



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 22

от 18.05.2021 г.

от заседание, проведено от 17:07 часа

в заседателна зала на Общински съвет - Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиян Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотев, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъства също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Йовко Стефанов Романов – Зам. Кмет на Община Раковски

Венцислав Петров Чавдаров - Зам. Кмет на Община Раковски

Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци

Г-н Рангел Матански: Здравейте, Колеги! Време е да започнем заседанието на Общински съвет – Раковски за месец Май. Двама от нас отсъстват, но в крайна сметка 5 мин. са достатъчно време да изчакаме, който има възможности и закъснява да дойде. Към момента присъстваме деветнадесет общински съветника, което означава че имаме кворум и можем да започнем нашата работа. Днес присъстват още Зам. Кмет на Община Раковски и Кмет на населено място от община Раковски. Материалите за сесията бяха заредени в системата. Дневният ред за момента е ясен, той също е зареден в системата. Имате ли предложения и коментари по така предложения Дневен ред? Няма. В такъв случай, Колеги, предлагам да гласуваме Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 1

Възд.се: 0

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-222 от 12.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно завишаване броя на децата за учебната 2021/2022 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Предложение с Вх. № ОБС-221 от 12.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начина на трайно ползване на имот – общинска частна собственост, представляващ ПИ № 000057, с площ 16,865 дка, находящ се в с. Стряма, община Раковски, област Пловдив от НТП „Др. Селскост. Т.“ на НТП „Сгради с жилищен, административен и делови характер и детска площадка“.
3. Предложение с Вх. № ОБС-224 от 13.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ 1810 (501.1810) и на ПУП-ПР за УПИ I-1647, кв. 1 по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 год. и изменен с Заповед № АБ-44/28.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски и съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.
4. Предложение с Вх. № ОБС-225 от 13.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
5. Предложение с Вх. № ОБС-226 от 13.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за делба на поземлен имот № 62075.501.1800, 501.1802, 501.9599 и на ПУП-ПР за УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево.
6. Предложение с Вх. № ОБС-228 от 13.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
7. Предложение с Вх. № ОБС-211 от 26.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на кадастрален план за поземлен имот с идентификатор 62075.502.775 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI-775 – Зеленина, кв. 31 по плана на град Раковски, кв. Секирово.
8. Предложение с Вх. № ОБС-223 от 12.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън населените места за землището на град Раковски, област Пловдив за обект „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“.
9. Предложение с Вх. № ОБС-230 от 14.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект „ПУП-ПЗ за оранжерии за производство на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 014115, находящ се в местност Кокарджа, землището на село Стряма, община Раковски“.
10. Предложение с Вх. № ОБС-232 от 14.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

образуване на УПИ 66.195 – за производствена и складова дейност в масив 66, местност Спас баир, землището на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив.

11. Предложение с Вх. № ОБС-233 от 14.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Безвъзмездно прехвърляне на имоти – общинска собственост в собственост на Държавата.
12. Предложение с Вх. № ОБС-234 от 14.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно план за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г.
13. Предложение с Вх. № ОБС-235 от 14.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на промени в съществуващото маршрутно разписание на линиите от общинската транспортна схема.
14. Отпускане на еднократни помощи.
15. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *

Г-н Рангел Матански: Първа точка от Дневния ред, Колеги е: Предложение с Вх. № ОБС-222 от 12.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно завишаване броя на децата за учебната 2021/2022 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски. Г-н Тодоров, моля за становище.

Г-н Генчо Тодоров: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението от Кмета на Община Раковски, относно завишаване броя на децата за учебната 2021-2022 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски. Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението от Кмета на Община Раковски, спрямо проекторешението и Наредбата както следва: за яслени групи максимален брой – 18, до завишен брой – 23; относно целодневните групи максимален брой – 23, завишен брой – 28. Благодаря Ви!

/17:10 ЧАСА – Г-Н ЙОВКО РОМАНОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ – ВЛИЗА В ЗАЛАТА/

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Тодоров! Колеги, имате ли предложения или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов –

РЕШЕНИЕ № 339

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Завишаване броя на децата за учебната 2021/2022 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 57 и чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. **Завишава** броя на децата в яслени групи и в целодневните групи, както следва:

	Максимален брой съгласно прил. № 7 от Наредбата	Чл. 57 от Наредбата	Чл. 57 „а“ от Наредбата	Завишен брой
К1	К2	К3	К4	$K5=k2+k3+k4$
Яслена група	18	2	3	23
Целодневна група	23	2	3	28

МОТИВИ: На основание на чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование Община Раковски осигурява и контролира условията и организацията на дейностите в предучилищното образование в детските градини на територията си.

Настоящото предложение е обвързано с констатиран недостиг на свободни места в яслените групи и в целодневните групи на детските градини, съгласно проведените дейности относно приема на учебна 2021/2022 г. от Директорите на детските градини.

В детските градини на територията на община Раковски са спазени здравните изисквания към детските градини и изискванията за физическата среда.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-н Рангел Матански: Втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-221 от 12.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начина на трайно ползване на имот – общинска частна собственост, представляващ ПИ № 000057, с площ 16,865 дка, находящ се в с. Стряма, община Раковски, област Пловдив от НТП „Др. Селскост. Т.“ на НТП „Сгради с жилищен, административен и делови характер и детска площадка“. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна начина на трайно ползване на описания имот. Става въпрос за евентуално изграждане на детска градина в Индустриална зона в с. Стряма.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай нека да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиян Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов –

РЕШЕНИЕ № 340

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имот – общинска частна собственост, представляващ ПИ № 000057, с площ 16,865 дка, находящ се в с. Стряма, община Раковски, област Пловдив от НТП „Др. Селскост. Т.“ на НТП „Сгради с жилищен, административен и делови характер и детска площадка“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Др.селкост.т ” на „Сгради с жилищен, административен и делови характер и детска площадка ” на следния имот - частна общинска собственост, а именно:

- ПИ № 000057, с площ 16,865 дка, находящ се в с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

2. Изпълнение на решението се възлага на кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила молба с вх. № 93-25-21/10.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров, за промяна начина на трайно ползване на ПИ № 000057 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски. Към настоящия момент имота е земеделска земя. Необходимостта от промяна на начина на трайно ползване на земята е във връзка с намерението на Община Раковски да използва имота за жилищно-административни нужди.

* * *

Г-н Рангел Матански: Трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-224 от 13.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ 1810 (501.1810) и на ПУП-ПР за УПИ I-1647, кв. 1 по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 год. и изменен с Заповед № АБ-44/28.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски и съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти. Г-н Ячев, комисията предполагам има становище, моля да го докладвате.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри първо промяната в подробния устройствен план и после предварителния договор за продажба на новообразувания имот. Цената е около 40,00 лв. на кв. м., в село Белозем са имотите.

Г-н Рангел Матански: По пазарната оценка както е?

Г-н Йосиф Ячев: По пазарната оценка.

Г-н Рангел Матански: Да. Благодаря, г-н Ячев! Колеги, коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов –

РЕШЕНИЕ № 341

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за ПИ 1810 (501.1810) и на ПУП-ПР за УПИ I-1647, кв. 1 по плана на с.Белозем, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 год. и изменен с Заповед № АБ-44/28.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски и съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински Съвет- Раковски одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за ПИ 1810(501.1810) и на ПУП-ПР за УПИ I-1647, кв. 1 по плана на с.Белозем, община Раковски, област Пловдив

2. Общински съвет- Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план, като се образува нов поземлен имот с проект № 501.1811 от улица с о.т. 503-о.т.502-о.т.9, съгласно скицата-предложение и с проектна площ от 1674 кв. м.

3. Общински съвет-Раковски разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, като за имот № 501.1647 (собственост на „ССПИРИТ“ ЕООД) и новообразувания проект № 501.1811 (собственост на Общината) се образува нов общ УПИ I-1647, 1811, в кв. 1, по плана на с. Белозем, Община Раковски.

4. Общински съвет-Раковски дава съгласие след влизане в сила на заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР, новообразуваният имот № 501.1811 (собственост на Общината), за който се образува нов общ УПИ I-1647, 1811, в кв. 1, по плана на с.Белозем, Община Раковски, да премине от публична в частна общинска собственост на основание чл.6, ал.1 от ЗОС.

5. Общински съвет-Раковски дава съгласие Община Раковски да сключи предварителен договор за продажба по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за **поземлен имот с проект № 501.1811**, с проектна площ от 1 674 кв. м. със „ССПИРИТ“ ЕООД, ЕИК: 20404****,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

представявано от Георги Яков Самуилов- управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Ф. Ж. К.” № *, ет.*

6. Общински съвет-Раковски Определя 68 150,00 лева (шестдесет и осем хиляди сто и петдесет лева) без ДДС, като цена за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, на **поземлен имот с проект № 501.1811**, с *проектна площ от 1 674 кв. м.*, за който се образува УПИ I-1647,1811 в кв. 1, отреден за „Производствена и складова дейност”, с препоръчителна пазарна цена изготвена от лицензиран оценител в размер на **68 150, 00 лева**.

7. Изработването и процедурирането на проекта за изменение на кадастрален план и ПУП-ПР да бъде извършено за сметка на „ССПИРИТ“ ЕООД, ЕИК: 20404****, представлявано от Г. Я. С.- управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Ф. Ж. К.” № *, ет.*

8. Окончателният договор за прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот – общинска собственост, описан в т. 4 от настоящето решение, да се сключи в четиримесечен срок от влизане в сила на Заповедта за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР.

9. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

10. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на поземлен имот № 1810 (03620. 501. 1810) - улица с о.т. 503- о.т.502-о.т.9, по плана на с.Белозем, Община Раковски, а поземлен имот № 501.1647, за който е образуван УПИ I-1647 в кв. 1 по плана на с.Белозем, Община Раковски е собственост на „ССПИРИТ“ ЕООД, ЕИК: 204040528, представлявано от Г. Я. С. - управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Ф. Ж. К.” № *, ет.*, съгласно Нотариален акт № 154, том III, рег.№ 3717, д.540/2020 г. и актуално състояние от търговския регистър към 10.05.2021 год.

В деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 26-3157-3/10.05.2021 год. от ССПИРИТ“ ЕООД, ЕИК: 20404****, представлявано от Г. Я. С.- управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Ф. Ж. К.” № *, ет.* (Възложител), с което представя Предложение (техническо задание), ведно със скица-предложение, като заявява желанието си да увеличи площта на собствения си имот, а именно 501.1647 за който е образуван УПИ I-1647 в кв. 1, чрез закупуване на част от улицата (поземлен имот № 501.1810) – публична общинска собственост, АОС № 4862/29.04.2021 г.

Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Поземлен имот 1810 (501.1810) се разделя и се образуват два нови поземлени имоти с **проектни** № 501.1811 с площ от 1 674 м2 и № 501.1812 с площ 5 944 м2. Имотите се записват на Община Раковски.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

1/Образува се нов УПИ I, който се отрежда за поземлени имоти 1647 (501.1647) и 1811 (501.1811), с предназначение „За производствена и складова дейност“. Имотът е в съсобственост до прекратяване на същата чрез промяна на НТП и вида на собствеността на частта от улица – имот 1811 (501.1811) и разпореждане със собствеността.

2/Коригират се регулационните граници на кв. 1 по границите на новия УПИ.

Предвид факта, поради който се иска закупуването на поземления имот, а именно изграждането на Биорафинерия, и изключително кратките срокове за реализиране на проекта, както и непрекъснатост в работния процес и с цел да бъдат открити голям брой



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

работни места на територията на цялата община, изключване на възможността от бъдещи съществени загуби за предприятието, които биха могли да бъдат предотвратени и които с допускането на предварително изпълнение на решението ще бъдат избегнати е налице обективна необходимост от допускане на предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК. Акцентира се и върху благоприятстване икономическото развитие и инфраструктура в община Раковски. Налице са особено важни обществени интереси от местно и стратегическо значение, които с допускането на предварително изпълнение на решението ще се защитят.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Четвърта точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-225 от 13.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, отново моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на имот частна общинска собственост, чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначална цена от 2 100,00 лв. за дка.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – |

РЕШЕНИЕ № 342

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/ във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.”, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следния имот – частна общинска собственост:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ с идентификатор № 03620.4.872, с.Белозем, общ. Раковски	Др.вид зем.земля	898	4863/13.05.2021г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде продаден следният имот – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ с идентификатор № 03620.4.872, с.Белозем, общ. Раковски	Др.вид зем.земля	898	4863/13.05.05.2021г.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 20.04.2021 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност „Кара Солук“, Площ: 898 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Др.вид зем.земля, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 004238; Съседни: 03620.4.381, 03620.888.9901, 03620.4.873, 03620.4.316, 03620.4.315, 03620.4.314, 03620.4.214, 03620.4.871 и 03620.4.380 - в размер на 1 885,80 лева, справедлива пазарна стойност на имота, съгласно Експертиза от експерт И. С. Г. – член на Камарата на независимите оценители в България от 05.05.2021 г. на цена 1 700,00 лева.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление: вх. № 26-3157-1/26.02.2021 год. от „ССПИРИТ“ ЕООД, ЕИК: 20404****, представлявано от Г. Я. С. - управител, със седалище гр. Пловдив, ул. “Ф. Ж. К.” № *, ет. *, за закупуване на поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Белозем, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 20.04.2021 г.

Гореописаният имот е частна общинска собственост въз основа на решение № 331, взето с протокол № 21/ 28.04.2021 год. на заседание на ОбС Раковски и молителят желае да го закупи, както и обедини в общ имот със собствените на дружеството, представляващи съседни имоти, във връзка с инвестиционен проект за изграждане на Биорафинерия.

От гледна точка на интереса на Община Раковски, чрез продажбата на имота ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски, а в последствие – плащането на данъци за имотите също ще допринесе за увеличаване на приходната част на бюджета.

Съгласно чл. 35 ал. 1 от ЗОС: *Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.*

Съгласно чл. 41 ал. 2 от ЗОС: *Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.*

Съгласно Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Раковски:

Чл. 46. /1/ *Продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.*

Чл. 58. /1/ *Разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти-общинска собственост не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.*

Предвид факта, поради който се иска закупуването на поземления имот, а именно изграждането на Биорафинерия, и изключително кратките срокове за реализиране на проекта, както и непрекъснатост в работния процес и с цел да бъдат открити голям брой работни места на територията на цялата община, изключване на възможността от бъдещи съществени загуби за предприятието, които биха могли да бъдат предотвратени и които с допускането на предварително изпълнение на решението ще бъдат избегнати е налице обективна необходимост от допускане на предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК. Акцентира се и върху благоприятстване икономическото развитие и инфраструктура в община Раковски. Налице са особено важни обществени интереси от местно и стратегическо значение, които с допускането на предварително изпълнение на решението ще се защитят.

* * *

Г-н Рангел Матански: Пета точка от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОбС-226 от 13.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

изменение на кадастрален план за делба на поземлен имот № 62075.501.1800, 501.1802, 501.9599 и на ПУП-ПР за УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево. Г-н Ячев, отново сте Ви е.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна в подробния устройствен план на описаните имоти, става въпрос за изчистване на грешка по плана. Хората ни дават част от улицата, която така или иначе е застроена, а ние им даваме друга част. Общо взето оправяме кадастралния план на кв. Ген. Николаево.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Пета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов –

РЕШЕНИЕ № 343

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за делба на поземлен имот № 62075.501.1800, 501.1802, 501.9599 и на ПУП-ПР за УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 64, чл. 75 и §4 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5/ 2016 г. За съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и регистри, чл. 134, ал.2, т.4 и т.6, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за делба на поземлен имот № 62075.501.1800, 501.1802, 501.9599 и на ПУП-ПР



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

за УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51 за отстраняване на грешка по плана на гр. Раковски, кв. Ген.Николаево.

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план, състоящ се в следното:

-Променя се границата между поземлени имоти 501.1800 и 501.1802 по заснетата северна фасада на построената сграда-гараж и лятна кухня. Изменението има площ от 6 кв. м., които са част от ПИ 501.1802 по новата му граница.

-Променя се границата между поземлени имоти 501.1800 с поземлен имот 501.1802 и с поземлен имот 501.9599 (улица), като към последния изменението е с площ 2 кв. м.

3. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, състоящ се в следното:

-Образуват се нови УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51 по новите граници на поземлените имоти.

-Коригира се границата на кв.51 по новата граница на поземлен имот 501.1800 откъм 501.9599 (улица- публична общинска собственост)

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Предложението за изменение на плана се прави по искане на заинтересуваните лица (Възложители) за промяна на граници между поземлени имоти и на УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51, както и границите на кв.51, за отстраняване на грешка в плана между двата имота, в т.ч. и грешка в границата между поземлен имот № 501.1800 и 501.9599 (улица-публична общинска собственост).

Възложителите са представили копия от документи за собственост, както и копие от предварителен договор за промяна на граници.

I. Изменението на кадастралния план се състои в следното:

1. Променя се границата между поземлени имоти 501.1800 и 501.1802 по заснетата северна фасада на построената сграда-гараж и лятна кухня. Изменението има площ от 6 кв. м., които са част от ПИ 501.1802 по новата му граница.

2. Променя се границата между поземлени имоти 501.1800 с поземлен имот 501.1802 и с поземлен имот 501.9599 (улица), като към последния изменението е с площ 2 кв. м.

II. Изменението на ПУП-ПР се състои в следното:

1. Образуват се нови УПИ XXI-1802 и XXII-1800, кв.51 по новите граници на поземлените имоти.

2. Коригира се границата на кв.51 по новата граница на поземлен имот 501.1800 откъм 501.9599 (улица).

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Шеста точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-228 от 13.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, моля за становище.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/17:19 ЧАСА – Г-Н ПЕТЪР АНТОНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК – ВЛИЗА В ЗАЛАТА/

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначални цени съгласно пазарните оценки. Става въпрос за имоти разположени в ромските махали на гр. Раковски и община Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Шеста точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 18

Против: 2

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов –

РЕШЕНИЕ № 344

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.”, приета с Решение



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

№ 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 502.2170, за който е образуван УПИ XXI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	495	3089/02.03.2010 г.
2	ПИ 502.2155, за който е образуван УПИ VI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	389	3074/02.03.2010 г.
3	ПИ 501.2927, за който е образуван УПИ VIII, кв. 139, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	444	3989/26.11.2015 г.
4	ПИ 501.2498, за който е образуван УПИ XXXVIII, кв. 126, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	481	2905/04.02.2010 г.
5	ПИ с идентификатор № 48948.73.279 с.Момино село, общ. Раковски, УПИ 73.279	Жил. строителство	688	4058/26.01.2017 г.
6	УПИ XII, кв.54, с.Чалькови, Община Раковски	Жил. строителство	955	345/09.02.2000 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ 502.2170, за който е образуван УПИ XXI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	495	3089/02.03.2010 г.
2	ПИ 502.2155, за който е образуван УПИ VI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	389	3074/02.03.2010 г.
3	ПИ 501.2927, за който е образуван УПИ VIII, кв. 139, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	444	3989/26.11.2015 г.
4	ПИ 501.2498, за който е образуван УПИ XXXVIII, кв. 126, гр. Раковски, общ. Раковски	Жил. строителство	481	2905/04.02.2010 г.
5	ПИ с идентификатор № 48948.73.279 с.Момино село, общ. Раковски, УПИ 73.279	Жил. строителство	688	4058/26.01.2017 г.
6	УПИ XII, кв.54, с.Чалькови, Община Раковски	Жил. строителство	955	345/09.02.2000 г.

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имотите по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски определя начални тръжни цени на имотите, както следва:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. За ПИ 502.2170, за който е образуван УПИ XXI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски, одобрен със Заповед № АБ-77 от 16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3089/02.03.2010 г. в размер на **3 800,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 800,00 лева.

2. За ПИ 502.2155, за който е образуван УПИ VI, кв. 150, гр. Раковски, общ. Раковски, одобрен със Заповед № АБ-77 от 16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3074/02.03.2010 г. в размер на **2 980,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 2 980,00 лева.

3. За ПИ 501.2927, за който е образуван УПИ VIII, кв. 139, гр. Раковски, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88/ 06.07.2004 г. на ОбС Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3989/26.11.2015 г. в размер на **3 400,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 400,00 лева.

4. За ПИ 501.2498, за който е образуван УПИ XXXVIII, кв. 126, гр. Раковски, общ. Раковски, одобрен с Решение № 88/ 06.07.2004 г. на ОбС Раковски, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2905/04.02.2010 г. в размер на **3 690,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 690,00 лева.

5. За ПИ с идентификатор № 48948.73.279 с.Момино село, общ. Раковски, УПИ 73.279, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4058/26.01.2017 г. в размер на **3 200,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 200,00 лева.

6. За УПИ XII, кв.54, с.Чалъкови, Община Раковски, одобрен със Заповед № 173/ 26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС- Пловдив, отреден за жилищно строителство актуван с Акт за частна общинска собственост № 345/09.02.2000 г. в размер на **4 480,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 4 480,00 лева.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления:

1. **Вх. № 94С-578-1/06.04.2021 г. от С. А. М.**, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „Е.“ № *, за закупуване на поземлен имот № 502.2170, за който е образуван УПИ XXI-2170, в кв. 150, с площ 495 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3089/02.03.2010 г.,
2. **Вх. № 94А-1752-1/02.03.2021 г. от А. С. М.**, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. "О." № *а, за закупуване на поземлен имот № 502.2155, за който е образуван УПИ VI-2155, в кв. 150, с площ 389 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3074/02.03.2010 г.,
3. **Вх.№ 94Т-1086-1/23.02.2021 г. от Т. Д. А.**, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, пл. "П." № *, за закупуване на поземлен имот № 501.2927, за който е образуван УПИ VIII-2927, в кв. 139, с площ 444 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3989/26.11.2015 г.,
4. **Вх. № 94В-1116-2/22.03.2021 г. от В. И. Ш.**, с адрес гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, ул. „Р. М.“ № **, за закупуване на поземлен имот № 501.2498, за който е образуван УПИ XXXVIII-2498, в кв. 126, с площ 481 кв. м., находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2905/04.02.2010 г.,
5. **Вх. № 94А-1993-1/22.02.2021 г. от А. А. Л.**, с адрес с. Момино село, Община Раковски, област Пловдив, ул. „**-ра“ № **, за закупуване на поземлен имот № 48948.73.279, за който е образуван УПИ 73.279, с площ 688 кв. м., находящ се в с.Момино село, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4058/26.01.2017 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. Вх. № 94Т-342-1/06.04.2021 г. от Т. П. А., с адрес с. Чалъкови, Община Раковски, област Пловдив, ул. „Р.“ № *, за закупуване на УПИ XII, в кв. 54, с площ 955 кв. м., находящ се в с.Чалъкови, общ. Раковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 345/09.02.2000 г.,

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и молителите желаят да ги закупят за изграждане на жилищни сгради за семействата си. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Седма точка от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОБС-211 от 26.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на кадастрален план за поземлен имот с идентификатор 62075.502.775 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI-775 – Зеленина, кв. 31 по плана на град Раковски, кв. Секирово. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Общината.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

/ГЛАСУВАНЕ/

Г-н Рангел Матански: При 20 гласували: 13 – За, 1 – Против, 6 – Възд. се. Решението е взето.

Г-н Петър Антонов: Може ли въпрос, защо се зачудихте за гласовете?

Г-н Рангел Матански: Защото гледам, че гласували са 20, но така или иначе...

/17:22 ЧАСА – Г-Н АНГЕЛ КОРДОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК – ВЛИЗА В ЗАЛАТА/

Г-н Петър Антонов: А с какво мнозинство се взима?

Г-н Рангел Матански: С 2/3 съм заложил мнозинство.

Г-н Петър Антонов: Ми тогава 2/3, 13 ли са?

Г-н Йосиф Ячев: То е от общия брой.

Г-н Петър Антонов: Ми да де, смятай. Имаш 13 – За

Г-н Костадин Иванов: На 21 не е ли 15?

Г-н Петър Антонов: 14 са, то е ясно.

Г-н Рангел Матански: Системата го показва като 2/3 мнозинство. Обаче 2/3 са 14, като цяло.

Г-н Младен Мандраджийски: Ама при 21.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: При 21, но те са 2/3 от общия брой. В случая 2/3 – 14 е от общия брой, но не знам защо системата го смята по този начин така е заложено. В крайна сметка за Протокола ще отбележим да проверим системата, защото аз съм заложил 2/3 и не знам тя как го смята в случая системата. Общия брой е 14 от всички съветници, може би системата грешно го смята, вече това трябва с програмистите да го коментираме. В случая при 2/3 решението не е взето, не знам как е заложена програмата, така че това допълнително ще го проверим.

Г-н Петър Антонов: Нали ще изпратите Протокол в Областна администрация?

Г-н Рангел Матански: Да.

Г-н Петър Антонов: И като какво ще го изпратите?

Г-н Рангел Матански: Като решението не е взето.

Г-н Петър Антонов: Добре.

Г-н Рангел Матански: В случая с поддържащата фирма трябва да коментираме как ги смята.

Г-жа Любов Кориновска: Реално с присъстващите е минало, при 20 гласували.

Г-н Рангел Матански: Колеги, само секунда да направя една справка. В случая 2/3 мнозинство е от броя присъстващи.

/РАЗГОВОР МЕЖДУ ПРИСЪСТВАЩИ НА ЗАСЕДАНИЕТО/

/17:28 ЧАСА – Г-Н ЙОСИФ СТРЕХИН ИЗЛИЗА ОТ ЗАЛАТА/

Г-н Рангел Матански: Колеги, предлагам кратка почивка за да изясним този казус. Защото реално 2/3 от присъстващите по-скоро моето мнение е 2/3 от присъстващите са достатъчни.

Г-н Петър Антонов: Няма мнение тука, има правилник, има Закон за общинската собственост.

Г-н Рангел Матански: Лично мнение 2/3 от присъстващите - решението минава. Но преди да го обявя искам да съм сигурен как е посочено.

Г-н Петър Антонов: Добре.

Г-н Рангел Матански: Така че кратка почивка.

/КРАТКА ПОЧИВКА ОТ 17:30 ЧАСА ДО 17:37 ЧАСА/

/17:37 ЧАСА – ВСИЧКИ ПРИСЪСТВАЩИ НА ЗАСЕДАНИЕТО, ВЛИЗАТ В ЗАЛАТА/

Г-н Рангел Матански: Заповядайте, Колеги! Предпочетох за да дам конкретен коментар, който стъпва на законови разпоредби и наистина да открия разпоредбата и да я изчета пред Вас за да знаем какво сме гласували. Чл. 62а на ЗУТ гласи: общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците - решението в този случай се приема за взето. Електронната система явно не смята коректно, защото 2/3 от мнозинството от общия брой е 14 съветника и ще обърна внимание на фирмата, която я поддържа. Към момента системата смята от 2/3 от гласувалите, така че това е некоректно. Г-н Антонов, благодаря за коментара.

Г-н Петър Антонов: Просто е превенция против лоши практики, такива видяхме много.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Лоши практики няма как да има, така или иначе Областна управа изпращайки Протокола прави проверка на мнозинствата. Така че в случая решението не е взето и това ще отбележим в Протокола. Някой, Колеги, иска ли да коментира този отрицателен вот или продължаваме напред?

Г-н Петър Антонов: Аз още вчера казах, защото е практика, като бяхме на комисии. Значи всички тук събрани в залата администрация и общински съветници, като се правят някакви маневри, някой има необходимост, инвестиционно намерение или каквото и да е, да се каже за да може да вървят нещата напред. Не да си говорим – ми просто да си го оправим, защото не било оправено. Добре, защо не сме взимали наем? Защо не сме сключили договор? Сега ли разбрахме, че е наше? Има регистър на общинската собственост в крайна сметка, публичен, в сайт е. То се знае, че е наше. Имаме общинска охрана, служители общинска собственост. Как сега разбраха, че не е оправено пък някой си го ползвал не е ясно колко години? Аз просто искам да споделя да играем с открити карти, не излишни гимнастики да се правят. И като се каже искаме така и така, да всички ще подкрепим когато искате, какъв е проблема.

Г-н Рангел Матански: Добре.

Г-н Петър Антонов: Но сега за някои неща да казваме – няма пари или финансовия контролор ще откаже извършването на разхода, а пък сега просто да си решим, че този имот можем да похарчим едни пари за него за да го оправим нещо не звучи логично. На хляба – евтини, на триците – скъпи. Аз поне така разсъждавам, Вие попитайте за лично мнение от тая гледна точка. Няма нищо лошо да се знае, да няма скрито покрито и после само да слушаме слухове какво се е случило и какво не се е случило. И следващата точка, която ще коментираме го потвърждава, но като минем на нея.

Г-н Рангел Матански: Добре. Благодаря, г-н Антонов.

