



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел.: 03151/2260, факс: 03151/2361, e-mail: oa@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № ЗК-1 **за откриване на процедура** **за определяне на концесионер**

гр. Раковски, дата 21.02.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 17, ал. 3, чл. 71, ал. 1, чл. 72, ал. 1 и ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите (ЗК), Решение № 501, взето с протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет – гр. Раковски, прието на основание чл. 40, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗК,

РЕШИХ:

1. **Откривам** процедура за определяне на концесионер на: Концесия за услуги върху обект язовир „Генерал Николаево 8“ – имот № 62075.70.161, публична общинска собственост на Община Раковски.
2. **Обектът на концесия** се индивидуализира, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 62075.700.161, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/ 06.11.2019 г. на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.03.2021 г., адрес на поземления имот- гр. Раковски, площ- 233135 кв. м. (233,14 дка), трайно предназначение на територията- територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване- язовир, предишен идентификатор- няма, номер по предходен план- 700161, Акт за общинска собственост № 21/ 09.04.1998 г., съседи:

ПИ № 62075.700.162

ПИ № 62075.700.255

ПИ № 62075.700.256

ПИ № 62075.700.259

ПИ № 62075.700.62

ПИ № 62075.700.833

ПИ № 62075.700.840

ПИ № 62075.700.882

- Язовирът е изграден в местността „Брастиите“. Над язовира каскадно е разположен язовир „Генерал Николаево 1“.
- Водоизточник на язовира е Кара дере, където се изливат водите от основния изпускател на язовир „Генерал Николаево 1“. Язовир „Ген. Николаево 1“ подава вода към водохранилището на язовир „Генерал Николаево 8“ през лявото водоземане и канала на десният бряг на Кара дере. Този канал подава вода за риборазвъдните басейни на язовира.
- Основно предназначение –рибовъдство / развъждане и отглеждане на риби, както и всички други дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат и не са забранени от действащото законодателство.

- Дължина на короната на язовира 310 м, ширина 4 м, кота корона 190,50 м, кота преливник 189,76
- Височина на язовирната стена – 7 м при основният изпускател. Общ завирен обем е около 703 000 м³ при НВВН
- Основен изпускател тръбен ф350/250
- Водовземане тръбно с шибър в езерото
- Залята площ 233135 кв. м. / 233,14 дка
- Язовирът се пълни с вода единствено от основният изпускател на язовир „Генерал Николаево 1“, чрез канал на десният бряг на Кара дере и от лявото водовземане на язовира. Преливникът е челен бетонов, а също така и бързотокът е частично бетониран.

3. **Предмет на концесията:** Особеностите и характера на дейностите, чрез които се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в **ЗК** определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – **концесията за услуги**. Предметът на концесията за услуги включва:

- 1) Ползване на обекта на концесия — включва задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма и да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност, както и правото му да извършва стопанска дейност в обекта на концесията – поддръжка на довеждащи канали от язовир „Генерал Николаево 1“, рибовъдство, напояване, риболов и др. подобни стопански дейности;
- 2) Експлоатация на услуги
 - Риболов – включва мероприятия по зарибяване и осигуряване на необходимите условия за провеждане на любителски/спортен риболов от посетителите на язовира, съблюдавайки всички приложими нормативни изисквания за дейността;
 - Услуги, свързани с отбиха на населението – осигуряване на условия за краткотраен туризъм, развлечения на открито и др. подобни.
4. **Срок на концесията:** 20 г. с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 20 години, или общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от 6,66 г. (80 месеца).
5. **Прогнозната стойност на концесията** е в размер на **3 580 000 лв. без ДДС** (три милиона петстотин и осемдесет хиляди).
6. **Вид на процедурата:** Съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК: открита.
7. **Концесионно възнаграждение и еднократно концесионно възнаграждение:** Първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор в размер на **6 528,30 лв. (шест хиляди петстотин и двадесет и осем лева и 30 ст.) без ДДС**.
Годишно концесионно възнаграждение - **8 052,48 лв. без ДДС**. Тази стойност е предвидена за минимално годишно концесионно възнаграждение при определяне на стойностите на критериите за оценка на офертите при провеждане на открита процедура за възлагане на концесията.
8. **Одобрявам:**
 - 1) Национално Обявление за откриване на процедурата;
 - 2) Документация за концесия.
9. **Настоящото Решение подлежи на обжалване** пред Комисия за защита на конкуренцията в 10-дневен срок относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за

определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите по чл. 4, ал. 1 от ЗК, съгласно чл. 156, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 157 от ЗК. Редът и процедурата за обжалване са регламентирани в Глава Шеста, Раздел I от ЗК.



.....
Павел Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Изготвил:
Мирослав Милев – Ст. юриконсулт на Община Раковски