



ЗАПОВЕД

№ ДЗ – 281 / 06.12.2023 г.

Гр. Раковски

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 99б от Закона за гражданската регистрация, във връзка с постъпило Заявление с вх. № 94Н-762-1/15.11.2023 г. от Нешо Славов Чакалов, като взех предвид Протокол № 1 от 30.11.2023 г. на Комисия, назначена в изпълнение на Заповед № ДЗ-273/ 27.11.2023 г. Павел Гуджеров- Кмет на Община Раковски, в състав: Председател: адв. Мария Недялкова Лесова- Зенкова – юрист на граждански договор с Община Раковски; Членове: Мариана Кискинова- гл. експерт в отдел ПАК- представител на Областна Администрация- Пловдив; Пенка Парпулова- - Представител на ТЗ „ГРАО“ – Пловдив; Мария Стойкова- гл. спец. ГРАО- Представител на отдел „ГРАО“ в Общинска администрация – Раковски; Добромир Камов – мл. експерт в ПИ- представител на РУ Раковски, определен от Началник на РУ Раковски, като взех предвид следните:

ФАКТИ: Заявителя Нешо Славов Чакалов твърди да е собственик на имот в гр. Раковски, кв. Ген. Николаево ул. „Еделвайс“ № 4 и изразява желанието си да бъдат заличени адресните регистрации на Елена Лалкова Лазарова и Калчо Ангелов Албенов. Приложен е договор за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост № 7/2021г. за недвижим имот, находящ се на адрес гр. Раковски ул. „Еделвайс“ № 4 и скица на имот №501.2336, за който е образуван УПИ Х кв. 142 по плана на гр. Раковски. Приложни са копия от заявления за постоянен адрес, адресни карти на настоящ адрес и декларации чл. 92 ал. 6 и ал. 3 от ЗГР. В констативния протокол, изх. № УРИ 329р-14659/27.11.2023 г., вх. № 04-68-222/30.11.2023 г. на полицейски инспектор Стефан Галибарски, в който е отбелязано извършването на проверка на 24.11.2023 г. като е посетен адресът на ул. „Еделвайс“ № 4. Разпитаното лице - съсед – Мария Славова Йорданова е заявила, че Елена Лазарова е живяла на съпругески начала с молителя Чакалов на горепосочения адрес, както и че са разделени от около една година. Заявява, че е напуснала адреса в град Раковски, като ѝ е известно, че се установила да живее в град Карлово в дома на родителите ѝ. По отношение на другото лице, чиято адресна регистрация е заявена за заличаване – Калчо Ангелов Албенов, заявява, че същият не живее на адреса от около 5 месеца. Същият е живеел на семейни начала със сестрата на Чакалов – Румяна, като са съжителствали на адрес: гр. Раковски, ул. „Бунар“ № 2 при родителите на Албенов. Полицейският инспектор указва, че е посетил адреса, но не е открито лице на адреса. Проведен е разговор с Анка Златкова Йорданова – съседка, живуща на ул. „Река Места“ № 13. Същата заявява, че познава Калчо Албенов и че същият от около 1 месец е заминал за чужбина с родителите си; не ѝ е известно в коя държава, точен адрес и няма телефон за връзка. Изготвени са и уведомления, изх. № 94Е-

