



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК-01-129 # 6
06-07-2021

ДО
Г-Н РАНГЕЛ МАТАНСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАКОВСКИ

КОПИЕ ДО
Г-Н ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законите изисквания на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 371, взето с протокол № 23 от 24.06.2021 г. на Общински съвет Раковски, в частта си по чл. 50, ал. 4 и чл. 50, ал. 8, изр. II.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАТАНСКИ,

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връщам за ново обсъждане в Общински съвет Раковски и съобразяване със законите изисквания, в законовия 7-дневен срок, *Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 371, взето с протокол № 23 от 24.06.2021 г. на Общински съвет Раковски, в частта по чл. 50, ал. 4 и чл. 50, ал. 8, изр. II.* Така приетата Наредба е частично незаконосъобразна в частта си по чл. 50, ал. 4 и чл. 50, ал. 8, изр. II поради следните съображения:

С **Решение № 371**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 75, ал. 2, чл. 76 и чл. 79 от АПК и чл. 8, ал. 2 от ЗОС, в т. 1. Общински съвет Раковски отменя действащата до настоящия момент Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Раковски; В т. 2. Приема Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.; В т. 3. Наредбата да се публикува на интернет страницата на общината, след влизане в сила на решението, с което е приета; В т. 4. Изпълнение на настоящата наредба за възлага на кмета на общината.

Решението, с което е приета Наредбата, е взето от материално компетентен административен орган, при наличие на изискуемия предвиден от закона кворум по чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, а именно: 21 от общо 21 общински съветници, както и при наличие на необходимото мнозинство по чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА: гласували „за“ са 15 общински съветници, „против“ – 2 и „въздържали се“ – 6, поради което са спазени административнопроизводствените правила за неговото приемане. При същото обаче са налице съществени нарушения на материалноправни разпоредби, регламентирани в Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и Закона за нормативните актове, представляващо самостоятелно основание за незаконосъобразност по смисъла на чл. 146, т. 4 от АПК.

Съгласно разпоредбата на чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ общинският съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Приетите нормативни актове следва да съответстват на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен, както повелява чл. 15, ал.1 от ЗНА.

Общински съвет Раковски е приел, че съгласно чл. 50, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата „разпореждане с общински недвижими имоти се извършва и по реда на чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ... като предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 5 и ал. 17, ал. 5 от ЗУТ се сключват в писмена форма от кмета на общината на основание чл. 18 от ЗС и чл. 34, ал. 7 от ЗОС. Съгласно чл. 50, ал. 3 от Наредбата предварителният договор по ал. 2 се сключва след решение на общинския съвет. Но в чл. 50, ал. 4 от Наредбата въвежда изключение от правилото по чл. 50, ал. 3 от Наредбата, като постановява, че „Решение на общинския съвет по ал. 3 не се изисква, когато размерът на придаваемата или на придобиваната земя е с площ до 100 кв.м.“ В законовата регламентация на промяната на границите на урегулирани поземлени имоти, уредена в чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, липсва ограничение по отношение на вида на имота и на неговата площ, следователно общинският съвет не може неправомерно да въвежда изрично правило в този смисъл. По аргумент на по-силното основание, общинският съвет е принципал на правото на собственост на общината съгласно правилото на чл. 8 от ЗОС. Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, независимо от тяхното отреждане и/или площ, се извършват под неговото общо ръководство и контрол.

Аналогични са съображенията за незаконосъобразност на нормата на чл. 50, ал. 8, изр. II от Наредбата, съгласно която „Когато размерът на придаваемата или на придобиваната земя е с площ по-голяма от тази по ал. 4, предложението на експертния съвет се внася за одобрение от общинския съвет“

Предвид гореизложените фактически и правни съображения, връщам за ново обсъждане Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 371, взето с протокол № 23 от 24.06.2021 г. на Общински съвет Раковски, в частта си по чл. 50, ал. 4 и чл. 50, ал. 8, изр. II, като частично незаконосъобразна, с оглед на дадените указания.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА е необходимо да преразгледате приетия с Решение № 371, взето с поименно писмено гласуване, проведено на 24.06.2021 г. на общински съвет Раковски подзаконов нормативен административен акт, в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, като оформите същия в съответствие със законите изисквания, в противен случай ще са налице основания да бъде оспорен по съдебен ред

С уважение:

АНГЕЛ СТОЕВ, Д.В.

Областен управител на област Пловдив

