



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК-01-84 # 8

05.05.2020

ДО

Г-Н РАНГЕЛ МАТАНСКИ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ РАКОВСКИ

КОПИЕ ДО

Г-Н ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

*Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 102, в частта по пункт V, т.3 и т.4, взето с протокол № 7 от 22.04.2020 г. на общински съвет Раковски.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАТАНСКИ,

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връщам за ново обсъждане в Общински съвет Раковски и съобразяване със законовите изисквания, в законовия 7-дневен срок Решение № 102, в частта по пункт V, т.3 и т.4, взето с протокол № 7 от 22.04.2020 г. на общински съвет Раковски.

Съображенията са следните:

С решение № 102, в частта по пункт V, т. 3 и т.4., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изр. второ, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС, чл. 46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Раковски и чл. 60, ал.1 от АПК, общински съвет Раковски е определил началните тръжни цени на ПИ 502.2210, за който е образуван УПИ XXI-2210, от кв. 152 по регулационния план на гр. Раковски в размер на 2450 лева, а за ПИ, за който е образуван УПИ XVIII-общ., от кв.52 по регулационния план на с. Чалъкови, община Раковски – в размер на 3120 лева, съгласно одобрените пазарни оценки на имотите съгласно пункт IV от същото решение. В пункт III на решение № 102, общински съвет Раковски е дал съгласие за продажба на имотите чрез публичен търг с явно наддаване.

Така приетото решение № 102, в частта по пункт V, т. 3 и т.4 противоречи на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, „разпоредителните сделки с имоти или с вещни права

*върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.“*

Противоречието с горната норма се изразява в това, че определената от общинския съвет начална тръжна цена на ПИ 502.2210, за който е образуван УПИ XXI-2210, от кв. 152 по регулационния план на гр. Раковски, в размер на 2450 лева е по-ниска от данъчната му оценка, която видно от приложеното удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6611025647/12.03.2020г. е 2450,50 лева. Аналогично, налице е противоречие с нормата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и при определяне от общински съвет Раковски на началната тръжна цена на ПИ, за който е образуван УПИ XVIII-общ., от кв.52 по регулационния план на с. Чалъкови, община Раковски – в размер на 3120 лева, който размер е по-нисък от данъчната му оценка, равняваща се на 3186,30 лева, видно от приложеното удостоверение за данъчна оценка № 6611025657/17.03.2020г.

За да бъде спазен законът е необходимо общинският съвет да определи начална тръжна цена на имота, която да не бъде по-ниска от неговата данъчна оценка. Констатираната незаконосъобразност налага решение № 102, в частта по пункт V, т. 3 и т.4., да бъде отменено, съответно изменено, по аргумент на чл. 146, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА е необходимо да преразгледате върнатото в съответната част решение, в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, като оформите същото в съответствие със законите изисквания, в противен случай ще бъде оспорено по съдебен ред.

С уважение:

**ДАНИ КАНАЗИРЕВА**

Областен управител на област Пловдив

