



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, *приета с Решение № 269 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 21/22.02.2013 г., изм. и доп. с Решение № 802 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 52/25.04.2019 г.*

ВНОСИТЕЛ:

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

ДОКЛАД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закон за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни Община Раковски чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: delovodstvo@rakovski.bg или в деловодството на Община Раковски, пл. „България“ № 1.

След извършен преглед и анализ на действащата Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски, се установи, че възниква необходимост от приемане на Наредба за изменение и допълнение на същата.

МОТИВИ

I. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

При извършена проверка за съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен се установи следното:

На първо място, в Глава Втора, Раздел IV „Учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии на общината“ от наредбата е регламентирана възможността за учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горските територии, в т.ч. и право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията. В чл. 23, ал. 4 от наредбата е регламентирано, че „за учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се заплаща цена, определена от общинския съвет, в тримесечен срок от влизането в сила на акта на учредяването“.

С наредбата от общинския съвет не е определена цена за учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горските територии – общинска собственост.

На следващо място в несъответствие с чл. 79, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за горите, в наредбата не е определен ред за продажба на поземлени имоти в горските територии – собственост на общината, чието предназначение е променено.

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистота и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на Община Раковски са спазени **принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

Принцип на необходимост – необходимо е приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски за осигуряване съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен.

Принцип на обоснованост - съгласно чл. 76, ал. 3 от АПК, общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат, съобразно нормативни актове от по-висока степен, обществени отношения с местно значение. Разпоредбата на чл. 75, ал. 2 от АПК предвижда, че нормативните административни актове се издават по прилагане на закон или подзаконов нормативен акт от по-висока степен.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с доклада и мотивите са качени на официалната интернет страница на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване с Отдел „Правен“ и Отдел “ТСУ, С, ОС и СД“ при Община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – Съгласно ЗНА „Нормативните актове се отменят, изменят или допълват с изрична разпоредба на новия, изменящия или допълващия акт.“ Органът, който е компетентен да измени нормативен акт на местно ниво е Общински съвет – Раковски. Съгласно ЗМСМА, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питания, като заемат специално определените за тях места.

II. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Целта на изменението се изразява в привеждане на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски в съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски не са необходими финансови средства.

IV. Очаквани резултати:

Привеждане на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски в съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен и допълване на неуредените въпроси в наредбата.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Наредбата за изменение и допълнение на привеждане на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски в съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен съответства с българското законодателство, както и с правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 15.04.2022 г.

Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК във връзка с чл. 56, ал. 6 и чл. 79, ал. 1 и ал. 2 от ЗГ.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски:

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, приета с Решение № 269 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 21/22.02.2013 г., изм. и доп. с Решение № 802 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 52/25.04.2019 г.

§ 1. В чл. 23 ал. 4 думите „в тримесечен срок от влизането в сила на акта на учредяването“ се заменят с думите „въз основа на пазарни оценки, изготвени от правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители“.

§ 2. Към Раздел II Разпореждане с горските територии на Общината се създава нов чл. 13а със следния текст:

„Чл. 13а (1) Поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено и за които цената за промяна на предназначението е заплатена в срок, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. (2) Лицето подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението, като за поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено за концесии за добив на подземни богатства, заявлението се подава в срок до три години от влизането в сила на акта за промяна на предназначението.

(3) Продажбата по ал. 2 се извършва със заповед на кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, който възлага на независим оценител да

изготви пазарна оценка на продавания имот. Стойността на възнаграждението за извършената оценка се включва като дължима такса в заповедта за продажба.

(4) Продажната цена на поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имотите.

(5) В 7-дневен срок от сключването на договора за продажба продавачът изпраща препис от договора на службата по геодезия, картография и кадастър - за отразяване в кадастралната карта и регистри, или на общинската служба по земеделие - за отразяване в картата на възстановената собственост.

(6) Правото на лицето да закупи имота с променено предназначение се погасява, когато:

1. заявлението за закупуване не е подадено в срока по ал. 1, изречение второ;
2. продажната цена не е платена в 6-месечен срок от влизането в сила на заповедта за продажба на поземления имот.“

§ 3. Създава се нов параграф в Преходни и заключителни разпоредби на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски, отразяващ настоящото изменение.

Заключителна разпоредба

§ 4. Тази наредба влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии, собственост на Община Раковски е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение №, взето с Протокол №/..... г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на решението, с което е приета.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.