965-1/27.11.2023г. и изх. № 94К-1764-1/27.11.2023г на основание чл. 26 от АПК, с които е направен опит да бъдат уведомени Калчо Ангелов Аленов и Елена Лалкова Лазарова за образуваната административна преписка. Докладвано е сведение за Решение № 2099/09.11.2021 г. на Административен съд Пловдив, VI с-в по адм. д. № 1583/2021 г. в мотивите на което е прието следното: Адресната регистрация следва да бъде приведена в съответствие със законовите изисквания чрез заличаване на адресната регистрация по постоянен и настоящ адрес на всяко лице, за което няма правно основание да бъде адресно регистрирано там. С измененията на ЗГР /обн. ДВ., бр. 55/2015 г., в сила от 21.07.2015г./, е приет нов Раздел III "Извършване на проверка" /чл. 99б ал. 1-5/, уреждащ изричен механизъм, чрез който собственик на имот да поиска прекратяване на адресна регистрация по постоянен и/или настоящ адрес на трето лице, различно от собственика на конкретния имот. Съответно, след като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си посоченото трето лице да има регистрация на този имот и да получава кореспонденцията си на този имот и същото не живее в имота, то адресната му регистрация следва да бъде заличена – в тази насока Решение № 13439/2020г., ВАС, Трето отделение. Такава е и целта на закона - да се поддържа регистъра на населението по отношение на постоянния и настоящ адрес на лицата в актуално състояние, съответстващо на действителното фактическо положение, а в случая това може да стане само със заличаването на адресната регистрация на третото лице от административният адрес на жилището, където живее собственикът – заявител, което е посочено в цитираното решение и в конкретиката на фактите няма повод за отклонение от разбирането, изразено от ВАС. Предназначението на постоянния и настоящ адрес следва да отразяват действителното фактическо положение и да са актуални. Поради това всяка адресна регистрация, независимо дали е била законосъобразна или не към момента на извършването, следва да бъде приведена в съответствие с действащите към момента законови изисквания, като не е допустимо да се приеме, че напусналите адресно регистрирани лица, „неизпълнили задълженията си по чл. 90 ал. 1 ЗГР да променят адресната си регистрация имат право на "пожизнена адресна регистрация“ /Решение № 13439/2020г., ВАС/, тъй като това противоречи на целта на закона, а именно да се поддържа регистърът на населението в актуално състояние по отношение на настоящ и постоянен адрес на лицата. В реда на изложеното е и Решение № 12873/2020г. на ВАС, Трето отд-е. : „.... всяка адресна регистрация, която не отговаря на посочените в действащия закон изисквания, независимо дали е била законосъобразна към момента на извършването ѝ, следва да бъде приведена в съответствие с тези изисквания“. Ето защо, не е налице основание за правна обвързаност на лицата Калчо Ангелов Албенов и Елена Лалкова Лазарова, регистрирани по постоянен и настоящ адрес на имот на ул. „Еделвайс“ № 4 в гр. Раковски. Не е налице и фактическо основание същите да продължават да бъдат регистрирани в посочения имот, тъй като те трайно не пребивават там и е налице противопоставяне от страна на собственика на имота на продължаващата регистрация на лицата по постоянен и настоящ адрес в придобития от него имот. Постоянният и настоящ адрес на лицата не могат да изпълняват предназначението си по чл. 93, ал. 5 от Закона за гражданската регистрация.

НОРМАТИВНА УРЕДБА:

Закон за гражданската регистрация – чл. 93, чл. 99, чл. 99б.

Наредба № РД-02-20-9/21.05.2012 г. за функциониране на единната система за гражданска регистрация - Чл. 140а.

МОТИВИ: Видно от изложеното, налице са хипотезите на чл. 140а ал. 1 т. 11 и т. 12 от Наредба № РД-02-20-9/21.05.2012 г. за функциониране на единната система за гражданска регистрация. При това положение, налага се извод, че е налице основание за издаване на Заповед за заличаване на адресната регистрация на лицата по постоянен и настоящ адрес, доколкото е налице промяна в обстоятелствата и същите не съответстват на ЗГР и цитираната наредба.

Ето защо, като взех предвид Протокол № 1 от 30.11.2023 г. на Комисия, назначена в изпълнение на Заповед № ДЗ-273/ 27.11.2023 г. на Павел Гуджеров - Кмет на Община Раковски, и на основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 99б от Закона за гражданската регистрация и чл. 140а ал. 2 и ал. 3 от Наредба № РД-02-20-9/21.05.2012 г. за функциониране на единната система за гражданска регистрация

НАРЕЖДАМ:

ДА БЪДЕ ЗАЛИЧЕНА АДРЕСНАТА РЕГИСТРАЦИЯ на лицата Елена Лалкова Лазарова и Калчо Ангелов Албенков по постоянен и настоящ адрес гр. Раковски ул. "Еделвайс" № 4.

Лицата, чиято адресна регистрация се заличава, да бъде уведомено писмено по настоящ адрес, с препоръчано писмо с обратна разписка.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Пловдивски административен съд.

След влизане в сила на Заповедта, да бъде изпратена по електронен път обобщена информация в структуриран вид чрез съответното териториално звено "Гражданска регистрация и административно обслужване" на Главна дирекция "Гражданска регистрация и административно обслужване" към Министерството на регионалното развитие и благоустройството, като се използват приложните програмни средства, поддържащи регистъра на населението - Национална база данни "Население".

Копие от заповедта да се изпрати на Главна дирекция "ГРАО" чрез съответното териториално звено "ГРАО" и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски www.rakovski.bg.

След влизане в сила на заповедта, да се изпрати писмено уведомление на лицето, чиято адресна регистрация е заличена.

Заповедта да се връчи за изпълнение на Мария Стойкова –гл. спец. „ГРАО“ при Община Раковски.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на адв. Мария Недялкова Лесова- Зенкова – юрист на граждански договор с Община Раковски.

ТАТЯНА БАКОВА/п/

ВРИФ КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Изготвил:

Мария Стойкова

Гл. спец. ГРАО