



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 21

от 28.04.2021 г.

от заседание, проведено от 17:06 часа

в заседателна зала на Общински съвет - Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Гечева, Георги Николов Тотов, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъства също:

Татяна Серафимова Бакова – Зам Кмет на Община Раковски
Венцислав Петров Чавдаров – Зам. Кмет на Община Раковски
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село
Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци

Г-н Рангел Матански: Здравейте, Колеги! Нямаме нужда от микрофони, нали? Изчакахме 5 минути, част от Колегите не са дошли, но в крайна сметка по-голямата част са тук. Петър Антонов и Росица Пеева към момента отсъстват, но в крайна сметка 5 минути е нормално време. Така че, Колеги, имаме необходимия кворум да започнем работа. Материалите бяха заредени в системата за гласуване, запознали сте се с тях. Бяха разгледани и на постоянните комисии на Общински съвет – Раковски. Днес присъстват освен нас Общинските съветници и Кметове на населени места и Заместник Кметове на Община Раковски. Да преминем към Проекта на Дневен ред, запознали сте се с него. При необходимия кворум от 19 Общински съветника и материалите които са разгледани на постоянните комисии на Общински съвет – Раковски, откривам второто заседание за месец Април на Общински съвет - Раковски. Колеги, Проекта на Дневен ред Ви беше изпратен и аз искам преди да Ви попитам за коментари, да направя предложение по **Девета точка** от Дневния ред, която е с Вх. № ОБС-199 от 22.04.2021 г. и е свързана с делба на общински имоти по искане на „АГРИНДО“ ЕООД. След обсъждане на комисиите, предложението на Кмета на Община Раковски е да бъде изтеглена от Дневния ред. Тък като има като цяло неизяснени моменти, които трябва да се изчистят. Така че, аз предлагам тази точка да отпадне от Дневния ред и да го гласуваме във вида, в който Ви е изпратен без тази точка. Имате ли други коментари или становища? Няма. В такъв случай, Колеги, да гласуваме Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-191 от 19.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализация на Бюджета на Община Раковски 2021г.
2. Предложение с Вх. № ОБС-158 от 08.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.
3. Предложение с Вх. № ОБС-159 от 08.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
4. Предложение с Вх. № ОБС - 161 от 09.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно намаляване размера на дължимите вноски за наем на недвижим имот общинска собственост за поставяне на ВПС.
5. Предложение с Вх. № ОБС-190 от 19.04.2021 г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.
6. Предложение с Вх. № ОБС-195 от 21.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с учредяване на възмездно право на ползване върху имот –публична общинска собственост в землището на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив за устройване на пчелин с над 10 пчелни семейства.
7. Предложение с Вх. № ОБС-197 от 22.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.
8. Предложение с Вх. № ОБС-198 от 22.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.501.2433 и 501.2432 и на ПУП-ПР за УПИ ХVIII–2433 и ХІХ-2432, кв. 1 за отстраняване на грешка в плана и обединяване на двата имота по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с решение № 88/06.07.2004 на ОБС Раковски.
9. Предложение с Вх. № ОБС-200 от 22.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на поземлен имот с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

идентификатор № 03620.4.872 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

10. Предложение с Вх. № ОБС-201 от 22.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в регулацията на село Стряма.
11. Предложение с Вх. № ОБС-202 от 22.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в землището на село Стряма.
12. Докладна записка с Вх. № ОБС-203 от 23.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съфинансиране на община Раковски, във връзка с проектно предложение по «Инвестиционна програма за климата» от Националния доверителен екофонд – Внедряване на енергийно-ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни дейности от Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1929“ с. Шишманци.
13. Предложение с Вх. № ОБС-205 от 23.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 109007 – производствена и складова дейност, масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.
14. Предложение с Вх. № ОБС-206 от 23.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 57.41, 57.27 - производствена и складова дейност, сушилни и складове за ориз, местност "Край селото", землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.
15. Предложение с Вх. № ОБС-207 от 23.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен План за трасе за проектиране на уличен водопровод за обект: Цех за металообработка, находящ се в УПИ 757057 – за производствена и складова дейност, цех за изработка на метални изделия за бита, местност „Сарийски дупки“, землище на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.
16. Отпускане на еднократни помощи.
17. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *

Г-н Рангел Матански: Първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-191 от 19.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализация на Бюджета на Община Раковски 2021 г. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Колеги Общински съветници, комисията разгледа така направеното предложение за актуализация на бюджета в частта местни дейности във връзка с изграждане на съоразение за екстремни спортове – площадка за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

скейтборд. В която средствата, които трябва да бъдат отпуснати от Община Раковски са в размер на 8 841,00 лв. представляващи разходи по проекта. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря и аз! Колеги, коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов –
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева –
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 323

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация на Бюджета на Община Раковски 2021г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. По Трансферите на бюджета:

Във връзка реализиране на Административен договор № BG06RDNP001-7.007-0077-01 от 09.05.2019г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка 7 “Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” и подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряване или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, финансирано от Европейски структури чрез Държавен фонд „Земеделие“, по обособена позиция № 1: „Изпълнение на СМР за обект: „Изграждане на съоръжения за екстремни спортове - площадка за скейтборд“, разположена в УПИ III -2290, кв. 144, по ПУП на гр. Раковски и обособена позиция № 2: „Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за обект“: Изграждане на съоръжения за екстремни спортове - площадка за скейтборд“, разположена в УПИ III -2290, кв.144, по ПУП на гр. Раковски“, одобрявам средствата в размер на 10 % (десет

стр. 4



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

процента) от стойността на обектите за 8`841,00 лв., представляващи неверифицирани разходи по проекта /финансова корекция върху верифицираните разходи/, да останат за сметка на бюджета на общината по §§62-02 с знак (-).

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на бюджета в частта "Местни дейности".

* * *

Г-н Рангел Матански: **Втора точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-158 от 08.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти. Г-н Ячев, моля за становище.

/17:11 ЧАСА – В ЗАЛАТА ВЛИЗА Г-Н ПЕТЪР АНТОНОВ/

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2020 г.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Добре дошли, г-н Антонов!

Г-н Петър Антонов: Добре заварили!

Г-н Рангел Матански: На **Втора точка** от Дневния ред сме, отчет за състоянието на общинската собственост. Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай, моля да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 19

Против: 1

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – против |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 324

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМС и чл. 66а от ЗОС за периода 01.01.2020-31.12.2020 г.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет Раковски приема „Отчет за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. ”

МОТИВИ: Съгласно чл. 66а от ЗОС "Кметът на Общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти"

Във връзка с това е изготвен Отчет за периода 01.01.2020- 31.12.2020 г. За изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2020 Г.

Отчета за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение №48, взето с протокол 5/31.01.2020 г. на Общински съвет Раковски.

Съгласно Закона за общинската собственост имотите – общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площи, язовири, пасища, мери, сграден фонд, чиито предназначение е за задоволяване обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени поземлени имоти, сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския горски фонд. Те имат широко предназначение в т. ч. за административно, търговско, здравно и социално обслужване на населението, жилищно, комплексно, обществено строителство, задоволяване на селскостопански нужди.

Управлението на общинската собственост през 2020 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по управлението на общинската собственост бе организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията гр. Пловдив.

За 2020 година са съставени **19 бр.** акта за общинска собственост, от които 18 бр. за имоти частна общинска собственост и 1 бр. актове за публична общинска собственост.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на обществения бюджет, са отдадени под наем чрез търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

През 2020 г. са внесени общо 17 предложения до ОбС – гр. Раковски, касаещи отдаването под наем на нежилищни имоти общинска собственост, от които са приети 17 бр. Решения на ОбС – гр. Раковски,

- 5 бр. предложение за отдаване под наем на терени за поставяне на ВПС,

- 8 бр. предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на части от сгради общинска собственост,

- 4 бр. предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ,

Към 31.12.2020 г. наемателите на имоти-общинска собственост отдадени под наем са 22.

ЗА РАЗГЛЕЖДАНЯ ПЕРИОД СА ПОСТЪПИЛИ СЛЕДНИТЕ СУМИ:

- наем от общински терен – **110 838,01** лв.
- наеми на общинско имущество в т. ч.:
- наеми на сгради – **96 635,93** лв.
- наеми на жилища – **4 998,84** лв.
- наем земеделска земя – **76 564.25** лв.
- наем водоеми – **58 185.67** лв.
- приходи от продажба на тръжна документация – **5 500,00** лв.

НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ:

Несъбраните вземания по действащи и прекратени договори към 31.12.2020 г. от имотите отдавани под наем са:

- наем от общински терен – **7 656.20** лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- наеми на общинско имущество в т. ч.:
- наеми на сгради – **1 014.12** лв.
- наеми на жилища – **1 173.78** лв.;
- наем земеделска земя – **11 336,64** лв.;
- наем водоеми – **1 008.30** лв.;

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През изминалата година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост за общо 30 бр. решения на ОбС Раковски, като за 2020 год. са 20 бр., а 10 бр. решения са от предишни години, както следва:

- 19 бр. решения за продажба на имоти - общинска собственост след провеждане на търг или конкурс по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС – **935 823,91**лв.
- 5 бр. решения за прехвърляне право на собственост между физически лица и общината по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ – **13 539,12** лв.
- 1 бр. решения за продажба на жилища по реда на чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС- **17 060,16** лв.
- 4 бр. решение за продажба на земя частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС – **29 943,84** лв.
- 1 бр. решение за право на ползване на земя - общинска собственост по реда на чл.34, ал.6 от ЗОС – **14 390,00**лв.

Общо от продажба на имоти са получени 1 010 757,03 лв., като сумата е с включен 2% местен данък и сумата за пазарни оценки.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост са изготвени и публикувани на интернет страницата на Общината публичен регистър на частната и публична общинска собственост за имоти актувани през 2020 г. Предстои публикуване на интернет-страницата на Общината и публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Разходи по провеждане на процедурите през 2020 г.:

- за обяви – **10 464,90** лв.;
- за издаване скици, удостоверения за характеристики и отразяване на промени в регистрите на ОС „Земеделие” – **106,00** лв.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-159 от 08.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев?

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот №



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

62075 в землището на град Раковски по молба на "МИЛКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, с площ 7,6 декара, при първоначална цена 2 100,00 лв. за декар.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 15

Против: 2

Възд.се: 3

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева –
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се
	21. Ангел Николов Кордов – възд. се

РЕШЕНИЕ № 325

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 254 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2021 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2021 г.", приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 16/28.01.2021 г. следните имоти – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначени е	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
--------------	----------------	--------------------	------------------	--------------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1	ПИ № 62075. 4. 47, гр. Раковски, общ. Раковски, м. „Балтълъка“	Нива	7600	2743/16.12.2009 г.
---	--	------	------	--------------------

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде продаден следният имот – частна общинска собственост:

Номер по ред	Данни за имота	Предназначени е	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост
1	ПИ № 62075. 4. 47, гр. Раковски, общ. Раковски, м. „Балтълъка“	Нива	7600	2743/16.12.2009 г.

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имота по т. I и т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски определя начални тръжна цена на имота, както следва: **За поземлен имот № 62075. 4. 47**, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, с площ 7600 кв. м., НТП „Нива“, категория на земята: Пета, в м. „Балтълъка“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2743/16.12.2009 г. - в размер на **15 960,00 лева**, справедлива пазарна стойност на имота, съгласно Експертиза от експерт Иванка Стоева Генова – член на Камарата на независимите оценители в България от 15.03.2021 г. на цена **11 700,00 лева**.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпило Заявление:

1. **Вх. № 26-913-2/15.03.2021 г.** от **"МИЛККОМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК: 20032******, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш. ш.“ № *, за закупуване на поземлен имот № 62075.4.47, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, с площ 7600 кв. м., НТП „Нива“, категория на земята: Пета, в м. „Балтълъка“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2743/16.12.2009 г.

