



## О Б Я В А

На основание чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и в изпълнение на Заповед № ОС-51/18.07.2023 г. на Кмета на Община Раковски, **ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ЗА ПРОДАЖБА** на следните имоти:

**1. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ за срок от 1 (една) стопанска година на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.30.23**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност МАЙСТОРОВ ГЪОЛ, Площ: 3714 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 10, Номер по предходен план 030023, Съседни: 03620.30.26, 03620.30.19, 03620.30.8, 03620.30.70. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2032/31.03.2009 г., останал свободен от общинския поземлен фонд след разпределението по реда на чл. 24а, ал. 2 и чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

**2. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2200**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII** в квартал 152 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 401 кв. м., УПИ VII има площ 401 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседни: *Поземлен имот № 502.2207 на Петър Христов Върбанов, Поземлен имот № 502.2206 на Община Раковски; Поземлен имот № 502.2201 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2199 на Община Раковски; Поземлен имот № 502.9669 - Улица на Община Раковски.*

**3. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2244**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII** в квартал 155 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 593 кв. м., УПИ XII има площ 593 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседни: *Поземлен имот № 502.9677 - Улица на Община Раковски; Поземлен имот № 502.9670 - Улица на Община Раковски; Поземлен имот № 502.2243 на Община Раковски*



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**4. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2180**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII** в квартал 151 по кадастрален и регулационен план на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет - Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 264 кв. м., УПИ XII има площ 264 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.2179 на Таньо Евтимов Манолов, Поземлен имот № 502.2181 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9669 Улица на Община Раковски.*

## **II. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

**1. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ: 07.08.2023 г. от 14:00 часа** в сградата на Общинска администрация – Раковски, град Раковски, община Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 2, стая № 3.

**2. ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ:** всеки работен ден до 16:30 часа на 03.08.2023 г. включително.

### **3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА (НТЦ):**

3.1. ГОДИШЕН НАЕМ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.30.23: 129,99 лева.

3.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2200, за който е образуван УПИ VII: 3 740,00 лева.

3.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2244, за който е образуван УПИ XII: 5 530,00 лева.

3.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2180, за който е образуван УПИ XII: 2 460,00 лева.

**4. СЪПКА НА НАДДАВАНЕ:** 10% (десет процента) от начална тръжна цена (НТЦ).

**5. ДЕПОЗИТ:** 50% (петдесет процента) от НТЦ за имота, предмет на наема и 30% (тридесет процента) от НТЦ за имотите, предмет на продажбата, а именно:

5.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.30.23: **65,00 лева.**

5.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2200: **1 122,00 лева.**

5.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2244: **1 659,00 лева.**

5.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2180: **738,00 лева.**

Сумите се внасят **до 16:30 часа на 03.08.2023 г.** включително на Касата на Общинска администрация, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8 или по банков път по сметка на Общината с IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF в „УниКредит Булбанк“ АД.

**6. МЯСТО, СРОК И ЦЕНА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва **до 16:30 часа на 03.08.2023 г.** включително на Касата на Общинска



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

администрация, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8.

**Цена на един комплект тръжна документация:** 60,00 лева (шестдесет лева).

## **7. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

Предложенията за участие се подават **до 16:30 часа на 03.08.2023 г. включително** на гише „Деловодство“, в *Общинска администрация, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8*, в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват цялото наименование на имота/ите от търга, за които се участва, името и адреса на кандидата за участие.

При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

**Допълнителните условия и задължения към участниците, както и необходимите документи за участие в търга са подробно описани в тръжните документи.**

**ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ**