



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ПРОТОКОЛ № 7

от 30.04.2024 г.

от заседание, проведено от 15:03 часа  
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

**Председател на Общински съвет – Раковски:** г-жа Мария Йосифова Гиева

**Присъстват общински съветници:** Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиан Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Николай Иванов Колев, Ралица Костадинова Сатанска, Анелия Францова Гечева, Кирил Милков Петров, Костадин Дечев Иванов, Милка Георгиева Балабанска, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев

**Присъства също:**

Татяна Серафимова Бакова – Заместник-кмет на Община Раковски  
Венцислав Петров Чавдаров - Заместник-кмет на Община Раковски  
Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци

**Г-жа Мария Гиева:** Добър ден, колеги! Откривам заседанието за месец април. Днес имаме честта да присъстват заместник-кмета Венцислав Чавдаров и кмета на село Шишманци Александър Атанасов. Имаме и рожденик сред общинските съветници - Андрей Кръстев. Пожелавам му много здраве, щастие, любов, успехи и да взема решения, от които да бъде удовлетворен, не само в Общинския съвет, но и в живота. Не сме в пълен състав, но започваме. Заседанието е обявено за 15:00 часа, така че може да започнем. Проектът на дневен ред беше изпратен, всички предложения са разгледани на постоянните комисии. Има ли други предложения, които да бъдат включени в дневния ред? Няма! В такъв случай преминаваме към гласуване на дневния ред

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 18**

**За: 18**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

*/Г-жа Елена Узунова и Генчо Тодоров се въздържаха от гласуване/*

**ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Изх. № ОБС-122 от 18.04.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски относно приемане на годишните финансови отчети за 2023 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № \*.
2. Предложение с Вх. № ОБС-231 от 24.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно актуализация Бюджет 2024 година на Община Раковски.
3. Предложение с Вх. № ОБС-216 от 19.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения - BG05SFPR001-1.004 „Утвърждаване на интеркултурното образование чрез култура, наука и спорт“, Програма „Образование“ 2021-2027 г., Основна цел - Насърчаване на позитивно отношение към разнообразието във всички области на човешкия живот, Специфични цели: Подобряване на интеркултурната комуникация за учене в мултикултурна образователна среда в образователни институции с различни концентрации на уязвими групи и Насърчаване на ефективни мултикултурни общности в образователните институции сред участниците в образователния процес и взаимодействието със заинтересованите страни.
4. Предложение с Вх. № ОБС-217 от 19.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно даване на съгласие Община Раковски да установи партньорство с Агенция за социално подпомагане в изпълнение на Проект „Повишаване на капацитета на служителите на Агенция за социално подпомагане във връзка с модернизирани на системите за социална закрила“ - „КОМПОНЕНТ 1“ по процедура BG05SFPR002-2.006 – „Повишаване на капацитета на служителите на Агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизирани на системите за социална закрила“ - „КОМПОНЕНТ 1“
5. Предложение с Вх. № ОБС-237 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно кандидатстване на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Благоустрояване на УПИ II - площад и зеленина от кв. 93 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, община Раковски“ по Процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDNP001-19.629 „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски.
6. Предложение с Вх. № ОБС-242 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски.
7. Предложение с Вх. № ОБС-215 от 18.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект Язовир представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60.

8. Предложение с Вх. № ОБС-218 от 19.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.
9. Предложение с Вх. № ОБС-219 от 19.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имот – частна общинска собственост и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.
10. Предложение с Вх. № ОБС-232 от 24.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването им.
11. Предложение с Вх. № ОБС-234 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно даване на предварително съгласие за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив.
12. Предложение с Вх. № ОБС-235 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съседни: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186, включен в



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“.

13. Предложение с Вх. № ОбС-236 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1929, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI в квартал 137, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2543, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 123 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2544, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXVI в квартал 123 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, чрез публичен търг с явно наддаване и актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски.
14. Предложение с Вх. № ОбС-224 от 22.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на улична канализация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“.
15. Предложение с Вх. № ОбС-238 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – общински път гр. Раковски – с. Ясно поле.
16. Предложение с Вх. № ОбС-239 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод и трасе за канализация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.720, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост, парцел: 700.720 – за цех за тоалетна хартия, стар номер: 700720.
17. Предложение с Вх. № ОбС-240 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод и трасе за канализация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.721, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 940 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Номер по предходен план: 700721, парцел: 700.721 – за Кравеферма, Съсед: 62075.700.719, 62075.700.720, 62075.700.722, 62075.700.731, 62075.728.148.
18. Предложение с Вх. № ОбС-241 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно Разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ - Разширение ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539 за образуване на УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

19. Предложение с Вх. № ОБС-221 от 19.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2023 г.
20. Отпускане на еднократни помощи.
21. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

\* \* \*

/Г-н Чавдар Земярски и г-жа Татяна Бакова влизат в заседателната зала в 15:05 ч./

**Г-жа Мария Гиева: Първа точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-122 от 18.04.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски относно приемане на годишните финансови отчети за 2023 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № \*. Моля за становище на постоянната комисия „Бюджет и финансови“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме годишния финансов отчет за 2023 година на „МБАЛ – Раковски“, а именно счетоводен баланс за 31.12.2023 година, отчет за приходите и разходите за 2023 година, отчет за собствения капитал за 2023 година, отчет за паричните потоци по прекия метод за 2023 г. годишен финансов отчет доклад за дейността за 2023 г. и приложенията към него, както и доклад на независимия одитор за 2023 г. Благодаря Ви!

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма въпроси! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиян Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 103

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на годишните финансови отчети за 2023 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № \*.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 54, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 16, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

**По предложение на:** Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски приема** Годишния финансов отчет за 2023 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № \*, представлявано от Управителя д-р И. Й. Т., а именно:

Счетоводен баланс към 31 декември 2023 г.

Отчет за приходите и разходите за 2023 г.

Отчет за собствения капитал за 2023 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2023 г.

Годишен финансов отчет доклад за дейността за 2023 г. и приложенията към него

Доклад на независимия одитор за 2023 г.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** финансовият резултат за 2023 г. – печалбата в размер на 501 505,43 лева, намалена с разходите за данъци, възлизаща на 451 354,89 лева, да остане за нуждите на общинското дружество „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № \*, представлявано от Управителя д-р И. Й. Т.

**МОТИВИ:** В Общински съвет - Раковски е постъпило Писмо, Вх. № ОБС - 201/08.04.2024 г. ведно с необходимата преписка от д-р И. Й. Т., в качеството му на Управител на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № \*, във връзка с представянето на Годишния финансов отчет за 2023 г. на Дружеството, а именно:

Счетоводен баланс към 31 декември 2023 г.

Отчет за приходите и разходите за 2023 г.

Отчет за собствения капитал за 2023 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2023 г.

Годишен финансов отчет доклад за дейността за 2023 г. и приложенията към него

Доклад на независимия одитор за 2023 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Съгласно предоставения отчет за приходите и разходите на „МБАЛ–Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, дружеството е реализирало счетоводен резултат за 2023 г., а именно – печалба в размер на 501 505,43 лева, намалена с разходите за данъци, възлиза на 451 354,89 лева.

Тези средства предполагат възможността от реализиране на нови инвестиции и подобряване на материалната база на болницата.

Общински съвет – Раковски упражнява правата на едноличния собственик на капитала – Община Раковски, в едноличните дружества с ограничена отговорност, като приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Втора точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-231 от 24.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно актуализация Бюджет 2024 година на Община Раковски. Моля за становище на комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова, заповядайте.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме и одобри актуализацията на Бюджет 2024 г. Благодаря Ви.

**Г-жа Мария Гиева:** Имате ли въпроси, коментари? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 16**

**Против: 0**

**Възд.се: 5**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – възд.
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – възд.
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд.
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – възд.
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 104

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализация Бюджет 2024 година на Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1-4 и чл. 125 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и чл. 41а от Постановление № 7 от 21 януари 2022 г. за изменение и допълнение на Наредбата за финансирането на институциите в системата на

стр. 7



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. (ДВ, бр. 81 от 2017 г.).

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**Общински съвет – Раковски одобрява** актуализацията по Бюджет 2024 г. и Разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, одобрена с чл. 53 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г., както следва:

1. Променя сборния Бюджет на Общината:

I. По приходната част на бюджета – увеличение със 77 355 лв.

1. При ПРБ +77 355 лв.

Увеличението е отразено по следните приходни параграфи:

Данък върху недвижимите имоти (+)40 000 лв.

Данък върху превозните средства (+)37 355 лв.

II. По разходната част на бюджета – увеличение със 77 355 лв., съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2:

2. Променя поименния списък за капиталови разходи, съгласно Приложение № 1.

3. Променя Справката за разходи за текущи ремонти §§10-30, включени в Бюджета за 2024 г.

4. Променя разчета за финансиране на капиталовите разходи, финансирани със средства от Целевата субсидия за КР, съгласно Приложение № 3.

Промените в капиталовите разходи в Делегираните от държавата дейности са вътрешно компенсирани и са видни от Приложение №1.

Направените промени по плана на ВРБ за капиталови разходи не засягат Бюджета на ПРБ. Компенсираните промени ще бъдат направени в рамките на утвърдените им бюджети.

Неразделна част от настоящото предложение представляват:

1. Приложение № 1 – Актуализация в разчета за капиталови разходи на Община Раковски за 2024 год.

2. Приложение № 1а – Отчет на капиталовите разходи на Община Раковски към 31.03.2024 год.

3. Приложение № 2 - Актуализация на Справката за текущи ремонти, включени в Бюджет-2024 г

4. Приложение № 2а – Отчет на разходите за текущи ремонти към 31.03.2024 г.

5. Приложение № 3 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 53 от ЗДБРБ/2024 г. на Община Раковски.

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал.1-3 и чл. 125 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, се предлага да бъде извършена актуализация на Бюджет 2024 г. на Община Раковски в частта „Държавни дейности“, „Местни дейности“ и „Дофинансиране на Делегираните от държавата дейности“, съгласно Приложение № 1, Актуализация на Справката за текущи ремонти, съгласно Приложение № 2 и Актуализация на обектите, финансирани със средства от целевата субсидия за капиталови разходи.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

След направен анализ е установена нужда от корекция на капиталовите разходи.

Актуализацията на разчета за капиталовите разходи в Приложение № 1 е разработена по източници на финансиране, параграфи, функции, дейности и по обекти, в съответствие с единната бюджетна класификация.

Второстепенните разпоредители с делегиран бюджет представят уведомителни писма с актуализирани планове, които са отразени в разчета за капиталови разходи.

В колона „било“ са нанесени данните от приетия първоначален размер бюджетни средства, а в колона „става“ са нанесени данните от предлаганата актуализация.

Предвиждат се допълнителни средства за конкретно възникнали нужди за изграждане и/или ремонт на инфраструктурни обекти и допълнително техническо оборудване.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-216 от 19.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения - BG05SFPR001-1.004 „Утвърждаване на интеркултурното образование чрез култура, наука и спорт“, Програма „Образование“ 2021-2027 г., Основна цел - Насърчаване на позитивно отношение към разнообразието във всички области на човешкия живот, Специфични цели: Подобряване на интеркултурната комуникация за учене в мултикултурна образователна среда в образователни институции с различна концентрация на уязвими групи и Насърчаване на ефективни мултикултурни общности в образователните институции сред участниците в образователния процес и взаимодействието със заинтересованите страни. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Колеги, комисията разгледа така направеното предложение и предлага на Общински съвет – Раковски да даде съгласие Община Раковски да кандидатства по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на така предложените ни предложения.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси иматели? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкива – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 105

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Даване на съгласие Община Раковски да кандидатства по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения - BG05SFPR001-1.004 „Утвърждаване на интреккултурното образование чрез култура, наука и спорт“, Програма „Образование“ 2021-2027 г., Основна цел - Насърчаване на позитивно отношение към разнообразието във всички области на човешкия живот, Специфични цели: Подобряване на интеркултурната комуникация за учене в мултикултурна образователна среда в образователни институции с различни концентрации на уязвими групи и Насърчаване на ефективни мултикултурни общности в образователните институции сред участниците в образователния процес и взаимодействието със заинтересованите страни.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Община Раковски да кандидатства по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения - BG05SFPR001-1.004 „Утвърждаване на интреккултурното образование чрез култура, наука и спорт“, Програма „Образование“ 2021-2027 г., Основна цел - Насърчаване на позитивно отношение към разнообразието във всички области на човешкия живот, Специфични цели: Подобряване на интеркултурната комуникация за учене в мултикултурна образователна среда в образователни институции с различни концентрации на уязвими групи и Насърчаване на ефективни мултикултурни общности в образователните институции сред участниците в образователния процес и взаимодействието със заинтересованите страни.

**2. Общински съвет – Раковски декларира**, че дейностите по проекта отговарят на приоритетите на Плана за развитие на Община Раковски.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски предприемането на необходимите действия по подготовка и кандидатстване по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения - BG05SFPR001-1.004 „Утвърждаване на интреккултурното образование чрез култура, наука и спорт“, Програма „Образование“ 2021-2027 г.

**4. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да подаде предложение/я по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения - BG05SFPR001-1.004 „Утвърждаване на интреккултурното образование чрез култура, наука и спорт“, Програма „Образование“ 2021-2027 г.

**5. Общински съвет – Раковски упълномощава** Кмета на Община Раковски да извърши всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение и да подаде проектно предложение.

**6. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, поради обявения краен срок за изпращане на проектните предложения: 22.05.2024 г., 23:58 ч.

**МОТИВИ:** Публикувани са Указания за кандидатстване по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения - BG05SFPR001-1.004



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

„Утвърждаване на интеркултурното образование чрез култура, наука и спорт“, Програма „Образование“ 2021-2027 г., Основна цел - Насърчаване на позитивно отношение към разнообразието във всички области на човешкия живот, Специфични цели: Подобряване на интеркултурната комуникация за учене в мултикултурна образователна среда в образователни институции с различна концентрация на уязвими групи и Насърчаване на ефективни мултикултурни общности в образователните институции сред участниците в образователния процес и взаимодействието със заинтересованите страни.

Основната цел на операцията е насърчаване на позитивно отношение към разнообразието във всички области на човешкия живот. Специфични цели на операцията:

- Подобряване на интеркултурната комуникация за учене в мултикултурна образователна среда в образователни институции с различна концентрация на уязвими групи;
- Насърчаване на ефективни мултикултурни общности в образователните институции сред участниците в образователния процес и взаимодействието със заинтересованите страни.

С влизането в сила на Закона за предучилищното и училищното образование са създадени нормативни условия за осъществяване на мерки и политики за прилагане на интеркултурното образование, включително за обхващане и успешно включване и трайно приобщаване на децата и учениците от уязвими групи в системата на предучилищното и училищното образование.

В Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) е заложено, че образованието е национален приоритет, а изпълнението на този приоритет се гарантира чрез прилагането на принципи, сред които са посочени: равен достъп до качествено образование и приобщаване на всяко дете и на всеки ученик; равнопоставеност и недопускане на дискриминация; съхраняване на културното многообразие и приобщаване чрез българския език; запазване и развитие на българската образователна традиция; хуманизъм и толерантност; ориентираност към интереса и към мотивацията на детето и на ученика, към възрастовите и социалните промени в живота му, както и към способността му да прилага усвоените компетентности на практика; единна държавна образователна политика за осигуряване правото на предучилищно и училищно образование.

Сред основните цели на предучилищното и училищното образование са: формиране на национално и гражданско самосъзнание и на толерантност и уважение към етническата, националната, културната, езиковата и религиозната идентичност на всеки гражданин; съхраняване и утвърждаване на българската национална идентичност; придобиване на компетентности, необходими за успешна личностна и професионална реализация и активен граждански живот в съвременните общности; развиване на умения, ценности и нагласи относно глобалните процеси, устойчивото развитие и членството в Европейския съюз и др. (чл. 5 и др. от ЗПУО).

Интеркултурното образование се регулира от Наредба № 13 от 21.09.2016 г. за гражданското, здравното, екологичното и интеркултурното образование. В нея е посочено, че интеркултурното образование е насочено към усвояване на знания за различни измерения на културните идентичности и за основни характеристики на интеркултурните отношения, формиращо позитивно отношение към разнообразието във всички области на човешкия живот, както и умения и нагласи за конструктивни взаимодействия в мултикултурна среда (чл. 3, ал. 5 от цитираната Наредба № 13). Според Глава Трета на Наредбата интеркултурното образование се осъществява в процеса на придобиването на всички видове училищна подготовка чрез изучаване на отделни учебни предмети или интегрирано в рамките на общообразователни предмети чрез усъвършенстване на придобити компетентности в избираемите учебни часове и други. Темите за интеркултурното образование са определени като взаимозависими и свързани в интердисциплинарен комплекс, насочен към придобиване на интеркултурни компетентности. Това дава възможност на образователните институции в съответствие със стратегическите си приоритети да прилагат политики, които подкрепят и осъществяват интеркултурното образование в процеса на придобиването на всички видове училищна подготовка, включително в избираемите часове, в заниманията по интереси, в часа на класа или в дейности по обща подкрепа за личностно развитие по реда и при условията на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

държавния образователен стандарт за приобщаващото образование. Формирането на толерантност и уважение към различните измерения на социокултурната идентичност, на ключови компетентности у децата/учениците за интеркултурен диалог, разбиране и оценяване на културното многообразие, както и компетенции за демократична култура е сред целите на Стратегическата рамка за развитие на образованието, обучението и ученето в Република България (2021-2030). Също така, съгласно чл. 18, ал. 4 от Наредба № 13 от 21.09.2016 г., когато в един и същи клас са записани ученици с еднаква етническа принадлежност, директорът на училището съвместно с РУО и общината предприемат действия за създаване на межкултурни извънучилищни форми за съвместна дейност на учениците от посоченото училище и други училища.

