



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 15

от 16.12.2020 г.

от заседание, проведено от 17:10 часа

в зрителна зала на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Раковски – 1908“ – гр. Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Рангел Георгиев Матански

Присъстват общински съветници: Йосиф Серафимов Ячев, Любов Степановна Кориновска, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Младен Минчев Мандраджийски, Деяна Андреева Загорчева, Светослав Стефанов Балабански, Юлиан Иванов Ночев, Пламен Йовков Марин, Петър Милков Антонов, Стефан Самуилов Марушкин, Петко Димитров Колев, Стефан Йозов Пенсов, Анелия Францова Генчева, Георги Николов Тотев, Костадин Дечев Иванов, Росица Иванова Пеева, Йосиф Божидаров Стрехин, Йовко Георгиев Николов, Ангел Николов Кордов

Присъства също:

Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село

Г-н Рангел Матански: Здравейте, Колеги! Време е да приключим с 2020 г., събираме се за последна сесия от тази меко казано интересна година. Какво ли не се случи, важното е че сме живи и здрави всички. Кой мина през вируса, на кой му предстои да мине. Но в крайна сметка към момента всички сме здрави и сме на лице, което е най-важното. Предстои ни да заседаваме за единадесети път тази година. Към момента, освен нас общинските съветници присъства и Кмета на с. Момино село, който ще вземе участие и с това се изчерпва външното присъствие. Материалите Ви бяха в системата за гласуване, разгледани бяха от Постоянните комисии към Общински съвет – Раковски. Предстои да гласуваме Проект на Дневен ред, естествено към момента имаме необходимия кворум за да започнем работа. Проекта на Дневен ред, беше зареден в системата, запознали сте се с него. Единственото, което ще си позволя преди да преминем към неговото гласуване, е да предложа да добавим една допълнителна точка петнадесета по ред. Която е: Предложение с Вх. № ОБС - 458 от 14.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. ” във връзка с Придобиване на недвижими имоти, собственост на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Васил Коларов“ № 96, ЕИК 11589****. Това, което предлагам е, да го добавим към Дневния ред. Така че, моля за становища дали имате други предложения или предложения, за изменение на така предложени Дневен ред. Няма, в такъв случай откривам заседанието за месец Декември и моля да гласуваме Проекта на Дневен ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 19

Против: 2

Възд.се: 0

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ДНЕВЕН РЕД:

1. Писмо с Вх. № ОБС – 439 от 09.12.2020 г. от Дани Каназирева - Областен Управител на Обл. Пловдив относно връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 228 в частта по точка 3, взето с Протокол № 14 от 24.11.2020 г. на Общински съвет Раковски.
2. Докладна записка с Вх. № ОБС - 434 от 04.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно приемане на план-сметка за приходите и разходите за събиране и транспортиране на битови отпадъци, третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места на община Раковски за 2021 година и определяне на размера на таксата за битови отпадъци за 2021 година на физически и юридически лица на територията на Община Раковски.
3. Предложение с Вх. № ОБС - 433 от 04.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
4. Предложение с Вх. № ОБС - 431 от 01.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за разделяне на ПИ 62075.502.2290 и на ПУП-ПР за разделяне на УПИ III-2290, училище, кв. 144 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 год. на АГКК София – кадастър и Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС Раковски.
5. Предложение с Вх. № ОБС - 432 от 01.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 03620.503.973 и разрешение за изработване на проект за ПУП-ПР за УПИ IV-зеленина, кв. 95 по плана на община Раковски, с. Белозем.
6. Предложение с Вх. № ОБС - 436 от 07.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изменение на Кадастралния план за поземлен имот 62075.501.1639 и на ПУП-ПР за УПИ-VI-1639, VII-1638 в кв. 57 и на кв. 57 по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, общ. Раковски.
7. Предложение с Вх. № ОБС - 437 от 07.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за ПУП-Парцеларен план за Обект „ОТЛИВЕН КАНАЛ I В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БЕЛОЗЕМ, ОБЩ. РАКОВСКИ“, преминаващ през: поземлен имот 3620.52.23 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост, поземлен имот 3620.52.40 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, 3620.52.231 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост, в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.
8. Предложение с Вх. № ОБС - 441 от 09.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на проект за Подобен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

устройствен план (ПУП-ПРЗ) , съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи **поземлени имоти 34.27** с НТП-нива и **34.18** с НТП-нива и **34.29** с НТП-нива, местност „Казаните“, по Кадастрална карта на гр.Раковски, за образуване на УПИ-III-34.29-Обществено и делово обслужване, търговия и складови площи и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура.

9. Предложение с Вх. № ОбС - 446 от 10.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за изменение на Кадастрален план за поземлен имот 62075.502.1740 и за изменение на ПУП-ПР в частта за УПИ I-1740, кв. 1, отреден за „Озеленяване“ по плана на обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, кв. Секирово и Разрешаване промяната на предназначението УПИ I-1740 отреден за „Озеленяване“, в кв. 1.
10. Докладна записка с Вх. № ОбС - 447 от 10.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2021 г..
11. Докладна записка с Вх. № ОбС - 453 от 11.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно актуализация на бюджета за 2020 година на Община Раковски.
12. Предложение с Вх. № ОбС - 454 от 11.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно актуализация на Бюджета на Община Раковски 2020 г..
13. Предложение с Вх. № ОбС - 455 от 11.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно приемане на Годишен план за ползване на дървесина през 2021 г. от горски територии, собственост на Община Раковски.
14. Докладна записка с Вх. № ОбС - 456 от 11.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно приемане на Доклад за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие на Община Раковски 2014 - 2020 г..
15. Предложение с Вх. № ОбС - 458 от 14.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. “ във връзка с Придобиване на недвижими имоти, собственост на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Васил Коларов“ № 96, ЕИК 11589****.
16. Отпускане на еднократни помощи.
17. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *

Г-н Рангел Матански: Първа точка от Дневния ред: Писмо с Вх. № ОбС – 439 от 09.12.2020 г. от Дани Каназирева - Областен Управител на Обл. Пловдив относно връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 228 в частта по точка 3, взето с Протокол № 14 от 24.11.2020 г. на Общински съвет Раковски. Г-н Марушкин, моля за становище на Вашата комисия.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа писмото на Областен управител и предлага да се обсъди наново и съобрази със законовите изисквания Решение №



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

228 в частта по т. 3, взето с Протокол № 14 от 24.11.2020 г. на ОБС – Раковски. Като се съобрази с направената данъчна оценка, т. е. стойността да е на стойността на данъчната оценка - 2 448,50 лева.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин! Колеги, имате ли коментари по така направеното предложение? Няма. В такъв случай, нека да преминем към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 1

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – против |

РЕШЕНИЕ № 233

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 228, взето с протокол № 14 от 24.11.2020 г. на Общински съвет Раковски.

На основание: на основание чл. 45 ал. 9 от ЗМСМА, във вр. с чл. 45 ал. 4 от ЗМСМА.

По предложение на: Стефан Марушкин – Председател на Постоянна Комисия по “Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество”

РЕШИ:

I. ИЗМЕНЯ точка 3 на Решение № 228, взето с Протокол № 14 от 24.11.2020 г. на Общински съвет – Раковски, като придобие следния вид:

„3. Общински съвет - Раковски определя продажна цена на **поземлен имот 502.864** (пет, нула, две, точка, осем, шест, четири), **за който е образуван УПИ XVI-(шестнадесети) в кв. 33** (тридесет и трети) по регулационен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88 от 06.07.2004 г. на ОБС – Раковски, с площ на имота от 520 кв. м. (петстотин и двадесет квадратни метра), **отреден за „Жилищно застрояване”**, актуван с **АОС**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

№ 1407/20.03.2007 год., в размер на **2 448,50 лв.** (две хиляди четиристотин четиридесет и осем лева и петдесет стотинки), оценен от независим лицензиран оценител на цена от 1 176,00 лева.“

II. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: С писмо изх. № АК-01-235#5 от 08.12.2020 г. на Областния управител на Област Пловдив е върнато за ново обсъждане Решение № 228 в частта по точка 3, взето с Протокол № 14 от 24.11.2020 г. на Общински съвет – Раковски.

Решението е частично незаконосъобразно поради следните съображения:

С Решение № 228 в частта по точка 3, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 3, чл. 47 и чл. 58 от МРПУРОИ, общински съвет – Раковски: Определя продажна цена на поземлен имот 502.864, за който е образуван УПИ XVI в кв. 33 по регулационния план на гр. Раковски, одобрен с Решение № 88 от 06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, с площ на имота от 520 кв. м, отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АОС № 1407/20.03.2007 г., в размер на 2 950,00 лв., оценен от независим лицензиран оценител на цена от 1 176,00 лв.

Решението е прието от материално компетентен административен орган, при спазване на установената от закона форма, при наличие изискуемия предвиден от закона кворум по чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, а именно: 21 от Общо 21 общински съветници, както и при наличие на необходимото мнозинство по чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА: гласували „за“ са 19 общински съветници, „против“ – 0 и „въздържам се“ – 0, поради което са спазени административнопроизводствените правила за неговото приемане. При същото обаче са налице противоречие с материалноправни разпоредби на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Съгласно чл. 35, ал. 3 ЗОБС, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Съгласно чл. 41, ал. 2, изр. 1-во от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниска от данъчните им оценки. Продажбата на земя е безспорно действия по разпореждане. А в разпоредбата на чл. 41, ал. 2, изр. 2 – ро от ЗОС императивно е предвидено пазарните цени на имотите и на вещите права да се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, от. 3, освен ако в закона е предвидено друго. В решението не са посочени мотиви, наложили отклонението от определената от независим оценител пазарна стойност. Ако предложената от лицензиран оценител цена не удовлетворява общинския съвет, той има възможност да не я одобри, като надлежно мотивира това свое решение и съответно възложи на кмета на общината изготвянето на нова оценка от лицензиран оценител.

Гореизложените мотиви се потвърждават от съдебна практика на ВАС по идентични казуси, а именно: Решение № 13644 от 4.11.2020 г. на ВАС по адм. д. № 2465/2020 г., IV о., докладчик съдията Тодор Петков.

