



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ОБЯВА

На основание чл. 72 от (НРПУРОИ) и в изпълнение на Заповед № ОС-2/04.01.2023 г. на Кмета на Община Раковски се **ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на помещения - **публична общинска собственост находящи се в с. Шишманци а именно :**

ТРИ СТАИ (Стая № 1 (отляво на входа) с площ от 45 кв. м., Стая № 1 (отдясно на входа) с площ от 25 кв. м., Стая № 2 (отдясно на входа) с площ от 25 кв. м.) от училищна сграда – публична общинска собственост, цялата с площ от 430 кв.м., находяща се в поземлен имот № 256, за който е образуван УПИ-І-училище, в кв. 32 по регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив

І. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ:

1. Начало на търга: Публичният търг с явно наддаване за отдаване под наем да се проведе на **19.01.2023 г. от 14:30 ч. в сградата на Общинска администрация, етаж 2, стая 3.**

2. Срок за отдаване под наем: 1 (една) година.

3. Оглед на имота - всеки работен ден до 16:30 ч. на 17.01.2023 г., включително.

4. Начална тръжна цена за месечен наем на помещенията с обща площ от 95 кв. м. е 28,50 лв. (двадесет и осем лева и петдесет стотинки) без ДДС.

5. Стъпката на наддаване - 10 % (десет процента) от начална тръжна цена (НТЦ),

6. Депозитна вноска: Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на 50% (петдесет процента) от началната тръжна наемна цена на имота, по банков път по сметка на Общината с **IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF** в "УниКредит Булбанк" АД, или на гише „Каса“ в „Център за информация и услуги“, I етаж в сградата на Общинска администрация - Раковски, находяща се в гр. Раковски, пл. „България“ № 1 **до 16:30 ч. на 17.01.2023 г., а именно: 14,25 лв. (четирнадесет лева двадесет и пет стотинки).**

7. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: Стойността на един комплект тръжна документация е в размер на 30,00 лв. (тридесет лева).

Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва до 16:30 ч. на 17.01.2023 г. на гише „Каса“ в „Център за информация и услуги“, I етаж в сградата на Общинска администрация - Раковски, находяща се в гр. Раковски, пл. „България“ № 1.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават **до 16:30 ч. на 17.01.2023 г.** на гише „Деловодство“, находящо се в "Центъра за информация и услуги" на Общинска администрация - Раковски.

Специфични тръжни условия: на бъдещия наемател ще се поставят изисквания, като клаузи от договора относно:

- **Използването на стаите единствено и само с учебна цел, имаща задача да подпомага учебния процес на деца и младежи.**

За повече информация: тел.: 03151/59-94 и на място в сградата на Общината - етаж 3, стая № 5

ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