В контекста на горепосоченото, процедурата е насочена към подкрепа на интеркултурното образование чрез разнообразяване на формите и средствата за обучение, чрез посещение на музеи, театри, концерти, спорт и др., за да може децата и учениците от маргинализирани групи да развият своите компетентности, знания, умения, нагласи и ценности. Дейностите са насочени към конкретни местни нужди за постигане на цели по стратегически/планови документи на териториално ниво, за да се гарантира, че всяко едно дете и ученик няма да бъде затруднено и няма да бъде невъзможно неговото участие в образователния процес, както и за намаляване на пречките пред ученето и участието на всяко едно дете и ученик, както и гарантиране участието на децата и учениците от уязвими групи във всички предвидени дейности. Съгласно Доклад на Световна Банка „Образование и грижи в ранна детска възраст, общо образование и приобщаване: анализ на ситуацията и препоръки за насоката на политиките“ малките деца се учат от обкръжаващата ги среда и в неструктурирана обстановка - включително от взаимодействието с техните семейства, от ежедневието, в организирани детски групи за игра и по детските площадки и т.н. Контекстът на семейството и общността е много важен в първите години на учене на индивида. В този контекст децата правят първите си съществени стъпки за усвояване на основни компетентности за живота – езикови и социални.

В Програма „Образование“ 2021-2027 е отчетена необходимост от целенасочена работа за създаване на активни училищни общности с акцент върху взаимодействието с родителите, за да бъдат привлечени родителите за ефективно участие в образователния процес. Изисква се поефективно взаимодействие на училището с общините, неправителствени организации и образователните медиатори по посока на промяна на нагласите към интегрирането в образователната система – както по отношение на семействата от уязвими общности, с фокус върху родителите, сред които отсъства мотивация за образование на техните деца, така и по отношение на цялото общество.

С предвидените мерки по процедурата ще се оказва подкрепа за интензивна работа за изграждане на общност от активни родители: кратки обучения на родители, свързани с образованието на децата им, включително чрез участие на образователни медиатори.

Минимален размер на безвъзмездната финансова помощ за проект по процедурата: 100 000 лева.

Максимален размер на безвъзмездната финансова помощ за проект по процедурата: 500 000 лева.

В минималния и максималния размер на безвъзмездна финансова помощ (БФП) се включват всички допустими разходи, планирани в проектното предложение. Не се изисква съфинансиране от страна на кандидата.

Условие при подаване на Заявление за кандидатстване - Решение на Общинския съвет на кандидатстващата община, с което се дава съгласие.

Необходимо е допускането на предварително изпълнение на настоящето Решение, предвид обявения краен срок за изпращане на проектните предложения: 22.05.2024 г., 23:58 ч.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-217 от 19.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно даване на съгласие Община Раковски да установи партньорство с Агенция за социално подпомагане в изпълнение на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Проект „Повишаване на капацитета на служителите на Агенция за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ - „КОМПОНЕНТ 1“ по процедура BG05SFPR002-2.006 – „Повишаване на капацитета на служителите на Агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ - „КОМПОНЕНТ 1“. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Много Ви благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа и това предложение от Кмета на Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да даде съгласие Община Раковски да установи партньорство с Агенция за социално подпомагане по Операция Повишаване на капацитета на служителите на агенцията.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 106

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Даване на съгласие Община Раковски да установи партньорство с Агенция за социално подпомагане в изпълнение на Проект „Повишаване на капацитета на служителите на Агенция за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ - „КОМПОНЕНТ 1“ по процедура BG05SFPR002-2.006 – „Повишаване на капацитета на служителите на Агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ - „КОМПОНЕНТ 1“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във вр. с чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски дава съгласие** Община Раковски да установи партньорство с Агенция за социално подпомагане по Операция Повишаване на капацитета на служителите на Агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила „КОМПОНЕНТ 1“, по Процедура BG05SFPR002-2.006.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2. Общински съвет - Раковски одобрява и дава съгласие** Кметът на Община Раковски да подпише споразумение за партньорство с Агенция за социално подпомагане по Операция Повишаване на капацитета на служителите на Агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила „КОМПОНЕНТ 1“, по процедура BG05SFPR002-2.006.

**3. Общински съвет - Раковски упълномощава** Кмета на Община Раковски да извърши всички последващи действия във връзка с изпълнението на настоящето решение.

**МОТИВИ:** Община Раковски в качеството си на партньор на Агенцията за социално подпомагане (АСП) работи активно за разширяване на предоставянето на приемна грижа на национално ниво през настоящата 2024 г. чрез Проект BG05SFPR002-2.006 „Повишаване на капацитета на служителите на Агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизирането на системите за социална закрила“ - Компонент 1 по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 година.

Новият проект допълва и развива предходния „Приеми ме 2015“, който стартира на 01.12.2015 до 31.12.2023 г. и беше финансиран по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“.

Същият ще допринесе за продължаващо разширяване на приемната грижа на национално ниво и за развитието ѝ по децентрализиран начин.

Първият етап на проекта стартира на 01.01.2024 г. за Общините, предоставящи дейности по Проекта „Приеми ме 2015“, както и за Общините, които имат действащи приемни семейства с доставчици Дирекциите „Социално подпомагане“.

Целта на операцията е усъвършенстване и разширяване на обхвата на приемната грижа посредством продължаване на предоставянето ѝ на местно ниво, като алтернативна форма за отглеждане на деца в риск в семейна среда. Тя поставя специален фокус върху развитието на специализирана приемна грижа за деца с увреждания, деца - жертви на насилие или трафик и деца - непридружени бежанци.

Основен приоритет е изработването на устойчива и дълготрайна визия за бъдещето на приемната грижа на национално ниво, в което ще участват представители на държавните институции, местната власт и гражданското общество.

Утвърдените и сега действащи в рамките на Проект „Приеми ме 2015“ областни екипи по приемна грижа, както и приемни семейства, ще продължат участието си в новия Проект.

Така се гарантира непрекъснатост на дейностите и защита на интересите на настанените деца, недопускане на възможност за прекратяване на настаняването, потвърдено от съда за тези деца и попадането им обратно в социални услуги.

Проектът продължава да бъде приоритет за Министерството на труда и социалната политика, за Агенцията за социално подпомагане и за всички участващи Общини, които полагат допълнителни усилия за гарантиране на здравето, образованието и социалното включване на всяко дете.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-237 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно кандидатстване на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Благоустройство на УПИ II - площад и зеленина от кв. 93 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, община Раковски“ по Процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDNP001-19.629 „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“. Г-це Сатанска, заповядайте.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Ралица Сатанска:** Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да даде съгласие Община Раковски да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Благоустрояване на УПИ II - площад и зеленина“, кв. Генерал Николаево, гр. Раковски.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкива – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 107

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Кандидатстване на Община Раковски за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Благоустрояване на УПИ VII - площад и зеленина от кв. 93 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, община Раковски“ по Процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDNP001-19.629 „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски.

**На основание:** : чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски декларира**, че дейностите по проекта отговарят на приоритетите на Плана за развитие на Общината.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Община Раковски да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ за финансиране изпълнението на Обект: „Благоустрояване на УПИ VII- площад и зеленина от кв. 93 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, община Раковски“ по Процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDNP001-19.629 „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия" от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски.

**3. Общински съвет – Раковски упълномощава** Кмета на Община Раковски да извърши всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение и да подаде проектно предложение.

**МОТИВИ:** Предвижда се изготвяне на инвестиционен проект за Обект: „Благоустрояване на УПИ VII - площад и зеленина от кв. 93 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, община Раковски““. Разработката на инвестиционния проект включва благоустрояване на площад и зеленина, включвайки нови настилки, изграждане на постамент за паметник на „Петър Богдан“, изграждане на фонтан, ново осветление, ново парково обзавеждане и озеленяване.

Община Раковски е подготвила проектно предложение за реализация на Обект: „Благоустрояване на УПИ VII - площад и зеленина от кв. 93 по ПУП на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, община Раковски“, съгласно Изисквания при кандидатстване пред МИГ Раковски по Процедура чрез подбор на проектни предложения с няколко крайни срока за кандидатстване BG06RDNP001-19.629 „МИГ Раковски 7.2 Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия" от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ Раковски.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Шеста точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-242 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“, г-це Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа и последното ни предложение и предлага на Общински съвет – Раковски, да одобри така предложените промени в структурата на Общинска администрация – Раковски.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 19**

**Против: 0**

**Възд.се: 2**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – възд.     |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – възд.     |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 108

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски, на основание.

**На основание:** : чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски одобрява** общата численост и структурата на Община Раковски, считано от датата на влизане на настоящето решение, както следва:

Намалява се числеността на Дирекция „Правно, нормативно и информационно обслужване“ в Обща администрация, като се закрива 1 (една) щатна бройка за длъжността „Старши юриконсулт“, открита по силата на Решение № 29, взето с Протокол № 3/18.12.2019 г. на Общински съвет – Раковски.

**2. Общински съвет – Раковски одобрява** общата численост на персонала: 72 (седемдесет и две) щатни бройки.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да разработи и утвърди длъжностно разписание на Общинска администрация – Раковски, в рамките на одобрената от Общински съвет обща численост на персонала и структура, съобразно промените по т. 1 от настоящото решение.

**МОТИВИ:** Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетенциите на Общинския съвет е да одобри общата численост и структура на общинската администрация, по предложение на Кмета на общината.

С Решение № 29, взето с Протокол № 3/18.12.2019 г. на Общински съвет – Раковски са одобрени промени в структурата на Община Раковски, като е увеличена Дирекция „Правно, административно, информационно обслужване“ в Обща администрация от 8 (осем) става 9 (девет), като е открита 1 (една) нова щатна бройка за длъжността „Старши юриконсулт“.

След направен анализ се установява действително и трайно намаляване обема на работа, свързана с правното обслужване за нуждите на администрацията, което води до необходимостта от закриване на последно откритата 1 (една) щатна бройка за длъжността „Старши юриконсулт“.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Седма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-215 от 18.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект Язовир представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60. Моля за становище на постоянната комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски първо да прекратим стартиралата процедура за отдаване на концесия на язовир Момино и да обявим нова такава процедура, отново за концесия на язовира. Прекратяваме старата, такава е процедурата, не че не е имало желаещи. Сега се очаква да има.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Имате ли въпроси? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 109

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване на Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект Язовир представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местната администрация и местното самоуправление (ЗМСМА), чл. 117, ал. 1 т. 1 и чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, във връзка с чл. 71, ал. 1, чл. 72, ал. 1 и ал. 2, т. 3, както и чл. 17, ал. 3 и 5 от Закона за концесиите, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите (ЗК), и отразени резултати в утвърдени Протокол № 1 и Протокол № 2 от работата на Комисия, назначена със Заповед № ЗК-





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

8/30.01.2024 г. на Кмета на Община Раковски за провеждане на открита процедура за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски одобрява** проекта на Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги с наименование: „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“.

II. С одобрението на решението за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер, Общински съвет - Раковски одобрява и:

1. Обявление за откриване на процедурата;
2. Документация на концесията, включваща всички приложения;
3. Приложение № 1 към одобреното Решение (прогнозните срокове).

III. Процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента, който съгласно чл.17, ал. 3 от Закона за концесиите е Кметът на Общината и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.

IV. Прекратяването на процедура с партиден номер в Националния концесионен регистър 122-300/30.01.2024 г. да се организира от Кмета на Община Раковски.

V. Решението не подлежи на обжалване пред КЗК относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер и Приложение № 1 към Решението;
2. Обосновка на концесията;
3. Проект на обявление за откриване на процедурата;
4. Документация за концесията с приложения;
5. Протоколи и регистър на комисията по провеждането на процедура с партиден номер в Националния концесионен регистър 122-300/30.01.2024 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** С Решение № 892, взето с протокол № 51/19.10.2023 г. на Общински съвет – гр. Раковски, прието на основание чл. 40, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗК, бе одобрен проект на издаденото по-късно Решение № ЗК-7/30.01.2024 г. на Кмета на община Раковски за откриване на процедура за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“. Със същото решение са одобрени: Обявлението за откриването ѝ и Документацията за концесията ведно с приложенията. Със Заповед № ЗК-8/30.01.2024 г. на кмета на община Раковски бе назначена комисия, с правомощия по чл. 81 от Закона за концесиите, която да проведе процедурата за определяне на концесионер и възлагане на концесията за услуги върху язовир „Момино“.

Съгласно изискванията на Закона за концесиите, обявлението за откриване на процедурата е публикувано в Държавен вестник и в Националния концесионен регистър на дата 30.01.2024 г. с номер на партида 122-300/30.01.2024 г. (Линк към ДВ: <https://dv.parliament.bg/DVWeb/koncesiiList.faces> \_\_\_\_\_ Линк към НКР: <https://nkr.government.bg/ConcessionaireProcedures/ConcessionaireProcedureInfo/f5d84933-81e1-400d-859a-36e49f0ab299>)

На първото заседание, проведено на 01.02.2024 г. и отразено в Протокол № 1, гореспоменатата комисия е приела правила за работата си; взела е решение как да процедира в случай на поискани разяснения и допълнителна информация, и т.н.

Съгласно обявлението за откриване на процедурата, крайният срок за подаване на заявления е определен до 16:30 часа на 11.03.2024 г. Съобразно Протокол № 2 на 12.03.2024 г., въз основа на Регистъра за подадени оферти, комисията е установила, че до изтичане на срока няма нито една подадена оферта/заявление за участие в процедурата за определяне на концесионер за обект язовир „Момино“. Освен това Комисията е установила, че в срока за подаване на оферти и заявления няма постъпили искания за разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. В предоставения срок за извършване на оглед на обекта на концесията не е извършен оглед от заинтересовани лица.

В тази връзка, разпоредбите на чл. 117, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за концесиите гласят, че Концедентът издава мотивирано решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадено нито едно заявление, предварителна оферта или оферта или няма допуснат нито един кандидат или участник. Решението за прекратяване на процедурата се издава след одобрение от общинския съвет. Съгласно чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, Решението за прекратяване на процедурата може да включва Решение за провеждане на повторна процедура при условията на прекратената, като се определят нови срокове за провеждане на процедурата. Ето защо, съгласно чл. 104, ал. 3 от Закона за концесиите, Комисията е изготвила проект на Решението за прекратяване на процедурата, като е включила в съдържанието му и Решение за провеждане на повторна процедура при условията на прекратената.

Въз основа на горното, Комисията е взела следните решения:

„1. Предлага на Кмета на Община Раковски (Концедент по силата на чл. 17, ал. 5 от ЗК) да прекрати процедурата за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, на основание чл. 117, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за концесиите, поради обстоятелството, че не са подадени оферти и заявления за участие.

2. На основание чл. 104, ал. 3 във връзка с чл. 117, ал. 1, т. 1 и ал. 3, чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, предлага на Кмета на Община Раковски да одобри и да представи пред Общински съвет – гр. Раковски на основание чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗК: ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Проектът на решението включва РЕШЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНА ПРОЦЕДУРА за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, при условията на прекратената процедура, като се определят нови срокове за провеждане на процедурата.“

Решенията на Комисията са одобрени от Кмета на Община Раковски с утвърждаване на протокола. Със Закона за концесиите е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кметовете на общини, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии – откриването и прекратяването на процедура.

Съгласно чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите: „Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на Кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията“.

В правомощията си на Концедент за общинските концесии, съобразно нормативните изисквания на Закона за концесиите /в сила от 02.01.2018 г./, се представя за одобрение на Общински съвет – Раковски Проект на Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги с наименование: „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“.

Следва да става ясно, че съгласно проведена кореспонденция по имейл между правния отдел на Община Раковски и Дирекция „Координация на политики и концесии“ към администрацията на Министерския съвет, „поради технически причини към настоящия момент Националният концесионен регистър (НКР) няма възможност да поддържа електронен формуляр за обявление за провеждане на повторна процедура.“ В тази връзка, екипът на Дирекция „КПК“ към АМС пояснява, че единствената възможност за повторно провеждане на процедура за възлагане на концесия под европейския праг, е да се открие нова партия на процедура в НКР след одобрение на решение за откриване на процедура, респ. на документация и обявление от страна на Общинския съвет.

Съобразно горното и въз основа на чл. 118, ал. 3, т. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 72 от Закона за концесиите, с Решението се одобрява проекта на Обявлението за откриване на процедура, и се определят нови срокове за провеждане на процедурата – Приложение № 1 към Решението за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер.

Приложение: съгласно текста.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Допълнителна информация във връзка с т. 2 от проекта на представеното за одобряване Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер:

Обектът на концесията се индивидуализира по следния начин:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м. (280,79 дка), Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, (Наименование на язовира: „Момино“), Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 и съоръженията към него:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 12005 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. (обхваща язовирната стена)

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 1438 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - (Шахта – основен изпускател);

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 14097 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Дере, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - (Шахта – основен изпускател);

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местността БАТЪЛЪКА, Площ 14097 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. (ОТЛИВЕН КАНАЛ);

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 1438 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: Частна общинска собственост, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 17959 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съсед: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. (земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта);

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местността БАТЪЛЪКА, Площ 3155 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съсед: 62075.1.51, 62075.1.64.

В изпълнение на чл. 57, ал. 1 от Закона за концесиите /ЗК/ със Заповед № ДЗ-143/29.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски бе назначена комисия, която да извърши действия, свързани с подготовка на документацията за концесия и доказване на нейната целесъобразност и законосъобразност. Изготвени са изискващите се от закона документи и анализи, а именно – обосновка на концесията, финансово-икономически анализ и др. Анализите показват, че не са налице правни ограничения и фактически пречки за предоставяне на поземления имот за стопанисване чрез концесия.

Към настоящия момент, съгласно Закона за водите, Община Раковски като собственик е задължена да поддържа язовир „Момино“ и прилежащите му съоръжения целогодишно в добро техническо състояние, осигуряващо нормална и безопасна експлоатация и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации. Концесията на язовир „Момино“ ще спести на общината средства, необходими за ремонтно-възстановителните работи, но и поддържането на добро експлоатационно състояние на язовира и прилежащите съоръжения. Концесията ще осигури допълнителни ежегодни парични постъпления от предвиденото концесионно възнаграждение. Положителният финансов ефект за общината е застъпен от обстоятелството, че при експлоатация на услугите концесионерът поема всички оперативни рискове съобразно чл. 8, ал. 1 от Закона за концесиите (ЗК).

Особеностите и характера на дейностите, чрез които да се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за реализация на дейностите – концесията за услуги. Срокът на концесията се предвижда да бъде 25 години или 300 месеца с възможност за удължаване като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 25 години, тоест 8,33 г. Прогнозната стойност на концесията е в размер на 8 092 800 лв. без ДДС (осем милиона деветдесет и две хиляди и осемстотин лева), респ. под европейския праг, който към момента е 5 382 000 евро (пет милиона триста осемдесет и две хиляди евро), считано от 01 януари 2022 г. (<https://nkr.government.bg/Information/GetPage/09cdd63b-386a-4851-9564-51aa10de24d3>).

Видът на процедурата съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК, е открита. Предвиждат се условия за получаване на концесионни възнаграждения (еднократно първоначално, както и годишно концесионно възнаграждение). Предметът на концесията за услуги включва ползване на обекта от страна на концесионера за рибовъдство, напояване, риболов и др. подобни стопански дейности и услуги, свързани с отдиha на местното население, като последният следва да изпълни задълженията си по поддръжка на обекта съгласно представена и одобрена инвестиционна програма.

Ползването на обекта на концесия включва и задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма. Минималната стойност на инвестиционната програма, като предложение, съгласно обосновката за концесия, е в размер на минимум 450 833,25 лв. без ДДС. (Тази стойност е минимално допустима. Размерът на инвестицията ще бъде конкретизиран след като бъде определен концесионер съобразно критериите за възлагане и методиката за оценка на офертите при провеждане на процедурата.) В Обосновката за концесия е включена количествено-стойностна сметка, която е изготвена вследствие на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

изготвен анализ по идеен проект за реалната необходимост за подобряване на състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея.

В тази връзка, пълната налична информация досежно състоянието на язовира и необходимостта от откриване на процедура за определяне на концесионер, както и методиката, по която ще се оценяват офертите, са разписани подробно в изготвените от комисията и приложени към докладната документи и анализи.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 58, ал. 3 от ЗК изготвената от комисията обосновка на концесията е съгласувана с Министерство на отбраната, Министерство на вътрешните работи, Министерство на околната среда и водите, Министерство на културата и Държавна агенция "Национална сигурност", относно липсата на хипотеза за изключване от възлагане на настоящата концесия по чл. 24 от ЗК. От получените становища се констатира, че освен дребни забележки, които комисията отстрани, основният предмет, а именно предоставянето на обекта на концесия, не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи определени със закон, нито пък е налице изричен закон, който да забранява предоставянето на обекта/или сходни с него обекти/ на заявената/или сходна с нея/концесия.

От всички събрани от комисията за подготовка на концесията материали и информация, становища и концесионни анализи се налага изводът, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде открита процедура за възлагане на концесия, която да се осъществява върху обект, представляващ

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м. (280.79 дка), Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, (Наименование на язовира: „Момино“), Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 и съоръженията към него:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.83, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 12005 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. (обхваща язовирната стена)

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 1438 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - (Шахта – основен изпускател);

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.89, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 14097 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Дере, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - (Шахта – основен изпускател);



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местността БАТЪЛЪКА, Площ 14097 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. (ОТЛИВЕН КАНАЛ);

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 1438 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: Частна общинска собственост, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 17959 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. (земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта);

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местността БАТЪЛЪКА, Площ 3155 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседни: 62075.1.51, 62075.1.64.

Следва да става ясно, че гореописаните действия се извършват в съответствие с приетия с влязло в сила Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет – гр. Раковски, План за действие на общинските концесии на община Раковски за периода 2021 – 2027 г. В изпълнение на Плана следва да се извърши подготовка на документация и предприемане на действия за отдаване на концесия за услуги по отношение на четири броя язовири, намиращи се на територията на Община Раковски, като единият от тези язовири е язовир „Момино“.

**ПРОЕКТ!**

## **РЕШЕНИЕ № ЗК-.....**

**за прекратяване на процедура  
за определяне на концесионер  
и откриване и провеждане на повторна процедура  
за определяне на концесионер**

гр. Раковски, дата .....2024 г.

На основание чл. 117, ал. 1 т. 1 и чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, във връзка с чл. 71, ал. 1, чл. 72, ал. 1 и ал. 2, т. 3, както и чл. 17, ал. 3 и 5 от Закона за концесиите, и отразени резултати в утвърдени Протокол № 1 и Протокол № 2 от работата на Комисия,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

назначена със Заповед № ЗК-8/30.01.2024 г. на Кмета на Община Раковски за провеждане на открита процедура за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“, както и в изпълнение на Решение № 109, взето с Протокол № 7 от 30.04.2024 г. на Общински съвет – гр. Раковски,

## Р Е Ш И Х :

- I. **Прекратявам процедура** за определяне на концесионер за „**Концесия за услуги на язовир „Момино“**“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него**: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“, **с партиден номер в Националния концесионен регистър 122-300/30.01.2024 г.**
- II. **Откривам процедура** за определяне на концесионер, **при условията на прекратената процедура по т. 1**, за възлагане на концесия за услуги с наименование: „**Концесия за услуги на язовир „Момино“**“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него**: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“, **както следва**:
  - II.1. Обектът на концесията се индивидуализира по следния начин:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: „**Момино**“), Номер по предходен план: **78**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 и съоръженията към него:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.83, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **12005 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател):**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.89, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Дере**, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - **(Шахта – основен изпускател):**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.6.21, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. **(ОТЛИВЕН КАНАЛ):**

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Частна общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.88, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. **(земята между Курудере и отливния канал след водоземната шахта):**

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.1.60, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **3155 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 62075.1.51, 62075.1.64.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**II.2. Вид и предмет на концесията:** Особеностите и характера на дейностите, чрез които се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в **ЗК** определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – **концесията за услуги. Вид на процедурата:** Открита, съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК.

Предметът на концесията за услуги включва:

- 1) Ползване на обекта на концесия — включва задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма и да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност, както и правото му да извършва стопанска дейност в обекта на концесията – поддръжка на съоръженията, ремонтно-възстановителни работи на язовирната стена, водовземните съоръжения за напояване, риболов и др. подобни стопански дейности;
- 2) Експлоатация на услуги  
– Риболов - включва мероприятия по зарибяване и осигуряване на необходимите условия за провеждане на любителски/спортен риболов от посетителите на язовира, съблюдавайки всички приложими нормативни изисквания за дейност;
- Услуги, свързани с отдиha на населението - осигуряване на условия за краткотраен туризъм - развлечения на открито и др. подобни ако има условия за това.

Избраният концесионер ще има възможност да експлоатира изброените услуги, при условие че изпълни инвестиционната програма и поеме задължението да извършва постоянно поддръжане на добро техническо състояние на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. Чрез обекта на концесията концесионерът предоставя услуги, като по никакъв начин няма право да променя предназначението на обекта и на неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не уврежда неговите елементи, не поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и не извършва забранени от българското законодателство дейности.

## II.3. Допустими срокове:

- 1) **Срок на концесията:** 25 г. или 300 месеца с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 25 години, тоест от 8,33 г. (100 месеца).
- 2) Срок за изпълнение на инвестиционната програма: не по-дълъг от 3 (три) години или 36 (тридесет и шест месеца) от сключване на договора за възлагане на концесията.
- 3) Прогнозни срокове по провеждане на процедурата: съгласно приложение № 1 към Решението.

## II.4. Финансови параметри, съгласно изготвена Обосновка за концесия:

1. Прогнозна стойност на концесията: 8 092 800 лв. без ДДС.
2. Първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор: 11 653,63 лв. без ДДС
3. Годишно концесионно възнаграждение: минимум 14 567,04 лв. без ДДС (Тази стойност е минимално допустима. Размерът на годишното концесионно възнаграждение ще бъде конкретизиран след като бъде определен концесионер съобразно критериите за възлагане и методиката за оценка на офертите при провеждане на процедурата.)
4. Минималната стойност на инвестиционната програма: минимум 450 833,25 лв. без ДДС. (Тази стойност е минимално допустима. Размерът на инвестицията ще бъде конкретизиран след като бъде определен концесионер съобразно критериите за възлагане и методиката за оценка на офертите при провеждане на процедурата.)
5. Гаранция за обезпечаване на задълженията на концесионера по концесионния договор **в размер на 50% (петдесет процента) от годишното концесионно възнаграждение.**

## II.5. Критерии за възлагане, съгласно изготвена Обосновка за концесия:

- 1) Критерий, оценяващ предложената стойност на годишното концесионно възнаграждение - с относителна тежест **50%**;





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

2) Критерий, оценяващ стойността на направеното инвестиционно предложение - с относителна тежест **40%**;

3) Критерий, оценяващ срока за изпълнение на инвестициите - с относителна тежест **10%**

## II.6. Одобрявам:

- 1) Обявление за откриване на процедура;
- 2) Документация за концесия ведно с приложения.

**II.7. Настоящото Решение подлежи на обжалване** пред Комисия за защита на конкуренцията в 10-дневен срок относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите по чл. 4, ал. 1 от ЗК, съгласно чл. 156, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 157 от ЗК. Редът и процедурата за обжалване са регламентирани в Глава Шеста, Раздел I от ЗК.

Достъпът до електронната преписка по процедурата/концесията се осъществява в партидата на процедурата в НКР, както и на интернет адрес: <http://rakovski.bg/page.php?139>

## III. МОТИВИ относно законосъобразността и целесъобразността на решението:

С Решение № 892, взето с протокол № 51/19.10.2023 г. на Общински съвет – гр. Раковски, прието на основание чл. 40, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗК, е одобрено решение №ЗК-7/30.01.2024 г. на Кмета на община Раковски за откриване на процедура за определяне на концесионер за **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“**. Със същото решение са одобрени: Обявлението за откриването и Документацията за концесията ведно с приложенията. Със Заповед № ЗК-8/30.01.2024 г. на кмета на община Раковски е назначена комисия, с правомощия по чл. 81 от Закона за концесиите, която да проведе процедурата за определяне на концесионер и възлагане на концесията за услуги върху язовир **„Момино“**.

Съгласно изискванията на Закона за концесиите, обявлението за откриване на процедурата е публикувано в Държавен вестник и в Националния концесионен регистър на дата 30.01.2024 г. с номер на партида 122-300/30.01.2024 г. (Линк към ДВ: <https://dv.parliament.bg/DVWeb/koncesiiList.faces> Линк към НКР: <https://nkr.government.bg/ConcessionaireProcedures/ConcessionaireProcedureInfo/f5d84933-81e1-400d-859a-36e49f0ab299>)

На първото заседание, проведено на **01.02.2024 г.** и отразено в Протокол № 1, гореспоменатата комисия е приела правила за работата си; взела е решение как да процедира в случай на поискани разяснения и допълнителна информация, и т.н.

Съгласно обявлението за откриване на процедурата, крайният срок за подаване на заявления е определен до 16:30 часа на 11.03.2024 г. Съобразно Протокол № 2 на **12.03.2024 г.**, въз основа на Регистъра за подадени оферти, комисията е установила, че до изтичане на срока **няма нито една подадена оферта/заявление** за участие в процедурата за определяне на концесионер за **обект язовир „Момино“**. Освен това Комисията е установила, че в срока за подаване на оферти и заявления няма постъпили искания за разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. В предоставения



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

срок за извършване на оглед на обекта на концесията не е извършен оглед от заинтересовани лица.

В тази връзка, разпоредбите на чл. 117, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за концесиите гласят, че Концедентът издава мотивирано решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадено нито едно заявление, предварителна оферта или оферта или няма допуснат нито един кандидат или участник. Решението за прекратяване на процедурата се издава след одобрение от общинския съвет. Съгласно чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, Решението за прекратяване на процедурата може да включва Решение за провеждане на повторна процедура при условията на прекратената, като се определят нови срокове за провеждане на процедурата. Ето защо, съгласно чл. 104, ал. 3 от Закона за концесиите, Комисията е изготвила проект на Решението за прекратяване на процедурата, като е включила в съдържанието му и Решение за провеждане на повторна процедура при условията на прекратената.

Въз основа на горното, Комисията е взела следните решения:

1. Предлага на Кмета на Община Раковски (Концедент по силата на чл. 17, ал. 5 от ЗК) да прекрати процедурата за определяне на концесионер за **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, на основание чл. 117, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за концесиите, **поради обстоятелството, че не са подадени оферти и заявления за участие.**
2. На основание чл. 104, ал. 3 във връзка с чл. 117, ал. 1, т. 1 и ал. 3, чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, предлага на Кмета на Община Раковски да одобри и да представи пред Общински съвет – гр. Раковски на основание чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗК: **ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА** за определяне на концесионер за **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Проектът на решението включва **РЕШЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНА ПРОЦЕДУРА** за определяне на концесионер за **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, при условията на прекратената процедура, като се определят нови срокове за провеждане на процедурата.“

Решенията на Комисията са одобрени от Кмета на Община Раковски с утвърждаване на протокола. Със Закона за концесиите е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кметовете на общини, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии – откриването и прекратяването на процедура.

Следва да става ясно, че съгласно проведена кореспонденция между правния отдел на Община Раковски и Дирекция „Координация на политики и концесии“ към администрацията на Министерския съвет, „поради технически причини към настоящия момент Националният концесионен регистър (НКР) няма възможност да поддържа електронен формуляр за обявление за провеждане на повторна процедура.“ В тази връзка, екипът на Дирекция „КПК“ към АМС пояснява, че единствената възможност за повторно провеждане на процедура за възлагане на концесия под европейския праг, е да се открие нова партида на процедура в НКР



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

след одобрение на решение за откриване на процедура, респ. на документация и обявление от страна на Общинския съвет.

Съобразно горното и въз основа на чл. 118, ал. 3, т. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 72 от Закона за концесиите, с настоящото Решение се одобрява проекта на Обявлението за откриване на процедура, и се определят нови срокове за провеждане на процедурата – Приложение № 1 към решението.

Приложение: съгласно текста.

Приложение №1 към Решение № .....  
на Кмета на Община Раковски

Провеждането на процедурата за определяне на концесионер се извършва съобразно следните прогнозни срокове:

№	Етап от процедурата	Планиран прогнозен срок
1	Обнародване на национално обявление за концесията в Държавен вестник	15-20.05.2024 г.
2	Извършване на действията по чл.76 от ЗК	15-20.05.2024 г.
3	Получаване на заявления и оферти	24.06. – 02.07.2024 (според датата по т. 1)
4	Допускане на участниците	До 15.07.2024 г.
5	Отваряне на офертите	До 22.07.2024 г.
6	Разглеждане и оценяване на предложенията и изготвяне на проект на решение за определяне на концесионер	До 30.08.2024 г.
7	Издаване на решение за определяне на концесионер	До 10.09.2024 г.
8	Уведомяване на участниците в процедурата за решението за определяне на концесионер	До 10.09.2024 г.
9	Сключване на концесионния договор	До 31.10.2024 г.
10	Общ планиран срок за приключване на процедурата за определяне на концесионер	от 5 до 6 месеца според броя на подадените оферти. Умишлено е даден прогнозен срок за оценка на оферти над 1 месец.

Сроковете са прогнозни. Прогнозирането е при отчитане на вероятността от поне две подадени оферти.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Осма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-218 от 19.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на постоянната комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот от частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване. Имотът се намира в ромските махали на град Раковски. Първият е 590 кв.м. за 3 850,00 лв., 424 кв. м. за 5230,00 лв., 518 кв.м. за 3 240,00 лв., 482 кв.м. за 3 000,00 лв.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 1**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиян Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – против
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 110

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва** в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2533 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2534**, за които е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV<sub>2533,2534</sub> в квартал 152 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски и Заповед № АБ-26/06.03.2024 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имот 502.2533: 183 кв. м., Площ на имот 502.2534: 129 кв. м., УПИ XV има площ 312 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.2532 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9670 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1933 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2207 на П. Х. В.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3107/05.03.2010 г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2181**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 151 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 424 кв. м., УПИ XIII има площ 424 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.2180 на Б. Й. М., Поземлен имот № 502.9669 – улична мрежа на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2179 на Т. Е. М.в, Поземлен имот № 502.2178 на Г. С. М., Поземлен имот № 502.2177 на Т. Г. М., Поземлен имот № 502.2176 на С. Б. М., Поземлен имот № 502.2175 на А. С. Л., Поземлен имот № 5023.2182 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2214/11.05.2009 г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.638**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, ул. „2.“ № \*\*, Площ: 518 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 48948.73.285, Номер по предходен план: 501.42, квартал: 5б, Парцел: 73.285, Съседи: 48948.501.639, 48948.501.641, 48948.501.640, 48948.501.637, 48948.501.551.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4064/26.01.2017 г.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.73.287**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, местност САВАКА, Площ: 482 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 48948.73.262, Номер по предходен план: 073262, квартал: 5б, парцел: 73.287, жил. строителство, Съседи: 48948.73.293, 48948.73.294, 48948.73.290, 48948.501.73.265, 48948.73.297.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4065/26.01.2017 г.