Г-н Петър Антонов: За това гласувах – Възд. се, даже не съм и Против.

Г-н Рангел Матански: Благодаря за коментара, аз и вчера Ви споделих и на Вас и на Колегите, които бяха. Реално зеленина не може да се отдава под наем, Вие сте наясно че зеленината нито може да се отдава нито може да се продава. Трябва да премине в друг вид територия за да можем ние да се разпореждаме с нея. Към момента тя не изпълнява функцията на зеленина, така че идеята наистина беше да урегулируем това нещо и в момента в който иска някой да го закупи естествено, забелязвате че в последно време имотите стават все по-желани и в Раковски и по населените места. Предвид пандемията хората наистина предпочитат да живеят в нашата прекрасна община, така че това е идеята и точно това е причината. В такъв случай имотът си си остава зеленина и както се казва - това е положението. Благодаря за коментара, аз съм подготвил и становище за следващи въпроси, но предлагам като минем в разни тогава да коментираме други теми.

Г-н Петър Антонов: Те бяха зададени миналия път, така че...

Г-н Рангел Матански: Да, подготвили сме отговори и ще бъдат предоставени.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 13

Против: 1

Възд.се: 6



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – възд. се
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов –

РЕШЕНИЕ № 345

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на кадастрален план за поземлен имот с идентификатор 62075.502.775 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI-775 – Зеленина, кв. 31 по плана на град Раковски, кв. Секирово.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 и чл. 62а, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

НЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА:

1. Одобряване проект за подробен устройствен план – изменение на кадастрален план за поземлен имот с идентификатор 62075.502.775 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI-775 – Зеленина, кв. 31 по плана на град Раковски, кв. Секирово.

2. Разрешаване промяна на предназначението на УПИ XI-775 – Зеленина, кв. 31 по плана на град Раковски, кв. Секирово, която „Зеленина“ не е реализирана като такава.

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация – Раковски е депозирано заявление с вх. № 93-25-8/08.02.2021 г. на Павел Андреев Гуджеров – кмет на община Раковски с искане за разглеждане на проект за подробен устройствен план – изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация. Със Заповед № АБ-144/20.11.2020 г. на Павел Андреев Гуджеров – кмет на община Раковски е дадено предварително съгласие за изготвяне на проект за подробен устройствен план – изменение на кадастрален план за поземлен имот с идентификатор 62075.502.775 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI-775 – Зеленина, кв. 31 по плана на град Раковски, кв. Секирово и съответно проведено обществено обсъждане, обективизирано в протокол от 01.02.2021 г. по реда на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съгласно изискванията на чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Изменението на кадастралния план предвижда следното:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Не се извършва изменение на кадастралния план. Промяна е направена само в кадастралния регистър към плана, в който поземленият имот се записва за „Нискоетажно застрояване до 10 м.“

Променя се начинът на трайно ползване и на поземлен имот с идентификатор 62075.502.9664, който се регистрира като „Улица-алея“, тъй като наличието на улица, преминаваща през квартала предполага разделянето му на два отделни квартала по плана на град Раковски, като улицата няма необходимата ширина, за да бъде за автомобилно движение.

Изменението на плана за регулация предвижда следното:

Образува се нов УПИ XI-775 – жилищно застрояване по границите на поземления имот с устройствена зона „Жм“.

Не се променя или дефинира устройствена зона „Жм“ за тази част на населеното място. Всички УПИ за жилищно застрояване по проекта имат лица и площи съгласно изискванията на чл. 19, ал. 1, т.1 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът е приет от Експертен съвет по устройство на територията към община Раковски на заседание проведено на 21.04.2021 г. (Протокол № 14/21.04.2021 г.).

За приемане на решението е нужно мнозинство от 2/3 от общия брой на съветниците – на осн. чл. 62а, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията.

На заседанието на Общински съвет Раковски, проведено на 18.05.2021 г., от общия брой съветници – 21, са присъствали 20 съветника. За взимане на решението е необходимо да са гласували „За“ – минимум 14 съветника, които в случая не са налице, поради което не може да бъде взето валидно решение по така направеното предложение.

* * *

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги, продължаваме към **Осма точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-223 от 12.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски...

/17:42 ЧАСА – Г-Н ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ – ВЛИЗА В ЗАЛАТА/

Г-н Павел Гуджеров: Здравейте, Колеги!

Г-н Рангел Матански: Добре дошли, г-н Гуджеров!

Г-н Павел Гуджеров: Добре заварих!

Г-н Рангел Матански: Относно одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън населените места за землището на град Раковски, област Пловдив за обект „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“. Г-н Мандраджийски, моля за коментар.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, г-н Председател! Г-н Кмете, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме предложението с шест гласа – За и един – Против.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари по предложението и становището на комисията? Няма. В такъв случай...



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Петър Антонов: Аз само да кажа нещо и няма да отнемам повече време да не ставам досаден. Не е въпроса във узаконяването на пътя, така да го наречем. Не знам и Колегите дали са наясно за кой път става на въпрос, въпросът е че са ненавременни мерките. Примерно давам ти един пример, застават там полицаи и те спират, на какво основание като няма примерно път? Нямам нищо против полицията да спира, давам ти един пример. Пишат ми акт отивам, обжалвам си го и актът отпада макар и да съм извършил нарушение. Може да съм с превишена скорост, да съм дрогиран, пиан, каквото и да е нарушението. И така доста граждани ошетени има по този начин. Принципна позиция...

Г-н Павел Гуджеров: Не мога нищо да кажа, освен че приемам критиката. Има дефицит, стараем се да го изправим. Съгласен съм, аз вече съм Ви обяснявал, защо и как се наложи и така нататък.

Г-н Петър Антонов: Разбира се.

Г-н Рангел Матански: С това предложение е подобен случай като на предишното. Имаме нещо, което не се е случило във времето. Вместо да търсим кой е крив и кой е прав, ние го предлагаме за да се случат така както трябва да бъдат нещата. Във времето сме взимали много решения, които са закъснели и ненавременни, защото нещо се е случило назад във времето. Имаме два варианта – или да оставим това, което не е според правилата в този си вид и да не му обръщаме внимание, което е винаги по-лесният вариант; по-тежкият вариант е да изправим нещата поне за в бъдеще те да са по правилата. Естествено решенията са на Общински съвет – Раковски, ние като колективен орган взимаме общи решения и такъв е закона, такива са правилата. В случая този път е удобен за всички, ползва се много интензивно. За мен е полезно действие на общинска администрация и така трябва да се случват нещата, всеки от нас решава по съвест.

Г-н Петър Антонов: Ама г-н Матански, само да обясня. Аз не взех думата за да кажа нещо по-различно или да убедя Колегите да гласуват – Против. Аз знам, че пътят е полезен. Казвам какви последиствия сме носили, бихме могли да носим две, три, четири години.

Г-н Павел Гуджеров: Както се казва да ни е бележка за в бъдеще. Приемаме забележката.

Г-н Петър Антонов: Аз съм далеч от мисълта да казвам да не оправяме пътя.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Антонов. Други коментари, Колеги? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Г-н Петър Антонов: Защото са поставени и пътни знаци може би от Общината, пак е противозаконно. Една ей таква, аз за това исках да обясня и всеки си действа както намери за добре.

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги. Вече сме в процес на гласуване, така че моля дебатът да бъде прекратен и да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 2

Възд.се: 4



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – възд. се
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 346

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън населените места за землището на град Раковски, област Пловдив за обект „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 29 от ЗОЗЗ, чл. 30 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън населените места за землището на град Раковски, област Пловдив за обект „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“.

Обхват: поземлени имоти: 44.32 – нива - частна собственост; 44.34 - друг вид терен със селищен характер-частна собственост; 44.35-нива-частна собственост; 44.651 - водостоп. хидромелиоративно съоръжение- собственост на МЗХ-ХМС; 44.652 - полски път-публична общинска собственост; 144.70 - полски път-публична общинска собственост; 144.152 - пасище, мери - частна собственост; 144.153- пасище, мери- частна собственост; 144.161 - полски път-публична общинска собственост; 144.653- канали-публична общинска собственост; 147.576- канали-публична общинска собственост; 147.650-каналы-публична общинска собственост; 147.654-полски път - публична общинска собственост в землището на гр. Раковски.

Контактна зона: селищни територии между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово на гр. Раковски

2. Общински съвет – Раковски възлага на кмета на община Раковски да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

3. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън населените места за землището на град Раковски, област Пловдив за обект „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ **настоящото решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“** в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на община Раковски.

6. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ **настоящото решение подлежи на обжалване** чрез общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 00-00-1/27.01.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров – кмет на община Раковски относно одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън населените места за землището на град Раковски, област Пловдив за обект „Пътна връзка – местен път между кв. Генерал Николаево и кв. Секирово“.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Обявление в „Държавен вестник“ – брой 16, стр. 236 и 237 от 23.02.2021г.;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с вх. № 01-590477/19.12.2021г. и изх. № 25-16852/25.01.2021 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър
- Кадастрален регистър на недвижимите имоти в град Раковски
- Решение № 55, взето с протокол № 5/31.01.2020 г. на общински съвет - Раковски
- Регистър на засегнатите имоти

* * *

Г-н Рангел Матански: **Девета точка** от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОБС-230 от 14.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект „ПУП-ПЗ за оранжерии за производство на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 014115, находящ се в местност Кокарджа, землището на село Стряма, община Раковски“. Г-н Мандраджийски, Вашата комисия отново ли е обединена?

Г-н Младен Мандраджийски: Да, обединена е комисията. Благодаря Ви, г-н Председател! Г-н Кмет, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме предложението с пълно единодушие, седем гласа – За.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 347

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект „ПУП-ПЗ за оранжерии за производство на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 014115, находящ се в местност Кокарджа, землището на село Стряма, община Раковски“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 150 от ЗУТ и чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ **одобрява** Задание за изработване на КПИИ по чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ **разрешава** изработване изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект „ПУП-ПЗ за оранжерии за производство на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 014115, находящ се в местност Кокарджа, землището на село Стряма, община Раковски“.

Обхват: поземлен имот с идентификатор 014115, находящ се в местност Кокарджа, землището на село Стряма, община Раковски.

Контактна зона: поземлен имот с идентификатор 014083 с начин на трайно ползване – полски път; поземлен имот с идентификатор 014108 с начин на трайно ползване – нива; поземлен имот с идентификатор 014088 с начин на трайно ползване – полски път и поземлен имот с идентификатор 014116 с начин на трайно ползване – нива.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Проектът ПУП-ПЗ да се представи в цифров вид на CD.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-1963-1/23.04.2021 г. от "ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ" ООД, относно разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект „ПУП-ПЗ за оранжерии за производство на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 014115, находящ се в местност Кокарджа, землището на село Стряма, община Раковски“.

Към искането са приложени следните документи:

- Скица предложение – задание за изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ;
- Задание за изработване на КПИИ по чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том V, рег. № 4903, дело № 766 от 12.10.2010 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. дело № 22945/12.10.2010 г., акт № 150, том 60, дело № 11214/2010 г..

"ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ" ООД притежава поземлен имот с идентификатор 014115 /15,450 дка/ - земеделска земя, върху която има намерение да построи полиетиленови оранжерии за производство на плодове и зеленчуци, които ще бъдат реализирани от метална конструкция, покрити с полиетилен.

* * *

Г-н Рангел Матански: Десета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-232 от 14.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 66.195 – за производствена и складова дейност в масив 66, местност Спас баир, землището на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмете, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Общината.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари? Няма.

Г-н Петър Антонов: Становище на Кмета на село Шишманци, че не съм го погледнал?

Г-н Рангел Матански: По принцип е частен имот, аз лично имах грижата да се чуя с Кмета на село Шишманци дали има коментар. Така или иначе той е тук.

Г-н Александър Атанасов: Става въпрос за депониране на скална маса и там са ситуирали една трошачка, която произвежда материал за асфалтова база. Това всичко е на техен имот.

Г-н Рангел Матански: Да разбирам, че това е положително становище?

Г-н Александър Атанасов: Да.

Г-н Рангел Матански: Благодаря! Колеги, други коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 13

Против: 3

Възд.се: 5

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

РЕШЕНИЕ № 348

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 66.195 – за производствена и складова дейност в масив 66, местност Спас баир, землището на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 66.195 – за производствена и складова дейност в масив 66, местност Спас баир, землището на село Шишманци, община Раковски.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 66.195 – за производствена и складова дейност в масив 66, местност Спас баир, землището на село Шишманци, община Раковски.

Обхват: поземлен имот с идентификатор 83380.66.195.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/2004 г. на МРРБ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на стр. 27



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-3041-4/07.05.2021 г. от „Европейски пътища“ АД относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за образуване на УПИ 66.195 – за производствена и складова дейност в масив 66, местност Спас баир.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Скица – предложение по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ;
- Задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ;
- Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 67а от ППЗОЗЗ за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Скица на поземлен имот № 15-662668/24.07.2020 г.;

Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по реда на ЗППДОП № 143, том 17, нот. дело № 15299 от 30.09.1997 г.

* * *

Г-н Рангел Матански: Единадесета точка от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-233 от 14.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно Безвъзмездно прехвърляне на имоти – общинска собственост в собственост на Държавата. Г-н Ячев, моля за становище на Вашата комисия.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Г-н Кмете, уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да си вземем обратно язовирите, които прехвърлихме на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор преди няколко години може би беше предходия Общински съвет. Агенцията така или иначе не е влезнала във владение и на нас тези язовири са ни проблем. Ще се опитаме да направим концесии за да може да се полагат грижи за тях.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Както, Колеги сте запознати предложили сме ги на държавата, тя не е предприела действия чрез Областна управа да бъдат одържавени така както се казва. В случая имаме желание да ги стопанисваме обратно. Имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Г-н Павел Гуджеров: Междувременно докато гласуват Колегите, да Ви кажа желанието не ни е толкова огромно колкото изглежда просто нямаме друг избор. Сега язовир Мишеца ако не бъркам, има предписания да укрепваме дигата и я укрепваме. Даваме толкова пари за това нещо, колкото няма да вземем от наем в близките 10 г. Ама остава си наша собственост и трябва да се погрижим.

Г-н Костадин Иванов: Само един въпрос.

Г-н Павел Гуджеров: Да, разбира се.

Г-н Костадин Иванов: Ако Общински съвет гласува против т'ва, к'во праим тогава?

Г-н Павел Гуджеров: Ми нищо, остават във въздуха. Пак са си наши, докато някой друг ги приеме. Сега един вид чисто формално изправяме нещата за да може ние да престъпим към



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

концесиониране на тези язовири, за да може отдавайки ги на някой той да е задължен да направи ремонтите. Именно за това се дават за такъв дълъг период от време, да си струва инвестицията.

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги. В процес на гласуване сме, моля след като приключим тогава да коментираме. Нека да приключим с гласуването.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 0

Възд.се: 6

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – възд. се
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – възд. се
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 349

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Безвъзмездно прехвърляне на имоти – общинска собственост в собственост на Държавата.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 19а и чл. 19б от Закона за водите.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 19а и чл. 19б от Закона за водите **дава съгласие** община Раковски да бъдат оттеглени от Приложение № 1 към решение № 887, взето с протокол № 57/27.09.2019 г. на заседание на общински съвет Раковски следните имоти:

- **Поземлен имот № 000261** с начин на трайно ползване – язовир, с площ от 54,870 дка., находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, Акт за общинска собственост № 3859/04.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив – акт № 9, том 12/2014 г., наименование на язовира: Секирово 2;

- **Поземлен имот № 48948.82.78** с начин на трайно ползване – язовир, с площ от 280,794 дка., находящ се в землището на село Момино село, община Раковски, област Пловдив, местност Савака Акт за общинска собственост № 3850/21.01.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив – акт № 16, том 12/2014 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на община Раковски да уведоми Областна администрация – Пловдив и Министерство на икономиката.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на община Раковски да предприеме по-нататъшни действия във връзка с процедури по осъществяване на концесии.

МОТИВИ: На територията на община Раковски са разположени шестнадесет язовира, собственост на Общината. Всички съоръжения са проектирани и изградени през петдесетте и шейсетте години на XX век от бившите Трудово-кооперативни земеделски стопанства с цел напояване на обработваемите земеделски земи, както и за водопой на селскостопански животни. След предаването им на община Раковски от бившите ликвидационни съвети, за повечето от изградените съоръжения липсват данни и документация за основни параметри и характеристики на стената и съоръженията към нея.

Като собственик на язовири, община Раковски е длъжна да поддържа язовирните стени и съоръженията към тях в изправно състояние. Видовете дейности по поддръжката и ремонта на язовирите се реализират посредством предписания от органите на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор /ДАМТН/, в съответствие със **Закона за водите** и **Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние**.

За някои от язовирите са издадени предписания от компетентните органи за различни по обем ремонтни дейности. С цел недопускане на аварийни ситуации, водното ниво на същите се поддържа до степен, гарантираща безопасната им експлоатация, като това не отменя предписаните ремонтни работи, както и констатираните нередности и съответно наложените за тях санкции от страна на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

Проектирането и изпълнението на ремонтните работи на язовирите, с които да се възстанови и поддържа в изправност техническото им състояние, налага наличието на компетентни в тази област експерти, необходимост от специализирана техника и значителни финансови средства, каквито община Раковски към момента не може да осигури от собствените си приходи.

Разпоредбите на чл. 19а и чл. 19б от Закона за водите предоставят възможността общините да прехвърлят собствеността на язовирите безвъзмездно на Държавата, след решение на съответния общински съвет.

Безопасността на населението и инфраструктурата, които са с приоритетна важност за Общината, в застрашените от язовирите зони, ще може да се обезпечи в по-голяма степен, ако въпросните язовири се поддържат и експлоатират от Държавата чрез Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири“, създадено по силата на чл. 139а от Закона за водите. Държавното предприятие ще има на разположение необходимия специализиран човешки, технически и финансов ресурс, с какъвто Общината не разполага.

При формиране на решението за безвъзмездно прехвърляне на общинските язовири на държавата е необходимо да се вземе предвид разпоредбата на § 4в от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите. В него е предвидена възможността ремонтите и реконструкцията на язовири – държавна и общинска собственост с изключение на тези, възложени на концесия, за които в концесионния договор е предвидено извършването на ремонтно-възстановителни дейности от страна на концесионера, да се възлагат на търговско дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерски съвет.

С решение № 887, взето с протокол № 57/27.09.2019 г. на заседание на общински съвет Раковски е дадено съгласие да бъдат прехвърлени на Държавата безвъзмездно имоти – публична общинска собственост с начин на трайно ползване: язовири, подробно описани в Приложение № 1 към съответното решение. По-нататъшни действия във връзка с гореспоменатото прехвърляне не са предприети, като за някои от имотите е получен изричен отказ от страна на държавата.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Поради гореописаните обстоятелства съществува трайна необходимост от страна на община Раковски да отдаде на концесия някои от язовирите, попадащи в собствеността ѝ, за тази цел е необходимо да бъдат изтеглени от списъка в Приложение № 1 от решение № 887, взето с протокол № 57/27.09.2019 г. на заседание на общински съвет Раковски следните имоти:

1. Поземлен имот № 000261 с начин на трайно ползване – язовир, с площ от 54,870 дка., находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, Акт за общинска собственост № 3859/04.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив – акт № 9, том 12/2014 г., наименование на язовира: Секирово 2;

2. Поземлен имот № 48948.82.78 с начин на трайно ползване – язовир, с площ от 280,794 дка., находящ се в землището на село Момино село, община Раковски, област Пловдив, местност Савака Акт за общинска собственост № 3850/21.01.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив – акт № 16, том 12/2014 г.

* * *

Г-н Петър Антонов: С какво мнозинство трябваше да го вземем?

Г-н Рангел Матански: Една втора.

Г-н Петър Антонов: Сега ще го проверя.

Г-н Рангел Матански: Ние в случая един вид се произнасяме за вече взето решение, с което отстъпваме...

Г-н Павел Гуджеров: Отменяме решението.

Г-н Петър Антонов: Отменяме си решението.

Г-н Рангел Матански: В част от решението, не в цялото. Защото останалите язовири, които сме предоставили за стопанисване сме изявили желание да предоставим за стопанисване – не за стопанисване, а за одържавяване един вид. Защото те трябва да станат държавна собственост за да може да се извършат тези ремонти, Областна управа и държавата не е предприела действия. Тоест те към момента са общинска собственост, каквато са били винаги. Колеги, преминаваме към **Дванадесета точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-234 от 14.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно план за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г. Г-н Марушкин, моля за становище на Вашата комисия.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски във връзка с плана. Само една скоба да отворя, този план е изготвен въз основа на Закона за концесиите и там има едни задължителни изисквания, които трябва да се спазват. Едно от тях е ако искаме да обявяваме определена както в случая става – язовир, той трябва да е включен в този план за концесиите на общината, именно планът е разработен в такъв дух. Единственото което така се обединихме като предложение по Закона за концесиите максималния срок е 35 години, там по някаква причина в плана бяха заложени 30 години и за туй като предложение да остане това, което си е по Закона за концесиите – 35 години срок, за който се сключва там договора за концесиите.

Г-н Рангел Матански: До 35 години.

Г-н Стефан Марушкин: Да. Комисията предлага нали да се приеме план за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г., с това допълнение вместо 30 години да е 35 години срока на концесията.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Само да поясним, до 35 години е по закон и това е предложението и на комисията?

Г-н Стефан Марушкин: Да.

Г-н Рангел Матански: Добре. Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, продължение на предишното предложение, имате ли коментари или становища?

Г-н Стефан Марушкин: Само да добавя нещо, начи в плана тези, които са заложи язовири за концесия са потенциално опасни и са от първа категория поради ерозии и т. н. Което налага най-малкото даване на концесия най-много, тъй като има четири министерства, които наблюдават тази дейност нали свързана със язовирите и при едно неблагоприятни обстоятелства като наводнение или нещо друго отговорността ще легне всъщност върху нас като цяло върху общината. За туй тези мерки с навременни и смятам, че все пак е някакъв опит да се промени съществуващото положение след като не искат там, комисия ли беше там на която се предоставят язовирите? Държавата всъщност.

Г-н Йосиф Ячев: Държавна агенция за метрологичен и технически надзор.

Г-н Стефан Марушкин: Да и вече общината, щото то всъщност образно казано топката си остава в общината като цяло да може да се грижи за тези неща.

Г-н Рангел Матански: Само да Ви допълня, г-н Марушкин. Също когато ние предоставяме тези язовири да бъдат ремонтирани от държавата има два варианта: единият вариант е те да станат държавна собственост и ремонта да е за сметка на държавата; другият вариант е да останат общинска собственост, но ремонта в този случай ще бъде за сметка на общината. Вие сте наясно, че язовирните стени и язовирите като цяло са скъпи съоръжения и ремонтите са скъпи. За това ние преценихме, че е най-добре тези язовири да останат общинска собственост, но да бъдат отдадени на концесия която е процедура регламентирана със закон. По този начин необходимият ремонт ще бъде реализиран от концесионера, наема ще влиза в бюджета на общината и язовирите ще останат общинска собственост, това е най-важното в случая. Също така не е маловажно, но тъй като не е на последно място по важност – при евентуален инцидент отговорността, г-н Кмете ако не се бъркам е на концесионера.

Г-н Павел Гуджеров: Точно така.

Г-н Рангел Матански: Той носи отговорност за състоянието на язовира и абсолютно всички неприятни ситуации, които могат да се случат са негова отговорност. Към момента, г-н Кмете, също моля ако бъркам да ме поправите. Когато отдаваме под наем язовира съответно инциденти и неприятни ситуации са си наша отговорност и точно поради тази причина колегите, които стопанисват язовирите при евентуални тежки дъждове постоянно са на терен и следят нивото на язовирите, изпускат, задържат вода. Защото пък знаете, че водата е ресурс който е много важен за земеделските стопани. Това е причината и идеята да реализираме тези концесии на тези четири язовира, които са категория 1 като опасни на нашата територия. Колеги, имате ли други коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 0

Възд.се: 6



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – възд. се
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

РЕШЕНИЕ № 350

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: План за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 40, ал. 1, чл. 45, ал. 2 и ал. 4 от Закона за концесиите, Глава трета от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Национална стратегия за развитие на концесиите.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите **приема** План за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г., съгласно Приложение, неразделна част от настоящето проекторешение.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на община Раковски **да предприеме необходимите действия по публикуване** на Плана за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г. в Националния концесионен регистър.

МОТИВИ: Съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за концесиите, съответния общински съвет определя политиката за общинските концесии, като приема с решение план за действие за общинските концесии, който се изпълнява от кмета на общината. По силата на чл. 179, ал. 2, т. 1 Концесионният договор е недействителен, когато концесията не е включена в упоменатия план за действие.

Плановете за действие за общинските концесии се разработват в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите за всеки програмен период и служат за определяне на концесиите, чрез възлагането, на които ще се изпълнят целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите. Съдържанието на Плановете се определя по години и по планирани процедури, като всеки проект за концесия съдържа прогнозираните данни по чл. 45, ал. от Закона за концесиите.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Предоставеният проект на План за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г. е изготвен в съответствие с изброените изисквания и указания за периода до края на настоящия програмен период.

* * *



ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ (2021-2027)

Март 2021



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

I. Общо за язовирите и нормативната уредба

Концесията на язовирите е определено важен инструмент за дългосрочното гарантиране на неотложни ремонтно-възстановителни работи на земно-насипните язовирни стени, а също и съоръженията към тях. Това ще гарантира сигурността на язовирите на Общината, които са класифицирани от Областната комисия в първа категория на потенциална опасност.

Концесиите се възлагат за определен срок, с дългосрочен възмезден договор. Според предмета си, видовете концесии са: за строителство, за услуги и за ползване на публична общинска собственост. Концесия за язовирите ще бъде за услуги.

Политиката за общински концесии за язовирите се определя от общински съвет, който приема с решение „План за действие за общинските концесии за язовирите на община Раковски“. Правомощията на концедент за общинските концесии се изпълнява от кмета на община Раковски, като за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии за язовирите - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори. В Закона за концесиите, на общинският съвет е възложено да одобрява годишните отчети на кмета на общината за изпълнението на включените в Плана за действие на общинските концесии, инвестиционните концесионни програми и на концесионните договори за общинските концесии. Общинските съвети определят с решение и кои местни такси, установени със закон, и цени на услуги се събират и/или постъпват в полза на концесионер на общинска, както и условията и реда за събиране на тези такси.

Кметът на община Раковски изпълнява политиката за общински концесии за язовирите и осъществява правомощията на концедент за тези концесии; прави предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие на общинските концесии за язовирите на общината; ежегодно изготвя и внася за одобрение в общинския съвет отчет относно изпълнението на сключените от него концесионни договори.

Планът за действие за общинските концесии е разработен в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите. С него се определят концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите.

Съдържанието на плановете за действие се определя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер (проекти за концесии).

Всеки проект за възлагане на услуга с концесия, включен в план за действие, трябва да съдържа прогнозираните данни по чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите:

1. обхвата на имота язовир с включени в границите всички прилежащи диги вкл.сухи откоси, съоръженията основни изпускатели преливник, отводящ канал водовземни въоръжения и съоръжения за пълнене на язовирното езеро, измервателни съоръжения, които се възлагат на концесията,

2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на проектите за инвестиционните програми ;

3. концесионни възнаграждения.

Всяко предложение за предоставяне на услуга концесия за язовир включва най-малко:

1. наименование на проекта за концесия ;

2. описание на проекта за концесия, технически данни за язовира : целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите; оценка на съответствието на целите с целите и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите; местонахождението на обекта на концесията; обект на концесията, вид и право на собственост,

3. годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер

4. Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие на общинските концесии за язовири. Включването на проект за концесия в съответния план за действие е основание за издаване на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер.

5. Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при: включване на нов проект; изключване на проект; промени в проект относно прогнозираните елементи по чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите. Промените се приемат с решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие на общинските концесии за язовири собствени на община Раковски.

6. За да се осигури по-голяма гъвкавост и възможности за адаптация, постигане на индивидуални договорености и конкретизации спрямо особеностите на всяка концесия в хода на процедурата за определяне на концесионер, ЗК допуска провеждането на три процедури за възлагане на концесии - открита процедура, състезателна процедура с договаряне и състезателен диалог.

II. ДЕЙСТВАЩИ КОНЦЕСИИ

Към 31.01.2021 г. действаща концесия на територията на община Раковски е само една която е за предоставяне на концесия за услуга на язовир Генерал Николаево 1 имот 700142 (нов 62075.700.142. Тази концесия е с договор от 18.3.2016 г. Концесионер е ИНСА ЕООД . Срока на концесията е 35 години.

Инвестиционната програма на концесионера беше променена, с основна задача за ремонтно възстановителните работи осигуряване на сигурността на язовирната стена и на съоръженията и преливник и основен изпускател. Този язовир е категоризиран от областната комисия в I степен на потенциална опасност.

III. СТАТУТ НА ЯЗОВИРИТЕ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

До м. октомври 2020 г. общият брой на язовирите на общината бяха 16 броя.

По предложение на ЕТС от м.7. 2020 три язовира бяха предложени на ОС за промяна на предназначението им. ОС прие това предложение. Това са язовирите Секирово 3, Генерал Николаево 6 и Генерал Николаево 9.

Язовир Генерал Николаево 5 поради липса на вода от повече от 2 години беше временно изваден от експлоатация за 24 месеца.

В списъка към обособеното към Министерство на икономиката ДПУСЯ останаха язовирите Секирово 2 имот 62075.7.261

Генерал Николаево2 имот 62075.700.161

Генерал Николаево3 имот 62075.700.75 язовирът след ремонта от МОНТАЖИ СО ще бъде приет от ДПУСЯ

Генерал Николаево 5 имот 62075.700.349

Генерал Николаево7 имот 62075.700.327

Болярино 2 имот 05270.10.506 и Болярино 3 имот 05270.10.405

язовир Момино също беше в списъка на ДПУСЯ, но Областната администрация го върна на общината поради грешки в кадастъра.

От списъка на ДПУСЯ единствено язовир Ген.Николаево 3 беше ремонтиран основно от държавната фирма МОНТАЖИ СО Стара Загора.

Язовирите се нуждаят от ремонтно възстановителни работи, за които се изискват сериозни инвестиции, за които други външни средства липсват. Бюджета на общината е недостатъчен за да осигури този необходим ресурс.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Концесиите са удобен инструмент за да може да бъдат реализирани инвестиционните проекти за ремонтно възстановителни работи на язовирните стени и съоръженията им. По информацията Националната стратегия на България 2018-2027 има 250 язовира, които са отдадени на концесия.

IV. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНАТА ЗА КОНЦЕСИИ НА ЯЗОВИРИТЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

Язовирите в общината са изградени в миналото за целите на поливното земеделие. В настоящият момент интензивно се отглеждат оризища, фуражи и зеленчуци, като жизнено важна за получаване на нормална реколта е водата, която се ползва за напояване.

Предлагаме за настоящата 2021 година да се извърши подготовката и отдадат на концесия четири язовира. Това са следните язовири:

Язовир Момино имот 48948.82.78

Язовир Секирово 2 имот 62075.7.261 и

Язовир Секирово 1 имот 62075.14.270

Язовир Генерал Николаево 8(Брастиите имот 62075.700.161

Тези язовири се използват под наем основно за напояване на оризища и фуражни култури.

Техническото им състояние е следното:

Язовир Момино има ерозирала дига през която водата от язовира филтрира през сухият откос в източната част на дигата. Водният откос е свлечен, бетоновият праг на преливника се нуждае от ремонт. От ремонт се нуждае и водовземното съоръжение и отводящият канал.

На изток от дигата на язовира фермери отглеждат фуражни култури използвайки водата за напояване от язовира. Там са прокопани ями, в които се изсипва вода от язовира със сифонни съоръжения, включително заблатената част до дигата е направена изкуствено за да могат с мобилни помпи да се подава вода към дъждовалните машини тип „фрегати“. Тези действия за използване на водата без да са изградени нормални съоръжения за напояване ще предизвикат още по силна ерозия на водният насип и може да се очаква скоро да има аварийно състояние на язовира. Това ще бъде само в посока на земеделските земи на изток към фермите.

За съжаление Напоителни системи не влага инвестиции в съоръженията на язовира и това съоръжение за напояване ще трябва бъдещият концесионер да изгради, заедно с цялостния ремонт на ерозиралата от вятъра и вълните дига на язовира

Ремонт е необходим и на основният изпускател. Дигата на много места е с дълбоки коловози.

Язовирът се нуждае от сериозни инвестиции за възстановяване на състоянието му.

Областната комисия е класифицирала язовира в I категория на потенциално опасен язовир. Той е каскадно разположен под язовир Борец и е над язовири Секирово 2 и 1.

Необходимо е Концесионера да изгради към шибърният кран ф800 измервателно устройство от автоматичен контрол на водното ниво, както и измервателно устройство за подаваната вода от язовирите на Напоителни системи към Момино

Язовир Секирово 2 има силно ерозирал воден откос, а също така и ерозирала корона на дигата на язовира. Преливника и основният изпускател се нуждаят от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ремонтно-възстановителни работи, както и бързотока към Куру дере и Кору дере до язовир Секирово 1.

Също така се нуждае от изграждане на съоръжение за автоматичен контрол на водните нива.

Областната комисия е класифицирала язовира в I категория на потенциално опасен язовир.

Язовир Секирово 1 се нуждае от ремонт на водовземните съоръжения, на преливника, водобойния кладенец, изходна и входна шахта на основния изпускател и облицовката на главният канал след язовира.

В близост до преливникът в миналото е имало водовземане, което е без затворно съоръжение и през него се филтрира вода постоянно, която се изтича по стар земен канал успоредно на дигата в посока на основният изпускател. При дигата на главният канал водата се задържа. Необходимо е бъдещият концесионер на изолира от страна на езерото на язовира това водовземане и да дренира водите които се събират при главният канал.

Нуждае се от автоматичен контрол на водното ниво, както и измервателно устройство за подаваната вода от язовирите на Напоителни системи.

Областната комисия е класифицирала язовира в I категория на потенциално опасен язовир.

Язовир Генерал Николаево 8 (Брастиите) дължината на дигата е 310 м и има ерозиран воден откос от средата на дигата на язовира. Преливника и основният изпускател се нуждаят от ремонтно-възстановителни работи, както и бързотока към дерето, който е частично възстановен.

Язовира има водовземане от дясната страна на язовира, като шибърният кран е разположен във изходната шахта. Това тръбно водовземане изпуска непрекъснато вода от язовира, като се изнася и насипа в тази част на язовира.

Необходимо е бъдещият Концесионер да възстанови тръбната част на водовземането и да изолира филтрацията покрай тръбата.

Шибърният кран на основният изпускател и на водовземането се нуждаят от ремонт.

Изходните шахти на основният изпускател и на водовземането се нуждаят от подмяна на бетоновата шахтите и подмяна на бетоновата облицовка на изходите.

Входните шахти брябва да се ремонтират вкл.и решетките.

Трябва да се изпълни видео контрол със CCTV камера на тръбната част на основният изпускател и на водовземането и при констатирано нарушение трябва да се изпълнят ремонтно-възстановителни работи.

Билото на язовира трябва да се защити с настилка от трошен камък. Язовирът се ползва както за напояване на фуражни култури така също и за риборазвъждане.

Областната комисия е класифицирала язовира в I категория на потенциално опасен язовир.

За четирите язовира след изпълнено геодезично измерване на язовирните диги и съоръженията им беше констатирано чувствително несъответствие спрямо АПОС и скиците от кадастъра.

За Секирово 1 несъответствието е над 57,5 дка на езерото на язовира спрямо АПОС и скицата

За Секирово 2 несъответствието е над 54,33 дка спрямо АПОС и скицата



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Съгласно ЗВ §1 ал.1 и т.94 язовир е "цялостна водостопанска с-ма водно тяло, язовирна стена и прилежащите съоръжения.

Установено бе и на четирите язовира, че липсват всички идентификатори на имотите върху които попадат язовирите. Това налага от геодезистите да се изготвят комбинирани скици с които да се отстранят явните фактически грешки в КККР засягащи язовирите и прилежащите им съоръжения.

Плана за действие за общинските концесии за язовири Момино, Секирово 2, Секирово 1 и язовир Генерал Николаево 8 са следните:

1. Геодезическо заснемане на водохранилищата на язовирите , на дигите, съоръженията прилежащи към тях. Изпълнение декември 2020 и януари 2021г.
2. Възлагане и изготвяне на комбинирани скици за отстраняване на явни фактически грешки в КККР засягащи язовирните диги и съоръженията им, одобряване от ЕТС и вписване в регистрите на АГК, издаване на нови скици и АПОС .
3. Изготвяне на Технически паспорти и одобрение от ЕТС на общината.
4. Изготвяне на идейни инвестиционни проекти за ремонтно възстановителни работи и изготвяне на базисна инвестиционна програма за концесията за всеки язовир по отделно
5. Назначаване на комисия за подготовката на документацията и провеждане на процедурата за отдаване на язовирите на концесия
6. Изготвяне на обосновка за концесията на всеки язовир за съгласуване и одобрение от държавните органи.
7. Изготвяне на документацията за обявяване на обществената поръчка за концесията
8. Предложение след решение на ОС към Министерство на икономиката за изваждане язовир Секирово 2 от списъка на ДПУСЯ.
9. Срока за начало на договорите трябва да бъде след последно напояване на оризищата от двамата наемателя на трите язовири, както и прекратяване на договорите им за наем на язовирите.
10. Срокът на концесиите трябва да бъде до 35 години

За да се осигури по-голяма гъвкавост и възможности за адаптация, постигане на индивидуални договорености и конкретизации спрямо особеностите на всяка отделна концесия в хода на процедурата за определяне на концесионер, ЗК допуска провеждането на три процедури за възлагане на концесии - открита процедура, състезателна процедура с договаряне и състезателен диалог.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ (2021 – 2027 г.)

Индивидуализация на проекта за концесия			срок на концесията	Строителство / услуги, които ще се изпълняват с концесията	Срокове за изпълнение на инвестиционната програма	Плащания от концедента	Годишно Концесионно възнаграждение
Наименование на проекта за концесия (наименование на концесията)	Предмет на концесията	Обект на концесията					
1. Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонтно-възстановителни работи и поддържане на язовирни стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите напояване на оризища на фуражни култури, аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост.	Концесия за услуги	Язовир МОМИНО имот 48948.82.78 е изграден в местността Савака и Баталовия герен на Куру дере и се намира на 2 км североизточно от с.Момино и на 2 км южно от с.Борец. Язовирът съгласно АПОС 3850/21..2014 г. с площ от 280.818 дка е собствен на община Раковски.* Язовир Момино е каскадно разположен под язовирите Борец , коакто и той е каскадно разположен над язовири Секирово 2 и Секирово 1. Основното захранване с вода е от язовир Борец, както и от собствен водосбор в размер на 6.83 км ² . Накратко язовирите Борец, Момино , Секирово 2 и Секирово 1 са каскадно разположени и те са изградени на Куру дере. Язовир Момино също така се захранва от канал Коджа кория, чрез Напоителни системи. <i>*Забележка: <u>необходимо условие е да се изготви комбинирана скица с обхват допълнителни площи от диги, преливник, основен изпускател, водовземно съоръжение с шахти, отводящ канал Куру дере</u> Трябва да се внесе в АКГ за нова скица и нов АПОС.</i>	До 35 г.	Изцяло възстановяване на еозиралата източната част на дигата на язовира , изграждане на водовземно съоръжение за напояване на фуражни култури, както и прекратяване на нерегламентирано със сифонни инсталации водовземания с които се напояват фуражи, като се пълнят ями и заблатьява в сухият откос дигата на язовира. По проект Тези водовземания предизвикват недопустими преовлажняване на насипа на дигата. Тези съоръжения трябва да са технически издържани и не трябва предизвикват допълнителни проблеми с насипа на дигата. Дигата е с много променлива височина и в бъдещата инвестиционна програма е необходимо да бъде изравнена с нов насип. Възстановяване на преливника и основният изпускател . Язовира се нуждае от изграждане на автоматичен контрол на водното ниво, както и измервателно устройство за подаваната вода от язовирите на Напоителни системи.	Не	8000,00 лв. без ДДС	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

<p>2. Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонтно-възстановителни работи и поддържане на язовирни стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите напояване на оризища, на фуражни култури, аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост..</p>	<p>Концесия за услуги</p>	<p>Язовир СЕКИРОВО 2 имот 62075.7.261 е изграден в местността БАЛТАЛЪКА от лявата страна на Куру дере и се намира на 2 км източно от с. Момино. Язовирът съгласно АПОС 43/14.4..1998 г. и е с площ от 54.87 дка е собствен на община Раковски. През есента на 2019 г. ОС на община Раковски с решение:887/ 27.9.2019 прехвърли собствеността на новообразуваното държавно предприятие ДПУСЯ , като влезе в списъка на прехвърлените от общините в България общински язовири. ДПУСЯ към този язовир не е предприело никакви действия за неговите належащи ремонтно-възстановителни работи. През януари 2021 г. беше заснет от геодезисти язовирната стена, езерото на язовира и съоръженията му. Констатирани са чувствителна разлика в площта на заливната зона на язовира. Тя е 109.544* дка, като разликата спрямо записаната в АПОС е в повече с 54.674 дка. Източната част на дигата има застъпване на общински имоти, които не са обособени към язовира. Тези актуални данни изискват да бъдат обособени тези части от дигата на язовира в отделни имоти с нови идентификационни номера. <u>* Забележка: необходимо условие е да се изготви комбинирана скица с обхват допълнителни площи от диги, преливник, основен изпускател, водовземно съоръжение с шахти, отвеждащ канал Куру дере. Трябва да се внесе в АКГ за нова скица и нов АПОС.</u></p>	<p>До 35 г.</p>	<p>Язовир Секирово 2 има само един водоизточник и това е язовир Момино, който единствено през преливника прехвърля вода в Секирово 2. Собствен водосбор язовира няма. Дължина на дигата на язовира е 870 м с ширина променлива на билото от 2.50 до 4 метра. Преобладаващата височина на дигата е около 3-4 метра, като само при основният изпускател и водовземането тя е 4,60 метра. Водният откос в южната част около основният изпускател е свлечен в ниската си част над дъното. Сухият откос на дигата е също обрасъл с акациеви храсти, Височината на дигата е променлива и има места с разлика от 1.50 м.Необходимо е да се възстанови дигата на язовира. Това състояние е критично при високи води има вероятност от преливане в участъка около основният изпускател. Преливника е член и е разположен в края на дясната част на дигата, няма стабилизирани преливен ръб и водата по земен канал прелива към Куру дере. Преливника и бързотока се нуждаят от ремонт и укрепване . Куру дере от бързотока към язовир Секирово 1 трябва да се поддържа в изправно състояние .</p>		<p>Не</p>	<p>7000,00 лв. без ДДС</p>
---	---------------------------	--	---------------------	--	--	-----------	------------------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

<p>3.Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонтно-възстановителни работи и поддържане на язовирни стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите напояване на оризища, на фуражни култури, аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост..</p>	<p>Концесия за услуги</p>	<p>Язовир СЕКИРОВО 1 имот 62075.14.270 е изграден в местността БЕЛИЕРА, както и в дясната си част от водохранилището застъпва Куру дере и е разположен на 2 км източно от с. Момино. Язовирът съгласно АПОС 3859/4.2.2014 г. и е с площ от 284,608 дка е собствен на община Раковски. През януари 2021 г. беше заснет от геодезисти язовирната стена, езерото на язовира и съоръженията му. Констатирано е чувствителна разлика в площта на заливната зона на язовира. По измерванията тя е 342,332 дка, като разликата спрямо записаната в АПОС 284.608 е 57.724 дка. Тази разлика е при ниво на 70 см под преливника или реално разликата е над 60 дка. Тези актуални измервания изискват и останалите части от дигата, сухият откос и съоръженията които са неделима част от язовира съгласно ЗВ да се отделят с нови идентификационни номера. Тези корекции трябва да се внесат в Агенцията по геодезия и кадастър и съответно е необходима поправка на АПОС на язовира. Язовир Секирово 1 има само един водоизточник и това е язовир Момино, който единствено през водовземното съоръжение и облицованият канал прехвърля водата в Куру дере която се влива в дясната част на водохранилището на язовир Секирово 1. Вторият водоизточник е язовир Секирово 2, който подава вода на Секирово 1 през основният изпускател. Собствен водосбор язовир СЕКИРЕВО 1 няма.</p>	<p>До 35 г.</p>	<p>Дължина на дигата на язовира е 1608 м с ширината на билото е 5 метра. Водният откос е облицован с стоманобетонни плочи и няма свличания, само фугите се нуждаят от обновяване. В миналото в ляво от преливника е имало водовземане за напоителен канал, който е отвеждал водите от язовира към разпределителна шахта в непосредствена близост до насипа на главния канал, в който се излива водата от основния изпускател. Това водовземно съоръжение е разрушено и в момента при нормално водно ниво водата от язовира се просмуква през тръбата и по земният канал се изтича до насипа на главният канал и там се образува заблатено водно тяло. Необходимо е да се изолира от страна на езерото водовземането както и да се дренира заблатеното водно тяло в посока на главният канал. Основният изпускател е със затворен орган савак с пасарелка в езерото на язовира. Необходим е ремонт на пасарелката, на водачите и повдигателният механизъм. Изходната шахта директно с бетонов преход преминава в главен напоителен канал, който е облицован, като изтичащата вода от тръбата на основният изпускател е успяла да разруши напълно бетоновата облицовка, същата се нуждае от възстановяване, а също и изграждане на енергогасително съоръжение. Преливника е челен и е бетонен тип широк праг с практичен профил към бързотока. Бързотока е облицован с бетонови плочи, като фугите също се нуждаят от ремонт. Енергогасителя е също облицован с бетонови плочи. които се нуждаят от ремонт.</p>		<p>Не</p>	<p>8500,00 лв. без ДДС</p>
--	---------------------------	--	-----------------	---	--	-----------	----------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

<p>4. Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонтно-възстановителни работи и поддържане на язовирни стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите напояване на оризища, на фуражни култури, аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост..</p>	Концесия за услуги	<p>Язовир „ГЕНЕРАЛ НИКОЛАЕВО 8“ (Бразстиите) е с АПОС 21/9.4.1998 г. и със заливна площ по скицата на язовира 233.153 дка. Язовира е изграден на Кара дере в местността Бразстиите. Над язовира каскадно е разположен язовир Генерал Николаево 1. Водоизточник на язовира е Кара дере, където се изливат водите от основния изпускател на язовир Генерал Николаево 1. Язовир Ген.Николаево 1 подава вода към водохранилището на язовир Генерал Николаево 8 през лявото водоземане и канала на десният бряг на Кара дере. Този канал подава вода както за риборазвъдните басейни на язовира, но и за напояване на площите под язовира.</p>	До 35 г.	<p>Дължина на дигата на язовира е 310 м с ширина променлива на билото 4 метра. Височина на дигата при основният изпускател е 7 метра. Водният откос е със свлечена каменна облицовка от средата на височината. Преливникът е бетонирен, но е необходимо да бъде укрепен преливният ръб към езерото. Бързотока е частично бетонирен, но е необходимо да се бетонира до дерето. Самото заустване при дерето също трябва да се укрепи срещу ерозия. Короната на дигата се нуждае от настилка от трошен камък. Основният изпускател бетоновата входна и изходна шахта, както и водобойната трябва да се ремонтират и да се ремонтират шибърните кранове. Състоянието на тръбата на основният изпускател трябва да се провери със CCTV видео камера и при необходимост трябва да се ремонтира. Отводящият канал след водобойната шахта трябва да се положи бетонова облицовка. Водоземането от десният бряг трябва да се ремонтира шибърният кран, който трябва да бъде преместен в изходната шахта. Изходната шахта трябва да се изгради подходящо за да не се обрушва земният канал за напояване</p>	Не	8000,00 лв. без ДДС
---	--------------------	---	-------------	---	----	---------------------------

* * *

Г-н Рангел Матански: Тринадесета точка от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-235 от 14.05.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на промени в съществуващото маршрутно разписание на линиите от общинската транспортна схема. Г-н Марушкин, отново моля за становище.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря! Ами Колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски само една скоба, то е прието във връзка с необходимостите на населението първо като създаваме вече на по-рано съществуващата обиколна на град Раковски и транспортна връзка между населените места с град Раковски. В тази връзка е направено обществено обсъждане в различните населени места и съответно е съобразено с предложенията на хората и в тази връзка е изготвен един график, по който ще се движат автобусите по разписание, което е приложено към предложението на Кмета. Комисията предлага да се приеме предложението на Кмета на Община Раковски за промени в съществуващото маршрутно разписание на линиите от общинската транспортна схема.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Приключихте ли?

Г-н Стефан Марушкин: Ами да.

Г-н Рангел Матански: Добре.

Г-н Стефан Марушкин: Разбрах, че допълнително има разяснения. Защото бяха изготвени за летен и за зимен период, но ...

Г-н Рангел Матански: Да. Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, с г-н Чавдаров реализирахме представяне на тази транспортна схема по населените места, които са пряко заинтересовани: Момино село, Чалькови, Болярино, Шишманци и Белозем. Транспортната схема в Чалькови беше обстойно коментирана и предложението от Кмета на населеното място е лятният и вариант да отпадне, защото идеята беше когато г-н Чавдаров е разработвал схемата, за което съм му изключително благодарен абсолютно необходима е. Лятото предвид на отсъствието на учениците рейса да тръгва малко по-късно от Чалькови като първа точка за да може хората да го ползват спокойно жителите на населеното място. Оказа се, че тръгвайки по-късно пристига по-късно и в Раковски като център на общината и жителите на Чалькови не могат да се възползват от посещение на болница, аптеки и др. Времето, с което ще разполагат е малко и за това тяхното предложение е лятната схема да отпадне и транспортното средство да се движи по една и съща схема през цялата година. Така че аз бих искал да допълня предложението на г-н Марушкин и на комисията с отпадане на лятната схема с лятното часово време. Имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай предлагам да гласуваме предложението с отпадане на лятната схема и с една схема за цялата година. Колеги, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 351

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на промени в съществуващото маршрутно разписание на линиите от общинската транспортна схема.

На основание: чл. 6, ал. 2, чл. 6а, ал. 1 и чл. 8 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, издадена от Министерството на транспорта и съобщенията.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски на основание чл. 17, ал. 5 от Закона за автомобилните превози и чл. 8, ал. 3 от Наредба № 2 за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, **утвърждава** изменения в маршрутното разписание на общинската транспортна схема на община Раковски, съгласно приложения: Маршрутно разписание № 1 и Маршрутно разписание № 2.

МОТИВИ: Приложение от Кмета на Община Раковски: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 17, ал. 1 от Закона за автомобилните превози, чл. 6, ал. 2, чл. 6а, ал. 1, чл. 8 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, издадена от Министерството на транспорта и съобщенията и в изпълнение на заповед № ДЗ-89/16.04.2021 г. на кмета на община Раковски, с протокол от 23.04.2021 г. на комисията по чл. 8, ал. 2 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, беше обсъден и предложен за приемане проект за изменено маршрутно разписание на линиите от общинската транспортна схема, наложено от необходимостта от оптимизиране на разписанието, предвиждане на ежедневни курсове по маршрутите, изцяло в интерес на пътуващите в рамките на населените места в общината, а също и по градската (за град Раковски) линия.

Предлаганата промяна включва:

- Автобусна линия Раковски – Болярино, до момента изпълнявана само във вторник, да се изпълнява всеки делничен ден;
- Автобусна линия Раковски – Момино село, до момента изпълнявана само в сряда, да се изпълнява всеки делничен ден;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- По линия Чалькови – Раковски началният час на тръгване да бъде определен в зависимост от учебното време, респ. лятната ваканция на учениците, както следва:
 - в периода от месец януари до месец юни вкл., курсът да се изпълнява с начален час от 06:30 ч.;
 - в периода от месец юли до месец август вкл., курсът да се изпълнява с начален час от 09:00 ч.;
 - през периода от месец септември до месец декември вкл., курсът да се изпълнява с начален час от 06:30 ч.
- Включване на допълнителна вътрешноградска линия с начален час на тръгване – 11:00 ч. от МЦ “Св. Елисавета” гр. Раковски, изпълнявана в периода от месец януари до месец юни вкл. и през периода от месец септември до месец декември вкл.;
- Промяна в началните времена на тръгване на курсовете с цел оптимално обезпечаване на пътничкопотока;
- В маршрутното разписание да бъде включено и с. Стряма;
- Маршрутните разписания на линиите от общинската транспортна схема да се изпълняват само в делнични дни.

На заседание на Общински съвет – Раковски, проведено на 18.05.2021 г. се приемат: Проект на маршрутно разписание № 1 и Проект на маршрутно разписание № 2 с начален час на тръгване от с. Чалькови – 06:30 часа, които следва да се изпълняват целогодишно.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/Р.Матански- Председател на ОбС гр. Раковски/

ПРОЕКТ
НА МАРШРУТНО РАЗПИСАНИЕ № 1
НА АВТОБУСНА ЛИНИЯ ЧАЛЪКОВИ-БЕЛОЗЕМ-БОЛЯРИНО- ШИШМАНЦИ- РАКОВСКИ-
МОМИНО СЕЛО- СТЯМА-РАКОВСКИ

/изпълнява се цялогодишно/

Разстояние /км/	Час, минута			МАРШРУТ	Час, минута		
	пристига	стои	тръгва		пристига	Стои	Тръгва
			06.30	Чалъкови - център	15.17		
5	06:40	1	06:41	Белозем - център	15:06	1	15:07
5	06:56	1	06:57	Болярино - център	14:50	1	14:51
4	07:07	-	07:07	Белозем – магазин/спирка по желание/	14:40	-	14:40
5	07:22	1	07:23	Шишманци – център	14:24	1	14:25
8.4	07:43	1	07:44	Гр. Раковски- кв. Секирово - център	14:03	1	14:04
1	07:45	-	07:45	кв. Секирово- парк/спирка по желание/	14:02	-	14:02
1	07:46	1	07:47	ПГ “П. Парчевич”	14:00	1	14:01
2	07:49	-	07:49	Бивша механа – бул. “Г. С. Раковски” /спирка по желание/	13:58	-	13:58
1	07:50	1	07:51	кв. Ген. Николаево - център	13:56	1	13:57
1	07:52	-	07:52	АГ Ген. Николаево /спирка по желание/	13:55	-	13:55
1	07:53	1	07:54	МЦ “Св. Елисавета”	13:53	1	13:54
8	08:14	1	08:15	Момино село – център	13:32	1	13:33
6	08:30	1	08:31	Стряма – училище	13:16	1	13:17
1	08:32	-	08:32	Стряма – магазин /спирка по желание/	13:15	-	13:15
3	08:37	1	08:38	кв. Парчевич- център	13:09	1	13:10
4	08:48			МЦ “Св. Елисавета”			12:59

Забележка: Маршрутното разписание се изпълнява само в делнични дни.

Обща дължина **56.4 км.**
Общо време на движение **2.08 ч.мин.**
Общо време за пътуване **2. 18 ч.мин.**

Средна техническа скорост **48 км./ч.**
Средна съобщителна скорост **40 км./ч.**

Настоящото разписание се възлага от Община Раковски
на
с договор №.....със срок на действие до.....

Заверка от общината:.....
(подпис и печат)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/Р.Матански- Председател на ОбС гр. Раковски/

ПРОЕКТ НА МАРШРУТНО РАЗПИСАНИЕ № 2 на вътрешноградска линия на гр. Раковски /изпълнява се цялогодишно/

Разстояние /км/	Час, минута			МАРШРУТ	Час, минута		
	пристига	стои	Тръгва		пристига	стои	тръгва
			09:03	МЦ “Св. Елисавета”	11:29		
1	09:04	-	09:04	АГ Ген. Николаево /спирка по желание/	11:28	-	11:28
1	09:05	1	09:06	кв. Ген. Николаево – център	11:26	1	11:27
1	09:07	-	09:07	Бивша механа- бул. “Г.С.Раковски”/спирка по желание/	11:25	-	11:25
2	09:09	1	09:10	ПГ “П.Парчевич”	11:22	1	11:23
1	09:11	1	09:12	Блокове - бул. “Г. С. Раковски”	11:20	1	11:21
1	09:13	1	09:14	кв. Секирово – център	11:18	1	11:19
1	09:15	-	09:15	ОУ ”Хр. Ботев” /спирка по желание/	11:17	-	11:17
1	09:16	-	09:16	кв. Секирово – пазар /спирка по желание/	11:16	-	11:16
4	09:21	1	09:22	кв. Парчевич – център	11:10	1	11:11
4	09:32			МЦ “Св. Елисавета”			11:00

Забележка: Маршрутното разписание се изпълнява само в делнични дни.

Обща дължина 17 км.
Общо време на движение 24 мин.
Общо време за пътуване 29 мин.

Средна техническа скорост 48 км./ч.
Средна съобщителна скорост 40 км./ч.

Настоящото разписание се възлага от Община Раковски
на
с договор №.....със срок на действие до.....

Заверка от общината:.....
(подпис и печат)

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Четиринадесета точка** от Дневния ред, която е:
Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотев, моля з становище.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, г-н Кмет, комисията разгледа постъпилите молби и предлага на Общински съвет – Раковски отпускане на еднократни помощи на следните лица:

1. П. С. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. М. И. А. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
3. М. С. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
4. В. И. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
5. М. Н. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. М. Й. И. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. П. Й. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
8. Т. И. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
9. А. Т. С. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
10. Б. И. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.

Благодаря, г-н Председател!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Тотов! Колеги, становища и коментари имате ли по така изчетените имена и обявената еднократна помощ? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански –	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев –	12. Стефан Самуилов Марушкин –
3. Любов Степановна Кориновска –	13. Петко Димитров Колев –
4. Генчо Тодоров Тодоров –	14. Стефан Йозов Пенсов –
5. Пламен Йовков Марин –	15. Анелия Францова Гечева –
6. Елена Иванова Узунова –	16. Георги Николов Тотов –
7. Младен Минчев Мандраджийски –	17. Костадин Дечев Иванов –
8. Деяна Анреева Загорчева –	18. Йовко Георгиев Николов –
9. Светослав Стефанов Балабански –	19. Росица Иванова Пеева –
10. Юлиан Иванов Ночев –	20. Йосиф Божидаров Стрехин –
	21. Ангел Николов Кордов –

РЕШЕНИЕ № 352

Взето с Протокол № 22/18.05.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. П. С. Б., ЕГН: 620430**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
2. М. И. А., ЕГН: 520202**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. М. С. К., ЕГН: 401223**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
4. В. И. П., ЕГН: 650728**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
5. М. Н. Б., ЕГН: 330205**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
6. М. Й. И., ЕГН: 961018**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. О. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
7. П. Й. Б., ЕГН: 521030**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С* I № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Т. И. Т., ЕГН: 370327**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. А. Т. С., ЕГН: 610518**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. Я. № **А, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Б. И. Т., ЕГН: 550910**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

* * *

Г-н Рангел Матански: И преминаваме към последна **Петнадесета точка** от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Аз преди да Ви дам възможност да отправите своите питания искам да Ви съобщя, че следващата сесия Юни месец предвиждаме да бъде от 21 до 24 в зависимост дали имаме необходимост да е в началото или средата на седмицата да си предвидите това време. Също така по отправено питане на г-н Антонов на предходното заседание на Общински съвет – Раковски, на комисиите беше представено писмено становище от М. Д. – Главен юрисконсулт на Община Раковски относно еднократните помощи. По другото питане, г-н Антонов, което отправихте или по-скоро г-н Марушкин, извинявам се. Относно пътните знаци, които са поставени за 2020 г. те са: от Община Раковски – подмяна, липсващи знаци, нечетливи знаци общо 195 знака за 2020 г.; от Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ общо 100 знака. Като стойността на знаците е 11 000,00 лв., които са поставени за 2020 г. Към момента за 2021 г. имаме поставени и нямам бройката още, тъй като тази информация не е обобщена – знаци за 8 400,00 лв. до момента. Тоест с това искаме да покажем, че при сигнали и при необходимост комисията, която се занимава точно с този проблем реагира. Така че молбата на всички нас е когато има



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

проблем със знаци да подават сигнали. Също така, г-н Антонов, сигнала който подадохте е отработен тази седмица.

Г-н Петър Антонов: Напомняй ми кой?

Г-н Рангел Матански: За улица Детелина. Г-н Романов е тук, той е председател на комисията, която се занимава с тези сигнали и аз мога да гарантирам, че той винаги е реагирал когато има наистина необходимост. Колеги, ако имате наистина такъв знак или проблемна ситуация, която трябва да се отрегутира подавайте сигнали и ще бъдат взети предвид. С това мисля, че отговорихме на поставените предната сесия въпроси и имате възможност да реагирате. Заповядайте!

Г-н Костадин Иванов: Искам да Ва попитам само, обърнете внимание на уведомяването за сесия и за комисии. Не е сериозно в десет часа да ни казват в същия ден кога ще е комисията, начи хубуу и поне два дена както е по закон да са знае в колко часа ще е комисията.

Г-н Рангел Матански: Добре.

Г-н Костадин Иванов: Вчера получаваме в десет часа, че от четири часа ще е комисията. Всеки си има някакви ангажименти и немой да си направи плановете за деня. Е т'ва ако може да се опрай, т'ва е мойта препоръка.

Г-н Рангел Матански: Добре, благодаря. Колеги, Вие сте наясно, че имаме законови срокове, които спазваме и в тридневен срок преди комисииите ние на сайта на Община Раковски качваме Графика на комисииите и проекта на Дневен ред за заседание на Общински съвет – Раковски. В случая това, което имаме като практика е да изпращаме и допълнително по имейл съобщение, което като цяло не е задължение. Това си е наша практика, която изградихме във времето. Тъй като имахме срив в имейла аз лично се погрижих на Вас в събота да Ви изпратя на лични съобщения Графика на комисииите, за да съм сигурен, че наистина ще бъдете уведомени. Хубаво е наистина, на сайта на Общината винаги са качени в съответния срок. Ние ще продължим и практиката да изпращаме по имейл, но ако някой не е получил имейл три дни преди заседанията на сайта на Общината в секция Общински съвет са качени обявите. Но благодаря за коментара, ще продължим с добрата практика за да сте информирани. Г-н Марушкин!

Г-н Стефан Марушкин: Аз вчера нямах възможност да се запозная на юристката със становището, но ми правят впечатления няколко факта, които искам да ги отбележа все пак струва ми се, че не останаха до край изяснени. Първо начи не е докладвано за някакви пороци по отношение на искането на определеното лице за отпускане на тази помощ. Отделно доколкото знам от близките те са получили нарочно писмо от Общинския съвет, че трябва да получат тази сума. Което ме кара да смятам, че т'ва решение е влязло в сила. Защото жената и аргументите на юристката когато разговарях с нея, че чак на деветнайстия ден отишли да получат тази помощ. Тя вече е дадена значи ако решението е влязло в сила тря да са изясни юристката какво разяснява. Кмета нали на Общината, щото по Наредбата за дейността на Общинския съвет нали решения, които нали не се влезли в сила би трябвало да се сигнализира, че има някакъв порок в тях. Защото аргумента и беше, че този човек е починал четири дена след като ние сме взели решението да се отпусне тази помощ. И в тази връзка тря да обясним туй нещо ако е влязло от нали с решение на Областния управител вече трябва да се следва една друга процедура, по която да се промменя това решение. Или пък ако толкова се държи тия пари да се върнат в Общината аз излизам с едно такова предложение, щото говорих с юристите и казаха възможно е Общинският съвет нали да се предложи на гласуване предложение. Защото тези пари ясно – мъртвия си е мъртъв той няма да може да ги ползва, но поне наследниците са имали разходи и ако законът позволява ние всички като Общински съветници все пак искаме да имаме един морален кодекс, който да спазваме. Защото в случая утре злите езици ще кажат Общинският съвет взима пари от мъртви хора, нали



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

в най-грубия и най-... в този смисъл. Тъй че ако нали нещата са просто е и реагирано на време по-хубаво да остане така както е, защото не се знае все пак хората могат да си търсят правата. Съдът ще иде до НОИ там да искат за погребение средства ние имаме едно принципно становище, което трябва да го отстояваме иначе то отговори винаги като са разрови нали съответния кодекс могат да се намерят неща. Струва ми се това, че човека е починал четири дена след нашето решение и не е влезло в сила решението на Общинския съвет някак не издържа. Защото т'ва писмо, с което са уведомени хората реално признава, че решението е влязло в сила и те трябва да отидат да си получат тази сума. Тъй че влизаме в един юридически казус, който ще нанесе повече вреда отколкото... нали все пак тези средства той човек е отишъл, погребали са го. Пък и по закон аз и миналия път го казах, че в крайна сметка когато един човек почине негови наследници остават тези, които са по закон. Не е отишъл някакъв друг човек да ги вземе или нещо да се използват за някакви такива средства, които са морално укорими. Смятам, че най-доброто което можем да направим ли да оставим нашето решение така както е било отколкото да предизвикваме едни такива юридически спорове, в които не само... може би Общината ще се набеди - не искам да гадая. Смятам, че дори наши решения освен юридическа имат и... решения като грижа за хората на общината и мисля че Общинският съвет е изразил своето мнение и тази грижа трябва да остане. Благодаря Ви!

Г-н Рангел Матански: Добре, г-н Марушкин, завършихте ли? И аз благодаря. На първо място искам да подчертая, че еднократните помощи които се дават всяка година нарастват като сума. Вие всички сте свидетели, че ние сме откликнали на всяка нужда според бюджета и според Наредбата, която ние сме длъжни да спазваме. На второ място - нарочно писмо в 14 дневен срок се изпраща, когато влезе в сила решението. След 14 дневен срок се изпраща писмо на посочен адрес, с което се уведомява съответното лице за правото му да получи тази помощ. То се изпраща на база решение на Общински съвет, защото решението влезе ли в сила то се изпълнява. Искам да взема няколко Ваши думи, по-скоро определения: морален кодекс, морален казус, принципно становище. Г-н Марушкин, Вие сте абсолютно наясно, че ние тук не използваме тези понятия. Ние имаме законова уредба, която спазваме. Аз съжалявам, че Вие не сте се запознали със становището на юриста, което е 14 страници и няма да коментирам това което казахте. В крайна сметка то беше представено на комисии имали сте достатъчно време да се запознаете с него и няма да повтарям това което коментирахте на предното заседание и сега. Становището на юристите е категорично, че тези средства се дават за лицето за покриване на някакви негови дефицити. Не искам да влизам в подробности кой от какво страда и за какво иска тези пари, от там нататък тази еднократна помощ според юристите не се наследява. Ако имаме предложения за погребения, за покриване на разходи и т. н., това е отделен казус който комисията трябва да се произнесе. Също, г-н Марушкин, Главният юрисконсулт на Общината Ви е посочил възможност, в което наследниците могат да вземат еднократна помощ до 700,00 лв. от НОИ. От там нататък аз смятам да прекратя този дебат от моя страна, ако Вие имате нещо друго да кажете или Вие, Колеги, но в случая ние имаме становище от 14 страници и предлагам да се запознаете с него.

Г-н Стефан Марушкин: Само една добавка. Аз смятам, че законите са създадени да са спазва установения ред в държавата. И т'ва нали да кажете, че не кореспондира с морала и с другите неща, мисля че много силно е казано. Всеки закон е съобразен точно и морала и той да се спазва за да могат тия порядки, които са въведени действително хората да ги спазват. Смятам, че ние имаме тази отговорност. Вярно е аз не съм казал, че трябва противозаконно да вземаме някакви решения, но всеки закон е съобразен с нормите на обществото. Такова мисля, че е определението на юриста. Ако бъркам може и да интерпретирам, но смятам че то кореспондира и с тези неща, които са човешка дейност.

Г-н Рангел Матански: Добре.

Г-н Стефан Марушкин: Просто като добавка, това си е мое мнение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Г-н Марушкин, Вие сте човек, който сте спазвали закона дълго време, не вярвам че сте съдили по морал при положение, че има писан закон. Защото моралът е неприлжим при положение, че трябва да спазваме разпоредбите на нашата наредба, която ние сме приели или наши колеги са приели. Като цяло предлагам да се запознате със становището на Главният юрист. Аз предлагам да дадем думата вече на някой друг колега, защото в крайна сметка този разговор можем да го водим до сутринта. Г-н...

Г-н Петър Антонов: Антонов съм.

Г-н Рангел Матански: Антонов, Вие ли поискахте думата?

Г-н Петър Антонов: Да.

Г-н Рангел Матански: Добре, заповядайте.

Г-н Петър Антонов: Първо съм изненадан от обяснението за толкова добра кореспонденция, защо становището не го получихме на имейли примерно за да се запознаем добре. На Вас ви е ясно, че вчера на комисиите хвърлихте го и... окей. Кой го погледнал, кой не го погледнал отделен въпрос. Дали е 14 страници е вече втори въпрос. Пък аз сега от Вашия контекст ще извадя няколко думи: да спазваме Наредбата. Е, г-н Матански, ние сме спазили Наредбата. Юристка няма никакво основание да напише изобщо такова становище, вътре няма цитиран нито един член, нито една алинея от нашата Наредба, на която съм в момента за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски. Ще Ви кажа, защо. Първо – не е спазен срока, 14 дневен срок от влизане в сила на решението се получава помощта и се прави нейното отчитане, това е едното. Никаде в Наредбата не е записано, че той лично трябва да дойде да си вземе помощта, която е гласувал Общински съвет. Становището на юристката не може да има по-висока сила от решението на Общински съвет и ако обърнете внимание в чл. 9 на Наредбата, която цитирате сами ще видите Главният юристконсулт на Общината, че е описал документи които са приложени. Но в ал. 2 на същия член председателят на комисията към Общински съвет естествено може да изиска и още документи за да се завърши преписката. Представете си, че г-н Тотев в качеството си на председател на комисията изпрати писмо за още документи за да се обоснове отчитането на тези 300,00 лв. Неговата дъщеря примерно изпрати рецепта миналият път за лекарствата, които говорихме да речем от Турция или наши аптеки. Ей Ви го документа, пише че е разходооправдателен и в 14 дневен срок от влизане в сила на решението на Общински съвет трябва да се отчете разхода. Аз не мога да разбера, защо го превърнахте във велик проблем? Вчера ми заявявате, че одитора нямало да одобри разхода на общинска администрация. На какво основание, на кой член? Научете се да боравите с тези неща. Както и тя ми е написала, на какво основание отказва? И ми пише това становище, че той няма право. При положение, че вече имаме правно основание, решение на Общински съвет имаме действия по неговото изпълнение. Изпратено е писмо на посочения адрес и имаме заявена нужда и ние Ви казах, че не можем да бъдем Баба Ванга да знаем дали ще почине или не. Тея пари са отпуснати за това лице, щот в Наредбата пише когато има здравословни проблеми. Имал е здравословен проблем видях становището, че има епикриза от здравното заведение за въпросния мъж. Естествено, че като са ползвани лекарства трябва да се платят и ние за това помагаме и затуй сме взели решение. Е бива ли такива неща в крайна сметка? Ще си направя наистина опит ще обжалвам пред съд, пред решение и ще похарча мои пари за да ви докажа, че е по този начин. Защото администрацията е спазила всички срокове разписани в Наредбата след решението на Общински съвет. Не мога да разбера ние на пазар ли сме, Общински съвет ли сме, спазваме ли законодателството, някой чете ли го и тъж нататък? И повече няма да взимам отношение, аз съм тотално разочарован от Вашето поведение, тотално.

/18:26 ЧАСА- Г-Н КОСТАДИН ИВАНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК – ИЗЛИЗА ОТ ЗАЛАТА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

И в предно изказване споделих: на хляба - евтини, на триците – скъпи. Казвам го чисто административно не лично, винаги го повтарям.

Г-н Рангел Матански: Добре, завършихте ли?

Г-н Петър Антонов: Не може по този начин. Ще довърша само имам не препоръка, а желание към Йовко Романов. Знам, че нещата ще се получат по втория казус там с пътните знаци. Ако има възможност просто с някакъв остатъчен битон, остатъчен асфалт каквото Ви хрумне, просто да се прегради този път, който не е път и идва от полето. Иначе става кръстовище реално и си изкачат от полето като...

Г-н Йовко Романов: В какъв смисъл да се прегради?

Г-н Петър Антонов: С нещо да го надигнем където е общинска територия, аз не знам парцела...

Г-н Павел Гуджеров: Ама идеята е да спрем да излизат или просто да се забавят? Защото не би трябвало да ги спираме да излизат, може да сложим нещо като легнал полицаи и да ги забавим.

Г-н Петър Антонов: По принцип не е път.

Г-н Павел Гуджеров: А не е път?

Г-н Петър Антонов: Не е път. Той си е направен от хората.

Г-н Павел Гуджеров: Ясно.

Г-н Петър Антонов: Той си върви по права линия и влиза в улицата на Цимите и на Здравко, в задната улица. Този път е направен за по-пряк, обаче на туй кръстовище като се оживиха нещата откъм търговски обекти, откъм Кемлер Електроник бяха фабриката, ВиК минават от там до осем часа от пет часа следобяда става нещо страшно. Като започнат да изкачат и от полето... поне да ги забавим. Имам предвид, че до бордюра така или иначе е общинска собственост, нещо можем да измислим с някакъв остатъчен материал.

Г-н Йовко Романов: Стоп мислиш, че няма да ги спира.

Г-н Петър Антонов: Как ще ги спре стоп, те летят през бордюра като... Нещо като минават от Предприятието...

Г-н Павел Гуджеров: Да, да. Ще го видим там на място, сега нищо не мога да кажа трябва да го видя.

Г-н Петър Антонов: Или ми звънни като си наблизко и ще покажа.

Г-н Рангел Матански: Аз предлагам това да го уточните в последствие след сесията. Г-н Антонов, имате абсолютно право да предприемете каквито искате действия или да сте недоволен. Аз Ви цитирах и вчера тъй като не бях длъжен да Ви го представя на комисии, но исках да се запознаете днес на сесия, защото при зададен въпрос се отговаря на сесия.

Г-н Петър Антонов: Ами имаме време изчети го цялото, ние ще слушаме.

Г-н Рангел Матански: Не виждам смисъл, тъй като то е адресирано директно и към Вас.

Г-н Петър Антонов: Е туй не го забелязах.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Като човек, който зададе въпроса. Сега да влизаме в членове от Наредбата и да търсим текстове, които в едната или другата посока също няма смисъл да губим времето на всички Вас, Колеги. Най-важното, което е записано еднократната парична помощ няма характер на наследствена пенсия и в този смисъл няма как да бъде получена.

Г-н Петър Антонов: Стига изопачава, никой не говори за наследство. Извинявам се, че те прекъсвам. Не говорим за наследство, говорим за факти.

Г-н Рангел Матански: Г-н Антонов, на предното заседание Вие имахте критика срещу това когато прекъсваме някого. Аз изслушах г-н Марушкин...

Г-н Петър Антонов: Имаш право на забележка, втория път да ме порицаеш, третия да ме изгониш. Пиши го в правилника.

Г-н Рангел Матански: Така е. Но аз вярвам, че сме хора които няма да стигнат до там. Така или иначе няма смисъл от това. Становището е на Ваше разположение, Колеги, така че...

Г-жа Любов Кориновска: Може ли едно предложение?

Г-н Рангел Матански: Г-жо Кориновска.

Г-н Петър Антонов: Искам само да питам нещо.

Г-жа Любов Кориновска: Да съберем тези средства на човека, тези 300,00 лв. от Общински съвет и да приключим цялата агония.

Г-н Рангел Матански: Съгласен съм с Вашето предложение ако, Колеги, Вие също сте съгласни можем да ги съберем тези 300,00 лв. и да ги дадем ние.

Г-н Петър Антонов: На какво основание ще изпратим писмо за да върнат те парите?

Г-жа Любов Кориновска: Вече администрацията те ще се занимават.

Г-н Йосиф Ячев: Направихме го страшен казус, гласуваме ги за погребение и да приключваме. Какъв е проблема?

Г-н Рангел Матански: Ама не можем да го гласуваме то трябва да си мине по каналния ред.

Г-н Йосиф Ячев: Да си напишат една молба, гласуваме го и приключваме. Те са взели парите и толкова, случвало се е и друг път. Не се случва за първи път някой да почине, не може от умрял човек да се вземат пари няма как да стане тая работа. Г-н Антонов, извинявам се ако искаш иди в ...

Г-н Рангел Матански: Парите са възстановени.

Г-н Петър Антонов: Прав си, няма как да стане.

Г-н Павел Гуджеров: И все пак е станало.

Г-н Петър Антонов: Ама тя ги е върнала дъщеря му, нормално.

Г-н Рангел Матански: Парите са възстановени.

Г-н Петър Антонов: Вижте до къде я докарахме.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Йосиф Ячев: Караме се за глупости от половин час, давайте да гласуваме ей сега това нещо.

Г-н Рангел Матански: Не можем да го гласуваме.

Г-н Йосиф Ячев: Можем, как да не можем.

Г-н Рангел Матански: Не можем, не е предложение във Дневния ред. В случая НОИ имат възможност да дават еднократна помощ, която е многократно над нашата и човек може да се възползва от нея. Въпроса е да се подаде искане и до три години след погребението могат да се възползват от нея, така че аз предлагам г-н Антонов...

Г-н Йосиф Ячев: Г-н Антонов няма да иде в НОИ да подава, сега това са пълни глупости.

Г-н Рангел Матански: Е как глупости, реална ситуация е.

Г-н Петър Антонов: Ама пълна глупост, три месеца се занимаваме с това.

Г-н Рангел Матански: Точно три месеца се занимаваме.

Г-н Петър Антонов: Ама ти така ми се усмихваш обаче ще те изпробвам, ще видим на какво основание сега са върнати и наистина ще се позбавяваме.

Г-н Рангел Матански: Както казах, г-н Антонов, имате право. Имате пълното право да го направите.

Г-н Петър Антонов: И к'во по телефона ела върни парите, така ли? Или е написано нещо? Ами то срамна работа, срамно на годините на които сме да говорим.

Г-н Йосиф Ячев: И сега тази жена да каже от Общината от умрелия взеха парите.

Г-н Рангел Матански: Добре хора има законови правни основания, ако ние ще съдим по друг начин да се върнем към...

Г-н Йосиф Ячев: Никой не е казал да съдим нещо, окей имаме някакъв казус...

Г-н Рангел Матански: Имаме Наредба, имаме правила, имаме становището на Главния юрист и ние не си измисляме.

Г-н Петър Антонов: Имаме неспазено решение на Общински съвет, това е.

Г-жа Росица Пеева: Може ли да взема отношение по случая?

Г-н Рангел Матански: Г-н Чавдаров, обичайно право ли беше когато са съдели по морал и по други ценности?

Г-н Венцислав Чавдаров: Практика с обичайно право.

Г-н Рангел Матански: Да, обичайно право. Ние няма да се връщаме назад, Колеги.

Г-н Петър Антонов: Ние не сме се съдили тука, ние сме взели решение г-н Матански.

Г-н Рангел Матански: Имам предвид казуса решаван по морални причини, това което обществото смята за право и неправо.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Петър Антонов: Ама ние сме законодателен орган тук в общината, г-н Матански.

Г-н Рангел Матански: Да. Имаме становище на юриста и ако някой има желание вече от там нататък си е негово право да се занимава.

Г-н Йосиф Ячев: Решението на Общински съвет е спомен, парите са дадени. Как са дадени тези пари е друг въпрос.

Г-н Рангел Матански: Дадени са с удостоверение за наследници, което абсолютно... човека или ги получава лично, с пълномощно или по банкова сметка. Човека, който е дошъл да ги вземе е с удостоверение за наследници, което абсолютно не отговаря на изискванията.

Г-н Петър Антонов: Питам те в Наредбата къде пише, че трябва да ги получи лично?

Г-н Рангел Матански: То трети вариант няма, човек да вземе чужди пари това не е правомерно не е регламентирано. Аз не мога да ида да взема парите на Петър Антонов, с пълномощно да. Лицето ги е взело с удостоверение за наследници, което нали... има становище на главния юрист.

Г-н Петър Антонов: Ясно де, стига с тази юристка ме занимава. Просто жалка картина, какво ме занимаваш един член не е записала вътре.

Г-жа Росица Пеева: И аз искам да взема отношение понеже съм в тази комисия и когато гласувахме това решение даже искането беше за 100,00 лв., но човекът е почнал на химиотерапия и тогава решихме всички да отпуснем 300,00 лв. Значи той ходи на химиотерапии и така сме решили да отпуснем 300,00 лв. и изведнъж казвате, че той не ги е използвал рационално. Нали е ходил на химиотерапия?

/18:34 ЧАСА – Г-Н ПЕТКО КОЛЕВ, Г-Н ЙОВКО РОМАНОВ И Г-Н АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ – ИЗЛИЗАТ ОТ ЗАЛАТА/

Г-н Йосиф Ячев: Никой не е казал, че не ги е използвал рационално. Кой е казал, че не ги е използвал рационално?

Г-н Павел Гуджеров: Чакай сега, той не ги е взел за да ги използва.

Г-н Йосиф Ячев: Да.

Г-н Рангел Матански: На първо място, това че сте решили да отпуснете по-голяма еднократна помощ е наистина действие, което заслужава уважение. Вие сте преценили човека е в тежко състояние и това е правилния начин да помогнем. От там нататък, Колеги, нека да ми позволите да изчета становището и тогава...

Г-жа Росица Пеева: Аз по принцип съм много против да се дават и тия по 100,00 лв., които ги даваме за помощ. Защото има хора, които получават към ТЕЛК-овото решение дори по 500,00 – 600,00 лв. от Социални грижи и въпреки всичко им даваме по 100,00 лв.

Г-н Рангел Матански: Това е Ваше решение.

Г-жа Росица Пеева: Ааа, това е наше решение.

Г-н Петър Антонов: Ами сега като има решение, що са искали да върнат парите?



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Росица Пеева: А сега като има решение, защо не даваме? На едни може да дадем, на други не може да дадем.

/18:35 ЧАСА – Г-Н ЙОСИФ СТРЕХИН – ИЗЛИЗА ОТ ЗАЛАТА/

Г-н Рангел Матански: Имам предвид Вие докладвате като комисия на кого и колко пари да бъдат предоставени и ние го взимаме като решение на Общински съвет, но предложението идва от Вас. Така че дали Вие правомерно го взимате или не, никой не Ви се меси.

Г-жа Росица Пеева: Ама ние сме го взели решението, Общината трябва да го изпълни.

Г-н Йосиф Ячев: Добре, айде да дойде човека и ще му ги дадем, лично аз ще му ги дам. Докарайте го човека и ще му ги дам парите.

Г-н Павел Гуджеров: Ама той е починал, г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: Ами починал е, как да стане тая работа сега? Какво го говорим от предната сесия, човекът си е отишъл няма го.

Г-н Петър Антонов: Ама стига сте говорили глупости, когато сме го гласували го е имало.

Г-н Йосиф Ячев: Добре и какво от това.

Г-н Петър Антонов: Празни приказки са. От къде ще се обаждат да връщат парите, то това е проблема.

Г-н Йосиф Ячев: Те въобще как са ги дали? Това е следващ проблем.

Г-н Петър Антонов: Г-н Председателят за другата сесия да подготви за 2021 г. колко от гласувалите помощи, които сме направили тука са си ги получили лично. Искам документ, вярно с оригинала и ми ги покажи.

Г-н Йосиф Ячев: Всички, абсолютно всички са си ги получили лично.

Г-н Петър Антонов: Искаш ли да го направим?

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги. Тъй като стана вече... разводни се дебата. Г-н Антонов, също знаете по правилник отдавна надскочихме и времето за дискусия и...

/18:36 ЧАСА – Г-Н ПЕТКО КОЛЕВ – ВЛИЗА В ЗАЛАТА/

Г-н Петър Антонов: Аз миналия път помолих да сложите часовник.

Г-н Рангел Матански: Предлагам, тъй като становището беше налично и вчера и за мен не е оправдано, че не сме се запознали с него няма смисъл да го четем. Г-н Марушкин, заповядайте. Колеги, може ли само две минути да завършим.

Г-н Стефан Марушкин: Тъй като държим на спазване на закона, с това тълкувателно решение на юриста отменя ли се нашето решение?

Г-н Рангел Матански: Не, г-н Марушкин. Решението е взето, но решението е взето в полза на лицето за покриване на негови нужди, лицето го няма.

Г-н Стефан Марушкин: Да не преливаме от пусто в празно, след като е имало решение и е изпълнено...



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Аз смятам, че наливаме от пусто в празно. Г-н Марушкин, можете ли да ми кажете дали прочетохте становището за да коментираме по него?

Г-н Петър Антонов: То няма нищо по него.

Г-н Стефан Марушкин: Ама аз не го четох, защото правно не е издържано.

Г-н Рангел Матански: Четохте ли го или не го четохте?

Г-н Стефан Марушкин: Четох Наредбата на Общинския съвет и там е записано при кои случаи се...

Г-н Рангел Матански: Г-н Марушкин, извинявам се, че Ви прекъсвам. Как преценихте, че е правно неиздържано без да сте го чели?

Г-н Петър Антонов: То няма право вътре, то е на Венци по общото право.

Г-н Рангел Матански: Добре, Колеги. Прекратявам дебата по тази тема, ако имате предложение отправете ги писмено. Какво ще кажете по предложението на Любов Кориновска да съберем 300,00 лв. от нас?

/ВСИЧКИ ПРИСЪСТВАЩИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ СА ПРОТИВ/

Тъй като влезнахме в много лош режим, други коментари или становища имате ли по други теми? Няма. Колеги, обявявам край на заседанието, останете си със здраве!

* * *

/Заседанието приключи в 18:39 часа/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

/Петя Антонова/