* * *

Г-н Рангел Матански: Втора точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС - 434 от 04.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно приемане на план-сметка за приходите и разходите за събиране и транспортиране на битови отпадъци, третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места на община Раковски за 2021 година и определяне на размера на таксата за битови отпадъци за 2021 година на физически и юридически лица на територията на Община Раковски. Г-жо Гечева, моля за становище.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Колеги общински съветници, комисията разгледа Докладна записка от г-н Гуджеров и предлага на Общински съвет – Раковски, да одобри план-сметката на дейностите по управление на отпадъците за 2021 г.. съобразно справката, която беше приложена към Докладна записката. Описано подробно с честотата на извозване и съответно промилите за физически и юридически лица.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Гечева! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 16

Против: 0

Възд.се: 5

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – възд. се |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – възд. се |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 234

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на план-сметка за приходите и разходите за събиране и транспортиране на битови отпадъци, третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места на община Раковски за 2021 година и определяне на размера на таксата за битови отпадъци за 2021 година на физически и юридически лица на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 66, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, т. 2 и чл. 67 от Закона за местни данъци и такси, чл. 15 и чл. 15а от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява план - сметката за дейностите по управление на отпадъците за 2021 година по обобщени показатели и по населени места, както следва:

1.1. За град Раковски - честота на извозване - 1 път седмично:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| № по ред | ПОКАЗАТЕЛИ | ОБЩО - ЛВ. при 5% за ФЛ и 7% за ЮЛ % |
|----------|--|--|
| I. | ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ | 660571 |
| 1. | От такса за ТБО при 100% събираемост за 2021 г. | 660571 |
| II. | РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ | 1024908 |
| 1. | Закупуване на съдове за битови отпадъци | 5000 |
| 2. | Събиране и транспортиране на ТБО | 356776 |
| 3. | Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО | 340547 |
| 4. | Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване | 322585 |

1.2. За село Белозем - честота на извозване - 1 път седмично:

| № по ред | ПОКАЗАТЕЛИ | ОБЩО - ЛВ. при 5% за ФЛ и 7% за ЮЛ |
|----------|--|--|
| I. | ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ | 210059 |
| 1. | От такса за ТБО при 100% събираемост за 2021 год. | 210059 |
| II. | РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ | 274766 |
| 1. | Закупуване на съдове за битови отпадъци | 2000 |
| 2. | Събиране и транспортиране на ТБО | 96390 |
| 3. | Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО | 63943 |
| 4. | Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване | 112433 |

1.3. За село Стряма - честота на извозване - 1 път седмично:

| № по ред | ПОКАЗАТЕЛИ | ОБЩО - ЛВ. при 5% за ФЛ и 7% за ЮЛ |
|----------|--|--|
| I. | ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ | 677388 |
| 1. | От такса за ТБО при 100% събираемост за 2021 год. | 677388 |
| II. | РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ | 266065 |
| 1. | Закупуване на съдове за битови отпадъци | 2000 |
| 2. | Събиране и транспортиране на ТБО | 108887 |
| 3. | Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО | 70015 |
| 4. | Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване | 85163 |

1.4. За село Чалькови - честота на извозване - 2 пъти месечно:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| № по ред | ПОКАЗАТЕЛИ | ОБЩО - лв. при 9% за ФЛ и 10% за ЮЛ |
|----------|--|-------------------------------------|
| I. | ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ | 44934 |
| 1. | От такса за ТБО при 100% събираемост за 2021 год. | 44934 |
| II. | РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ | 56210 |
| 1. | Закупуване на съдове за битови отпадъци | 1000 |
| 2. | Събиране и транспортиране на ТБО | 20188 |
| 3. | Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО | 17019 |
| 4. | Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване | 18003 |

1.5. За село Шишманци - честота на извозване - 2 пъти месечно;

| № по ред | ПОКАЗАТЕЛИ | ОБЩО - лв. при 5% за ФЛ и 7% за ЮЛ |
|----------|--|------------------------------------|
| I. | ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ | 115188 |
| 1. | От такса за ТБО при 100% събираемост за 2021 год. | 115188 |
| II. | РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ | 66710 |
| 1. | Закупуване на съдове за битови отпадъци | 1000 |
| 2. | Събиране и транспортиране на ТБО | 13547 |
| 3. | Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО | 10788 |
| 4. | Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване | 41375 |

1.6. За село Момино село - честота на извозване - 2 пъти месечно:

| № по ред | ПОКАЗАТЕЛИ | ОБЩО - лв. при 10% за ФЛ и 10% за ЮЛ |
|----------|--|--------------------------------------|
| I. | ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ | 25353 |
| 1. | От такса за ТБО при 100% събираемост за 2021 год. | 25353 |
| II. | РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ | 40202 |
| 1. | Закупуване на съдове за битови отпадъци | 1000 |
| 2. | Събиране и транспортиране на ТБО | 13666 |
| 3. | Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО | 10556 |
| 4. | Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване | 14980 |

1.7. За село Болярино - честота на извозване - 2 пъти месечно:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| № по ред | ПОКАЗАТЕЛИ | ОБЩО - ЛВ. при 7,5% за ФЛ и 10% за ЮЛ |
|----------|--|---|
| I. | ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ | 20155 |
| 1. | От такса за ТБО при 100% събираемост за 2021 год. | 20155 |
| II. | РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ | 24788 |
| 1. | Закупуване на съдове за битови отпадъци | 1000 |
| 2. | Събиране и транспортиране на ТБО | 7997 |
| 3. | Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО | 4361 |
| 4. | Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване | 11430 |

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл.62 и чл.67 от ЗМДТ, Общински съвет Раковски одобрява размера на таксата за битови отпадъци за 2021 г. в Община Раковски, по населени места, както следва:

2.1. За недвижими имоти в строителните граници по населени места и за имотите, които не са включени в строителните граници на населените места, но са урегулирани по Закона за устройство на територията, по видове услуги, както следва:

• За град Раковски

| Вид услуга | На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове при ежеседмично обслужване съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ | | | Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка | |
|--|--|-----------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|
| | 1 бр. кофа тип "Кука" | 1 бр. съд тип "Бобър" | 1 бр. контейнер 4 куб.м. | Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми | Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ |
| I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО | 94 лв. | 281 лв. | - | 2 на 1000 | 3 на 1000 |
| II-ра услуга Поддържане чистотата на териториите общ. ползване | 1,8 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота | | | 1,5 на 1000 | 1,3 на 1000 |
| III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжение за преработка | 437 лв. | 1310 лв. | - | 1,5 на 1000 | 2,7 на 1000 |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | | | | | |
|------|-----------------------|------------------------|---|-----------|-----------|
| Общо | 531 лв. и 1,8 на 1000 | 1591 лв. и 1,8 на 1000 | - | 5 на 1000 | 7 на 1000 |
|------|-----------------------|------------------------|---|-----------|-----------|

- **За село Белозем**

| | | | | | |
|---|--|------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| Вид услуга | На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 1 път седмично | | | Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка | |
| | 1 бр. кофа тип "Кука" | 1 бр. съд тип "Бобър" | 1 бр. контейнер 4 куб.м. | Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми | Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ |
| I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО | 94 лв. | 281 лв. | - | 2 на 1000 | 3 на 1000 |
| II-ра услуга Поддържане на чистотата на териториите за общ. ползване | 1,8 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота | | | 1,5 на 1000 | 1,3 на 1000 |
| III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжение за преработка | 437 лв. | 1310 лв. | - | 1,5 на 1000 | 2,7 на 1000 |
| Общо | 531 лв. и 1,8 на 1000 | 1591 лв. и 1,8 на 1000 | - | 5 на 1000 | 7 на 1000 |

- **За село Стряма**

| | | | | | |
|------------|--|--|--|---|--|
| Вид услуга | На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 1 път седмично | | | Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка | |
|------------|--|--|--|---|--|



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | 1 бр. кофа тип "Кука" | 1 бр. съд тип "Бобър" | 1 бр. контейнер 4 куб.м. | Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми | Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ |
|---|--|------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|
| I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО | 94 лв. | 281 лв. | - | 2 на 1000 | 3 на 1000 |
| II-ра услуга Поддържане на чистотата на териториите за общ. ползване | 1,8 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота | | | 1,5 на 1000 | 1,3 на 1000 |
| III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжение за преработка | 437 лв. | 1310 лв. | - | 1,5 на 1000 | 2,7 на 1000 |
| Общо | 531 лв. и 1,8 на 1000 | 1591 лв. и 1,8 на 1000 | - | 5 на 1000 | 7 на 1000 |

• За село Чалъкови

| Вид услуга | На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 2 пъти в месеца | | | Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка | |
|---|---|-----------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|
| | 1 бр. кофа тип "Кука" | 1 бр. съд тип "Бобър" | 1 бр. контейнер 4 куб.м. | Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми | Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ |
| I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО | 94 лв. | 281 лв. | - | 4 на 1000 | 6 на 1000 |
| II-ра услуга Поддържане на чистотата на териториите за общ. ползване | 1,8 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота | | | 2,5 на 1000 | 2 на 1000 |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | | | | | |
|--|-----------------------|------------------------|---|-------------|------------|
| III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжение за преработка | 437 лв. | 1310 лв. | - | 2,5 на 1000 | 2 на 1000 |
| Общо | 531 лв. и 1,8 на 1000 | 1591 лв. и 1,8 на 1000 | - | 9 на 1000 | 10 на 1000 |

• За село Шишманци

| | | | | | |
|---|---|------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| Вид услуга | На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 2 пъти в месеца | | | Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка | |
| | 1 бр. кофа тип "Кука" | 1 бр. съд тип "Бобър" | 1 бр. контейнер 4 куб.м. | Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми | Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ |
| I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО | 94 лв. | 281 лв. | - | 2 на 1000 | 3 на 1000 |
| II-ра услуга Поддържане на чистотата на териториите за общ. ползване | 1,8 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота | | | 1,5 на 1000 | 1,3 на 1000 |
| III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжения за преработка | 437 лв. | 1310 лв. | - | 1,5 на 1000 | 2,7 на 1000 |
| Общо | 531 лв. и 1,8 на 1000 | 1591 лв. и 1,8 на 1000 | - | 5 на 1000 | 7 на 1000 |

• За село Момино село

| | | | | | |
|------------|---|--|--|---|--|
| Вид услуга | На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 2 пъти в месеца | | | Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка | |
|------------|---|--|--|---|--|



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | | | | | |
|---|--|------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| | 1 бр. кофа тип "Кука" | 1 бр. съд тип "Бобър" | 1 бр. контейнер 4 куб.м. | Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми | Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ |
| I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО | 94 лв. | 281 лв. | - | 5 на 1000 | 5 на 1000 |
| II-ра услуга Поддържане на чистотата на териториите за общ. ползване | 1,8 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота | | | 2,5 на 1000 | 2,5 на 1000 |
| III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжение за преработка | 437 лв. | 1310 лв. | - | 2,5 на 1000 | 2,5 на 1000 |
| Общо | 531 лв. и 1,8 на 1000 | 1591 лв. и 1,8 на 1000 | - | 10 на 1000 | 10 на 1000 |

- **За село Болярино**

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| Вид услуга | На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 2 пъти в месеца | | | Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка | |
| | 1 бр. кофа тип "Кука" | 1 бр. съд тип "Бобър" | 1 бр. контейнер 4 куб.м. | Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми | Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ |
| I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО | 94 лв. | 281 лв. | - | 4 на 1000 | 5 на 1000 |
| II-ра услуга Поддържане на чистотата на териториите за общ. ползване | 1,8 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота | | | 1,5 на 1000 | 2,5 на 1000 |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------|---|-------------|-------------|
| III-та услуга | | | | | |
| Обезвреждане на отпадъците съоръжение за преработка | 437 лв. | 1591 лв. | - | 2 на 1000 | 2,5 на 1000 |
| Общо | 531 лв. и 1,8 на 1000 | 1591 лв. и 1,8 на 1000 | - | 7,5 на 1000 | 10 на 1000 |

2.2. Предвид спецификата на Завода за преработка на отпадъци, находящ се в УПИ I, ПИ № 067016 в с. Шишманци, таксата му се определя за услугите по поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, съгласно таблиците по т. 2.1.

2.3. Недостигът на финансови средства за дейностите по управление на отпадъците в гр. Раковски, с. Белозем, с. Чалъкови, с. Момино село и с. Болярино да се поеме от реализирани остатъци в другите населени места от община Раковски, както и от очаквани постъпления от несъбрана такса - смет от минали периоди или от "Собствени приходи" на Общината.

МОТИВИ: В изпълнение на изискванията на чл. 66 от Закона за местните данъци и такси и чл. 15, ал. 1 и чл. 15а от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Раковски, Общинския съвет следва да определи таксата за битови отпадъци за 2021 година, въз основа на одобрена план-сметка, включваща необходимите разходи по:

- Осигуряване на съдове за събиране на битови отпадъци;
- Събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депо или други инсталации и съоръжения за третирането им;
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци, включително отчисленията по чл. 60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците;
- Поддържане на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване.

В съответствие с чл. 62 от ЗМДТ, размерът на таксата за ТБО се определя по реда на чл. 66 от същия закон за всяка услуга поотделно: сметосъбиране и транспортиране на битови отпадъци; третиране на битовите отпадъци в депа или други съоръжения; чистота на териториите за обществено ползване.

За нежилищни имоти при подадена декларация по чл. 67 от ЗМДТ, таксата се определя на вид и брой съд за 1-ва услуга и 2-ра услуга, а за 3-та - поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване на база по-високата от двете: данъчна оценка на имотите или отчетна им стойност.

Ползването на основа, различна от данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им оценка, с изменението на Закона за местните данъци и такси, обнародвано в ДВ бр. 88 от 03.11.2018 г. е отложено за 2020 г., а с последващо изменение на същия закон е отложено за 01.01.2022 г. Прилагането на друг вид основа за облагане с такса – смет, както и образеца и реда за изготвянето на план-сметката, към настоящия момент не са утвърдени с подзаконов нормативен акт.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

През 2021 година отчисленията по чл. 64 от ЗУО се увеличават на 82 лева (в сравнение през 2020 год., когато отчисленията по чл. 64 са били 69 лева) за всеки тон депониран отпадък, съгласно Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци – ДВ, бр. 111 от 2013 г.; изм., бр. 7 от 2017 г.

Размерът на отчисленията по чл. 60 от ЗУО при извършване на дейност по третиране на отпадъци чрез депониране в левове на тон отпадък от собственика на депото остава същата, като през 2020 г. - 6,02 лв. за тон депониран отпадък.

Разчетите за 2021 г. са направени на база съществуващата цена за третиране на отпадъците без ДДС - 29,92 лв. за тон.

* * *

Г-н Рангел Матански: Трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 433 от 04.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски, да одобри продажбата на частна общинска собственост чрез обявяване на търг с явно наддаване. Става въпрос за два имота, нахоящи се в ромските махали на кв. Ген. Николаево. Като първоначалните цени са съгласно техните пазарни оценки.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, становища или коментари? Няма. В такъв случай, преминаваме към гласуване на Трета точка от Дневния ред.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 235



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 48 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат включени в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2020 г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г.”, приета с Решение № 48 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г. следните имоти – частна общинска собственост:

| Номер по ред | Данни за имота | Предназначение | Площ (кв. м.) | Акт за общинска собственост |
|--------------|--|-------------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | ПИ 501.2538, за който е образуван УПИ XX, кв. 123, гр. Раковски, общ. Раковски | Жил. строителство | 471 | 2945/09.02.2010 г. |
| 2 | ПИ 502.2206, за който е образуван УПИ XIII, кв. 152, гр. Раковски, общ. Раковски | Жил. строителство | 501 | 3105/05.03.2010 г. |

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

| Номер по ред | Данни за имота | Предназначение | Площ (кв. м.) | Акт за общинска собственост |
|--------------|--|-------------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | ПИ 501.2538, за който е образуван УПИ XX, кв. 123, гр. Раковски, общ. Раковски | Жил. строителство | 471 | 2945/09.02.2010 г. |
| 2 | ПИ 502.2206, за който е образуван УПИ XIII, кв. 152, гр. Раковски, общ. Раковски | Жил. строителство | 501 | 3105/05.03.2010 г. |

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие продажбата на имотите по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Раковски определя начални тръжни цени на имотите, както следва:

1. За поземлен имот № 501.2538, за който е образуван УПИ XX-2538, в кв. 123 по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен със Заповед № АБ-54 от 17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, с площ на имота от 471 кв. м., с площ на УПИ XX от 471 кв. м. и отреден за Жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2945/09.02.2010 г. в размер на **3 062,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 062,00 лева.

2. За поземлен имот № 502.2206 за който е образуван УПИ XIII-2206, в кв. 152 по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, изменен със Заповед № АБ-77 от 16.10.2008 г. на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Кмета на Община Раковски, с площ на имота от 501 кв. м., с площ на УПИ XIII от 501 кв. м. и отреден за Жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3105/05.03.2010 г. в размер на **3 257,00 лева**, оценен от независим лицензиран експерт оценител на цена 3 257,00 лева.

V. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления: **Вх. № 94Д-109-1/22.10.2020 г.** от **Д. Л. Е.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Р. М.“ № **, за закупуване на поземлен имот № 501.2538, за който е образуван УПИ XX, в кв. 123 по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, с площ 471 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 2945/09.02.2010 г. и **Вх. № 94А-2020-1/27.10.2020 г.** от **А. И. М.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. “О.” № *Б, за закупуване на поземлен имот № 502.2206 за който е образуван УПИ XIII, в кв. 152 по плана на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, с площ 501 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 3105/05.03.2010 г.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и молителите желаят да ги закупят за изграждане на жилищни сгради за семействата си. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 431 от 01.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за разделяне на ПИ 62075.502.2290 и на ПУП-ПР за разделяне на УПИ III-2290, училище, кв. 144 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 год. на АГКК София – кадастър и Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС Раковски. Г-н Мандраджийски, моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със 7 гласа За предлага на Общински съвет – Раковски, да приеме предложението за изменение на кадастралния план.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 236

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за разделяне на ПИ 62075.502.2290 и на ПУП-ПР за разделяне на УПИ III-2290, училище, кв. 144 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 год. на АГКК София – кадастър и Решение № 88/06.07.2004 год. на ОБС Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за разделяне на ПИ 62075.502.2290 и на ПУП-ПР за разделяне на УПИ III-2290 училище, кв. 144 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план за разделяне на ПИ 62075.502.2290 и на ПУП-ПР за разделяне на УПИ III-2290 училище, кв. 144 по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, състоящ се в следното:

Изменението на кадастралния план:

а) **Образува се нов поземлен имот с проектен** № 502.2465, с проектна площ от 5,687 дка, около незавършената сграда за училище, като се спазват минималните допустими разстояния до границата от сградата на училището.

б) **Образува се нов поземлен имот с проектен** № 502.2466, с проектна площ от 19,478 дка, за останалата част, в която се включват изградените кортове за тенис и незастроената част от имота.

Имотите се записват на Община Раковски.

Изменение на ПУП-ПР:

А) ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ III-2465 УЧИЛИЩЕ, В КВ. 144, ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 502.2465.

Б) ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ XIV-2466 СПОРТНА ЗАЛА И СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ, В КВ. 144, ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 502.2466.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето решение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на поземлен имот № 62075.502.2290, за който е образуван УПИ III-2290, училище, кв. 144, по плана на общ. Раковски, гр. Раковски, кв. Секирово, с адрес на УПИ: област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, бул. „Г. С. Раковски“ № 143.

Община Раковски като възложител има намерение да изгради „Спортна зала“ и в тази връзка се налага разделяне на поземления имот и на УПИ.

Срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

1. Образува се нов поземлен имот с проект № 502.2465 около незавършената сграда за училище, като се спазват минималните допустими разстояния до границата от сградата на училището.

2. Образува се нов поземлен имот с проект № 502.2466 за останалата част, в който се включват изградените кортове за тенис и незастроената част от имота.

Имотите се записват на Община Раковски.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

1. ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ III-2465 УЧИЛИЩЕ, В КВ. 144, ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 502.2465.

2. ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ XIV-2466 СПОРТНА ЗАЛА И СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ, В КВ. 144, ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 502.2466.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 432 от 01.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 03620.503.973 и разрешение за изработване на проект за ПУП-ПР за УПИ IV-зеленина, кв. 95 по плана на община Раковски, с. Белозем. Г-н Мандраджийски, днес Вашата комисия много пъти ще взема участие.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет, да приеме предложението на Кмета за изменение на кадастралния планот землището на с. Белозем.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 237

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 03620.503.973 и разрешение за изработване на проект за ПУП-ПР за УПИ IV-зеленина, кв. 95 по плана на община Раковски, с. Белозем.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 във връзка с чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски одобрява приложеното Предложение (техническо задание) за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 03620.503.973 и разрешение за изработване на проект за ПУП-ПР за УПИ IV-зеленина, кв. 95 по плана на община Раковски, с. Белозем.

2. Общински съвет – Раковски разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 03620.503.973 и изработване на проект за ПУП-ПР за УПИ IV-зеленина, кв. 95 по плана на община Раковски, с. Белозем.

3. Общински съвет – Раковски дава съгласие за изработването на проект за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 03620.503.973 и за изработването на проект за ПУП-ПР за УПИ IV-зеленина, кв. 95 по плана на община Раковски, с. Белозем, предвиждащ промяна предназначението на УПИ IV– за зеленина, кв. 95

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да организира изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Със заповед № АБ-45/20.08.1992 год. е одобрен плана на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, изменен със заповед № АБ-67/06.12.2002 год. за УПИ III и IV, кв. 95.

Община Раковски е собственик на УПИ IV-зеленина, кв. 95. Имотът е общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 557/03.07.2000 год. и е с площ от 823 кв. м.

Вече почти 18 год. от отреждането на горепосочения имот, не е реализирано озеленяване. Същият имот се намира в с. Белозем, общ. Раковски и около имота се намират парцели за жилищно строителство.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Със заявление № 94К-1000-1/10.09.2020 г., К. В. А., с адрес с. Белозем, община Раковски, ул. „О.“ № * е изразила желание за закупуване на УПИ IV, кв. 95 за изграждане на жилищна сграда.

Във връзка с горното е изготвено предложение (техническо задание) с възложител Община Раковски за изготвянето на проект за изменение на кадастрален план за поземлен имот № 03620.503.973 и разрешение за изработване на проект за ПУП-ПР за УПИ IV-зеленина, кв. 95 по плана на община Раковски, с. Белозем, ведно със скица-приложение, като за целта срокът по чл. 208 от ЗУТ е изтекъл.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

ОБРАЗУВА СЕ НОВ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 503.1805 ПО ВЪНШНИТЕ ГРАНИЦИ НА УПИ IV-ЗЕЛЕНИНА, КВ. 95. КОРИГИРАТ СЕ ГРАНИЦИТЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 973 (503.973), КОИТО МИНАВАТ ПО ВЪНШНИТЕ ГРАНИЦИ НА УПИ I – III ВКЛ. И ПЛОЩТА ЗА АЛЕЯ МЕЖДУ УПИ III И УПИ IV – ЗЕЛЕНИНА.

Изменение на ПУП-ПР се състои в следното:

УПИ IV – зеленина в кв. 95 се отрежда за новият поземлен имот 1805 (503.1805), с площ 840 кв.м. и ще бъде с предназначение за „Жилищно застрояване“, както е показано на скицата-предложение, неразделна от техническото задание. С изменението на ПУП-ПР не се засягат други имоти.

НЕ СЕ ПРОМЕНЯ ИЛИ ДЕФИНИРА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА, КОЯТО Е „ЖМ“ ЗА ТАЗИ ЧАСТ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Шеста точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС - 436 от 07.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изменение на Кадастралния план за поземлен имот 62075.501.1639 и на ПУП-ПР за УПИ-VI-1639, VII-1638 в кв. 57 и на кв. 57 по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, общ. Раковски. Г-н Мандраджийски, отново моля за становище.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! На свое редовно заседание, комисита разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет, да приеме изменението на кадастралния план на посочения имот.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай, нека да преминем към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 238

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изменение на Кадастралния план за поземлен имот 62075.501.1639 и на ПУП-ПР за УПИ-VI-1639, VII-1638 в кв. 57 и на кв. 57 по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, общ. Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, 124б, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски одобрява, на основание чл. 124б от ЗУТ, Предложение (техническо задание) за изработване на проект за изменение на Кадастралния план и проект за изменение на ПУП-ПР

2. Общински съвет – Раковски разрешава, на основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на Проект за изменение на Кадастралния план за поземлен имот 62075.501.1639 и на ПУП-ПР за УПИ-VI-1639, VII-1638 в кв. 57 и на кв. 57 по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, общ. Раковски, състоящ се в следното:

Изменение на кадастралния план:

Поземлен имот № 501.1639 се разделя на две части и се образуват нови поземлени имоти по показания на скицата-предложение начин.

Изменение на ПУП-ПР:

а. Уличната регулация пред лицата на УПИ VI-1639 и VII-1638 в кв. 57 минава по съществуващите имотни граници на поземлени имоти 501.1638 и 501.1639 откъм улица „Симеон I“, представляващи масивни огради поради изтичане на срока на нейното прилагане и поради установена собственост върху УПИ (парцели) от предходния план. Уличната регулация минава по изградените масивни огради откъм улицата. С това се коригират границите на кв. 57 в зоната на изменението по улица „Симеон“ I.

б. Образуват се нови УПИ VI-3047 и VII-1638,3046 в кв. 43 по показания в скицата начин по границите на новите поземлени имот – УПИ VI-3047 за **новообразувания поземлен имот 501.3047** и общ УПИ VII-1638,3046 се образува за поземлен имот № 501.1638 и новообразувания поземлен имот № 501.3046.

Запазва се зона „Жм“ с показатели по Наредба № 7/2003г. от ПНУОВТУЗ.

Контактна зона: УПИ V-1639, УПИ VIII-1637 и УПИ III-1631 и улици

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти с пълна проектантска правоспособност и правоспособност по Наредба № 3 от ЗКИР. Материалите да се комплектоват в три екземпляра; да се приложи диск с проекта съгласно изискванията на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Наредба № 8/ЗУТ и Наредба № РД-02-20-5/2016 г. „За съдържанието, създаване и поддържането на кадастралната карта и регистри“/ЗКИР.

Проектът да се съгласува със съответните инстанции.

Проектът да бъде представен от всички заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ.

Срок за изпълнение: 90 дни.

3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината. (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-114-2/13.10.2020 г. от ГПК „Наркооп“ – гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез Председателя на УС – М. С. за одобряване на проект за изменение на Кадастралния план за поземлен имот 62075.501.1639 и на ПУП-ПР за УПИ-VI-1639, VII-1638 в кв. 57 и на кв. 57 по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, общ. Раковски.

Предложението за изменение на плана се прави по искане на заинтересуваните лица във връзка с тяхно желание за промяна на границата между поземлените имоти и УПИ.

Поземлен имот 62075.501.1639 от кадастралния план е собственост на ГПК „Наркооп“, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по обстоятелствена проверка № 67, том I, рег. № II 1244, дело 54/14.02.2001 г.

П. К. е собственик на УПИ VII-666 в кв. 57 по предходния план с площ от 510 кв. м., съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот от родители на син № 87, том 41, дело № 10413/17.07.1997 г. Поземленият имот в действащия план е с номер 501.1638 и площ от 488 кв. м. УПИ VII-1638 е с площ от 485 кв. м. Уличната регулация по действащия план не е приложена. Поземленият имот има масивна ограда откъм улицата, която е била граница на УПИ към уличната регулация от предходния план.

Изменението на кадастралния план се състои в следното:

Поземлен имот № 501.1639 се разделя на две части и се образуват нови поземлени имоти по показания на скицата-предложение начин.

Изменението на ПУП-ПР се състои в следното:

1. Уличната регулация пред лицата на УПИ VI-1639 и VII-1638 в кв. 57 минава по съществуващите имотни граници на поземлени имоти 501.1638 и 501.1639 откъм улица „Симеон I“, представляващи масивни огради поради изтичане на срока на нейното прилагане и поради установена собственост върху УПИ (парцели) от предходния план. Уличната регулация минава по изградените масивни огради откъм улицата. С това се коригират границите на кв. 57 в зоната на изменението по улица „Симеон“ I.

2. Образуват се нови УПИ VI-3047 и VII-1638,3046 в кв. 57 по показания в скицата начин. УПИ VII-1638,3046 се образува общ за поземлен имот № 501.1638 и новообразувания поземлен имот № 501.3046.

Към искането са приложени следните документи: Предложение (Техническо задание); Скица-проект; Предварителен договор за покупко-продажба, Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по обстоятелствена проверка, Нотариален акт за дарение на недвижим имот от родители на син.

* * *

Г-н Рангел Матански: Наред е **Седма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 437 от 07.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за ПУП-Парцеларен план за Обект „ОТЛИВЕН КАНАЛ I В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БЕЛОЗЕМ, ОБЩ. РАКОВСКИ“, преминаващ през: поземлен имот 3620.52.23 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост, поземлен имот 3620.52.40 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, 3620.52.231 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

собственост, в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив. Г-н Мандраджийски, отново Ви е.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски за изработване на проект и предлага на Общински съвет, да приеме предложението на Кмета за изработването на проекта със 7 гласа За.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари? Няма. В такъв случай, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 239

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за ПУП-Парцеларен план за Обект „ОТЛИВЕН КАНАЛ I В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БЕЛОЗЕМ, ОБЩ. РАКОВСКИ“, преминаващ през: *поземлен имот 3620.52.23 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост, поземлен имот 3620.52.40 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, 3620.52.231 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост*, в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, 124б, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 29 от ЗОЗЗ, чл. 30 от ППЗОЗЗ и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Общински съвет – Раковски одобрява, на основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изготвяне на ПУП-Парцеларен план.

2. Общински съвет – Раковски разрешава, на основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за ПУП-Парцеларен план на Обект „ОТЛИВЕН КАНАЛ I В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БЕЛОЗЕМ, ОБЩ. РАКОВСКИ“, преминаващ през: *поземлен имот 3620.52.23 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост, поземлен имот 3620.52.40 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, 3620.52.231 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост*, в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Обхват: *поземлен имот 3620.52.23 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост, поземлен имот 3620.52.40 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, 3620.52.231 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост*, в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Контактна зона: *поземлен имот 3620.39.236 с НТП - водно течение, река - държавна публична собственост, поземлен имот 3620.52.23 с НТП - за селскостопански горски, ведомствен път - общинска публична собственост, поземлен имот 3620.52.29 с НТП - нива – частна собственост, поземлен имот 3620.52.40 с НТП – за селскостопански горски, ведомствен път - общинска частна собственост, поземлен имот 3620.52.41 – пасище - частна собственост, поземлен имот 3620.52.42 с НТП – пасище - общинска публична собственост, поземлен имот 3620.52.231 с НТП - за селскостопански горски, ведомствен път - общинска публична собственост, поземлен имот 3620.67.3 с НТП - за съоръжение на канализация - общинска частна собственост и поземлен имот 3620.70.1 с НТП - пасище - общинска публична собственост.*

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици.

Проектът ПУП-ПП да се представи във цифров вид на CD.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

3. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти частна и публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие Обект „ОТЛИВЕН КАНАЛ I В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БЕЛОЗЕМ, ОБЩ. РАКОВСКИ“ да премине през: *поземлен имот 3620.52.23 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост, поземлен имот 3620.52.40 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, 3620.52.231 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост*, в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

3.2. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, както и в един местен вестник (на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с вх. № 93-25-26/01.12.2020 г. от Кмета на Община Раковски относно Разрешение за изработване на Проект за ПУП-Парцеларен план за Обект „ОТЛИВЕН КАНАЛ I В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БЕЛОЗЕМ, ОБЩ. РАКОВСКИ“, преминаващ през: поземлен имот 3620.52.23 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост, поземлен имот 3620.52.40 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, 3620.52.231 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост, в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив

Към искането са приложени следните документи: Задание за проектиране към Предложение за подробен устройствен план – парцеларен план на Обект „Отливен канал I“; Регистър на имотите, засегнати от новопроектираното трасе на отливен канал I в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив; Обща рекапитулация на площите подлежащи на промяна; Кадастрален регистър на недвижимите имоти; Скица предложение за ПУП-ПП.

* * *

Г-н Рангел Матански: Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 441 от 09.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) , съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи **поземлени имоти 34.27** с НТП-нива и **34.18** с НТП-нива и **34.29** с НТП-нива, местност „Казаните“, по Кадастрална карта на гр.Раковски, за образуване на УПИ-III-34.29-Обществено и делово обслужване, търговия и складови площи и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура. Г-н Мандраджийски, отново становище от Вас.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и с 5 гласа За и 2 гласа Против, предлага на Общински съвет, да приеме изработването на проекта на посочените от Вас имоти.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай, моля да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 4

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – против |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – против |
| | 21. Ангел Николов Кордов – против |

РЕШЕНИЕ № 240

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ), съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи **поземни имоти 34.27** с НТП-нива и **34.18** с НТП-нива и **34.29** с НТП-нива, местност „Казаните“, по Кадастрална карта на гр.Раковски, за образуване на УПИ-III-34.29-Обществено и делово обслужване, търговия и складови площи и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура.

На основание: чл. 124а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ, чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА:

На основание чл.124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП-ПРЗ

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи **поземни имоти 34.27** с НТП-нива, **34.18** с НТП-нива и **34.29** с НТП-нива, местност „Казаните“, по Кадастрална карта на гр.Раковски, за образуване на УПИ-III-34.29-Обществено и делово обслужване, търговия и складови площи и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура

Обхват: поземни имоти: 34.27 с НТП-нива, 34.18 с НТП-нива и 34.29 с НТП-нива, местност „Казаните“, по Кадастрална карта на гр.Раковски

Контактна зона: УПИ-И-034-25-общ. и дел. обслужване, Хипермаркет за хран. и нехр. стоки; УПИ-II-034025-общ. и дел. обслужване; ПИ-34.19; ПИ-34.34.08 и ПИ-044411

Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за 34.27 с НТП-нива, 34.18 с НТП-нива и 34.29 с НТП-нива, местност „Казаните“, по Кадастрална карта на гр.Раковски, за образуване на УПИ-III-34.29-Обществено и делово обслужване, търговия и складови площи



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Проектът да се изготви от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, изм.и доп. в ДВ. бр.22/11.03.2014г., чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба №7/2004г. на МРРБ. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ, обявен в ДВ. бр. 39/2011г.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота и транспортно-комуникационна схема — пътна част, съгласуване с „КАТ“ Пловдив. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните му ивици.

Новообразуваните УПИ да са с размери, отговарящи на чл. 19, ал.1, т.4, при спазване на чл. 31, чл. 32, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ:

За провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

3.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, както и в един местен вестник (на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В деловодството на ОБА - Раковски е постъпило заявление с вх.№94Й-221-12 от 07.12.2020г. на Й. Г. З. и В. П. Р.- собственици на поземлени имоти: **34.27** с НТП-нива, **34.18** с НТП-нива и **34.29** с НТП-нива, местност „Казаните“, по Кадастрална карта на гр.Раковски, за образуване на УПИ-III-34.29-Обществено и делово обслужване, търговия и складови площи и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Скици на имотите, Основни данни за имотите в съществуващо положение, Решение № К33-22 от 26.11.2020г. на МЗХГ, Комисия за Земеделски земи, съгласуване на задание, изх.№12831 от 16.11.2020г. на „ЕР ЮГ“ ЕВН група, Уведомление за ИП, изх.№ ОВОС-1765-3 от 23.10.2020г. на МОСВ, РИОСВ Пловдив, Удостоверение за поливност, изх.№ВЯ-11-24 от 21.01.2020г., ВЯ-11-542 от 01.10.2020г. и ВЯ-11-543 от 01.10.2020г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица, Документи за собственост и пълномощно.

* * *

Г-н Рангел Матански: Девета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 446 от 10.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за изменение на Кадастрален план за поземлен имот 62075.502.1740 и за изменение на ПУП-ПР в частта за УПИ I-1740, кв. 1, отреден за „Озеленяване“ по плана на обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, кв. Секирово и Разрешаване промяната на предназначението УПИ I-1740 отреден за „Озеленяване“, в кв. 1. Г-н Мандраджийски?

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-н Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със 7 гласа За, предлага на Общински съвет, да одобри проекта за изменение на кадастралния план.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Мандраджийски! Колеги, коментари, становища? Няма. В такъв случай, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 241

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за изменение на Кадастрален план за поземлен имот 62075.502.1740 и за изменение на ПУП-ПР в частта за УПИ I-1740, кв. 1, отреден за „Озеленяване“ по плана на обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, кв. Секирово и Разрешаване промяната на предназначението УПИ I-1740 отреден за „Озеленяване“, в кв. 1.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 и чл. 62а, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски одобрява Проект за изменение на Кадастрален план за поземлен имот 62075.502.1740 и за изменение на ПУП-ПР в частта за УПИ I-1740, кв. 1, отреден за „Озеленяване“ по плана на обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, кв. Секирово, предвиждащ:

Изменението на кадастралния план предвижда следното:

От площта на поземлен имот 62075.502.1740 се образуват четиринадесет нови поземлени имоти с НТП „Ниско застрояване“ и се коригират границите с три поземлени имоти с НТП „Второстепенна улица“.

Имотите имат лица и площи в съответствие с изискванията на чл. 19, ал.1 от ЗУТ. Образува се поземлен имот 502.2457 във връзка с подадено Заявление, Вх. № 94И-779-1/18.02.2020 год. от И. Й. Б., с адрес гр. Раковски, ул. „Ф. С.“ № 5 до Община Раковски за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

закупуване на част от общинския имот, намиращ се до собствен на заявителя поземлен имот 62075.502.2115.

Коригират се границите на поземлени имоти 502.9525 – улица „Райко Даскалов“ и 502.9652 – ул. „Цанко Церковски“ и 502.9665 – ул. „Кедър“, като новите граници минават по уличната регулация на кв. 1 в зоната на изменението и имотните граници на частни имоти от изток и югоизток, които поземлени имоти не са предмет на настоящия проект. Променя се границата на имот 502.9665 – задънена улица, която се продължава до северната граница на имот 502.1740, където завършва с уширение от 16 м.

Имот 62075.502.1740 се заличава от плана.

Изменение на ПУП-ПР се състои в отпадане на УПИ I-1740, кв. 1, като се образуват:

1/ ОБРАЗУВАТ СЕ НА НОВИ УПИ XIII ДО XVI ВКЛ., ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ В КВ. 1 ПО ГРАНИЦИ НА НОВИТЕ ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ 62075.502.2458, 502.2460 - 62075.502.2462 ВКЛ.;

2/ КОРИГИРА СЕ ГРАНИЦАТА НА УПИ VIII-2117 В КВ. 1 ПО ГРАНИЦАТА НА ПИ 62075.502.2117, С КОЕТО СЕ ПРЕМАХВА СКОСЯВАНЕТО В СЕВЕРОИЗТОЧНИЯ ЪГЪЛ НА ИМОТА.

3/ ОБРАЗУВА СЕ СЪСОБСТВЕН УПИ VII-2115,2457 В КВ. 1. ИМОТЪТ СЕ ОБРАЗУВА НА ОСНОВАНИЕ ИСКАНЕ ОТ СОБСТВЕНИКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 62075.502.2115 - ИВАН ЙОСИФОВ БЕНИН ДО ОБЩИНА РАКОВСКИ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ПЛОЩ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ.

4/ ПРОМЕНЯ СЕ УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УЛИЦА МЕЖДУ ОСОВИ ТОЧКИ 101-1002-1003, КОЯТО СТИГА ДО СЕВЕРНАТА РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА НА КВ. СЕКИРОВО.

5/ ОБРАЗУВА СЕ НОВ КВАРТАЛ 158 И НОВИ УПИ I ДО IX ВКЛ. В НОВИЯ КВАРТАЛ, ОТРЕДЕНИ ЗА НОВИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ 502.2449 ДО 502.2456 И 502.2459 С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ :ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“.

ВСИЧКИ УПИ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ „ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“ ИМАТ ЛИЦА И ПЛОЩИ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 19, АЛ. 1, Т. 1 И АЛ. 4.

НЕ СЕ ПРОМЕНЯ ИЛИ ДЕФИНИРА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА, КОЯТО Е „ЖМ“ ЗА ТАЗИ ЧАСТ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО.

2. Общински съвет – Раковски разрешава промяната на предназначението УПИ I-1740 отреден за „Озеленяване“, в кв. 1, по плана на обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, кв. Секирово, което озеленяване не е реализирано.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: С Решение № 136, взето с Протокол № 8/27.05.2020 г. на Общински съвет – Раковски е дадено предварително съгласие за изготвяне на Проект за изменение на кадастрален план за поземлен имот 62075.502.1740 и на ПУП-ПР в частта за УПИ I-1740, кв. 1, отреден за „Озеленяване“ по плана на гр. Раковски, кв. Секирово.

Изменението на кадастралния план предвижда следното:

От площта на поземлен имот 62075.502.1740 се образуват четиринадесет нови поземлени имоти с НТП „Ниско застрояване“ и се коригират границите с три поземлени имоти с НТП „Второстепенна улица“.

Имотите имат лица и площи в съответствие с изискванията на чл. 19, ал.1 от ЗУТ. Образува се поземлен имот 502.2457 във връзка с подадено Заявление, Вх. № 94И-779-1/18.02.2020 год. от И. Й. Б., с адрес гр. Раковски, ул. „Ф. С.“ № * до Община Раковски за закупуване на част от общинския имот, намиращ се до собствен на заявителя поземлен имот 62075.502.2115.

Коригират се границите на поземлени имоти 502.9525 – улица „Райко Даскалов“ и 502.9652 – ул. „Цанко Церковски“ и 502.9665 – ул. „Кедър“, като новите граници минават по уличната регулация на кв. 1 в зоната на изменението и имотните граници на частни имоти от изток и югоизток, които поземлени имоти не са предмет на настоящия проект. Променя се границата на имот 502.9665 – задънена улица, която се продължава до северната граница на имот 502.1740, където завършва с уширение от 16м.

Имот 62075.502.1740 се заличава от плана.

Изменение на ПУП-ПР се състои в отпадане на УПИ I-1740, кв. 1, като се образуват:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1/ ОБРАЗУВАТ СЕ НА НОВИ УПИ XIII ДО XVI ВКЛ., ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ В КВ. 1 ПО ГРАНИЦИ НА НОВИТЕ ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ 62075.502.2458, 502.2460 - 62075.502.2462 ВКЛ.;

2/ КОРИГИРА СЕ ГРАНИЦАТА НА УПИ VIII-2117 В КВ. 1 ПО ГРАНИЦАТА НА ПИ 62075.502.2117, С КОЕТО СЕ ПРЕМАХВА СКОСЯВАНЕТО В СЕВЕРОИЗТОЧНИЯ ЪГЪЛ НА ИМОТА.

3/ ОБРАЗУВА СЕ СЪСОБСТВЕН УПИ VII-502.2115,502.2457 В КВ. 1. ИМОТЪТ СЕ ОБРАЗУВА НА ОСНОВАНИЕ ИСКАНЕ ОТ СОБСТВЕНИКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 62075.502.2115 - ИВАН ЙОСИФОВ БЕНИН ДО ОБЩИНА РАКОВСКИ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ПЛОЩ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ.

4/ ПРОМЕНЯ СЕ УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УЛИЦА МЕЖДУ ОСОВИ ТОЧКИ 101-1002-1003, КОЯТО СТИГА ДО СЕВЕРНАТА РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА НА КВ. СЕКИРОВО.

5/ ОБРАЗУВА СЕ НОВ КВАРТАЛ 158 И НОВИ УПИ I ДО IX ВКЛ. В НОВИЯ КВАРТАЛ, ОТРЕДЕНИ ЗА НОВИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ 502.2449 ДО 502.2456 И 502.2459 С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ :ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“.

ВСИЧКИ УПИ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ „ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“ ИМАТ ЛИЦА И ПЛОЩИ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 19, АЛ. 1, Т. 1 И АЛ. 4.

НЕ СЕ ПРОМЕНЯ ИЛИ ДЕФИНИРА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА, КОЯТО Е „ЖМ“ ЗА ТАЗИ ЧАСТ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО.

Проведено е обществено обсъждане на 31.07.2020 г. по реда на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съгласно изискванията на чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Изготвен е Проект Част: пътна, Фаза: Комуникационно-транспортен план, който е съгласуван от Областна дирекция на МВР – Пловдив.

Сключен е предварителен договор за прехвърляне на собственост с И. Й. Б., с адрес общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ф. С.“ № * по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот № 62075.502.2457, с площ от 211 кв. м. (двеста и единадесет квадратни метра), за който заедно с поземлен имот 62075.502.2115 се отрежда общ УПИ VII-2115,2457.

Проектът е допуснат от Експертен съвет по устройство на територията към Община Раковски на заседание проведено на 09.09.2020 г. (Протокол № 33/09.09.2020 г.).

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Десета точка** от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС - 447 от 10.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2021 г.. Г-н Тодоров, моля за становище.

Г-н Генчо Тодоров: Благодаря, г-н Председател! Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението от Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски, да приеме годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2021 г.. Като аз и г-жа Узунова си даваме писмен самоотвод, тъй като сме пряко свързани с читалищната дейност в Община Раковски. Също така, да Ви пожелаем новата година, да бъде по-пълноценна и добра от старата.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Тодоров! Колеги, имате ли коментари и становища? Няма. В такъв случай, нека да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

Г-жа Елена Узунова и Г-н Генчо Тодоров се въздържат от гласуване

РЕШЕНИЕ № 242

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2021 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2021 г.

Приложение: 1 бр. Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2021 г. и 1 бр. приложение към годишната програма.

МОТИВИ: На територията на Община Раковски функционират общо 9 читалища. Народните читалища развиват богата културно-просветна, социална и образователна дейност и имат за цел да спомагат за развитието и обогатяването на културния живот, чрез запазване на обичаите и традициите, характерни за съответното населено място.

С оглед на това представям на вниманието Ви Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2021 година.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Единадесета точка** от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС - 453 от 11.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно актуализация на бюджета за 2020 година на Община Раковски. Г-жо Гечева, моля за становище.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисия Бюджет и финанси разгледа Докладна записка от г-н Гуджеров и предлага на Общински съвет – Раковски, да приеме и одобри актуализирания бюджет на Община Раковски в частта местни дейности.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Гечева! Колеги, имате ли коментари и становища по становището на комисията? Няма. В такъв случай, преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 0

Възд.се: 6

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – възд. се |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – възд. се |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 243

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация на бюджета за 2020 година на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Приема и утвърждава актуализирания бюджет на Община Раковски в частта “Местни дейности”.

МОТИВИ: Във връзка с извършен анализ на Отчета за касовото изпълнение на бюджета към 30.11.2020 г. и очакваните постъпления до края на годината и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на Бюджет-2020, както следва:

По приходната част на бюджета –

Увеличение в приходната част на бюджета със 114 837 лв., формирани както следва:

1. Собствени приходи /имуществени данъци и неданъчни приходи/

Отчитайки изпълнението на плана за собствените приходи към 30.11.2020 г. и очакваните постъпления до края на годината, предлагам компенсирано увеличение с лв., в резултат на:

Увеличение на:

- данък върху превозните средства 92 837 лв

Увеличението е резултативно от отделните приходни параграфи.

По-съществените промени са:

- Приходи от други общински такси – увеличение с 22 000 лв.

2. Временни безлихвени заеми между бюджетни сметки и сметки за средства от ЕС (§§76-00)

На основание чл. 104 ал. 1 т. 5 от ЗПФ за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейски съюз и от други международни програми и договори, освен по реда на чл. 142, ал. 1 увеличение на §§76-00-Предоставени Временни безлихвени заеми между бюджетни и извънбюджетни до 114 837 лв ., както следва „Патронажна грижа“-9 281 лв., „Социални услуги „-76 900 лв., „Скейт парк“- 4 500 лв., „Технически проект – Градски парк кв. Секирово, парк Руя, парк село Стряма - 24 156 лв. Срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползване на съответното финансиране и до окончателното верифициране и може да превишава края на бюджетната година.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Дванадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 454 от 11.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно актуализация на Бюджета на Община Раковски 2020 г.. Г-жо Гечева, отново становище на Вашата комисия.

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-н Председател! Комисия разгледа предложението на г-н Гуджеров и предлага на Общински съвет – Раковски, да приеме актуализацията на Бюджета на Община Раковски 2020 г.. Заедно с таблицата с актуализирания план на капиталовите разходи на Община Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Гечева! Заповядайте, г-жо Кориновска.

Г-жа Любов Кориновска: Благодаря, г-н Председател! Искам да предложа да се добави изграждане, ремонт и поддръжка на улична мрежа на ОП"БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПРЕВЕНЦИЯ" разходи за външни услуги с (-) 2 600лв., което се припокрива с придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с (+) 2 600лв. и така сумата остава същата без да се промени.

Г-н Рангел Матански: Само се добавя информацията, без да се променя сумата?

Г-жа Любов Кориновска: Да.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-жо Кориновска! Колеги, имате ли коментари или становища по така направеното становище и предложението за добавяне от г-жа Кориновска? Няма. В такъв случай, моля нека да гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 0

Възд.се: 6

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – възд. се |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – възд. се |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 244

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализация на Бюджета на Община Раковски 2020 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 22 и 25 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Във връзка с извършен анализ на Отчета за касовото изпълнение на бюджета към 30.11.2020 г. и очакваните постъпления до края на годината и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 22 и 25 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, предлагам да бъде извършена актуализация на Бюджет-2020, както следва:

I. По разходната част на бюджета – увеличение с 16 551 лв., както следва:

1. ФУНКЦИЯ I - Общи държавни служби-увеличаване с (+)4 190.00лв. съгласно Приложение №1

2. Функция III – Образование :



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

-Намаление в дейност 311 Детски градини - по §§61-09 Вътрешни трансфери в системата на Община Раковски (-) 62 334 лв. във връзка с непредвиденото извънредно положение, средствата предвидени за издръжка на детските градини ще бъдат намалени. Намалението по плана §§ 61- 09 Вътрешни трансфери е за сметка на Дейност 2998, §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи

- В дейност 311 Детски градини –ДГ „Първи юни” увеличаване по Лаптоп (+) 840.00 §§52-01

- В дейност 311 Детски градини –ДГ „Щасливо Детство” увеличаване по Лаптоп (+) 2798.00, за сметка на §§52-03Сеник за пясъчник (-) 1100.00 лв. §§52-01

Промените за ВРБ са в рамките на утвърдените им бюджети.

- В дейност 311 Детски градини са извършени промени в увеличаване Приложение №1 съгласно

Промените за ВРБ са в рамките на утвърдените им бюджети.

- В дейност 322 Неспециализирани училища, без професионални гимназии са извършени промени в увеличаване съгласно Приложение №1

Промените за ВРБ са в рамките на утвърдените им бюджети.

- В дейност 326 Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка са извършени промени в увеличаване съгласно Приложение №1

Промените за ВРБ са в рамките на утвърдените им бюджети.

-Намаление за ПРБ в Други дейности по образованието - д.389 по §§52-03 Ролетни врати - ПГ П.Парчевич (-) 122лв.

3. Функция VI – Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда – увеличение за ПРБ с **(+)10 583лв**, разпределени съгласно Приложение №1, както следва:

- В Други дейности по жилищното строителства - д. 2619- 9719лв.

- За ПРБ (+)9 719лв., за придобиване на ДМА, съгласно Приложение №1.

- За ВРБ – ОП „БП” (+)4147 лв., за придобиване на ДМА разпределени съгласно Приложение-1.

Компенсациите за ВРБ са в рамките на утвърдените им бюджети

- За ВРБ – ОП „БП” от дейност- Изграждане,ремонт и поддръжка на улична мрежа – д.606 - §§10-20- разходи за **външни услуги с (-) 2 600лв.**

- За ВРБ – ОП „БП” в дейност - Други дейности по по жилищното строителства - д. 2619- §§52-03- придобиване на **друго оборудване, машини и съоръжения с (+) 2 600лв.** съгласно Приложение-1.

