



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 2

от 29.11.2023 г.

от заседание, проведено от 15:04 часа
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-жа Мария Йосифова Гиева

Присъстват общински съветници: Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиян Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Николай Иванов Колев, Ралица Костадинова Сатанска, Анелия Францова Гечева, Кирил Милков Петров, Костадин Дечев Иванов, Милка Георгиева Балабанска, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев

Присъства също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски
Татяна Серафимова Бакова – Заместник-кмет на Община Раковски
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино сел
Васил Петров Черпелийски – Кмет на кметство Стряма
Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци
Стефка Златкова Милиева – Кмет на кметство Болярино
Петър Антонов – Директор на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“

Г-жа Мария Гиева: Добър ден, Колеги! Откривам първото редовно заседание на Общински съвет – Раковски за новия мандат 2023-2027г. Присъстват всички общински съветници, Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, Татяна Бакова – Заместник-кмет, Кметове на населени места, Петър Антонов – Директор на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“. Имаме кворум, в пълен състав сме. Проектът на Дневен ред беше изпратен на всички, беше зареден в системата, беше качен на сайта на Община Раковски в изискуемия срок, три дни преди сесията. Предполагам, че след като минахме и разгледахме всички предложения на комисии, всички сте запознати с материалите. В тази връзка, искам да предложа една ивънредна точка, като номер Двадесет и шест в Дневния ред, която също беше разгледана на постоянните комисии, но не беше включена в Дневния ред. Това е точката Предложение с Вх. № ОБС-520 от 27.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне Център за подкрепа за личностно развитие, със седалище и адрес на управление: град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдивска, ул. „Първи май“ № 30А, за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски и съгласие за временно финансиране на дейността със средства за сметка на Общинския бюджет. Беше входирана в понеделник, беше разгледана на комисиите, както казах и преминаваме към гласуване Проекта на Дневен ред с това допълнение, което Ви изчетох. Само да попитам, всички ли сте в системата? Някой ако има технически проблем, да го отстраним. Имате ли възможност за гласуване? Добре, нека да видим след гласуването дали ще отрази. Проектът на Дневен ред гласуваме.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

(г-н Генчо Тодоров Тодоров и г-жа Елена Иванова Узунова се въздържат от гласуване)

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-519 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне общинска Детска градина „Феникс“, с БУЛСТАТ 18104****, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представявана от Директора – С. И. Ш., за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски и съгласие за временно финансиране на дейността със средства за сметка на Общинския бюджет.
2. Предложение с Изх. № ОБС-305 от 24.11.2023г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно избор на дипломиран експерт счетоводител за извършване на независим финансов одит за 2023 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.
3. Предложение с Вх. № ОБС-505 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Правилник за организацията, устройството и дейността на Център за социална рехабилитация и интеграция - Раковски.
4. Предложение с Вх. № ОБС-508 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски.
5. Предложение с Вх. № ОБС-511 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представители от състава на новоизбрания Общински съвет – Раковски, които да бъдат включени в състава на Комисията за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби на територията на Община Раковски.
6. Предложение с Вх. № ОБС-512 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 17587****, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Д.“ № *.
7. Предложение с Вх. № ОБС-514 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно решение за участие на Община Раковски в Сдружение с нестопанска цел (СНЦ) - Регионален хъб за Биоикономика – Пловдив и определяне на представител от Община Раковски.
8. Предложение с Изх. № ОБС-304 от 24.11.2023г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ).
9. Предложение с Изх. № ОБС-306 от 24.11.2023г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България.
10. Предложение с Вх. № ОБС-497 от 23.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.", приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 31232 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Водоем и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 1001 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение", чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването им.

11. Предложение с Вх. № ОБС-498 от 23.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 363, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I в квартал 41 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем , ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски на собственика на законно построената върху нея сграда.
12. Предложение с Вх. № ОБС-499 от 23.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 547, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем , ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. и изменен със Заповед № АБ-68/28.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски, на собственика на законно построената върху нея сграда.
13. Предложение с Вх. № ОБС-501 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.
14. Предложение с Вх. № ОБС-502 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.
15. Предложение с Вх. № ОБС-503 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1953, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII в квартал 137 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски, на собственика на законно построените върху нея сгради.

16. Предложение с Вх. № ОБС-504 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на имоти частна общинска собственост – земеделски земи, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.27.11, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.24, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.137.12 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.137.28, находящи се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.
17. Предложение с Вх. № ОБС-510 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост с площ от 15,9 кв. м. за поставяне на ВПС за търговски дейности, представляващ площ от уличното пространство /тротоар/ между осови точки 141 - 162 северозападно от кв. 75 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Кмета на Община Раковски, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
18. Предложение с Вх. № ОБС-507 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект – „Нов присъединителен подземен ел. кабел 20 kV средно напрежение“ от нова ел. подстанция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.2 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив до Обект: „Белозем Солар Парк“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.38, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.39, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.40 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.
19. Предложение с Вх. № ОБС-509 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
20. Предложение с Вх. № ОБС-515 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
21. Предложение с Вх. № ОБС-516 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна/и линия/и 20 kv за външно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

22. Предложение с Вх. № ОБС-517 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПРЗ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 454, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 455 в квартал 73 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив.
23. Предложение с Вх. № ОБС-518 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна линия 20 kV за външно захранване на „Фотоволтаична инсталация“ в поземлен имот с идентификатор 62075.3.328, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
24. Предложение с Вх. № ОБС-506 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предложение - Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2024 г.
25. Предложение с Вх. № ОБС-513 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно възлагане на услуга от общ икономически интерес във връзка с Допълнително споразумение №1 по Проект „Грижа в дома в Община Раковски“ - Договор № BG05SFPR002-2.001-0045-C01, Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по: Код на процедура BG05SFPR002-2.001, Оперативна програма - Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.
26. Предложение с Вх. № ОБС-520 от 27.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне Център за подкрепа за личностно развитие, със седалище и адрес на управление: град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдивска, ул. „Първи май“ № 30А, за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски и съгласие за временно финансиране на дейността със средства за сметка на Общинския бюджет.
27. Отпускане на еднократни помощи.
28. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към **Първа точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-519 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне общинска Детска градина „Феникс“, с БУЛСТАТ 18104****, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представлявана от Директора – С. И. Ш., за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски и съгласие за временно финансиране на дейността със средства за сметка на Общинския бюджет. Имате ли коментари, становища? Моля, за становище на постоянната комисия Бюджет и финанси, г-жа Узунова, заповядайте!

/Г-жа Стефка Милиева и г-жа Стела Райкова влизат в заседателната зала в 15:09ч./



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Елена Узунова: Благодаря, г-жо Председател! Г-н Кмете, уважаеми колеги, комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да даде съгласие разходите и издръжката на новооткритата детска градина „Феникс“ в гр. Раковски да бъдат финансирани със средства за сметка на Общинския бюджет. Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Имате ли коментари, въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 4

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне общинска Детска градина „Феникс“, с БУЛСТАТ 18104****, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представлявана от Директора – С. И. Ш., за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски и съгласие за временно финансиране на дейността със средства за сметка на Общинския бюджет.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1, ал. 3, ал. и ал. 10, чл. 94, ал. 4 и чл. 96 от Закона за публичните финанси, чл. 282, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и чл. 60, ал. 1 и ал 2 от АПК

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет - Раковски определя общинска Детска градина „Феникс“, с БУЛСТАТ 18104**, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представлявана от Директора – С. И. Ш., за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

II. Общински Съвет - Раковски определя система на делегиран бюджет, която дава права на Директора на Детска градина „Феникс“, с БУЛСТАТ 18104****:

1. на второстепенен разпоредител с бюджет,
2. да извършва компенсирани промени по плана на приходите и разходите, в т.ч. между дейности, като уведомява за това първостепенния разпоредител с бюджет;
3. да се разпорежда със средствата на училището;
4. да определя числеността на персонала, индивидуалните възнаграждения, преподавателската натовареност и броя на групите, определени в подзаконовите нормативни актове, като осигурява изпълнението на учебния план.

III. Общински Съвет - Раковски дава съгласие трудовите разходи, издръжката и капиталовите разходи през месец декември 2023 г. на новооткритата ДГ „Феникс“, с БУЛСТАТ 18104****, да бъдат финансирани със средства за сметка на Общинския бюджет, Резерва за непредвидени и неотложни разходи §§97-00, както следва:

В Дейност 3311 – Дофинансиране на ДГ	
Заплати и възнаграждения на персонала по ТПО§§01-01	18 170 лв.
Възнаграждения и плащания извън трудови правоотношения §§02-02	1 500 лв.
Осигурителни вноски от работодател за ДОО §§05-51	2 960 лв.
ЗОВ от работодател §§05-60	940 лв.
Вноски за ДЗПО от работодател §§05-80	545 лв.

В Дейност 2311 – Местна дейност ДГ	
Материали §§10-15	10 000 лв.
Вода, горива, ел.енергия §§10-16	3 000 лв.
Външни услуги §§10-20	500 лв.
Придобиване на компютри и хардуер §§52-01	2 660 лв.
Придобиване на ПП §§53-01	2 000 лв.
Храна §§10-11	4 000 лв.

IV. Общински Съвет - Раковски дава съгласие разходите и издръжката на новооткритата Детска градина „Феникс“, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А да бъде финансирана със собствени бюджетни средства до приемане на Закона за държавния бюджет за 2024 г., съответно Бюджета на Община Раковски за 2024 г.

V. Общински Съвет - Раковски дава съгласие да бъде открита банкова бюджетна сметка (7304) с титуляр Общинска **Детска градина „Феникс“, с БУЛСТАТ 18104******, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представлявана от Директора – С. И. Ш..

VI. Общински Съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

VII. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Средствата от държавния бюджет за финансиране на дейностите в системата на предучилищното и училищното образование се планират ежегодно в размер не по-нисък като сума и като процент от brutния вътрешен продукт спрямо заложеното в държавния бюджет за предходната година.

Средствата се разпределят между бюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет, финансиращи държавни и общински училища и детски градини, въз основа на броя на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

децата и учениците; броя на групите и паралелките; вида и броя на образователните институции; стандарт за дете и ученик; стандарт за група и паралелка; стандарт за образователна институция. Дейностите, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет по стандарти, се определят с държавния образователен стандарт за финансирането на институциите.

Размерите на стандартите се определят с акт на Министерския съвет и се определят в зависимост от съдържанието на дейностите по възпитанието и обучението на децата и учениците; вида и спецификата на училището или детската градина; формата на обучение; професионалното направление на обучението; географски и демографски характеристики на населеното място, общината и региона, в който се намира образователната институция, водещи до различия в разходите, необходими за осигуряване на равен достъп до образование; необходимостта от педагогически специалисти за изпълнение на дейностите по възпитание и обучение на децата и учениците.

Първостепенните разпоредители с бюджет разпределят получените средства по ал. 1 между училищата и детските градини въз основа на формули за всяка дейност. Формулите включват основен и допълнителни компоненти и се утвърждават от първостепенните разпоредители с бюджет в срок до 28 февруари на текущата година след обсъждане с директорите на детските градини и училищата. Утвърдените формули се прилагат от началото на бюджетната година и не могат да бъдат променяни до края и.

Основен компонент на всяка формула са получените средства от първостепенния разпоредител с бюджет за съответната детска градина или училище.

По смисъла на чл. 11, ал. 3 от Закона за публичните финанси първостепенни разпоредители с бюджет са разпоредителите, които съставят, изпълняват и отчитат бюджет и са определени като такива със закон. Първостепенен разпоредител с бюджет по бюджета на община е кметът на общината.

В Закона за предучилищното и училищното образование е дадена легална дефиниция на "Финансиращ орган", който е първостепенният разпоредител с бюджет по смисъла на Закона за публичните финанси, от чийто бюджет се финансират дейностите в училището, в детската градина, центъра за подкрепа за личностно развитие или в специализираното обслужващо звено.

Разпоредители с бюджет от по-ниска степен са тези, чиито бюджети се включват в бюджета на съответния разпоредител с бюджет от по-висока степен. Разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджетите на общините се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината. Първостепенните разпоредители с бюджет упражняват контрол върху процесите по планирането, съставянето, изпълнението и отчитането на бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.

С Решение № 838, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, е взето решение за откриване на общинска детска градина с наименование Детска градина „Феникс“, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III₂₄₆₅ отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски.

След цитираното Решение на Общински съвет – Раковски и на основание правомощията му вменени със Закона за предучилищното и училищното образование, Кметът на Община Раковски е издал Заповед № ДЗ-173/24.08.2023 г. за откриване на Общинската детска градина. Същата е публикувана в Държавен вестник.

Като вписано юридическо лице на бюджетна издръжка, с цел получаване и изразходване на предвидените средства, следва новооткритата Общинската детска градина „Феникс“, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, да бъде определена, като второстепенен разпоредител (разпоредител с бюджет от по-ниска степен) по бюджета на Община Раковски.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет, което се налага от необходимостта от включване на Общинската детска градина „Феникс“, като второстепенен разпоредител с бюджет и предвиждане на средства за финансирането ѝ в общинската бюджетна прогноза и проект на необходим бюджет за 2024 г. С прилагането на цитираното предварително изпълнение ще се защитят интересите на местната общност от евентуалната невъзможност за финансиране дейността на общинската институция.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-жа Мария Гиева: Втора точка от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-305 от 24.11.2023г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно избор на дипломиран експерт счетоводител за извършване на независим финансов одит за 2023 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски. Давам думата на г-жа Узунова.

Г-жа Елена Узунова: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет да избере г-жа Пенка Търновалийска дипломиран експерт счетоводител, който да извърши проверка и заверка за 2023 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря, г-жо Узунова! Имате ли коментари, въпроси? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 5

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Избор на дипломиран експерт счетоводител за извършване на независим финансов одит за 2023 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.

На основание: чл. 21 ал. 1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, т. 1 от Закона за счетоводството, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон и чл. 18 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

По предложение на: Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски избира за ДИПЛОМИРАН ЕКСПЕРТ СЧЕТОВОДИТЕЛ, който да извърши проверка и заверка на ГФО за 2023 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1 – г-жа П. Т., регистриран одитор под № 0312, с адрес за кореспонденция: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М.“ № **.

2. Настоящото решение да се сведе до знанието на д-р Томбашки – Управител на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37 ал. 1 от Закона за счетоводството, на задължителен независим финансов одит от регистрирани одитори подлежат годишните и консолидираните финансови отчети на:

1. Малки предприятия, които към 31 декември на текущия отчетен период надвижават най-малко два от следните показатели:

А) балансова стойност на активите – 2 000 000 лв.;

Б) нетни приходи от продажби – 4 000 000 лв.;

В) средната численост на персонала за отчетния период – 50 души;

Съгласно чл. 146 от Търговския закон:

„(1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.“

В Общински съвет - Раковски е постъпило Писмо, Вх. № ОБС-457/18.10.2022 г. от Д-р Иван Томбашки – Управител на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, относно искане за определяне на дипломиран експерт счетоводител за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2023 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, посочва се дипломиран експерт счетоводител г-жа П. Т., вписана под № 0312.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-505 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Правилник за организацията, устройството и дейността на Център за социална рехабилитация и интеграция - Раковски. Давам думата на г-жа Сатанска.

Г-жа Ралица Сатанска: Благодаря, г-жо Председател! Колеги, комисията разгледа докладната записка от г-н Кмета и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме така предложения Правилник за организацията, устройството и дейността на Центъра за социална рехабилитация и интеграция - Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Въпроси, коментари, има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 6

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Правилник за организацията, устройството и дейността на Център за социална рехабилитация и интеграция - Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски приема Правилник за организацията, устройството и дейността на Център за социална рехабилитация и интеграция – Раковски, представляващ Приложение № 1 към настоящето Решение.

Заклучителна разпоредба

§ 1. Този правилник влиза в сила в деня на публикуването му на интернет страницата на Община Раковски.

Правилникът е приет на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение № 6, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. и е подпечатан с официалния печат на общинския съвет.

II. Правилникът се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приет.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

IV. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: Причини, които налагат приемането:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Законът за социалните услуги в своята „Глава V“, чл. 53 и следващите, ясно дефинира процедурата по създаването на нови социални дейности. На 16-ти февруари 2023 г. в Община Раковски е получена Заповед РД01-0281/14.02.2023 г. на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане, която се явява предварително одобрение за създаване на Център за социална рехабилитация и интеграция, което представлява изискуем реквизит за създаването на центъра. Това позволи на Общински съвет - Раковски да вземе решение № 784 взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. от заседание на ОБС Раковски.

Тези два акта формално създават Център за социална рехабилитация и интеграция – Раковски. Поради късното приемане на Закон за държавния бюджет през 2023 г. центърът не успя да започне своята дейност през изминалата година. Влизането в сила както на ЗДБ, така и на решението на Общинския съвет за приемане на общинския бюджет направи възможно реалното стартиране на центъра.

Като всяка нова дейност ЦСРИ-Раковски следва да бъде конституиран. Ето защо се наложи да бъде предложен на вниманието на Общински съвет - Раковски настоящия проект на Правилник за организацията и дейността на Център за социална рехабилитация и интеграция – Раковски.

Проектът на правилникът е публикуван на интернет страницата на Община Раковски, а хартиено копие от него е оставено в стая № 8, ет. 1, Община Раковски на 12.10.2023 г. По този начин всички граждани и организации имаха възможност да се запознаят и да вземат отношение. Към 14.11.2023 г. не са постъпили писмени или устни заявки по отношение на проектът за правилник.

На основание чл. 60, ал. 1 е необходимо от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение, поради следните мотиви:

по силата на Решение № 784, взето с Протокол № 44/31.03.2023 г. на Общински съвет – Раковски и във връзка със Заповед № РД-01-0281/14.02.2023 г. на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане е създадена социалната услуга - Център за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ), със седалище и адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Филип Станиславов“, № 24, което предполага набирането на персонал и потребители;

приет Закон за държавния бюджет и съответно постъпили средства;

добро управление на услугата и уреждането и с правилник;

функциониране на услугата в съответствие с изискванията на Закона;

проектът на Правилник е публикуван за обществена консултация за 30-дневен срок, което предполага информираността на гражданите и институциите с текстовете му.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към **Четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-508 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски. Давам думата на г-жа Сатанска.

Г-жа Ралица Сатанска: Благодаря! Комисията разгледа и тази докладна записка от Кмета на Общината и предлага на Общински съвет- Раковски да одобри така направените промени в структурата на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси, коментари, има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 7

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски одобрява общата численост и структурата на Община Раковски, считано от датата на полагане на клетва на новоизбрания Кмет на Кметство село Болярино - 07.11.2023 г., както следва:

1.1. Намалява се числеността на Ръководители, като се закрива 1 (една) щатна бройка за длъжността „Кметски заместник“ на село Болярино, община Раковски.

1.2. Увеличава се числеността на Ръководители с 1 (една) щатна бройка за длъжността „Кмет на населено място Болярино“.

2. Общински съвет – Раковски одобрява обща численост на персонала: 73 (седемдесет и три) щатни бройки.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да разработи и утвърди длъжностно разписание на Общинска администрация – Раковски, в рамките на одобрената от Общински съвет обща численост на персонала и структура, съобразно промените по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ: По смисъла на чл. 14. (Изм. - ДВ, бр. 107 от 2020 г., изм. - ДВ, бр. 36 от 2021 г., в сила от 01.05.2021 г.) Кметство е населено място с население над 100 души с постоянен адрес.

За срока на мандат 2019-2023 г., поради недостатъчен брой жители за създаване на кметство, съгласно действащата към 2019 г. разпоредба на чл. 16, ал. 1 от ЗАТУРБ, в село



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Болярино, община Раковски е назначен кметски наместник в съответствие с утвърдената численост и структура на общинската администрация.

Посочената разпоредба е отменена и на 29 октомври 2023 г. са произведени Избори за кмет на Кметство село Болярино, община Раковски.

Считано от 07.11.2023 г. г-жа Стефка Милиева е положила клетва, като Кмет на Кметство село Болярино.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетенциите на Общинския съвет е да одобри общата численост и структура на общинската администрация, по предложение на Кмета на общината.

1. Намалява се числеността на Ръководители, като се закрива 1 (една) щатна бройка за длъжността „Кметски наместник“ на село Болярино, община Раковски.

2. Увеличава се числеността на Ръководители с 1 (една) щатна бройка за длъжността „Кмет на населено място Болярино“.

След изменението, общата численост на администрацията остава **73 щатни бройки**.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към **Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-511 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представители от състава на новоизбрания Общински съвет – Раковски, които да бъдат включени в състава на Комисията за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби на територията на Община Раковски. Давам думата на г-жа Сатанска.

Г-жа Ралица Сатанска: Благодаря! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски в състава на Комисията за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби на територията на Община Раковски да бъдат включени следните общински съветници: Ралица Сатанска и Стефан Пенсов.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Коментари, въпроси, има ли? Заповядайте г-жо Гечева!

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, г-жо Председател! Аз имам предложение, а то е в тази комисия да бъде включен също г-н Кирил Петров. Като мотиви, бих казала, освен че е общински съветник, представител на най-голямото село на територията на Община Раковски, също така той работи с деца, като Председател на футболен клуб „Вихър“ в Белозем. Така че смятам, че той също би намерил място в тази комисия и моето предложение е именно и той да бъде включен. Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Може ли да бъде разширен състава?

Г-н Стефан Пенсов: Тя комисията е от 5 човека. Двама общински съветника трябва да има и трима от администрацията.

Г-н Павел Гуджеров: Ако в Наредбата пише 5 човека, значи 5 човека.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря за предложението, първо ще гласуваме първото предложение, което е включено в Дневния ред.

Г-жа Ралица Сатанска: Може ли и аз да кажа нещо.

Г-жа Мария Гиева: Да.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Ралица Сатанска: Ако иска да се включи, трябва или аз или г-н Пенсов да излезе, защото няма как да сме трима.

Г-жа Анелия Гечева: А не може ли да направим промяна на състава и да има трима общински съветника, а останалите да бъдат членове от администрацията?

Г-жа Мария Гиева: Няма как да се случи, тъй като в Наредбата е определен състава, това означава да се направи предложение за промяна на Наредбата, да стои един месец на сайта на Община Раковски, за да се запознае обществеността и тогава вече може да бъде включен в състава, но първо промяна в Наредбата.

Г-н Павел Гуджеров: Драмата не е толкова голяма, подайте едно предложение за промяна в Наредбата, напълно изпълнимо е.

Г-жа Мария Гиева: Добре, преминаваме към гласуване по реда на постъпване, сега гласуваме предложението, което е включено в Дневния ред, като точка пет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 1

Възд.се: 2

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 8

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на представители от състава на новоизбрания Общински съвет – Раковски, които да бъдат включени в състава на Комисията за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 10, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общински съвет – Раковски определя следните общински съветници, които да бъдат включени в състава на Комисията за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби на територията на Община Раковски, която се назначава от Кмета на Община Раковски:

1. **Ралица Костадинова Сатанска** – общински съветник
2. **Стефан Йозов Пенсов** – общински съветник

МОТИВИ: С Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изяви дарби, приета от Общински съвет – Раковски са уредени условията и реда, по който се осъществява специална закрила от Община Раковски по отношение на посочените групи лица чрез еднократно финансово подпомагане и чрез отпускане на стипендии.

Специалната закрила се предоставя със Заповед на Кмета на Общината. За осъществяването на процедурите, предвидени в Наредбата, Кметът на Общината назначава комисия по стипендиите, която съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата се състои от 5 (пет) члена и в чийто състав се включват двама представители на Общински съвет – Раковски, определени с негово решение.

Мандатът на предходната комисия изтече, което налага назначаването на нова комисия за мандат от 4 години.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-512 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне на представител на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 17587****, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Д.“ № *. Давам думата на г-жа Сатанска.

Г-жа Ралица Сатанска: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа докладната записка и предлага на Общински съвет – Раковски в „Местна инициативна група Раковски“, като представител на Община Раковски да бъде излъчена г-жа Мария Йосифова Гиева.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря, г-це Сатанска! Имате ли въпроси, предложения? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

РЕШЕНИЕ № 9

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на представител на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 17587****, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Детелина“ № 2.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски ОСВОБОЖДАВА Павел Андреев Гуджеров, като представител на Община Раковски в Управителния съвет на Сдружение „МИГ Раковски“, ЕИК 17587****, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Детелина“ № 2.

2. Общински съвет – Раковски ОПРЕДЕЛЯ за представител на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 17587****, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Детелина“ № 2 - г-жа Мария Йосифова Гиева – Председател на Общински съвет - Раковски, в което същата да участва в Общото събрание и/или Управителния съвет.

3. Общински съвет – Раковски възлага на г-жа Мария Йосифова Гиева – Председател на Общински съвет - Раковски да представлява Община Раковски в Общото събрание и Управителния съвет на Сдружението, да участва в обсъжданията и гласуванията на решенията на Общото събрание на Сдружението и Управителния съвет на Сдружението.

МОТИВИ: Представител на Община Раковски в Управителния съвет на Сдружение „МИГ Раковски“, ЕИК 17587****, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Детелина“ № 2 е господин Павел Андреев Гуджеров, в качеството му на Кмет на Община Раковски.

За представител на Община Раковски се предлага да се определи г-жа Мария Йосифова Гиева, запозната детайлно с Устава и правилата за дейността на „МИГ Раковски“, Стратегия за водено от общностите местно развитие 2014 – 2020 г., а наред с това – развитието на дейността на „МИГ Раковски“ в голяма степен предопределя и възможностите Община Раковски да бъде ползващо се лице по различни проекти.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-жа Мария Гиева: Седма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-514 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно решение за участие на Община Раковски в Сдружение с нестопанска цел (СНЦ) - Регионален хъб за Биоикономика – Пловдив и определяне на представител от Община Раковски. Давам думата на г-жа Сатанска.

Г-жа Ралица Сатанска: Благодаря, отново! Комисията разгледа и тази докладна записка и предлага на Общински съвет – Раковски да даде положително становище за участието на Община Раковски в Сдружението с нестопанска цел - Регионален хъб за Биоикономика – Пловдив.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Имате ли коментари и въпроси? Да.

Г-н Андрей Кръстев: Може ли малко повече информация, какъв е този хъб и каква ще е таксата за участие в него? Какъв членски внос ще плащаме? И след като искаме да влезнем в такъв хъб, имаме ли някаква стратегия за развитие на био някакво си не знам, биоиконимика. Каква е идеята да влезнем в този хъб?

Г-жа Мария Гиева: Идеята да се включим, първо ние сме поканени сред общините учредители в този регионален хъб. Той е в партньорство с Аграрния университет, ще бъде създадено сдружение с обществено полезна дейност във връзка с кандидатстване по европейски проекти, като основните цели за които ще работи регионалният хъб са консултиране на бизнеса във връзка с биоиконимката, зелена икономика, зелена енергия, това са новите приоритети на Европейския съюз. Освен това, освен в подкрепа на бизнеса и на общината, ще бъде в подкрепа и на „Местна инициативна група – Раковски“, тъй като ние сме в процес на разработване на Стратегия за водено от общностите местно развитие за новия програмен период. Очакваме покана за кандидатстване за разработване на новите стратегии и там се дава голямо предимство на иновациите и на новите приоритети, които са заложили от Европейския съюз. Предимството е, че ще получим точки при оценката, ако включим иновативни елементи в стратегията, каквито са развитие на биоикономиката, кръговата икономика и интелигентните селища, които също много нашумяха в последно време. Ако г-н Гуджеров има нещо да допълни.

Г-н Павел Гуджеров: Конкретно да отговорим на въпроса за членския внос. Все още не е определен, ще бъде определен на учредяването, за което, разбира се, ще бъдете информирани.

Г-жа Мария Гиева: Самото сдружение ще проведе Общо събрание и на това Общо събрание, членовете ще гласуват размера на членския внос, ние в момента нямаме информация.

Г-н Павел Гуджеров: Мога да добавя само, че всички нови инструменти на европейското финансиране, интегрираните териториални инвестиции, включително и планът за възстановяване и устойчивост, насърчават все повече партньорствата между общините-малки и големи, бизнесът, неправителствения сектор и академичните среди. Понеже ние с Аграрния университет, със Свищовския университет традиционно поддържаме добри отношения, чисто аз като личност бях включен и в едно друго такова, то дори не беше неправителствена организация, неформален съвет за биоикономика и сега това е надграждането му, вече официализирането му.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Мария Гиева: Можем да споменем, че през месец септември имаше покана от Министерството на регионалното развитие за набиране на концепции за другия нов финансов инструмент на Европейския съюз ИТИ, което е Интегрирани териториални инвестиции и Община Раковски подготви няколко предложения. На каква стойност са, защото нямам подробна информация?

Г-н Павел Гуджеров: Не мога да кажа точно стойността, съвсем общо мога да кажа, че вътре сме включили инфекциозното отделение, развитие на Микроиндустриална зона Болярино. Танче, можеш ли да ми помогнеш, какво друго имаше?

Г-жа Татяна Бакова: Също и залата бяхме заложили, също при развитие и изграждане на младежки центрове в това направление.

Г-н Павел Гуджеров: Помня, че имаше някаква инфраструктура.

Г-жа Татяна Бакова: Да, с училищата сключихме споразумение, с основните училища, с гимназиите също за иновативно развитие, спрямо стратегиите вече.

Г-жа Мария Гиева: Тоест, Община Раковски се възползва от всички възможности за финансиране и смятаме, че участието в този регионален хъб ще отвори още възможности за финансиране за новия програмен период. Други въпроси има ли?

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – възд. се
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 10

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Решение за участие на Община Раковски в Сдружение с нестопанска цел (СНЦ) - Регионален хъб за Биоикономика – Пловдив и определяне на представител от Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие за участие на Община Раковски в учредяването на юридическо лице с нестопанска цел: Сдружение с нестопанска цел „Регионален хъб за биоикономика – Пловдив“.

II. Общински съвет – Раковски определя за представител на Община Раковски в Общото събрание на новоучреденото СНЦ „Регионален хъб за биоикономика – Пловдив“ - Кмета на Община Раковски – Павел Андреев Гуджеров.

III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски - Павел Андреев Гуджеров да представлява Община Раковски на учредителното събрание на СНЦ „Регионален хъб за биоикономика – Пловдив“, като от името и за сметка на Община Раковски гласува по всички възникнали на УС въпроси, в т.ч.: избор на УС, избор на Председател, избор на Изпълнителен директор включително по всички възникнали въпроси, свързани с учредяването, дейността, управлението и регистрацията на новото сдружение, както намери за добре.

МОТИВИ: Регионален хъб за биоикономика – Пловдив е новосформиращо се СНЦ, в основата на което като организатор стои проф. д-р Владислав Попов - зам.-ректор на Аграрния университет в гр. Пловдив и преподавател с дългогодишна практика.

Предмета на дейност е описан в чл. 10 на проектът на Устав на Сдружението и се изразява в: Разработване и прилагане на регионални иновационни стратегии за интелигентна специализация (RIS3) в направление Биоикономика; разработване и въвеждане на пилотни проекти за пренасяне на резултатите от научноизследователска и иновационна дейност в икономиката; подпомагане на заинтересованите лица и организации в областта на биоикономиката; разработване и въвеждане на иновационни образователни модели, технологии и програми за повишаване на административния капацитет и хората с нужните познания и умения в областта на биоикономиката и за нейното популяризиране в региона; разработване на интерактивни технологии и платформи, включително инфраструктура и физически пространства за внедряване на иновативни бизнес-модели в областта на биоикономиката на регионално и национално ниво; провеждане на теоретични и практически обучителни курсове, семинари, форуми; подготовка и издаване на печатни издания - списания, книги, наръчници и брошури свързани с дейността на сдружението.

Основните цели на Сдружението, според чл. 8 от проектът на устав се изразяват в:

1. Разработване на стратегически политики и решения в областта на биоикономиката (на Пловдивска област) и координация с други сектори като кръговата икономика, селското-, горското стопанство, енергетиката, води, климат, научни изследвания и иновации и образование.

2. Създаване и по-нататъшно развитие на солидна и гъвкава биоикономика, основана на знания и умения, включително *inter alia* по-добри данни и знания за екологичните, социалните и икономическите въздействия на биоикономиката и предприемаческа екосистема.

3. Подобряване на капацитета на човешкия персонал, обслужващ биоикономиката, чрез подобрени квалификации, базирани на модерен обмен на образование и знания, обучение на квалифицирана работна сила за всички области на биоикономиката.

4. Укрепване на капацитета на университетите и изследователските институции за предоставяне на качествено *no-u-xau* и достъп до инфраструктура и решения на основните участници в биоикономиката, напр. производители и преработватели на селскостопански продукти и храни, селскостопански-, рециклиращ-, логистичен бизнес, органи за защита на околната среда, малки и средни предприятия, стартиращи компании, граждани и др.

5. Укрепване на капацитета на регионалните управленски органи като Общини (Пловдив, Раковски, Брезово и други), Областна администрация-Пловдив, Регионална инспекция по околната среда и водите, Областна Дирекция Земеделие, Регионална служба



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

за съвети в земеделието, Регионална агенция по безопасност на храните, Регионална агенция по горите и др. за стимулиране на регионалната биоикономика чрез подобрена координация и сътрудничество между основните участници и заинтересовани страни в биоикономиката.

6. Разширяване на възможностите на регионалния бизнес да се възползва от развитие на биоикономиката, напр. чрез включване в регионални, национални програми и трансгранични и международни проекти и финансови инструменти. Създаване на условия за трансфер на технологии, стимулиране на иновативен потенциал, включително чрез стартър програми и привличане на инвестиции и инвеститори в региона за укрепване на екосистемата.

7. Широко включване на заинтересованите лица и организации в развитието на биоикономиката на регион Пловдив.

Община Раковски е неразривно свързана със земеделието и участието ни в Хъба би развило не само администрацията ни, но също така и всеки един от гражданите, които се занимават със земеделие.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Осма точка от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-304 от 24.11.2023г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ). Давам думата на г-жа Сатанска.

Г-жа Ралица Сатанска: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа докладната записка от Председателя на Общински съвет и моли Общински съвет – Раковски да определи като представители на Общината в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България г-жа Мария Гиева и при невъзможност за участие от нейната страна, г-н Генчо Тодоров Тодоров.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Имате ли въпроси, коментари? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 11

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 27, ал. 1 от Устава на НСОРБ

По предложение на: Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

1. Общински Съвет - Раковски определя за делегат в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България представителя на общинския съвет – г-жа Мария Йосифова Гиева, в качеството и' на Председател на Общински съвет – Раковски.

2. При невъзможност за участие на определения по т. 1 делегат в заседание на Общото събрание, той ще бъде заместван от Генчо Тодоров Тодоров.

МОТИВИ: Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ) е създадено през 1997 г. и обединява всички български общини.

Съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) НСОРБ представлява и защитава интересите на своите членове - общините пред държавните органи, разработва предложения за промяна и усъвършенстване на правната уредба на местното самоуправление, подготвя становища и предложения по проектобюджета на страната, в частта му за общините, осъществява контакти и взаимодействия със сродни организации от други страни, членува в международни сдружения, осъществява и други функции, определени със закон и с устава му. НСОРБ подпомага своите членове - общините при упражняване на техните правомощия чрез експертни консултации, обучения, консултативни разработки и други информационни материали. Чрез дейността си, НСОРБ работи за предоставяне на повече права по управлението на общинските дейности и финанси.

Висш ръководен орган на НСОРБ е Общото събрание. То приема, изменя и допълва устава на Сдружението; избира и освобождава членовете на Управителния и Контролния съвет; приема програмата за дейността на Сдружението; приема годишния бюджет на Сдружението и отчета за неговото изпълнение, както и други решения, съгласно правомощията му, посочени в Устава. Общото събрание на НСОРБ заседава най-малко веднъж годишно.

Общото събрание се състои от делегатите на общините-членове на Сдружението. Съгласно чл. 12, ал. 2 от Устава на НСОРБ, в него всяка община е представена от двама делегати – кмета на общината и представител на общинския съвет. В неговите заседания общината има право на два гласа, упражнявани самостоятелно от двамата делегати. Общината се счита за представена в случай, че в заседанието на Общото събрание участва поне един от нейните делегати.

На основание чл. 27, ал. 1 от Устава на НСОРБ, в двумесечен срок след провеждането на първото си заседание, новоизбраният общински съвет следва да определи своя представител в Общото събрание и да уведоми за това изпълнителния директор на НСОРБ.

В случай, че представителя на общинския съвет няма възможност да участва в работата на Общото събрание, общинския съвет определя друг свой представител, който да го замества на конкретното заседание. С оглед осигуряване участието на представител на ОБС



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

във всяко заседание на Общото събрание, с настоящото решение бихме могли да изберем и постоянен заместник на определения от нас делегат. По наша преценка можем да определим реда, по който избория от нас делегат да се отчита пред общинския съвет за дейността си във висшия орган на НСОРБ.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Девета точка от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-306 от 24.11.2023г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България. Г-ца Сатанска, заповядайте!

Г-жа Ралица Сатанска: Благодаря! Комисията разгледа докладната записка и предлага на Общински съвет – Раковски да даде съгласие г-жа Мария Йосифова Гиева – Председател на Общински съвет – Раковски да членува в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България, като дължимия членски внос ще е за сметка на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Коментари има ли, предложения, въпроси? Няма. Преминваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 12

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Членуване в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет - Раковски

стр. 23



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски дава съгласие г-жа Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски да членува в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България, като дължимия членски внос да бъде за сметка на бюджета на Община Раковски в частта Общински разходи за Общинския съвет и §§46-00 „Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности”.

МОТИВИ: Сдружението с нестопанска цел Национална асоциация на председателите на Общински съвети в Република България, наричано за краткост „НАПОС” - РБ е юридическо лице, регистрирано съгласно Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Сдружението се определя като организация на физически лица-председатели на Общински съвети за осъществяване на дейност в обществена полза. Член на сдружението може да бъде всяко дееспособно физическо лице, което е председател на общински съвет, приема Устава и желае да допринесе за постигане целите на Сдружението. Нови членове се приемат от Управителния съвет на Сдружението, въз основа на писмено заявление, отправено до Управителния съвет.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Десета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-497 от 23.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.”, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 31232 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Водоем и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 1001 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването им. Давам думата на г-н Ячев.

/Г-жа Стефка Милиева излиза от заседателната зала в 15:34ч./

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Г-н Кмет, уважаеми колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри провеждането на търг с явно наддаване за отдаването под наем на водоем, находящ се в с. Белозем при първоначални цени, съгласно Наредбата за базисните цени, която сме приели.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря, г-н Ячев! Имате ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

РЕШЕНИЕ № 13

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 31232 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Водоем и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 1001 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването им.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 1, 2, 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 14, ал. 1 и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски актуализира точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, Площ: **31232 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Водоем**, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000043**, Съсед: 03620.81.5, 03620.81.42, 03620.81.45, 03620.11.93, 03620.81.44, 03620.81.7, 03620.81.2, 03620.81.6. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 152/05.11.1999 г. **ведно със съоръженията към него:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, Площ: **1001 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

трайно ползване: **“За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”**, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000042**, Съседни: *03620.81.41, 03620.81.45, 03620.81.43, 03620.81.5*. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 5101/18.09.2023 г.

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, неразделно един от друг и чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

срок на наема: 10 (десет) години.

начална тръжна наемна цена за годишен наем: в размер на **20,00 лева** (двадесет лева) за декар без ДДС.

III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94А-14-6/30.08.2023 г. от А. Й. Р., с адрес: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „Р. Д.“ № ** относно наемане на имоти – общинска собственост с цел създаване на условия за опазване и развитие на местната флора и фауна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43, находящ се в **с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, Площ: **31232 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Водоем**, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000043**, Съседни: *03620.81.5, 03620.81.42, 03620.81.45, 03620.11.93, 03620.81.44, 03620.81.7, 03620.81.2, 03620.81.6*. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 152/05.11.1999 г. **ведно със съоръженията към него:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.42, находящ се в **с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, Площ: **1001 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **“За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”**, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000042**, Съседни: *03620.81.41, 03620.81.45, 03620.81.43, 03620.81.5*. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 5101/18.09.2023 г.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Единадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-498 от 23.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 363, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I в квартал 41 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски на собственика на законно построената върху нея сграда. Г-н Ячев, заповядайте!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот частна общинска собственост. Върху имота има реализирано отстъпено право за строеж, това



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

е причината да се продава без търг на собственика на сградата, който е реализиран на имота, цената на имота е съгласно пазарната оценка и е в размер на 5 470 лв.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 14

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 363, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I в квартал 41 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем , ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски на собственика на законно построената върху нея сграда.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3 – Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., следния имот – частна общинска собственост по силата на Акт № 4474/20.11.2017 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 363, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I** в квартал **41** по кадастрален и регулационен план на с. Белозем , ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски, Площ на имота: **384 кв. м.**, УПИ I има площ **384 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: Изток: Поземлен имот № 1649, Запад: Улица с осови точки: 98-125, Север: Улица с осови точки 97-98 и Юг: Поземлен имот № 364.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде **продаден** имота, описан в точка 1 от настоящето решение, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 363, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I в квартал 41 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 384 кв. м., УПИ I има площ 384 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Изток: Поземлен имот № 1649, Запад: Улица с осови точки: 98-125, Север: Улица с осови точки 97-98 и Юг: Поземлен имот № 364 **на собственика на законно построената върху него сграда – С. Х. Д., ЕГН 600324******, с адрес: село Белозем, община Раковски, област Пловдив, ул. „Р.“ № * срещу продажната цена от **5 470,00 лева** (пет хиляди четиристотин и седемдесет лева) **без ДДС**, съгласно оценка от независим лицензиран оценител

3. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление Вх. № 94С-692-7/02.11.2022 г. от С. Х. Д., с адрес: село Белозем, община Раковски, област Пловдив, ул. „Р.“ № *, относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 363, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I в квартал 41 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 384 кв. м., УПИ I има площ 384 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Изток: Поземлен имот № 1649, Запад: Улица с осови точки: 98-125, Север: Улица с осови точки 97-98 и Юг: Поземлен имот № 364.

Община Раковски е собственик на гореописания имот по силата на Акт за частна общинска собственост № 4474/20.11.2017 г.

Върху имота има законно построена сграда собственост на заявителя – С. Х. Д., с адрес: село Белозем, община Раковски, област Пловдив, ул. „Р.“ № *, въз основа на отстъпено възмездно право на строеж със Заповед № ДИ-30/01.08.1983 г. на ОБНС Раковски и Договор от 12.08.1983 год. Правото на строеж е реализирано видно от Удостоверение, Изх. № 22/25.04.2005 г. на Кметство с. Белозем.

За удостоверяване правото на собственост на С. Х. Д. върху жилищната сграда е съставен Констативен нотариален акт за право на собственост № 41, том II, рег. № 1746, дело 220/12.04.2005 г., вписан под, вх. рег. № 9997/12.04.2005 г., Акт № 149, том 34, дело № 7709/2005 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 601,90 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6611036559/10.11.2023 г. на Община Раковски.

Пазарната оценка на имота е в размер на 5 470,00 лева (пет хиляди четиристотин и седемдесет лева), съгласно Експертиза от независим оценител.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на Общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2”.

Съгласно чл. 39 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „(1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс.“



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Мария Гиева: Дванадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-499 от 23.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 547, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. и изменен със Заповед № АБ-68/28.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски, на собственика на законно построената върху нея сграда. Г-н Ячев, заповядайте!

/Г-жа Стефка Милиева влиза в заседателната зала в 15:38ч./

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот частна общинска собственост. Върху имота, отново има реализирано отстъпено право на строеж, пазарната оценка на имота е 12 377 лв., предлагам да одобрим продажбата.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 15

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 547, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. и изменен със Заповед № АБ-68/28.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски, на собственика на законно построената върху нея сграда.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3 – Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., следния имот – частна общинска собственост по силата на Акт № 4643/06.12.2017 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 547, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV** в квартал **84** по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. и изменен със Заповед № АБ-68/28.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **719 кв. м.**, УПИ IV има площ **719 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: Север – Улица с осови точки 114-115 на Община Раковски, Изток: Поземлен имот № 546, Запад: Поземлен имот № 548 и Юг: Поземлен имот № 1820.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде **продаден** имота, описан в точка 1 от настоящето решение, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 547**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV** в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. и изменен със Заповед № АБ-68/28.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 719 кв. м., УПИ IV има площ 719 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Север – Улица с осови точки 114-115 на Община Раковски, Изток: Поземлен имот № 546, Запад: Поземлен имот № 548 и Юг: Поземлен имот № 1820 **на собственика на законно построената върху него сграда**, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 55, том I, рег. № 1301, дело 55/22.05.2019 г., вписан под дв. вх. № 13927/22.05.2019 г., вх. рег. № 14227/22.05.2019 г., Акт № 147, том 39, дело № 7896/2019 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив – **В. П. П., ЕГН 750709******, с постоянен адрес: град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, бул. „Ц. Б. Т. О.“ № ***, ет. *, ап. * срещу продажната цена от **12 377,00 лева** (дванадесет хиляди триста седемдесет и седем лева) без ДДС, съгласно Експертиза от независим оценител

3. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление Вх. № 94В-2536-1/20.09.2022 г. от В. П. П., с адрес град Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив, бул. „Ц. Б. О.“ № ***, ет. *, ап. * относно закупуване на **общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 547**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV** в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. и изменен със Заповед № АБ-68/28.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 719 кв. м., УПИ IV има площ 719 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Север – Улица с осови точки 114-115 на Община Раковски, Изток: Поземлен имот № 546, Запад: Поземлен имот № 548 и Юг: Поземлен имот № 1820.

Община Раковски е собственик на гореописания имот по силата на Акт за частна общинска собственост № 4643/06.12.2017 г.

Върху имота е отстъпено възмездно право на строеж на П. С. П. съгласно Решение № 34, взето с Протокол № 14/13.07.1972 година. Правото на строеж е реализирано.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 55, том I, рег. № 1301, дело 55/22.05.2019 г., вписан под дв. вх. № 13927/22.05.2019 г., вх. рег. № 14227/22.05.2019 г., Акт № 147, том 39, дело № 7896/2019 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив, жилищната сграда е собственост на заявителя В. П. П..

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 349,70 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6611036543/09.11.2023 г. на Община Раковски.

Пазарната оценка на имота е в размер на 12 377,00 лева, съгласно Експертиза от независим оценител.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на Общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2”.

Съгласно чл. 39 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „(1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс.“

* * *

Г-жа Мария Гиева: Тринадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-501 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, заповядайте!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначални цени, както следва: за имот с площ 2867 кв.м - 99 860 лв., за имот с площ 15178 кв.м - 528 650 лв.

/Г-н Петър Антонов излиза от заседателната зала в 15:41ч./

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси има ли? Да.

Г-жа Ралица Сатанска: Къде се намира тази местност?

Г-н Йосиф Ячев: Близо до подстанцията.

Г-на Чавдар Земярски: Старата подстанция.

Г-н Павел Гуджеров: За Стара боклуджа ли говорим?

Г-н Чавдар Земярски: Да, Стара боклуджа.

Г-н Павел Гуджеров: Точно около подстанцията.

Г-жа Мария Гиева: Други въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 16

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност СТАРА БОКЛОДЖА**, Площ: **2867 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **62075.75.764; 62075.75.763**, Номер по предходен план: **Няма**, Съседни: 62075.75.211, 62075.75.768, 62075.75.766, 62075.75.675, 62075.75.319.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5097/20.07.2023 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, , находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност СТАРА БОКЛОДЖА**, Площ: **15178 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **62075.75.764; 62075.75.763**, Номер по предходен план: **Няма**, Съсед: **62075.75.209, 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.768, 62075.75.766, 62075.75.675, 62075.55.443, 62075.55.445.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5096/20.07.2023 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765 , гр. Раковски, общ. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА	Друг вид земеделска земя	2867	5097/20.07.2023 г.	99 860,00
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767 , гр. Раковски, общ. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА	Друг вид земеделска земя	15178	5096/20.07.2023 г.	528 650,00

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-3173-1/26.04.2023 г. от „Проджект Е“ ЕООД, ЕИК 20388****, със седалище и адрес на управление: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Ф. Ж. К.“ № *, ет. *, представлявано от Управителя – Г. Я. С., относно закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност СТАРА БОКЛОДЖА**, Площ: **2867 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **62075.75.764; 62075.75.763**, Номер по предходен план: **Няма**, Съсед: **62075.75.211, 62075.75.768, 62075.75.766, 62075.75.675, 62075.75.319.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5097/20.07.2023 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, , находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

гр. Раковски, **местност СТАРА БОКЛОДЖА**, Площ: **15178 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **62075.75.764; 62075.75.763**, Номер по предходен план: **Няма**, Съседни: **62075.75.209, 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.768, 62075.75.766, 62075.75.675, 62075.55.443, 62075.55.445.**

Имотът е актуван с **Акт за частна общинска собственост № 5096/20.07.2023 г.**

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към **Четиринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-502 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, заповядайте!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имоти частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначални цени, както следва: за имот № 502.2187 - 3 860 лв., за имот № 502.2198 – 5 670 лв., за имот № 501.2520 – 4 660 лв. и за имот № 502.1745 – 36 240 лв.

/Г-н Петър Антонов излиза от заседателната зала в 15:41ч./

Г-жа Мария Гиева: Благодаря, г-н Ячев! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 17



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

Р Е Ш И:

I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2187, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVI** в квартал **151** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **348 кв. м.**, УПИ XVI има площ **348 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2188 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9669 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2183 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2184 на П. Е. М.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2219/11.05.2009 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2198, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) V** в квартал **152** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **511 кв. м.**, УПИ V има площ **511 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2199 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9669 – Улица на Община Раковски.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3097/05.03.2010 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2520, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I** в квартал **140** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **420 кв. м.**, УПИ I има площ **420 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2521 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9685 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9645 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2523 на Б. Г. Е.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2927/08.02.2010 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1745, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IX** в квартал **1** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: **604 кв. м.**, УПИ IX има площ **604 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2117 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1746 на Г. Г. П., Поземлен имот № 502.1747 на Г. Г. П., Поземлен имот № 502.1749 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1926.*



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 106/04.06.1999 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2187 , за който е образуван УПИ XVI в кв. 151 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	348	2219/11.05.2009 г.	3 860,00
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2198 , за който е образуван УПИ V в кв. 152 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	511	3097/05.03.2010 г.	5 670,00
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2520 , за който е образуван УПИ I в кв. 140 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	420	2927/08.02.2010 г.	4 660,00
4	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1745 , за който е образуван УПИ IX в кв. 1 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	604	106/04.06.1999 г.	26 580,00

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Заявление, Вх. № 94А-3699-1/19.09.2023 г. от **А. В. Д.** с адрес село Гранит, община Пловдив, област Пловдив, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2187**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVI** в квартал **151** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **348 кв. м.**, УПИ XVI има площ **348 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2188 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9669 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2183 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2184 на П. Е. М.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2219/11.05.2009 г.

2. Заявление, Вх. № 94Е-197-1/05.010.2023 г. от **Е. Е. Б.**, с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Е.“ № **, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2198**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) V** в квартал **152** по ПУП на град Раковски,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **511 кв. м.**, УПИ V има площ **511 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2199 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9669 – Улица на Община Раковски.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3097/05.03.2010 г.

3. Заявление, Вх. № 94Г-831-1/11.10.2023 г. от **Г. Т. Л.**, с адрес град Раковски община Раковски, област Пловдив, ул. „В.“ № *, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2520**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I** в квартал **140** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **420 кв. м.**, УПИ I има площ **420 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2521 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9685 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9645 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2523 на Б. Г. Е.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2927/08.02.2010 г.

4. Заявление, Вх. № 94Й-2053-2/24.10.2023 г. от **Й. И. К.**, с адрес град Раковски община Раковски, област Пловдив, ул. „П.“ № **, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1745**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IX** в квартал **1** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: **604 кв. м.**, УПИ IX има площ **604 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2117 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1746 на Г. Г. П., Поземлен имот № 502.1747 на Г. Г. П., Поземлен имот № 502.1749 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1926.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 106/04.06.1999 г.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Петнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-503 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1953**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII** в квартал 137 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски, на собственика на законно построените върху нея сгради. Г-н Ячев, заповядайте!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на имот частна общинска собственост, на имота отново има реализирано отстъпено право на строеж, предложената пазарна оценка на имота е 4 980 лв.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 18

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1953, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII в квартал 137 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски, на собственика на законно построените върху нея сгради.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3 – Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г., следния имот – частна общинска собственост по силата на Акт № 4135/21.09.2017 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1953, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII** в квартал **137** по ПУП на **гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, обл. Пловдив**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски, Площ на имота: **449 кв. м.**, УПИ VII има площ **449 кв. м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**. Съседи: *Поземлен имот № 1944 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9660 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1954 на С. А. М., Поземлен имот № 502.1951 на Община Раковски.*

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде **продаден** имота, описан в точка 1 от настоящето решение, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1953, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII в квартал 137 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски, Площ на имота: 449 кв. м., УПИ VII има площ 449 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 1944 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9660 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1954 на С. А. М., Поземлен имот № 502.1951 на Община Раковски,* **на собственика на законно построените**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

върху него сгради – Д. С. М., ЕГН 900309****, с постоянен адрес: град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш.“ №** срещу продажната цена в размер на **4 980,00 лева** (четири хиляди деветстотин и осемдесет лева) **без ДДС**, съгласно оценка от независим лицензиран оценител.

3. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление Вх. № 94Д-825-2/13.06.2023 г. от Д. С. М., с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш.“ № **, относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1953, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII в квартал 137 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски, Площ на имота: 449 кв. м., УПИ VII има площ 449 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 1944 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9660 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1954 на С. А. М., Поземлен имот № 502.1951 на Община Раковски.*

Община Раковски е собственик гореописания поземлен имот по силата на Акт за частна общинска собственост № 4135/21.09.2017 г.

Върху имота е отстъпено безвъзмездно право на строеж на Й. Т. М. с Протокол № 4/21.02.1958 година. Правото на строеж е реализирано.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186, том 2, рег. № 4479, дело 385/04.05.2022 г., вписан под дв. вх. № 14150/04.05.2022 г., вх. рег. № 14387/04.05.2022 г., Акт № 185, том 40, дело № 8231/2022 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив, построените в имота сгради са собственост на заявителя – Д. С. М., с адрес град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш.“ № **.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 148,00 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6611036115/08.09.2023 г. на Община Раковски.

Пазарната оценка на имота е в размер на 4 980,00 лева (четири хиляди деветстотин и осемдесет лева) без ДДС, съгласно Експертиза от независим оценител.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на Общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2”.

Съгласно чл. 39 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „(1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс.“

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към **Шестнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-504 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на имоти частна общинска собственост – земеделски земи, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.27.11, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.24, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.137.12 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.137.28, находящи се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив. Г-н Ячев, заповядайте!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри провеждането на търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост за срок от 10 години. Това е по молба на „Стени-Олива“ с. Белозем, като може да участва, който има желание.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански - за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиян Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 19

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на имоти частна общинска собственост – земеделски земи, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.27.11, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.24, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.137.12 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.137.28, находящи се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14 ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски във връзка с т. 11, предложение второ и трето от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към НРПУРОИ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

I. Общински съвет – Раковски актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски в частта на Точка 4 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за управление и под наем“ и **ВКЛЮЧВА** следните имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи на територията на с. Белозем, ЕКАТТЕ 03620, общ. Раковски, обл. Пловдив, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.27.11, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ВИСОКОТО**, Площ: **3013 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **10**, Номер по предходен план **027011**, Съсед: 03620.27.10, 03620.27.32, 03620.52.40.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2016/31.03.2009 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.24, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САИТЕ**, Площ: **14999 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Номер по предходен план **043024**, Съсед: 03620.43.41, 03620.43.136, 03620.43.137, 03620.43.106, 03620.43.25, 03620.43.78, 03620.43.46, 03620.43.117.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1487/14.11.2007 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.137.12, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ПАМУКЛУКА**, Площ: **5999 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Номер по предходен план **137012**, Съсед: 03620.53.846, 03620.137.2, 03620.137.11, 03620.53.82, 03620.137.1, 03620.53.28.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1059/28.04.2004 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.137.28, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ПАМУКЛУКА**, Площ: **3584 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Номер по предходен план **137028**, Съсед: 03620.137.22, 03620.137.26, 03620.137.10, 03620.137.27, 03620.137.5.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2013/31.03.2009 г.

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение за срок от **5 (пет) години**, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на РАЗДЕЛ II от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

III. Общински съвет – Раковски дава съгласие публичният търг с явно наддаване за отдаване под наем на имотите, подробно описани в точки I и II от настоящето Решение, да бъде проведен при **начални тръжни цени**, определени в точка 11 на Точка II, от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), а именно:

1. за имотите от I до IV категория вкл. – 40.00 лева за декар годишно;
2. за имотите V категория – 38.00 лева за декар годишно;
3. за имотите от VI до X категория – 35.00 лева за декар годишно.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

IV. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94С-1266-2/03.11.2023 г. от „Стени – Олива“ ЕООД, ЕИК 04016**** с постоянен адрес обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Болярино, ул. „Ш.“ № **, относно наемане на земеделски имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.27.11, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ВИСОКОТО**, Площ: **3013 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **10**, Номер по предходен план **027011**, Съседни: 03620.27.10, 03620.27.32, 03620.52.40.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2016/31.03.2009 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.24, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САИТЕ**, Площ: **14999 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Номер по предходен план **043024**, Съседни: 03620.43.41, 03620.43.136, 03620.43.137, 03620.43.106, 03620.43.25, 03620.43.78, 03620.43.46, 03620.43.117.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1487/14.11.2007 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.137.12, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ПАМУКЛУКА**, Площ: **5999 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Номер по предходен план **137012**, Съседни: 03620.53.846, 03620.137.2, 03620.137.11, 03620.53.82, 03620.137.1, 03620.53.28.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1059/28.04.2004 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.137.28, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ПАМУКЛУКА**, Площ: **3584 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Номер по предходен план **137028**, Съседни: 03620.137.22, 03620.137.26, 03620.137.10, 03620.137.27, 03620.137.5.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2013/31.03.2009 г.

Имотите са земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ). Същите не са необходими за нуждите на Община Раковски, а чрез отдаването им под наем ще постъпват приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности.

Г-жа Мария Гиева: Седемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-510 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2023 г.", приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост с площ от 15,9 кв. м. за поставяне на ВПС за търговски дейности, представляващ площ от уличното пространство /тротоар/ между осови точки 141 - 162 северозападно от кв. 75 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Кмета на Община Раковски, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев, заповядайте!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри организирането на търг за отдаване под наем на терен за поставяне на ВПС, находящ се в с. Стряма, търгът да е с явно наддаване. И ако позволите да отбележа, всички решения са със седем гласа „За“, за г-н Мандраджийски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 20

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на терен – публична общинска собственост с площ от 15,9 кв. м. за поставяне на ВПС за търговски дейности, представляващ площ от уличното пространство /тротоар/ между осови точки 141 - 162 северозападно от кв. 75 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Кмета на Община Раковски, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски (НРПУРОИ), раздел II, т. 9, буква б) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти –



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

общинска собственост на Община Раковски" към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и във връзка с чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски актуализира точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение № 718, взето с Протокол № 42/31.01.2023 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва Терен с площ 15,9 кв. м.** (петнадесет цяло и девет квадратни метра) за поставяне на Временно преместваемо съоръжение (ВПС) за търговски дейности, представляващ площ от уличното пространство /тротоар/ между осови точки 141 - 162 северозападно от кв. 75 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на терена: север – улица с осови точки 141-142, Изток: Поземлен имот № 740, Запад и Юг: улично пространство на улица с осови точки 141-162.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем **Терен с площ 15,9 кв. м.** (петнадесет цяло и девет квадратни метра) за поставяне на Временно преместваемо съоръжение (ВПС) за търговски дейности, представляващ площ от уличното пространство /тротоар/ между осови точки 141 - 162 северозападно от кв. 75 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на терена: север – улица с осови точки 141-142, Изток: Поземлен имот № 740, Запад и Юг: улично пространство на улица с осови точки 141-162, при следните условия:

а) Временното преместваемо съоръжение (ВПС) да съответства на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и да бъде поставено съгласно Схема за поставяне по реда на чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 4 от Протокол № 33/11.10.2023 г. на ЕСУТ към Община Раковски;

б) Отдаването под наем на терена за поставяне да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване;

в) срок на наема: 10 (десет) години;

г) Начална тръжна месечна наемна цена: 7,00 лева (седем лева) за кв. м., съгласно т. 9, буква б) на Раздел II от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Е-896-1/09.10.2023 г. от Е. К. Н., с адрес област Пловдив, община Раковски, село Стряма, ул. „П. Я.“ № **, относно искане за наемане на терен с площ от 15,9 кв. м. за поставяне на ВПС за търговски дейности, представляващ площ от уличното пространство /тротоар/ между осови точки 141 - 162 северозападно от кв. 75 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Кмета на Община Раковски за срок от 10 (десет) години.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание постъпилото Заявление е изготвена Схема за поставяне по реда на чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрена с Решение № 4 от Протокол № 33/11.10.2023 г. на ЕСУТ към Община Раковски, върху която е обозначено петното и размерите на преместваемото съоръжение – 3,00 м x 5,30 м с височина до 3,50 м.

Гореописаният имот е общинска собственост, като определената площ от 15,9 кв. м. е свободна, което определя възможността за отдаването и' под наем и поставяне на преместваемото съоръжение.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Понеже има още доста точки обявявам десет минути почивка.

/Почивка 15:50ч.-16:04ч./

Г-жа Мария Гиева: Колеги, продължаваме с **Осемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-507 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект – „Нов присъединителен подземен ел. кабел 20 kV средно напрежение“ от нова ел. подстанция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив до Обект: „Белозем Солар Парк“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.38, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.39, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.40 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-жо Председател! Г-н Кмете, уважаеми колеги, комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Премаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 21

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект – „Нов присъединителен подземен ел. кабел 20 kV средно напрежение“ от нова ел. подстанция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.2 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив до Обект: „Белозем Солар Парк“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.38, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.39, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.40 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект – „Нов присъединителен подземен ел. кабел 20 kV средно напрежение“ от нова ел. подстанция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.2 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив до Обект: „Белозем Солар Парк“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.38, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.39, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.40 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, при:

1.1. Засегнати имоти: ПИ 83380.37.16 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.39 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.40 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.118 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.262 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – неустановена собственост; ПИ 83380.38.407 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – неустановена собственост; ПИ 83380.39.16 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.41.329 с НТП за автомагистрала – държавна частна собственост; ПИ 03620.3.38 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.3.39 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.3.47 с НТП изоставена орна земя – държавна публична собственост; ПИ 03620.3.49 с НТП изоставена орна земя – държавна публична собственост; ПИ 03620.3.146 с НТП за линии на релсов транспорт – съсобственост; ПИ 03620.4.218 с НТП за селскостопански, горски ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.223 с НТП ниско застрояване (до 10 м) – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.229 с НТП за селскостопански, горски ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.231 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.396 с НТП пасище – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.398 с НТП за местен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.399 с НТП за местен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.5.236 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.85.26 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – частна общинска собственост; ПИ 03620.111.104 с НТП за местен път – публична общинска



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

собственост; ПИ 03620.111.105 с НТП пасище – публична общинска собственост; ПИ 03620.111.106 с НТП отводнителен канал – публична общинска собственост и ПИ 03620.111.116 с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път – публична общинска собственост.

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се израждане на „Нов присъединителен подземен ел. кабел 20 kV средно напрежение“ от нова ел. подстанция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив до Обект: „Белозем Солар Парк“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.38, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.39, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.40 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

1.3. Вид на подробния устройствен план: подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

1.4. Контактна зона: ПИ 03620.3.38 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 03620.3.39 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 03620.3.47 с НТП изоставена орна земя – държавна публична собственост; ПИ 03620.3.49 с НТП изоставена орна земя – държавна публична собственост; ПИ 03620.3.146 с НТП за линии на релсов транспорт – „Инвестмънт Кънстръкшънс“ ООД и Атанас Кирилов Търев; ПИ 03620.4.218 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.399 с НТП местни пътища – публична общинска собственост; ПИ 03620.5.236 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 03620.85.26 с НТП полски път – частна общинска собственост; ПИ 03620.111.104 с НТП за местен път – публична общинска собственост; ПИ 03620.111.105 с НТП пасище, мера – публична общинска собственост; ПИ 03620.111.106 с НТП отводнителен канал – публична общинска собственост; ПИ 03620.111.116 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.223 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.229 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.231 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.396 с НТП пасище, мера – публична общинска собственост; ПИ 03620.4.397 с НТП отводнителни канали – публична държавна собственост; ПИ 03620.4.398 с НТП за местен път – публична общинска собственост; ПИ 83380.37.16 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.39 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.40 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.118 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.262 с НТП напоителни канали – публична общинска собственост; ПИ 83380.38.407 с НТП пасище, мера – публична общинска собственост; ПИ 83380.39.16 с НТП полски път – публична общинска собственост; ПИ 83380.41.329 с НТП за автомагистрала – държавна частна собственост;

2. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект – „Нов присъединителен подземен ел. кабел 20 kV“ от нова ел. подстанция в поземлен имот с идентификатор 83380.37.2 и поземлен имот с идентификатор 83380.37.17 по КК на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив до обект „Белозем Солар Парк“ в поземлен имот с идентификатор 03620.85.38, 03620.85.39, 03620.85.40 и 03620.85.41 от КК на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на община Раковски да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

4. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски и Обявлението за решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник".

5. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление, вх. № 945-935-2/29.08.2023 г. от „Белозем солар парк“ ЕООД, ЕИК 20591****, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Б.“ № **, представлявано от И. Н. К., относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект – „Нов присъединителен подземен ел. кабел 20 kV средно напрежение“ от нова ел. подстанция в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.2 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив до Обект: „Белозем Солар Парк“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.38, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.39, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.40 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Към заявлението са приложени следните документи:

- Препис от протокол № 35/25.10.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията – Община Раковски, за решение № 2 – приемане на парцеларен план – 1 стр. – оригинал;
- Констативен протокол за непостъпили възражения от 19.10.2023 г. относно съобщение за изработен ПУП-ПП, обнародвано в Държавен вестник – 1 стр. - оригинал;
- Инвестиционен проект – фаза: Схема ПУП;
- Решение № 456, взето с протокол № 28/25.11.2021 г. на Общински съвет – Раковски;
- Становище от Заместник-министър на земеделието;
- Съгласувателно становище с изх. № СР-03-4#4/16.02.2023 г. от „Напоителни системи“ ЕАД;
- Съгласувателно становище с изх. № СР-03-4#1/03.02.2022 г. от „Напоителни системи“ ЕАД;
- Становище с изх. № 7375-76#1/28.3.2022 г. от „Инвестбанк“ АД;
- Становище от Атанас Кирилов Търев;
- Писмо с изх. № ДС-22-2#1/14.03.2022 г. от Областен управител на област Пловдив;
- Скица на поземлен имот № 15-1771899-28.10.2021 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-1771898-28.10.2021 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-1771893-28.10.2021 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-1771901-28.10.2021 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1, том IX, рег. № 6798, дело № 1493 от 01.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под дв. вх. № 36903, вх. рег. № 37834801.12.2015 г., акт № 140, том 103, дело № 20233/2015 г.;
- Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-425/28.01.2021 г.;
- Договор за учредяване право на строеж на фотоволтаична централа с мощност от 40 MW с нотариална заверка на подписите с рег. № 7947 от 10.08.2020 г. от С. К. Н. – нотариус в район РС ПЛОВДИВ с рег № 636 на Нотариалната камара;
- Парцеларен план на проектно трасе през имоти в землището на село Белозем ведно с обяснителна записка, графична част и регистър на засегнатите имоти;
- Парцеларен план на проектно трасе през имоти в землището на село Шишманци ведно с обяснителна записка, графична част и регистър на засегнатите имоти;
- Разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона № РСПП-270/02.09.2022 г. от Областно Пътно управление – Пловдив към Агенция „Пътна инфраструктура“;
- Разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона № РСПП-62/12.08.2022 г. от Областно Пътно управление – Пловдив към Агенция „Пътна инфраструктура“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Проектът е изработен въз основа на Решение № 456, взето с Протокол № 28/25.11.2021 г. на Общински съвет – Раковски за разрешение за изработване на ПУП-ПП и съобщен от Община Раковски на заинтересуваните лица с обявление, изпратено за обнародване в "Държавен вестник". В законоустановения срок от публикуване на обявлението не са постъпили възражения.

Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Деветнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-509 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Общината и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на Кмета.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Има ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 22

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелни линии 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

1.1. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.284 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.283 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 с НТП: За електроенергийното производство, Частна собственост - „ПВ Раковски“ ЕООД;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.392 с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.393 с НТП: Отводнителен канал, Частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.318 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 с НТП: За електроенергийното производство, Частна собственост - „ПВ Раковски“ ЕООД.

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се прокарване на кабелна линия 20 kv от мястото на присъединяване чрез разкъсване и муфриране на съществуващ кабел – извод „Шипа“ – ПС „Раковски“ – ВС „Индуриална зона“ посочено от „Електроразпределение ЮГ“ до БКТП нов (собственост на Възложителя) в обособен сектор „ЕР ЮГ“ чрез вход КРУ 20 kV в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 по КККР на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, Частна собственост - „ПВ Раковски“ ЕООД.

Кабелът ще се муфрира в мястото на разкъсване на извод „Шипа“ с термосвиваеми муфи, а в уредба Ср.Н на БКТП-то ще се монтират ълови щекерни кабелни глави/адаптори с вентилни отводи.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-3305-21/23.11.2023 г. от „ПВ Раковски“ ЕООД, ЕИК 20628****, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, село Стряма, местност Перселик, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, представявано от Управителя – Г. Я. С., относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелни линии 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична инсталация“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Към Искането са приложени следните документи:

- Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията;
- Скица – предложение;
- Регистър на засегнатите имоти.

Съгласно регистър, засегнати имоти от предложеното трасе са следните имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.284 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.283 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 с НТП: За електроенергийното производство, Частна собственост - „ПВ Раковски“ ЕООД;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.392 с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.393 с НТП: Отводнителен канал, Частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.318 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 с НТП: За електроенергийното производство, Частна собственост - „ПВ Раковски“ ЕООД.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

* * *

Г-жа Мария Гиева: **Двадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-515 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-жо Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на г-н Гуджеров.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Васка Пушкова: Без да искам „Против“.

Г-жа Мария Гиева: Записаваме в Протокола – „За“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 23

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелни линии 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

1.1. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.318 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.584 с НТП: За електроенергийното производство, Частна собственост - „ПВ Раковски“ ЕООД.

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се прокарване на кабелна линия 20 kv от мястото на присъединяване в БКТП „Уилям Хюз“ – извод „Шипа“ – ПС „Раковски“ посочено от „ЕР ЮГ“ до БКТП „нов“ (собственост на Възложителя - „ПВ Раковски“ ЕООД) за захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ГОДИНИ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-3305-22/23.11.2023 г. от „ПВ Раковски“ ЕООД, ЕИК 20628****, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, село Стряма, местност Перселик, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, представявано от Управителя – Г. Я. С., относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелни линии 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична инсталация“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с НТП: За електроенергийно производство.

Към Искането са приложени следните документи:

- Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията;
- Скица – предложение;
- Регистър на засегнатите имоти.
- Предложение – част Електро.

Съгласно регистър, засегнати имоти от предложеното трасе са следните имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.318 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.584 с НТП: За електроенергийното производство, Частна собственост - „ПВ Раковски“ ЕООД.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Двадесет и първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-516 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на Кмета на Общината.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 24

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

1.1. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.284 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.283 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 с НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост - „ПВ Раковски“ ЕООД.

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се прокарване на кабелна линия 20 kv от мястото на присъединяване чрез разкъсване и муфироване на съществуващ кабел – извод



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„Шипа“ – ПС „Раковски“ – ВС „Индустиална зона“ посочено от „ЕР ЮГ“ до БКТП „нов“ (собственост на Възложителя - „ПВ Раковски“ ЕООД) в обособен сектор „ЕР ЮГ“ чрез вход КРУ 20 kV в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за кабелна/и линия/и 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-3305-23/23.11.2023 г. от „ПВ Раковски“ ЕООД, ЕИК 20628****, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, село Стряма, местност Перселик, Административна сграда ИНСА ОЙЛ, представявано от Управителя – Г. Я. С., относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелни линии 20 kv за външно захранване на „Фотоволтаична инсталация“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с НТП: За електроенерийно производство, собственост на Дружеството.

Към Искането са приложени следните документи:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията;
- Скица – предложение;
- Регистър на засегнатите имоти.
- Предложение – част Електро.

Съгласно регистър, засегнати имоти от предложеното трасе са следните имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.284 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.283 с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.397 с НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост - „ПВ Раковски“ ЕООД.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към **Двадесет и втора точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-517 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПРЗ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 454, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 455 в квартал 73 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-жо Председател! Редовната комисия ТСУ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и с шест гласа „За“ и един глас „Вздържал се“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на Кмета на Общината.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Има ли въпроси?

Г-н Чавдар Земярски: Да.

Г-жа Мария Гиева: Заповядайте!

Г-н Чавдар Земярски: Искам да попитам, какво е инвестиционното намерение за този имот?

Г-н Павел Гуджеров: За Болярино ли?

Г-н Чавдар Земярски: За Болярино, да.

Г-н Павел Гуджеров: За Болярино коментираме, имахме няколко срещи с инвеститор от Франция, който предвижда да произвежда вата от рециклирана хартия, изолационна вата. Идеята му е интересна, това което се стреми да направи е завод, който е енергийно независим и се захранва от собствен водоизточник, нещо което сега правят във Франция и иска да го приложи и в България.

Г-н Чавдар Земярски: Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: Други въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – възд. се
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – възд. се
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкива – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 25

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Даване на съгласие за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПРЗ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 454, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 455 в квартал 73 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПРЗ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 454, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 455 в квартал 73 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие промяна предназначението на част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I в квартал 73 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив да се извърши по реда на чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по закон относно извършване на процедурата.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 454, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 455 в квартал 73 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив.

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I е с отреждане за Зеленина и спорт, като предвиждането на плана не е реализирано. Същият имот се намира в село Болярино.

Във връзка с постъпили запитвания за инвестиционни намерения е изготвено предложение (техническо задание) ведно със Скица-предложение за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на ПУП-ПРЗ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 454, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 455 в квартал 73 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, което се състои в следното:

Изменя се кадастралната основа, като се изменя ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 454, от който се образуват четири нови имота - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.590, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.591, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.592 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 593, указани като проектни в скицата-предложение.

Изменя се регулацията по отношение на образувания УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I за „Зеленина и спорт“ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 454, като същият се разделя и се образуват проектни урегулирани поземлени имоти по имотни граници на новопроектираните поземлени имоти и по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 455, а именно:

по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 501.590 се образува УПИ I₅₉₀ за Производствени дейности;

по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 501.591 се образува УПИ II₅₉₁ за Зеленина;

по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.455 се образува УПИ III₄₅₅ за гробищен парк.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Двадесет и трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-518 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна линия 20 kV за външно захранване на „Фотоволтаична инсталация“ в поземлен имот с идентификатор 62075.3.328, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Г-н Мандраджийски, заповядайте!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря, г-жо Председател! Последното предложение за нашата комисия, предложението е от Кмета на Община Раковски, комисията разгледа предложението на Кмета и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

РЕШЕНИЕ № 26

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна линия 20 kV за външно хранване на „Фотоволтаична инсталация“ в поземлен имот с идентификатор 62075.3.328, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна линия 20 kV за външно хранване на „Фотоволтаична инсталация“ в поземлен имот с идентификатор 62075.3.328, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

1.1. Териториален обхват: Трасето на кабелна линия 20 kV започва от съществуващ ЖР стълб № 33, монтиран в оста на ВЛ 20 kV „Пазара“, п/ст „Раковски“ до нов РУ 20 kV, изграден в поземлен имот с идентификатор 62075.3.328 по КККР на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Дължината на трасето е 2000 м.

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се израждане на кабелна линия 20 kV започва от съществуващ ЖР стълб № 33, монтиран в оста на ВЛ 20 kV „Пазара“, п/ст „Раковски“ до нов РУ 20 kV, изграден в поземлен имот с идентификатор 62075.3.328 по КККР на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

1.6. Контактна зона: поземлен имот с идентификатор 62075.24.40 с НТП – За хранително-вкусовата промишленост; поземлен имот с идентификатор 62075.24.410 с НТП – Други територии, заети от водни течения; поземлен имот с идентификатор 62075.24.411 с НТП – Пътища I клас; поземлен имот с идентификатор 62075.757.217 с НТП – Пътища I клас; поземлен имот с идентификатор 62075.700.219 с НТП – Полски пътища; поземлен имот с идентификатор



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

62075.700.79 с НТП – Полски пътища; поземлен имот с идентификатор 62075.16.350 с НТП – Полски пътища.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за кабелна линия 20 kV за външно захранване на „Фотоволтаична инсталация“ в поземлен имот с идентификатор 62075.3.328, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-3484-1/24.11.2023 г. от „Фотон Омега“ ООД, ЕИК 20752****, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна линия 20 kV за външно захранване на „Фотоволтаична инсталация“ в поземлен имот с идентификатор 62075.3.328, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Към Искането са приложени следните документи:

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 6, том V, рег. № 3849, дело № 741 от 16.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под дв. вх. № 36765/16.11.2023 г., вх. рег. № 37429/16.11.2023 г., акт № 140, том 110, дело № 22061/2023 г.;

- Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията;

- Скица – предложение по чл. 125 от Закона за устройство на територията;

- Скица на поземлен имот № 15-1251637-24.11.2023 г.;

- Предварителен договор за присъединяване към ЕВН №4546057;

- Анекс към договор за присъединяване № 4546057/04.07.2023 г.;

- Задание за проектиране.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Двадесет и четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-506 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предложение - Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2024 г. Председател на комисията е г-н Тодоров, но той си даде отвог във връзка с тази точка, така че давам думата на г-н Пенсов.

