



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

## **ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ОТМЯНА НА РАЗПОРЕДБИ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ЖИЛИЩА– ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Вносител: .....

**ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закон за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Раковски чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост на e-mail адрес: [delovodstvo@rakovski.bg](mailto:delovodstvo@rakovski.bg) или в деловодството на Община Раковски, пл. „България” № 1.

### **МОТИВИ**

#### **1. Причини, които налагат отмяна на разпоредби на нормативния акт:**

Действащата към настоящия момент Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост е Приета с Решение № 277, взето с Протокол № 18/27.07.05 г. на редовно заседание на Общински съвет Раковски. Последното изменение и допълнение на Наредбата е взето с Решение № 563 на Общински съвет – Раковски с Протокол № 33/26.05.2022 г.

Налице е необходимост от отмяна на текстове на същата, които да бъдат съобразени с императивни норми на нормативни актове от по-висок ранг.

Към настоящия момент в Раздел Трети, чл. 28 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост е определен ред за замяна на общински жилища с жилищни и нежилищни имоти –собственост на държавата, на физически или юридически лица, което е в противоречие с разпоредба от Закона за общинската собственост, която гласи: „чл. 49, ал. 2 от ЗОС (ред. ДВ, бр. 41 от 2009 г.), замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от закона. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По

*този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.*“

Отменените текстове следва да преминават в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Предвид на изложеното, е изготвен проект на Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост. Изработването и приемането на настоящата Наредба е съобразено с нормите на Закона за общинската собственост. Същата се приема на основание чл. 45а от Закон за общинската собственост.

При изработването на проекта на Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

**Принцип на необходимост и Принцип на обосновааност** – съгласно изложеното в т. 1 причини, принципите са спазени.

**Принципите на предвидимост и откритост** са спазени –проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

**Принцип на съгласуваност** – направено е съгласуване между съответните специалисти от отдел: „ТСУ, С, ОС и СД” и Правен отдел.

**Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** - Съгласно ЗНА „Нормативните актове се отменят, изменят или допълват с изрична разпоредба на новия, изменящия или допълващия акт“ Органът, който е компетентен да измени нормативен акт на местно ниво е Общински съвет – Раковски. Съгласно ЗМСМА, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питания, като заемат специално определените за тях места.

## **2. Цели на изменението и допълнението на наредбата:**

Съобразяване на Наредбата в съответствие с императивни норми на нормативни актове от по-висок ранг.

## **3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:**

За прилагане на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

## **4. Очаквани резултати:**

Постигане на съответствие на действащата подзаконова нормативна уредба с приложимото в тази област национално законодателство от по-висока степен.

## **5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз**

Предложената Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост е изготвена в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Конституцията на Република България и действащото българско законодателство.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg) , на 22.06.2022 г.

Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК и чл. 45а от ЗОС.

### **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

I. Приема Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост

**§ 1. Отменя Раздел трети: „Замяна на общински жилища“ от Глава шеста „Разпореждане с жилища- общинска собственост“**

**§ 2. Преходни и заключителни разпоредби**

Наредба за отмяна на разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища- общинска собственост, приета с Решение № ..... на Общински съвет- Раковски, взето с Протокол № ...../..... влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски- [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg) и е подпечатано с официалния печат на общински съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението, с което е приета.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.