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена без ДДС (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2533 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2534, за които е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV <sub>2533,2534</sub> в квартал 152,	Жилищно застрояване	Площ на имот 502.2533: 183 кв. м., Площ на имот 502.2534: 129 кв. м., УПИ XV	3107/05.03.2010 г.	3 850,00





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

	град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив		има площ 312 кв. м.		
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2181, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 151, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив	Жилищно застрояване	424	2214/11.05.2009 г.	5 230,00
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.638, област Пловдив, община Раковски, село Момино село, Номер по предходен план: 501.42, квартал: 5б, Парцел: 73.285	Жилищно застрояване	518	4064/26.01.2017 г.	3 240,00
4	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.73.287, област Пловдив, община Раковски, село Момино село, Номер по предходен план: 073262, квартал: 5б, парцел: 73.287, жил. строителство	Жилищно застрояване	482	4065/26.01.2017 г.	3 000,00

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Заявление, Вх. № 94П-2754-1/25.03.2024 г. от П. Х. В. с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „О.“ № \*\*, относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2533 и 502.2534, за които е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV<sub>2533,2534</sub> в квартал 152 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски и Заповед № АБ-26/06.03.2024 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имот 502.2533: 183 кв. м., Площ на имот 502.2534: 129 кв. м., УПИ XV има площ 312 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2532 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9670 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1933 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2207 на П. Х. В.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3107/05.03.2010 г.*

2. Заявление, Вх. № 94А-312-1/12.02.2024 г. от А. М. М. с адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Е.“ № \*\*, относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2181, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 151 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 424 кв. м., УПИ XIII има площ 424 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2180 на Б. Й. М., Поземлен имот № 502.9669 – улична мрежа на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2179 на Т. Е. М., Поземлен имот № 502.2178 на Г. С. М., Поземлен имот № 502.2177 на Т. Г. М.в, Поземлен имот № 502.2176 на С. Б. М., Поземлен имот № 502.2175 на А. С. Л., Поземлен имот № 5023.2182 на Община Раковски.*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2214/11.05.2009 г.*

3. Заявление, Вх. № 94И-3743-2/03.04.2024 г. от И. Б.С., с адрес: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1.“ № \*\*, относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.638, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, ул. „2.“ № \*\*, Площ: 518 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 48948.73.285, Номер по предходен план: 501.42, квартал: 5б, Парцел: 73.285, Съседни: 48948.501.639, 48948.501.641, 48948.501.640, 48948.501.637, 48948.501.551.

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4064/26.01.2017 г.*

4. Заявление, Вх. № 94В-1660-1/01.03.2024 г. от В. Г. М., с адрес с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „2.“ № \*, относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.73.287, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, местност. САВАКА, Площ: 482 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 48948.73.262, Номер по предходен план: 073262, квартал: 5б, парцел: 73.287, жил. строителство, Съседни: 48948.73.293, 48948.73.294, 48948.73.290, 48948.501.73.265, 48948.73.297.

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4065/26.01.2017 г.*

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Девета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-219 от 19.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имот – частна общинска собственост и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначална цена 50 697,00 лв. за целия имот, който е 1179 кв.м.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 1**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – против
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 111

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имот – частна общинска собственост и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва** в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.145**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, ул. „1.“ № \*\*, Площ: 1179 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план:, квартал: 16, парцел: I, Съсед: 48948.501.565, 48948.501.144, 48948.501.143, 48948.501.141, 48948.501.146.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4219/01.11.2017 г.

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имотът, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена
---	-------------------	----------------	---------------	--------------------	---------------------



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

					без ДДС (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.145, област Пловдив, община Раковски, село Момино село, Номер по предходен план:, квартал: 16, парцел: I	Ниско застрояване (до 10 м)	1179	4219/01.11.2017 г.	50 697,00 лева

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94С-771-1/14.03.2024 г. от С. Б. Б., с адрес с. Момино село, община Раковски, област Пловдив, ул. „2.“ № \*, относно закупуване на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.145, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, ул. „1.“ № \*\*, Площ: 1179 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план:, квартал: 16, парцел: I, Съседни: 48948.501.565, 48948.501.144, 48948.501.143, 48948.501.141, 48948.501.146.

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4219/01.11.2017 г.*

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на Общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-232 от 24.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването им. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на ВРИФ Кмет на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването на имоти под наем чрез наддаване за срок от 10 години.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 112

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването им.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 11, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти общинска собственост, а именно:

№ по реда	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор	НТП	Площ Кв.м.	Номер на Акт за общинска собственост	Категория на земята	Номер по предходен план	Съседи
1	70010.5.10	НИВА	13901	1686/24.11.2008 г.	6	005010	70010.5.9, 70010.8.110, 70010.5.21, 70010.5.11
2	70010.5.14	НИВА	13383	1630/11.11.2008 г.	6	005014	70010.5.2, 70010.5.13, 70010.5.21
3	70010.9.23	НИВА	2502	1631/11.11.2008 г.	6	009023	70010.9.25, 70010.9.31, 70010.9.14, 70010.9.20





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

4	70010.16.1	НИВА	2206	1687/24.11.2008 г.	6	016001	70010.16.18, 70010.16.4, 70010.16.17, 70010.16.5,
5	70010.16.6	НИВА	14396	1755/27.11.2008 г.	6	016006	70010.16.18, 70010.16.4, 70010.16.17, 70010.16.5,
6	70010.19.156	НИВА	3966	1683/14.11.2008 г.	6	019156	70010.19.50, 70010.19.157, 70010.19.193,
7	70010.19.157	НИВА	8720	885/08.05.2002 г.	6	019157	70010.19.50, 70010.19.158, 70010.19.159, 70010.19.193, 70010.19.156
8	70010.19.181	НИВА	16390	953/07.01.2003 г.	5	019181	70010.19.44, 70010.14.159, 70010.19.43, 70010.19.42, 70010.19.24, 70010.19.182
9	70010.40.4	НИВА	1454	1634/11.11.2008 г.	5	040004	70010.40.82, 70010.40.8, 70010.40.5, 70010.40.64, 70010.40.33,
10	70010.41.5	НИВА	26252	1635/11.11.2008 г.	5	041005	70010.41.26, 70010.41.19, 70010.41.21, 70010.41.39, 70010.41.20,
11	70010.41.6	НИВА	7824	847/01.10.2001 г.	5	041006	70010.41.29, 70010.41.22, 70010.41.51, 70010.41.21,
12	70010.41.7	НИВА	7500	547/01.06.2000 г.	5	041007	70010.41.49, 70010.41.22, 70010.41.8, 70010.41.21,
13	70010.41.15	НИВА	5383	1636/11.11.2008 г.	5	041015	70010.41.17, 70010.41.16, 70010.41.31, 70010.41.13, 70010.41.23,
14	70010.41.26	НИВА	13000	1638/11.11.2008 г.	5	041026	70010.41.19, 70010.41.21, 70010.41.5,
15	70010.41.51	НИВА	9799	1689/24.11.2008 г.	5	041051	70010.41.6, 70010.41.22, 70010.41.50, 70010.41.21,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

16	70010.42.59	НИВА	2473	1723/26.11.2008 г.	5	042059	70010.37.72, 70010.42.53, 70010.42.118,
17	70010.42.89	НИВА	5000	443/05.05.2000 г.	5	042089	70010.37.72, 70010.42.61, 70010.42.53, 70010.42.90,
18	70010.42.140	НИВА	5992	1461/01.08.2007 г.	5	042140	70010.42.139, 70010.42.6, 70010.42.20, 70010.42.16,
19	70010.44.27	НИВА	1137	1640/11.11.2008 г.	5	044027	70010.44.284, 70010.44.26, 70010.44.107,
20	70010.44.43	НИВА	4606	1641/11.11.2008 г.	5	044043	70010.44.7, 70010.44.26, 70010.44.6, 70010.44.287,
21	70010.44.62	НИВА	5090	1642/11.11.2008 г.	5	044062	70010.44.60, 70010.44.26, 70010.44.63, 70010.44.61,
22	70010.44.64	НИВА	11901	1643/11.11.2008 г.	5	044064	70010.44.65, 70010.44.26, 70010.44.63, 70010.44.60,
23	70010.44.75	НИВА	4098	1644/11.11.2008 г.	5	044075	70010.44.121, 70010.44.104, 70010.44.84, 70010.44.74,
24	70010.44.81	НИВА	2052	1645/11.11.2008 г.	5	044081	70010.44.83, 70010.44.26, 70010.44.106, 70010.44.74,
25	70010.44.86	НИВА	3753	1646/11.11.2008 г.	5	044086	70010.44.87, 70010.44.92, 70010.44.234, 70010.44.83, 70010.44.84,
26	70010.44.87	НИВА	7402	1647/11.11.2008 г.	5	044087	70010.44.88, 70010.44.92, 70010.44.86, 70010.44.84,
27	70010.44.95	НИВА	19391	1639/11.11.2008 г.	5	044095	70010.44.26, 70010.44.18, 70010.44.94,
28	70010.44.105	НИВА	1002	1648/11.11.2008 г.	5	044105	70010.44.263, 70010.44.121, 70010.44.160, 70010.44.52,
29	70010.44.114	НИВА	27489	1649/11.11.2008 г.	5	044114	70010.44.275, 70010.44.26, 70010.44.103, 70010.44.113



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

30	70010.44.116	НИВА	4810	1724/26.11.2008 г.	5	044116	70010.44.233, 70010.44.82, 70010.44.26,
31	70010.44.125	НИВА	4767	1725/26.11.2008 г.	5	044125	70010.44.127, 70010.44.131, 70010.44.123, 70010.44.183,
32	70010.44.130	НИВА	14303	1650/11.11.2008 г.	5	044130	70010.44.93, 70010.44.102, 70010.44.271, 70010.44.92,
33	70010.44.140	НИВА	2095	1678/14.11.2008 г.	5	044140	70010.44.247, 70010.44.139, 70010.44.26, 70010.44.92,
34	70010.44.149	НИВА	619	1754/27.11.2008 г.	5	044149	70010.44.119, 70010.44.227, 70010.44.148, 70010.44.26, 70010.44.82,
35	70010.44.177	НИВА	7302	1691/25.11.2008 г.	5	044177	70010.44.102, 70010.44.178, 70010.44.92, 70010.44.244,
36	70010.44.196	НИВА	3800	438/26.04.2000 г.	5	044196	70010.44.197, 70010.44.26, 70010.44.103, 70010.44.195,
37	70010.44.215	НИВА	4049	1690/25.11.2008 г.	5	044215	70010.44.216, 70010.44.83, 70010.44.78, 70010.44.74,
38	70010.44.271	НИВА	9832	1722/26.11.2008 г.	5	044271	70010.44.130, 70010.44.102, 70010.44.270, 70010.44.92,
39	70010.44.532	НИВА	3339	1719/26.11.2008 г.	5	044532	70010.44.254, 70010.44.531, 70010.44.241, 70010.44.227
40	70010.46.134	НИВА	3703	1711/27.11.2008 г.	4	046134	70010.46.79, 70010.46.152, 70010.46.37, 70010.46.116,
41	70010.47.24	НИВА	1254	1379/01.02.2007 г.	4	047024	70010.47.27, 70010.47.25, 70010.47.23, 70010.47.22,
42	70010.47.36	НИВА	3998	1378/01.02.2007 г.	4	047036	70010.47.81, 70010.47.5, 70010.47.4, 70010.47.3,
43	70010.48.17	НИВА	7596	1665/12.11.2008 г.	4	048017	70010.48.15, 70010.48.21,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

							70010.48.18, 70010.48.25,
44	70010.48.23	НИВА	8104	680/12.10.2000 г.	4	048023	70010.48.14, 70010.48.24, 70010.48.21, 70010.48.15,
45	70010.49.1	НИВА	4920	3192/01.04.2011 г.	4	049001	70010.49.2, 70010.49.64, 70010.21, 70010.49.40,
46	70010.49.40	НИВА	906	1666/12.11.2008 г.	4	049040	70010.49.89, 70010.49.2, 70010.49.1, 70010.49.21,
47	70010.49.41	НИВА	3100	1667/12.11.2008 г.	4	049041	70010.49.62, 70010.49.20, 70010.49.91, 70010.49.21,
48	70010.101.49	НИВА	6198	1668/12.11.2008 г.	5	101049	70010.101.123, 70010.101.109, 70010.101.51, 70010.101.75,
49	70010.103.7	НИВА	5002	848/05.11.2001 г.	5	103007	70010.703.6, 70010.103.11, 70010.103.8, 70010.103.92,
50	70010.103.59	НИВА	2191	1775/01.12.2008 г.	5	103059	70010.103.35, 70010.103.83, 70010.103.74, 70010.103.22, 70010.103.26,
51	70010.118.8	НИВА	6911	546/23.05.2000 г.	4	118008	70010.118.1, 70010.118.45, 70010.118.32, 70010.118.162,
52	70010.124.16	НИВА	1000	1671/12.11.2008 г.	4	124016	70010.124.71, 70010.124.14, 70010.124.22,
53	70010.124.52	НИВА	1465	1672/12.11.2008 г.	4	124052	70010.124.32, 70010.124.86, 70010.124.23, 70010.124.22,
54	70010.138.64	НИВА	1112	1674/12.11.2008 г.	4	138064	70010.138.72, 70010.138.58, 70010.138.90, 70010.138.119,
55	70010.181.34	НИВА	1201	1676/13.11.2008 г.	6	181034	70010.205.126, 70010.162.16, 70010.181.30, 70010.181.29,
56	70010.211.80	НИВА	7599	1444/08.5.2007 г.	4	211080	70010.211.25, 70010.211.81, 70010.211.108, 70010.211.79,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъдат отдадени под наем имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

срок на наема: 10 (десет) години.

начална тръжна наемна цена за годишен наем съгласно раздел II, т. 11, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски, както следва:

от I до IV категория включително - 40,00 лева за декар

V категория - 38,00 лева за декар

от VI до X категория включително - 35,00 лева за декар

**III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-1723-2/03.04.2024 г. от „Кавала Агро“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, село Стряма, ул. „П.“ № \*\*, представявано от Управителя – Н. Й. С., относно наемане за земеделски цели на имоти - частна общинска собственост, а именно:

№ по реда	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор	НТП	Площ Кв.м.	Номер на Акт за общинска собственост	Категория на земята	Номер по предходен план	Съседи
1	70010.5.10	НИВА	13901	1686/24.11.2008 г.	6	005010	70010.5.9, 70010.8.110, 70010.5.21, 70010.5.11
2	70010.5.14	НИВА	13383	1630/11.11.2008 г.	6	005014	70010.5.2, 70010.5.13, 70010.5.21
3	70010.9.23	НИВА	2502	1631/11.11.2008 г.	6	009023	70010.9.25, 70010.9.31, 70010.9.14, 70010.9.20
4	70010.16.1	НИВА	2206	1687/24.11.2008 г.	6	016001	70010.16.18, 70010.16.4, 70010.16.17, 70010.16.5,
5	70010.16.6	НИВА	14396	1755/27.11.2008 г.	6	016006	70010.16.18, 70010.16.4, 70010.16.17, 70010.16.5,
6	70010.19.156	НИВА	3966	1683/14.11.2008 г.	6	019156	70010.19.50, 70010.19.157, 70010.19.193,
7	70010.19.157	НИВА	8720	885/08.05.2002 г.	6	019157	70010.19.50, 70010.19.158, 70010.19.159, 70010.19.193, 70010.19.156
8	70010.19.181	НИВА	16390	953/07.01.2003 г.	5	019181	70010.19.44, 70010.14.159, 70010.19.43,





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

							70010.19.42, 70010.19.24, 70010.19.182
9	70010.40.4	НИВА	1454	1634/11.11.2008 г.	5	040004	70010.40.82, 70010.40.8, 70010.40.5, 70010.40.64, 70010.40.33,
10	70010.41.5	НИВА	26252	1635/11.11.2008 г.	5	041005	70010.41.26, 70010.41.19, 70010.41.21, 70010.41.39, 70010.41.20,
11	70010.41.6	НИВА	7824	847/01.10.2001 г.	5	041006	70010.41.29, 70010.41.22, 70010.41.51, 70010.41.21,
12	70010.41.7	НИВА	7500	547/01.06.2000 г.	5	041007	70010.41.49, 70010.41.22, 70010.41.8, 70010.41.21,
13	70010.41.15	НИВА	5383	1636/11.11.2008 г.	5	041015	70010.41.17, 70010.41.16, 70010.41.31, 70010.41.13, 70010.41.23,
14	70010.41.26	НИВА	13000	1638/11.11.2008 г.	5	041026	70010.41.19, 70010.41.21, 70010.41.5,
15	70010.41.51	НИВА	9799	1689/24.11.2008 г.	5	041051	70010.41.6, 70010.41.22, 70010.41.50, 70010.41.21,
16	70010.42.59	НИВА	2473	1723/26.11.2008 г.	5	042059	70010.37.72, 70010.42.53, 70010.42.118,
17	70010.42.89	НИВА	5000	443/05.05.2000 г.	5	042089	70010.37.72, 70010.42.61, 70010.42.53, 70010.42.90,
18	70010.42.140	НИВА	5992	1461/01.08.2007 г.	5	042140	70010.42.139, 70010.42.6, 70010.42.20, 70010.42.16,
19	70010.44.27	НИВА	1137	1640/11.11.2008 г.	5	044027	70010.44.284, 70010.44.26, 70010.44.107,
20	70010.44.43	НИВА	4606	1641/11.11.2008 г.	5	044043	70010.44.7, 70010.44.26, 70010.44.6, 70010.44.287,
21	70010.44.62	НИВА	5090	1642/11.11.2008 г.	5	044062	70010.44.60, 70010.44.26,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

							70010.44.63, 70010.44.61,
22	70010.44.64	НИВА	11901	1643/11.11.2008 г.	5	044064	70010.44.65, 70010.44.26, 70010.44.63, 70010.44.60,
23	70010.44.75	НИВА	4098	1644/11.11.2008 г.	5	044075	70010.44.121, 70010.44.104, 70010.44.84, 70010.44.74,
24	70010.44.81	НИВА	2052	1645/11.11.2008 г.	5	044081	70010.44.83, 70010.44.26, 70010.44.106, 70010.44.74,
25	70010.44.86	НИВА	3753	1646/11.11.2008 г.	5	044086	70010.44.87, 70010.44.92, 70010.44.234, 70010.44.83, 70010.44.84,
26	70010.44.87	НИВА	7402	1647/11.11.2008 г.	5	044087	70010.44.88, 70010.44.92, 70010.44.86, 70010.44.84,
27	70010.44.95	НИВА	19391	1639/11.11.2008 г.	5	044095	70010.44.26, 70010.44.18, 70010.44.94,
28	70010.44.105	НИВА	1002	1648/11.11.2008 г.	5	044105	70010.44.263, 70010.44.121, 70010.44.160, 70010.44.52,
29	70010.44.114	НИВА	27489	1649/11.11.2008 г.	5	044114	70010.44.275, 70010.44.26, 70010.44.103, 70010.44.113
30	70010.44.116	НИВА	4810	1724/26.11.2008 г.	5	044116	70010.44.233, 70010.44.82, 70010.44.26,
31	70010.44.125	НИВА	4767	1725/26.11.2008 г.	5	044125	70010.44.127, 70010.44.131, 70010.44.123, 70010.44.183,
32	70010.44.130	НИВА	14303	1650/11.11.2008 г.	5	044130	70010.44.93, 70010.44.102, 70010.44.271, 70010.44.92,
33	70010.44.140	НИВА	2095	1678/14.11.2008 г.	5	044140	70010.44.247, 70010.44.139, 70010.44.26, 70010.44.92,
34	70010.44.149	НИВА	619	1754/27.11.2008 г.	5	044149	70010.44.119, 70010.44.227, 70010.44.148, 70010.44.26, 70010.44.82,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

35	70010.44.177	НИВА	7302	1691/25.11.2008 г.	5	044177	70010.44.102, 70010.44.178, 70010.44.92, 70010.44.244,
36	70010.44.196	НИВА	3800	438/26.04.2000 г.	5	044196	70010.44.197, 70010.44.26, 70010.44.103, 70010.44.195,
37	70010.44.215	НИВА	4049	1690/25.11.2008 г.	5	044215	70010.44.216, 70010.44.83, 70010.44.78, 70010.44.74,
38	70010.44.271	НИВА	9832	1722/26.11.2008 г.	5	044271	70010.44.130, 70010.44.102, 70010.44.270, 70010.44.92,
39	70010.44.532	НИВА	3339	1719/26.11.2008 г.	5	044532	70010.44.254, 70010.44.531, 70010.44.241, 70010.44.227
40	70010.46.134	НИВА	3703	1711/27.11.2008 г.	4	046134	70010.46.79, 70010.46.152, 70010.46.37, 70010.46.116,
41	70010.47.24	НИВА	1254	1379/01.02.2007 г.	4	047024	70010.47.27, 70010.47.25, 70010.47.23, 70010.47.22,
42	70010.47.36	НИВА	3998	1378/01.02.2007 г.	4	047036	70010.47.81, 70010.47.5, 70010.47.4, 70010.47.3,
43	70010.48.17	НИВА	7596	1665/12.11.2008 г.	4	048017	70010.48.15, 70010.48.21, 70010.48.18, 70010.48.25,
44	70010.48.23	НИВА	8104	680/12.10.2000 г.	4	048023	70010.48.14, 70010.48.24, 70010.48.21, 70010.48.15,
45	70010.49.1	НИВА	4920	3192/01.04.2011 г.	4	049001	70010.49.2, 70010.49.64, 70010.21, 70010.49.40,
46	70010.49.40	НИВА	906	1666/12.11.2008 г.	4	049040	70010.49.89, 70010.49.2, 70010.49.1, 70010.49.21,
47	70010.49.41	НИВА	3100	1667/12.11.2008 г.	4	049041	70010.49.62, 70010.49.20, 70010.49.91, 70010.49.21,
48	70010.101.49	НИВА	6198	1668/12.11.2008 г.	5	101049	70010.101.123, 70010.101.109,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

							70010.101.51, 70010.101.75,
49	70010.103.7	НИВА	5002	848/05.11.2001 г.	5	103007	70010.703.6, 70010.103.11, 70010.103.8, 70010.103.92,
50	70010.103.59	НИВА	2191	1775/01.12.2008 г.	5	103059	70010.103.35, 70010.103.83, 70010.103.74, 70010.103.22, 70010.103.26,
51	70010.118.8	НИВА	6911	546/23.05.2000 г.	4	118008	70010.118.1, 70010.118.45, 70010.118.32, 70010.118.162,
52	70010.124.16	НИВА	1000	1671/12.11.2008 г.	4	124016	70010.124.71, 70010.124.14, 70010.124.22,
53	70010.124.52	НИВА	1465	1672/12.11.2008 г.	4	124052	70010.124.32, 70010.124.86, 70010.124.23, 70010.124.22,
54	70010.138.64	НИВА	1112	1674/12.11.2008 г.	4	138064	70010.138.72, 70010.138.58, 70010.138.90, 70010.138.119,
55	70010.181.34	НИВА	1201	1676/13.11.2008 г.	6	181034	70010.205.126, 70010.162.16, 70010.181.30, 70010.181.29,
56	70010.211.80	НИВА	7599	1444/08.5.2007 г.	4	211080	70010.211.25, 70010.211.81, 70010.211.108, 70010.211.79,

/ Почивка: 15:28 часа до 15:38 часа /

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Единадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-234 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно даване на предварително съгласие за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

/ **Александър Атанасов, Младен Мандраджийски, Костадин Иванов и Чавдар Земярски**  
влизат в залата /

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предварителен



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

договор, да даде предварително съгласие за сменяне на кадастралния план, да одобри предварителния договор за закупуване на имота. Става въпрос, с по-прости думи да го обясня, едно малко парченце - 366 кв.м., което е оставено за озеленяване. Един от съседите иска да го закупи. До имота няма път, който може да се използва, т.е той е неизползваем за нас. Естествено това нещо ще бъде подложено на обществено обсъждане, някой, ако има нещо против съответно няма да се предприемат стъпки. И за това всъщност става въпрос в това предложение.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Коментари?

**Г-н Андрей Кръстев:** А не може ли да се направи достъп до този имот и да се използва? Парчевич, мисля че беше за Парчевич.

**Г-жа Мария Гиева:** Той е вътрешен имот и просто няма достъп, няма никакъв път.

**Г-н Чавдар Земярски:** В царевичната нива отзад.

**Г-жа Мария Гиева:** Намира се до автомивката в Парчевич.

**Г-н Чавдар Земярски:** Зад!

**Г-жа Мария Гиева:** Да, зад автомивката и автосервиза.

**Г-н Андрей Кръстев:** И аз мислех, ако е отпред нали...

**Г-жа Мария Гиева:** Не е отпред!

**Г-н Йосиф Ячев:** На излизане от Парчевич, посока Секирово, преди Лидл, в дясно, вътрешен имот, на къра. С две думи, не знам какво озеленяване ще правим там! Никакво! То се води озеленяване, ама защо се води озеленяване? Нали то не е примерно централно място на този голям квартал Парчевич.

**Г-н Андрей Кръстев:** Значи е в центъра на квартала!

**Г-жа Мария Гиева:** Не, не е в центъра.

**Г-н Юлиан Ночев:** Да бе, то ако беше в центъра, сигурно щеше да има стачка.

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – възд.     |
| 10. Васка Атанасова Пушкива – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 113

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Даване на предварително съгласие за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив.

**2. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за промяна предназначението на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване, като бъде проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

**3. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде сключен предварителен договор за прехвърляне на собствеността върху общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване, Съседи: *Поземлен имот № 503.178, Поземлен имот № 503.179, Поземлен имот № 503.220, Поземлен имот № 503.219, Поземлен имот № 503.216, между* Община Раковски и В. М. П., ЕГН 860818\*\*\*\*, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П. П.“ № \*\* във връзка с промяна



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

границите по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ на собствения ѝ УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 716 кв. м., УПИ IV има площ 716 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, който да съдържа следните клаузи:

- за промяна предназначението на общинския имот ще бъде проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

- Община Раковски ще прехвърли собствеността върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218 само в случай, че има изрично Решение на Общински съвет – Раковски, с което се разрешава промяната на предназначението на имота, въз основа на проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и има влязла в сила Заповед за одобряване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив.

- всички разходи по изработването и одобряването на Проекта за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) и цената на изготвената пазарна оценка са за сметка на заявителя – В. М. П., ЕГН 860818\*\*\*\*, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П. П.“ № \*\*.

**4.** За целите на точка 3 от настоящето Решение, Общински съвет – Раковски определя цена на правото на собственост върху общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. Съседни: *Поземлен имот № 503.178, Поземлен имот № 503.179, Поземлен имот № 503.220, Поземлен имот № 503.219, Поземлен имот № 503.216, в размер* на 21 600,00 лева (двадесет и една хиляди и шестстотин лева) без ДДС.

**5. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по закон относно извършване на процедурата.

**МОТИВИ:** По силата на Акт за частна общинска собственост № 384/05.04.2000 г., Община Раковски е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване.

Имотът е образуван в следствие на изменение на плана на гр. Раковски, одобрено със Заповед № АБ-69/19.09.2008 г. на Кмета на Общината, като не е предвидено лице към улица за процесния.

От отреждането на горепосочения имот, не е реализирано озеленяване.

В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94В-1360-1/22.03.2024 г. от В. М. П., с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П.П.“ № \*\*, в качеството ѝ на собственик, по силата на *Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан под дв. Вх. № 17648, вх. Рег. № 18105/18.02.2015 г., акт № 106, том 49, дело № 9449/18.06.2015 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив, на съседен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, за който е образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 716 кв. м., УПИ IV има площ 716 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Искането на лицето е закупуване на общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV, чрез промяна границите на собствения ѝ УПИ IV по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.*

Изготвено е предложение (техническо задание) ведно със Скица-предложение за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план –



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, което се състои в следното:

Промяна отреждането на УПИ XIV, образуван за общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски от „Озеленяване“ в „Жилищно застрояване“. УПИ XIV се заличава.

Изменят се границите на УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, за който е образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, чрез придаване площта на общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218.

По външни имотни граници на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218 и на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 на В. М. П., се образува УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, с площ от 1082 кв. м.

След прехвърляне на собствеността, за площта от 1082 кв. м. ще бъде нанесен служебно нов ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.312, по имотни граници на който ще бъде образувания УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив.

По смисъла на Закона за устройство на територията - Промяната на предназначението на поземлени имоти, предвидени в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ от Общинския съвет.

Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а от друга страна случаят изисква провеждане на обществено обсъждане по реда на ЗУТ. Това води до необходимостта от взимане на решение за предварително съгласие за изработване на процесния проект за изменение във връзка с промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV; сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост, изискващ се от реда на чл. 15 от ЗУТ за промяна границите на урегулирани поземлени имоти при определена цена и условия.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Дванадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-235 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съсед: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предложеното, а то е: Даваме право на ползване за още една година на кариерата, получаваме 18 000 лв. за тази



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

една година, 18 030 лева (осемнадесет хиляди и тридесет лева) и 1000 тона трошен камък. Какво може да направим? Или отменяме решението, което сме взели преди няколко заседания, първо „Холсим“ са изчислили, че там нямат достатъчно материал за две години на работа. Почти нищо няма! По техни проучвания и изчисления, отделно това решение, което взехме предния път е обжалвано от „Холсим“ в съда и основното, което е не получаваме, от там не можем да вземем към момента трошен камък, а е необходим за Общината за всички неща, които предстоят да се правят. Това е предложението. Да си отменим старото решение и да вземем това, което се предлага в момента.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси, коментари? Заповядайте, г-н Иванов.

**Г-н Иванов:** Благодаря! Мога ли само да попитам нещо? Значи преди няколко сесии взехме това решение, искам да попитам кой реши сто и колко хиляди лева да искате от „Холсим“ и 4000 тона камъни? На базата на какво тогава го решихме, та след две сесии ли, там три решихме, че „Холсим“ не им излиза сметката и трябва да го намалим.

**Г-н Андрей Кръстев:** И то драстично!

**Г-н Иванов:** Ей тва искам да попитам, който го дава тва предложение, на базата на какво реши точно 140 000 лева, мисля че беше и 4000 тона камъни.

**Г-н Йосиф Ячев:** 147 000 лева! Предложението идва от Кмета на Общината.

**Г-н Иванов:** А как го изчислиха, как го решиха? След две сесии тея решиха 18 000 лева. Ако караме така значи тея пак могат да те съдят и след една сесия може да им дължим пари на „Холсим“, въпреки че копат нашата кариера и цялото село има щети от тях. Да съберем някой лев и да им дадем, да не са на фалит. Тва искам да питам Кмета на Общината, как ги решава тия работи и всяка сесия гласуваме. И другият ми въпрос беше: преди два месеца в инициативния комитет при Кмета на Шишманци, направиха едно събрание, селско, и на него са взели решение за „Шишманци 3“, че селото е против „Шишманци 3“, тва е новата кариера и никой не иска да говори, всичко потъна някъде, чакате юристите на Общината. Общински съвет, защо не се запознае с тва решение на общоселското събрание. Тея двата въпроса са ми към заместник-кмета, понеже кмета го няма. Ако могат те да отговорят, на базата на какво изчислиха 140 000 и защо не се внася тва решение на общоселското събрание? Поне да запознаят Общинския съвет, какво е становището на населеното място.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Г-н Чавдаров.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Г-жо Председател, г-н Иванов! Първо, преди всичко се надявам да не стартираме отначало процеса на обучение и силно вярвам, че Общински съвет е запознат, че и Общинска администрация е дала предложения. Орган, който ги взима като решения е Общински съвет. Ние само изпълняваме това, което Общински съвет взима като решение. По първия въпрос, така направеното заявление от „Холсим“ първоначално беше за две години, след което те направиха малко по-малко проучване. Оказа се, че кариерата ще бъде изчерпана в рамките на една година. Това обуслови факта, че трябваше да се направи нова пазарна оценка, която независим оценител установи и съответно реши и подаде към Общината, че пазарната оценка е такава, каквато вие виждате към момента и такава, каквато е подложена на вниманието на общинските съветници. Разбира се, това предложение, подчертавам, би могло да бъде отхвърлено от Общински съвет, защото това е едно предложение, което излиза от администрацията. Колкото до втория въпрос, честно казано изпитахме трудност по отношение на изобщо намирането на практика, защото рядко се случват общоселски събрания. По никакъв начин не се опитваме да прикрием решението на общоселското събрание, дори заявявам ясно и категорично, че решението на общоселското събрание е това да не се отдава съответно имота по отношение на потенциална бъдеща кариера в находище „Шишманци 3“. Така или иначе находището към момента затова се





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

нарича находище, защото не е сключен договор за концесия за него. За щастие все още дори и по отношение на доклада за оценка на въздействието на околната среда, все още нямаме внесен по официалния ред този доклад към РИОСВ, което означава, че все още не е постъпил на етап обществено обсъждане. Тоест има страшно много вода да изтече до момента, в който това на кой етап ще се превърне в концесия, дори да може да не бъде и в мандата на този Общински съвет или в мандата на кмета на Общината. Така че категорично заявявам, че ще се опитаме на следващата сесия да входираме това предложение. Просто на самите нас ни беше трудно да намерим практика, която да следваме, за да може да го внесем в Общински съвет и ще направим всичко възможно до следващата сесия да ви запознаем, за да можете да вземете вашето решение по отношение на това общоселско събрание, което се случи в Шишманци преди два месеца.

**Г-н Костадин Иванов:** Само за първия въпрос не можах да разбера, дори не ми стана ясно. Първите сто четирдесет и... кой ги реши да ги иска. Независим оценител ли? Значи „Холсим“ си направиха сметка да извикат независим оценител за втория път и да е 18 000 лв., а първия как така решиха 150 000 лв. Айде годините ги оставете, те тия камъни и тоя инертен материал и за три месеца могат да го изнесат, ако искат. Аз поне там съм присъствал и знам колко гондоли минават на ден. Значи ние не трябва да се съобразяваме с тяхните независими оценители. Просто моята идея така като се направи някаква преценка и Общината каже нещо, тя трябва да си държи на думата. Ние не сме на бит пазар. След два дена „Холсим“ да си наеме някой независим оценител или някоя фирма, където работят на всичките им обекти и да излиза с някаква преценка и да ощетяват Общината и хората от Шишманци да кажем. Далеч съм от мисълта, че някой, както е спал, събудил се е и е казал 140 000 лева искаме и 4000 тона камъни. Явно е имало някаква договорка преди това.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Аз няма как да взема отношение по документ, който е разписан от човек, който не служител на Община Раковски. В крайна сметка, пак казвам, направена е пазарна консултация, независимият оценител е взел своето решение, то е приложено такова, каквото е.

