



РЕШЕНИЕ

№ ЗК-3/04.05.2022 г.

Павел Андреев Гуджеров, в качеството ми на кмет на Община Раковски, ЕИК ВГ 000471543 с административен адрес в гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1 на основание чл. 17, ал. 3 във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за концесиите /ЗК/ и отразени резултати в утвърдени на 29.04.2022. г. Протокол № 1/24.02.2022 г., Протокол № 2/05.04.2022 г., Протокол № 3/14.04.2022 г. и Протокол № 4/20.04.2022 г. от дейността на комисия, назначена със Заповед № ЗК-2/23.02.2022 г. за провеждане на открита процедура за предоставяне на концесия за услуги върху обект язовир „Генерал Николаево 8“ (Брастиите) – имот № 62075.70.161, публична общинска собственост на Община Раковски, открита с мое Решение № ЗК-1 от 21.02.2022 г. и обявена с Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер, публикувано в Държавен вестник и в Националния концесионен регистър на дата 21.02.2022 г. с номер на партида 122-150/21.02.2022 г.,

I. РЕШИХ:

Определям за концесионер на обект: язовир „Генерал Николаево 8“ (Брастиите) - Поземлен имот с идентификатор 62075.700.161, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/ 06.11.2019 г. на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.03.2021 г., адрес на поземления имот- гр. Раковски, площ- 233135 кв. м. (233,14 дка), трайно предназначение на територията- територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване- язовир, предишен идентификатор- няма, номер по предходен план- 700161, Акт за общинска собственост № 21/ 09.04.1998 г., съсед: ПИ № 62075.700.162; ПИ № 62075.700.255; ПИ № 62075.700.256; ПИ № 62075.700.259; ПИ № 62075.700.62; ПИ № 62075.700.833; ПИ № 62075.700.840; ПИ № 62075.700.882,

„АН ИВ АКВА“ ООД с ЕИК 205008323, седалище и адрес на управление в гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Лазар Добрич“ № 6, подал документи за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуги за гореописания обект – с вх. № 26-2594-1/01.04.2022 г.; час 13:25:08 ч., класиран на първо място с комплексна оценка на офертата - 100 точки.

МОТИВИ за определяне на концесионера:

Съгласно Протокол № 1 комисия, назначена със Заповед № ЗК-2/23.02.2022 г. на Кмета на община Раковски, за провеждане на открита процедура за предоставяне на концесия за услуги върху обект язовир „Генерал Николаево 8“ (Брастиите) – имот № 62075.70.161, публична общинска собственост на Община Раковски, се е събрала

на 24.02.2022 г. за определяне на място за провеждане на заседанията и приемане на вътрешни правила за работата си.

На 05.04.2022 г., съгласно Протокол № 2, след изтичане на срока за подаване на заявления и оферти, Комисията е извършила действия по допускане на подалите оферти участници. Съгласно отразените резултати в процедурата е подадена една оферта – от участник „АН ИВ АКВА“ ООД с ЕИК 205008323, седалище и адрес на управление в гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Лазар Добрич“ № 6 - с вх. № 26-2594-1/01.04.2022 г.; час 13:25:08 ч. При разглеждане на документите за съответствие с изискванията по допустимост, Комисията е установила обстоятелства по чл. 97, ал. 1 от Закона за концесиите. На участника „АН ИВ АКВА“ ООД е даден срок от 5 работни дни за оправяне на несъответствията и липсите в документите, считано от уведомяването му (съобразно разпоредбата на чл. 97, ал. 2 от ЗК), респ. Комисията е определила нов срок за отваряне на офертите – 20.04.2022 г.

На 14.04.2022 г., съгласно Протокол № 3, Комисията се е събрала на закрито заседание за разглеждане на получените от участника допълнителни документи - с вх. № 26-2594-3/12.04.2022 г., час 11:17:59 ч. Комисията е установила наличие на съответствие на документите с условията за участие, поради което е допуснала участник „АН ИВ АКВА“ ООД до участие и разглеждане на офертата му в процедурата.

На 20.04.2022 г., съгласно Протокол № 4, в открито заседание, на което не са присъствали външни лица, Комисията е отворила и разгледала пликете с обвързващото предложение и предложението по чл. 88, ал. 2 от Закона за концесиите.