Гореописаният имот е частна общинска собственост и молителят желае да го закупи с цел разширяване на дейността и бъдещи инвестиции. От друга страна, чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС - 161 от 09.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно намаляване размера на дължимите вноски за наем на недвижим имот общинска собственост за поставяне на ВПС. Г-н Ячев, отново Вашата комисия моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри. Става въпрос за павилиона до ОУ „Христо Смирненски“, за който имаме сключен договор петно за поставяне на ВПС, наема е 150,00 лв. месечно. По искане на управителката на фирмата поради пандемичната обстановка, неработещите заведения, учениците които учиха онлайн реално миналата година почти не е осъществявана търговска дейност и иска ако е възможно да бъде



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

намален наема. Нашето предложение е да бъде намален с 50 % за периоди, които тя си е описала в заявлението, което е подала.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? Заповядайте, г-н Антонов.

Г-н Петър Антонов: Аз също имам предложение по тази точка, въпросният наем да бъде намален 100 %. Точно както г-н Ячев обясни, поради епидемичната обстановка невъзможност за извършване на търговска дейност. Освен Закона за извънредното положение, също имаме Закон за договорите, за търговските дружества, търговски Закон също има. Който също позовава в такава епидемична обстановка да има възможност да няма заплащане на наем. Моето предложение е наема да бъде намален на 0,00 лв. за описаните периоди в докладната записка.

/17:16 ЧАСА – В ЗАЛАТА ВЛИЗА Г-ЖА РОСИЦА ПЕЕВА/

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Антонов! Колеги, имаме две предложения, предлагам да ги гласуваме по ред на постъпване. Първото е на Кмета на Общината и комисията председателствана от г-н Ячев, а второто е от г-н Антонов. Така че, преминаваме към гласуване по ред на тяхното постъпване.

Г-н Йосиф Ячев: И двете ли ще ги гласуваме?

Г-н Рангел Матански: И двете ги гласуваме, като първо по ред е предложението на комисията и на Кмета на Община Раковски.

Г-н Йосиф Стрехин: Поименно ли ще го гласуваме?

Г-н Рангел Матански: Да.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 11

Против: 9

Възд.се: 1

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – против
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – против
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – против
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – против
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – против
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – против
	21. Ангел Николов Кордов – против

РЕШЕНИЕ № 326

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Намаляване размера на дължимите вноски за наем на недвижим имот общинска собственост за поставяне на ВПС.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6б и чл. 6в от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - дв, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.), във вр. с Решение за обявяване на извънредно положение на Народното събрание на Република България от 13.03.2020 г. (обн. в ДВ бр. 22 от 13.03.2020 г.) и Решение № 325 от 14 май 2020 година за обявяване на извънредна епидемична обстановка на Министерски съвет.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде направена отстъпка в размер на 50% от наемната цена, съгласно Договор за наем на недвижим имот от 10.12.2012 г., дължима за периода 13.03.2020 г до 14.09.2020 г. и от 14.11.2020 г. до 31.12.2020 г. на Дружеството наемател – „ДИЛЯНА 12“ ЕООД, със седалище и адрес на управление общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Г. П.“ № **, представлявано от Управителя – И. Г. П., за предоставения за временно и възмездно ползване недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 15 кв. м. за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за извършване на търговска дейност.

Отстъпката да бъде направена в случай на доказано намаление на оборота на обекта за посочения период поне с 50% от средномесечния оборот за последните 12 месеца преди обявяване на извънредното положение в РБ.

2. Коригиране на дължимата наемна цена да бъде извършено след подаване на заявление с приложени писмени доказателства за обстоятелствата по т. 1 от настоящето решение.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да извърши всички произтичащи по т. 1 и т. 2 действия.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпила молба с Вх. № 94И-150-1 от 25.01.2021 г. от И. Г. П., в качеството ѝ на Управител на „Дилана 12“ ЕООД, за освобождаване дружеството от плащане на дължимите вноски за наем на общински имот за периода 13.03.2020 г до 14.09.2020 г. и от 14.11.2020 г. до 31.12.2020 г., като причина се отбелязва извънредната ситуация с пандемията от COVID-19. Съгласно Договор за наем на недвижим имот от 10.12.2012 г., на Дружеството е предоставен за временно и възмездно ползване недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 15 кв. м. за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за извършване на търговска дейност. Теренът се намира до непосредствена близост на ОУ „Христо Смирненски“, в което се обучават ученици от 1-ви до 7-ми клас. Оборътът и печалбата на ползвателя са изцяло зависими от учениците посещаващи основното училище. С обявяването на извънредното положение, респективно извънредната епидемична обстановка през 2020 г. и последващите ги мерки, сред които и непосредственото обучение на учениците, Дружеството е преустановило работата в обекта.

Народното събрание прие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с Решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците. Съгласно разпоредбата на чл. 6б от Закона, законодателят е уредил възможността „по време на извънредното положение и два месеца след неговата отмяна министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти – държавна собственост, или общинските съвети, предоставили



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

под наем или за ползване имоти – общинска собственост, може да приемат решения, съответно да издадат заповеди за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничени или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, като тези обстоятелства се установяват с финансови и други документи, удостоверяващи ограничаването или преустановяването на дейността на физическите и юридическите лица – наематели или ползватели“.

Съгласно последното изменение на същия закон, обнародвано в бр. 109 от 2020 г. на Държавен вестник, в сила от 22.12.2020 г., са уредени правата на местните органи и в условията на обявена извънредна обстановка в страната. Съобразно чл. 6в от същия закон, „по време на извънредната епидемична обстановка и два месеца след нейната отмяна министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти – държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти – общинска собственост, може да приемат решения, съответно да издадат заповеди за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничени или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, като тези обстоятелства се установяват с финансови и други документи, удостоверяващи ограничаването или преустановяването на дейността на физическите и юридическите лица – наематели или ползватели“.

* * *

Г-н Рангел Матански: Колеги, извън гласуването аз не исках да влизам в дебат преди гласуването, защото можеше да промени Вашето мнение. Стъпвайки на Закона за извънредното положение, фирмата „Диляна 12“ ЕООД е имала забрана за работа единствено в периода на извънредното положение, което е от 13 Март – 2 месеца. След това реално фирмата не е имала забрана да работи, обаче при нея се явява проблем това, че учениците са неприсъствено в по-голямата част от периода. Единственото, което коментирахме е реално стъпвайки на Закона трябваше да ги освободим изцяло за двата месеца, които са в извънредното положение и след това естествено е наше решение по предложение на Кмета и на нас като Общински съветници да преценим.

Г-н Петър Антонов: Само да прекъсна, учениците по кой Закон не ходят на училище?

Г-н Рангел Матански: Със заповед на министъра.

Г-н Петър Антонов: Питам по кой Закон, то всичко е със заповед то е ясно?

Г-н Рангел Матански: Идеята е в крайна сметка, че предложението беше за целия период за който са изискали да ги освободим 50 %, естествено това нещо.

Г-н Петър Антонов: Халваджийската.

Г-н Рангел Матански: За да бъдат освободени, те трябва да представят документи за намален оборот, което в последствие ще бъде изискано от администрацията. Споделям го с Вас след като мина гласуването за да не променя Вашето решение. Добре, Колеги, преминаваме към **Пета точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-190 от 19.04.2021 г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри организирането на търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти по молба на „АГРО БИЗНЕС ГРУП 2003“ ЕООД. При първоначални цени описани в Наредбата за срок от 10 години.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли становища или коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Пета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 327

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски, в землището на град Раковски.

По предложение на: Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение №



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следните имоти – частна общинска собственост:

а) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.7, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 7848 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015007**, при граници и съседни: 62075.15.9, 62075.15.348, 62075.15.3, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2746/16.12.2009 г.

б) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.9, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 3850 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015009**, при граници и съседни: 62075.15.10, 62075.15.348, 62075.15.7, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 413/10.04.2000 г.;

в) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 4000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015010**, при граници и съседни: 62075.16.350, 62075.15.348, 62075.15.9, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 412/10.04.2000 г.;

г) Поземлен имот с идентификатор 62075.1.57, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 856 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001057**, при граници и съседни: 62075.1.64, 62075.1.53, 62075.1.63, 62075.1.41, 62075.1.62, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2738/16.12.2009 г..

д) Поземлен имот с идентификатор 62075.2.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1411 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **002004**, при граници и съседни: 62075.2.44, 62075.2.70, 62075.4.50, 62075.4.324, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2739/16.12.2009 г..

е) Поземлен имот с идентификатор 62075.3.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КЪРНЬОВА КОРИЯ, с площ от 12024 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **003003**, при граници и съседни: 62075.3.28, 62075.3.38, 62075.11.679, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2740/16.12.2009 г..

ж) Поземлен имот с идентификатор 62075.9.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1017 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **009119**, при граници и съседни: 62075.9.301, 62075.9.120, 62075.9.299, 62075.9.118, актуван с Акт за частна общинска собственост № 897/01.07.2002 г..

з) Поземлен имот с идентификатор 62075.21.23, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност СТАРИ ЛОЗЯ, с площ от 2174 кв.м., трайно предназначение на територията:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **021023**, при граници и съседи: 62075.21.45, 62075.21.68, 62075.21.62, 62075.21.22, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2750/16.12.2009 г..

и) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.91, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1262 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091091**, при граници и съседи: 62075.91.90, 62075.91.135, 62075.91.92, 62075.91.105, 62075.91.106, 62075.91.107, актуван с Акт за частна общинска собственост № 945/07.01.2003 г..

й) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1661 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091121**, при граници и съседи: 62075.91.122, 62075.91.136, 62075.91.75, 62075.91.76, 62075.91.77, 62075.91.120, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1040/21.04.2004 г..

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем следните имоти – частна общинска собственост:

а) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.7, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 7848 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015007**, при граници и съседи: 62075.15.9, 62075.15.348, 62075.15.3, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2746/16.12.2009 г.

б) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.9, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 3850 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015009**, при граници и съседи: 62075.15.10, 62075.15.348, 62075.15.7, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 413/10.04.2000 г..

в) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 4000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015010**, при граници и съседи: 62075.16.350, 62075.15.348, 62075.15.9, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 412/10.04.2000 г..

г) Поземлен имот с идентификатор 62075.1.57, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 856 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001057**, при граници и съседи: 62075.1.64, 62075.1.53, 62075.1.63, 62075.1.41, 62075.1.62 актуван с Акт за частна общинска собственост № 2738/16.12.2009 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

д) Поземлен имот с идентификатор 62075.2.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1411 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **002004**, при граници и съседни: 62075.2.44, 62075.2.70, 62075.4.50, 62075.4.324, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2739/16.12.2009 г..

е) Поземлен имот с идентификатор 62075.3.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност КЪРНЪОВА КОРИЯ, с площ от 12024 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **003003**, при граници и съседни: 62075.3.28, 62075.3.38, 62075.11.679., ктуван с Акт за частна общинска собственост № 2740/16.12.2009 г..

ж) Поземлен имот с идентификатор 62075.9.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1017 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **009119**, при граници и съседни: 62075.9.301, 62075.9.120, 62075.9.299, 62075.9.118, актуван с Акт за частна общинска собственост № 897/01.07.2002 г..

з) Поземлен имот с идентификатор 62075.21.23, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност СТАРИ ЛОЗЯ, с площ от 2174 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **021023**, при граници и съседни: 62075.21.45, 62075.21.68, 62075.21.62, 62075.21.22, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2750/16.12.2009 г..

и) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.91, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1262 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091091**, при граници и съседни: 62075.91.90, 62075.91.135, 62075.91.92, 62075.91.105, 62075.91.106, 62075.91.107, актуван с Акт за частна общинска собственост № 945/07.01.2003 г..

й) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1661 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091121**, при граници и съседни: 62075.91.122, 62075.91.136, 62075.91.75, 62075.91.76, 62075.91.77, 62075.91.120, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1040/21.04.2004 г..

3. Отдаването под наем да бъде за срок от 10 (десет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. Определя начална тръжна цена за годишен наем на описаните имоти в т. 2 от настоящето Решение в размер на 22,00 лева /двадесет и два лева/ за декар - за имоти 4 /четвърта/ категория съгласно чл. 3, т. 1 и в размер на 20,00 лева /двадесет лева/ за декар - за имоти 5 /пета/ категория съгласно чл. 3, т. 2 от Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота – частна общинска собственост и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 26-785-1/19.01.2021 г. от „АГРО БИЗНЕС ГРУП 2003“ ЕООД, с ЕИК 11581**** със седалище и адрес на управление на дейността в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Ш. ш.“ № *, представявано от М. Ф. Н. – Управител с което е изразено желание за наемане и стопанисване на следните имоти – частна общинска собственост:

а) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.7, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 7848 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015007**, при граници и съседни: 62075.15.9, 62075.15.348, 62075.15.3, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2746/16.12.2009 г..

б) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.9, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 3850 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015009**, при граници и съседни: 62075.15.10, 62075.15.348, 62075.15.7, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 413/10.04.2000 г..

в) Поземлен имот с идентификатор 62075.15.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БЕЛНЕРЕ, с площ от 4000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **015010**, при граници и съседни: 62075.16.350, 62075.15.348, 62075.15.9, 62075.15.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 412/10.04.2000 г..

г) Поземлен имот с идентификатор 62075.1.57, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 856 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **001057**, при граници и съседни: 62075.1.64, 62075.1.53, 62075.1.63, 62075.1.42, 62075.1.41, 62075.1.62, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2738/16.12.2009 г..

д) Поземлен имот с идентификатор 62075.2.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1411 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **002004**, при граници и съседни: 62075.2.44, 62075.2.70, 62075.4.50, 62075.4.324, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2739/16.12.2009 г..

е) Поземлен имот с идентификатор 62075.3.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

КЪРНЬОВА КОРИЯ, с площ от 12024 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, категория на земята: 5, с номер по предходен план **003003**, при граници и съсед: 62075.3.28, 62075.3.38, 62075.11.679, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2740/16.12.2009 г..

ж) Поземлен имот с идентификатор 62075.9.119, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1017 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **009119**, при граници и съсед: 62075.9.301, 62075.9.120, 62075.9.299, 62075.9.118, актуван с Акт за частна общинска собственост № 897/01.07.2002 г..

з) Поземлен имот с идентификатор 62075.21.23, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност СТАРИ ЛОЗЯ, с площ от 2174 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **021023**, при граници и съсед: 62075.21.45, 62075.21.68, 62075.21.62, 62075.21.22, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2750/16.12.2009 г..

и) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.91, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1262 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091091**, при граници и съсед: 62075.91.90, 62075.91.135, 62075.91.92, 62075.91.105, 62075.91.106, 62075.91.107, актуван с Акт за частна общинска собственост № 945/07.01.2003 г..

й) Поземлен имот с идентификатор 62075.91.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност БАЛТЪЛЪКА, с площ от 1661 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 5, с номер по предходен план **091121**, при граници и съсед: 62075.91.122, 62075.91.136, 62075.91.75, 62075.91.76, 62075.91.77, 62075.91.120, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1040/21.04.2004 г..

Съгласно ЗОС:

Чл. 14. (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно НРПУРОИ:

Чл. 20. (1) Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето им под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината.

(2) Договорите за наем се сключват за срок до 10 години.

Съгласно Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски:

Чл. 3 Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. От I до IV категория вкл. – 22.00 лв/дка годишно;
2. За V категория – 20.00 лв/дка годишно;
3. От VI до X категория – 17.00 лв/дка годишно.

Имотите не са необходими за нуждите на Общината, тъй като не е наличен ресурс и възможности за стопанисване на имотите от общински структури. Чрез отдаването им под наем имотите ще бъдат стопанисвани, развивани и ще се генерират постъпления от получаване на наемна цена в полза на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-195 от 21.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с учредяване на възмездно право на ползване върху имот – публична общинска собственост в землището на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив за устройване на пчелин с над 10 пчелни семейства. Отново моля за становище г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да учреди възмездно право на ползване по молба на Н. К. Н.. Човека иска да си направи пчелин в боляринската и шишманската гора.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги? Няма становища и коментари. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 328

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с учредяване на възмездно право на ползване върху имот – публична общинска собственост в землището на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив за устройване на пчелин с над 10 пчелни семейства.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството, чл.37п от ЗСПЗЗ, чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, изр. Второ и чл. 45 от НРПУРОИ на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следните имоти – публична общинска собственост:

1000 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 83380.61.30 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-787/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **061030**, целият с площ от 14177 кв. м., категория на имота при неполивни условия осма, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в землището на с. Шишманци, с ЕКАТТЕ 83380, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „БОЛЯРИНСКА ГОРА“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2129/14.04.2009 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване върху следния имот – публична общинска собственост:

1000 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 83380.61.30 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-787/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **061030**, целият с площ от 14177 кв. м., категория на имота при неполивни условия осма, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в землището на с. Шишманци, с ЕКАТТЕ 83380, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „БОЛЯРИНСКА ГОРА“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2129/14.04.2009 г.

3. Правото на ползване върху имота по т. 1 да бъде учредено в полза на НЕДЯЛКО КОЛЕВ НЕДЕЛЕВ с ЕГН 7507174664, с постоянен адрес с. Ясно поле, общ. Марица, обл. Пловдив, ул. „24-та“ № 2, за устройване на пчелин с над 10 пчелни семейства за срок от **десет години**.

4. Правото на ползване върху имота по т. 1 да бъде учредено за сумата от 15,00 лева (петнадесет лева), годишно, платими ежегодно.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изготвяне на заповед и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Н-2044-1/17.03.2021 г. от Н. К. Н. с ЕГН 7507174664, с постоянен адрес с. Ясно поле, общ. Марица, обл. Пловдив, ул. „**“-та“ № *, с което е заявено желание за учредяване на право на ползване върху **част от поземлен имот с идентификатор 83380.61.30 с площ от 1000 кв.м., целият с площ от 14177 кв.м.,** – публична общинска собственост за устройване на пчелин, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 83380.61.30 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-787/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **061030**, с площ от 14177 кв.м., категория на имота при неполивни условия осма, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в землището на с. Шишманци, с ЕКАТТЕ 83380, община Раковски, обл. Пловдив, в местността „БОЛЯРИНСКА ГОРА“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2129/14.04.2009 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за пчеларството (ЗП) – пчелни семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. АLINEЯ 2 на същия закон дава право на общините да учредяват право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства. Чл. 37п, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ЗСПЗЗ казва- (за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства на собственици на пчелини регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството (ЗП). Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител).

Изготвената пазарна оценка от независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, е в размер на 15 лв/дка за година. В изпълнение на чл. 37п, ал.7, т.2 и т.3 от ЗСПЗЗ, г-н Недялко Неделев е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие спрямо същата.

Съгласно чл. 41, ал. 1, изр. Второ и чл. 45 от НРПУРОИ разпореждането с имоти- публична общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет.

* * *

Г-н Рангел Матански: Седма точка от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-197 от 22.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост. Г-н Ячев, за пореден път сте Вие.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри организирането на търг с явно наддаване за отдаване на имоти частна общинска собственост под наем по молба на П. Й. И.. За срок от 10 години и първоначални цени съгласно нашата Наредба.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към нгласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 329

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., във връзка с отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски, във връзка с чл. 3 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски, в землището на град Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски включва в Раздел IV на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“, приета с Решение № 254 на Общински съвет – Раковски, взето с протокол № 16/28.01.2021 г., следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7004 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234010**, при граници и съседи: 62075.234.24, 62075.234.23, 62075.234.17, 62075.234.20, 62075.234.22, 62075.234.19, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1022/02.09.2003 г.;

2) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.25, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234025**, при граници и съседи: 62075.234.6, 62075.234.18, 62075.234.17, 62075.234.26, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1429/23.03.2007 г.;

3) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.48, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 11997 кв.м., трайно предназначение на територията:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235048**, при граници и съседи: 62075.235.581, 62075.234.29, 62075.235.76, 62075.235.142, 62075.235.89, актуван с Акт за частна общинска собственост № 894/01.07.2002 г.;

4) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.82, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3248 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235082**, при граници и съседи: 62075.235.41, 62075.235.83, 62075.235.39, 62075.235.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 841/29.10.2001 г.;

5) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.83, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235083**, при граници и съседи: 62075.235.41, 62075.235.84, 62075.235.39, 62075.235.82, актуван с Акт за частна общинска собственост № 843/29.10.2001 г.;

6) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.84, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235084**, при граници и съседи: 62075.235.41, 62075.235.58, 62075.235.39, 62075.235.83, актуван с Акт за частна общинска собственост № 842/29.10.2001 г.;

7) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.113, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 4068 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235113**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 836/29.10.2001 г.; при граници и съседи: 62075.235.16, 62075.235.114, 62075.235.128, 62075.235.127, 62075.235.126, 62075.235.112.

8) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.118, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7299 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235118**, при граници и съседи: 62075.235.119, 62075.235.76, 62075.235.61, 62075.235.36, актуван с Акт за частна общинска собственост № 907/22.07.2002 г.;

9) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 8999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235121**, при граници и съседи: 62075.235.167, 62075.235.51, 62075.235.141, 62075.235.132, 62075.235.4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1299/14.06.2006 г.;

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7004 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

план **234010**, при граници и съседи: 62075.234.24, 62075.234.23, 62075.234.17, 62075.234.20, 62075.234.22, 62075.234.19, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1022/02.09.2003 г.;

2) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.25, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234025**, при граници и съседи: 62075.234.6, 62075.234.18, 62075.234.17, 62075.234.26, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1429/23.03.2007 г.;

3) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.48, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 11997 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235048**, при граници и съседи: 62075.235.581, 62075.234.29, 62075.235.76, 62075.235.142, 62075.235.89, актуван с Акт за частна общинска собственост № 894/01.07.2002 г.;

4) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.82, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3248 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235082**, при граници и съседи: 62075.235.41, 62075.235.83, 62075.235.39, 62075.235.51, актуван с Акт за частна общинска собственост № 841/29.10.2001 г.;

5) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.83, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235083**, при граници и съседи: 62075.235.41, 62075.235.84, 62075.235.39, 62075.235.8, актуван с Акт за частна общинска собственост № 843/29.10.2001 г.;

6) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.84, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235084**, при граници и съседи: 62075.235.41, 62075.235.58, 62075.235.39, 62075.235.83, актуван с Акт за частна общинска собственост № 842/29.10.2001 г.;

7) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.113, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 4068 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235113**, при граници и съседи: 62075.235.16, 62075.235.114, 62075.235.128, 62075.235.127, 62075.235.126, 62075.235.112, актуван с Акт за частна общинска собственост № 836/29.10.2001 г.;

8) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.118, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7299 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235118**, при граници и съседи: 62075.235.119, 62075.235.76, 62075.235.61, 62075.235.36, актуван с Акт за частна общинска собственост № 907/22.07.2002 г.;

9) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 8999 кв.м., трайно предназначение на територията:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235121**, при граници и съседни: 62075.235.167, 62075.235.51, 62075.235.141, 62075.235.132, 62075.235.4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1299/14.06.2006 г.;

3. Отдаването под наем да бъде за срок от 10 (десет) години.

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Определя начална тръжна цена за годишен наем на описаните имоти в т. 2 от настоящето Решение в размер на 22,00 лева /двадесет и два лева/ за декар - за имоти 4 /четвърта/ категория съгласно чл. 3, т. 1 от Наредба за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на територията на Община Раковски.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота – частна общинска собственост и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е депозирано Заявление с вх. № 94П-12-1/01.02.2021 г. от **П. Й. И., с ЕГН 660918******, със седалище и адрес на управление на дейността в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Б.“ № **, с което е изразено желание за наемане и стопанисване на следните имоти – частна общинска собственост:

1) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.10, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7004 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234010**, при граници и съседни: 62075.234.24, 62075.234.23, 62075.234.17, 62075.234.20, 62075.234.22, 62075.234.19, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1022/02.09.2003 г.;

2) Поземлен имот с идентификатор 62075.234.25, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **234025**, при граници и съседни: 62075.234.6, 62075.234.18, 62075.234.17, 62075.234.26, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1429/23.03.2007 г.;

3) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.48, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 11997 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235048**, при граници и съседни: 62075.235.581, 62075.234.29, 62075.235.76, 62075.235.142, 62075.235.89, актуван с Акт за частна общинска собственост № 894/01.07.2002 г.;

4) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.82, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3248 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235082**, при граници и съседни: 62075.235.41, 62075.235.83, 62075.235.39, 62075.235.51, актуван с Акт за частна общинска собственост № 841/29.10.2001 г.;

5) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.83, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

план **235083**, при граници и съседи: 62075.235.41, 62075.235.84, 62075.235.39, 62075.235.82, актуван с Акт за частна общинска собственост № 843/29.10.2001 г.;

6) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.84, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 3250 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235084**, при граници и съседи: 62075.235.41, 62075.235.58, 62075.235.39, 62075.235.83, актуван с Акт за частна общинска собственост № 842/29.10.2001 г.;

7) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.113, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 4068 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235113**, при граници и съседи: 62075.235.16, 62075.235.114, 62075.235.128, 62075.235.127, 62075.235.126, 62075.235.112, актуван с Акт за частна общинска собственост № 836/29.10.2001 г.;

8) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.118, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 7299 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235118**, при граници и съседи: 62075.235.119, 62075.235.76, 62075.235.61, 62075.235.36, актуван с Акт за частна общинска собственост № 907/22.07.2002 г.;

9) Поземлен имот с идентификатор 62075.235.121, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземлен имот: местност ДРЕНАЦИТЕ, с площ от 8999 кв.м., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **235121**, при граници и съседи: 62075.235.167, 62075.235.51, 62075.235.141, 62075.235.132, 62075.235.4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1299/14.06.2006 г.;

Съгласно ЗОС:

Чл. 14. (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно НРПУРОИ:

Чл. 20. (1) Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето им под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината.

(2) Договорите за наем се сключват за срок до 10 години.

Съгласно Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски:

Чл. 3 Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:

1. От I до IV категория вкл. – 22.00 лв. / дка. годишно;

2. За V категория – 20.00 лв. / дка годишно;

3. от VI до X категория – 17.00 лв. / дка годишно.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Имотите не са необходими за нуждите на Общината, тъй като не е наличен ресурс и възможности за стопанисване на имотите от общински структури. Чрез отдаването им под наем имотите ще бъдат стопанисвани, развивани и ще се генерират постъпления от получаване на наемна цена в полза на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Осма точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-198 от 22.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.501.2433 и 501.2432 и на ПУП-ПР за УПИ XVIII-2433 и XIX-2432, кв. 1 за отстраняване на грешка в плана и обединяване на двата имота по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с решение № 88/06.07.2004 на ОБС Раковски. Тук е момента, г-н Мандраджийски, моля за становище от Вашата комисия. Не, извинявам се. Докладната беше разпределена във две комисии, но по-скоро водеща е отново г-н Ячев. Опитах се, но пак сме при Вас. Съжалявам, г-н Мандраджийски, след малко ще дадем думата и на Вас.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател, трогнат съм! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри обединението на двата имота на този етап по молба на „ИНСА ОЙЛ“ ЕООД. По всяка вероятност ще искат да ги закупят.

Г-н Рангел Матански: Г-н Мандраджийски, становището на Вашата комисия също да го чуем.

Г-н Младен Мандраджийски: Положително.

Г-н Рангел Матански: Положително, благодаря. Тоест и двете комисии изразяват положително становище. Колеги, имате ли коментари и предложения? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 330



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.501.2433 и 501.2432 и на ПУП-ПР за УПИ XVIII-2433 и XIX-2432, кв. 1 за отстраняване на грешка в плана и обединяване на двата имота по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с решение № 88/06.07.2004 на ОБС Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6 от ЗУТ и във връзка с чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за поземлени имоти № 62075.501.2432 и 501.2433 и на ПУП-ПР за УПИ XVIII-2433 и XIX-2432, кв. 1 за отстраняване на грешка в плана и обединяване на двата имота по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПР за обединяване на УПИ XVIII-2433 и УПИ XIX-2432, кв. 1 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, състоящ се в следното:

За изменение на кадастралния план се образува:

Нов поземлен имот 501.3065 чрез обединяване на поземлени имоти 501.2432 и 501.2433, които се заличават от плана. Имотът следва да бъде регистриран като собственост на община раковски, частна общинска собственост.

За Изменение на ПУП-ПР се образува:

Образува се нов УПИ XVIII-3065 в кв.1 с предназначение „за производствен и складови дейности“ по границите на новия поземлен имот 3065 (501.3065)

3. Общински съвет – Раковски дава съгласие при изработването на проекта по т.2 да бъде променено предназначението на УПИ XIX-2432-зеленина, кв. 1 по плана на гр. Раковски, Община Раковски, който ведно с XVIII-2433, кв.1 се отреждат за „Производствени и складови дейности“.

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с Вх. № 26-05-6/25.03.2021 год. от „ИНСА ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК: 11562****, представлявано от Г. Я. С. - управител, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. “П.” № * за закупуване на УПИ XVIII-2433 и УПИ XIX-2432, кв. 1 по плана на гр. Раковски, Община раковски с цел нови инвестиции и откриване на нови работни места за хората от града и общината.

Община Раковски е собственик на поземлен имоти № 62075.501.2432 и 501.2433 и на УПИ XVIII-2433 и XIX-2432, кв. 1 по плана на гр. Раковски, Община Раковски по силата на актове за частна общинска собственост.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Община Раковски като възложител има намерение да отстрани грешка в плана, при който е образуван УПИ XIX-2432-зеленина, който е без достъп и да окрупни двата горепосочени имоти за образуване на нов УПИ от площта им.

От продажбата на новообразувания имот ще постъпят приходи в бюджета на Община Раковски.

Вече почти 17 год. от отреждането на горепосоченият имот, отреден за „Зеленина“, не е реализирано озеленяване. Не е реализирано и отреждането на другия имот. Местата се превръщат в сметище. Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Образува се нов поземлен имот 501.3065, кв.1 чрез обединяване на поземлени имоти 501.2433 и 501.2432, кв.1, които се заличават от плана.

Новите имоти се записват в кадастралния регистър на община раковски по силата на приложените актове за частна общинска собственост до изготвяне на нов акт.

С изменението на кадастралния план не се засягат границите на други поземлени имоти.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

Образува се нов УПИ XVIII-3065 в кв.1 с предназначение „За производствени и складови дейности“ по границите на новия поземлен имот.

Не се променят на външните граници с други съседни УПИ в кв.1. Предлагат се градоустройствени параметри за устройствена зона – „Пп“.

Площта на новия УПИ е 4 039 кв.м. Получената площ е сбор от площите на заличените УПИ.

* * *

Г-н Рангел Матански: Премаваме към **Девета точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-200 от 22.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна формата на собственост от публична общинска да стане частна общинска. Става въпрос за имоти в землището на село Белозем по молба на „ИНСА ОЙЛ“ ЕООД за обособяване на път.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, становища и коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 331

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на **поземлен имот** с идентификатор № 03620.4.872 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост **поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872, с площ 0,898**, находящ се в с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.04.2021 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност „Кара Солук“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“, категория на земята- четвърта, Номер по предходен план: 004238.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: С Решение № 318, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г. на редовно заседание на Общински съвет – Раковски е дадено съгласие да се извърши делба на поземлен имот с идентификатор № **03620.4.238**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Кара Солук“, с площ 2 796 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Селкостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 004238, като съгласно одобрения проект за делба се образуват нови имоти, а именно:

1.1. Имот с идентификатор № 03620.4.872, с площ 0,898 дка, НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“, местност „Кара Солук“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, Община Раковски, област Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.2. Имот с идентификатор № 03620.4.871, с площ 1,582 дка, НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“, местност „Кара Солук“ по кадастрална карта и кадастрални



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

регистри на с. Белозем, Община Раковски, област Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.3. Имот с идентификатор № 03620.4.873, с площ 0,316 дка, НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“, местност „Кара Солук“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белозем, Община Раковски, област Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-785/06.11.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК;

Общински съвет – Раковски е дал съгласие след реализиране на делбата, да бъде променен начина на трайно ползване на новообразувания имот – **поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872, с площ 0,898 дка** от НТП „Селкостопански, горски, ведомствен път“ на „Др. вид зем.земя“.

В тази връзка Комисия, назначена със Заповед № 1/20.04.2021 г. на Началника на ОСЗ-Раковски е извършила проверка на място в имота и е съставила Констативен протокол от 20.04.2021 г. с решение за промяна Начина на трайно ползване на имот – **поземлен имот с идентификатор № 03620.4.872, с площ 0,898 дка** от „Селкостопански, горски, ведомствен път“ на „Др. вид зем.земя“.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-201 от 22.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в регулацията на село Стряма. И тук вече, г-н Мандраджийски, Вие сте наред.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета с пълно единодушие.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища, предложения? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 332

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в регулацията на село Стряма.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б от ЗУТ **одобрява** Задание за изработване на ПУП-Парцеларен план.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в регулацията на село Стряма.

Обхват: Трасето започва от съществуващо трасе на „А1 България“ ЕАД и ще бъде разположено в източния тротоар на улица с о. т. 188 – о. т. 189 – о. т. 200 до граница на прилежащ имот.

Контактна зона: ПИ 000010 с НТП – ниско застрояване (до 10 м.) – съсобственост на община Раковски.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи в цифров вид на CD.

3. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в регулацията на село Стряма да премине през: ПИ 000010 с НТП – ниско застрояване (до 10 м.) – съсобственост на село Стряма.

3.2. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-306-1/19.03.2021 г. от „А1 България“ ЕАД, представявано от Г. П. - пълномощник, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в регулацията на село Стряма.

Към искането са приложени следните документи:

- Пълномощно от Галин Маринов Петров;
- Техническо задание;
- Регистър на засегнатите от трасето имоти.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Единадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-202 от 22.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в землището на село Стряма. Г-н Мандраджийски, отново моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Тази точка и тя е идентична към предишната, комисията разгледа предложението на Кмета и с пълно единодушие отново дава положително становище.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища, предложения? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 333

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в землището на село Стряма.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б от ЗУТ **одобрява** Задание за изработване на ПУП-Парцеларен план.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в землището на село Стряма.

Обхват: Съществуваща шахта на „А1 България“ ЕАД, находяща се от южната страна в обхвата на републикански път II-56 до съществуваща шахта на „А1 България“ ЕАД в промишлена зона на село Стряма.

Контактна зона: ПИ 000047 с НТП – за местен път – публична общинска собственост на община Раковски, ПИ 000048 с НТП – напоителен канал – частна, обществени организации на „Напоителни системи“ ЕАД - Пловдив, ПИ 105318 с НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна общинска собственост на община Раковски и ПИ 105329 с НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна общинска собственост на община Раковски.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи в цифров вид на CD.

3. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасето на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в землището на село Стряма да премине през: ПИ 000047 с НТП – за местен път – публична общинска собственост на община Раковски, ПИ 105318 с НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна общинска собственост на община Раковски и ПИ 105329 с НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна общинска собственост на община Раковски.

3.2. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-306-2/19.03.2021 г. от „А1 България“ ЕАД, представявано от Г. П. - пълномощник, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за „Изграждане на оптично отклонение на „А1 България“ ЕАД“ в землището на село Стряма.

Към искането са приложени следните документи:

- Пълномощно от Галин Маринов Петров;
- Техническо задание;
- Регистър на засегнатите от трасето имоти.

* * *

Г-н Рангел Матански: Дванадесета точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-203 от 23.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съфинансиране на община Раковски, във връзка с проектно предложение по «Инвестиционна програма за климата» от Националния доверителен екофонд – Внедряване на енергийно-ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни дейности от Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1929“ с. Шишманци. Г-жо Гечева, моля за становище.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа така направеното предложение и предлага на Общински съвет – Раковски да даде изрично съгласие необходимите средства за съфинансиране на проектното предложение по «Инвестиционна програма за климата» отнасящи се до Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1929“ с. Шишманци да бъдат предвидени в Бюджета на Община Раковски за 2021 г. Благодаря!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Гечева! Колеги, имате ли предложения или коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 334



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съфинансиране на община Раковски, във връзка с проектно предложение по «Инвестиционна програма за климата» от Националния доверителен екофонд - Внедряване на енергийно-ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни дейности от Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий - 1929“ с. Шишманци.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **дава изрично съгласие** необходимите средства за съфинансиране на проектно предложение по «Инвестиционна програма за климата» от Националния доверителен екофонд - Внедряване на енергийно-ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни дейности от Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий - 1929“ с. Шишманци, да бъдат предвидени в бюджета на община Раковски за 2021 година.

МОТИВИ: Община Раковски е подала проектно предложение по «Инвестиционна програма за климата» от Националния доверителен екофонд - Внедряване на енергийно-ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни дейности от Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий - 1929“ с. Шишманци. Същото е проект №400 към НДЕФ.

Целта на програмата за климата на инвестицията е да се насърчават инициативи, които водят до пряко или непряко намаляване на емисиите на парниковите газове.

Извършеното детайлно енергийно обследване на обект: Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий - 1929“ с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив показва, че при съществуващото състояние на сградата и системата за топлоснабдяване за осигуряване необходимите санитарно – хигиенни норми за топлинен комфорт за сградата следва да се осигури енергия за отопление в размер на 224 178 kWh/y.

В детайлното енергийно обследване са определени действителните топлотехнически характеристики (коефициенти на топлопреминаване) на сградните, ограждащи елементи – стени, покрив и дограма, които са със значително по-високи стойности в сравнение с референтните.

Извършено е моделно изследване на обекта и е определен неговият клас на енергопотребление към датата на детайлното обследване – клас F.

Установен е потенциал за намаляване на нормализирания разход на енергия в размер на 122 465 kWh/y. След установяване на този потенциал, годишният разход на енергия ще се намали от 230 049 kWh/y до 107 584 kWh/y, което е икономия от 53%.

Основните принципи на функциониране на ИПК са следните:

- Целево разходване на средства за позеленяване от Европейската схема за търговия с емисии;
- Финансиране на проекти, водещи до директно или индиректно намаляване на емисиите на парникови газове;
- Безвъзмездно предоставяне на средства за финансиране на част от инвестицията.

Начини и размер на финансиране:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Безвъзмездно финансиране на определен процент от общия размер на инвестицията като за отделните типове бенефициери този процент е както следва:

□ За публични институции (държавни органи, общини), регистрираните вероизповедания, лица, регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ), както и други юридически лица, създадени за задоволяване на обществени интереси (научни организации, културни институти, читалища, професионални камари и др.) финансирането е - до 85% от инвестиционните разходи. В този процент влиза финансиране на СМР, включително авторски и строителен надзор и инвеститорски контрол, които общо могат да стигат до 3% от стойността на строително-монтажните работи (СМР).

Съгласно Насоките за кандидатстване по цитираната процедура едно от основните изисквания е общински съвет - Раковски да декларира своето съгласие за съфинансиране на община Раковски в размер на 15% от общата сума за внедряването на енергийно-ефективните мерки в сградата на Читалище „Св. Св. Кирил и Методий - 1929“ с. Шишманци.

* * *

Г-н Рангел Матански: Тринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-205 от 23.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 109007 – производствена и складова дейност, масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета с пълно единодушие.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на **Тринадесета точка** от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 335

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 109007 – производствена и складова дейност, масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 109007 – производствена и складова дейност, масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **на поземлен имот с идентификатор 109007 – земеделска земя**, находящ се в масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

Обхват: ПИ 109007 – земеделска земя, находящ се в масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

Контактна зона: ПИ № 000010 – път нас. място с. Стряма, ПИ № 109009 – полски път, ПИ № 109006 – нива, ПИ № 109009 – полски път, ПИ № 109008 – жил. територия.

Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **на поземлен имот с идентификатор 109007 – земеделска земя**, находящ се в масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/2004 г. на МРРБ.

Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпила молба с вх. № 94С-3019-1/06.04.2021 г. от инж. Н. А. К. като пълномощник на С. П. В. – управител на „РК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД относно на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 109007 – производствена и складова дейност, масив 109, землище на село Стряма, местност „Кьор бахчия“, община Раковски, област Пловдив.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор № 109007, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 136, том I, рег. № 799, дело № 113 от 02.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 11893/02.06.2020 г., акт № 105, том 32, дело № 6523/2020 г..

Към заявлението са приложени следните документи:

- Молба с вх. № 94С-3019-1/06.04.2021 г. от инж. Н. А. К. като пълномощник на С. П. В. – управител на „РК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;
- Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Решение № К33-02/27.01.2021 г. на Министерство на земеделието, храните и горите, Комисия за земеделските земи.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 136, том I, рег. № 799, дело № 113 от 02.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 11893/02.06.2020 г., акт № 105, том 32, дело № 6523/2020 г.
- Скица на поземлен имот № К05049/19.08.2020 г.;
- Скица на поземлен имот № Ф05003/17.07.2020 г.;
- Пълномощно от С. П. В.;
- Скица предложение към задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

* * *

Г-н Рангел Матански: Четиринадесета точка от Дневния ред е: Предложение с Вх. № ОБС-206 от 23.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 57.41, 57.27 - производствена и складова дейност, сушилни и складове за ориз, местност "Край селото", землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив. Г-н Мандраджийски, отново моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета с пълно единодушие.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, предложения, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 336

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 57.41, 57.27 – производствена и складова дейност, сушилни и складове за ориз, местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл.67а от ППЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ **одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 57.41, 57.27 – производствена и складова дейност, сушилни и складове за ориз, местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 57.41, 57.27 – производствена и складова дейност, сушилни и складове за ориз, местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Обхват: поземлен имот с идентификатор **03620.57.27, УПИ 057022, 057036, 057037 – производствени и складови дейности, сушилни и силози за ориз**, находящ се в местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **на поземлен имот с идентификатор 03620.57.27, УПИ 057022, 057036, 057037 – производствени и складови дейности, сушилни и силози за ориз**, находящ се в местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив ведно с изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър за образуване на нов общ УПИ – 57.41, 57.27 – производствени и складови дейности, сушилни и силози за ориз, местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, като УПИ 057022, 057036, 057037 – производствени и складови дейности, сушилни и силози за ориз се разшири върху



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

допълнителна площ, а именно с ПИ № 03620.57.27, които са земеделска земя, нива, 5 категория при неполивни условия.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/2004 г. на МРРБ.

Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

3. Общински съвет – Раковски на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ **дава предварително съгласие** за провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот 03620.57.27 – земеделска земя.

Общинският съвет - Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Общината (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпила молба с вх. № 26-3178-1/06.04.2021 г. от инж. Н. А. К. като пълномощник на В. А. А. – управител на „ЕКОПРИМ“ ЕООД относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ 57.41, 57.27 – производствена и складова дейност, сушилни и складове за ориз, местност „Край селото“, землище на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор № 03620.57.27, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 79, том I, рег. № 706, дело № 73 от 06.03.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 5641/06.03.2019 г., акт № 29, том 15, дело № 2825/2019 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том III, рег. № 3124, дело № 502 от 11.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 41265/12.12.2017 г., акт № 188, том 115, дело № 22866/2017 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 37, том X, рег. № 7659, дело № 1781 от 15.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 72050/23.12.2015 г., акт № 116, том 46, дело № 22663/2015 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 188, том 1, рег. № 3156, дело № 164 от 10.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 18595/10.07.2014 г., акт № 171, том 52, дело № 9061/2014 г., Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 158, том 1, рег. № 2587, дело № 138 от 05.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 14725/05.06.2014 г., акт № 99, том 41, дело № 7121/2014 г..

Към заявлението са приложени следните документи:

- Молба с вх. № 26-3178-1/06.04.2021 г. от инж. Н. А. К. като пълномощник на В. А. А. – управител на „ЕКОПРИМ“ ЕООД;
- Скица-предложение към Задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 67а от ППЗОЗЗ;
- Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 67а от ППЗОЗЗ за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Скица на поземлен имот № 15-269747/15.03.2021 г.;
- Ситуационен план на поземлен имот с идентификатор 03620.57.27;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 79, том I, рег. № 706, дело № 73 от 06.03.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 5641/06.03.2019 г., акт № 29, том 15, дело № 2825/2019 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том III, рег. № 3124, дело № 502 от 11.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 41265/12.12.2017 г., акт № 188, том 115, дело № 22866/2017 г.;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 37, том X, рег. № 7659, дело № 1781 от 15.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 72050/23.12.2015 г., акт № 116, том 46, дело № 22663/2015 г.;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 188, том 1, рег. № 3156, дело № 164 от 10.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 18595/10.07.2014 г., акт № 171, том 52, дело № 9061/2014 г.;
- Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 158, том 1, рег. № 2587, дело № 138 от 05.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 14725/05.06.2014 г., акт № 99, том 41, дело № 7121/2014 г.;

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Петнадесета точка** от Дневния ред, която е: Предложение с Вх. № ОБС-207 от 23.04.2021 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен План за трасе за проектиране на уличен водопровод за обект: Цех за металообработка, находящ се в УПИ 757057 – за производствена и складова дейност, цех за изработка на метални изделия за бита, местност „Сарийски дупки“, землище на град Раковски, община Раковски, област Пловдив. Г-н Мандраджийски, моля за становище за последен път.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет да приеме предложението отново с пълно единодушие.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотев – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Андреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 337



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен План за трасе за проектиране на уличен водопровод за обект: Цех за металообработка, находящ се в УПИ 757057 – за производствена и складова дейност, цех за изработка на метални изделия за бита, местност „Сарийски дупки“, землище на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а и чл. 124б от ЗУТ, чл. 29 ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за ПУП - Парцеларен План за трасе за проектиране на уличен водопровод за обект: Цех за металообработка, находящ се в УПИ 757057 – за производствена и складова дейност, цех за изработка на метални изделия за бита, местност „Сарийски дупки“, землище на град Раковски, община Раковски, област Пловдив

Обхват: Съгласно техническо задание от „В и К“ ЕООД – гр. Пловдив, захранването на новопроектирания уличен водопровод за имота ще стане съществуващ водопровод, разположен в път 62075.700.228, изпълнен до ПИ с ИД 62075.700.229. Новопроектираният уличен водопровод ще се разположи на 1.5 м. от имотните граници в пътища - 62075.700.228, 62075.727.139 и 62075.757.1, ще пресече път II-56 /Пловдив-Брезово/ чрез хоризонтален сондаж.

Цели и задачи на проекта: разработката разглежда въпроса за проектиране на нов уличен водопровод за цех за металообработка в УПИ-757057-за производствена и складова дейност, цех за обработка на метални изделия за бита, местност Сарийски дупки в землището на гр. Раковски.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се окомплектова с актуални скици и ситуация на имота. Да се определят сервитутните им ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи във цифров вид на CD.

2. ОДОБРЯВА на основание чл. 124б от ЗУТ задание за изработване на ПУП-ПП.

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти, публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ:

1. Общинският съвет - Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.
2. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и се публикува на интернет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: В деловодството на общинска администрация - Раковски е постъпила молба с вх. № 26-2973-2/06.04.2021 г. от инж. Н. А. К. като пълномощник на В. П. Л. – управител на „ВЕСТИЙЛ“ ЕООД относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен План за трасе за проектиране на уличен водопровод за обект: Цех за металообработка, находящ се в УПИ 757057 – за производствена и складова дейност, цех за изработка на метални изделия за бита, местност „Сарийски дупки“, землище на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

Към молбата са приложени следните документи:

- Техническо задание – изходни данни и технически параметри към присъединяването към водопроводната и канализационна система с изх. № 22881/18.02.2021 г. на „В и К“ ЕООД – гр. Пловдив
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 129, том 4, рег. № 6738, дело № 711 от 14.09.2018 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. № 30977/17.09.2018 г., акт № 109, том 85, дело № 17090/2018г.
- Скица на поземлен имот № 15-57223/24.01.2021 г.
- Обяснителна записка
- Ситуационен план

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Шестнадесета точка** от Дневния ред, която е: Отпускане на еднократни помощи. Колеги, моля за още 5 минутки тишина! Г-н Тотов, моля да ни запознаете с решението на председателстваната от Вас комисия.

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми Колеги, комисията по Здравеопазване и социална дейност разгледа постъпилите молби и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на следните лица:

1. К. Й. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. Т. Л. Д. - с. Белозем - 100 /сто/ лева.
3. Д. Я. Б. - с. Чалъкови - 100 /сто/ лева.
4. М. П. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
5. А. И. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. Т. С. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. М. И. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
8. М. А. М. - гр. Раковски - 300 /триста/ лева.
9. А. Й. Г. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
10. Ж. Р. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
11. А. Й. Л. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
12. М. Л. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
13. П. В. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
14. С. К. Б. - с. Чалъкови - 100 /сто/ лева.
15. П. И. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
16. К. В. К. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
17. Й. И. С. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
18. Л. Й. С. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
19. А. А. С. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.

Благодаря, г-н Председател!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: И аз благодаря, г-н Тотов! Колеги, чухте предложението на комисията, имате ли коментари по него? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Рангел Георгиев Матански – за	11. Петър Милков Антонов – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	12. Стефан Самуилов Марушкин – за
3. Любов Степановна Кориновска – за	13. Петко Димитров Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	14. Стефан Йозов Пенсов – за
5. Пламен Йовков Марин – за	15. Анелия Францова Гечева – за
6. Елена Иванова Узунова – за	16. Георги Николов Тотов – за
7. Младен Минчев Мандраджийски – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
8. Деяна Анреева Загорчева – за	18. Йовко Георгиев Николов – за
9. Светослав Стефанов Балабански – за	19. Росица Иванова Пеева – за
10. Юлиан Иванов Ночев – за	20. Йосиф Божидаров Стрехин – за
	21. Ангел Николов Кордов – за

РЕШЕНИЕ № 338

Взето с Протокол № 21/28.04.2021 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. К. Й. Т., ЕГН: 580330**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. А. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Т. Л. Д., ЕГН: 390930**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Р. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Д. Я. Б., ЕГН: 681010**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. И. В. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
4. М. П. К., ЕГН: 461125**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. А. И. Р., ЕГН: 81112**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Т. С. М., ЕГН: 310719**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
7. М. И. Р., ЕГН: 530730**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
8. М. А. М., ЕГН: 005130**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. С. № *, в размер на 300 /триста/ лева.
9. А. Й. Г., ЕГН: 380911**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № ***, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Ж. Р. Р., ЕГН: 680915**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
11. А. Й. Л., ЕГН: 581228**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. М. Л. Д., ЕГН: 460428**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. I № **, в размер на 100 /сто/ лева.
13. П. В. Т., ЕГН: 821119**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. В. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
14. С. К. Б., ЕГН: 290501**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. Р. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
15. П. И. Д., ЕГН: 491120**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
16. К. В. К., ЕГН: 490325**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
17. Й. И. С., ЕГН: 310506**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. В. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
18. Л. Й. С., ЕГН: 600515**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
19. А. А. С., ЕГН: 351004**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към последната точка от Дневния ред, която е **Седемнадесета точка:** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Преди да Ви дам думата само искам да спомена, наясно сте че в Белозем има много сериозно инвестиционно намерение, което се реализира от ИНСА. В тази връзка и предната сесия и тази сесия взехме едни решения, предвид на спешността която има случая след като влезнат в сила



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

нашите решения следващата ни сесия ще бъде проведена на 18 Май /Вторник/ за да може да вземем последните две решения в тази поредица и самото инвестиционно намерение да може да стартира. Така че, запишете си датата 18 Май /Вторник/ и 17 Май /Понеделник/ - комисии.

Г-н Костадин Иванов: От колко часа?

Г-н Рангел Матански: Ами 17:00 часа, добре ли е?

Г-н Костадин Иванов: Да, да.

Г-н Йовко Николов: Екстра е.

Г-н Рангел Матански: Добре, 17:00 часа.

Г-н Петър Антонов: Ще я направим от 18:00 часа, ако е за работа.

Г-н Рангел Матански: Коментирахме го с Колеги и по-скоро с Колеги, които днес бяха подлъгани от това, че в 16:00 часа е сесията. Въпреки, че беше изпратен имейл който не е стигнал до всеки, така че предлагам по тяхно предложение всъщност да установим практика в 17:00 часа да бъдат нашите сесии, освен в извънредни ситуации. От сега нататък това ще бъде като практика. Сега, Колеги, Вие сте ако има нещо. Г-н Марушкин.

Г-н Стефан Марушкин: Два въпроса имам, от които коментирахме единия, но за мен остана една доста голяма неяснота. Става въпрос на предишната сесия бяхме гласували помощи и касаеше един човек, който след четири дена почина. По една или друга причина там неговата дъщеря се заинтересова, отишла е първо са я върнали после са и дали тази помощ, която ние гласувахме тук в Общински съвет. Сега изведнъж се оказва, че тя неправомерно била взела тези неща. Разговарях с Гл. юриконсулт, не знам някак си неубедително ми прозвучаха аргументите, ако има възможност сега може и аз да бъркам да се обясни на какво основание се отказва, защото един голям конфуз се получи. Гласуваме нещо, даваме тези пари и сега трябва да се обадим на тези хора, върнете ги защото неправомерно. Значи мисля, че на сесията нямаше никакви проблеми по отношение на кандидатстването на човека и определянето на тази еднократна помощ. Ако е по формата на получаване там евентуално от дъщеря му, той вероятно има и други наследници да се разясни на тази жена. Ама на мен ми беше страшно неудобно, защото на мен се падна така неприятното задължение да уведомявам, че трябва да върне тези пари без аз да мога аргументирано да кажа в каква връзка. Казах това, което ми каза Главният юриконсулт, че неправомерно е получила тези пари.

Г-н Рангел Матански: А Главният юриконсулт обясни ли Ви каква е причината като цяло?

Г-н Стефан Марушкин: Ами това каза, начи парите се отпускат на лицето и той трябва да ги получи. Ми това е малко абсурдно, след като той е починал как да ги получи? Остава евентуално понеже аз така съм учил право, че когато почине един човек неговите права и задължения се прехвърлят на неговите наследници. Би трябвало това нали да се поясни, защото създаваме една практика почти всички хора, които кандидатстват много от тях са с тежки заболявания. Никой не е застрахован, че след като гласуваме действително след някой друг ден той не може да почине.

Г-н Рангел Матански: Може ли да обясня?

Г-н Стефан Марушкин: И да се спрем пред същия казус, нали това ми е единият въпрос. Другият, който искам и без туй съм станал да го поставя. Наближава 9 Май, начи Деня на Европа и Деня на Победата. Общината предвижда ли някакви нали някаква проява все пак са празници, които през годините никога не сме ги прехвърляли като честване за да знаем и да се създаде



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

съответната организация за да могат. Ние обикновено ги празнуваме двете заедно, едните Деня на Европа и другите Победата над хитлерофашизма. Това са ми въпросите, благодаря Ви!

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! По първия въпрос ще взема отношение аз, по втория ще помоля г-н Венци Чавдаров да вземе отношение. По първия въпрос, това което и на мен ми беше обърнато внимание и аз запознах и съответно ресорната комисия. Еднократната помощ се дава на лицето, което е изпаднало в определена неприятна житейска ситуация без да влизам в подробности кой за какво кандидатства за да подобрим малко или много неговото материално състояние. Тук проблема се е получил, че комисията е одобрила и ние в Общински съвет – Раковски сме гласували една еднократна помощ, която е била за самото лице. В последствие след като е починало се получава така, че финансовата подкрепа е дадена за лицето, а в един момент тя отива за наследниците. Тоест нуждата от отпускането на тази еднократна помощ е вече отпаднала, ако наследниците са затруднени със средства да погребат самото лице те трябва да подадат искане за да може да аргументират тази си нужда и съответно постоянната комисия да прецени дали е редно да се отпусне тази помощ или не. В случая се получава прецедент, защото към момента такъв случай не сме имали или поне не са ни запознали с такъв случай. Главният юрисконсулт на Общината, след като е стигнал въпроса до нея даде своето становище, че тази еднократна помощ не трябва след като лицето е починало да бъде отпускана въпреки решението на комисията. Защото тази потребност е отпаднала, тоест те са взели решение на база едни факти, които вече ги няма. Заповядайте, г-н Антонов!

Г-н Петър Антонов: Г-н Матански, само да попитам. Защо е тази неприязън примерно г-н Марушкин като се изказва и като задава въпроси? Само слушам добре, на предно заседание му взимате думата, не може да си прочете доклада и се изживяват в някаква роля на крал без корона. Не може да разсъждават така, защото никъде в която и да е Наредба не е записано, че хората не могат да си получат помощта след решение на Общински съвет. В крайна сметка има една процедура, която се казва контрол по изпълнение на решение на Общински съвет, която администрацията е длъжна да изпълнява в уречени срокове и времена и т. н.. Ние не сме Баба Ванга да знаем човека дали ще почине или няма да почине. Представете си, че те са си поръчали лекарство от Турция за последните четири дни и едното лекарство струва 300,00 лв. колкото е размера на помощта. Как Вие разбрахте и на какво основание юрисконсултката отменя решение на Общински съвет с Вашите обяснения, които давате в момента? Няма никакви разпоредби в която и да е Наредба, само общи приказки. Била казала юрисконсултката, ми аз мога да кажа много неща. То си има законови основания в тази държава и тази община и като е така ще подадем писмено заявление за контрол по изпълнение на решението и защо не е изпълнено. Тука има Колеги от предишни мандати, няма да споменавам имена. Всички сме били задръжни в такива трудни моменти когато сме отпускали и по-големи като размер парични средства и не е идвало лицето, което е било на химиотерапия или кръвопреливане и както там се казва медицински за да ги получи то. Дошли са хора, които са имали правомощията както сподели г-н Марушкин да са му преки наследници да получат парите и да помогнат на лицето. Начи той лижи в болницата и ние трябва да го чакаме да дойде да си вземе само парите и Вие след четири дни след като е починал сте решили, че не може да участва в предвиждане. Дайте малко да се стегнем, защото наистина я караме през просото. Била казала, има си ред и дисциплина в тази работа! И ние като сме гласували тука и комисията като е заседавала, в крайна сметка ние сме хората, които взимат решение за бъдещето на тази община и за политиката, която води тя. Гласували сме го с мнозинство и изведнъж някой си решава, че не може. Не може да продължава така, някой път - да, човек може да си затвори очите, но не трябва да продължаваме по този начин. И искам на следващата сесия ясно и аргументирано да ни запознаете, защо тези хора трябва да си върнат парите и на какво основание или ако не са ги взели, защо не са ги взели. Има си такава процедура, която до сега не сме спазвали и в предни мандати, защото както винаги си имате велико мнозинство и се мислите за безсмъртни и си правите каквото искате за 300,00 лв. Дайте малко, Общината няма да обеднее с 300,00 лв. Ами ако са дошли лекарствата и няма с какво да ги платят на куриера преди да е умрял, да е починал човекът? Съжалявам, че



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

повишавам тон, обаче има моменти в които човек трябва да се приземе на земята или да уважава Колегите общински съветници, които са взели това решение. За какво заседава тогава комисията? Можеш ли да ми кажеш за какво заседава тая комисия с председател ей го Георги Тотов е тук, Росица Пеева е тук, всички са тук? Ама не бива така! И второ - прави предложение за 9 Май, а Вие му се подигравате ми в крайна сметка тяхната...

Г-н Рангел Матански: Само да попитам, кой се подиграва?

Г-н Петър Антонов: С Вашето държание и няма да ме прекъсвате. Всеки път когато вземе думата за някаква инициатива, бил я предлагал Марушкин. Иначе отивате да сеете дръвчета, нали? И аз понеже бях в основата, но не съм дошъл да се снимам, да направят гората там на безсмъртните герои или както се казва. Сега за 9 Май – Празник на Европа, Празник на победата над хитлерофашизма, Вие стоите и гледате и мълчите и нямаме отговор какво ще се направи като инициатива. Ще има ли честване на парка, няма ли да има?

Г-н Младен Мандраджийски: Да дадем отговора на Венци да каже дали има инициатива.

Г-н Петър Антонов: Аз знам, че г-н Чавдаров ще отговори. Аз правя забележка по воденето на процеса в момента, не може да продължава така. Те са хубави инициативи, става хубаво между двата квартала, става хубаво до училището, едно хубаво честване. Написали сте граждани за европейско развитие на България, Ден на Европа е – 9 Май, нещо да се направи.

Г-н Младен Мандраджийски: Аз мисля, че всяка година е имало честване.

Г-н Рангел Матански: Г-н Мандраджийски, моля да искаме думата и да се изслушваме.

Г-н Младен Мандраджийски: Извинявам се!

/17:57 ЧАСА – ОТ ЗАЛАТА ИЗЛИЗА Г-Н КОСТАДИН ИВАНОВ/

Г-н Рангел Матански: Чакам да приключи г-н Антонов за да отговоря и да не го прекъсна.

Г-н Петър Антонов: Добре, приключвам.

Г-н Рангел Матански: По три от темите, които бяха засегнати от Вас, г-н Антонов. Първо, Вие сте съветник може би с г-н Ячев с най-дълъг срок, не може би – Вие сте с най-дълъг опит. Много добре знаете, че в изказванията има някаква продължителност, която е хубаво да се спазва.

Г-н Петър Антонов: Къде е часовника? И кой спазва правилника? Сложете часовник и да засичаме, примерно 5 мин.

Г-н Рангел Матански: Добре, добро предложение.

Г-н Петър Антонов: Крайно време е, да добро предложение.

Г-н Рангел Матански: Ще бъде направено. Първо, мога да гарантирам, че никога не сме се отнасяли с неуважение към инициативите на г-н Марушкин, защото те са полезни за обществото.

Г-н Петър Антонов: Не са негови, извинявам се че прекъсвам. Те са инициативи на организации, които съществуват на територията на общината. Утре няма да го има г-н Марушкин, ще е г-н Матански и нещата ще продължават.

Г-н Рангел Матански: Да, г-н Антонов, но Вие поискахте да не Ви прекъсвам и аз го направих.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Петър Антонов: Извинявам се, за което.

Г-н Рангел Матански: За г-н Марушкин, той също е наясно и аз го уважавам страшно много, защото е човек с опит в публичните дела. Не сме се отнасяли с неуважение, а бях на гората по негова покана, така че съм благодарен за самата покана. Като цяло 9 Май преди да отговоря, тъй като аз отговорих на първия въпрос на г-н Марушкин. Бях помолил за становище от човека, който може да каже за честванията на 9 Май, който е ресорен Зам. Кмет и наистина ще го помоля след малко да даде становище. Относно лицето, което споменахте. Аз от Вашето изказване взех няколко думи, като бяха: човекът, който е болен съответно друг идва и получава средствата за да не се възпрепятства процеса. В случая друг е взел пари на човек, който е починал. Аз лично също вярвам, че когато имаме погребение има нужда от пари. Ще се погрижа за следващото заседание през м. Май да приложа писмено становище от Главния юрисконсулт на Община Раковски. Г-н Марушкин също беше, помолих го лично да дойде да проведат разговор със същия юрист за да му бъде обяснено и там му беше обяснено по спомен, че Социалните имат като възможност точно да подпомагат погребения на такива лица. То предполагам Ви беше предоставено като възможност, а ние никога естествено не отменя решение на Общински съвет. Решението на Общински съвет е да се подпомогне лице в състояние, което е чисто тежко здравословно. Аз Ви казвам какво е становището на Главния юрист и за това беше информирана и постоянната комисия по Социални дейности. Естествено администрацията си има начин да отменя наши решения или да ги атакува, това е така.

Г-н Петър Антонов: Има само един вариант, нали знаеш къде може да отмени решение на Общински съвет?

Г-н Рангел Матански: Абсолютно, има си процедура.

Г-н Петър Антонов: Дай да си говорим коректно истината, няма как администрацията да отмени решение.

Г-н Рангел Матански: Има начин да го атакува.

Г-н Петър Антонов: И говорих за помощ за лекарства ако са били поръчани или са поръчани в чужбина, не говорим за погребение. Говорим за принципния случай.

Г-н Рангел Матански: Да, но... Както и да е, тази тема аз ще представя писмено становище съответно от Главния юрисконсулт. Споделих неговото становище, в крайна сметка когато в случая наследниците са предоставили съответния документ да удостоверят, че са наследници и са получили парите. Вече последващия контрол, който са осъществили в администрацията са информирали човека, който е изплатил парите, че това не трябва да се случва по този начин. Съответно беше сведена и информацията до нас, аз поканих лично г-н Марушкин той лично да пита и да се запознае каква е ситуацията, защото така или иначе има отношение към лицето е имал отношение – извинявам се. За инициативите, които са бих искал вече да получим становище ако е възможно естесвено от г-н Чавдаров за 9 Май какво е планувано и ще се състои ли някакво събитие.

Г-н Венцислав Чавдаров: Както правилно отбеляза г-н Марушкин, това са да прекрасни празника съчетани в едно. Разбира се планували сме събитие както и г-н Антонов отбеляза, че това са едни прекрасни събития, които се случват между двата квартала. Още повече, че е крайно време да разсъждаваме във светлината на това, че сме един град и именно за това са между двата квартала и не напразно мястото е наречено Нов център. Разбира се ще бъдат поднесени венци и цветя пред паметника съответно, на който са изписани имената на геройски загиналите от нашия град. Буквално в утрешния ден ще знам часа, в който ще се извърши самото поднасяне. С оглед на неделния ден и с оглед на събралите се почивни дни, пък и с оглед разбира се засягащата ни епидемиологична обстановка няма да оравим гръмка



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

събитие с типичните духови оркестри и т. н.. Все пак мисля, че ще направим едно прекрсно събитие, което да се случи на 9 Май. Разбира се ще Ви държим в течение когато консултираме и часа за да знаем вече и точното време когато ще се случи и самата инициатива.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Чавдаров! Г-н Антонов, г-н Марушкин, имате ли... Заповядайте!

Г-н Петър Антонов: Аз имам друг въпрос понеже както винаги закъснявам, може би г-жа Бакова ще ми отговори. За финансовата корекция на проекта в първа точка, която налага актуализация на бюджета. Не че ще промени решението, просто искам да съм информиран.

Г-жа Татяна Бакова: Само може ли пак първа точка?

Г-н Петър Антонов: Първа точка - 8 841,00 лв., направени разходи за проекта за скейтборд, а всъщност няма да ни ги верифицират от Фонд „Земеделие“ предполагам като видях мярката, по която.

Г-жа Татяна Бакова: Тук по-запознат е, не че бягам от отговорност, но европроектите знаете е ресора на г-н Романов. При самата процедура доколкото аз съм информирана и запозната различна категория е заявена като изпълнител и от там вече идва тази финансова корекция.

Г-н Петър Антонов: Значи е трябвало по-висока категория на изпълнител.

Г-жа Татяна Бакова: Да, има несъответствие в категориите по самата процедура.

Г-н Петър Антонов: Това ми е достатъчно. Благодаря!

Г-жа Татяна Бакова: Моля!

Г-н Рангел Матански: Добре, г-н Антонов, имате ли други въпроси?

Г-н Петър Антонов: Имам естествено.

Г-н Рангел Матански: Заповядайте!

Г-н Петър Антонов: Иначе кога ще стоят колегите един час, друг път 30-40 мин. Сега нямам работа след това.

Г-н Рангел Матански: Заповядайте за следващ въпрос.

Г-н Петър Антонов: Само да обърна внимание, не зная г-н Чавдаров или г-н Романов ще отговаря за тези въпроси. Няколко пъти г-н Марушкин обръща внимание на пътната сигнализация в уличната мрежа в града. Нека да се направи някаква комисия, която да направи проверка, ревизия или инвентаризация както искате си го наречете в администрацията да видим къде има необходимост от такива знаци. В миналия мандат за кръстовищата на Райко Даскалов в Секирово с 1-ви Май и кръстовището на Перник с 1-ви Май улиците, г-н Чавдаров живее на 1-ви Май и ме разбира чудесно за какво говоря. Г-н Узунов, който в момента не е съветник отговаряше по правило, че дясностоящият има предимство. Обаче на едно такова питане като се сложиха знаци виждате, че на тези кръстовища няма ПТП-та и няма нужда всеки да се съобразява със стопа. Защото в днешно време не е ясно, кой знае предимството на дясностоящия да си го кажеме честно. И се връщам на въпроса - кръстовището на ул. Детелина с 1-ви Май, далеч съм от мисълта, че аз живея там на това кръстовище. Стана прекалено натоварено след нормалната проходимост на улиците: Райко Даскалов, тея-онея. Има голямо движение от там също асфалтова настилка и никой не знае, кой е с предимство на кръстовището. Тези, които идват по посока Г. С. Раковски по Детелина към 1-ви Май ли са с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предимство или тези, които идват от 1-ви Май. Дали ще завиват надясно или ще продължат направо на никой не е ясно какво прави и там ще стане голяма беля. Там вече има от доста дълго време съществува предприятие „Кемлер“, доста хора работят от кварталите там и всички се предвиждат с автомобили. Осем часа сутринта и пет часа след обяд, няма да Ви обяснявам какви гимнастики трябва да предприемеш. Най-добре е да спреш и да се огледаш, то няма правила просто. Мисълта ми е, който отговаря там Общинското предприятие ли кой е.

Г-н Йосиф Ячев: Г-н Антонов, сигнализира се Комисията по безопасност.

Г-н Петър Антонов: Ами Вие ще предадете.

Г-н Рангел Матански: Ще подам сигнал за Детелина и 1-ви Май.

Г-н Петър Антонов: На същото кръстовище се използва път, надявам се г-н Романов да вземе отношение по този въпрос, който идва от полето. То няма път, хората са си го направили. И дефакто от Т-образно кръстовище се превръща в нормално кръстовище, което не е регламентирано и не е сигнализирано с пътни знаци. Да се спре това от полето има си път, който върви по полето, който е покрай канала и излиза чак на блоковете. Ние си караме както си знаем по нашенски, по селски на пряко нали да не заобиколим малко. Дайте да сложим по един стоп и по един път с предимство и да знае кой какво прави там, защото определено натоварването се покачва със всеки изминал ден. Хората не са виновни, ние трябва да го направим.

