нужда да го четем или няма смисъл?

Г-н Петър Антонов: Само участъкът да кажете горе-долу, къде е?

Г-н Рангел Матански: Колеги, имаше прикачена схема...

Г-н Петър Антонов: Не съм я гледал.

Г-н Рангел Матански: От бензиностанцията пътят ще продължи направо и от там ще се включи от другата страна в населеното място. Има предвидени много части от този инфраструктурен обект, които да бъдат изградени. По този начин рискът за живота на хората, които преминават през ЖП линията ще бъде абсолютно нулев.

Г-н Петър Антонов: Прелезът сега старият премахвали се?

Г-н Рангел Матански: Ще спре да съществува всичко, което преминава през линията. Буквално трябва да мине над линията. Добре, Колеги, други коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 435

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с предаването на имоти- общинска собственост, необходими на държавата за изграждането на национален обект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив- Бургас, Фаза 2" от позиция 2 „Премахване на прелезите и изграждане на надлези/ подлези за жп участък Пловдив- Бургас" за подобект 5 „Пътен прелез на км 32+000" за изграждане на пътен надлез на км 32+000 на територията на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив и промяна формата на собственост на два от засегнатите имота от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ от ЗОС, чл. 34а, ал. 5 и чл. 43б от Закон за държавната собственост във връзка с чл. 35, ал. 5 от ЗОС и чл. 36, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 6, ал. 2, предл. първо от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост следните имоти:

поземлен имот с идентификатор № 1854, 1844, 1845, 1836, 1820, о.т. 114а- о.т. 113а- о.т.113б, находящ се в с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № РД- 02-15-141/ 29.07.2019 г. на Заместник- министъра на регионалното развитие и благоустройство, площ 2 595 кв. м., предназначение- за улица, собственост на Община Раковски и

поземлен имот с идентификатор № 1810, квартал 35а, находящ се в с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № РД- 02-15-141/ 29.07.2019 г. на Заместник- министъра на регионалното развитие и благоустройство, площ 136 кв. м., предназначение- за улица, собственост на Община Раковски

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел IX – Обекти за изграждането на които е необходимо предаването на общински имоти на държавата на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

г.", приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следните имоти – общинска собственост:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ 1854, 1844, 1845, 1836, 1820, о.т. 114а-о.т. 113а- о.т.113б, с. Белозем, общ. Раковски	Улица	2 595	
ПИ 1853, 1859, 1835, 1860, за който е образуван УПИ „за инженерна инфраструктура“, кв.36, с. Белозем, общ. Раковски	За инженерна инфраструктура	1 994	4881/02.08.2021 г.
ПИ 1855, 1837, за който е образуван УПИ „за инженерна инфраструктура“, кв. 56, с. Белозем, общ. Раковски	За инженерна инфраструктура	1 886	4882/02.08.2021 г.
ПИ 1838, за който е образуван УПИ УПИ I- 1838, 1816, кв. 56, с. Белозем, общ. Раковски	ЖП складова база	158	4879/02.08.2021 г.
ПИ 1834, за който е образуван УПИ III- 1834, 1824, кв.36, с. Белозем, общ. Раковски	ЖП складова база	150	4878/02.08.2021 г.
ПИ 1828, за който е образуван УПИ I- 1826, 1827, 1828, кв.36а с. Белозем, общ. Раковски	ЖП складова база	49	4877/02.08.2021 г.
ПИ 1809, за който е образуван УПИ „за инженерна инфраструкт. Кв. 35а с. Белозем, общ. Раковски	За инженерна инфраструктура	111	4884/02.08.2021 г.
ПИ 1810, кв. 35а с. Белозем, общ. Раковски	Улица	136	

III. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат предоставени безвъзмездно на държавата, чрез Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, следните имоти- общинска собственост:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ 1854, 1844, 1845, 1836, 1820, о.т. 114а-о.т. 113а- о.т.113б, с. Белозем, общ. Раковски	Улица	2 595	
ПИ 1853, 1859, 1835, 1860, за който е образуван УПИ „за инженерна инфраструктура“, кв.36, с. Белозем, общ. Раковски	За инженерна инфраструктура	1 994	4881/02.08.2021 г.
ПИ 1855, 1837, за който е образуван УПИ „за инженерна инфраструктура“, кв. 56, с. Белозем, общ. Раковски	За инженерна инфраструктура	1 886	4882/02.08.2021 г.
ПИ 1838, за който е образуван УПИ УПИ I- 1838, 1816, кв. 56, , с. Белозем, общ. Раковски	ЖП складова база	158	4879/02.08.2021 г.
ПИ 1834, за който е образуван УПИ III- 1834, 1824, кв.36, с. Белозем, общ. Раковски	ЖП складова база	150	4878/02.08.2021 г.
ПИ 1828, за който е образуван УПИ I- 1826, 1827, 1828, кв.36а с. Белозем, общ. Раковски	ЖП складова база	49	4877/02.08.2021 г.
ПИ 1809, за който е образуван УПИ „за инженерна инфраструкт.	За инженерна	111	4884/02.08.2021 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Кв. 35а с. Белозем, общ. Раковски	инфраструктура		
ПИ 1810, кв. 35а с. Белозем, общ. Раковски	Улица	136	

IV. Общински съвет – Раковски Възлага на Кмета на Община Раковски да сключи договор за дарение в полза на държавата, чрез Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, съгласно чл. 43б от Закона за държавната собственост.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило писмо с вх. № 26-2020-12/09.09.2021 г. от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ във връзка с реализацията на обект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив- Бургас, Фаза 2“ позиция 2 „Премахване на прелезите и изграждане на надлези/ подлези за жп участък Пловдив-Бургас“. Със Заповед № РД-02-15-141/ 29.07.2019 г. на Заместник- министъра на регионалното развитие и благоустройство г-н Николай Нанков е одобрен проект за ПУП- ПП и изменение на план за регулация и застрояване на с. Белозем. общ. Раковски, обл. Пловдив. Съгласно писмо № АУ 10-1/ 24.09.2019 г. на МРРБ заповедта е влязла в сила, като се засягат имоти- общинска собственост. Необходимо е да се приеме решение от Общински съвет, с което да бъдат предоставени безвъзмездно на държавата на основание чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост следните имоти- общинска собственост в урбанизираната територия ЕКАТТЕ 03620 на с. Белозем по кадастрален и регулационен план на селото, с цел реализиране на проекта, както следва:

- ПИ 1809 и ПИ 1810 „за инженерна инфраструктура“ в УПИ „за инженерна инфраструктура, нов кв. 35а за петата на насипа.
- ПИ 1828, за който е образуван УПИ I- 1826,1827,1828 за „жп складова база“ в нов кв. 36а
- ПИ 1834 за който е образуван УПИ III- 1834, 1824 за „жп складова база“ в нов кв. 36
- ПИ 1838 за който е образуван УПИ I- 1838, 1816 за „жп складова база“ в нов кв 56
- ПИ 1855, 1837 в кв. 56 УПИ „за инженерна инфраструктура“ за петата на насипа на надлеза.
- ПИ 1853, 1859, 1835, 1860, кв. 36 УПИ „за инженерна инфраструктура“ за петата на насипа на надлеза
- Нова улица по трасето на новия пътен надлез от нова о.т. 114а- нова о.т. 113а- нова о.т. 113б- ПИ 1854, 1844, 1845, 1836, 1820

Следва да се отбележи, че с реализирането на проекта значително ще се подобри както движението на МПС- та в засегнатия участък, така и инфраструктурата на населеното място.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Дванадесета точка** от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-443 от 19.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изпълнение на задълженията за участие в системите за разделно събиране по чл. 19, ал.3, т.7 от ЗУО. Тук е време вече г-н Мандраджийски да се включи със становище на председателстваната от него комисия.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме докладната записка от Кмета на Общината. Става въпрос за контейнери за разделно събиране на отпадъци от текстил и обувки.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. Гласуваме **Дванадесета точка** от Дневния ред.

/17:54 часа – в залата влиза г-н Венцислав Чавдаров/

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 436

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изпълнение на задълженията за участие в системите за разделно събиране по чл. 19, ал.3, т.7 от ЗУО.

На основание: чл. 20, ал.1, т.1 във връзка с чл.19, ал.3, т.7 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в сила от 13.07.2012г.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски упълномощава кмета на Община Раковски да сключи договор за сътрудничество с Оползотворяваща организация за изграждане на система за разделно събиране, транспортиране, временно съхраняване, сортиране и предаване за рециклиране и оползотворяване на отпадъците от обувки и текстил, образувани от домакинствата, търговските обекти на територията на Община Раковски.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл. 20, ал.1, т.1 във връзка с чл.19, ал.3, т.7 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в сила от 13.07.2012г., кметът на общината организира изпълнението на задълженията си за участие в системите за разделно събиране на масово разпространени отпадъци и/или оказва съдействие на организациите за оползотворяване на масово разпространени отпадъци, в т.ч. определя местата за разполагане на необходимите елементи на системите за разделно събиране и местата за предаване на масово



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

разпространени отпадъци, като сключва договори при условия и ред, определен с решение на общинския съвет, с:

1. организации по оползотворяване, притежаващи разрешение, издадено по реда на глава пета, раздел III от ЗУО.

За целта е необходимо община Раковски да сключи договор за сътрудничество с Организация по оползотворяване на отпадъци от текстил и обувки.

С изграждането на системата се урежда разделното събиране на отпадъци от текстил и обувки от домакинствата и търговските обекти на територията на община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Г-н Чавдаров, точно на предложеното свързано със изпълнение на задълженията за участие в системите за разделно събиране се включват, добре дошли.

Г-н Венцислав Чавдаров: Точно навреме.

Г-н Рангел Матански: **Тринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-444 от 20.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно поправка на допуснатата очевидна техническа грешка в текстовата част и в мотивите на Решение № 413, взето с Протокол № 26/30.09.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет – Раковски. Г-н Мандраджийски, отново сте Вие.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета. Става въпрос за допуснатата грешка за учредяване правото на прокарване през поземления имот, на два пъти е изпусната тази дума прокарване.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 437



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Поправка на допуснатата очевидна техническа грешка в текстовата част и в мотивите на Решение № 413, взето с Протокол № 26/30.09.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски допуска поправка на очевидна техническа грешка в текстовата част и в мотивите на Решение № 413, взето с Протокол № 26/30.09.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет – Раковски **на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс**. Текстовете придобиват следната редакция: първа точка от Решението да се чете - „Общински съвет – Раковски дава съгласие за учредяване на право на **ПРОКАРВАНЕ** през поземлен имот...“, а текстът в мотивната част на Решението - „В деловодството на Община Раковски е постъпила Молба с вх. № 94А-239-9/09.09.2021 г. от А. М. К. в качеството си на управител на „Орионът“ ООД относно получаване на съгласие за право на **ПРОКАРВАНЕ** през поземлен имот...“.

2. В останалата си част Решение № 413, взето с Протокол № 26/30.09.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет – Раковски **остава непроменено**.

3. Общински съвет – Раковски възлага на кмета на Община Раковски да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С Предложение с вх. № ОБС-406/21.09.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров е внесено мотивиран проект за съгласие за учредяване право на прокарване – сервитут за трасе на ВиК мрежите за УПИ XXII-2814 и УПИ XII-2813 за целите на сключване на договор по чл. 193 от Закона за устройство на територията и реализиране на инвестиционното намерение на „Орионът“ ООД, а именно изграждането на обект: „Ново, свободно, ниско, основно застрояване – търговска сграда и хотел и ново допълващо застрояване – магазин в УПИ XXII-2814-търговски дейности и хотел“.