Участникът „АН ИВ АКВА“ ООД е направил следните предложения:

1. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение: 8 055 лева без ДДС (осем хиляди петдесет и пет лева).
2. Предложение за Стойност на инвестиционното предложение (Инвестиционната програма), включващо и кратко резюме с основните предложения за дейностите по програмата: 163 179,36 лева с ДДС (сто шестдесет и три хиляди сто седемдесет и девет лева и тридесет и шест стотинки), разпределени по видове дейност:
 - Язовирна стена – 43 650 лв. без ДДС
 - Преливник – 7 700 лв. без ДДС
 - Основен изпускател – 62 670 лв. без ДДС
 - Водовземане на десния бряг – 7 750 лв. без ДДС
 - Реконструкция на канали на десен и ляв бряг – 4 140 лв. без ДДС

Обща стойност без ДДС: 125 910 лв.

Непредвидени 8 %: 10 072,80 лв. без ДДС

ДДС (20%): 27 196,56 лв.

Представен е график за реализиране на инвестиционната програма по видове дейности и план за финансиране на инвестиционната програма, включващ собствени налични средства, средства от експлоатация на язовира и средства от привлечен капитал.

3. Срок за изпълнение на инвестиционната програма: 24 (двадесет и четири) месеца.

Комисията е установила, че документите съответстват на изискванията на чл. 88 от ЗК и условията на процедурата, поради което е допуснала офертата до

извършване на оценка по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите. Предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение, са оценени с максимален брой точки (100 точки) предвид тяхната допустимост и съобразно обстоятелството, че в процедурата няма друга подадена оферта. На основание чл. 103, ал. 2 от ЗК Комисията е приела единодушно решение за класиране на участника в процедурата на първо място с комплексна оценка 100 точки.

По отношение на участника „АН ИВ АКВА“ ООД са налице следните обстоятелства:

- Не са налице основания за изключване от процедурата;
- Изпълнени са определените от концедента условия за участие;
- Офертата е допусната до разглеждане и оценка;
- Съобразно офертата при реализиране на инвестиционната програма участникът ще използва подизпълнители: 1. „АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ“ ООД за изпълнение на проучване и проектиране; 2. „МАСИВ – 4“ ООД за изпълнение на строително-монтажните работи по инвестиционната програма; респ. ще използва капацитета на трето лице, който ще изпълнява функцията на „оператор на язовирна стена“ по смисъла на § 1, т. 95 от Закона за водите;
- Предложението и обвързващото предложение от офертата на участника са в съответствие с чл. 88 от Закона за концесиите и с изискванията, определени в документацията за концесия;
- Предложенията на участника по критериите за възлагане и финансово-икономическия модел са в съответствие с критериите за възлагане, определени от концедента;
- Офертата на участника е оценена по критериите за възлагане, чрез прилагане на методика за оценка на офертата, като е получила максимален брой точки – 100 точки, поради което участникът е класиран на първо място.

Предвид изложеното, може да се заключи, че са изпълнени условията за възлагане на концесията съгласно чл. 59 от Закона за концесиите и са налице основанията за издаване на настоящото решение, с което участникът „АН ИВ АКВА“ ООД е определен за концесионер.

II. ТЕХНИЧЕСКИ, ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ И ПРАВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Участникът, определен за концесионер, следва да изпълнява всички технически, финансово-икономически и правни изисквания, определени в Документацията за концесията и с проекта на концесионния договор, в съответствие с подадената от него оферта.

1. Обектът на концесия се индивидуализира, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 62075.700.161, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/ 06.11.2019 г. на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.03.2021 г., адрес на поземления имот- гр. Раковски, площ- 233135 кв. м. (233,14 дка), трайно предназначение на територията- територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване- язовир, предишен идентификатор- няма, номер по предходен план- 700161, Акт за общинска собственост № 21/ 09.04.1998 г., съсед:

ПИ № 62075.700.162

ПИ № 62075.700.255

ПИ № 62075.700.256

ПИ № 62075.700.259

ПИ № 62075.700.62

ПИ № 62075.700.833

ПИ № 62075.700.840

ПИ № 62075.700.882

- Язовирът е изграден в местността „Брастиите“. Над язовира каскадно е разположен язовир „Генерал Николаево 1“.

- Водоизточник на язовира е Кара дере, където се изливат водите от основния изпускател на язовир „Генерал Николаево 1“. Язовир „Ген. Николаево 1“ подава вода към водохранилището на язовир „Генерал Николаево 8“ през лявото водоземане и канала на десният бряг на Кара дере. Този канал подава вода за риборазвъдните басейни на язовира.

- Основно предназначение – рибовъдство / развъждане и отглеждане на риби, както и всички други дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат и не са забранени от действащото законодателство.

- Дължина на короната на язовира 310 м, ширина 4 м, кота корона 190,50 м, кота преливник 189,76

- Височина на язовирната стена – 7 м при основният изпускател. Общ завирен обем е около 703 000 м³ при НВВН

- Основен изпускател тръбен ф350/250

- Водоземане тръбно с шибър в езерото

- Залята площ 233135 кв. м. / 233,14 дка

- Язовирът се пълни с вода единствено от основният изпускател на язовир „Генерал Николаево 1“, чрез канал на десният бряг на Кара дере и от лявото водоземане на язовира. Преливникът е челен бетонов, а също така и бързотокът е частично бетониран.

2. Предметът на концесията за услуги включва:

1) Ползване на обекта на концесия – включва задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма и да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност, както и правото му да извършва стопанска дейност в обекта на концесията – поддръжка на довеждащи канали от язовир „Генерал Николаево 1“, рибовъдство, напояване, риболов и др. подобни стопански дейности;

2) Експлоатация на услуги

- Риболов – включва мероприятия по зарибяване и осигуряване на необходимите условия за провеждане на любителски/спортен риболов от посетителите на язовира, съблюдавайки всички приложими нормативни изисквания за дейността;

- Услуги, свързани с отбиха на населението – осигуряване на условия за краткотраен туризъм, развлечения на открито и др. подобни.

3. Срокове, относими към предмета:

1) Срок на концесията: 20 г. с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 20 години, или общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от 6,66 г. (80 месеца).

2) Срок за изпълнение на инвестиционната програма, съгласно офертата на Концесионера: 24 (двадесет и четири месеца), считано от датата на сключване на договора.

4. Концесионни възнаграждения:

1) Първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор в размер на 6 528,30 лв. (шест хиляди петстотин и двадесет и осем лева и 30 ст.) без ДДС.

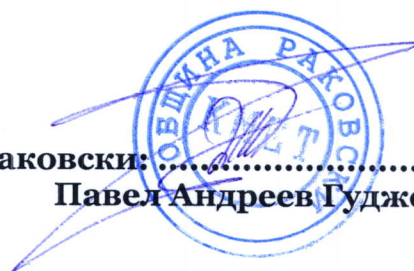
- 2) Годишно концесионно възнаграждение, дължимо съгласно условията на чл. 9, ал. 3 от концесионния договор – 8 055,00 лв. (осем хиляди петдесет и пет лева) без ДДС.
5. Инвестиционна програма, в размер на 163 179,36 лв. (сто шестдесет и три хиляди лева сто седемдесет и девет лева и тридесет и шест стотинки) с включен ДДС, която да бъде реализирана в срока по горната точка 3, подточка 2) в съответствие с предложената оферта на участника и условията на концесионния договор.
6. Условия за изпълнение на концесията - определени в раздел II от Документацията за концесия и раздел VII от концесионния договор.
7. Избраният за концесионер участник дължи Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на 50 % (петдесет процента) от годишното концесионно възнаграждение, а именно 4 027,50 лв. (четири хиляди двадесет и седем лева и петдесет стотинки) без ДДС, която се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.
8. Концесионният договор се сключва в съответствие с офертата на участника и е със съдържание съобразно предвиденото в чл. 122, ал. 2 ЗК.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ

1. Определям срок за сключване на концесионния договор: до 1 (един) месец, считано от 15-ия ден след уведомяване на участника за решението, а в случай на обжалване – от влизане в сила на настоящото решение или от влизане в сила на определението, с което е допуснато предварително изпълнение (ако е приложимо).
2. Съгласно чл. 119, ал. 1 от Закона за концесиите, настоящото решение за определяне на концесионер да се съобщи на заинтересованите кандидати и участници по електронен път чрез електронни средства, включително електронна поща на участника в процедурата.
3. Към уведомлението по т. 2 да се приложат и протоколите от работата на Комисията за отваряне, разглеждане и оценка на документите по допустимост, обвързващото предложение и предложението на участника.
4. Настоящото решение може да бъде обжалвано в 10-дневен срок от съобщаването му пред Комисията за защита на конкуренцията по реда на чл. 156 и следващите от Закона за концесиите.

Достъп до електронната преписка на процедурата се осъществява на интернет адрес: <http://rakovski.bg/page.php?281>

Кмет на Община Раковски:
Павел Андреев Гуджеров



Изготвил:
М. Милев- ст. юрисконсулт в Община Раковски