Компенсациите за ВРБ са в рамките на утвърдените им бюджети

4.В дейност Озеленяване - д.622- увеличаване на §§52-03 (+)864.00 лв. самоучастие по Технически проект за обект Градски парк кв.Секирово, съгласно Приложение №1.Увеличението за сметка на Дейност 2998, §97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи”



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5.Функция VII – Почивно дело – увеличение с **(+) 1 900лв.** - Спорт за всички д. 714 в §§45-00-Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел – ФК „Секирово“- Раковски. Увеличението е за сметка на Дейност 2998, §§97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“.

Актуализация на капиталовите разходи на Община Раковски

Приложение № 1 – Актуализация на капиталовите разходи на Община Раковски

МОТИВИ: След направен анализ е установена нужда от увеличение на капиталовите разходи.

Актуализацията на разчета за капиталовите разходи в Приложение № 1 е разработена по източници на финансиране, параграфи, функции, дейности и по обекти, в съответствие с единната бюджетна класификация.

Община Раковски и ПМС № 348 от 18.12.2019.за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2020 г. предвижда:

Чл. 41 (1) По решение на директора, при условие че са осигурени другите разходи, от делегирания бюджет на училището, детската градина или центъра за подкрепа на личностното развитие могат да се извършват основни ремонти и да се придобиват дълготрайни активи за сметка на средства с източник:

1. Остатъци от предходни години, с изключение на целевите средства, преминали в преходен остатък;
2. Собствени приходи;
3. Субсидия – по формула.

(2) Средствата от добавката за подобряване на материално–техническата база на училищата могат да се използват за капиталови разходи по решение на директора.

(3) В случаите по ал. 1, с изключение на средствата за сметка на собствени приходи, както и в случаите по ал. 2 не могат да се финансират разходи за автомобили за администрацията на училището и за закупуване на мобилни телефони за училището, за детската градина или за центъра за подкрепа на личностното развитие.

Второстепенните разпоредители с делегиран бюджет представиха уведомителни писма с актуализирани планове, които са отразени в разчета за капиталови разходи. В колона „било“ са нанесени данните от приетия първоначален размер бюджетни средства, а в колона „става“ са нанесени данните от предлаганата актуализация. Предвиждат се допълнителни средства за конкретно възникнали нужди за изграждане и/или ремонт на инфраструктурни обекти и допълнително техническо оборудване.

* * *

Г-н Рангел Матански: Тринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС - 455 от 11.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно приемане на Годишен план за ползване на дървесина през 2021 г. от горски територии, собственост на Община Раковски. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски, да приеме Годишния план за ползване на дървесина през 2021 г. от горски територии, собственост на Община Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари, становища? Няма. В такъв случай, нека да гласуваме.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 4

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – против |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – възд. се |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – против |
| | 21. Ангел Николов Кордов – против |

РЕШЕНИЕ № 245

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Годишен план за ползване на дървесина през 2021 г. от горски територии, собственост на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111-114 от Закона за горите и чл. 42, ал. 3 от Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски приема Годишен план за ползване на дървесина в горските територии, собственост на Община Раковски за 2021 г.

Приложение: Годишен план за ползване на дървесина в горските територии, собственост на Община Раковски за 2021 г. и Залесяване през 2021 година

МОТИВИ: Съгласно чл. 42, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски ползването на дървесина в горски територии – собственост на Община Раковски се извършва въз основа на годишен план. Ежегодно Общински съвет Раковски приема Годишен план за ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, изготвен въз основа на Горскостопански план в съответствие с чл. 13, ал. 1 от Закона за горите.

Годишният план за ползване на дървесина се утвърждава от Кмета на общината след решение на общински съвет.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-н Рангел Матански: Четиринадесета точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС - 456 от 11.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно приемане на Доклад за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие на Община Раковски 2014 - 2020 г.. Г-н Марушкин, моля за становище на председателстваната от Вас комисия.

Г-н Стефан Марушкин: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа Докладна записка от Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски, да приеме Доклада за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие на Община Раковски 2014 - 2020 г.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Марушкин!

Г-н Стефан Марушкин: Само искам да добавя още нещо и това са дейностите свързани с местните паметници и мемориални комплекси.

Г-н Рангел Матански: Г-н Марушкин, това е само доклад. Март месец ще бъде изготвено предложение за приемане на План за интегрирано развитие на Община, което ще включва доста по-подробен план за развитие на Община Раковски за следващите 7 години. Там може да направите предложения в тази посока.

Г-н Стефан Марушкин: Ще може ли да се добавят още?

Г-н Рангел Матански: Трябва да се обърнете към отговарящия Заместник Кмет и ще Ви бъдат дадена необходимата информация. Добре колеги, имате ли коментари или становища? Няма. В такъв случай, моля нека преминем към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – възд. се |
| 8. Деяна Андреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – възд. се |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – възд. се |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 246

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Доклад за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие на Община Раковски 2014 - 2020 г.

На основание: чл. 24, т.4 Закон за регионалното развитие (ЗРР) във връзка с чл. 21, ал.1, т.24 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Приема предложения Доклад за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие на Община Раковски 2014-2020 г.

Приложение: 1 бр. Доклад за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие на Община Раковски 2014-2020 г.

МОТИВИ: Чл. 21, т. 4 ЗРР определя Общински съвет като орган по одобряване на годишните доклади по наблюдение на Общинските планове за развитие. В духа на ЗРР, глава VI от „Общинския план за развитие на Община Раковски 2014 -2020 г.“ е наименувана „Необходими действия по наблюдението, оценката и актуализацията на плана“ и също определя Общински съвет като орган пред, който следва да бъде представен доклад за наблюдение на Общинския план за развитие.

* * *

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към **Петнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС - 458 от 14.12.2020 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. " във връзка с Придобиване на недвижими имоти, собственост на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Васил Коларов" № 96, ЕИК 115890412. Г-н Ячев, моля за становище.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски, да одобри придобиването на недвижими имоти с цел изграждане на улична мрежа в с. Стряма, общ. Раковски.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Ячев! Колеги, имате ли коментари по така представеното становище? Няма. Тогава, нека преминем към режим на гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотев – за |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – за | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

РЕШЕНИЕ № 247

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“ във връзка с Придобиване на недвижими имоти, собственост на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Васил Коларов“ № 96, ЕИК 11589****.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде актуализирана „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, приета с Решение № 48, взето с Протокол №5/31.01.2020 г. на Общински съвет – Раковски, като бъдат включени следните имоти, които е необходимо да бъдат придобити от Община Раковски за изграждане на Околовръстния път с. Стряма, Община Раковски:

1. Недвижим имот с № 034345 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 0.798 дка, начин на трайно ползване: Улична мрежа, Вид на собствеността: на юридически лица, Категория при неполивни условия: Пета, при граници и съседи на имота: ПИ 034330 Др. пром. терен на „Бевабул“ ЕООД; ПИ 034332 Др. пром. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034284 улична мрежа на Община Раковски; ПИ № 034291 Произв. терен на „Софиявакс“ ЕООД; ПИ 034292 Произв. терен на „ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ“ ООД; ПИ № 034346 Улична мрежа „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД. Имотът е образуван от имот № 034343.

За имота има одобрен със Заповед № АБ-41 от 14.09.2007 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

2. 3410/9233 (три хиляди четиристотин и десет върху девет хиляди двеста тридесет и три) идеални части от Недвижим имот с № 034348 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 9,233 дка, Начин на трайно ползване: Улична мрежа, вид на собствеността: смесена, Категория при неполивни условия: Пета, при граници на имота: ПИ № 034301 Хранителна пр. на „Кауфланд България“ ЕООД едн



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

КО" КД; ПИ № 034344 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ 034280 Отводнителен канал на Община Раковски; ПИ 034351 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ 034313 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034350 Произв. Терен на „Кауфланд България“ ЕООД едн КО" КД. Имотът е образуван от имот № 034343.

За имота има одобрен със Заповед № АБ-41 от 14.09.2007 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

3. Недвижим имот с № 034188 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, Община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 0,099 дка, Начин на трайно ползване: Улична мрежа, Вид на собствеността: на юридически лица, Категория на земята при неполивни условия: Пета, при граници и съседи на имота: ПИ № 034377 Произв. Терен на „ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ“ ООД; ПИ № 034155 Улична мрежа на Община Раковски; ПИ 034280 Отводнителен канал на Община Раковски. Имотът е образуван от имот № 034117.

За имота има одобрен със Заповед № АБ-90 от 14.12.2009 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

4. Недвижим имот с № 034344 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, Община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 2,911 дка, Начин на трайно ползване: улична мрежа, вид на собствеността: на юридически лица, Категория при неполивни условия - Пета, при граници и съседи на имота: ПИ № 034301 Хранителна пр. на „Кауфланд България ЕООД едн КО" КД , ПИ № 034343 улична мрежа на Община Раковски, ПИ 034280 отводнителен канал на Община Раковски, ПИ № 034307 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“, ПИ № 034327 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“. Имотът е образуван от имот № 034304.

За имота има одобрен със Заповед № АБ-90 от 14.12.2009 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

5. Недвижим имот с № 034307 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, Община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 2,118 дка, начин на трайно ползване: улична мрежа, вид на собствеността: на юридически лица, категория при неполивни условия: Пета, при граници и съседи на имота: ПИ № 034364 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034363 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034141 Полски път на Община Раковски; ПИ № 034344 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034327 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034366 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034365 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД. Имотът е образуван от имотите № 034306 и № 034298. За имота има одобрен със Заповед № АБ-90 от 14.12.2009 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

6. Недвижим имот с № 034327 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, Община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 1,330 дка, Начин на трайно ползване: Улична мрежа, Вид на собствеността: на юридически лица, Категория при неполивни условия: Пета, при граници и съседи на имота: ПИ № 034368 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034367 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034366 Произв. терен „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034307 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034344 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД. Имотът е образуван от имот № 034195.

За имота има одобрен със Заповед № АБ-90 от 14.12.2009 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

II. Дава съгласие след получаване на целеви средства по бюджета на Община Раковски, след Решение на Министерски съвет, Община Раковски да придобие в собственост следните недвижими имоти, отредени за улична инфраструктура ведно с извършените върху тях строително-монтажни работи, собственост на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД, ЕИК 11589****, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Васил Коларов“ № 96, представлявано от Пламен Цветков Панчев, както следва:

1. Недвижим имот с № 034345 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 0.798 дка, начин на трайно ползване:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Улична мрежа, Вид на собствеността: на юридически лица, Категория при неполивни условия: Пета, при граници и съседи на имота: ПИ 034330 Др. пром. терен на "Бевабул" ЕООД; ПИ 034332 Др. пром. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034284 улична мрежа на Община Раковски; ПИ № 034291 Произв. терен на „Софиявакс“ ЕООД; ПИ 034292 Произв. терен на „ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ“ ООД; ПИ № 034346 Улична мрежа „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД. Имотът е образуван от имот № 034343.

За имота има одобрен със Заповед № АБ-41 от 14.09.2007 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

Имотът е с пазарна оценка от 84 190,00 лв. /осемдесет и четири хиляди сто и деветдесет лева/ без ДДС и 101 028,00 лв./сто и една хиляди и двадесет и осем лева/ с ДДС , съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

2. 3410/9233 (три хиляди четиристотин и десет върху девет хиляди двеста тридесет и три) идеални части от Недвижим имот с № 034348 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 9,233 дка, Начин на трайно ползване: Улична мрежа, вид на собствеността: смесена, Категория при неполивни условия: Пета, при граници на имота: ПИ № 034301 Хранителна пр. на „Кауфланд България“ ЕООД едн КО“ КД; ПИ № 034344 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ 034280 Отводнителен канал на Община Раковски; ПИ 034351 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ 034313 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034350 Произв. Терен на „Кауфланд България“ ЕООД едн КО“ КД. Имотът е образуван от имот № 034343.

За имота има одобрен със Заповед № АБ-41 от 14.09.2007 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

Имотът е с пазарна оценка от 242 590,00 лв ./двеста четиридесет и две хиляди петстотин и деветдесет лева/ без ДДС и 291 108,00 лв. /двеста деветдесет и една хиляди, сто и осем лева/ с ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

3. Недвижим имот с № 034188 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, Община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 0,099 дка, Начин на трайно ползване: Улична мрежа, Вид на собствеността: на юридически лица, Категория на земята при неполивни условия: Пета, при граници и съседи на имота: ПИ № 034377 Произв. Терен на „ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ“ ООД; ПИ № 034155 Улична мрежа на Община Раковски; ПИ 034280 Отводнителен канал на Община Раковски. Имотът е образуван от имот № 034117.

За имота има одобрен със Заповед № АБ-90 от 14.12.2009 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

Имотът е с пазарна оценка от 2 020,00 лв. /две хиляди и двадесет лева/ без ДДС и 2 424,00 лв. /две хиляди четиристотин двадесет и четири лева/ с ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

4. Недвижим имот с № 034344 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, Община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 2,911 дка, Начин на трайно ползване: улична мрежа, вид на собствеността: на юридически лица, Категория при неполивни условия - Пета, при граници и съседи на имота: ПИ № 034301 Хранителна пр. на „Кауфланд България ЕООД едн КО“ КД , ПИ № 034343 улична мрежа на Община Раковски, ПИ 034280 отводнителен канал на Община Раковски, ПИ № 034307 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“, ПИ № 034327 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“. Имотът е образуван от имот № 034304.

За имота има одобрен със Заповед № АБ-90 от 14.12.2009 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

Имотът е с пазарна оценка от 95 720,00 лв. /деветдесет и пет хиляди седемстотин и двадесет лева/ без ДДС и 114 864,00 /сто и четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/ с ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

5. Недвижим имот с № 034307 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, Община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 2,118 дка, начин на трайно ползване: улична мрежа, вид на собствеността: на юридически лица, категория при неполивни условия: Пета, при граници и съседи на имота: ПИ № 034364 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034363 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

№ 034141 Полски път на Община Раковски; ПИ № 034344 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034327 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034366 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034365 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД. Имотът е образуван от имотите № 034306 и № 034298. За имота има одобрен със Заповед № АБ-90 от 14.12.2009 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

Имотът е с пазарна оценка от 69 360,00 лв. /шестдесет и девет хиляди триста и шестдесет лева/ без ДДС и 83 232,00 лв. /осемдесет и три хиляди, двеста тридесет и два лева/ с ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

6. Недвижим имот с № 034327 в землището на с. Стряма с ЕКАТТЕ 70010, Община Раковски, местността „Перселик“, с площ на имота 1,330 дка, Начин на трайно ползване: Улична мрежа, Вид на собственост: на юридически лица, Категория при неполивни условия: Пета, при граници и съседи на имота: ПИ № 034368 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034367 Произв. терен на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034366 Произв. терен „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034307 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД; ПИ № 034344 Улична мрежа на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД. Имотът е образуван от имот № 034195.

За имота има одобрен със Заповед № АБ-90 от 14.12.2009 г. на Кмета на Община Раковски ПУП-ПРЗ.

Имотът е с пазарна оценка от 40 460,00 лв. /четиридесет хиляди четиристотин и шестдесет лева/ без ДДС и 48 552,00 лв. /четиридесет и осем хиляди петстотин петдесет и два лева/ с ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Общата пазарната стойност на правото на собственост на „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД върху недвижимите имоти с отреждане за улична мрежа, ситуирани в Индустриална зона - Раковски, с. Стряма, ведно с подобренията в тях, е в размер на 534 340,00 лв. /петстотин тридесет и четири хиляди, триста и четиридесет лева./ без ДДС и 641 208,00 лв. /шестстотин четиридесет и една хиляди двеста и осем лева/ с ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия по сключване на договор за покупка след получаване на средства за изпълнение на решението по цените, определени от лицензирания оценител.

МОТИВИ: Настоящото предложение е във връзка с нуждата на Община Раковски да придобие в собственост имоти, които са с отреждане – за улична мрежа от „ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Васил Коларов“ № 96, ЕИК 11589****.

Закупуването на имотите ще бъде включено в Годишната програма на Община Раковски за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. Следва да се отчете обстоятелството, че с изграждането на общинската пътна структура в Индустриална зона Раковски се избягва преминаването на тежкотоварни автомобили през населеното място - село Стряма и се създават условия за устойчиво развитие на Зоната. Общинският път е частично изграден и покупката на гореописаните имоти е задължително условие за реализацията на Околовръстния път на село Стряма. Описаните поземлени имоти съставляват част от Околовръстния път с. Стряма, Община Раковски. Районът е очертан като привлекателна за инвеститори Индустриална зона с. Стряма, в която работят основно жители на община Раковски. С оглед развитие на зоната, както и на населеното място е необходимо да бъде довършена инфраструктурата на с. Стряма.

Налице е и Решение на Министерски съвет, с което се одобряват допълнителни трансфери за други целеви разходи и община Раковски е включена в целевото финансиране за реализация на Околовръстен път-Стряма.

* * *



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Рангел Матански: Преминаваме към последната **Шестнадесета точка** от Дневния ред, по която ще гласуваме: Отпускане на еднократни помощи. Г-н Тотов, моля за становище на Вашата комисия.

Г-н Георги Тотов: Благодаря, г-н Председател, уважаеми Колеги! Комисията разгледа подадените молби и взе решение за отпускане на Еднократни помощи на следните лица:

1. А. Р. А. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. Т. П. Ш. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
3. А. В. Т. - гр. Раковски - 500 /петстотин/ лева.
4. А. И. В. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
5. Й. Ч. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. Х. М. О. - с. Стряма - 100 /сто/ лева.
7. Н. Я. С. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
8. Н. П. Н. - с. Белозем - 100 /сто/ лева.
9. С. Р. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
10. Л. Г. М. - с. Болярино - 500 /петстотин/ лева.

Г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Тотов! Колеги, имате ли коментари?

Г-н Георги Тотов: Понеже имам близък човек в списъка, си давам самоотвод.

Г-н Светослав Балабански: Аз също искам да си дам самоотвод, понеже също имам близък човек в списъка.

Г-н Рангел Матански: Добре. Колеги, ако няма други въпроси, да преминем към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Рангел Матански/

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Рангел Георгиев Матански – за | 11. Петър Милков Антонов – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 12. Стефан Самуилов Марушкин – за |
| 3. Любов Степановна Кориновска – за | 13. Петко Димитров Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 14. Стефан Йозов Пенсов – за |
| 5. Пламен Йовков Марин – за | 15. Анелия Францова Гечева – за |
| 6. Елена Иванова Узунова – за | 16. Георги Николов Тотов – |
| 7. Младен Минчев Мандраджийски – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 8. Деяна Анреева Загорчева – за | 18. Йовко Георгиев Николов – за |
| 9. Светослав Стефанов Балабански – | 19. Росица Иванова Пеева – за |
| 10. Юлиан Иванов Ночев – за | 20. Йосиф Божидаров Стрехин – за |
| | 21. Ангел Николов Кордов – за |

Г-н Георги Тотов и Г-н Светослав Балабански се въздържат от гласуване



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 248

Взето с Протокол № 15/16.12.2020 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Георги Николов Тотов – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. А. Р. А., ЕГН: 580317**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П.№ *, в размер на 100 /сто/ лева.
 2. Т. П. Ш., ЕГН: 501003**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
 3. А. В. Т., ЕГН: 871221**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. П. № *, в размер на 500 /петстотин/ лева.
 4. А. И. В., ЕГН: 440114**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
 5. Й. Ч. Р., ЕГН: 411214**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
 6. Х. М. О., ЕГН: 760927**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. Л. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
 7. Н. Я. С., ЕГН: 470204**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Ч. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
 8. Н. П. Н., ЕГН: 630516**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Г. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
 9. С. Р. Б., ЕГН: 540919**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
- Л. Г. М., ЕГН: 970724**** и постоянен адрес с. Болярино, общ. Раковски ул. **-та № **, в размер на 500 /петстотин/ лева.

* * *

Г-н Рангел Матански: Колеги, преминаваме към **Седемнадесета точка** от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Имате ли някакви питания? Тогава искам аз да кажа нещо. Измина една доста по-различна година, която ти накара да ценим здравето си доста повече и да се замислим върху ценностите си. Искам да Ви пожелаю да бъдете здрави Вие и семействата Ви, подкрепяйте се и бъдете щастливи. Нека новата 2021 г. донесе на всички повече поводи за щастие, повече мир в сърцата ни и топлина в домовете



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ни. Подготвили сме Ви по едно малко подаръче с най-добри и топли чувства, което да укачите на елхите си в къщи. Весели празници!

/Заседанието приключи в 17:55 часа/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Рангел Матански/

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

/Петя Антонова/