Проектът за решение е депозиран за произнасяне в Общински съвет – Раковски, като Съветът е взел Решение № 413 с Протокол № 26/30.09.2021 г.. В първа точка от него е записано: „Общински съвет – Раковски дава съгласие за учредяване на право на ПРЕМИНАВАНЕ през поземлен имот...“, както и в мотивите на решението е записано: „В деловодството на Община Раковски е постъпила Молба с вх. № 94А-239-9/09.09.2021 г. от А. М. К. в качеството си на управител на „Орионът“ ООД относно получаване на съгласие за право на ПРЕМИНАВАНЕ през поземлен имот...“, което от своя страна представлява техническа грешка и следва да бъде коригирана.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четиринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-447 от 21.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 105523-ФЕЦ, УПИ 105524-ФЕЦ, УПИ 105525-ФЕЦ, УПИ 105526-ФЕЦ, УПИ 105517-ФЕЦ, УПИ 105519-ФЕЦ, УПИ 105533-ФЕЦ, УПИ 105536-ФЕЦ, УПИ 105539-ФЕЦ, УПИ 105542-ФЕЦ, УПИ 105545-ФЕЦ, УПИ 105548-ФЕЦ, УПИ 105551-ФЕЦ, УПИ 105554-ФЕЦ, УПИ 105557-ФЕЦ, УПИ 034370-ФЕЦ, УПИ 034373-ФЕЦ, масив 34 и 105, местност „Шипа“, землището на село Стряма, Индустриална зона – Стряма, Община Раковски. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет със седем гласа „За“ да приеме предложението на Кмета.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 438

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 105523-ФЕЦ, УПИ 105524-ФЕЦ, УПИ 105525-ФЕЦ, УПИ 105526-ФЕЦ, УПИ 105517-ФЕЦ, УПИ 105519-ФЕЦ, УПИ 105533-ФЕЦ, УПИ 105536-ФЕЦ, УПИ 105539-ФЕЦ, УПИ 105542-ФЕЦ, УПИ 105545-ФЕЦ, УПИ 105548-ФЕЦ, УПИ 105551-ФЕЦ, УПИ 105554-ФЕЦ, УПИ 105557-ФЕЦ, УПИ 034370-ФЕЦ, УПИ 034373-ФЕЦ, масив 34 и 105, местност „Шипа“, землището на село Стряма, Индустриална зона – Стряма, Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 105523-ФЕЦ, УПИ 105524-ФЕЦ, УПИ 105525-ФЕЦ, УПИ 105526-ФЕЦ, УПИ 105517-ФЕЦ, УПИ 105519-ФЕЦ, УПИ 105533-ФЕЦ, УПИ 105536-ФЕЦ, УПИ 105539-ФЕЦ, УПИ 105542-ФЕЦ, УПИ 105545-ФЕЦ, УПИ 105548-ФЕЦ, УПИ 105551-ФЕЦ, УПИ 105554-ФЕЦ, УПИ 105557-ФЕЦ, УПИ 034370-ФЕЦ, УПИ 034373-ФЕЦ, масив 34 и 105, местност „Шипа“, землището на село Стряма, Индустриална зона – Стряма, Община Раковски.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 105523-ФЕЦ, УПИ 105524-ФЕЦ, УПИ 105525-ФЕЦ, УПИ 105526-ФЕЦ, УПИ 105517-ФЕЦ, УПИ 105519-ФЕЦ, УПИ 105533-ФЕЦ, УПИ 105536-ФЕЦ, УПИ 105539-ФЕЦ, УПИ 105542-ФЕЦ, УПИ 105545-ФЕЦ, УПИ 105548-ФЕЦ, УПИ 105551-ФЕЦ, УПИ 105554-ФЕЦ, УПИ 105557-ФЕЦ, УПИ 034370-ФЕЦ, УПИ 034373-ФЕЦ, масив 34 и 105, местност „Шипа“, землището на село Стряма, Индустриална зона – Стряма, Община Раковски.