Г-н Стефан Пенсов: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа точката и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на г-н Гуджеров.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Имате ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

(г-н Генчо Тодоров Тодоров и г-жа Елена Иванова Узунова не гласуват поради конфликт на интереси)

РЕШЕНИЕ № 27

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2024 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища (ЗНЧ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Общински съвет – Раковски приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2024 г., съгласно приложение към настоящето Решение.

2. Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2024 г. подлежи на изпълнение от читалищата на територията на Община Раковски.

МОТИВИ: На територията на Община Раковски функционират общо 9 читалища. Народните читалища развиват богата културно-просветна, социална и образователна дейност и имат за цел да спомогат за развитието и обогатяването на културния живот, чрез запазване на обичаите и традициите, характерни за съответното населено място.

С оглед на това представям на вниманието Ви Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2024 година.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Двадесет и пета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-513 от 24.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно възлагане на услуга от общ икономически интерес във връзка с Допълнително споразумение №1 по Проект „Грижа в дома в Община Раковски“ - Договор № BG05SFPR002-2.001-0045-C01, Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по: Код на процедура BG05SFPR002-2.001, Оперативна програма - Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. Г-жа Пушкова, заповядайте!

Г-жа Васка Пушкова: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да възложи на Кмета - г-н Павел Гуджеров изготвянето на Заповедта за възлагане на услугата “Грижа в дома в община Раковски“ със седем гласа „За“ комисията го прие.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Имате ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 28

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Възлагане на услуга от общ икономически интерес във връзка с Допълнително споразумение № 1 по Проект „Грижа в дома в Община Раковски“ - Договор № BG05SFPR002-2.001-0045-C01, Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по: Код на процедура BG05SFPR002-2.001, Оперативна програма - Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изготвянето на Заповед за възлагане на услугата „Грижа в дома в община Раковски“ /акт за възлагане/, като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ на „Център за здравно-социални услуги в домашна среда“ съдържаща всички необходими реквизити съгласно чл. 4 от Решението на ЕК за УОИИ, за срока по горесцитираното Допълнително споразумение № 1.

МОТИВИ: Проект „Грижа в дома в Община Раковски“ е реализиран чрез подписан договор между Община Раковски и Министерство на труда и социалната политика на 08.12.2022 г. по ОП „Развитие на човешките ресурси и се осъществява съгласно чл. 45, ал. 2 от ЗУСЕФСУ във връзка с постъпило проектно предложение BG05SFPR002-2.001-0045, одобрено с решение № РД-21-70/24.11.2022 г.

Гореописаният договор е за период от 12 месеца с крайна дата 09.12.2023 г. Чрез Допълнителното споразумение № 1, срокът на първоначалния договор се изменя на 15 месеца, което налага изменение и удължаване на обществената услуга - Услуги от общ икономически интерес (УОИИ), възложител на който е Община Раковски.

Съгласно Решение на комисията на ЕК от 20 декември 2011 по прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на Услуги от общ икономически интерес (УОИИ). Дейностите по предоставянето на услугата „Грижа в дома“ представляват компенсация за УОИИ. Общината се явява възложител на услугата и администратор на помощта към доставчика на услугата (оператора). Възлагането на УОИИ от общините се извършва с акт на възлагане, който съдържа задължителните реквизити по чл. 4 от Решение 2012/21/ЕС.

Общинският съвет е компетентният орган, който по силата на нарочен акт (решение на Общински съвет) може да определи по какъв ред и чрез кои звена, Общината ще предоставя патронажните грижи (Грижата в дома) и ще осъществява контрола върху спазването на приетите от този орган нормативни и др. правила. Общински съвет е органът, който ще „възложи“ изпълнението на УОИИ на кмета на общината, в съответствие с изискванията на Решението за УОИИ.

Финансирането на проекта е 100% безвъзмездно и е в размер на до 842 792,19 лева (осемстотин и четиридесет и две хиляди и седемстотин и деветдесет и два лева и деветнадесет стотинки).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-жа Мария Гиева: Двадесет и шеста точка точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-520 от 27.11.2023г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне Център за подкрепа за личностно развитие, със седалище и адрес на управление: град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдивска, ул. „Първи май“ № 30А, за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски и съгласие за временно финансиране на дейността със средства за сметка на Общинския бюджет. Г-жо Узунова, заповядайте!

Г-жа Елена Узунова: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага Общински съвет – Раковски да одобри Център за подкрепа на личностно развитие гр. Раковски за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски. Също така да даде съгласие трудовите разходи, издръжката и капиталовите разходи до края на 2023 г. на новооткрития Център за подкрепа на личностно развитие град Раковски, да бъдат финансирани със средства за сметка на Общинския бюджет.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 29

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне Център за подкрепа за личностно развитие, със седалище и адрес на управление: град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдивска, ул. „Първи май“ № 30А, за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски и съгласие за временно финансиране на дейността със средства за сметка на Общинския бюджет.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 11, ал. 1, ал. 3, ал. и ал. 10, чл. 94, ал. 4 и чл. 96 от Закона за публичните финанси, чл. 282, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет - Раковски определя Център за подкрепа на личностно развитие град Раковски, със седалище и адрес на управление: град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдивска, ул. „Първи май“ № 30А, **за второстепенен разпоредител** по бюджета на Община Раковски.

II. Общински Съвет - Раковски определя система на делегиран бюджет, която дава права на Директора на Център за подкрепа на личностно развитие град Раковски:

1. на второстепенен разпоредител с бюджет,
2. да извършва компенсирани промени по плана на приходите и разходите, в т.ч. между дейности, като уведомява за това първостепенния разпоредител с бюджет;
3. да се разпорежда със средствата на институцията;
4. да определя числеността на персонала, индивидуалните възнаграждения, преподавателската натовареност и броя на групите, определени в подзаконовите нормативни актове, като осигурява изпълнението на плана за дейността.

III. Общински Съвет - Раковски дава съгласие трудовите разходи, издръжката и капиталовите разходи до края на 2023 г. на новооткрития Център за подкрепа на личностно развитие град Раковски, да бъдат финансирани със средства за сметка на Общинския бюджет, както следва:

В Дейност 3337 – Дофинансиране на ЦПЛР

Заплати и възнаграждения на персонала по ТПО§§01-01	7 540 лв.
Осигурителни вноски от работодател за ДОО §§05-51	960 лв.
Осигурителни вноски от работодател за УПФ §§05-52	325 лв.
ЗОВ от работодател §§05-60	365 лв.
Вноски за ДЗПО от работодател §§05-80	215 лв.

В Дейност 2337 – Местна дейност ЦПРА

Материали §§10-15	3 000 лв.
Вода, горива, ел.енергия §§10-16	500 лв.
Външни услуги §§10-20	500 лв.
Придобиване на компютри и хардуер §§52-01	2 500 лв.
Придобиване на ПП §§53-01	2 000 лв.

От Резерва за непредвидени и неотложни разходи §§97-00 (-)17 905 лв.

Капиталовите обекти да бъдат включени в Разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2023 година на Община Раковски.

IV. Общински Съвет - Раковски дава съгласие разходите и издръжката на новооткрития Център за подкрепа на личностно развитие град Раковски да бъде финансиран със собствени бюджетни средства до приемане на Закона за държавния бюджет за 2024 г., съответно Бюджета на Община Раковски за 2024 г.

V. Общински Съвет - Раковски дава съгласие да бъде открита банкова бюджетна сметка (7304) с титуляр Център за подкрепа на личностно развитие град Раковски, със седалище и адрес на управление: град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдивска, ул. „Първи май“ № 30А.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

VI. Общински Съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

VII. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Средствата от държавния бюджет за финансиране на дейностите в системата на предучилищното и училищното образование се планират ежегодно в размер не по-нисък като сума и като процент от brutния вътрешен продукт спрямо заложеното в държавния бюджет за предходната година.

Дейностите, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет по стандарти, се определят с държавния образователен стандарт за финансирането на институциите.

Първостепенните разпоредители с бюджет разпределят получените средства по ал. 1 между училищата и детските градини въз основа на формули за всяка дейност. Формулите включват основен и допълнителни компоненти и се утвърждават от първостепенните разпоредители с бюджет в срок до 28 февруари на текущата година след обсъждане с директорите на детските градини и училищата. Утвърдените формули се прилагат от началото на бюджетната година и не могат да бъдат променяни до края и.

Основен компонент на всяка формула са получените средства от първостепенния разпоредител с бюджет за съответната образователна институция.

По смисъла на чл. 11, ал. 3 от Закона за публичните финанси първостепенни разпоредители с бюджет са разпоредителите, които съставят, изпълняват и отчитат бюджет и са определени като такива със закон. Първостепенен разпоредител с бюджет по бюджета на община е кметът на общината.

В Закона за предучилищното и училищното образование е дадена легална дефиниция на "Финансиращ орган", който е първостепенният разпоредител с бюджет по смисъла на Закона за публичните финанси, от чийто бюджет се финансират дейностите в училището, в детската градина, центъра за подкрепа за личностно развитие или в специализираното обслужващо звено.

Разпоредители с бюджет от по-ниска степен са тези, чиито бюджети се включват в бюджета на съответния разпоредител с бюджет от по-висока степен. Разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджетите на общините се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината. Първостепенните разпоредители с бюджет упражняват контрол върху процесите по планирането, съставянето, изпълнението и отчитането на бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.

С Решение № 837, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, е взето решение за откриване на общински Център за подкрепа за личностно развитие с дейност съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), в Сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2465, за който е образуван УПИ III2465 отреден за „детска градина и социални дейности“ в кв. 144 по регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски

След цитираното Решение на Общински съвет – Раковски и на основание правомощията му вменени със Закона за предучилищното и училищното образование, Кметът на Община Раковски е издал Заповед № ДЗ-174/24.08.2023 г. за откриване на Центъра за подкрепа на личностно развитие.

Като юридическо лице на бюджетна издръжка, с цел получаване и изразходване на предвидените средства, следва новооткритият Център за подкрепа на личностно развитие град Раковски, да бъде определен като второстепенен разпоредител (разпоредител с бюджет от по-ниска степен) по бюджета на Община Раковски.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет, което се налага от необходимостта от включване на Център за подкрепа на личностно развитие град Раковски, като второстепенен разпоредител с бюджет и предвиждане на средства за финансирането ѝ в общинската бюджетна прогноза и проект на необходим бюджет за 2023 г. С прилагането на цитираното предварително



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

изпълнение ще се защитят интересите на местната общност от евентуалната невъзможност за финансиране дейността на общинската институция.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Двадесет и седма точка от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-жа Пушкова, заповядайте!

Г-жа Васка Пушкова: Благодаря, г-жо Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократна помощ на изброените в списък лица:

1. А. С. Г. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. А. Й. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
3. Б. С. М. – с. Белозем – 100 /сто/ лева.
4. В. В. К.- гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
5. В. Й. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. В. М. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. З. С. З. – с. Чалъкови - 100 /сто/ лева.
8. И. Г. Л. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
9. И. Г. И. – с. Шишманци - 100 /сто/ лева.
10. И. П. Г. – с. Белозем - 100 /сто/ лева.
11. Й. И. А. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
12. М. И. Ч. - гр. Раковски - 500 /петстотин/ лева.
13. М. Й. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
14. М. С. М. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
15. М. И. Д. - гр. Раковски - 500 /петстотин/ лева.
16. М. А. В. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
17. М. И. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
18. Н. И. П. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
19. П. И. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
20. П. В. Г. – с. Белозем – 100 /сто/ лева.
21. П. С. А. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
22. П. Я. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
23. С. Й. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
24. С. П. М. – с. Шишманци - 100 /сто/ лева.
25. С. Б. Ц. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
26. Ю. А. К. – с. Стряма - 100 /сто/ лева.
27. Я. С. Р. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
28. К. Х. Х. – с. Шишманци - 300 /триста/ лева.
29. Л. В. Л. – с. Стряма – 100 /сто/ лева.

Само малко да поясня, 500-те лева са на две дечица, които са болни от аутизъм, за това комисията със седем гласа „За“ реши, че ще им отпуснем повече пари.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Някакви коментари имате ли?

Г-жа Ралица Сатанска: Аз имам. До кога Общината ще отпуска помощи за такива абонати? Това са хора на абонамент, те си знаят, идват, подават си документите. В крайна сметка ние не сме социалните, те получават социални от държавата. За деца или за някой, който е болен, нямам предвид да няма такива помощи, но когато наистина се налага и сумата да е по-голяма по 500 лв. по 1 000 лв. Тези от по 100 лв., те са абсолютно абонатни. Нямам против да ги даваме, просто за мен е абсолютно излишно, с тези пари може да се помогне наистина на човек, който е болен и е тежко болен. Операциите в момента са страшно скъпи сега в



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

чужбина, а повечето се извършват там, а не в България. Предпочитам, примерно тук изредиха 20 човека са 2 000 лв., да ги дадем на някой човек, който наистина има нужда, отколкото на хора, които абсолютна всяка година идват и ги получават.

Г-н Павел Гуджеров: Аз ако мога да отговоря, въпросът никак не е съвсем неудачен, дори напротив има логика, обаче истината е някъде по средата. Действително има такива самотно живеещи хора с всякакъв вид здравословни проблеми, неевтини лекарства и за тях тези 100 лв., макар и малко са някаква малка глътка свеж въздух. В случая, буквално с чаша вода гасим пожар на къща, но това е решение на Общински съвет, моето предложение е, съберете се, обсъдете го, коментирайте го, ние ще приемем абсолютно всяко решение.

Г-жа Ралица Сатанска: Да има някакво изменение.

Г-жа Васка Пушкова: Само да допълня, че всички заявления, които сме гласували за 100 лв. са над 91% ТЕЛКови решения.

Г-жа Ралица Сатанска: Аз съм съгласна съм, но държавата им дава пенсии, социални.

Г-жа Васка Пушкова: Да, които са в размер на 234 лв., 245 лв., най-високата пенсия беше 642 лв.

Г-жа Ралица Сатанска: Това е проблем на държавата.

Г-жа Милка Балабанска: Има и нещо друго в случая, има хора, които имат наистина възможности и ние ги знаем и въпреки всичко кандидатстват, просто ако трябва да направим някакви промени.

Г-жа Васка Пушкова: Да, ама ние няма как да разберем кой колко коли, колко имоти и колко ...

Г-жа Милка Балабанска: Така е, но да се направят някакви промени, относно кандидатстването за тези помощи.

Г-жа Васка Пушкова: Те идват по Наредба...

Г-жа Мария Гиева: Колеги, моля за тишина.

Г-н Павел Гуджеров: Ако позволите, Наредбата е на Ваше разположение, разгледайте я внимателно, коментирайте го колективно, до каквото решение стигнете, ние ще го приемем.

Г-жа Мария Гиева: Добре. Понеже присъствах на комисията, само ще допълня, че наистина тези, които са включени в списъка са нуждаещи се, защото те имаха и справка за доходите и някои толкова са на жизнения минимум, че дори не знам как оцеляват, за съжаление. Преминаваме към гласуване, а Вие когато имате предложения ще бъдат направени и качени на сайта на Общината за изменение на Наредбата.

Г-н Павел Гуджеров: И да със сигурност има логика сега в началото на мандата да разгледате внимателно Наредбата и каквото препоръка имате, да влезне вътре.

Г-жа Мария Гиева: За тази сесия имаше 30 предложения, ако на всички трябва да им се изследват имотите, не знам кой ще се ангажира да им проучва имотното състояние. Макар че, дори да има такива, каквито минават между капките, те са единични случаи на фона на нуждите, които имат.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 30

Взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Васка Атанасова Пушкова – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. А. С. Г., ЕГН: 351016**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. М. № ** *, в размер на 100 /сто/ лева.
2. А. Й. М., ЕГН: 620714**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. С. № * , в размер на 100 /сто/ лева.
3. Б. С. М., ЕГН: 430723**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Й. Ч. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
4. В. В. К., ЕГН: 381023**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. п. № ** , в размер на 100 /сто/ лева.
5. В. Й. Р., ЕГН: 460925**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. В. М. Т., ЕГН: 351120**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Н. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
7. З. С. З., ЕГН: 670501**** и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
8. И. Г. Л., ЕГН: 7510114505 и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
9. И. Г. И., ЕГН: 680508**** и постоянен адрес с. Шишманци, общ. Раковски ул. Х. К. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
10. И. П. Г., ЕГН: 681221**** и постоянен адрес с. Белозем , общ. Раковски ул. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
11. Й. И. А., ЕГН: 520511**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
12. М. И. Ч., ЕГН: 8401054593 и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. Д. № ***, в размер на 500 /петстотин/ лева.
13. М. Й. Д., ЕГН: 531229**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. м. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
14. М. С. М., ЕГН: 560311**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № ***, в размер на 100 /сто/ лева.
15. М. И. Д., ЕГН: 860917**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Б. О. № *, в размер на 500 /петстотин/ лева.
16. М. А. В., ЕГН: 510924****, и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. П. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
17. М. И. Т., ЕГН: 571215**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № * , в размер на 100 /сто/ лева.
18. Н. И. П., ЕГН: 661004**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Перник № **, в размер на 100 /сто/ лева.
19. П. И. Р., ЕГН: 760921**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
20. П. В. Г., ЕГН: 751204**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Й. П.в. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
21. П. С. А., ЕГН: 480719**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
22. П. Я. П., ЕГН: 591012**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. А. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
23. С. Й. М., ЕГН: 551001**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № 175, в размер на 100 /сто/ лева.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

24. С. П. М., ЕГН: 044108**** и постоянен адрес с. Шишманци, общ. Раковски ул. И. А. в. № *, вх. *, ет. *, ап. *, в размер на 100 /сто/ лева.
25. С. Б. Ц., ЕГН: 630503**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
26. Ю. А. К., ЕГН: 560104**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
27. Я. С. Р., ЕГН: 380302**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. А. в. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
28. К. Х. Х., ЕГН: 930120**** и постоянен адрес с. Шишманци, общ. Раковски ул. С. № **, в размер на 300 /триста/ лева.
29. Л. В. Л., ЕГН: 580405**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. К. Ч. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Двадесета точка от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Заповядайте!

Г-н Костадин Иванов: Имам питане за пътя за Шишманци – Раковски. На каква стойност е проекта и кога е крайният срок за изпълнение? Има ли надзор някакъв, осъществява ли някой надзор на това, което правят?

Г-н Павел Гуджеров: Надзор има със сигурност, на изуст малко ще отговоря, мисля че стойността е около 2 млн. и 700 хиляди или 2 млн. и 600 хиляди. За срока не мога да кажа категорично, но ще проверя и ще кажа.

Г-н Костадин Иванов: Защото онази вечер минахме към 7ч. вечерта, те асфалтираха, битума, където беше положен за спойка до оня пласт там камък и новия асфалт беше...

Г-н Павел Гуджеров: Сега ще си го извадят.

Г-н Костадин Иванов: Не знам, беше кал, битум, тук-там...

Г-н Павел Гуджеров: Да, на място го хванахме, сега ще си го извадят целия и ще го сложат на ново.

Г-н Костадин Иванов: За това питам.

Г-н Павел Гуджеров: Да, удачен въпрос.

Г-жа Мария Гиева: Да, заповядайте!

Г-жа Милка Балабанска: Имам предложение или сигнал, не знам как, ще ме извините, нова съм. Става въпрос за излишните кабели по стълбовете, които висят с години вече, събрани на телекомуникационни компании или кой, каквото в вързал, слагал и така нататък. Тоест тези кабели, които не се използват, ако може да се облекчат малко въпросните стълбове, защото наистина е някакъв кошмар, особено като се погледне покрай кръстовищата и сега както беше тежкия сняг, спокойно един кабел, натежал върху друг и може да стане много опасно в



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

един момент. Просто виждам излишни кабели, които с години стоят отрязани, накачени по стълбовете.

Г-н Павел Гуджеров: Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: Заповядайте, г-н Кръстев!

Г-н Андрей Кръстев: Разбрахме, че Центъра за подкрепа за личностно развитие ще се открие сега декември месец, малко повече информация какви групи има, какви предложения може да правим за нови групи, какви са условията.

Г-н Павел Гуджеров: Г-жо Бакова.

Г-жа Татяна Бакова: Да. Центърът ще стартира тези дни. Това е изцяло безплатна дейност, като могат да участват деца от 6 до 19-годишна възраст. Школите, които ще предлагаме в Центъра, тепърва са в процес на преговаряне. Школите са в направление изкуства, спорт и иновации. Изкуства, всички видове изкуства, театрални, музикални, художествени, дизайн. В иновациите може да има проектиране, моделиране, авиомоделизм имаше предложение. Също така е много важно за Центъра да се знае, че в школите могат да преподават само педагози, които имат правоспособност педагогическа. Понякога се случва, че имого добри предложения и идеи, но няма подходящия човек, който да преподава с такава правоспособност. Също така сега се прави сред учениците, анализ и проучване в какви направления желаят да се включат учащите, за това ще ни помогнат и учителите, които срещат таланта на нашите ученици. Така че, Вие сте свободни да предлагате, ще се радваме ако смятате, че в някаква област имаме доста талантливи деца, които не са обхванати да развием техния талант и да създадем такава школа.

Г-н Андрей Кръстев: В случая ще има изискване за талантливи деца? Преподавателите от училище да издадат някакъв документ, че са талантливи?

Г-жа Татяна Бакова: Не, не, не. В школата ще трябва родителят или настойникът да попълни заявление на детето в дадено направление и вече да бъде включено в съответната школа, дали ще бъде математика, английски, компютърен дизайн. Бюджетът за един такъв Център е спрямо децата, които са в редовна форма на обучение във всички училища и гимназии на територията на общината, така че за 2024 година все още нямаме фонд, който ще бъде определен с бюджета на държавата. След като имаме, ще направим разпределение за колко школи ще има възможност да бъдат открити. Школите няма да работят по 8 часа, защото знаете предиобед децата са ангажирани, така че след 14:00 часа, вече Центърът ще работи след 17:00 часа, също.

Г-н Андрей Кръстев: Казахте, че има хубави идеи, а няма преподаватели.

Г-жа Татяна Бакова: Не, не. Не, че няма преподаватели, просто сме в процес на разговори с тях, за да може стартираме.

Г-н Павел Гуджеров: Може ли аз да поясня тук. Имахме конкретна идея да направим конкретна школа по 3D принтиране, бяхме намерили и правилния човек, човекът развиват такава дейност, такъв бизнес, същия който ни прави чудесата, които са в Приказната гора. За жалост, той е един от най-добрите експерти, но педагогическо образование няма, съответно такъв курс не може да води.

Г-н Андрей Кръстев: А не може ли да се промени на база сертификат?

Г-н Павел Гуджеров: Не. Значи този Център е преравен на училища и детски градини, за да преподава някой там, трябва да има диплома.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Татяна Бакова: Той изцяло се води от Закона за преучилищно и училищно образование и съответните наредби в образователна институция.

Г-н Павел Гуджеров: Ако нямате други въпроси аз искам да ви задържа още малко. Андрей да те помоля...

Г-н Костадин Иванов: Имам един въпрос към Председателя на Общински съвет, относно времето за сесии и за комисии. Ако може да уточним някакви часове и да са фиксирани, за да не става като миналия общински съвет, идваме в 16:00 ч., те били в 17:00ч ч., променят се постоянно.

Г-жа Мария Гиева: Аз на всяка сесия ще обявявам за следващия месец кога ще бъдат комисииите и заседанията, като от януари месец предвиждаме сесииите да се провеждат в петъците, като ще се съобразяваме месеца колко календарни дни е. Комисииите за месец декември ще бъдат на 20 декември от 13:00 ч., пак по същият начин през половин час, а сесията ще бъде на 21 декември от 15:30 ч. Това е за месец декември. Заповядайте!

Г-н Андрей Кръстев: Аз имам още едно предложение. Общински съвет да гласуваме, тъй като виждаме каква хубава украса има тук на площада, но по малките населени места не е така. Предлагам да гласуваме по 1 000 лв. на всяко населено място за коледна украса и да украсят малко площадите, ако има, разбира се, в бюджета някъде луфт от където да се вземат, все пак говорим за 6 населени места малки, защото градът е украсен хубаво.

Г-н Павел Гуджеров: Може ли да отговоря? С времето ще разберете как стават всички финансови потоци на Общината и как се движат. Залегат се в бюджета, ако искате да заложите нещо допълнително, то става с промяна на бюджета. Не е толкова просто да ги извадим от едно шкафче и да ги раздадем. Също мога да отбележа, че всяко едно населено място за разлика от много други общини, получава ежемесечен служебен аванс, специално за с. Белозем, ако не се лъжа е около 2 000 лв., който в различните сезони се изразходва за различни неща. Примерно лятото е необходимо повече за косене, за поддръжка на тревни площи и подобни, като зимата от този служебен аванс, кметовете спокойно могат да заделят и съответно за коледна украса.

Г-н Андрей Кръстев: Да, но виждаме, че не се заделя по селата, а се заделя само в града.

Г-н Павел Гуджеров: Те си преценят за какво да си ги заделят.

Г-н Андрей Кръстев: Да, за това казвам допълнително, явно не им стигат тези пари.

Г-н Павел Гуджеров: Нека да видим за какво са ги похарчили, пък после да разберем дали не им стигат. Добре, други въпроси, Колеги?

Г-н Андрей Кръстев: Това не се ли гласува или в тази точка не се гласува?

Г-н Павел Гуджеров: Пак ще обясня - за да гласуваме нещо, касаещо финансови средства, се изисква промяна в бюджета. Сега така на изуст няма как да го гласуваме. Трябва да се види от къде идват тези пари, къде отиват, параграф, сметка и така нататък.

Г-жа Татяна Бакова: Да се входира докладна за актуализация на бюджет и за сметка на резерва.

Г-жа Мария Гиева: Ако няма други въпроси, закривам заседанието, както казах на 21 декември от 15:30 ч. ще бъде следващото. Сега съм Ви подготвила за спомен по една снимка от клетвата.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/Заседанието приключи в 16:38 часа/

Председател:

Мария Гиева

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

Валентина Донева