



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

## ЗАПОВЕД

№ АБ-18

гр. Раковски 15.8.2023г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 135а, ал. 1 Закона за устройство на територията и като съобразих с Решение № 1, взето с Протокол № 25/09.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Раковски и взех предвид административна преписка по Заявление с вх. № 94М-4252-4/08.08.2023 г. на М П М и П Й М

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за образуване на УПИ XII-2524 и УПИ XIII-2525 находящи се в кв. 117, кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, така, както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част на проекта, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

### ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПР

Отпада УПИ V-1165.

Образуват се нови УПИ - УПИ XII-2524 и УПИ XIII-2525.

### ПУП-ПЗ

С проекта на плана за застрояване се запазва устройствена зона „Жм“ – жилищна малкоетажна зона, с устройствени показатели съгласно Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

Пл ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2, Позел. ≥ 40%.

Предвижда се свързано застрояване с ограничителни застроителни линии, означени с червен цвят в графичната част на проекта и КК 10 м..

На основание чл. 129, ал. 5 от Закона за устройство на територията Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

На основание чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията, Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията, настоящата заповед подлежи на обжалване по съдебен ред пред Административен съд - Пловдив, чрез Кмета на Община Раковски.