**Г-н Костадин Иванов:** Не, аз питам за първите...

**Г-н Йосиф Ячев:** Г-н Иванов, оценителят, който е оценил на 140 000 лева, е същият който в момента я оценява на 18 000 лева.

**Г-н Костадин Иванов:** Е добре, тогава да го питаме как така...

**Г-н Йосиф Ячев:** Ако искате питайте го. Айде стига сте политиканствали.

**Г-н Костадин Иванов:** Ама не, не политиканствам бе човек!

**Г-н Йосиф Ячев:** Цената, която сме определили в момента е от съда. Най-вероятно няма да издържи, защото няма наем, който да струва 147 000 лева на територията на Общината, извинявайте. Много добре знаете ние в момента отдаваме пасища, мера, което се води като такова.

**Г-н Костадин Иванов:** Добре тогава, защо не гласуваме 140 000 лева?

**Г-н Йосиф Ячев:** Защото са необходими на Общината.

**Г-н Костадин Иванов:** Ааа! Еми аз съм съгласен.

**Г-н Йосиф Ячев:** В момента ни извиват ръцете. Какво трябва да направим? Вие какво предлагате да направим?





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Костадин Иванов:** Ми предложете вие.

**Г-н Йосиф Ячев:** Аз съм предложил. Ето! Вчера на комисията Ви го обясних.

**Г-н Костадин Иванов:** Тва е, че нищо не обяснявате.

**Г-н Йосиф Ячев:** Кое не обяснявам?

**Г-н Костадин Иванов:** Добре, ако ти кажат, че няма да ти дадат камък после, как няма да ти дадат камък? Не можеш да си купиш камък или няма да ни дадат? И каква е гаранцията, че после ще си купим камък? И след една година какво правим?

**Г-н Йосиф Ячев:** А вие какво предлагате?

**Г-н Костадин Иванов:** Да си мине в съда.

**Г-н Йосиф Ячев:** И да чакаме три години и през това време Общината да спре да работи и Вие после ми ревете, че сте нямали улици в Шишманци.

**Г-н Костадин Иванов:** То улици тъй-тъй нямаше да има в Шишманци.

**Г-н Йосиф Ячев:** Напротив!

**Г-н Костадин Иванов:** Е, добре! Хубаво. Както стана пътят „Шишманци“.

**Г-н Йосиф Ячев:** Това, което Вие предлагате не е разумно.

**Г-н Костадин Иванов:** Еми добре, дайте всяка сесия да гласуваме.

**Г-н Йосиф Ячев:** Ако се налага ще гласуваме.

**Г-жа Мария Гиева:** Колеги, моля да успокойте тона. Каква е ситуацията?

**Г-н Костадин Иванов:** Ситуацията е, че се излагаме. Вземаме едно решение на базата на нищо и после решаваме, че...

**Г-жа Мария Гиева:** Така! Кмета се е опитал да се възползва да поиска по-висока цена. Не е минал опита. Решението на Общински съвет е внесено в съда. Буквално ни извиват ръцете, защото не се знае колко ще продължи. През това време спираме да работим ли? Ние взимаме този трошен камък на преференциални цени.

**Г-н Костадин Иванов:** Ми то по тая логика след една година ще спрем ли да работим?

**Г-жа Мария Гиева:** След една година ще мислим какво ще правим.

**Г-н Костадин Иванов:** Защо да мислим след една година? Да мислим сега!

**Г-жа Мария Гиева:** Сега мислим за сегашната ситуация.

**Г-н Йосиф Ячев:** Значи Вие предлагате да спрем Общината да работи.

**Г-н Костадин Иванов:** Не, не предлагам Общината да спре работа. Трябва да има стачки и тея да си идат на мястото.

**Г-н Йосиф Ячев:** И като си идат какво правим?



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Костадин Иванов:** Как какво? Значи те съсипаха всички..

**Г-н Йосиф Ячев:** Нали искахте стачки. Аз от цялата работа разбирам, че сте взели решение, което...

**Г-н Костадин Иванов:** Ами, взехме.

**Г-н Йосиф Ячев:** Добре, чудесно. И какво? Това как помага на работата на Общината, аз не мога да разбера. Добре, ясно ми е. Вие не искате кариера.

**Г-н Костадин Иванов:** Не че не искаме кариера. Тая кариера е от 50 години и искаме да си работи както трябва, ама тя не работи, щото ни извивали ръцете. Е хубаво, добре. Айде няма смисъл да говорим. Тъй-тъй си го гласувате, давайте да си го гласуваме и да се свършва.

**Г-н Йосиф Ячев:** Ми защо говорим тогава?

**Г-н Костадин Иванов:** Защото няма смисъл. Аз се ядосвам, ама виждам, че няма смисъл.

**Г-н Йосиф Ячев:** Елате, дайте да направим заседание.

**Г-н Костадин Иванов:** Ми то горе-долу е така.

**Г-н Йосиф Ячев:** Добре, не идвайте тогава.

**Г-н Костадин Иванов:** Аз идвам да се ядосвам. Иначе здрав ще умра.

**Г-жа Мария Гиева:** Не, ако имате друго предложение...

**Г-н Костадин Иванов:** Не, нямам. Не искам да спирам Общината.

**Г-н Андрей Кръстев:** Аз също смятам, че предложението на „Холсим“ е смешно, което дори не трябва да го обсъждаме, тука на Общински съвет. Не може 18 000 лв., дет се вика аз ще ги дам тея 18 000 лв., ако Общината закъса за 18 000 лв. Това да не се пише в протокола!

**Г-жа Милка Балабанска:** Общината взима всякакви дарения, така че ти пак можеш да си ги дадеш.

**Г-н Андрей Кръстев:** Да дам кариера за 18 000 лв. насреща наистина...

**Г-жа Милка Балабанска:** Добре, 140 000 лв. не е приемиво, да е нещо по средата. Несериозно е 18 000 лв. Сега те извиват ръце, ама пък...

**Г-н Андрей Кръстев:** Няма проблеми. Като не ни устройва тая цена, затварят го, няма да го обработват по-нататъка и като се договори другата цена продаваме, но 18 000 лв. и 1000 тона, от 4000 тона на 1000, също е изключително драматично орязване на нашето предложение, което сме гласували и сега гласуваме следващото, което е смешно. Нека да си излезе в съда, ако ще и след 5 години, и ще се платят тогава и така. Смисъл, не е вярно, че е влязло решение в съда и веднага да клякаме и то с по 140 на 18 и от 4000 на 1000. Или поне наистина, ако толкова сме закъсали за 18 000 лв., ще дам, нека видим...

**Г-жа Ралица Сатанска:** Колеги, аз ви предлагам наистина Кмета на Шишманци е тук човека, да стане и да каже. Ако той иска да вземе отношение, да вземе и да гласуваме, защото очевидно никой не предлага по-различна цена.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Само преди кмета на Шишманци, да попитам дали г-н Чавдаров има нещо да допълни, защото стои прав.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Не, не. Просто очаквам в дискусиата, ако има следващи въпроси, поради тази причина. Иначе мога да се упова на факта, че имахме успешна сесия и можеха да постъпят и други предложения. Все пак това е една оценка на независимия оценител, с която Общински съвет според смисъла на закона, не е задължен да се съобрази.

**Г-н Костадин Иванов:** Преди това са използвали съвсем различна...

**Г-н Йосиф Ячев:** Колеги, обърнахме я на... Първо за n-ти път, прочетете Закона за подземните богатства. Те не са собственост на Общината, те са собственост на държавата. Държавата взима решения кой да добива. На тях се плаща концесионна такса, те сключват концесионен договор. Ние нямаме участие там. Това не е такса за добиване на камък. Това е такса, че те използват нашия имот, който се води пасище мера. По нашата наредба...

**Г-н Костадин Иванов:** Ми да не го ползваме.

**Г-н Йосиф Ячев:** Коце, не даваме ние разрешението за n-ти път. Прочети Закона за подземните богатства. В момента говорите неща, които не са верни.

**Г-н Костадин Иванов:** Не е вярно!

**Г-н Йосиф Ячев:** Не е вярно, че това е такса за ползване на земята за ползване.

**Г-н Костадин Иванов:** Ама ние не казваме, че е такса за ползване.

**Г-н Йосиф Ячев:** Има концесионен договор, който е сключен с Министерство на регионалното развитие мисля, че беше.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** На енергетиката.

**Г-н Йосиф Ячев:** На енергетиката. Те получават там концесионната такса за добиването на инертни материали, те не ги плащат на нас. Това не е сумата за нас. Това е сумата, която се плаща за това, че се ползват 46 декара нива.

**Г-жа Милка Балабанска:** Добре, въпрос може ли? Значи Министерството на енергетиката плащат 18 000 лева за наем на тая земя.

**Г-н Йосиф Ячев:** Не! Те плащат на нас 18 000 лева, за това, че те минават през нашия имот, за да стигнат до недрата на Земята...

**Г-жа Милка Балабанска:** Добре, разбрах. И ние на преференциални цени взимаме 1000 тона трошен камък.

**Г-н Йосиф Ячев:** Не, без пари го взимаме.

**Г-жа Милка Балабанска:** А, без пари го взимаме. Добре! В крайна сметка нали Общинския съвет е органа, който ще се съгласи или няма да се съгласи с така внесеното предложение, нали е така? Сега, те се опитват да ни извиват ръцете, точно с идеята, че ние сме на зор и чакаме камък. Не може ли да се...

**Г-н Йосиф Ячев:** Или аз не обяснявам като хората или вие не ме разбирате. Те имат учредено концесионно право. Дали ще ни платят 18 000 лева или няма да ни дадат 18 000 лева, все тая, те ще си ги вземат камъните. Ние се опитахме предния път да ги вземем и да излезат 147 000 лева за две години. Не става!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Ралица Сатанска:** Е, аз не съм съгласна.

**Г-жа Мария Гиева:** Добре, други коментари и предложения има ли? Колеги, моля за тишина!  
Г-н Атанасов, искате ли да вземете отношение?

**Г-н Александър Атанасов:** Щом ще се забавим с две години...

**Г-н Андрей Кръстев:** Никой не знае съда кога ще приключи, може пък да решат другия месец да излязат решенията.

**Г-н Костадин Иванов:** А тва влезнало ли е в съда?

**Г-жа Мария Гиева:** Да!

**Г-н Андрей Кръстев:** Всяко едно решение щом влезе в съда, ние клякаме.

**Г-н Костадин Иванов:** Добре, да гласуваме. То е ясно, че няма друго мнение.

**Г-н Андрей Кръстев:** Нека научи обществеността какви са доводите на вносителите и защо искат да дадат кариерата за 18 000 лева.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Ама колеги, това честно ви казвам е скандално. Това е предложение. За пореден път аз не знам, защо трябва да го обяснявам на Общински съвет. Някой ще направи ли друго предложение или ако трябва гласувайте, или изкарайте точката от дневния ред. Аз силно не разбирам в момента, защо е цялото това вайкане.

**Г-н Костадин Иванов:** Вайкането е следното...

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Коце, моля те да излезе от твоята уста, че предлагаш 100 000 лева и да се реши веднъж завинаги.

**Г-н Костадин Иванов:** 140 000 лева на базата на какво? Ей тва питам.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** На базата на оценката, издадена от независим оценител, който се е подписал върху дадена цена и който не работи за Община Раковски и аз няма как да коментирам защо тази оценка е такава, каквато е.

**Г-н Костадин Иванов:** Е, това ме учуди, как единия път оценката е 140 000 и 4 000 тона, а другия път оценката е, и то не с малко, ами...

**Г-жа Ралица Сатанска:** Ми поне кажи една цена и да гласуваме.

**Г-н Костадин Иванов:** Еми, аз предлагам да поканим и кмета на Шишманци да предложи.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Кмет по време на сесия, не може да предложи!

**Г-н Костадин Иванов:** Е, добре. Аз предлагам 50 000 лева и 2 000 тона камъни.

**Г-жа Иванка Тенова:** Извинявайте, ама това не е пазар.

**Г-н Костадин Иванов:** Не е, ама мяса на пазар.

**Г-жа Иванка Тенова:** Според мен, единственият вариант е, ако искате да предложим точката да излезе от гласуване и този дебат, и този пазар да приключи.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Костадин Иванов:** Ама то пазара не сме го почнали ние.

**Г-жа Иванка Тенова:** Да, съгласна съм с Вас, но ако излезе някакво друго предложение нека да бъде...

**Г-жа Милка Балабанска:** Да, ама както трябва.

**Г-жа Иванка Тенова:** Мисля че, трябва малко по реда да тръгват нещата. Нали аз нямам нищо против...

**Г-н Костадин Иванов:** Точно за това беше моето питане. Защото не вървят по реда нещата.

**Г-жа Иванка Тенова:** Моето предложение е да гласуваме да излезе точката от дневния ред.

**Г-жа Мария Гиева:** Добре, гласуваме ръчно предложението да излезе.

**Г-н Андрей Кръстев:** Само да уточним. Имаме си действащо решение на Общински съвет, нали което си е, нищо че е в съда. Сега няма нужда да вземеме решение по тази точка, тъй като то си има действащо решение, просто то си е в съда. Нали така?

**Г-жа Мария Гиева:** Да, решението е в съда.

**Г-н Андрей Кръстев:** За това сега това решение, което е предложението няма никаква спешност, която трябва да се гласува и да бъде...

**Г-жа Мария Гиева:** Предложението не е влезнало в сила, защото е в съда. Гласуваме предложението да излезе от дневния ред.

№ по ред	Име, Презиме, Фамилия	За	Против	Възд. се
1.	Мария Йосифова Гиева			X
2.	Йосиф Серафимов Ячев		X	
3.	Младен Минев Мандраджийски		X	
4.	Генчо Тодоров Тодоров			X
5.	Елена Иванова Узунова			X
6.	Светослав Стефанов Балабански			X
7.	Юлиян Иванов Ночев			X
8.	Стефан Йозов Пенсов			X
9.	Йовко Венков Иванчев		X	
10.	Васка Атанасова Пушкива		X	
11.	Тодор Василев Йорданов			X
12.	Ралица Костадинова Сатанска	X		
13.	Иванка Страхилова Тенова	X		
14.	Николай Иванов Колев	X		
15.	Чавдар Ангелов Земярски			X
16.	Милка Георгиева Балабанска	X		
17.	Костадин Дечев Иванов	X		
18.	Анелия Францова Гечева	X		
19.	Кирил Милков Петров	X		
20.	Андрей Димов Кръстев	X		





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

21.	Милен Василев Минчев	X		
-----	----------------------	---	--	--

**Г-жа Мария Гиева:** С девет гласа „За“, предложението не се приема.

Преминаваме към гласуване на предложението на Татяна Бакова за учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съсед: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 11**

**Против: 5**

**Възд.се: 5**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – възд.
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – възд.
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – възд.
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – възд.
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – против
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – против
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – възд.
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – против
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – против
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 114

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съсед: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Раковски във връзка с чл. 75, ал. 1 от



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Закона за подземните богатства (ЗПБ) и постъпило Искане, Вх. № 26-835-3/26.03.2024 г. от „Холсим Карьерни Материали Пловдив“ АД.

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски отменя** Решение № 62, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски.

**II. Общински съвет – Раковски учредява** възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 1 (една) година върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съсед: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186 в полза на „Холсим Карьерни Материали Пловдив“ АД, ЕИК 82525\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. „Б. Б.“ № \*\*\*, ет. 3 във връзка с упражняване на концесионните права за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Шишманци – участък 2“, предоставени с Договор от 18.04.2012 г. в изпълнение на Решение на Министерски съвет № 758/2011 г., обн. ДВ. бр. 84/28.10.2011 г.

*Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 4778/16.05.2019 г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.*

**III. Общински съвет – Раковски определя** цена на правото на ползване за срок от 1 (една) година за имота по т. II (две римско) от настоящето Решение в размер на 18 030,00 лева (осемнадесет хиляди и тридесет лева).

**IV. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да сключи Договор за учредяване възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 1 (една) година върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съсед: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186 в полза на „Холсим Карьерни Материали Пловдив“ АД, ЕИК 82525\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. „Б. Б.“ № \*\*\*, ет. 3 във връзка с упражняване на концесионните права за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Шишманци – участък 2“, предоставени с Договор от 18.04.2012 г. в изпълнение на Решение на Министерски съвет № 758/2011 г., обн. ДВ. бр. 84/28.10.2011 г., при следните условия:

*Да бъдат осигурени 1 000 (хиляда) тона трошени скални фракции от кариера „Шишманци – участък 2“ за нуждите на Община Раковски при поискване. В случай на неизразходване на определено количество трошени фракции в натура, остатъкът от общото годишно количество да се изплати на Общината по пазарни цени.*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** Постъпило е Искане, Вх. № 26-835-3/26.03.2024 г. от „Холсим Кариерни Материали Пловдив“ АД, ЕИК 82525\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. „Б. Б.“ № \*\*\*, ет. 3, чрез Б. Д. – изпълнителен директор, адресирано до Кмета на Община Раковски и до Общински съвет – Раковски, за учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 1 година във връзка с упражняване на концесионните права за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Шишманци – участък 2“, предоставени с Договор от 18.04.2012 г. в изпълнение на Решение на Министерски съвет № 758/2011 г., обн. ДВ. бр. 84/28.10.2011 г., върху общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съседни: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186.

Съгласно Решение № 62, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, е учредено възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 2 (две) години върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съседни: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186 в полза на „Холсим Кариерни Материали Пловдив“ АД, ЕИК 82525\*\*\*\*, въз основа на предходно искане.

В Искането от 26.03.2024 г. се твърди, че е извършено по-точно изчисляване на останалите подземни богатства в находището, както и евентуално реализируемият бюджет. В резултат на това се смята, че количеството ще бъде изчерпано до края на 2024 г.

Следва да бъде отбелязано, че до настоящия момент дружеството е имало сключен договор с Община Раковски, считано от 15.01.2014 г. въз основа на Решение № 418, взето с Протокол № 32/28.11.2013 г. Задълженията по договора от страна на ползвателя са изпълнявани добросъвестно.

Община Раковски е собственик на гореописания имот по силата на Акт за публична общинска собственост № 4778/16.05.2019 г.

Редът за предоставяне на имоти в полза на концесионера е регламентиран от чл. 75 от Закона за подземните богатства: „Титулярят на разрешение за търсене и проучване или за проучване или концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който на титуляря или на концесионера се прехвърля вещно право или в полза на титуляря на разрешението или на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на разрешението или на концесията и се определят условията и редът за плащане на вознаграждение за това право.“

Съгласно чл. 7, ал. 2, изр. второ от Закона за общинската собственост (ЗОС), имоти със статут на публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничени вещни права, само в изрично установени в закон случаи. Такива закони са ЗПБ, ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ.

По смисъла на Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители.

Данъчната оценка на правото на ползване върху общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449 за срок от 1 година е както следва: 4 820,50 лева.

\*\*\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева: Тринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-236 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1929, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI в квартал 137, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2543, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 123 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2544, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXVI в квартал 123 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, чрез публичен търг с явно наддаване и актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри продажба на имот от частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване. Имотите отново са в ромската махала на кв. Генерал Николаево. Този път първият имот с 397 кв.м. за 4 895,00 лева, 471 кв.м. за 5 800,00 лева, 486 кв.м. за 6 000,00 лева.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 1**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – против
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 115

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1929, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI в квартал 137, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2543, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 123 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2544, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXVI в квартал 123 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, чрез публичен търг с явно наддаване и актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде продаден общински имот, по силата на Акт за частна общинска собственост № 4207/13.10.2017 г., включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1929**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI в квартал 137 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски и Заповед № АБ-123/13.12.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 397 кв. м., УПИ XXI има площ 397 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.1934 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9657 и № 502.9658 – улици на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1933 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1930 на Община Раковски.*

**II. Общински съвет - Раковски** актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2543**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 123 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 471 кв. м., УПИ XXV има площ 471 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2544 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9686 и № 501.9666 – улици на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2542 на „Владини Трейдинг“ ЕООД.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2949/09.02.2010 г.*

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2544**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXVI в квартал 123 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 486 кв. м., УПИ XXVI има площ 486 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2543 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9666 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2545 на Община Раковски.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2950/09.02.2010 г.*

**III. Общински съвет - Раковски** дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) и точка II (две римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**IV. Общински съвет - Раковски** определя начална тръжна цена на имотите, п подробно описани в точка I (едно римско) и точка II (две римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена без ДДС (лева)
---	-------------------	----------------	---------------	-----------------------------	------------------------------------





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1929, за който е образуван УПИ XXI в кв. 137 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	397	4207/13.10.2017 г.	4 895,00 лева
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2543, за който е образуван УПИ XXV в кв. 123, гр. Раковски	Жилищно застрояване	471	2949/09.02.2010 г.	5 800,00 лева
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2544, за който е образуван УПИ XXVI в кв. 123, гр. Раковски	Жилищно застрояване	486	2950/09.02.2010 г.	6 000,00 лева

**V. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления за закупуване на общински имоти, както следва:

1. Заявление, Вх. № 94С-1790-1/29.08.2022 г. от С. Т. М., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Т.“ № \*, относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1929, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI в квартал 137 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски и Заповед № АБ-123/13.12.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 397 кв. м., УПИ XXI има площ 397 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.1934 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9657 и № 502.9658 – улици на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1933 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1930 на Община Раковски.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4207/13.10.2017 г. и е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“,*

2. Заявление, Вх. № 94Д-409-1/17.01.2024 г. от Д. А. Л., с адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Р. В.“ № \*, относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2543, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 123 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 471 кв. м., УПИ XXV има площ 471 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2544 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9686 и № 501.9666 – улици на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2542 на „Владина Трейдинг“ ЕООД.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2949/09.02.2010 г.*

3. Заявление, Вх. № 94А-1802-1/31.01.2024 г. от А. Т. Л., с адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Р. В.“ № \*, относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2544, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXVI в квартал 123 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 486 кв. м., УПИ XXVI има площ 486 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2543 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9666 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2545 на Община Раковски.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2950/09.02.2010 г.*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Четиринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-224 от 22.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на улична канализация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“. Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на ВРИФ Кмета на Община Раковски – г-жа Бакова и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на ВРИФ Кмета на Общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 116

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на улична канализация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на улична канализация за Обект: Търговски парк в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 33663 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 34.31, 34.414, Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“, Съсед: 62075.24.411, 62075.34.15, 62075.34.16, 62075.34.19, 62075.34.26, 62075.34.28, 62075.34.30, 62075.34.8, 62075.35.418.

**1.1. Засегнати имоти:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.35.418 – Публична общинска собственост, НТП: За местен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.72.76 – Публична общинска собственост, НТП: За местен път.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Предвижда се израждане на трасе на улична канализация за Обект: Търговски парк в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 33663 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 34.31, 34.414, Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“, Съсед: 62075.24.411, 62075.34.15, 62075.34.16, 62075.34.19, 62075.34.26, 62075.34.28, 62075.34.30, 62075.34.8, 62075.35.418.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

**2.** Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на улична канализация за Обект: Търговски парк в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на община Раковски да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**4.** На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

**5.** На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-3506-5/08.04.2024 г. от „Ритейл парк - Раковски" ООД, ЕИК: 20764\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „П. Б." № \*\*, представявано от Управителя – Й. Г. З., относно одобряване на изработен Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на улична канализация за Обект: Търговски парк в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 33663 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 34.31, 34.414, Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“, Съсед: 62075.24.411, 62075.34.15, 62075.34.16, 62075.34.19, 62075.34.26, 62075.34.28, 62075.34.30, 62075.34.8, 62075.35.418.

Трасетото пресича ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.35.418 – Публична общинска собственост, НТП: За местен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.72.76 – Публична общинска собственост, НТП: За местен път. Дължината на трасето на канала е 42 м.

Към парцеларния план е изработен и трасировъчен план на трасетата.

Проектът е изработен въз основа на Решение № 41, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Раковски за разрешение за изработване на Проект на ПУП-ПП.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Подробният устройствен план се одобрява с Решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за Подробен устройствен план от Експертен съвет по устройство на територията към Община Раковски, съгласно Решение № 5 от Протокол № 11/10.04.2024 г.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Петнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-238 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – общински път гр. Раковски – с. Ясно поле. Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на ВРИФ Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли?

**Г-н Андрей Кръстев:** Може ли малко повече информация, каква е идеята и какво се очаква?

**Г-н Младен Мандраджийски:** Той пътят си съществува и в момента, обаче трябва да се пооправи малко.

**Г-жа Мария Гиева:** Там, където е помпената станция.

**Г-н Андрей Кръстев:** Да, да знам. И трябва да се асфалтира пътя към Ясно поле, тва ли е?

**Г-жа Мария Гиева:** Идеята е съвместна с Община Марица. Те си изготвят проект за тяхната част от общинския път, а ние изготвяме за нашата част като се засягат в много малки части, три частни имота, през които така или иначе пътят минава и целта сега е да се мине процедурата, за да нямам претенции собствениците и за да може да се търси финансиране за пътя. Други въпроси има ли? Няма! Преминваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – възд.     |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 117

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – общински път гр. Раковски – с. Ясно поле.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – общински път гр. Раковски – с. Ясно поле, общ. Марица.

**1.1. Териториален обхват на трасето:** Съгласно приложената скица-предложение и регистър по част пътна, трасето на общински път гр. Раковски – с. Ясно поле, общ. Марица засяга следните части от имоти:

276 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.211, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 763 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съсед: 62075.75.209, 62075.75.212, 62075.75.213, 62075.75.234, 62075.75.675, 62075.75.765, 62075.75.767, 62075.75.768. собственост: общинска публична;

264 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 2867 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съсед: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768. собственост: общинска частна;

114 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.768, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 287 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Съсед: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.765, 62075.75.767. собственост: общинска публична;

1015 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 15178 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съсед: 62075.55.443, 62075.55.445, 62075.75.209, 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768. собственост: общинска частна;

4318 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.209, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 7465 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съседни: 62075.55.443, 62075.75.211, 62075.75.213, 62075.75.221, 62075.75.222, 62075.75.227, 62075.75.228, 62075.75.229, 62075.75.230, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.557, 62075.75.570, 62075.75.700, 62075.75.701, 62075.75.767, 62075.77.488, собственост: общинска публична;

101 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.488, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 12590 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 000488, Съседни: 62075.56.446, 62075.56.447, 62075.58.453, 62075.58.457, 62075.66.17, 62075.66.18, 62075.66.22, 62075.66.48, 62075.75.112, 62075.75.209, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.497, 62075.77.35, 62075.77.36, 62075.77.455, 62075.77.489, 62075.77.73, 62075.77.9. – собственик: "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД - ПЛОВДИВ

254 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.35, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 2876 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077035, Съседни: 62075.77.12, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.38, 62075.77.488, 62075.77.73, 62075.77.9, собственост: общинска публична;

4826 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.36, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 6063 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077036, Съседни: 62075.77.13, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.34, 62075.77.35, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.488, 62075.77.72, 62075.77.8, собственост: общинска публична;

26 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.22, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 9583 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оризище, Номер по предходен план: 077022, Съседни: 62075.77.21, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.43, собственост: частно лице;

362 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.39, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 25161 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077039, Съседни: 62075.64.480, 62075.65.477, 62075.65.507, 62075.65.547, 62075.65.735, 62075.65.736, 62075.77.105, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.17, 62075.77.18, 62075.77.19, 62075.77.20, 62075.77.21, 62075.77.22, 62075.77.32, 62075.77.33, 62075.77.34, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.4, 62075.77.41, 62075.77.42, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.72, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;

2178 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.42, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 3147 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077042, Съседни: 62075.64.480, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.39, 62075.77.41, 62075.77.43, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1992 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.43, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 4272 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077043, Съседни: 62075.64.480, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.42, 62075.77.44, 62075.77.45, 62075.77.46, 62075.77.48, 62075.77.88, 62075.77.89, 62075.77.90, 62075.77.91, собственост: общинска публична;

16 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.46, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЛИВАДИТЕ, Площ: 13750 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 077046, Съседни: 62075.77.43, 62075.77.48, 62075.77.49, 62075.77.50, 62075.77.88, собственост: частна собственост.

Общата засегната площ се предвижда да бъде около 15742 кв. м.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Изграждане и/или реконструкция на елементите на техническата инфраструктура – общински път гр. Раковски – с. Ясно поле, общ. Марица, в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Парцеларен план /ПУП-ПП/ извън границите на урбанизираната територия.

#### **1.4. Засегнати имоти:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.211, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 763 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съседни: 62075.75.209, 62075.75.212, 62075.75.213, 62075.75.234, 62075.75.675, 62075.75.765, 62075.75.767, 62075.75.768. собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 2867 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съседни: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768. собственост: общинска частна;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.768, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 287 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Съседни: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.765, 62075.75.767. собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 15178 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съседни: 62075.55.443, 62075.55.445, 62075.75.209, 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768. собственост: общинска частна;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.209, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 7465 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съседни: 62075.55.443, 62075.75.211, 62075.75.213, 62075.75.221, 62075.75.222, 62075.75.227, 62075.75.228, 62075.75.229, 62075.75.230, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.557, 62075.75.570, 62075.75.700, 62075.75.701, 62075.75.767, 62075.77.488, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.488, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 12590 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 000488, Съседни: 62075.56.446, 62075.56.447, 62075.58.453, 62075.58.457, 62075.66.17, 62075.66.18, 62075.66.22, 62075.66.48, 62075.75.112, 62075.75.209, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.497, 62075.77.35, 62075.77.36, 62075.77.455, 62075.77.489, 62075.77.73, 62075.77.9. – собственик: "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД - ПЛОВДИВ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.35, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 2876 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077035, Съседни: 62075.77.12, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.38, 62075.77.488, 62075.77.73, 62075.77.9, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.36, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 6063 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077036, Съседни: 62075.77.13, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.34, 62075.77.35, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.488, 62075.77.72, 62075.77.8, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.22, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 9583 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оризище, Номер по предходен план: 077022, Съседни: 62075.77.21, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.43, собственост: частно лице;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.39, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 25161 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077039, Съседни: 62075.64.480, 62075.65.477, 62075.65.507, 62075.65.547, 62075.65.735, 62075.65.736, 62075.77.105, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.17, 62075.77.18, 62075.77.19, 62075.77.20, 62075.77.21, 62075.77.22, 62075.77.32, 62075.77.33, 62075.77.34, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.4, 62075.77.41, 62075.77.42, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.72, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.42, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 3147 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077042, Съседни: 62075.64.480, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.39, 62075.77.41, 62075.77.43, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.43, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 4272 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077043, Съседи: 62075.64.480, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.42, 62075.77.44, 62075.77.45, 62075.77.46, 62075.77.48, 62075.77.88, 62075.77.89, 62075.77.90, 62075.77.91, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.46, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЛИВАДИТЕ, Площ: 13750 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 077046, Съседи: 62075.77.43, 62075.77.48, 62075.77.49, 62075.77.50, 62075.77.88, собственост: частна собственост.

## **2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура – общински път гр. Раковски – с. Ясно поле, общ. Марица.

**4. Общински съвет – Раковски** разрешава на Община Раковски, представявано от Кмета, да изработи Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

**5. Общински съвет – Раковски дава съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, За друг вид земеделска земя и др., съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б**, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**7. На основание чл.124б**, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**МОТИВИ:** По смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) - елементите на транспортната техническа инфраструктура се изграждат въз основа на предвижданията на общите и подробните устройствени планове, обвързано със структурата на територията. Транспортната техническа инфраструктура следва да осигурява най-добри условия за удобен, безопасен и икономичен транспорт на пътници и товари.

Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредби за нормите за планиране и проектиране на елементите на транспортната техническа инфраструктура.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Направено е геодезическо заснемане на съществуващ/заварен общински път гр. Раковски – с. Ясно поле, общ. Марица извън границите на урбанизираната територията. С цел привеждането му в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове, е изработен предварителен проект на парцеларен план с вариант на трасето.

Съгласно приложената скица-предложение и регистър по част пътна, трасето на пътя засяга следните части от имоти:

276 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.211, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 763 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съсед: 62075.75.209, 62075.75.212, 62075.75.213, 62075.75.234, 62075.75.675, 62075.75.765, 62075.75.767, 62075.75.768. собственост: общинска публична;

264 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 2867 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съсед: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768. собственост: общинска частна;

114 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.768, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 287 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Съсед: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.765, 62075.75.767. собственост: общинска публична;

1015 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 15178 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съсед: 62075.55.443, 62075.55.445, 62075.75.209, 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768. собственост: общинска частна;

4318 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.209, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 7465 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съсед: 62075.55.443, 62075.75.211, 62075.75.213, 62075.75.221, 62075.75.222, 62075.75.227, 62075.75.228, 62075.75.229, 62075.75.230, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.557, 62075.75.570, 62075.75.700, 62075.75.701, 62075.75.767, 62075.77.488. собственост: общинска публична;

101 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.488, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 12590 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 000488, Съсед: 62075.56.446, 62075.56.447, 62075.58.453, 62075.58.457, 62075.66.17, 62075.66.18, 62075.66.22, 62075.66.48, 62075.75.112, 62075.75.209, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.497, 62075.77.35, 62075.77.36, 62075.77.455, 62075.77.489, 62075.77.73, 62075.77.9. – собственик: "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД – ПЛОВДИВ

254 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.35, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 2876 кв. м., Трайно предназначение на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077035, Съсед: 62075.77.12, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.38, 62075.77.488, 62075.77.73, 62075.77.9, собственост: общинска публична;

4826 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.36, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 6063 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077036, Съсед: 62075.77.13, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.34, 62075.77.35, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.488, 62075.77.72, 62075.77.8, собственост: общинска публична;

26 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.22, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 9583 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оризище, Номер по предходен план: 077022, Съсед: 62075.77.21, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.43, собственост: частно лице;

362 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.39, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 25161 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077039, Съсед: 62075.64.480, 62075.65.477, 62075.65.507, 62075.65.547, 62075.65.735, 62075.65.736, 62075.77.105, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.17, 62075.77.18, 62075.77.19, 62075.77.20, 62075.77.21, 62075.77.22, 62075.77.32, 62075.77.33, 62075.77.34, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.4, 62075.77.41, 62075.77.42, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.72, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;

2178 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.42, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 3147 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077042, Съсед: 62075.64.480, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.39, 62075.77.41, 62075.77.43, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;

1992 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.43, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 4272 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077043, Съсед: 62075.64.480, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.42, 62075.77.44, 62075.77.45, 62075.77.46, 62075.77.48, 62075.77.88, 62075.77.89, 62075.77.90, 62075.77.91, собственост: общинска публична;

16 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.46, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЛИВАДИТЕ, Площ: 13750 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 077046, Съсед: 62075.77.43, 62075.77.48, 62075.77.49, 62075.77.50, 62075.77.88, собственост: частна собственост.

Общата засегната площ се предвижда да бъде около 15742 кв. м.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост за изграждането и експлоатацията на обекти – общинска собственост, могат да се отчуждават имоти или части от тях, които се засягат непосредствено от предвиденото строителство. Имотите по не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта, общината ги придобие в собственост.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

*/16:13 часа: Г-н Стефан Пенсов и Г-н Венцислав Чавдаров напускат залата/*

*/16:14 часа: Г-н Венцислав Чавдаров влиза в залата/*

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Шестнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-239 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод и трасе за канализация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.720, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост, парцел: 700.720 – за цех за тоалетна хартия, стар номер: 700720. Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа така добре изчетеното предложение от Вас и предлага на Общински съвет да приеме предложението на ВРИФ Кмета на Община Раковски, отново със седем гласа „За“

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов –	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкива – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 118

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод и трасе за канализация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

62075.700.720, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост, парцел: 700.720 – за цех за тоалетна хартия, стар номер: 700720.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод и трасе за канализация за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.720**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост, парцел: 700.720 – за цех за тоалетна хартия, стар номер: 700720, Съседни: 62075.700.721, 62075.700.731, 62075.728.148.

**1.1. Засегнати имоти:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.37 – Публична общинска собственост, НТП: Пасище, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.174 – Държавна частна собственост, НТП: Път I клас и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.731 – Публична общинска собственост, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Предвижда се израждане на трасе за водопровод PE-HD Ф90 PN10 и трасе за канализация PE300 SN8 за нуждите на УПИ 700.720 – за цех за тоалетна хартия, образуван за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.720**.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

**2.** Неразделна част от настоящето решение са графичните части на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на община Раковски да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**4.** На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

**5.** На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94Й-526-3/16.02.2024 г. от Й. И. П., с постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Ч.“ № \*\*, в качеството му на собственик по силата на Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан под Вх. № 35770/13.10.2022 г., дв. вх. рег. № 35307/2022 г., Акт № 92, том 15, дело № 12261 в Служба по вписванията – гр. Пловдив на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.720, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост, парцел: 700.720 – за цех за тоалетна хартия, стар номер: 700720 за одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод PE-HD Ф90 PN10 и трасе за канализация PE300 SN8 за посочения имот.

Трасетата на водопровода и на канализацията пресичат ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.37 – Публична общинска собственост, НТП: Пасище, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.174 – Държавна частна собственост, НТП: Път I клас и



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.731 – Публична общинска собственост, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.720 се намира извън урбанизирана територия на гр. Раковски и има начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост. За имотът е образуван УПИ 700.720 – за цех за тоалетна хартия.

Подробният устройствен план се одобрява с Решение на Общинския съвет по доклад на Кмета на Общината в едномесечен срок след приемането на проекта за Подробен устройствен план от Експертен съвет по устройство на територията към Община Раковски, съгласно Решение № 1 от Протокол № 8/13.03.2024 г.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Седемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-240 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод и трасе за канализация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.721, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 940 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Номер по предходен план: 700721, парцел: 700.721 – за Кравеферма, Съсед: 62075.700.719, 62075.700.720, 62075.700.722, 62075.700.731, 62075.728.148. Моля за становище на постоянната комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисия „ТСУ“ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на ВРИФ Кмета на Община Раковски.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов –              | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 119

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод и трасе за канализация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор

стр. 77



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

62075.700.721, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 940 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Номер по предходен план: 700721, парцел: 700.721 – за Кравеферма, Съсед: 62075.700.719, 62075.700.720, 62075.700.722, 62075.700.731, 62075.728.148.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски одобрява** Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод РЕ-НД Ф90 РН10 и трасе за канализация РЕ300 SN8 за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.721, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 940 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Номер по предходен план: 700721, парцел: 700.721 – за Кравеферма, Съсед: 62075.700.719, 62075.700.720, 62075.700.722, 62075.700.731, 62075.728.148

**1.1. Засегнати имоти:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.37 – Публична общинска собственост, НТП: Пасище, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.174 – Държавна частна собственост, НТП: Път I клас и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.731 – Публична общинска собственост, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Предвижда се израждане на трасе за водопровод РЕ-НД Ф90 РН10 и трасе за канализация РЕ300 SN8 за нуждите на УПИ 700.721 – за кравеферма, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.721.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

**2.** Неразделна част от настоящето решение са графичните части на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**4.** На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

**5.** На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94Й-526-4/16.02.2024 г. от Й. И. П., с постоянен адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Ч.“ № \*\*, в качеството му на собственик по силата на Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан под Вх. № 35770/13.10.2022 г., дв. вх. рег. № 35307/2022 г., Акт № 92, том 15, дело № 12261 в Служба по вписванията – гр. Пловдив на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.721, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 940 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Номер по предходен план: 700721, парцел: 700.721 – за Кравеферма, Съсед: 62075.700.719, 62075.700.720, 62075.700.722, 62075.700.731, 62075.728.148 за одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод РЕ-НД Ф90 РН10 и трасе за канализация РЕ300 SN8 за посочения имот.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Трасетата на водопровода и на канализацията пресичат ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.37 – Публична общинска собственост, НТП: Пасище, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.174 – Държавна частна собственост, НТП: Път I клас и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.731 – Публична общинска собственост, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.721 се намира извън урбанизирана територия на гр. Раковски и има начин на трайно ползване: За целулозно-хартиена промишленост. За имотът е образуван УПИ 700.720 – за цех за тоалетна хартия.

Подробният устройствен план се одобрява с Решение на Общинския съвет по доклад на Кмета на Общината в едномесечен срок след приемането на проекта за Подробен устройствен план от Експертен съвет по устройство на територията към Община Раковски, съгласно Решение № 2 от Протокол № 8/13.03.2024 г.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Осемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-241 от 25.04.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски относно Разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ - Разширение ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539 за образуване на УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура. Моля за становище на постоянната комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Мисля, че г-жа Бакова трябва да почерпи, защото комисия „ТСУ“ като разгледа нейното предложение и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на ВРИФ Кмета на Община Раковски.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли?

**Г-н Чавдар Земярки:** Тя като разбра, че ще има почерпка и...

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов –              | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 120

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ - Разширение ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539 за образуване на УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски разрешава** изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ - Разширение ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539 за образуване на УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура, при:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## 1.1. Териториален обхват:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.539**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3027 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседи: 62075.53.540, 62075.53.7, 62075.53.9, 62075.54.539

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседи: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539.

## 1.2. Цел и задачи на проекта:

Разширява се площта на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.539, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3027 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседи: 62075.53.540, 62075.53.7, 62075.53.9, 62075.54.539 върху който ще се изгради обекта с допълнителна площ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседи: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539.

По външни имотни граници на двата имота се образува УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“

При необходимост - Прокарване на необходимими трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.

**1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:** по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

**1.5. Устройствови показатели:** Устройствовна зона „Соп“ Смесена обществено – обслужваща производствено-складова зона с технически показатели, съгласно предварителен проект на Общ устройствен план на Община Раковски.

Устройствови показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.)  $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.)  $\leq 2.2$

Минимална озеленена площ (Позел.)  $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

**2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** Разширението да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2.2.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.3.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.4.** Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.5.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.6.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**2.7.** Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ).

**2.9.** Да се отразят площите на проектните поземлени имоти и образувания урегулиран поземлен имот.

**2.10.** На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** задание за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ - Разширение ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседи: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539 за образуване на УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура

**4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** на „Ванев“ ЕООД, ЕИК: 11587\*\*\*\*, представлявано от управителя И. П. В., с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш. С.“ № \*\*\*, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**4.1 Общински съвет – Раковски определя срок** на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

**5.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**6.** На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирана Молба с вх. № 26-330-5/21.03.2024 г. от инж. Н. А. К., в качеството ѝ на пълномощник на И. П. В., с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш. С.“ № \*\*\*, като управител на „Ванев“ ЕООД, относно Разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“-Разширение ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539 за образуване на УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

„ВАНЕВ“ ЕООД, ЕИК 11587\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ш. С.“ № \*\*\*, представлявано от Управителя – Иван Петров Ванев, е собственик, по силата на *Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пловдив под дв. вх. № 9591, вх. рег. № 9763/03.04.2023 г., акт № 61, том 28, дело № 5304/2023 г.* на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539.

Целта на инвестиционното намерение е разширение на обекта върху допълнителна площ по реда на чл. 67а, ал. 1 от ЗОС въз основа на влязъл в сила Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението на Поземлен имот № 053039 (по КВС), находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, съгласно Заповед № АБ-104/28.08.2018 г. на Кмета на Община Раковски.

Към настоящия момент Поземлен имот № 053039 (по отменена КВС) съответства на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.539, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3027 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседни: 62075.53.540, 62075.53.7, 62075.53.9, 62075.54.539 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.540, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 63 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.539, 62075.53.7, 62075.53.9.

По силата на Решение № К33-18/08.09.2023 на МЗХ е променено предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.539, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3027 кв. м., Трайно предназначение на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съсед: 62075.53.540, 62075.53.7, 62075.53.9, 62075.54.539 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.540, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 63 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съсед: 62075.53.32, 62075.53.539, 62075.53.7, 62075.53.9.

Разширява се площта на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.539, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3027 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съсед: 62075.53.540, 62075.53.7, 62075.53.9, 62075.54.539 върху който ще се изгради обекта с допълнителна площ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съсед: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539.

По външни имотни граници на двата имота се образува УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Деветнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-221 от 19.04.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2023 г. Моля за становище на комисия „Образование“, г-н Тодоров.

**Г-н Генчо Тодоров:** Благодаря Ви, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението от Кмета на Община Раковски - г-н Павел Гуджеров относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности и изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2023 година, като аз и г-жа Узунова сме се въздържали от гласуване, тъй като сме пряко свързани с изготвянето на един от тези доклади, а останалите колеги бяха единодушни за приемането на тези доклади.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 18**

**За: 16**

**Против: 1**

**Възд.се: 1**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров –	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова –	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов –	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.
10. Васка Атанасова Пушкова – против	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

*/Г-жа Елена Иванова Узунова се въздържа от гласуване/*

*/Г-н Генчо Тодоров Тодоров се въздържа от гласуване/*

## РЕШЕНИЕ № 121

Взето с Протокол № 7/30.04.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2023 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища (ЗНЧ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет - Раковски приема** докладите, представени от Председателите на читалищата, намиращи се на територията на община Раковски за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и докладите за изразходваните от бюджета средства през предходната 2023 г.

**МОТИВИ:** В изпълнение на разпоредбите на Закона за народните читалища и с оглед осъществената читалищна дейност председателите на читалищата на територията на Община Раковски представиха на вниманието ни своите доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2023 г.

Докладите на читалищата се обсъждат от Общинския съвет на първото открито заседание след 31 март на съответната година.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Двадесета точка** от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Моля за становище на комисията „Здравеопазване и социални дейности“, г-жа Пушкова.

**Г-жа Васка Пушкова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на изброените в списъка лица:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. А. И. Б., ЕГН: 870306\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С.№ \*\* , в размер на 100 /сто/ лева.
2. А. Р. А., ЕГН: 580317\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
3. Г. Б. П., ЕГН: 680107\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. С. № \*\* , в размер на 100 /сто/ лева.
4. И. А. Р., ЕГН:520228\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ч. № \* в размер на 100 /сто/ лева.
5. И. Й. П., ЕГН:521005\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № \*\* , в размер на 100 /сто/ лева.
6. Й. К. А., ЕГН: 400929\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Н.№ \* в размер на 100 /сто/ лева.
7. Й. И. М., ЕГН: 600916\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ш. С. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
8. Л. М. С., ЕГН: 560811\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Д. № \*\* , в размер на 100 /сто/ лева.
9. Л. И. К., ЕГН: 731202\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П.№ \*\* , в размер на 100 /сто/ лева.
10. М. В. Р., ЕГН: 310828\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Б. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
11. Н. Л. Б., ЕГН: 540714\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ч. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
12. С. С. Г., ЕГН: 430307\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. № \*\* , в размер на 100 /сто/ лева.
13. Ф. А. М., ЕГН: 370927\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № \*\* , в размер на 100 /сто/ лева.
14. Ц. Е. А., ЕГН: 055121\*\*\*\* и постоянен адрес с.Стряма, общ. Раковски ул. Л. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
15. М. С. Р., ЕГН: 530118\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Д. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
16. Д. С. К., ЕГН: 960129\*\*\*\* и постоянен адрес с.Шишманци, общ. Раковски ул. 1.№\* , в размер на 100 /сто/ лева.
17. М. П. Д., ЕГН: 590104\*\*\*\* и постоянен адрес гр.Раковски, общ. Раковски ул. Ц. К. №\* , в размер на 100 /сто/ лева.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси или коментари има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов –	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Двадесет и първа точка от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения. Заповядайте, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Г-жо Председател, във връзка със спора отпреди малко и с това, че колегите или не разбират, или продължават да спекулират, и за да няма после фейсбук излияние, искам да зачета Закон за подземните богатства, който е приет на 12 март 1999 година, след това има доста изменение, но съвсем кратки: Чл.3. Подземните богатства са изключително държавна собственост. Правата за подземните богатства за половината богатство се предоставят чрез разрешения за търсене, разрешения за добиване и т. Н, който го интересува може да го прочете. Но принципала е министъра на енергетиката, а разрешението се взима от Министерски съвет. За правото на преминаване чл.75 от този закон малко е по-дълъг, който иска, може да го прочете и да види какво е записано там. Записана е ясна процедура, по която държавата може да отчужди земята, за да може да се добиват подземни богатства. Тоест нека да спрем да политиканстваме на тая тема. Ясно е, че кариерата не е окей, ама е ясно, че Общината не е концесионера по тоя договор и ние не можем да ползваме богатата от това, че някой добива от Шишманци камък или от някъде другаде нещо, за съжаление го ползва държавата, това исках да кажа.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря. Господин Иванов.

**Г-н Костадин Иванов:** Може ли и аз да кажа нещо? Тук не става въпрос за политиканстване. Питането ми беше как един независим оценител казва, че трябва да се оценява това нещо, на 140 000 лева и 4 хиляди тона камъни, а друг независим оценител го оценява на 18 хиляди лева и 1000 тона камък. Е, това ми беше питането.

**Г-н Йосиф Ячев:** Аз не говоря за Вас, г-н Иванов.

**Г-н Костадин Иванов:** Няма никаква политика в това питане. Просто се чудя. На другата сесия нищо чудно „Холсим“ да поиска пак, и ще им даваме. Това беше питането ми. Ние каква тежест имаме тогава като Общински съвет и даваме разрешение на „Холсим“, за да обследва „Шишманци 3“, при положение, че селото им ходи. Е, това е политиканстване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Преди да дам думата на г-н Чавдаров, само да кажа, че един и същ независим оценител е дал оценката, който не е служител на Община Раковски и той си носи отговорност в крайна сметка. Заповядайте, г-н Чавдаров.

*/16:27 часа: Г-н Костадин Иванов напуска залата/*

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Искан да взема отношение към последните думи на г-н Иванов, въпреки че той излезна. Общински съвет, както и г-н Ячев подчерта, няма как да разреши да се проучва „Шишманци 3“. Разрешението за проучването на „Шишманци 3“ беше дадено от г-н Александър Николов, който беше министър на енергетиката по времето на г-н Кирил Петков. Така че, важно е да се знае, че в крайна сметка това се случва със знанието и по решение на държавата, а не на Общински съвет, който не е орган по разрешаването на концесиите, проучванията и тем подобните там факти. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** И аз благодаря. Заповядайте, г-н Кръстев.

**Г-н Андрей Кръстев:** И аз искам само да се изкажа, че няма да ги качваме нещата във фейсбук, ще ги кача на сайта на Промени Раковски със решенията, които са взети преди три месеца и сега ще качим и двете оценки да ги съпоставим. Просто, за да информираме обществото.

**Г-н Йосиф Ячев:** Ми те са качени на сайта на Общината.

**Г-н Андрей Кръстев:** Да, но по-трудно се намират. Аз ще го направя.

**Г-н Йосиф Ячев:** Този запис също е качен на сайта на Общината.

**Г-н Андрей Кръстев:** Да, сега точно гледах, че не се предава. Така че, да, ще бъдат качени на сайта.

*/16:28 часа: Г-н Чавдар Земярски напуска залата/*

**Г-жа Мария Гиева:** Ще проверим, защо се е случило така. Сигурно има технически проблем. Дали не може да зареди интернета, понеже мен постоянно ме изхвърляше и аз се включих с мобилна точка.

**Г-н Андрей Кръстев:** Не знам, погледнах сега и видях, че март месец пак липсва, сега сме април така, че нещо липсва. Няма проблем.

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси имате ли? Комисиите през следващия месец ги обявявам за 28.05.2024 г. от 13:00 часа, а сесията на 29.05.2024 г. от 15:00 часа. С това обявявам край на днешното заседание.

*/Заседанието приключи в: 16:29 часа/*

Председател:

Мария Гиева

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

Андреа Загорчева