Обхват: ПИ 105523, ПИ 105254, ПИ 105525, ПИ 105526, ПИ 105517, ПИ 105519, ПИ 105533, ПИ 105536, ПИ 105539, ПИ 105542, ПИ 105545, ПИ 105548, ПИ 105551, ПИ 105554, ПИ 105557, ПИ 034370, ПИ 034373, масив 34 и 105, местност „Шипа“, землището на село Стряма, Индустриална зона – Стряма, Община Раковски.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/2004 г. на МРРБ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

3. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие при необходимост за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска публична собственост.

3.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-3173-2/20.09.2021 г. от „Проджект Е“ ЕООД, „Индустриални зони България“ ЕООД, „Екоенерджи Дивелъпмънт“ ООД, „Префабрикати Чивидини БГ“ ЕООД относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 105523-ФЕЦ, УПИ 105524-ФЕЦ, УПИ 105525-ФЕЦ, УПИ 105526-ФЕЦ, УПИ 105517-ФЕЦ, УПИ 105519-ФЕЦ, УПИ 105533-ФЕЦ, УПИ 105536-ФЕЦ, УПИ 105539-ФЕЦ, УПИ 105542-ФЕЦ, УПИ 105545-ФЕЦ, УПИ 105548-ФЕЦ, УПИ 105551-ФЕЦ, УПИ 105554-ФЕЦ, УПИ 105557-ФЕЦ, УПИ 034370-ФЕЦ, УПИ 034373-ФЕЦ, масив 34 и 105, местност „Шипа“, землището на село Стряма, Индустриална зона – Стряма, Община Раковски.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Решение № К33-15/31.08.2021 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите;
- Становище за инвестиционно намерение с изх. № БТГ-24-00-3147(3)/16.02.2021 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД;
- Здравно заключение с изх. № РД-259-116/31.03.2021 г. на Регионална здравна инспекция – Пловдив към Министерство на здравеопазването;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Становище на главен архитект при Община Раковски с изх. № АБУ-457/14.12.2020 г.;
- Решение № ПВ-ЕО-17/2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите;
- Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Раковски с изх. № 9096355-1;
- Съгласуване на задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с № 4446009 от „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Раковски;
- Акт № 174 за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
- Скица № K05415/20.07.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-293/06.07.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Скица № K05414/20.07.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-293-1/06.07.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Скица № K05413/20.07.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-293-2/06.07.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Скица № K05412/20.07.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-293-3/06.07.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Нотариален акт за доброволна делба на поземлени имоти № 145, том III, рег. № 2425, дело № 545 от 15.10.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 26981/15.10.2020 г., акт № 151, том 10;
- Решение № ПВ-ЕО-20/2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите;
- Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Раковски с изх. № 9073619-1;
- Съгласуване на задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с № 4443659 от „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Раковски;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-293-4/06.07.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Скица № K05417/21.07.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Нотариален акт за замяна на поземлени имоти № 144, том III, рег. № 2424, дело № 544 от 15.10.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 26980/15.10.2020 г., акт № 50, том 77, дело № 15715/2020 г.;
- Решение № ПВ-ЕО-21/2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите;
- Акт № 175 за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
- Акт № АР-03-395/10.08.2020 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ към Министерство на земеделието, храните и горите;
- Становище за съгласуване на ПУП от „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Раковски с изх. № 9096281-1/28.01.2021 г.;
- Скица № K05416/20.07.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № С200016-091-0000149/13.03.2020 г. на Национална агенция за приходите – ТД на НАП Пловдив;
- Решение № ПВ-ЕО-19/2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите;
- Становище на главен архитект при Община Раковски с изх. № АБУ-85/18.03.2021 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Раковски с изх. № 9209168-1;
- Информация за изработване на ПУП № 4455311 от „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Раковски с изх. № 9209168-1;
- Акт № 177 за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564-10/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564-9/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564-8/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564-7/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564-6/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564-5/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564-4/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564-3/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564-2/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-11-564-1/07.10.2020 г. от Напоителни системи ЕАД – Клон Марица;
- Скица № Ф05166/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Скица № Ф05165/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Скица № Ф05164/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Скица № Ф05163/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Скица № Ф05162/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Скица № Ф05161/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Скица № Ф05160/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Скица № Ф05159/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Скица № Ф05158/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Скица № Ф05157/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Скица № Ф05156/21.01.2021 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Раковски;
- Нотариален акт за покупко-продажба на поземлени имоти № 104, том III, рег. № 3406, дело № 492 от 21.08.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 20687/21.08.2020 г., акт № 42, том 58, дело № 11847/2020 г.;
- Скица - проект;
- Скица - проект



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-н Рангел Матански: Петнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-448 от 21.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ IX-501.1579, X-501.1579, XXVI-501.1564 в кв. 50, кв. Генерал Николаево, град Раковски, област Пловдив. Г-н Мандраджийски, моля за становище отново.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Тук комисия ТСУ нямаше особенни дилеми и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Вашата комисия е желязна. Извън шегата, Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Петнадесета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Страхин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 439

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ IX-501.1579, X-501.1579, XXVI-501.1564 в кв. 50, кв. Генерал Николаево, град Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ IX-501.1579, X-501.1579, XXVI-501.1564 в кв. 50, кв. Генерал Николаево, град Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ IX-501.1579, X-501.1579, XXVI-501.1564 в кв. 50, кв. Генерал Николаево, град Раковски, област Пловдив.

Обхват: Поземлени имоти с идентификатори 501.1564 и 501.1579 по ПУП на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

2.1 Общински съвет-Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план, като се вземе предвид следното:

Променя се улица без изход между осови точки 75 и 76, като отпада частта от улицата, попадаща в поземлен имот 501.1564. Изменението се налага поради отпаднала необходимост за достъп до бивш УПИ IX-501.1579/според техническо задание/. Остатъкът от улицата обслужва само УПИ XXVIII-501.1566/според техническо задание/, като в площта на улицата е преградена и липсва фактически достъп до заличения УПИ IX-501.1579/според техническо задание/. Частта от улицата до УПИ XXVIII-501.1566/според техническо задание/ е с ширина 5.16 м в най-тесната си част и съответства на изискването на чл. 81, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът ПУП-ПР да се представи в цифров вид.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е депозирано предложение с вх. № 94Н-1789-2/09.09.2021 г. от Н. И. Б. относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ IX-501.1579, X-501.1579, XXVI-501.1564 в кв. 50, кв. Генерал Николаево, град Раковски, област Пловдив.

Към предложението са приложени следните документи:

- Техническо предложение;
- Скица-проект;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197, том III, рег. № 4526, дело № 578 от 29.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 26318/30.07.2021 г. акт № 114, том 73, дело № 15114/2021 г.;
- Удостоверение за търпимост на строеж с изх. № АБУ-251/29.07.2021 г.;
- Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка № 123, том 12, дело № 3827 от 6 октомври 1981 г., на Парт. Книга том 529, стр. 44;
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 116, том 16, дело № 4521 от 07.05.1993 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Нотариален акт за дарение на недвижим имот от леля на племенник № 135, том 10, дело № 3749 от 15.07.1987 г.;
- Предварителен договор за делба на недвижим имот от 28.07.2021 г.;
- Скица № 488/20.07.2021 г., издадена от Община Раковски;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 10, том III, рег. № 2097, дело № 336 от 25.07.2018 г..

Променя се улица без изход между осови точки 75 и 76, като отпада частта от улицата, попадаща в поземлен имот 501.1564. Изменението се налага поради отпаднала необходимост за достъп до бивш УПИ IX-501.1579/според техническо задание/. Остатъкът от улицата обслужва само УПИ XXVIII-501.1566/според техническо задание/, като в площта на улицата е преградена и липсва фактически достъп до заличения УПИ IX-501.1579/според техническо задание/. Частта от улицата до УПИ XXVIII-501.1566/според техническо задание/ е с широчина 5.16 м в най-тясната си част и съответства на изискването на чл. 81, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

* * *

Г-н Рангел Матански: И преминаваме към **Шестнадесета точка** от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-458 от 27.10.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно постъпило искане от Управителя на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД с техен изх. № 382/26.10.2021г. и наш вх. № ОБС-457/26.10.2021г., касаещо участие в Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 “Подкрепа за здравната система за справяне с кризи“ по процедура „Мерки за справяне с пандемията“, в което „МБАЛ – Раковски“ ЕООД участва с два проекта на обща стойност 161`450,00 лв. (сто шестдесет и една хиляди, четиристотин и петдесет лева) в Ковид отделението. Г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Въпреки, че дойде в последния момент комисията се запозна подробно с докладната записка на Кмета и предлага да се приеме същата, относно одобряване искане на Управителя на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД за участие в Оперативна програма „Региони в растеж“ с два проекта на обща стойност 161`450,00 лв. в Ковид отделението на МБАЛ-Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, имате ли коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 440

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Постъпило искане от Управителя на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД с техен изх. № 382/26.10.2021г. и наш вх. № ОБС-457/26.10.2021г., касаещо участие в Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 “Подкрепа за здравната система за справяне с кризи“ по процедура „Мерки за справяне с пандемията“, в което „МБАЛ – Раковски“ ЕООД участва с два проекта на обща стойност 161`450,00 лв. (сто шестдесет и една хиляди, четиристотин и петдесет лева) в Ковид отделението.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет при Община Раковски ДАВА СЪГЛАСИЕ да се подпише Споразумение за партньорство с Министерство на здравеопазването във връзка с подготовката и изпълнението на проектното предложение, по което „МБАЛ – Раковски“ ЕООД да е партньор по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-9.001 „Мерки за справяне с пандемията“, финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

МОТИВИ: Във връзка с усложнената ситуация в страната, Управителя на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД е представил Декларация за финансова стабилност, че при одобрение на проектното предложение, с което Бенефициентът – Министерство на здравеопазването кандидатства по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-9.001 „Мерки за справяне с пандемията“, „МБАЛ – Раковски“ ЕООД разполага с наличен финансов ресурс за изпълнение на дейностите, предмет на Споразумението за партньорство, като при невъзможност от страна на медицинското заведение да финансира текущото изпълнение на дейностите, Община Раковски ще осигури финансов ресурс за изпълнение на дейностите в пълен обем.

С изпълнение на дейностите по проект BG16RFOP001-9.001 „Борба с Ковид - 19“, финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 ще бъде увеличен капацитета на отделението, нивото на предлаганите медицински услуги, както и възможностите за ранна, точна и навременна диагностика, което ще минимизира риска от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

усложнения и смърт на пациенти, ще се осигури защита на работещия медицински и немедицински персонал в „МБАЛ – Раковски“ ЕООД. Целта на дейностите е в две направления, а именно: система за климатизация, вентилация и обеззаразяване на въздуха от една страна, а от друга – демонтаж, доставка, монтаж и пуск на дизелов генератор за непрекъснатост на работата на животоподдържащата медицинска техника и апаратура.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Седемнадесета точка** от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотев, моля за становище.

Г-н Георги Тотев: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа постъпилите молби и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускането на еднократни помощи на следните лица:

1. Г. П. Д. - гр. Раковски - 300 /триста/ лева.
2. З. С. О. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
3. Д. С. С. - с. Белозем - 2 000 /две хиляди/ лева.
4. И. П. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
5. С. И. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. М. Й. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. Б. С. М. - с. Белозем - 100 /сто/ лева.
8. М. А. В. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
9. П. К. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
10. П. Я. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
11. Г. И. Ч. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
12. И. И. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
13. И. Й. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.

