



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

## О Б Я В А

На основание чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и в изпълнение на Заповед № ОС-48/28.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски, **ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ИЗБОР НА ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНА СТЕНА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ СТОПАНИСВАНЕТО, ПОДДРЪЖКАТА И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ЯЗОВИР - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СЪОРЪЖЕНИЯТА КЪМ НЕГО, ЧРЕЗ ОТДАВАНЕТО ИМ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 10 (ДЕСЕТ) ГОДИНИ, а именно:**

### I. ИМОТИ:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.327**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.03.2021 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ 75674 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: „Генерал Николаево 7 - Мишеца“), Номер по предходен план: 0700327, Съседни: 62075.714.195, 62075.700.326, 62075.700.325, 62075.700.552, 62075.700.553, 62075.700.554, 62075.700.329, 62075.700.331, 62075.700.328, 62075.714.194 Актуван с Акт за публична общинска собственост № 24/09.04.1998 г., **ведно със съоръженията към него:**

**Поземлен имот с идентификатор 62075.700.325**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3378 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**, Стар номер: 700325. (язовирна стена.) Съседни: 62075.700.322, 62075.700.323, 62075.700.324, 62075.700.326, 62075.700.327, 62075.700.552 Актуван с Акт за публична общинска собственост № 4954/10.02.2023 г.,

**Поземлен имот с идентификатор 62075.700.552**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: **19472 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория 4 /четвърта/ Начин на трайно ползване: **Пасище**, Стар номер: 700552 (преливник). Съседни: 62075.700.314, 62075.700.316, 62075.700.322, 62075.700.325, 62075.700.327, 62075.700.553 Актуван с Акт за публична общинска собственост № 3927/08.04.2014 г.,

### II. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**1. Начало на търга:** Публичният търг с явно наддаване за избор на оператор на язовирна стена да се проведе на **18.07.2023 г. от 14:00 часа** в сградата на Общинска администрация – Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 2, стая 3.

**2. Срок за отдаване под наем:** 10 (десет) години.

**3. Оглед на имота:** всеки работен ден **до 16:30 часа на 17.07.2023 г., включително.**

**4. Начална тръжна цена за годишен наем за имотите подробно описани в т. I от настоящата Обява: 1 970,48 лева** (хиляда деветстотин и седемдесет лева четиридесет и осем стотинки) без ДДС.

**5. Стъпката на наддаване:** 10% (десет процента) от начална тръжна цена (НТЦ).

**6. Депозитна вноска:** Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на **985,24 лева** (деветстотин осемдесет и пет лева двадесет и четири стотинки), представляваща **50% (петдесет процента) от началната тръжна цена за годишен наем**, която се внася в касата на Общинска администрация, находяща се в общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8 или по банков път по сметка на Общината с **IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF** в „УниКредит Булбанк“ АД, **до 16:30 часа на 17.07.2023 г.**

**7. Място и срок за получаване на документите за участие в търга:** Стойността на един комплект тръжна документация е в размер на 30,00 лв. (тридесет лева).

**Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва до 16:30 часа на 17.07.2023 г.** на гише „Каса“ в „Център за информация и услуги“, I етаж, 8 стая, в сградата на Общинска администрация - Раковски, находяща се в гр. Раковски, пл. „България“ № 1, като кандидатът се вписва в Регистър на закупилите тръжни документи за участие в търга.

**8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга:**

Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават **до 16:30 часа на 17.07.2023 г.** на гише „Деловодство“, находящо се в „Центъра за информация и услуги“ на Общинска администрация - Раковски в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват **цялото наименование на имотите от търга, името и адреса на кандидата за участие.**

При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

### **III. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:**

В процедурата по търга имат право да участват лица отговарящи на определението в Закона за водите за **"оператор на язовирна стена":**



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист** за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

**Хидроспециалистът**, съгласно законовата дефиниция, трябва да бъде лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър“ със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири.

**Кандидатите физически лица представят** заверено копие „вярно с оригинала“ на документ, доказващ придобиването им на образователно-квалификационна степен „магистър“, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването, на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

**Кандидатите юридически лица представят** заверено копие „вярно с оригинала“ на документ, доказващ че разполагат със служител хидроспециалист с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването, на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

**Операторът на язовирната стена следва да изпълнява следните задължения и ангажименти по отношение на язовира и съоръженията към него:**

След подписване на Договора за избор на оператор на язовирна стена с Община Раковски, да се снабди с Разрешително съгласно чл. 50 от Закона за водите, което се издава от съответния орган съгласно чл. 52 от Закона за водите.

**Изготвя** аварийен план по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия или възлага неговото изготвяне, като осигурява изпълнението на предвидените в него мерки. Аварийният план следва да съдържа реквизитите на чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите.

При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, включително хвостохранилища, шламохранилища и насипища, **е длъжен да вземе** необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването съгласно предварително изготвения



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

авариен план и незабавно да уведоми басейнова дирекция и органите на Министерството на вътрешните работи.

**Спазва** предписанията на Комисията по чл. 138, ал. 3, т. 4 от Закона за водите за привеждане в готовност за безопасна експлоатация на язовира и съоръженията към него в нормални, екстремни и аварийни условия на работа, в т.ч. за извършването на ремонти и други технически дейности за привеждането на язовирната стена и съоръженията към нея в изправно техническо състояние, в определения срок за тяхното изпълнение.

**Поддържа** имотите в техническа изправност, да използва измервателна и контролна апаратура за мониторинг на тяхното състояние, отговаряща на изискванията на Наредбата за условията и редът за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, регулира водните нива в язовира с цел намаляване на риска от наводнения и да спазва изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, определени в цитираната Наредба.

**Изпълнява** предписанията на Председателят на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор или оправомощените от него длъжностни лица и на Община Раковски.

**Задължава** се да поема за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписанията на специализираните органи, както и разходите свързани с обезопасяването и сигурността на язовира и облекчителните съоръженията към него.

**Допълнителните условия и задължения към участниците, както и необходимите документи за участие в търга са подробно описани в тръжните документи.**

За повече информация: тел.: 03151/59-94 и на място в сградата на Общината - етаж 3, стая № 5

**ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ**