



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 23

от 24.06.2021 г.

от заседание, проведено от 17:23 часа

в заседателна зала на Общински съвет - Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотов, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъства също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Татяна Серафимова Бакова – Зам. Кмет на Община Раковски

Йовко Стефанов Романов – Зам. Кмет на Община Раковски

Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село

Стефка Златкова Милиева – Кметски заместник на с. Болярино

Мария Йосифова Гиева – Изпълнителен директор на сдружение „Местна инициативна група Раковски“

Д-р Иван Йосифов Томбашки – Управител на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД

Служители на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД

Служители на общинска администрация

/17:21 часа/

Г-н Павел Гуджеров: Здравейте, изключително приятни хора! Извинява се, но на мен ми се налага да отида на друго място. За това извън Дневния ред ако има питання да ги изместин в началото, на Ваше разположение съм. Често е любима точка от Дневния ред. Няма.

Г-жа Росица Пеева: Аз искам, г-н Гуджеров.

Г-н Павел Гуджеров: Да, кажете.

Г-жа Росица Пеева: Ако може да съдействате пред сградата на АПК там където са социалните, тези кошове отпред става нещо страшно. Всеки си изхвърля боклуците там и заведението хвърлят явно храна бездомните кучета ги разхвърлят, като отидем сутрин на работа цялата полянка и всичко е в хартии, отпадъци, тоалетни хартии.

/17:22 часа – в залата влиза г-н Йовко Романов/

Г-н Павел Гуджеров: Имате ли визия, г-жо Пеева, къде да ги преместим или ние да преценим?

Г-жа Росица Пеева: Ами ако може да помислите или ако трябва да се сложи някъде отзад. Нямаме нищо напротив там които сме в сградата, ако трябва отзад да ходим да обикаляме да си изхвърляме боклука, но да не е отпред.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Йосиф Стрехин: Стига да е удобно за изхвърляне.

Г-н Павел Гуджеров: Моля?

Г-н Йосиф Стрехин: Не е удобно за изхвърляне.

Г-жа Росица Пеева: По-добре е да вървим малко повече да си изхвърлим бокуците ние отзад някъде в сградата, отколкото отпред. Цялата полянка всичко е в хартии и в отпадъци, идват външни хора и направо мен ме е срам самата да кажа, че съм в тази Община.

Г-н Павел Гуджеров: Добре, благодаря.

Г-жа Росица Пеева: Много е лошо, плюс това ако може там плочките от дърветата падат много отпадъци отвънка в градинката.

Г-н Павел Гуджеров: Добре, благодаря за предложението.

Г-жа Росица Пеева: И аз благодаря.

Г-н Павел Гуджеров: Някой друг, Колеги? Няма.

/17:23 часа/

Г-н Рангел Матански: Колеги, в такъв случай откриваме заседанието на Общински съвет – Раковски за месец Юни.

Г-н Павел Гуджеров: Колеги, в предложението ОБС-277 за Дневния ред, който предстои да се гласува отегляме не цялата докладна, а само имот 03620.6114.

Г-жа Анелия Гечева: Това петнайста точка ли е?

Г-н Рангел Матански: 277 е петнайста точка от Дневния ред. Колеги, аз Ви запознах с предложението с Вх. № ОБС-288 от 22.06.2021 г., относно приемане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Която поради това, че 30 дни стоя на сайта на Общината и във вторник приключи вече този период и предлагам да влезне в Дневния ред като последна точка. Причина за приемане на изцяло нова наредба е, че някои от разпоредбите са остарели и старата наредба беше атакувана в съда. За това Общинска собственост и юристите на Община Раковски изготвиха изцяло нова наредба, която предлагам на Вашето внимание. Така че с тези двете допълнения на Двадесета точка от Дневния ред и имота, който Кметът на Община Раковски предложи да бъде изтеглен от Петнадесета точка, която е предложението с Вх. № ОБС-277.

Г-н Петър Антонов: Кой е имота, ако е възможно да повторите?

/17:27 часа – от залата излиза г-н Павел Гуджеров/

Г-н Рангел Матански: 6114 - това е имота в Белозем, който е шести под ред в таблицата с имоти, а в мотивите е трета точка.

/17:27 часа – в залата влиза г-н Йосиф Ячев/

Г-н Рангел Матански: Г-н Ячев, здравейте! Само да информирам, че Кметът изтегли от предложението с Вх. № ОБС-277 имот 6114.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Колеги, имате ли други предложения по Дневния ред? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на Дневния ред

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 15

Против: 1

Възд.се: 3

/Г-н Младен Мандраджийски и Г-н Генчо Тодоров се въздържат от гласуване, поради пряка свързаност с точка от Дневния ред/

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Награждаване на деца за постигнати резултати и издигане на престижа на община Раковски.
2. Предложение с Изх. № ОБС-108 от 12.05.2021 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на годишните финансови отчети на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД за 2020 г.
3. Предложение с Изх. № ОБС - 147 от 16.06.2021 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно Приемане на доклад, изготвен по реда на чл. 3, ал. 8 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси /НУРИПДУКИ/ на Постоянна комисия по “Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество” при Общински съвет - Раковски като комисия по чл. 12, ал. 1 НУРИПДУКИ.
4. Предложение с Вх. № ОБС-282 от 17.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализация Бюджет 2021 год. на Община Раковски.
5. Докладна записка с Вх. № ОБС-283 от 18.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно необходимост от обезпечаване дейността на МИГ-Раковски чрез издаване на Запис на заповед във връзка с партньорство по проект за вътрешнотериториално сътрудничество „Популяризиране на културното наследство на териториите на МИГ Стралджа 2016 и МИГ Раковски“ със сключен административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-79/11.05.2021г. по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ по ПРСР за периода 2014-2020г.
6. Проект с Вх. № ОБС-265 от 0.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Правилник за изменение и допълнение на правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

7. Докладна записка с Вх. № ОБС-285 от 18.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски (НОАМТЦУ).
8. Предложение с Вх. № ОБС-270 от 15.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно провеждане на процедура по ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от Общинската и Областната транспортна схема от квотата на Община Раковски".
9. Докладна записка с Вх. № ОБС-272 от 15.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Възлагане на услуга от общ икономически интерес във връзка с проект – **BG05M9OP001-6.002-0138 "Патронажна грижа + в Община Раковски"** , процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по: ПРИОРИТЕТНА ОС № 6: „Подкрепа за преодоляването на последиците от кризата, предизвикана от пандемията от COVID-19 и подписан договор.
10. Предложение с Вх. № ОБС-269 от 15.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на "Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г." приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти - частна общинска собственост.
11. Предложение с Вх. № ОБС-273 от 16.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост с идентификатор 62075.728.133 находящ се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност „Първи район“ от НТП „Пасище“ на НТП „Др. вид зем. земя“.
12. Предложение с Вх. № ОБС-274 от 16.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – публична общинска собственост и промяна начина на трайно ползване.
13. Предложение с Вх. № ОБС-275 от 16.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост с идентификатор 62075.700.504 находящ се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност „Плоска могила“ от НТП „Пасище“ на НТП „Др. вид зем. земя“.
14. Предложение с Вх. № ОБС-276 от 16.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на ПУП-ПР за УПИ VII – 501.6, кв. 508 и ПИ 28.529 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, поземлени имоти 62075.728.131 и 62075.33.8 по ККР на гр. Раковски.
15. Предложение с Вх. № ОБС-277 от 16.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

16. Предложение с Вх. № ОБС-280 от 17.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с възмездно придобиване право на собственост на имоти, собственост на физическо лице чрез замяна с общински имот.
17. Предложение с Вх. № ОБС-281 от 17.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., за отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ.
18. Предложение с Вх. № ОБС-278 от 17.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV за електрозахранване на „Завод за електрокомпоненти“ с местонахождение – село Белозем, поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, кабелната линия е предвидена да се разположи изцяло в полски път с идентификатор 03620.42.132, собственост на община Раковски.
19. Предложение с Вх. № ОБС-279 от 17.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 2.99, 2.100 – за земеделски нужди, краевеферма, инфраструктура, обслужващи звена, административно-битова сграда в масив 2, местност Балтълка, землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.
20. Предложение с Вх. № ОБС-288 от 22.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
21. Отпускане на еднократни помощи.
22. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *

Г-н Рангел Матански: Днес, Колеги, освен нас присъстват и кметове на населени места, заместник кметове на община, директора на Местна инициативна група Раковски, колеги от Общинска администрация, д-р Томбашки и граждани. Материалите за Дневния ред Ви бяха изпратени, запознали сте се с тях. Съответно разгледани са на постоянни комисии на Общински съвет – Раковски. **Първа точка** от Дневния ред: Награждаване на деца за постигнати резултати и издигане на престижа на община Раковски – вече се състоя в ритуалната зала на читалището.

* * *

Г-н Рангел Матански: Следва да преминаем към **Втора точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Изх. № ОБС-108 от 12.05.2021 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на

стр. 5



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общински съвет – Раковски, относно приемане на годишните финансови отчети на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД за 2020 г. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Колеги общински съветници, комисията разгледа така направеното предложение от г-н Матански и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме годишния финансов отчети на „МБАЛ–Раковски“ и да даде съгласие финансовият резултат за 2020 г., който е печалба в размер на 514 319,13 лева да остане за дружеството. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Гечева! Г-н Томбашки, моля да вземете отношение, защото наистина финансовият резултат положителен е винаги добра новина за Община Раковски. Но в разговор, който имахме с Вас моля да дадете разяснение от къде е този финансов резултат, как е получен и какво предвиждате с финансовите средства.

Г-н Иван Томбашки: Миналата година беше най-тежката година по отношение на лечението КОВИД епидемията. Тези финансови средства по-голямата част дойдоха от субсидиране от Министерството на здравеопазването, за това че направихме по-голямата част от броя на леглата в болницата ги трансформирахме в КОВИД. От 65 легла, 37 легла направихме за лечение на КОВИД, по този повод Министерството на здравеопазването ни субсидира с около 200 хиляди. Освен това за работа с КОВИД за всички участници на първа линия имаше по 1 000,00 лева, даже бяха 1 200,00 лева за всички участници. И дарения с маски, с дезинфектанти, с тестове всичко това отива като приход на болницата. Сега ние отчитаме 500 хил. лева печалба, но тя е счетоводна не е фактическа. Който се занимава със счетоводство знае, че тези пари не са налични като сума в болницата, а те са разликата от приходи и разходи. Какво ще правим, имаме някакви пари не казвам, че сме на нула. Почнахме ремонти на кухнята, на старото детски отделение и на парното, което през зимата се спуска. Имаме тръби, които са на 50 години заровени и трябва да се сменят. За това ни трябват доста пари и аз не съм се обръщал към Общински съвет да искам пари за ремонт или за нещо друго, гледаме да ги оправяме със собствени средства от приходи. Това е отговора, коийто мога да кажа ако има някакви въпроси.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, д-р Томбашки! Аз на първо място искам да изкажа адмирации за това, че Вие наистина бяхте на първа линия в тази криза, която се развихри с КОВИД 19. Също така, че успявате в годините да направите така, че болницата да е на печалба за разлика от много болници в България. Съответно вярвам, че тези суми които споменахте с ремонтите ще бъдат полезни за лечебното заведение. Колеги, Вие имате ли въпроси или коментари? Г-н Марушкин?

Г-н Стефан Марушкин: Присъединявам се към тези думи, които казахте. Искам само да напомня така, че когато възникна КОВИД един от най-старите лекари Йосиф Изамски оглави това отделение и съответно там загуби живота си. И като признание не само за него, а на цялата лекарска гилдия направихме предложение д-р Йосиф Изамски намери да бъде обявен за Почетен гражданин на Раковски. Смятам, че това е част от признанието, което дължим като Общински съветници и като граждани на болницата, защото тя пое така болните от двете общини или от цяла България?

Г-н Иван Томбашки: Който е дошъл не сме го върнали.

Г-н Стефан Марушкин: Да. Лична и на Колегите благодарност, мисля че можем да изразим. Благодаря Ви!

/Аплодисменти/

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги, ако няма други коментари преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 353

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на годишните финансови отчети на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД за 2020 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 54, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 16, т. 4 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет-Раковски

РЕШИ:

1. **Приема** Годишния финансов отчет на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД.
2. **Дава съгласие** финансовият резултат за 2020 г. – печалба в размер на 514 319,13 лева (петстотин и четиринадесет хиляди триста и деветнадесет лева и тринадесет стотинки), да остане за дружеството „МБАЛ–Раковски“ ЕООД.

МОТИВИ: В Общински съвет - Раковски е постъпила Докладна записка с Вх. № ОБС - 219/12.05.2021 г. от д-р Иван Йосифов Томбашки в качеството му на Управител на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД във връзка с представянето на годишния финансов отчет за 2020 г. на дружеството.

В „МБАЛ–Раковски“ ЕООД през 2020 г. - по статистически показатели в областта и страната, са реализирани инвестиции от първа необходимост и продължава разширението на болничното заведение със собствени средства. За осъществяване на допълнителни дейности, свързани с поддръжка и текущи разходи, „МБАЛ - Раковски“ ЕООД има необходимост от финансови средства, респективно финансовият резултат за 2020 г. – печалба, ще бъде използван за тази цел.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

/17:37 часа – от залата излизат д-р Иван Томбашки и служители на МБАЛ – Раковски/

Г-н Рангел Матански: Трета точка от Дневния ред е: Предложение с Изх. № ОбС - 147 от 16.06.2021 г. от Рангел Георгиев Матански - Председател на Общински съвет – Раковски, относно Приемане на доклад, изготвен по реда на чл. 3, ал. 8 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси /НУРИПДУКИ/ на Постоянна комисия по "Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество" при Общински съвет - Раковски като комисия по чл. 12, ал. 1 НУРИПДУКИ. Г-н Марушкин, какво е становището на комисията?

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Искам да уведомя нали Общинските съветници, че комисията в законния срок се събра прегледа представените документи и нямаше абсолютно никакви забележки. И поради тази причина предлагамена Общински съвет да приеме следното проекторешение: Комисията предлага да се приеме предложението за приемането на доклада на комисията по КПКОНПИ, относно годишните декларации на кметове и кметски заместници в Община Раковски. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 354

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на доклад, изготвен по реда на чл. 3, ал. 8 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси /НУРИПДУКИ/ на Постоянна комисия по "Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество" при Общински съвет - Раковски като комисия по чл. 12, ал. 1 НОРИПДУКИ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на Общински съвет – Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски приема доклада, представен от председателя на постоянната комисия по "Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество" при Общински съвет – Раковски, изготвен по реда на чл. 3, ал. 8 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси /НОРИПДУКИ/.

МОТИВИ: В изпълнение на разпоредбите на Наредбата за организацията и реда за извършване на проверки на декларации и установяване на конфликт на интереси /НОРИПДУКИ/ председателят на постоянната комисия по "Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество" при Общински съвет - Раковски представи на вниманието ни своя доклад във връзка с извършената проверка относно подадените годишните декларации за 2020 г. за имущество и интереси по чл. 35, ал. 1, т. 2 от ЗПКОНПИ, от кметовете на кметства в Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четвърта точка от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОБС-282 от 17.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализация Бюджет 2021 год. на Община Раковски. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа така направеното предложение за актуализация на Бюджет 2021 г., съобразно приходната част на бюджета актуализацията се налага в приходната част, разходната част, във функции общо държавни служби, във функция образование, във функция социално осигуряване, във функция жилищно строителство, благоустрояване, комунално стопанство и опазване на околната среда, във функции икономически дейности и услуги. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря! Колеги, коментари, становища?

Г-жа Любов Кориновска: Може ли, г-н Председател?

Г-н Рангел Матански: Г-жо Кориновска, заповядайте!

Г-жа Любов Кориновска: Благодаря Ви, г-н Председател! Аз искам да предложа нали относно допълнението на актуализацията на Бюджет 2021 г.:

- i. Разходна част на бюджета
1. **Функция I – Общи държавни служби**
- 1.1. **Дейност 2122 – Общинска администрация**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- увеличение в плана на §52-04 вместо 8 079 лв. да стане на 9 101лв. за закупуване на Електромобил, средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 9 101лв. Договорът за финансиране на електромобилът е занижен на 20 978лв. от 22 000лв, което налага увеличението на местни средства.

2. Функция VI - Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда – за ОП „Благоустройство и превенция“

2.1 Дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие - увеличение в плана на §52-05 с 1 620лв. за закупуване на кофа за багер JCB , средствата ще са за сметка на дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа §10-15 (-) 1 620лв.

3. Функция VII - Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

3.1 Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички – промяната засяга, разместването по параграфи в рамките на дейността

- Спортна зала гр.Раковски - проектиране §52-06 (-)120 000лв.
- Спортна зала гр.Раковски - проектиране §52-02 (+)120 000лв.

Промените се налагат във връзка с указанията на Приложение №19 към ФО 1/18.012021г., отнасящ се до изготвяне и предаване чрез новия софтуерен продукт Модул „Капиталови разходи и текущи ремонти“ на планова и отчетна информация за капиталовите разходи, за текущи ремонти, финансирани със средства от трансфери от централния бюджет и на заявки за зареждане на лимит от целева субсидия за капиталовите разходи в МФ.

- увеличение в плана на §52-06 (+)7 010лв. за изграждане на площадка за фитнес уреди във връзка с Договор за безвъзмездна помощ №14070/05.04.2021 между „Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда – ПУДООС като финансираща страна и Община Раковски като финансирана страна. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 7 010лв.

3.1 Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички – във връзка с постъпила молба с Вх.№92-498-1/21.06.2021от СК по джудо „Бушидо“ увеличение по плана на §45-00 Субсидии на организации с нестопанска цел (+)1 000лв. средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 1 000лв.

Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря Ви, г-жо Кориновска! Колеги, коментари, становища? Няма. Тогава, Колеги, преминаваме към гласуване.

Г-н Йосиф Стрехин: Към кое гласуване, г-н Председател? Предложението на Любов или...

Г-н Рангел Матански: Предложението на комисията плюс предложението на г-жа Кориновска.

Г-жа Анелия Гечева: Заедно ще ги гласуваме?

Г-н Рангел Матански: Да.

Г-жа Анелия Гечева: Добре.

Г-жа Росица Пеева: Би следвало да е отделно.

Г-н Рангел Матански: Две отделни решения да вземем?

Г-жа Анелия Гечева: Ми те са доста сериозни неща, които тя изчете.

Г-жа Росица Пеева: Би следвало отделно да ги гласуваме.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Анелия Гечева: Доста са и така изчетени не всичко успяхме да обхванем в момента.

Г-н Рангел Матански: Добре. Имате ли въпроси по така изчетеното или нещо, което не сте разбрали?

Г-н Петър Антонов: Има една твоя много добра реплика – не е минало през комисии. Ако беше минало, нямаше да има въпроси.

Г-н Рангел Матански: Съгласен съм, че не е минало в комисии.

Г-жа Анелия Гечева: Не могат ли другия месец нова актуализация да се направи на бюджета и тогава да ги разгледаме и на комисии и на сесия?

Г-н Рангел Матански: Добре. В момента имаме предложение от общински съветник като допълнение към предложението, което е направено от комисията.

Г-жа Анелия Гечева: Добре.

Г-н Рангел Матански: Така или иначе всеки общински съветник може да направи предложение.

Г-жа Анелия Гечева: Може, може. Аз предлагам да ги гледаме следващия път на комисия и на сесия. Ако има нещо от нещата, които г-жа Кориновска изчете и което е спешно касае Общината и нека него да го гласуваме, съгласна съм. Другите неща да останат за следващия път.

Г-н Рангел Матански: Г-жо Бакова, тези предложения, които ги изчете г-жа Кориновска и предложи...

Г-жа Татяна Бакова: Както решите, в крайна сметка Вие имате думата. Въпреки, че вчера и на комисии бяха тези материали предоставени, не знам защо не са били разгледани. След като ги предлагаме сега явно са важни, но може да ги оставите и за следващата сесия. Преценяйте, ако искате ги гласувайте като две отделни.

Г-н Рангел Матански: Добре. Ако искате, Колеги, да гласуваме дали тези предложения да влезнат в...

Г-н Петър Антонов: Тя си е в правото да предлага г-жа Кориновска. Въпроса е, че един път може един път не може. Сега ще се върна на процедурата когато гласувахме бюджета, винаги съм апелирал да гласуваме дейност по дейност поне. Защото съм обяснявал аз може да съм съгласен сега за спортен клуб „Бушидо“, а с другите може да не съм съгласен. Как да гласувам сега точно за хилядоте лева на „Бушидо“, защото само това запомних от това, което изчетохте.

Г-жа Анелия Гечева: Именно, именно и аз това казах, че ние останахме...

Г-жа Татяна Бакова: Искате ли кратко разяснение? Първото нещо, което е в това предложение в дейността на общинска администрация веднъж е гласувана местно дофинансиране за закупуване на електромобил, който е факт. Разликата е 1 000,00 лв., от 8 000,00 става 9 000,00. Разликата в местната част е дофинансиране на електромобила, това е първата точка първото предложение. Втората е в дейност 619, наложило се е закупуване към багер JCB на кофа. Това е в рамките на Общинското предприятие, от едната дейност се прехвърлят средства в другата дейност за закупуване на кофата към багера. Допълнителни средства няма да се отпускат на Общинското предприятие, сумата е 1 620,00 лв. за кофата в рамките пак казвам на Общинското предприятие. Следващата промяна понеже има едни указания от Министерство



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

на финансите проектирането на спортната зала няма допълнителни средства, просто се сменя параграфа според тези указания от 5206 на 5205, тук не трябва допълнителни средства. Следващото предложение имаме спечелени към ПУДООС стрийт фитнес площадка, фундаментът който трябва да се направи е за наша сметка и тук са заложили средства. И последната промяна е спортен клуб по джудо „Бушидо“ 1 000,00 лв. средства, които сега си направиха регистрация местна и са подали молба, за да им бъдат отпуснати в края на годината тези средства в рамките на 1 000,00 лв. Това са промените, ако така става по-ясно това е предложението. Мисля, че няма нещо така фрапантно, но Вие си взимате решение, преценяте ако искате сега ако искате отделно да се гласува.

Г-н Рангел Матански: Имате ли, Колеги, въпроси към г-жа Бакова за това, с което тя Ви запозна току що?

Г-н Петър Антонов: Въпросът е, че ние сме Общински съвет и Вие, г-н Матански, винаги настоявате за спазване на процедурите.

Г-н Рангел Матански: Добре, в случая...

Г-н Петър Антонов: Аз нямам нищо против или примерно г-жа Бакова сега да я питам проектът за ПУДООС е написано, че точно ние трябва да платим фундамента. То си има някакъв финансов принос, някакво финансово участие или пише фундамента трябва да бъде направен. Като работата там със скейтбордовете където доплащахме, че фирмата нямала едипакво си разрешително. Цялата работа Ви е такава. И при положение, че това са извършени разходи сега искаме актуализация на бюджета да си ги озаконяваме. До Декември месец ще направим петнайсет актуализации, позволява закона нямам нищо против.

Г-н Рангел Матански: Добре, г-н Антонов, аз в такъв случай предлагам...

Г-н Петър Антонов: Но така или иначе сме в процедура на гласуване...

Г-н Рангел Матански: Да, предлагам процедура на гласуване първата така или иначе по постъпване е предложението на комисията, което г-жа Гечева изчете. Второто е допълнението, което г-жа Кориновска изчете и разясненията, които бяха дадени от г-жа Бакова.

Г-н Светослав Балабански: Значи първо гласуваме предложението на комисията и после на г-жа Кориновска?

Г-н Рангел Матански: Допълнението на г-жа Кориновска към предложението на комисията. Тоест първото гласуване ще гласуваме това, което комисията, което и е предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-н Петър Антонов: Аз съм против процедурно. Любов Кориновска направи допълнение към предложението.

Г-н Рангел Матански: Да.

Г-н Петър Антонов: Или го гласуваме цялото, или аз не виждам причина да ги гласуваме в две отделни. В една сесия две актуализации ли ще направим?

Г-н Рангел Матански: Не са две актуализации, това казах. Първо...

Г-н Петър Антонов: Защо ще гласуваме два пъти?



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Първо е предложението на комисията, след това г-жа Кориновска като общински съветник направи предложение към предложението на комисията. Така че имаме една актуализация.

/17:51 часа – от залата излиза г-жа Татяна Бакова/

Г-н Петър Антонов: Ами едното ако не се приеме, а другото се приеме как ще стане пак една?

Г-н Рангел Матански: Ако първо се приеме актуализацията, с която г-жа Гечева ни запозна и която е предложението на Кмета, тя си става актуализация на бюджета.

Г-н Петър Антонов: И другото няма да го гласуваме.

Г-н Рангел Матански: И другото няма да го гласуваме, няма как да имаме две актуализации в една и съща сесия. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Защо да не го гласуваме, нали е допълнение към докладната?

Г-н Рангел Матански: Да, но практически се получава като второ предложение.

Г-н Петър Антонов: Г-жо Кориновска, второ предложение ли правите или допълнение към предложението на Кмета?

Г-н Рангел Матански: Дефакто стават две гласувания, защото първото предложение е на Кмета. След това г-жа Кориновска предлага неговата частична промяна и допълнение, така че става отделно предложение, което фактически трябва да се гласува отделно. Ако първото предложение на Кмета така или иначе е предложение на комисията. Г-н Антонов, какъв е Вашият коментар, чисто процедурно те са две отделни предложения?

Г-н Петър Антонов: Аз се опитах да подкажа, г-н Ячев ме подкрепи ама Вие не искате да...

Г-н Йосиф Ячев: Гласуваме го общо, това е допълнение то касае едно и също нещо.

Г-н Рангел Матански: Аз предложих първо да гласуваме предложението на комисията с това, което г-жа Кориновска предложи. Но г-н Антонов каза, че това не е окей.

Г-н Петър Антонов: Аз съм изразил мое мнение, Вие сте председател, Вие четете правилника.

Г-н Рангел Матански: Колеги, в такъв случай имаме две предложения на комисията и на г-жа Кориновска, гласуваме ги поотделно.

Г-жа Любов Кориновска: Ама моето е допълнение.

Г-н Рангел Матански: Допълнение... Колеги, това което първо Ви предложих да гласуваме е предложението на комисията с допълнението на г-жа Кориновска.

/Обсъждане на гласуването между Общинските съветници/

Г-н Рангел Матански: Добре, преминаваме към гласуване в такъв случай предложението на комисията с допълнението на г-жа Кориновска.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 1

Възд.се: 8

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – възд. се |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – възд. се |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – възд. се |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – против |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – възд. се |

РЕШЕНИЕ № 355

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация Бюджет 2021 год. на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Във връзка с извършен анализ на Отчета за касовото изпълнение на бюджета към 31.05.2021 г. и постъпления до края на годината и на основание с чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане, Общински съвет – Раковски одобрява актуализация по Бюджет-2021, както следва:

I. Приходна част на бюджета

Приходи, помощи и дарения

| 1. Приходи и доходи от собственост: | Било | Става |
|--|-----------|-----------|
| - нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция §§24-04 | 16 000лв. | 66 000лв. |
| 2. Постъпления от продажба на нефинансови активи: | Било | Става |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | | |
|--|------------------|------------------|
| - постъпления от продажба на нематериални дълготрайни активи §§40-30 | 0,00лв. | 12 000лв. |
| ОБЩО: | 16 000лв. | 78 000лв. |

Бюджетни взаимоотношения - трансфери при ПРБ

| 1. Трансфери между бюджети (нето) §§61-00 | Било | Става |
|--|------------------------|------------------------|
| - вътрешни трансфери в системата на първостепенния разпоредител (+/-) §§ 61-09 /местно/ към ОП „Благоустройство и превенция“ | (-)2 638 420лв. | (-)2 625 100лв. |
| - вътрешни трансфери в системата на първостепенния разпоредител (+/-) §§ 61-09 /дофинансиране/ към ОУ „Хр. Смирненски“ | (-)0,00лв. | (-)50 000лв. |
| - вътрешни трансфери в системата на първостепенния разпоредител (+/-) §§ 61-09 /местно/ към ДГ „Синчец“ | (-)99 245лв. | (-)110 309лв. |
| ОБЩО: | (-)2 737 665лв. | (-)2 785 409лв. |

II. Разходна част на бюджета

4. Функция I – Общи държавни служби

а. Дейност 2122 – Общинска администрация

- увеличение в плана на §52-04 с 9 101 лв. за закупуване на Електромобил, средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 9 101лв.

5. Функция III – Образование

2.1 Дейност 311 Детски градини:

- ДГ „Детелина“- увеличение в плана на §52-03 с 8 800лв. за закупуване на 4бр. климатици. Необходимите финансови средства ще бъдат осигурени от 52-01 (-) 4 000лв./лаптопи 2бр./, а разликата е за сметка на утвърдения им бюджет.
- ДГ „Радост“- увеличение в плана на §53-01 с 360лв. за Модул Скипър, компенсацията е в рамките на утвърдения им бюджет.
- ДГ „Синчец“- увеличение в плана на §51-00 с 22 127лв. за основен ремонт на прилежащата ограда към детската градината. Средствата в размер на 11 064лв. ще се осигурят от Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 11 064лв. от ПРБ, като увеличението ще се отрази със знак(-) по §§ 61-09 вътрешни трансфери в системата на първостепенния разпоредител, а разликата е за сметка на ВРБ в рамките на утвърдения им бюджет.

2.2 Дейност 322 Неспециализирани училища:

- ОУ „Христо Ботев“- увеличение в плана на §52-03 с 1899лв. за закупуване на фотоапарат, увеличение в плана на §52-05 с 6010лв. за закупуване на игрални маси с игрални полета и пикник маса, сумата от 1010лв. е за сметка на ВРБ в рамките на утвърдения им бюджет, като разликата в увеличението на §52-05 е осигурена от ПУДООС.
- ОУ „Христо Смирненски“- увеличение в плана на §51-00 с 110 000лв. за основен ремонт на покрива на училището. Средствата в размер на 50 000лв. ще се осигурят от Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 50 000лв. от ПРБ, като увеличението ще се отрази по §§61-09 вътрешни трансфери в системата на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

първостепенния разпоредител, а разликата е за сметка на ВРБ в рамките на утвърдения им бюджет.

- ОУ „Гео Милев“- увеличение в плана на §52-19 с 11 036лв. – Обект: Алея на родолюбието, намаление в плана на §52-03 с (-) 1 426лв. – Обект: Карта на България, разликата е за сметка на ВРБ в рамките на утвърдения им бюджет. Увеличение в плана на §52-05 с 4992лв. – Обект: Комплект детски съоръжения, сумата е осигурена от ПУДООС.

2.3 Дейност 389 Други дейности по образованието:

- увеличение в плана на §53-01 при ПРБ с 6 500лв. – Обект: Административен софтуер за детска градина /6бр. лиценз/ сумата е от НП ИКТ

6. Функция V- Социално осигуряване, подпомагане и грижи

а. Дейност 524 Домашен социален патронаж:

- увеличение в плана на §52-05 с 2 398лв. за закупуване на хладилници 2бр. средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00„Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 2 398лв.

б. Дейност 530 Център за настаняване от семеен тип:

- увеличение в плана на §52-04 с 5 000лв. за закупуване на лек автомобил, средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00„Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 5 000лв.

7. Функция VI - Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда

а. Дейност 603 Водоснабдяване и канализация

- намаление в плана на §52-06 с (-)7 998лв. Обект: Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в с. Стряма. Първоначално предвидените суми за строителен и авторски надзор са с по-висока стойност, но след проведена процедура по ЗОП сумите са занижени.

б. Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа - увеличение в плана на §51-00 с 78 867лв.

- авторски и строителен надзор на ул. “Будапеща“ и ул.“П. Волов“ (АН 1000лв., СН 4080лв.)
- авторски и строителен надзор - от ул.“Родопи“ до ул. “П.Парчевич“ (АН 1200лв., СН 3000лв.)
- Основен ремонт (фрезозване): участъка от ул.“П. Богдан“ до ул.“П. Парчевич“ - гр.Раковски, участък от ул.“Москва“ и ул.“Райко Даскалов“ - гр.Раковски, участък от ул.“Родопи“ - с.Белозем (52 590лв.)
- Основен ремонт на тротоари по ул. “Цар Иван Шишман“ с. Шишманци (16 997лв.) Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00„Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 78 867лв., и намаление в плана на §52-06 с (-)20 562лв. – Обект: Изграждане на изкуствени неравности /легнали полицаи/. Средствата са целеви за капиталови разходи, и ще бъдат пренасочени за саниране на поликлиника намираща се в кв. Секирово, съгласно приложение №7/ Разпределение на целева субсидия за капиталови разходи, утвърдена с чл.50 от ЗДБРБ/2021/
- авторски и строителен надзор на ул.“Предел“, ул.“Река Сребра“ - източно и западно платно, ул.“Преслав“, ул.“Осми март“, ул.“Плодородие“ и ул.“Виктор Юго“ (АН 3600лв., СН 9720лв.), за сметка на Обект: Реконструкция на 5 улици ул. „Река Сребра“, ул. „Плодородие“, ул. „Предел“, ул. „Осми март“, ул. „Виктор Юго“ – преходен обект при ВРБ – ОП „Благоустройство и превенция“, като тази сума ще бъде отразена в плана по §61-09 със знак (+) при ПРБ . Промяната засяга §52-06 и §61-09.

с. Дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие

- Увеличение в плана на §51-00 с 30 000лв. за саниране на поликлиника - кв. Секирово Средствата в размер на 9 438 за сметка на Дейност 2998 §97-00„Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 9 438лв., а разликата ще бъде от намалението на Обект:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Изграждане на изкуствени неравности /легнали полицаи/, съгласно приложение №7/ Разпределение на целева субсидия за капиталови разходи, утвърдена с чл.50 от ЗДБРБ/2021/

4.3.1 Дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие – за ОП „Благоустройство и превенция“

- увеличение в плана на §52-05 с 1 620лв. за закупуване на кофа за багер JCB , средствата ще са за сметка на дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа §10-15 (-) 1 620лв.

d. Дейност 622 Озеленяване – увеличение в плана на §52-06 с 47 499 лв., намаление в плана на §52-19 (-)36 000лв. за обекти:

- детски съоръжения гр. Раковски §52-19 (-)36 000лв.
- детски съоръжения гр. Раковски §52-06 (+)34 732лв.
- беседки 2бр. §52-06 (+)12 767лв. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 11 499лв.

8. Функция VII - Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

a. Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички – промяната засяга, разместването по параграфи в рамките на дейността

- игрище за минифутбол §52-06 (-)59 916лв.
- игрище за минифутбол §51-00 (+)59 916лв.
- саниране на сграда – съблекалня на стадион кв. Секирово §10-30 (-) 9 902лв.
- саниране на сграда – съблекалня на стадион кв. Секирово §51-00 (+) 9 902лв.
- Спортна зала гр.Раковски - проектиране §52-06 (-)120 000лв.
- Спортна зала гр.Раковски - проектиране §52-02 (+)120 000лв.

Промените се налагат във връзка с указанията на Приложение №19 към ФО 1/18.012021г., отнасящ се до изготвяне и предаване чрез новия софтуерен продукт Модул „ Капиталови разходи и текущи ремонти“ на планова и отчетна информация за капиталовите разходи, за текущи ремонти, финансирани със средства от трансфери от централния бюджет и на заявки за зареждане на лимит от целева субсидия за капиталовите разходи в МФ.

5.1.1 Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички - увеличение в плана на §52-06 (+)7 010лв. за изграждане на площадка за фитнес уреди във връзка с Договор за безвъзмездна помощ №14070/05.04.2021 между „Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда – ПУДООС като финансираща страна и Община Раковски като финансирана страна. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 7 010лв.

5.1.2 Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички – във връзка с постъпила молба с Вх.№92-498-1/21.06.2021от СК по джудо „Бушидо“ увеличение по плана на §45-00 Субсидии на организации с нестопанска цел (+)1 000лв. средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 1 000лв.

b. Дейност 738 Читалища – увеличение в плана на §51-00 (+) 5 000лв., сумата е необходима за авторски и строителен надзор на обект: НЧ „Св. Св. Кирил и Методий 1929“

9. Функция VIII - Икономически дейности и услуги

a. Дейност 809 Други дейности по горивата и енергията – намаление в плана на §52-03 с (-) 4 000лв.

- изграждане на фотоволтаици §52-03(-) 4 000лв.

Неразделна част от настоящото решение представляват:

1. Приложение № 1 – Актуализация в разчета за капиталови разходи на Община Раковски за 2021год. (приложение № 1 включва само нови обекти, и тези които търпят промяна в плана, всички останали са без изменение)

2. Приложение № 7 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 50 от ЗДБРБ - 2021 г. на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на бюджета в частта "Държавни дейности" и "Местни дейности", съгласно Приложение № 1. След направен анализ е установена нужда от увеличение на капиталовите разходи и корекция.

Актуализацията на разчета за капиталовите разходи в Приложение № 1 е разработена по източници на финансиране, параграфи, функции, дейности и по обекти, в съответствие с единната бюджетна класификация.

ПМС № 408 на Министерския съвет от 23 декември 2020 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2021 г. предвижда:

Чл. 42 (1) По решение на директора, при условие че са осигурени другите разходи, от делегирания бюджет на училището, детската градина или центъра за подкрепа на личностното развитие могат да се извършват основни ремонти и да се придобиват дълготрайни активи за сметка на средства с източник: 1. остатъци от предходни години, с изключение на целевите средства, преминали в преходен остатък; 2. собствени приходи; 3. субсидия – по формула.

(2) Средствата от добавката за подобряване на материално-техническата база на училищата могат да се използват за капиталови разходи по решение на директора.

(3) В случаите по ал. 1 с изключение на средствата за сметка на собствени приходи, както и в случаите по ал. 2 не могат да се финансират разходи за автомобили за администрацията на училището, за детската градина или за Центъра за подкрепа на личностното развитие.

Второстепенните разпоредители с делегиран бюджет представиха уведомителни писма с актуализирани планове, които са отразени в разчета за капиталови разходи. В колона „било“ са нанесени данните от приетия първоначален размер бюджетни средства, а в колона „става“ са нанесени данните от предлаганата актуализация. Предвиждат се допълнителни средства за конкретно възникнали нужди за изграждане и/или ремонт на инфраструктурни обекти и допълнително техническо оборудване.

На заседание на Общински съвет – Раковски, проведено на 24.06.2021 г., при обсъждане на предложената актуализация, съгласно Докладна записка на Кмета на Община Раковски, се приемат горепосочените изменения, ведно с изменения предложени от Любов Кориновска – Общински съветник в Общински съвет - Раковски, както следва:

III. Разходна част на бюджета

10. Функция I – Общи държавни служби

а. Дейност 2122 – Общинска администрация

- увеличение в плана на §52-04 вместо 8 079 лв. да стане на 9 101 лв. за закупуване на Електромобил, средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 9 101 лв. Договорът за финансиране на електромобилът е занижен на 20 978 лв. от 22 000 лв, което налага увеличението на местни средства.

11. Функция VI - Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда – за ОП „Благоустройство и превенция“

а. Дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие - увеличение в плана на §52-05 с 1 620 лв. за закупуване на кофа за багер JSB , средствата ще са за сметка на дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа §10-15 (-) 1 620 лв.

12. Функция VII - Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

а. **Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички** – промяната засяга, разместването по параграфи в рамките на дейността

- Спортна зала гр.Раковски - проектиране §52-06 (-)120 000лв.
- Спортна зала гр.Раковски - проектиране §52-02 (+)120 000лв.

Промените се налагат във връзка с указанията на Приложение №19 към ФО 1/18.012021г., отнасящ се до изготвяне и предаване чрез новия софтуерен продукт Модул „ Капиталови разходи и текущи ремонти“ на планова и отчетна информация за капиталовите разходи, за текущи ремонти, финансирани със средства от трансфери от централния бюджет и на заявки за зареждане на лимит от целева субсидия за капиталовите разходи в МФ.

- увеличение в плана на §52-06 (+)7 010лв. за изграждане на площадка за фитнес уреди във връзка с Договор за безвъзмездна помощ №14070/05.04.2021 между „Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда – ПУДООС като финансираща страна и Община Раковски като финансирана страна. Средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 7 010лв.

3.2 Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички – във връзка с постъпила молба с Вх.№92-498-1/21.06.2021от СК по джудо „Бушидо“ увеличение по плана на §45-00 Субсидии на организации с нестопанска цел (+)1 000лв. средствата ще бъдат за сметка на Дейност 2998 §97-00, „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ (-) 1 000лв.

На гласуване е подложен консолидиран текст на актуализацията, съгласно Докладна записка и обсъдени на заседанието изменения.

* * *

/17:55 часа – в залата влиза г-жа Татяна Бакова/

Г-н Рангел Матански: Пета точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОбС-283 от 18.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно необходимост от обезпечаване дейността на МИГ- Раковски чрез издаване на Запис на заповед във връзка с партньорство по проект за вътрешнотериториално сътрудничество „Популяризиране на културното наследство на териториите на МИГ Стралджа 2016 и МИГ Раковски“ със сключен административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-79/11.05.2021г. по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ по ПРСР за периода 2014-2020 г. Г-н Марушкин, какво е становището на комисията, която председателствате?

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията се запозна с предложението и предлага да се приеме докладната записка на Кмета на Община Раковски, относно обезпечаване дейността на МИГ- Раковски чрез издаване на Запис на заповед. От членовете на комисията възникна един въпрос нали ако има възможност Председателят на МИГ, коментарът беше за някаква сцена нещо се налагало разходи за средства. Малко по-широко да се поясни нали за какво става въпрос, защото все пак е добре да знаем.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Г-жо Гиева, моля да ни разясните каква е същността на проекта и какво се предвижда по него.

Г-жа Мария Гиева: Проектът е спечелен от Местна инициативна група Раковски, подписан е административен договор като партньор по подмярка 19.3, която е за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество. Тази мярка по принцип е предназначена само за местни инициативни групи и всички проекти се изпълняват в партньорство с мигове от страната и чужбина. Ние го подписахме в началото на Май месец и сме предвидили, проектът е за популяризиране на културното наследство. Предвидили сме да се закупи мобилна сцена с оборудване към нея, озвучаване и осветление е на стойност около 84 хил. лв., а безвъзмездната



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

стойност по проекта е 100 процента. Всички разходи ще бъдат осигурени от Държавен фонд Земеделие и това е стандартна процедура да се гласува запис на заповед, знаете по всички обществени проекти по принцип Община Раковски ни гласува запис на заповед.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Гиева! Колеги, имате ли въпроси или коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 356

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Необходимост от обезпечаване дейността на МИГ- Раковски чрез издаване на Запис на заповед във връзка с партньорство по проект за вътрешнотериториално сътрудничество „Популяризиране на културното наследство на териториите на МИГ Стралджа 2016 и МИГ Раковски“ със сключен административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-79/11.05.2021г. по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ по ПРСР за периода 2014-2020г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет при Община Раковски одобрява подписването на Запис на заповед, издаден в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 121100421 в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане, а именно - **37`364,40 лв.** (тридесет и седем хиляди, триста шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки) със срок



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на административния договор, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до 11.11.2022 г.

МОТИВИ: Във връзка с подписания Проект от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ е необходимо да бъде одобрен Запис на заповед, издаден в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 121100421 в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане, а именно – **37`364,40 лв.** (тридесет и седем хиляди, триста шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на административния договор, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до 11.11.2022 г.

* * *

/17:58 часа – от залата излиза г-н Светослав Балабански/

Г-н Рангел Матански: Шеста точка от Дневния ред: Проект с Вх. № ОБС-265 от 04.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Правилник за изменение и допълнение на правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“. Г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага да се приеме проектът, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 6 и ал. 7 от Наредба за създаване, управление и осъществяване на контрол на общински предприятия на територията на община Раковски, чл. 52 ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 79 от АПК. И в тази връзка да се приеме Правилник за изменение и допълнение на правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ Раковски. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

/ 18:00 часа – в залата влиза г-н Светослав Балабански/

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 16

Против: 1

Възд.се: 4



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – против |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – възд. се |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 357

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Правилник за изменение и допълнение на правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, приет с решение № 275 на общински съвет - Раковски, взето с протокол № 19/25.01.2017 г., изм. и доп. с решение № 701 на общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 6 и ал. 7 от Наредба за създаване, управление и осъществяване на контрол на общински предприятия на територията на община Раковски, чл. 52 ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 79 от АПК.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 6 и ал. 7 от Наредба за създаване, управление и осъществяване на контрол на общински предприятия на територията на община Раковски, чл. 52 ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 79 от АПК,

I. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към община Раковски.

§ 1. В Приложение № 2 се създават две нови длъжности – „Работник - чистота“ и „Шофьор, тежкотоварен автомобил“, както следва:

| СТРУКТУРА НА ОП „БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПРЕВЕНЦИЯ“ | ЩАТНА ЧИСЛЕНОСТ | Било | Става |
|---|-----------------|-------|-------|
| ДИРЕКТОР | 1 бр. | 1 бр. | 1 бр. |
| Счетоводител | 1 бр. | 1 бр. | 1 бр. |
| Оператор на язовирна стена (Хидроинженер) | 1 бр. | 1 бр. | 1 бр. |
| Технически ръководител строителство | 1 бр. | 1 бр. | 1 бр. |
| Геодезист | 1 бр. | 1 бр. | 1 бр. |
| Оператор пътно строителни машини | 8 бр. | 8 бр. | 8 бр. |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|
| Техник електрически системи | 1 бр. | 1 бр. | 1 бр. |
| Строител пътища | 13 бр. | 13 бр. | 13 бр. |
| Технически сътрудник | 1 бр. | 1 бр. | 1 бр. |
| Техник строителство и архитектура | 1 бр. | 1 бр. | 1 бр. |
| Работник-чистота | 10 бр. | 0 бр. | 10 бр. |
| Шофьор, тежкотоварен автомобил | 1 бр. | 0 бр. | 1 бр. |
| ВСИЧКО: | 40 бр. | 29 бр. | 40 бр. |

Заклучителна разпоредба

§ 2. Този правилник влиза в сила три дни след влизане в сила на решението, с което е приет.

Правилникът е приет на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение №, взето с Протокол №/.....г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Председател на общински съвет - Раковски: _____

II. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на община Раковски.

МОТИВИ: 1. Причини, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение:

Правилникът за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ е приет с решение № 275 на общински съвет - Раковски, взето с протокол № 19/25.01.2017 г. след създаването на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към община Раковски за уреждане на организацията и дейността му. Правните основания за това са изложени в чл. 3, ал. 6 и ал. 7 от Наредба за създаване, управление и осъществяване на контрол на общински предприятия на територията на община Раковски в съответствие с чл. 52 ал. 3 от Закона за общинската собственост. С подзаконовия нормативен акт се определя организацията на работа на Общинското предприятие, ангажираността на персонала, зает в него, имуществото, както и финансовите му взаимоотношения с Общината и с трети лица. В тази връзка, необходимо е съдържанието на Правилника ясно и недвусмислено да обхваща всички особености от структурата, организацията и дейността на общинското предприятие, за да може последното да функционира целесъобразно. Повторно и последно към момента изменение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ е прието с решение № 701 на общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г. Времевият континуум към днешна дата е повече от достатъчен, за да се направи нужният анализ на силните и слабите му страни и респективно да се предвиди необходимостта от нанасянето на промени, за да бъде дейността по-продуктивна и рационална.

Изменението на Правилника е свързано с промяна в структурата и щатната численост на Предприятието. Предложението е в изменение на Приложение № 2, заложено в чл. 22 от Правилника. В следствие на поэтапното разширение на автопарка, възниква необходимост от вписване в структурата на Предприятието длъжността „Шофьор, тежкотоварен автомобил“ и съответно увеличението на щатната численост с една бройка. Обособява се и длъжността „Работник-чистота“, обективизирана в численост от 10 броя – работници. Необходимостта от персонал, който да стопанисва и поддържа тревните площи, уличните платна и в цялост - чистотата на територията на община Раковски е наложена от урбанистичното ѝ разрастване. Което от своя страна ще подобри качеството на работа на Предприятието.

Предложението се прави при спазване на Закона за нормативните актове и в съответствие с чл. 4, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинско



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предприятие „Благоустройство и превенция“, съгласно който: „Общински съвет - Раковски определя дейността, структурата, числения състав и източниците на финансиране на Общинско предприятие „Благоустройство и превенция““

При изработването на проекта за Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ към Община Раковски са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – необходимо е приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ към Община Раковски с оглед разширяване структурата и щатната численост.

Принцип на обоснованост – съгласно чл. 4, ал. 2 от Правилника дейността, структурата, числения състав и източниците на финансиране, може да се определя с решение на Общински съвет – Раковски. Причините, които налагат изменението са ясно изложени в мотивната част на настоящия доклад.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът ще бъде качен на официалния сайт на община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – осъществено е съгласуване с директора на Предприятието, „Правен“ отдел и главния счетоводител на община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – съгласно Закона за нормативните актове - „Нормативните актове се отменят, изменят или допълват с изрична разпоредба на новия, изменящия или допълващия акт.“ Органът, който е компетентен да измени нормативен акт на местно ниво е общински съвет – Раковски. Съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питания, като заемат специално определените за тях места.

При изработването на проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ към община Раковски е спазен чл. 18а от Закона за нормативните актове, както и разпоредбите по глави II и III от същия.

2. Цели, които се поставят:

С приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ към община Раковски се цели да се осигури на общинското предприятие по-широк кръг от задължения за ефективно и качествено извършване на работата, попадаща в предмета на дейност, изразени в промяна структурата и щатната численост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ към Община Раковски не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Очакванията от приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ към община Раковски са свързани с поставените цели, а именно предприятието в изпълнение на своите дейности да подобри качеството на работа и промяна в структурата и щатната численост. Като очаквани резултати се посочват и подобряване управлението на собствеността общинска собственост и разширяване общинските услуги, които са предпоставка за реализиране на общински приходи.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ към община Раковски е подзаконов нормативен акт и съответства с правото на Европейския съюз, с което е обвързано действащото българско законодателство.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg на 19.04.2021 г.

* * *

Г-н Рангел Матански: **Седма точка** от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-285 от 18.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски (НОАМТЦУ). Отново, г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа докладната записка на Кмета на Община Раковски и предлага да се приеме същата, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски. Само една скоба, същата се изменя в частта, която касае децата от предучилищното възпитание да се освободят родителите от такси.

/17:01 часа – от залата излиза г-н Никола Стоянов и г-жа Стефка Миlieва/

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 15

Против: 0

Възд.се: 4

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

/Г-н Младен Мандраджийски и Г-н Генчо Тодоров се въздържат от гласуване, тъй като децата им спадат към тази възрастова група/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 358

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски (НОАМТЦУ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 75, ал. 2, чл. 76 от АПК.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

§ 1. Изменя чл. 21 ал. 1, както следва:

Чл. 21. (1) За ползване на детски ясли и детски градини се събират от родителите или настойниците месечни такси.

Месечната такса се формира:

1. За целодневни групи /яслени и за 3- и 4 – годишни деца/, се формира сумарно от два компонента:

- постоянна част, независеща от посещаемостта на децата и от преференциите по чл. 24 от Наредбата – **в размер на 15 лв.**

- пропорционална част, в случай на посещаемост на децата, при запазване на преференциите по чл. 24 от Наредбата. – **в размер на 27 лв.**

След т. 1, второ тире, преди т. 2 се добавя нов абзац, със съдържание, както следва:

За децата в групи преди задължителната предучилищна подготовка (2-4 годишни деца) в детските градини, които отговарят на критериите по проект BG05M2OP001-3.005-004 „Активно приобщаване в системата на предучилищното и училищното образование“, осъществяван с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ се заплащат присъствени такси от родителите в размер на сумата, надвишаваща осигурената по проекта сума и таксата, дължима съгласно настоящата Наредба.

2. За целодневни групи за 5 и 6 годишни деца, месечната такса за посещение, фиксирана като стойност за месеца – **в размер на 34 лв. се поема изцяло от средствата, осигурени от държавния бюджет, съгласно чл. 283, ал. 9 от Закона за предучилищното и училищното образование и от проект BG05M2OP001-3.005-004 „Активно приобщаване в системата на предучилищното и училищното образование“, осъществяван с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“.**

В Чл. 24, ал. 1 се премахва текстът „и размерът на таксата по чл. 21, ал. 1, т. 2“ се заплаща **с 50 на сто намаление** за следните категории лица:

В чл. 24, ал. 2 се премахва текстът „и размерът на таксата по чл. 21, ал. 1, т. 2“

В чл. 24 ал. 3, б. „а“, се премахва текстът на второ тире „- 5 или 6 - годишно - 50% от размера на дължимата месечна такса“

В чл. 24 ал. 3, б. „б“, се премахва текстът на второ тире „- 5 или 6-годишно - 50% от размера на дължимата месечна такса“.

В чл. 24 ал. 4, б. „а“, се премахва текстът на второ тире „ - 5 или 6-годишно - 50% от размера на дължимата месечна такса“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В чл. 24 ал. 4 б. „б“, се премахва текстът на второ тире „- 5 или 6 - годишно - 50% от размера на дължимата месечна такса“.

Заклучителна разпоредба

§ 8. Тази наредба влиза в сила три дни след публикуването ѝ на интернет страницата на Община Раковски.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение №, взето с Протокол №/.....г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приета.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.

МОТИВИ: 1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

Съгласно чл. 283, ал. 9 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) държавата подпомагам заплащането на такси, дължими от родителите за дейностите по хранене на децата в задължителното предучилищно образование, осъществявано от държавните и общинските детски градини и училища, извън финансираното от държавата. Средствата от държавния бюджет за подпомагане на заплащането на дължими от родителите такси се предоставят по бюджета на съответния първостепенен разпоредител с бюджет.

Размерът на средствата и механизмът на тяхното разпределение по общини са регламентирани в Решение № 790/30.10.2020 г. на Министерски съвет за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2021 г. – на общините се предоставят по 174 лв. за всяко дете в задължителна предучилищна възраст, записано в целодневна или полудневна форма на организация в детска градина или училище.

Съгласно чл. 283, ал. 11 от ЗПУО, средствата, получени за подпомагане заплащането на такси от родители на деца в задължително предучилищно образование следва да се разходват при спазване на следните съотношения:

- Не по малко от 50 на сто – за пълно подпомагане заплащането на такси от родителите, т.е. освобождаване от такси
- Останалата част – за намаляване размера на таксите (за всички или за част от родителите).

Съгласно чл. 283 ал. 10 от ЗПУО, условията и редът за пълно и/или частично подпомагане на заплащането на дължими от родителите такси за дейностите по хранене на децата в задължителното предучилищно образование следва да бъдат определени в НОАМТЦУ на Община Раковски (Наредба по чл. 9 от ЗМДТ).

В изпълнение на законовите разпоредби, администрацията на Община Раковски анализира броя на децата от подготвителните групи в общинските детски градини, за които родителите заплащат такси, както и на броя на децата, за които родителите не заплащат такси. Такси не заплащат и родителите, които отговарят на критериите и попадат в целевата група, идентифицирана от Министерство на образованието и науката във връзка с проект BG05M2OP001-3.005-004 „Активно приобщаване в системата на предучилищното и училищното образование“ (наричан по-долу за краткост „проекта“). Дължимите от тези лица такси се заплащат на общините за сметка на проекта. Изводът от направения анализ е, че сумата, която Община Раковски ще получи като норматив за подпомагане заплащането на таксите по чл. 283 ал. 9 от ЗПУО, е в необходимия размер за децата от задължителното предучилищно образование. За децата в групи преди задължителната предучилищна подготовка (2-4 годишни деца) в детските градини, които отговарят на критериите по проекта, ще се предвиди плащане



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

от родителите само на разликата над осигурената по проекта сума и размерът на таксата, дължимата съгласно НОАМТЦУ.

При изработването на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – с приемането на настоящото изменение и допълнение на НОАМТЦУ се цели подобряване на достъпа до предучилищното образование и пълен обхват на децата в предучилищната възраст в образователната система. Очаква се и насърчаване приобщаването и предотвратяване социалното изключване, чрез подпомагане заплащането на дължимите от родителите такси, за сметка на държавния бюджет.

Принцип на обосновааност – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципът е спазен.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между зам.-кмет Татяна Бакова и юристи на Община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - Предоставянето и администрирането на услугите се извършва от администрацията при спазване изискванията на наредбата и по-високите по степен нормативни актове. При изработване на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от същия.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Основната цел на предложеното изменение се изразява в привеждане на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски в актуално състояние, което се съобразява с правилата на нормативните актове от по-висока степен и тези, от значение за спецификата на конкретната уредба.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

Необходимите за прилагане на Наредбата за изменение и допълнение необходими финансови средства са осигурени посредством постъпления от държавния бюджет и от проект BG05M2OP001-3.005-004 „Активно приобщаване в системата на предучилищното и училищното образование“

4. Очаквани резултати: подобряване на достъпа до предучилищното образование и пълен обхват на децата в предучилищната възраст в образователната система; насърчаване приобщаването и предотвратяване социалното изключване, чрез подпомагане заплащането на дължимите от родителите такси, за сметка на държавния бюджет.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 31.05.2021 г.

Съгласно разпоредбата на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове „Срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по ал.3, е не по-кратък от 30 дни. При изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съответно в доклада, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

14 дни.". Във връзка с предстоящата актуализация на бюджета на Община Раковски за 2021 година считаме, че е налице изключителен случай, съгласно разпоредбата на чл. 26, ал.4 от Закона за нормативните актове, и е целесъобразно срокът за провеждане на обществени консултации за приемането на допълнението на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раковски да бъде определен на 14 дни. Предлаганото допълнение на Наредбата е в полза на гражданите, доколкото в чл. 283 ал. 9 от ЗПУО е предвидена възможност държавата да заплаща таксите, дължими от родителите. В този смисъл може да се приложи привилегираната хипотеза на чл. 26 ал. 4 от ЗНА. В указания 14-дневен срок от публикуването за обществено обсъждане, не са постъпили предложения за отразяване на промени по проекта на Наредбата.

* * *

Г-н Рангел Матански: Осма точка от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОБС-270 от 15.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно провеждане на процедура по ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от Общинската и Областната транспортна схема от квотата на Община Раковски". Г-н Марушкин, отново моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага да се приеме същото, относно провеждане на процедура по ЗОП за възлагане на възлагане на обществен превоз на пътници в община Раковски. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, становища и коментари? Няма. В такъв случай преминаваме в режим на гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 3

Възд.се: 3

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – против |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – възд. се |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – против |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – против |
| | 21. Ангел Николов Кордов – възд. се |

РЕШЕНИЕ № 359

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Провеждане на процедура по ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от Общинската и Областната транспортна схема от квотата на Община Раковски".

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 25 от ЗМСМА, Регламент (ЕО) № 1370/2007 г. на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г. относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 1191/96 и (ЕИО) № 1107/70 на Съвета (L 315/1 от 3 декември 2007 г.), чл. 1, ал. 1, т. 3, чл. 18, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози, чл. 16в от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. **Общински съвет – Раковски дава съгласие** да се проведе процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от Общинската и Областната транспортна схема от квотата на Община Раковски" по следните автобусни линии от Областната транспортна схема: **Пловдив - Раковски, Пловдив – Белозем, Болярино – Пловдив, Пловдив – Чалькови**, както и по автобусните линии от Общинската транспортна схема: **Чалькови- Белозем – Болярино – Шишманци – Раковски – Момино село – Стряма – Раковски** и **вътрешноградска линия на гр. Раковски**, съгласно приложените маршрутни разписания, в съответствие с Регламент (ЕО) № 1370/2007 г. на Европейския парламент и на Съвета относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт, при спазване на изискванията на ЗОП и ППЗОП, чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози, разпоредбите на Глава втора, Раздел I от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси.

2. **Възлага на кмета на Община Раковски** да организира и проведе процедура по Закона за обществените поръчки и да сключи договор с определения за изпълнител участник за срок от 1 /една/ година.

МОТИВИ: На основание Регламент (ЕО) № 1370/2007 г. на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г. относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 1191/96 и (ЕИО) № 1107/70 на Съвета (L 315/1 от 3 декември 2007 г.), чл. 1, ал. 1, т. 3, чл. 18, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози, чл. 16в от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, общинският съвет възлага превозите по автобусни линии след проведена процедура по Закона за концесиите или Закона за обществените поръчки и в съответствие с Регламент (ЕО) № 1370/2007 г. на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г. относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт и за отмяна на Регламент (ЕИО) № 1191/69 и (ЕИО) № 1107/70 на Съвета, **когато възложителят предвижда компенсирание на превозачите за извършени разходи и/или им предоставя изключителни права срещу изпълнението на задължение за обществена услуга.**

Във връзка с възникнал непосредствен риск от прекъсване изпълнението на важна обществена услуга по превоз на пътници по автобусни линии: Раковски – Чалькови, Раковски – Момино село, Раковски – Белозем, Раковски – Болярино, Пловдив – Раковски, Пловдив – Белозем, Пловдив – Чалькови и Болярино – Пловдив, община Раковски е предприела конкретни



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

действия, а именно "спешна мярка" във вид на "пряко възлагане" по смисъла на чл. 5, § 5 от Регламент (ЕО) № 1370/2007 г. на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г.

Съгласно чл. 8, ал. 3 от Наредба № 2/15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Общинските транспортни схеми се утвърждават от съответните общински съвети.

* С решение № 351 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 22/18.05.2021 г. е утвърдена Общинската транспортна схема, а именно:

- 1) Автобусна линия: **Чалъкови – Белозем – Болярино – Шишманци – Раковски – Момино село – Стряма – Раковски** - Маршрутно разписание № 1 с начален час на тръгване от с. Чалъкови – център - 06:30 ч., изпълняваща се целогодишно, само в делнични дни;
- 2) **Вътрешноградска линия на гр. Раковски** - Маршрутно разписание № 2, с начален час на тръгване от МЦ "Св. Елисавета" - 09:03 ч., изпълняваща се целогодишно, само в делнични дни.

* В квотата на Община Раковски от Областната транспортна схема се включват маршрутни разписания по направленията, както следва:

- 1) Автобусна линия: **Пловдив – Раковски** с час на тръгване от АГ „Север“ – гр. Пловдив: 07:50 ч.; 09:50 ч.; 10:40 ч.; 11:50 ч.; 13:00 ч.; 13:50 ч.; 14:50 ч.; 16:50 ч.; 17:40 ч.; 18:50 ч.; 19:50 ч.;
- 2) Автобусна линия: **Пловдив – Белозем** - Маршрутно разписание № 120301 с час на тръгване от АГ „Север“ – гр. Пловдив: 18:30 ч.;
- 3) Автобусна линия: **Болярино – Пловдив** – Маршрутно разписание № 12101 с час на тръгване от с. Болярино: 06:30 ч.;
- 4) Автобусна линия: **Пловдив – Чалъкови** с час на тръгване от АГ „Север“ – гр. Пловдив: 14:45 ч.; 16:10 ч.; 17:50 ч.

* * *

Г-н Рангел Матански: Девета точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-272 от 15.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Възлагане на услуга от общ икономически интерес във връзка с проект **BG05M9OP001-6.002-0138** **“Патронажна грижа + в Община Раковски”**, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по: ПРИОРИТЕТНА ОС № 6: „Подкрепа за преодоляването на последиците от кризата, предизвикана от пандемията от COVID-19 и подписан договор. Г-н Марушкин, отново сте Ви е явно днес имате много за докладване.

/18:06 часа – от залата излиза г-жа Мария Гиева/

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа докладната на Кмета на Община Раковски и предлага да се приеме същата, относно възлагане на услугата домашна грижа в Община Раковски за преодоляване на последиците от КОВИД 19.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, имате ли коментари, становища? Няма. В такъв случай гласуваме **Девета точка** от Дневния ред.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 360

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Възлагане на услуга от общ икономически интерес във връзка с проект **VG05M9OP001-6.002-0138 “Патронажна грижа + в Община Раковски”**, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по: ПРИОРИТЕТНА ОС № 6: „Подкрепа за преодоляването на последиците от кризата, предизвикана от пандемията от COVID-19 и подписан договор.

На основание: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет възлага на кмета на общината изготвянето на заповед за възлагане на услугата /акт за възлагане/ - **“Патронажна грижа + Община Раковски”** като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ на „Център за здравно-социални услуги в домашна среда“ съдържаща всички необходими реквизити съгласно чл.4 от Решението на ЕК за УОИИ.

МОТИВИ: Проект „Патронажна грижа +“ ще бъде реализиран чрез подписан договор между Община Раковски и Министерство на труда и социалната политика на 07.06.2021г. по ОП „Развитие на човешките ресурси и се реализира съгласно Решение на комисията на ЕК от 20 декември 2011 по прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на Услуги от общ икономически интерес (УОИИ). Дейностите по предоставянето на услугата патронажна грижа представляват компенсация за УОИИ. Общината се явява възложител на услугата и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

администратор на помощта към доставчика на услугата (оператора). Възлагането на УОИИ от общините се извършва с акт на възлагане, който съдържа задължителните реквизити по чл. 4 от Решение 2012/21/ЕС.

Общинският съвет е компетентният орган, който по силата на нарочен акт (решение на Общински съвет) може да определи по какъв ред и чрез кои звена, Общината ще предоставя патронажните грижи и ще осъществява контрола върху спазването на приетите от този орган нормативни и др. правила. Общински съвет е органът, който ще „възложи“ изпълнението на УОИИ на кмета на общината, в съответствие с изискванията на Решението за УОИИ.

Финансирането на проекта е 100% безвъзмездно.

* * *

Г-н Рангел Матански: Десета точка от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОБС-269 от 15.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на "Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г." приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти - частна общинска собственост. Г-н Ячев, вече явно Вие ще поемете щафетата.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението от Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри наем на имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на търг с явно наддаване. При първоначални цени съгласно приетата наредба на Общински съвет и на Община Раковски, срока за наем да е 10 години.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 361

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски, в землището на град Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 62075.703.240, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАРАДЖЕРИ, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **703240**, при граници и съседи: 62075.703.205, 62075.703.241, 62075.703.14, 62075.703.197, актуван с Акт за частна общинска собственост № 996/03.07.2003 г.;

2) Поземлен имот с идентификатор 62075.703.257, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАРАДЖЕРИ, с площ от 6000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **703257**, при граници и съседи: 62075.703.313, 62075.703.314, 62075.703.43, 62075.703.44, 62075.703.37, 62075.703.256, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1437/02.04.2007 г.;

3) Поземлен имот с идентификатор 62075.720.157, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЙКЪОВСКО, с площ от 14801 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **720157**, при граници и съседи: 62075.720.347, 62075.720.300, 62075.720.301, 62075.720.295, 62075.720.294, 62075.720.293, 62075.720.292, 62075.720.209, 62075.720.156, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1294/14.06.2006 г.;

4) Поземлен имот с идентификатор 62075.723.182, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

имот: местност ГЕРЕНА, с площ от 16439 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **723182**, при граници и съседни: 62075.723.207, 62075.723.205, 62075.723.334, 62075.723.301, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2788/17.12.2009 г.;

5) Поземлен имот с идентификатор 62075.747.62, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДОМУС ГЪОЛ, с площ от 11000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **747062**, при граници и съседни: 62075.747.44, 62075.747.97, 62075.747.98, 62075.747.212, 62075.747.216, , актуван с Акт за частна общинска собственост № 1295/14.06.2006 г.;

6) Поземлен имот с идентификатор 62075.753.83, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАНЧА, с площ от 11895 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **753083**, при граници и съседни: 62075.753.131, 62075.753.132, 62075.753.314, 62075.753.82, 62075.753.211, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1094/25.05.2004 г.;

7) Поземлен имот с идентификатор 62075.753.117, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАНЧА, с площ от 6599 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **753117**, при граници и съседни: 62075.753.96, 62075.753.401, 62075.753.386, 62075.753.116, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1174/03.06.2005 г.;

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 62075.703.240, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАРАДЖЕРИ, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **703240**, при граници и съседни: 62075.703.205, 62075.703.241, 62075.703.14, 62075.703.197, актуван с Акт за частна общинска собственост № 996/03.07.2003 г.;

2) Поземлен имот с идентификатор 62075.703.257, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАРАДЖЕРИ, с площ от 6000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **703257**, при граници и съседни: 62075.703.313, 62075.703.314, 62075.703.43, 62075.703.44, 62075.703.37, 62075.703.256, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1437/02.04.2007 г.;

3) Поземлен имот с идентификатор 62075.720.157, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЙКЪОВСКО, с площ от 14801 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

план **720157**, при граници и съседни: 62075.720.347, 62075.720.300, 62075.720.301, 62075.720.295, 62075.720.294, 62075.720.293, 62075.720.292, 62075.720.209, 62075.720.156, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1294/14.06.2006 г.;

4) Поземлен имот с идентификатор 62075.723.182, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ГЕРЕНА, с площ от 16439 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **723182**, при граници и съседни: 62075.723.207, 62075.723.205, 62075.723.334, 62075.723.301, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2788/17.12.2009 г.;

5) Поземлен имот с идентификатор 62075.747.62, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДОМУС ГЪОЛ, с площ от 11000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **747062**, при граници и съседни: 62075.747.44, 62075.747.97, 62075.747.98, 62075.747.212, 62075.747.216, , актуван с Акт за частна общинска собственост № 1295/14.06.2006 г.;

6) Поземлен имот с идентификатор 62075.753.83, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАНЧА, с площ от 11895 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **753083**, при граници и съседни: 62075.753.131, 62075.753.132, 62075.753.134, 62075.753.82, 62075.753.211, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1094/25.05.2004 г.;

7) Поземлен имот с идентификатор 62075.753.117, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАНЧА, с площ от 6599 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **753117**, при граници и съседни: 62075.753.96, 62075.753.401, 62075.753.386, 62075.753.116, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1174/03.06.2005 г.;

3. Отдаването под наем да бъде за срок от 10 (десет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Определя начална тръжна цена за годишен наем на описаните имоти в т. 2 от настоящето Решение в размер на 22,00 лева /двадесет и два лева/ за декар - имоти от 4 /четвърта/ категория съгласно чл. 3, т. 1 и в размер на 20,00 лева /двадесет лева/ за декар - имоти от 5 /пета/ категория съгласно чл. 3, т. 2 от Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 94С-1557-1/29.03.2021 г. от **С. И. Б., с ЕГН 930516******, с постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, обл.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Пловдив, ул. „К. Р.“ № **, с което е изразено желание за наемане и стопанисване на следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 62075.703.240, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАРАДЖЕРИ, с площ от 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **703240**, при граници и съседи: 62075.703.205, 62075.703.241, 62075.703.14, 62075.703.197, актуван с Акт за частна общинска собственост № 996/03.07.2003 г.;

2) Поземлен имот с идентификатор 62075.703.257, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КАРАДЖЕРИ, с площ от 6000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **703257**, при граници и съседи: 62075.703.313, 62075.703.314, 62075.703.43, 62075.703.44, 62075.703.37, 62075.703.256, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1437/02.04.2007 г.;

3) Поземлен имот с идентификатор 62075.720.157, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЙКЪОВСКО, с площ от 14801 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **720157**, при граници и съседи: 62075.720.347, 62075.720.300, 62075.720.301, 62075.720.295, 62075.720.294, 62075.720.293, 62075.720.292, 62075.720.209, 62075.720.156, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1294/14.06.2006 г.;

4) Поземлен имот с идентификатор 62075.723.182, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ГЕРЕНА, с площ от 16439 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **723182**, при граници и съседи: 62075.723.207, 62075.723.205, 62075.723.334, 62075.723.301, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2788/17.12.2009 г.;

5) Поземлен имот с идентификатор 62075.747.62, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДОМУС ГЪОЛ, с площ от 11000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **747062**, при граници и съседи: 62075.747.44, 62075.747.97, 62075.747.98, 62075.747.212, 62075.747.216, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1295/14.06.2006 г.;

6) Поземлен имот с идентификатор 62075.753.83, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАНЧА, с площ от 11895 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **753083**, при граници и съседи: 62075.753.131, 62075.753.132, 62075.753.314, 62075.753.82, 62075.753.211, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1094/25.05.2004 г.;

7) Поземлен имот с идентификатор 62075.753.117, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАНЧА, с площ от 6599 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **753117**, при граници и съседи: 62075.753.96, 62075.753.401, 62075.753.386, 62075.753.116, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1174/03.06.2005 г.;

Съгласно ЗОС:

Чл. 14. (1) Свободни нежилни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно НРПУРОИ:

Чл. 20. (1) Свободни нежилни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето им под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината.

(2) Договорите за наем се сключват за срок до 10 години.

Съгласно Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски:

Чл. 3 Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:

1. От I до IV категория вкл. – 22.00 лв./дка. годишно;
2. За V категория – 20.00 лв./дка годишно;
3. от VI до X категория – 17.00 лв./дка годишно.

Имотите не са необходими за нуждите на Общината, тъй като не е наличен ресурс и възможности за стопанисване на имотите от общински структури. Чрез отдаването им под наем имотите ще бъдат стопанисвани, развивани и ще се генерират постъпления от получаване на наемна цена в полза на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Единадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-273 от 16.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост с идентификатор 62075.728.133 находящ се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност „Първи район“ от НТП „Пасище“ на НТП „Др. вид зем. земя“. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна начина на трайно ползване на имота. Човекът иска да си прави ранчо така да го кажем да гледа животни, иска да ги изнесе извън населеното място.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли становища и коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – възд. се |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 362

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост с идентификатор 62075.728.133 находящ се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност „Първи район“ от НТП „Пасище“ на НТП „Др. вид зем. земя“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Пасище“ на „Др. вид зем. земя“ на имот - публична общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 62075.728.133, намиращ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Първи район“ с площ 1 373 кв. м, предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „Пасище“, категория на земята „пета“ , номер по предходен план: 728133, при съсед: 62075.728.131, 62075.700.133, Акт за публична общинска собственост № 2694 от 02.11.2009 г.

2. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, **вх. № 94Й-1572-1/15.04.2021 г.** от **Й. Г. Г.**, адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „М. Д.“ № **, за закупуване на **ПИ 62075.728.133**, НТП „Пасище“ с цел отглеждане на животни в имота. За целта се налага промяна начина на трайно ползване на имот – публична общинска собственост. Имотът е както следва:

Поземлен имот с идентификатор 62075.728.133, намиращ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Първи район“ с площ 1 373 кв. м, предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „Пасище“, категория на земята „пета“ , номер по предходен план: 728133, при съсед: 62075.728.131, 62075.700.133, Акт за публична общинска собственост № 2694 от 02.11.2009 г.

Имотът се превръща в сметище и не се ползва като имот с НТП „Пасище“.

Съгласно писмо, изх. № 0-2145-1/11.06.2021 г. на РИОСВ - Пловдив към МОСВ, имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно Закон за биологичното разнообразие.

* * *

Г-н Рангел Матански: Дванадесета точка от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОбС-274 от 16.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – публична общинска собственост и промяна начина на трайно ползване. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри първо делбата на имот и после смяна на неговото предназначение. Става въпрос за инвестиционно намерение в землището на с. Стряма, бившето селскостопанско летище на населеното място. Път, който реално не се използва към момента искат да го купят фирмата и да си разширят бязата, в която съхраняват продукцията от зърнени култури. Общо взето към момента този път така или иначе не се използва и има достъп до нивите от друго място, което е достатъчно удобно. Имаме положително становище от Кмета на населеното място.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Дванадесета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – възд. се |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 363

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – публична общинска собственост и промяна начина на трайно ползване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да се извърши делба на **поземлен имот с № 014083**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив, по плана за земеразделяне, адрес на поземления имот: местност „Кокарджа“, с площ 9 012 кв. м., начин на трайно ползване: Полски път, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно предложения проект за делба, като се образуват нови имоти, а именно:

1.1. Имот с проектен № 014156, с проектна площ 4 308 кв. м., НТП Полски път, местност „Кокарджа“ по плана за земеразделяне на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив,;

1.2. Имот с проектен № 014157, с проектна площ 2 703 кв. м., НТП Полски път, местност „Кокарджа“ по плана за земеразделяне на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив,;

1.3. Имот с проектен № 014158, с проектна площ 2 001 кв. м., НТП Полски път, местност „Кокарджа“ по плана за земеразделяне на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив,;

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие след реализиране на делбата да бъде променен начина на трайно ползване на новообразувания имот № 014157, с проектна площ 2 703 кв. м, от НТП „Полски път“ на „Др. вид зем. земя“.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление от Г. В. Б.- пълномощник, съгласно пълномощно с рег. № 7173 от 28.05.2021 г. на А. К., нотариус в район РС Пловдив № 171 на Нотариалната камара, чрез помощник- нотариус Е. Т., с вх. № 26-1963-2/28.04.2021 год. от „ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ“ ООД, ЕИК: 12750****, представлявано от Д. И. И.- управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Б.” № *А, ет.*, офис *, относно закупуване на част от имот –



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с № 014083, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив, по плана за земеразделяне, адрес на поземления имот: местност „Кокарджа“, с площ 9 012 кв. м., начин на трайно ползване: Полски път, категория на земята при неполивни условия: шеста, във връзка с изготвяне на проект за обединяване на имоти с цел инвестиции и откриване на нови работни места.

За тази цел е изготвен проект за делба на гореописания имот, съгласно който частта от общинския имот, към която е проявен интерес е с площ общо 2 703 кв. м., означена в проекта с проект № 014157. Всички имоти, обслужвани от този полски път, ще имат достъп след реализиране на разделянето.

* * *

Г-н Рангел Матански: Премаваме към **Тринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-275 от 16.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост с идентификатор 62075.700.504 находящ се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност „Плоска могила“ от НТП „Пасище“ на НТП „Др. вид зем. земя“. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа и това предложение на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна начина на трайно ползване на имота от Пасище мера в Друга селскостопанска територия. По молба на Я. М. М. – животновъд в град Раковски, иска да си разширява фермата и да развива семейния си бизнес.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме в режим на гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 364

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост с идентификатор 62075.700.504 находящ се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност „Плоска могила“ от НТП „Пасище“ на НТП „Др. вид зем. земя“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Пасище“ на „Др. вид зем. земя“ на имот - публична общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 62075.700.504, намиращ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Плоска могила“ с площ 1 988 кв. м, предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „Пасище“, категория на земята „пета“ , номер по предходен план: 700504, при съсед: 62075.700.300, 62075.700.503, 62075.700.423, 62075.700.797, 62075.700.304, Акт за общинска собственост № 1148 от 22.03.2005 г.

2. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, **вх. № 94Я-19-1/20.04.2021 г.** от **Я. М. М.**, адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „В.“ № *, за закупуване на **ПИ 62075.700.504**, НТП „Пасище“ с цел отглеждане на животни в имота и развивана на семеен бизнес. За целта се налага промяна начина на трайно ползване на имот – публична общинска собственост. Имотът е както следва:

Поземлен имот с идентификатор 62075.700.504, намиращ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Плоска могила“ с площ 1 988 кв. м, предназначение на територията „Земеделска“, с НТП „Пасище“, категория на земята „пета“ , номер по предходен план: 700504, при съсед: 62075.700.300, 62075.700.503, 62075.700.423, 62075.700.797, 62075.700.304, Акт за общинска собственост № 1148 от 22.03.2005 г.

Имотът се превръща в сметище и не се ползва като имот с НТП „Пасище, “.

Съгласно писмо, изх. № 0-2144-1/ 11.06.2021 г. на РИОСВ - Пловдив към МОСВ, имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминваме към **Четиринадесета точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-276 от 16.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски, относно предварително съгласие за изменение на ПУП-ПР за УПИ VII – 501.6, кв. 508 и ПИ 28.529 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, поземлени имоти 62075.728.131 и 62075.33.8 по ККР на гр. Раковски. Г-н Ячев, отново моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри новия ПУП. Става въпрос за изправяне на дворно място на заявителите сем. Л., наследници на Т. Л.. Къщата е построена, оказва се че са навлезли в част от улицата и с това нещо всъщност се решава този проблем.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 365

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на ПУП-ПР за УПИ VII – 501.6, кв. 508 и ПИ 28.529 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, поземлени имоти 62075.728.131 и 62075.33.8 по ККР на гр. Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т.1 и т.2, чл. 135, ал. 1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл. 64 от Наредба № РД-02-20-5/2016 год. и съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ и чл. 56 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на ПУП-ПР за УПИ VII – 501.6, кв.508 и ПИ 28.529 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, поземлени имоти 62075.728.131 и 62075.33.8 по ККР на гр. Раковски

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ VII – 501.6, кв.508 и ПИ 28.529 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, поземлени имоти 62075.728.131 и 62075.33.8 по ККР на гр. Раковски, състоящ се в следното:

За изменение на кадастралния план се образуват:

1/ Поземлен имот 62075.728.435 с площ 11 кв.м., произлязъл от ПИ 62075.28.529.Имотът следва да бъде регистриран като собственост на Община Раковски.

2/ Поземлен имот 62075.728.434 с площ 92 кв.м., произлязъл от 62075.28.529.Имотът следва да бъде регистриран като собственост на Община Раковски. Проектен поземлен имот 62075.728.434 има еднакви идентификатор и граници в кадастралната карта и в кадастралния план.

Изменение на ПУП-ПР:

1/Образува се нов УПИ VII-501.6, 728.434, 728.435, „Жил. застрояване в, кв.508.

2/ Променя се границата на кв.508, която обхваща и площта на двата проектни имота 62075.728.734 и 62075.728.435.

3/ Променя се на 9.50 м широчината на обслужваща улица между осови точки 1108 и 1109 между фасадите на кв.508 и кв.157.

Изменение на кадастралната карта

1/От поземлен имот 620785.728.131 се отделя площ 92 кв.м и се образува поземлен имот 62075.728.434. Имот 62075.728.131 запазва идентификатора си;

2/ Коригира се границата между поземлени имоти 62075.728.131 и 62075.33.8 – и двата „Полски път“ поради малката площ (0.46кв.м) на частта от поземлен имот 62075.33.8, която ще се придава към УПИ VII-501.6, кв.508. За тази площ не може да бъде образуван отделен поземлен имот по реда на чл.64 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.

3. Общински съвет-Раковски дава съгласие след влизане в сила на заповедта за изменение на кадастралния план на ПУП-ПР и на кадастралната карта новообразуваните имоти №62075.728.435 и №62075.728.434 (собственост на Общината), които влизат в новия УПИ VII-501.6, 728.434, 728.435, „Жил. застрояване“ в кв. 508, по плана на гр.Раковски, област Пловдив да преминат от публична в частна общинска собственост на основание чл.6, ал.1 от ЗОС.

4. Общински съвет- Раковски дава съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор за продажба с Н. Л. и н-ци на Т. Л., съгласно Удостоверение за наследници с изх. № АОУ- 968/ 27.05.2021 г., издадено от Община Раковски, на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за **поземлен имот с проектен идентификатор № 62075.728.434, с площ 92 кв.м.**, находящ се в гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, произлязъл от 62075.728.131, Съсед: 62075.728.435, 62075.28.529, 62075.501.6 и **поземлен имот с проектен идентификатор № 62075.728.435, с площ 11 кв.м.**, находящ се в гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастрален план на гр.Раковски, одобрен с решение № 88/06.07.2004 г. на ОбС Раковски, произлязъл от 62075.28.529, Съсед: 62075.28.529, 62075.501.6, които имоти по регулационния план на гр. Раковски с това предложение ще представляват поземлен имот с № 728.434, кв.508, с площ 92 кв.м. и поземлен имот с № 728.435, кв.508, с площ 11 кв.м. за които е отреден УПИ VII-501.6, 728.434, 728,435, отреден за „Жилищно застрояване “.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. Общински съвет-Раковски определя 1 295,00 лева (хиляда двеста деветдесет и пет лева) без ДДС, като цена за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на **поземлен имот с идентификатор № 62075.728.434, с площ 92 кв.м.**, находящ се в гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, произлязъл от 62075.728.131, Съседи: 62075.728.435, 62075.28.529, 62075.501.6 който имот по регулационния план на гр. Раковски, с това предложение ще представлява поземлен имот с № 728.434, кв.508, с площ 92 кв.м., за който е отреден УПИ VII-501.6, 728.434, 728,435, отреден за „Жилищно застрояване“, с препоръчителна пазарна цена изготвена от лицензиран оценител в размер на **1 295,00 лева**.

6. Общински съвет-Раковски определя 155,00 лева (сто петдесет и пет лева) без ДДС, като цена за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на **поземлен имот № 62075.728.435, с площ 11 кв.м.**, находящ се в гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастрален план на гр. Раковски, одобрен с решение № 88/06.07.2004 г. на ОбС Раковски, произлязъл от 62075.28.529, Съседи: 62075.28.529, 62075.501.6, който имот по регулационния план на гр. Раковски с това предложение ще представлява поземлен имот с № 728.435, кв.508, с площ 11 кв.м., за който е отреден УПИ VII-501.6, 728.434, 728,435, отреден за „Жилищно застрояване“, с препоръчителна пазарна цена изготвена от лицензиран оценител в размер на **155,00 лева**.

7. Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижимите имоти общинска собственост описани в т. 5 и т. 6 от настоящето решение да се сключи в четиримесечен срок от влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП- ПР.

8. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Кадастралната карта на землището на град Раковски е одобрена със заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК София.

Община Раковски е собственик на поземлени имоти 62075.728.131 и 62075.33.8 по кадастралната карта на землището на град Раковски, представляващи полски пътища.

С решение № 88/06.07.2004 г. е одобрен ПУП-ПРЗ на целия град Раковски, по силата на който се разширяват строителните граници на населеното място и се включват имоти от КВС. Имотите са включени в одобрения кадастрален план и в одобрения ПУП със своите номера от КВС към 2003-2004г., когато е изработван ПУП-ПРЗ на града. В КВС, а оттам попада площта на целия кв.157 и второстепенни улици около имота на възложителите – Н. А. и н-ци на Т. А..

Възложителите Н. А. и наследници на Т.я А.са собственици на поземлен имот 501.6 от кадастралния план, за който се отрежда УПИ VII-6 в кв.508. Възложителите са депозирали заявление до Кмета на Община Раковски с вх. № 94Й-99-1/14.05.2020 год. за закупуване на част от улица от западната страна на УПИ VII-6, която попада в поземлен имот 28.529 от кадастралния план, а в кадастралната карта – поземлен имот 62075.728.131 и частично в 62075.33.8.

С одобряването на ПУП-ПРЗ за цялото населено място през 2004г., имотите, които са били включени в строителните граници на населеното място и е следвало да се изключат от КВС не е било направено и са станали част от кадастралната карта. Съгласно писмо от АГКК София до Кмета на Община Раковски и заявление до СГКК Пловдив тези имоти са регистрирани в кадастралната карта с вид на територията „Урбанизирана“.

Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

При съвместяването на плана на град Раковски с кадастралната карта в границите на имот 501.6 и УПИ VII-501.6 от кадастралния план и ПУП-ПР се установява разлика с границите на населеното място от кадастралната карта. Получава се ивица с широчина от 23 до 65 см. Тази ивица с площ 11 кв.м попада в границите на населеното място съгласно кадастралната карта и не може да се отдели като поземлен имот в нея. По тази причина се отделя поземлен имот, който получава номер/идентификатор 62075.728.435, но в кадастралния план. От поземлен имот 28.529 от кадастралния план се отделя площ, която получава номер/идентификатор 62075.728.434 и е с площ от 92 кв.м. Общата площ, която се отделя от имот 28.529 – полски път от кадастралния план е 103 кв.м, която е окончателната площ за прехвърляне на собственост от страна на Община Раковски.

С това изменение се коригира несъответствието в контактната зона в границите на поземлен имот 501.6 от кадастралния план. Проектен поземлен имот 62075.728.434 има еднакви идентификатор и граници в кадастралната карта и в кадастралния план.

Новите проектни имоти се образуват на основание чл.64 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.

Изменението на ПУП-ПР се състои в следното:

1/ Образуват се нов УПИ VII-501.6, 728.434, 728.435, жил. застрояване в, кв.508.

2/ Променя се границата на кв.508, която обхваща и площта на двата проектни имота 62075.728.734 и 62075.728.435.

3/ Променя се на 9.50м широчината на обслужваща улица между осови точки 1108 и 1109 между фасадите на кв.508 и кв.157.

Проектът за изменение на ПУП-ПР се придружава и от проект за изменение на кадастралната карта относно проектен имот 62075.728.434 и подлежи на съгласуване в СГКК Пловдив.

Изменението на ПУП-ПР и на кадастралната карта ще приключат след промяна на предназначението на земеделска земя за част от поземлен имот 62075.728.131 – полски път, представляваща новообразуван поземлен имот 62075.728.434.

Изменението на кадастралната карта се състои в следното:

1/ От поземлен имот 62075.728.131 се отделя площ 92 кв.м и се образува поземлен имот 62075.728.434. Имот 62075.728.131 запазва идентификатора си;

2/ Коригира се границата между поземлени имоти 62075.728.131 и 62075.33.8 – и двата „Полски път“ поради малката площ (0.46кв.м) на частта от поземлен имот 62075.33.8, която ще се придава към УПИ VII-501.6, кв.508. За тази площ не може да бъде образуван отделен поземлен имот по реда на чл.64 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.

Изменението на кадастралната карта се прави по изискванията на чл.64 от Наредба № РД-02-20-5/2016г. и ще послужи за съгласуване на ПУП, както и за изготвяне на скица за трансформиране на собствеността във връзка с изменението на ПУП-ПР.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Петнадесета точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-277 от 16.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имоти



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначални цени, както следва: По молба на И. Г. Т., четири имота в землището на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево – 2 200,00 лв. на дка.; По молба на Й. П. А. в кв. Секирово, парцел за стопански дейности – 45,00 лв на кв. м; Следващия имот разбрах, че е оттеглен в Белозем; По молба на Агриндо ЕООД, става въпрос за тяхното дворно място в стопански двор в Белозем, който се стопанисва от форма Агриндо и вътре има един път, който е общински – предложението е да го продадем при първоначална цена от 9 000,00 лв. на дка.; По молба на А. М. А., става въпрос за дворно място няходящо се в кв. Ген. Николаево, местността първи район ако на някой му говори нещо – 20,00 лв. на кв. м е цената предложена от Общински съвет; И последният имот е в с. Стряма по молба на Н. С., дворно място бивши зелени площи, на които сменихме предназначението – предложението за продажба е 40,00 лв. на кв. м.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли предложение или коментари?

Г-н Костадин Иванов: Аз искам да попитам, защо на единия господин е 20,00 лв. на кв. м, а на другия е 40,00 лв. на този в Стряма? Последните две.

Г-н Рангел Матански: Последните две?

Г-н Йосиф Ячев: Става въпрос за различни населени места – първо.

Г-н Костадин Иванов: Да.

Г-н Йосиф Ячев: Едното е в кв. Ген. Николаево, а другото в Стряма. Сега в Стряма поради наличието на Индустриална зона интересът за закупуване на дворни места е повишен, съобразяваме се с това. Сега ако имате някакво предложение кажете го, аз между другото...

Г-н Костадин Иванов: За мен трябва и за двамата да е едно и също, това е моето предложение щом намаляме на единия цената. Тук става въпрос за този от Генерала, където идва човекът говори и му намалихме цената.

Г-н Йосиф Ячев: Не му я намаляме цената, само веднъж му я намалихме.

Г-н Костадин Иванов: Щом за него може, защо да не може за другия? Аз според мен това е дискриминация, сега всеки си го разбира по негов начин.

Г-н Рангел Матански: Имате ли предложение?

Г-н Костадин Иванов: Да намалим цената и на човека в Стряма.

Г-н Рангел Матански: Конкретно предложение?

Г-н Костадин Иванов: Да стане на 20,00 лв., както е на този от Генерала. Това е моето предложение.

Г-н Рангел Матански: На Генерала, г-н Ячев, на квадрат каква идва цената?

/Казуса се обсъжда между Общинските съветници/

Г-н Йосиф Ячев: Сега не знам, съветниците от Стряма да кажат, ама ...

Г-жа Любов Кориновска: Ама то не е на човека това, която е Стряма е. То ще е на търг нали, не е негово. Тука човекът си е построил, за това идва и моли ни, бяхме всичките тогава.

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги, имаме две предложения. Едното е на комисията ...



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Йосиф Ячев: Нека съветниците от Стряма да кажат как вървят имотите там, защото в крайна сметка те са от там. Това обсъждахме на комисиите и предните пъти сме говорили, че в Стряма ...

Г-н Ангел Кордов: Имотите има различно, сега има и къщи по 35 000,00 лв. Той дефакто той имот излиза към 40 000,00 лв.

Г-н Костадин Иванов: Това е поляна.

Г-н Ангел Кордов: Това е един триъгълник, дето...

Г-жа Татяна Бакова: Нали имате пазарна оценка?

Г-жа Любов Кориновска: Имаме на двайсет и ...

Г-н Йосиф Ячев: Пазарната оценка е доста по-ниска.

Г-жа Любов Кориновска: На 26,00 лв. на кв. или 25,00, мисля че беше. В Раковски е доста по-скъпо.

/Казуса се обсъжда между Общинските съветници/

Г-н Георги Тотов: На центъра онзи имот го продадох за 150 000,00 евро.

Г-н Костадин Иванов: Добре, предложението ми е на пазарна оценка да не е 20,00 лв.

Г-н Ангел Кордов: Ама и 25 да е.

Г-н Йовко Николов: Да се съобразим с пазарната оценка.

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги, имаме две предложения за този имот. Едното е на комисията, а другото е на г-н Иванов.

Г-н Светослав Балабански: Първо ще гласуваме на комисията, нали?

Г-н Рангел Матански: По ред на постъпване, това е...

Г-н Петър Антонов: Обяснявай да не се заблудят.

Г-н Йосиф Ячев: Г-н Председател, може ли аз да направя едно предложение?

Г-н Рангел Матански: Да, г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: По-скоро да обсъдим нещо, понеже се загледах тук в тези първите имоти, които са по молба на Й. Г. Т.. Значи те са много близо до... в местността Бруклийка са в близост до базата на Инсата, която е в Раковски отзад. Общо взето са много близо до регулацията тези имоти, не знам дали продаваме ги като земеделска земя и не знам дали да не предложим по-висока цена.

Г-н Светослав Балабански: Направи предложение.

Г-н Рангел Матански: Те реално - да, в близост са.

Г-н Костадин Иванов: Да, ама са в Раковски, не са в Стряма.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Стефан Пенсов: Ми добре де като се предлагат имотите, не ги ли обикалят да видят за какво става въпрос. Продаваме ама никой не знае нищо.

Г-н Петър Антонов: Същата драма като с бюджета и затуй трябва едно по едно да се гласуват.

Г-н Рангел Матански: Съгласен съм, но тук вече са отделни предложения – различни.

Г-н Костадин Иванов: Значи на тея тук едно, а в Стряма на оня човек 40 000,00 продаваме.

Г-н Петър Антонов: Аз нямам нищо против, колкото по-скъпо продават – продавайте.

Г-н Костадин Иванов: Ама да е скъпо за всички, не може на единия да е на половин цена, на другия да вземем...

Г-н Рангел Матански: Колеги, имаме две предложения за имота в Стряма. Г-н Ячев, друго предложение за имотите в Раковски имаме ли?

Г-н Йосиф Ячев: Поне 3 000,00 лв.

Г-н Стефан Пенсов: Коци, не помниш ли на тоя циганина, където му гласувахме това нещо. Да му се намали, за да го вземе само и само.

Г-н Петър Антонов: Кога сме го гласували?

Г-н Стефан Пенсов: Преди... колко беше, той нали идва тука.

Г-жа Любов Кориновска: Преди две сесии.

Г-н Рангел Матански: Той идва, коментирахме...

Г-н Петър Антонов: Ама не сме гласували.

Г-н Рангел Матански: Не сме гласували, а го коментирахме.

Г-н Светослав Балабански: Сега ще го гласуваме.

Г-н Петър Антонов: Коментирали сме го, да кажем на всички за какво става въпрос. Щото Общината трябва да си свърши работата, да иде на мангала да му напише акт за незаконно строителство и да му го събори. За туй става въпрос, ама ей от нас да мине на 20,00 лв. да му вземем парите и ...

/Коментирание между Общинските съветници/

Г-н Рангел Матански: Колеги, г-жа Гечева иска да направи предложение.

Г-жа Анелия Гечева: След като с господина има проблем, визирам А. А., нека да се сключи договор за наем. След като той ползва мястото да плаща на Общината наем, пак ще се внесат средства, които са необходими в бюджета. И той ще се чувства спокоен до момента, в който не си го изкупи.

Г-н Рангел Матански: Г-жо Гечева, за наем той трябва да си подаде искане за наем. В момента има подадена молба за закупуване на имота, така или иначе в момента коментираме продажба. Имаме две предложения за Стряма за имота, който е по молба на г-н Н. С.. И две



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предложения за нивите в гр. Раковски, те са четири на брой с имотни номера 111, 112, 113 и 114. И също, Колеги, напомням, че г-н Гуджеров изтегли имот с идентификатор 6114.

Г-н Йосиф Ячев: Г-н Председател, може ли думата?

Г-н Рангел Матански: Да, г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: Колеги, аз не съм съгласен да продаваме на пазарна оценка в Стряма, така че ако предложите някаква реална цена кажете. Пазарна оценка не продаваме почти никакви имоти и за мен 25,00 лв. на кв. не е реална цена. Може много да Ви е близък този човек, ама...

Г-жа Любов Кориновска: Ама тука...

Г-н Костадин Иванов: Да попитам в Раковски това реална цена ли е да даваме на толкова?

Г-н Йосиф Ячев: Мисля, че е реална цената.

Г-жа Любов Кориновска: Коце, имаме Колега, който е закупувал в Стряма, колко квадрата ти излезна?

Г-н Стефан Пенсов: Е ама аз на търг съм го...

Г-жа Любов Кориновска: Няма значение.

Г-н Стефан Пенсов: 40,00 лв за 400 квадрата.

Г-н Петър Антонов: Та той не беше Стефан, тя молбата беше от друг. Той Стефан на търга е бил.

Г-жа Любов Кориновска: Няма значение.

Г-н Стефан Пенсов: Има ли значение на кое име е?

Г-жа Любов Кориновска: Явно има.

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги, ако искате да прекратим дебата, защото имаме две предложения. Ако ще има трето предложение нека да го заявим, в момента дебатът тече в една посока да търсим допирни точки за цената. Но за мен е безпредметно при положение, че имаме едно предложение и второ предложение да ги гласуваме.

Г-н Костадин Иванов: Всеки си решава.

Г-н Рангел Матански: Да, така че... Г-н Антонов, да?

Г-н Петър Антонов: Аз друг път си я взимам, ама сега вдигам ръка.

Г-н Рангел Матански: Да, благодаря за което.

Г-н Петър Антонов: Моля. Предлагам не му знам името, там където са двайсетте лева. Принципно съм съгласен да се вземат пари, защото ще му се напише акт на тоя ще вземем някакви 900,00 – 1 000,00 лева или 2 000,00 лева на тоя и юе си иде тъй. На мястото е хубаво да се вземат пари като цяло, моето предложение е 40,00 лева на кв. м за това място. Ако не го устройва, Общината има практика всички знаете може на изплащане. Кмета ще му го разсрочи на 3, на 6, на 9...



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Любов Кориновска: Няма такава практика.

Г-н Петър Антонов: 40,00 лв. на кв. м., без да се обяснявам повече.

Г-н Йосиф Ячев: Г-н Председател, може ли?

Г-н Рангел Матански: Да, г-н Ячев, заповядайте.

Г-н Йосиф Ячев: Имаме препоръки от Сметната палата, мисля че миналия път г-н Кмета разясняваше, че практиката със разсрочено плащане на тези суми не е окей и го прекратяват.

/Коментирание между Общинските съветници/

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги, сега да обобщим предложенията. Г-н Ячев, имате становище ли?

Г-н Йосиф Ячев: Обяснявам къде са имотите, за тези които предложих да е 3 000,00 лв. цената на дка.

Г-н Рангел Матански: Да, кажете го да го чуят всички.

Г-н Йосиф Ячев: Тончо Работов оборите ако знаете къде са, летището където е на Ген. Николаево. Там са тези нимоти, близо до урбанизирана територия.

/Коментирание между Общинските съветници/

Г-н Рангел Матански: Колеги, ако нямате други предложения предлагам да минем към гласуване, защото цяла вечер има да дебатираме и в крайна сметка се оформиха няколко предложения. Първото касае имоти 111, 112, 113 и 114 гр. Раковски и четирите са ниви, предложението на комисията, г-н Ячев, моля да го припомните.

Г-н Йосиф Ячев: Предложението на комисията вчера го коментирахме за 2 200,00 лв. на дка., аз обаче преразгледах после документите и така близо са, апетитни са имотите. Според мен цената би следвало да е малко по-висока от първоначалната цена.

/18:31 часа – от залата излиза г-н Костадин Иванов/

Г-н Рангел Матански: Добре.

Г-н Йосиф Ячев: И за това предложих 3 000,00, сега ако някой друг нещо иска да предложи.

Г-н Рангел Матански: Колеги, имаме две предложения – 2 200,00 и 3 000,00 лева. След това ще гласуваме и другите имоти, защото реално има три имота, за които има по две предложения. Така че няма как да ги гласуваме анблок.

Г-н Йосиф Ячев: Може ли едно процедурно предложение да направя, г-н Председател? Искате ли първо да гласуваме докладната със останалите имоти, за които няма спор и после да гласуваме тия имоти, за които спорим.

Г-н Рангел Матански: Те останаха ли такива, за които няма спор?

Г-н Йосиф Ячев: Останаха, да. 9 000,00 лв. на дка. в Стопанския двор и 45,00 лв. на кв. м в кв. Секирово по молба на Йовко Арлашки двата.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Добре, значи по тези два имота нямаме други предложения. Добре, г-н Ячев, благодаря за предложението. Значи в системата няма как да се гласува, ще е на хартия. Явно трябва да ги разделяме.

/18:35 часа – в залата влиза г-н Костадин Иванов/

Г-н Георги Тотов: Г-н Антонов ще излезе прав.

Г-н Петър Антонов: За кое пак?

Г-н Георги Тотов: За разделното гласуване.

Г-н Костадин Иванов: А добър ден, как да пробутат и други предложение – на един път.

Г-н Петър Антонов: Ама то туй си е нормална практика.

Г-н Рангел Матански: Добре, Господа.

Г-н Петър Антонов: Колкото заявления има от гражданите, толкова докладни трябва да постъпват в Общински съвет.

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към гласуване на имотите поотделно.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували, както следва:

/18:37 часа – от залата излиза г-н Йовко Романов/

За ПИ с идентификатор № 62075.756.111; 62075.756.112; 62075.756.113; 62075.756.114:

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – против |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – против |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – против |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – възд. се |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – против |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – възд. се |

Гласували: 21

За: 12

Против: 5

Възд.се: 4



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

За ПИ 502.2464 и ПИ с идентификатор № 03620.501.1692:

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – възд. се |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – против |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – възд. се |

Гласували: 21

За: 12

Против: 2

Възд.се: 7

/18:43 часа – от залата излиза г-жа Татяна Бакова/

За ПИ № 501.2675:

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – против |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – против |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – против |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – против |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – против |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – против |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – възд. се |

Гласували: 21

За: 11

Против: 7

Възд.се: 3

За ПИ № 501.1660:

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – против |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – против |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – против |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – възд. се |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – против |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – против |

Гласували: 21

За: 12

Против: 6

Възд.се: 3



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/18:46 часа – от залата излиза г-н Костадин Иванов/

РЕШЕНИЕ № 366

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

- I. **Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.”, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следните имоти – частна общинска собственост:

| Данни за имота | Предназначение | Площ в кв.м. | Акт за общинска собственост |
|---|----------------------|--------------|-----------------------------|
| ПИ с идентификатор № 62075.756.111, гр.Раковски, общ. Раковски | Нива | 2 993 | 2795/17.12.2009 г. |
| ПИ с идентификатор № 62075.756.112, гр.Раковски, общ. Раковски | Нива | 2 999 | 2200/08.05.2009 г. |
| ПИ с идентификатор № 62075.756.113, гр.Раковски, общ. Раковски | Нива | 3 001 | 2201/08.05.2009 г. |
| ПИ с идентификатор № 62075.756.114, гр.Раковски, общ. Раковски | Нива | 3 000 | 2202/08.05.2009 г. |
| ПИ 502.2464, за който е образуван УПИ II, кв.33, гр. Раковски, общ. Раковски | Складова дейност | 702 | 4859/09.04.2021 г. |
| ПИ с идентификатор № 03620.501.1692, с. Белозем, общ. Раковски | Стопански двор | 2 083 | 3856/ 30.01.2014 г. |
| ПИ № 501.2675, за който е образуван УПИ XX, кв. 12, гр. Раковски, общ. Раковски | Жилищно строителство | 783 | 4093/ 26.01.2017 г. |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | | | |
|--|----------------------|-----|---------------------|
| ПИ 501.1660, за който е образуван УПИ I 1660, кв. 51, с. Стряма, общ. Раковски | Жилищно строителство | 944 | 4869/ 03.06.2021 г. |
|--|----------------------|-----|---------------------|

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване:

| Данни за имота | Предназначение | Площ в кв.м. | Акт за общинска собственост |
|---|----------------------|--------------|-----------------------------|
| ПИ с идентификатор № 62075.756.111, гр.Раковски, общ. Раковски | Нива | 2 993 | 2795/17.12.2009 г. |
| ПИ с идентификатор № 62075.756.112, гр.Раковски, общ. Раковски | Нива | 2 999 | 2200/08.05.2009 г. |
| ПИ с идентификатор № 62075.756.113, гр.Раковски, общ. Раковски | Нива | 3 001 | 2201/08.05.2009 г. |
| ПИ с идентификатор № 62075.756.114, гр.Раковски, общ. Раковски | Нива | 3 000 | 2202/08.05.2009 г. |
| ПИ 502.2464, за който е образуван УПИ II, кв.33, гр. Раковски, общ. Раковски | Складова дейност | 702 | 4859/09.04.2021 г. |
| ПИ с идентификатор № 03620.501.1692, с. Белозем, общ. Раковски | Стопански двор | 2 083 | 3856/ 30.01.2014 г. |
| ПИ № 501.2675, за който е образуван УПИ XX, кв. 12, гр. Раковски, общ. Раковски | Жилищно строителство | 783 | 4093/ 26.01.2017 г. |
| ПИ 501.1660, за който е образуван УПИ I 1660, кв. 51, с. Стряма, общ. Раковски | Жилищно строителство | 944 | 4869/ 03.06.2021 г. |

III. Общински съвет – Раковски дава съгласие продажбата на имотите по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор № 62075.756.111, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност „Бруклийка“, Площ: 2 993 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Номер по предходен план: 756111; Съседи: 62075.756.112, 62075.756.110, 62075.756.7, 62075.700.232, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2795/17.12.2009 г. - **в размер на 8 979,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **5 560,00 лева**.

2.Поземлен имот с идентификатор № 62075.756.112, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност „Бруклийка“, Площ: 2 999 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Номер по предходен план: 756112; Съседи: 62075.756.113, 62075.756.5, 62075.756.110, 62075.700.232, 62075.756.111, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2200/08.05.2009 г. - **в размер на 8 997,00 лева**,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **5 580,00 лева**.

3. Поземлен имот с идентификатор № 62075.756.113, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност „Бруклийка“, Площ: 3 001 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Номер по предходен план: 756113; Съседни: 62075.756.114, 62075.756.5, 62075.756.109, 62075.756.110, 62075.756.112, актуван с Акт за частна общинска собственост №2201/08.05.2009 г. - **в размер на 9 003,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **5 580,00 лева**.

4. Поземлен имот с идентификатор № 62075.756.114, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност „Бруклийка“, Площ: 3 000 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Номер по предходен план: 756114; Съседни: 62075.756.115, 62075.756.5, 62075.756.108, 62075.756.109, 62075.756.113, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2202/08.05.2009 г. - **в размер на 9 000,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **5 580,00 лева**.

5. За ПИ № 62075.502.2464, за който е образуван УПИ II, кв.33, одобрен с Решение № 282/25.02.2021 г. на ОБС- Раковски, с площ 702 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за складова дейност, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4859/09.04.2021 г. - **в размер на 31 590,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **19 460,00 лева**.

6. За ПИ № 03620.501.1692, с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, одобрен със заповед № АБ-45/ 20.08.1992 г. и изменен със заповед № АБ-86/ 07.10.2013 г. на Кмета на Община Раковски, Адрес на поземления имот: с. Белозем, Площ: 2 083 кв. м., Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: стопански двор,; Съседни: север- извън регулация, изток- УПИ I- 1688, юг- улица, запад- УПИ I- 1691, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3856/ 30.01.2014 г. **в размер на 18 747,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **10 770,00 лева**.

7. За ПИ № 62075.501.2675, за който е образуван УПИ ХХ, кв.12, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС- Раковски, с площ 783 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4093/26.01.2017 г. - **в размер на 15 660,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт Т. И. У. – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.01.2021 г. на цена **5 090,00 лева**.

8. За ПИ № 70010.501.1660, за който е образуван УПИ I, кв. 51, по регулационния план на с. Стряма, одобрен със Заповед № АБ- 18 от 19.03.1991 г. на Кмета на Община Раковски, изменен със Заповед № АБ- 33 от 25.03.2021 г. на Кмета на Община Раковски, с площ 944 кв. м., находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4869/ 03.06.2021 г. **в размер на 37 760,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, оценен съгласно Експертиза от експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **24 340,00 лева**.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. **Вх. № 94Й-236-2/18.01.2021 г. от Й. Г. Т.,** с адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „М.“ № **, за закупуване на поземлени имоти с идентификатори № 62075.756.111, 62075.756.112, 62075.756.113 и 62075.756.114 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Раковски, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК.
2. **Вх. № 94Й-12-1/16.04.2021 г. от Й. П. А.,** с адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „З.“ № **, за закупуване на имот № 502.2464, за който е образуван УПИ II-2464, кв. 33 по плана на гр. Раковски, одобрен с решение № 282/25.02.2021 год. на ОБС-Раковски.
3. **Вх. № 26-171-7/ 19.05.2021 г. от „Агриндо“ ЕООД,** ЕИК 11568**** със седалище и адрес на управление гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. Ц. Д.“ № **, представлявано от Таня Августинова Пачова- Управител, за закупуване на поземлен имот с идентификатор № 03620.501.1692 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, одобрен със заповед № АБ-45/ 20.08.1992 г. и изменен със заповед № АБ-86/ 07.10.2013 г. на Кмета на Община Раковски.
4. **Вх. № 94А-888-1/ 25.05.2021 г. от А. М. А.,** с адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „А.“ № **, за закупуване на имот № 501.2675, за който е образуван УПИ ХХ, кв. 12 по плана на гр. Раковски, одобрен с Решение №88 от 06.07.2004 г. на ОБС Раковски.
5. **Вх. № 94Н- 1082-1/ 02.09.2020 г. от Н. С.,** с адрес: с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, ул. Х. С. № ** за закупуване на имот № 501.1660, за който е образуван УПИ I 1660, кв. 51 по регулационния план на с. Стряма, одобрен със Заповед № АБ-18 от 19.03.1991 г. на Кмета на Община Раковски, изменен със Заповед № АБ- 33 от 25.03.2021 г. на Кмета на Община Раковски.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и молителите желаят да ги закупят за развиване на инвестиции, както и за жилищно строителство.

От гледна точка на интереса на Община Раковски, чрез продажбата на имотите ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски, а в последствие – плащането на данъци за имотите също ще допринесе за увеличаване на приходната част на бюджета.

Съгласно чл. 35 ал. 1 от ЗОС: *Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.*

Съгласно чл. 41 ал. 2 от ЗОС: *Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.*

Съгласно Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Раковски:

Чл. 46. */1/ Продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.*

Чл. 58. */1/ Разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти-общинска собственост не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.*

На заседание на Общински съвет – Раковски, проведено на 24.06.2021 г., Кметът на Община Раковски оттегля от обсъждане и взимане на решение за продажба на имот – частна общинска собственост, посочения под т. 6 от Предложение, вх. № ОБС-277/16.06.2021 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поземлен имот с идентификатор № 03620.61.14, находящ се в землището на село Белозем, община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Колеги, преминаваме към **Шестнадесета точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-280 от 17.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с възмездно придобиване право на собственост на имоти, собственост на физическо лице чрез замяна с общински имот. Още е рано за г-н Мандраджийски, г-н Ячев, отново моля за становище.

/18:46 часа – в залата влиза г-н Костадин Иванов/

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри право на замяна. Ще купуват от нас 11 кв. от Общината, пък ще ни дава 23 кв. понеже отново става въпрос за изправяне на улици и имота на дамата. Като идеята е да се остави място за изграждането евентуално на велоалея в бъдещ период.

Г-н Рангел Матански: В село Белозем?

Г-н Йосиф Ячев: В село Белозем става въпрос за Е. Г. А., не я познавам дамата.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли становища или коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Шестнадесета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 367

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с възмездно придобиване право на собственост на имоти, собственост на физическо лице чрез замяна с общински имот.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 4, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел VII – „Обекти, за изграждането на които е необходимо придобиване на частни имоти или отчуждаването им“ на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.”, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следните имоти – частна собственост:

1.1 За реализиране на алея, находяща се в с. Белозем, Община Раковски, източно от кв. 8, както следва:

- 33 кв. м, представляващи новообразуван ПИ № 0.1732, кв.8, собственост на Е. Г. А. от с. Белозем, Пловдив област, ул.“П. Я.“ № **, с **пазарна стойност от 690,00 лв.**, съгласно пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;

- 8 кв. м, представляващи новообразуван ПИ № 0.1734, кв.8, собственост на Е. Г. А. от с. Белозем, Пловдив област, ул.“П. Я.“ № **, с **пазарна стойност от 170,00 лв.**, съгласно пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;

1.2 За реализиране на УПИ VII-„Озеленяване“, кв.8, находящ се с.Белозем, Община Раковски както следва:

- 23 кв. м, представляващи новообразуван ПИ № 0.1733, кв.8, собственост на Е. Г. А. от с.Белозем, Пловдив област, ул.“П. Я.“ № **, с **пазарна стойност от 480,00 лв.**, съгласно пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие Община Раковски да прехвърли на Е. Г. А. от с. Белозем, Пловдив област, ул.“П. Я.“ № ** за урегулиране на собствения ѝ УПИ VI-126, кв.8, находящ се с. Белозем, Община Раковски както следва:

- 11 кв. м, представляващ новообразуван ПИ № 0.1731, кв.8, собственост на Община Раковски, АОС № 4870/15.06.2021 г. с **пазарна стойност от 230,00 лв.**, съгласно пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;

3. За уравниване на дяловете, страните не си дължат обезщетение.

4. Общински съвет – Раковски Възлага на Кмета на Община Раковски да сключи договор за замяна с предмет гореописаните имоти с лицето – Е. Г. А. от с. Белозем, Пловдив област, ул.“П. Я.“ № **. Всички дължими данъци и такси са за сметка на Община Раковски.

МОТИВИ: В общинска администрация Раковски е подадено заявление с вх. № 94Е-556-2/29.04.2021 год. от Е. Г. А., адрес: с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. “П. Я.“ № **, заедно с предложение за изменение на кадастралния план на с. Белозем. Представеното



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предложение за изменение на кадастралния план е направено във връзка с инвестиционни намерения за строителство в имота и възникнала необходимост от прилагане на уличната регулация.

Предлага се изменение на кадастралния план, с което да се определят имотни номера за всички части от имоти, които ще се изкупуват или отчуждават, във връзка с прилагането на регулация.

Засяга се имот на улично пространство на улица с о.т. 12-16, както и поземлен имот № 126 /собственост на молителката/, по кадастралния план на с. Белозем, одобрен със заповед № АБ-45/20.08.1992 год. на Кмета на Община Раковски.

За ПИ №126 е отреден УПИ VI-126, кв. 8. Урегулirаният поземлен имот е с неприложена улична регулация. В северната част има придаваемо място, а източно и североизточно, част от ПИ № 126 попада е отреждане за алея и озеленяване.

Със заповед № АБ-52/28.05.2021 год. на Кмета на Общината е одобрено изменението на кадастралния план на с. Белозем за създаване на нови поземлени имоти в кв.8, а именно:

- № 0.1731- част от улица между о.т. 12 и 16, с площ 11 кв. м.- собственост на Община Раковски, произлязъл от уличното пространство
- № 0.1732- част попадаща в североизточна алея, с площ 33 кв. м.- собственост на Елена Ангелова, произлязъл от ПИ № 126
- № 0.1733- част попадаща в УПИ- VII- Озеленяване, с площ 23 кв.м.- собственост на Елена Ангелова, произлязъл от ПИ № 126
- № 0.1734- част попадаща в източната алея, с площ 8 кв. м.- собственост на Елена Ангелова, произлязъл от ПИ № 126
- № 0.126- част попадаща в УПИ VI- 126, кв. 8, с площ 1 369 кв. м.- собственост на Елена Ангелова, произлязъл от ПИ № 126

Молителката желае да бъде извършена замяна, като Община Раковски прехвърли новообразувания имот № 0.1731- част от улица между о.т. 12 и 16, с площ 11 кв. м.- собственост на Община Раковски, а в замяна получи новообразуваните имоти:

- № 0.1732- част попадаща в североизточна алея, с площ 33 кв. м.- собственост на Е. А.
- № 0.1733- част попадаща в УПИ- VII- Озеленяване, с площ 23 кв.м.- собственост на Е. А.
- № 0.1734- част попадаща в източната алея, с площ 8 кв. м.- собственост на Е. А.

* * *

Г-н Рангел Матански: Седемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-281 от 17.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., за отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ. Г-н Ячев?

/18:49 часа – от залата излиза г-н Йосиф Стрехин/

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот от 10,5 кв. м., находящ се на пл. Европа, кв. Секирово по молба на А. С. Д.. Става въпрос за павилион, в който в момента се продава сладолед мисля. Срока на договора е 10 г., цената е съгласно общинските наредби – първоначалната.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Седемнадесета точка** от Дневния ред.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 368

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., за отдаване под наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/ във връзка с Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти общинска собственост на Общински съвет - Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде включен в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254, взето с протокол 16/28.01.2021 г., и отдаден под наем следния терен – публична общинска собственост:

Терен с **площ от 10,5 кв. м.** за поставяне на ВПС - павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ, находящ се в поземлен имот № 502.9667 – улица в кв. 66 по Регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Павилионът да съответства на хипотезата на § 5, т. 80 от ЗУТ, съгласно одобрена схема и Решение № VIII взето с протокол № 21/25.06.2014 г. на ЕСУТ при Община Раковски, при граници и съседи на целия имот: поземлен имот № 502.572, поземлен имот № 502.577, улица № 502.9650, поземлен имот № 502.578, улица № 502.9588 -, поземлен имот № 502.576, улица- № 502.9588, улица- № 502.9645 , поземлен имот № 502.575.

2. Отдаването под наем да се извърши чрез публично оповестен търг с явно наддаване.

3. Отдаването под наем да бъде за срок от **10 (десет) години.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Определя следните тръжни условия, съгласно чл. 56 от ЗУТ:

- терена да се използва за поставяне на ВПС, които ще извършва търговска дейност;

5. **Общински съвет – Раковски определя** начална тръжна цена в размер **на 10 /десет/ лева за кв. м.**, съгласно чл. 2, т. 9, а) от Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти общинска собственост на Община Раковски.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94А-283-1/07.06.2021 г. от А. С. Д., с адрес: обл. Пловдив, Община Раковски, гр. Раковски, ул. “*-ви май” № *А, с което изразява желание за наемане на терен с площ от 10,5 кв. м. за поставяне на ВПС - павилион за търговска дейност в поземлен имот № 502.9667 – улица в кв. 66 по Регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, съгласно Схема за разполагане.

* * *

/18:51 – часа от залата излиза г-н Светослав Балабански/

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Осемнадесета точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-278 от 17.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV за електрозахранване на „Завод за електрокомпоненти“ с местонахождение – село Белозем, поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски. Г-н Мандраджийски, време е Вие да поемете щафетата.

/18:51 часа – в залата влизат г-н Йосиф Стрехин и г-н Светослав Балабански/

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и с 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Осемнадесета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 369

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV за електрозахранване на „Завод за електрокомпоненти“ с местонахождение – село Белозем, поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV за електрозахранване на „Завод за електрокомпоненти“ с местонахождение – село Белозем, поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски.

Обхват: Поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620 – за друг вид производствен, складов обект, местност „Саите“, землището на село Белозем, община Раковски, частна собственост – „ВИОРТ ЕЛЕКТРОНИК ИБЕ БГ“ ЕООД и поземлен имот № 03620.42.132 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост – община Раковски, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив за захранване на имот – 03620.43.158 - за друг вид производствен, складов обект, местност „Саите“, землището на село Белозем, община Раковски.

Контактна зона: Поземлен имот № 03620.42.110 с НТП – напоителен канал – публична общинска собственост, поземлен имот № 03620.42.133 с НТП – за друг вид производствен, складов обект – публична общинска собственост.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие трасето на новопроектирания електропровод да премине през следните имоти – общинска собственост: поземлен имот № 03620.42.110 с НТП – напоителен канал – публична общинска собственост, поземлен имот № 03620.42.133 с НТП – за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост, поземлен имот № 03620.42.132 с НТП – полски път – публична общинска собственост.

3. Общински съвет – Раковски възлага на кмета на община Раковски да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

4. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV за електрозахранване на „Завод за електрокомпоненти“ с местонахождение – село Белозем.

5. На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ **настоящото решение подлежи на обжалване** чрез общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-529-21/12.05.2021 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия 20 kV за електрозахранване



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

на „Завод за електрокомпоненти“ с местонахождение – село Белозем, поземлен имот № 03620.43.158, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Съгласувателно становище с рег. индекс: 95-Е-484/05.04.2021 г. на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД;
- Съгласувателно становище с изх. № 23373/22.03.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – град Пловдив;
- Съгласувателно становище на „А1“ ЕАД;
- Решение № 297, взето с протокол № 19/31.03.2021 г. от заседание на общински съвет - Раковски;
- Нотариален акт за учредяване на право на строеж на енергийни обекти № 155, том I, рег. № 1810, нотариално дело № 155 от 02.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията – град Пловдив с дв. вх. рег. № 10340/02.04.2021 г., вх. рег. № 10543/02.04.2021 г., акт № 4, том 28, дело № 5505/2021 г.;
- Договор за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4388894 от 09.10.2020 г. ;

* * *

Г-н Рангел Матански: Деветнадесета точка от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОбС-279 от 17.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 2.99, 2.100 – за земеделски нужди, краевеферма, инфраструктура, обслужващи звена, административно-битова сграда в масив 2, местност Балтълка, землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Общината и отново с 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, становища? Няма. В такъв случай нека да гласуваме **Деветнадесета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 370

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 2.99, 2.100 – за земеделски нужди, кравеферма, инфраструктура, обслужващи звена, административно-битова сграда в масив 2, местност Балтълка, землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 2.99, 2.100 – за земеделски нужди, кравеферма, инфраструктура, обслужващи звена, административно-битова сграда в масив 2, местност Балтълка, землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 2.99, 2.100 – за земеделски нужди, кравеферма, инфраструктура, обслужващи звена, административно-битова сграда в масив 2, местност Балтълка, землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

Обхват: УПИ 002051, 002080, 002091 – за земеделски нужди, кравеферма, инфраструктура, обслужващи звена, административно-битова сграда/ поземлен имот с идентификатор 62075.2.99; поземлен имот с идентификатор 62075.2.100.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/2004 г. на МРРБ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 94Н-01-5/12.05.2021 г. от инж. Н. А. К. – надлежно упълномощена от Д. М. М. относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 2.99, 2.100 – за земеделски нужди, кравеферма, инфраструктура, обслужващи звена, административно-битова сграда в масив 2, местност Балтълка, землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

Към заявлението са приложени следните документи:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Пълномощно от Д. М. М.;
- Скица на поземлен имот № 15-354234/04.04.2021 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-354232/04.04.2021 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 85, том I, рег. № 1567, дело № 83 от 28.03.2013 г., вписан в Служба по вписванията – град Пловдив с вх. рег. № 7601/28.03.2013 г., акт № 167, том 20, дело № 3450/2013 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, том I, рег. № 904, дело № 151 от 10.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията – град Пловдив с вх. рег. № 9008/11.04.2013 г., акт № 193, том 24, дело № 4234/2013 г.;
- Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 67а от ППЗОЗЗ за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

* * *

Г-н Рангел Матански: Двадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-288 от 22.06.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Г-н Марушкин, моля за становище.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага същото да се приеме, относно Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Само една скоба - става въпрос, че в наредбата се наложи актуализация на доста от текстовете, които противоречат със сегашното положение и поради тази причина наложи нали цялостно приемане на наредбата.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, имате ли коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 0

Възд.се: 6

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – възд. се |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – възд. се |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 371

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2, чл. 76, и чл. 79 от АПК и чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет Раковски: Отменя сега действащата Наредбата за реда за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение № 172 взето с протол № 15/ 28.10.2008 г. на Общински съвет – Раковски, изменена с Решение № 545 взето с протол № 35 /20.02.2018 г. на Общински съвет Раковски.

II. Общински съвет Раковски: Приема Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно Приложение.

III. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението, с което е приета.

IV. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.

МОТИВИ: 1. Причини, които налагат приемането на нормативния акт:

Действащата към настоящия момент Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е Приета с Решение № 172 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 15/28.10.2008 г. Наредбата е изменяна и допълвана многократно през годините като последното изменение е взето с Решение № 545 на общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 35/20.02.2018 г. Налице е необходимост някои от текстовете на Наредбата да бъдат съобразени с промени в законодателството и с императивни норми на нормативни актове от по-висок ранг и настъпилите междуременно промени в нормативната уредба, изискващи множество отделни корекции в текстове на действащата наредба. Това би довело до сложност при синхронизиране на промените с непроменените текстове.

Предвид на изложеното, е изготвен проект на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Изработването и приемането на настоящата Наредба е съобразено с нормите на Закона за общинската собственост. Същата се приема на основание чл. 8, ал. 2, изречение първо от Закон за общинската собственост, съгласно който: „Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските заместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област”.

При изработването на проекта на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са спазени принципите на необходимост,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост и Принцип на обоснованост – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципите са спазени.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между съответните специалисти от отдел: „ТСУ, С, ОС и СД” и Правен отдел.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - При изработване на проекта за Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от същия.

2. Цели, които се поставят с приемане на наредбата:

Да бъде регламентиран редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници при спазване на разпоредбите на Закон за общинската собственост и на специалните закони в тази област на територията на Община Раковски.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати:

Постигане на съответствие на действащата подзаконова нормативна уредба с приложимото в тази област национално законодателство от по-висока степен.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Предложената Наредба е изготвена в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Конституцията на Република България и действащото българско законодателство.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 21.05.2021 г.

* * *



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Проект!

НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

ГЛАВА I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда условията и редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на общински съвет Раковски, кмета на община Раковски, на кметовете на кметства и кметските наместници при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони и подзаконови нормативни актове в тази област.

(2) Кметът на общината, чрез назначените от него или изрично определени по конкретен повод длъжностни лица, осъществява всички предвидени в Закон и в настоящата наредба действия по управление и разпореждане с общинско имущество, включително организира и провежда процедурите на търгове и конкурси, предвидени в тази наредба.

Чл. 2. (1) Наредбата не се прилага за:

1. разпореждане с общински имоти, извършвано по реда на Закона за приватизацията и след приватизационния контрол;

2. правата върху общинската част от капитала на едноличните търговски дружества.

(2) С отделни наредби на общинския съвет се уреждат редът и условията за:

1. използване на части от тротоари и улични платна, паркове, зелени площи и други свободни обществени места, за разполагане на съоръжения с рекламна цел и опазването на общинските зелени площи;

2. управление на общинското имущество, включено в общински търговски дружества и предприятия с общинско участие;

3. провеждане на търгове и конкурси за предоставяне на концесии;

4. установяване на жилищни нужди за настаняване под наем в общински жилища и продажбата им.

Чл. 3. (1) Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, за срока на мандата си, приема стратегия за управление на общинската собственост, с която определя политиката за нейното развитие и стопанската дейност на общината, с минимално съдържание съгласно чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

(2) Кметът на общината внася в общински съвет предложението за стратегията по ал. 1 в едномесечен срок от встъпването си в длъжност.

(3) В изпълнение на стратегията по ал. 1 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и е с обем и съдържание, съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

(4) Стратегията, планът за действие и годишната програма, както и промените в тях, се обявяват на таблото за обявления и се публикуват на официалната интернет-страница на общината.

Чл. 4. (1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, и в съответствие с приетата от общинския съвет стратегия за управление на общинската собственост и годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

(2) Общинската собственост се използва съобразно предназначението ѝ, и за нуждите, за които е предоставена.

Чл. 5. (1) Ежегодно, в срок до 31 март на следващата календарна година, Кметът на общината съставя и предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти. Отчетът съдържа информация за приходите и разходите, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост през съответната календарна година.

(2) Отчетът по ал. 1 се подготвя от съответните специалисти в отдел „ТСУ, С, ОС и СД“ към Община Раковски.

Чл. 6. (1) Общинската собственост е публична и частна.

(2) Общинският съвет, с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, обявява за частна общинска собственост имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, от ЗОС, а с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците обявява за публична общинска собственост имотите и вещите, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

(3) С решение на общинския съвет, взето по реда на ал. 2, се променя характерът на общинската собственост от публична в частна и обратно, и когато с влезли в сила общи или подробни устройствени планове или техни изменения, се предвижда промяна на предназначението на общинската собственост от публична в частна и обратно.

ГЛАВА II

ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ ОТ ОБЩИНА РАКОВСКИ

Чл. 7. (1) Община Раковски придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и ограничени вещни права върху имоти, по силата на закон, по давност, чрез правни сделки или по други начини, определени в закон.

(2) Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост. От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско имотите – публична държавна собственост, предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината, на територията на която се намират имотите, и стават публична общинска собственост, а вещите – държавна собственост, стават собственост на общината, финансираща училището.

(3) Имотите и вещите по ал. 2 изр. второ се предоставят за управление на училището, което ги е управлявало до обявяването му за общинско, и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

(4) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на общинско училище за държавно имотите и вещите, предоставени на училището преди обявяването му за държавно, преминават в собственост на държавата, управляват се от училището и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(5) Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.

(6) Придобитите безвъзмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи, както имотите и вещите, собствеността върху които им е възстановена, са собственост на училището, детската градина или центъра.

(7) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

(8) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за дейностите по ал. 7, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;
2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;
3. населеното място е с население под 5 хиляди души.

Чл. 8. (1) Община Раковски придобива възмездно право на собственост и ограничени вещни права чрез: покупко-продажба на имоти или части от тях, замяна на имот - частна общинска собственост с имот - собственост на физически и/или юридически лица, замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост с имот - собственост на физически и/или юридически лица, учредяване право на строеж, придобиване на собственост върху имоти срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху имот - частна общинска собственост, делба, прекратяване на съсобственост или по други начини, определени в закон, след решение на общинския съвет.

(2) Имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, при условията и по реда на глава трета от ЗОС.

Чл. 9. (1) Община Раковски придобива безвъзмездно собственост и ограничени вещни права:

1. върху имоти, предоставени от Държавата по решение и с акт на компетентен държавен орган, след решение на Общинския съвет.

2. върху отнетите с плана по чл.16 от ЗУТ площи за изграждане на обекти, публична собственост - от датата на влизане на плана в сила, след одобряването му с решение на компетентния орган.

3. върху поземлени имоти или части от тях, за които са налице влезли в сила планове за регулация, с оглед прилагането им от кмета на общината.

4. върху имоти и вещи, предоставени по дарения и завещания в полза на Община Раковски. Същите се приемат от Кмета на общината по реда на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството. Кметът на общината може да откаже по целесъобразност да приеме дарение или завещание.

5. чрез получаване на безвъзмездно предоставени от физически и/или юридически лица услуги в полза на общината, включително чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, за извършването на които е дадено писмено съгласие от кмета на общината или от упълномощено от него лице. Кметът на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършената услуга. Стойността на дарението се удостоверява със счетоводни документи, които се прилагат към договора за дарение.

Чл. 10. (1) Община Раковски определя безстопанствените имоти на своята територия въз основа на констативен протокол, съставен от комисия, назначена със заповед на Кмета на общината.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(2) Комисията по ал.1 извършва проучване относно наличието на собственик на имота и документи за същия. Резултатите от проучването, както и описанието и фактическото състояние на имота, се отразяват в протокола по ал.1, въз основа на което се прави предложение за завземане на имота. Протоколът по ал. 1 се обявява в един местен ежедневник и на местата за обявления в сградата на общината и на кметствата, както и на интернет-сайта на общината.

(3) Въз основа на констативния протокол и направеното предложение, кметът издава заповед за завземане на имота, не по-рано от изтичане на едномесечен срок от обявяването на протокола по реда на ал. 2, и ако в този срок не са се явили собственици, които да заявяват претенции за право на собственост върху имота. Със заповедта се конкретизират мерките, които трябва да се вземат за управлението на имота. Заповедта се обявява в един местен ежедневник и на местата за обявления в сградата на общината и на кметствата, както и на интернет-сайта на общината.

(4) Завладеният безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот, частна общинска собственост, указан в тази наредба.

(5) Кметът на общината със заповед прогласява изтеклата в полза на община Раковски придобивна давност при условията на чл. 79 от ЗС. Заповедта се изготвя въз основа на протокол от комисия, включваща в своя състав представители от Дирекция „Правно, административно и информационно обслужване“ и отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“ към Община Раковски.

(6) Въз основа на заповедта по предходната алинея, се съставя акт за общинска собственост.

Чл. 11. Придобиване на движими вещи от страна на Община Раковски се осъществява чрез извършване на необходимите правни и фактически действия, предвидени в законодателството, и съставяне на съответните документи от кмета на общината, упълномощените от него лица, както и от ръководителите – второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

ГЛАВА III

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Раздел I

Управление на имоти – публична общинска собственост

Чл. 12. (1) Кметът на общината управлява имотите публична общинска собственост, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

(2) Ръководителите на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им имоти - публична общинска собственост.

(3) Имотите, които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината.

(4) Поддържането и ремонтите на имотите се извършва от лицата, които ги управляват, в рамките на предвидените в бюджетите им средства.

(5) Имотите – публична общинска собственост, предназначени за осъществяване на функциите на общинската администрация в населените места, които са административни центрове на кметства, се управляват от кмета на съответното кметство.

(6) Имотите – публична общинска собственост, предназначени за осъществяване функциите на общинската администрация в населените места, които не са административни центрове на кметства, се управляват от кметския наместник на съответното населено място.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Чл. 13. (1) Имоти и части от имоти, публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на органи на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, или на техни териториални структури, за осъществяване на функциите им, със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет.

(2) Имоти или части от имоти - публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, след решение на общинския съвет, за срок до десет години.

(3) Производството по реда на ал. 2 започва по искане на заинтересованите лица, към което се прилагат следните документи: заявление, удостоверение за актуално правно състояние, документ, установяващ обстоятелството, че юридическото лице е на бюджетна издръжка, обстоятелствата, обосноваващи искането за предоставяне, и други документи.

(4) Въз основа на документите по ал. 3, и при наличие на подходящ имот, кметът на общината внася предложение до общинския съвет.

(5) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(6) Общински съвет може да откаже да даде съгласие за предоставяне на имоти и вещи – общинска собственост, когато на територията на общината има държавни имоти, подходящи за задоволяване на потребностите на държавните органи или техни териториални звена.

(7) Когато нуждата от предоставения безвъзмездно за управление имот отпадне, или той се използва в нарушение на разпоредбите на чл. 11 от ЗОС, имотът се отнема със заповед на Кмета на общината.

(8) Поддръжката, ремонтите и застраховките на имотите по ал. 2, както и заплащането на консумативните разходи, данъци и такси, се извършва от лицата, на които имотите са предоставени за управление.

Чл. 14. (1) Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 /десет/ години.

(2) Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

(3) С решението си общинският съвет определя начина за отдаване под наем - търг или конкурс, и началната тръжна или конкурсна наемна цена и други условия.

(4) Търгът или конкурсът се провеждат по реда на глава седма от тази наредба.

(5) Въз основа на резултатите от търга или конкурса кмета на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Чл. 15. (1) Имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебно-възпитателния процес, могат да се отдават под наем, при условие, че това не пречи на дейността на учебното заведение. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на заведението. Предоставянето под наем се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет, като същото може да съдържа ограничителни условия относно кандидатите, достъпа до помещението, охрана и други, съобразно конкретния случай. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа или религиозна дейност. Търгът или конкурсът се откриват със Заповед на Директора на училището/детската градина, въз основа на решението на Общински съвет и се организират и провеждат от Директора на училището/детската градина по реда на глава седма от настоящата наредба.

(2) Части от имоти, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които са необходими за провеждане на учебния процес само в определени часове от учебната седмица, могат да се предоставят на трети лица, за временно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

възмездно ползване за педагогически услуги, художествено–творческа дейност и спорт, при цени, определени от общинския съвет, за срок не повече от една година, със заповед на Директора на училището, без да е необходимо приемане на решение на Общинския съвет за всеки отделен случай. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа или религиозна дейност. Редът и условията за предоставяне под наем на свободните помещения се определят с Правила - Приложение № 1, към тази Наредба.

Раздел II

Управление на имоти частна общинска собственост

Чл. 16. (1) Имотите - частна общинска собственост се управляват от кмета на общината.

(2) Имоти и части от имоти - частна общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на органи на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, или на техни териториални структури, за осъществяване на функциите им, със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет.

(3) Ръководителите на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имотите - частна общинска собственост, предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните административни функции.

(4) Управлението на имоти, в които общината е съсобственик, се осъществява при спазване разпоредбите на действащото законодателство – Закона за собствеността, Закона за общинската собственост, настоящата наредба, както и другите относими разпоредби на действащото законодателство.

Чл. 17. Имоти или части от имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, по реда и при условията на чл. 13.

Чл. 18. (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от тази наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се издава заповед и се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

(2) Срокът за отдаване под наем на имоти по ал. 1 не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Чл. 19. (1) Безвъзмездното предоставяне на имоти по чл. 18 ал. 1 за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в настоящата наредба.

(2) Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината и се придружават от документи, удостоверяващи, че са налице условията, предвидени в Закона за политическите партии.

(3) При наличие на подходящи помещения Кмета на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за предоставяне за ползване за срок до 5 (пет) години.

(4) Предоставените помещения на политическите партии или части от тях не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(5) При констатиране на нарушение, правоотношенията се прекратяват със заповед на кмета на общината. В заповедта се посочва основаниято, събраните доказателства за нарушения и срокът за освобождаване на помещението, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

Чл. 20. Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии се извършва без търг или конкурс от кмета на общината по реда на чл. 19.

Чл. 21. Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост могат да се предоставят под наем за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации по реда и при условията на чл.19.

Чл. 22. (1) С решение на Общинския съвет, свободни нежилищни имоти могат да се отдават под наем без търг или конкурс:

1. за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението;

2. на юридически лица с нестопанска цел, регистрирани в обществена полза, за осъществяване на предвидена в устройствените им актове дейност на територията на Община Раковски;

3. на търговски дружества, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности;

4. на други лица и в други случаи, определени в закон.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Чл. 23. (1) Базисната наемна цена на 1 кв. метър за имоти, отдавани под наем по реда на тази Наредба, се определя съгласно Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, приета от Общински съвет - Раковски.

(2) Ако са налице случаи, необхванати от посочената в ал. 1 Наредба, наемните цени се определят от общинския съвет за всеки отделен случай.

Чл. 24. (1) Първоначалната наемна цена при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински имоти се определя в съответствие с Наредба за /базисните/ начални цени за отдаване под наем на имоти- общинска собственост, приета от Общински съвет - Раковски.

(2) Когато няма подадени заявления за участие в търга, или на търга не се явят всички кандидати, подали заявление за участие, той се обявява за непроведен, за което се съставя протокол.

(3) В случаите на предходната алинея, въз основа на доклад от председателя на тръжната комисия, кметът на общината може да насрочи повторен търг.

(4) Когато на повторния търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил търга, при предложената от него цена, увеличена с една стъпка.

(5) При необходимост от провеждане на последващи търгове, началната тръжна цена може да бъде намалена, въз основа на доклад на председателя на тръжната комисия, с по 10% спрямо определената по предходната алинея, до три пъти, след решение на Общински съвет – Раковски за всеки отделен случай.

Чл. 25. (1) Размерът на наемната цена за срока на наемно правоотношение се увеличава, в следните случаи:

1. въз основа на официалния инфлационен индекс на потребителските цени за периода, публикуван от Националния статистически институт;

2. въз основа на промяна на размера на базисните наемни цени, приети от Общински съвет – Раковски.

(2) За увеличението Община Раковски уведомява наемателите и се сключва допълнително споразумение с новата наемна цена. Ако в едномесечен срок от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

уведомлението наемател откаже да сключи споразумение с новата наемна цена, договорът за наем се прекратява едностранно от Община Раковски.

(3) Алинея 2 не се прилага, в случай че размерът на наема, достигнат при провеждане на търг или конкурс е по-голям от размера на наема, който ще се получи след увеличението на наемните цени по ал. 1, т. 2.

Чл. 26. (1) Наемните отношения по тази наредба се прекратяват по реда и при условията на чл. 15 от Закона за общинската собственост, в съответствие със Закона за задълженията и договорите или на други основания, произтичащи от нормативен акт, или предвидени в договора за наем.

(2) Наемните правоотношения, възникнали по реда на чл. 14, ал. 4, 5 и 6 от ЗОС, могат да бъдат прекратени от Кмета на общината поради възникване на належаща общинска нужда. В този случай наемателите са длъжни да освободят наетите имоти в срок до три месеца от връчване на съобщението за прекратяване на договора.

(3) Ако имот, за който договорът е прекратен по реда на ал. 2, не бъде освободен доброволно, той се освобождава по административен ред въз основа на заповед на Кмета на общината, която се привежда в изпълнение със съдействието на органите на полицията.

(4) Заповедта по ал. 3 може да се обжалва пред Административен съд по реда на АПК. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът не разпореди друго.

Чл. 27. (1) Поддържането и ремонтите на имотите и вещите - общинска собственост, се извършват от лицата, на които са предоставени за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджетите им.

(2) Поддържането и текущите ремонти на имотите и вещите - общинска собственост, отдадени под наем или предоставени за ползване, се извършват от наемателите или ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите. С договор може да се уговори основните ремонти да се извършват за сметка на наемателите и ползвателите.

(3) Застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения. Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите и вещите, подлежащи на задължително застраховане, са предоставени за управление. Застрахователните вноски за имотите и вещите, подлежащи на задължително застраховане, предоставени под наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите, а в случаите на публично-частно партньорство - за сметка на определения в договора партньор.

Чл. 28. Отдаването под наем на терени - частна общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти по схема, одобрена от гл. архитект на общината, се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 (десет) години, по реда на глава седма от тази наредба. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се издава заповед и се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Чл. 29. (1) Исканията за предоставяне на имоти под наем се подават до Кмета на общината и се придружават с доказателства, че кандидатите отговарят на условията, и друга информация, когато това се изисква от нормативен акт.

(2) Не се предоставят под наем имоти на лица, които не отговарят на условията, както и на лица, които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина.

(3) В случаите, когато имотите се предоставят под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, лицата по ал. 2 не се допускат до участие в търга или конкурса.

Чл. 30. Предоставените имоти и вещи не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат, освен в случаите, предвидени в закон.

Чл. 31. (1) Изземването на общински имоти, които се владеят или държат без основание, не се използват по предназначение, или необходимостта от които е отпаднала,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

се извършва със заповед на кмета общината, по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

(2) Заповедта по ал. 1 се издава въз основа на констативен акт, в който са посочени данни за собствеността, лицето, което владее или държи имота, основанието за това, писмото за доброволно освобождаване на имота и неизпълнението му.

РАЗДЕЛ III

УПРАВЛЕНИЕ НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 32. (1) Кметът на общината организира управлението и поддръжката на движимите вещи, обслужващи дейността на Общинския съвет и общинската администрация.

(2) Кметовете на кметства организират управлението и поддръжката на движимите вещи, обслужващи дейността на местната администрация.

Чл. 33. (1) Движимите вещи, предназначени за здравни, културни, образователни, просветни, религиозни, спортни и социални мероприятия от общинско значение, се управляват и поддържат от ръководителите на тези учреждения и юридически лица, на които са предоставени за възмездно или безвъзмездно ползване.

(2) Кметът на общината упражнява контрол върху правилното и законосъобразно управление на движимите вещи по предходната алинея.

Чл. 34. Движимите вещи, определени по съответния ред за паметници на културата, се управляват съобразно със специалните разпоредби на Закона за паметниците на културата и музеите и другите подзаконовни нормативни актове.

Чл. 35. (1) Движимите вещи, които не са необходими за нуждите на общинска администрация и звената на бюджетна издръжка, както и тези към които има проявен интерес от потенциални наематели и отдаването им под наем за определено време е съвместимо с нуждите на общината могат да се отдават под наем от кмета на общината.

(2) Кметът на общината сключва договор за наем за срок не повече от 3 години. В случай на проявен интерес от повече наематели, както и когато кметът прецени може да организира и публично оповестен конкурс или публично оповестен търг, като въз основа на резултатите сключва договор за наем.

(3) Относно неуредените в този член въпроси се прилагат правилата за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

ГЛАВА IV

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ

Чл. 36. (1) Разпореждането с недвижими имоти и движими вещи - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба;
2. замяна;
3. учредяване на ограничени вещни права;
4. непарична вноска на вещни права в капитала на търговски дружества;
5. делба;
6. дарение;
7. други способности, предвидени със закон.

(2) Всички разпореждания с недвижими имоти се извършват след решение на Общински съвет - Раковски, освен ако със закон е предвидено друго.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(3) Разпоредителни действия с имоти – частна общинска собственост, както и обременяване с ограничени вещни права на имоти – публична общинска собственост, в случаите, определени със закон, се извършват само по отношение на имоти, актовете на които са вписани в службата по вписвания.

(4) Дарение на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

Чл. 37. (1) Продажбата на нежилищни имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на Общинския съвет.

(2) Продажбата се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма, освен в предвидените в закон или в тази наредба случаи.

(3) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс, Кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 38. Продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, между общини или между общината и държавата, и на лица, определени в закон, се извършва без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет, по предложение на Кмета на общината. С решението Общинският съвет определя цената и условията на плащане.

Чл. 39. (1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Лицата по ал. 1 могат да подават искане за придобиване правото на собственост върху общинската земя до Кмета на общината.

(3) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, притежаващи идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е построена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж, при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, като подадат искане до Кмета на общината.

(4) Исканията на лицата по предходните алинеи се придружават от следните документи:

1. документ за собственост или документ за признато право на строеж, в случаите по § 6 от Преходните правила на Закона за собствеността;

2. скица на имота от действащия регулационен план с попълнен кадастър, а за имоти с влязла в сила кадастрална карта - и скица-извадка от кадастралната карта;

3. удостоверение за наследници – в случай че правото на строеж е било предоставено на наследодател на заявителя;

4. копие от одобрения архитектурен проект на сградата или удостоверение за законност/търпимост на строежа;

5. удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, когато е приложимо.

(5) Цената, по която се продава собствеността по предходните алинеи, се определя съобразно оценка, извършена от независим лицензиран оценител. При определяне цената на правото на собственост върху терена се приспада цената на отстъпеното право на строеж на сградата, ако заявителят докаже, че е платил същата.

(6) Продажбата се извършва от Кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Чл. 40. (1) Продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет:

1. В полза на инвеститор, получил сертификат за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;

2. В случаите по чл. 15, чл. 17 и чл. 200 от Закона за устройство на територията;

3. При прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица, когато частта на общината се продава на друг съсобственик;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Чл. 41. (1) Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на съсобственика/съсобствениците;
4. замяна.

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

1. даване или получаване в дял на реално обособени части от имота, или на самостоятелен имот, образуван в резултат на разделянето на съсобствен имот;
2. получаване на самостоятелен имот при делба на повече от един съсобствени имота;
3. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците, с изплащане частите на останалите съсобственици, когато имотът е реално неподеляем.

Чл. 42. Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на Общински съвет – Раковски, по предложение на съсобствениците до Кмета на общината или по инициатива на Кмета на общината.

Чл. 43. (1) Въз основа на решението на общинския съвет по предходния член, след влизането му в сила, Кмета на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Със заповедта се определят дължимите данъци, такси и други плащания по сделката и условията на плащането им, като заповедта се връчва на другите съсобственици по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

(2) След плащане на цената и на дължимите данъци, такси и други плащания по сделката в посочен в заповедта по ал. 1 срок, Кметът на общината сключва договор.

(3) Когато плащането от страна на съсобственик не се извърши в определения в заповедта по ал. 1 срок, съответният съсобственик губи правата си по решението на Общинския съвет и по заповедта и производството по продажбата се прекратява, освен ако представи доказателства, че е в процес на осигуряване на сумите по заповедта. В последния случай, срокът по ал. 1 може да се удължи с 3 месеца, със заповед на кмета на общината.

Чл. 44. (1) Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, и съобразно предвиденията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) С решението по ал. 1 общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне от страна на суперфициара в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на суперфициара, или задължението това лице да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

(3) Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

(4) Право на строеж се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс по мотивирано предложение на Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. други лица, когато това е предвидено в закон;
4. съсобствениците върху съсобствени имоти и парцели;
5. върху недвижими имоти, общинска собственост, за изграждане на предвидени по подробен устройствен план трафопостове, на лицата- инвеститори на обекти, за чиито нужди са предназначени;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. върху недвижими имоти, общинска собственост, за изграждане на гаражи, навеси, ателиета, летни кухни на собствениците на жилищни обекти, изградени в имота.

(5) Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(6) Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;

2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(7) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 45. (1) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения.

(3) Право на строеж, пристрояване и надстрояване в съсобствен поземлен имот, се учредява на съсобствениците в поземления имот, след решение на Общинския съвет, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(4) На основание решението на Общинския съвет, кметът на общината издава заповед за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване. След заплащане на дължимата цена, данъци и такси и други дължими плащания, се сключва договор с останалите съсобственици за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване.

(5) С решението си Общинския съвет може да предвиди заплащането на цената на правото на строеж, пристрояване или надстрояване или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда или с имот/и в изградени и въведени в експлоатация сгради или самостоятелни обекти в сгради в съсобствения имот.

(6) Когато общината е собственик на имот в сграда - етажна собственост, надстрояване или пристрояване на сградата може да се извършва въз основа на писмен договор със собствениците на урегулирания поземлен имот, и декларация - съгласие в писмена форма от всички собственици в етажната собственост.

Чл. 46. (1) Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

(3) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет.

(4) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(5) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 47. (1) В случаите на чл. 44, чл. 45 и чл. 46 от тази наредба, лицата, желаещи да придобият съответните права, подават искане до Кмета на общината.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(2) Кметът на общината, чрез определено от него длъжностно лице, указва на заявителя документите, които следва да се приложат към искането по предходната алинея.

(3) Възмездното учредяване на правата по чл. 44, чл. 45 и чл. 46 от тази наредба се извършва по цена не по-ниска от пазарната такава, установена от независим лицензиран оценител на недвижими имоти, с изключение на предвидените в закона и тази наредба случаи.

Чл. 48. Замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, се извършва при спазване на ограниченията, предвидени в чл. 40 от Закона за общинската собственост.

Чл. 49. (1) Продажбата на движими вещи – частна общинска собственост, които не са необходими за дейността на общината, се осъществява чрез публичен търг с явно или тайно наддаване по реда на Глава седма или чрез специализирана стокова борса, чрез борсов посредник, след решение на общинския съвет.

(2) Замяна на движими вещи се извършва с договор, сключен от Кмета на общината, по реда и условията на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 50. (1) Разпореждане с общински недвижими имоти се извършва и по реда на чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ.

(2) Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ се сключват в писмена форма от кмета на общината на основание чл. 18 от ЗС и чл. 34, ал. 7 от ЗОС. Окончателният договор подлежи на вписване от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(3) Предварителният договор по ал. 2 се сключва след решение на Общински съвет.

(4) Решение на Общински съвет по ал. 3 не се изисква, когато размерът на придаваемата или на придобиваната земя е с площ до 100 кв.м.

(5) Сделка по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ може да се сключи по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината. Оценката на придаваемата и на придобиваната земя се извършва по пазарни цени по реда на тази наредба.

(6) Предварителният договор по ал. 2 съдържа цените на придаваемата и на придобиваната земя и се сключва въз основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителния договор изрично се вписват условията по ал. 7, 8 и 9.

(7) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва актуализация на оценката на придаваемата и на придобиваната земя, въз основа, на която се сключва окончателният договор.

(8) В случай, че експертният съвет по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ установи, че проектът по ал. 6 не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до кмета на общината за изменение на предварителния договор. Когато размерът на придаваемата или на придобиваната земя е с площ по-голяма от тази по ал. 4, предложението на експертния съвет се внася за одобрение от Общинския съвет.

(9) Окончателният договор се сключва в срок от три месеца след влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на подробния устройствен план. След изтичане на този срок общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забава.

Чл. 51. (1) Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(2) В случаите по ал. 1 не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

(3) В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;
2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;
3. насрещната страна по сделката.

ГЛАВА V

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Чл. 52. (1) Земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, се отдават под наем или под аренда чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Глава седма от тази наредба, при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието и други.

(2) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) години.

(3) Размерът на началната конкурсна/тръжна цена за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем/аренда на земи от Общинския поземлен фонд, се определя с решение на Общински съвет, на база Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти- общинска собственост.

Чл. 53. (1) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ;
4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;
5. в други случаи, определени в закон.

Чл. 54. Размерът на годишния наем на обработваемите земеделски земи от общинския поземлен фонд се увеличава едностранно от Община Раковски за срока на наемното правоотношение, в случай че базисните наемни цени на декар бъдат увеличени от Общинския съвет, и при условие, че новоприетите базисни наемни цени са по-високи от цените, при които е сключен съответният договор.

Чл. 55. Мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават за ползване под наем или аренда при условията и реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му.

Чл. 56. Разпореждания със земите от общинския поземлен фонд се извършват по реда на глава седма от настоящата наредба, при спазване на изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му.

ГЛАВА VI



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

НАДЗОР И АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 57. Надзорът по придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, както и по актуването и отписването от актовете книги на недвижимите имоти – общинска собственост, се извършват от кмета на общината чрез Отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“.

Чл. 58. Отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“:

1. организира провеждането на търгове и конкурси за сключване на сделки по разпореждане и управление на общинските имоти;
2. проучва постъпилите до кмета на Община Раковски предложения за настанявания под наем и разпореждане с общински имоти и изготвя съгласно действащата нормативна уредба административни актове;
3. упражнява общ надзор и контрол върху отдадените под наем общински имоти;
4. води и поддържа актуална информацията в регистрите на общинската собственост;
5. проучва безстопанствените имоти и ги управлява;
6. дава становище по собствеността при поискване от други служби на общината.

Чл. 59. (1) Отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“ следи за нови урегулирани поземлени имоти, образувани в резултат на приемане на подробни устройствени планове или изменение на съществуващи планове, с оглед съставяне на актове за общинска собственост.

(2) Юридическите лица и звената на общинска бюджетна издръжка, придобили имоти, имащи характер на общинска собственост, по силата на закон, правна сделка или ново строителство, включително надстрояване и пристрояване, са длъжни в едномесечен срок от възникване на придобивното основание да уведомят Отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“ и представят необходимите документи за съставяне на актове за общинска собственост.

(3) Предходната алинея се прилага съответно и за търговските дружества с едноличен собственик на капитала общината, с оглед съставяне на актове за собственост на дружествата.

(4) При възникване на нови обстоятелства, както и при промяна на обстоятелства, при които е бил съставен актът, лицата по ал. 2 и 3 са длъжни в едномесечен срок да уведомят Отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“ за извършване на съответните действия.

(5) Кметовете на кметства подпомагат Отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“ при осъществяване на функциите и задачите ѝ, чрез извършване на справки, предоставяне на документи и извършване на други действия.

Чл. 60. Отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“ има следните основни функции:

1. издирва и организира стопанисването на незаетите от общината недвижими имоти и движими вещи – общинска собственост;
2. съставя актове за общинска собственост на недвижимите имоти и извършва отписването на имотите от актовете книги;
3. обработва и докладва преписките по придобиване, предоставяне за управление, учредяване на ограничени вещни права върху общински имоти, отдаването им под наем, продажби и замени на имоти и вещи – общинска собственост.
4. упражнява от името на кмета на Община Раковски управлението на общинската собственост и осъществява контрола по управлението и ползването на имотите на територията на общината;
5. други функции и задачи, определени от Общинския съвет или кмета на общината, произтичащи от действащото законодателство, свързани с управлението, разпореждането и придобиването на имоти и вещи – общинска собственост.

Чл. 61. (1) За общински недвижими имоти в строителните граници на община Раковски се съставят актове за общинска собственост по образец, утвърден от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) Съставят се актове за общинска собственост и за следните недвижими имоти:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. сградите, общинска собственост, които се намират извън границите на община Раковски, включително и сградите в общинския горски фонд, заедно с прилежащите им терени;

2. земеделските земи – собственост на община Раковски, както и на сградите и постройките в тях;

3. имотите, придобити чрез отчуждителни производства до 01.06.1996 година, предназначени за жилищно строителство, за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, както и сградите в отчуждените терени, за които е предвидено да бъдат премахнати;

4. парковете с местно значение, заедно с общинските сгради в тях.

(3) Съставят се актове за общинска собственост и за недвижимите имоти, придобити от общината по силата на закон или правна сделка.

(4) Съставят се актове за недвижимите имоти, придобити от общината на основание чл. 2, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

(5) За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

Чл. 62. (1) Актът за общинска собственост се съставя в четири екземпляра по образец от длъжностно лице, определено със заповед на кмета на Община Раковски. Актът се подписва задължително от специалист „ОС“ при Община Раковски и се утвърждава от кмета.

(2) В седемдневен срок от утвърждаване на акта за общинска собственост, същият се предоставя за вписване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията към Министъра на правосъдието.

(3) Вписаният оригинал на акта за общинска собственост се съхранява в Община Раковски.

(4) Препис от вписания акт се изпраща от съответното длъжностно лице, в седмодневен срок от вписването му на Службата по кадастъра и на лицата, на които е предоставен имота.

Чл. 63. (1) За всеки общински имот се съставя досие, към което се прилага копие от акта за собственост и документите, удостоверяващи възникването, изменението и прекратяването на правото на собственост на общината, както и предоставените права на трети лица.

(2) Досиетата на актовете за общинска собственост не подлежат на унищожаване след отписване на имота от актовете книги за общинска собственост.

(3) В акта за общинска собственост се отбелязват действията по управление или разпореждане с имота, а за имотите – публична общинска собственост – и предоставянето им на концесия, като промените се вписват.

(4) При промяна на характера на собствеността от публична в частна или обратно се съставя нов акт, като това обстоятелство се отбелязва в новия и в стария акт и в регистрите.

(5) При настъпване на други промени в данните, вписани в акта за общинска собственост, извън случаите по ал. 4 както и при установяване на явна фактическа грешка, се съставя акт за поправка на акта за общинска собственост.

Чл. 64. (1) Недвижимите имоти – общинска собственост, неправилно актувани като такива, както и тези, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват със заповед на кмета на Община Раковски.

(2) Отписването се извършва въз основа на писмено искане на собственика, подадено до кмета на Община Раковски, като към искането се прилагат доказателства за собственост.

(3) В случаите, когато искането е за отписване на имот, собственост на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, отписването се извършва, след становище на представляващия.

(4) Когато искането е за отписване на имот – собственост на еднолично търговско дружество с общинско имущество, то се изпраща до органа, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала.

(5) В случаите по ал. 4, органът, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала, предприема съответните действия за намаляване капитала на дружеството, след като установи, че са налице условията предвидени от закона.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Чл. 65. В случай, че кметът на общината установи, че няма достатъчно доказателства за наличието на основания за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, прави мотивиран отказ, който се връчва на молителя.

Чл. 66. (1) Актовете книги за общинските имоти са общодостъпни, като за достъп до тях се подава искане до кмета на общината, в което се посочва вида на исканата справка – устна или писмена.

(2) В двуседмичен срок от подаване на искането по ал. 1, Отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“ предоставя исканата информация, като може да откаже исканата справка, при условие, че не се удостоверява правен интерес от предоставяне на информацията или ако от предоставянето им бъдат засегнати права на трети лица, освен при тяхно изрично писмено съгласие.

(3) Предоставянето на информация по реда на предходната алинея се извършва при условията и реда на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679.

ГЛАВА VII

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 67. (1) По реда на тази глава от наредбата (1) се провеждат публични търгове и публично оповестени конкурси за:

1. отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост по чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост;
2. отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост;
3. продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост;
4. учредяване право на строеж върху общинска земя;
5. учредяване право на надстрояване или пристрояване върху общински недвижими имоти;
6. учредяване право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост;
7. продажба на движими вещи - частна общинска собственост;
8. продажба на общински жилища, ателиета и гаражи по пазарни цени.
9. отдаване под наем/ аренда на земи от общински поземлен фонд

Чл. 68. (1) Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от Общински съвет;

(2) Решение за провеждане на публично оповестен конкурс се взема в случаите, когато освен размерът на цената, съществуват специфични изисквания към предмета на сделката и сключването и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия.

Чл. 69. (1) Решението по чл. 68, ал. 1 съдържа:

1. описание на имотите или вещите - предмет на търга или конкурса;
2. вида на процедурата - публичен търг или публично оповестен конкурс;
3. началната цена;
4. други специфични изисквания или условия.

Чл. 70. (1) Подготовката и организацията на търговете и конкурсите се извършва от отдел: „ТСУ, С, ОС и СД“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(2) В случаите на сделки по разпореждане, кметът на общината възлага на независим лицензиран оценител на недвижими имоти изготвянето на справедлива пазарна оценка на общинското имущество, предмет на търга или конкурса. Цената се определя от Общинския съвет при вземане на решение за разпоредителната сделка.

(3) Когато Общинският съвет е одобрил цената на недвижим имот, с който се разпорежда, след повторно провеждане на търг или конкурс за този имот поради невявяване на участници, общинският съвет може да намали цената с до 20%, но така, че тя да не бъде по-малка от данъчната оценка за имота. Това решение може да бъде взето още с решението за разпоредителната сделка.

Чл. 71. (1) Кметът на общината открива процедурата по провеждане на търга или конкурса със заповед, която съдържа:

1. описание на имотите или вещите - предмет на търга или конкурса;
2. вида на процедурата – публичен търг /с явно или тайно наддаване/ или публично оповестен конкурс;
3. началната цена;
4. стъпка на наддаване;
5. дата, място и час на провеждане на търга или конкурса;
6. вида, размера, начина на плащане и срока за внасяне на депозита за участие;
7. срок за оглед на имотите;
8. специални условия, произтичащи от закона или от решения на общинския съвет;
9. други тръжни или конкурсни условия.

(2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждава и тръжната или конкурсна документация, размера на таксата за нейното закупуване и мястото, откъдето може да се закупи, условията за оглед на обектите, както и срока за приемане на заявления за участие.

(3) Определеният депозит по ал. 1, т. 6 не може да бъде по-малък от 10% върху началната цена.

(4) В случай, че няма подадени документи за участие в търга или конкурса със Заповед, Кметът на Общината обявява процедурата за непроведена. В този случай може да се открие нова процедура по реда на настоящата глава.

Чл. 72. Най-малко 10 /десет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в процедурата, Кметът на Общината публикува поне в един регионален или местен ежедневник съобщение за търга с минимално съдържание, включващо данни от заповедта по чл. 71 ал. 1 и ал. 2.

Чл. 73. Съобщението по предходната разпоредба със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация, както и на електронния сайт на Община Раковски, в 3-дневен срок от одобряване на документацията за провеждане на процедурата. В едно съобщение може да бъде поместена информация за повече от една процедура.

Чл. 74. (1) Задължителни документи за участие в търга или конкурса са:

1. заявление за участие в търга по образец;
2. декларация за извършен оглед по образец;
3. декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни по образец;
4. декларация за липса на задължения към община Раковки по образец;
5. декларация, че участникът е запознат с проекта на договора, няма възражения по него и е съгласен с неговите клаузи по образец;
6. нотариално заверено пълномощно за участие в търга или конкурса, когато се участва чрез пълномощник;
7. документ за закупени тръжни книжа;
8. документ за внесен депозит за участие в търга или конкурса;
9. удостоверение за актуално правно състояние за юридическите лица или извлечение от партидата в Търговски регистър
10. предложение за цена при провеждане на търг с тайно наддаване или конкурс;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

11. други документи според обявените условия на процедурата, посочени в документацията.

(2) Изискванията по т. 9 не се прилагат за участници-физически лица, които нямат качествата на търговец.

(3) За чуждестранните участници съответните документи трябва да бъдат с превод на български език.

(4) Проверка на обстоятелствата, декларирани по т. 4, се прави и служебно от комисията по търга преди неговото провеждане.

(5) Документите за участие се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се съдържа информация за участника и обекта на процедурата.

Чл. 75. (1) За провеждане на търга или конкурса, кметът на общината назначава комисия в състав не по-малко от петима членове. Комисията се назначава след изтичане на срока за подаване на оферти. В комисията се включват поне един правоспособен юрист и квалифицирани специалисти с практически опит в съответствие с предмета на сделката, както и двама общински съветници, посочени от Председателя на Общински съвет.

(2) В работата на комисията с право на съвещателен глас могат да участват и външни експерти.

(3) Със заповедта за назначаване на комисията се определят нейният председател и членове, включително резервни членове и възнаграждение за общинските съветници и външните експерти.

(4) Когато имотът, предмет на сделката, е на територията на кметствата в общината в състава на тръжната комисия се включва кметът на съответното кметство, респективно кметски наместник или упълномощен от него служител.

Чл. 76. (1) В състава и работата на комисията не могат да участват лица, които са:

- заинтересовани от резултата на търга или конкурса;

- „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участници в търга или конкурса или с членовете на техните управителни и контролни органи.

(2) Членовете на комисията и експертите подписват декларация за обстоятелствата по ал. 1 и за неразгласяване на информация за кандидатите.

Чл. 77. (1) Комисията може да заседава и да взема решение, ако присъстват най-малко 2/3 от всички членове, но не по-малко от 3-ма души, от които поне единият следва да бъде правоспособен юрист. В случай, че не е налице необходимият кворум, включително и поради отсъствие на резервните членове, заседанието се отлага за същите час и място за следващия работен ден. В случай че и в допълнителния срок не е налице кворум за заседаване на комисията, Кмета на общината прекратява процедурата и определя нов срок за провеждането ѝ, като може да определи и нов състав на комисията. В този случай, подадените в първоначално определения срок заявления за участие се считат за редовно подадени и се разглеждат в допълнително определения срок за провеждане на процедурата.

(2) Комисията приема решения с обикновено мнозинство от присъстващите, с явно гласуване.

(3) За заседанията си комисията води протоколи, които се подписват от всички присъствали на заседанията членове.

Чл. 78. Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство. Когато член на комисията е против взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си.

РАЗДЕЛ II

ПУБЛИЧЕН ТЪРГ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Чл. 79. (1) Предложение за участие в търг с тайно наддаване се подава от всеки участник или упълномощен от него представител в деловодството на Община Раковски, в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в тръжната документация.

(2) Върху плика се отбелязват името на участника и цялостно наименование на обекта на търга. Допълнения или изменения на подадените предложения не се допускат след представянето им.

(3) В предложението по чл. 74, ал. 1, т. 10, поставено в отделен плик с надпис „Предлагана цена“, се вписват наименованието на обекта на търга, предлаганата цена /цифром и словом/, името на участника или името на упълномощеното лице. В плика се прилагат и всички останали документи, изискуеми съгласно тръжната документация.

(4) При приемане на предложенията в деловодството на общината върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на подаване, за което на участника се издава документ.

Чл. 80. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга.

(2) На всички действия на комисията могат да присъстват участниците, подали предложения за участие в него. При отваряне на предложените цени могат да присъстват само допуснатите до участие в него. Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност. На всички действия на комисията могат да присъстват и представители на медии и неправителствени организации.

(3) Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване.

Чл. 81. (1) След откриването на търга, комисията извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения .

(2) Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения :

1. са подадени след определения срок;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. не съдържат документ за внесен депозит;
4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;
5. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по чл. 74, ал. 1 от настоящата наредбата.

(3) Не се допускат до участие в търга кандидати, които са неизправна страна по договор, сключен с Община Раковски.

(4) Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията по ал. 2, като се посочва конкретното основание за недопускането им.

(5) В залата остават само кандидатите, допуснати до участие в търга.

Чл. 82. (1) Когато тръжни документи са подадени от повече кандидати, а на търгът се яви само един кандидат, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

(2) В случаите, когато тръжни документи са подадени само от един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се счита за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

(3) Ако са подадени тръжни документи от един или няколко кандидати, но в деня, определен за провеждане на търга, не се яви нито един от тях, търгът се отлага с 1 / един/ час. След изтичането на този срок се пристъпва към провеждане на търга с явилите се кандидати.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Ако след този срок не се яви нито един кандидат, търгът се обявява за непроведен със Заповед на Кмета на общината.

Чл. 83. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

Чл. 84. Когато на търга с тайно наддаване не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен, за което се съставя протокол.

Чл. 85. (1) Председателят на комисията оповестява редовността на предложението и размера на предлаганата цена от всеки участник.

(2) Предложенията за цената се заверяват от членовете на комисията по търга и се подреждат, според размера на предложените суми.

(3) Комисията класира участниците според предложените суми. За спечелил търга се обявява участникът, предложил най-високата цена, след което търгът се закрива.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от 2-ма или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, което започва от тази цена, при стъпка на наддаване от 1% до 10% от началната цена за наддаване. Стъпката на наддаване се определя от председателя на комисията.

Чл. 86. Комисията изготвя в седемдневен срок след търга протокол, в който описва действията си и резултатите от него. Протоколът се подписва от членовете ѝ и се предоставя на кмета на общината.

Чл. 87. (1) Въз основа на резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, класирано на първо място от комисията за спечелило търга, цената и условията на плащане. Със заповедта се обявяват и отстранените участници, както и мотивите за отстраняването им.

(2) Заповедта по ал. 1 се издава в седемдневен срок след датата на получаване на протокола по чл. 86 и се обявява на публично място в сградата на общинска администрация. За издадената заповед участниците в търга се уведомяват по реда на АПК.

(3) Заповедта по ал. 1 може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс.

(4) В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга и на класирания на второ място, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

(5) Внесен от кандидат депозит за участие в търг с тайно наддаване не се възстановява, когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване

Чл. 88. (1) Предложение за участие в публичен търг с явно наддаване се подава от участник или упълномощен от него представител в деловодството на Община Раковски, в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в тръжната документация.

(2) Върху плика се отбелязват името на участника и цялостно наименование на обекта на търга. Допълнения или изменения на подадените предложения не се допускат след представянето им.

(3) Към предложението за участие се представят и документите по чл. 74, ал. 1 от настоящата наредбата с изключение на предложението за цена.

Чл. 89. (1) В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(2) Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тържната комисия чрез документ за самоличност.

(3) Лицата, които представляват участниците, подали предложения се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно.

Чл. 90. (1) След откриването на търга, тържната комисия проверява съдържанието и редовността на подадените предложения по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината.

(2) Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. са подадени след определения срок;

2. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

3. не съдържат документ за закупена тържна документация;

4. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по чл. 74, ал. 1 от настоящата наредба.

(3) Не се допускат до участие в търга кандидати, които са неизправна страна по договор, сключен с Община Раковски, като същото се доказва с удостоверение, издадено от общината.

(4) Председателят на тържната комисия обявява кандидатите, допуснати до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане. Допуснатите кандидати се вписват в регистър срещу подпис.

(5) В залата остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

Чл. 91. (1) Когато тържни документи са подадени от повече кандидати, а на търга се яви само един кандидат, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тържна цена, увеличена с една стъпка.

(2) Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложена от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тържна цена, увеличена с една стъпка.

(3) При заявено участие чрез подаване на плик с тържни документи само от един кандидат, търгът се провежда, като след извършване на проверката, относно редовността и пълнотата на представените документи, съобразно изискванията, посочени в тържните книжа, ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тържна цена, увеличена с една стъпка.

(4) Ако са подадени тържни документи от един или няколко кандидати, но в деня, определен за провеждане на търга, не се яви нито един от тях, търгът се отлага с 1 / един/ час. След изтичането на този срок се пристъпва към провеждане на търга с явилите се кандидати. Ако след този срок не се яви нито един кандидат, търгът се обявява за непроведен със Заповед на Кмета на общината.

Чл. 92. (1) Преди да започне наддаването, председателят на тържната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тържна цена.

(2) В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тържна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесеният от него депозит се задържа.

Чл. 93. (1) След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията обявява началото на наддаването.

(2) Председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването, и определената със Заповедта по чл. 71 ал. 1 стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

(3) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията чрез гласното им възпроизвеждане. Всяко увеличение трябва да бъдератно на наддавателната стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми или наддавателни стъпки.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

(4) По решение на комисията наддаването може да се извърши и чрез вдигане на ръка от страна на участника, като всяко вдигане на ръка от участник, означава наддаване с една стъпка. Наддаванията се разграничават от председателя на комисията чрез обявяване на всяка достигната цена.

(5) Преди третото обявяване на последната предложена цена се прави предупреждение, че обявяването е последно и ако няма други предложения, наддаването приключва с обявяване от страна на председателя на комисията, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена, и закрива търга.

(6) В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Чл. 94. След закриване на търга комисията изготвя в седемдневен срок след търга протокол за резултатите от него. Протоколът се подписва от членовете ѝ и се предоставя на кмета на общината.

Чл. 95. (1) Въз основа на резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащане. Със заповедта се обявяват и отстранените участници и мотивите за тяхното отстраняване.

(2) Заповедта по ал. 1 се издава в седемдневен срок след датата на получаване на протокола по чл. 94 и се обявява на публично място в сградата на общинска администрация. За издадената заповед участниците в търга се уведомяват по реда на АПК.

(3) Заповедта по ал. 1 може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на Административно процесуалния кодекс.

(4) В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга и на класирания на второ място, като гаранция за сключване договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата. В срок от 7 (седем) работни дни след подписване на договора със спечелилия търга участник, председателят на комисията освобождава депозита на класирания на второ място участник.

(5) Внесен от кандидат депозит за участие в търг с явно наддаване не се възстановява, когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.

Провеждане на публично оповестен конкурс

Чл. 96. (1) Конкурсната документация съдържа:

1. Описание на имота или вещите – предмет на конкурса;
2. Конкурсни условия – заплащане на определена цена, както и други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката;
3. Методиката, съдържаща тежестта на отделните критерии за оценяване;
4. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия конкурса участник;
5. Вида, размера, начина и срока на плащане на депозита за участие;
6. Други условия, произтичащи от закона или решението на общински съвет;
7. Дата, място и час на провеждане на конкурса;
8. Условията за оглед на предмета на конкурса;
9. Място и краен срок за закупуване на конкурсната документация;
10. Краен срок за подаване документи за участие и оферти;
11. Образци на документи, които участникът следва да попълни;
12. Проект на договор.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(2) В конкурсната документация се посочва изрично, че офертата на кандидата се поставя в отделен непрозрачен плик, който се отваря след допускането на всички кандидати.

(3) Предложенията (офертите) за участие в конкурса се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация и се подават в запечатан непрозрачен плик, в деловодството на Община Раковски.

(4) Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на конкурса. Допълнения или изменения на подадените предложения (оферти) не се допускат след представянето им.

Чл. 97. (1) Конкурсът се открива от Комисия, назначена със Заповед на Кмета на Община Раковски по реда на чл.75, ал.1 в деня, часа и мястото, посочени в конкурсната документация.

(2) Конкурсът се открива от председателя на комисията, който прочита регистър за подадени от участниците конкурсни документи, по реда на тяхното постъпване в деловодството. По същия ред се отварят пликовете с документите на участниците.

(3) Присъствието на Кандидатите, участващи в процедурата, или техни упълномощени представители, не е задължително.

(4) Комисията отваря плика с надпис „Документи за допустимост“ и проверява съответствието на предложенията с предварително обявените конкурсни условия.

(5) Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни доказателства или уточнения за обстоятелствата, посочени в предложението.

(6) Участниците в конкурса са длъжни в процеса на провеждането му да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата, които са от значение или представляват пречка за участието им в конкурсната процедура.

(7) Комисията не допуска до участие в конкурсната процедура кандидат, в случай, че се установи:

1. непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в конкурсните книжа;
2. участникът е лице, неизправно по договор, сключен с Община Раковски.

Чл. 98. След регистрирането на допуснатите до участие в конкурса кандидати, Комисията продължава работата си в едно или няколко закрити заседания, като разглежда офертите само на допуснатите кандидати.

Чл. 99. (1) В случай, че има закупени конкурсни книжа, но за конкурса няма кандидат със заявено участие чрез подаване на плик с конкурсни документи до обявения краен срок, конкурс не се провежда и същият се обявява за непроведен със заповед на Кмета на Общината.

(2) При заявено участие чрез подаване на плик с конкурсни документи само от един кандидат, конкурсът се провежда, като след извършване на проверката относно редовността и пълнотата на представените документи, съобразно изискванията, посочени в конкурсните книжа, ако кандидатът бъде допуснат до участие, Комисията разглежда представената от него оферта.

(3) В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и, до участие в конкурса бъде допуснат само един кандидат, конкурсът се провежда, като Комисията разглежда представената от него оферта.

(4) Ако нито един от кандидатите за участие в конкурса не бъде регистриран по чл. 98, Председателят на Комисията закрива конкурса.

Чл. 100. Комисията оценява и класира представените оферти в съответствие с критериите за оценяване, за което изготвя протокол и го представя на Кмета на общината, с предложение за определяне на спечелил конкурса участник, най-късно в 7-дневен срок след приключване на конкурса.

Чл. 101. (1) Въз основа на резултатите от конкурса, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило конкурса, цената и условията на плащане.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(2) Заповедта по ал. 1 се издава в седемдневен срок след датата на получаване на протокола по чл. 100 и се обявява на публично място в сградата на общинска администрация, достъпно за всички заинтересованите лица, като за издадената заповед участниците в търга се уведомяват по допустимите по АПК начини.

(3) Заповедта по ал.1 може да се обжалва от останалите участници в конкурса по реда на Административно процесуалния кодекс.

(4) В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия конкурса и на класирания на второ място, като гаранция за сключване на договор. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

РАЗДЕЛ III

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Чл. 102. (1) След като влезе в сила, заповедта за определяне на спечелилия търга или конкурса, той се поканва писмено да извърши дължимите плащания и престации по сделката. Той е длъжен в седемдневен срок след датата на връчването да извърши дължимото плащане, както и другите престации по сделката, определени в заповедта. Не се допуска прихващане на плащането с внесения от лицето депозит, като същият се задържа до сключването на договор.

(2) Ако лицето, спечелило търга или конкурса не извърши в седемдневен срок действията, посочени в ал. 1 се счита, че то се отказва от сключване на договора. В този случай внесеният от него депозит се задържа, а Кметът на общината поканва класирания на 2-ро място в търга или конкурса за извършване на действията по реда на ал. 1. Ако и класираният на 2-ро място участник не извърши в седемдневен срок действията, посочени в ал. 1, се счита, че той се отказва от сключване на договора, внесеният от него депозит се задържа, а Кметът на Общината може да организира нов търг или конкурс.

(3) В случаите, когато има изготвена пазарна оценка, преди сключването на договор, тя се заплаща от лицата, определени за спечелили търга или конкурса, в срока по ал. 1.

Чл. 103. (1) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия търга или конкурса участник и документи, надлежно отразяващи изпълнението на дължимите престации, кметът на общината в четиринадесетдневен срок след извършването им сключва договор с лицето, спечелило търга или конкурса.

(2) Когато лицето, спечелило търга или конкурса, е внесло дължимите суми, но не се яви в срока по ал. 1, да сключи договор с кмета на общината се счита че участникът се е отказал от сключването на договора, депозитът за участие на същия се задържа и внесените от него суми по сделката се възстановяват.

(3) Собствеността или друго ограничено вещно право върху обекта - предмет на търга или конкурса се прехвърля от датата на сключване на договора. Това обстоятелство се отбелязва в сключения договор.

(4) Вписване на договора, в случай, че такова се изисква, се извършва от лицето спечелило търга или конкурса за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя на съответния специалист „Общинска собственост“ за извършване на необходимите записи по актовете книги или деактуване на имота.

РАЗДЕЛ IV



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ И ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРИ ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС

Чл. 104. Собственост или ограничени вещни права върху общински имоти при проведен конкурс може да бъде прехвърляна под отлагателно условие в зависимост от изпълнението на конкурсните изисквания в определен срок.

Чл. 105. Изискванията се определят в решението за обявяване на конкурса.

Чл. 106. Общинският съвет определя конкурсните изисквания (условия) по следните примерни критерии:

1. Размер на инвестициите;
2. Новооткрити работни места;
3. Развитие на инфраструктурата на Община Раковски;
4. Високотехнологични производства;
5. Екологичност на проекта (условия, свързани с опазване или възстановяване на околната среда).
6. Определяне на срок, през който приобретателят да осъществи поетите инвестиционни ангажименти;
7. Специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или обекта в завършен вид.
8. Други условия, съобразно спецификата на имота.

Чл. 107. В съдържанието на договора по чл. 104 задължително се предвижда условие, че собствеността или ограничените вещни права върху общинския имот преминават върху приобретателя след доказано и прието от общината изпълнение на конкурсните изисквания.

Чл. 108. Задължително условие за настъпване на вещноправния прехвърлителен ефект на сделките с общински имоти по тази раздел е подписването на констативен протокол за изпълнение на отлагателното условие, предвидено в договора.

Чл. 109. При неизпълнение на отлагателното условие, съответно на конкурсните изисквания сделката се разваля с реализиране на съответната отговорност на купувача за неустойки, парични санкции или задържане на гаранционни вноски, предвидени в договора.

ГЛАВА VIII

ОПАЗВАНЕ И ЗАЩИТА НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 110. (1) Изземването на общински имоти, които се владеят или държат без основание, не се използват по предназначение, или необходимостта от които е отпаднала, се извършва със заповед на кмета общината, по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

(2) Заповедта по ал. 1 се издава въз основа на констативен акт, в който са посочени данни за собствеността, лицето, което владее или държи имота, основанието за това, писмото за доброволно освобождаване на имота и неизпълнението му.

Чл. 111. (1) Кметът на общината или определено от него длъжностно лице, съобразно със спецификата на териториите в съответните населени места, съгласувано със съответните кметове и с органите на полицията, определя:

1. улиците и пътищата, по които се въвеждат ограничения или забрани за движение на превозни средства, строителни и селскостопански машини;
2. постоянните или временните места и режими за паркиране на превозните средства;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. временните места за панаири, традиционни сборове, масови и атракционни и спортни прояви.

ГЛАВА IX

АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 112. Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс на Република България, се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

Чл. 113. (1) За всяко нарушение на тази наредба се налага административно наказание - глоба от 500 лева за физическите лица или имуществена санкция от 500 лева за едноличните търговци и юридическите лица, освен ако със закон не е предвидено друго.

(2) Наемател на общински имот, който наруши забраната за неговото пренаема-не, се наказва с глоба в размер на уговорения наем за целия период на договора за наем.

(3) При повторно нарушение на наредбата по предходните алинеи, на лицата се налага глоба или имуществена санкция в двоен размер.

Чл. 114. Актовете за установяване на нарушения по тази наредба се съставят от определени от кмета длъжностни лица.

Чл. 115. За актове, съставени от длъжностни лица от общинска администрация, наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл. 116. Административно-наказателното производство се извършва по реда на ЗАНН.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Разпоредбите на тази наредба се прилагат, доколкото не противоречат на нормативен акт с по-висока юридическа сила.

§ 2. Тази наредба се приема на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и отменя Наредбата за реда за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение № 172 взето с протокол № 15/28.10.2008 г. на Общински съвет – Раковски, изменена с Решение № 545 взето с протокол № 35 /20.02.2018 г..

§ 3. Започнатите до влизане в сила на настоящата наредба производства по управление и разпореждане с общинска собственост, се приключват по реда на отменената наредба.

§ 4. Настоящата наредба е приета с Решение № на Общински съвет Раковски, Протокол №...../.....,

§ 5. Настоящата наредба влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски

Приложение 1 , към чл. 15, ал. 2

Механизъм за почасово отдаване под наем на помещения в училища, детски градини и обслужващи звена



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Директорите на учебните заведения в началото на всеки учебен срок представят в Община Раковски предложения за предоставяне на части от имоти на трети лица за временно възмездно ползване.

Предложенията следва да съдържат описание на частите от имоти, времето и условията, при които могат да бъдат предоставени на трети лица за временно възмездно ползване и съответно - правилник за вътрешния ред на учебното заведение, програма на учебните часове и др.

2. Предложенията се разглеждат от Заместник-кмета на общината или упълномощено от него лице, което извършва преценка за тяхната целесъобразност и законосъобразност. При необходимост, може да бъде извършена проверка и в съответното учебно заведение.

3. Когато се установи, че предложението не противоречи на Закон или на настоящата наредба, и е целесъобразно, съответното училище/детска градина се уведомява за възможността да извършва предоставянето за ползване. Училището/детската градина обявява на интернет страницата си съобщение с информацията по т. 1. В условията задължително се посочват свободните часове и изискванията към кандидатите, както и документите, които следва да бъдат представени.

4. Желаетелите лица подават заявление до Директора, в което посочват помещенията, часовете и дейността, за която искат да ги ползват, ведно със съответните документи, удостоверяващи правото за извършване на дейността.

5. След извършване на административна проверка на документите на заявителя, Директорът издава заповед, с която се уважава или отказва направеното искане.

6. Въз основа на заповедта се сключва договор за наем между заявителя и Директора на училището/детската градина. В договора се включва клауза с гаранции за опазването на предоставеното под наем и ползвано в сградата на учебното заведение имущество.

7. Средствата от сключените договори могат да бъдат използвани само за подобряване на материално-техническата база в съответното учебно заведение.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Двадесет и първа точка** от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотов, моля за становище.

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията по „Здравеопазване и социални дейности“ разгледа постъпилите молби за отпускане на еднократни помощи и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускането на еднократни помощи на следните лица:

1. Т. П. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. Б. М. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева
3. М. И. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лев
4. З. И. Л. - с. Момино село - 600 /шестстотин/ лева
5. И. Б. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева
6. А. Г. С. - с. Стряма - 300 /триста/ лева
7. Ю. Н. С. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева
8. М. С. Г. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева
9. И. Й. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

10. А. Б. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева
11. И. Ч. З. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева
12. С. И. С. - с. Чалькови - 100 /сто/ лева
13. Н. Ф. И. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева
14. М. Г. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева
15. И. П. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева
16. Й. Г. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева
17. М. А. К. - с. Чалькови - 100 /сто/ лева

Благодаря, г-н Председател!

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Тотов! Колеги, имате ли становища или коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 372

Взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. Т. П. К., ЕГН: 370613**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Б. М. Д., ЕГН: 531010**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. К. Я. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. М. И. К., ЕГН: 780829**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
4. З. И. Л., ЕГН: 811212**** и постоянен адрес с. Момино село, общ. Раковски ул. **-та № **, в размер на 600 /шестстотин/ лева.
5. И. Б. М., ЕГН: 671223**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. № *А, в размер на 100 /сто/ лева.
6. А. Г. С., ЕГН: 770714**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. С. К. № *, в размер на 300 /триста/ лева.
7. Ю. Н. С., ЕГН: 831021**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. М. С. Г., ЕГН: 720217**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. М. № **Е, в размер на 100 /сто/ лева.
9. И. Й. М., ЕГН: 630922**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
10. А. Б. П., ЕГН: 761213**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. И. Ч. З., ЕГН: 610816**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. С. И. С., ЕГН: 500304**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. И. В. № ***, в размер на 100 /сто/ лева.
13. Н. Ф. И., ЕГН: 540610**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
14. М. Г. К., ЕГН: 371106**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
15. И. П. К., ЕГН: 651229**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
16. Й. Г. Р., ЕГН: 480429**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. Б. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
17. М. А. К., ЕГН: 670114**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. И. В. № ***, в размер на 100 /сто/ лева.

* * *



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

информирам, че сесията за Юли ще бъде на 21 – комисии и 22 – сесия. И Август, тъй като е тежък месец почивен 24 и 25 Август си ги планирайте за комисии и за сесия. Ако предпочитате можем да изпратим и имейл, който не може да запише да ги имате. Колеги, г-жа Гечева във Вторник е регистрирано предложение предвид вандалските прояви в нашия град за монтиране на камери в кв. Секирово на центъра, където са детските съоразения.

Г-жа Анелия Гечева: И не само, прекъсвам Ви – извинявам се. Но да обхващат целия център.

Г-н Рангел Матански: Да, които да обхващат изцяло центъра на квартала. Но идеята е, че след вандалската проява с детските съоразения може би това е иницирирало.

/19:01 часа – от залата излиза г-н Костадин Иванов/

Г-жа Анелия Гечева: Не и сцената също, защото Ви споменах, че сцената ежедневно и всекидневно е обект на вандалски прояви и не само. Мисля, че аз Ви споменах да не се повтарям пред Вас, но пред Колегите може би мога да кажа, че в действителност на сцената играят деца и играта им се превръща в нещо съвсем различно от игра. Сцената се руши всеки ден, моето предложение е и Общинската охрана минавайки често да прави забележки там, за да може нещата по някакъв начин да се организират.

Г-н Рангел Матански: Добре, благодаря. Реално след направена справка в момента на центъра в Секирово оперират четири камери, като едната е от този тип въртящия се, който обхваща целия център. Така че там като цяло има монтирани камери, благодаря за предложението. Предстои монтиране на камери в парка, който е между двата квартала големия парк. Където там поради това, че са монтирани преди време са с ниска резолюция и част от тях не работят. Поръчани са и чакаме съответно да бъдат монтирани. И г-н Антонов, предния път поискахте една справка в 2021 г. изплатените еднократни помощи какъв е броя. Получени лично са 37 бр., изплатени по банков път са 4 бр., получени с пълномощно са 36 бр. Съответно справката е изготвена за Вас, като човек, който я поиска. Аз, Колеги, нямам друго, което да искам да Ви съобщя. Г-н Антонов, заповядайте.

/19:02 часа – от залата излиза г-н Стефан Пенсов/

Г-н Петър Антонов: Ами сама справката говори това, което исках да кажа относно опълномощените лица. Става въпрос за сагата, която тука дебатирахме.

Г-н Рангел Матански: Съгласен съм и предоставям като информация.

/19:02 часа – в залата влиза г-н Костадин Иванов/

Г-н Петър Антонов: Знам, че си съгласен, но миналия път бях достатъчно цветущ. И справката не лъже, документите не лъжат.

Г-н Рангел Матански: Добре, други коментари имате ли или становища? Г-н Марушкин, заповядайте.

Г-н Стефан Марушкин: Едно предложение, гледам социалната мрежа предизвика така доста негативни коментари, става въпрос за монтирането на легналите полицаи. Има ли възможност преди да започне изработването на легналите полицаи да се постави знак, защото при липсата на знаци някои даже се заканват да съдят Общината, че си потрошили колите. Нали до някъде има резон, защото то човек не очаква свикнал е да се движи и изведнъж изниква препятствие на пътя, което действително може да доведе до ПТП. Препоръката ми е нали просто практически, ако има възможност или в момента когато се прави туй нещо да се поставят знаци нали въпрос на организация е, за да избегнем тези негативи. Защото обръщението е към управляващите, т.е. донякъде косвено и към нас. И да кажем ако тези



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

въпроси, защото доста пъти поставяхме на транспортна тема въпросите, Общинската комисия по безопасност на движението не зная има ли общински съветник и би трябвало да има. За да не се налага всеки път да коментираме, ако има възможност той да присъства, за да може там когато се решават такива въпроси от такова естество да сме наясно. Защото и Вие като Председател в момента нямате еднозначен отговор и пак трябва да се търси специалиста, който е.

Г-н Младен Мандраджийски: Г-н Романов, мисля че е запознат.

Г-н Стефан Марушкин: Да, да, аз знам за заместни кмета. Но някаква помощ да сме, все пак всички сме водачи на превозни средства. Отделно живеем в този град и не само в Раковски и на други места миналият път така коментирахме за знаковото стопанство, нека само не се измерва в пари. Защото миналият път цитирахте нали някаква сума, че толкова пари били дадени за знаци. Значи критерия мисля, че е малко по-друг. Парите са едната страна, но критерия е опазването на човешкия живот. Нали не искам да навлизам в тая тема, защото Вие направихте една справка, че толкова пари дадени. В комисията там си има критерии, по които нали се определят какви знаци и как да бъдат поставени. И смятам, че ако има така присъствие на колеги не зная там числеността каква е на комисията, ще имаме отговори вместо да си задаваме. Колегите могат да станат и да кажат на заседание на Общинската комисията това се реши, това се реши. Смятам, че можем рационално предложение да дадем и да избегнем такива коментари. Благодаря Ви!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Ще предам, ясно е за знаците, така че нямам какво да отбележа. Г-н Ячев, моля Вие също искайте думата.

Г-н Йосиф Ячев: И аз искам да кажа няколко думи за тези легнали полицаи, понеже ходих до Пловдив вчера и днес. Значи полицаите в Парчевич и в Стряма са на пешеходна пътека, ако не се лъжа ограничението е 30 км.

Г-н Георги Тотов: 30 км и аз това щях да кажа.

Г-н Йосиф Ячев: Значи ако минаваш с 30 км проблеми нямаш. Съжалявам, вярно гадно е няма знаци, няма маркировка.

Г-н Георги Тотов: По-скоро по-важното е долу да са боядисани.

Г-н Йосиф Ячев: Да, обаче тука знаци има. Съгласен съм, но поста който излезе във Фейсбук... всичките знаем за какво са тея легнали полицаи. Те са сложени там, защото карат като луди някои индивиди.

Г-н Костадин Иванов: То тука въпроса е , не че са неправилно сложени, а че не са обозначени.

Г-н Йосиф Ячев: Напротив, обозначени са това казвам.

Г-н Костадин Иванов: От Шишманци като влезеш в Раковски няма обозначение. Знаеш ли какво беше на влизане от Белозем в Шишманици?

Г-н Петър Антонов: Аз само да кажа, с Йосиф съм съгласен, вече свободно без г-не и тъй нататък. Знаците, които ги сложиха на кръстовището, за кото Ви питах до в къщи. Нали както казваш за 30-те км, който гледа си го спазва. Исках да кажа стопа където го сложиха, работата изглежда...

Г-н Младен Мандраджийски: Никой не гледа знаците, абсолютно никой не гледа.

/Коментиране на темата между Общинските съветници/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги, приключваме със заседанието!

/Заседанието приключи в 19:07 часа/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

/Петя Антонова/