



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

## О Б Я В А

На основание чл. 72 от (НРПУРОИ) и в изпълнение на Заповед № ОС-23/03.04.2023 г. на Кмета на Община Раковски, **ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, А ИМЕННО:**

**на територията на град Раковски, община Раковски:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.704.327**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност БОРИСОВ КЛАДЕНЕЦ, Площ: **2466 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, Категория на земята: 5, Номер по предходен план **704327**, Съседни: 62075.704.952, 62075.704.341, 62075.704.326, 62075.704.951, 62075.704.328. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 900/01.07.2002 г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.711.232**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност МЕШИН ГЕРЕН, Площ: **5399 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Номер по предходен план: **711232**, Съседни: 62075.711.243, 62075.711.3, 62075.711.231, 62075.711.260. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 864/08.01.2002 г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.720.303**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ТОПАЧКА, Площ: **3000 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: **720303**, Съседни: 62075.720.286, 62075.720.55, 62075.720.241, 62075.720.47, 62075.720.302. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 1049/26.04.2004 г.;

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.751.118**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност БОЗАЛЪКА, Площ от **4000 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план **751118**, Съседни: 62075.751.89, 62075.751.39,



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

62075.751.53, 62075.751.37. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 989/11.06.2003 г.

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.752.108**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ГОЛЯМ СИВРИК, Площ: **3500 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Номер по предходен план **752108**, Съседни: 62075.751.125, 62075.752.205, 62075.752.14. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 668/11.10.2000 г.

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.752.125**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ГОЛЯМ СИВРИК, Площ **от 3000 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Номер по предходен план **752125**, Съседни: 62075.751.126, 62075.752.205, 62075.752.14, 62075.752.108. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 1006/04.07.2003 г.

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.756.12**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност БРУКЛИЙКА, Площ: **4351 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 6, Номер по предходен план **756012**, Съседни: 62075.756.5, 62075.756.11, 62075.756.3. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 1111/28.09.2004 г.

**на територията на село Болярино, община Раковски:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.5.97**, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност КЮСЕЛИЙСКИ ПЪТ, Площ: **1613 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план **005097**, Съседни: 05270.5.162, 05270.5.96, 05270.5.171. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 2356/08.07.2009 г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.68**, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

КУЛАК ТАРЛА, Площ: **16063 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план **006068**, Съседни: 05270.6.228, 05270.6.218, 05270.6.106. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 2357/08.07.2009 г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.101**, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ЧИРПАН БУНАР, Площ: **2999 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план **006101**, Съседни: 05270.6.125, 05270.6.126, 05270.6.16, 05270.6.276, 05270.6.274, 05270.6.142. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 2358/08.07.2009 г.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.108**, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност КАРАМЕЧАЛ, Площ: **2400 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план **006108**, Съседни: 05270.6.276, 05270.6.216, 05270.6.18. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 2359/08.07.2009 г.

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.11.30**, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност МАНДРА КЪР, Площ: **6002 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план **011030**, Съседни: 05270.11.77, 05270.11.52, 05270.11.29, 05270.11.51. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 1119/11.11.2004 г.

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.13.86**, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ИНДЕКА, Площ: **954 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: **013086**, Съседни: 05270.13.209, 05270.13.150, 05270.13.80, 05270.13.120. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 2370/08.07.2009 г.

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.13.87**, находящ се в с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ИНДЕКА, Площ от 1148 кв.м., Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, Начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с номер по предходен план **013087**, Съседни: 05270.13.85, 05270.13.187, 05270.13.209. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 2371/08.07.2009 г.

## **I. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ПО ТЪРГА**

**1. ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ:** Публичният търг с явно наддаване за отдаване под наем да се проведе на **27.04.2023 г. от 14:00 ч.** в сградата на Общинска администрация – Раковски, находяща се в град Раковски, община Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 2, стая № 3.

**2. СРОК НА ОТДАВАНЕТО ПОД НАЕМ:** 10 (десет) стопански години, считано от 01.10.2023 г.

**3. ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ:** всеки работен ден **до 16:30 часа на 25.04.2023 г. включително.**

### **4. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ГОДИШЕН НАЕМ:**

*за имотите на територията на град Раковски, община Раковски:*

**а) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.704.327**, с площ: **2466 кв.м.**, Категория на земята: 5, начална тръжна цена **в размер на 93,71 лева** (деветдесет и три лева седемдесет и една стотинки).

**б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.711.232**, с площ: **5399 кв.м.**, Категория на земята: 5, начална тръжна цена **в размер на 205,16 лева** (двеста и пет лева и шестнадесет стотинки).

**в) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.720.303**, с площ: **3000 кв.м.**, Категория на земята: 4, начална тръжна цена **в размер на 120,00 лева** (сто и двадесет лева).

**г) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.751.118**, с площ: от **4000 кв.м.**, Категория на земята: 4, начална тръжна цена **в размер на 160,00 лева** (сто и шестдесет лева).

**д) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.752.108**, с площ: **3500 кв.м.**, Категория на земята: 5, начална тръжна цена **в размер на 133,00 лева** (сто тридесет и три лева).

**е) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.752.125**, с площ от **3000 кв.м.**, Категория на земята: 5, начална тръжна цена **в размер на 114,00 лева** (сто и четиринадесет лева)

**ж) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.756.12**, с площ: **4351 кв.м.**, Категория на земята: 6, начална тръжна цена **в размер на 152,29 лева** (сто петдесет и два лева двадесет и девет стотинки).

