



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

О Б Я В А

На основание чл. 72 от (НРПУРОИ) и в изпълнение на Заповед № ОС-40/12.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски, **ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, А ИМЕННО:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 164003, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 3,540 дка, Начин на трайно ползване: **Нива**, Вид собственост: **Общинска частна**, Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, Имотът се намира в местността „**КАМБУРСКИ КЛАДЕНЕЦ**”, при граници и съседни: *Поземлен имот № 000023 – Полски път на Община Раковски, Поземлен имот № 164001 – Нива на Димитър Андреев Йовчев и др., Поземлен имот № 164004 – Нива на Румен Христов Димитров, Поземлен имот № 164006 - Нива на Румен Христов Димитров, Поземлен имот № 164006 – Нива на Андрей Велков Николов и др.*

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1752/27.11.2008 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 164007, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 2,329 дка, Начин на трайно ползване: **Нива**, Вид собственост: **Общинска частна**, Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, Имотът се намира в местността „**КАМБУРСКИ КЛАДЕНЕЦ**”, при граници и съседни: *Поземлен имот № 000023 – Полски път на Община Раковски, Поземлен имот № 164005 – Нива на Андрей Велков Николов и др., Поземлен имот № 164009 – Нива на Мария Кръстева Лалева и др.*

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1753/27.11.2008 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 067052, находящ се в землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ на имота: 5,400 дка, Начин на трайно ползване: **Нива**, Вид собственост: **Общинска частна**, Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, Имотът се намира в местността „**ЧАЛТИК ТАРЛА**”, при граници и съседни: *Поземлен имот № 067053 – Нива на Дойчин Димитров Томбов, Поземлен имот № 067007 – Нива на Минко Тошков Минков, Поземлен имот № 067006 – Нива на Рангел Тошков Кулин, Поземлен имот № 067013 – Нива на Иван Димитров Божков, Поземлен имот № 067018 - Полски път на Община Раковски.*



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 886/08.05.2002 г.

I. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ПО ТЪРГА

1. ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ: Публичният търг с явно наддаване за отдаване под наем ще се проведе на **28.06.2023 г. от 14:00 часа** в сградата на Общинска администрация – Раковски, град Раковски, община Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 2, стая № 3.

2. СРОК НА ОТДАВАНЕТО ПОД НАЕМ: 10 (десет) години.

3. ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ: всеки работен ден **до 16:30 часа на 26.06.2023**

г. включително.

4. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ГОДИШЕН НАЕМ:

а) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 164003, Площ на имота: 3,540 дка: **141,60 лева** (сто четиридесет и един лева и шестдесет стотинки) без ДДС.

б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 164007, Площ на имота: 2,329 дка: **93,16 лева** (деветдесет и три лева и шестнадесет стотинки) без ДДС.

в) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 067052, Площ на имота: 5,400 дка: **216,00 лева** (двеста и шестнадесет лева) без ДДС.

5. СЪПКА НА НАДДАВАНЕ: **10% (десет процента)** от начална тръжна цена (НТЦ).

6. ДЕПОЗИТ: Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен да внесе **депозитна вноска** в размер на **50% (петдесет процента) от началната тръжна цена за годишен наем**, за всеки от имотите, за които представя документи за участие, **а именно:**

а) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 164003, Площ на имота: 3,540 дка: **70,80 лева** (седемдесет лева и осемдесет стотинки).

б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 164007, Площ на имота: 2,329 дка: **46,58 лева** (четиридесет и шест лева петдесет и осем стотинки).

в) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 067052, Площ на имота: 5,400 дка: **108,00 лева** (сто и осем лева).

Сумата се внася в касата на Общинска администрация, находяща се в общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8 или по банков път по сметка на Общината с **IBAN BG39UNCR70003321759906**, **BIC: UNCRBGSF** в “УниКредит Булбанк” АД **до 16:30 часа на 26.06.2023 г. включително.**

7. МЯСТО, СРОК И ЦЕНА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Стойността на един комплект тръжна документация е в размер на 30,00 лева (тридесет лева).

Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва до 16:30 часа на 26.06.2023 г. включително на гише „Каса“ в „Център за информация и услуги“, I етаж, 8 стая, в сградата на Общинска администрация - Раковски, находяща се в гр. Раковски, пл. „България“ № 1,



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

като кандидатът се вписва в Регистър на закупилите тръжни документи за участие в търга.

8. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават **до 16:30 часа на 26.06.2023 г. включително** на гише „Деловодство“, находящо се в „Център за информация и услуги“ на Общинска администрация - Раковски в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват **цялото наименование на имотите от търга, за които се заявява участие; името и адреса на кандидата за участие.**

При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

Допълнителните условия към участниците, както и необходимите документи за участие в търга ще бъдат подробно описани в тръжните документи.

За повече информация: тел.: 03151/59-94 и на място в сградата на Общината - етаж 3, стая № 5

ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