Г-н Рангел Матански: Добре, ще бъде сигнализирана комисията, която председателства наистина г-н Романов. Колеги, ако и Вие имате конкретни сигнали за знаци, защото получихме конкретен сигнал в Момино и аз от известно време го забелязвам. На пътя, който излиза от Момино от Стряма големият завой го пропускат хора, сложихме знаци. Така че, този сигнал ще бъде предаден. Предния път бяха откраднати заради тръбите, повторихме ги надявам се да не се случи това, но не обещавам понеже не зависи от мен. Ако имате конкретни сигнали за опасни кръстовища.

Г-н Петър Антонов: Там има нужда от мантинелана завоя.

Г-н Рангел Матански: Добре, благодаря. Г-н Антонов, друго предложение?

Г-н Петър Антонов: Ако ме черпиш една вода мога да продължа с още толкова.

Г-жа Анелия Гечева: Искам и аз нещо да попитам.

Г-н Рангел Матански: Г-жо Гечева, заповядайте.

Г-жа Анелия Гечева: В началото на месеца отправих молба към Вас да погледнете състоянието на ул. Тракия, понеже много от семействата и домакинствата живеещи на тази улица ми сигнализираха, че има не неравности има голямо пропадане. Искам да попитам има ли някакъв резултат? Погледнахте ли, успяхте ли първо и ако не да знаем какъв да бъде реда когато граждани ни молят за съдействие как да процедираме и ние. Защото в техните очи изглежда, че ние нищо не правим.

Г-н Рангел Матански: Сигналят беше предаден още веднага след като ми изпратихте снимка до Кмета на Община Раковски и съответно до Предприятието.

Г-жа Анелия Гечева: Така. И до ден днешен никой не е бил там на място?



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Запознати са Колегите с проблема, посетили са го. Сега разбирам от Вас, че не е отстранен.

Г-жа Анелия Гечева: Не, не е. Изобщо не е отстранен, а доколкото знам дори не са го посетили.

Г-н Рангел Матански: Посетен е, аз ще имам грижа да го препратя отново. Тоест да напомня за него. Вече начинът е писмено, за да може след като не бъде отстранен съответно ако граждани постарат.

Г-жа Анелия Гечева: Добре. Аз не желаех да бъде по този начин, но щом се налага ще си пишем писма.

Г-н Рангел Матански: Препратил съм и снимката, запознал съм Кмета на Община Раковски и Колегите от Предприятието. Вече това, че не е отстранен е техен как да кажа, не са реагирани в необходимото време, но може би има основателна причина.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря.

Г-н Рангел Матански: Заповядайте, г-н Стрехин.

Г-н Йосиф Стрехин: Благодаря. Значи аз искам да попитам преди две заседания зададох въпрос планира ли се ремонт на главния булевард Георги Раковски. Понеже в момента е в окаяно състояние от начало до край и на мен ми беше съобщено, че буквално до седмица – две се изчаква да е малко по-топло времето и да е малко по-суха земята за да може да се асфалтират дупките така да се изразя на пътя. Наистина беше така, дупките бяха запълнени с нещо, което лично на мен не ми прилича на асфалтиране. Студен асфалт ли е, не знам как се казва. Още при първия дъжд същите дупки се показаха и дори се явиха по-големи. Въпроса ми е отново планира ли се ремонт на пътя, защото получаваме запитвания от граждани и не знаем какво да им отговорим? И както каза г-жа Гечева, ние не знаем какво да им отговорим и изглежда така, че всъщност нямаме никаква информация и други са хората, които взимат тия решения и на нас нищо не ни се казва и така.

Г-н Йосиф Ячев: Чакайте сега, какво очаквате да Ви се казва? Извинявайте ама това е събрание можем да казваме.

Г-н Йосиф Стрехин: Ето аз питам има ли план за ремонт на пътя?

Г-н Йосиф Ячев: Доколкото си спомням беше отговорено, че като се стопли времето. Извинявайте ама до миналата седмица имаше дъжд и сняг.

Г-н Йосиф Стрехин: Ама то се стопли и бяха запълнени дупките.

Г-н Петър Антонов: Г-н Стрехин, само уточни въпроса ремонт или преасфалтиране.

Г-н Йосиф Стрехин: Ремонт.

Г-н Йосиф Ячев: Ти не може да очакваш на Общинските съветници общинската администрация да казва, че след две седмици предстои ремонт на улица.

Г-н Петър Антонов: То има в бюджета записано, да така е.

Г-н Рангел Матански: Г-н Ячев, може ли само да взимаме думата извинявам се. В коя част на булеварда имате предвид.

Г-н Йосиф Ячев: Целият булевард е за ремонт, очевидно е.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Да съм съгласен съм, но в момента идеята на тази студена смес беше да закръпим положението докато стане възможно за ремонти. Вие днес видяхте, че започна асфалтиране на нови улици в Раковски, тоест на неизградени до момента в Раковски улици. За съжаление, това което ни беше обяснено е въпреки желанието ни да запълним тези дупки с тази смес все пак трябва да има някаква температура на асфалта за да може това нещо да залепне. Идеята беше предвид тежкото състояние наистина да се спре този проблем с дупките малко или много, опитахме не се получи. Сигурно сте забелязали днес, че част от дупките вече са запълнени с топла смес – асфалт, за да може малко или много да издържи определен период от време и да не си разбиваме автомобилите. Ако сте минавали по центъра на Секирово виждате, че част от дупките са запълнени. Предстои подмяна на настилката на пътя между Парчевич и Секирово и изграждане на велоалея, която да свързва двата квартала. Едно по едно ще бъдат отстранени, към момента се работи за изграждане на новите улици. Вие сте забелязали, че зимата въпреки лошото време се изкопаха улици насипайа и се подготвиха за асфалтиране. От днес вече се асфалтират улици, закръпват се дупки и се подготвя пътя между Парчевич и Секирово за абсолютно преасфалтиране за да добие европейски вид. Работи се и на мен ми се иска да се работи повече, но това е чисто физически което може да се случва. Съгласен съм, че са в лошо състояние част от пътните артерии, но всичко е свързано с пари. В крайна сметка ние когато взимаме решения, те са свързани с пари. Така че повече не мога да кажа.

Г-н Йосиф Стрехин: Аз нищо не съм казал, питах дали се планира ремонт на пътя.

Г-н Рангел Матански: В момента дилемата е дали да се изградят нови улици, където никога не е имало асфалт или да се преасфалтират старите, защото всичко е свързано с пари. Още повече ние сме и в нестабилна политическа обстановка, запознати сте. В момента не може да разчитаме на държавно финансиране, всичко е с Общинския бюджет. Г-н Чавдаров, заповядайте.

Г-н Венцислав Чавдаров: Извинявайте, г-н Матански. Само да разясня по отношение на въпроса на г-жа Гечева, тъй като допускаме че проблема касае и Водоснабдяване и канализация. Поради тази причина е предаден същия и на Водоснабдяване и канализация, тъй като разбирам става въпрос за една как да кажа – яма буквално, която хората периодично си запълват с камъни и пръст. Което периодично се случва през еднакви периоди от време, поради тази причина допускаме, че е възможно да има авария. Затова сме консултирали и с тях сигнала за да може да се вземе отношение.

Г-жа Анелия Гечева: Писмен ли е сигнала?

Г-н Венцислав Чавдаров: Не, устен. Но ще го официализираме щом трябва.

Г-н Рангел Матански: Добре. Г-н Антонов, заповядайте.

Г-н Петър Антонов: В тази връзка не е чак толкова трудно вместо кал и пръст да се сложи малко от белия камък, да се подравни. Концесия имаме в Шишманци, камиони с камъни минават, голям зор да се направи. Имам въпрос понеже говориш за пари това само като забележка, обществена поръчка ще има ли за трасето между Секирово и Парчевич или с Предприятието ще го правим?

Г-н Рангел Матански: Доколкото съм запознат, ще бъде изпълнено с Предприятието.

Г-н Петър Антонов: Уха!

Г-н Рангел Матански: Ние за това сме го създали това Предприятие.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Петър Антонов: За малки улички става.

Г-н Георги Тотов: Нали купихме нов асфалтопологач, точно поради тази причина.

Г-н Петър Антонов: Разбира се.

Г-н Рангел Матански: Г-жо Бакова, Вие имате ли становище? Ще бъде ли обществена поръчка?

Г-н Петър Антонов: Ама защото аз питам във връзка с проекта, защото г-жа Бакова обясни.

Г-жа Татяна Бакова: Казахме, че с Общинското предприятие ще се изпълни.

Г-н Рангел Матански: С Общинското предприятие ще бъде изпълнен.

Г-н Петър Антонов: Като проекта за скейтбордите, как е приет, няма ли опис на администрацията, не сме подали фирма която трябва да е с високо изискване.

Г-н Рангел Матански: Г-н Антонов, да дам и аз малко яснота. Тази обществена поръчка е предоставена на Държавен Фонд „Земеделие“ за предварително съгласуване. Тя е съгласувана и са казали, че всичко е наред. В момента, в който започва да се изпълнява и вече след като е изпълнена се предотавя за последващ контрол на Държавен Фонд „Земеделие“ се оказва, че е има проблем. Този предварителен контрол в Държавен Фонд „Земеделие“ е реализиран и в последствие на последващ казват тук има проблем. Което фактически аз не мога да го характеризирам по друг начин освен това, че не е извършен правилен контрол в началото. Друго становище не мога да дам.

Г-н Петър Антонов: На Колегата Тотов да му обясня за асфалтопологача. Не съм го гласувал само аз асфалтопологача, Вие го гласувахте в бюджета кредита без да знаете и без да четете.

Г-н Георги Тотов: Аз не съм.

Г-н Петър Антонов: Гласува ли за бюджета? И само да довърша, аз те изчаках да се изкажеш. За асфалтопологача съгласен съм, трябва да има Общинско предприятие и трябва да се работи за това сме гласували, но нека да е за по-малките улици. Обръщам внимание на администрацията, трудно ще се справим с този капацитет за тази отсечка ако е от кръстовището на ул. Родопи и стигнем до края на ул. Христо Смирненски в Парчевич. И с велоалеи, които ми обяснявате с наклони и с шахти ще ми е много интересно да го наблюдавам.

Г-н Младен Мандраджийски: С външни фирми ще ни струва по-скъпо.

Г-н Рангел Матански: Г-н Мандраджийски, може ли да си искаме думата, извинявам се.

Г-н Петър Антонов: То същото и после почваме да го ремонтираме и си го плащаме.

Г-н Рангел Матански: Колеги, аз предлагам да не водим дебати тук. Нека да си изискваме думата, само последно разяснение. Това като цяло ще бъде поставяне на един слой асфалт – последния, няма да се изгражда наново път. С нашата машина, която закупихме това изобщо като време, като усилия които ще бъдат положени не е никак голямо. Защото ние им взехме голяма машина, която може да покрива голяма площ с едно минаване за да махнем фугата по средата. По същия начин...

Г-н Петър Антонов: На мен това ми е ясно и съм обвиняван, че съм гласувал за асфалтопологача.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: По същия начин в Белозем ще бъде махнат горния слой от главната улица, която е по центъра и ще бъде поставен един слой асфалт 4 см доколкото съм запознат.

Г-н Петър Антонов: Колко?

Г-н Рангел Матански: 4 см.

Г-жа Татяна Бакова: Основата като е здрава няма проблем.

Г-н Петър Антонов: Стягайте се за другата зима тогава, нали ма питаш кога ще го ремонтираме.

Г-н Младен Мандраджийски: Ще се оправи, спокойно.

Г-н Петър Антонов: Глагола ще съм го спрягал твърде много.

Г-н Рангел Матански: Добре. Г-н Антонов...

Г-н Петър Антонов: Тръгвам си.

Г-н Рангел Матански: Водата е приготвена. Други въпроси, Колеги? Няма. Тогава закривам заседанието за месец Април.

* * *

/ЗАСЕДАНИЕТО ПРИКЛЮЧИ В 18:23 ЧАСА/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

/Петя Антонова/