



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

З А П О В Е Д

№ АБ-59

гр. Раковски, 14.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 67а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Решение № 706, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и като съобразих с Решение № 8, взето с Протокол № 17/07.06.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Раковски и взех предвид административна преписка по Заявление с вх. № 94Й-296-6/27.04.2023 г. на Й. Й. Г.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за образуване на УПИ 75.771 – За земеделска дейност, птицеферма и ФЕЦ, находящо се в местност „Стара Боклоджа“, землище на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, така, както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част на проекта, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПР

Отпада УПИ 75.762 - За земеделска дейност, птицеферма и ФЕЦ, във връзка с разширение на площадката върху земеделска земя /ПИ 62075.75.217 и ПИ 62075.75.2018/.

Образува се нов УПИ 75.771 – За земеделска дейност, птицеферма и ФЕЦ.

ПУП-ПЗ

С проекта на плана за застрояване **се установява устройствена зона „Пп“ – предимно производствена зона, с устройствени показатели съгласно Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:**

Пл ≤ 70%, Кинт ≤ 2,5, Позел. ≥ 30%.

Предвижда се свободно застрояване с ограничителни застроителни линии, означени с червен цвят в графичната част на проекта и КК 10 м..

На основание чл. 129, ал. 5 от Закона за устройство на територията Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

На основание чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 131 от Закона за



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

устройство на територията, Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията, настоящата заповед подлежи на обжалване по съдебен ред пред Административен съд - Пловдив, чрез Кмета на Община Раковски.

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