Благодаря, г-н Председател!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Тотев! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 441

Взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотев – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. Г. П. Д., ЕГН: 491023**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. К. № **, в размер на 300 /триста/ лева.
2. З. С. О., ЕГН: 561022**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. О. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Д. С. С., ЕГН: 760820**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. А. П. В. № *, в размер на 2 000 /две хиляди/ лева.
4. И. П. Д., ЕГН: 680224**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
5. С. И. М., ЕГН: 490528**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. № *А, в размер на 100 /сто/ лева.
6. М. Й. Д., ЕГН: 531229**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. *-ви М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Б. С. М., ЕГН: 430723**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Й. Ч. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. М. А. В., ЕГН: 510924**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. П. № *, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

9. П. К. М., ЕГН: 440918**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
10. П. Я. П., ЕГН: 390727**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. Г. И. Ч., ЕГН: 540719**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № *А, в размер на 100 /сто/ лева.
12. И. И. Б., ЕГН: 390812**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
13. И. Й. П., ЕГН: 430106**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

* * *

Г-н Рангел Матански: Последна **Осемнадесета точка** от Дневния ред е: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Заповядайте! Да разберам, че няма. В такъв случай, Колеги, след като няма становища.

Г-н Петър Антонов: Аз мисля, че е редно г-н Чавдаров като е тука да каже няколко думи за ситуацията в Стряма дет ни дават по телевизията.

Г-н Рангел Матански: Г-н Чавдаров?

Г-н Венцислав Чавдаров: Колеги, ситуацията в Стряма в общи линии е абсолютно овладяна към момента. Лично самият аз днес въпреки, че ми е ден в който си взех отпуск се върнах разбира се, за да съм в полза на обществото. Връщам се буквално от там, като цяло сметището е абсолютно изчистено може би на 80%. В рамките на утрешния ден ще се справим изцяло със ситуацията. Това, което имаме като ангажимент е да приключим тотално с достъпа до въпросното сметище, сиреч сметището остава Пасище мера както е към съответния момент и то остава неизползваемо за всички граждани както на Стряма така и на Общината. Тъй като виждате неприятния нюанс на медийната обстановка, в крайна сметка взехме това решение, за да може да се чувстваме ние пък и общинските съветници разбира се по-спокойни и да не даваме коментари по медии и т. н. Така че ситуацията към настоящия момент е абсолютно овладяна.

Г-н Рангел Матански: Благодаря! Колеги, други коментари? Г-н Марушкин?

Г-н Стефан Марушкин: За една викторина ние ще направим всичко възможно да направим една детска изложба горе тук във фоайето на читалището. Естествено посещенията знаете, че са под определена условност. Това са картини на деца от Раковски, Белозем, Стряма, Рогош и Брезово. Значи от трите общини е така събрахме ги около 200 картини, рисунки и ги представяме на вниманието на Колегите с цел нали да стимулираме интереса на децата и по-скоро на родителите към тези деца, които действително имат заложби да рисуват. И да може това нещо да се развие и да стане една практика като цяло всяка година. Ще направим всичко възможно изложбата да е на първи или може би след първи тука във фоайето, тя ще остане цял месец там в зависимост колко време ще има възможност, защото все пак са доста рисунки, които трябва на табла да ги поставим. Г-н Чавдаров, тази изложба на свещениците ще се реализира ли?

Г-н Венцислав Чавдаров: Няма да се състои.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Добре, благодаря, г-н Марушкин! Други коментари, Колеги, становища? Няма. В такъв случай приключваме заседанието на Общински съвет – Раковски за м. Октомври.

/Заседанието приключи в 18:09 часа/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

/Петя Антонова/