



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ЗАПОВЕД

№ АБ-62

гр. Раковски 14.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Решение № 477, взето с Протокол № 29/16.12.2021 г. на Общински съвет – Раковски за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и като съобразих с Решение № 11, взето с Протокол № 17/07.06.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Раковски и взех предвид административна преписка по Заявление с вх. № 94Р-672-2/27.03.2023 г. на Р. Й. Т.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за образуване на УПИ 144001, 144002 – За земеделска дейност, складове за съхранение на селскостопанска продукция, находящо се в масив 144, местност „Памуклука“, землище на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, така, както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част на проекта, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПР

Образува се нов УПИ 144001, 144002 – За земеделска дейност, складове за съхранение на селскостопанска продукция.

ПУП-ПЗ

С проекта на плана за застрояване **се установява устройствена зона „Пп“ – предимно производствена зона, с устройствени показатели съгласно Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:**

Пл ≤ 80%, Кинт ≤ 2,5, Позел. ≥ 20%.

Предвижда се свободно застрояване с ограничителни застроителни линии, означени с червен цвят в графичната част на проекта и КК 10 м..

На основание чл. 129, ал. 5 от Закона за устройство на територията Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

На основание чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията, Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

територията, настоящата заповед подлежи на обжалване по съдебен ред пред Административен съд - Пловдив, чрез Кмета на Община Раковски.

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