*за имотите на територията на село Болярино, община Раковски:*

**а) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.5.97**, с площ: **1613 кв.м.**, Категория на земята: 4, начална тръжна цена **в размер на 64,52 лева** (шестдесет и четири лева петдесет и две стотинки).



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.68, с площ: 16063 кв.м.,** , Категория на земята: 4, начална тръжна цена **в размер на 642,52 лева** (шестстотин четиридесет и два лева петдесет и две стотинки).

**в) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.101, с площ: 2999 кв.м.,** Категория на земята: 4, начална тръжна цена **в размер на 119,96 лева** (сто и деветнадесет лева деветдесет и шест стотинки).

**г) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.108, с площ: 2400 кв.м.,** Категория на земята: 4, начална тръжна цена **в размер на 96,00 лева** (деветдесет и шест лева).

**д) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.11.30, с площ: 6002 кв.м.,** Категория на земята: 4, начална тръжна цена **в размер на 240,08 лева** (двеста и четиридесет лева и осем стотинки).

**е) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.13.86, с площ: 954 кв.м.,** Категория на земята: 4, начална тръжна цена **в размер на 38,16 лева** (тридесет и осем лева и шестнадесет стотинки).

**ж) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.13.87, с площ от 1148 кв.м.,** категория на земята: 4, начална тръжна цена **в размер на 45,92 лева** (четиридесет и пет лева деветдесет и две стотинки).

**5. СЪПКА НА НАДДАВАНЕ: 10% (десет процента) от начална тръжна цена (НТЦ).**

**6. ДЕПОЗИТ:** Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен да внесе **депозитна вноска** в размер на **50% (петдесет процента) от началната тръжна цена за годишен наем**, за всеки от имотите, за които представя документи за участие.

Сумата се внася в касата на Общинска администрация, находяща се в общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8 или по банков път по сметка на Общината с **IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF** в “УниКредит Булбанк” АД до **16:30 часа на 25.04.2023 г. включително, а именно:**

**за имотите на територията на град Раковски, община Раковски:**

**а) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.704.327, с площ: 2466 кв.м., депозитна вноска** в размер на **46,86 лева** (четиридесет и шест лева осемдесет и шест стотинки).

**б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.711.232, с площ: 5399 кв.м., депозитна вноска** в размер на **102,58 лева** (сто и два лева петдесет и осем стотинки).

**в) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.720.303, с площ: 3000 кв.м., депозитна вноска** в размер на **60,00 лева** (шестдесет лева).

**г) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.751.118, с площ: от 4000 кв.м., депозитна вноска** в размер на **80,00 лева** (осемдесет лева).

**д) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.752.108, с площ: 3500 кв.м., депозитна вноска** в размер на **66,50 лева** (шестдесет и шест лева и петдесет стотинки).





# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**е) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.752.125, с площ от 3000 кв.м., депозитна вноса в размер на 57,00 лева (петдесет и седем лева).**

**ж) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.756.12, с площ: 4351 кв.м., депозитна вноса в размер на 76,15 лева (седемдесет и шест лева и петнадесет стотинки).**

**за имотите на територията на село Болярино, община Раковски:**

**а) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.5.97, с площ: 1613 кв.м., депозитна вноса в размер на 32,26 лева (тридесет и два лева двадесет и шест стотинки).**

**б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.68, с площ: 16063 кв.м., депозитна вноса в размер на 321,26 лева (триста двадесет и един лева двадесет и шест стотинки).**

**в) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.101, с площ: 2999 кв.м., депозитна вноса в размер на 59,98 лева (петдесет и девет лева деветдесет и осем стотинки).**

**г) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.6.108, с площ: 2400 кв.м., депозитна вноса в размер на 48,00 лева (четиридесет и осем лева).**

**д) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.11.30, с площ: 6002 кв.м., депозитна вноса в размер на 120,04 лева (сто и двадесет лева и четири стотинки).**

**е) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.13.86, с площ: 954 кв.м., депозитна вноса в размер на 19,08 лева (деветнадесет лева и осем стотинки).**

**ж) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.13.87, с площ от 1148 кв.м., депозитна вноса в размер на 22,96 лева (двадесет и два лева деветдесет и шест стотинки).**

## **7. МЯСТО, СРОК И ЦЕНА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

Стойността на един комплект тържна документация е в размер на 30,00 лева (тридесет лева).

**Закупуването и получаването на тържната документация се извършва до 16:30 ч. на 25.04.2023 г. на гише „Каса“ в „Център за информация и услуги“, I етаж, 8 стая, в сградата на Общинска администрация - Раковски, находяща се в гр. Раковски, пл. „България“ № 1, като кандидатът се вписва в Регистър на закупилите тържни документи за участие в търга.**

## **8. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават **до 16:30 ч. на 25.04.2023 г.** на гише „Деловодство“, находящо се в “Центъра за информация и услуги” на Общинска администрация - Раковски в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват **цялото наименование на имотите от търга, за които се заявява участие; името и адреса на кандидата за участие.**



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

**Допълнителните условия към участниците, както и необходимите документи за участие в търга ще бъдат подробно описани в тръжните документи.**

За повече информация: тел.: 03151/59-94 и на място в сградата на Общината - етаж 3, стая № 5

**ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ**