



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ЗАПОВЕД

№ АБ-43

гр. Раковски 12.7.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР от Закона за кадастъра и имотния регистър, § 4, ал. 6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Заповед № АБ – 47/25.04.2023 г. на Кмета на Община Раковски за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и изменение на кадастрален план и като съобразих с Решение № 2, взето с Протокол № 21/05.07.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Раковски и взех предвид административна преписка по Заявление с вх. № 94В-2573-5/03.07.2023 г. на В

А К

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на кадастрален план за делба на поземлен имот 778 и на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VI-778, кв. 70, находящи се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив по кадастрален и регулационен план на село Белозем, одобрен със Заповед № АБ-49/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, така, както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част на проекта, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

ИЗМЕНЕНИЕ на КАДАСТРАЛЕН ПЛАН

Разделя се поземлен имот 778.

Образуват се нови поземлени имоти: 1760 с площ 562 кв. м. и 1759 с площ 562 кв. м. с граница съгласно графичната част на проекта.

Новообразуваните поземлени имоти се регистрират, както следва:

- поземлен имот 1760 – В А К И С Ил и наследници на Е В И,

- поземлен имот 1759 – Е А К И С I И наследници на Е В И.

Не се засягат границите на други поземлени имоти, освен гореописаните.

ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПР

Заличава се УПИ VI-778.

Образуват се два нови УПИ – УПИ XXVIII-1760 и УПИ VI-1759 по границите на новообразуваните поземлени имоти – 1760 и 1759.

ПУП-ПЗ

С проекта на плана за застрояване се запазва устройствена зона „Жм“ – жилищна малкоетажна зона, с устройствени показатели съгласно Наредба №



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

Пл ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2, Позел. ≥ 40%.

Предвижда се свободно застрояване с ограничителни застроителни линии, означени с червен цвят в графичната част на проекта и КК 10 м..

На основание чл. 129, ал. 5 от Закона за устройство на територията Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

На основание чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията, Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията, настоящата заповед подлежи на обжалване по съдебен ред пред Административен съд - Пловдив, чрез Кмета на Община Раковски.

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

